



DIRECCION DE CATASTRO  
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA  
0805/CDUYE./468/2022  
CA/22  
PRESENTACION TABLA DE VALORES.-

11 de Octubre del 2022

Lic. Ivonne De La Hoya Venzor  
Presidenta Municipal de Ascensión.  
Edificio.-

Por medio de este conducto me dirijo a usted con el motivo de presentarle la tabla de valores unitarios para suelo y construcción que servirán para determinar los valores catastrales, mismos que serán la base para el calculo de los impuestos que graven la propiedad inmobiliaria durante el **ejercicio fiscal 2023**, cabe mencionar que el presente proyecto sufrió cambio respecto a la tabla anterior, se le aumento 10% al área comercial, un 5% a zonas homogéneas y en un 10% zona rustica, además de agregar las tablas para avalúo de propiedad.

Lo anterior, con la finalidad de dar cumplimiento a lo estipulado en el artículo 22 de la Ley de Catastro de Chihuahua y las Normas Técnicas aplicables reformado mediante decreto No 786-06 I.P.O publicado en el P.O.E No. 103 del 27 de diciembre del 2006 .

Mismas que se presenta en tiempo y forma, atendiendo a que la base del impuesto es el valor catastral, el cual resulta de sumar el valor del terreno y de la construcción y que debe de reflejar el valor de mercado del inmueble, cumpliendo así a lo establecido por el articulo 148 y 149 de Código Municipal y el articulo 24 del Ley de Catastro, ambos del estado de Chihuahua.

ATENTAMENTE

S Hdez P

C. Salvador Hernández Pérez  
Director de Catastro, Desarrollo Urbano y  
Ecología.

OFICIALÍA DE PARTES



**RECEBIDO**  
26 OCT 2022

"2022, Año del Centenario de la llegada de la comunidad Menonita a Chihuahua"  
"2022, Año de Ricardo Flores Magón"

H. CONGRESO DEL ESTADO



Ascensión, Chih., a 25 de octubre de 2022

DIP. ADRIANA TERRAZAS PORRAS  
PRESIDENTA DEL H. CONGRESO DEL ESTADO  
CHIHUAHUA, CHIH.  
P R E S E N T E.-

En cumplimiento a lo establecido por el decreto 112/04 I P. O., publicado el miércoles 29 de Diciembre del 2004 en el Periódico Oficial del Estado de Chihuahua, mediante el cual se reforman diversos Artículos del Código Municipal y de la Ley de Catastro para el Estado de Chihuahua, el Municipio de Ascensión somete a consideración de ese H. Congreso del Estado el presente Proyecto de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el **ejercicio 2023**, la cual servirá de base para el cálculo del impuesto predial. Dicho Proyecto ha sido presentado por la Autoridad Catastral Municipal al H. Ayuntamiento para su aprobación, con fundamento a lo establecido por los Artículos 22 y 28 fracción XL del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, mismo que se presenta en tiempo y forma, atendiendo a que la base del impuesto es el valor catastral, el cual resulta de sumar el valor de terreno y de la construcción y que debe reflejar el valor de mercado del inmueble, cumpliendo así a lo establecido por el Artículo 148 del Código Municipal y 24 de la Ley de Catastro, ambos, del Estado de Chihuahua.

La presente Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción que hoy se somete a consideración de ese H. Congreso del Estado, ha sido elaborada bajo los términos del Decreto en mención, misma que sufrió cambios en el aumento del 10% al área comercial, 5% a la zona homogénea y 10% en zona rústica, además de agregar las tablas para avalúo de propiedad, modificaciones respecto al ejercicio inmediato anterior y la cual de ser aprobada entrará en vigor, a partir del **1º. De Enero del 2023** para efecto de lo establecido por los Artículos 27 párrafo segundo y 28 fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua.

Habiendo cumplido con todos y cada uno de los requisitos que la Ley exige para la elaboración del presente Proyecto, el Municipio de Ascensión, Chih., Solicita a ese H. Congreso del Estado, se apruebe el Proyecto de Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción que entrará en vigor para el **ejercicio 2023**, así como también, se ordene la publicación del mismo en el Periódico Oficial del Estado.

ATENTAMENTE

  
LIC. IVONNE DE LA HOYA VENZOR  
PRESIDENTE MUNICIPAL DE ASCENSIÓN



c.c.p/ Ing. Manuel Enrique Suarez Noriega. - Director de la Dirección de Catastro de Gobierno del Estado.

c.c.p./Archivo

"2021, Año del Bicentenario de la Consumación de la Independencia de México"

"2021, Año de las Culturas del Norte"





DEPENDENCIA: SECRETARIA MUNICIPAL  
No. DE OFICIO: 0059/2022  
EXPEDIENTE: SM/0059/2022  
ASUNTO: OFICIO

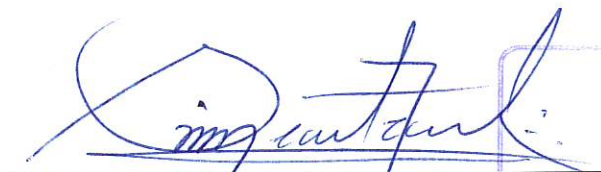
Ascensión, Chihuahua, a 25 de octubre de 2022.

**DIP. ADRIANA TERRAZAS PORRAS**  
**PRESIDENTA DEL H. CONGRESO DEL ESTADO**  
**CHIHUAHUA, CHIH.**  
**P R E S E N T E.-**

Por medio de la presente, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 63, fracciones II y III, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, me permito enviarle Certificación de Cabildo Acta No. 15, Acuerdo de Cabildo No. 4, tomado en la sesión ordinaria, de fecha 19 de Octubre del 2022, mediante el cual se aprueba la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el **ejercicio fiscal del 2023**, misma que servirá de base para la determinación de los impuestos que sobre propiedad inmobiliaria, que tiene derecho a cobrar el Municipio de Ascensión, Chih., en los términos del artículo 28, fracción XL, del Código Municipal, con fundamento constitucional y legal que le confiere el derecho para preservar iniciativas. (artículos 68, fracción IV de la Constitución Política del Estado y 167 fracción IV de la Ley Orgánica del Poder Legislativo, además de los Artículos 6 y 22 de la Ley de Catastro.)

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para reiterarle la seguridad de mi más atenta y distinguida consideración.

**ATENTAMENTE**



**C. DAVID ARTURO SIMENTAL MARTINEZ**  
**SECRETARIO MUNICIPAL DEL**  
**H. AYUNTAMIENTO 2021-2024**



"2022, Año del Centenario de la Llegada de la Comunidad Menonita a Chihuahua"  
"2022, Año de Ricardo Flores Magón"



## CERTIFICACIÓN

EL SUSCRITO C. DAVID ARTURO SIMENTAL MARTÍNEZ, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE ASCENSIÓN, CHIHUAHUA, CON FUNDAMENTO A LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 63, FRACCION II DEL CÓDIGO MUNICIPAL VIGENTE PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA, HACE CONSTAR. -----

Y-----

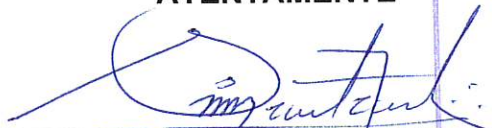
-----CERTIFICA-----

**QUE EN EL ACTA 15, CORRESPONDIENTE A PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DEL MES DE OCUBRE DE 2022, LLEVADA A CABO EL DÍA 19, EN EL PUNTO 4 DEL ORDEN DEL DIA, QUEDANDO ASENTADO EL ACUERDO:**

**“SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS A FAVOR LA MODIFICACIÓN DE LA TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA SUELO Y CONSTRUCCIÓN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023, CONFORME AL ARTICULO 22 DE LA LEY DE CATASTRO. CON UN AUMENTO DEL 10% AL ÁREA COMERCIAL, UN 5% A ZONAS HOMOGÉNEAS Y EN UN 10% ZONA RUSTICA, ADEMÁS DE AGREGAR LAS TABLAS PARA AVALUÓ DE PROPIEDAD.”**

SE EXTIENDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN PAR A LOS FINES LEGALES A QUE HAYA LUGAR Y SE AUTORIZA Y FIRMA EN ASCENSIÓN, DISTRITO GALEANA, ESTADO DE CHIHUAHUA A LOS **24 DÍAS DEL MES DE OCTUBRE** DE DOS MIL VEINTIDÓS.

**ATENTAMENTE**



**C. DAVID ARTURO SIMENTAL MARTÍNEZ**  
**SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO**  
**DE ASCENSIÓN 2021-2024**

“2022, Año del Centenario de la llegada de la Comunidad Menonita a Chihuahua”  
“2022, Año de Ricardo Flores Magón”

MUNICIPIO DE ASCENSION

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

VALORES UNITARIOS PARA EL SUELO URBANO  
POR ZONA HOMOGÉNEA

ZONA HOMOGÉNEA	*SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	COLONIA	VALOR UNITARIO (\$/M2)
ZONA 1	015	31,91,26,20,21,22,26,27,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,67,68,69,70, 71,72,73, 74,75,76,77,78,79,90,92,93,94,95,96,97	SIN NOMBRE	\$ 68.25
ZONA 2	014	78,79,80,96	SIN NOMBRE	\$ 141.75
ZONA 3	012	24,32	SIN NOMBRE	\$ 120.75
	014	1,2,6,7,44,67,45,46,47,72,81,28,73,74,48,49,50,52,51,70,71,75,82,83, 84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,99.	SIN NOMBRE	\$ 120.75
	31	1,2,3,4,5,6,7,8,9	VILLA DORADA	\$ 120.75
ZONA 4	012	1,2,3,9,10,11,17,18,19.	SIN NOMBRE	\$ 110.25
	014	54,57,58,60,61,76,77	SIN NOMBRE	\$ 110.25
	015	66,64,61,55,49,42,35,30,25,19,56,13,14,15,16,1,12,18,24,29,34,41,48, 65,63,60,54,47,40,33,28,23,17,32,39,46,53,59,58,52,45,38,10,9,37,44, 51.	SIN NOMBRE	\$ 110.25
	018	1,2,3,4,5,6,7.	SIN NOMBRE	\$ 110.25
ZONA 5	011	36,28,20,12,4,37,29,21,13,38,30,22,14,6,39,31,23,15,7	SIN NOMBRE	\$ 162.75
	012	36,28,20,12,4,37,29,21,13,38,30,22,14,6,39,31,23,15,7	SIN NOMBRE	\$ 162.75
	013	50,45,33,26,19,12,4,56,51,46,41,34,20,13,5,47,42,35,28,21,14,6,48,43,3 6,29,22,15,7,49,44,37,30,38,27,74,1	SIN NOMBRE	\$ 162.75
	014	18,19,20,21	SIN NOMBRE	\$ 162.75
	015	11	SIN NOMBRE	\$ 162.75
	016	21,20,22,19,11,10,8,7.	SIN NOMBRE	\$ 162.75
ZONA 6	012	25,26,27.	SIN NOMBRE	\$ 99.75
	015	8,36,43,50.	SIN NOMBRE	\$ 99.75
ZONA 7	011	1,2,3.	SIN NOMBRE	\$ 84.00
	012	33,34,35.	SIN NOMBRE	\$ 84.00
	015	6,7.	SIN NOMBRE	\$ 84.00
	019	1,2,3,4,5.	SIN NOMBRE	\$ 84.00
	020	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26, 27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41.	SIN NOMBRE	\$ 84.00
	032	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26, 27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47.	SIN NOMBRE	\$ 84.00
ZONA 8	012	8,16.	SIN NOMBRE	\$ 84.00
	014	3,4,5,53	SIN NOMBRE	\$ 84.00

MUNICIPIO DE ASCENSIÓN

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

VALORES UNITARIOS PARA EL SUELO URBANO  
POR ZONA HOMOGÉNEA

ZONA HOMOGÉNEA	*SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	COLONIA	VALOR UNITARIO (\$/M2)
ZONA 9	012	40	SIN NOMBRE	\$ 94.50
	014	8,43,65,66.	SIN NOMBRE	\$ 94.50
ZONA 10	011	8,16,24,32,40.	SIN NOMBRE	\$ 94.50
	013	8	SIN NOMBRE	\$ 94.50
	014	14,13,12,11,10,9,37,38,39,40,41,42,62,63,64.	SIN NOMBRE	\$ 94.50
	016	1,2,3,4.	SIN NOMBRE	\$ 94.50
ZONA 11	011	11,19,10,18,9,17.	SIN NOMBRE	\$ 94.50
	015	4,5.	SIN NOMBRE	\$ 94.50
	017	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17.	SIN NOMBRE	\$ 94.50
ZONA 12	013	40,39,39,32,25,31,24,68,70,71,55,67,66,65,64,63,73.	SIN NOMBRE	\$ 84.00
	024	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33.	SIN NOMBRE	\$ 84.00
ZONA 13	011	33,25,34,26,35,27.	SIN NOMBRE	\$ 94.50
	013	2,3,66.	SIN NOMBRE	\$ 94.50
	015	2,3.	SIN NOMBRE	\$ 94.50
ZONA 14	013	57,52,58,53,59,54,72,23,16,69,8	SIN NOMBRE	\$ 68.25
	014	29,93,24,25,17,16,15,36.	SIN NOMBRE	\$ 68.25
	016	18,23,24,25,26,27,5,6,12,13,14,15,16,17,28,29,30,31,39,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,90,84,51,52,53,54,55,56,89,57,58,59,60,61,62,88,63,64,65,66,85,87,67,68,69,70,86,71,72,73,91,83,92,74,75,76,77,78,79,80,81,82,93,84.	SIN NOMBRE	\$ 68.25
	023	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10.	SIN NOMBRE	\$ 68.25
ZONA 15	013	,9,10,11,17,18,62.	SIN NOMBRE	\$ 84.00
ZONA 16	006	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15 A,15 B,16 A, 16 B,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28 A 28 B,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95.	PTO. PALOMAS DE VILLA	\$ 105.00
	009	,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40.	PTO. PALOMAS DE VILLA	\$ 105.00
ZONA 17	007	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54	PTO. PALOMAS DE VILLA	\$ 162.75
	008	,2,3,4,5,6,7,8,9,10,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,47,48,49,50,51,52,53,54,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88.	PTO. PALOMAS DE VILLA	\$ 162.75



**MUNICIPIO DE ASCENSION**

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023**

VALORES UNITARIOS PARA EL SUELO URBANO  
POR ZONA HOMOGÉNEA

ZONA HOMOGÉNEA	*SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	COLONIA	VALOR UNITARIO (\$/M2)
ZONA 17	010	3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77.	PTO. PALOMAS DE VILLA	\$ 162.75
ZONA 18	007	33,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68	PTO. PALOMAS DE VILLA	\$ 178.50
	008	1,11,12,13,14,27,28,29,30,43,44,45,46,55,56,57,58.	PTO. PALOMAS DE VILLA	\$ 178.50
	010	1,2,23,24	PTO. PALOMAS DE VILLA	\$ 178.50
ZONA 19	001	,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111,112,113,114,115,116,117,118	EJIDO LEY 6 DE ENERO	\$ 84.00
ZONA 20	002	,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35.	COLONIA MODELO	\$ 73.50
ZONA 21	003	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52	COL. GUADALUPE VICTORIA	\$ 63.00
ZONA 22	035	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16	COL. EL CAMELLO	\$ 21.00
ZONA 23	004	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46	EL BOSQUE	\$ 42.00
ZONA 24	S/N	S/N	SUBURBANO	\$ 42.00
ZONA 25	S/N	S/N	SUBURBANO	\$ 42.00
ZONA 26	022	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33	SECTOR ORRANTIA	\$ 68.25
ZONA 27	025	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15	SECTOR PEREYRA	\$ 84.00
ZONA 28	026	,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14.	SECTOR QUIÑONEZ	\$ 68.25
ZONA 29	027	,1,2,3,4.	SECTOR ARMENDARIZ	\$ 68.25
ZONA 30	028	1,2,3,4,5	SECTOR PALACIOS	\$ 68.25
ZONA 31	029	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27	SECTOR CHAVEZ	\$ 68.25
ZONA 32	030	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45	SECTOR GALACHE	\$ 68.25

**\*NOTA ACLARATORIA:** LOS SECTORES Y COLONIAS MENCIONADOS EN ESTA HOJA SON AFECTADOS PARCIAL O TOTAL MENTE SEGÚN EL AREA DE INFLUENCIA DELIMITADA POR LA ZONA DE VALOR DE SUELO URBANO CONFIGURADA EN LOS PLANOS ANEXOS DE ESTA TABLA DE VALORES Y SE CONSIDERARA UN DEMERITO DE .7

MUNICIPIO DE ASCENSIÓN

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

VALOR DE CORREDORES COMERCIALES

SECTOR	MANZANAS	CARRETERA A CIUDAD JUAREZ		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
14	54,74,51,1,69,70,71,75,79,80,78,96.	ENTRADA NORTE	CALLE COLIMA	\$176.00
12	41,6	ENTRADA NORTE	CALLE COLIMA	\$176.00
SECTOR	MANZANAS	AVENIDA MEXICO		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
11	5,6,13,14,21,22,29,30,37,38	CALLE COLIMA	PASEO DEL ESPARCENO	\$187.00
12	13,14,21,22,29,30,37,38.	CALLE COLIMA	PASEO DEL ESPARCENO	\$187.00
13	5,6.	CALLE COLIMA	PASEO DEL ESPARCENO	\$187.00
SECTOR	MANZANAS	CARRETERA A JANOS		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
13	13,14,20,21,27,74,33,34,40,38,45,50,55,68,70,71	PASEO DEL ESPARCENO	SALIDA	\$176.00
SECTOR	MANZANAS	CALLE ABASOLO		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
11	6,7,14,15,22,23,30,31,38,39	CALLE MANZANO	PASEO DEL ESPARCENO	\$176.00
12	6,7,14,15,22,23,30,31,38,39	CALLE MANZANO	PASEO DEL ESPARCENO	\$176.00
13	6,7.	CALLE MANZANO	PASEO DEL ESPARCENO	\$176.00
14	26,55	CALLE MANZANO	PASEO DEL ESPARCENO	\$176.00
SECTOR	MANZANAS	PASEO DEL ESPARCENO		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
13	6,14.	CALLE ABASOLO	AVENIDA MEXICO	\$176.00
SECTOR	MANZANAS	CALLE COLIMA		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
12	5,6,13,14.	CALLE ABASOLO	AVENIDA DOS NACIONES	\$176.00
SECTOR	MANZANAS	AVENIDA DOS NACIONES		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
11	4,5,12,13,20,21,28,29,36,37	CALLE COLIMA	CARRETERA A JANOS	\$176.00
12	4,5,12,13,20,21,28,29,36,37	CALLE COLIMA	CARRETERA A JANOS	\$176.00
13	4,5,12,13,19,20,26,27,33	CALLE COLIMA	CARRETERA A JANOS	\$176.00
SECTOR	MANZANAS	CALLE DURANGO		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
12	21,22,29,30,23,31.	CALLE MORELOS	AVENIDA DOS NACIONES	\$176.00
12	17,18,19,20,25,26,27,28.	AVENIDA DOS NACIONES	CALLE PEDRO SAENZ	\$132.00
15	8,9,36,37,43,44,50,51.	AVENIDA DOS NACIONES	CALLE PEDRO SAENZ	\$132.00
18	1,2.	AVENIDA DOS NACIONES	CALLE PEDRO SAENZ	\$132.00
12	24,32.	CALLE ACACIAS	CALLE MORELOS	\$132.00
14	6,7.	CALLE ACACIAS	CALLE MORELOS	\$132.00



MUNICIPIO DE ASCENSIÓN

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

VALOR DE CORREDORES COMERCIALES

SECTOR	MANZANAS	CALLE SAN CARLOS		
		DE	A	VALOR (\$/m <sup>2</sup> )
11	16,24.	CALLE FRESNO	CALLE MORELOS	\$104.50
14	10,11,40,41,62.	CALLE FRESNO	CALLE MORELOS	\$104.50
16	2	CALLE FRESNO	CALLE MORELOS	\$104.50
11	12,13,14,15,20,21,22,23	CALLE MORELOS	CALLE ALLENDE	\$176.00
11	9,10,11,17,18,19	CALLE ALLENDE	CALLE PEDRO SAENZ	\$104.50
15	4,5.	CALLE ALLENDE	CALLE PEDRO SAENZ	\$104.50
17	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,14,15,16,17.	CALLE ALLENDE	CALLE PEDRO SAENZ	\$104.50

SECTOR	MANZANAS	CALLE GUANAJUATO		
		DE	A	VALOR (\$/m <sup>2</sup> )
11	8	DIAGONAL GUANAJUATO	CALLE MORELOS	\$104.50
12	40	DIAGONAL GUANAJUATO	CALLE MORELOS	\$104.50
14	9,8,42,43,63,64,65,66.	DIAGONAL GUANAJUATO	CALLE MORELOS	\$104.50
11	4,5,6,7.	CALLE MORELOS	CALLE ALLENDE	\$176.00
12	36,37,38,39,	CALLE MORELOS	CALLE ALLENDE	\$176.00
11	1,2,3.	CALLE ALLENDE	CALLE EJIDO	\$93.50
12	33,34,35.	CALLE ALLENDE	CALLE EJIDO	\$93.50
15	6,7.	CALLE ALLENDE	CALLE EJIDO	\$93.50

SECTOR	MANZANAS	CALLE ALLENDE		
		DE	A	VALOR (\$/m <sup>2</sup> )
11	3,4,11,12.	CALLE SAN CARLOS	CALLE GUANAJUATO	\$176.00

SECTOR	MANZANAS	PROLONGACION CALLE DURANGO		
		DE	A	VALOR (\$/m <sup>2</sup> )
20	22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33. 34,35,36,37,38,39,40,41	CALLE PEDRO SAENZ	CALLE REVOLUCION	\$121.00

SECTOR	MANZANAS	DIAGONAL DIAZ		
		DE	A	VALOR (\$/m <sup>2</sup> )
12	5,41.	AVENIDA MEXICO	SALIDAD A COLONIA DIAZ	\$126.50
14	27,59.	AVENIDA MEXICO	SALIDAD A COLONIA DIAZ	\$126.50
15	1,12,56,19,26,91,90	AVENIDA MEXICO	SALIDAD A COLONIA DIAZ	\$126.50

SECTOR	MANZANAS	CALLE TRIGO		
		DE	A	VALOR (\$/m <sup>2</sup> )
13	31,32,33,39,40,68	CALLE DEL CARMEN	CARRETERA A JANOS	\$121.00
13	34,35,36,37,41,42,43,44	CARRETERA A JANOS	CALLE FRESNO	\$143.00
14	19,20.	CARRETERA A JANOS	CALLE FRESNO	\$143.00
16	8,10,20,21	CARRETERA A JANOS	CALLE FRESNO	\$143.00
16	34,35,43,47,50,52,53,58,59,63,64,67,68,71,72,83	CALLE FRESNO	CALLE MIMBRE	\$121.00

SECTOR	MANZANAS	DIAGONAL LA ESPERANZA		
		DE	A	VALOR (\$/m <sup>2</sup> )
13	63,64,65,66,67,73	ENTRADA OESTE	CALLE DEL CARMEN	\$110.00

MUNICIPIO DE ASCENSIÓN

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

VALOR DE CORREDORES COMERCIALES

SECTOR	MANZANAS	CALLE FRESNO		VALOR (\$/m <sup>2</sup> )
		DE	A	
16	1,10,11,12,13,14,15,35,36.	CALLE TRIGO	CALLE GIRASOL	\$88.00

SECTOR	MANZANAS	DIAGONAL FEDERICO		VALOR (\$/m <sup>2</sup> )
		DE	A	
16	37,39,	CALLE GIRASOL	SALIDA ESTE	\$77.00
23	4,8,10	CALLE GIRASOL	SALIDA ESTE	\$77.00

SECTOR	MANZANAS	DIAGONAL RASTRO		VALOR (\$/m <sup>2</sup> )
		DE	A	
13	72	CALLE CEBADA	SALIDA SURESTE	\$77.00
14	25	CALLE CEBADA	SALIDA SURESTE	\$77.00
16	26,27,17.	CALLE CEBADA	SALIDA SURESTE	\$77.00
23	1,5.	CALLE CEBADA	SALIDA SURESTE	\$77.00

SECTOR	MANZANAS	DIAGONAL GUANAJUATO		VALOR (\$/m <sup>2</sup> )
		DE	A	
14	SIN MANZANAS	CALLE GUANAJUATO	SALIDA	\$77.00

VALOR DE CORREDOR COMERCIAL DE PTO PALOMAS

SECTOR	MANZANAS	AVENIDA 5 DE MAYO		VALOR (\$/m <sup>2</sup> )
		DE	A	
7	33,62,63,64,65,66,67,68	CALLE INTERNACIONAL	CALLE SABINAL	\$203.50
8	1,12,13,28,29,44,45,56,57.	CALLE INTERNACIONAL	CALLE SABINAL	\$203.50
10	1,24.	CALLE INTERNACIONAL	CALLE SABINAL	\$203.50

SECTOR	MANZANAS	AVENIDA 5 DE MAYO		VALOR (\$/m <sup>2</sup> )
		DE	A	
8	61,63,64,65,66,67,68,69,70,71.	CALLE SABIANAL	CALLE ENRIQUEZ	\$198.00
10	39,40,58,59,67,68,74,75,76,77.	CALLE SABIANAL	CALLE ENRIQUEZ	\$198.00

VALOR DE CORREDOR COMERCIAL EJIDO LEY 6 DE ENERO

SECTOR	MANZANAS	CARRETERA A CIUDAD JUJUREZ NUEVO CASAS GRANDES		VALOR (\$/m <sup>2</sup> )
		DE	A	
1	30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42. 43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,56,57,80	ENTRADA NORTE	SALIDA SUR	\$110.00

VALOR DE CORREDOR COMERCIAL COLONIA GUADALUPE VICTORIA

SECTOR	MANZANAS	AVENIDA GUADALUPE VICTORIA		VALOR (\$/m <sup>2</sup> )
		DE	A	
1	19,20,21,22,23,24,25,26,27 28,29,30,31,32,33,34,35.	ENTRADA ESTE	SALIDA OESTE	\$110.00

**MUNICIPIO DE ASCENSIÓN**

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023**

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE MERCADO PARA CONSTRUCCIONES VALOR EN PESOS / M2			
				Clave de Valuación	Uso	Tipología	Clase
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,100.00
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 900.00
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 700.00
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA	"D"	\$ 400.00
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABAN	"E"	\$ 200.00
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONOMICO	"A"	\$ 2,376.00
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONOMICO	"B"	\$ 1,963.00
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONOMICO	"C"	\$ 1,703.00
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONOMICO COCHERA	"D"	\$ 500.00
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONOMICO TEJABAN	"E"	\$ 300.00
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 3,745.00
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 3,349.00
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 2,811.00
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA	"D"	\$ 700.00
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABAN	"E"	\$ 500.00
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 5,655.00
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 4,583.00
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 4,257.00
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA	"D"	\$ 1,000.00
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABAN	"E"	\$ 800.00
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 7,895.00
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 7,091.00
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 6,591.00
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	"D"	\$ 1,200.00
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABAN	"E"	\$ 1,000.00
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONOMICO	"A"	\$ 2,487.00
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONOMICO	"B"	\$ 2,063.00
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONOMICO	"C"	\$ 1,723.00
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,368.00
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 2,726.00
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 2,138.00
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 5,225.00
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 4,403.00



MUNICIPIO DE ASCENSIÓN

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE MERCADO PARA CONSTRUCCIONES VALOR EN PESOS / M2				
				Clave de Valuación	Uso	Tipología	Clase	Valor Unit
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 3,894.00	
2	2	4	1	COMERCIAL	LUJO	"A"	\$ 6,800.00	
2	2	4	2	COMERCIAL	LUJO	"B"	\$ 6,200.00	
2	2	4	3	COMERCIAL	LUJO	"C"	\$ 5,500.00	
2	2	5	1	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"A"	\$ 3,800.00	
2	2	5	2	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"B"	\$ 3,400.00	
2	2	5	3	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"C"	\$ 2,900.00	
2	2	6	1	EDIFICIOS PUBLICOS		"A"	\$ 3,745.00	
2	2	6	2	EDIFICIOS PUBLICOS		"B"	\$ 2,376.00	
2	2	6	3	EDIFICIOS PUBLICOS		"C"	\$ 1,100.00	
2	2	7	1	CINE / TEATRO		"A"	\$ 4,200.00	
2	2	7	2	CINE / TEATRO		"B"	\$ 3,700.00	
2	2	7	3	CINE / TEATRO		"C"	\$ 3,200.00	
2	2	8	1	ESCUELA / GIMNASIO		"A"	\$ 4,100.00	
2	2	8	2	ESCUELA / GIMNASIO		"B"	\$ 3,600.00	
2	2	8	3	ESCUELA / GIMNASIO		"C"	\$ 3,000.00	
2	2	9	1	HOTEL		"A"	\$ 6,000.00	
2	2	9	2	HOTEL		"B"	\$ 4,900.00	
2	2	9	3	HOTEL		"C"	\$ 3,700.00	
2	2	9	4	HOTEL		"D"	\$ 3,000.00	
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$ 3,056.00	
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$ 2,669.00	
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$ 2,451.00	
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,735.00	
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$ 3,480.00	
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$ 3,355.00	
2	3	4	1	TEJABAN		"A"	\$ 1,000.00	
2	3	4	2	TEJABAN		"B"	\$ 800.00	
2	3	4	3	TEJABAN		"C"	\$ 500.00	
2	4	1	1	CLINICA TIPO MEDIO		"A"	\$ 4,100.00	
2	4	1	2	CLINICA TIPO MEDIO		"B"	\$ 3,500.00	
2	4	1	3	CLINICA TIPO MEDIO		"C"	\$ 3,000.00	

**MUNICIPIO DE ASCENSIÓN**

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023**

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE MERCADO PARA CONSTRUCCIONES VALOR EN PESOS / M2		
				Uso	Tipología	Clase
<b>Clave de Valuación</b>						
2	4	2	1	CLINICA TIPO BUENO	"A"	\$ 5,200.00
2	4	2	2	CLINICA TIPO BUENO	"B"	\$ 4,900.00
2	4	2	3	CLINICA TIPO BUENO	"C"	\$ 4,500.00
2	4	3	1	HOSPITAL T. MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"A"	\$ 5,700.00
2	4	3	2	HOSPITAL T. MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"B"	\$ 5,500.00
2	4	3	3	HOSPITAL T. MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"C"	\$ 5,300.00
2	4	4	1	HOSPITAL T. BUENO (100 A 150 CAMAS)	"A"	\$ 6,200.00
2	4	4	2	HOSPITAL T. BUENO (100 A 150 CAMAS)	"B"	\$ 6,000.00
2	4	4	3	HOSPITAL T. BUENO (100 A 150 CAMAS)	"C"	\$ 5,800.00
2	5	1	1	IGLESIAS	"A"	\$ 1,100.00
2	5	2	1	IGLESIAS	"A"	\$ 2,376.00
2	5	3	1	IGLESIAS	"A"	\$ 3,745.00
2	6	1	1	PARQUES Y JARDINES	"A"	\$ 1,100.00
2	6	2	1	PARQUES Y JARDINES	"A"	\$ 2,376.00
2	6	3	1	PARQUES Y JARDINES	"A"	\$ 3,745.00

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA**

1	5	0	0	ALBERCA COMERCIAL (M2.)	\$ 3,100.00
1	5	0	1	ALBERCA HABITACIONAL (M2.)	\$ 2,100.00
1	5	0	2	AIRE ACONDICIONADO EVAPORATIVO	\$ 10,000.00
1	5	0	3	ALGIBE (PIEZA POR CADA 1000 LTS. )	\$ 4,000.00
1	5	0	4	AREAS TECHADAS M2.	\$ 1,046.00
1	5	0	5	BARANDAL M2.	\$ 450.00
1	5	0	6	BARANDAL/REJA COMERCIAL Y DE SERVICIOS M2.	\$ 1,150.00
1	5	0	7	BARDA DE PIEDRA (ANCHO .20MT. HASTA 1MT) ALTURA HASTA 3 MTS	\$ 800.00
1	5	0	8	BARDA RODAPIE (0.2 MTS HASTA 1MT ALTURA HASTA 3 MTS) M2.	\$ 560.00
1	5	0	9	BARDAS DE CONCRETO DE 1.5MTS HASTA 3 MTS DE ALTURA M2.	\$ 450.00
1	5	1	0	BARDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3 MTS DE ALTURA M2.	\$ 560.00
1	5	1	1	BASCULA CAMIONERA PIEZA	\$ 600,000.00
1	5	1	2	BASCULAS (COMERCIAL) PIEZA	\$ 590,000.00
1	5	1	3	BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DIESEL CON INFRAESTRUC.	\$ 75,500.00
1	5	1	4	CABALLERIZAS M2.	\$ 1,500.00
1	5	1	5	CALEFACCION COMERCIAL PIEZA	\$ 150,000.00
1	5	1	6	CALEFACCION HABITACIONAL PIEZA	\$ 15,000.00

**MUNICIPIO DE ASCENSIÓN**

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023**

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE MERCADO PARA CONSTRUCCIONES VALOR EN PESOS / M2				
				Clave de Valuación	Uso	Tipología	Clase	Valor Unit
1	5	1	7	CARPA LONA AHUALADA CON ESTRUCTURA METALICA M2.				\$ 550.00
1	5	1	8	CERCO POSTE CONCRETO/METALICO ML.				\$ 257.00
1	5	1	9	CERCO POSTE MADERA ML.				\$ 187.00
1	5	2	0	CIRCUITO CERRADO (POR CAMARA)				\$ 3,500.00
1	5	2	1	CISTERNA COMERCIAL (DEPOSITOS DE AGUA DE LLUVIA) PIEZA				\$ 2,650.00
1	5	2	2	CISTERNA HABITACIONALN( DEPOS. DE AGUA DE LLUVIA) PIEZA				\$ 1,150.00
1	5	2	3	COCINA INTEGRAL				\$ 1,200.00
1	5	2	4	COMPRESORES INDUSTRIALES LOTE				\$ 725,000.00
1	5	2	5	CORTINA METALICA				\$ 8,000.00
1	5	2	6	CUARTOS DE PINTURA M2.				\$ 5,500.00
1	5	2	7	CUARTOS FRIOS M2.				\$ 74,500.00
1	5	2	8	ELEVADOR (PIEZA )				\$ 80,000.00
1	5	2	9	ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC) M2.				\$ 100.00
1	5	3	0	ESTACIONAMIENTO( PAVIMENTO ASFALTO) M2.				\$ 140.00
1	5	3	1	ESTACIONAMIENTO( PAVIMENTO CONCRETO) M2.				\$ 145.00
1	5	3	2	FUENTE PARA JARDIN ( PIEZA )				\$ 12,400.00
1	5	3	3	GALLINERO M2.				\$ 107.00
1	5	3	4	GUARNICIONES (CORDONES DE CONCRETO) ML				\$ 145.00
1	5	3	5	HIDRO-PNEUMATICO (PIEZA )				\$ 3,500.00
1	5	3	6	HORNO DE SECADO ( PIEZA )				\$ 5,500.00
1	5	3	7	INVERNADEROS M2.				\$ 500.00
1	5	3	8	JACUZZY (PIEZA)				\$ 8,000.00
1	5	3	9	MALLA CICLONICA ML				\$ 475.00
1	5	4	0	MALLA SOMBRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL M2.				\$ 900.00
1	5	4	1	PANEL SOLAR OPERANDO(INDUSTRIAL O GRANJA SOLAR (PANEL)				\$ 6,000.00
1	5	4	2	PERGOLAS M2.				\$ 2,150.00
1	5	4	3	PILAS (BLOCK,ADOBON,HORMIGON) M2.				\$ 740.00
1	5	4	4	PLANCHA DE CONCRETO HIDRAULICO 100 CMS DE ESPESOR M2.				\$ 1,750.00
1	5	4	5	PLANCHA DE CONCRETO HIDRAULICO 15 CMS DE ESPESOR M2.				\$ 250.00
1	5	4	6	PLANCHA DE CONCRETO HIDRAULICO 40 CMS DE ESPESOR M2.				\$ 720.00
1	5	4	7	PLANCHA DE CONCRETO HIDRAULICO 60 CMS DE ESPESOR M2.				\$ 1,050.00
1	5	4	8	PLANCHA DE CONCRETO HIDRAULICO 80 CMS DE ESPESOR M2.				\$ 1,450.00
1	5	4	9	PLANTA GENERADORA ELECTRICA DIESEL (UNIDAD)				\$ 3,600,000.00
1	5	5	0	PORTON ELECTRICO ( PIEZA )				\$ 1,500.00
1	5	5	1	RAMPAS				\$ 200.00



**MUNICIPIO DE ASCENSIÓN**

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023**

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE MERCADO PARA CONSTRUCCIONES VALOR EN PESOS / M2				
				Clave de Valuación	Uso	Tipología	Clase	Valor Unit
1	5	5	2		SILO METALICO M3			\$ 2,600.00
1	5	5	3		SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD)			\$ 68,800.00
1	5	5	4		SUBESTACIÓN (POR CUCHILLA )			\$ 1,500.00
1	5	5	5		TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA )			\$ 4,840.00
1	5	5	6		TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)			\$ 5,000.00
1	5	5	7		TRANSFORMADOR DE 15 KVA. (PIEZA)			\$ 25,000.00
1	5	5	8		TRANSFORMADOR DE 25 KVA. (PIEZA)			\$ 35,000.00
1	5	5	9		TRANSFORMADOR DE 45 KVA. (PIEZA)			\$ 50,000.00
1	5	6	0		TRANSFORMADOR DE 75 KVA. (PIEZA)			\$ 115,000.00
1	5	6	1		UNIDAD PAQUETE CLIMA (PIEZA)			\$ 700,000.00
1	5	6	2		UNIDADES ENFRIADORAS (PIEZA)			\$ 317,000.00
1	5	6	3		VOLADOS DE CONCRETO ARMADOS M2.			\$ 500.00
1	5	6	4		VOLADOS DE MADERA Y OTROS MATERIALES			\$ 300.00

NOTA: LAS GRANJAS SOLARES, ANTENAS, ANUNCIOS ESPECTACULARES Y GASODUCTOS ,  
SERAN VALUADOS DE ACUERDO A LAS CARACTERISTICAS FISICAS POR INDIVIDUAL Y EL VALOR  
SERA AGREGADO COMO INFORMACION COMPLEMENTARIA, DE ACUERDO A UN AVALUO  
SE CONSIDERARA UN DEMERITO DE .7 A EL VALOR



**MUNICIPIO DE ASCENSIÓN**

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023**

FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS  
QUE EXCEDEN DEL LOTE TIPO

FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS DENTRO DE LA MANCHA URBANA CON SUPERFICIES MAYORES AL LOTE TIPO REFERIDOS AL VALOR DE LA ZONA DE VALOR DE INFLUENCIA EN LA CABECERA MUNICIPAL.

DE SUPERFICIE M2	A SUPERFICIE M2	FACTOR DE TERRENO
1,001.00	1,500.00	2%
1,501.00	2,000.00	3%
2,001.00	3,000.00	4%
3,001.00	5,000.00	6%
5,001.00	10,000.00	8%
10,001.00	20,000.00	12%

FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS DENTRO DE LA MANCHA URBANA CON SUPERFICIES MAYORES AL LOTE TIPO REFERIDOS AL VALOR DE LA ZONA DE VALOR DE INFLUENCIA EN LAS POBLACIONES DISTINTAS A LA CABECERA.

DE SUPERFICIE M2	A SUPERFICIE M2	FACTOR DE TERRENO
1,001.00	1,500.00	3%
1,501.00	2,000.00	8%
2,001.00	3,000.00	10%
3,001.00	5,000.00	12%
5,001.00	10,000.00	15%
10,001.00	20,000.00	18%

FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS DENTRO DE LA MANCHA URBANA CON SUPERFICIES MAYORES AL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGROPECUARIO

DE SUPERFICIE M2	A SUPERFICIE M2	FACTOR DE TERRENO
1001	1500	5%
1501	2000	8%
2001	3000	12%
3001	5000	15%
5001	10000	20%
10001	20000	25%
20001	50000	30%



MUNICIPIO DE ASCENSION

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

VALORES UNITARIOS PARA EL SUELO SUBURBANO  
POR ZONA HOMOGÉNEA

ZONA HOMOGÉNEA	*SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	COLONIA	VALOR UNITARIO (\$/M2)
ZONA 1	025	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16	COLONIA EL CAMELLO	\$ 20.00
ZONA 6	004	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46	BOSQUE	\$ 40.00
	013	COLINDANTES PERIFERICOS	ASCENSION	\$ 40.00
	014	COLINDANTES PERIFERICOS	ASCENSION	\$ 40.00
	015	COLINDANTES PERIFERICOS	ASCENSION	\$ 40.00
	016	COLINDANTES PERIFERICOS	ASCENSION	\$ 40.00
	018	COLINDANTES PERIFERICOS	ASCENSION	\$ 40.00
	019	COLINDANTES PERIFERICOS	ASCENSION	\$ 40.00
	020	COLINDANTES PERIFERICOS	ASCENSION	\$ 40.00
	022	COLINDANTES PERIFERICOS	ASCENSION	\$ 40.00
	023	COLINDANTES PERIFERICOS	ASCENSION	\$ 40.00
	024	COLINDANTES PERIFERICOS	ASCENSION	\$ 40.00
	025	COLINDANTES PERIFERICOS	ASCENSION	\$ 40.00
	026	COLINDANTES PERIFERICOS	ASCENSION	\$ 40.00
	027	COLINDANTES PERIFERICOS	ASCENSION	\$ 40.00
ZONA 2	001	COLINDANTES PERIFERICOS	EJ. 6 DE ENERO	\$ 40.00
	002	COLINDANTES PERIFERICOS	MODELO	\$ 40.00
	003	COLINDANTES PERIFERICOS	GPE.VICTORIA	\$ 40.00
ZONA 5	006	COLINDANTES PERIFERICOS	PUERTO PALOMAS DE VILLA	\$ 40.00
	008	COLINDANTES PERIFERICOS	PUERTO PALOMAS DE VILLA	\$ 40.00
	009	COLINDANTES PERIFERICOS	PUERTO PALOMAS DE VILLA	\$ 40.00
	010	COLINDANTES PERIFERICOS	PUERTO PALOMAS DE VILLA	\$ 40.00

\*NOTA ACLARATORIA: LOS SECTORES Y COLONIAS MENCIONADOS EN ESTA HOJA SON AFECTADOS PARCIAL O TOTAL SEGÚN EL ÁREA DE INFLUENCIA DELIMITADA POR LA ZONA DE VALOR DE SUELO URBANO CONFIGURADA EN LOS PLANOS ANEXOS DE ESTA TABLA DE VALORES Y SE CONSIDERARÁ UN DEMÉRITO DE 7

**MUNICIPIO DE ASCENSIÓN**

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023**

Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS DE MERCADO PARA SUELO RÚSTICO			
				Clave de Valuación	Clasificación	*Tipo de Propiedad	Calidad
1	0	1	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Privada	1	\$ 33,000.00
1	0	2	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Privada	2	\$ 24,750.00
1	0	3	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Privada	3	\$ 20,625.00
1	0	4	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Privada	4	\$ 16,500.00
1	1	1	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Ejidal	1	\$ 33,000.00
1	1	2	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Ejidal	2	\$ 24,750.00
1	1	3	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Ejidal	3	\$ 20,625.00
1	1	4	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Ejidal	4	\$ 16,500.00
1	2	1	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Comunal	1	\$ 33,000.00
1	2	2	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Comunal	2	\$ 24,750.00
1	2	3	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Comunal	3	\$ 20,625.00
1	2	4	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Comunal	4	\$ 16,500.00
2	0	1	1	RIEGO POR BOMBEO	Privada	1	\$ 28,875.00
2	0	2	1	RIEGO POR BOMBEO	Privada	2	\$ 20,625.00
2	0	3	1	RIEGO POR BOMBEO	Privada	3	\$ 16,500.00
2	0	4	1	RIEGO POR BOMBEO	Privada	4	\$ 13,750.00
2	0	5	1	RIEGO POR BOMBEO	Privada	5	\$ 12,100.00
2	1	1	1	RIEGO POR BOMBEO	Ejidal	1	\$ 28,875.00

MUNICIPIO DE ASCENSIÓN

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS DE MERCADO PARA SUELO RÚSTICO			
				Clave de Valuación	Clasificación	*Tipo de Propiedad	Calidad
2	1	2	1	RIEGO POR BOMBEO	Ejidal	2	\$ 20,625.00
2	1	3	1	RIEGO POR BOMBEO	Ejidal	3	\$ 16,500.00
2	1	4	1	RIEGO POR BOMBEO	Ejidal	4	\$ 13,750.00
2	1	5	1	RIEGO POR BOMBEO	Ejidal	5	\$ 12,100.00
2	2	1	1	RIEGO POR BOMBEO	Comunal	1	\$ 28,875.00
2	2	2	1	RIEGO POR BOMBEO	Comunal	2	\$ 20,625.00
2	2	3	1	RIEGO POR BOMBEO	Comunal	3	\$ 16,500.00
2	2	4	1	RIEGO POR BOMBEO	Comunal	4	\$ 13,750.00
2	2	5	1	RIEGO POR BOMBEO	Comunal	5	\$ 12,100.00
3	0	1	1	FRUTALES EN FORMACION (SIN PRODUCCION)	Privada	1	\$ 82,500.00
3	0	2	1	FRUTALES EN FORMACION (SIN PRODUCCION)	Privada	2	\$ 70,125.00
3	0	3	1	FRUTALES EN FORMACION (SIN PRODUCCION)	Privada	3	\$ 57,750.00
4	1	1	1	FRUTALES EN FORMACION (SIN PRODUCCION)	Ejidal	1	\$ 66,000.00
4	1	2	1	FRUTALES EN FORMACION (SIN PRODUCCION)	Ejidal	2	\$ 53,625.00
4	1	3	1	FRUTALES EN FORMACION (SIN PRODUCCION)	Ejidal	3	\$ 41,250.00
4	2	1	1	FRUTALES EN FORMACION (SIN PRODUCCION)	Comunal	1	\$ 66,000.00
4	2	2	1	FRUTALES EN FORMACION (SIN PRODUCCION)	Comunal	2	\$ 53,625.00
4	2	3	1	FRUTALES EN FORMACION (SIN PRODUCCION)	Comunal	3	\$ 41,250.00

**MUNICIPIO DE ASCENSIÓN**

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023**

Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS DE MERCADO PARA SUELO RÚSTICO			
				Clave de Valuación	Clasificación	*Tipo de Propiedad	Calidad
5	0	1	1	FRUTALES EN PRODUCCION	Privada	1	\$ 165,000.00
5	0	2	1	FRUTALES EN PRODUCCION	Privada	2	\$ 132,000.00
5	0	3	1	FRUTALES EN PRODUCCION	Privada	3	\$ 99,000.00
5	1	1	1	FRUTALES EN PRODUCCION	Ejidal	1	\$ 165,000.00
5	1	2	1	FRUTALES EN PRODUCCION	Ejidal	2	\$ 132,000.00
5	1	3	1	FRUTALES EN PRODUCCION	Ejidal	3	\$ 99,000.00
5	2	1	1	FRUTALES EN PRODUCCION	Comunal	1	\$ 165,000.00
5	2	2	1	FRUTALES EN PRODUCCION	Comunal	2	\$ 132,000.00
5	2	3	1	FRUTALES EN PRODUCCION	Comunal	3	\$ 99,000.00
7	0	1	1	TEMPORAL	Privada	1	\$ 12,375.00
7	0	2	1	TEMPORAL	Privada	2	\$ 8,250.00
7	0	3	1	TEMPORAL	Privada	3	\$ 5,775.00
7	0	4	1	TEMPORAL	Privada	4	\$ 4,125.00
7	0	5	1	TEMPORAL	Privada	5	\$ 2,062.50
7	1	1	1	TEMPORAL	Ejidal	1	\$ 12,375.00
7	1	2	1	TEMPORAL	Ejidal	2	\$ 8,250.00
7	1	3	1	TEMPORAL	Ejidal	3	\$ 5,775.00
7	1	4	1	TEMPORAL	Ejidal	4	\$ 4,125.00

**MUNICIPIO DE ASCENSIÓN**

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023**

Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS DE MERCADO PARA SUELO RÚSTICO			
				Clave de Valuación	Clasificación	*Tipo de Propiedad	Calidad
7	1	5	1	TEMPORAL	Ejidal	5	\$ 2,062.50
7	2	1	1	TEMPORAL	Comunal	1	\$ 12,375.00
7	2	2	1	TEMPORAL	Comunal	2	\$ 8,250.00
7	2	3	1	TEMPORAL	Comunal	3	\$ 5,775.00
7	2	4	1	TEMPORAL	Comunal	4	\$ 4,125.00
7	2	5	1	TEMPORAL	Comunal	5	\$ 2,062.50
8	0	1	1	PASTAL	Privada	1	\$ 2,420.00
8	0	2	1	PASTAL	Privada	2	\$ 1,815.00
8	0	3	1	PASTAL	Privada	3	\$ 1,512.50
8	0	4	1	PASTAL	Privada	4	\$ 726.00
8	0	5	1	PASTAL	Privada	5	\$ 484.00
8	0	6	1	PASTAL	Privada	6	\$ 423.50
8	0	7	1	PASTAL	Privada	7	\$ 181.50
8	1	1	1	PASTAL	Ejidal	1	\$ 2,420.00
8	1	2	1	PASTAL	Ejidal	2	\$ 1,815.00
8	1	3	1	PASTAL	Ejidal	3	\$ 1,512.50
8	1	4	1	PASTAL	Ejidal	4	\$ 726.00
8	1	5	1	PASTAL	Ejidal	5	\$ 484.00



**MUNICIPIO DE ASCENSIÓN**

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023**

Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS DE MERCADO PARA SUELO RÚSTICO			
				Clasificación	*Tipo de Propiedad	Calidad	Valor Unitario (\$/HAS.)
8	1	6	1	PASTAL	Ejidal	6	\$ 423.50
8	1	7	1	PASTAL	Ejidal	7	\$ 181.50
8	2	1	1	PASTAL	Comunal	1	\$ 2,420.00
8	2	2	1	PASTAL	Comunal	2	\$ 1,815.00
8	2	3	1	PASTAL	Comunal	3	\$ 1,512.50
8	2	4	1	PASTAL	Comunal	4	\$ 726.00
8	2	5	1	PASTAL	Comunal	5	\$ 484.00
8	2	6	1	PASTAL	Comunal	6	\$ 423.50
8	2	7	1	PASTAL	Comunal	7	\$ 181.50
9	0	1	1	FORESTAL	Privada	1	\$ 2,117.50
9	0	2	1	FORESTAL	Privada	2	\$ 1,331.00
9	0	3	1	FORESTAL	Privada	3	\$ 1,089.00
9	0	4	1	FORESTAL	Privada	4	\$ 907.50
9	1	1	1	FORESTAL	Ejidal	1	\$ 2,117.50
9	1	2	1	FORESTAL	Ejidal	2	\$ 1,331.00
9	1	3	1	FORESTAL	Ejidal	3	\$ 1,089.00
9	1	4	1	FORESTAL	Ejidal	4	\$ 907.50
9	2	1	1	FORESTAL	Comunal	1	\$ 2,117.50

**MUNICIPIO DE ASCENSIÓN**

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023**

Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS DE MERCADO PARA SUELO RÚSTICO			
				Clasificación	*Tipo de Propiedad	Calidad	Valor Unitario (\$/HAS.)
9	2	2	1	FORESTAL	Comunal	2	\$ 1,331.00
9	2	3	1	FORESTAL	Comunal	3	\$ 1,089.00
9	2	4	1	FORESTAL	Comunal	4	\$ 907.50
0	0	1	1	NO ESPECIFICADO	(ESTE VALOR SE ESTIMA DE ACUERDO A LA ELABORACION DE UN AVALUO INDIVIDUALIZADO)		

**NOTA 1 : EL VALOR POR HECTAREA DE PREDIOS FRUTALES EN PRODUCCION ,  
NO INCLUYE EL VALOR DEL EQUIPO COMPLEMENTARIO DE PRODUCCION NI PROTECCION  
COMO : MALLA ANTIGRANIZO,SISTEMA DE CALEFACCION, MALLA CICLONICA, ETC.  
SE CONSIDERARA UN DEMERITO DE .7**

**MUNICIPIO DE ASCENSIÓN**

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023**

VALORES UNITARIOS PARA SUELO CON ACTIVIDADES MINERAS

ZONA HOMOGÉNEA	CLAVE CATASTRAL	MANZANA	UBICACIÓN DE LA MINA	FACTOR	VALOR UNITARIO DE CONSTRUCCION (\$/M2)	VALOR UNITARIO DE TERRENO (\$/M2)
30	052000-000-028	1	MINERA BISMARCK S.A. DE C.V.	1	----	\$0.91
30	051021-001-002	1	MINERA BISMARCK S.A. DE C.V.	1	\$2,533.43	\$363.62
30	050021-001-	1	MINERA BISMARCK S.A. DE	1	\$19,186.47	\$182.60
30	050021-001-	1	MINERA CAMEX S.A. DE	1	\$3,735.00	\$12.39
30	050021-001-004	1	MINERA MARIA GORETTI	1	\$3,735.00	\$12.39

MUNICIPIO DE ASCENSIÓN

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

VALORES UNITARIOS PARA SUELO CON ACTIVIDADES MINERAS

ZONA HOMOGÉNEA	CLAVE CATASTRAL	MANZANA	UBICACIÓN DE LA MINA	FACTOR	VALOR UNITARIO DE CONSTRUCCION (\$/M2)	VALOR UNITARIO DE TERRENO (\$/M2)
30	052000-000-028	1	MINERA BISMARCK S.A. DE C.V.	1	----	\$0.91
30	051021-001-002	1	MINERA BISMARCK S.A. DE C.V.	1	\$2,533.43	\$363.62
30	050021-001-	1	MINERA BISMARCK S.A. DE	1	\$19,186.47	\$182.60
30	050021-001-	1	MINERA CAMEX S.A. DE	1	\$3,735.00	\$12.39
30	050021-001-004	1	MINERA MARIA GORETTI	1	\$3,735.00	\$12.39