



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE CHIHUAHUA

**H. CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA
P R E S E N T E.**

**ACUERDO No.
LXVII/PPACU/0326/2022 I P.O.
UNÁNIME**

Los que suscriben, **María Antonieta Pérez Reyes, Leticia Ortega Máñez, Óscar Daniel Avitia Arellanes, Rosana Díaz Reyes, Gustavo De la Rosa Hickerson, Edin Cuauhtémoc Estrada Sotelo, Magdalena Rentería Pérez, Ilse América García Soto, Benjamín Carrera Chávez y David Oscar Castrejón Rivas**, en nuestro carácter de Diputados de la Sexagésima Séptima Legislatura del Honorable Congreso del Estado de Chihuahua e integrantes del Grupo Parlamentario de Morena; Con fundamento en lo que dispone los artículos 167, fracción I y 169 todos de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Chihuahua, artículo 2, Fracción IX, del Reglamento Interior y de Prácticas Parlamentarias del Poder Legislativo, todos ordenamientos del estado de Chihuahua, acudimos ante esta Honorable Asamblea Legislativa a fin de presentar **Proposición con carácter de punto de acuerdo para exhortar a este H. Congreso el presente tema con sustento en la siguiente:**

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS:

Si bien el fraude derivado de las operaciones de la pseudo empresa "Vitas Finantial" en nuestro estado no llega a las dimensiones escandalosas de familias defraudadas por Aras, es también grande el detrimento patrimonial que Vitas cometió en contra de la economía de decenas de personas en Chihuahua. El esquema bajo el que Vitas operó no es más que una burda copia de las prácticas deshonestas de Aras. La Fiscalía del estado de Chihuahua ha recibido ya denuncias por fraude en contra de los funcionarios directamente involucrados entre los que se señalan a:

Jovany Arturo Hinojos Hernández; Director Administrativo
Francisco Mata Anchondo; Director de Plaza en este estado
Joel Alfonso Salas Martínez; Director de Operaciones México



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE CHIHUAHUA

***Suiry Chávez Barraza; Directora de Integración Comercial
Alejandro Perez Tarango; Sub director Comercial México
Brandon Flores; Gerente Comercial Juárez
Andrea Eunice Machado Piña; Asistente Administrativo en Cd Juárez.***

Todos los antes mencionados plenamente identificados ya por sus víctimas y asentado en sus denuncias ante las fiscalías correspondientes.

Después de que nuestra bancada de Morena en este Congreso, denunciara públicamente el fraude de Aras, se derivaron exhortos a la CNBV quien el 3 de Marzo del presente año emitió un comunicado a nivel nacional en el que advirtió que "Vitas Financial" así como otras pseudo financieras similares no cuentan con permiso para captar dinero de inversionistas.

A pesar de nuestra denuncia pública en el mes de Octubre del 2021 sobre las financieras defraudadoras, Vitas continuó operando meses después hasta cerrar sus oficinas en este año al hacerse pública también las denuncias de afectados de esa pseudo financiera.

A pesar de la circular de la CNBV sobre Vitas, a pesar del escándalo mediático y social del caso Aras y de Fibra Millenium en nuestro estado, medios de comunicación han informado que éste esquema defraudador ha migrado al estado de Sonora bajo la razón social "Inmobiliare Vitus" en la ciudad de Hermosillo.

La Revista "Yo Mujer" que circula en el estado de Sonora, el 29 de Abril del 2022 publica en dos páginas el evento de inauguración de las oficinas de "Inmobiliare Vitus SAPI de CV" bajo el título: "PROMOTORA INMOBILIARIA QUE AYUDA A CRECER TU DINERO" "El Diario de Chih" en fecha 5 de agosto del 2022 informa sobre el tema bajo el título "Se fue Vitas Financial a Sonora"

No hay duda alguna que es el mismo grupo defraudador ya que en el artículo de la revista "Yo Mujer" detalla:

"Inmobiliare Vitus" surgió hace un año en Chihuahua, Chihuahua donde acaban de aperturar la Torre Scandio y el Rejón, donde



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE CHIHUAHUA

se ubica Vita Tower, importantes desarrollos inmobiliarios de alta gama que generaran una derrama de 180 Mlls de pesos. Con una experiencia de 16 años promoviendo fondos de inversión y solo a un año de conformada "Inmobiliarie Vitus" está evolucionando de tal forma que detonó a otros mega proyectos en Cd. Juárez, Parral, Delicias, Durango, Tuxtla Gutiérrez, Cd. De México, Guadalajara y Tamaulipas y después de un detallado estudio de mercado decidieron que Sonora cuenta con las bondades para promover fondos de inversión"

Sin duda México es un territorio prospero para seguir estafando ante la omisión e ineficiencia de las instituciones que han sido creadas precisamente para proteger el patrimonio de las familias mexicanas en contra de estos grupos de defraudadores.

¿Qué está haciendo en el país la CNVB y CONDUSEF para hacer su trabajo? Esperar a recibir denuncias y emitir boletines después de que repitan en todos los 32 estados la misma estafa, el mismo fraude cometido en Chihuahua. ¿En contra de miles de familias mexicanas?

Por lo anteriormente expuesto, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 68 fracción I, de la Constitución Política del Estado de Chihuahua, 167 fracción I, de la Ley Orgánica del Poder Legislativo; así como los numerales 75 y 76 del Reglamento Interior y de Prácticas Parlamentarias del Poder Legislativo, someto a consideración de esta Honorable Asamblea el siguiente proyecto de:



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE CHIHUAHUA

ACUERDO

PRIMERO.- Se solicite a la Fiscalía General del Estado de Chihuahua emita comunicado a la Fiscalía del Estado de Sonora para que advierta sobre la operación en Hermosillo de la pseudofinanciera Inmobiliare Vitus, y en función de su competencia haga lo correspondiente.

SEGUNDO.- Se solicite a la Comisión Nacional Bancaria de Valores despliegue visita domiciliaria de inspección a esta "Inmobiliare Vitus" a fin de evitar nuevos fraudes en este estado.

TERCERO.- Se solicite a la CONDUSEF Nacional que despliegue visita domiciliaria de inspección a esta "Inmobiliare Vitus" a fin de evitar nuevos fraudes en este estado.

ECONÓMICO.- Remítase copia del presente Acuerdo, a las autoridades antes mencionadas, para su conocimiento y los efectos conducentes.

D A D O en el salón de sesiones del Poder Legislativo en la Ciudad de Chihuahua, Chih., a los seis días del mes de septiembre del año dos mil veintidós.

A T E N T A M E N T E


DIP. MARIA ANTONIETA PÉREZ REYES



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE CHIHUAHUA


DIP. LETICIA ORTEGA
MÁÑEZ


DIP. ÓSCAR DANIEL AVITIA
ARELLANES


DIP. ROSANA DÍAZ
REYES

DIP. GUSTAVO DE LA ROSA
HICKERSON


DIP. EDIN CUAUHTÉMOC
ESTRADA SOTELO


DIP. MAGDALENA RENTERÍA
PÉREZ


DIP. ILSE AMÉRICA GARCÍA
SOTO


DIP. BENJAMÍN CARRERA
CHÁVEZ


DIP. DAVID OSCAR CASTREJÓN
RIVAS

La presente hoja de firmas corresponde a la iniciativa con el carácter de punto de acuerdo, para exhorta atenta y respetuosamente al _____.



H. CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA
YO MUJER

TU IMAGEN

LLEGA A SONORA INMOBILIARE VITUS

Inmobiliare vitus

PROMOTORA INMOBILIARIA QUE AYUDA A CRECER TU DINERO

Este viernes 29 de abril se abrió con bombos y platillos Inmobiliare Vitus, corporativo filial de Vitus Financiera, que promueve desde hace más de 30 años fondos de inversión privados, portafolios de seguros y desde hace un año desarrollar proyectos inmobiliarios de alta gama.

Nota el Lic. Francisco Mata Acholdo, director general y fundador, quien viajó desde Chihuahua para dar apertura oficial en Hermosillo a Inmobiliare Vitus, Corporativo que tiene la visión de detonar en la Capital y en el Estado, desarrollos inmobiliarios de alta gama como condominios en torres y hoteles en San Carlos y Bahía de Kino.

La Lic. Edelmira Samaniego Olivares, Gerente Comercial general de Inmobiliare Vitus en Sonora, comenta que

Ellos captan clientes y les promueven que inviertan sus capitales, con excelentes dividendos mensuales

La llegada de Vitus a Sonora representa algo muy bueno, porque vienen con un proyecto muy ambicioso que pretenden posicionar en el mediano plazo para generar una gran demanda económica en el Estado. Pero además de venir a hacer negocios también son una empresa socialmente responsable con la sociedad.

Inmobiliare Vitus

Es una firma que se especializa en construcción de proyectos exclusivos y de alta gama. Impulsados por la solidez y experiencia para realizar estructuras



innovadoras de alto valor y oficinas de calidad diseñada. Es por esto que supervisan meticulosamente cada proyecto desde la primera idea hasta su finalización.



Su filosofía es crear una sinergia entre seriedad, confianza y modernidad, teniendo la idea de simplicidad como un principio principal, ya que buscan hablar claro y directo para captivar y lograr una fácil identificación.

En Inmobiliare Vitus son expertos en el ramo inmobiliario, intermediación, administración y compra de inmuebles que se concretan a través de su fuerza de ventas a nivel nacional. Se dedican a la construcción de complejos de categoría Prime, de edificios loft, condominios y corporativos de primer nivel en zonas exclusivas.

Promueven fondos de inversión

Vitus Financiera es el Corporativo general que surgió hace más de 30 años como una Sociedad Anónima de Promotora de Inversión de Capital Variable (SAPV) de CVU, respaldada judicialmente para atraer inversionistas. Los cuales por medio de un contrato mercantil, se convierten en accionistas de los desarrollos inmobiliarios que promueve Inmobiliare Vitus, su promotora inmobiliaria.

"Inmobiliare Vitus surgió hace un año en Chihuahua, Chihuahua,

donde sabían de apertura la Torre Scandino y el proyecto El Rejón, donde se ubica Vito Tower, importantes desarrollos inmobiliarios de alta gama que generarán una demanda de 180 millones de pesos. Con una experiencia de 16 años promo-

viendo fondos de inversión y solo un año de conformada Inmobiliare Vitus, esta misma ha evolucionado de tal forma, que detenta a otros nuevos proyectos en Ciudad Juárez, Parral, Delicias, Durango, Tijuana, Cuernavaca, Ciudad de México, Guadalupe, Toluca y después de un detallado estudio de mercado, decidieron que Sonora, cuenta con las bondades para promover fondos de inversión y desarrollar condominios en torres verticales y hoteles", detalló Edelmira Samaniego Olivares.

Comenta que los fondos de inversión que promueven van en diferentes montos, acorde a las posibilidades de los clientes, pueden ir desde los 10 mil pesos, hasta los 3 millones de pesos o más. Los clientes firman un contrato mercantil por un tiempo determinado, entonces ellos se convierten en accionistas del proyecto y por el primer mes ellos empiezan a recibir dividendos, según el porcentaje establecido por Vitus Financiera y acorde al monto a invertir. Al concluir el contrato el accionista habrá duplicado su inversión, puede retirar su capital o renovar su contrato.

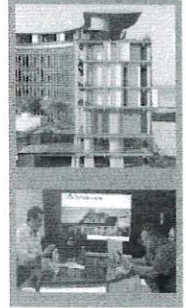
Vitus Asistencia es otro de los servicios que promueve Vitus Financiera, es la venta de pólizas de seguro de auto casa, entre otros.

Iniciaron operaciones en diciembre.

La apertura oficial de Inmobiliare Vitus

Su filosofía de valores

Confianza: Buscar, generar un círculo virtuoso en nuestros valores para cumplir nuestros proyectos.
Profesionalismo: Cíereme acciones, establecer con propietarios los hitos y medir por lo días la gestión en materia de seguridad jurídica.
Integridad: Iniciar nuestro trabajo de manera transparente.
Excelencia: Mapas y análisis de la zona de manera ágil.
Innovación: Nuestros análisis se adecúan a los importantes terrenos de necesidad para garantizar a la propiedad sobre las eventuales.
En Inmobiliare contamos con un personal calificado y capacitado que trabaja día con día para brindar un excelente servicio a nuestros clientes. Antes conéctate a los números.
Para mayor información sobre estos proyectos por favor al correo: at@vitus.com.mx y multiplícalos con una buena llamada al teléfono: [667543094](tel:667543094), como al correo: Edelmira.Samaniego.Olivares@vitus.com.mx



este viernes 29 de abril, pero refiere la gerente comercial, Edelmira Samaniego Olivares, que iniciaron operaciones en Hermosillo desde diciembre, visitando algunos clientes y dando a conocer esta nueva adena forma de hacer negocio, donde poco a paulatim absorben y los multiplica en el mediano plazo.



H. CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA

SE TRASLADÓ VITAS FINANCIAL A SONORA

Ofrece servicios de inversión inmobiliario de "Alta Gama", similar al fraude operado en Chihuahua

El Diario de Chihuahua 5 Agosto 2022

El 29 de abril del presente año la empresa "Vitas Financial" y/o "Vitas Consulting S.A.P.I. de C.V.", actualmente envuelta en decenas de demandas por el delito de fraude en el estado de Chihuahua, abrió operaciones en la ciudad de Hermosillo, Sonora pero con el nombre de "Inmobiliarie Vitus", donde entró su publicidad difundida en algunos medios de comunicación de aquella entidad, ofrecen también multiplicar la inversión en el mediano plazo.



La aparición pública de Vitas en el vecino estado, donde dicen ofrecer servicios de "Alta Gama" a los potenciales inversionistas, ocurrió un día después de que la Fiscalía de Distrito Zona Centro (28 de abril de 2022), confirmó haber recibido la primera denuncia por fraude en la ciudad de Chihuahua, ante el incumplimiento de pago de dividendos y capital. Incluso en las publicaciones, como en la revista socialite "Yo Mujer", aparecen imágenes digitales de lo que iba ser la Torre Vitas en la presa El Rejón de esta ciudad –mismas que las autoridades municipales locales clausuraron por falta de permisos–, así como fotografías de oficinas que se inauguraron de Vitas en algunas ciudades del país, en donde aparecen socios, entre ellos el director administrativo Jovanny Arturo Hinojos Hernández. La publicación referida menciona textualmente; "Este viernes 29 de abril (2022) apertura con bombó y platillo Inmobiliarie Vitus, corporativo filial de Vitas Financial que promueve desde hace más de 10 años fondos de inversión privados, pólizas de seguros y desde hace un año desarrollan proyectos inmobiliarios de alta gama. Será el licenciado Francisco Mata Anchondo director general y fundador quien viajará desde Chihuahua para dar apertura oficial en Hermosillo a Inmobiliarie Vitus, Corporativo que tiene la visión de detonar en la capital y en el estado desarrollos inmobiliarios alta gama como condominios en torres y hoteles en San Carlos y Bahía de Kino.

<https://www.pressreader.com/mexico/el-diario-de-chihuahua/20220805/281655373638855>

1/2



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE CHIHUAHUA

SE TRASLADÓ VITAS FINANCIAL A SONORA

La licenciada Edeana Samaniego Olivares, gerente comercial general de Inmobiliarie Vitus en Sonora, comenta que la llegada de Vitus a Sonora representa algo muy bueno, porque vienen con un proyecto muy ambicioso, que pretenden posicionar en el mediano plazo para generar una gran derrama económica en el Estado. Pero además de venir a hacer negocios también son una empresa socialmente responsable con la sociedad..."

Sobre Inmobiliarie Vitus abunda el artículo, "es una firma que se especializa en construcción de proyectos exclusivos y de alta gama. Impulsados por la solidez y experiencia para realizar estructuras innovadoras de alto valor y edificios de calidad duradera. Es por esto que supervisan meticulosamente cada proyecto desde la primera idea hasta su finalización.