H. CONGRESO DEL ESTADO
DE CHIHUAHUA

OFICIALÍA DE PARTES
RECIBIDO
16:13
H. CONGRESO DEL ESTADO

1

HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA
P R E S E N T E.-

La suscrita, **Ana Georgina Zapata Lucero**, en mi carácter de diputada de la sexagésima séptima legislatura del Honorable Congreso del Estado de Chihuahua, integrante del Grupo Parlamentario del Partido Revolucionario Institucional, en el uso de las facultades que me confiere el numeral 68 fracción I de la Constitución del Estado Libre y Soberano de Chihuahua, así como los ordinales 167, 170, 171, 175 y demás relativos de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado Chihuahua, acudo ante esta representación popular, para **presentar Iniciativa con carácter de Punto de Acuerdo a efecto de hacer un llamado y exhorto al Poder Ejecutivo Estatal para que en uso de sus facultades y atribuciones sea considerado en el Presupuesto del año fiscal 2022 el Proyecto del Parque Suburbano Yesera del Valle, en el municipio de Guadalupe,** esto al tenor de la siguiente:

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

El municipio de Guadalupe, en búsqueda de generar mejores condiciones para los ciudadanos que habitan en su territorio, a través de las gestiones del presidente municipal, el Lic. Fausto González Pérez, en fechas recientes tuvo la atención e acercarse a la oficina de una servidora, solicitando se le brindara el apoyo a través del Poder Ejecutivo del Estado, a fin de que se incluyera en el proyecto "Parque Suburbano Yesera del Valle", esto con el fin de dar solución al rezago social vivido en su municipio.

Se busca generar ambientes de convivencia saludables, ofreciendo a la comunidad un espacio de esparcimiento que ronde entre lo cultural, lo histórico y el orgullo regional, así como implantar un sentido de arraigo y pertenencia.

Se requiere un proyecto que ayude a rescatar el psique colectivo, que recuerde la honrosa historia del municipio, que sea un lugar de remembranza de tiempos gloriosos por los que ha pasado el Valle de Guadalupe y que brinde áreas de reflexión donde se pueda inspirar y aspirar a un futuro próspero.

Con un presupuesto estimado de $65,582,576, se estructura en los anexos a esta iniciativa el inicio del proyecto, así como el plan de elaboración, el desglose del mismo, su localización, así como el detalle de construcción de cada elemento del proyecto.

Es por esto que solicitamos que se le dé la atención al proyecto propuesto, para lograr el avance en la obra publica en el municipio de Guadalupe, para cumplir con lo propuesto por la alcaldía, y para generar espacios de esparcimiento para sus ciudadanos,

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en lo establecido en el artículo 169, 170, 171 fracción I de la Ley Orgánica del Poder Legislativo; los artículos 75, 76 y 77 fracción II del Reglamento Interior y de Prácticas Parlamentarias del Poder Legislativo del Estado de Chihuahua, someto a consideración del Pleno con carácter y aprobación el siguiente punto de:

H. CONGRESO DEL ESTADO
DE CHIHUAHUA

ACUERDO:

ÚNICO. - La Sexagésima Séptima Legislatura, del Honorable Congreso del Estado de Chihuahua, exhorta al Poder Ejecutivo Estatal para que en uso de sus facultades y atribuciones sea considerado en el Presupuesto del año fiscal 2022 el Proyecto del Parque Suburbano Yesera del Valle, en el municipio de Guadalupe.

ECONÓMICO.- Una vez aprobado que sea, túrnese a la Secretaría para que se elabore la minuta en los términos correspondientes, así como remita copia de este a las autoridades competentes, para los efectos que haya lugar.

Dado en el Palacio Legislativo del Estado de Chihuahua, a los diez días del mes de diciembre del año dos mil veintiuno.

ATENTAMENTE

DIPUTADA ANA GEORGINA ZAPATA LUCERO
Integrante del Grupo Parlamentario
Del Partido Revolucionario Institucional

PROYECTO:
YESERA DEL VALLE
PARQUE SUBURBANO

MUNICIPIO DE
GUADALUPE

2021

INTRODUCCIÓN

El proyecto Parque Suburbano Yesera del Valle con una superficie cercana a las 2 hectáreas pretende tener un impacto regional beneficiando a una población estimada de 17,361 habitantes del Valle de Juárez: Municipio de Guadalupe (4,237), Municipio de Praxedis G. Guerrero (5111), y de las localidades del Municipio de Juárez como El Millón (607), San Francisco Tres Jacales (206), Jesús Carranza (379), San Agustín (1,373), San Isidro (2,065), Loma Blanca (3,383), que cabe mencionar son poblados con alto grado de marginación (INEGI, 2020).

CONTEXTUALIZACIÓN

El municipio de Guadalupe se encuentra localizado a los 31° 53' de Latitud Norte y a los 105° 35' de Longitud Oeste, con una altura de 1,680 metros sobre el nivel del mar. Con una superficie de 5,988.23km2, la cual representa el 2.51% de la extensión territorial estatal, y el 0.12% de la nacional, forma parte de la zona llamada Valle de Juárez. Colinda al noroeste con el Municipio de Juárez, al noreste con el Municipio de Práxedis G. Guerrero, al oeste con el Municipio de Ahumada, y al sur con el municipio de Coyame del Sotol y el municipio de Ojinaga, y finalmente al norte con el Río bravo, que lo separa del estado de Texas en Estados Unidos. Las principales comunidades que tiene el municipio son: Guadalupe, Dr. Porfirio Parra (Caseta), Juárez y Reforma, Barreales, Rinconada del Mimbre, y Placitas de Otero.

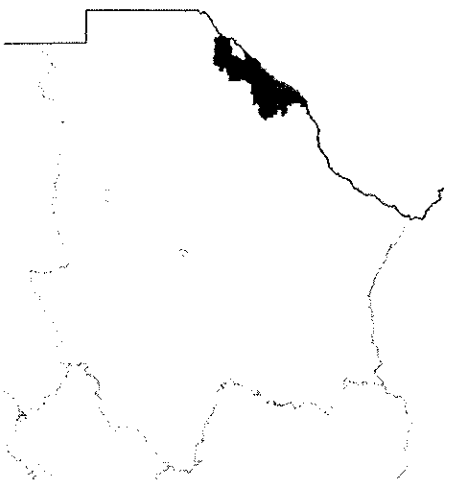
DIAGNÓSTICO

En el 2009, Ciudad Juárez fue nombrada por primera vez la ciudad más violenta del mundo con una tasa de homicidios de 191 por cada 100,000 habitantes. En el Valle la tasa de homicidios en 2009 era de 1600 por cada 100,000 seis veces mayor que "la ciudad más peligrosa del mundo" (Bosque, M., 2012). La población de nuestro municipio disminuyó al 50% comparada con la de 2005, justo antes de la llamada "Guerra contra el narco" que padecimos (INEGI 2005). Después de esta etapa dolorosa de descomposición social, en Ciudad Juárez tanto el gobierno estatal como el federal, han invertido en numerosa infraestructura con la finalidad de rescatar el tejido social, mientras que en Guadalupe este tipo de inversión ha sido nula.

PROBLEMÁTICA

La sociedad que actualmente vive en el municipio de Guadalupe es un símbolo de resistencia ante los tiempos adversos por los que hemos pasado en los últimos 15 años, no obstante, se requiere un proyecto que ayude a fortalecer la psique colectiva, un espacio que nos recuerde nuestra honrosa historia, un lugar de remembranza de tiempos gloriosos por los que ha pasado el Valle, pero también un espacio de reflexión donde se pueda inspirar y aspirar a un futuro; a un nuevo comienzo. El uso de la convivencia creando lazos de confianza entre la sociedad de nuestras comunidades, la apreciación de actos culturales al aire libre, la exposición museográfica de poderosos símbolos que fortalezcan el arraigo de las diversas generaciones que convergen en nuestra región, la atracción turística y activación comercial, son algunas de las herramientas que este tipo de proyectos ofrecerían como palanca del desarrollo y rescate de nuestras comunidades.

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO



Guadalupe, Chihuahua

Guadalupe, Chihuahua (Google Maps)

Planta de Localización

Sin escala

OBJETIVOS Y ALCANCES

- Beneficiar a 4 237 habitantes del propio municipio y 5111 del municipio aledaño de Praxedis G. Guerrero. (INEGI, 2020)
- Generar ambientes de convivencias culturales y saludables.
- Ofrecer a la comunidad un espacio de esparcimiento que ronde entre lo cultural, lo histórico y el orgullo regional.
- Formar en la niñez y la juventud un sentimiento de pertenencia.
- Brindar a la población un servicio e infraestructura digna.
- Impulsar el ecoturismo en el municipio de Guadalupe para atraer visitantes a nivel regional.
- Dar un ejemplo de vida sustentable, donde el agua, el aire, y la tierra son cuidados y usados de manera eficiente, con responsabilidad y con una vista a largo plazo.

ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

- **Presupuesto:** $65,582,576.52
- **Dirección del predio:** cruce de Calle Independencia con Carretera Federal #2
- **Número de cédula catastral:** 001 - 027 - 001
- **Dimensión del predio:** 18,223.024 m^2
- **Tipo de infraestructura:** Construcción y Rehabilitación
- **Cantidad de beneficiarios:** 17,361 habitantes

BIBLIOGRAFIA

Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI) 2020. Principales resultados por localidad (ITER). SCITEL. Consultado 26 de octubre, 2021, de https://www.inegi.org.mx/app/scitel/Default?ev=9.

Bosque, M. del. (2012, febrero 29). The deadliest place in Mexico. The Texas Observer. Consultado 26 de octubre, 2021, de https://www.texasobserver.org/the-deadliest-place-in-mexico/.

Instituto Nacional de Estadística y Geografía. (2005, octubre 17). II Conteo de Población y vivienda 2005. Consultado 26 de octubre, 2021, de https://www.inegi.org.mx/programas/ccpv/2005/default.html#Datos_abiertos.

ASTA BANDERA Y GLORIETA

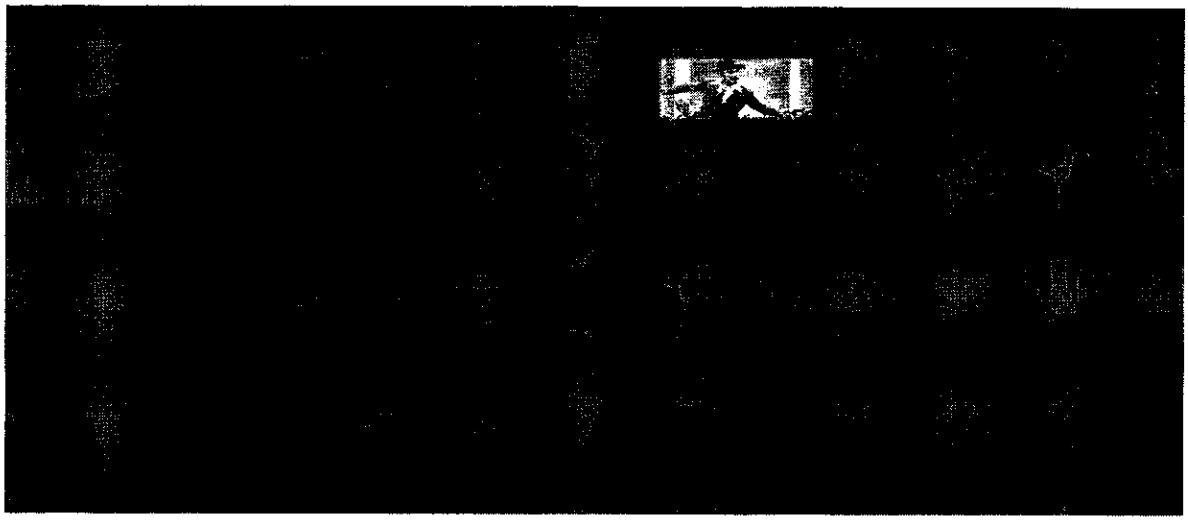
Presupuesto: $1,810,196.81

Área de construcción: 1,031.00 m2 (incluyendo pavimentación)

Características: Este es un espacio que contiene una explanada dedicada a actos cívicos, también integra una vialidad con la finalidad de integrarse a la calle principal colindante al terreno. Está pensado para representar al estado de chihuahua, por eso es triangular y sus formas son remembranza del escudo del estado de Chihuahua.

Materialidad: Muros de block, firmes de concreto, asta de estructura metálica, jardinería y piedra blanca como cubre suelos. Acabados aparentes y con pasta en color blanco.

FORO Y CINE AL EXTERIOR



Presupuesto: $3,256,168.00

Área de construcción: 1,869.64 m2

Características: Con la forma de un anfiteatro tradicional este espacio de usos múltiples pretende ser confortable con sombras y asientos para la apreciación del arte, teniendo acceso universal y funcionando también como pozo de absorción y reusó de agua pluvial.

Materialidad: Muros de block, firmes de concreto, jardineras con árboles y pasto como cubre suelos. Acabados aparentes y con pasta en color blanco.

ARBOL AGROINDUSTRIAL

Presupuesto: $2,988,000.00

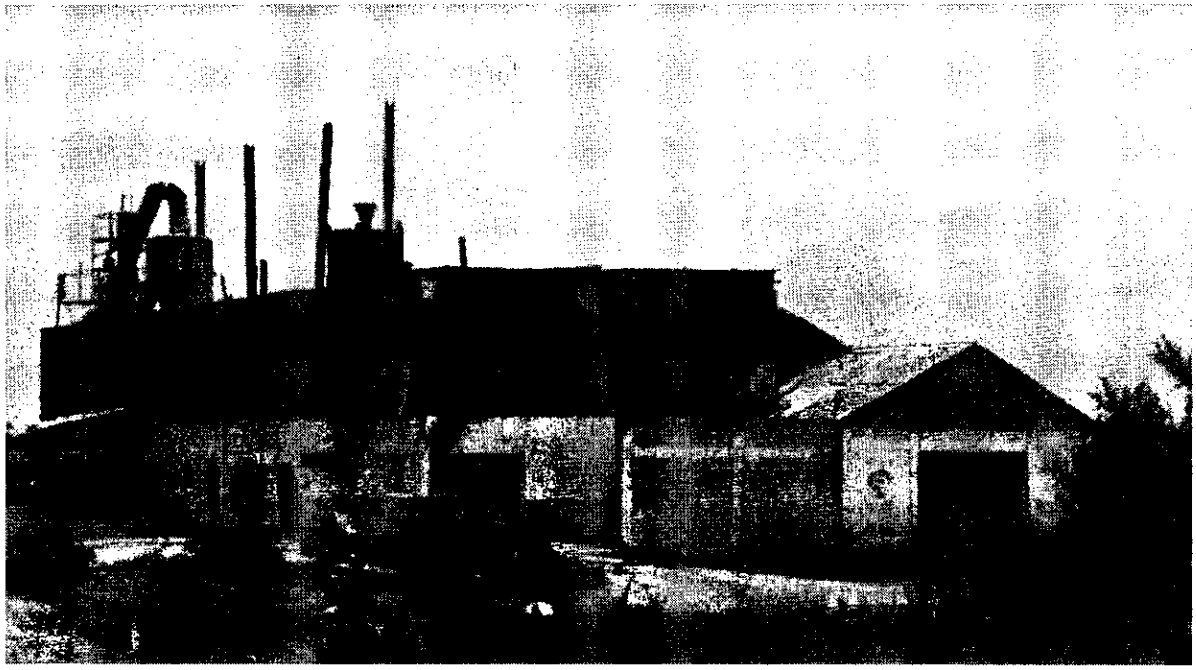
Área de construcción: 439.07 m2

Características: Con una altura de 13 metros, mezcla el concepto de un monumento de ciudad cuyo cuerpo esta creado de metal, pero que al final, sirve como un conducto que exhibe naturaleza. Está conformado por una pirámide hexagonal en su tronco y pirámides triangulares en sus ramas, hechos a base de placas de acero. En el extremo de sus ramas y tronco tiene masetas que contienen arboles reales. En su interior contiene el sistema de riego y abono líquido para los árboles. Prismas triangulares conforman las raíces del árbol.
Es un monumento vivo.

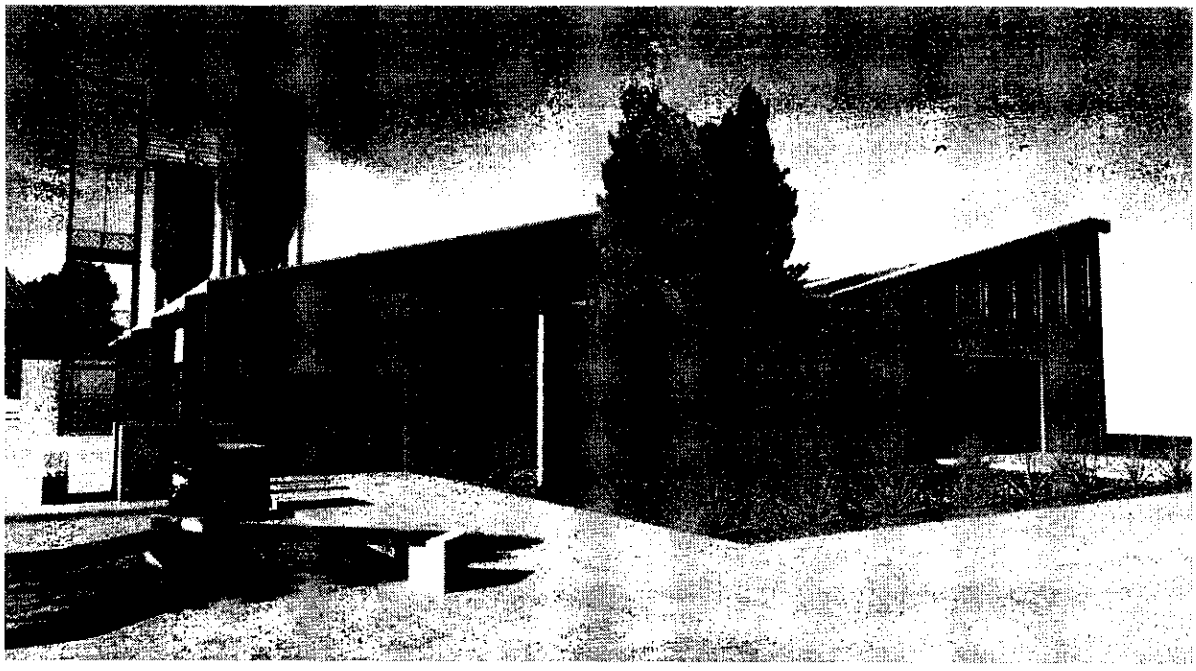
Materialidad: Estructura metálica y con placa metálica, masetas con árboles, bancas y firme de concreto armado. Acabados aparentes.

MUSEO DE HISTORIA Y TECNOLOGIA DE GUADALUPE

Estado exterior actual.



Propuesta exterior.



Estado interior actual.

Propuesta interior.

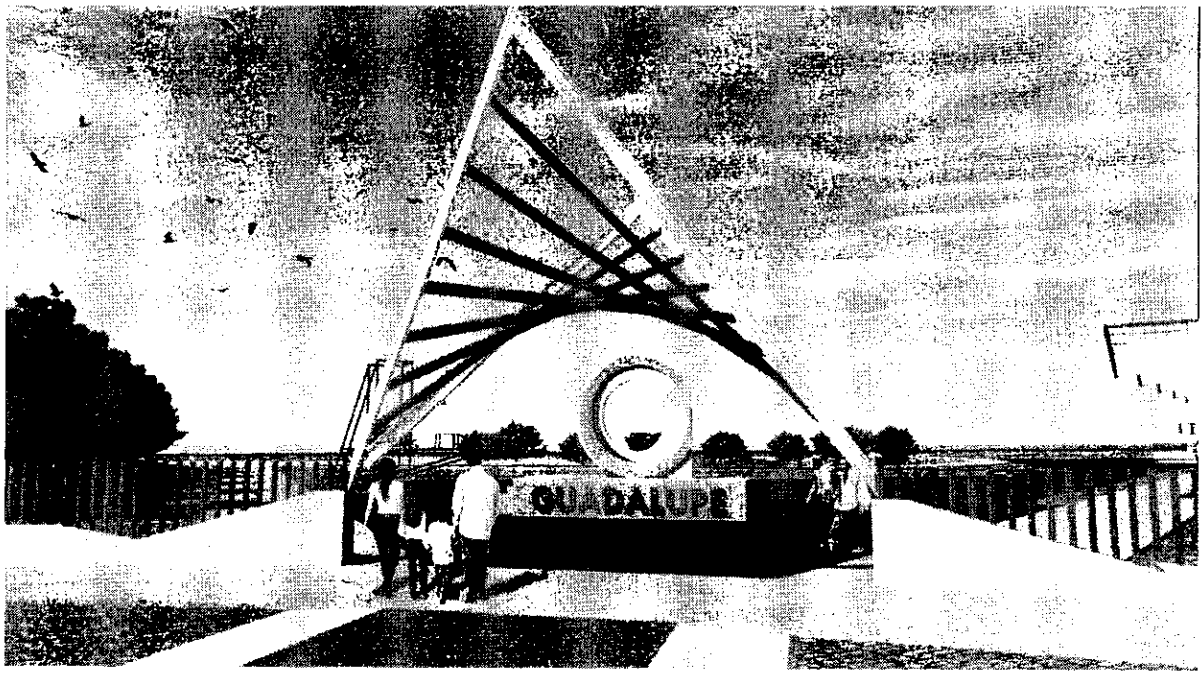
Presupuesto: $8,273,250.00

Área de construcción: 660.86 m2

Características: Es un proyecto de rehabilitación de lo que solía ser la planta industrial de "yeso superior del valle", con la finalidad de dar nueva vida a este espacio y rescatar sus memorias.

Materialidad: Rescate de muro perimetral a base de block, cancelería en parte superior, estructura metálica y lamina para conformar la techumbre, cimentación a base de zapatas aisladas.

ENTRADA Y VESTIBULO



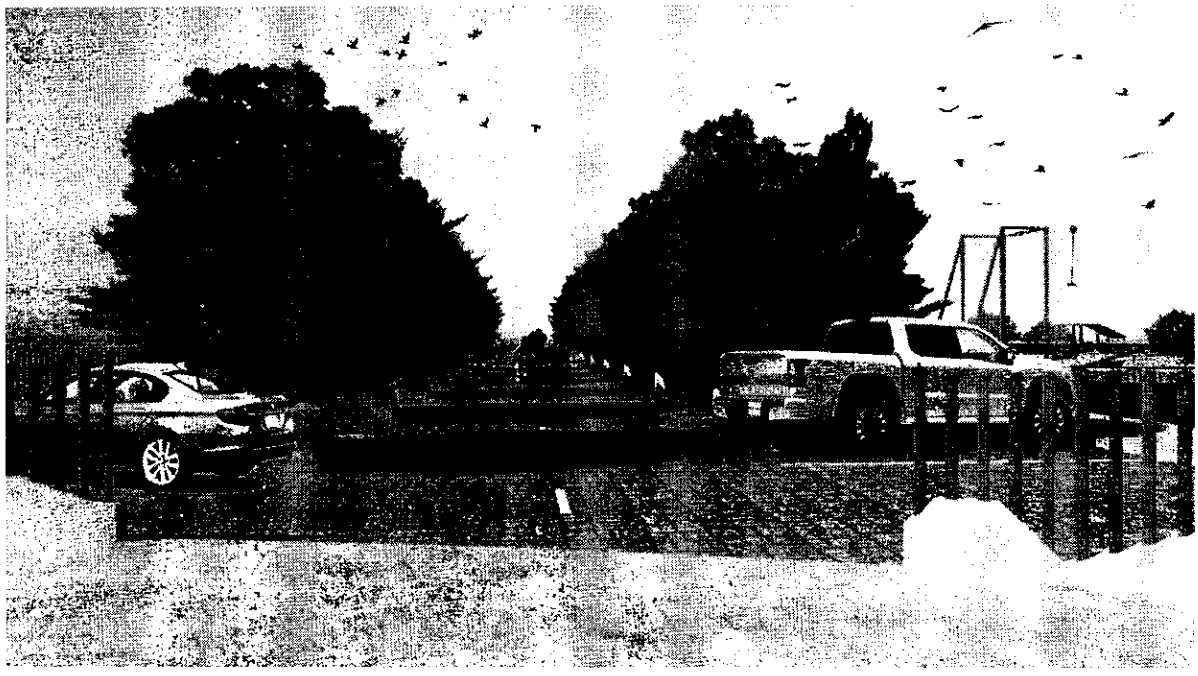
Presupuesto: $1,538,666.75

Área de construcción: 219.51 m2

Características: Jerarquización de la entrada al parque.

Materialidad: Construido con estructura metálica a base de viga IPR y perfil tubular. Firme de concreto y acabados aparentes.

ESTACIONAMIENTO ARBOLADO



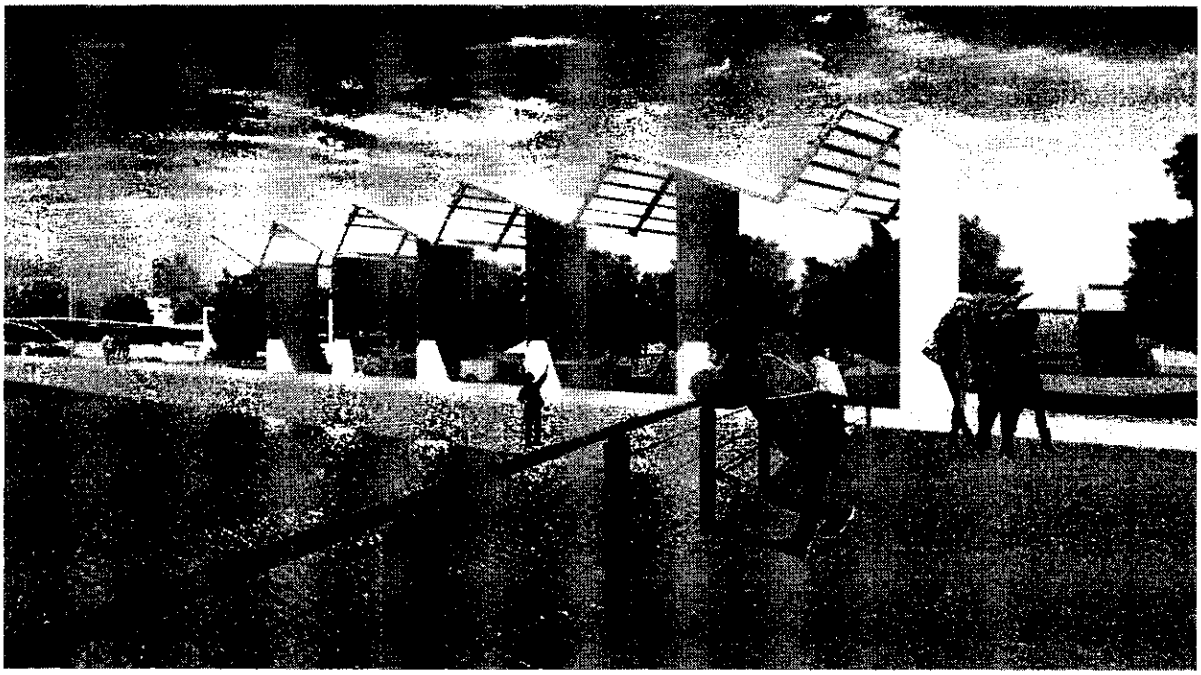
Presupuesto: $2,751,200.00

Área de construcción: 799.94 m²

Características: No esta pavimentado sino que es un área permeable.

Materialidad: Construido con adoquín.

AREA DE PESCA Y AMBULANTAJE



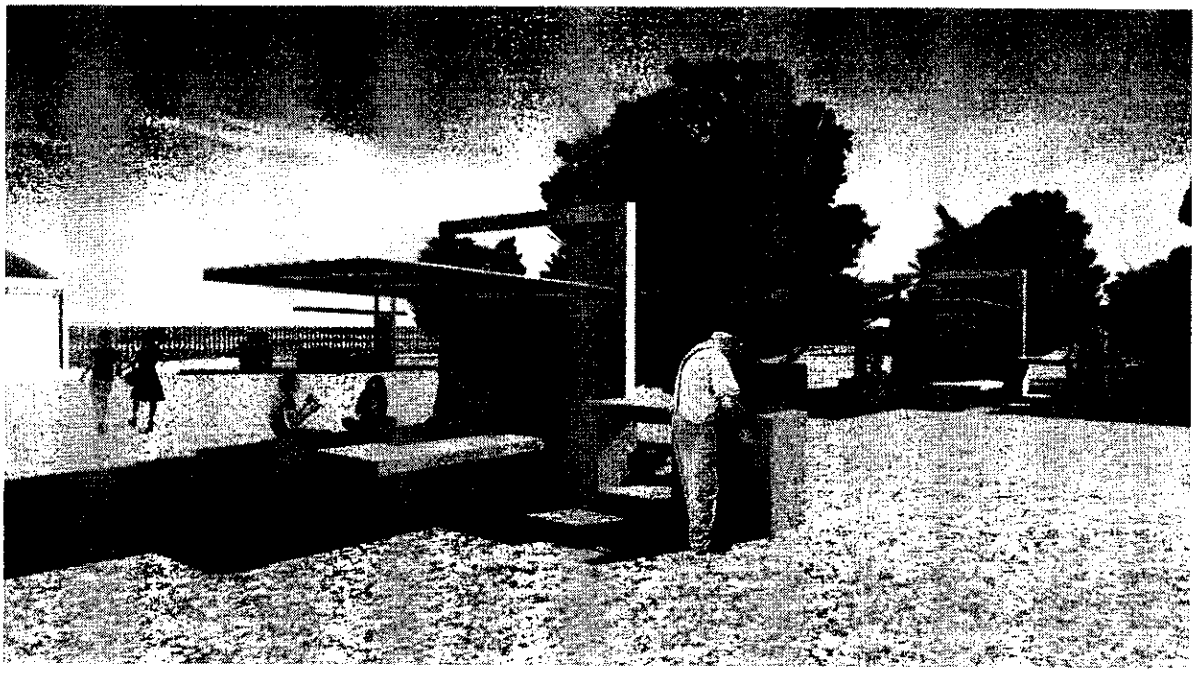
Presupuesto: $1,033,080.00

Área de construcción: 115.42 m2

Características: Un área con poca huella y el máximo de sombra para uso de pescadores, vendedores y público en general. Con vista al lago y árboles en el entorno inmediato.

Materialidad: Muros de block con un acabado de pasta en color blanco. Techumbre a base de estructura metálica y lamina blanca.

AREA DE ASADORES Y PLAZOLETAS



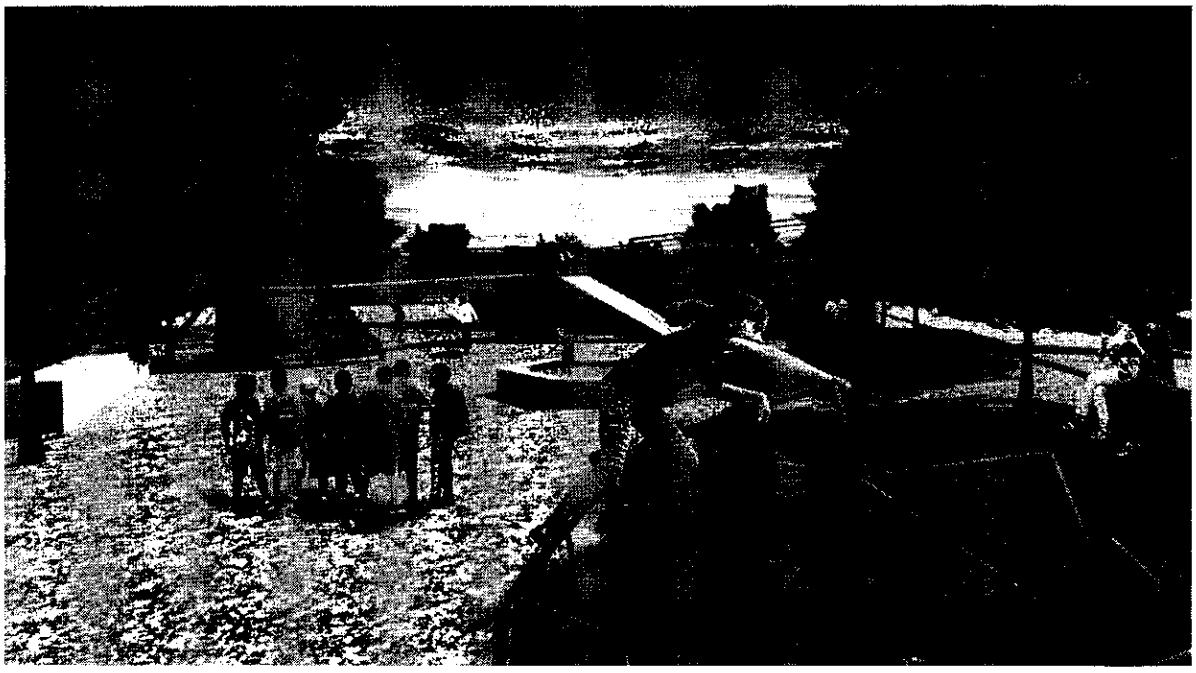
Presupuesto: $1,280,660.00

Área de construcción: 2,205.17 m2

Características: Área con asientos y sombreada cuenta con bancas, mesa y asador para comer y convivir. Cuenta con árboles en el entorno inmediato.

Materialidad: Muros de block con un acabado de pasta en color blanco. Losas de concreto armado en bancas y asador y en techumbre se utiliza estructura metálica y lamina.

AREA DE JUEGOS INFANTILES



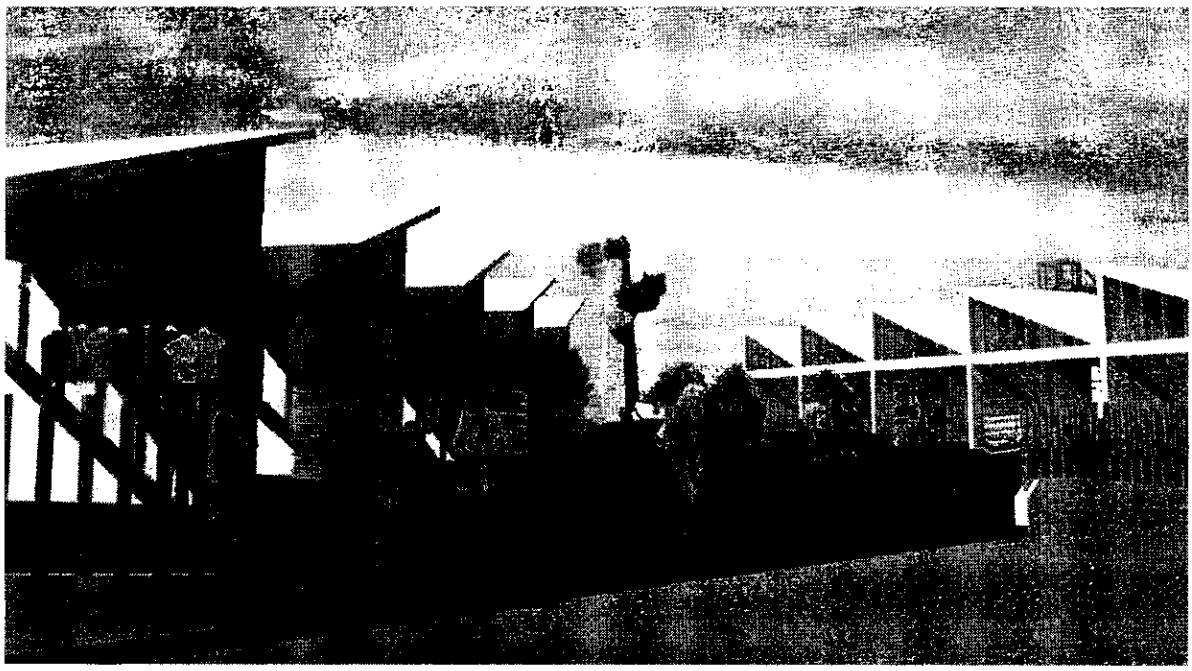
Presupuesto: $2,040,000.00

Área de construcción: 362.11 m2

Características: Área con asientos y sombreada rodeada de bancas, con juegos al centro del lugar.

Materialidad: Rescata elementos de concreto armado existentes los cuales se convierten en resbaladero y puente colgante. Cuenta con una caja de arena hexagonal construida con block y una geodésica a base de perfil tubular metálico.

AREA COMERCIAL



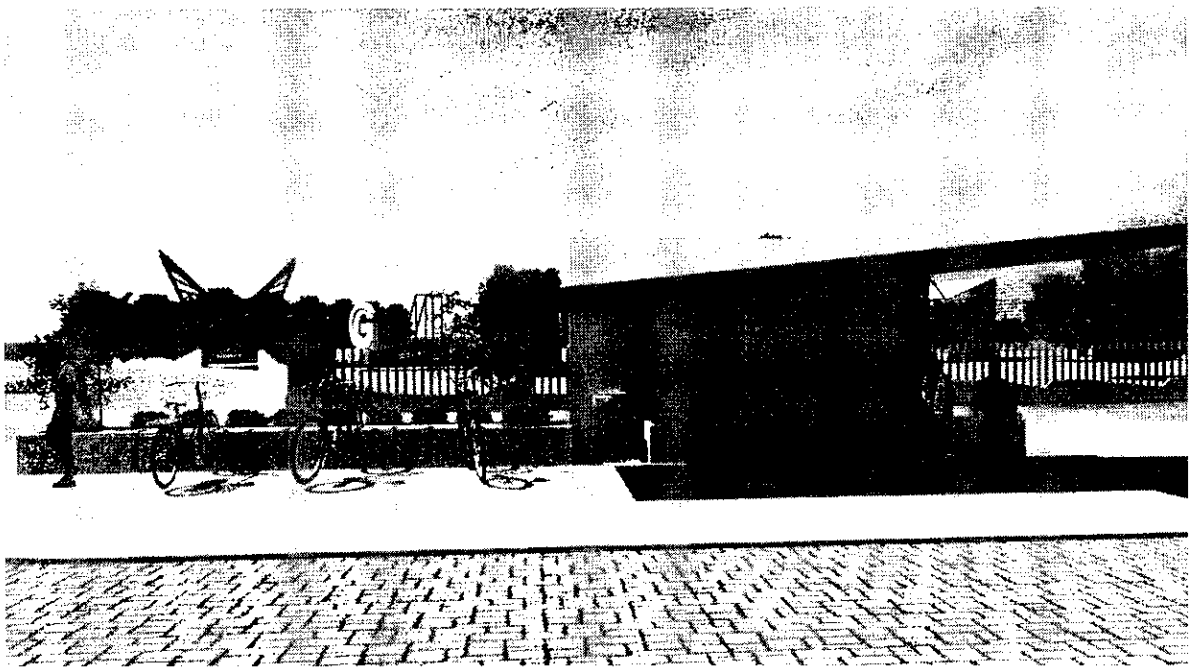
Presupuesto: $4,396,680.00

Área de construcción: 1,008.36 m2

Características: Conectividad y visualización desde carretera federal número 2, espacios abiertos peatonales y con constante cambios de aire.

Materialidad: Firme de concreto armado, muros de block acabado a base de pasta color blanco, cancelería y puertas estilo cortinas metálicas. Techumbres de losa de concreto de 10 cm.

PARADA DE AUTOBÚS Y ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS



Presupuesto: $471,600.00

Área de construcción: 89.74 m2

Características: Brinda un lugar sombreado para la espera del camión, con asiento y bebedero. Adapta un lugar para estacionar 10 bicicletas. Tiene una maseta con arbustos.

Materialidad: Firme de concreto armado, muros de block acabado a base de pasta color blanco, techumbre a base de estructura metálica y lamina.