



OFS- 65/2021  
SECRETARÍA  
2021-2024

**DIP. GEORGINA ALEJANDRA BUJANDA RÍOS  
PRESIDENTA DEL H. CONGRESO DEL ESTADO  
PRESENTE.-**



ANEXA 2 CO'S

Tengo el honor de dirigirme a su persona, a fin de informarle que en la Quinta Sesión Ordinaria del Honorable Ayuntamiento de Hidalgo del Parral, Chihuahua, celebrada el día 28 de octubre del año en curso, de conformidad a lo establecido en la fracción XL del artículo 28 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua y del artículo 22 de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, los Integrantes del Ayuntamiento, aprobaron a través del Acuerdo de Cabildo No. 38/X/2021, las Tablas de Valores Unitarios del Suelo y Construcción para el Ejercicio Fiscal 2022.

En virtud de lo anterior y por instrucciones del Presidente Municipal, me permito poner a su atenta y distinguida consideración las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el Ejercicio Fiscal 2022, para su consecuente publicación en el Periódico Oficial del Estado. Se anexan al presente las referidas Tablas de Valores de manera física y en medio digital (Word y/o Excel), así como el Acuerdo de Cabildo en original.

Finalmente, aprovecho la ocasión para reiterarle la seguridad de mi más alta y distinguida consideración.

**Atentamente**  
Hidalgo Del Parral, Chihuahua octubre de 2021  
"La Capital de lo Bueno"



**SECRETARIA**  
ADMINISTRACION 2021-2024  
HGO. DEL PARRAL, CHIH.

**Lic. José Alberto Tarín Pérez**  
Secretario del H. Ayuntamiento

Administración 2021 - 2024  
Hidalgo del Parral, Chihuahua, México.



**A QUIEN CORRESPONDA:**

En mi carácter de Secretario del H. Ayuntamiento de Hidalgo del Parral, Chihuahua, hago constar y certifico: que en el libro de Actas de Cabildo, en el Acta número cinco de la sesión celebrada el día 28 de octubre del 2021, se encuentra asentado el punto cinco y su resolutivo, los cuales a la letra dicen lo siguiente:

...5. Presentación, discusión y aprobación en su caso de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el ejercicio fiscal 2022...

**RESOLUTIVO:**

**QUINTO.** En atención a este punto del orden del día, el Secretario del H. Ayuntamiento dio cuenta del oficio MP/TES 040/2021, girado por la Lic. Norma Duarte Rangel, Tesorera Municipal, a través del cual remitió el Anteproyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el Ejercicio Fiscal 2022. Asimismo, se aprobó que la Tesorera Municipal expusiera este Anteproyecto, detallando las modificaciones que se realizaron con base a un análisis previo. Concluida la exposición, el Secretario del H. Ayuntamiento, sometió a votación de carácter nominal el anteproyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el ejercicio fiscal 2022, aprobándose por unanimidad de votos, tomándose el siguiente:

**ACUERDO No. 38 28/X/2021**

**PRIMERO.** En debido cumplimiento a lo establecido en la fracción XL del artículo 28 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua y del artículo 22 de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, se aprueba el anteproyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el ejercicio fiscal 2022, para el municipio de Hidalgo del Parral, Chihuahua, las cuales se anexan para formar parte integral del presente.

**SEGUNDO.** Se autoriza al Presidente Municipal y al Secretario del H. Ayuntamiento para que remitan al H. Congreso del Estado, las citadas Tablas de Valores para su aprobación y posterior publicación en el Periódico Oficial del Estado.





**TERCERO.** Notifíquese para todos los efectos legales conducentes, a través de la Secretaría Municipal y del H. Ayuntamiento.

**A t e n t a m e n t e**  
Hgo. Del Parral, Chih., a octubre del 2021  
"La Capital de lo Bueno"

**Lic. José Alberto Tarín Pérez.**  
**Secretario del H. Ayuntamiento**



**SECRETARIA**  
ADMINISTRACION 2021-2024  
HGO. DEL PARRAL, CHIH.



**SECRETARÍA**  
**ADMINISTRACIÓN 2021-2024**  
**HGO. DEL PARRAL, CHIH.**



• HIDALGO DEL •  
**PARRAL**  
 GOBIERNO MUNICIPAL  
 ADMINISTRACION 2021-2024

**ANTEPROYECTO DE TABLAS DE  
 VALORES UNITARIOS  
 2022**

**ADMINISTRACION 2021-2024**

**COPIADO**

# INDICE

|                                       |    |
|---------------------------------------|----|
| I. DESCRIPCION PREDIOS URBANOS        | 3  |
| II. VALORES POR ZONA HOMOGENEA        | 5  |
| III. VALORES PARA CONSTRUCCIONES      | 12 |
| IV. TABLAS MINERAS                    | 16 |
| V. CORREDORES URBANOS                 | 17 |
| VI. TABLA DE ROSS                     | 26 |
| VII. DESCRIPCION DE PREDIOS RUSTICOS  | 28 |
| VIII. TABLAS DE PREDIOS RUSTICOS      | 30 |
| IX. DESCRIPCION DE PREDIOS SUBURBANOS | 33 |
| X. TABLAS DE PREDIOS SUBURBANOS       | 34 |
| XI. NORMATIVIDAD                      | 35 |
| XII. GLOSARIO DE CONCEPTOS            | 43 |
| XIII. CARTOGRAFIA                     |    |



ARÍA

2023

ARÍA

GOVERNADO

En cumplimiento a lo establecido por el decreto 112/04 I P. O., publicado el miércoles 29 de Diciembre del 2004 en el Periódico Oficial del Estado de Chihuahua, mediante el cual se reforman diversos Artículos del Código Municipal y de la Ley de Catastro para el Estado de Chihuahua, el **Gobierno Municipal de Hidalgo del Parral** somete a consideración de ese **H. Congreso del Estado** el presente Proyecto de la **Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el ejercicio fiscal 2022**, la cual servirá de base para el cálculo del impuesto predial. Dicho Proyecto ha sido expedido por la Autoridad Catastral Municipal de este H. Ayuntamiento, con fundamento a lo establecido por los Artículos 22 y 28 fracción XL del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, mismo que se presenta en tiempo y forma, atendiendo a que la base del impuesto es el valor catastral, el cual resulta de sumar el valor de terreno y de la construcción que debe reflejar el valor de mercado del inmueble, cumpliendo así a lo establecido por el Artículo 148 del Código Municipal y 24 de la Ley de Catastro, ambos, del Estado de Chihuahua.

La presente Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción que hoy se somete a consideración al **H. Congreso del Estado**, ha sido elaborada bajo los términos del Decreto en mención, la cual entrará en vigor, de ser aprobada, a partir del 1º de Enero del 2022, para efecto de lo establecido por los Artículos 27 párrafo segundo y 28 fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua.

Habiendo cumplido con todos y cada uno de los requisitos que la Ley exige para la elaboración del presente Proyecto, el Municipio de **Hidalgo del Parral**.

Solicita al H. Congreso del Estado, se apruebe el Proyecto de Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción que entrará en vigor para el ejercicio fiscal 2022, así como también, se ordene la publicación del mismo en el Periódico Oficial del Estado.

*El párrafo cuarto de la fracción IV del Artículo 115 Constitucional establece:*

***"Los ayuntamientos, en el ámbito de su competencia, propondrán a las legislaturas estatales las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria."***



GOVERNADO

## **Descripción de metodología para la elaboración de tablas de valores unitarios de suelo y construcción.**

La presente norma tiene por objeto establecer el procedimiento técnico para la elaboración del proyecto de tablas de valores unitarios de predios urbanos.

Están obligados a observar la presente norma:

- a) La autoridad catastral municipal
- b) Consejos técnicos de catastro municipal y estatal
- c) La dirección de catastro del estado.
- d) Colegios y asociaciones de peritos valuadores.

Para la realización del estudio de valores de terrenos urbanos, rústicos, suburbanos y de las construcciones se deberá contar con planos del territorio municipal así como los planos generales de la población.

### **Predios urbanos:**

- 1) Realizar trabajo de campo que consiste en: recabar información de las características urbanas de cada localidad a nivel manzana, con el fin de agrupar manzanas muy similares en cuanto a: servicios con que cuenta cada una de las calles como: redes subterráneas de agua potable y drenaje, redes áreas de energía eléctrica y telefónica, alumbrado público, tipo de revestimiento en la calle ya sea carpeta asfáltica, firme de concreto o solo terracería, si tiene banquetas y guarniciones de concreto. Identificar el equipamiento urbano en cuanto a: Educación y cultura (Escuelas), Salud y Asistencia (Clínicas y hospitales), Recreación y deporte (Parques y áreas deportivas), Administración Pública (Presidencia Municipal, Telégrafos, etc.). Así mismo observar el uso de suelo permitido y nivel socioeconómico. Tomar fotografías representativas de las calles y zonas de estudio.
- 2) Plasmar en los planos generales de la localidad la información recabada en campo, para actualizar nuevos fraccionamientos y colonias o mejoras de las existentes, Y agrupar manzanas con todas las características antes señaladas, para delimitar y describir Zonas homogéneas.
- 3) Analizar el comportamiento del Mercado Inmobiliario Local.
  - a) Investigar y revisar los movimientos más significativos y número de operaciones de compraventa de terrenos.
  - b) Consulta con inmobiliarias o en periódicos locales, notarías públicas, el tipo de oferta, zonas de concentración y visita al inmueble ofertado.



GOBIERNO

- 4) Una vez delimitadas las Zonas Homogéneas de Valor, identificar vialidades de importancia con concentración de predios con uso comercial o mixto (comercial y habitacional), que crucen a las zonas homogéneas, dando como resultado a Corredores Urbanos, con rangos de valor por tramos, dependiendo de la ubicación, infraestructura y beneficios urbanos.
- 5) Con base al resultado del estudio de valores de mercado y a los valores catastrales vigentes el catastro municipal, elabora la propuesta de valores unitarios de terreno.
- 6) En base a trabajo de campo, se realiza un recorrido, por las diferentes áreas urbanas, con el fin de identificar a las construcciones de acuerdo a sus características y principalmente a su vocación o uso genérico, si es habitacional, comercial e industrial. Después se procede a agruparlas y clasificarlas lo que da como resultado la tipología constructiva. A cada tipología se le estima su valor por metro cuadrado, aplicando el Valor de Reposición Nuevo que considera el costo a precios actuales, de un bien nuevo similar que tenga la utilidad o función equivalente mas próxima al bien que se valúa.



SECRETARÍA  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA

GOVERNADO



**MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**  
**ZONAS URBANAS HOMOGENEAS DE VALOR**

| ZONA<br>HOMOGENEA | SECTOR<br>CATASTRAL | No. DE MANZANA  | COLONIAS O FRACCION DE COLONIA  | VALOR UNIT.(\$/M2) |
|-------------------|---------------------|---|---|--------------------|
| 2                 | 001                 | 10  | Zona Centro, Barrio Alfareña y Fraccion del Barrio de Topo Chico  | \$550.00           |
| 3                 | 001                 | 4-6, 9, 11-18, 20-23, 25, 27-31, 33-38, 40-44, 46-50, 52, 54-63                             |   | \$1,100.00         |
| 5                 | 001                 | 1-3   |   | \$890.00           |
| 2                 | 002                 | 1, 5-6, 11, 15, 17-20, 22-27, 33-38, 40, 43-54, 59-64, 67-69, 71-72, 76, 78-82, 85, 89      | Zona Centro y Barrio del Conejo   | \$550.00           |
| 3                 | 002                 | 2-4, 7, 9, 12-14, 16, 28-31, 32, 55-58, 65-66, 73-75, 77, 86, 88, 90-91                     |   | \$1,100.00         |
| 2                 | 003                 | 5, 8, 11-13, 20-21, 26-29, 33-34, 36-39, 42, 46, 48-51, 53-54, 61, 66-67, 72, 79-80         | Zona Centro, Barrio de Guanajuato y Villa Blanca  | \$550.00           |
| 3                 | 003                 | 1, 9-10, 14-19, 22-25, 30-32, 35, 40-41, 43-44, 47, 52, 55-60, 62-65, 68-71, 73, 76-78      |   | \$1,100.00         |
| 2                 | 004                 | 1-3, 6, 11-17, 25-29, 31-35, 38-40, 42-43, 46, 50-63, 65-68, 70-71, 73, 75-77, 79-81, 91-94 | Barrio del Topo Chico, Barrio de Fatima, Col. Centro. Fracc Elisa Griensen I y II   | \$550.00           |
| 3                 | 004                 | 4-5, 7-10, 18-24, 36-37, 44-45  |   | \$1,100.00         |
| 0                 | 004                 | 74, 78  |   | \$378.00           |
| 0                 | 005                 | 1   | Col. Dentro de Mina la Prieta   | \$378.00           |
| 5                 | 005                 | 2   |   | \$890.00           |
| 21                | 005                 | 3   | Av. Elisa Griensen  | \$117.00           |
| 2                 | 006                 | 1-2, 4-5, 17, 19-22, 24-25, 27-41, 52-56, 70, 72-75, 78, 82-83, 85-87, 91-93, 101           | Col. Del Parque, Col. Praderas, Fraccionamiento Tecnológico, Inf. Gpe. San Antonio, Col. Guayin, La Iguana, Col. Sotoreyes, Col. Talleres, Col. Ampliacion Talleres, Zona Centro. | \$550.00           |
| 3                 | 006                 | 3, 6-16, 18, 23, 77, 80, 90   |   | \$1,100.00         |
| 4                 | 006                 | 50-51, 60-61, 63, 65-66, 69, 71, 81, 84, 94   |   | \$1,400.00         |
| 5                 | 006                 | 68, 79  |   | \$890.00           |
| 14                | 006                 | 88, 99  |   | \$128.00           |
| 6                 | 006                 | 100   |   | \$225.00           |
| 2                 | 007                 | 1-82, 84-88, 90-93, 95-97, 99   | Cerro Blanco, Fracc. El Camino, Col. Primavera, Col Kennedy   | \$550.00           |
| 3                 | 007                 | 98  |   | \$1,100.00         |
| 5                 | 008                 | 1-4, 6-53, 55-81, 86-98   | Americas, Fracc Altavista 1ra ampliacion  | \$890.00           |

COTIZADO

**MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**  
**ZONAS URBANAS HOMOGENEAS DE VALOR**

| ZONA<br>HOMOGENEA | SECTOR<br>CATASTRAL | No. DE MANZANA   | COLONIAS O FRACCION DE COLONIA  | VALOR UNIT.(\$/M2) |
|-------------------|---------------------|--|---|--------------------|
| 3                 | 008                 | 83, 99   | Col. Altavista  | \$1,100.00         |
| 2                 | 009                 | 4-11, 13-17, 19-22 24-26, 29, 31, 33-53, 55, 57-66, 68-80, 82-86, 88-91, 93-99 | Colonia Altavista, Col. Aquiles Serdan, Barrio de las Quintas, Barrio de Sierra Seca, Fracc. Fierro, Infonavit Talleres, Fracc Las Tierras, Col. Nezahualcoyotl, Viviendas Populares, Col. Magisterial, Fracc.Los Olivos Residencial. | \$550.00           |
| 3                 | 009                 | 3, 12, 18, 30, 32, 100, 101  |   | \$1,100.00         |
| 4                 | 009                 | 1-2, 27-28, 87   |   | \$1,400.00         |
| 2                 | 010                 | 1-10, 12-32, 33-34, 36-63, 79-84   | Col. La Peña, Predio Santo Tomas, San Antonio de las Huertas, Infonavit Santo Tomas, Fraccionamiento Villas de Lerma.   | \$550.00           |
| 3                 | 010                 | 35   |   | \$1,100.00         |
| 0                 | 011                 | 39-87, 89-94   | Col. Loma Linda   | \$378.00           |
| 2                 | 011                 | 4, 15-26, 28-38, 95-99   | Fraccionamiento El Potrero, Inf. El Potrero, col Valle del Sol, El Mirador, La Huerta.  | \$550.00           |
| 3                 | 011                 | 1-3, 5-13, 100   |   | \$1,100.00         |
| 0                 | 011                 | 88   | La Almanceña  | \$378.00           |
| 2                 | 012                 | 1-44, 46-54, 57-61, 63, 73-85, 87-99, 101-105                                  | Barrio la Estacion, Col. Del Prado, Col. Felipe Pescador, Col Flores Magon, Col. Francisco Villa, Infonavit La Estacion, Col. Morelos, Col. Primavera   | \$550.00           |
| 5                 | 013                 | 1-2, 53-55, 99   | Fraccionamiento las Fuentes I,II,III,IV y V, Carretera Panamericana.  | \$890.00           |
| 3                 | 013                 | 3-8, 22-52, 67-72, 74-91   |   | \$1,100.00         |
| 2                 | 013                 | 73   |   | \$550.00           |
| 4                 | 013                 | 9-21, 92-97, 100-107   |   | \$1,400.00         |
| 2                 | 014                 | 2-3, 5-7, 9-34, 38-45 51-59, 61-72, 74-75, 80, 82, 92-96, 98                   | Col. CNOP, Fov. 1ero. Mayo, Inf. Cerro Blanco, Inf Kennedy, Inf. Mineros, Kennedy   | \$550.00           |
| 3                 | 014                 | 1, 4, 35-37, 46-50   | Fraccionamiento Baca I y II etapa   | \$1,100.00         |
| 4                 | 014                 | 8  | Perimetral Luis Donaldo Colosio y Carretera a Durango   | \$1,400.00         |
| 27                | 014                 | 97   | Planta de almacenamiento de agua en Cerro Blanco  | \$150.00           |
| 0                 | 015                 | 2-89, 91-93, 95-99   | Barrio de España, Col. Juarez I,II y III etapa.   | \$378.00           |
| 21                | 015                 | 1, 90  |   | \$117.00           |
| 2                 | 015                 | 94   | Fracc. Los Nogales  | \$550.00           |

**MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**  
**ZONAS URBANAS HOMOGENEAS DE VALOR**

| ZONA<br>HOMOGENEA | SECTOR<br>CATASTRAL | No. DE MANZANA                 | COLONIAS O FRACCION DE COLONIA   | VALOR UNIT.(\$/M2) |
|-------------------|---------------------|--------------------------------|--|--------------------|
| 0                 | 016                 | 12                             | Antiguo camino a Villa Matamoros   | \$378.00           |
| 2                 | 016                 | 1, 7                           | Fracc. Diamante, Fracc. Las Villas y Salida a Durango  | \$550.00           |
| 5                 | 016                 | 2-4, 5, 8-10, 13, 60           |  | \$890.00           |
| 12                | 016                 | 6                              |  | \$10.00            |
| 6                 | 016                 | 11                             | Sharpa   | \$225.00           |
| 0                 | 017                 | 5, 7, 8-12, 15-30, 46, 53, 55  | El Milagro, Inf. Mineros El Milagro, Los Carrizos  | \$378.00           |
| 2                 | 017                 | 1-4, 54, 99                    |  | \$550.00           |
| 15                | 017                 | 57                             | Predio Santo Tomas   | \$70.00            |
| 15                | 017                 | 56                             | Almanceña Palmilla   | \$70.00            |
| 5                 | 018                 | 17                             | Fracc. Lomas de Altavista  | \$890.00           |
| 3                 | 018                 | 1-16, 50-61                    |  | \$1,100.00         |
| 0                 | 019                 | 2-26                           | Col. Nuevo Parralito   | \$378.00           |
| 0                 | 019                 | 40, 49, 80, 82                 | Col. Ampliacion Juarez   | \$378.00           |
| 2                 | 019                 | 1, 27-34                       | Col. Miguel Hidalgo  | \$550.00           |
| 2                 | 020                 | 1-4                            | Caracol dos  | \$550.00           |
| 21                | 020                 | 5                              |  | \$117.00           |
| 0                 | 021                 | 1-43, 48-92                    | Col. Lopez Portillo y Emiliano Zapata  | \$378.00           |
| 28                | 021                 | 93, 94, 98                     | San Geronimo   | \$50.00            |
| 28                | 021                 | 45-47, 99-100                  | Ejido Maclovio Herrera   | \$50.00            |
| 15                | 021                 | 101-105                        | Col. Barron  | \$70.00            |
| 15                | 021                 | 95, 96                         | Mimbre   | \$70.00            |
| 15                | 021                 | 44                             | Zona IV Ejido Maclovio Herrera   | \$70.00            |
| 0                 | 022                 | 99                             | Inf Bellavista I y II etapa, Fracc La Esmeralda, Inf La Muela, Fraccion de la Colonia Juarez, Rancho Altavista | \$378.00           |
| 2                 | 022                 | 1-22, 24-35, 40-46, 48, 50, 52 |  | \$550.00           |
| 26                | 022                 | 54                             |  | \$30.00            |
| 6                 | 024                 | 1, 48-49, 97                   | Predio San Rafael  | \$225.00           |
| 2                 | 025                 | 1-58, 65, 68                   | Col El Progreso  | \$550.00           |
| 2                 | 026                 | 1-2                            | El Pedregal  | \$550.00           |

**MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**  
**ZONAS URBANAS HOMOGENEAS DE VALOR**

| ZONA<br>HOMOGENEA | SECTOR<br>CATASTRAL | No. DE MANZANA  | COLONIAS O FRACCION DE COLONIA                                   | VALOR UNIT.(\$/M2) |
|-------------------|---------------------|---|--|--------------------|
| 2                 | 027                 | 1-15, 17-21   | La Reforma   | \$550.00           |
| 29                | 028                 | 1   | San Jeronimo   | \$110.00           |
| 0                 | 030                 | 1,3   | Fracc Predio San Rafael  | \$378.00           |
| 15                | 030                 | 99  |  | \$70.00            |
| 21                | 031                 | 1   | Camino Cerro de la Antena  | \$117.00           |
| 0                 | 032                 | 1-10, 99  | Fracto. Cerro Mohinora   | \$378.00           |
| 0                 | 033                 | 1-99  | Heroes de La Revolucion  | \$378.00           |
| 0                 | 034                 | 1-64, 89, 97, 101   | Fraccion col. H. de la Revolucion, Col. Montañas, Inf. San Uriel | \$378.00           |
| 12                | 034                 | 90, 91  | San Rafael   | \$10.00            |
| 15                | 034                 | 70  |  | \$70.00            |
| 27                | 034                 | 100   |  | \$150.00           |
| 0                 | 035                 | 1-9, 99   | Ampliacion Lopez Portillo, Av. Niños Heroes                      | \$378.00           |
| 0                 | 036                 | 1, 5-6, 10, 14-19, 21-22, 25, 27, 30-33, 36, 38-44, 46-51 | Colonia PRI  | \$378.00           |
| 0                 | 037                 | 1-28  | Tierra y Libertad  | \$378.00           |
| 0                 | 038                 | 1, 11, 20, 37, 39, 41-44, 47                              | Jorge Leyva  | \$378.00           |
| 0                 | 039                 | 1-2, 4-10, 17-20, 28, 55-56, 58-59, 62-88                 | Ampliacion Che Guevara, Che Guevara                              | \$378.00           |
| 0                 | 040                 | 1-5, 10, 21-35, 38, 40, 44-46, 48, 51-53, 57, 61, 65-66   | Almanceña  | \$378.00           |
| 23                | 040                 | 6   | Mercado de Abastos   | \$65.00            |
| 0                 | 041                 | 1-6   | Federico Piñon   | \$378.00           |
| 0                 | 042                 | 1-25, 55  | Ampliacion Palmilla, Palmilla                                    | \$378.00           |
| 0                 | 043                 | 1-8   | Ruben Aguilar  | \$378.00           |
| 0                 | 044                 | 1-12  | Solidaridad  | \$378.00           |
| 2                 | 045                 | 1-27, 30-33, 34-46, 61-64, 97-99                          | Infonavit Praderas, Pensiones Civiles, La Colmena.               | \$550.00           |
| 5                 | 045                 | 50-56, 58, 60   | Fraccionamiento Santa Maria. Riveras Residencial                 | \$890.00           |

**MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**  
**ZONAS URBANAS HOMOGENEAS DE VALOR**

| <b>ZONA<br/>HOMOGENEA</b> | <b>SECTOR<br/>CATASTRAL</b> | <b>No. DE MANZANA</b>   | <b>COLONIAS O FRACCION DE COLONIA</b>         | <b>VALOR UNIT.(\$/M2)</b> |
|---------------------------|-----------------------------|---|---|---------------------------|
| 0                         | 046                         | 1-13  | Valle Verde                                   | \$378.00                  |
| 0                         | 047                         | 1-4, 20   | El Hormiguero                                 | \$378.00                  |
| 0                         | 048                         | 1-5   | El Polvorin                                   | \$378.00                  |
| 0                         | 049                         | 1-7   | Fracc Juan Rangel de Biesma                   | \$378.00                  |
| 0                         | 050                         | 1-15, 17-36, 44   | Reserva Almanceña 94                          | \$378.00                  |
| 2                         | 051                         | 1-5   | Fracc. Tecolotes, Vistas del Sol              | \$550.00                  |
| 2                         | 052                         | 1-9   | Fracc. Agustin Mendez Rosas                   | \$550.00                  |
| 2                         | 053                         | 1, 3-6  | Real de Minas                                 | \$550.00                  |
| 0                         | 054                         | 1-15, 99  | Fracc. San Jose y San Jose II                 | \$378.00                  |
| 15                        | 054                         | 98  | La Iguana                                     | \$70.00                   |
| 12                        | 054                         | 97  | Predio San Rafael de los Portales             | \$10.00                   |
| 0                         | 055                         | 1-5, 8, 13, 15-19, 29-35  | San Rafael, San Rafael I, II, III y IV etapa. | \$378.00                  |
| 3                         | 056                         | 1-12, 30-32   | Lomas del Parque                              | \$1,100.00                |
| 4                         | 056                         | 14-22   | Haciendas del Parque                          | \$1,400.00                |
| 5                         | 056                         | 33, 39  | La Cantera                                    | \$890.00                  |
| 5                         | 057                         | 1-20  | Fracc. Los Adobes                             | \$890.00                  |
| 2                         | 058                         | 1-18  | Fracc. Villas del Tecnológico I y II Etapa    | \$550.00                  |
| 5                         | 059                         | 1-5, 99   | Minas del Real                                | \$890.00                  |
| 15                        | 060                         | 1-2   | Suburbano dentro Ejido Almanceña              | \$70.00                   |
| 2                         | 061                         | 1-16, 99  | Rinconadas del Sol                            | \$550.00                  |
| <b>28</b>                 | 062                         | 7   | Poligono "C" Ejido la Almanceña               | <b>\$50.00</b>            |
| <b>28</b>                 | 062                         | 1, 4, 6, 11   | Poblado La Esmeralda                          | <b>\$50.00</b>            |
| <b>28</b>                 | 062                         | 2, 3  | El Posadeño                                   | <b>\$50.00</b>            |
| <b>28</b>                 | 062                         | 5   | Poligono "B" Ejido Almanceña                  | <b>\$50.00</b>            |
| 2                         | 063                         | 1-9   | Fovissste Las Fuentes                         | \$550.00                  |
| 28                        | 064                         | 1-4, 6-9, 11-12, 14-20, 22-32, 34, 36-37, 39-44, 46-53, 55-63, 66, 99 | Ejido Almanceña                               | \$50.00                   |
| 15                        | 064                         | 5   |   | \$70.00                   |
| <b>6</b>                  | 064                         | 70-74   | Fraccionamiento Santa Elena                   | <b>\$225.00</b>           |

**MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**  
**ZONAS URBANAS HOMOGENEAS DE VALOR**

| ZONA<br>HOMOGENEA | SECTOR<br>CATASTRAL | No. DE MANZANA  | COLONIAS O FRACCION DE COLONIA                    | VALOR UNIT.(\$/M2) |
|-------------------|---------------------|---|---|--------------------|
| 15                | 064                 | 10  | Carretera Parral - Santa Barbara KM7 + 400        | \$70.00            |
| <b>28</b>         | 065                 | 1, 8, 9, 11   | Ejido Maclovio Herrera, Molino El Retiro          | <b>\$50.00</b>     |
| 0                 | 066                 | 1-9, 11-33, 40-43   | Fracc. Paseos de la Almanceña, Ejido la Almanceña | \$378.00           |
| 21                | 066                 | 44  |   | \$117.00           |
| 15                | 066                 | 99  |   | \$70.00            |
| 2                 | 067                 | 1-3   | Fracc. Lomas de San Jose                          | \$550.00           |
| 0                 | 068                 | 1-26, 80, 99  | Fracc. Las Palmas I y II etapa                    | \$378.00           |
| 0                 | 069                 | 1-25  | Fracc. Real de Victoria I y II etapa              | \$378.00           |
| 22                | 070                 | 1-2   | Aranjuez  | \$80.00            |
| 26                | 070                 | 3   |   | \$30.00            |
| <b>30</b>         | 073                 | 1-22  | Fraccionamiento Cabadefia                         | <b>\$250.00</b>    |
| 15                | 073                 | 99  |   | \$70.00            |
| 0                 | 990                 | 1, 3-4, 8, 10-12, 15, 17-22, 24, 26-30, 32-35, 37-38, 41-45, 47-53, 55-65, 67-72, 74-77, 80, 85, 91 | Varias Colonias                                   | \$378.00           |
| 0                 | 074                 | 1-87, 97-99   | Fraccionamiento El Quijote                        | \$378.00           |
| 15                | 075                 | 1, 3, 7-10, 51  | La Antena   | \$70.00            |
| 15                | 076                 | 1-5, 99   | Fracc. Campestre Maclovio Herrera Jose Barron     | \$70.00            |
| 27                | 077                 | 1-45, 99  | Col. Federico Ferro Gay                           | \$150.00           |
| 5                 | 078                 | 1-3, 99   | Residencial Cantera                               | \$890.00           |
| <b>31</b>         | 079                 | 1-3   | Seccion Municipal Villa Escobedo                  | <b>\$25.00</b>     |
| 2                 | 080                 | 1-25, 99  | Fraccionamiento Oleyda                            | \$550.00           |
| 21                | 080                 | 29  |   | \$117.00           |
| 27                | 081                 | 1-12, 99  | Las Tinajas                                       | \$150.00           |
| 12                | 085                 | 1   | Mancomún Zapateros                                | \$10.00            |
| 15                | 086                 | 1   | Ejido Almanceña, Cert. Parcelario Z-32 P1/4       | \$70.00            |
| 26                | 087                 | 1   | Fraccion "D" del Rancho San Geronimo              | \$30.00            |

CONTINUADO

**MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**  
**ZONAS URBANAS HOMOGENEAS DE VALOR**

| <b>ZONA</b>      | <b>SECTOR</b>    | <b>No. DE MANZANA</b> | <b>COLONIAS O FRACCION DE COLONIA</b> | <b>VALOR UNIT.(\$/M2)</b> |
|------------------|------------------|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------|
| <b>HOMOGENEA</b> | <b>CATASTRAL</b> |                       |                                       |                           |
| <b>15</b>        | <b>088</b>       | <b>1</b>              | <b>Fracionamiento La Fortuna</b>      | <b>\$70.00</b>            |

NOTAS: LAS ZONAS DE VALOR PODRAN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DE MERCADO, EL FACTOR SERA LA UNIDAD.  
 AL DIVIDIR TERRENOS CON GRANDES EXTENSIONES, SE LE OTORGARÁ A LA FRACCIÓN SUBDIVIDIDA UNA ZONA HOMOGENEA SUBURBANA O URBANA.

**COTEJADO**

**MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**  
**VALORES UNITARIOS DE REPOSICION NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)**

| Constante          | Uso | Tipologia | Clase |              |           |       |              |
|--------------------|-----|-----------|-------|--------------|-----------|-------|--------------|
| Clave de Valuación |     |           |       | Tipologia    |           | Clase | Valor Unit   |
| 2                  | 1   | 0         | 1     | BODEGA       | ESTANDAR  | "A"   | \$ 2,300.00  |
| 2                  | 1   | 0         | 2     | BODEGA       | ESTANDAR  | "B"   | \$ 1,726.00  |
| 2                  | 1   | 0         | 3     | BODEGA       | ESTANDAR  | "C"   | \$ 1,294.00  |
| 2                  | 1   | 0         | 4     | COCHERA      | ESTANDAR  | "A"   | \$ 1,151.00  |
| 2                  | 1   | 0         | 5     | COCHERA      | ESTANDAR  | "B"   | \$ 1,007.00  |
| 2                  | 1   | 0         | 6     | COCHERA      | ESTANDAR  | "C"   | \$ 862.00    |
| 2                  | 1   | 0         | 7     | TEJABAN      | ESTANDAR  | "A"   | \$ 718.00    |
| 2                  | 1   | 0         | 8     | TEJABAN      | ESTANDAR  | "B"   | \$ 575.00    |
| 2                  | 1   | 0         | 9     | TEJABAN      | ESTANDAR  | "C"   | \$ 431.00    |
| 2                  | 1   | 1         | 1     | HABITACIONAL | POPULAR   | "A"   | \$ 2,157.00  |
| 2                  | 1   | 1         | 2     | HABITACIONAL | POPULAR   | "B"   | \$ 1,797.00  |
| 2                  | 1   | 1         | 3     | HABITACIONAL | POPULAR   | "C"   | \$ 1,585.00  |
| 2                  | 1   | 2         | 1     | HABITACIONAL | ECONOMICO | "A"   | \$ 3,486.00  |
| 2                  | 1   | 2         | 2     | HABITACIONAL | ECONOMICO | "B"   | \$ 2,807.00  |
| 2                  | 1   | 2         | 3     | HABITACIONAL | ECONOMICO | "C"   | \$ 2,424.00  |
| 2                  | 1   | 3         | 1     | HABITACIONAL | MEDIANO   | "A"   | \$ 5,025.00  |
| 2                  | 1   | 3         | 2     | HABITACIONAL | MEDIANO   | "B"   | \$ 4,499.00  |
| 2                  | 1   | 3         | 3     | HABITACIONAL | MEDIANO   | "C"   | \$ 3,762.00  |
| 2                  | 1   | 4         | 1     | HABITACIONAL | BUENO     | "A"   | \$ 7,590.00  |
| 2                  | 1   | 4         | 2     | HABITACIONAL | BUENO     | "B"   | \$ 6,139.00  |
| 2                  | 1   | 4         | 3     | HABITACIONAL | BUENO     | "C"   | \$ 5,705.00  |
| 2                  | 1   | 5         | 1     | HABITACIONAL | LUJO      | "A"   | \$ 12,012.00 |
| 2                  | 1   | 5         | 2     | HABITACIONAL | LUJO      | "B"   | \$ 10,764.00 |
| 2                  | 1   | 5         | 3     | HABITACIONAL | LUJO      | "C"   | \$ 10,008.00 |

COTIZADO



**MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**  
**VALORES UNITARIOS DE REPOSICION NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)**

| Constante          | Uso | Tipología | Clase |                |           |       |             |
|--------------------|-----|-----------|-------|----------------|-----------|-------|-------------|
| Clave de Valuación |     |           |       | Tipología      |           | Clase | Valor Unit  |
| 2                  | 1   | 6         | 1     | PORCHÉ         | ESTANDAR  | "A"   | \$ 1,046.00 |
| 2                  | 1   | 6         | 2     | PORCHE         | ESTANDAR  | "B"   | \$ 840.00   |
| 2                  | 1   | 6         | 3     | PORCHE         | ESTANDAR  | "C"   | \$ 650.00   |
| 2                  | 1   | 7         | 1     | BALCON/TERRAZA | ESTANDAR  | "A"   | \$ 1,046.00 |
| 2                  | 1   | 7         | 2     | BALCON/TERRAZA | ESTANDAR  | "B"   | \$ 840.00   |
| 2                  | 1   | 7         | 3     | BALCON/TERRAZA | ESTANDAR  | "C"   | \$ 650.00   |
| 2                  | 2   | 0         | 1     | BODEGA         | COMERCIAL | "A"   | \$ 2,760.00 |
| 2                  | 2   | 0         | 2     | BODEGA         | COMERCIAL | "B"   | \$ 2,350.00 |
| 2                  | 2   | 0         | 3     | BODEGA         | COMERCIAL | "C"   | \$ 1,920.00 |
| 2                  | 2   | 1         | 1     | COMERCIAL      | ECONOMICO | "A"   | \$ 3,408.00 |
| 2                  | 2   | 1         | 2     | COMERCIAL      | ECONOMICO | "B"   | \$ 3,030.00 |
| 2                  | 2   | 1         | 3     | COMERCIAL      | ECONOMICO | "C"   | \$ 2,510.00 |
| 2                  | 2   | 2         | 1     | COMERCIAL      | MEDIANO   | "A"   | \$ 5,647.00 |
| 2                  | 2   | 2         | 2     | COMERCIAL      | MEDIANO   | "B"   | \$ 4,526.00 |
| 2                  | 2   | 2         | 3     | COMERCIAL      | MEDIANO   | "C"   | \$ 4,132.00 |
| 2                  | 2   | 3         | 1     | COMERCIAL      | BUENO     | "A"   | \$ 8,994.00 |
| 2                  | 2   | 3         | 2     | COMERCIAL      | BUENO     | "B"   | \$ 7,504.00 |
| 2                  | 2   | 3         | 3     | COMERCIAL      | BUENO     | "C"   | \$ 6,615.00 |
| 2                  | 2   | 4         | 1     | TEJABAN        | COMERCIAL | "A"   | \$ 1,452.00 |
| 2                  | 2   | 4         | 2     | TEJABAN        | COMERCIAL | "B"   | \$ 1,089.00 |
| 2                  | 2   | 4         | 3     | TEJABAN        | COMERCIAL | "C"   | \$ 847.00   |
| 2                  | 3   | 1         | 1     | INDUSTRIAL     | LIGERO    | "A"   | \$ 4,485.00 |
| 2                  | 3   | 1         | 2     | INDUSTRIAL     | LIGERO    | "B"   | \$ 3,875.00 |
| 2                  | 3   | 1         | 3     | INDUSTRIAL     | LIGERO    | "C"   | \$ 3,556.00 |

COTIZACION

**MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**  
**VALORES UNITARIOS DE REPOSICION NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)**

| Constante          | Uso | Tipologia | Clase |            |         |       |             |
|--------------------|-----|-----------|-------|------------|---------|-------|-------------|
| Clave de Valuación |     |           |       | Tipologia  |         | Clase | Valor Unit  |
| 2                  | 3   | 2         | 1     | INDUSTRIAL | MEDIANO | "A"   | \$ 5,012.00 |
| 2                  | 3   | 2         | 2     | INDUSTRIAL | MEDIANO | "B"   | \$ 4,667.00 |
| 2                  | 3   | 2         | 3     | INDUSTRIAL | MEDIANO | "C"   | \$ 4,589.00 |

**TIPOLOGIAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (A).**- Edificaciones, sin mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservacion que no han sufrido ni necesita reparaciones.

**TIPOLOGIAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (B).**- Edificaciones, con algunas mejoras materiales y acabados; en estado de conservacion que necesita de reparaciones y mantenimiento.

**TIPOLOGIAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (C).**- Edificaciones, con mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservacion malo necesitado de reparaciones medias e importantes.



GOTTHARD

**MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**  
**VALORES DE INSTALACIONES ESPECIALES**

| NOMBRE                               | (\$/M2)          |
|--------------------------------------|------------------|
| ALBERCA                              | \$ 1,815.00      |
| ALGIBE                               | \$ 2,420.00      |
| AREAS TECHADAS                       | \$ 1,046.00      |
| BARANDAL                             | \$ 787.00        |
| BARDA                                | \$ 424.00        |
| CIRCUITO CERRADO (POR CAMARA)        | \$ 6,050.00      |
| COCINA INTEGRAL                      | \$ 1,815.00      |
| CORTINA METALICA                     | \$ 1,210.00      |
| ELEVADOR (PIEZA)                     | \$121,000.00     |
| ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC) | \$ 145.00        |
| ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO)  | \$ 194.00        |
| ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO) | \$ 236.00        |
| HIDRONEUMATICO                       | \$ 6,050.00      |
| JACUZZY (PIEZA)                      | \$ 12,100.00     |
| MALLA SOMBRA (COMERCIAL)             | \$ 700.00        |
| MALLA SOMBRA (HABITACIONAL)          | \$ 350.00        |
| MEZANINÉ                             | \$ 1,146.00      |
| PILAS                                | \$ 847.00        |
| PORTON ELECTRICO                     | \$ 2,420.00      |
| RAMPAS                               | \$ 363.00        |
| SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD)     | \$ 60,500.00     |
| SUBESTACION (POR CUCHILLA)           | \$ 1,815.00      |
| TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA)        | \$ 4,840.00      |
| <b>TEJABAN ACRILICO</b>              | <b>\$ 350.00</b> |
| TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)          | \$ 12,100.00     |
| VOLADO                               | \$ 500.00        |



COMPTON

**MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**  
**VALORES DE SUELO RELACIONADO CON ACTIVIDADES MINERAS**

| ZONA | CLASIFICACION  | UNIDAD | VALOR        |
|------|--|--------|--------------|
| 1    | Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplenes, jales, presas y tepetates, en terrenos fuera de las poblaciones y zonas serranas montañosas. | Ha.    | \$100,000.00 |
| 2    | Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplenes, jales, presas y tepetates, colindantes a las poblaciones en zonas urbanas.                   | Ha.    | \$140,000.00 |
| 3    | Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplenes, jales, presas y tepetates, inmersas en las áreas urbanas de poblaciones.                     | Ha.    | \$550,000.00 |
| 4    | Suelo ocupado por todo tipo de construcciones fuera del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería.  | M2     | \$550.00     |
| 5    | Suelo ocupado por todo tipo de construcciones colindante del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería.   | M2     | \$550.00     |
| 6    | Suelo rustico dentro del perimetro del denuncia minero.  | Ha.    | \$100,000.00 |

**Nota:** Estos valores se estimarán de acuerdo a las condiciones que prevalescan en cada uno de los Municipios.



**MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**  
**CORREDORES URBANOS**

| TRAMO  |                                   | VALOR      |        | FONDO |
|--|-----------------------------------|------------|--------|-------|
| DESDE  | HASTA                             | MAXIMO     | MINIMO |       |
| <b>MERCADERES</b>                              |                                   |            |        |       |
| CALLE CORONADO                                 | CALLE COLEGIO                     | \$4,000.00 | -      | -     |
| CALLE COLEGIO                                  | AVENIDA DEL MINERO                | \$6,000.00 | -      | -     |
| AVENIDA DEL MINERO                             | PUENTE GUANAJUATO                 | \$3,300.00 | -      | -     |
| <b>AVENIDA DEL MINERO (ANTES JESUS GARCIA)</b> |                                   |            |        |       |
| CALLE MERCADERES                               | CALLE DEL CERRO                   | \$3,000.00 | -      | -     |
| CALLE DEL CERRO                                | CALLE BARTOLOME DE MEDINA         | \$2,000.00 | -      | -     |
| <b>CALLE COLEGIO</b>                           |                                   |            |        |       |
| CALLE 20 DE NOVIEMBRE                          | CALLE MERCADERES                  | \$3,800.00 | -      | -     |
| <b>PASEO GOMEZ MORIN</b>                       |                                   |            |        |       |
| CALLE VAZQUEZ RAÑA                             | PUENTE GUADALUPE VICTORIA         | \$3,300.00 | -      | -     |
| <b>CALLE CORONADO</b>                          |                                   |            |        |       |
| CALLE 20 DE NOVIEMBRE                          | CALLE OJINAGA                     | \$4,000.00 | -      | -     |
| <b>CALLE AGUSTIN BARBACHANO</b>                |                                   |            |        |       |
| CALLE COLEGIO                                  | CALLE FCO. MORENO                 | \$4,000.00 | -      | -     |
| <b>CALLE OJINAGA</b>                           |                                   |            |        |       |
| CALLE CORONADO                                 | CALLE FCO. MORENO                 | \$4,000.00 | -      | -     |
| <b>AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE</b>                 |                                   |            |        |       |
| BLVD. ANTONIO ORTIZ MENA                       | CALLE FLORES MAGON                | \$2,500.00 | -      | -     |
| CALLE FLORES MAGON                             | PUENTE FRANCISCO VILLA            | \$3,000.00 | -      | -     |
| PUENTE FRANCISCO VILLA                         | PLAZA DE LA IDENTIDAD             | \$4,000.00 | -      | -     |
| <b>AVENIDA BENITO JUAREZ</b>                   |                                   |            |        |       |
| CALLE GABINO BARREDA                           | AV. IGNACIO ZARAGOZA              | \$2,500.00 | -      | -     |
| AV. IGNACIO ZARAGOZA ESQUINA AV. BENITO JUAREZ | CORREDOR INDUSTRIAL BARRIO ESPAÑA | \$2,000.00 | -      | -     |
| <b>AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA</b>                |                                   |            |        |       |
| AV. BENITO JUAREZ                              | AV. 20 DE NOVIEMBRE               | \$2,500.00 | -      | -     |

**MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**  
**CORREDORES URBANOS**

| TRAMO                           |  | VALOR      |        | FONDO |
|---------------------------------|--|------------|--------|-------|
|                                 |  | MAXIMO     | MINIMO |       |
| DESDE                           | HASTA  |            |        |       |
| AV. 20 DE NOVIEMBRE             | BLVD. ANTONIO ORTIZ MENA                         | \$1,800.00 |        | -     |
| <b>CALLE SANTIAGO MENDEZ</b>    |  |            |        |       |
| CALLE 20 DE NOVIEMBRE           | PUENTE SAN FRANCISCO                             | \$4,000.00 |        | -     |
| <b>CALLE PABLO OCHOA</b>        |  |            |        |       |
| PLAZUELA MORELOS                | PLAZA DE LA IDENTIDAD                            | \$3,000.00 |        | -     |
| <b>CALLE PENSADOR MEXICANO</b>  |  |            |        |       |
| PUENTE CALICANTO                | PUENTE SAN FRANCISCO                             | \$2,000.00 |        | -     |
| <b>RICARDO FLORES MAGON</b>     |  |            |        |       |
| CALLE CARLOS FUERO              | PUENTE GUADALUPE VICTORIA                        | \$3,000.00 |        | -     |
| <b>INDEPENDENCIA</b>            |  |            |        |       |
| CALLE DONATO GUERRA             | CALLE GONZALEZ ORTEGA                            | \$3,800.00 |        | -     |
| CALLE GONZALEZ ORTEGA           | CALLE PRIMAVERA                                  | \$3,300.00 |        | -     |
| CALLE PRIMAVERA                 | CALLE JESUS LOZOYA SOLIS                         | \$3,000.00 |        | -     |
| CALLE JESUS LOZOYA SOLIS        | GLORIETA FRANCISCO VILLA                         | \$1,800.00 |        | -     |
| <b>CALLE PEDRO DE LILLE</b>     |  |            |        |       |
| AV. INDEPENDENCIA               | CALLE FRANCISCO I. MADERO                        | \$2,000.00 |        | -     |
| <b>BLVD. ANTONIO ORTIZ MENA</b> |  |            |        |       |
| AV. INDEPENDENCIA               | CALLE 20 DE NOVIEMBRE                            | \$2,500.00 |        | -     |
| CALLE 20 DE NOVIEMBRE           | CALLE NORBERTO DOMINGUEZ                         | \$2,000.00 |        | -     |
| CALLE NORBERTO DOMINGUEZ        | AV. DE LAS QUINTAS                               | \$1,800.00 |        | -     |
| AV. DE LAS QUINTAS              | PUENTE MANUEL BERNARDO                           | \$1,600.00 |        | -     |
| PUENTE MANUEL BERNARDO          | CIRCUITO INTERIOR CENTAURO DEL NORTE (SEMAFOROS) | \$2,000.00 |        | -     |
| <b>VILLA ESCOBEDO</b>           |  |            |        |       |
| PASO A DESNIVEL                 | BLVD. ANTONIO ORTIZ MENA ("EL DELFIN")           | \$1,600.00 |        | -     |

**MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**  
**CORREDORES URBANOS**

| TRAMO   |                                       | VALOR      |          |       |
|---|---------------------------------------|------------|----------|-------|
| DESDE   | HASTA                                 | MAXIMO     | MINIMO   | FONDO |
| <b>AV. NIÑOS HEROES (CARRETERA ESTATAL 12 PARRAL A SANTA BARBARA)</b> |                                       |            |          |       |
| SEMAFORO CIRCUITO INTERIOR<br>CENTAURO DEL NORTE Y NIÑOS HEROES       | DISTRIBUIDOR VIAL OESTE (76 BATALLON) | \$1,600.00 |          | -     |
| PRIMERA FRANJA DISTRIBUIDOR VIAL<br>OESTE (76 BATALLON) (AMBOS LADOS) | AV. DE LA UNION (ENTRADA AL ESTADIO)  | \$1,400.00 |          | 50 m  |
| SEGUNDA FRANJA DISTRIBUIDOR VIAL<br>OESTE (76 BATALLON) (AMBOS LADOS) | AV. DE LA UNION (ENTRADA AL ESTADIO)  | \$840.00   |          | 100 m |
| TERCERA FRANJA DISTRIBUIDOR VIAL<br>OESTE (76 BATALLON) (AMBOS LADOS) | AV. DE LA UNION (ENTRADA AL ESTADIO)  | \$350.00   |          | 100 m |
| PRIMERA FRANJA AV. DE LA UNION<br>(ENTRADA AL ESTADIO)                | ENTRADA COL. SANTA ELENA              | \$1,000.00 |          | 50 m  |
| SEGUNDA FRANJA AV. DE LA UNION<br>(ENTRADA AL ESTADIO)                | ENTRADA COL. SANTA ELENA              | \$600.00   |          | 100 m |
| TERCERA FRANJA AV. DE LA UNION<br>(ENTRADA AL ESTADIO)                | ENTRADA COL. SANTA ELENA              | \$350.00   |          | 100 m |
| PRIMERA FRANJA ENTRADA A COL.<br>SANTA ELENA                          | LIMITE MUNICIPIO (RANCHO PRIMERO)     | \$300.00   |          | 50 m  |
| SEGUNDA FRANJA ENTRADA A COL.<br>SANTA ELENA                          | LIMITE MUNICIPIO (RANCHO PRIMERO)     | \$150.00   |          | 100 m |
| TERCERA FRANJA ENTRADA A COL.<br>SANTA ELENA                          | LIMITE MUNICIPIO (RANCHO PRIMERO)     | \$40.00    |          | 100 m |
| <b>AVENIDA TECNOLOGICO</b>  |                                       |            |          |       |
| GLORIETA ANTONIO ORTIZ MENA   | CALLE KEPLER                          | \$2,500.00 |          | -     |
| CALLE KEPLER  | PUERTA DEL TIEMPO                     | \$1,500.00 |          | -     |
| <b>CARRETERA 45 TRAMO PARRAL - JIMENEZ</b>                            |                                       |            |          |       |
| <b>CARRIL DERECHO</b>   |                                       |            |          |       |
| PRIMERA FRANJA PUERTA DEL TIEMPO                                      | ENFRENTE A LA PFP                     | \$800.00   | \$600.00 | 50 m  |
| SEGUNDA FRANJA PUERTA DEL TIEMPO                                      | FRACTO. LAS FUENTES                   | \$300.00   | \$200.00 | 50 m  |
| TERCERA FRANJA PUERTA DEL TIEMPO                                      | FRACTO. LAS FUENTES                   | \$200.00   | \$120.00 | 50 m  |
| PRIMERA FRANJA ENFRENTE A LA PFP                                      | GRANJA CHAVEZ                         | \$300.00   | \$200.00 | 50 m  |
| SEGUNDA FRANJA ENFRENTE A LA PFP                                      | GRANJA CHAVEZ                         | \$150.00   | \$88.00  | 50 m  |

**MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**  
**CORREDORES URBANOS**

| TRAMO                              |                             | VALOR    |          |       |
|------------------------------------|-----------------------------|----------|----------|-------|
| DESDE                              | HASTA                       | MAXIMO   | MINIMO   | FONDO |
| TERCERA FRANJA ENFRENTA A LA PFP   | GRANJA CHAVEZ               | \$88.00  | \$48.00  | 50 m  |
| PRIMERA FRANJA GRANJA CHAVEZ       | GASOLINERA J.V.             | \$300.00 | \$110.00 | 50 m  |
| SEGUNDA FRANJA GRANJA CHAVEZ       | GASOLINERA J.V.             | \$110.00 | \$48.00  | 50 m  |
| TERCERA FRANJA GRANJA CHAVEZ       | GASOLINERA J.V.             | \$48.00  | \$18.00  | 50 m  |
| PRIMERA FRANJA GASOLINERA J.V.     | ENTRADA AL ESTADIO OLIMPICO | \$200.00 | \$110.00 | 50 m  |
| SEGUNDA FRANJA GASOLINERA J.V.     | ENTRADA AL ESTADIO OLIMPICO | \$110.00 | \$48.00  | 50 m  |
| TERCERA FRANJA GASOLINERA J.V.     | ENTRADA AL ESTADIO OLIMPICO | \$48.00  | \$18.00  | 50 m  |
| PRIMERA FRANJA ESTADIO OLIMPICO    | ENTRADA A COANZAMEX         | \$180.00 | \$110.00 | 50 m  |
| SEGUNDA FRANJA ESTADIO OLIMPICO    | ENTRADA A COANZAMEX         | \$110.00 | \$48.00  | 50 m  |
| TERCERA FRANJA ESTADIO OLIMPICO    | ENTRADA A COANZAMEX         | \$48.00  | \$18.00  | 50 m  |
| PRIMERA FRANJA ENTRADA A COANZAMEX | ENTRADA AL CERESO           | \$180.00 | \$110.00 | 50 m  |
| SEGUNDA FRANJA ENTRADA A COANZAMEX | ENTRADA AL CERESO           | \$110.00 | \$48.00  | 50 m  |
| TERCERA FRANJA ENTRADA A COANZAMEX | ENTRADA AL CERESO           | \$48.00  | \$18.00  | 50 m  |
| PRIMERA FRANJA ENTRADA AL CERESO   | LIMITE DEL MUNICIPIO        | \$80.00  | \$48.00  | 50 m  |
| SEGUNDA FRANJA ENTRADA AL CERESO   | LIMITE DEL MUNICIPIO        | \$80.00  | \$48.00  | 50 m  |
| TERCERA FRANJA ENTRADA AL CERESO   | LIMITE DEL MUNICIPIO        | \$48.00  | \$18.00  | 50 m  |
| <b>CARRIL IZQUIERDO</b>            |                             |          |          |       |
| PRIMERA FRANJA PUERTA DEL TIEMPO   | PFP                         | \$600.00 | \$400.00 | 50 m  |
| SEGUNDA FRANJA PUERTA DEL TIEMPO   | PFP                         | \$400.00 | \$88.00  | 50 m  |



**MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**  
**CORREDORES URBANOS**

| TRAMO  |                                   | VALOR    |          | FONDO |
|--|-----------------------------------|----------|----------|-------|
| DESDE  | HASTA                             | MAXIMO   | MINIMO   |       |
| TERCERA FRANJA PUERTA DEL TIEMPO                 | PPF                               | \$88.00  | \$27.00  | 50 m  |
| PRIMERA FRANJA PFP                               | ENFRENTA A LA GRANJA CHAVEZ       | \$200.00 | \$110.00 | 50 m  |
| SEGUNDA FRANJA PFP                               | ENFRENTA A LA GRANJA CHAVEZ       | \$100.00 | \$48.00  | 50 m  |
| TERCERA FRANJA PFP                               | ENFRENTA A LA GRANJA CHAVEZ       | \$48.00  | \$18.00  | 50 m  |
| PRIMERA FRANJA ENFRENTA A LA GRANJA CHAVEZ       | ENFRENTA A LA GASOLINERA J.V.     | \$110.00 | \$80.00  | 50 m  |
| SEGUNDA FRANJA ENFRENTA A LA GRANJA CHAVEZ       | ENFRENTA A LA GASOLINERA J.V.     | \$80.00  | \$48.00  | 50 m  |
| TERCERA FRANJA ENFRENTA A LA GRANJA CHAVEZ       | ENFRENTA A LA GASOLINERA J.V.     | \$48.00  | \$18.00  | 50 m  |
| PRIMERA FRANJA ENFRENTA A LA GASOLINERA J.V.     | ENTRADA AL BASURERO MUNICIPAL     | \$110.00 | \$80.00  | 50 m  |
| SEGUNDA FRANJA ENFRENTA A LA GASOLINERA J.V.     | ENTRADA AL BASURERO MUNICIPAL     | \$80.00  | \$48.00  | 50 m  |
| TERCERA FRANJA ENFRENTA A LA GASOLINERA J.V.     | ENTRADA AL BASURERO MUNICIPAL     | \$48.00  | \$18.00  | 50 m  |
| PRIMERA FRANJA ENTRADA AL BASURERO MUNICIPAL     | ENFRENTA A LA ENTRADA A COANZAMEX | \$110.00 | \$80.00  | 50 m  |
| SEGUNDA FRANJA ENTRADA AL BASURERO MUNICIPAL     | ENFRENTA A LA ENTRADA A COANZAMEX | \$80.00  | \$48.00  | 50 m  |
| TERCERA FRANJA ENTRADA AL BASURERO MUNICIPAL     | ENFRENTA A LA ENTRADA A COANZAMEX | \$48.00  | \$18.00  | 50 m  |
| PRIMERA FRANJA ENFRENTA A LA ENTRADA A COANZAMEX | FRENTE AL CERESO                  | \$110.00 | \$80.00  | 50 m  |
| SEGUNDA FRANJA ENFRENTA A LA ENTRADA A COANZAMEX | FRENTE AL CERESO                  | \$80.00  | \$48.00  | 50 m  |
| TERCERA FRANJA ENFRENTA A LA ENTRADA A COANZAMEX | FRENTE AL CERESO                  | \$48.00  | \$18.00  | 50 m  |
| PRIMERA FRANJA ENFRENTA AL CERESO                | LIMITE DEL MUNICIPIO              | \$110.00 | \$80.00  | 50 m  |
| SEGUNDA FRANJA ENFRENTA AL CERESO                | LIMITE DEL MUNICIPIO              | \$80.00  | \$48.00  | 50 m  |



GOBIERNO MUNICIPAL

**MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL  
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022  
CORREDORES URBANOS**

| TRAMO                                       |                                       | VALOR    |          |       |
|---|---------------------------------------|----------|----------|-------|
| DESDE                                       | HASTA                                 | MAXIMO   | MINIMO   | FONDO |
| TERCERA FRANJA ENFRENTA AL CERESO           | LIMITE DEL MUNICIPIO                  | \$48.00  | \$18.00  | 50 m  |
| <b>CARRERA VIA CORTA PARRAL-CHIHUAHUA</b>   |                                       |          |          |       |
| <b>CARRIL DERECHO</b>                       |                                       |          |          |       |
| PRIMERA FRANJA PUERTA DEL TIEMPO            | ENTRADA AL CLUB CASA BLANCA           | \$320.00 | \$180.00 | 50 m  |
| SEGUNDA FRANJA PUERTA DEL TIEMPO            | ENTRADA AL CLUB CASA BLANCA           | \$88.00  | \$48.00  | 50 m  |
| PRIMERA FRANJA ENTRADA AL CLUB CASA BLANCA  | ENTRADA AL FRACTO. SAN JOSE           | \$412.00 | \$300.00 | 50 m  |
| SEGUNDA FRANJA ENTRADA AL CLUB CASA BLANCA  | ENTRADA AL FRACTO. SAN JOSE           | \$180.00 | \$66.00  | 50 m  |
| PRIMERA FRANJA PLANTA TRATADORA             | 40 - 60                               | \$220.00 | \$170.00 | 50 m  |
| SEGUNDA FRANJA PLANTA TRATADORA             | 40 - 60                               | \$140.00 | \$90.00  | 50 m  |
| PRIMERA FRANJA 40-60                        | ENTRADA AL YONKE EL POTRILLO          | \$200.00 | \$150.00 | 50 m  |
| PRIMERA FRANJA ENTRADA AL YONKE EL POTRILLO | PRIMERA FRANJA INSTALACIONES DE PEMEX | \$280.00 | \$180.00 | 50 m  |
| SEGUNDA FRANJA ENTRADA AL YONKE EL POTRILLO | SEGUNDA FRANJA INSTALACIONES DE PEMEX | \$150.00 | \$88.00  | 50 m  |
| PRIMERA FRANJA INSTALACIONES DE PEMEX       | KM 178                                | \$200.00 | \$120.00 | 50 m  |
| SEGUNDA FRANJA INSTALACIONES DE PEMEX       | KM 178                                | \$100.00 | \$60.00  | 50 m  |
| PRIMERA FRANJA KM 178                       | PUENTE CUEVECILLAS                    | \$100.00 | \$60.00  | 50 m  |
| SEGUNDA FRANJA KM 178                       | PUENTE CUEVECILLAS                    | \$60.00  | \$30.00  | 50 m  |
| <b>CARRIL IZQUIERDO</b>                     |                                       |          |          |       |
| PRIMERA FRANJA PUERTA DEL TIEMPO            | COL. VILLAS DEL TECNOLOGICO           | \$500.00 | \$385.00 | 50 m  |
| SEGUNDA FRANJA PUERTA DEL TIEMPO            | COL. VILLAS DEL TECNOLOGICO           | \$200.00 | \$143.00 | 50 m  |



GOTFRANCO

**MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**  
**CORREDORES URBANOS**

| TRAMO   |                                       | VALOR    |          |       |
|---|---------------------------------------|----------|----------|-------|
| DESDE   | HASTA                                 | MAXIMO   | MINIMO   | FONDO |
| PRIMERA FRANJA COL. VILLAS DEL TECNOLÓGICO                          | RIO PARRAL                            | \$300.00 | \$200.00 | 50 m  |
| SEGUNDA FRANJA COL. VILLAS DEL TECNOLÓGICO                          | RIO PARRAL                            | \$150.00 | \$80.00  | 50 m  |
| PRIMERA FRANJA RIO PARRAL   | RANCHO SAN GERONIMO                   | \$280.00 | \$180.00 | 50 m  |
| SEGUNDA FRANJA RIO PARRAL   | RANCHO SAN GERONIMO                   | \$150.00 | \$80.00  | 50 m  |
| PRIMERA FRANJA CERVECERIA   | ENFRENTA A LAS INSTALACIONES DE PEMEX | \$220.00 | \$180.00 | 50 m  |
| SEGUNDA FRANJA CERVECERIA   | ENFRENTA A LAS INSTALACIONES DE PEMEX | \$180.00 | \$88.00  | 50 m  |
| PRIMERA FRANJA ENFRENTA A LAS INSTALACIONES DE PEMEX                | PUENTE CUEVECILLAS                    | \$220.00 | \$180.00 | 50 m  |
| SEGUNDA FRANJA ENFRENTA A LAS INSTALACIONES DE PEMEX                | PUENTE CUEVECILLAS                    | \$100.00 | \$60.00  | 50 m  |
| <b>PERIMETRAL NORTE TRAMO DE LA CERVECERIA AL DISTRIBUIDOR VIAL</b> |                                       |          |          |       |
| <b>CARRIL DERECHO</b>   |                                       |          |          |       |
| PRIMERA FRANJA CERVECERIA   | PANTEON LUZ ETERNA                    | \$300.00 | \$220.00 | 50 m  |
| SEGUNDA FRANJA CERVECERIA   | PANTEON LUZ ETERNA                    | \$220.00 | \$110.00 | 50 m  |
| PRIMERA FRANJA PANTEON LUZ ETERNA                                   | ENFRENTA AL FRACTO. MONTAÑAS          | \$110.00 | \$88.00  | 50 m  |
| SEGUNDA FRANJA PANTEON LUZ ETERNA                                   | ENFRENTA AL FRACTO. MONTAÑAS          | \$80.00  | \$22.00  | 50 m  |
| PRIMERA FRANJA ENFRENTA AL FRACTO. MONTAÑAS                         | ENTRADA A MINAS DEL REAL              | \$110.00 | \$55.00  | 50 m  |
| SEGUNDA FRANJA ENFRENTA AL FRACTO. MONTAÑAS                         | ENTRADA A MINAS DEL REAL              | \$55.00  | \$22.00  | 50 m  |
| PRIMERA FRANJA ENTRADA A MINAS DEL REAL                             | DISTRIBUIDOR VIAL (76 BATALLON)       | \$80.00  | \$55.00  | 50 m  |
| SEGUNDA FRANJA ENTRADA A MINAS DEL REAL                             | DISTRIBUIDOR VIAL (76 BATALLON)       | \$55.00  | \$22.00  | 50 m  |
| <b>CARRIL IZQUIERDO</b>   |                                       |          |          |       |
| PRIMERA FRANJA RANCHO SAN GERONIMO (MAQUILA)                        | ENFRENTA AL PANTEON LUZ ETERNA        | \$275.00 | \$180.00 | 50 m  |

**MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**  
**CORREDORES URBANOS**

| TRAMO   |   | VALOR      |          | FONDO |
|---|---|------------|----------|-------|
| DESDE   | HASTA   | MAXIMO     | MINIMO   |       |
| SEGUNDA FRANJA RANCHO SAN GERONIMO (MAQUILA)              | ENFRENTA AL PANTEON LUZ ETERNA                    | \$110.00   | \$80.00  | 50 m  |
| PRIMERA FRANJA ENFRENTA AL PANTEON LUZ ETERNA             | FRACTO. MONTAÑAS                                  | \$110.00   | \$88.00  | 50 m  |
| SEGUNDA FRANJA ENFRENTA AL PANTEON LUZ ETERNA             | FRACTO. MONTAÑAS                                  | \$80.00    | \$22.00  | 50 m  |
| PRIMERA FRANJA ENTRADA AL FRACTO. MONTAÑAS                | ENTRADA A LA COL. HEROES DE LA REVOLUCION         | \$150.00   | \$120.00 | 50 m  |
| PRIMERA FRANJA ENTRADA A LA COL. HEROES DE LA REVOLUCION  | SEGUNDA ENTRADA A LA COL. HEROES DE LA REVOLUCION | \$110.00   | \$80.00  | 50 m  |
| SEGUNDA FRANJA ENTRADA A LA COL. HEROES DE LA REVOLUCION  | SEGUNDA ENTRADA A LA COL. HEROES DE LA REVOLUCION | \$80.00    | \$48.00  | 50 m  |
| PRIMERA FRANJA FRENTE A LA COL. HEROES DE LA REVOLUCION   | LIMITE DE LA COL. HEROES DE LA REVOLUCION         | \$260.00   | \$180.00 | 50 m  |
| PRIMERA FRANJA LIMITE DE LA COL. HEROES DE LA REVOLUCION. | ENTRADA AL FRACTO. LAS PALMAS                     | \$110.00   | \$80.00  | 50 m  |
| PRIMERA FRANJA ENTRADA AL FRACTO. LAS PALMAS              | ENTRADA A MINAS DEL REAL                          | \$180.00   | \$120.00 | 50 m  |
| PRIMERA FRANJA ENTRADA AL FRACTO. LAS PALMAS              | DISTRIBUIDOR VIAL                                 | \$393.00   | \$300.00 | 50 m  |
| <b>CARRETERA PARRAL A DURANGO</b>                         |   |            |          |       |
| <b>CARRIL DERECHO</b>                                     |   |            |          |       |
| GLORIETA FRANCISCO VILLA                                  | ENTRADA AL SUPER GAS DE PARRAL                    | \$1,000.00 |          | 50 m  |
| FRANJA SUPER GAS DE PARRAL                                | ALMACEN DE GALA                                   | \$800.00   |          | 50 m  |
| PRIMERA FRANJA ALMACEN DE GALA                            | PRINCIPIO DE LA CUESTA DE LOS LOPEZ               | \$550.00   | \$200.00 | 50 m  |
| SEGUNDA FRANJA ALMACEN DE GALA                            | PRINCIPIO DE LA CUESTA DE LOS LOPEZ               | \$120.00   | \$60.00  | 50 m  |
| PRIMERA FRANJA PRINCIPIO DE LA CUESTA DE LOS LOPEZ        | ENTRADA A LAS CRIBAS                              | \$88.00    | \$48.00  | 50 m  |

**MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**  
**CORREDORES URBANOS**

| TRAMO  |                                      | VALOR      |          | FONDO |
|--|--------------------------------------|------------|----------|-------|
| DESDE  | HASTA                                | MAXIMO     | MINIMO   |       |
| SEGUNDA FRANJA PRINCIPIO DE LA CUESTA DE LOS LOPEZ   | ENTRADA A LAS CRIBAS                 | \$48.00    | \$18.00  | 50 m  |
| PRIMERA FRANJA ENTRADA A LAS CRIBAS  | LIMITE DEL MUNICIPIO                 | \$60.00    | \$30.00  | 50 m  |
| SEGUNDA FRANJA ENTRADA A LAS CRIBAS  | LIMITE DEL MUNICIPIO                 | \$30.00    | \$15.00  | 50 m  |
| <b>CARRIL IZQUIERDO</b>  |                                      |            |          |       |
| GLORIETA FRANCISCO VILLA   | LIMITE FRACTO. LAS FUENTES II ETAPA  | \$1,200.00 |          | 50 m  |
| PRIMERA FRANJA LIMITE FRACTO. LAS FUENTES II ETAPA   | PRINCIPIO DE LA CUESTA DE LOS LOPEZ  | \$180.00   | \$88.00  | 50 m  |
| SEGUNDA FRANJA LIMITE FRACTO. LAS FUENTES II ETAPA   | PRINCIPIO DE LA CUESTA DE LOS LOPEZ  | \$88.00    | \$48.00  | 50 m  |
| PRIMERA FRANJA PRINCIPIO DE LA CUESTA DE LOS LOPEZ   | ENFRENTA A LA ENTRADA DE LAS CRIBAS  | \$88.00    | \$48.00  | 50 m  |
| SEGUNDA FRANJA PRINCIPIO DE LA CUESTA DE LOS LOPEZ   | ENFRENTA A LA ENTRADA DE LAS CRIBAS  | \$48.00    | \$18.00  | 50 m  |
| ENFRENTA A LA ENTRADA DE LAS CRIBAS  | LIMITE DEL MUNICIPIO                 | \$120.00   | \$66.00  | 50 m  |
| <b>LIBRAMIENTO PERIMETRAL LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA</b>  |                                      |            |          |       |
| GLORIETA FCO. VILLA  | DISTRIBUIDOR VIAL (AV. NIÑOS HEROES) | \$960.00   | \$660.00 | -     |
| <b>CIRCUITO INTERIOR CENTAURO DEL NORTE</b>  |                                      |            |          |       |
| BLVD ANTONIO ORTIZ MENA Y NIÑOS HEROES   | AV. DEL MAIZ (COL. LOPEZ PORTILLO)   | \$1,200.00 | \$800.00 | -     |
| LOS VALORES APLICARAN PARA SUPERFICIES MENORES DE 5000 MTS. SE REVISARA CADA CASO EN PARTICULAR CUANDO EXCEDA DE LOS 5000 MTS. AJUSTANDOLO A UN MAXIMO DE 55% MENOS EN EL VALOR. |                                      |            |          |       |

COPIA DE LA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

**MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL**  
**TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**  
**FACTOR DE DEPRECIACION MÉTODO: ROSS**

| <b>EDAD</b> | <b>55</b> | <b>65</b> | <b>75</b> | <b>85</b> |
|-------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 1           | 0.9922    | 0.9922    | 0.9932    | 0.9940    |
| 2           | 0.9841    | 0.9841    | 0.9863    | 0.9880    |
| 3           | 0.9759    | 0.9759    | 0.9792    | 0.9817    |
| 4           | 0.9673    | 0.9673    | 0.9719    | 0.9754    |
| 5           | 0.9586    | 0.9586    | 0.9644    | 0.9689    |
| 6           | 0.9496    | 0.9496    | 0.9568    | 0.9622    |
| 7           | 0.9404    | 0.9404    | 0.9490    | 0.9554    |
| 8           | 0.9309    | 0.9309    | 0.9410    | 0.9485    |
| 9           | 0.9212    | 0.9212    | 0.9328    | 0.9415    |
| 10          | 0.9112    | 0.9112    | 0.9244    | 0.9343    |
| 11          | 0.9011    | 0.9011    | 0.9159    | 0.9269    |
| 12          | 0.8907    | 0.8907    | 0.9072    | 0.9194    |
| 13          | 0.8800    | 0.8800    | 0.8983    | 0.9118    |
| 14          | 0.8691    | 0.8691    | 0.8892    | 0.9041    |
| 15          | 0.8580    | 0.8580    | 0.8800    | 0.8962    |
| 16          | 0.8466    | 0.8466    | 0.8706    | 0.8882    |
| 17          | 0.8350    | 0.8350    | 0.8610    | 0.8800    |
| 18          | 0.8232    | 0.8232    | 0.8512    | 0.8717    |
| 19          | 0.8111    | 0.8111    | 0.8412    | 0.8633    |
| 20          | 0.7988    | 0.7988    | 0.8311    | 0.8547    |
| 21          | 0.7863    | 0.7863    | 0.8208    | 0.8460    |
| 22          | 0.7735    | 0.7735    | 0.8103    | 0.8371    |
| 23          | 0.7605    | 0.7605    | 0.7996    | 0.8281    |
| 24          | 0.7472    | 0.7472    | 0.7888    | 0.8190    |
| 25          | 0.7337    | 0.7337    | 0.7778    | 0.8097    |
| 26          | 0.7200    | 0.7200    | 0.7666    | 0.8003    |
| 27          | 0.7060    | 0.7060    | 0.7552    | 0.7907    |
| 28          | 0.6918    | 0.6918    | 0.7436    | 0.7810    |
| 29          | 0.6774    | 0.6774    | 0.7319    | 0.7712    |
| 30          | 0.6627    | 0.6627    | 0.7200    | 0.7612    |
| 31          | 0.6478    | 0.6478    | 0.7079    | 0.7511    |
| 32          | 0.6327    | 0.6327    | 0.6956    | 0.7409    |
| 33          | 0.6173    | 0.6173    | 0.6832    | 0.7305    |
| 34          | 0.6017    | 0.6017    | 0.6706    | 0.7200    |
| 35          | 0.5858    | 0.5858    | 0.6578    | 0.7093    |
| 36          | 0.5697    | 0.5697    | 0.6448    | 0.6985    |
| 37          | 0.5534    | 0.5534    | 0.6316    | 0.6876    |
| 38          | 0.5368    | 0.5368    | 0.6183    | 0.6765    |
| 39          | 0.5200    | 0.5200    | 0.6048    | 0.6653    |
| 40          | 0.5030    | 0.5030    | 0.5911    | 0.6540    |
| 41          | 0.4857    | 0.4857    | 0.5772    | 0.6425    |
| 42          | 0.4682    | 0.4682    | 0.5632    | 0.6309    |
| 43          | 0.4504    | 0.4504    | 0.5490    | 0.6191    |



COTIZADO

**MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL**  
**TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**  
**FACTOR DE DEPRECIACION MÉTODO: ROSS**

|    |        |        |        |        |
|----|--------|--------|--------|--------|
| 44 | 0.4324 | 0.4324 | 0.5346 | 0.6072 |
| 45 | 0.4142 | 0.4142 | 0.5200 | 0.5952 |
| 46 | 0.3957 | 0.3957 | 0.5052 | 0.5830 |
| 47 | 0.3770 | 0.3770 | 0.4903 | 0.5707 |
| 48 | 0.3581 | 0.3581 | 0.4752 | 0.5582 |
| 49 | 0.3389 | 0.3389 | 0.4599 | 0.5456 |
| 50 | 0.3195 | 0.3195 | 0.4444 | 0.5329 |
| 51 | 0.2999 | 0.2999 | 0.4288 | 0.5200 |
| 52 | 0.2800 | 0.2800 | 0.4130 | 0.5070 |
| 53 | 0.2599 | 0.2599 | 0.3970 | 0.4938 |
| 54 | 0.2395 | 0.2395 | 0.3808 | 0.4806 |
| 55 | 0.2189 | 0.2189 | 0.3644 | 0.4671 |
| 56 |        | 0.1981 | 0.3479 | 0.4536 |
| 57 |        | 0.1770 | 0.3312 | 0.4399 |
| 58 |        | 0.1557 | 0.3143 | 0.4260 |
| 59 |        | 0.1342 | 0.2972 | 0.4120 |
| 60 |        | 0.1124 | 0.2800 | 0.3979 |
| 61 |        | 0.0904 | 0.2626 | 0.3837 |
| 62 |        | 0.0682 | 0.2450 | 0.3693 |
| 63 |        | 0.0457 | 0.2272 | 0.3547 |
| 64 |        | 0.0230 | 0.2092 | 0.3401 |
| 65 |        | 0.0000 | 0.1911 | 0.3253 |
| 66 |        |        | 0.1718 | 0.3116 |
| 67 |        |        | 0.1543 | 0.2952 |
| 68 |        |        | 0.1356 | 0.2800 |
| 69 |        |        | 0.1168 | 0.2646 |
| 70 |        |        | 0.0978 | 0.2491 |
| 71 |        |        | 0.0786 | 0.2335 |
| 72 |        |        | 0.0592 | 0.2177 |
| 73 |        |        | 0.0396 | 0.2018 |
| 74 |        |        | 0.0199 | 0.1857 |
| 75 |        |        | 0.0000 | 0.1696 |
| 76 |        |        |        | 0.1532 |
| 77 |        |        |        | 0.1367 |
| 78 |        |        |        | 0.1201 |
| 79 |        |        |        | 0.1034 |
| 80 |        |        |        | 0.0865 |
| 81 |        |        |        | 0.0696 |
| 82 |        |        |        | 0.0523 |
| 83 |        |        |        | 0.0350 |
| 84 |        |        |        | 0.0176 |
| 85 |        |        |        | 0.0000 |

Utilizando la tabla de Ross según las colonias llegando a un tope de 30 años de edad con una vida útil de 65 años.



GOBIERNO DEL ESTADO DE HIDALGO

## Descripción de metodología para la elaboración de tablas de valores unitarios de suelo y construcción.

La presente norma tiene por objeto establecer el procedimiento técnico para la elaboración del proyecto de tablas de valores unitarios de predios rústicos.

Están obligados a observar la presente norma:

- a) La Autoridad Catastral Municipal
- b) Consejos técnicos de catastro Municipal y Estatal
- c) La Dirección de Catastro del Estado.
- d) Colegios y Asociaciones de Peritos Valuadores.

Para la realización del estudio de valores de terrenos urbanos, rústicos, suburbanos y de las construcciones se deberá contar con planos del territorio municipal, así como los planos generales de la población.

### Predios rústicos:

- 1) Se realiza un trabajo de campo que consiste en un recorrido fuera de los límites de las áreas urbanas, con el fin de reconocer e identificar los predios con vocación para producción agropecuaria, frutícola, forestal y minera. Una vez identificados se procede a clasificarlos de acuerdo a las características representativas de productividad, a sus condiciones y limitaciones.
- 2) Se clasificarán como de riego, (gravedad o bombeo), de primera a cuarta clase de acuerdo a su capacidad de suministro del agua y calidad de sus suelos. Frutales de primera a tercera clase, de acuerdo la edad productiva de sus arbolados, a la calidad del suelo, al clima y al sistema de riego empleado. Temporales de primera a cuarta clase de acuerdo principalmente a la precipitación pluvial, calidad y topografía del suelo. Agostadero de primera a cuarta clase de acuerdo a su vegetación capacidad de pastoreo, abastecimiento de agua y topografía. Forestales de primera a tercera clase de acuerdo a la población, especies y variedad de árboles.
- 3) Para estimar el valor por hectárea de cada clasificación se deberá contar con un plano del territorio municipal con los valores catastrales de suelo vigentes. Se consideran los siguientes factores de incidencia.

**La Ubicación.-** Sin ser un factor de productividad, la cercanía a un pueblo o ciudad facilitan la comercialización de los productos.

**El Clima.-** Afecta la productividad de predios agrícolas pues determina las temperaturas adecuadas para ciertos cultivos.

**El Suelo.-** Factor de productividad variable pues puede variar de un predio a otro o dentro del mismo predio. Puede presentar algunas limitaciones como; pendiente, erosión asentada, poca permeabilidad, pedregrosidad, etc.



GOVERNADO



**Topografía.-** La pendiente de un suelo da la idea de su drenaje y determina la clase de cultivo que puede producir.

**Fertilidad.-** Aun cuando dos suelos sean idénticos en su textura profundidad y suelo uno de ellos puede estar agotado y el otro altamente productivo.

- 4) Con base en el resultado del estudio de mercado realizado, y los valores catastrales vigentes, se elaborará la propuesta de valores. Cuando en una zona no existan datos que permitan precisar el valor, este se determinara tomando en cuenta, los valores de las zonas más próximas, considerando la similitud en la calidad de la tierra y considerando la cercanía a poblaciones y caminos de acceso.



SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA, DESARROLLO RURAL, PESCAS Y ALIMENTACIÓN

MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)

| Clasificación      | Tipo Propiedad | Calidad | Constante |                    |                   |         |        |                    |
|--------------------|----------------|---------|-----------|--------------------|-------------------|---------|--------|--------------------|
| Clave de Valuación |                |         |           | Clasificación      | Tipo de Propiedad | Calidad | Factor | Valor Unit (\$/HA) |
| 1                  | 0              | 1       | 1         | Riego por Gravedad | Privada           | 1       | 1.00   | \$ 86,690.00       |
| 1                  | 0              | 2       | 1         | Riego por Gravedad | Privada           | 2       | 1.00   | \$ 65,075.00       |
| 1                  | 0              | 3       | 1         | Riego por Gravedad | Privada           | 3       | 1.00   | \$ 32,749.00       |
| 1                  | 0              | 4       | 1         | Riego por Gravedad | Privada           | 4       | 1.00   | \$ 15,022.00       |
| 2                  | 0              | 1       | 1         | Riego por Bombeo   | Privada           | 1       | 1.00   | \$ 60,683.00       |
| 2                  | 0              | 2       | 1         | Riego por Bombeo   | Privada           | 2       | 1.00   | \$ 45,552.00       |
| 2                  | 0              | 3       | 1         | Riego por Bombeo   | Privada           | 3       | 1.00   | \$ 22,931.00       |
| 2                  | 0              | 4       | 1         | Riego por Bombeo   | Privada           | 4       | 1.00   | \$ 10,514.00       |
| 7                  | 0              | 1       | 1         | Temporal           | Privada           | 1       | 1.00   | \$ 12,017.00       |
| 7                  | 0              | 2       | 1         | Temporal           | Privada           | 2       | 1.00   | \$ 9,613.00        |
| 7                  | 0              | 3       | 1         | Temporal           | Privada           | 3       | 1.00   | \$ 7,691.00        |
| 7                  | 0              | 4       | 1         | Temporal           | Privada           | 4       | 1.00   | \$ 6,152.00        |
| 8                  | 0              | 1       | 1         | Pastal             | Privada           | 1       | 1.00   | \$ 2,238.00        |
| 8                  | 0              | 2       | 1         | Pastal             | Privada           | 2       | 1.00   | \$ 1,829.00        |
| 8                  | 0              | 3       | 1         | Pastal             | Privada           | 3       | 1.00   | \$ 1,588.00        |
| 8                  | 0              | 4       | 1         | Pastal             | Privada           | 4       | 1.00   | \$ 563.00          |

FACTOR DE MERCADO

De acuerdo a la calidad de cada clasificación de tierra, para complementar cada clave de valuación rústica, se asignan los siguientes dígitos: ( 0 ) Propiedad Privada, ( 1 ) Propiedad Ejidal y ( 2 ) Propiedad Comunal.

Ejemplos:

Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1  
 Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 2 1  
 Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad 8 1 4 1



COTERJAM

**MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**  
**VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)**

| Clasificación   | Tipo Propiedad | Calidad | Constante |                    |                   |         |        |                    |
|---|----------------|---------|-----------|--------------------|-------------------|---------|--------|--------------------|
| Clave de Valuación  |                |         |           | Clasificación      | Tipo de Propiedad | Calidad | Factor | Valor Unit (\$/HA) |
| 1   | 1              | 1       | 1         | Riego por Gravedad | Ejidal            | 1       | 1.00   | \$ 86,690.00       |
| 1   | 1              | 2       | 1         | Riego por Gravedad | Ejidal            | 2       | 1.00   | \$ 65,075.00       |
| 1   | 1              | 3       | 1         | Riego por Gravedad | Ejidal            | 3       | 1.00   | \$ 32,749.00       |
| 1   | 1              | 4       | 1         | Riego por Gravedad | Ejidal            | 4       | 1.00   | \$ 15,022.00       |
| 2   | 1              | 1       | 1         | Riego por Bombeo   | Ejidal            | 1       | 1.00   | \$ 60,683.00       |
| 2   | 1              | 2       | 1         | Riego por Bombeo   | Ejidal            | 2       | 1.00   | \$ 45,552.00       |
| 2   | 1              | 3       | 1         | Riego por Bombeo   | Ejidal            | 3       | 1.00   | \$ 22,931.00       |
| 2   | 1              | 4       | 1         | Riego por Bombeo   | Ejidal            | 4       | 1.00   | \$ 10,514.00       |
| 7   | 1              | 1       | 1         | Temporal           | Ejidal            | 1       | 1.00   | \$ 12,017.00       |
| 7   | 1              | 2       | 1         | Temporal           | Ejidal            | 2       | 1.00   | \$ 9,613.00        |
| 7   | 1              | 3       | 1         | Temporal           | Ejidal            | 3       | 1.00   | \$ 7,691.00        |
| 7   | 1              | 4       | 1         | Temporal           | Ejidal            | 4       | 1.00   | \$ 6,152.00        |
| 8   | 1              | 1       | 1         | Pastal             | Ejidal            | 1       | 1.00   | \$ 2,238.00        |
| 8   | 1              | 2       | 1         | Pastal             | Ejidal            | 2       | 1.00   | \$ 1,829.00        |
| 8   | 1              | 3       | 1         | Pastal             | Ejidal            | 3       | 1.00   | \$ 1,588.00        |
| 8   | 1              | 4       | 1         | Pastal             | Ejidal            | 4       | 1.00   | \$ 563.00          |
| <b>FACTOR DE MERCADO</b>  |                |         |           |                    |                   |         |        |                    |
| De acuerdo a la calidad de cada clasificación de tierra, para complementar cada clave de valuación rústica, se asignan los siguientes dígitos: ( 0 ) Propiedad Privada, ( 1 ) Propiedad Ejidal y ( 2 ) Propiedad Comunal. |                |         |           |                    |                   |         |        |                    |
| Ejemplos:   |                |         |           |                    |                   |         |        |                    |
| Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad   |                |         |           |                    | 1 0 1 1           |         |        |                    |
| Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad   |                |         |           |                    | 2 2 2 1           |         |        |                    |
| Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad   |                |         |           |                    | 8 1 4 1           |         |        |                    |

COTIZADO

**MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**  
**VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)**

| Clasificación      | Tipo Propiedad | Calidad | Constante |                    |                   |         |        |                    |
|--------------------|----------------|---------|-----------|--------------------|-------------------|---------|--------|--------------------|
| Clave de Valuación |                |         |           | Clasificación      | Tipo de Propiedad | Calidad | Factor | Valor Unit (\$/HA) |
| 1                  | 2              | 1       | 1         | Riego por Gravedad | Comunal           | 1       | 1.00   | \$ 86,690.00       |
| 1                  | 2              | 2       | 1         | Riego por Gravedad | Comunal           | 2       | 1.00   | \$ 65,075.00       |
| 1                  | 2              | 3       | 1         | Riego por Gravedad | Comunal           | 3       | 1.00   | \$ 32,749.00       |
| 1                  | 2              | 4       | 1         | Riego por Gravedad | Comunal           | 4       | 1.00   | \$ 15,022.00       |
|                    |                |         |           |                    |                   |         |        |                    |
| 2                  | 2              | 1       | 1         | Riego por Bombeo   | Comunal           | 1       | 1.00   | \$ 60,683.00       |
| 2                  | 2              | 2       | 1         | Riego por Bombeo   | Comunal           | 2       | 1.00   | \$ 45,552.00       |
| 2                  | 2              | 3       | 1         | Riego por Bombeo   | Comunal           | 3       | 1.00   | \$ 22,931.00       |
| 2                  | 2              | 4       | 1         | Riego por Bombeo   | Comunal           | 4       | 1.00   | \$ 10,514.00       |
|                    |                |         |           |                    |                   |         |        |                    |
| 7                  | 2              | 1       | 1         | Temporal           | Comunal           | 1       | 1.00   | \$ 11,216.00       |
| 7                  | 2              | 2       | 1         | Temporal           | Comunal           | 2       | 1.00   | \$ 9,613.00        |
| 7                  | 2              | 3       | 1         | Temporal           | Comunal           | 3       | 1.00   | \$ 7,691.00        |
| 7                  | 2              | 4       | 1         | Temporal           | Comunal           | 4       | 1.00   | \$ 6,152.00        |
|                    |                |         |           |                    |                   |         |        |                    |
| 8                  | 2              | 1       | 1         | Pastal             | Comunal           | 1       | 1.00   | \$ 2,238.00        |
| 8                  | 2              | 2       | 1         | Pastal             | Comunal           | 2       | 1.00   | \$ 1,829.00        |
| 8                  | 2              | 3       | 1         | Pastal             | Comunal           | 3       | 1.00   | \$ 1,588.00        |
| 8                  | 2              | 4       | 1         | Pastal             | Comunal           | 4       | 1.00   | \$ 563.00          |

**FACTOR DE MERCADO**

De acuerdo a la calidad de cada clasificación de tierra, para complementar cada clave de valuación rústica, se asignan los siguientes dígitos: ( 0 ) Propiedad Privada, ( 1 ) Propiedad Ejidal y ( 2 ) Propiedad Comunal.

Ejemplos:

|   |         |
|---|---------|
| Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad | 1 0 1 1 |
| Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad   | 2 2 2 1 |
| Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad               | 8 1 4 1 |

COPIA

## **Descripción de metodología para la elaboración de tablas de valores unitarios de suelo y construcción.**

La presente norma tiene por objeto establecer el procedimiento técnico para la elaboración del proyecto de tablas de valores unitarios de predios rústicos.

Están obligados a observar la presente norma:

- a) La Autoridad Catastral Municipal
- b) Consejos técnicos de catastro Municipal y Estatal
- c) La Dirección de Catastro del Estado.
- d) Colegios y Asociaciones de Peritos Valuadores.

Para la realización del estudio de valores de terrenos urbanos, rústicos, suburbanos y de las construcciones se deberá contar con planos del territorio municipal así como los planos generales de la población.

### **Predios suburbanos:**

Son los bienes inmuebles ubicados fuera de los perímetros de las poblaciones, con valores de mercado intermedios entre los urbanos y los rústicos, determinados por su proximidad a las poblaciones en proceso de crecimiento, aun cuando estén destinados a la explotación agrícola, pecuaria o industrial rural. Quedarán también comprendidos dentro de esta clasificación, los predios destinados a fraccionamientos denominados "campestres" o "granjas", o cualquier otro que sea fraccionado o lotificado y, en general, todas aquellas zonas fuera de los perímetros poblacionales donde se presten los servicios municipales de agua potable y energía eléctrica como máximo.



**COPIA**

| MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL                   |                |               |
|---|----------------|---------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022    |                |               |
| VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO |                |               |
| ZONA HOMOGENEA                                    | DESCRIPCION    | VALOR (\$/M2) |
| 0   | ZONA SUBURBANA | \$ 50.00      |



SECRETARIA  
FISCALIA  
EJERCICIO FISCAL 2022  
PARRAL, CHI

**COPIADO**

# NORMATIVIDAD APLICABLE A LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCION

## LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA

**ARTÍCULO 3.** Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

I. Catastro Municipal: El censo técnico analítico de los predios, ubicados en el territorio de los Municipios que conforma su sistema de información catastral, para fines fiscales, jurídicos, administrativos, geográficos, estadísticos, socioeconómicos y de planeación;

II. Catastro Estatal: El Sistema de Información Catastral del Estado de Chihuahua, que se sustenta y actualiza con los catastros municipales para fines jurídicos, administrativos, geográficos, estadísticos, socioeconómicos y de planeación;

III. Cédula Catastral: El documento oficial que contiene la información general de un predio;

IV. Centro de Población: Las áreas constituidas por las zonas urbanizadas, las que se reserven a su expansión y las que se consideren no urbanizables por causas de preservación ecológica, prevención de riesgos y mantenimiento de actividades productivas dentro de los límites de dichos centros, así como las que por resolución de la autoridad competente se provean para la fundación de los mismos;

V. Construcción: La edificación de cualquier tipo, los equipos e instalaciones especiales adheridas de manera permanente al predio, clasificándose de la siguiente forma:

CLASIFICACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES.- Es la agrupación e identificación de las construcciones de acuerdo a la tipología y el uso de las mismas.

USO.- Corresponde al aprovechamiento genérico que tiene el inmueble y se clasifica en: Habitacional, comercial e Industrial.

HABITACIONAL.- Se refiere a las construcciones en donde habitualmente residen, individual o colectivamente, las personas y comprende todo tipo de vivienda.

COMERCIAL.- Se refiere a las edificaciones destinadas a la compraventa o intercambio de artículos de consumo y servicios.

INDUSTRIAL.- Se refiere a cualquier construcción destinada a la fabricación o transformación de productos de utilidad concreta.

TIPOLOGÍA DE CONSTRUCCIÓN.- Corresponde a la clasificación de la construcción dependiendo de las características que la constituyen, las cuales son:

COPIADO

HABITACIONAL POPULAR.- Vivienda con características constructivas mínimas, entre las que se pueden considerar: cuartos de usos múltiples sin diferenciación, servicios mínimos incompletos; muros sin refuerzo, techos de lámina galvanizada, techos con estructura de madera terrados, techos de madera, pisos de concreto o terrados, instalaciones eléctricas e hidráulicas visibles.

HABITACIONAL ECONÓMICO.- Vivienda con características constructivas de calidad económica, entre las que se pueden considerar: proyecto básico definido, sin diseño estructural profesional. Espacios con alguna diferenciación, servicios mínimos completos, generalmente un baño, y con procedimientos formales de construcción; aplanados de mezcla o yeso, ventanería metálica, techos de concreto armado o lámina galvanizada, con claros no mayores de 3.5 metros, pisos de concreto con acabado pulido, o losetas vinílicas, algunas instalaciones completas visibles (hidráulica, eléctrica, sanitaria y gas).

HABITACIONAL MEDIO.- Vivienda con características constructivas de calidad media, entre las que se pueden considerar: espacios diferenciados por uso, servicios completos, con baño, muros con acabados aparentes, pintura, losetas de cerámica en cocina y baños, ventanería metálica, perfil tubular y aluminio sencillo, techos de concreto armado con claros no mayores a 4.0 metros, pisos recubiertos con losetas de vinil, cerámica, alfombra o piso laminado, instalaciones completas ocultas.

HABITACIONAL BUENO.- Vivienda con características entre las que se pueden considerar: acabados de buena calidad, proyecto funcional individualizado, con espacios totalmente diferenciados, servicios completos; dos baños, cuartos de servicio, acabados de mezcla, yeso y texturizados, pinturas de buena calidad o tapiz, ventanería de perfil de aluminio, ventanería integrada a la construcción, techos de concreto armado, acero o mixtos, con claros mayores a 4.0 metros, pisos de primera calidad, mármol, losetas de cerámica, alfombra o duelas, aire acondicionado o calefacción.

HABITACIONAL DE LUJO.- Residencias con características constructivas entre las que se puedan considerar: acabados de muy buena calidad, diseños arquitectónicos y de ingeniería, con espacios amplios caracterizados y ambientados con áreas complementarias a las funciones principales. De uno hasta cuatro baños, con vestidor y closet integrado en una o más recamaras, acabado en muros de yeso, texturizados o recubiertos con maderas finas, ventanería de aluminio anodizado y maderas finas con vidrios dobles y especiales, techo de concreto armado, estructuras de soporte diseñadas específicamente para el proyecto, pisos de losetas de cerámica, mármol, alfombra, parquet de madera o duelas, instalaciones de confort y sistema de riego.

HABITACIONES DE SUPERLUJO.- Son las que cuentan con las características de la habitacional de lujo y además constituida por estancia, comedor, antecomedor, cocina, cuarto de estudio, cuatro recamaras o más, con baño, y alcoba definida con baño, baño independiente pudiendo ser colectivo, cuarto de servicio con baño, oficina, área de lavandería, cochera techada cuando menos para tres o más vehículos, alberca, sala



SECRETARÍA

DECRETO N° 2021

DE 2019, CHILE

COPIADO



de juegos y todas las que cuenten con más de 600 metros de construcción de uso habitacional.

COMERCIAL ECONÓMICO.- Construcción básica con características de baja calidad entre las que se pueden considerar: servicios complementarios, ocasionalmente forman parte de un uso mixto (vivienda y comercio), acabado en muros mezcla o yeso, ventanería metálica tubular, techo de lámina o de concreto armado, con claros de hasta 4.0 metros, pisos de concreto con acabado pulido, o losetas de vinil o de mosaico, instalaciones básicas ocultas y semiocultas (eléctricas e hidrosanitarias), complementos de calidad media (carpintería, herrerías, etc.).

COMERCIAL MEDIO.- Locales comerciales y tiendas departamentales con características y acabados de calidad media estandarizada, proyecto funcional y espacio reservado para cajones de estacionamiento. Acabados en muros yeso y texturizados, ventanería de aluminio, techo de concreto armado con claros mayores de 4.0 metros, pudiendo considerar nave industrial, pisos de concreto con acabado pulido, losetas de vinil, ocasionalmente losetas de cerámica, instalaciones básicas ocultas y semiocultas (eléctricas e hidrosanitarias), complementos de buena calidad (herrería, carpintería y vidriería).

COMERCIAL BUENO.- Locales y centros comerciales especializados con características constructivas y acabados de muy buena calidad, proyecto funcional ocupando espacios exclusivos, áreas de estacionamientos, circulación peatonal y áreas jardinadas. Acabados en muros yeso o texturizados, ventanería de aluminio anodizado, techumbres de lámina sobre armaduras de acero estructural y techos de concreto armado con claros hasta de 10.0 metros, pudiendo considerar nave industrial, pisos de losetas de cerámica, mármol, duelas, instalaciones básicas (eléctricas e hidrosanitarias), en general ocultas, instalaciones especiales (aire acondicionado, calefacción, alarma, pararrayos, hidroneumático), complementos de buena calidad, sobre diseño o de importación.

INDUSTRIAL LIGERO.- Edificaciones con características constructivas básicas de calidad intermedia, proyectos repetitivos normalmente sin divisiones internas, acabados en muros aparentes y de mezcla, ventanería metálica perfil tubular, techumbres de lámina o asbesto sobre armaduras ligeras de acero estructural, ocasionalmente de madera claros hasta 6.00 metros, pudiendo considerar nave industrial, pisos de concretos reforzado acabado pulido, instalaciones con servicios básicos (eléctricos hidrosanitarios) ocultos o semiocultos, complementos de calidad media estandarizada (herrería, carpintería, vidriería, etc.), áreas de estacionamiento y andenes de carga.

INDUSTRIAL MEDIANO.- Construcciones con características especializadas de calidad intermedia, con proyectos repetitivos normalmente sin divisiones internas, con oficinas, áreas recreativas y áreas verdes. Acabados en muros aparentes, mezcla, yeso y ocasionalmente texturizados, ventanería metálica de perfiles tubular o de aluminio, techumbres de lámina galvanizada o asbesto sobre armaduras, pudiendo considerar nave industrial, pisos de concreto reforzado, acabado pulido,



RI AR  
RAL JUN 20  
L PARRAL, C.

~~COTIZADO~~

recubiertos con cerámica u otros elementos de soporte industrial de rodamiento, plantas de tratamientos de aguas residuales para reutilizar en sistemas de riego, instalaciones deportivas y recreativas.

Estas a su vez se podrán subclasificar, de acuerdo al estado de conservación o las condiciones en las que se encuentren, conforme a las constancias que obren en los archivos de los catastros municipales, estableciéndose en las tablas de cada municipio dichas subclasificaciones.

CLASE.- Es el grupo al que pertenece un tipo de construcción de acuerdo a su estado de conservación;

VI. Construcción permanente: La que está adherida a un predio de manera fija, en condiciones tales que no pueda separarse del suelo sin deterioro de la propia construcción o del predio, o aquella que considerándose provisional tenga un uso de carácter permanente;

VII. Construcción provisional: La que por su estructura puede ser desmontable sin deterioro del predio ni de sí misma, adquiriendo el carácter de permanente al año de su instalación;

VIII. Construcción ruinoso: La que por su deterioro físico no pueda tener un uso normal o constituya un riesgo de seguridad para la población;

IX. Instalaciones especiales: Aquellas que complementan en servicios y funcionamiento a un inmueble;

X. Límite de Centro de Población: La línea que envuelve las áreas que conforman un centro de población;

XI. Predio:

- a) El terreno urbano, suburbano o rústico, con o sin construcciones, cuyos linderos forman un polígono sin solución de continuidad;
- b) Cada una de las unidades que integran un condominio;

XII. Predio edificado: El que tenga construcción permanente;

XIII. Predio no edificado: Predios urbanos sin construcción, a excepción de:

- a) Los inmuebles que se ubiquen en las zonas designadas para la protección ecológica;
- b) Las áreas verdes y espacios abiertos de uso público;
- c) Aquellos que de acuerdo con el plan Director Urbano o la autoridad competente se declaren como zonas de reserva para uso habitacional;
- d) Los campos deportivos o recreativos funcionando como tales;
- e) Los estacionamientos públicos debidamente autorizados y en operación;
- f) Los que por su topografía extremadamente accidentada tengan un aprovechamiento restringido, y
- g) Las superficies dedicadas primordialmente a explotación agropecuaria;

XIV. Predio ocioso: Aquel que encontrándose dentro o fuera del límite del centro de población tenga un uso o aprovechamiento distinto al que señala el Plan Director Urbano o la autoridad competente;



GOVERNADO

XV. Predio rústico: El que se encuentre ubicado fuera del límite del centro de población, y su destino sea de producción agropecuaria, forestal, frutícola, minera o actividades equiparables;

XVI. Predio urbano:

a) El que se encuentre ubicado dentro de los límites de algún centro de población; y

b) Los que encontrándose fuera de los límites de algún centro de población, por su uso de suelo y que cuente con más de dos servicios.

XVII. Predio Suburbano: Los bienes inmuebles ubicados fuera de los perímetros de las poblaciones, con valores de mercado intermedios entre los urbanos y los rústicos, determinados por su proximidad a las poblaciones en proceso de crecimiento, aun cuando estén destinados a la explotación agrícola, pecuaria o industrial rural. Quedarán también comprendidos dentro de esta clasificación, los predios destinados a fraccionamientos denominados "campestres" o "granjas", o cualquier otro que sea fraccionado o lotificado y, en general, todas aquellas zonas fuera de los perímetros poblacionales donde se presten los servicios municipales de agua potable y energía eléctrica como máximo.

XVIII. Sistema de Información Catastral. Elemento fundamental de validación e información jurídica, social y económica respecto a las características y valoración de la propiedad inmobiliaria en el territorio estatal, con sus consiguientes efectos informativos, fiscales, administrativos y civiles;

XIX. Valor de Mercado. Es la determinación valorativa en unidades monetarias de un predio, atendiendo a sus elementos cualitativos y cuantitativos a una fecha determinada.

XX. Valor Unitario. El determinado por unidad de medida en las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción aprobadas por el H. Congreso del Estado.

XXI. Valor Unitario. El que fija la autoridad catastral municipal por unidad de superficie;

XXII. Sistema de Información Catastral. Conjunto de procesos y datos, respecto a las características y valoración de la propiedad inmobiliaria, que deberán instrumentar los catastros municipales y concentrar en el catastro estatal.

XXIII. Sector Catastral. La división geográfica que establece la autoridad catastral municipal con respecto de su territorio y que agrupa a un número determinado de predios en función de su ubicación

XXIV. Zona Homogénea de valor. Es una fracción de sector catastral, sector catastral completo o varios sectores catastrales, delimitado por una poligonal plasmada en cartografía municipal que tengan características similares, tales como infraestructura, servicios, topografía y cualquier otro elemento relacionado que incida en el valor de la zona homogénea.

COTIZADO

XXV. Valuación Directa. Es el procedimiento utilizado por la Autoridad Catastral Municipal para determinar el valor catastral de un predio con base a la información y a los elementos técnicos con que cuente.

**ARTÍCULO 21.** Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

Para la determinación de las zonas homogéneas de valor y de los valores unitarios de terreno por zona y por vialidad, el territorio de los municipios se dividirá en áreas con características homogéneas.

Para la definición de las áreas homogéneas se tomará en consideración lo dispuesto por los planes y programas de desarrollo urbano y rural que tengan efectos sobre el territorio; la existencia, disponibilidad y características del equipamiento y servicios públicos, así como el tipo de construcción y demás factores que incrementen o demeriten el valor de las zonas y predios.

Cuando la disponibilidad y calidad de los servicios públicos, el uso de suelo, infraestructura urbana y equipamiento, nivel socioeconómico de la población, tipo y calidad de las construcciones; sean similares dentro de una circunscripción territorial, se constituye en una zona homogénea de valor y se le asignará un valor unitario de suelo.

Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán delimitar con precisión el área que comprenda cada zona homogénea de valor.

Dentro de la zona homogénea de valor pueden existir franjas, denominadas corredores de valor que por sus características dan lugar a que los inmuebles colindantes, puedan tener un valor unitario de suelo diferente a la propia zona homogénea.

Para determinar un corredor de valor se considerarán: las condiciones y factores que puedan modificar el valor de la franja, respecto del que corresponda a la zona homogénea.

Para la determinación de los valores unitarios de suelo y construcción, los predios se clasificarán en urbanos, suburbanos y rústicos.

Las construcciones se clasificarán de acuerdo a su vocación o uso preponderante en: Habitacionales, comerciales e industriales; éstas a su vez se clasificarán de acuerdo a su tipología de construcción y a su estado de conservación, las cuales se establecerán en la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán contener los factores de incremento y demérito que serán aplicables en el procedimiento valuatorio.

Los valores unitarios de suelo en la zona urbana y suburbana se fijarán por metro cuadrado y en zona rústica por hectárea.



GOTZMANN

Las bases generales y sistemas para la clasificación y valuación de las zonas, predios, construcciones, así como la aplicación de factores de incremento y demérito para la determinación de valores unitarios, se establecerán de conformidad con lo dispuesto por esta Ley.

**ARTÍCULO 23.** Para determinar el valor catastral de los predios, se aplicarán los valores unitarios aprobados, de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$VCAT= VT+VC$$

Para efectos de la fórmula anterior, se entenderá:

VCAT=Valor Catastral

VT= Valor del Terreno

VC=Valor de la Construcción

El valor del terreno de un inmueble se obtiene de multiplicar su superficie por el valor unitario de suelo, contenido en las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción aprobadas para el Municipio en el cual se encuentra ubicado el predio, de acuerdo con la fórmula siguiente:

$$VT=STxVUS$$

Para efectos de la fórmula anterior, se entenderá:

VT=Valor de Terreno

ST= Superficie del Terreno

VUS=Valor Unitario del Suelo correspondiente a la zona homogénea, sector o corredor de valor donde se ubica el inmueble.

En su caso, deberá considerarse los factores de incremento y demérito, previstos en las tablas, según las características del suelo, una vez determinado el valor unitario de referencia que le corresponda.

El valor de construcción de un inmueble, se obtiene de multiplicar la superficie construida, por el valor unitario de construcción para cada tipo de edificación, contenido en las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción aprobados para el Municipio en el cual se encuentra ubicado el predio, más el valor de las instalaciones especiales permanentes, de acuerdo con la fórmula siguiente:

$$VC=SCxVUC+VIE$$

Para efectos de la fórmula anterior, se entenderá:

VC= Valor de la Construcción

SC=Superficie de la Construcción

VUC= Valor Unitario de la Construcción

VIE= Valor de las Instalaciones Especiales

Según las características del predio deberán aplicarse, en su caso, los factores de incremento y demérito, previstos en las tablas, una vez determinado el valor unitario de referencia que le corresponda.

Para los inmuebles que estén sujetos al régimen de propiedad en condominio, la valuación deberá hacerse respecto a cada unidad privativa, incluyendo la parte proporcional indivisa de los bienes comunes.

**ARTÍCULO 25.** La asignación y actualización del valor catastral de inmuebles se efectuará por los Municipios, conforme a las tablas de



Valores Unitarios de Suelo y Construcción y con apoyo en la Información resultante de los siguientes procedimientos:

I. Por declaración del contribuyente, sujeta a la aprobación de la autoridad municipal;

II. Por avalúo directo realizado por un perito valuador debidamente registrado o autorizado ante el Departamento Estatal de Profesiones.

III. Valuación directa en base a la información recabada por la Autoridad Catastral Municipal, mediante inspección física, estudios técnicos directos o por medios indirectos como la fotogrametría, aerofotogrametría e imagen satelital.

IV. Con base en la documentación oficial que emitan las Autoridades Catastrales, tomando en consideración la información proporcionada al catastro por los propietarios o poseedores de predios, o con base en los registros de información con que cuenten las mismas Autoridades.



**RENTAS**  
RAC N 20.  
L PARRAL, C.

**GOTERRIANO**

## GLOSARIO DE CONCEPTOS

**QUE ES EL CATASTRO.-** El catastro se puede definir como un Sistema de Información de Territorio, una Herramienta de Gestión Pública, que contiene los datos físicos, jurídicos y económicos de todos los inmuebles. Se les considera como una Base de Datos Inmobiliaria, al servicio de todas las administraciones y del ciudadano. Su objetivo es constituir un registro territorial, con la finalidad de capturar información, distribuirla, publicitarla y detectar el valor de los inmuebles, para establecer la política fiscal aplicable a los gravámenes inmobiliarios.

**IMPUESTO PREDIAL.** - Es un gravamen a la propiedad y/o posesión inmobiliaria, aplicable al suelo y a las construcciones adheridas al mismo, teniendo como características generales la de ser proporcional, equitativa, legal y obligatorio, siendo su destino el sostenimiento del gasto público de quien lo administra.

**TABLAS DE VALORES.-** Es el conjunto de elementos y valores unitarios aprobados según el procedimiento de Ley, contenidos en los planos de poblaciones, zonas y fraccionamientos respecto al valor unitario del terreno, así como los valores unitarios de construcción de acuerdo a las clasificaciones y demás elementos que deberán de tomarse en consideración para la valuación de predios tanto urbanos como rústicos conforme a la norma técnica aprobada para tal efecto.

**VALOR CATASTRAL.-** Es el valor que la Entidad Catastral le asigna a un inmueble, mediante la aplicación de los valores unitarios de suelo y construcción, a los partes correspondientes e integrantes del predio, en combinación con los méritos y deméritos aplicables.

**VALOR FISCAL.-** Representa la cantidad con la que está inscrito un inmueble en las oficinas de catastro y bajo la cual tributa su impuesto predial.

**VALOR DE REPOSICIÓN NUEVO.-** Es el costo a precios actuales, de un bien nuevo o similar que tenga la utilidad o función equivalente más próxima al bien que se está valuando. El costo total de construcción requerido para remplazar la edificación que se valúa, con un sustituto de la misma utilidad, tales costos incluyen la mano de obra, materiales, indirectos e utilidad del contratista.

**VALOR NETO DE REPOSICIÓN.-** Es la cantidad estimada en términos monetarios a partir del Valor de Reposición Nuevo deduciéndole los efectos (deméritos) producidos por la edad, así como por el estado de conservación y mantenimiento. Lo que da como resultado el Valor Físico o Directo, y que significa el valor del terreno y las construcciones adheridas a él en las condiciones en que se encuentran.

**VALOR DE MERCADO.-** Es la cantidad estimada en términos monetarios a partir del análisis y comparación de bienes similares al bien objeto de estudio, que han sido vendidos o que están en proceso de venta en un mercado abierto, sano y bien informado.

**VALOR COMERCIAL.-** Es el precio mas probable en que se podría comercializar un bien, en las circunstancias prevaletientes a lo fecha del avalúo, en un plazo



GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO

razonable de exposición, en una transacción llevada a cabo entre un oferente y un demandante libres de presiones y bien informados.

**AVALÚO CATASTRAL.**- El avalúo catastral consiste en la determinación del valor de los predios, obtenidos mediante la investigación y análisis estadísticos del mercado inmobiliario.

**ZONIFICACIÓN.**- Acción y efecto de zonificar o dividir en zonas de acuerdo con fines u objetivos específicos. Con el propósito de facilitar la realización de determinados objetivos administrativos, políticos y otros.

**SECTOR CATASTRAL.**- Es el área en que se divide la zona urbana de acuerdo a sus características geográficas o socioeconómicas, agrupando un número determinado de manzanas.

**MANZANA CATASTRAL.** - Subdivisión física existente entre los sectores catastrales separados entre sí por vialidades de tránsito vehicular que deben estar georreferenciadas para su identificación catastral.

**ZONA CATASTRAL HOMOGÉNEA.**- Es la delimitación de una área territorial de una localidad, cuyo ámbito lo constituyen básicamente inmuebles con o sin construcciones y en donde el uso de suelo actual o potencial, el régimen jurídico de la tenencia de la tierra, el índice socioeconómico de la población, la existencia y disponibilidad de servicios públicos e infraestructura, tienen el nivel de homogeneidad cualitativa y cuantitativa requerido en los términos y condiciones que para el caso se establezcan.

**EL VECINDARIO (ENTORNO FÍSICO).**- Es la estructura urbana y de mercado que forma el contorno o territorio que rodea, a los bienes sujetos a valorar teniendo características homogéneas físicas, económicas, sociales, políticas y jurídicas.

**PREDIO URBANO.**- El que se encuentre dentro de los límites de algún centro de población o mancha urbana que cuente con acciones de urbanización y su vocación es habitacional, comercial e industrial.

**CLASIFICACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES.**- Por clasificación de las construcciones se entiende la agrupación e identificación de las mismas de acuerdo a sus características constructivas más representativas.

**CLASIFICADAS.**- Son las de aprovechamiento permanente, de acuerdo a un diseño y proyecto arquitectónico bien definidos, los cuales tienen una expectativa de vida útil, y un valor de productividad mayor o igual al terreno.

**TIPO.**- Corresponde a la clasificación de la construcción y uso que se les dedica.

**USO.**- Corresponde al aprovechamiento genérico que tiene el inmueble y se clasifica en: Habitacional, Comercial, Industria, Hoteles, Abasto, Comunicaciones, Oficinas, Cultura, Salud y Deportes.



GOVERNADO



**HABITACIONAL.-** Se refiere a las edificaciones en donde residen individualmente o colectivamente las personas o familias y comprende todo tipo de vivienda a lo que se incluyen los cuartos de servicio, patios, andadores, estacionamientos y cocheras. También se incluyen, orfanatos, asilos, casas cuna y similares.

**COMERCIAL.-** Se refiere a las edificaciones destinadas a la compraventa o intercambio de artículos de consumo y servicios tales como: tiendas, panaderías, farmacias, tiendas de auto servicio, tiendas departamentales, centros comerciales, venta de materiales de construcción y electricidad, ferreterías, madererías, vidrierías, venta de materiales y pinturas, salas de belleza, peluquerías, tintorerías, sastrerías, baños, instalaciones destinadas a la higiene física de las personas, laboratorios fotográficos y en general todo tipo de comercios. También incluye a las edificaciones destinadas al consumo de alimentos y bebidas entre otros: restaurantes, cafeterías, fondas, cantinas, bares, cervecerías, video bares y centros nocturnos.

**INDUSTRIA.** - Se refiere a cualquier instalación o edificación destinada a ser fábrica o taller, relacionada con la industria extractiva, manufacturera y de transformación, de ensamble, de bebidas, de alimentos, agrícola, pecuaria, forestal, textil, del calzado, siderúrgica, metalmeccánica, automotriz, química, televisiva, cinematográfica, electrónica y similares, etc.

**CLASE:-** Es el grupo al que pertenece una construcción de acuerdo con las características propias de sus espacios, estructura e instalaciones básicas, acabados típicos que le corresponden, la cual tiene asignado un valor de construcción.

**HABITACIONAL POPULAR.-** Vivienda con características constructivas mínimas, cuartos de usos múltiples sin diferenciación, servicios mínimos incompletos (ocasionalmente letrinas, o sanitarios fuera del cuerpo de lo construcción); muros sin refuerzo, techos de lámina de galvanizada, de madera, pisos con o sin acabado pulido, instalaciones eléctricas e hidráulicas visibles.

**HABITACIONAL ECONÓMICO.-** Vivienda con características constructivas de calidad económica, proyecto básico definido. Espacios con alguna diferenciación servicios mínimos completos, generalmente un baño, y con procedimientos formales de construcción; aplanados de mezcla o yeso, ventanería metálica, techos de concreto armado con claros no mayores de 3.5 mts, pisos de concreto con acabado pulido, o losetas vinílicas delgadas, algunas instalaciones completas visibles (hidráulica, eléctrica, sanitaria y gas).

**HABITACIONAL MEDIO.-** Vivienda con características constructivas de calidad media, espacios diferenciados por uso, servicios completos uno o dos baños, cuarto de servicio, muros con acabados aparentes, yeso, tirol, pintura y papel tapiz, lambrines con losetas de cerámica en cocina y baños, ventanería metálica perfil tubular y aluminio sencillo, techos de concreto armado con claros no mayores a 4.0mts., muros de carga con refuerzo, pisos recubiertos con losetas de vinil, cerámica, alfombrado o duela, instalaciones completas ocultas.



GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA

**HABITACIONAL BUENO.-** Vivienda con características constructivas de buena calidad, proyecto funcional individualizado, con espacios totalmente diferenciados, servicios completos; dos baños, cuartos de servicio, lavado y planchado, acabados de mezcla, yeso y texturizados, pinturas de alta calidad o tapiz, ventanearía de perfil de aluminio, ventanería integrada a la construcción, techos de concreto armado, acero o mixtos, con claros mayores a 4.0 mts pisos de primera calidad, mármol, losetas de cerámica, alfombrado o duelas, instalaciones completas (intercomunicación).

**HABITACIONAL DE LUJO.-** Residencias con características constructivas y acabados de muy buena calidad. Diseñadas con espacios amplios caracterizados y ambientados con áreas complementarias a las funciones principales. De uno hasta cuatro baños, con algún vestidor y closet integrado a más de una recámara, acabado en muros de yeso, texturizados o recubiertos con maderas finas, ventanería de aluminio anodizado y maderas finas con vidrios dobles y especiales, techo de concreto armado con trabes de grueso peralte, prefabricadas y pretensadas, pisos de losetas de cerámica, mármol, alfombrado, parquet de madera o duelas, instalaciones completas y especiales.

**COMERCIAL ECONÓMICO.-** Construcción básica con características de baja calidad, servicios complementarios ocasionalmente forman parte de un uso mixto (Vivienda y comercio), acabado en muros mezcla o yeso, ventanería metálica tubular, techo de laminado o de concreto armado, con claros hasta 4.0 mts pisos de concreto con acabado pulido, o losetas de vinil o de mosaico, instalaciones básicas ocultas y semiocultas (eléctricas e hidrosanitarias) complementos de calidad media (carpintería, herrería, etc.).

**COMERCIAL MEDIO.-** Locales comerciales y tiendas departamentales con características y acabados de calidad media estandarizada, proyecto funcional y espacio reservado para cajones de estacionamiento. Acabados en muros yeso y texturizados, ventanería de aluminio, techo de concreto armado, con claros mayores de 4.0 mts, Pisos de concreto con acabado pulido, losetas de vinil, ocasionalmente losetas de cerámica, instalaciones básicas ocultas y semiocultas (eléctricas e hidrosanitarias), complementos de buena calidad (herrería, carpintería y vidriería).

**COMERCIAL BUENO.-** Locales y centros comerciales especializados con características constructivas y acabados de muy buena calidad, proyecto funcional ocupando espacios exclusivos, áreas de estacionamiento, circulación peatonal y áreas jardinadas. Acabados en muros yeso, o texturizados, ventanería de aluminio anodizado, techumbres de lámina sobre armaduras de acero estructural y techos de concreto armado, con claros hasta 10.0 mts, pisos de losetas de cerámica, instalaciones básicas (eléctricas e hidrosanitarias) en general ocultas, instalaciones especiales (aire acondicionado, calefacción, alarma, pararrayos, hidroneumático), complementos de buena calidad, sobre diseño o de importación.

**INDUSTRIAL LIGERO.-** Edificaciones con características constructivas básicas de calidad intermedio, proyectos repetitivos normalmente sin divisiones internas, acabados en muros aparentes y de mezcla, ventanearía metálica perfil tubular,



COPIA  
AUTENTICADA

techumbres de lamino o asbesto sobre armaduras ligeras de acero estructural, ocasionalmente de madera claros hasta 6.00mts pisos de concreto reforzado acabado pulido, instalaciones con servicios básicos (eléctricos e hidrosanitarios) ocultos o semiocultos, complementos de calidad media estandarizada (herrería, carpintería, vidriería, etc), áreas de estacionamiento y andenes de carga.

**INDUSTRIAL MEDIANO.-** Construcciones con características semi especializadas de calidad intermedio, con proyectos repetitivos normalmente sin divisiones internas, con oficinas áreas recreativas y áreas verdes. Acabados en muros aparentes, mezcla, Yeso y ocasionalmente texturizados, ventanería metálica de perfiles tubular o de aluminio, techumbres de lámina galvanizada o asbesto sobre armaduras de acero estructural y techos de concreto armado, claros hasta 10 mts, pisos de concreto armado reforzado acabado pulido, losetas de cerámica en oficinas, instalaciones con servicios básicos (eléctricos e hidrosanitarios) ocultos o semi ocultos, complementos de buena calidad (herrería, carpintería, vidriería, etc.), instalaciones especiales (aire acondicionado, hidroneumático, refrigeración, subestación eléctrica, etc.), áreas de estacionamiento y anden de carga.

**PREDIO RUSTICO.-** Se entenderá como predio rustico, aquella extensión de tierra en la que no se contempló el uso urbano o en la que de manera evidente, no se presentan expectativas de desarrollo urbano a corto plazo, quedando limitado su uso como explotaciones agropecuarias.

**PREDIO SUBURBANO:** Los bienes inmuebles ubicados fuera de los perímetros de las poblaciones, con valores de mercado intermedios entre los urbanos y los rústicos, determinados por su proximidad a las poblaciones en proceso de crecimiento, aun cuando estén destinados a la explotación agrícola, pecuaria o industrial rural. Quedarán también comprendidos dentro de esta clasificación, los predios destinados a fraccionamientos denominados "campestres" o "granjas", o cualquier otro que sea fraccionado o lotificado y, en general, todas aquellas zonas fuera de los perímetros poblacionales donde se presten los servicios municipales de agua potable y energía eléctrica como máximo.

**TERRENOS DE RIEGO.-** Son aquellos en los que el abastecimiento de agua es por medios artificiales ya sean fuentes de agua permanentes o intermitentes, de depósitos, presas o vasos y su aplicación puede ser de gravedad o por bombeo cuando se requiera de una fuerza motriz para su movilización, según provenga de fuentes superficiales o profundas, así mismo pueden pertenecer a un Distrito de Riego o ser particular.

**TERRENOS DE TEMPORAL.-** Son aquellos en los que su fuente de abastecimiento de agua es la precipitación pluvial directa. Y se clasifican por categorías dependiendo de la precipitación, así mismo de otras características como el clima, la topografía, pedregosidad, presencia frecuente de helados, etc.

**TERRENOS DE AGOSTADERO.-** Son aquellos con vegetación natural predominantemente con gramíneas donde pastan los animales, similar a los praderas en donde la vegetación puede ser natural o inducida. Se clasifican



SECRETARÍA

AGRICULTURA Y RIEGO

ESTADO DE CHIHUAHUA

~~COPIADO~~

dependiendo del Coeficiente de Agostadero. Así mismo se demeritara su categoría al considerar otras características como disponibilidad de abrevaderos y la peligrosidad para el ganado ocasionada por topografía demasiado accidentada.

**TERRENOS FORESTALES.-** Son aquellas áreas silvícola que nacen y se desarrollan en forma natural o inducida y que cuentan con la documentación legal y técnica (Permiso de Aprovechamiento Forestal y Estudio Dasonómico), para el aprovechamiento de bosques y plantas maderables.

**TERRENOS DE MONTE.** - Son superficies de terreno del tipo forestal por no contar con la documentación respectiva no pueden ser aprovechados como tales. Así como los terrenos con vegetación natural que no permiten su ocupación y desarrollo de plantas cultivadas por limitantes naturales como la pendiente, profundidad, etc. Y que por medio de labores de desmonte y/o mejoras al terreno pueden ser incorporadas a la agricultura y ganadería.

**TERRENOS CERRILES.-** Son aquellas áreas que por sus limitantes como disponibilidad de agua, topografía, pendiente y composición no son aptas para lo agricultura o lo ganadería y sus posibilidades de aprovechamiento son limitadas. En algunos casos se dan explotaciones de tipo pecuario con ganado menor.

**TERRENOS INFRUCTUOSOS.-** Son aquellas áreas en que la utilidad y productividad es mínima o nula por ejemplo: suelos pantanosos, arenales, manglares, taludes y peñascos.

**CARGA ANIMAL.-** Es el número de animales que pastorean en un área determinada.

**COEFICIENTE DE AGOSTADERO.** - Superficie requerida para sostener una unidad animal (UA) al año en forma permanente y sin deteriorar los recursos naturales. Se expresa en hectáreas por unidad animal al año (Ha/UA al año).

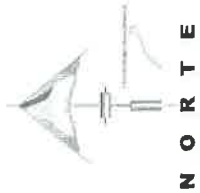
**UNIDAD ANIMAL (UA).-** La constituye una vaca adulta (vaca con cría hasta el destete), de 4450 Kg. de peso en gestación o mantenimiento que para satisfacer sus necesidades alimenticias y cumplir con su función zootécnica consume el 3% de su peso vivo de forraje, en base a materia seca por día.

**FACTORES DE MERITO:** Característica que posee un predio, que le proporciona un valor adicional, respecto al resto de la manzana.

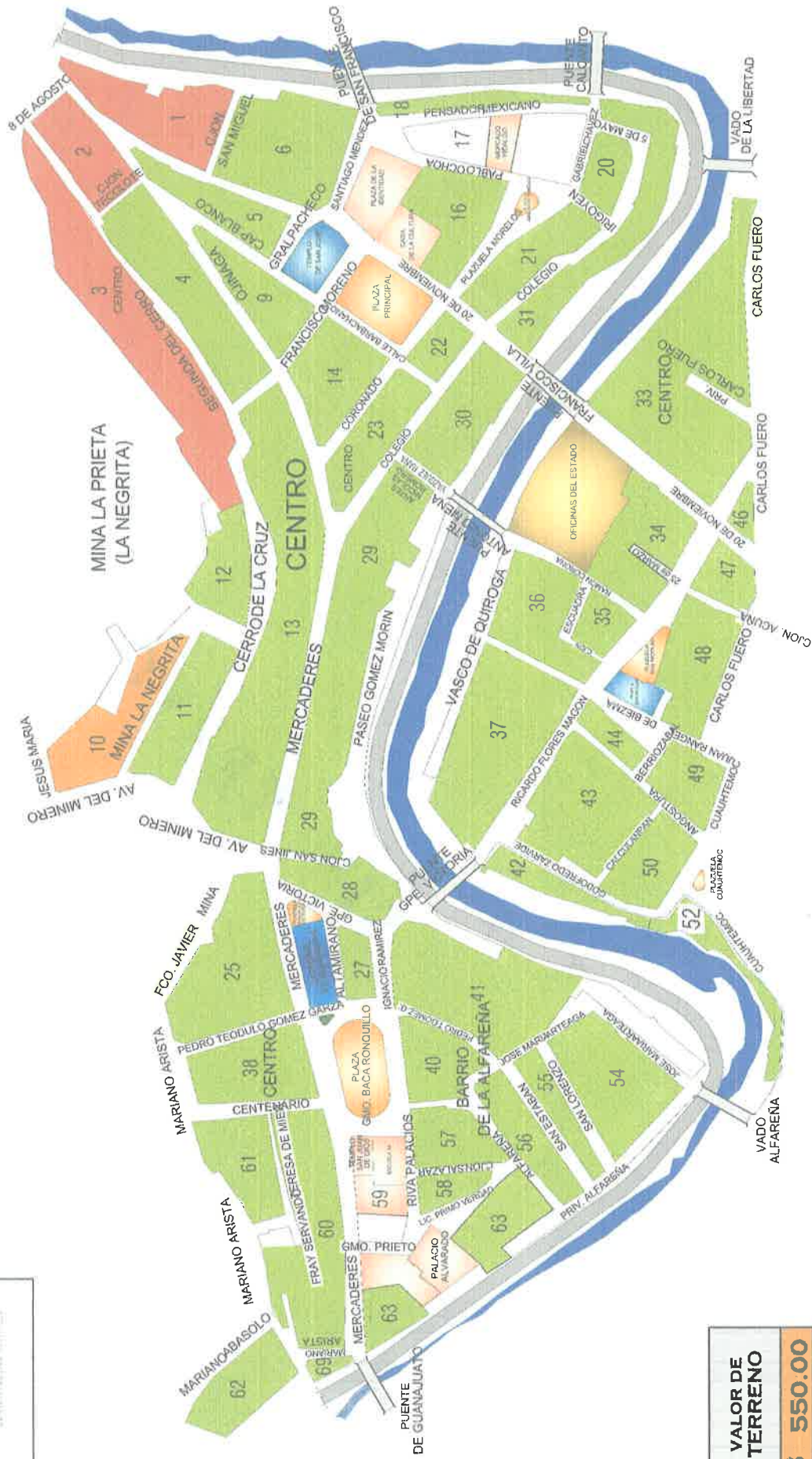
**FACTORES DE DEMERITO:** Característica que posee un predio, que le disminuye su valor, respecto al resto de la manzana.



COSTA RICA



# SECTOR 001



GOBIERNO

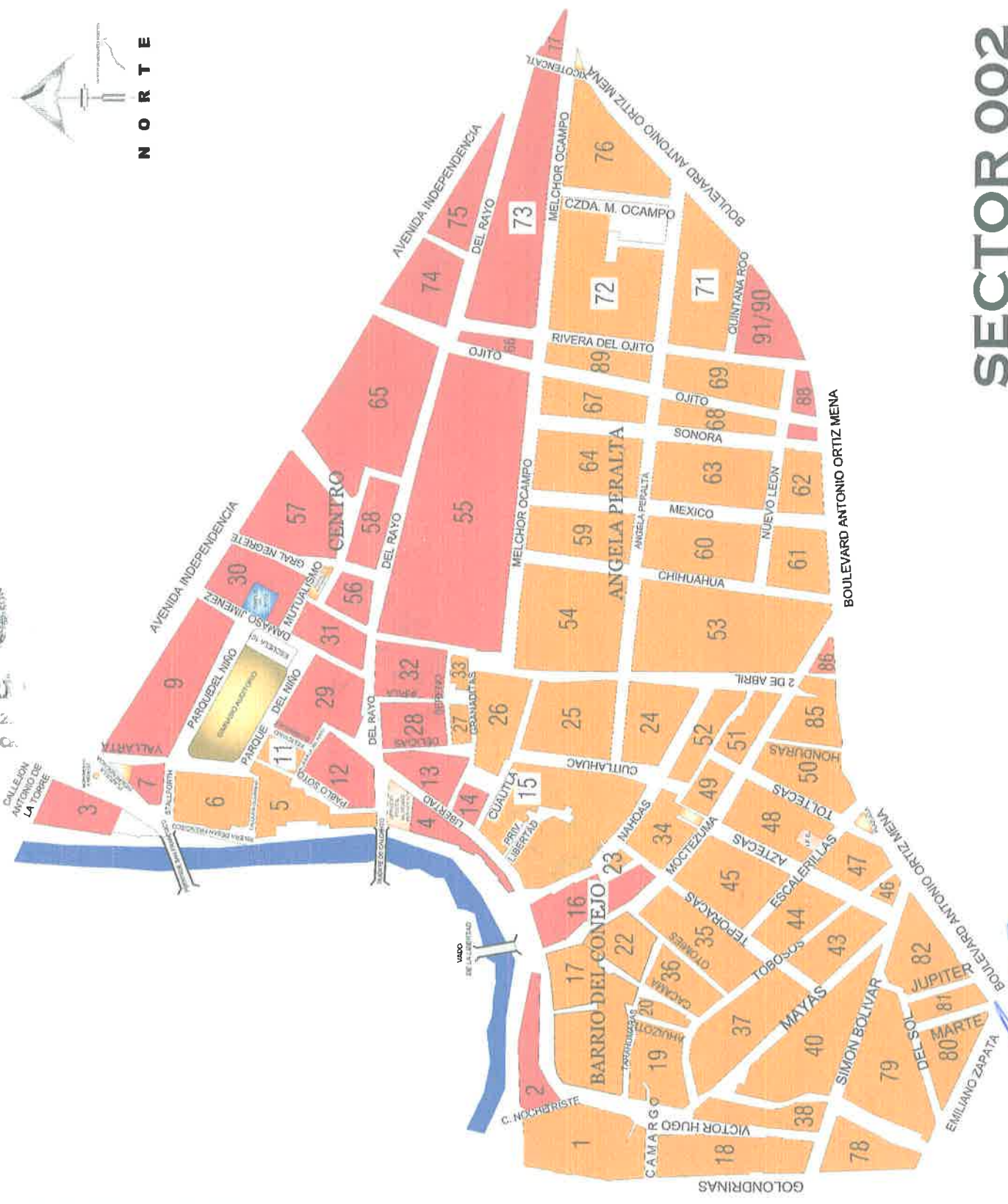


| VALOR DE TERRENO |
|------------------|
| \$ 550.00        |
| \$ 890.00        |
| \$1,100.00       |


  
 PARRAL
   
 202.
   
 PARRAL, C.



# SECTOR 002

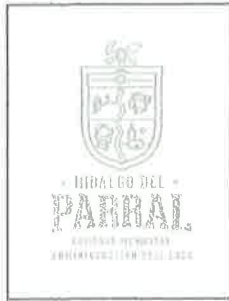



  
 HIDALGO DEL
   
**PARRAL**
  
 GOBIERNO MUNICIPAL
   
REGISTRADO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA SECRETARÍA DE ECONOMÍA

| VALOR DE TERRENO |
|------------------|
| \$ 550.00        |
| \$1,100.00       |

COAHUILA





# SECTOR 004

| VALOR DE TERRENO |          |
|------------------|----------|
| \$               | 378.00   |
| \$               | 550.00   |
| \$               | 1,100.00 |



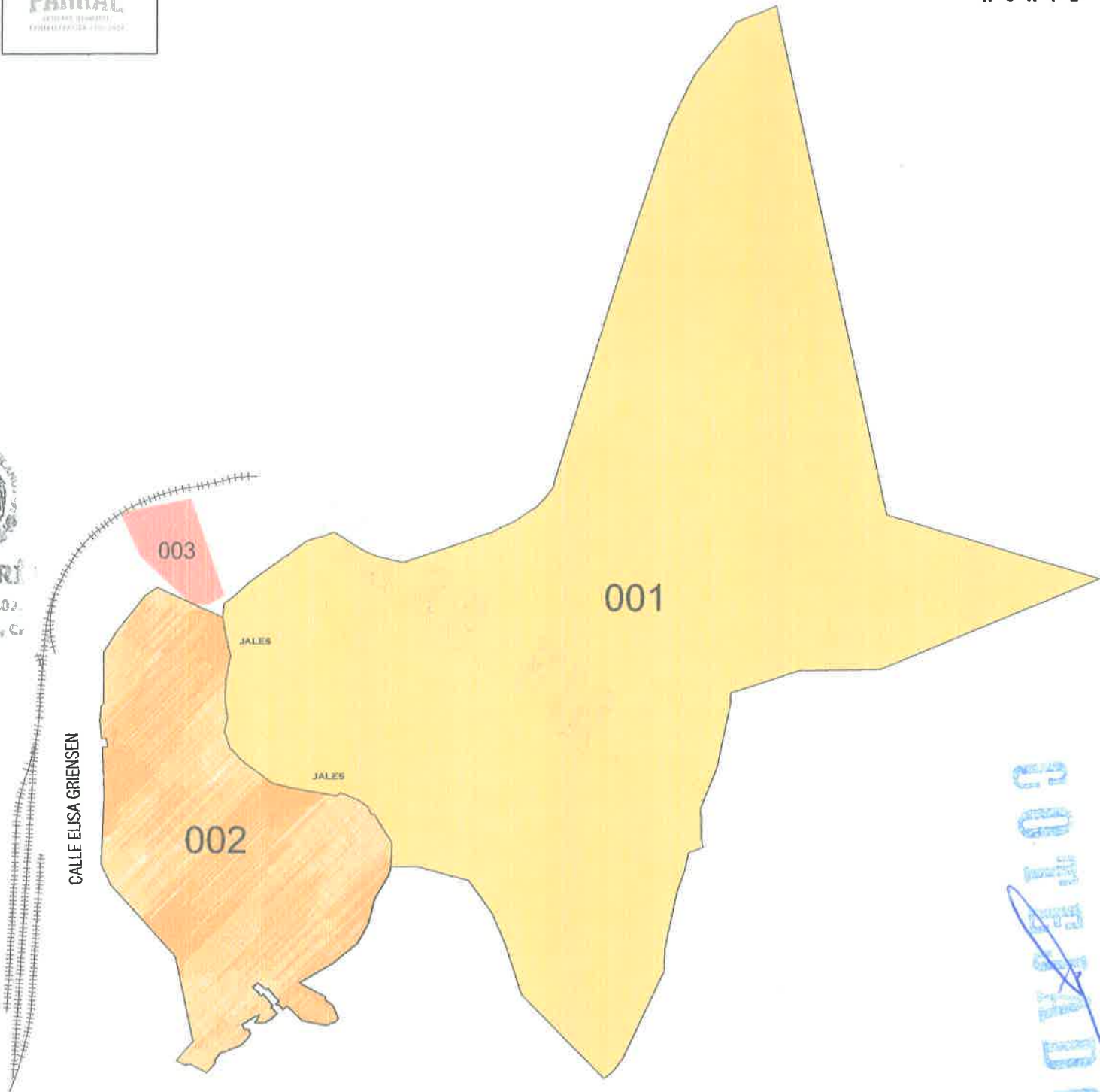
GUAYMAS  
 GOTTFRID

MUNICIPIO DE PARRAL  
 HIDALGO DEL PARRAL  
 ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA  
 REGISTRO PUBLICO  
 INSCRIPCION 200  
 DEL PARRAL, COAH.





SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA



# SECTOR 005

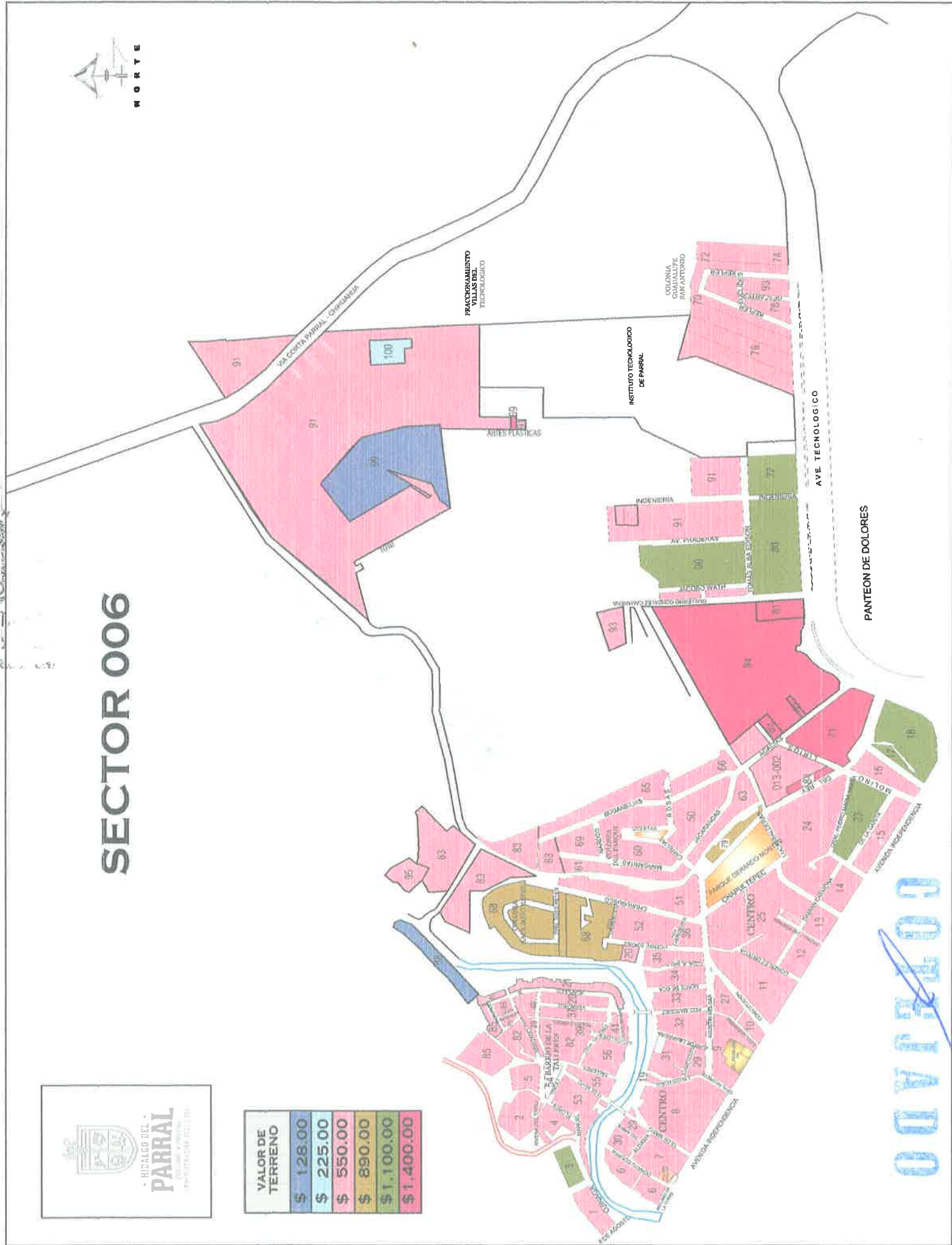
| VALOR DE TERRENO |        |
|------------------|--------|
| \$               | 117.00 |
| \$               | 378.00 |
| \$               | 890.00 |



# SECTOR 006



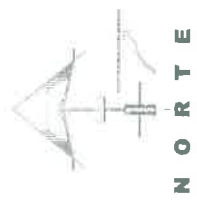
| VALOR DE TERRENO |
|------------------|
| \$ 128.00        |
| \$ 225.00        |
| \$ 550.00        |
| \$ 890.00        |
| \$ 1,100.00      |
| \$ 1,400.00      |



COPIADO



# SECTOR 007



|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| <b>VALOR DE TERRENO</b> |             |
| \$ 1,100.00             | (Green lot) |
| \$ 550.00               | (Blue lot)  |

COAHUILA



HIDALGO DEL  
**PARRAL**  
MUNICIPIO MUNICIPAL  
FUNDADO EN 1857

# SECTOR 008



NORTE



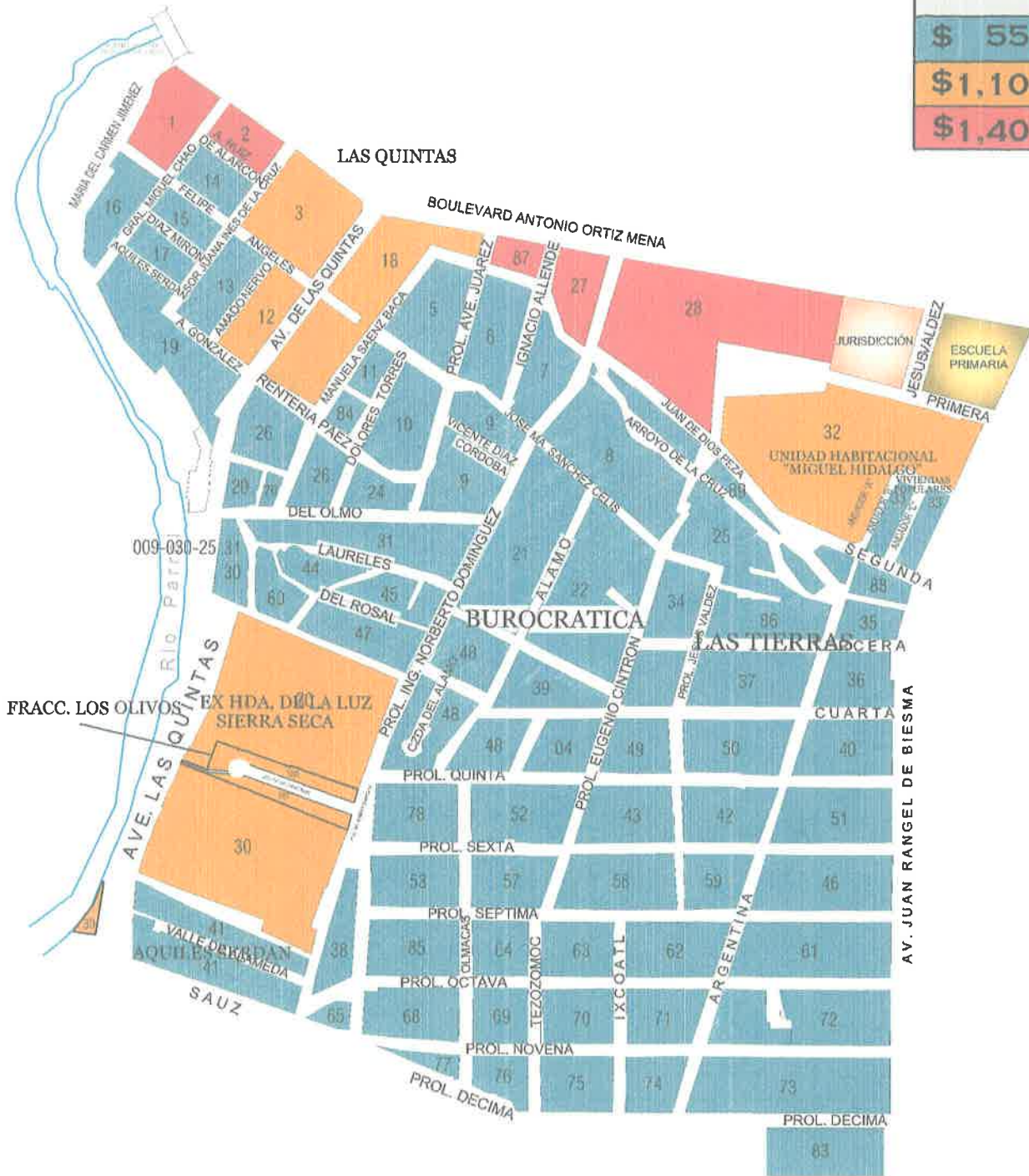
COMPROBADO

SECRETARÍA  
MUNICIPAL  
PARRAL, G.

# SECTOR 009



| VALOR DE TERRENO |          |
|------------------|----------|
| \$               | 550.00   |
| \$               | 1,100.00 |
| \$               | 1,400.00 |



SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA Y RURAL, C.

GOBIERNO DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA

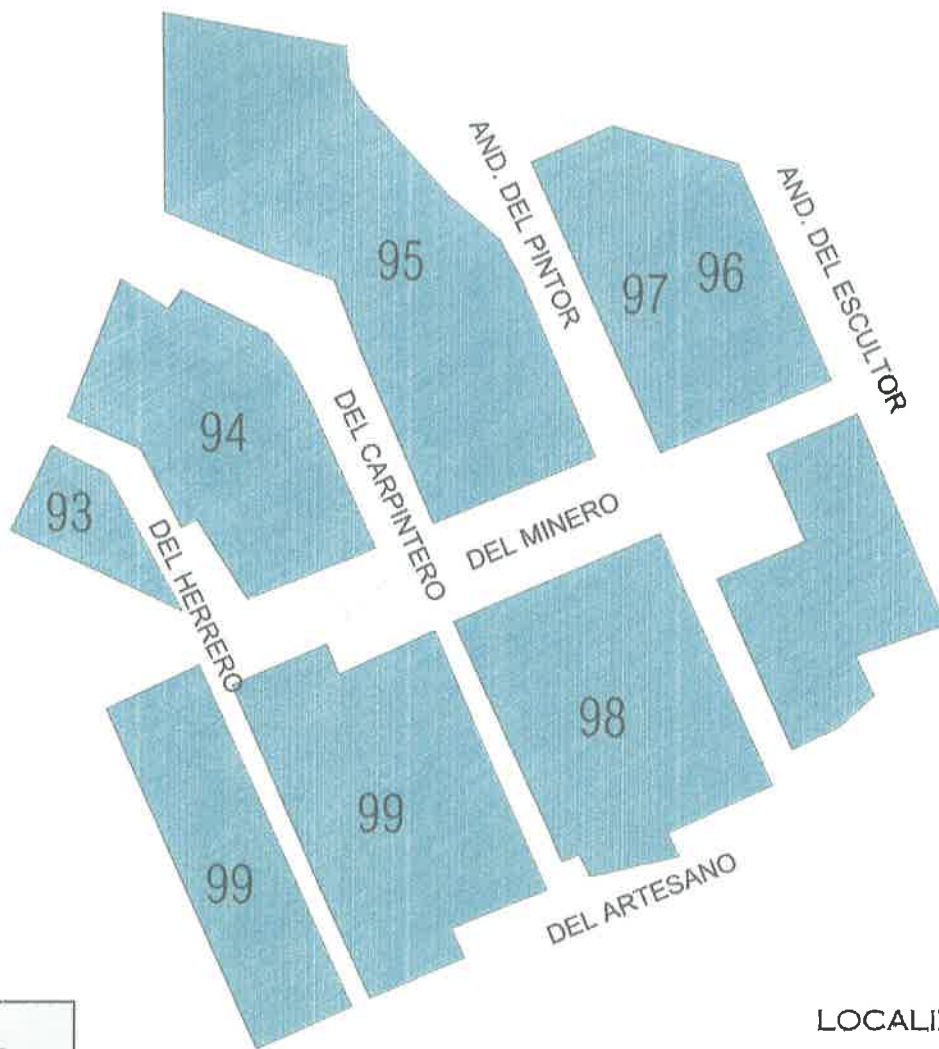


HIDALGO DEL  
**PARRAL**  
GOBIERNO MUNICIPAL  
ADMINISTRACIÓN 2021-2024

# SECTOR 009



## INFONAVIT TALLERES



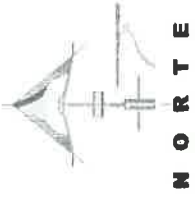
**VALOR DE  
TERRENO**

**\$ 550.00**

LOCALIZACION



COTIZADO



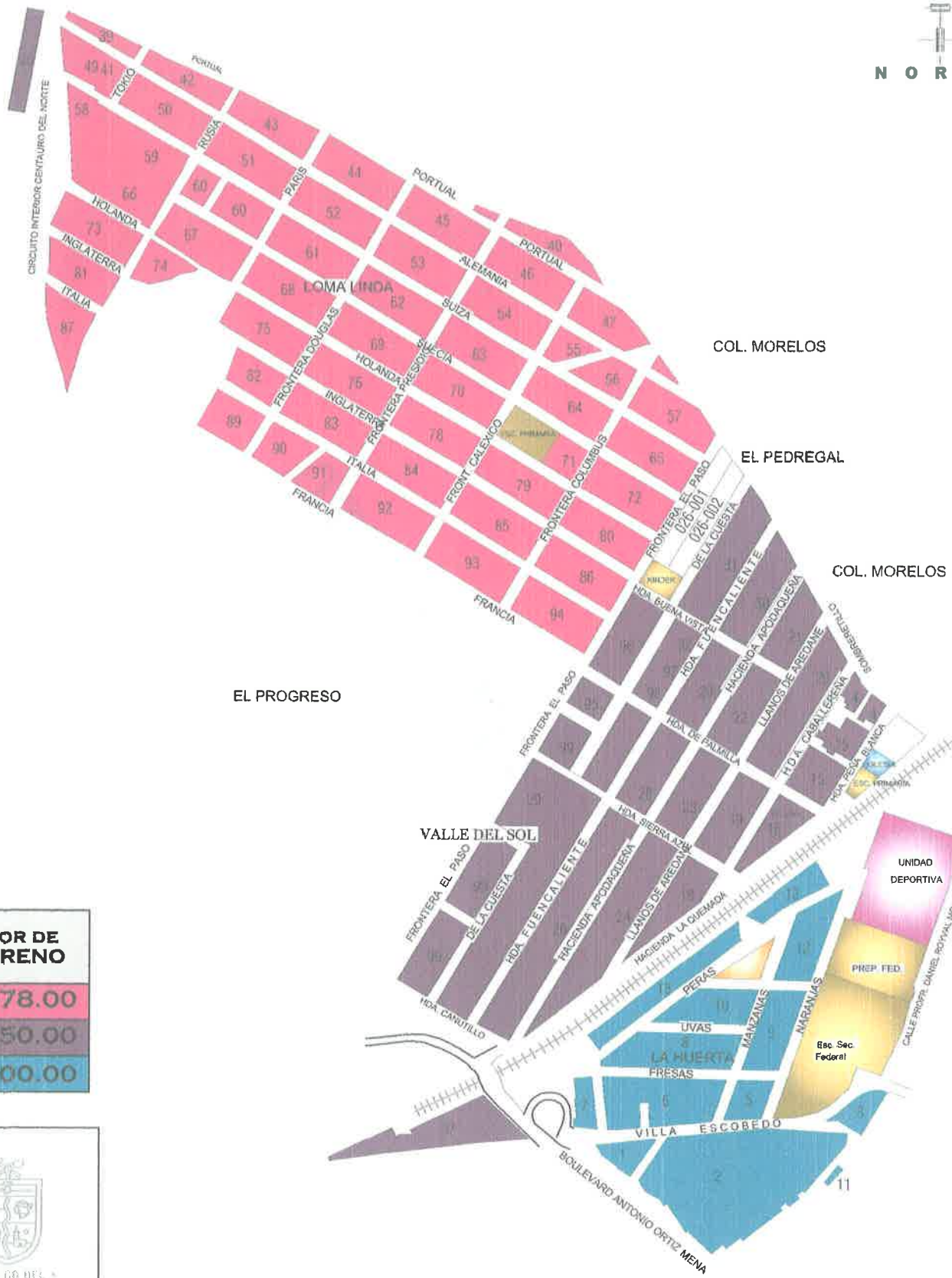
# SECTOR 010

SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO PÚBLICO  
 SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO PÚBLICO  
 SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO PÚBLICO



| VALOR DE TERRENO |
|------------------|
| \$ 550.00        |
| \$ 1,100.00      |

**GOBIERNO**



COAHUILA



| VALOR DE TERRENO |          |
|------------------|----------|
| \$               | 378.00   |
| \$               | 550.00   |
| \$               | 1,100.00 |



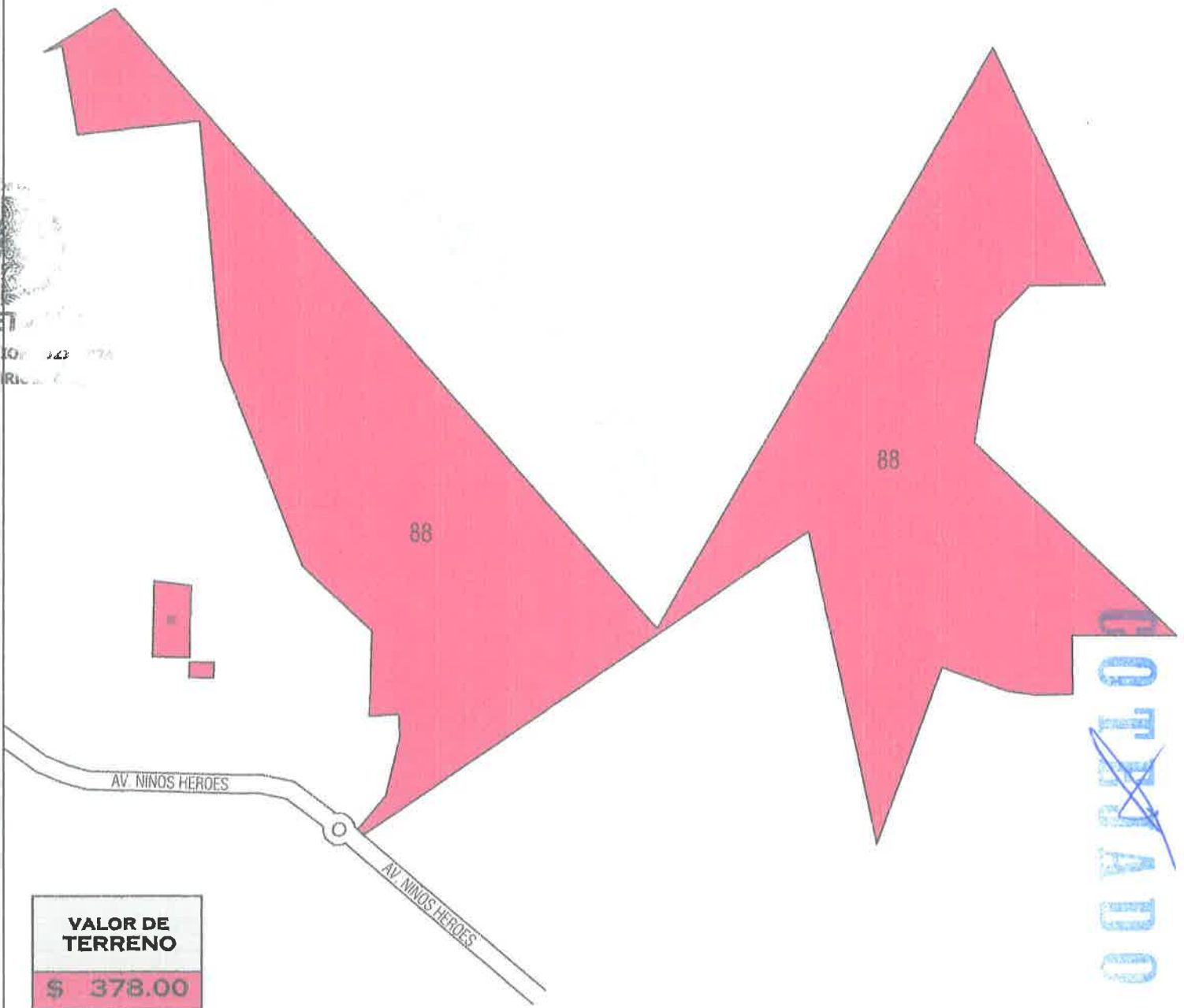
# SECTOR 011





— HIDALGO DEL —  
**PAHRAR**  
GOBIERNO MUNICIPAL  
ADMINISTRACIÓN 1972-1976

SECRET  
10/12/76  
EL



**VALOR DE TERRENO**  
**\$ 378.00**

~~GO TIRADO~~

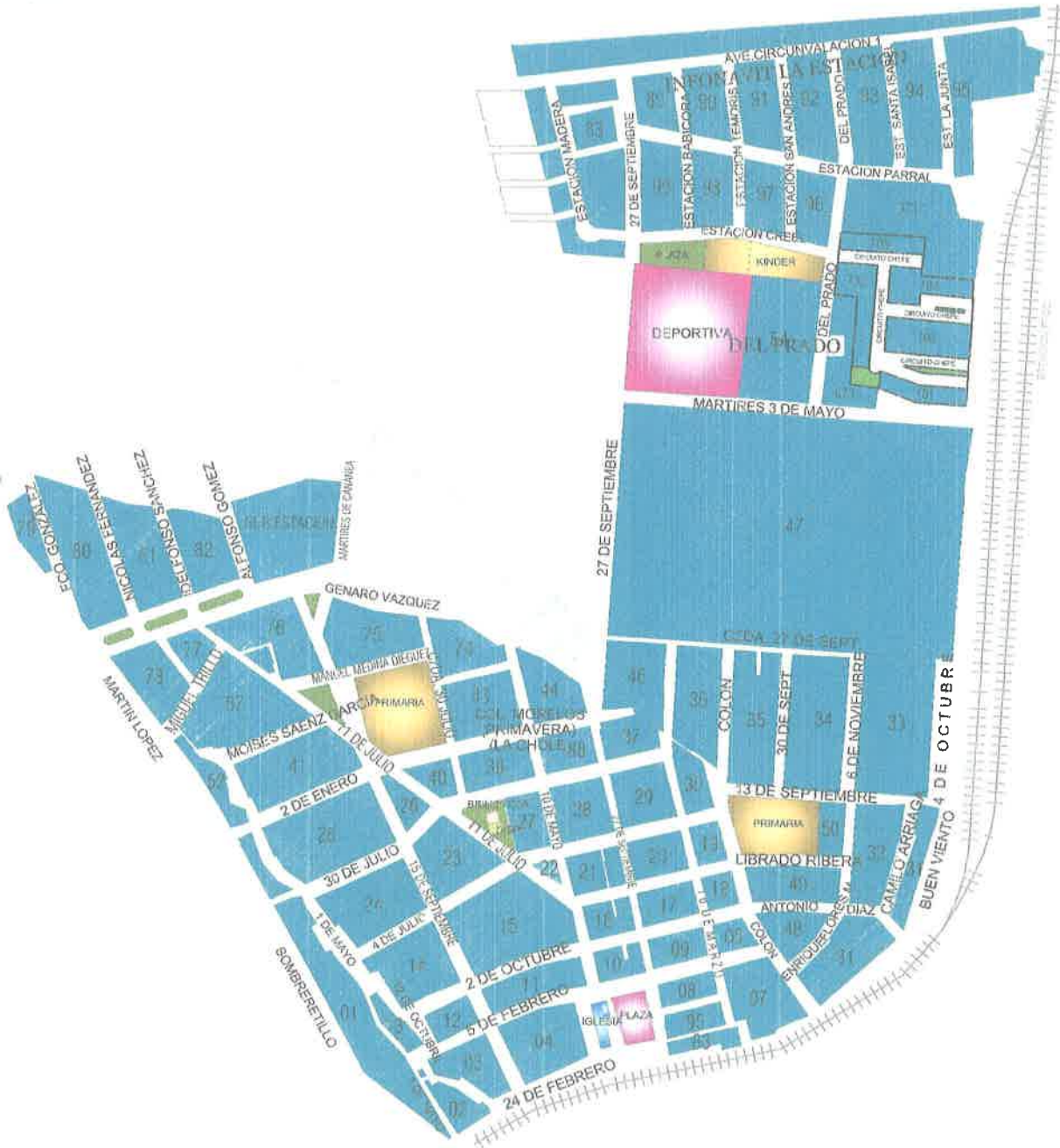
**SECTOR 011**



MUNICIPIO DEL  
**PARRAL**  
 GOBIERNO MUNICIPAL  
 INSTITUCION FUNDADA EN 1862



NORTE



SECRET  
 DE  
 CION  
 DE

**VALOR DE TERRENO**  
**\$ 550.00**

**SECTOR 012**

**GOBIERNO MUNICIPAL**



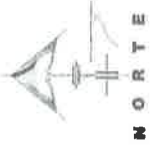
MEXICO  
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
SECRETARÍA DE INTERIORES  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
SECRETARÍA DE FISCALÍA  
SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA Y PESQUERÍA  
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA  
SECRETARÍA DE SALUD  
SECRETARÍA DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL  
SECRETARÍA DE TURISMO  
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS  
SECRETARÍA DE ENERGÍA  
SECRETARÍA DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES  
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y TERRITORIO  
SECRETARÍA DE DEFENSA NACIONAL  
SECRETARÍA DE ASISTENCIA SOCIAL  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA Y FINANZAS  
SECRETARÍA DE FISCALÍA  
SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA Y PESQUERÍA  
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA  
SECRETARÍA DE SALUD  
SECRETARÍA DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL  
SECRETARÍA DE TURISMO  
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS  
SECRETARÍA DE ENERGÍA  
SECRETARÍA DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES  
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y TERRITORIO  
SECRETARÍA DE DEFENSA NACIONAL  
SECRETARÍA DE ASISTENCIA SOCIAL  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA Y FINANZAS



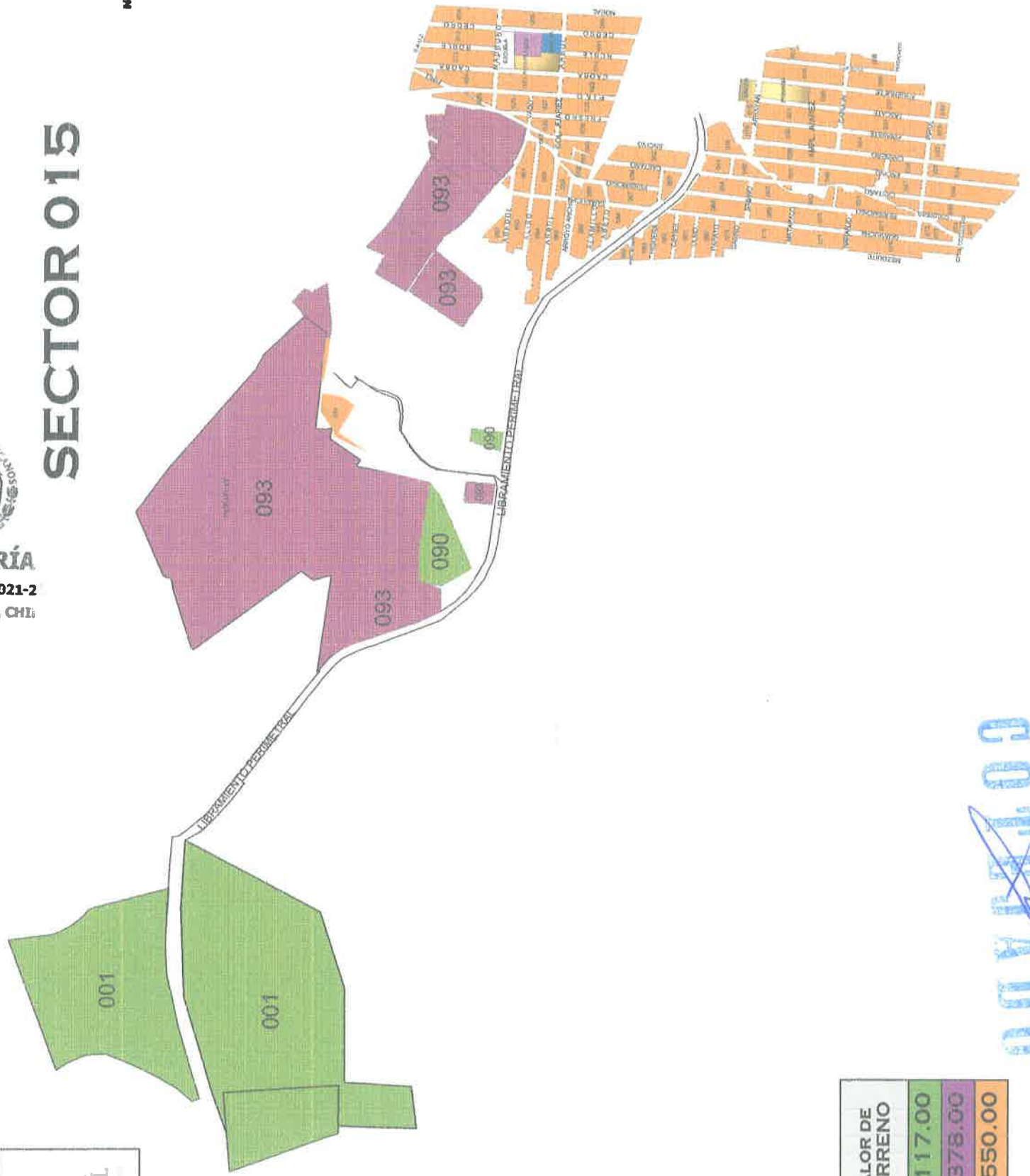
| VALOR DE TERRENO |
|------------------|
| \$ 550.00        |
| \$ 890.00        |
| \$ 1,100.00      |
| \$ 1,400.00      |

**SECTOR 013**





# SECTOR 015



| VALOR DE TERRENO |
|------------------|
| \$ 117.00        |
| \$ 378.00        |
| \$ 550.00        |

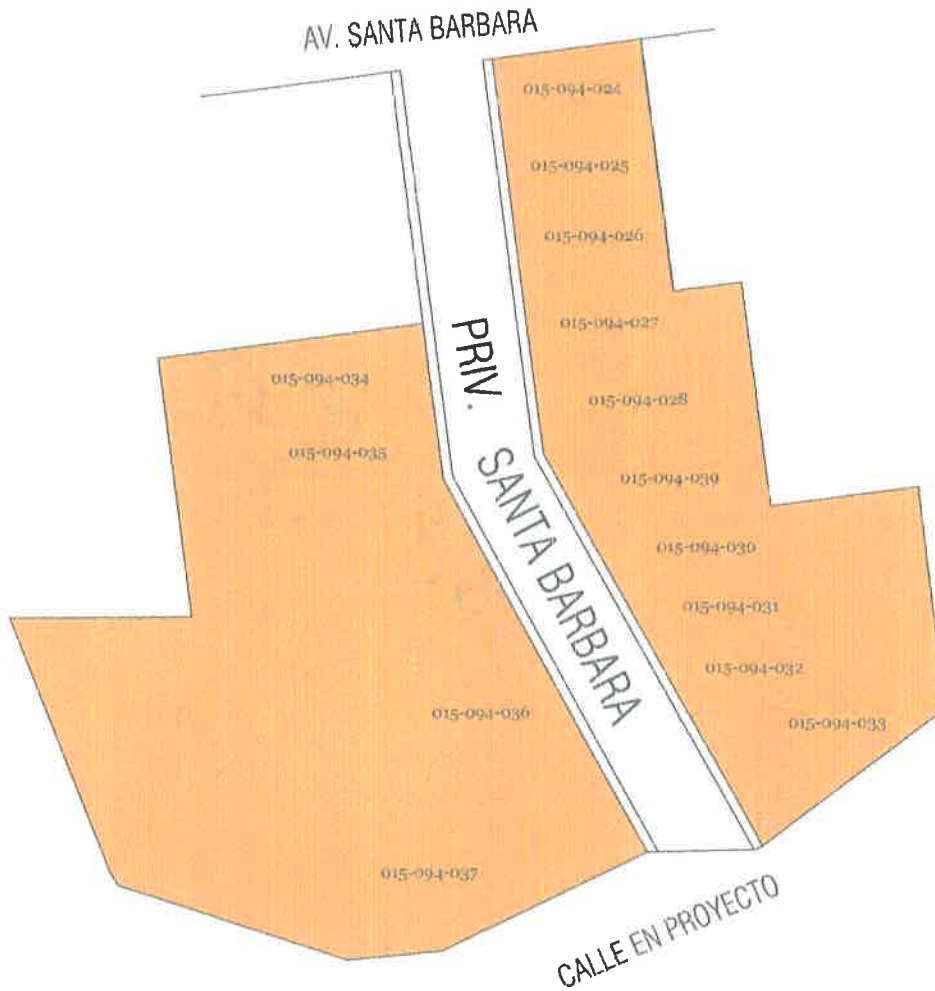
~~GOVERNADO~~



# SECTOR 015



## BARRIO DE ESPAÑA FRACC. LOS NOGALES



SECRETARÍA  
 JUN 2021-2  
 DEL PARRAL, CHIL.

**COTIZADO**

VALOR DE TERRENO  
 \$ 550.00

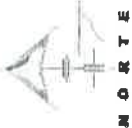


# SECTOR 016

| VALOR DE TERRENO |
|------------------|
| \$ 10.00         |
| \$ 225.00        |
| \$ 378.00        |
| \$ 550.00        |
| \$ 890.00        |



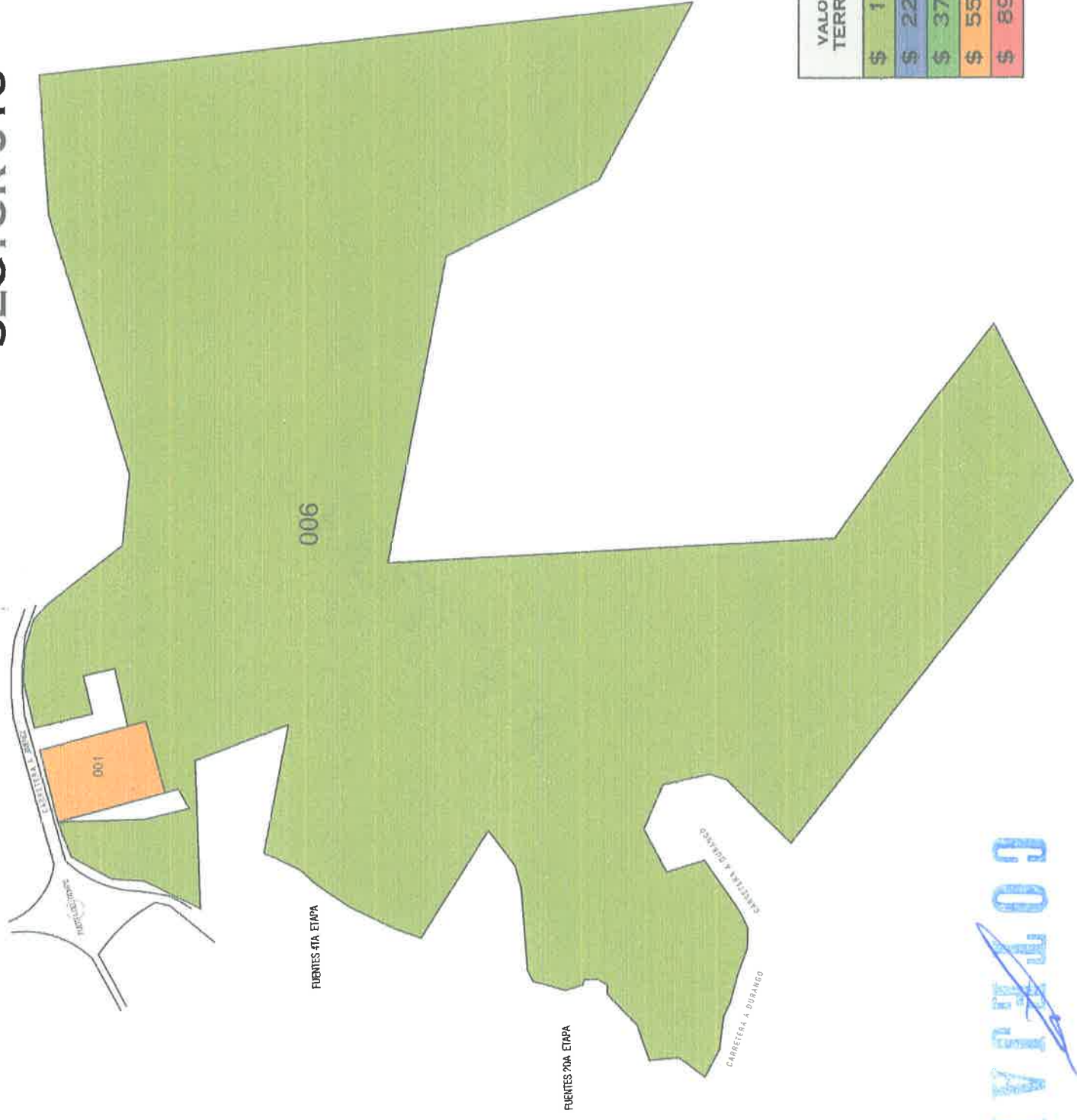
09114400



# SECTOR 016

SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA

| VALOR DE TERRENO |
|------------------|
| \$ 10.00         |
| \$ 225.00        |
| \$ 378.00        |
| \$ 550.00        |
| \$ 890.00        |



# COAHUILA





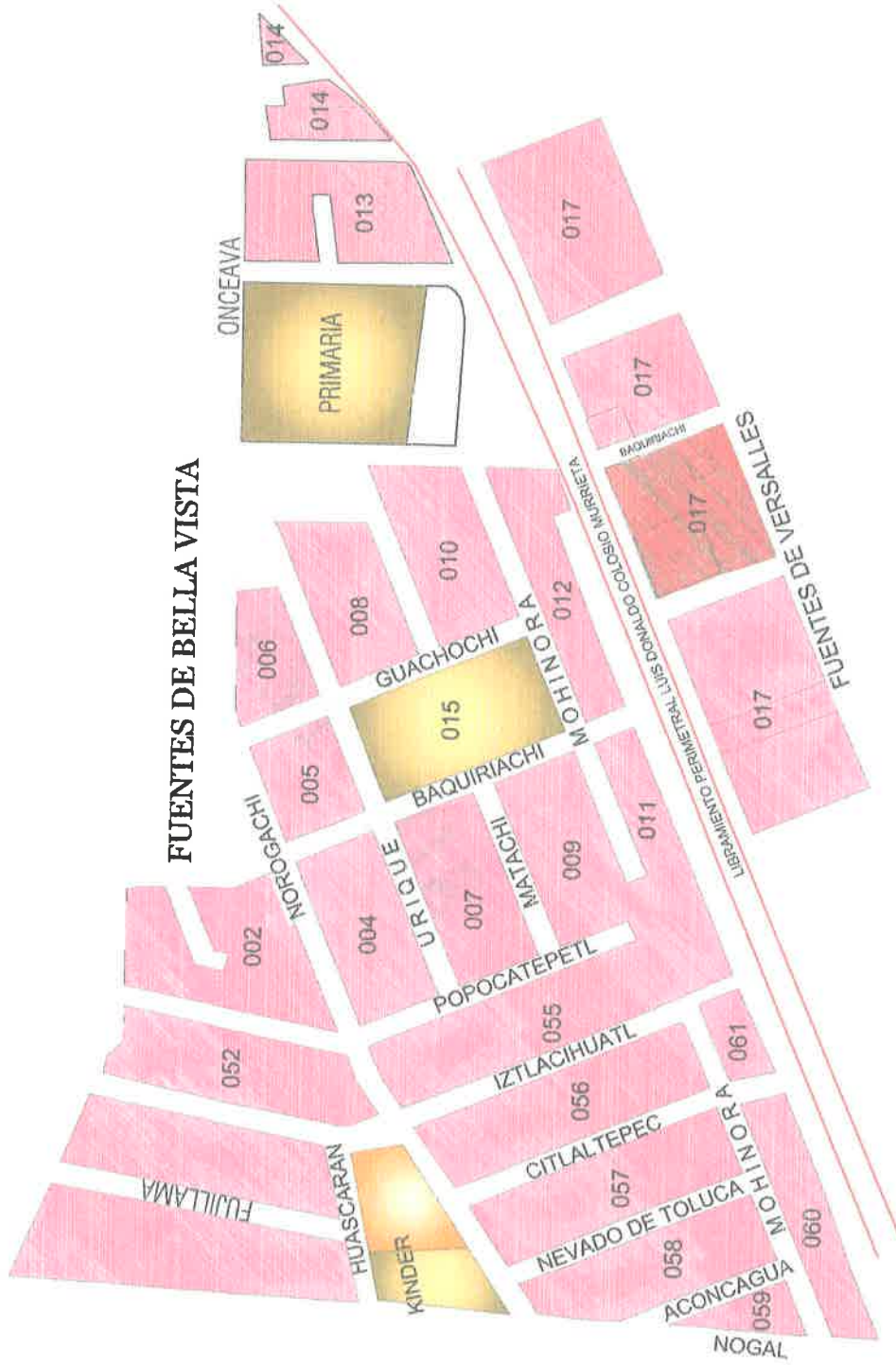




# SECTOR 018

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
SECRETARÍA DE INTERIORES  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
SECRETARÍA DE FOMENTO ECONÓMICO Y INFRAESTRUCTURA  
SECRETARÍA DE TURISMO  
SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA Y PESQUERÍA  
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA  
SECRETARÍA DE SALUD  
SECRETARÍA DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL  
SECRETARÍA DE CULTURA  
SECRETARÍA DE ENERGÍA  
SECRETARÍA DE FOMENTO ECONÓMICO Y INFRAESTRUCTURA  
SECRETARÍA DE INDUSTRIA, COMERCIO Y CALIDAD  
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y CLIMA  
SECRETARÍA DE MEXICO  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN ECONOMICA  
SECRETARÍA DE PROTECCIÓN CIVIL  
SECRETARÍA DE TRANSPORTES Y INFRAESTRUCTURA  
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS  
SECRETARÍA DE DEFENSA NACIONAL  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
SECRETARÍA DE FOMENTO ECONÓMICO Y INFRAESTRUCTURA  
SECRETARÍA DE INDUSTRIA, COMERCIO Y CALIDAD  
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y CLIMA  
SECRETARÍA DE MEXICO  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN ECONOMICA  
SECRETARÍA DE PROTECCIÓN CIVIL  
SECRETARÍA DE TRANSPORTES Y INFRAESTRUCTURA  
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS  
SECRETARÍA DE DEFENSA NACIONAL

## FUENTES DE BELLA VISTA



|         |             |           |
|---------|-------------|-----------|
| TERRENO | \$ 1,100.00 | \$ 890.00 |
|---------|-------------|-----------|



COPIADO



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

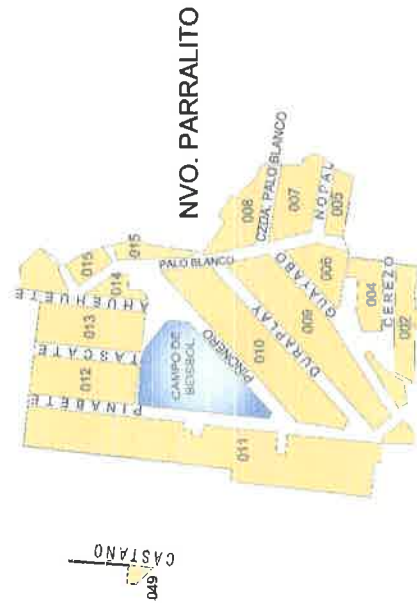
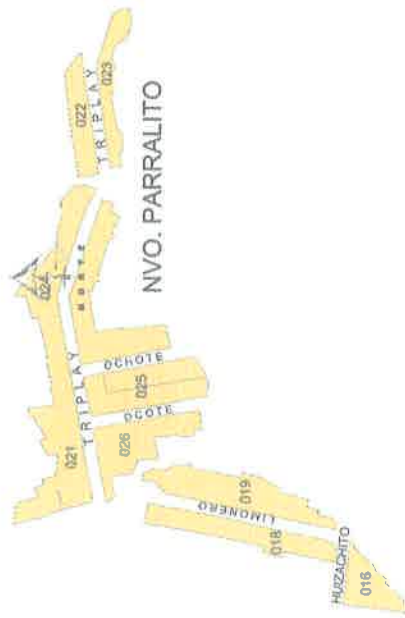
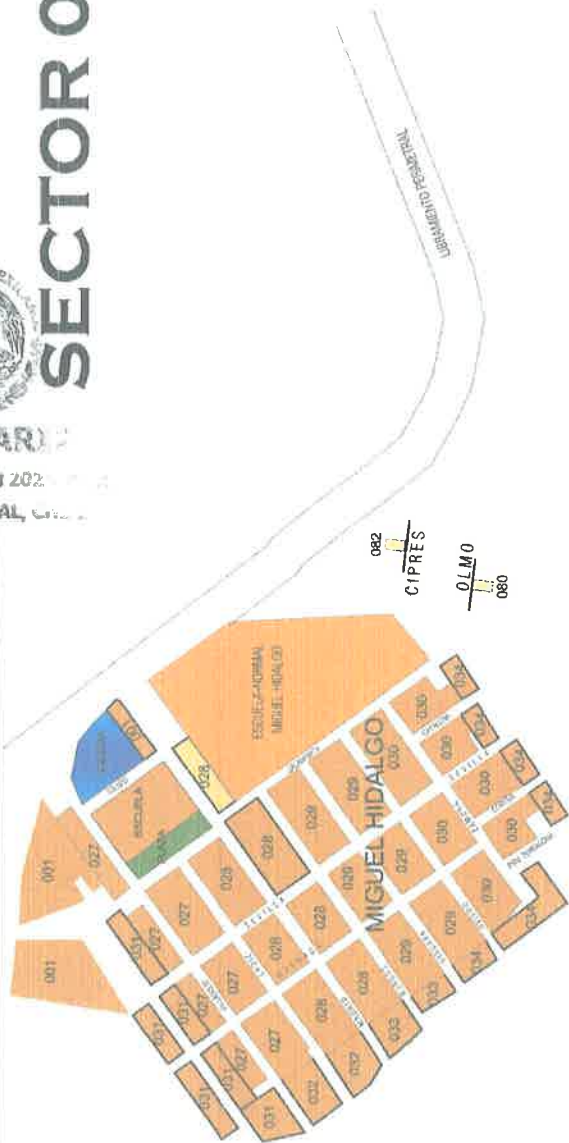
MAYO 2022

PARRAL, COAHUILA DE ZARAGOZA

# SECTOR 019



NORTE



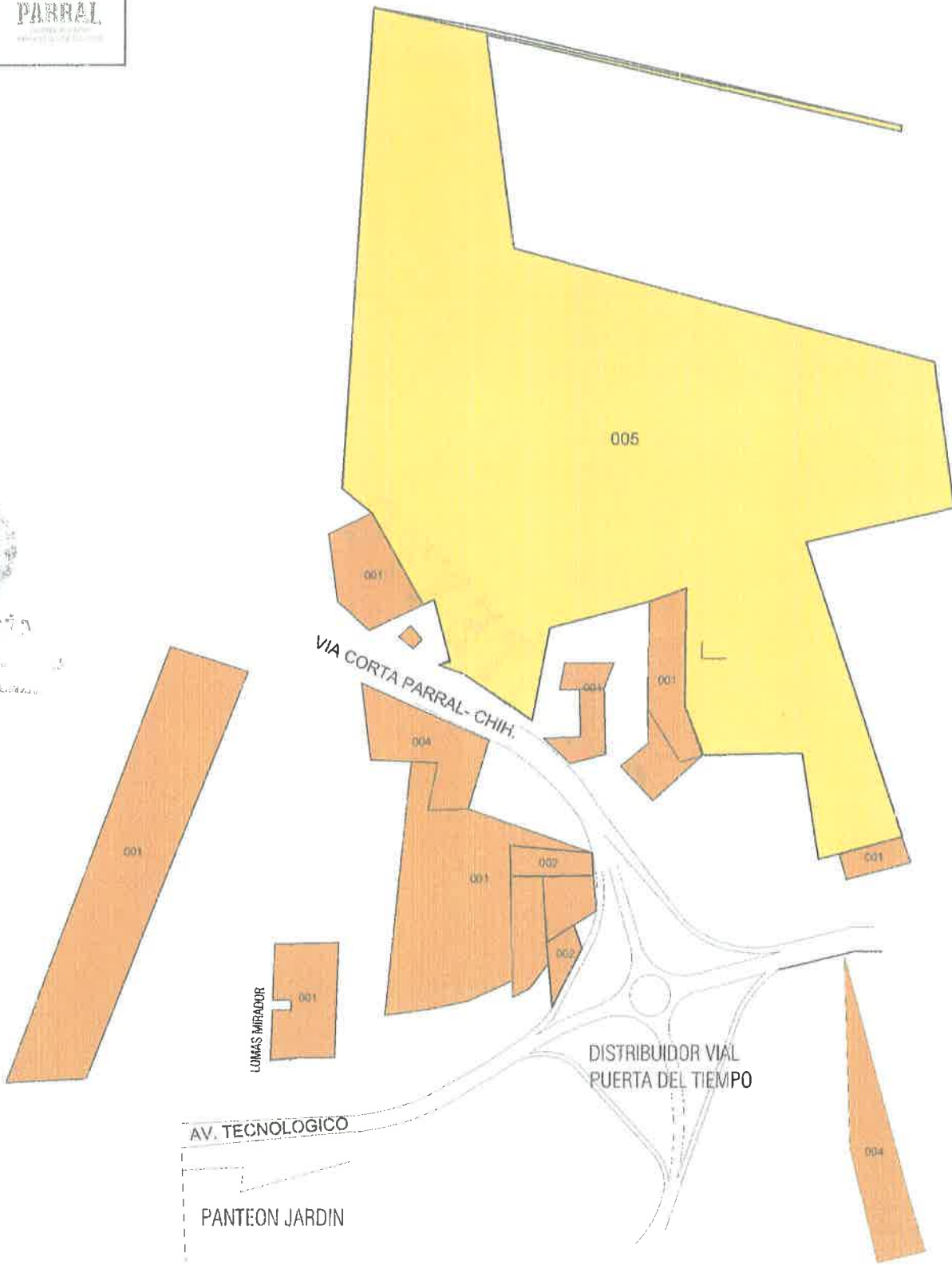
| VALOR DE TERRENO |
|------------------|
| \$ 378.00        |
| \$ 550.00        |



0000000000



SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
ESTADO DE CHIHUAHUA  
MUNICIPIO DE PARRAL, CHIHUAHUA



COPIA  
AUTÉNTICA

# SECTOR 020

| VALOR DE TERRENO |        |
|------------------|--------|
| \$               | 550.00 |
| \$               | 117.00 |



UN  
MEXICO  
R STAR  
RA ON 20  
L. PARRAL, S. de C. v.

CARRETERA PARRAL-JIMENEZ

ESTADIO OLIMPICO

005

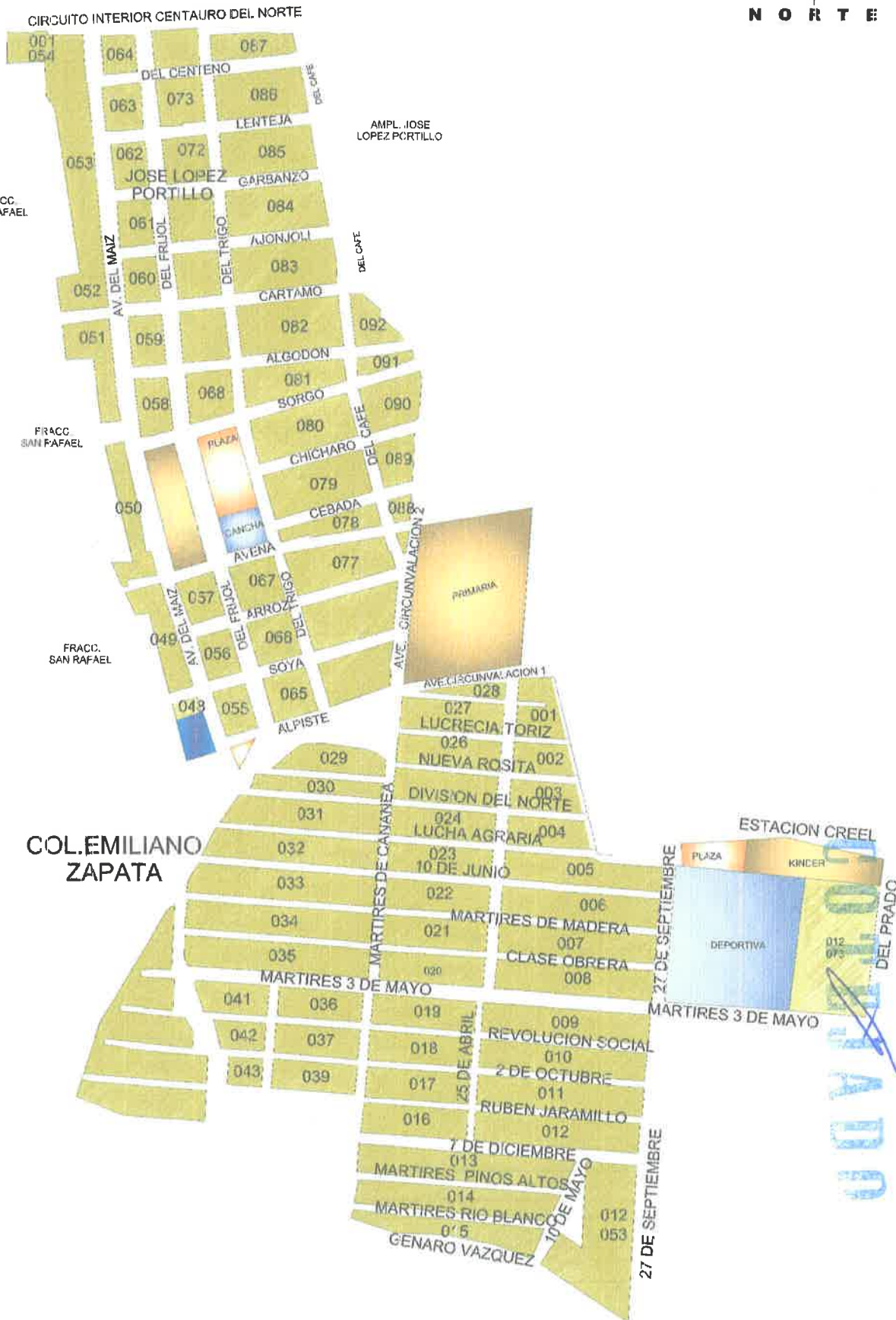
CAMPUS SANTA TERESA

GOVERNADOR  
*[Signature]*

**SECTOR 020**

| VALOR DE TERRENO |        |
|------------------|--------|
| \$               | 550.00 |
| \$               | 117.00 |

# SECTOR 021



AMPL. JOSE LOPEZ PORTILLO

FRACC. SAN RAFAEL

FRACC. SAN PAFEL

FRACC. SAN RAFAEL

COL. EMILIANO ZAPATA

ESTACION CREEL

27 DE SEPTIEMBRE

MARTIRES 3 DE MAYO

27 DE SEPTIEMBRE

CANTON

**VALOR DE TERRENO**

**\$ 378.00**



SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
SECRETARÍA DE FISCALÍA  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y ECONOMÍA  
SECRETARÍA DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL  
SECRETARÍA DE TURISMO, CULTURA Y PATRIMONIO  
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS  
SECRETARÍA DE SALUD  
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN  
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO  
SECRETARÍA DE ASESORIA JURÍDICA  
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN  
SECRETARÍA DE RELACIONES EXTERIORES  
SECRETARÍA DE COMUNICACIÓN  
SECRETARÍA DE CULTURA Y PATRIMONIO  
SECRETARÍA DE TURISMO  
SECRETARÍA DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL  
SECRETARÍA DE FISCALÍA  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y ECONOMÍA  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA

| VALOR DE TERRENO |       |
|------------------|-------|
| \$               | 50.00 |
| \$               | 70.00 |

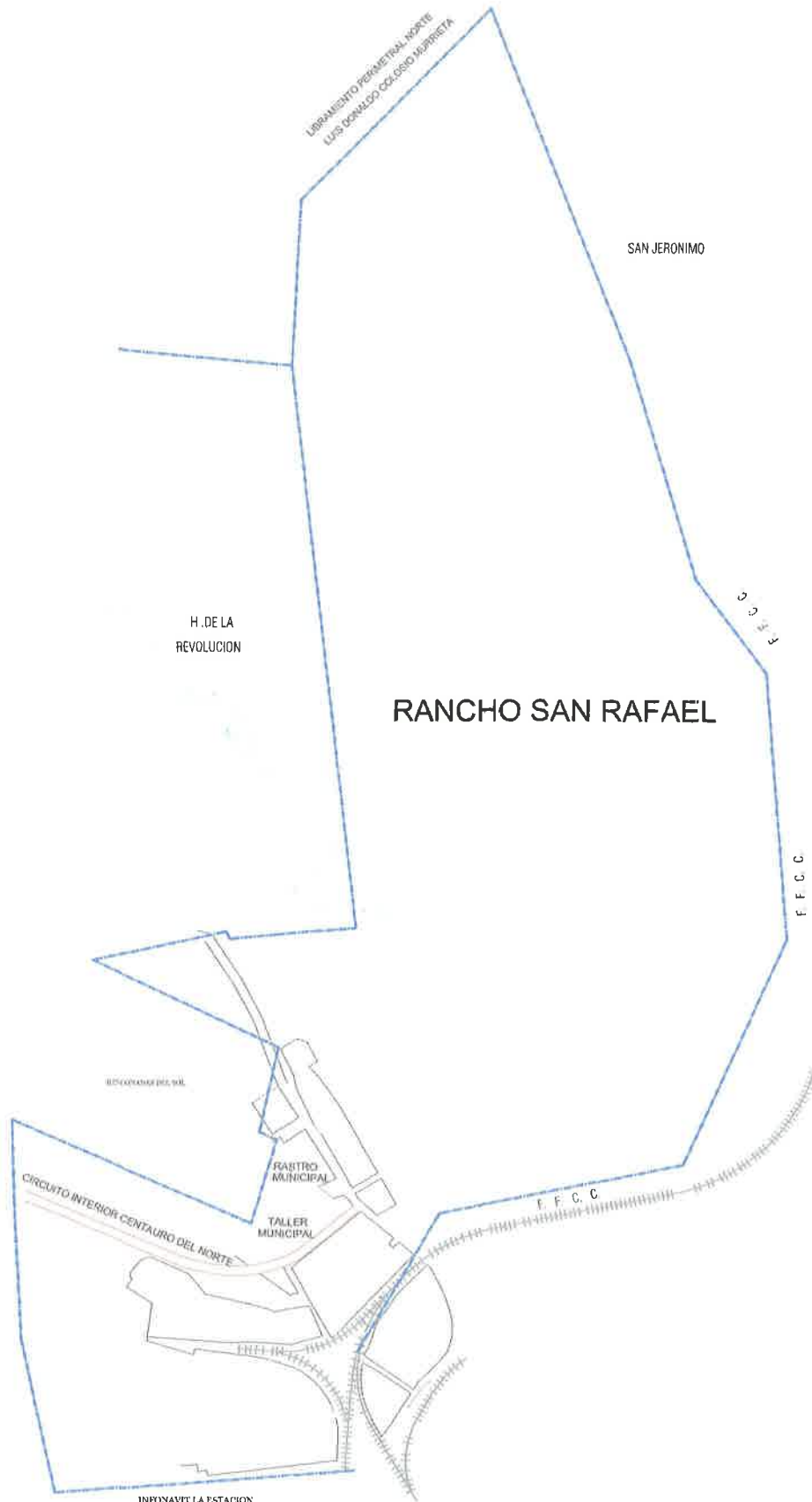
GOVERNADOR

SECTOR 021





# SECTOR 024



**COTIZADO**

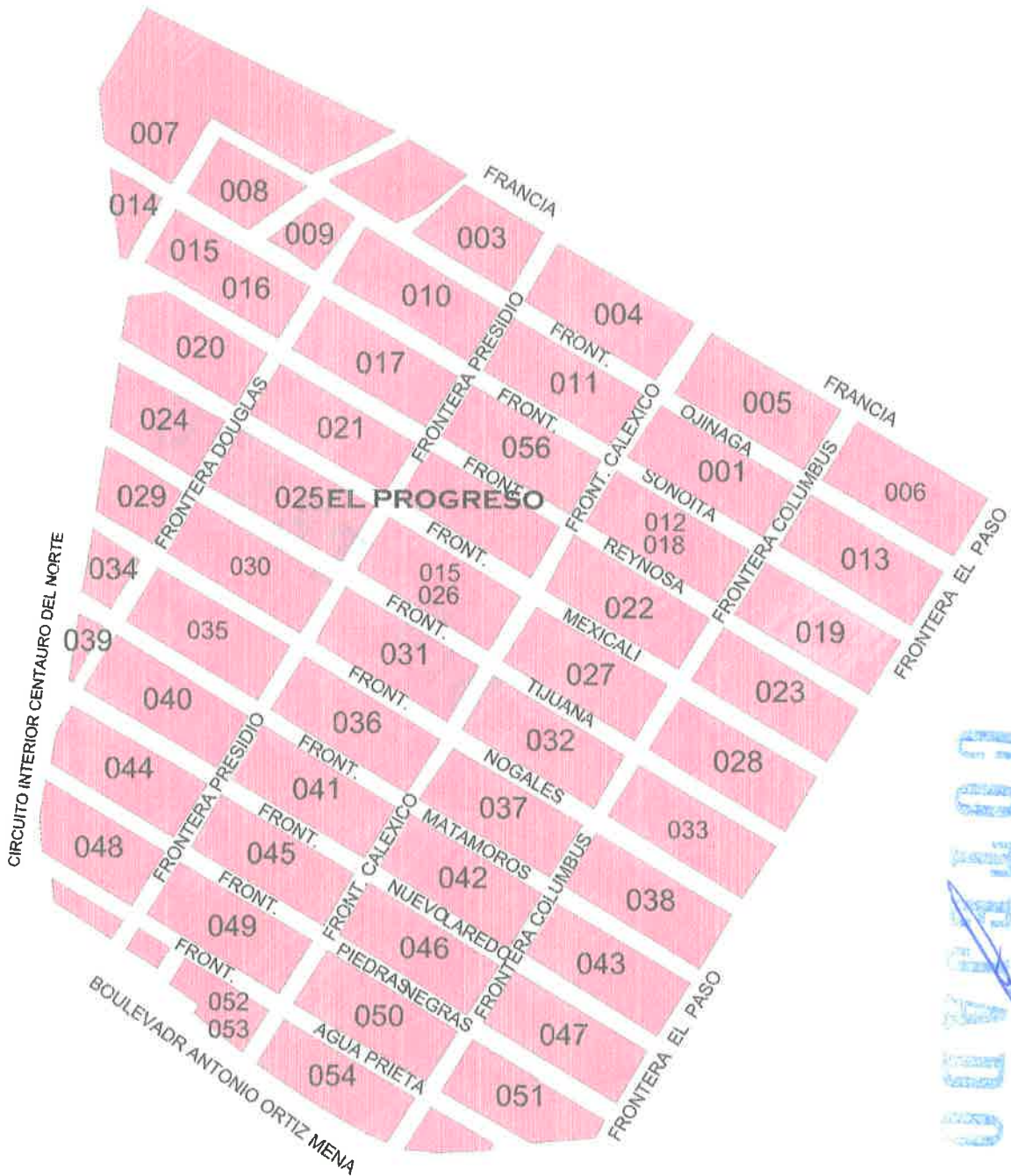
**VALOR DE TERRENO**  
**\$ 225.00**



# SECTOR 025



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
EVALUACIÓN 2021-  
PARRAL, CHL.



COPIADO

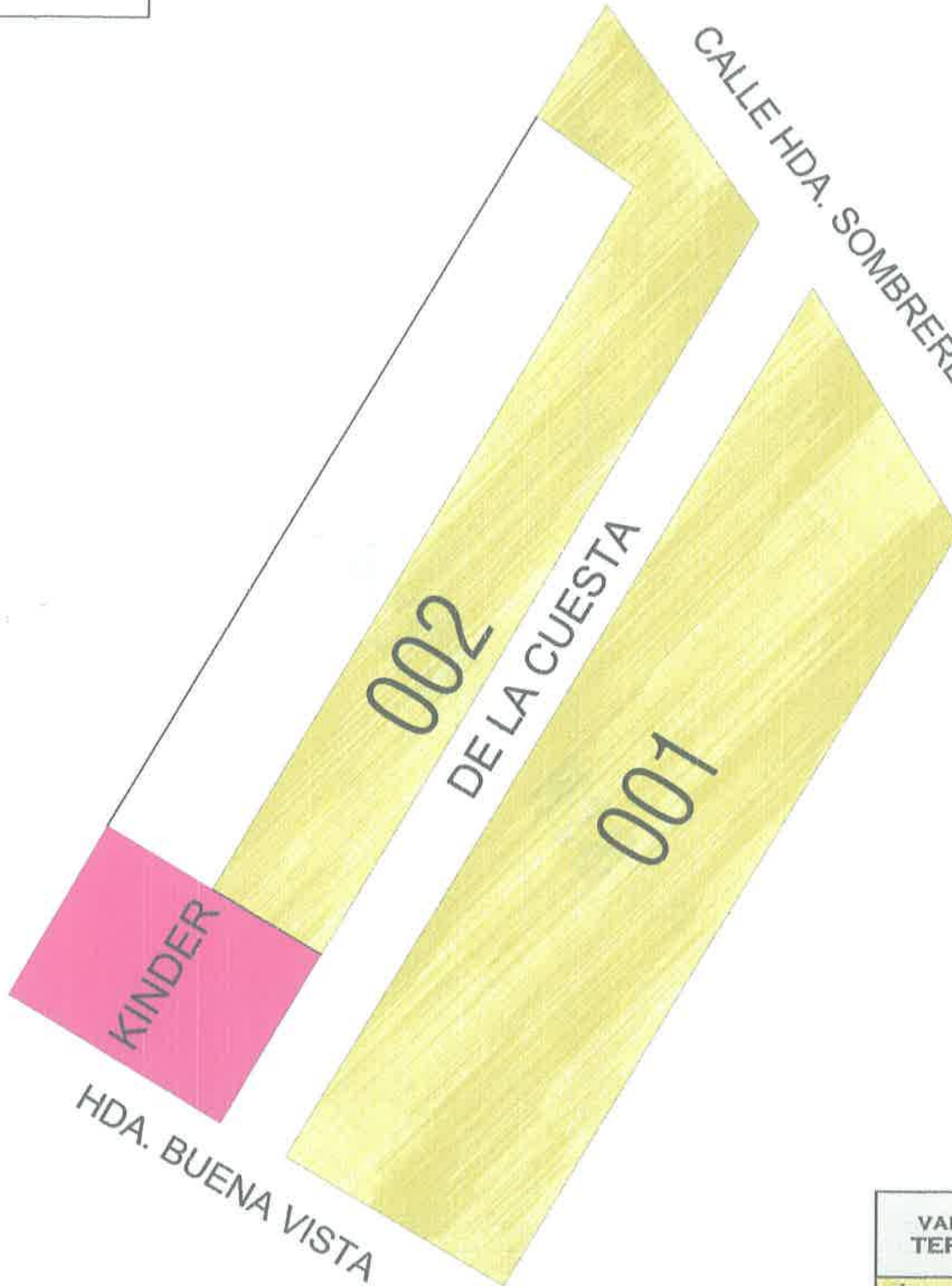
VALOR DE TERRENO  
\$ 550.00



# SECTOR 026

## EL PEDREGAL

CALLE HDA. SOMBRERETILLO



001 PEDREGAL

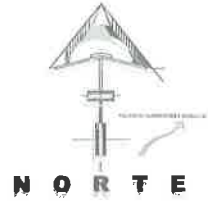
|                  |
|------------------|
| VALOR DE TERRENO |
| \$ 550.00        |

SECRETARÍA  
2021-2024  
PARRAL, CHI.





CARRETERA CORTA  
A CD. CHIHUAHUA



### SECTOR 028



SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA Y PESQUERÍA  
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y TERRITORIO  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA  
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ENERGÍA  
SECRETARÍA DE SALUD HUMANAS  
SECRETARÍA DE TURISMO, CULTURA Y FOLKLORE  
SECRETARÍA DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL  
SECRETARÍA DE TRANSPORTES Y MEDIOS DE COMUNICACIÓN  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA Y PESQUERÍA  
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y TERRITORIO  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA  
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ENERGÍA  
SECRETARÍA DE SALUD HUMANAS  
SECRETARÍA DE TURISMO, CULTURA Y FOLKLORE  
SECRETARÍA DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL  
SECRETARÍA DE TRANSPORTES Y MEDIOS DE COMUNICACIÓN

SAN RAFAEL

SAN JERONIMO

CARRETERA VIA CORTA A CHIH.

VALOR DE  
TERRENO  
\$ 110.00

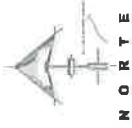
ALBERGUE  
SAN ANDRES

COPIA  
AUTÉNTICA









# SECTOR 031

CAMINO A CERRO DE LAS ANTENAS

CERRO DE LAS ANTENAS

FRACCIONAMIENTO "LOMAS DE SAN JOSE"

REFORMA

NVO. PARRALITO

|                  |           |
|------------------|-----------|
| VALOR DE TERRENO | \$ 117.00 |
|------------------|-----------|

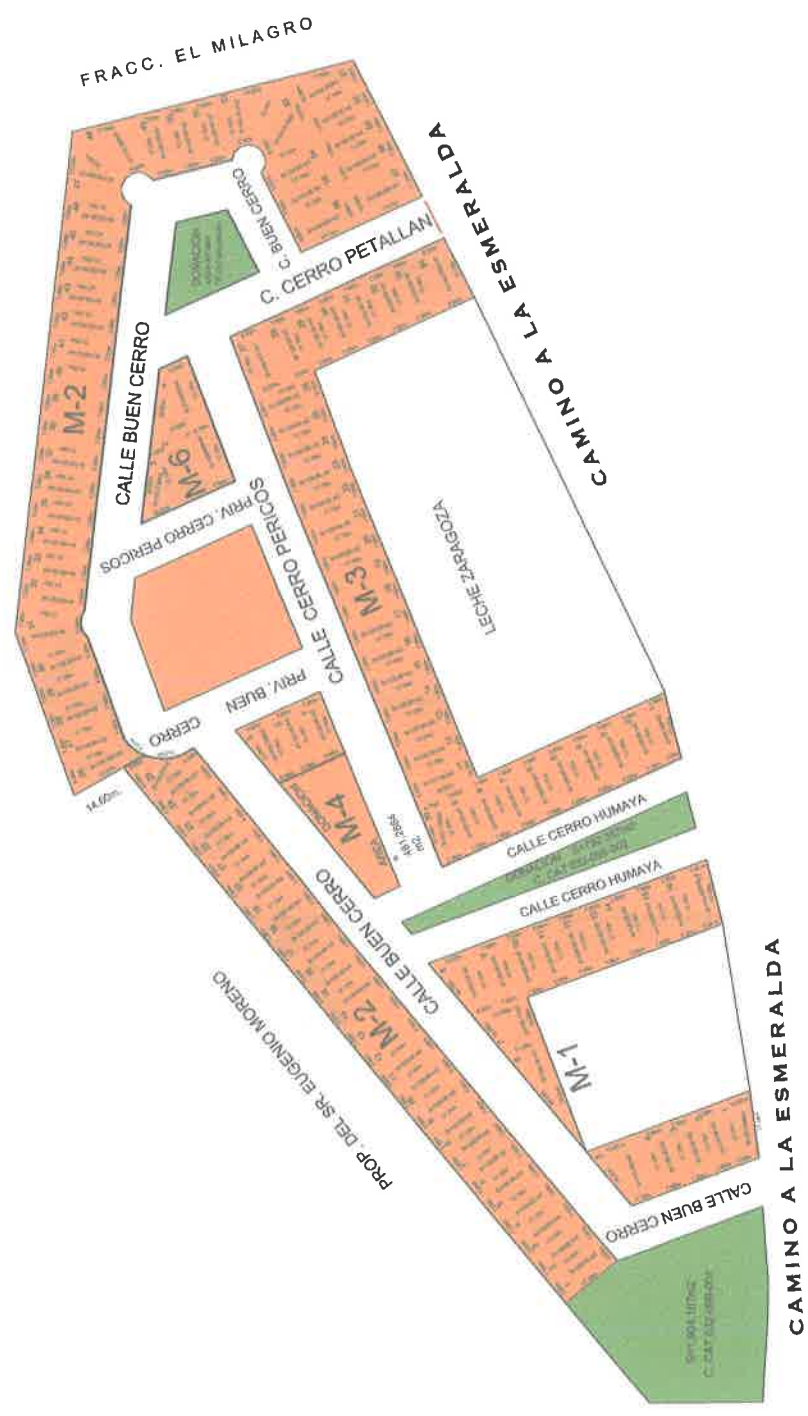
00000000



DO  
REPUBLICA DE  
SECRETARÍA  
CI 202  
PA AL, Cr.

# SECTOR 032

## FRACCIONAMIENTO "CERRO MOHINORA"

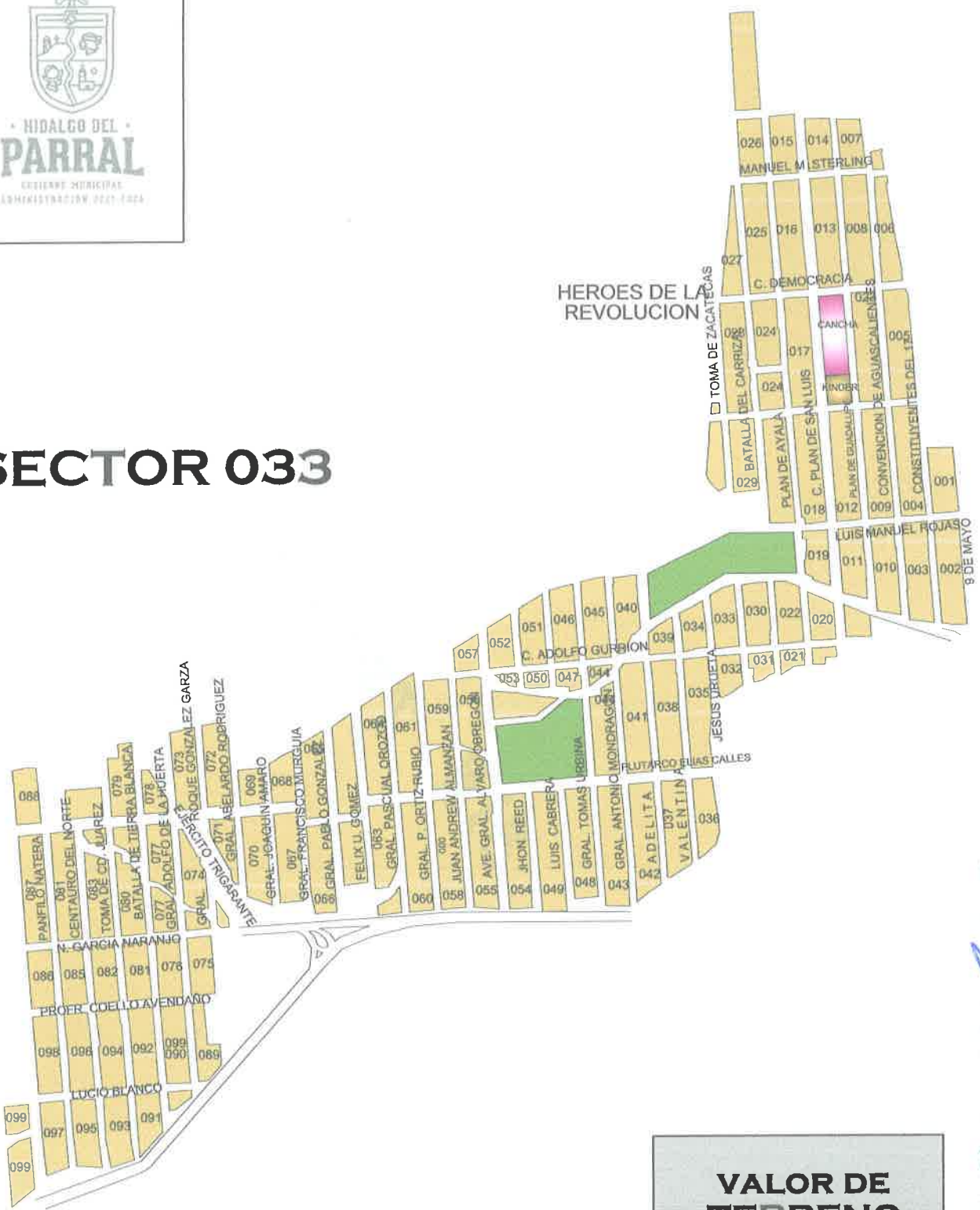


|                  |           |
|------------------|-----------|
| VALOR DE TERRENO | \$ 378.00 |
|------------------|-----------|

*[Handwritten signature and date]*



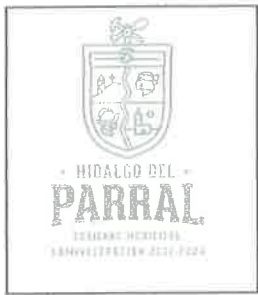
# SECTOR 033



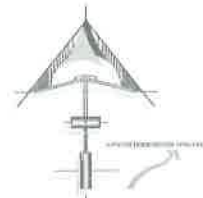
**VALOR DE TERRENO**  
**\$ 378.00**

**GOBIERNO**

SECRETARÍA  
 AGOSTO 2021  
 PARRAL, CHIH.

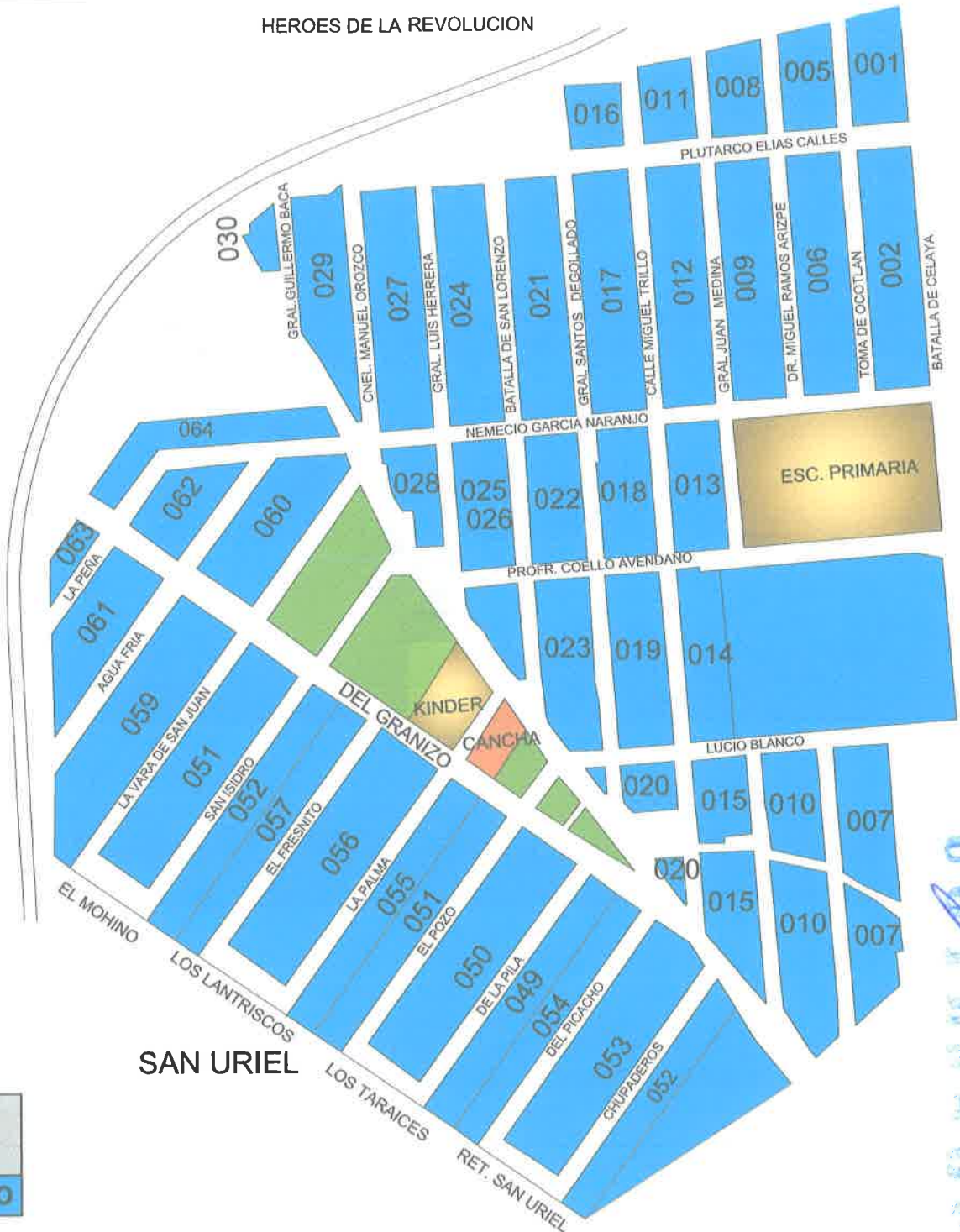


# SECTOR 034



N O R T E

HEROES DE LA REVOLUCION



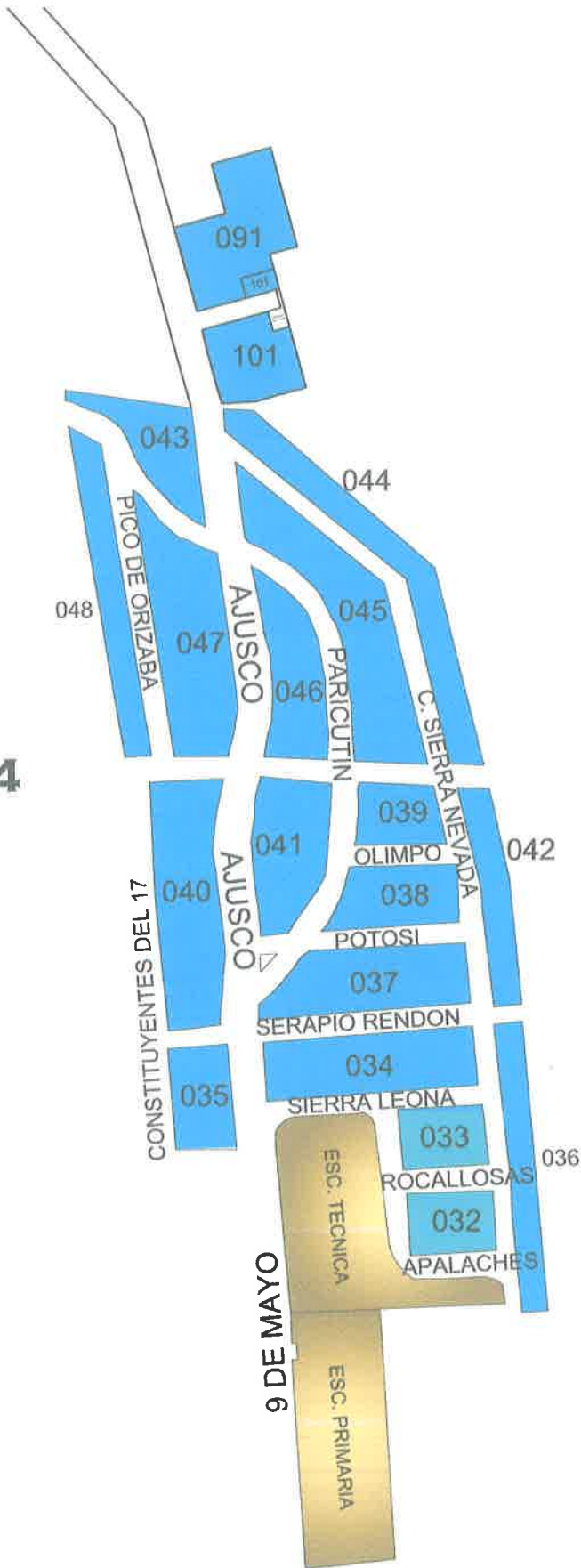
SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA

VALOR DE TERRENO  
\$ 378.00

GOBERNADOR



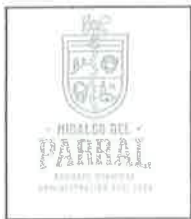
# SECTOR 034 MONTAÑAS



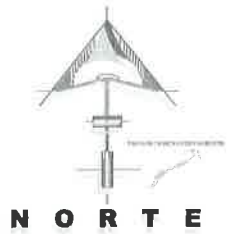
|                  |
|------------------|
| VALOR DE TERRENO |
| <b>\$ 378.00</b> |

**GOBERNADO**

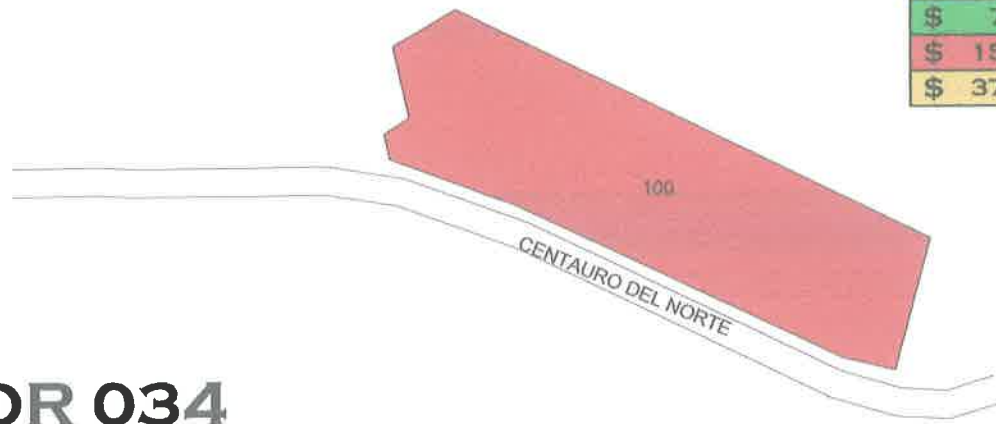
SECRETARÍA DE AGRI...  
SECRETARÍA DE AGRI...  
SECRETARÍA DE AGRI...



LIBRAMENTO PERIMETRAL NORTE-LUIS DONALDO COLOSIO



| VALOR DE TERRENO |        |
|------------------|--------|
| \$               | 10.00  |
| \$               | 70.00  |
| \$               | 150.00 |
| \$               | 378.00 |



GOTERRANO

**SECTOR 034**



# SECTOR 035



CIRCUITO INTERIOR CENTAURO DEL NORTE

DEL CENTENO

003

LENTEJA

004

GARBANZO

005

AJONJOLI

006

CARTAMO

007

AMPLIACION  
JOSE LOPEZ PORTILLO

VALOR DE  
TERRENO

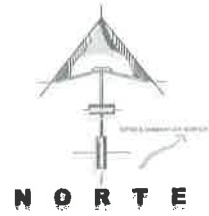
\$ 378.00

~~COTEJADO~~

SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
ESTADO DE CHIHUAHUA  
PARRAL, CH.



# SECTOR 036



SEC. TEC. 53

C.B.T.I.S. 228

|                  |
|------------------|
| VALOR DE TERRENO |
| \$ 378.00        |

**GOTTARDO**

ETARÍA  
ION 2021-20  
AR L, CHIK

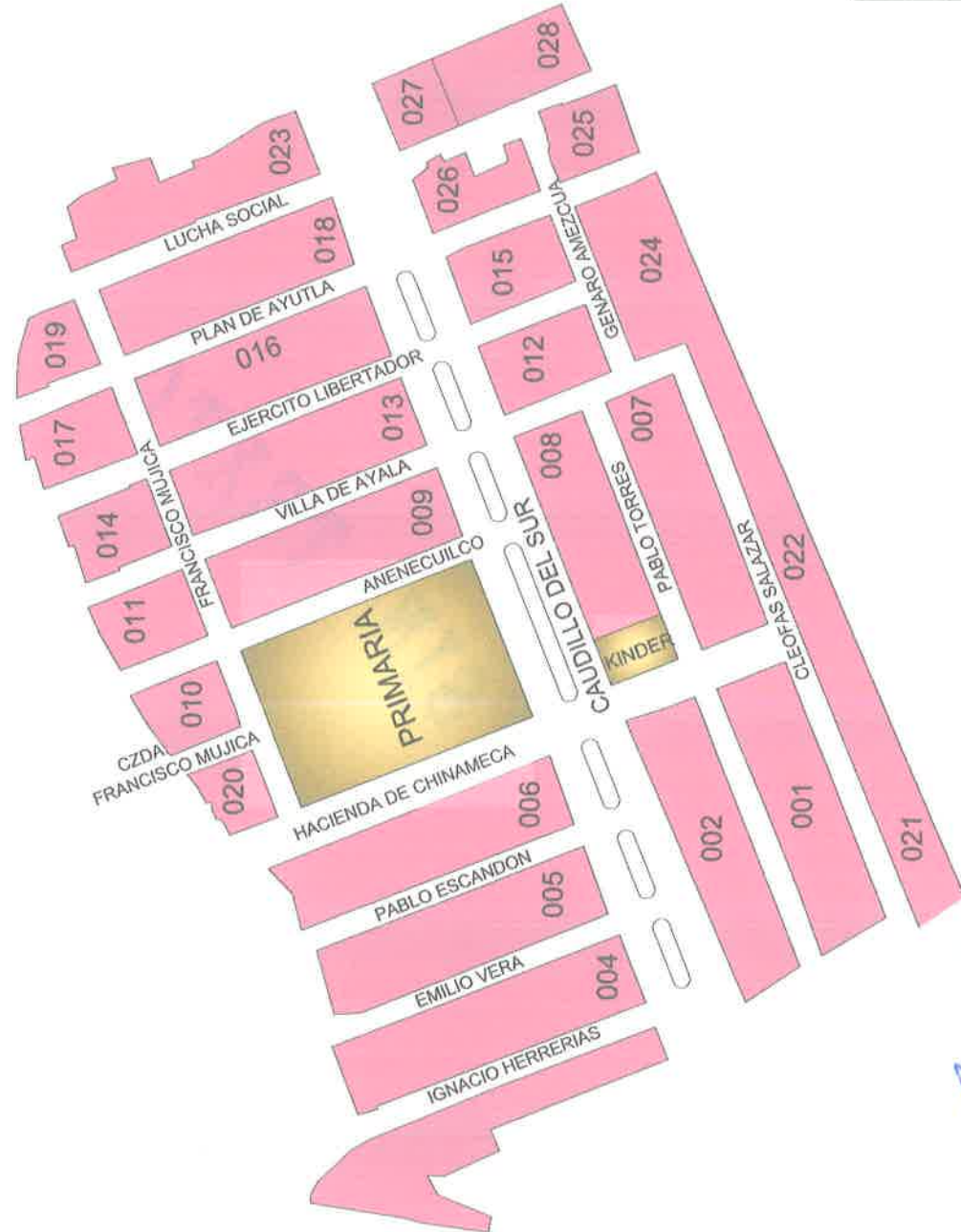
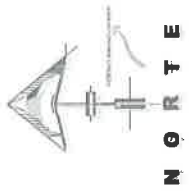


SECRETARÍA  
2021-2  
PALMARE, CHI.



# SECTOR 037

TIERRA Y LIBERTAD



|                  |           |
|------------------|-----------|
| VALOR DE TERRENO | \$ 378.00 |
|------------------|-----------|

~~OTORGADO~~



# CHE GUEVARA



N O R T E



CHE GUEVARA II

## SECTOR 038

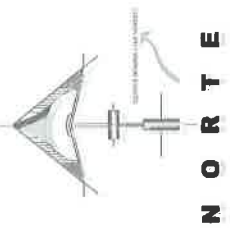
COPIADO



# SECTOR 039

## CHE GUEVARA III

VALOR DE TERRENO  
**\$ 378.00**

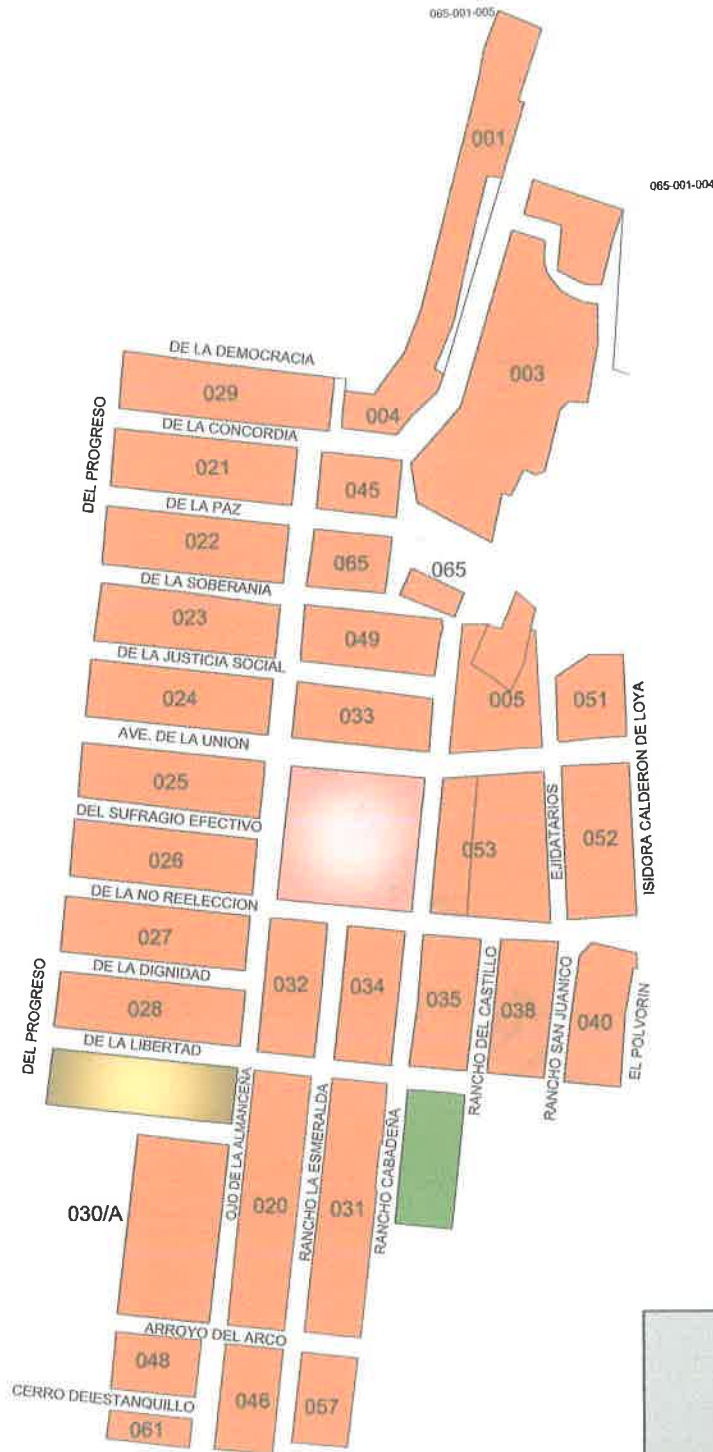


SECRETARÍA  
2021-2022  
CHIH.





# SECTOR 040



VALOR DE  
TERRENO

\$ 378.00

UNIVERSIDAD



# SECTOR 041



## FEDERICO PIÑON

DE LA DEMOCRACIA

001

DE LA CONCORDIA

002

DE LA PAZ

003

DE LA SOBERANIA

004

DE LA JUSTICIA SOCIAL

005

AVE. DE LA UNION

006

DEL SUFRAGIO EFECTIVO

DE LA ESPERANZA

DEL PROGRESO

GOVERNADO

|                  |
|------------------|
| VALOR DE TERRENO |
| \$ 378.00        |

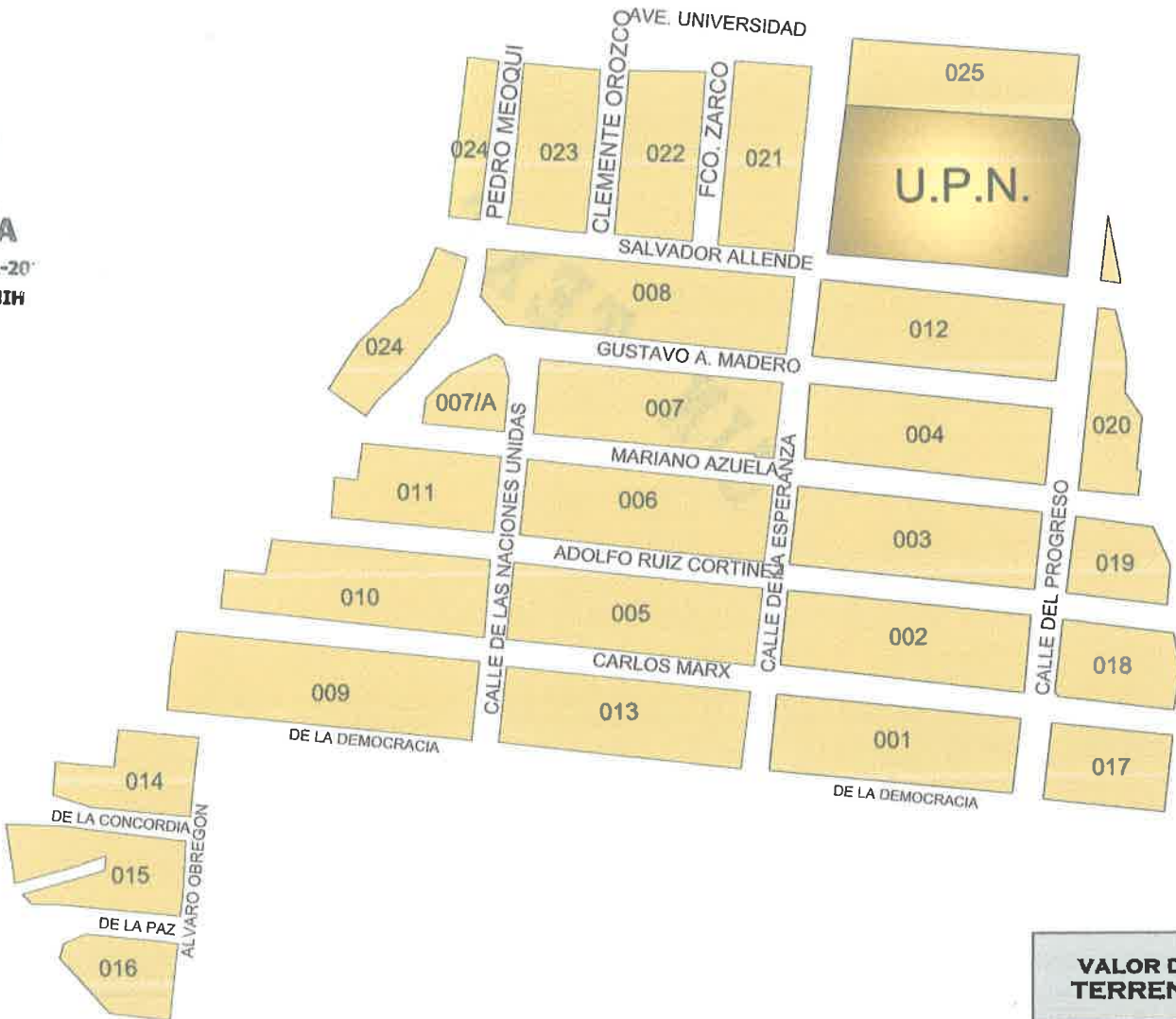
SECRETARÍA DE GOBIERNO MUNICIPAL  
ADMINISTRACION 2021-2024  
PARRAL, CHIH.



# SECTOR 042



## PALMILLA



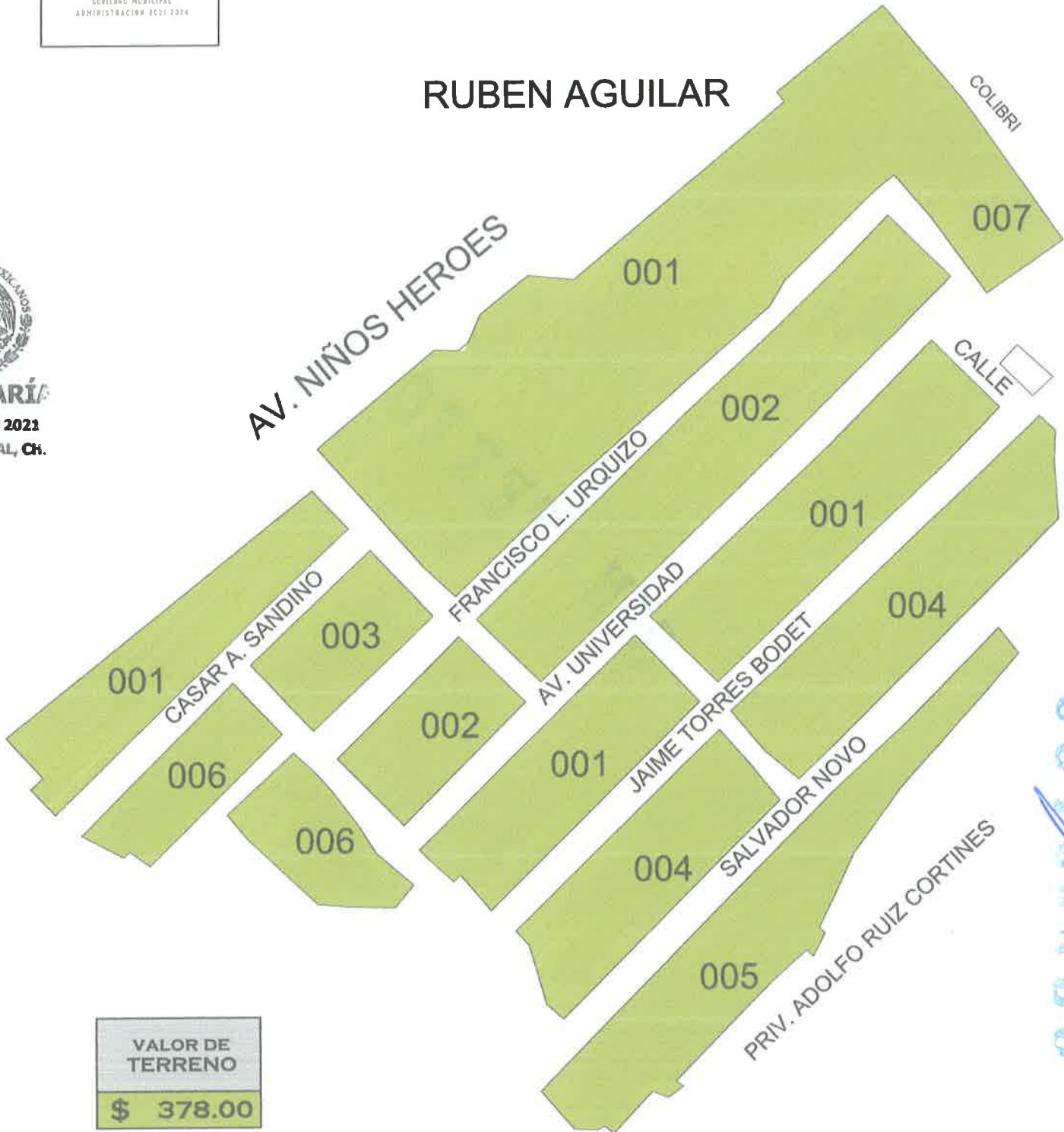
~~COTIZADO~~

ARIZONA  
2021-20  
CHIH



# SECTOR 043

## RUBEN AGUILAR



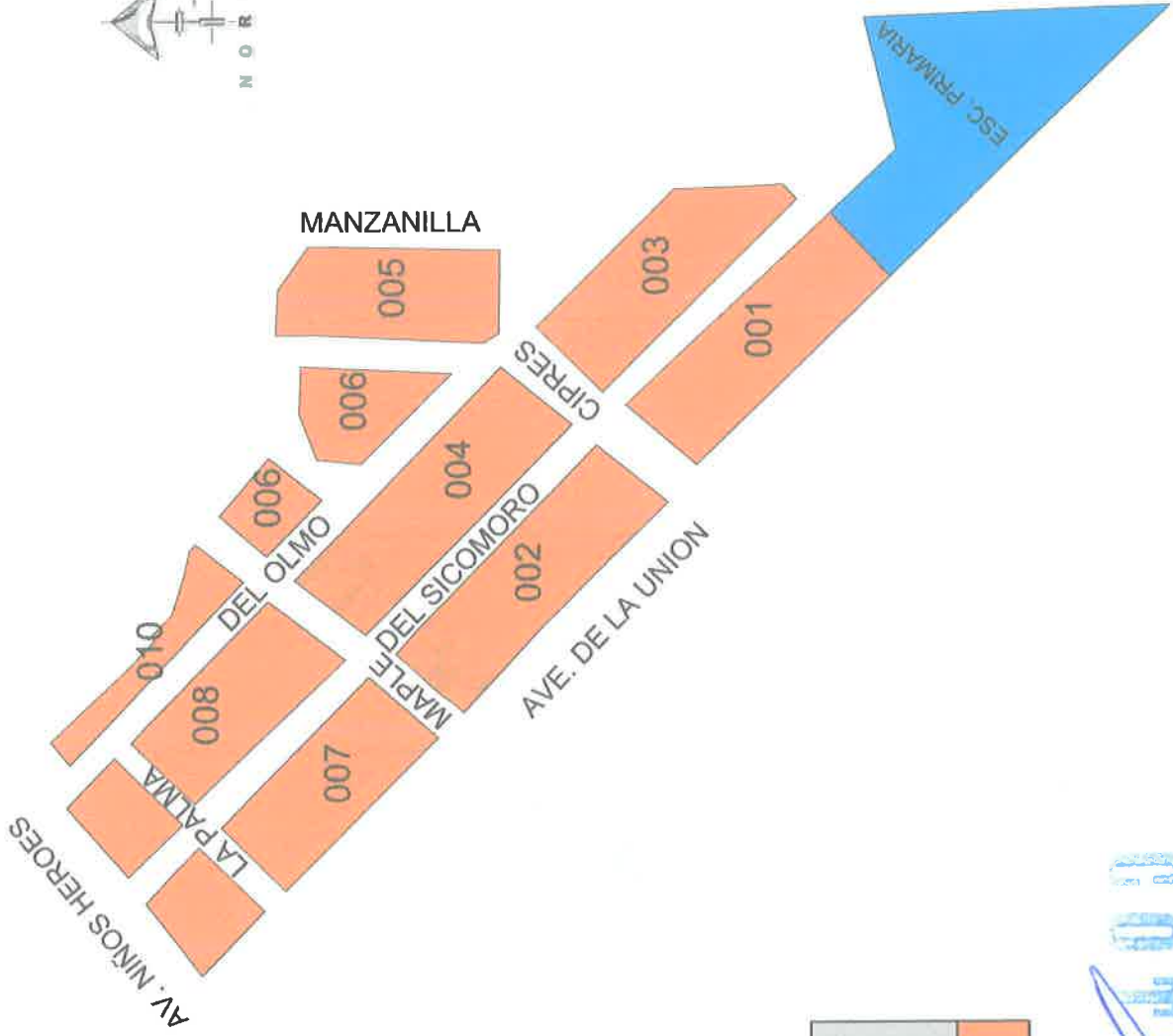
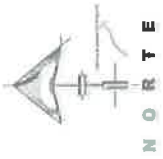
| VALOR DE TERRENO |
|------------------|
| \$ 378.00        |

~~COTIZADO~~

SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
AGENCIACIÓN 2021  
HIDALGO DEL PARRAL, Ch.

SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
ESTADO MEXICANO  
SEPTIEMBRE 2021  
C.F.

# SECTOR 044

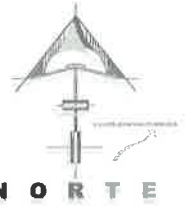


|                  |
|------------------|
| VALOR DE TERRENO |
| <b>\$ 378.00</b> |

~~UNIVERSAL~~



# SECTOR 045



PENSIONES PRADERAS

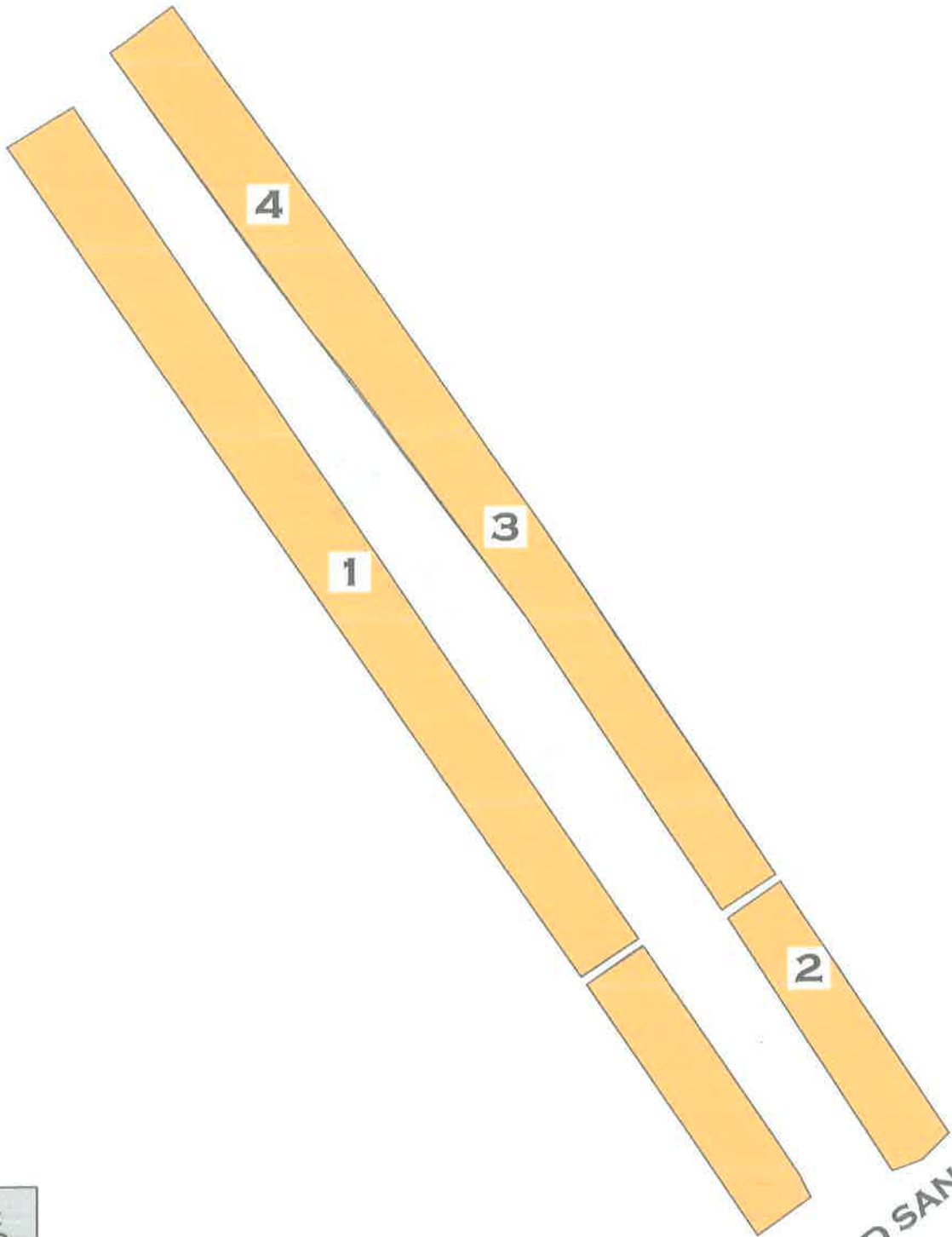
COTIZADO

LA COLMENA

| VALOR DE TERRENO |        |
|------------------|--------|
| \$               | 550.00 |
| \$               | 890.00 |

MUNICIPIO DEL PARRAL, CHIHUAHUA  
 2021-2024  
 PARRAL, CHIH

# SECTOR 045



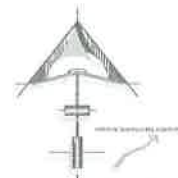
GOBIERNO MUNICIPAL  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO  
PERIODO 2021-2024  
PARRAL, CHIH.

~~COPYRIGHT~~

VIALIDAD SAN JOSE

| VALOR DE TERRENO |        |
|------------------|--------|
| \$               | 550.00 |
| \$               | 890.00 |

# SECTOR 046

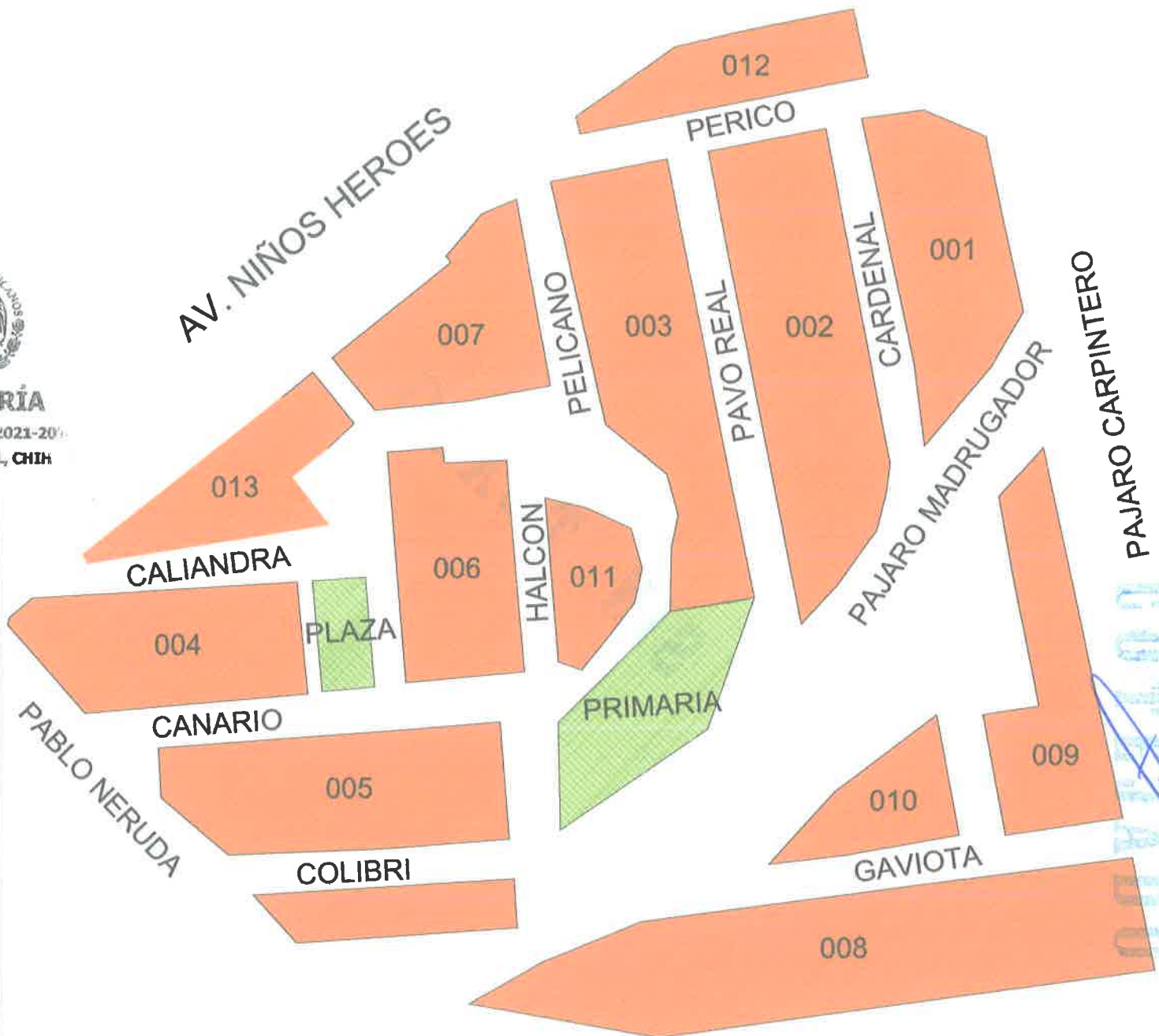


N O R T E

## VALLE VERDE



SECRETARÍA  
DE ECONOMÍA  
2021-2024  
PARRAL, CHIH.

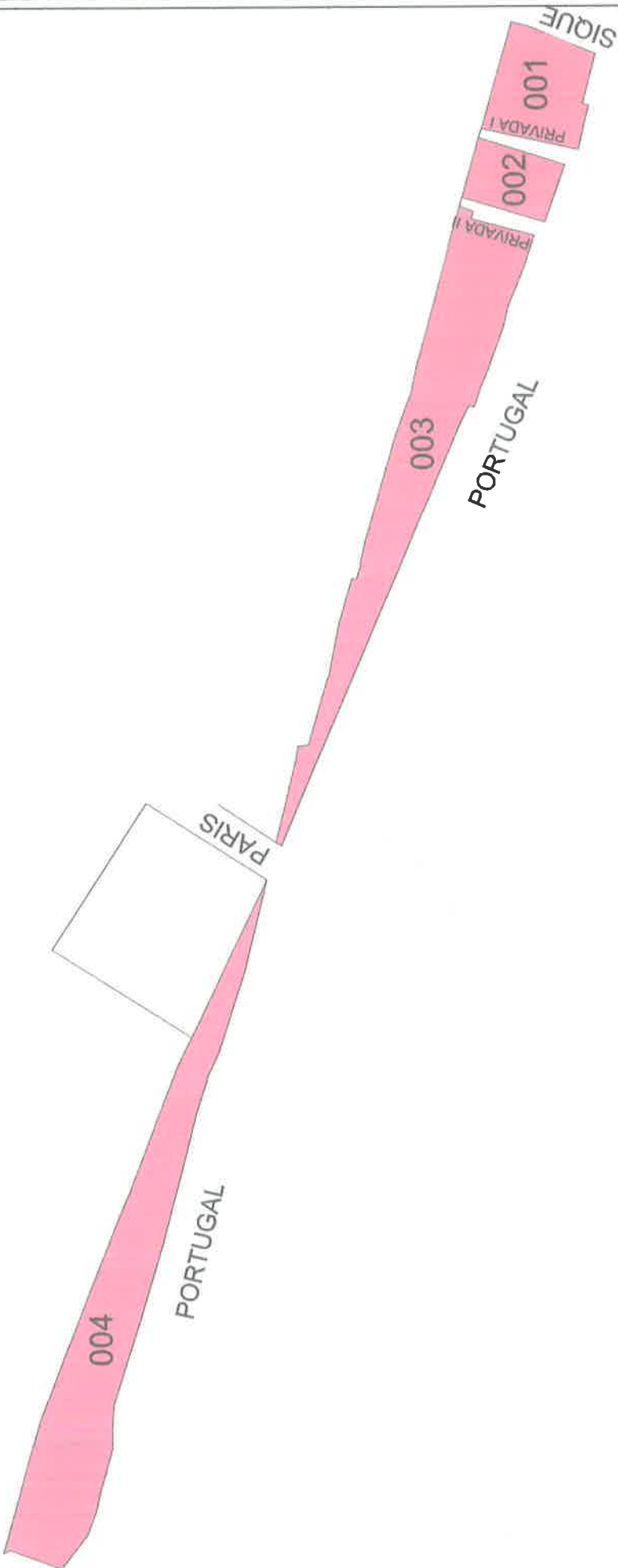
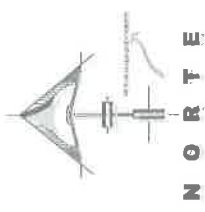


|                  |
|------------------|
| VALOR DE TERRENO |
| \$ 378.00        |

SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA Y PESQUERÍA  
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

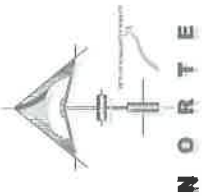
# SECTOR 047

EL HORMIGUERO



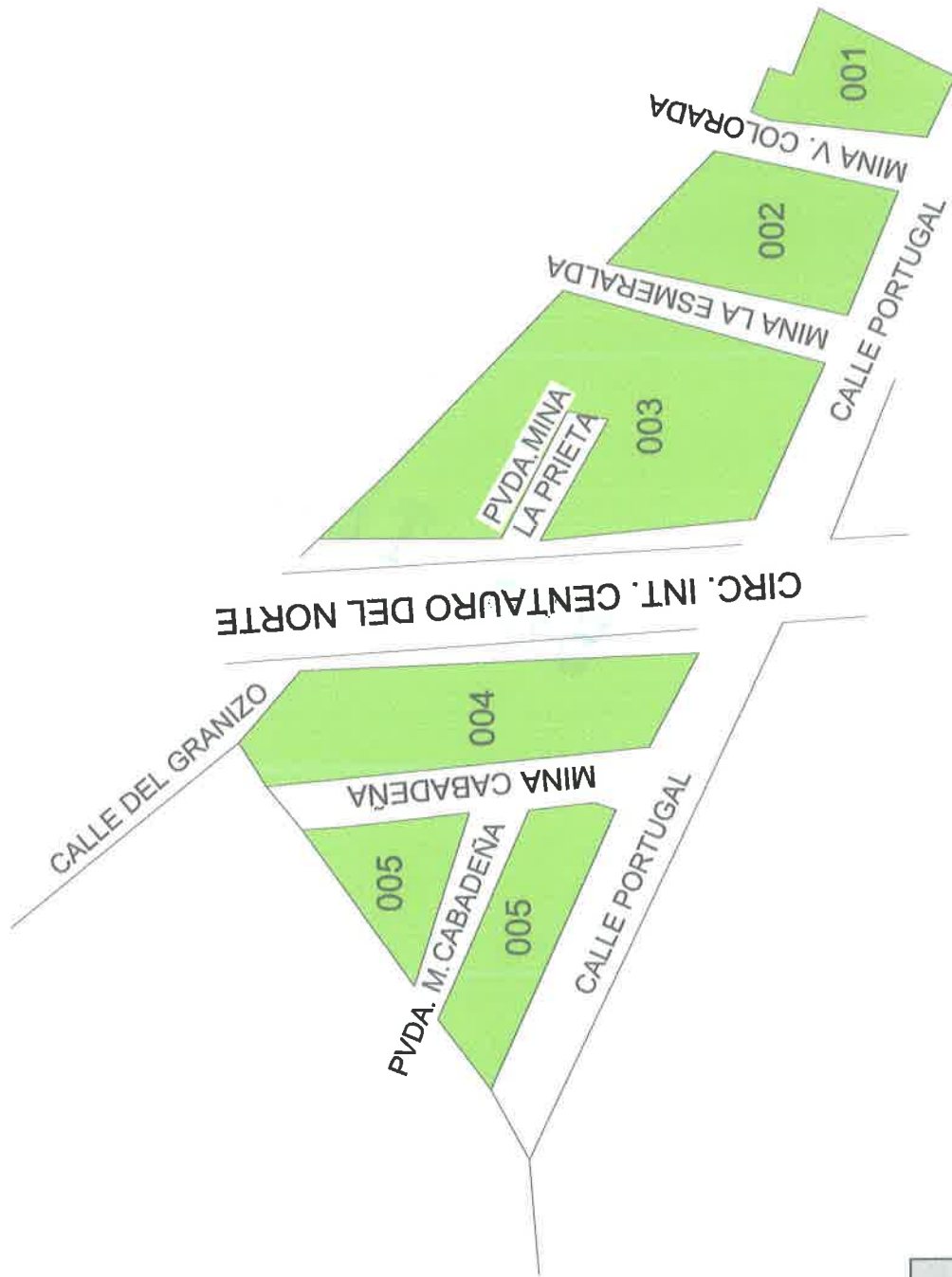
|                  |           |
|------------------|-----------|
| VALOR DE TERRENO | \$ 378.00 |
|------------------|-----------|

UNIVERSIDAD



# SECTOR 048

EL POLVORIN

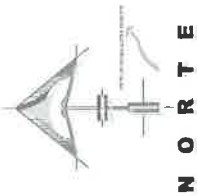


**GOVERNADO**

|                  |        |
|------------------|--------|
| VALOR DE TERRENO | 00     |
| \$               | 378.00 |

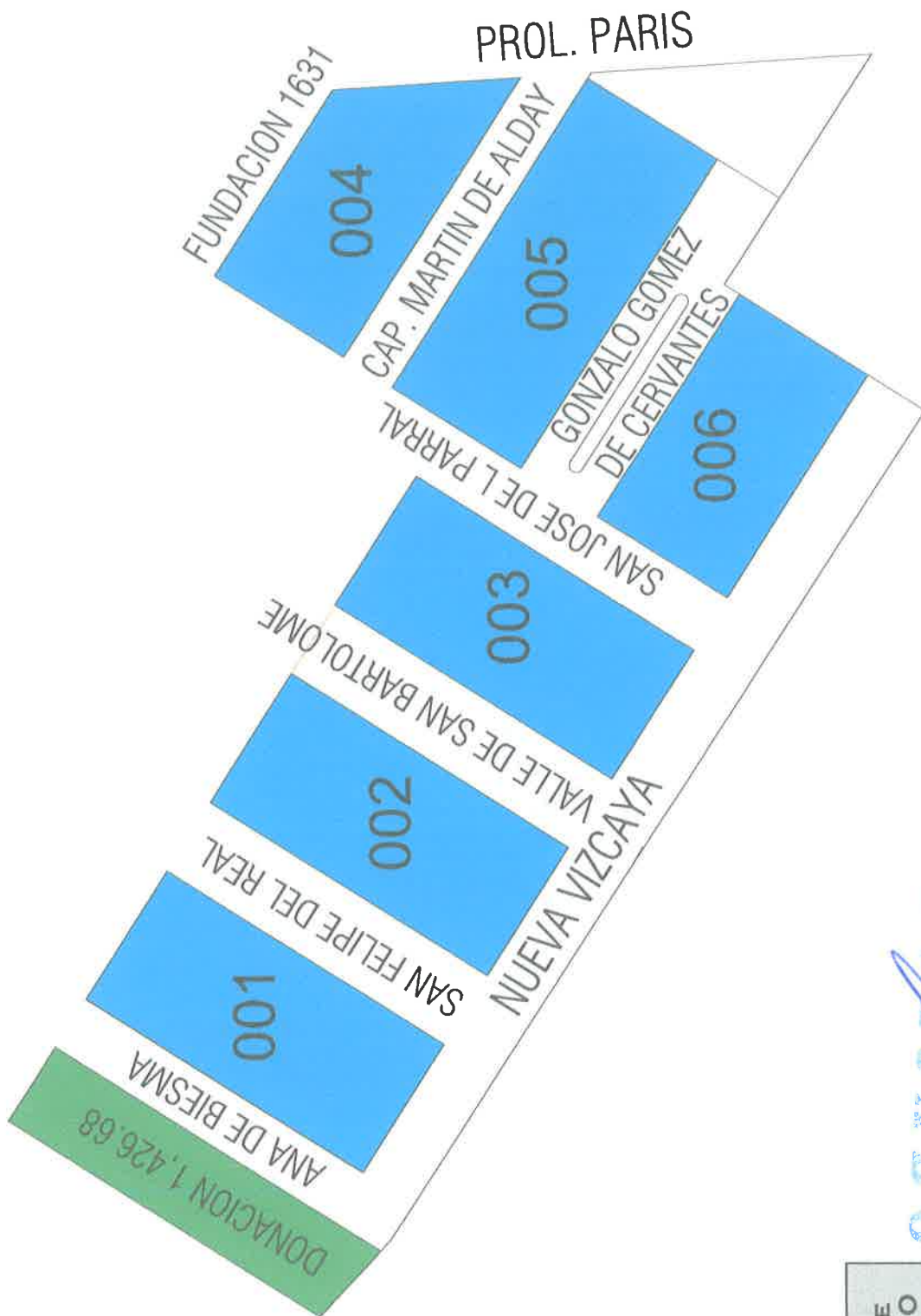


SA  
RÍA  
ION 2021-202  
ARR  
CHIH.



# SECTOR 049

JUAN RANGEL DE BIESMA



|                  |           |
|------------------|-----------|
| VALOR DE TERRENO | \$ 378.00 |
|------------------|-----------|

~~0072400~~

...TARIA  
...2021-202...  
...RR... CHIH.



# SECTOR 050

RESERVA

ALMANCEÑA '94



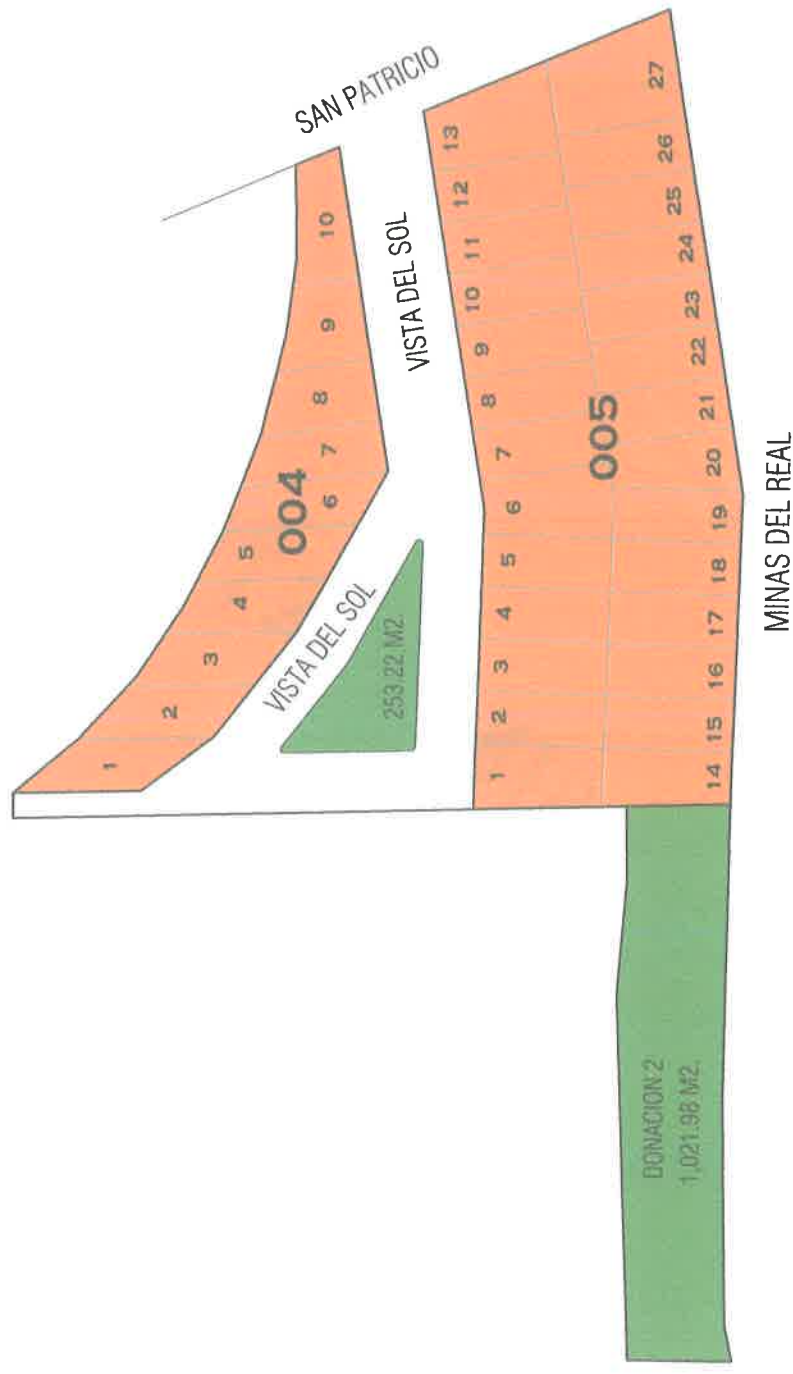
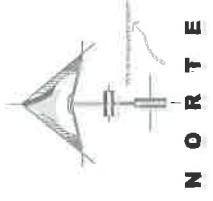
TARÍA  
021-2020  
CHIH.

|                         |
|-------------------------|
| <b>VALOR DE TERRENO</b> |
| <b>\$ 378.00</b>        |



# SECTOR 051

FRACCIONAMIENTO  
"VISTAS DEL SOL"



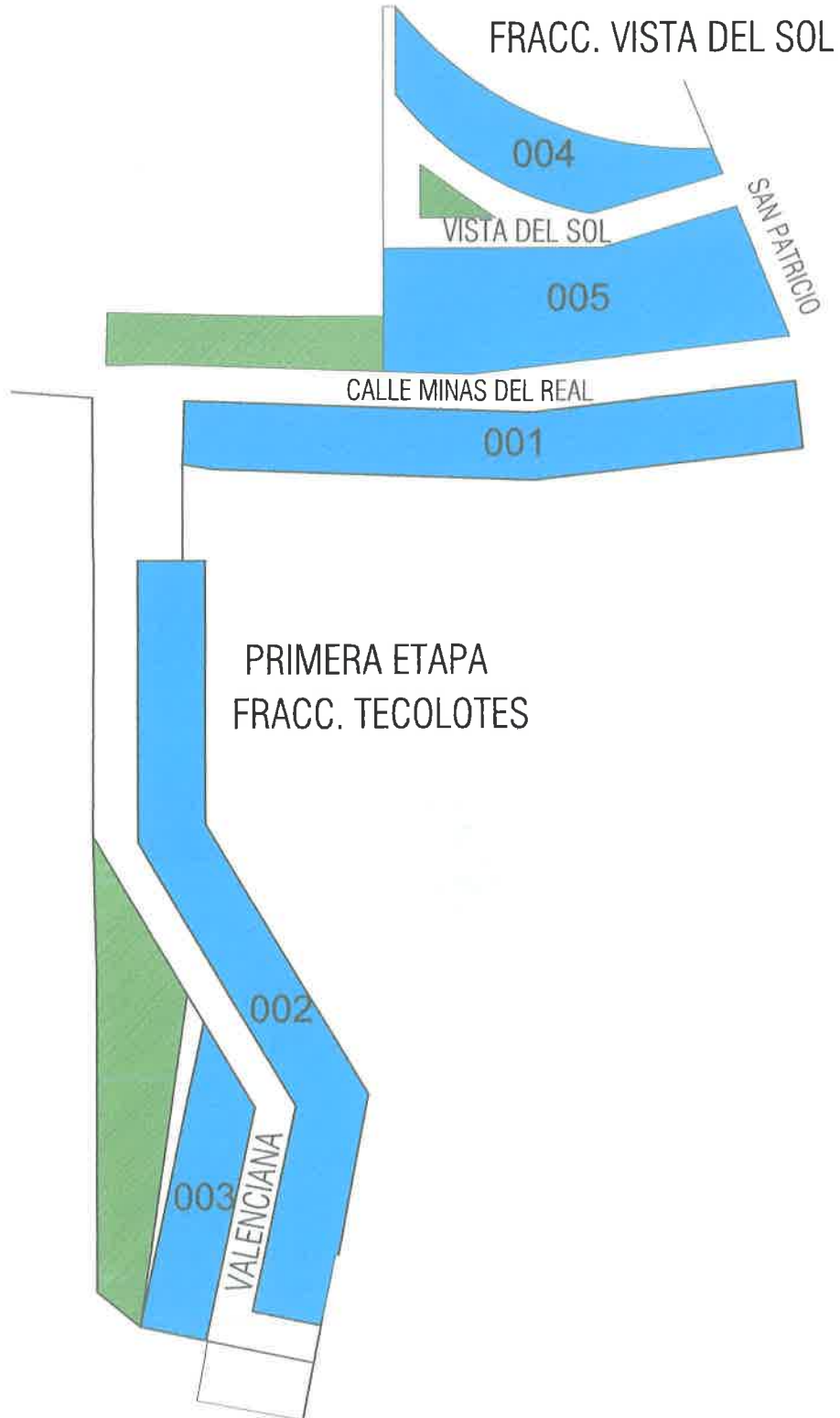
|                  |        |
|------------------|--------|
| VALOR DE TERRENO | 0055   |
| \$               | 550.00 |

~~0055100~~





# SECTOR 051



SECRETARÍA  
DE ECONOMÍA  
21-2021  
CHIH.

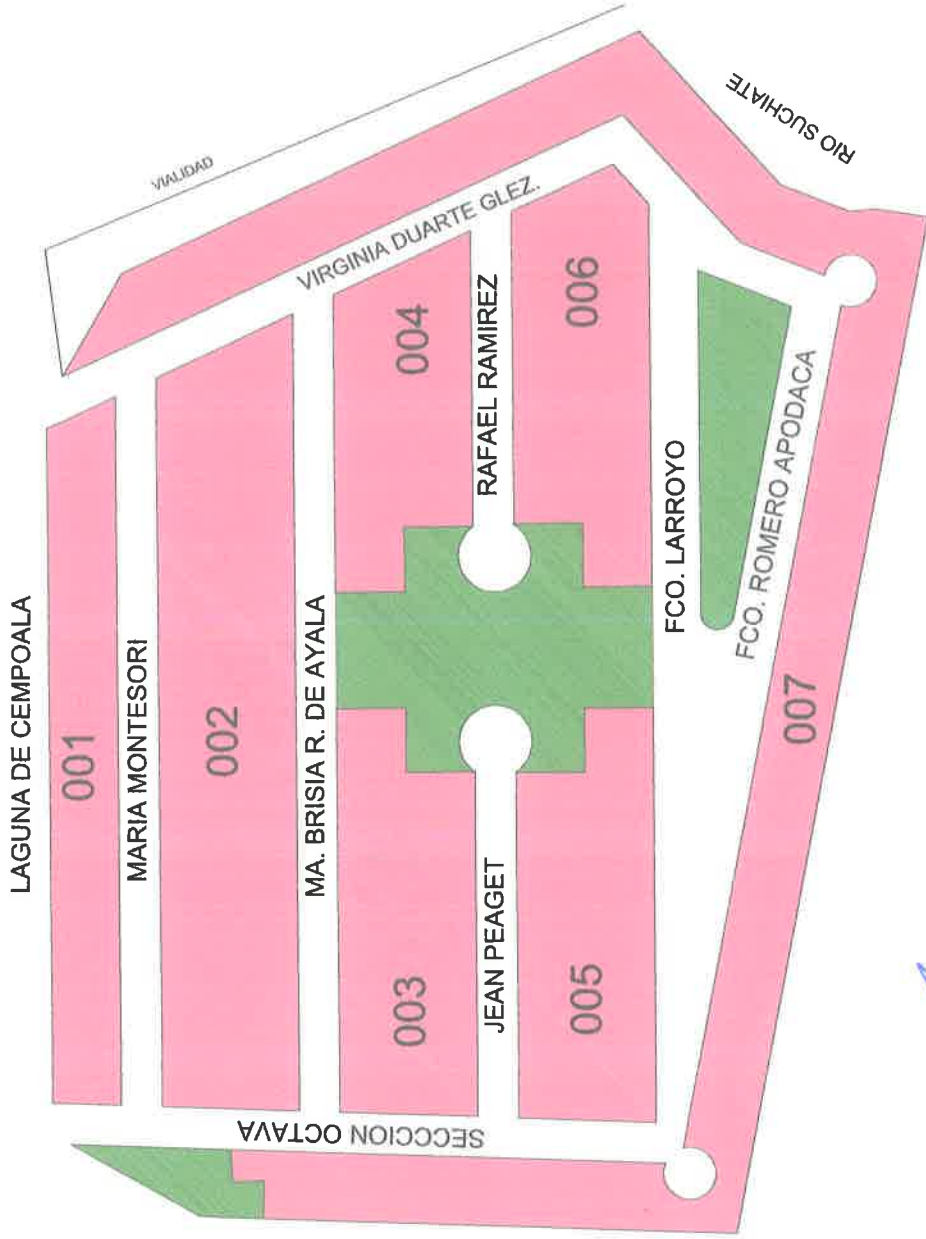
~~GOTIELLO~~

|                     |
|---------------------|
| VALOR DE<br>TERRENO |
| <b>\$ 550.00</b>    |



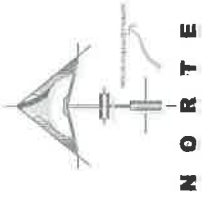
# SECTOR 052

FRACCIONAMIENTO  
AGUSTIN MENDEZ ROSAS

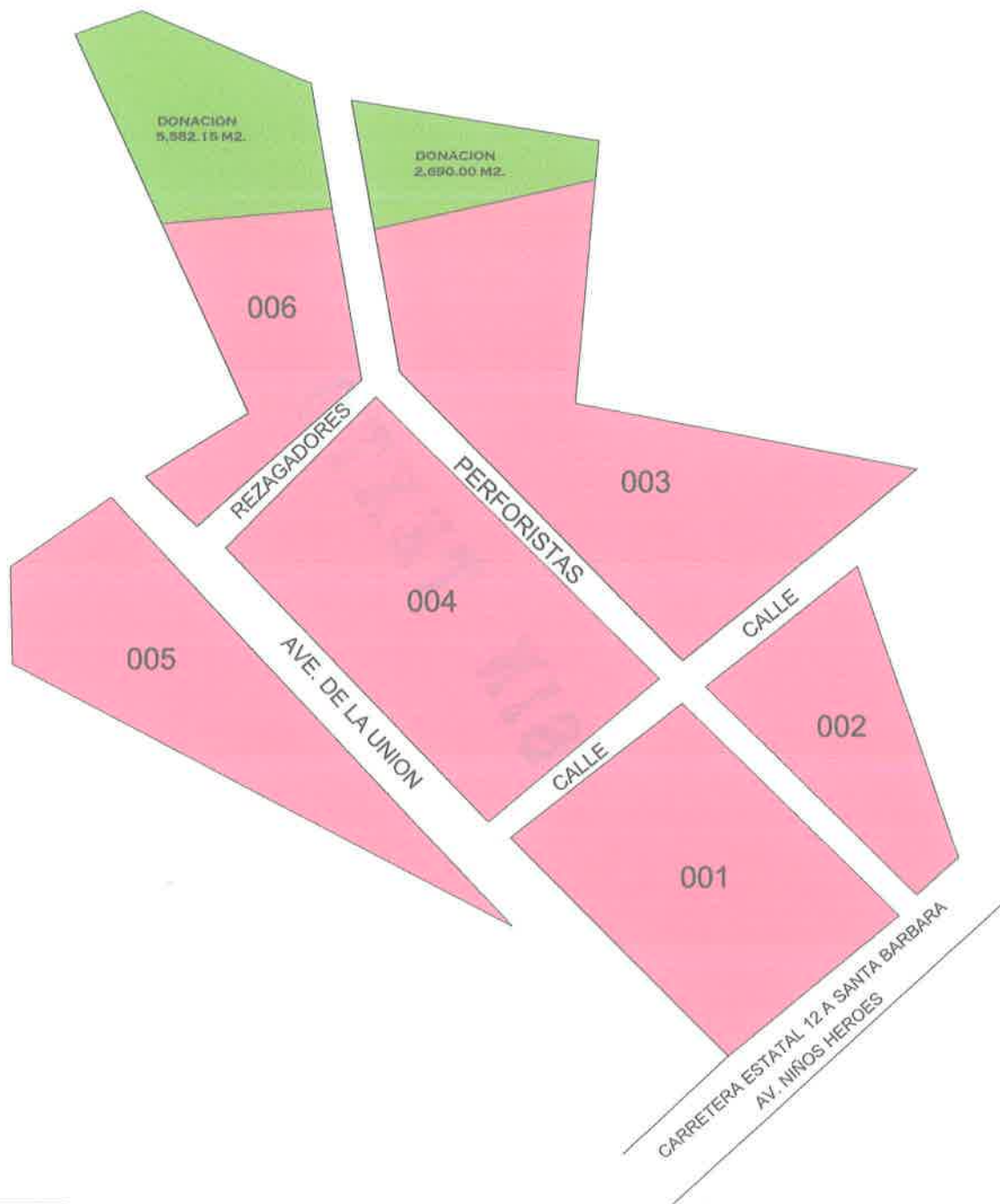


|                     |           |
|---------------------|-----------|
| VALOR DE<br>TERRENO | \$ 550.00 |
|---------------------|-----------|

~~00 VAL. 1.00~~



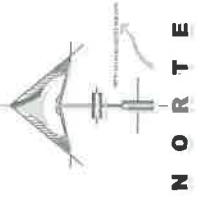
# SECTOR 053



**GOTEJADO**

SECRETARÍA  
MUNICIPAL  
2021-2  
PARRAL, CHI.

VALOR DE TERRENO  
**\$ 550.00**

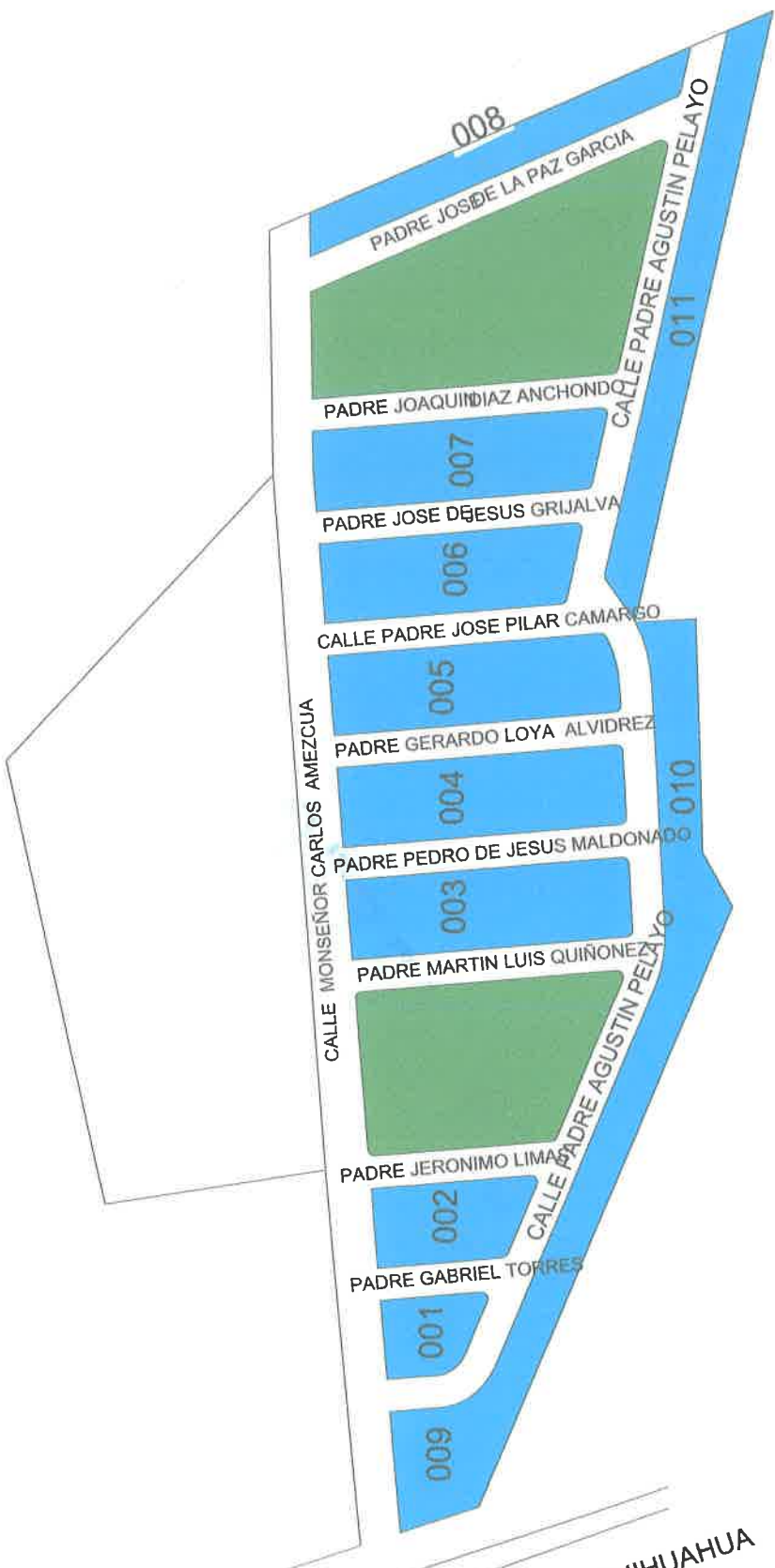


# SECTOR 054

## FRACCIONAMIENTO "SAN JOSE"

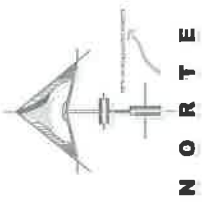
### PRIMERA ETAPA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
 2021-2  
 PARRAL, CHIH.



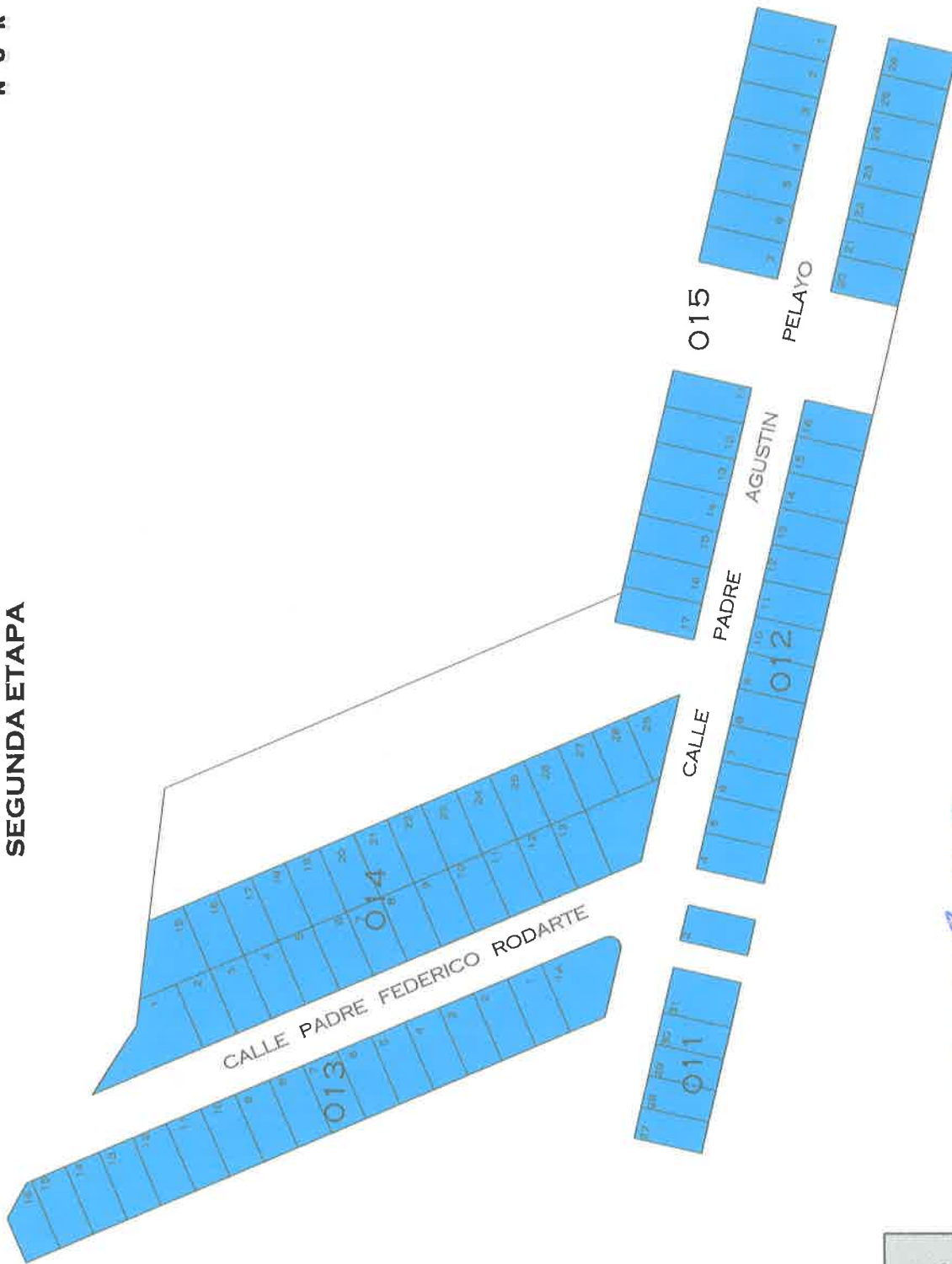
~~00000000~~

|                  |           |
|------------------|-----------|
| VALOR DE TERRENO | \$ 378.00 |
|------------------|-----------|



# SECTOR 054

FRACCIONAMIENTO "SAN JOSE"  
SEGUNDA ETAPA



**00000000**

VALOR DE  
TERRENO

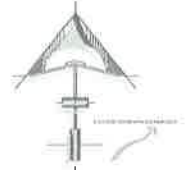
**\$ 378.00**



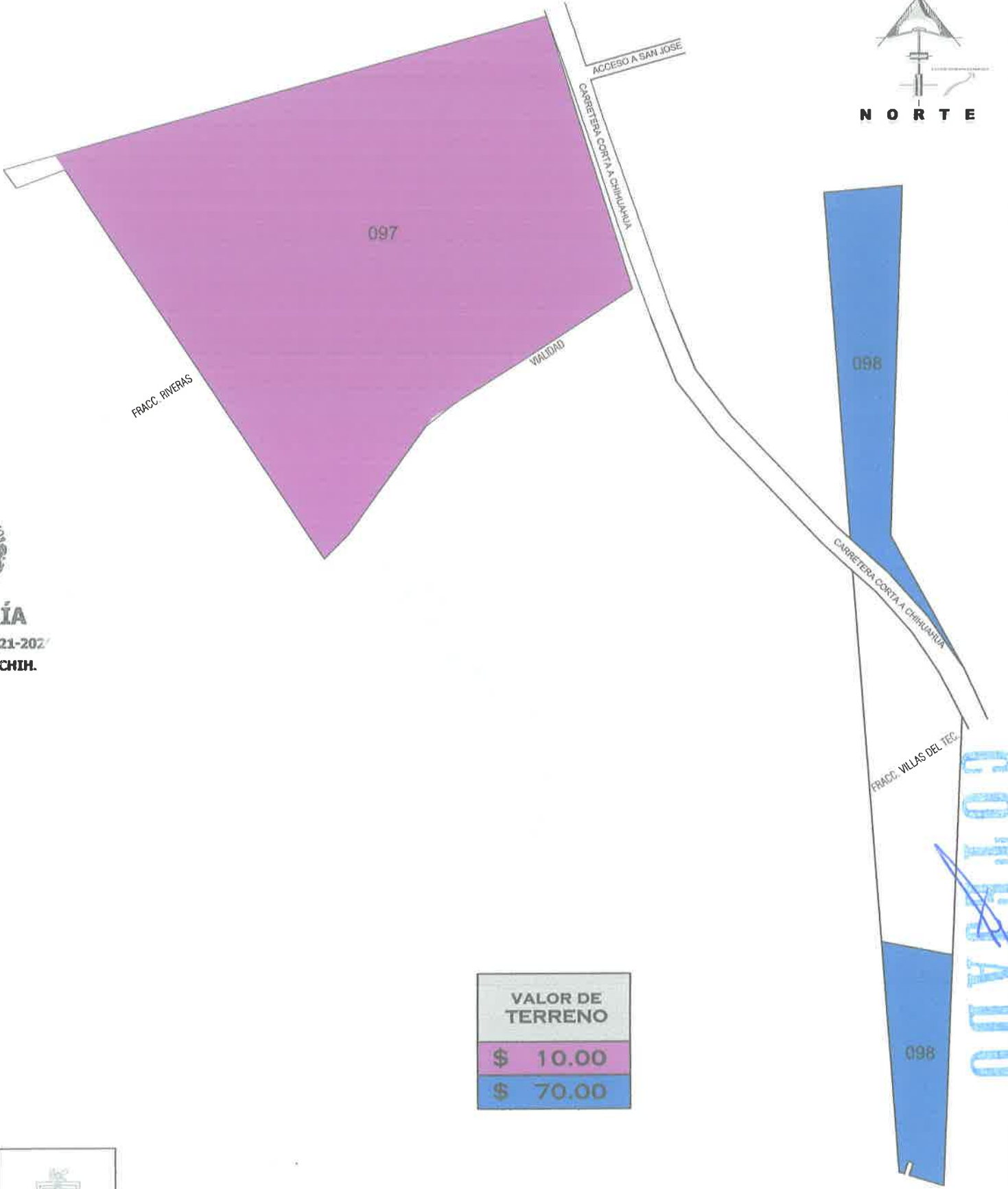
SECRETARÍA

2021-2022

CHIH.



N O R T E



| VALOR DE TERRENO |       |
|------------------|-------|
| \$               | 10.00 |
| \$               | 70.00 |

GOTFRADO

SECRETARÍA  
 2021-2027  
 CHIH.

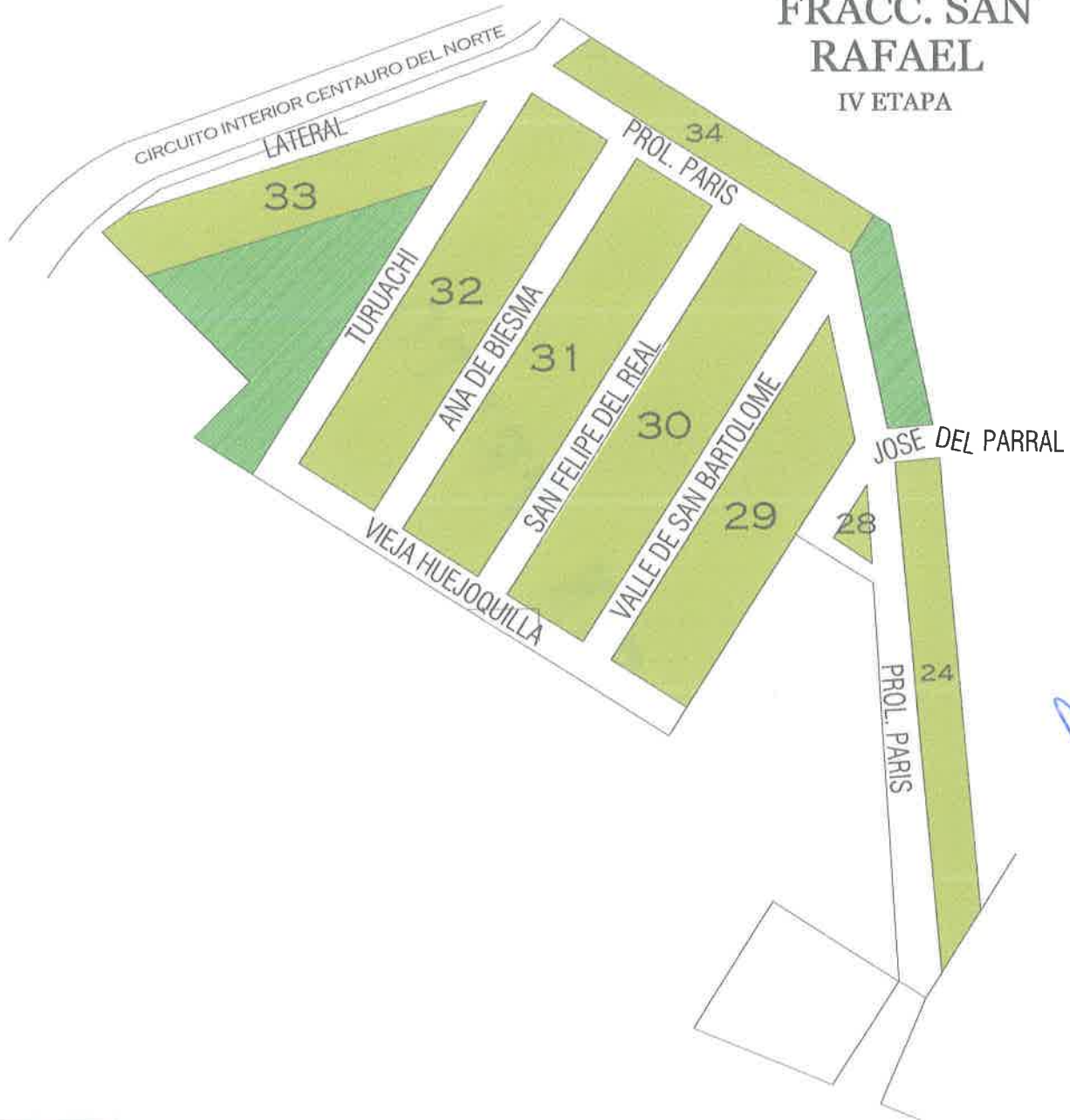


# SECTOR 054

# SECTOR 055



## FRACC. SAN RAFAEL IV ETAPA

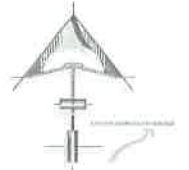


**COPIA**

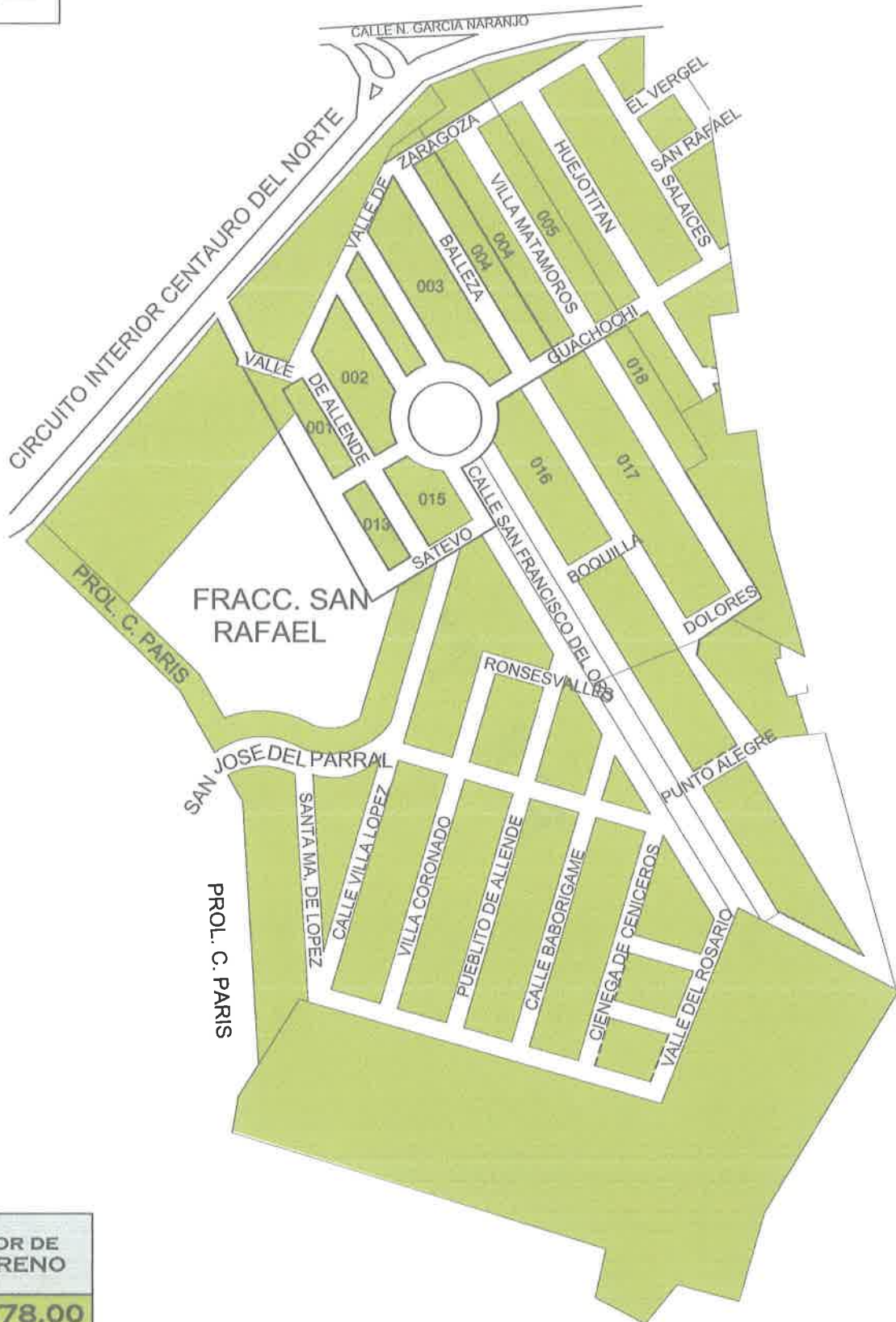
|                  |
|------------------|
| VALOR DE TERRENO |
| \$ 378.00        |

SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA Y PESQUERÍA  
SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA Y PESQUERÍA  
SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA Y PESQUERÍA

# SECTOR 055



N O R T E



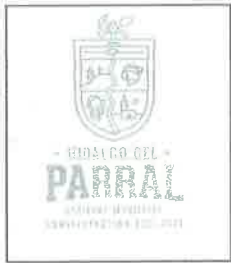
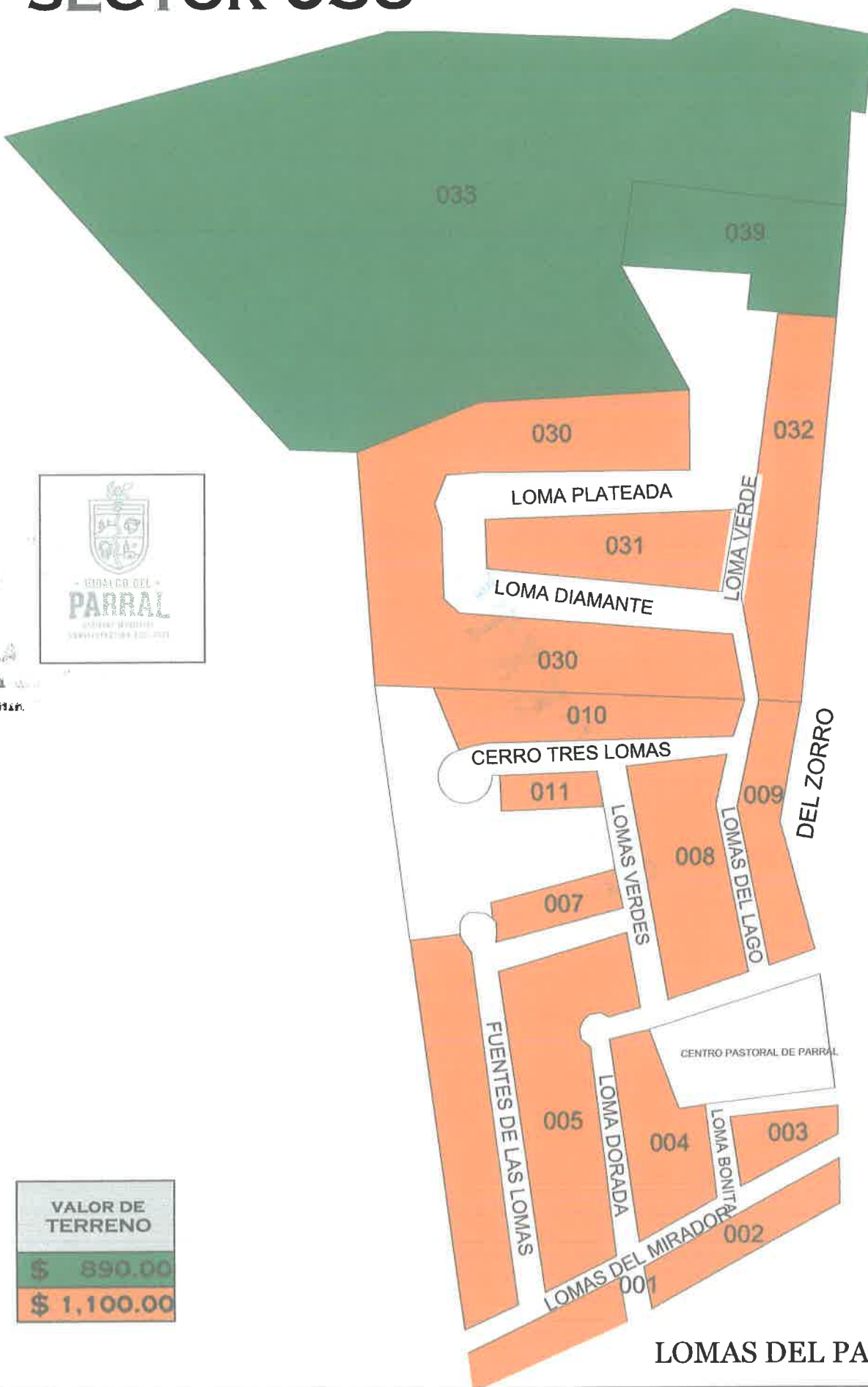
SECRETARÍA  
2021  
PARRAL, CHI.

~~GOBIERNO~~

VALOR DE TERRENO  
\$ 378.00



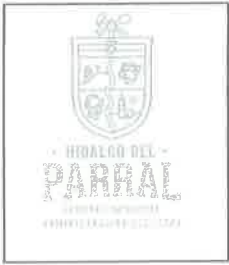
# SECTOR 056



| VALOR DE TERRENO |
|------------------|
| \$ 890.00        |
| \$ 1,100.00      |

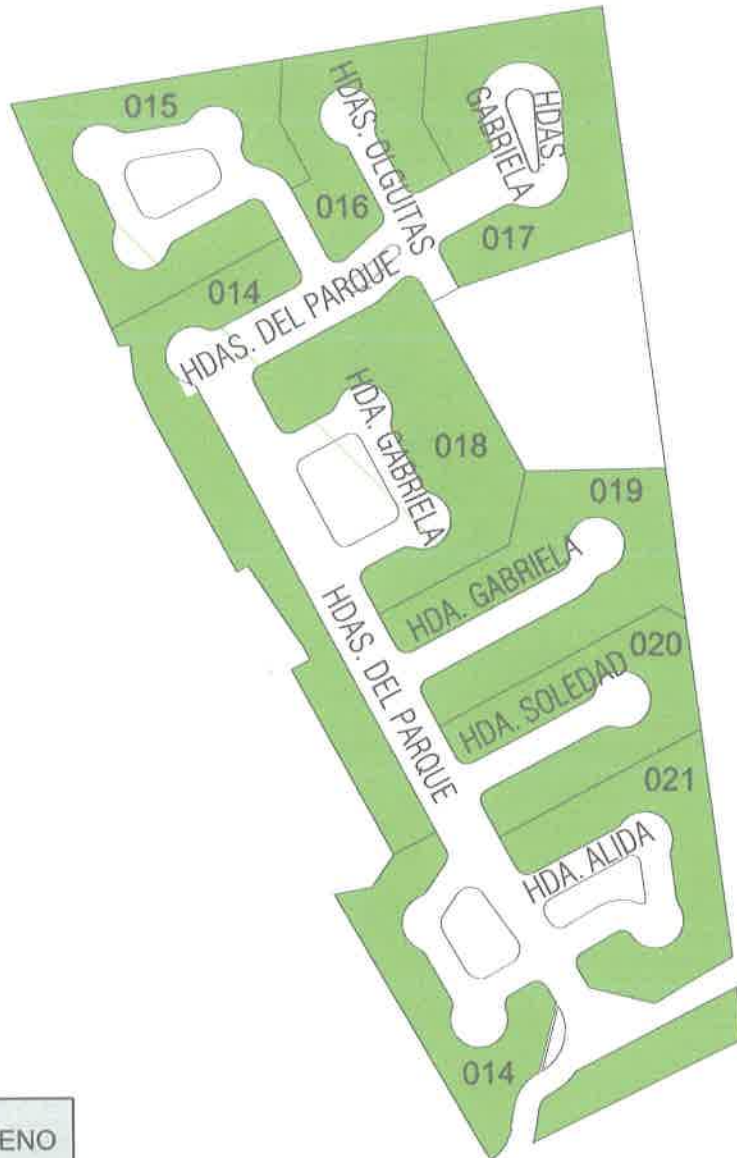
~~CONFIRMADO~~

LOMAS DEL PARQUE



# SECTOR 056

## HACIENDAS DEL PARQUE



|             |
|-------------|
| TERRENO     |
| \$ 1,400.00 |

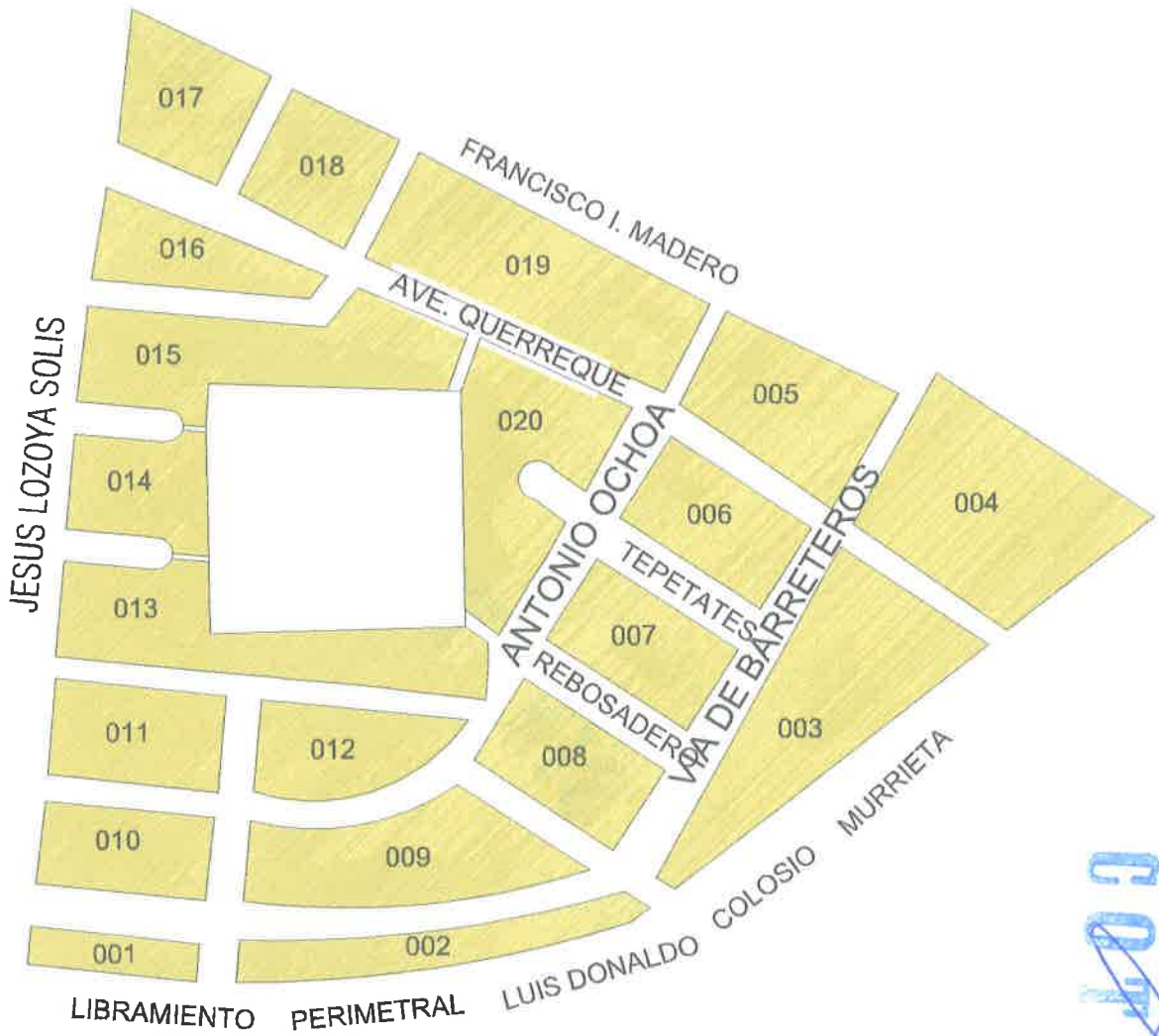
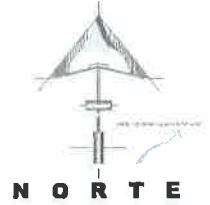
~~CONTINUO~~

SECRETARÍA  
MUNICIPAL  
PARRAL, CHIH.



# SECTOR 057

FRACCIONAMIENTO  
" LOS ADOBES "



SECRETARÍA  
2021-2024  
PARRAL, CHIH.

**GOBIERNO**

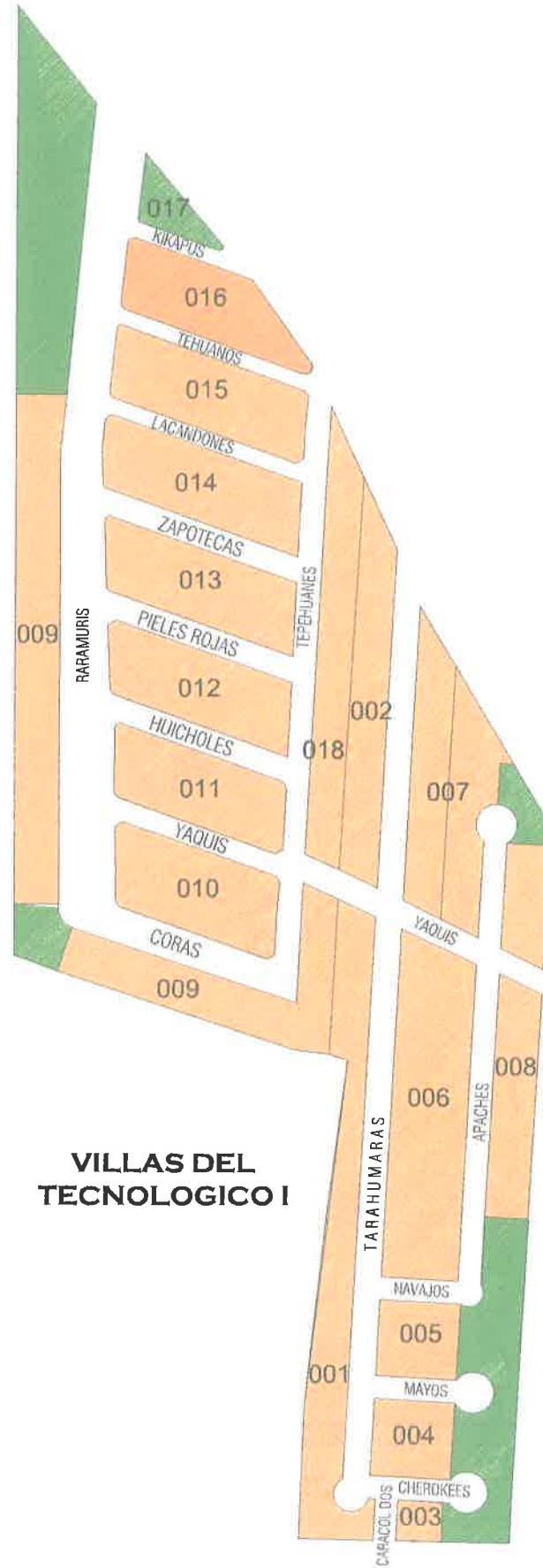
|                     |
|---------------------|
| VALOR DE<br>TERRENO |
| <b>\$ 890.00</b>    |



# SECTOR 058



**VILLAS DEL  
TECNOLOGICO II**

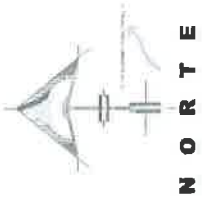


**VILLAS DEL  
TECNOLOGICO I**

**GOVERNANDO**

ARÍA  
2021-2024  
CHIH.

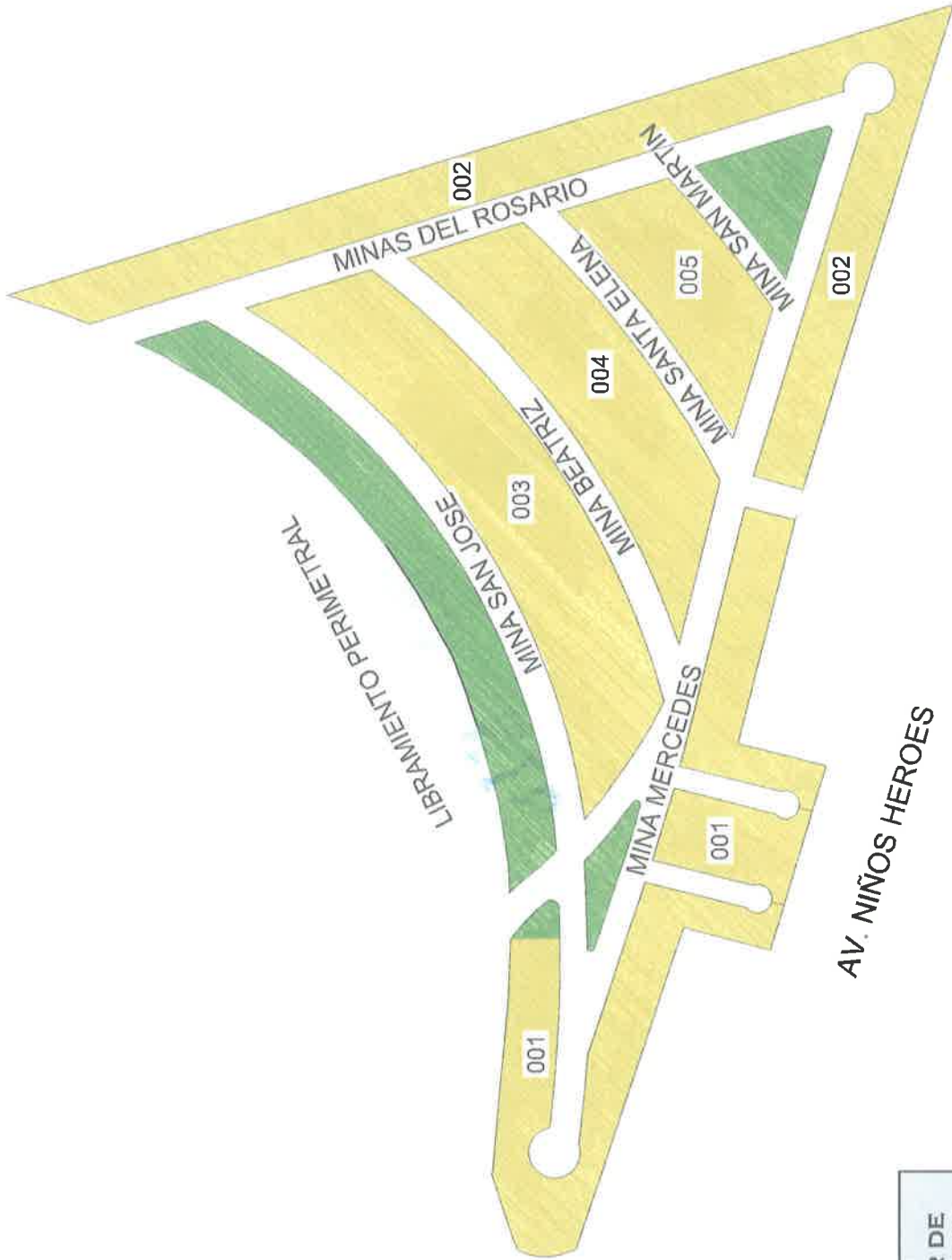
|                  |
|------------------|
| VALOR DE TERRENO |
| \$ 550.00        |



# SECTOR 059

## "MINAS DEL REAL"

REGISTRADO  
MAY 2021-2024  
PARRAL, CHIH.



AV. NIÑOS HEROES

|                  |           |
|------------------|-----------|
| VALOR DE TERRENO | \$ 890.00 |
|------------------|-----------|

~~COPIADO~~

# SECTOR 060

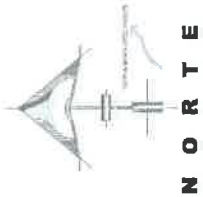


SECRETARÍA  
PERIODO 2021-2024  
PARRAL, CHIH.

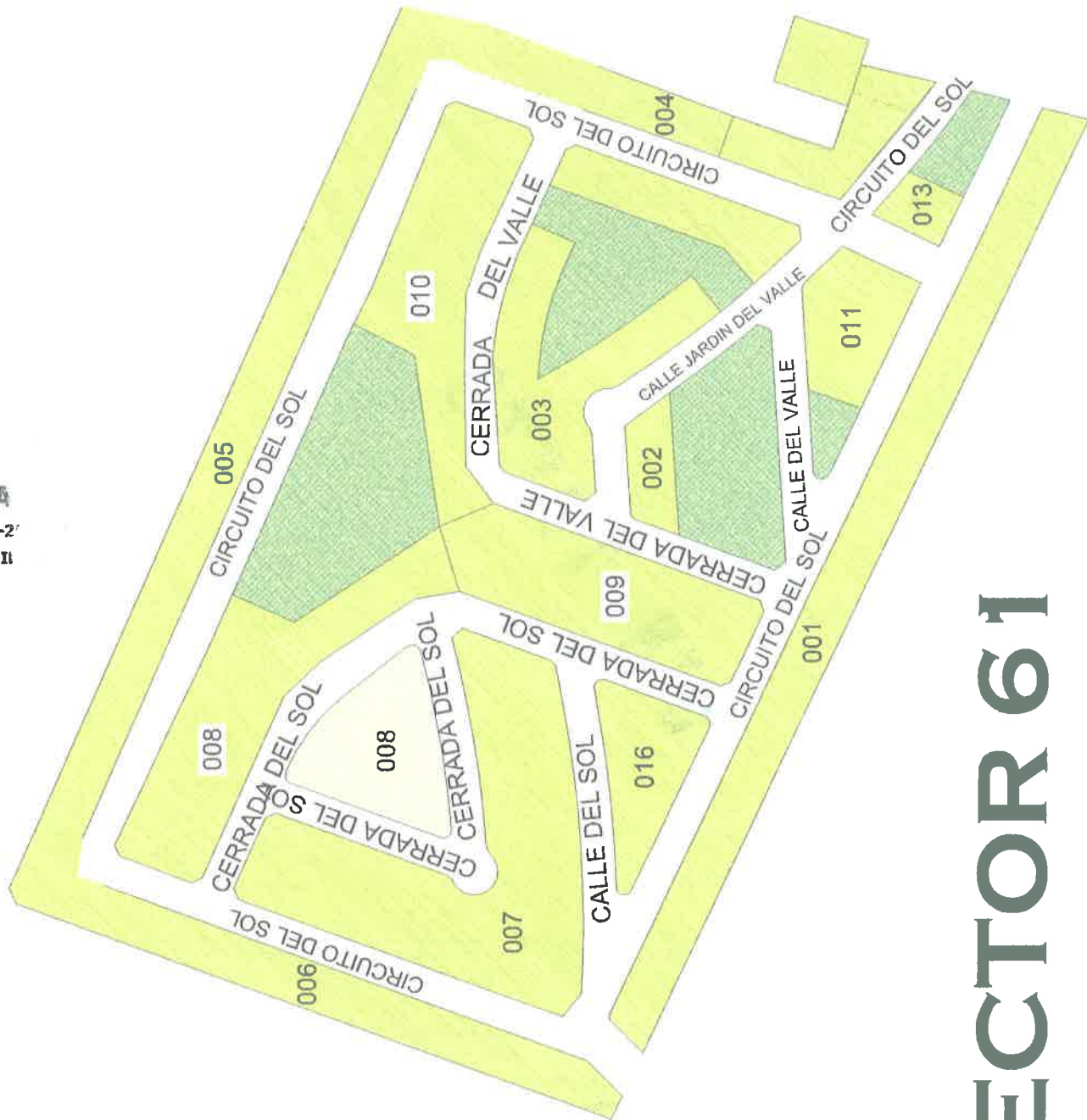


~~COMERCIAL~~

**VALOR DE TERRENO**  
**\$ 70.00**



|                  |           |
|------------------|-----------|
| VALOR DE TERRENO | \$ 550.00 |
|------------------|-----------|



# SECTOR 61

"RINCONADAS DEL SOL"

**UNIVERSIDAD**

SECRETARÍA  
 2021-2  
 AL, CHI





POSADENO

FRACCIÓN  
POLIGONO "C"

POLIGONO C

AV. NIÑOS HEROES

POLIGONO B

AV. NIÑOS HEROES

| VALOR DE<br>TERRENO |
|---------------------|
| \$ 50.00            |
| \$ 50.00            |
| \$ 50.00            |

00114000

# SECTOR 062

SECRETARÍA  
2021-2  
PARRAL, CHI

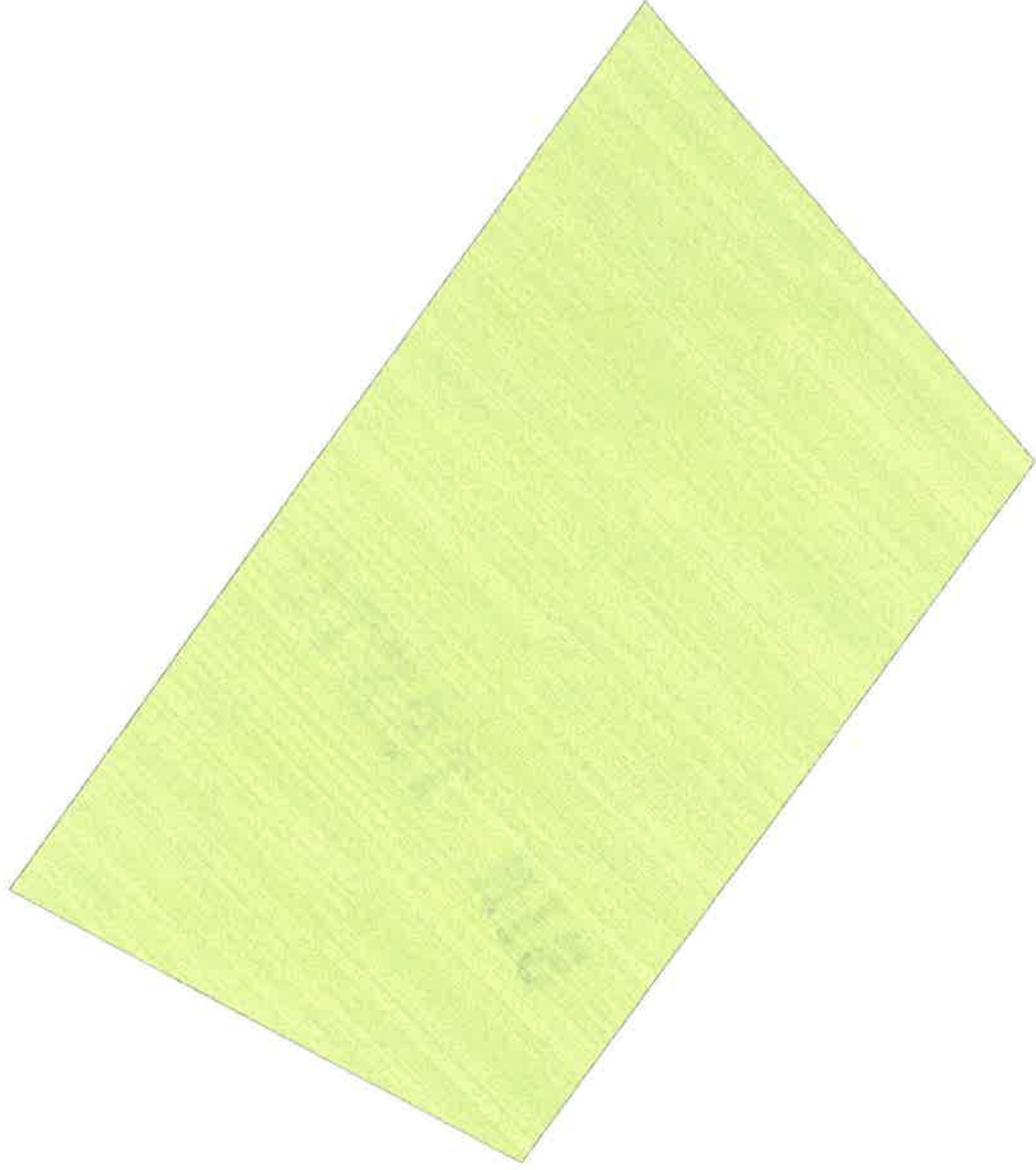




# SECTOR 062

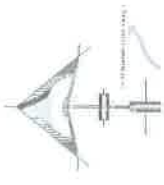
"EL POSADEÑO"

N O R T E



00VCF100

|                     |          |
|---------------------|----------|
| VALOR DE<br>TERRENO | \$ 50.00 |
|---------------------|----------|

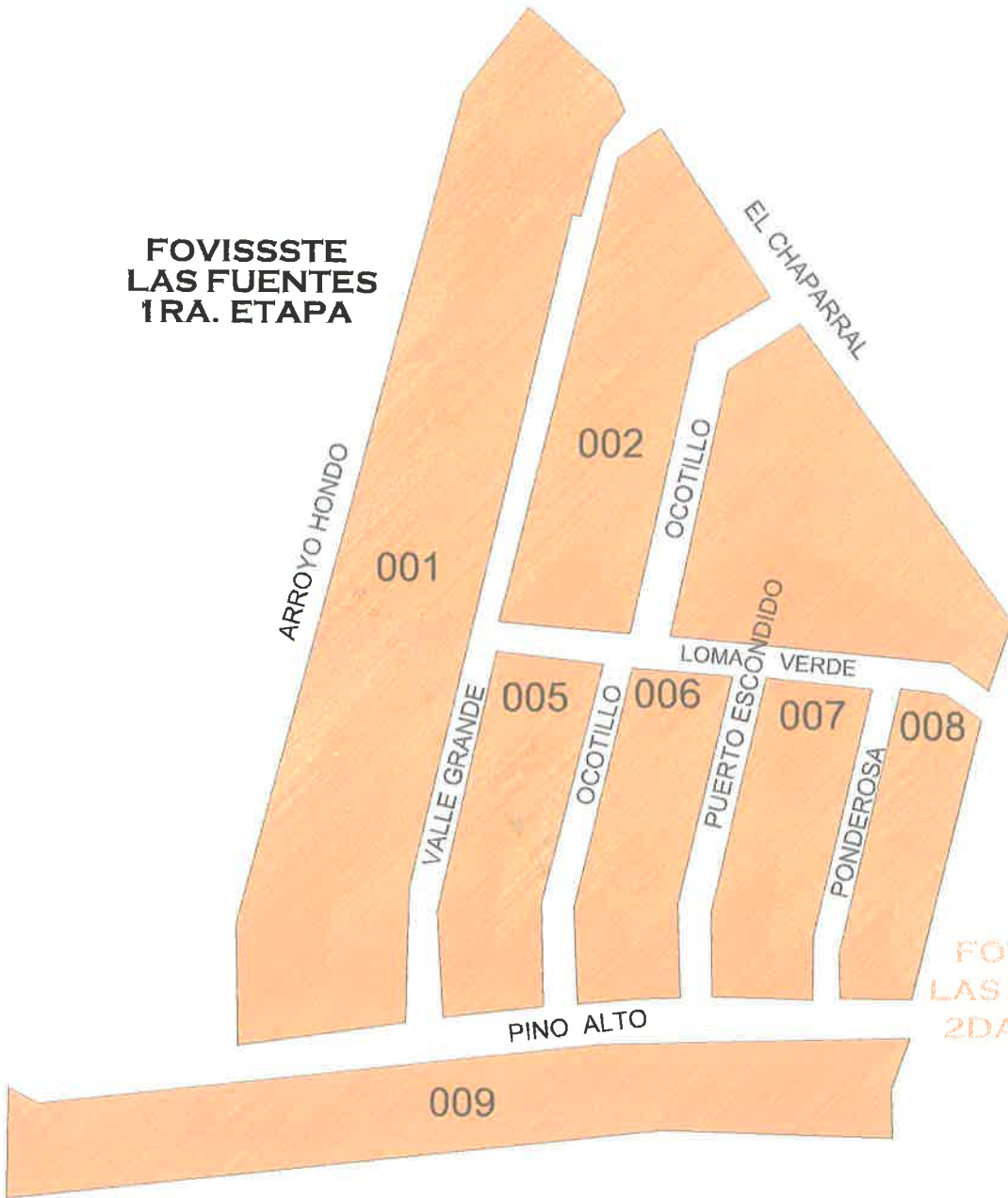




# SECTOR 063



**FOVISSSTE  
LAS FUENTES  
1RA. ETAPA**



**FOVISSSTE  
LAS FUENTES  
2DA. ETAPA**

**GOTERRIANO**

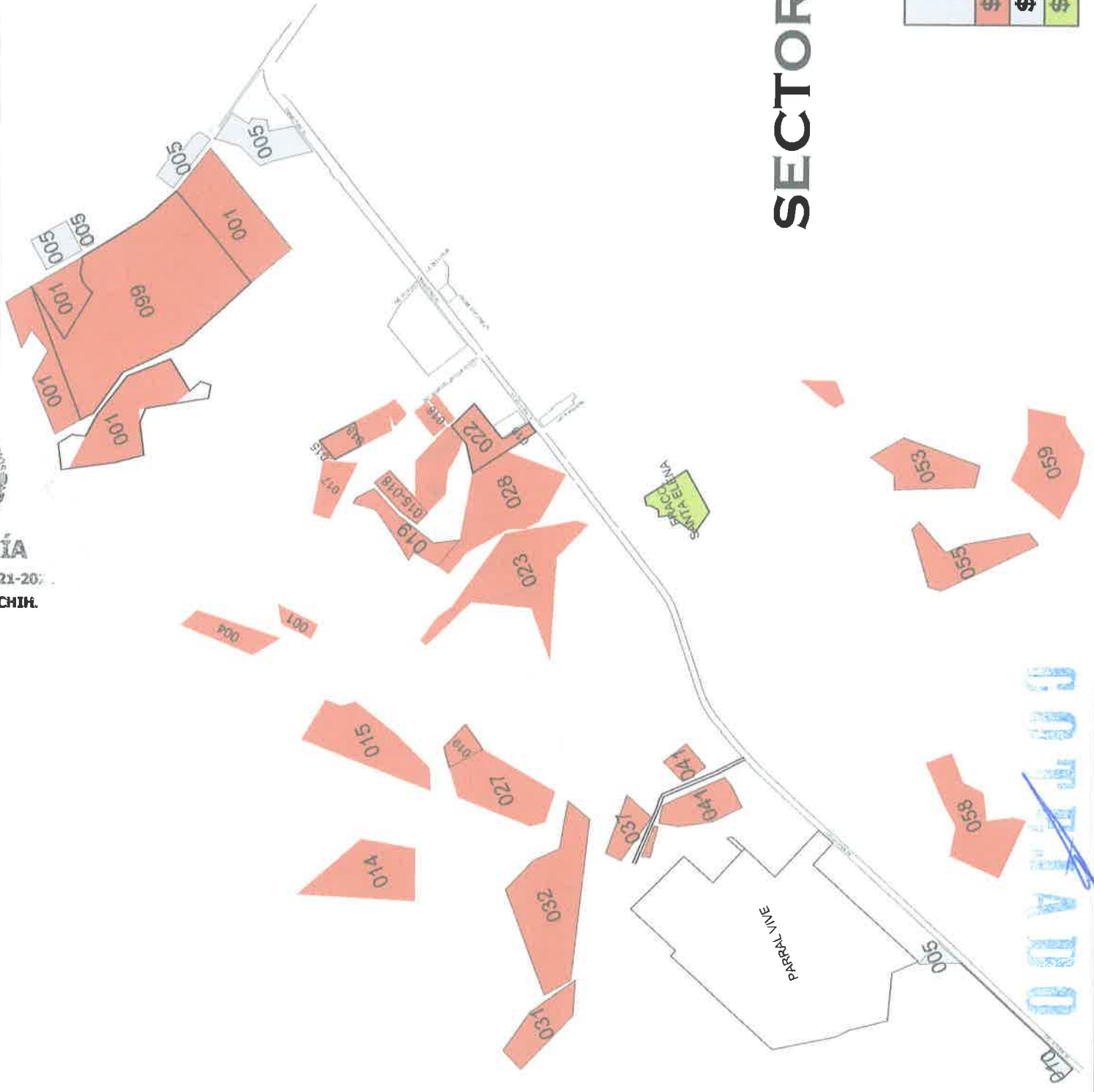
**VALOR DE  
TERRENO**

**\$ 550.00**



# SECTOR 064

| VALOR DE TERRENO |
|------------------|
| \$ 50.00         |
| \$ 70.00         |
| \$ 225.00        |



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
 GOBIERNO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA  
 SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
 DIRECCIÓN DE REGISTRO Y CATASTRO  
 PARRAL, CHIH.



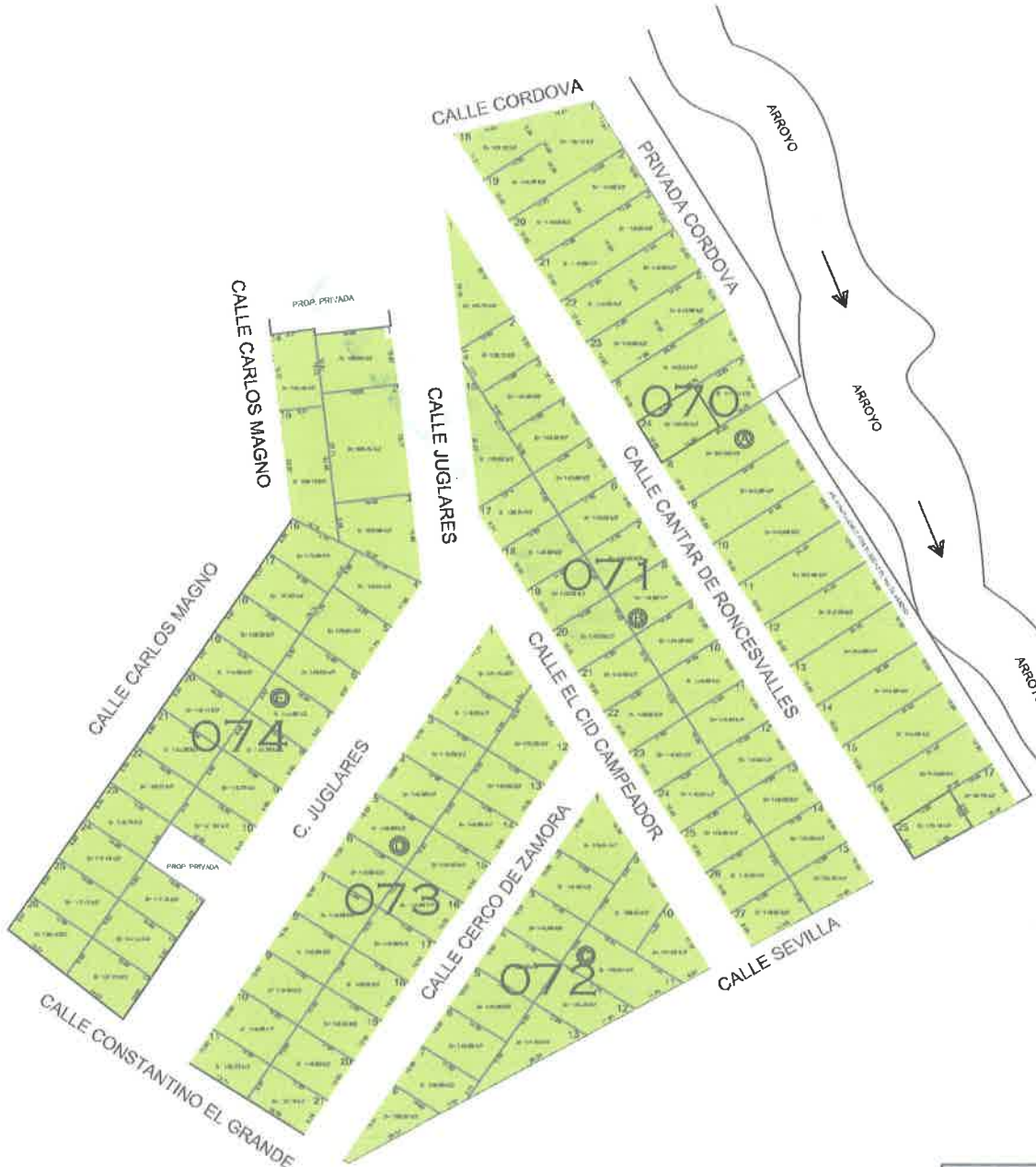
COMPROBADO



# SECTOR 064



## FRACCIONAMIENTO "SANTA ELENA"



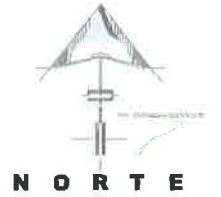
~~GOBERNADO~~

|                  |
|------------------|
| VALOR DE TERRENO |
| \$ 225.00        |

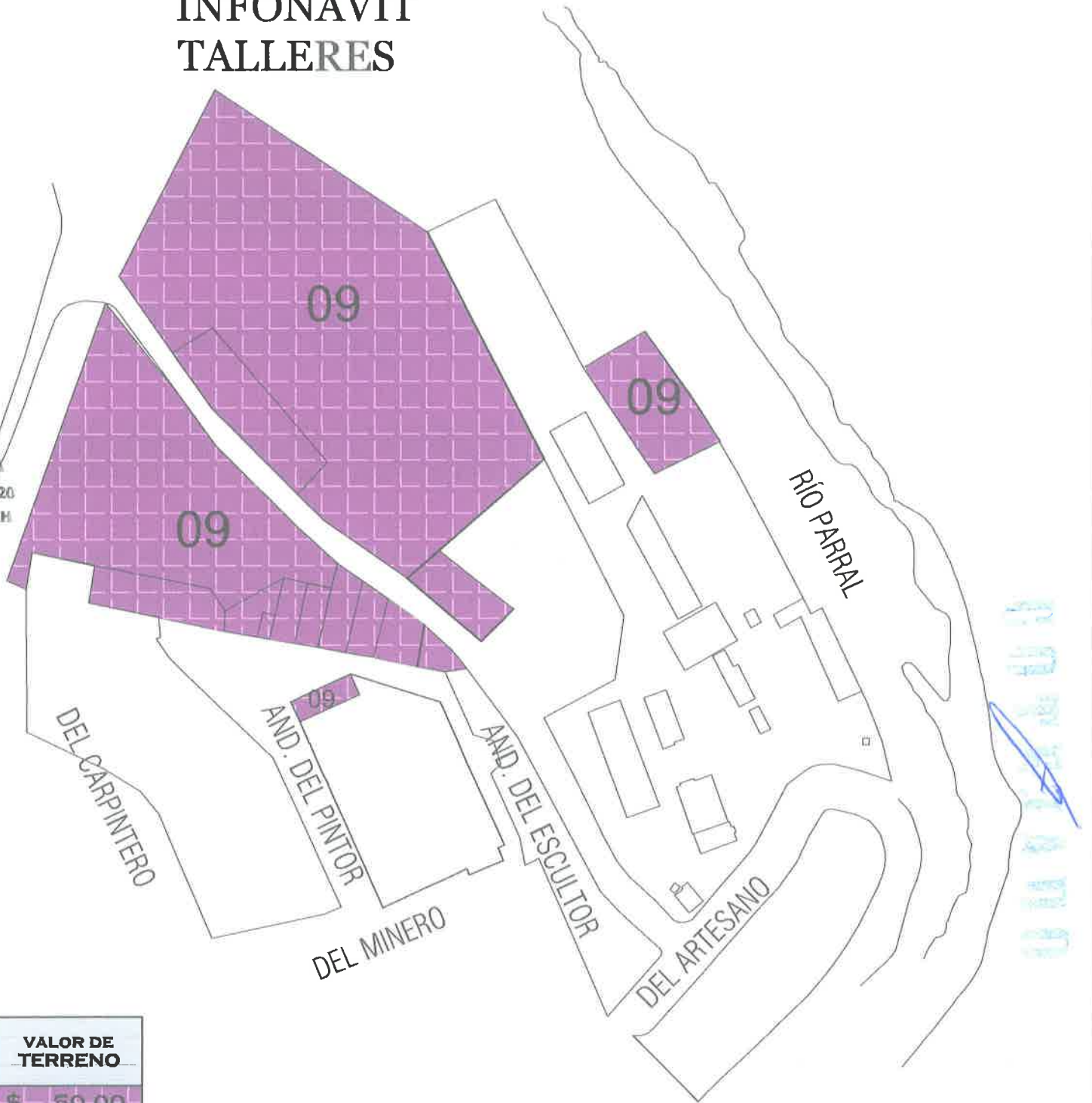
SECRETARÍA  
2021-2026  
PARRAL, CHIH.



# SECTOR 065



## INFONAVIT TALLERES



VALOR DE  
TERRENO

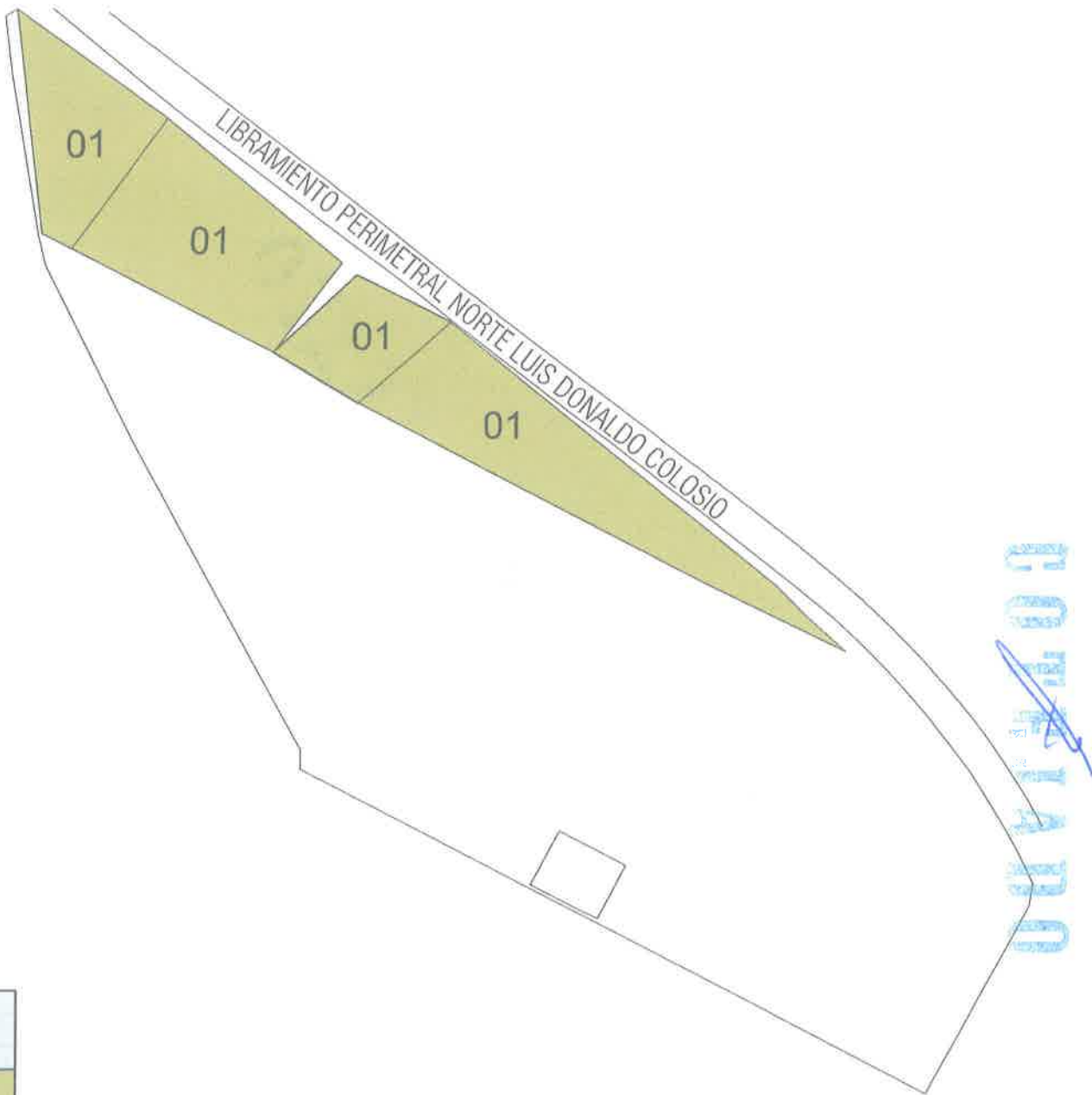
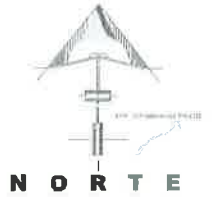
\$ 50.00

MUNICIPIO DEL PARRAL  
ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIHUAHUA  
CIC 2021-20  
PARRAL, CHIH.

09 09 09 09 09



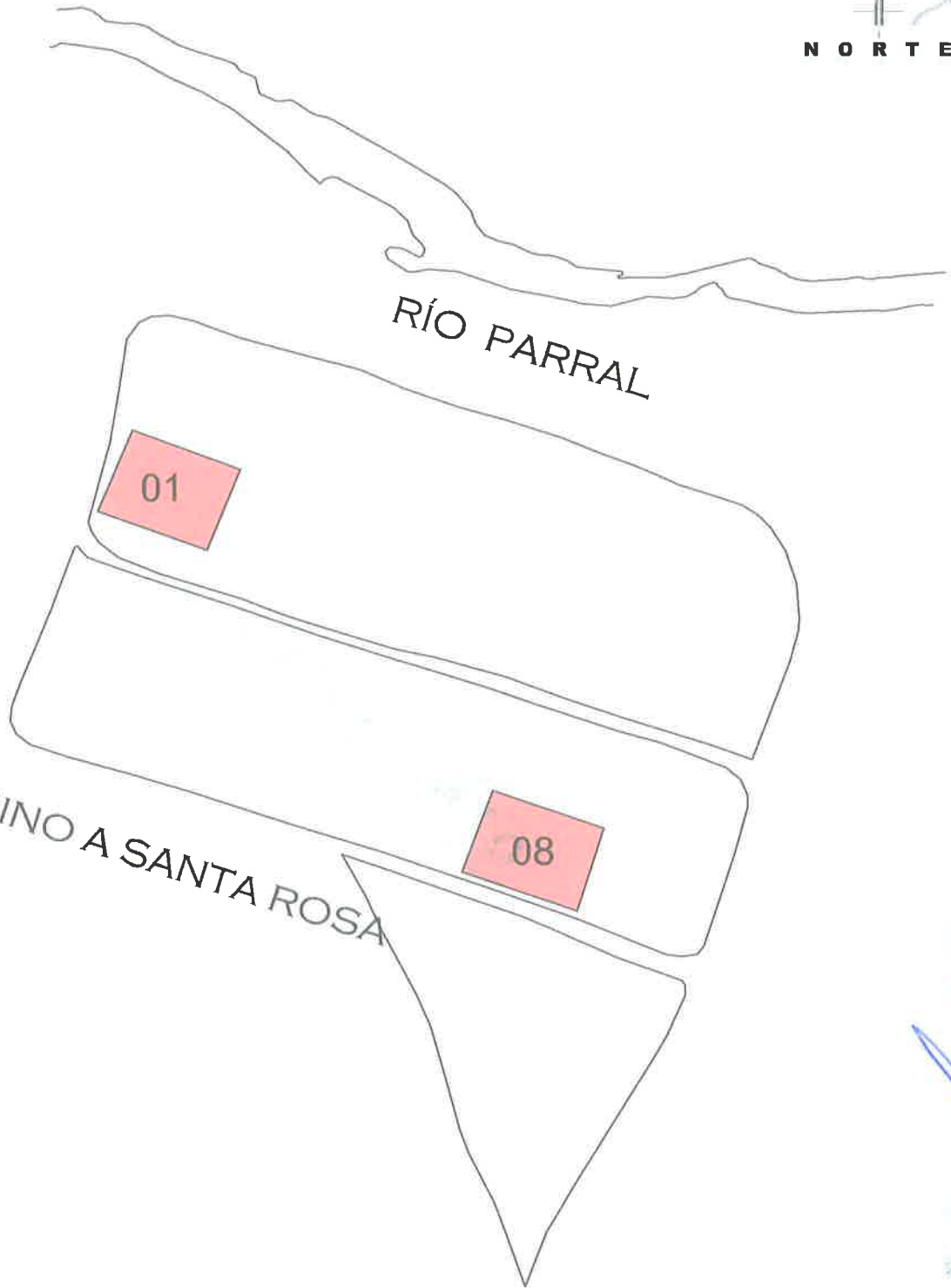
# SECTOR 065



**COPIA**

SECRETARIA  
2021-2022  
CHILE

| VALOR DE TERRENO |
|------------------|
| \$ 50.00         |



SECRETARÍA  
2022  
PARRAL, CH.

~~COTRIANO~~

| VALOR DE TERRENO |
|------------------|
| \$ 50.00         |

# SECTOR 065



# SECTOR 066

"FRACC. PASEOS  
DE LA ALMANCEÑA"



CARRETERA ESTATAL 12 A SANTA BARBARA



| VALOR DE TERRENO |        |
|------------------|--------|
| \$               | 70.00  |
| \$               | 117.00 |
| \$               | 378.00 |

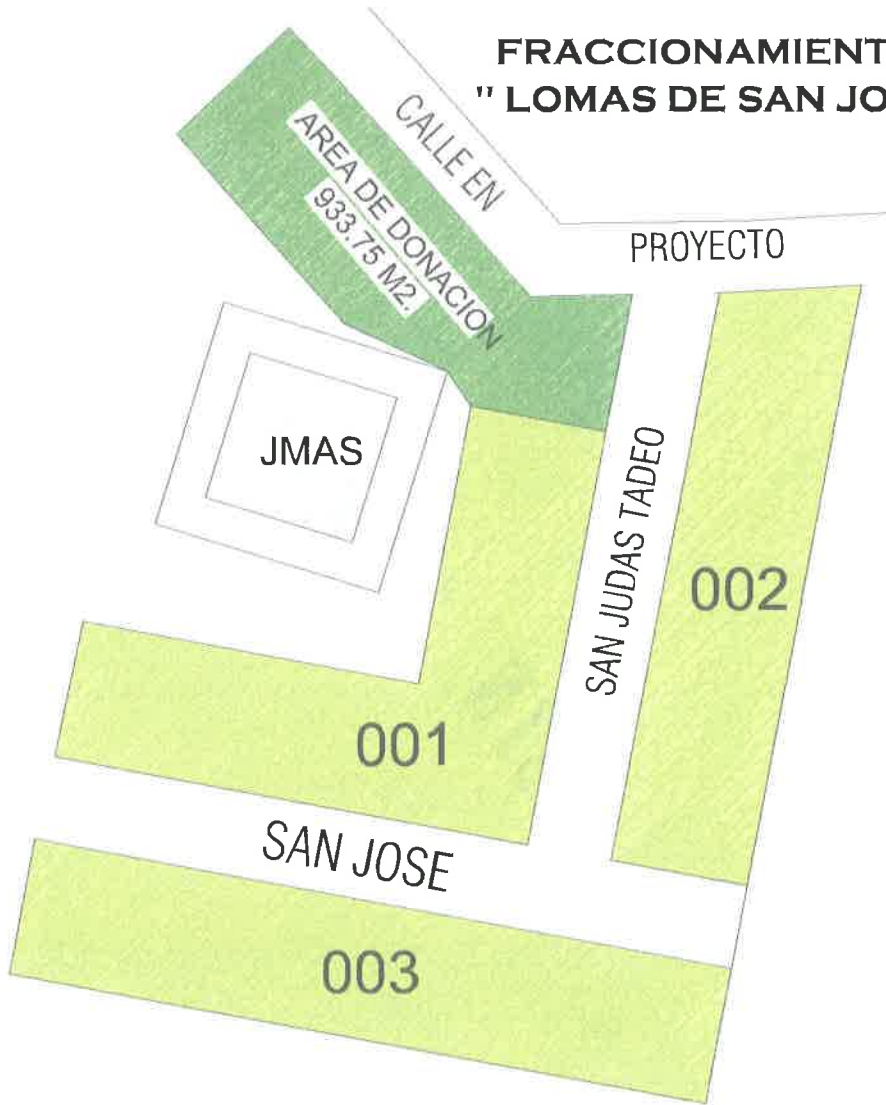
MANZANA 99 CLAVE GENERAL  
PASEOS DE LA ALMANCEÑA



# SECTOR 067



## FRACCIONAMIENTO " LOMAS DE SAN JOSE "



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
SE  
RENTA Y VALORES CATASTRALES  
REGISTRACION 2021-2  
PARRAL, CHI.

COMPRAN  
UN VITAJA

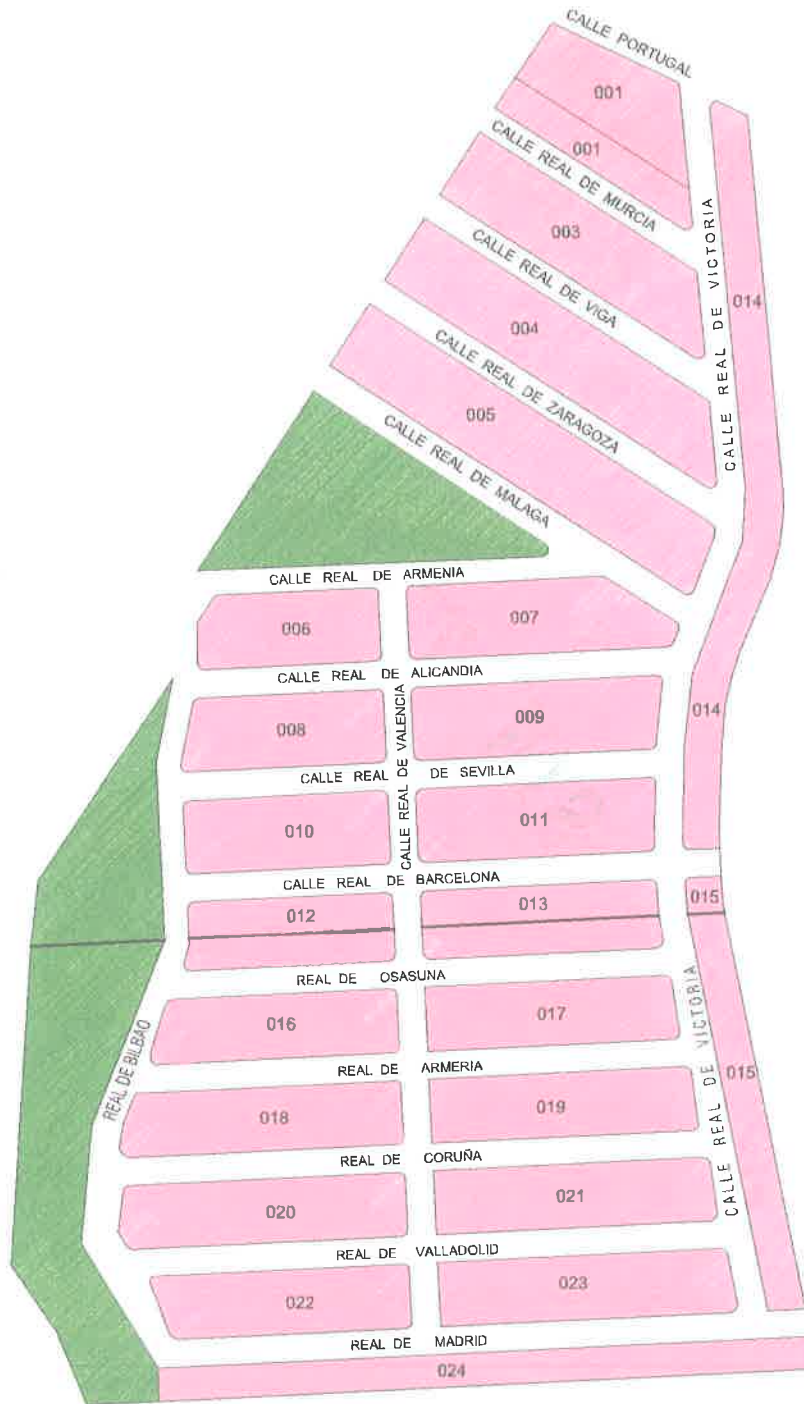
| VALOR DE TERRENO |
|------------------|
| \$ 550.00        |





# SECTOR 069

"REAL DE VICTORIA"



~~GOTERRADO~~

SECRETARÍA  
2021-2  
PARRAL, CHI.

**VALOR DE TERRENO**  
**\$ 378.00**

# SECTOR 070 EL ARANJUEZ



|                  |          |
|------------------|----------|
| VALOR DE TERRENO | \$ 30.00 |
|------------------|----------|

~~00447009~~

# SECTOR 070

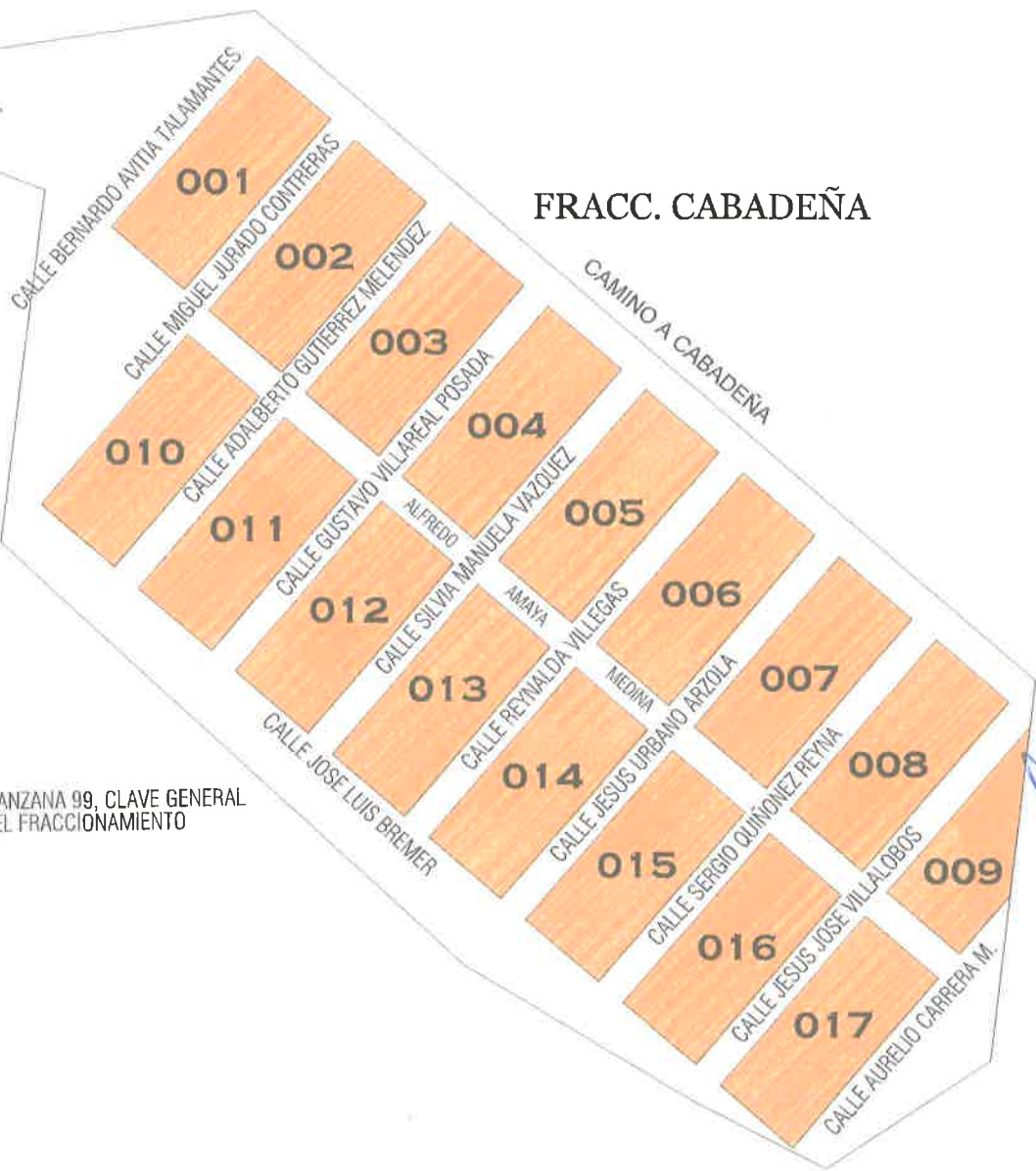


inc  
MEXICANOS  
ARÍA  
2021-2024  
PAF. CHIH.

070  
EL ARANJUEZ

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| <b>VALOR DE TERRENO</b> |       |
| \$                      | 80.00 |

# SECTOR 073



FRACC. CABADEÑA

MANZANA 99, CLAVE GENERAL DEL FRACCIONAMIENTO

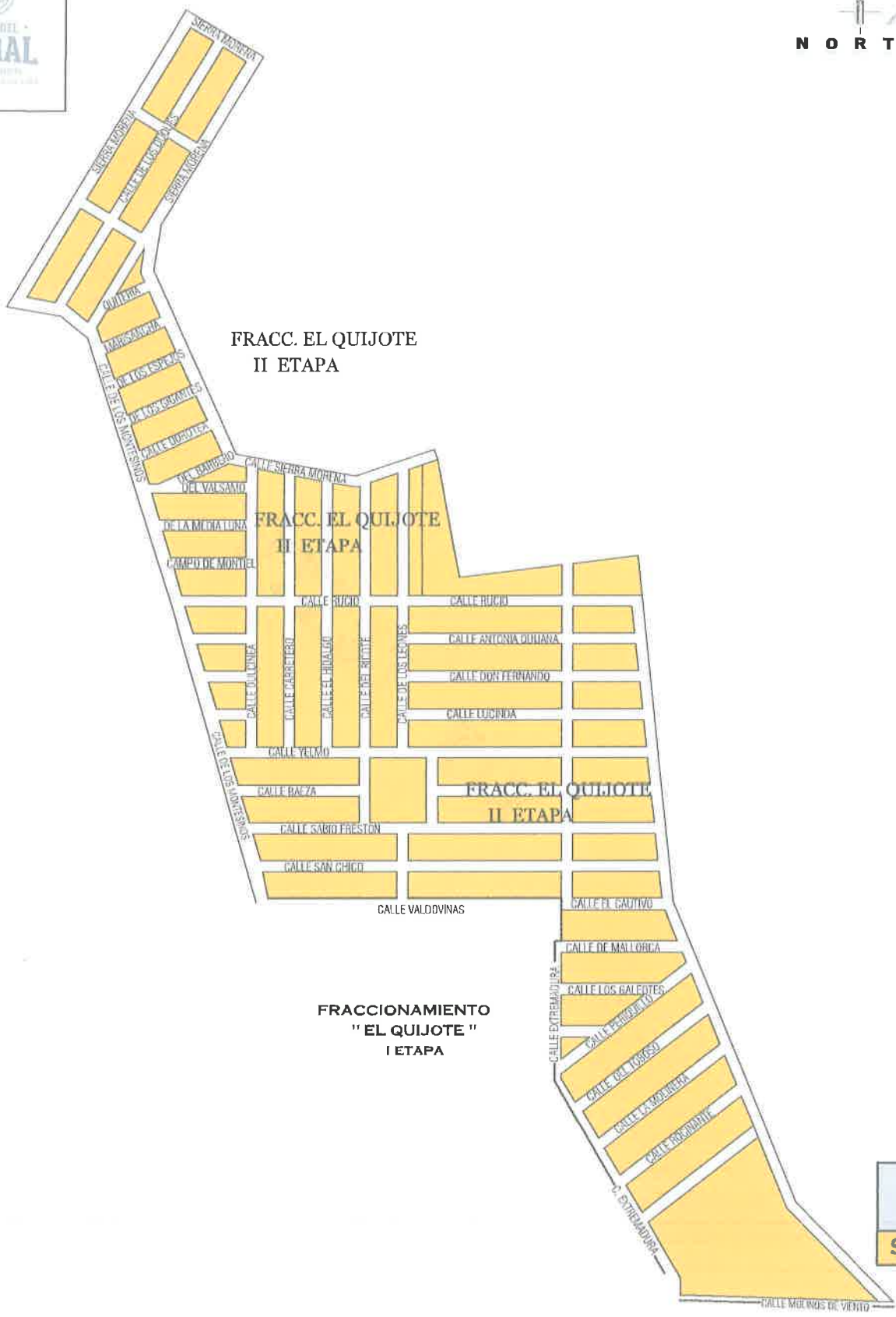
COMERCIO

| VALOR DE TERRENO |        |
|------------------|--------|
| \$               | 70.00  |
| \$               | 250.00 |

AR...  
20...2024  
L, CHIH.



# SECTOR 074



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
MUNICIPIO DEL PARRAL, CHIH.  
PERIODO 2021-2024

UNIVERSIDAD

VALOR DE TERRENO  
\$ 378.00



# SECTOR 074

COAHUILA DE ZARAGOZA  
MUNICIPIO DE PARRAL  
2021-2024



NORTE

VALOR DE TERRENO  
\$ 378.00



COPIA AUTÉNTICA

GASOLINERA

AV. NIÑOS HEROES

AV. NIÑOS HEROES

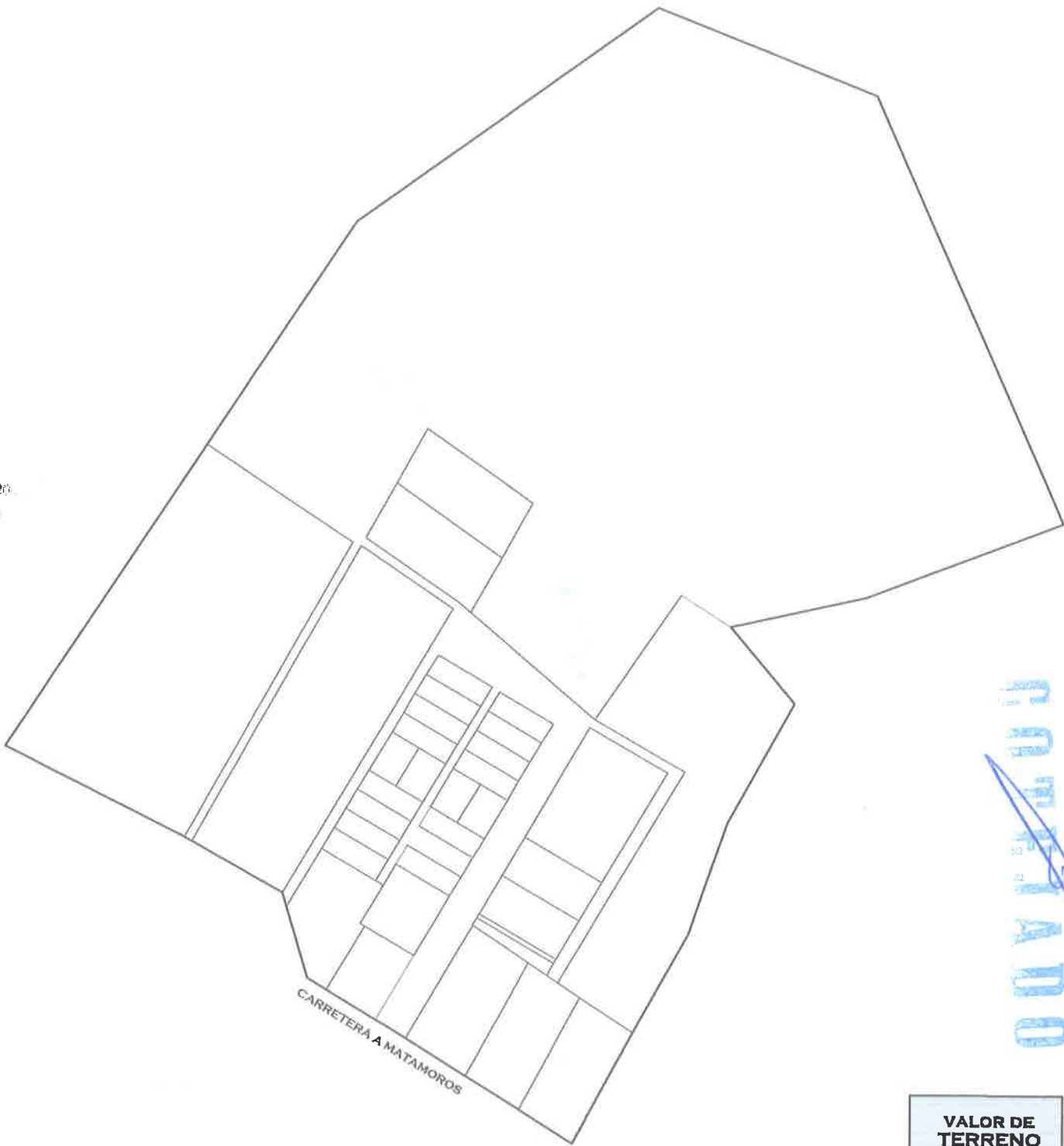
CERVANTES SAavedra





# SECTOR 075

LA ANTENA



CARRETERA A MATAMOROS

**COMPRADO**

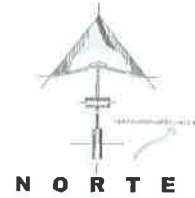
|                         |
|-------------------------|
| <b>VALOR DE TERRENO</b> |
| <b>\$ 70.00</b>         |

ano  
SECRETARÍA  
1 (2021-2022)  
PARRAL, CHI.



# SECTOR 076

FRACC. CAMPESTRE MACLOVIO HERRERA  
JOSE BARRON



SECRETARÍA  
MUNICIPAL  
2021-2  
PARRAL, CHI.

**COPIADO**

|                  |
|------------------|
| VALOR DE TERRENO |
| \$ 70.00         |

FRACCIONAMIENTO  
MACLOVIO HERRERA



# SECTOR 077

PARRAL "VIVE"

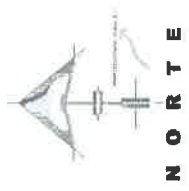


SECRETARÍA  
CIUDADANÍA 2021-20  
PARRAL, CHIH



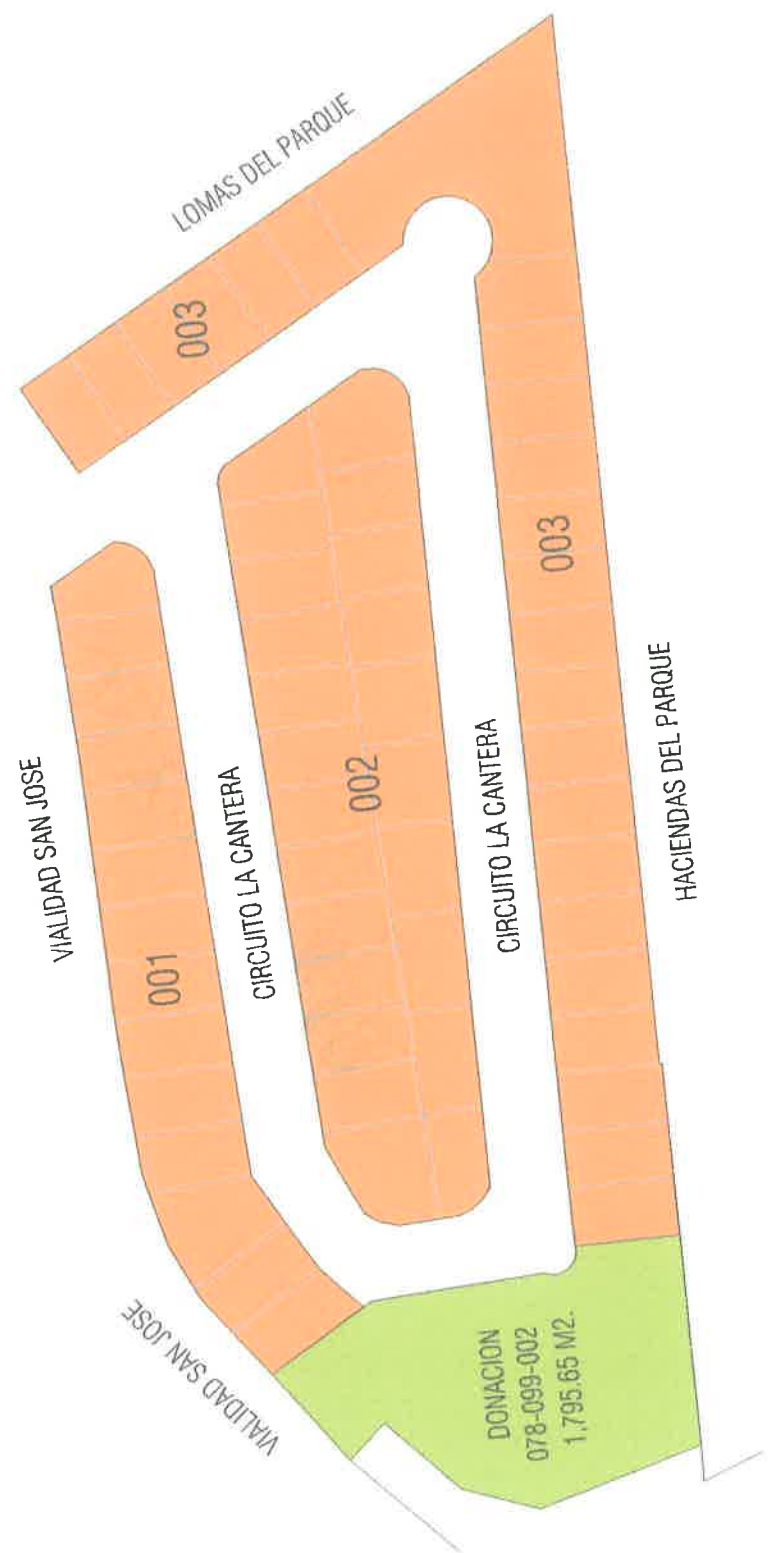
ENTRADO

VALOR DE  
TERRENO  
\$ 150.00



# SECTOR 078

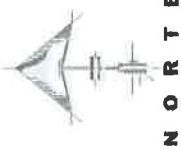
## FRACCIONAMIENTO "RESIDENCIAL CANTERA"



|                  |           |
|------------------|-----------|
| VALOR DE TERRENO | \$ 890.00 |
|------------------|-----------|

**COPIA**

SECRETARÍA  
AC N° 2021-27  
PARRAL, CHI



# SECTOR 079

## VILLA ESCOBEDO



VALOR DE  
TERRENO  
S 25.00



COMPRADO





# LAS TINAJAS



GOBIERNO DEL ESTADO

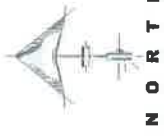


SECRETARÍA  
2021-2  
PARRAL, CHILE

REVISADO  
AUTENTICO

## SECTOR 081

VALOR DE TERRENO  
\$ 150.00



# SECTOR 085

## MANCOMUN ZAPATEROS



|                     |          |
|---------------------|----------|
| VALOR DE<br>TERRENO | \$ 10.00 |
|---------------------|----------|





# SECTOR 086

CERT. PARCELARIO Z-32P1/4  
DENTRO DEL EJIDO ALMANCEÑA SUBURBANO



|                     |
|---------------------|
| VALOR DE<br>TERRENO |
| <b>\$ 70.00</b>     |

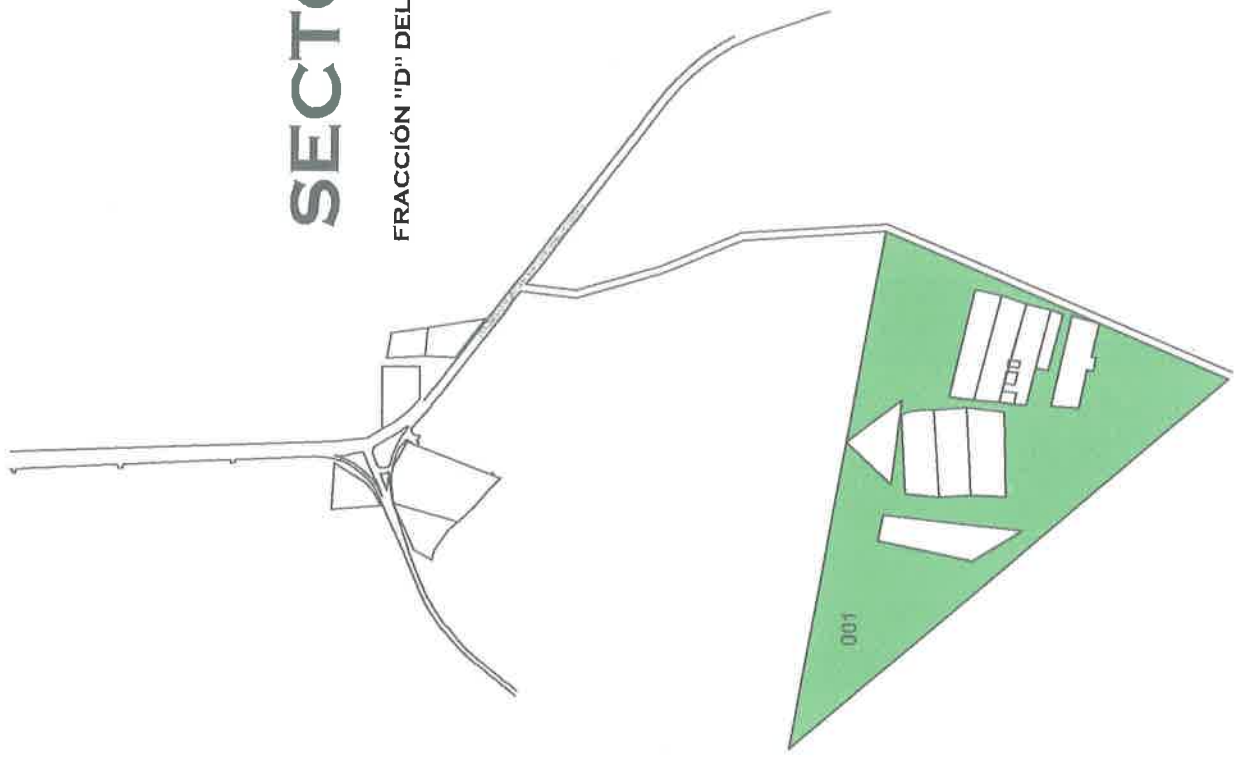


0000000000



# SECTOR 087

FRACCIÓN "D" DEL RANCHO SAN GERONIMO



VALOR DE  
TERRENO  
\$ 30.00



~~CONFIDENCIAL~~



# SECTOR 088

FRACCIONAMIENTO "LA FORTUNA"



|                  |
|------------------|
| VALOR DE TERRENO |
| \$ 70.00         |



LA FORTUNA