



Chihuahua, Chih., a 27 de octubre de 2021
No. de oficio: SRIA/AT/323/2021

**H. Congreso del Estado de Chihuahua
Presente.-**

Con fundamento en los artículos 63 fracción II, del Código Municipal vigente y 29 fracción IX del Reglamento Interior del Municipio de Chihuahua, remito a Usted el Acuerdo tomado por el H. Ayuntamiento, en Sesión Ordinaria 13/21 celebrada el día 27 de octubre del presente año, mediante el cual se autoriza el Anteproyecto de Tablas de Valores Catastrales Unitarios de Suelo y Construcción para el ejercicio fiscal 2022.

Adjunto al presente me permito enviar el mencionado anteproyecto, así como memoria digital que contiene el mismo.

Sin otro particular por el momento, reciba un cordial saludo.

**Atentamente
Secretario del H. Ayuntamiento**



**SECRETARIA
DEL
AYUNTAMIENTO**


Lic. Santiago De la Peña Grajeda

SPG/AOB/MCQM/vtb

*"2021, Año del Bicentenario de la Consumación de la Independencia de México"
"2021, Año de las Culturas del Norte"*

Secretaría del Ayuntamiento

Av. Independencia No. 209 Col. Centro C.P. 31000, Chihuahua, Chih.
Conmutador 072 Tel. (614) 200 4800 | municipiochihuahua.gob.mx



Secretaría del
H. Ayuntamiento
S.O. 13/2021

Lic. Santiago De la Peña Grajeda, Secretario del H. Ayuntamiento del Municipio de Chihuahua, hace constar y certifica:

Que en Sesión Ordinaria del H. Ayuntamiento verificada con fecha 27 de octubre del año 2021, dentro del punto número cuatro del orden del día, a la letra se asienta lo siguiente:

Para desahogar este punto, el Secretario del Ayuntamiento, Licenciado Santiago De la Peña Grajeda, otorga el uso de la palabra al Regidor Francisco Javier Turati Muñoz, a fin de que dé lectura al dictamen que presentan las y los Regidores que integran la Comisión de Hacienda y Planeación relativo a la aprobación del Anteproyecto de Actualización de las Tablas de Valores Catastrales Unitarios de Suelo y Construcción y Actualización de la Base Gravable del Impuesto Predial, ambos para el ejercicio fiscal 2022. Durante la presentación del dictamen, el Regidor Turati Muñoz, con fundamento en lo previsto por el artículo 76 fracción IX del Reglamento Interior del Honorable Ayuntamiento, solicita la dispensa de la lectura de los antecedentes, considerandos que contiene el dictamen, por lo que el Secretario del Ayuntamiento, somete a consideración del pleno la solicitud y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 22 y 24 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua; 15, 35, 71 y demás relativos y aplicables del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento del Municipio de Chihuahua, se dispensa la lectura solicitada por unanimidad de votos. Al concluir la presentación del dictamen, se somete a votación del pleno y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 22 y 24 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua; 15, 35, 71 y demás relativos y aplicables del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento del Municipio de Chihuahua, se tomó por unanimidad de votos, el siguiente:

ACUERDO

PRIMERO. Se autoriza el **Anteproyecto de Tablas de Valores Catastrales Unitarios de Suelo y Construcción para el ejercicio fiscal 2022**, con fundamento en el artículo 28 fracción XL del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, así como el artículo 6 fracción IV de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua; valores que serán utilizados para el cálculo del Impuesto de Traslación de Dominio para el ejercicio Fiscal 2022, mismo que se anexa al presente Acuerdo y forma parte integrante del mismo.

SEGUNDO. Se autoriza la actualización de los valores de construcción en un 13.79%, de acuerdo al índice nacional de precios al productor (construcción) del INEGI, correspondientes a un periodo del año 2019 al 2021; exceptuando las viviendas de nivel BÁSICO POPULAR según el padrón catastral, las que se incrementarán solo en un 5.59% equivalente a la inflación del ejercicio fiscal 2021.

TERCERO. Se autoriza incorporar plazas, corredores comerciales, zonas industriales, condominios, centro comerciales; así como la homologación de colonias y fraccionamientos.

1/2

"2021, Año del Bicentenario de la Consumación de la Independencia de México"
"2021, Año de las Culturas del Norte"

Secretaría del Ayuntamiento

Av. Independencia No. 209 Col. Centro C.P. 31000, Chihuahua, Chih.
Conmutador 072 Tel. (614) 200 4800 | municipiochihuahua.gob.mx



CUARTO. Los peritos valuadores autorizados ante la autoridad catastral, con la finalidad de hacer efectivo lo dispuesto por el artículo 158 fracción I del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, así como lo dispuesto por el artículo 25 fracción II de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, deberán informar y acreditar a la Tesorería Municipal, a más tardar el 15 de enero del año 2022, los avalúos realizados durante el año 2021, con la finalidad de refrendarlos en base a las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del año 2021.

QUINTO. Se autoriza que, para efectos del cálculo del Impuesto Predial, se utilizará el mismo valor de la base gravable al 31 de diciembre del año 2021 más su actualización del 5.59%, equivalente a la tasa de inflación anual estimada por el Banco de México para el ejercicio fiscal 2021. Lo anterior en cumplimiento a lo establecido por el artículo 148 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, así como el artículo 21 de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua.

SEXTO. Remítase al H. Congreso del Estado para su aprobación y posterior publicación en el Periódico Oficial del Estado, de conformidad con el artículo 28 fracción XL del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

Se autoriza y firma la presente certificación, en la ciudad de Chihuahua, Chihuahua, a los veintisiete días del mes de octubre del año dos mil veintiuno.

El Secretario


Lic. Santiago De la Peña Grajeda



**SECRETARIA
DEL
AYUNTAMIENTO**

SUBDIRECCION DE CATASTRO
TESORERIA MUNICIPAL

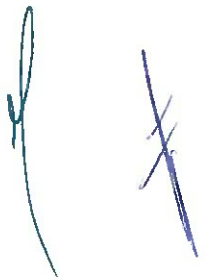
TABLAS DE VALORES UNITARIOS
DE SUELO Y CONSTRUCCION
2022

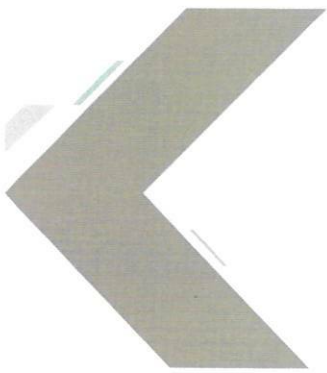


A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

◀ ÍNDICE

INICIATIVA.....	1-19
ZONAS HOMOGÉNEAS.....	20
SUELO URBANO.....	21-236
SUELO SUBURBANO.....	237-241
SUELO RÚSTICO.....	242-252
CONSTRUCCIONES.....	253-258
INSTALACIONES ESPECIALES.....	259-261
ANUNCIOS.....	262-266
ANTENAS.....	267
MÉRITOS Y DEMÉRITOS.....	268-304





INICIATIVA

Two handwritten signatures in blue ink, located in the bottom right corner of the page. The signatures are stylized and appear to be initials or names.

H. AYUNTAMIENTO DE CHIHUAHUA

PRESENTE:

LIC. MARCO ANTONIO BONILLA MENDOZA, en mi doble carácter de Presidente Municipal y Presidente del H. Ayuntamiento de Chihuahua, en cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 29, fracción XIII y XXXIII así como 64 fracciones I, X y XIII y, 148 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua; artículos 6 fracciones I, IV y XI, así como, 22 de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua; artículos 4, 5, fracción II, 36 fracciones I, II, X y 40 fracciones II y VII del Reglamento Interior del Municipio de Chihuahua; someto a su consideración el Anteproyecto de Tablas de Valores Catastrales Unitarios de Suelo y Construcción y, Actualización de la Base Gravable del Impuesto Predial, ambos para el ejercicio fiscal 2022, al tenor de la siguiente:

Exposición de Motivos

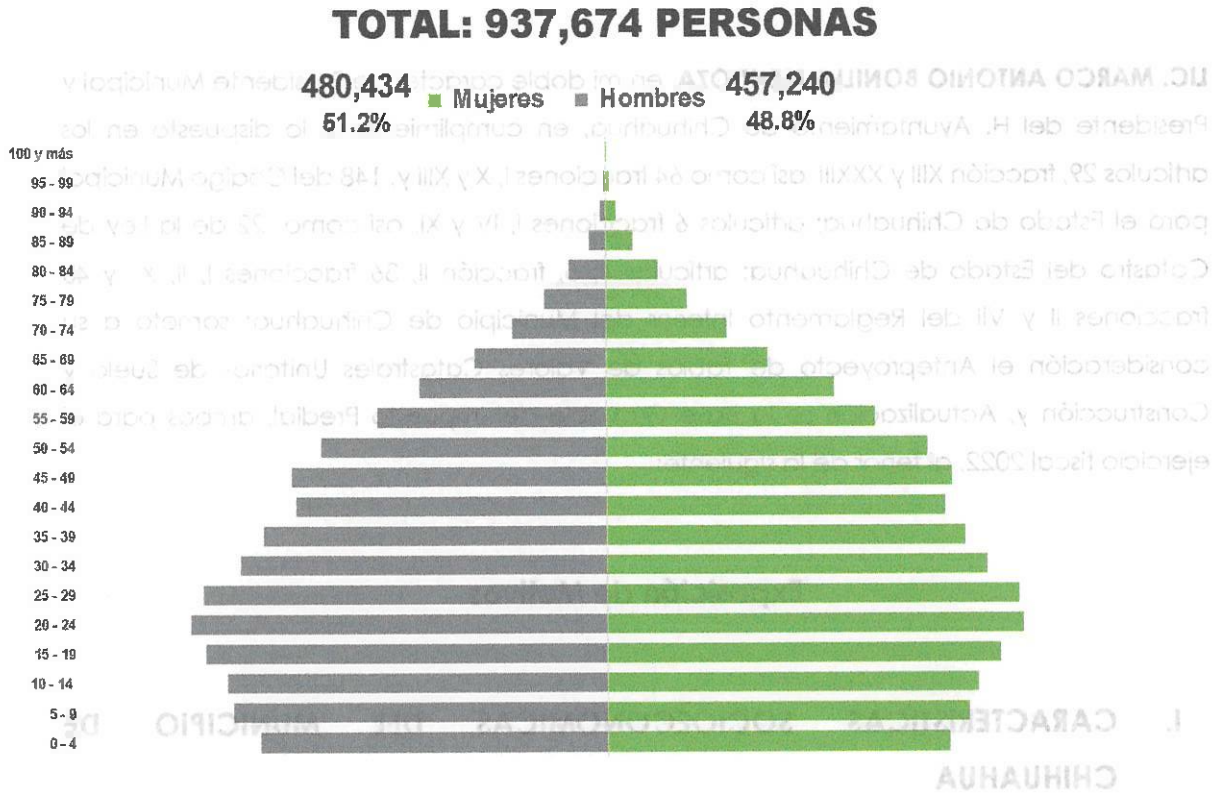
I. CARACTERÍSTICAS SOCIOECONÓMICAS DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

POBLACIÓN

De acuerdo con el Censo de Población y Vivienda del 2020, el municipio de Chihuahua registra una población total de 937 mil 674 personas, lo equivalente al 25.1% de la población estatal.

De los más de 937 mil habitantes en el municipio, el 51.2% son mujeres y el 48.8% son hombres; además, la mayoría de los habitantes son jóvenes, el 22.4% son niños menores de 14 años, el 25.1% tiene entre 15 y 29 años, el 21.6% tiene entre 30 y 44 años, 18.2% tienen entre 45 y 59 años y apenas un 12.5% son adultos mayores de 60 años.

Pirámide Poblacional del Municipio de Chihuahua en 2020



La edad de la población es un factor determinante de la fuerza laboral disponible en la ciudad, sin embargo, hay otros factores como la educación, la formalidad y la productividad, los que marcan la pauta sobre el desempeño del mercado laboral y su efecto en el crecimiento y desarrollo del municipio.

Por tanto el trabajo de elaboración de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción resulta de vital importancia, ya que los valores catastrales deben mantener la proporcionalidad con respecto a la realidad social y económica del municipio; siendo importante señalar que la población cada día crece a pasos agigantados y no podemos dejar de observar que el impuesto predial y el impuesto por traslación de dominio constituyen los ingresos propios municipales más importantes para hacer frente a las necesidades de los habitantes de esta localidad.

Debido a lo anterior, resulta de vital importancia la actualización a la que se hace referencia, pues ante el inminente crecimiento poblacional debemos de proyectar al futuro, la calidad de vida de la población y para ello se requieren recursos garantizados, mismos que se obtendrán solamente con una regulación apegada a la realidad de estos valores, pues de dicho modo se podrán garantizar inversiones que generen una derrama

económica constante que garantice un ingreso cada vez más seguro para la población municipal.

CAPITAL HUMANO

El capital humano es la base para lograr el crecimiento económico y la productividad de una región, entendido por la cantidad y la calidad de la fuerza productiva, visto como la cantidad de personas disponibles para producir, la edad, el género, el nivel de instrucción y el sector de ocupación como elementos determinantes del tipo de capital humano con que cuenta la ciudad.

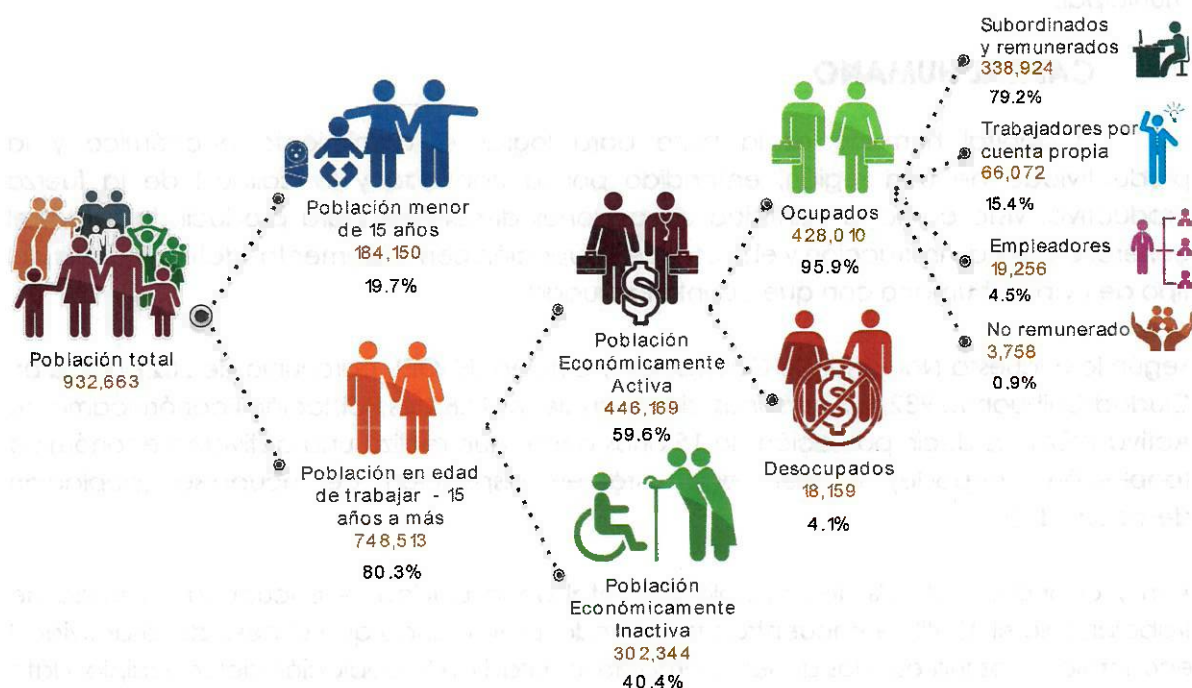
Según la Encuesta Nacional de Ocupación y Empleo (ENOE), para junio de 2021 había en Ciudad Chihuahua 932,663 personas, de las cuales el 47.8% es Población Económicamente Activa (PEA), es decir, población de 15 años o más que realiza una actividad económica (población ocupada) o bien que está en disposición de ocuparse (población desocupada).

Aún y cuando, el 80.3% de la población total de la ciudad se encuentra en edad de trabajar, sólo el 45.9% se encuentran trabajando, provocando que el peso de la actividad económica y los ingresos los genere cerca de la mitad de la población del municipio; dato que no podemos dejar de observar y que sin lugar a dudas debemos tener como objetivo empatar al porcentaje de la población en posibilidad de trabajar.

Es indispensable activar la cadena económica para que nuestra población tenga acceso a las tendencias económicas que hoy por hoy están presentándose y las cuales representan oportunidades laborales dentro del sector laboral formal, por tanto reitero la absoluta necesidad de mantener la solidez de las Tablas de Valores Catastrales, pues únicamente de ese modo podemos garantizar ingresos con los que sin lugar a dudas podamos contar para que nuestra ciudad se muestre como un punto de atracción para las inversiones públicas y privadas ya que únicamente con mejoras en la infraestructura municipal cualquier proyecto de tipo económico público o privado será viable, detonando la economía de nuestra ciudad y como consecuencia de ello garantizando a nuestro capital humano el acceso a un empleo digno de satisfacer las necesidades de vivienda, educación, salud, esparcimiento, etc.

La siguiente imagen muestra la distribución de la población según sus características de ocupación, además de considerar si son empleados por cuenta propia, asalariados o empleadores.

Imagen 1. Características de Ocupación en la Ciudad de Chihuahua al IIT de 2021.



Fuente: PICsp con datos de la ENOE al IIT 2020.

INFLACIÓN

Además de monitorear el crecimiento económico de un territorio, es importante considerar cómo este se traduce en bienestar, siendo el poder adquisitivo de la población un indicador clave de cómo la economía crece a mayor o menor ritmo que los precios de los bienes básicos.

La inflación es un proceso económico provocado por el desequilibrio existente entre la producción y la demanda; causa una subida continua de los precios de la mayor parte de los productos y servicios y una pérdida del valor del dinero para poder adquirirlos o hacer uso de ellos.

Para agosto de 2021, la ciudad de Chihuahua presentaba una inflación del 6.2, siendo la 20ª ciudad (de 55 ciudades evaluadas) con la más alta inflación a nivel nacional, la inflación de Ciudad Juárez es de 5.0, siendo la 45ª ciudad con la inflación más alta. Chihuahua presenta una mayor inflación que la ciudad fronteriza y por arriba de la del Estado (5.8) y del promedio nacional (5.6).

Inflación Ciudad Chihuahua ago 2016 - ago 2021



Fuente: PICsp con datos de INEGI.

A partir de 2017 la inflación en la ciudad de Chihuahua comenzó a disminuir considerablemente, sin embargo, en agosto de 2021 ha tenido un repunte importante.

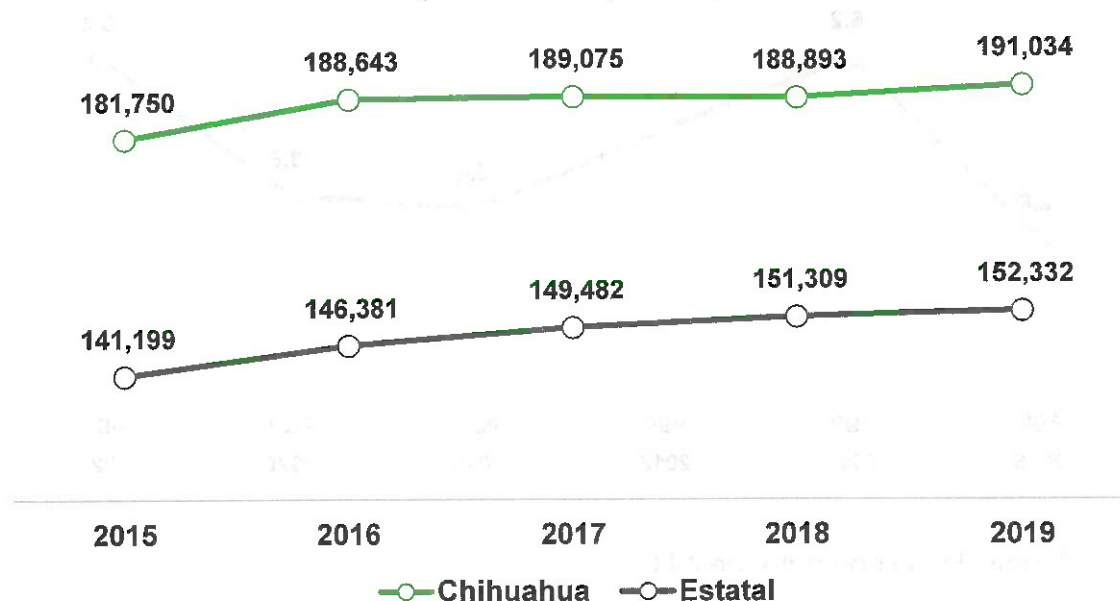
El aumento de los precios refleja la pérdida de poder adquisitivo de la población, así como un incremento superior en la demanda de bienes y servicios y su disponibilidad. Entonces, la inflación refleja cómo los trabajadores pueden adquirir menos satisfactores con su ingreso laboral y cómo la economía crece a un ritmo insuficiente, es por ello que para contrarrestar este punto es necesario elevar la calidad de vida de nuestra población y para ello debemos de dotarlos de bienes y servicios adecuados, puesto que debemos de recordar que nuestra fuerza es nuestra gente trabajadora y es a ellos a quienes debe de dirigirse un plan económico fuerte a corto, mediano y largo plazo en el que estemos involucrados el sector público y privado, capacitando cada día más a nuestra población y/o fuerza de trabajo para que pueda acceder a empleos mejor pagados.

PRODUCTO INTERNO BRUTO

De 2018 a 2019, el PIB del municipio de Chihuahua creció 2.5%, cifra inferior al promedio de los últimos 10 años, siendo 3.3%. La participación en el Estado se ha mantenido en el 31%.

En lo que respecta al PIB per cápita, el municipio registra el 7º PIB por habitante más alto de la entidad, siendo Ocampo, Matachí y San Francisco del Oro los municipios con mayor PIB per cápita. Para 2019, el PIB per cápita de ciudad Chihuahua era de 191 mil 034 pesos, mientras que el promedio estatal se registraba en 152 mil 332 pesos anuales.

PIB Per Cápita (Cifras en pesos)



Fuente: Estimaciones PICsp con datos de INEGI.

De 2018 al 2019, el PIB per cápita en el municipio sólo se incrementó en un 1.1%, un incremento mayor al 0.7% del PIB per cápita estatal.

Aún y cuando Chihuahua es la segunda ciudad con mayor aportación a la economía estatal, además de presentar un mayor crecimiento que el promedio de la entidad, aún presenta retos importantes en materia de aceleración de la economía, poder adquisitivo y competitividad.

II. TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE CIHUAHUA

Antecedentes

Las primeras Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción en la historia del Catastro del Municipio de Chihuahua fueron creadas en el año 2006, las cuales fueron aprobadas y publicadas de acuerdo al valor de mercado de aquel año. Dichas tablas no tuvieron incremento alguno por un periodo de 4 años; en los años 2011, 2012, 2014, 2016, 2018 y 2019 se incrementó su valor en base al índice de inflación correspondiente a cada año; en el año 2013 se incrementaron en un 20%; de 2015 a 2017 no sufrieron incremento alguno. Cabe mencionar que para efectos del año 2020 se realizó una homologación en los valores por colonia, teniendo como resultado la reducción de zonas clasificadas como homogéneas,

entendiéndose por éstas, como un polígono de uno o varios sectores catastrales que tengan características similares, tales como infraestructura, servicios, topografía y cualquier otro elemento relacionado que incida en el valor de la zona. Para el año 2021 se propuso la actualización de la información por la incorporación de plazas comerciales, colonias, fraccionamientos y corredores comerciales, los cuales fueron homologados respecto a los valores de suelo o terreno, por colonia ya existentes, considerando que esos valores no sufrieron incremento.

Usos de Suelo

En la siguiente tabla y objeto, podemos conocer los diferentes Usos de Suelo de la zona urbana y suburbana del municipio de acuerdo al Plan de Desarrollo Urbano 2040 publicado en septiembre de 2016.

Usos de Suelo		
Habitacional	Mixto Suburbano II	Preservación Ecológica
Habitacional Campestre de 1 - 4 viv/ha	Industria	PPC - Vivienda, Comercio y Servicios
Habitacional de 5 - 12 viv/ha	Industria Alto Impacto	Vivienda Densidad Baja
Habitacional de 13 - 25 viv/ha	Industria Bajo Impacto	Vivienda Densidad Alta
Habitacional de 26 - 35 viv/ha	Microindustria	Vivienda Servicios Profesionales
Habitacional de 36 - 45 viv/ha	Equipamiento	Vivienda Servicios Comercio
Habitacional de 46 - 60 viv/ha	Equipamiento General	PPC - Corredores y Comercio
Habitacional de mas de 60 viv/ha	Recreación y Deporte	Corredor Impacto Alto
Comercio y Servicios	Equipamiento Especial	Corredor Impacto Medio
Comercio y Servicios	Concentrador de Actividad	Comercio Servicios Generales
Mixto	Centro Distrital	Corredor Patrimonial
Mixto Intenso	Uso Especial	PPC - Nodos
Mixto Moderado	Zona Especial de Desarrollo Controlado	Nodo Barrial
Mixto Bajo	Zona de Amortiguamiento	Nodo Emblemático
Mixto Suburbano	Reserva en Área Estratégica	Nodo Urbano
	Uso no urbano	
	Area Natural de Valor Ambiental	

ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN CHIHUAHUA (PDU2040)

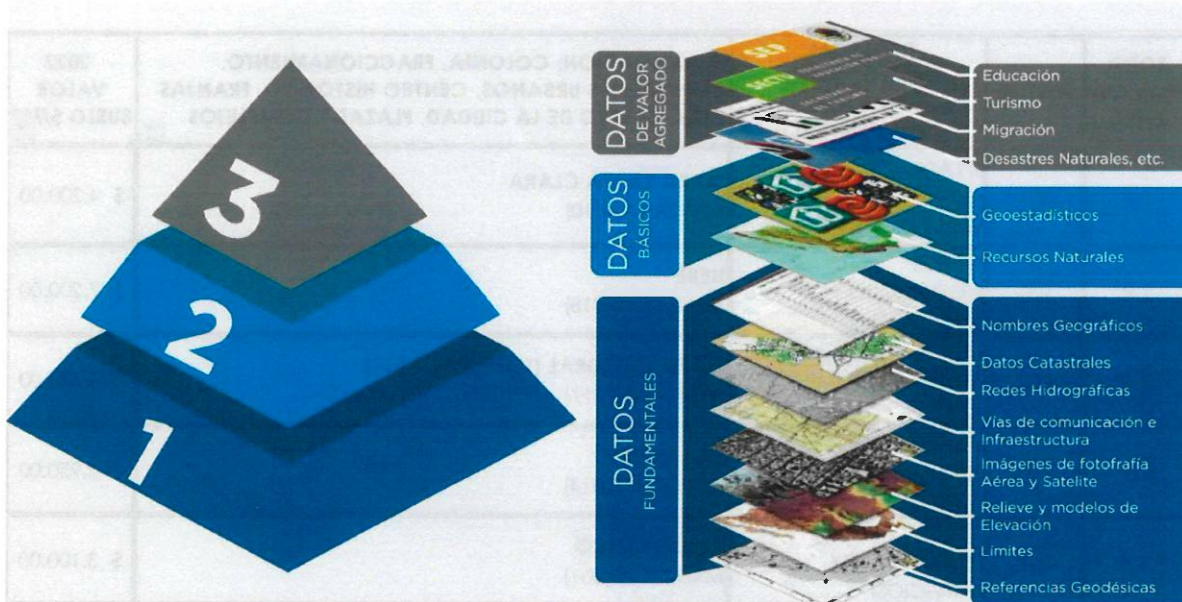
CARTA SÍNTESIS

Folleto anexo al periódico oficial de Gobierno del Estado No. 76 Chihuahua, Chih., Miércoles 21 de Septiembre de 2016



Sistema de Información Geográfica del Municipio

El trabajo de investigación realizado para la actualización de la información del proyecto de Tablas de Valores 2022, en su gran mayoría fue resultado de las capas de información generadas por el Sistema de Información Geográfica del Municipio (también conocido con los acrónimos SIG en español o GIS en inglés) es un conjunto de herramientas que integran y relacionan diversos componentes que permiten la organización, almacenamiento, manejo, análisis y modelización de grandes cantidades de datos procedentes del mundo real que están vinculados a una referencia espacial, facilitando la incorporación de aspectos sociales-culturales, económicos y ambientales que conducen a la toma de decisiones de una manera más eficaz.



Mediante el uso de los Sistemas de Información Geográfica, se integran de manera simultánea las capas de información que son requeridas en los diferentes análisis; así mismo se estudia esta información a través de imágenes satelitales y de los drones del municipio.

En este caso, con el apoyo del SIGMUN, se realizó el análisis por cada sector, utilizando el radio de 1km, para conocer los distintos Usos de suelo, equipamiento urbano y servicios públicos con los que cuentan; lo anterior nos permitió detectar de manera veraz y oportuna las zonas homogéneas con las que cuenta actualmente el Municipio de Chihuahua.

Cabe mencionar que de igual manera, durante el transcurso de este año, se realizaron diversas reuniones con los diferentes Colegios de Peritos Valuadores del Municipio de Chihuahua, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción, y sus diferencias respecto al valor actual de mercado.

III. ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN DE TABLAS DE VALORES CATASTRALES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN 2022

Plazas Comerciales

Derivado de toda una metodología de Investigación, en la cual nos dimos a la tarea de recopilar la información necesaria, tanto de dependencias internas como externas, se logró agregar a las Tabla de Valores Catastrales Unitarios de Suelo y Construcción, **6 plazas comerciales**; información que fue plasmada en el sistema de información geográfica del municipio, lo que nos permitió tener una referencia espacial de dichas plazas, así como de los servicios públicos y equipamiento urbano con el que cuenta cada una de ellas.

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR SUELO \$/M ²
Z.P	001	-PLAZA -(VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO)	PLAZA SANTA CLARA MANZANAS(010)	\$ 4,200.00
Z.P	251	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	HEBE MANZANAS(018)	\$ 7,200.00
Z.P	002	-PLAZA -(CORREDOR IMPACTO MEDIO)	PLAZA CATEDRAL (LOTES 004 Y 011) MANZANAS(017)	\$ 6,520.00
Z.P	458	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SAN MIGUEL MANZANAS(014)	\$ 2,930.00
Z.P	227	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	PANORAMICO MANZANAS(051)	\$ 3,100.00
Z.P	430	-PLAZA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMER ORDEN	CALLE BAHIA DE SAN QUINTIN #9305 (LOCALES COMERCIALES)(430-065-011) MANZANAS(065)	\$ 3,860.00

Corredores Comerciales

Se incorporan a la tabla de valores **44 corredores comerciales**, de los cuales **11** no eran parte del documento y **33** son prolongaciones de corredores que ya lo integraban. Resultado que se obtuvo con base en estudios de uso de suelo comercial, cartografía, sistemas de información geográfica y comercio, que se encuentran actualmente trabajando; así como la detección de la continuidad en prolongaciones de corredores ya existentes.

ZONA HOMOGENEA	SECTOR	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIA	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR SUELO \$/A ²
Z.C	462	-CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMER ORDEN	AVENIDA ARROLLO EL CALORIENTO DE: LIMITE DE SECTOR URBANO A: AVENIDA LOS NOGALES/CIRCUITO UNIVERSITARIO MANZANAS(036,046,050,071,075,077, 078, 109,312,*)	\$ 2,430.00
Z.C	449	-CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL) -SECUNDARIA	CALLE VIÑEDO ENCINILLAS DE: CALLE VIÑEDO AGUITANIA A: AVENIDA PROLONGACION HOMERO MANZANAS(151,161,173,179,180,191,198,199)	
Z.C	160	-CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	AVENIDA HACIENDA REAL DE: AVENIDA TRES PRESAS A: AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ MANZANAS(001,002,007,008,015,016,030,031,033,039,041,043,048,091,093,095,192,201,205,206,211,215,302,469)	\$ 3,220.00
Z.C	160	-CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	AVENIDA MONTEVERDE DE: CALLE LLANURA OSAGE A: AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ MANZANAS(051,074,077,099,136,146,152,153,156,157,158,179,401406,407,421,422,424,429,430)	\$ 3,220.00
Z.C	159	-CORREDOR (MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA LORD BADEN ROBERT POWELL DE GIWELL DE: AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA RELIZ(CAMINO A LA PRESA) MANZANAS(*)	\$ 3,220.00
Z.C	099	-CORREDOR (RECREACION Y DEPORTE) -PRIMARIA	CALLE JAIME ALMEIDA PEREZ(ANTES AVENIDA DEL PARQUE) DE: CALLE RAMIREZ CALDERON A: CALLE DECIMA MANZANAS(050,054)	\$ 1,750.00
Z.C	179	-CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMER ORDEN	CALLE BENEMERITA CENTENARIA ESCUELA NORMAL DEL ESTADO DE CHIHUAHUA DE: AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR A: VIALIDAD RIO SACRAMENTO MANZANAS(036,040-046)	\$ 1,210.00

Colonias

Se desprenden **37 colonias** del ejido Ranchería Juárez, de acuerdo con la información proporcionada por el departamento técnico de la Subdirección de Catastro, obtenida a partir de límites, polígonos y nombres que se han dado a colonias por parte del Ejido Ranchería Juárez con apoyo del Departamento de Nomenclatura y Numeración Oficial de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, las cuales se estudiaron y colocaron en una zona homogénea correspondiente. Se estudió cada zona, colonias aledañas, servicios públicos, infraestructura, equipamiento, estrato socioeconómico, uso de suelo y clase general de vivienda para emplazar la colonia en un valor homogéneo dentro de la tabla de valores.

Z.H-1	373	-COLONIA -HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	GRANJAS DE CHIHUAHUA 1-3(RANCHERIA JUAREZ) MANZANAS(242,254-260,277-288,291- 317,382,416,417,423,427,453)	\$ 120.00	
Z.H-3	373	-COLONIA -HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	GRANJAS DON AURELIO (RANCHERIA JUAREZ) MANZANAS(361-386)	\$ 200.00	
Z.H-1	373	-COLONIA -HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	GRANJAS VILLA JUAREZ (RANCHERIA JUAREZ) MANZANAS(201,205,206,212,213,221-252)	\$ 120.00	
Z.H-3	373	-COLONIA -(PRESERVACION ECOLOGICA)	JARDINES EJIDALES (RANCHERIA JUAREZ) MANZANAS(552-554)	\$ 200.00	
Z.H-2	373	-COLONIA -HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LAS FLORES (RANCHERIA JUAREZ) MANZANAS(301-316)	\$ 150.00	
Z.H-2	373	-COLONIA -HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	MARIA ISABEL (RANCHERIA JUAREZ) MANZANAS(144,261-276)	\$ 150.00	
Z.H-2	373	-COLONIA -HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PRADERAS NORTE (RANCHERIA JUAREZ) / PRADERAS / PRADERAS (RANCHERIA JUAREZ) / EL ENTRONQUE (RANCHERIA JUAREZ) MANZANAS(134-137,139,140,142-146,148,149,151-165,167- 193,330-334,339,390,391,393-395,397-394,430-444)	\$ 150.00	

Fraccionamientos

Se anexan 21 fraccionamientos nuevos de acuerdo a información proporcionada por el Departamento Técnico de la subdirección de Catastro; los cuales se estudiaron y colocaron en una zona homogénea correspondiente. Al igual que para las colonias se realizó el análisis correspondiente para darle valor a cada uno, de acuerdo a su entorno, fraccionamientos aledaños, servicios públicos, infraestructura, equipamiento, estrato socioeconómico, uso de suelo y clase general de vivienda para emplazar el fraccionamiento en un valor homogéneo dentro de la tabla de valores.

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -ZONIFICACION -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR SUELO S/M2
Z.H-40	160	FRACCIONAMIENTO (ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO)	ALIZEA BOREAL MANZANAS(451-459)	\$ 2,600.00
Z.H-40	159	FRACCIONAMIENTO (ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO)	PRADERA LAKE MANZANAS(124-127)	\$ 2,600.00
Z.H-26	610	FRACCIONAMIENTO -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CITANOVA 2 MANZANAS(321,322)	\$ 1,320.00
Z.H-37	449	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46- 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	TERRA RESIDENCIAL MANZANAS(201-208)	\$ 2,250.00
Z.H-40	159	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PADIERNA 1 MANZANAS(131-136)	\$ 2,600.00
Z.H-46	160	FRACCIONAMIENTO (ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO)	ALTARIA RESIDENCIAL MANZANAS(260-267)	\$ 3,200.00
Z.H-40	160	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	FINCA REGINA MANZANAS(091-095)	\$ 2,600.00
Z.H-49	265	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PASEO DE LAS LOMAS MANZANAS(069-073)	\$ 3,520.00
Z.H-25	237	FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	GRUTAS RESIDENCIAL MANZANAS(083-086)	\$ 1,230.00



Condominios

Se agregaron 11 condominios, de los cuales 3 son habitacional horizontal, 5 son habitacional vertical, 2 son de uso mixto y 1 más es de uso comercial. Se realizó el análisis correspondiente para darle valor a cada uno, de acuerdo a su entorno, fraccionamientos aledaños, servicios públicos, infraestructura, equipamiento, estrato socioeconómico, uso de suelo y clase general de vivienda.

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR SUELO \$/M2
Z.C.H	343	-CONDOMINIO HABITACIONAL -{COMERCIOS Y SERVICIOS}	BOSQUES DEL QUIJOTE MANZANAS(037,050)	\$ 1.620.00
Z.C.H	191	-CONDOMINIO HABITACIONAL -{HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA}	ALMOR MANZANAS(079)	\$ 2.590.00



ZONAS HOMOGÉNEAS 2021

Zonas y Complejos Industriales

Las zonas industriales se han analizado y se agregan 9 zonas urbanas y 4 suburbanas, así mismo se identificaron e incorporaron nuevas manzanas dentro de este rubro.

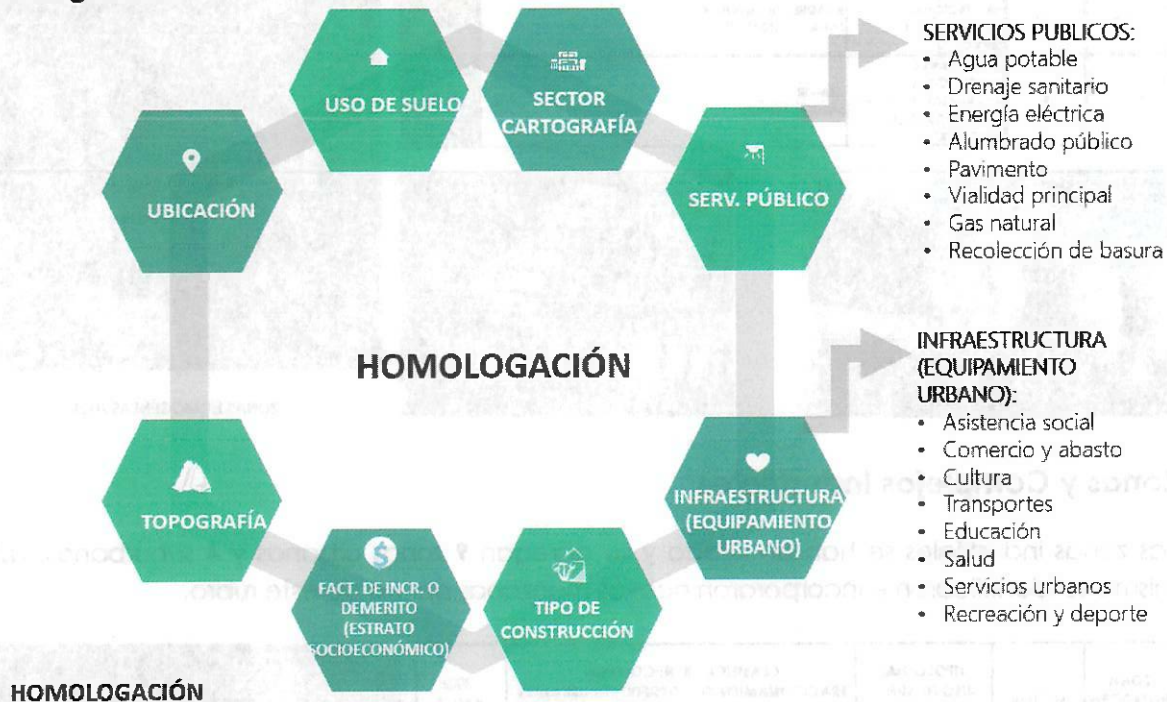
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR SUELO \$/M2
Z.P.I	461	-COMPLEJO INDUSTRIAL -{MIXTO INTENSO}	PARQUE INDUSTRIAL NORTE MANZANAS(004)	\$ 1.180.00
Z.P.I	477	-INDUSTRIAL -{INDUSTRIA BAJO IMPACTO}	PREDIO QUINTAS CAROLINAS MANZANAS(001){(*)}	\$ 850.00
Z.P.I	411	-CONDOMINIO INDUSTRIAL -{INDUSTRIA BAJO IMPACTO}	BODEGAS IMPULSO G3 MANZANAS(021)	\$ 1.760.00
Z.I	328	-COLONIA -{COMERCIO Y SERVICIOS}	EJIDO LABOR TERRAZAS-R MANZANAS(*)	\$ 960.00
Z.I	461	-PARQUE INDUSTRIAL -{INDUSTRIA BAJO IMPACTO}	PARQUE INDUSTRIAL NORTE MANZANAS(007)	\$ 1.180.00
Z.I	477	-INDUSTRIA -{INDUSTRIA BAJO IMPACTO}	PREDIO QUINTA CAROLINA MANZANAS(001){(*)}	\$ 850.00



Zonas Homogéneas

En las Fichas Técnicas de las Zonas Homogéneas 2021 la información fue procesada **por sector**, sin embargo, este año se realizó un análisis para la actualización de la información y una reestructuración en la que las **Fichas Técnicas 2022** presentan la información **por Zona Homogénea**.

De acuerdo al análisis realizado, se redujo el número de zonas ya que en la tabla de valores vigente se consideran **54 zonas** y para la tabla de valores 2022 se obtuvieron **40 zonas homogéneas**.



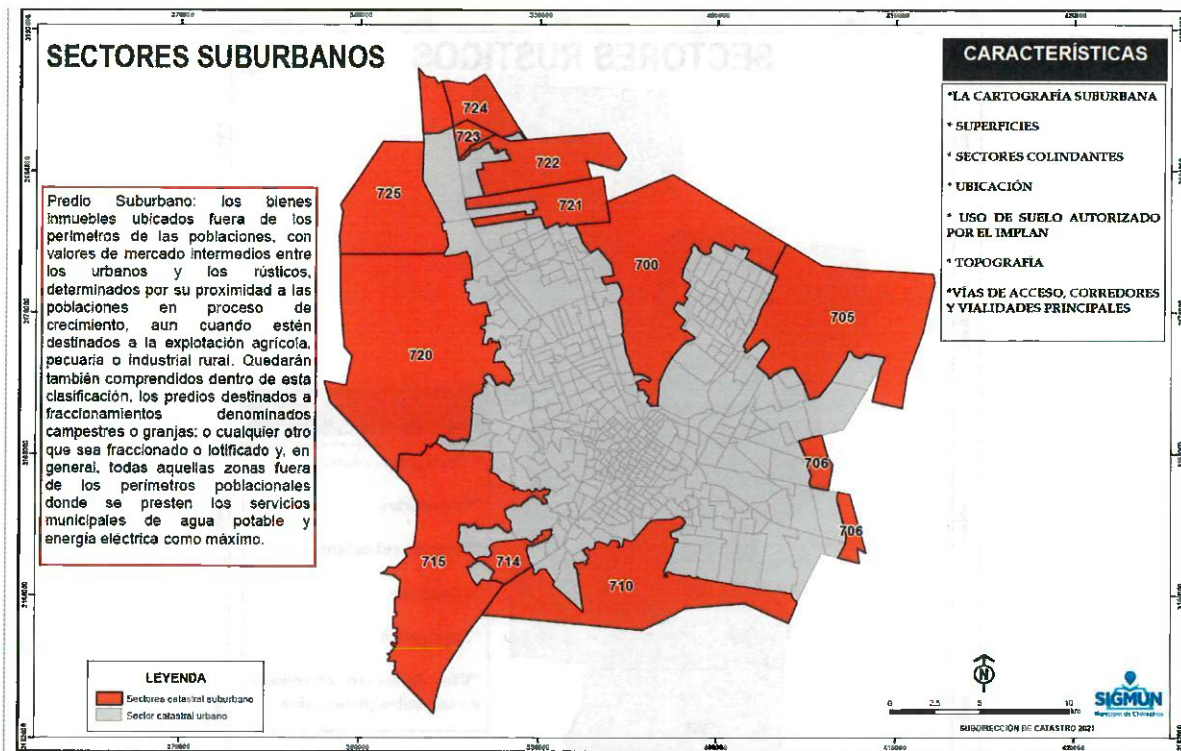
Revisión de Tablas de Valores 2021

Se realizó una revisión completa de manzanas en colonias, fraccionamientos y corredores en base a datos proporcionados por el departamento SIGMUN, para cotejar y actualizar la tabla de valores con información actualizada. Lo anterior con la finalidad de propiciar equidad y justicia para los ciudadanos respecto al valor de sus propiedades, cumplir con la Ley de Catastro (Capítulo primero artículo 3. Sección XXIV y Capítulo sexto artículo 21), analizar detalladamente cada uno de los 401 sectores catastrales urbanos, compilar la información posible para alimentar el Sistema de Información Geográfica del Municipio – SIGMUN, para difusión de la información necesaria para el conocimiento del municipio y la toma de decisiones de acciones urbanas, sociales, de seguridad y de desarrollo económico tanto de la administración municipal como de los ciudadanos y así estar en la posibilidad de actualizar la homologación actual que se tiene.

Predios Suburbanos

La zona suburbana del municipio se analizó este año con el fin de tener la información actualizada en tablas de valores y ser **el primer municipio en trabajar su cartografía y valores catastrales suburbanos** dentro de los sistemas de información geográfica.

Mismos sistemas que están siendo una herramienta para la realización del análisis de cada uno de los sectores.



Se analizaron de cada uno de los sectores lo siguiente:

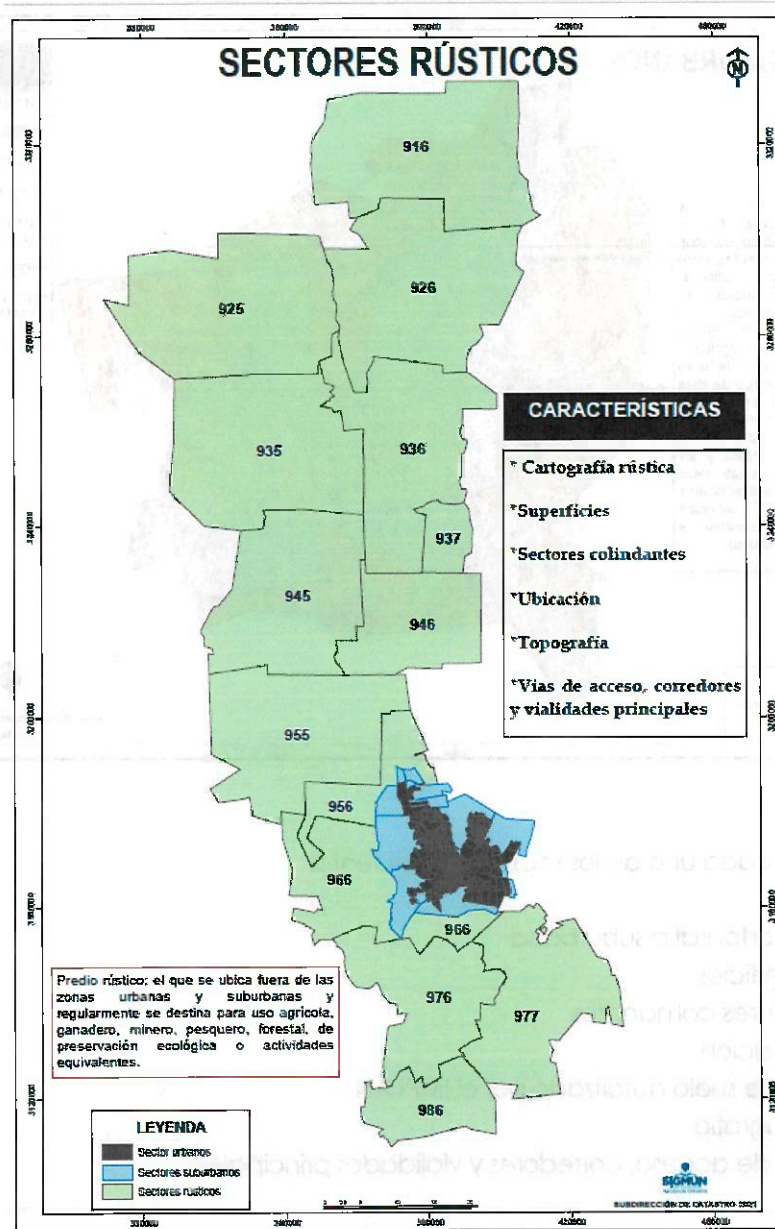
- La cartografía suburbana
- Superficies
- Sectores colindantes
- Ubicación
- Uso de suelo autorizado por el IMPLAN
- Topografía
- Vías de acceso, corredores y vialidades principales

Esto con el fin de llevar a cabo el estudio para los valores, mediante la realización de fichas técnicas que contengan la información mencionada, tales factores inciden en el valor de cada uno.

Predios Rústicos

La zona rústica del municipio se analiza cada año de la mano con el departamento Rústico con el fin de tener la información actualizada en tablas de valores.

La tabla de valores rústicos se encuentra en análisis de valores en las zonas cercanas al límite de los sectores urbanos y suburbanos.



Valores de Construcción

Los valores de la tabla de construcciones no han sido actualizados desde la publicación en el año 2017, por tal motivo se ha realizado un análisis, esto en conjunto con los Colegios de Valuadores.

Para el año 2018 fueron analizados los valores del tejaban y fueron actualizados, en las tablas 2019 se agregó un valor intermedio entre lujo y bueno, así como para el año 2021 se realizó una restructuración de la información en la tabla, sin embargo, como ya se mencionó anteriormente, los valores de la construcción no fueron modificados.

Con base en el proyecto de la nueva ley de catastro se está realizando una restructuración de la clasificación de las construcciones y sus diferentes conceptos, los cuales se restructurarán también los valores.

Para la tabla de construcciones vigente 2021 se manejan 982 conceptos en total, los cuales se reducen para tabla de construcciones 2022 a 257 conceptos.

A efecto de medir las variaciones en los costos, pueden utilizarse indicadores económicos como el índice nacional de precios de productor (INPP) emitidos por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI). El INPP mide el comportamiento de los precios y su impacto tanto en la oferta como en la demanda en el país. Los índices publicados por el INGE reflejan el comportamiento de los precios que estuvieron vigentes dentro del periodo referido.

De acuerdo con lo anterior, se determinará la variación en los costos de los insumos con base en los índices del INPP (índices del precio al productor) en el periodo del año 2019 al año 2021. En este sentido, la figura que se muestra a continuación nos indica los incrementos en el periodo referido. En base a lo anteriormente mencionado se toma el índice de 13.79% para incremento de construcción 2022.

ÍNDICE NACIONAL DE PRECIOS PRODUCTOR MERCANCIAS Y SERVICIOS FINALES, INCLUYENDO PETRÓLEO, DURANTE JUNIO Variación porcentual durante junio de los años que se indican

Actividad económica	Variación mensual			Variación anual		
	2019	2020	2021	2019	2020	2021
Índice General	0.40	-0.45	0.92	2.11	3.90	5.78
Actividades primarias	1.07	-0.27	0.37	8.82	0.12	10.10
Actividades secundarias	0.32	-0.64	1.08	0.67	4.48	6.92
Minería	-1.75	14.32	5.19	-11.51	-14.82	44.89
Generación, transmisión y distribución de energía eléctrica, suministro de agua y de gas por ductos al consumidor final	0.19	0.69	0.73	2.64	2.22	4.08
Construcción	0.25	-0.35	1.47	3.06	1.36	13.79
Industrias manufactureras	0.58	-1.38	0.69	1.67	6.64	3.31
Actividades terciarias	0.46	-0.10	0.66	4.04	3.15	3.15

CONCLUSIÓN

Valores de Construcción

En el comportamiento histórico de las actualizaciones a los valores unitarios de suelo y construcción implementadas por la autoridad municipal, y en virtud del exhaustivo análisis realizado a cada uno de los sectores, es que se ha detectado de manera veraz y oportuna la gran cantidad de plazas comerciales, colonias, fraccionamientos y corredores comerciales que se han venido generando en el Municipio de Chihuahua.

Ante el inminente crecimiento de la población es indispensable la intervención de toda la estructura municipal para garantizar un crecimiento ordenado y socialmente responsable, asegurando la actuación de la autoridad de manera equitativa y justa en beneficio de la ciudadanía, garantizando la activación de la cadena económica entre la población para que nuestro municipio tenga acceso y se haga presente en las principales tendencias económicas y sociales de nuestro país.

Una de las obligaciones sociales y principales del Municipio de Chihuahua es garantizar la inversión en los servicios públicos básicos, tales como: drenaje, alcantarillado, seguridad, pavimentación, alumbrado público, servicios de limpia, mantenimiento y atención de parques y jardines, áreas de esparcimiento, servicios catastrales, e inversión en obra pública. Asimismo, impulsar el equipamiento urbano con el que cuenta cada una de las colonias, tales como: asistencia social, comercio y abasto, cultura, transportes, educación, guarderías, salud, servicios urbanos, recreación y deporte.

Ser competitivos es una de la premisas fundamentales del actual Gobierno Municipal, para ello requerimos una administración basada en la excelencia y así figurar dentro de los Municipios más importantes del País; impulsados también por la inversión de la iniciativa privada, quienes al adquirir inmuebles dentro del territorio municipal son generadores de grandes sumas del Impuesto de Traslación de Dominio, por ello la importancia de asegurar que los valores sobre los que se cuantifica el multicitado Impuesto sean lo más apegado al valor que se maneja en el mercado, dando como resultado un beneficio social palpable en la atracción de la iniciativa privada, pues dichos recursos aunados a la generación de empleos de la iniciativa privada dignificarán día con día la forma de vida de nuestra población.

El abastecer de servicios públicos implica un enorme compromiso y responsabilidad social, por lo que es indispensable enfocar esfuerzos a la actualización de la información de los valores catastrales de los predios e inmuebles ubicados en el municipio.

En base a los argumentos anteriormente mencionados, se hace la propuesta sobre las tablas de Valores Catastrales Unitarios de Suelo y Construcción para el ejercicio fiscal 2022.

Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100

ACUERDO:

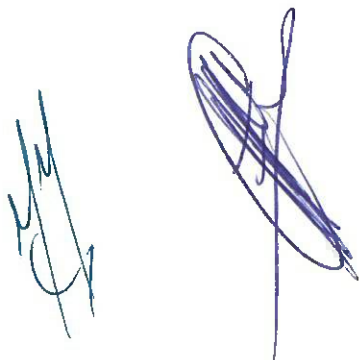
PRIMERO.- Se presenta propuesta sobre Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el ejercicio 2022, con fundamento en el artículo 28 fracción XL del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, así como el artículo 6 fracción IV de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua; valores que serán utilizados para el cálculo del Impuesto de Traslación de Dominio para el ejercicio Fiscal 2022.

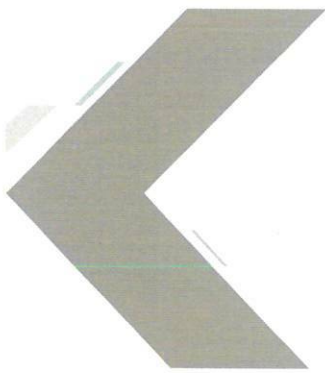
SEGUNDO. - Se propone la actualización de los valores de construcción en un 13.79%, de acuerdo al índice nacional de precios al productor (construcción) del INEGI, correspondientes a un periodo del año 2019 al 2021; exceptuando las viviendas de nivel BÁSICO POPULAR según el padrón catastral, las que se incrementarán solo en un 5.59% equivalente a la inflación del ejercicio fiscal 2021.

TERCERO. - Se incorporan plazas, corredores comerciales, zonas industriales, condominios, centros comerciales; así como la homologación de colonias y fraccionamientos.

CUARTO.- Los peritos valuadores autorizados ante la autoridad catastral, con la finalidad de hacer efectivo lo dispuesto por el artículo 158 fracción I del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, así como lo dispuesto por el artículo 25 fracción II de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, deberán informar y acreditar a la Tesorería Municipal, a más tardar el 15 de enero del año 2022, los avalúos realizados durante el año 2021, con la finalidad de refrendarlos en base a las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del año 2021.

QUINTO.- Para efectos del cálculo del Impuesto Predial, se utilizará el mismo valor de la base gravable al 31 de diciembre del año 2021 más su actualización del 5.59%, equivalente a la tasa de inflación anual estimada por el Banco de México para el ejercicio fiscal 2021. Lo anterior en cumplimiento a lo establecido por el artículo 148 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, así como el artículo 21 de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua.

Two handwritten signatures in blue ink are visible at the bottom of the page. The signature on the left is more stylized and compact, while the one on the right is larger and more elaborate, featuring a prominent loop and a long vertical stroke.



ZONAS HOMOGENEAS

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.

SIMBOLOGÍA ZONAS HOMOGÉNEAS

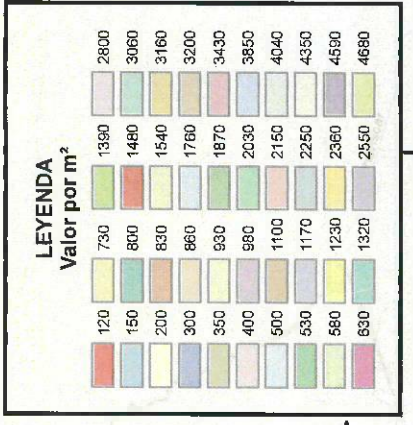
Zona Homogénea (art.34 Ley de Catastro)	Valor unitario del terreno por m2	Zona Homogénea (art.34 Ley de Catastro)	Valor unitario del terreno por m2	Zona Homogénea (art.34 Ley de Catastro)	Valor unitario del terreno por m2
Z.H-1	\$ 120.00	Z.H-15	\$ 930.00	Z.H-29	\$ 2360.00
Z.H-2	\$ 150.00	Z.H-16	\$ 980.00	Z.H-30	\$ 2550.00
Z.H-3	\$ 200.00	Z.H-17	\$ 1100.00	Z.H-31	\$ 2800.00
Z.H-4	\$ 300.00	Z.H-18	\$ 1170.00	Z.H-32	\$ 3060.00
Z.H-5	\$ 350.00	Z.H-19	\$ 1230.00	Z.H-33	\$ 3160.00
Z.H-6	\$ 400.00	Z.H-20	\$ 1320.00	Z.H-34	\$ 3200.00
Z.H-7	\$ 500.00	Z.H-21	\$ 1390.00	Z.H-35	\$ 3430.00
Z.H-8	\$ 530.00	Z.H-22	\$ 1480.00	Z.H-36	\$ 3850.00
Z.H-9	\$ 580.00	Z.H-23	\$ 1540.00	Z.H-37	\$ 4040.00
Z.H-10	\$ 630.00	Z.H-24	\$ 1760.00	Z.H-38	\$ 4350.00
Z.H-11	\$ 730.00	Z.H-25	\$ 1870.00	Z.H-39	\$ 4590.00
Z.H-12	\$ 800.00	Z.H-26	\$ 2030.00	Z.H-40	\$ 4680.00
Z.H-13	\$ 830.00	Z.H-27	\$ 2150.00		
Z.H-14	\$ 860.00	Z.H-28	\$ 2250.00		

Abreviatura	Tipología
Z.H-(1 AL 40)	Zona Habitacional
Z.C	Zona Corredores
Z.C.HI	Zona Centro Histórico
Z.C.R	Zona Centro Recreativo
Z.C.C	Zona Condominio Comercial
Z.C.H	Zona Condominio Habitacional
Z.C.M	Zona Condominio Mixto
Z.C.V	Zona Condominio Vertical
Z.E.G	Zona Equipamiento General
Z.F	Zona Franjas
Z.P	Zona Plazas
Z.M	Zona Mercados
Z.I	Zona Industrial
Z.P.I	Zona Parque Industrial
Z.CE.C	Zona Centros Comerciales
Z.T.C	Zona Torres Consultorios
Z.A.I	Zona Almacenes Industriales
Z.C.A	Zona Central de Abastos
Z.O	Zona Oficinas
Z.V.P.	Zona Valor Provisional

ZONAS HOMOGÉNEAS HABITACIONALES 2022

Zona Homogénea de Valor: una fracción de sector catastral, sector catastral completo o varios sectores catastrales, delimitado por una poligonal plasmada en cartografía municipal que tengan características similares, tales como infraestructura, servicios, topografía y cualquier otro elemento relacionado que incida en el valor de la zona homogénea.

DATOS					
Zona	Valor m ²	Hectáreas	Zona	Valor m ²	Hectáreas
Z.H-1	120	2997.8	Z.H-21	1390	238.16
Z.H-2	150	264.38	Z.H-22	1480	49.41
Z.H-3	200	1502.81	Z.H-23	1540	163.78
Z.H-4	300	1214.06	Z.H-24	1760	331.69
Z.H-5	350	408.88	Z.H-25	1870	377.88
Z.H-6	400	573.35	Z.H-26	2050	344.12
Z.H-7	500	54.67	Z.H-27	2150	288.87
Z.H-8	530	726.14	Z.H-28	2250	311.03
Z.H-9	580	206.72	Z.H-29	2360	373.57
Z.H-10	630	546.8	Z.H-30	2550	552.69
			Z.H-31	2800	188.48
			Z.H-32	3060	571.01
			Z.H-33	3160	154.86
			Z.H-34	3700	261.06
			Z.H-35	3430	600.73
			Z.H-36	3850	451.76
			Z.H-37	4000	106.6
			Z.H-38	4350	200.05
			Z.H-39	4590	313.3
			Z.H-40	4680	308.05



Sistema de referencia IRTF 2008 UTM Zona 13 N
Escala 1:100,000
Elaboró subdirección de Catastro
Octubre de 2021



3160000 3170000 3180000 3190000 3200000 3210000 3220000 3230000 3240000 3250000 3260000 3270000 3280000 3290000 3300000 3310000 3320000 3330000 3340000 3350000 3360000 3370000 3380000 3390000 3400000 3410000 3420000 3430000 3440000 3450000 3460000 3470000 3480000 3490000 3500000 3510000 3520000 3530000 3540000 3550000 3560000 3570000 3580000 3590000 3600000 3610000 3620000 3630000 3640000 3650000 3660000 3670000 3680000 3690000 3700000 3710000 3720000 3730000 3740000 3750000 3760000 3770000 3780000 3790000 3800000 3810000 3820000 3830000 3840000 3850000 3860000 3870000 3880000 3890000 3900000 3910000 3920000 3930000 3940000 3950000 3960000 3970000 3980000 3990000 4000000 4010000 4020000 4030000 4040000 4050000 4060000 4070000 4080000 4090000 4100000



SUELO URBANO

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.F	001	-FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE AVENIDA TEOFILO BORUNDA-AVENIDA NIÑOS HEROES DE: CALLE DECIMA A: CALLE IGNACIO CAMARGO MANZANAS(001-012,014-027)	\$ 3,500.00
Z.C	001	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO ALTO) -PRIMARIA	AVENIDA INDEPENDENCIA DE: AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA NIÑOS HEROES MANZANAS(011,012,018,019,025,026)	\$ 4,110.00
Z.C	001	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO ALTO) -PRIMARIA	AVENIDA MELCHOR OCAMPO TAPIA DE: AVENIDA TEOFILO BORUNDA A: AVENIDA NIÑOS HEROES MANZANAS(002,003,006-008,014,015,020,027)	\$ 4,030.00
Z.C	001	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA NIÑOS HEROES DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: CALLE IGNACIO CAMARGO MANZANAS(020,022-026)	\$ 4,030.00
Z.C	001	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO ALTO) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE DECIMA A: CALLE IGNACIO CAMARGO MANZANAS(001-004,009,011,012)	\$ 4,500.00
Z.C	001	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	CALLE JULIAN CARRILLO DE: CALLE DECIMA A: CALLE IGNACIO CAMARGO MANZANAS(014-019,021,023-027)	\$ 2,850.00
Z.C	001	-CORREDOR -(VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO) -SECUNDARIA	CALLE PROGRESO DE: CALLE DECIMA A: CALLE IGNACIO CAMARGO MANZANAS(005,006,008,010-012,014-019)	\$ 2,850.00
Z.P	001	-PLAZA -(VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO)	PLAZA SANTA CLARA MANZANAS(010)	\$ 4,200.00
Z.M	001	-MERCADO -(COMERCIO Y SERVICIOS)	MERCADO NIÑOS HEROES(AREA COMUN) MANZANAS(023)	\$ 4,830.00
Z.CE.C	001	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER NIÑOS HEROES MANZANAS(022)	\$ 4,640.00
Z.CE.C	001	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SORIANA NIÑOS HEROES MANZANAS(025)	\$ 4,830.00
Z.F	002	-FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE AVENIDA NIÑOS HEROES-CALLE LIBERTAD DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: CALLE IGNACIO CAMARGO/AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(002,003,005,006-009,010,012-015,017-022,024-028)	\$ 3,500.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.C.HI	002	-CENTRO HISTORICO -(NODO EMBLEMATICO)	PEATONAL CENTRO HISTORICO DE LA CALLE CUARTA-AVENIDA INDEPENDENCIA DE: BENITO PABLO JUAREZ GARCIA A: LIBERTAD(ZONA PEATONAL) MANZANAS(018,019)	\$ 7,000.00
Z.C	002	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA BENITO PABLO JUAREZ GARCIA DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO(CALLE DECIMA) A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(012-015,017-019)	\$ 4,030.00
Z.C	002	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA INDEPENDENCIA DE: AVENIDA NIÑOS HEROES A: CALLE BENITO PABLO JUAREZ GARCIA(CALLE LIBERTAD) MANZANAS(006,010,015,019,022)	\$ 4,850.00
Z.C	002	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA MELCHOR OCAMPO TAPIA DE: AVENIDA NIÑOS HEROES A: CALLE LIBERTAD MANZANAS(002,007,008,011,012,016,017,020,023)	\$ 4,030.00
Z.C	002	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA NIÑOS HEROES DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: CALLE IGNACIO CAMARGO MANZANAS(003,005,006,020,022)	\$ 4,030.00
Z.C	002	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -SECUNDARIA	CALLE ANGEL TRIAS DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(002,003,005,006,009,010,020-022,027,028)	\$ 3,000.00
Z.C	002	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	CALLE LIBERTAD DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: CALLE CUARTA MANZANAS(017)	\$ 5,430.00
Z.C	002	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -SECUNDARIA	CALLE MANUEL DOBLADO DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(008-015,021)	\$ 3,000.00
Z.P	002	-PLAZA -(CORREDOR IMPACTO MEDIO)	PLAZA CATEDRAL MANZANAS(017)(LOTES 004 Y 011)	\$ 6,520.00
Z.P	002	-PLAZA -(LOCAL COMERCIAL)	PLAZA COLONIAL MANZANAS(018)	\$ 4,830.00
Z.M	002	-MERCADO -(COMERCIO Y SERVICIOS)	MERCADO COMBATE(AREA COMUN) MANZANAS(003)	\$ 4,830.00
Z.M	002	-MERCADO -(COMERCIO Y SERVICIOS)	MERCADO POPULAR CHIHUAHUA(AREA COMUN) MANZANAS(024-028)	\$ 4,125.00
Z.CE.C	002	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER GRANDE MANZANAS(013)	\$ 4,030.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.F	003	-FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE CALLE LIBERTAD-CALLE VALENTIN GOMEZ FARIAS DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(001,002,004-018)	\$ 3,200.00
Z.C.HI	003	-CENTRO HISTORICO -(NODO EMBLEMATICO)	PEATONAL CALLE LIBERTAD-CALLE VICTORIA DE: CALLE CUARTA A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(001,002,005,006)	\$ 7,000.00
Z.C	003	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA INDEPENDENCIA DE: CALLE LIBERTAD A: CALLE VALENTIN GOMEZ FARIAS MANZANAS(009,012,015,018)	\$ 4,850.00
Z.C	003	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA MELCHOR OCAMPO TAPIA DE: CALLE LIBERTAD A: CALLE VALENTIN GOMEZ FARIAS MANZANAS(001,004,007,010,013,016)	\$ 4,030.00
Z.C	003	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	CALLE GUADALUPE VICTORIA DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: CALLE CUARTA MANZANAS(004)	\$ 4,850.00
Z.C	003	-CORREDOR -(VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO) -SECUNDARIA	CALLE IGNACIO JOSE DE ALLENDE UNZAGA DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(013-018)	\$ 3,910.00
Z.C	003	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -SECUNDARIA	CALLE JOSE MARIA MORELOS Y PAVON DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(010-015)	\$ 3,910.00
Z.C	003	-CORREDOR -(NODO EMBLEMATICO) -PRIMARIA	CALLE JUAN ALDAMA GONZALEZ DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(004-009)	\$ 4,850.00
Z.C	003	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	CALLE LIBERTAD DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: CALLE CUARTA MANZANAS(001)	\$ 5,430.00
Z.C	003	-CORREDOR -(NODO EMBLEMATICO) -SECUNDARIA	CALLE MANUEL OJINAGA CASTAÑEDA DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(007-012)	\$ 3,910.00
Z.C	003	-CORREDOR -(NODO EMBLEMATICO) -SECUNDARIA	CALLE VALENTIN GOMEZ FARIAS DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(016-018)	\$ 3,200.00
Z.F	004	-FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO DE LA CALLE JOSE IGNACIO ALLENDE-PASEO SIMON BOLIVAR DE: CALLE 14 A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(001-017,019-023)	\$ 2,585.00
Z.E.G	004	-EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	UNIVERSIDAD TECMILENIO CAMPUS CHIHUAHUA MANZANAS(014)	\$ 3,470.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.E.G	004	-EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	CHRISTUS MUGUERZA (HOSPITAL DEL PARQUE) MANZANA(016)	\$ 3,470.00
Z.C	004	-CORREDOR -(CORREDOR PATRIMONIAL) -PRIMARIA	AVENIDA INDEPENDENCIA DE: CALLE VALENTIN GOMEZ FARIAS A: PASEO SIMON BOLIVAR MANZANAS(006,013,020)	\$ 4,850.00
Z.C	004	-CORREDOR -(NODO URBANO) -PRIMARIA	AVENIDA MELCHOR OCAMPO TAPIA DE: CALLE IGNACIO JOSE DE ALLENDE UNZAGA A: PASEO SIMON BOLIVAR PALACIOS MANZANAS(003,004,009,021,015,016,017,021)	\$ 4,030.00
Z.C	004	-CORREDOR -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA) -SECUNDARIA	CALLE 12(CALLE DOCTOR PEDRO LEAL RODRIGUEZ) DE: CALLE IGNACIO JOSE DE ALLENDE UNZAGA A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS(003,004,009,021,015,016,017,021)	\$ 2,820.00
Z.C	004	-CORREDOR -(NODO URBANO) -SECUNDARIA	CALLE IGNACIO DE LA LLAVE DE: CALLE DECIMA CUARTA A: CALLE SEGUNDA MANZANAS(007-009,011,012,014,015,016,019)	\$ 2,900.00
Z.C	004	-CORREDOR -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA) -SECUNDARIA	CALLE IGNACIO JOSE DE ALLENDE UNZAGA DE: CALLE DECIMA CUARTA A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS(002,003)	\$ 2,900.00
Z.C	004	-CORREDOR -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA) -SECUNDARIA	CALLE JOSE ESTEBAN CORONADO DE: CALLE DECIMA CUARTA A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(001-018)	\$ 3,140.00
Z.C	004	-CORREDOR -(RECREACION Y DEPORTE) -SECUNDARIA	CALLE SEXTA DE: CALLE ESTEBAN CORONADO A: PASEO SIMON BOLIVAR PALACIOS MANZANAS(010,011,014,017)	\$ 4,030.00
Z.C	004	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -SECUNDARIA	CALLE VALENTIN GOMEZ FARIAS DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(004-006)	\$ 3,200.00
Z.C	004	-CORREDOR -(CORREDOR PATRIMONIAL) -PRIMARIA	PASEO SIMON BOLIVAR PALACIOS DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(014,017,019,020,022,023)	\$ 3,950.00
Z.F	005	-FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE PASEO SIMON BOLIVAR Y PALACIOS- AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE OCTAVA A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(001-023)	\$ 2,585.00
Z.C	005	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE OCTAVA A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(018,020,022,023)	\$ 3,500.00
Z.C	005	-CORREDOR -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA) -PRIMARIA	AVENIDA INDEPENDENCIA DE: PASEO SIMON BOLIVAR PALACIOS A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS(018,020,022,023)	\$ 3,140.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.C	005	-CORREDOR -(NODO BARRIAL) -SECUNDARIA	CALLE CUARTA DE: PASEO SIMON BOLIVAR Y PALACIOS A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS(002,003,005,007,008,011,012,015,016,019,020,023)	\$ 2,800.00
Z.C	005	-CORREDOR -(CORREDOR PATRIMONIAL) -PRIMARIA	PASEO SIMON BOLIVAR PALACIOS DE: CALLE OCTAVA A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(001-004)	\$ 3,950.00
Z.H-20	006	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SANTA ROSA MANZANAS(001-012)	\$ 1,320.00
Z.C	006	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE OCTAVA A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(001-004,007)	\$ 3,500.00
Z.C	006	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA INDEPENDENCIA DE: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE A: CALLE CARLOS FUERO MANZANAS(004,008,012)	\$ 2,010.00
Z.C	006	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -SECUNDARIA	CALLE CUARTA DE: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE A: CALLE CARLOS FUERO MANZANAS(002,003,006,007,010,011)	\$ 1,580.00
Z.H-20	007	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SANTA ROSA MANZANAS(001-012)	\$ 1,320.00
Z.C	007	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA INDEPENDENCIA DE: CALLE CARLOS FUERO UNDA A: CALLE MARIANO SAMANIEGO MANZANAS(004,008,012)	\$ 2,010.00
Z.C	007	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -SECUNDARIA	CALLE CUARTA DE: CALLE CARLOS FUERO UNDA A: CALLE MARIANO SAMANIEGO MANZANAS(002,003,006,007,010,011)	\$ 1,580.00
Z.H-20	008	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SANTA ROSA MANZANAS(001-019,021-023)	\$ 1,320.00
Z.C	008	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA INDEPENDENCIA DE: CALLE MARIANO SAMANIEGO A: CALLE JOSE TAMBORREL MANZANAS(005,012,017)	\$ 2,010.00
Z.C	008	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	CALLE CUARTA DE: CALLE MARIANO SAMANIEGO A: CALLE JOSE TAMBORREL MANZANAS(003,004,010,011,015,016,021,022)	\$ 1,580.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.I	008	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMARIA	SANTA ROSA MANZANAS(017,020)	\$ 1,180.00
Z.H-20	009	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	BELLAVISTA(ENTRE SANTA ROSA Y DALE) MANZANAS(001-003,012)	\$ 1,320.00
Z.H-20	009	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SANTA ROSA MANZANAS(004-010,013-025)	\$ 1,320.00
Z.H-20	009	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	UNIDAD SANTA ROSA MANZANAS(019,023)	\$ 1,320.00
Z.C	009	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA INDEPENDENCIA DE: CALLE JOSE TAMBORREL A: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRAN MANZANAS(010,019)	\$ 2,010.00
Z.C	009	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA MELCHOR OCAMPO TAPIA DE: CALLE JOSE TAMBORREL A: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRAN MANZANAS(003,004,012,013)	\$ 2,010.00
Z.C	009	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMARIA	CALLE 12 DE: CALLE JOSE TAMBORREL A: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRAN MANZANAS(004,005,013,014)	\$ 1,580.00
Z.C	009	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -SECUNDARIA	CALLE CUARTA DE: CALLE JOSE TAMBORREL A: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRAN MANZANAS(008,009,017,018,022,025)	\$ 1,580.00
Z.H-20	010	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SANTA ROSA/UNIDAD SANTA ROSA/PABLO AMAYA SUR MANZANAS(002-011,013,014,016-020,022-028,030)	\$ 1,320.00
Z.C	010	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA INDEPENDENCIA DE: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRAN A: BOULEVARD JOSE FUENTES MARES MANZANAS(011,020,024)	\$ 2,010.00
Z.C	010	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA MELCHOR OCAMPO TAPIA DE: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRAN A: BOULEVARD JOSE FUENTES MARES MANZANAS(001,002,005)	\$ 2,010.00
Z.C	010	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	BOULEVARD JOSE FUENTES MARES DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(013,016,022-025,028)	\$ 2,500.00
Z.C	010	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	CALLE 12 DE: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRAN A: BOULEVARD JOSE FUENTES MARES MANZANAS(002,003,005,006,013)	\$ 1,580.00
Z.C	010	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	CALLE CUARTA DE: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRAN A: BOULEVARD JOSE FUENTES MARES MANZANAS(009,010,018,019,023,026,028,030)	\$ 1,580.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.C	010	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	CALLE MELCHOR JOAQUIN GUASPE ROSELLO DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(001,005-009,011,013,014,017-020,030)	\$ 2,000.00
Z.P	010	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA INDEPENDENCIA #5200 SANTA ROSA 31217 MANZANAS(011)	\$ 1,400.00
Z.P	010	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE 12 #5209 SANTA ROSA 31217 MANZANAS(006)	\$ 1,400.00
Z.CE.C	010	-CENTRO COMERCIAL -(MIXTO INTENSO)	ALSUPER FUENTES MARES-INDEPENDENCIA(PLAZA) MANZANAS(025)	\$ 2,600.00
Z.CE.C	010	-CENTRO COMERCIAL -(MIXTO INTENSO)	SMART FUENTES MARES CAPITAN MANZANAS(025)	\$ 2,500.00
Z.CE.C	010	-CENTRO COMERCIAL -(MIXTO INTENSO)	SORIANA FUENTES MARES (PLAZA) MANZANAS(025)	\$ 2,600.00
Z.V.P	010	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	\$ 300.00
Z.F	011	-FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE AVENIDA INDEPENDENCIA/CALLE IGNACIO CAMARGO-CALLE VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) DE: AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE LIBERTAD MANZANAS(001-031)	\$ 2,980.00
Z.C.HI	011	-CENTRO HISTORICO FUENTES DANZARINAS -(NODO EMBLEMATICO)	AVENIDA NIÑOS HEROES-AVENIDA BENITO PABLO JUAREZ GARCIA DE: CALLE NOVENA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) MANZANAS(019)	\$ 6,000.00
Z.C.HI	011	-CENTRO HISTORICO -(NODO EMBLEMATICO)	PEATONAL CENTRO HISTORICO AVENIDA INDEPENDENCIA-AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) CALLE LIBERTAD MANZANAS(028-031)	\$ 7,000.00
Z.C	011	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA BENITO PABLO JUAREZ GARCIA DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) MANZANAS(023-031)	\$ 4,030.00
Z.C	011	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA JOSUE NERI SANTOS(VICENTE RAMON GUERRERO SALDAÑA) DE: BOULEVARD TEOFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE BENITO PABLO JUAREZ GARCIA MANZANAS(002-004,009,010,017,025)	\$ 3,550.00
Z.C	011	-CORREDOR -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES) -PRIMARIA	AVENIDA NIÑOS HEROES DE: CALLE IGNACIO CAMARGO A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) MANZANAS(004,007-013,017-019)	\$ 4,030.00
Z.C	011	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO ALTO) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE IGNACIO CAMARGO A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) MANZANAS(001,002,004-006)	\$ 4,500.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.C	011	-CORREDOR -(RECREACION Y DEPORTE) -PRIMARIA	AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) DE: AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE LIBERTAD MANZANAS(004,006,031)	\$ 5,500.00
Z.C	011	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO ALTO) -PRIMARIA	CALLE JULIAN CARRILLO DE: CALLE IGNACIO CAMARGO A: CALLA NOVENA MANZANAS(001,002,004,007-010)	\$ 2,850.00
Z.C	011	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO ALTO) -PRIMARIA	CALLE LIBERTAD DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) MANZANAS(028-031)	\$ 7,000.00
Z.F	012	-FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE CALLE LIBERTAD-CALLE JOSE MARIA MORELOS Y PAVON-IGNACIO JOSE ALLENDE UNZAGA DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) MANZANAS(001-018)	\$ 3,385.00
Z.C.HI	012	-CENTRO HISTORICO -(NODO EMBLEMATICO)	PEATONAL CENTRO HISTORICO CALLE LIBERTAD-CALLE GUADALUPE VICTORIA DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) MANZANAS(001-007,017)	\$ 7,000.00
Z.C	012	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA INDEPENDENCIA DE: CALLE LIBERTAD A: CALLE JOSE MARIA MORELOS Y PAVON MANZANAS(001,004,008,013)	\$ 5,920.00
Z.C	012	-CORREDOR -(RECREACION Y DEPORTE) -PRIMARIA	AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) DE: CALLE LIBERTAD A: CALLE IGNACIO JOSE DE ALLENDE UNZAGA MANZANAS(007,012,018)	\$ 5,500.00
Z.C	012	-CORREDOR -(NODO EMBLEMATICO) -PRIMARIA	AVENIDA VICENTE RAMON GUERRERO SALDAÑA(JOSUE NERI SANTOS) DE: CALLE LIBERTAD A: AVENIDA IGNACIO JOSE DE ALLENDE UNZAGA MANZANAS(003,006,007,011,012,016,018)	\$ 3,550.00
Z.C	012	-CORREDOR -(NODO EMBLEMATICO) -SECUNDARIA	CALLE IGNACIO JOSE DE ALLENDE UNZAGA DE: CALLE SEPTIMA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) MANZANAS(016,018)	\$ 3,910.00
Z.C	012	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -SECUNDARIA	CALLE JOSE MARIA MORELOS Y PAVON DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: CALLE SEPTIMA MANZANAS(013-015)	\$ 3,910.00
Z.C	012	-CORREDOR -(VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO) -PRIMARIA	CALLE JUAN ALDAMA GONZALEZ DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VICENTE RAMON GUERRERO SALDAÑA MANZANAS(004-012,017)	\$ 4,850.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.C	012	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -SECUNDARIA	CALLE MANUEL OJINAGA CASTAÑEDA DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VICENTE RAMON GUERRERO SALDAÑA MANZANAS(008-011,013-016)	\$ 3,910.00
Z.P	012	-PLAZA -(NODO EMBLEMATICO)	CENTRO MANZANAS(016)	\$ 4,260.00
Z.F	013	-FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO AVENIDA INDEPENDENCIA-VENUSTIANO CARRANZA DE: JOSE MARIA MORELOS Y PAVON/CALLE SEPTIMA/CALLE IGNACIO JOSE ALLENDE DE UNZAGA A: PASEO SIMON BOLIVAR PALACIO/JOSE ESTEBAN CORONADO MANZANAS(001-015)	\$ 2,945.00
Z.C.HI	013	-CENTRO HISTORICO -(NODO EMBLEMATICO)	AVENIDA INDEPENDENCIA-CALLE TERCERA DE: CALLE JOSE MARIA MORELOS Y PAVON A: CALLE VALENTIN GOMEZ FARIAS(ZONA PEATONAL) MANZANAS(001,004)	\$ 7,000.00
Z.C	013	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA INDEPENDENCIA DE: CALLE JOSE MARIA MORELOS Y PAVON A: PASEO SIMON BOLIVAR PALACIOS MANZANAS(001,004,009,011)	\$ 4,850.00
Z.C	013	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) DE: CALLE IGNACIO JOSE DE ALLENDE UNZAGA A: CALLE JOSE ESTEBAN CORONADO MANZANAS(008)	\$ 5,500.00
Z.C	013	-CORREDOR -(CORREDOR PATRIMONIAL) -PRIMARIA	AVENIDA VICENTE RAMON GUERRERO SALDAÑA(JOSUE NERI SANTOS) DE: CALLE IGNACIO JOSE DE ALLENDE UNZAGA A: PASEO SIMON BOLIVAR PALACIOS MANZANAS(007,008)	\$ 3,550.00
Z.C	013	-CORREDOR -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA) -SECUNDARIA	CALLE IGNACIO JOSE ALLENDE DE UNZAGA DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) MANZANAS(001-008)	\$ 3,140.00
Z.C	013	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -SECUNDARIA	CALLE JOSE ESTEBAN CORONADO DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) MANZANAS(005-014)	\$ 3,140.00
Z.C	013	-CORREDOR -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA) -SECUNDARIA	CALLE JOSE MARIA MORELOS Y PAVON DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: CALLE SEPTIMA MANZANAS(001-003)	\$ 3,140.00
Z.C	013	-CORREDOR -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA) -SECUNDARIA	CALLE VALENTIN GOMEZ FARIAS DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: CALLE QUINTA MANZANAS(004,005,009,010)	\$ 3,200.00
Z.C	013	-CORREDOR -(CORREDOR PATRIMONIAL) -PRIMARIA	PASEO SIMON BOLIVAR PALACIOS DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VICENTE RAMON GUERRERO SALDAÑA MANZANAS(011-014,007,008)	\$ 3,950.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.F	014	-FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE PASEO SIMON BOLIVAR PALACIOS-CALLE JOSE MARIANO JIMENEZ-CALLE JOSE ESTEBAN CORONADO DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) MANZANAS(001-015)	\$ 2,945.00
Z.C	014	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA INDEPENDENCIA DE: PASEO SIMON BOLIVAR Y PALACIOS A: CALLE JOSE MARIANO JIMENEZ MANZANAS(001,006,010,012)	\$ 4,110.00
Z.C	014	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) DE: CALLE JOSE ESTEBAN CORONADO A: CALLE JOSE MARIANO JIMENEZ MANZANAS(005,009,015)	\$ 5,500.00
Z.C	014	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -SECUNDARIA	CALLE JOSE ESTEBAN CORONADO DE: CALLE VICENTE RAMON GUERRERO SALDAÑA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) MANZANAS(005)	\$ 3,140.00
Z.C	014	-CORREDOR -(CORREDOR PATRIMONIAL) -PRIMARIA	PASEO SIMON BOLIVAR PALACIOS DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: CALLE VICENTE RAMON GUERRERO SALDAÑA MANZANAS(001-003,005)	\$ 3,950.00
Z.F	015	-FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE JOSE MARIANO JIMENEZ-20 DE NOVIEMBRE DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) MANZANAS(001-017)	\$ 2,945.00
Z.C	015	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) MANZANAS(006,013,015,016)	\$ 3,500.00
Z.C	015	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA INDEPENDENCIA DE: CALLE JOSE MARIANO JIMENEZ A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS(001,006)	\$ 4,110.00
Z.C	015	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) DE: CALLE JOSE MARIANO JIMENEZ A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS(005,009,011,016)	\$ 5,500.00
Z.H-20	016	-COLONIA -HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA	SANTA ROSA MANZANAS(001-023)	\$ 1,320.00
Z.C	016	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: CALLE SEPTIMA MANZANAS(001,002,005)	\$ 3,500.00
Z.C	016	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA INDEPENDENCIA DE: CALLE MARIANO SAMANIEGO DELGADO A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS(001,003,006,009,013,017,020)	\$ 2,010.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.H-17	017	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SAN RAFAEL/SAN MIGUEL/OBRERA MANZANAS(006,007,013,014,020,021)	\$ 1,100.00
Z.H-20	017	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SANTA ROSA/PABLO AMAYA MANZANAS(001-005,008-012,015-019,022-024)	\$ 1,320.00
Z.C	017	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	AVENIDA INDEPENDENCIA DE: CALLE EDUARDO URUETA A: CALLE MARIANO SAMANIEGO MANZANAS(001,008,015)	\$ 2,010.00
Z.C	017	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) DE: CALLE MARIANO SAMANIEGO DELGADO A: CALLE EDUARDO URUETA MANZANAS(005,006,0012,013,019,020,024)	\$ 1,580.00
Z.I	017	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	SANTA ROSA MANZANAS(002)	\$ 1,180.00
Z.H-17	018	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SAN RAFAEL MANZANAS(005-006,008,011-013,019-021)	\$ 1,100.00
Z.H-20	018	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SANTA ROSA MANZANAS(001,003,004,010,014-017,026)	\$ 1,320.00
Z.C	018	-CORREDOR -(RECREACION Y DEPORTE) -PRIMARIA	AVENIDA INDEPENDENCIA DE: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRAN A: CALLE EDUARDO URUETA MANZANAS(001,014,026)	\$ 2,010.00
Z.C	018	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) DE: CALLE EDUARDO URUETA A: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRAN MANZANAS(004,005,010,011,017,019)	\$ 1,580.00
Z.H-17	019	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LA JOYA MANZANAS(027,035-054)	\$ 1,100.00
Z.H-17	019	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LA MINITA MANZANAS(031,061-063,071,073)	\$ 1,100.00
Z.H-8	019	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	MADERA 65 MANZANAS(027,031,069-078,080-085,087,088,095-097)	\$ 530.00
Z.H-17	019	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SAN RAFAEL MANZANAS(006,007,013,014,020,021,029,035,037,059)	\$ 1,100.00
Z.H-20	019	-COLONIA -(HABITACIONAL 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SANTA ROSA/UNIDAD SANTA ROSA MANZANAS(001-005,008-012,015-019,023-026,032-034,059,064)	\$ 1,320.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.H-17	019	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	RACHALI MANZANAS(101-105)	\$ 1,100.00
Z.C	019	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA INDEPENDENCIA DE: BOULEVARD JOSE FUENTES MARES A: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRAN MANZANAS(001,008,015,034)	\$ 2,010.00
Z.C	019	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) DE: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRAN A: BOULEVARD JOSE FUENTES MARES MANZANAS(005,006,012,013,019,020,026,035,038,041,043,045,047,048,*)	\$ 1,580.00
Z.C	019	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	BOULEVARD JOSE FUENTES MARES DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: VIALIDAD CHIHUAHUA PACIFICO MANZANAS(015,023,059,064)	\$ 2,500.00
Z.P	019	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRAN #100 SANTA ROSA 31217 MANZANAS(001)	\$ 2,400.00
Z.V.P	019	-(HABITACIONAL 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	\$ 300.00
Z.F	020	-FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ - CALLE LIBERTAD DE: BOULEVARD GUSTAVO DIAZ ORDAZ A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS(001-033)	\$ 2,585.00
Z.C	020	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO ALTO) -PRIMARIA	AVENIDA BENITO PABLO JUAREZ GARCIA DE: BOULEVARD GUSTAVO DIAZ ORDAZ A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS(016,026,029,030)	\$ 4,030.00
Z.C	020	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO ALTO) -PRIMARIA	AVENIDA MELCHOR OCAMPO TAPIA DE: CALLE JULIAN CARRILLO A: CALLE LIBERTAD MANZANAS(002,014,016,021,022)	\$ 4,030.00
Z.C	020	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO ALTO) -PRIMARIA	AVENIDA NIÑOS HEROES DE: AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS(002,008,009,015,017,018,026,031)	\$ 4,030.00
Z.C	020	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO ALTO) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ DE: AVENIDA NIÑOS HEROES A: CALLE DECIMA MANZANAS(001,004,008)	\$ 4,500.00
Z.C	020	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO ALTO) -PRIMARIA	BOULEVARD GUSTAVO DIAZ ORDAZ DE: AVENIDA NIÑOS HEROES A: CALLE LIBERTAD MANZANAS(018,026,029)	\$ 4,030.00
Z.C	020	-CORREDOR -(NODO BARRIAL) -PRIMARIA	CALLE JULIAN CARRILLO DE: CALLE 14 A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS(005-007,010,011)	\$ 2,850.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.C	020	-CORREDOR -(VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO) -PRIMARIA	CALLE LIBERTAD DE: BOULEVARD GUSTAVO DIAZ ORDAZ A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS(016,029,030)	\$ 4,030.00
Z.C	020	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO ALTO) -SECUNDARIA	CALLE PROGRESO DE: AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE DECIMA MANZANAS(001,003,005,006)	\$ 2,420.00
Z.P	020	-PLAZA -(CORREDOR IMPACTO ALTO)	AVENIDA NIÑOS HEROES #1401 CENTRO 31000 MANZANAS(008)	\$ 5,400.00
Z.O	020	-OFICINAS DE GOBIERNO -(CORREDOR IMPACTO ALTO)	CIUDAD JUDICIAL MANZANAS(025)	\$ 4,500.00
Z.F	021	-FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE CALLE LIBERTAD-CALLE JOSE IGNACIO ALLENDE UNZAGA DE: BOULEVARD GUSTAVO DIAZ ORDAZ -CALLE 14 A: CALLE MELCHOR OCAMPO MANZANAS(001-013)	\$ 2,585.00
Z.C.C	021	-CONDOMINIO -(CORREDOR IMPACTO MEDIO)	CONSULTORIOS MEDICOS DEL CENTRO(AREA COMUN) MANZANAS(011)	\$ 4,690.00
Z.C	021	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA MELCHOR OCAMPO TAPIA DE: CALLE LIBERTAD A: CALLE IGNACIO JOSE DE ALLENDE UNZAGA MANZANAS(003,006,009,011,013)	\$ 4,030.00
Z.C	021	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO ALTO) -PRIMARIA	BOULEVARD GUSTAVO DIAZ ORDAZ DE: CALLE LIBERTAD A: CALLE IGNACIO JOSE ALLENDE DE UNZAGA MANZANAS(001,002,004,007,010,012)	\$ 4,030.00
Z.C	021	-CORREDOR -(VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO) -PRIMARIA	CALLE GUADALUPE VICTORIA DE: BOULEVARD GUSTAVO DIAZ ORDAZ A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS(002-006)	\$ 3,910.00
Z.C	021	-CORREDOR -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA) -SECUNDARIA	CALLE IGNACIO JOSE ALLENDE DE UNZAGA DE: CALLE 14 A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS(012,013)	\$ 2,840.00
Z.C	021	-CORREDOR -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA) -SECUNDARIA	CALLE JOSE MARIA MORELOS Y PAVON DE: CALLE 14 A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS(010- 013)	\$ 3,140.00
Z.C	021	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	CALLE JUAN ALDAMA GONZALEZ DE: BOULEVARD GUSTAVO DIAZ ORDAZ A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS(004-009)	\$ 4,850.00
Z.C	021	-CORREDOR -(VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO) -PRIMARIA	CALLE LIBERTAD DE: GUSTAVO DIAZ ORDAZ A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS(001-003)	\$ 4,030.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.C	021	-CORREDOR -(VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO) -SECUNDARIA	CALLE MANUEL OJINAGA CASTAÑEDA DE: CALLE 14 A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS(007-011)	\$ 3,910.00
Z.F	022	-FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE PASEO SIMON BOLIVAR-AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: CALLE OCTAVA MANZANAS(001-014)	\$ 2,430.00
Z.C	022	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: CALLE OCTAVA MANZANAS(012-014)	\$ 3,500.00
Z.C	022	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA MELCHOR OCAMPO TAPIA DE: PASEO SIMON BOLIVAR PALACIOS A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS(001,005,009,012)	\$ 2,800.00
Z.C	022	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	CALLE 12 DE: PASEO SIMON BOLIVAR PALACIOS A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS(001,002,005,006,009,010,012,013)	\$ 2,820.00
Z.C	022	-CORREDOR -(NODO URBANO) -PRIMARIO	PASEO SIMON BOLIVAR PALACIOS DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: AVENIDA OCTAVA MANZANAS(001-003)	\$ 3,950.00
Z.CE.C	022	-CENTRO COMERCIAL -(NODO URBANO)	ALSUPER LERDO MANZANAS(002)	\$ 4,740.00
Z.H-20	023	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SANTA ROSA MANZANAS(001-012)	\$ 1,320.00
Z.C	023	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: CALLE OCTAVA MANZANAS(001-003)	\$ 3,500.00
Z.C	023	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA MELCHOR OCAMPO TAPIA DE: CALLE CARLOS FUERO UNDA A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS(001,004,007,100)	\$ 2,010.00
Z.C	023	-CORREDOR -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA) -PRIMARIA	CALLE 12 DE: CALLE CARLOS FUERO UNDA A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS(001,002,004,005,007,008,010,011)	\$ 1,580.00
Z.H-20	024	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	BELLAVISTA(ENTRE SANTA ROSA Y DALE) MANZANAS(001-003,008-010,014-016)	\$ 1,320.00
Z.H-20	024	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SANTA ROSA MANZANAS(004-007,011-013,017-019)	\$ 1,320.00
Z.C	023	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA MELCHOR OCAMPO TAPIA DE: CALLE MARIANO SAMANIEGO DELGADO A: CALLE CARLOS FUERO UNDA MANZANAS(002-004,010,011,015-017)	\$ 2,010.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.C	024	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	CALLE 12 DE: CALLE MARIANO SAMANIEGO DELGADO A: CALLE CARLOS FUERO UNDA MANZANAS(004,005,011,012,017,018)	\$ 1,580.00
Z.H-20	025	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	BELLAVISTA(ENTRE SANTA ROSA Y DALE) MANZANAS(001-003,008,009,012013,016,017,021)	\$ 1,320.00
Z.H-20	025	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SANTA ROSA MANZANAS(006,007,015,019,020)	\$ 1,320.00
Z.E.G	025	-EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO PLANTEL 2 MANZANAS(011)	\$ 1,450.00
Z.C	025	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA MELCHOR OCAMPO TAPIA DE: CALLE JOSE TAMBORREL A: CALLE MARIANO SAMANIEGO DELGADO MANZANAS(002-005,009,010,013,014,017,018,021)	\$ 2,010.00
Z.C	025	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	CALLE 12 DE: CALLE JOSE TAMBORREL A: CALLE MARIANO SAMANIEGO DELGADO MANZANAS(004-007,010,011,014,015,018-020)	\$ 1,580.00
Z.F	026	-FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE AVENIDA TEOFILO BORUNDA-CALLE LIBERTAD DE: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) A: CALLE 21 MANZANAS(001-018,020-025)	\$ 2,585.00
Z.C	026	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA BENITO PABLO JUAREZ GARCIA DE: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) A: CALLE 21 MANZANAS(014-018,020-022)	\$ 3,190.00
Z.C	026	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA NIÑOS HEROES DE: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) A: CALLE 21 MANZANAS(002-007,009,011)	\$ 3,060.00
Z.C	026	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO ALTO) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ DE: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) A: CALLE 21 MANZANAS(001,024,025)	\$ 4,500.00
Z.C	026	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) DE: AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA BENITO PABLO JUAREZ GARCIA MANZANAS(002,006,014,024,025)	\$ 5,500.00
Z.C	026	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	CALLE LIBERTAD DE: CALLE 13 A: CALLE 21 MANZANAS(014-018,020-023)	\$ 3,500.00
Z.F	027	-FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE CALLE LIBERTAD-JOSE MARIANO JIMENEZ(CALLE 27) DE: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) A: CALLE 19 MANZANAS(002-031,033)	\$ 2,585.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.C.HI	027	-CENTRO HISTORICO PLAZA MAYOR(GRANDEZA, DEL ANGEL, FRISSOS) -(RECREACION Y DEPORTE)	AVENIDA BENITO PABLO JUAREZ GARCIA-CALLE JUAN ALDAMA GONZALEZ DE: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) A: CALLE 19 MANZANAS(002,003)	\$ 7,000.00
Z.C.HI	027	-CENTRO HISTORICO PLAZA DEL MARIACHI -(NODO EMBLEMATICO)	CALLE JUAN ALDAMA GONZALEZ-CALLE ANTONIO ROSALES DE: CALLE 13 A: CALLE 15 MANZANAS(005)	\$ 7,000.00
Z.H-23	027	-COLONIA -(VIVIENDA DE DENSIDAD ALTA)	OBRERA(EN FRANJA) MANZANAS(001-033)	\$ 1,540.00
Z.C	027	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) DE: CALLE LIBERTAD A: CALLE JOSE MARIANO JIMENEZ MANZANAS(002,004,010,013,015,018,022,030,026,028)	\$ 5,500.00
Z.C	027	-CORREDOR -(VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO) -SECUNDARIA	CALLE ANTONIO ROSALES/CALLE MANUEL ANTONIO DE ESCORZA DE: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) A: CALLE 19 MANZANAS(004,006,007,009-012)	\$ 2,940.00
Z.C	027	-CORREDOR -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA) -SECUNDARIA	CALLE IGNACIO JOSE DE ALLENDE UNZAGA DE: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) A: CALLE 19 MANZANAS(010-014)	\$ 2,940.00
Z.C	027	-CORREDOR -(RECREACION Y DEPORTE) -PRIMARIA	CALLE JUAN ALDAMA GONZALEZ DE: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) A: CALLE 19 MANZANAS(004,008)	\$ 4,850.00
Z.F	028	-FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE CALLE JOSE MARIANO JIMENEZ-AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) A: CALLE 25 MANZANAS(001-011)	\$ 2,585.00
Z.H-23	028	-COLONIA -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	OBRERA(FRANJA) MANZANAS(001-011)	\$ 1,540.00
Z.C	028	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) A: CALLE FRANCISCO IGNACIO MADERO MANZANAS(008-011,016)	\$ 3,500.00
Z.C	028	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) DE: CALLE JOSE MARIANO JIMENEZ A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS(001,003,008)	\$ 5,500.00
Z.H-20	029	-COLONIA -(VIVIENDA DE DENSIDAD ALTA)	OBRERA MANZANAS(001-003,005,006,021-024)	\$ 1,320.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.H-17	029	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SAN FERNANDO/BARRIO DE LONDRES MANZANAS(004,008-017)	\$ 1,100.00
Z.H-17	029	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SAN RAFAEL MANZANAS(018-020,025)	\$ 1,100.00
Z.C	029	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 13 A: CALLE 25 MANZANAS(001,002,021)	\$ 3,500.00
Z.H-17	030	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SAN RAFAEL/SAN MIGUEL MANZANAS(001,003,014-020,023,024,026-028,031-036)	\$ 1,100.00
Z.H-17	031	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SAN RAFAEL/SAN MIGUEL MANZANAS(001-011,014-027)	\$ 1,100.00
Z.H-9	031	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	TORIBIO ORTEGA(SAN RAFAEL) MANZANAS(029-040)	\$ 580.00
Z.H-29	032	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CUAUHTEMOC MANZANAS(002-010)	\$ 2,360.00
Z.E.G	032	-EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE CHIHUAHUA PLANTEL 1 MANZANA(008)	\$ 2,600.00
Z.C	032	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO ALTO) -PRIMARIA	AVENIDA BENITO PABLO JUAREZ GARCIA DE: BOULEVARD GUSTAVO DIAZ ORDAZ A: AVENIDA MIRADOR MANZANAS(005-008)	\$ 3,000.00
Z.C	032	-CORREDOR -(CORREDOR PATRIMONIAL) -PRIMARIA	AVENIDA CUAUHTEMOC DE: CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDON A: BOULEVARD GUSTAVO DIAZ ORDAZ MANZANAS(002,003,008-010)	\$ 3,000.00
Z.C	032	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO ALTO) -PRIMARIA	AVENIDA MIRADOR DE: AVENIDA CUAUHTEMOC A: BOULEVARD TEOFILO BORUNDA ORTIZ MANZANAS(004,005,008-010)	\$ 4,110.00
Z.C	032	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO ALTO) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDON A: BOULEVARD GUSTAVO DIAZ ORDAZ MANZANAS(002-007)	\$ 4,500.00
Z.C	032	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO ALTO) -PRIMARIA	BOULEVARD GUSTAVO DIAZ ORDAZ DE: CALLE GUADALUPE VICTORIA A: AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ MANZANAS(007,008)	\$ 4,030.00
Z.C	032	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO ALTO) -PRIMARIA	CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDON DE: AVENIDA CUAUHTEMOC A: AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ MANZANAS(002)	\$ 4,040.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.CE.C	032	-CENTRO COMERCIAL -(CORREDOR IMPACTO ALTO)	ALSUPER LA FUENTE(PLAZA) MANZANAS(002)	\$ 5,400.00
Z.F	033	-FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE BOULEVARD GUSTAVO DIAZ ORDAZ DE: CALLE MIGUEL ANGEL OLEA ENRIQUEZ A: AVENIDA CUAUHEMOC MANZANAS(003,006,009,010,014,015)	\$ 1,850.00
Z.H-29	033	-COLONIA -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	CUAUHEMOC MANZANAS(001-004,007,008,011,012,016-020,023,024,026,027)	\$ 2,360.00
Z.C	033	-CORREDOR -(NODO URBANO) -PRIMARIA	AVENIDA CUAUHEMOC DE: CALLE MIGUEL ANGEL OLEA A: BOULEVARD GUSTAVO DIAZ ORDAZ MANZANAS(001-004)	\$ 3,000.00
Z.C	033	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	BOULEVARD GUSTAVO DIAZ ORDAZ DE: CALLE 14 A: CALLE JOSE IGNACIO ALLENDE DE UNZAGA MANZANAS(002-003,006,008-010,012,014,026)	\$ 4,500.00
Z.C	033	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	BOULEVARD GUSTAVO DIAZ ORDAZ DE: CALLE JOSE IGNACIO ALLENDE DE UNZAGA A: CALLE JOSE ESTEBAN CORONADO MANZANAS(024)	\$ 3,000.00
Z.F	034	-FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE GUSTAVO DIAZ ORDAZ- CALLE 14 DE: CALLE IGNACIO JOSE DE ALLENDE UNZAGA A: CALLE 1 DE MAYO MANZANAS(001-004,006-009,011,34)	\$ 1,755.00
Z.C	034	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	BOULEVARD GUSTAVO DIAZ ORDAZ DE: CALLE IGNACIO JOSE DE ALLENDE UNZAGA A: CALLE 1 DE MAYO MANZANAS(001,003,006,007,009)	\$ 3,000.00
Z.C	034	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	CALLE 1 DE MAYO DE: BOULEVARD GUSTAVO DIAZ ORDAZ(CALLE 20) A: CALLE 14 MANZANAS(009,011)	\$ 2,580.00
Z.C	034	-CORREDOR -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA) -SECUNDARIA	CALLE IGNACIO DE LA LLAVE DE: BOULEVARD GUSTAVO DIAZ ORDAZ A: CALLE 14 MANZANAS(007,008,009,011)	\$ 2,000.00
Z.C	034	-CORREDOR -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA) -SECUNDARIA	CALLE IGNACIO JOSE DE ALLENDE UNZAGA DE: BOULEVARD GUSTAVO DIAZ ORDAZ A: CALLE 14 MANZANAS(001,002)	\$ 2,000.00
Z.F	035	-FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO DE LA CALLE PRIMERO DE MAYO-AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 24 A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS(001-023)	\$ 1,850.00
Z.H-20	035	-COLONIA -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	PACIFICO MANZANAS(001-023)	\$ 1,320.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.C	035	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 24 A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS(016-019,022,023)	\$ 3,500.00
Z.C	035	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA MELCHOR OCAMPO TAPIA DE: CALLE 1 DE MAYO A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS(005,010,015,021,023)	\$ 2,800.00
Z.C	035	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	CALLE 1 DE MAYO DE: CALLE 24 A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS(001-005)	\$ 2,580.00
Z.H-20	036	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PACIFICO MANZANAS(001-,015,017,019-023)	\$ 1,320.00
Z.C	036	-CORREDOR -(NODO URBANO) -PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 28 A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS(001-006)	\$ 3,500.00
Z.C	036	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA MELCHOR OCAMPO TAPIA DE: CALLE CARLOS FUERO UNDA A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS(006,014,021,022)	\$ 2,010.00
Z.I	036	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	PACIFICO MANZANAS(020,023)	\$ 960.00
Z.H-20	037	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	BELLAVISTA(ENTRE SANTA ROSA Y DALE) MANZANAS(001-032)	\$ 1,320.00
Z.F	038	-FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ-AVENIDA BENITO PABLO JUAREZ GARCIA DE: CALLE 21 A: CALLE 29 MANZANAS(001-010,012-025)	\$ 2,585.00
Z.C	038	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA BENITO PABLO JUAREZ GARCIA DE: CALLE 21 A: CALLE 29 MANZANAS(014,015,019,020,024)	\$ 3,190.00
Z.C	038	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA NIÑOS HEROES DE: CALLE 21 A: CALLE 29 MANZANAS(005-010,012,013,016-018)	\$ 3,060.00
Z.C	038	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO ALTO) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE 21 A: CALLE 29 MANZANAS(001,002,022)	\$ 4,500.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.C	038	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -SECUNDARIA	CALLE MANUEL GOMEZ MORIN(CALLE 27) DE: AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA BENITO PABLO JUAREZ GARCIA MANZANAS(002,004,008,009,016,017,019,022-024)	\$ 3,060.00
Z.M	038	-MERCADO -(CORREDOR IMPACTO MEDIO)	MERCADO JUAREZ MANZANAS(015)	\$ 3,820.00
Z.F	039	-FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES) -PRIMARIA	TRAMO ENTRE AVENIDA BENITO PABLO JUAREZ GARCIA-CALLE NEMESIO SANTOS DEGOLLADO DE: CALLE 19 A: CALLE MANUEL GOMEZ MORIN MANZANAS(001-026)	\$ 2,585.00
Z.H-23	039	-COLONIA -(VIVIENDA DE DENSIDAD ALTA)	OBRERA(EN FRANJA) MANZANAS(013,014,017-021,024)	\$ 1,540.00
Z.C	039	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA BENITO PABLO JUAREZ GARCIA DE: CALLE 21 A: CALLE MANUEL GOMEZ MORIN(CALLE 27) MANZANAS(001-003,025)	\$ 3,190.00
Z.C	039	-CORREDOR -(VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO) -SECUNDARIA	CALLE ANTONIO ROSALES DE: CALLE 19 A: CALLE MIGUEL GOMEZ MORIN(CALLE 27) MANZANAS(010,012,013,016-018,021)	\$ 2,700.00
Z.C	039	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	CALLE JUAN ALDAMA GONZALEZ DE: CALLE 19 A: CALLE MANUEL GOMEZ MORIN(CALLE 27) MANZANAS(004-008,010,011,013)	\$ 3,060.00
Z.C	039	-CORREDOR -(VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO) -PRIMARIA	CALLE LIBERTAD DE: CALLE 19 A: CALLE MANUEL GOMEZ MORIN(CALLE 27) MANZANAS(004,025)	\$ 3,500.00
Z.C	039	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -SECUNDARIA	CALLE MANUEL GOMEZ MORIN(CALLE 27) DE: AVENIDA BENITO PABLO JUAREZ GARCIA A: CALLE NEMESIO SANTOS DEGOLLADO MANZANAS(003,007,013,018,021,026)	\$ 3,060.00
Z.CE.C	039	-CENTRO COMERCIAL -(VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO)	ALSUPER URUETA MANZANAS(012)	\$ 3,060.00
Z.F	040	-FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE CALLE NEMESIO SANTOS DEGOLLADO-CALLE MARIANO JIMENEZ MALDONADO DE: CALLE 19 A: CALLE MANUEL GOMEZ MORIN(CALLE 27) MANZANAS(001-008,010-015)	\$ 2,585.00
Z.H-23	040	-COLONIA -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	OBRERA(EN FRANJA) MANZANAS(001-015)	\$ 1,540.00
Z.C	040	-CORREDOR -(RECREACION Y DEPORTE) -SECUNDARIA	CALLE MANUEL GOMEZ MORIN(CALLE 27) DE: CALLE NEMESIO SANTOS DEGOLLADO A: CALLE MARIANO JIMENEZ MALDONADO MANZANAS(008,015)	\$ 3,060.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.F	041	-FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE CALLE JOSE MARIANO JIMENEZ MALDONADO-AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE FRANCISCO IGNACIO MADERO GONZALEZ(CALLE 25) A: CALLE 31 MANZANAS(001-010)	\$ 2,585.00
Z.C	041	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE FRANCISCO IGNACIO MADERO GONZALEZ(CALLE 25) A: CALLE 31 MANZANAS(004,007-009)	\$ 3,500.00
Z.C	041	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -SECUNDARIA	CALLE MANUEL GOMEZ MORIN(CALLE 27) DE: CALLE JOSE MARIANO JIMENEZ MALDONADO A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS(002,004,005,008,010)	\$ 3,060.00
Z.H-17	042	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	BARRIO DE LONDRES MANZANAS(011,012,015-022,024-031,037,040,044,048)	\$ 1,100.00
Z.H-20	042	-COLONIA -(VIVIENDA DE DENSIDAD ALTA)	OBRERA MANZANAS(001-010)	\$ 1,320.00
Z.H-17	042	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SAN RAFAEL/SAN MIGUEL MANZANAS(023,032,042,043)	\$ 1,100.00
Z.C	042	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 25 A: CALLE 29 MANZANAS(001-003)	\$ 3,500.00
Z.H-29	043	-COLONIA -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	CERRADA 22 MANZANAS(016)	\$ 2,360.00
Z.H-29	043	-COLONIA -(VIVIENDA DENSIDAD BAJA)	CUAUHTEMOC MANZANAS(001-010,018)	\$ 2,360.00
Z.H-20	043	-COLONIA -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	HERRADURA PDU MANZANAS(015,016)	\$ 1,320.00
Z.H-20	043	-COLONIA -(VIVIENDA DE DENSIDAD ALTA)	RUBIO MANZANAS(011,013,014,017)	\$ 1,320.00
Z.C.V	043	-CONDOMINIO VERTICAL -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	TOWNHOUSE (PHILADELFA CONDOPINIO) (AREA COMUN) MANZANAS(016)	\$ 2,050.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.C	043	-CORREDOR -(CORREDOR PATRIMONIAL) -PRIMARIA	AVENIDA CUAUHEMOC DE: CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDON A: CALLE MIGUEL ANGEL OLEA RODRIGUEZ MANZANAS(001-004)	\$ 3,000.00
Z.H-20	044	-COLONIA -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	HERRADURA PDU MANZANAS(001,002)	\$ 1,320.00
Z.H-27	044	-FRACCIONAMIENTO -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA) -(VIVIENDA SERVICIOS COMERCIOS	SANTA RITA MANZANAS(003-017,019,021)	\$ 2,150.00
Z.C	044	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	CALLE 1 DE MAYO / CALLE ROQUE JACINTO MORON DE: CALLE 26 A: CALLE 36 MANZANAS(013-017)	\$ 2,580.00
Z.H-20	045	-COLONIA -(VIVIENDA DE DENSIDAD ALTA)	PACIFICO MANZANAS(001,010,012,015,16,018,022)	\$ 1,320.00
Z.C	045	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 36 A: CALLE 24 MANZANAS(018-023)	\$ 3,500.00
Z.C	045	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	CALLE 1 DE MAYO DE: CALLE 24 A: CALLE 36 MANZANAS(001-006)	\$ 2,580.00
Z.H-20	046	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PACIFICO MANZANAS(001-017)	\$ 1,320.00
Z.C	046	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 38 A: CALLE 28 MANZANAS(001,003-006)	\$ 3,500.00
Z.I	046	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	PACIFICO MANZANAS(001,014-016)	\$ 1,180.00
Z.H-20	047	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	DALE SECTOR 34 MANZANAS(001-026)	\$ 1,320.00
Z.C	047	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	VIALIDAD CHIHUAHUA PACIFICO DE: CALLE 38 A: CALLE ANTONIO PONCE DE LEON MANZANAS(001,003,004,009,010,016,017,024,025)	\$ 1,580.00
Z.H-20	048	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	DALE MANZANAS(001-018)	\$ 1,320.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -IERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.C	048	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMARIA	VIALIDAD CHIHUAHUA PACIFICO DE: CALLE ANTONIO PONCE DE LEON A: CALLE JOSE TAMBORREL MANZANAS(007,008,017,018)	\$ 1,580.00
Z.H-20	049	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	DALE MANZANAS(001-037)	\$ 1,320.00
Z.H-11	049	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	DESARROLLO URBANO / PROGRESO SUR MANZANAS(038-043)	\$ 730.00
Z.H-17	049	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CERRO GRANDE MANZANAS(026,027,033-035,037)	\$ 1,100.00
Z.C	049	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	CALLE MELCHOR JOAQUIN GUASPE ROSELLO DE: CALLE 28 A: VIALIDAD CHIHUAHUA PACIFICO MANZANAS(012-025)	\$ 2,000.00
Z.C	049	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	VIALIDAD CHIHUAHUA PACIFICO DE: CALLE JOSE TAMBORREL A: CALLE OCTAVA MANZANAS(004,005,010,011,017,018,025,038,040)	\$ 1,200.00
Z.P	049	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	BAMBOO MANZANAS(023)	\$ 2,400.00
Z.CE.C	049	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER MELCHOR GUASPE MANZANAS(017)	\$ 2,400.00
Z.F	050	-FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ-AVENIDA BENITO PABLO JUAREZ GARCIA DE: CALLE 29 A: AVENIDA CRISTOBAL COLON FONTANARROSA MANZANAS(001-010)	\$ 2,585.00
Z.C	050	-CORREDOR -(CORREDOR PATRIMONIAL) -PRIMARIA	AVENIDA BENITO PABLO JUAREZ GARCIA DE: CALLE 29 A: AVENIDA CRISTOBAL COLON FONTANARROSA MANZANAS(009,010)	\$ 3,190.00
Z.C	050	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA CRISTOBAL COLON FONTANARROSA DE: AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA BENITO PABLO JUAREZ GARCIA MANZANAS(002,004,006,010)	\$ 4,500.00
Z.C	050	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA NIÑOS HEROES DE: CALLE 29 A: AVENIDA CRISTOBAL COLON FONTANARROSA MANZANAS(005-007,010)	\$ 3,060.00
Z.C	050	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO ALTO) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE 29 A: AVENIDA CRISTOBAL COLON FONTANARROSA MANZANAS(001,002,008)	\$ 4,500.00
Z.P	050	-PLAZA -(CORREDOR IMPACTO MEDIO)	CRISTOBAL MANZANAS(006)	\$ 5,400.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.P	050	-PLAZA -(CORREDOR PATRIMONIAL)	GUADALUPE VICTORIA(AREA COMUN) MANZANAS(010)	\$ 5,400.00
Z.C.R	050	-CENTRO RECREATIVO -(CORREDOR IMPACTO ALTO)	DRIVE INN JARDIN CORONA MANZANAS(004)	\$ 4,800.00
Z.F	051	-FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE AVENIDA BENITO PABLO JUAREZ GARCIA-CALLE NEMESIO SANTOS DEGOLLADO SANCHEZ DE: CALLE 31 A: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS MANZANAS(001-020)	\$ 2,585.00
Z.H-23	051	-COLONIA -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	OBRERA(EN FRANJA) MANZANAS(001-020)	\$ 1,540.00
Z.E.G	051	-EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	UNIVERSIDAD AUTONOMA DE CHIHUAHUA FACULTAD DE MEDICINA (CONTRA ESQUINA HOSPITAL CENTRAL) MANZANA(012)	\$ 1,700.00
Z.E.G	051	-EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	HOSPITAL CENTRAL MANZANA(017)	\$ 1,700.00
Z.C	051	-CORREDOR -(CORREDOR PATRIMONIAL) -PRIMARIA	AVENIDA BENITO PABLO JUAREZ GARCIA DE: CALLE 31 A: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS MANZANAS(001,002,003)	\$ 3,190.00
Z.C	051	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS (ANTES CALLE FERROCARRIL) DE: CALLE NEMESIO SANTOS DEGOLLADO SANCHEZ A: AVENIDA BENITO PABLO JUAREZ GARCIA MANZANAS(003,009,015,020)	\$ 3,500.00
Z.C	051	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA CRISTOBAL COLON FONTANARROSA DE: CALLE ANTONIO ROSALES A: AVENIDA BENITO PABLO JUAREZ GARCIA MANZANAS(001,002,005,006,011,012)	\$ 4,500.00
Z.C	051	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -SECUNDARIA	CALLE ANTONIO ROSALES DE: CALLE 31 A: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS MANZANAS(010-020)	\$ 2,700.00
Z.C	051	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	CALLE JUAN ALDAMA GONZALEZ DE: CALLE 31 A: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS MANZANAS(001-009)	\$ 3,060.00
Z.F	052	-FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE NEMESIO SANTOS DEGOLLADO-AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 31 A: CALLE 35 MANZANAS:(001-010)	\$ 1,840.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.H-23	052	-COLONIA -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	OBRERA EN(EN FRANJA) MANZANAS(004,007,009-010)	\$ 1,540.00
Z.C	052	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 31 A: CALLE 35 MANZANAS(009,010)	\$ 3,500.00
Z.H-17	053	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	BARRIO DE LONDRES/OBRERA MANZANAS(001-013,015-017,019-023)	\$ 1,100.00
Z.C	053	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 29 A: CALLE 37 MANZANAS(001-004)	\$ 3,500.00
Z.H-17	054	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	BARRIO DE LONDRES MANZANAS(001-019)	\$ 1,100.00
Z.H-17	055	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SAN RAFAEL MANZANAS(001-025,027,028)	\$ 1,100.00
Z.C	055	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS DE: CALLE EDUARDO URUETA A: CALLE MARIANO SAMANIEGO DELGADO MANZANAS(001,012,023)	\$ 3,500.00
Z.H-11	056	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LEALTAD II MANZANAS(001-063,065-080,082-098)	\$ 730.00
Z.C	056	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS DE: CALLE PEDRO MEOQUI MAÑÓN A: CALLE EDUARDO URUETA MANZANAS(004,018,025,028,032,044,045,061,063,086)	\$ 3,500.00
Z.H-29	057	-COLONIA -(VIVIENDA DENSIDAD BAJA)	CUAUHTEMOC MANZANAS(001)	\$ 2,360.00
Z.H-29	057	-COLONIA -(VIVIENDA DENSIDAD BAJA)	LA HUERTA MANZANAS(001)	\$ 2,360.00
Z.H-23	057	-COLONIA -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	LINSS MANZANAS(002-014)	\$ 1,540.00
Z.H-29	057	-COLONIA -(VIVIENDA DENSIDAD BAJA)	ZARCO MANZANAS(001)	\$ 2,360.00
Z.C.V	057	-CONDOMINIO VERTICAL -(VIVIENDA DENSIDAD BAJA)	TALavera LOFTS (AREA COMUN) MANZANAS(015)	\$ 2,360.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.C	057	-CORREDOR -(CORREDOR PATRIMONIAL) -PRIMARIA	AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS DE: CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDON A: CALLE 26 MANZANAS(001)	\$ 3,000.00
Z.H-20	058	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CUARTELES MANZANAS(001-006,009-011,014-019)	\$ 1,320.00
Z.H-20	058	-COLONIA -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	HERRADURA PDU MANZANAS(007,008)	\$ 1,320.00
Z.H-20	058	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PACIFICO MANZANAS(013,020-022,024,025,027-029,033-036,038-041)	\$ 1,320.00
Z.C	058	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 36 A: CALLE 42 MANZANAS(038-040)	\$ 3,500.00
Z.C	058	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	AVENIDA RICARDO FLORES MAGON DE: CALLE 46(CALLE ANGELA PERALTA) A: CALLE 38 MANZANAS(019-021,028,033-035,039-041)	\$ 2,500.00
Z.C	058	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	CALLE 46(CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDON) DE: AVENIDA RICARDO FLORES MAGON A: CALLE ESTEBAN BENITEZ LUMBER MANZANAS(010,014,015,017-019)	\$ 2,000.00
Z.C	058	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	CALLE 46(CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDON) DE: CALLE IGNACIO RAMIREZ CALDERON A: AVENIDA RICARDO FLORES MAGON MANZANAS(028,041)	\$ 2,000.00
Z.CE.C	058	-CENTRO COMERCIAL -(MIXTO MODERADO)	AL SUPER FLORES MAGON(PLAZA) MANZANAS(041)	\$ 3,000.00
Z.I	058	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	PACIFICO MANZANAS(021)	\$ 1,180.00
Z.H-20	059	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PACIFICO MANZANAS(002-004,006,007,009-026)	\$ 1,320.00
Z.C	059	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 46 1/2 A: CALLE 38 MANZANAS(002,006,007,009,010,013,014,015)	\$ 2,500.00
Z.C	059	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA RICARDO FLORES MAGON DE: CALLE IGNACIO RAMIREZ CALZADO A: CALLE 42 MANZANAS(004,015)	\$ 2,500.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.C	059	-CORREDOR -(RECREACION Y DEPORTE) -PRIMARIA	CALLE 46 DE: VIALIDAD CHIHUAHUA PACIFICO A: CALLE IGNACIO RAMIREZ CALZADO MANZANAS(002,003,006,009)	\$ 2,000.00
Z.H-20	060	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	DALE MANZANAS(001-013,015-023)	\$ 1,320.00
Z.H-20	061	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	DALE/ROSARIO MANZANAS(021,022,025,026,028,029)	\$ 1,320.00
Z.C	061	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	CALLE MELCHOR JOAQUIN GUASPE ROSELLO DE: CALLE 44 A: CALLE 38 MANZANAS(021,022,025,026,028,029)	\$ 2,000.00
Z.M	061	-MERCADO -(COMERCIO Y SERVICIOS)	MERCADO CERRO GRANDE(DALE)(AREA COMUN) MANZANAS(029)	\$ 2,400.00
Z.CE.C	061	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	AURRERA MELCHOR GUASPE MANZANAS(028)	\$ 2,400.00
Z.I	061	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMARIA	DALE SECTOR 34 MANZANAS(030)	\$ 1,180.00
Z.F	062	-FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES) -PRIMARIA	TRAMO ENTRE AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ-AVENIDA BENITO JUAREZ GARCIA DE: AVENIDA CRISTOBAL COLON FONTANAROSA A: AVENIDA LA JUNTA MANZANAS(001,003-017)	\$ 2,585.00
Z.H-11	062	-COLONIA -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	CHE GUEVARA MANZANAS(004,005,008-010,017)	\$ 730.00
Z.H-11	062	-COLONIA -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	POPULAR MANZANAS(003)	\$ 730.00
Z.E.G	062	-EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	HOSPITAL GENERAL DE CHIHUAHUA DR. SALVADOR ZUBIRAN ANCHONDO MANZANA(001)	\$ 2,110.00
Z.C	062	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA BENITO PABLO JUAREZ GARCIA DE: AVENIDA CRISTOBAL COLON FONTANARROSA A: AVENIDA LA JUNTA MANZANAS(007,008)	\$ 3,190.00
Z.C	062	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS(ANTES FERROCARRIL) DE: AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA BENITO PABLO JUAREZ GARCIA MANZANAS(007,012)	\$ 3,500.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.C	062	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA CRISTOBAL COLON FONTANAROSA DE: AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA BENITO PABLO JUAREZ GARCIA MANZANAS(001,006,007,015)	\$ 4,500.00
Z.C	062	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -SECUNDARIA	AVENIDA LA JUNTA(AVENIDA JESUS LUJAN GUTIERREZ) DE: AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA BENITO PABLO JUAREZ GARCIA MANZANAS(003,005,008)	\$ 1,480.00
Z.C	062	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO ALTO) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ DE: AVENIDA CRISTOBAL COLON FONTANAROSA A: AVENIDA LA JUNTA MANZANAS(001,003,004,009,012)	\$ 4,500.00
Z.CE.C	062	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER PACHECO(PLAZA) MANZANAS(008)	\$ 4,200.00
Z.C.R	062	-CENTRO RECREATIVO -(CORREDOR PATRIMONIAL)	CERVECERIA MANZANAS(007)	\$ 4,200.00
Z.H-20	063	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	ARQUITECTOS MANZANAS(002,005,008-013)	\$ 1,320.00
Z.H-20	063	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	OBRERA MANZANAS(001,003,004,006,007)	\$ 1,320.00
Z.H-20	063	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	ROMA SUR MANZANAS(014-016)	\$ 1,320.00
Z.C	063	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	AVENIDA BENITO PABLO JUAREZ GARCIA DE: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS A: CALLE 45 MANZANAS(001,002)	\$ 3,190.00
Z.C	063	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS DE: CALLE JOSE ESTEBAN CORONADO A: AVENIDA BENITO PABLO JUAREZ GARCIA MANZANAS(001,003,006,010,012,014)	\$ 3,500.00
Z.F	064	-FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE NEMESIO SANTOS DEGOLLADO-AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 35 A: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS MANZANAS(001-018)	\$ 1,415.00
Z.H-20	064	-COLONIA -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	OBRERA MANZANAS(001-018)	\$ 1,320.00
Z.C	064	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 35 A: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS MANZANAS(012-014)	\$ 3,500.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.C	064	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS DE: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE A: CALLE NEMESIO SANTOS DEGOLLADO MANZANAS(003,006,007,011,014,017)	\$ 3,500.00
Z.H-17	065	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	BARRIO DE LONDRES/OBRERA MANZANAS(001-018,021-023)	\$ 1,100.00
Z.C	065	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 37 A: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS MANZANAS(001,002)	\$ 3,500.00
Z.C	065	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS DE: CALLE MARIANO SAMANIEGO DELGADO A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS(002,004,008,011,014,017,018,021)	\$ 3,500.00
Z.H-23	066	-COLONIA -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	LINSS MANZANAS(002,003,005-012)	\$ 1,540.00
Z.H-29	066	-COLONIA -(VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO)	ZARCO RESIDENCIAL MANZANAS(004)	\$ 2,360.00
Z.H-29	066	-COLONIA -(VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO)	ZARCO MANZANAS(001,004)	\$ 2,360.00
Z.C	066	-CORREDOR -(CORREDOR PATRIMONIAL) -PRIMARIA	AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS DE: AVENIDA INSTITUTO POLITECNICO NACIONAL A: CALLE AMADO NERVO ORDAZ(CALLE 26) MANZANAS(001)	\$ 3,000.00
Z.H-20	068	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	DALE MANZANAS(011,012,017,020,021,025-027)	\$ 1,320.00
Z.H-20	068	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	ROSARIO MANZANAS(001-003,005-010,013-016,018,019,022-024,029,030)	\$ 1,320.00
Z.C	068	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 50 A: VIALIDAD CHIHUAHUA PACIFICO MANZANAS(002,003,005,006)	\$ 2,500.00
Z.C	068	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	CALLE 46(ERNESTO TALAVERA ESCANDON) DE: CALLE JOSE IGNACIO URQUIDI JUGO A: VIALIDAD CHIHUAHUA PACIFICO MANZANAS(008,012,016,017,019,020,024,025,029,030)	\$ 2,000.00
Z.C	068	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	VIALIDAD CHIHUAHUA PACIFICO DE: CALLE 50 A: CALLE 42 MANZANAS(001,002,003,006,012,017,021,027,029)	\$ 1,580.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.H-20	069	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	DALE MANZANAS(004,005,009,010,015,016)	\$ 1,320.00
Z.H-20	069	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	ROSARIO MANZANAS(001-003,006-008,011,012-014,017)	\$ 1,320.00
Z.C	069	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	CALLE 46(ERNESTO TALAVERA ESCANDON) DE: CALLE JOSE JOAQUIN CALVO LOPEZ A: CALLE JOSE IGNACIO URQUIDI DE JUGO MANZANAS(002-005,007,009,014,015)	\$ 2,000.00
Z.H-20	070	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	DALE MANZANAS(004,009,015,016,018-020,028)	\$ 1,320.00
Z.H-17	070	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	REFORMA MANZANAS(021,024,027,029,031,032,034,035)	\$ 1,100.00
Z.H-20	070	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	ROSARIO MANZANAS(001-003,005-008,010-014,017,022,023,025,026,030,033)	\$ 1,320.00
Z.C	070	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	CALLE 46(ERNESTO TALAVERA ESCANDON) DE: MELCHOR JOAQUIN GUASPE ROSELLO A: CALLE JOSE JOAQUIN CALVO LOPEZ MANZANAS(003,004,008,009,013-022,024,028-030)	\$ 2,000.00
Z.C	070	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	CALLE MELCHOR JOAQUIN GUASPE ROSELLO DE: CALLE PRIVADA DE CAYETANO JUSTINIANI RUIZ A: CALLE 44 MANZANAS(020,028)	\$ 2,000.00
Z.H-20	071	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	ROMA SUR MANZANAS(002-009)	\$ 1,320.00
Z.C	071	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS A: CALLE 45 MANZANAS(006-009)	\$ 2,500.00
Z.C	071	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS DE: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE A: CALLE JOSE ESTEBAN CORONADO MANZANAS(001,002,006)	\$ 3,500.00
Z.H-11	072	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CNOP(UNIDAD DE COLONOS)/C.N.O.P. BENITO JUAREZ MANZANAS(054-063)	\$ 730.00
Z.H-11	072	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	INDEPENDENCIA MANZANAS(001-013,015,017-025,029,030,033-036,038-041,048-053,066,067)	\$ 730.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.H-11	072	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LEALTAD I MANZANAS(016,026,027,032,042-047)	\$ 730.00
Z.C	072	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: AVENIDA CARLOS PACHECO DELGADO VILLALOBOS A: CALLE 53 MANZANAS(001,002,038,053-059)	\$ 2,500.00
Z.C	072	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS DE: CALLE ANTONIO PONCE DE LEON A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS(001,003,005,008-012,014,015,019,023)	\$ 3,500.00
Z.V.P	072	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	\$ 730.00
Z.H-20	073	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	ROSARIO MANZANAS(001-023,025,027,029-035,037-039,041,044-047)	\$ 1,320.00
Z.C	073	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 58 A: CALLE 50 MANZANAS(017,018,020-023,025,027,034,037,047)	\$ 2,500.00
Z.C	073	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	VIALIDAD CHIHUAHUA PACIFICO DE: CALLE JOSE MARIANO JIMENEZ MALDONADO / CALLE 50 A: CALLE 58 MANZANAS(001-004,008-010)	\$ 1,580.00
Z.P	073	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ROSARIO MANZANAS(047)	\$ 3,000.00
Z.H-20	074	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	ROSARIO MANZANAS(001-037,039-041)	\$ 1,320.00
Z.H-20	075	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	ROSARIO MANZANAS(001-024)	\$ 1,320.00
Z.H-11	076	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	GUSTAVO DIAZ ORDAZ MANZANAS(043,044,045)	\$ 730.00
Z.H-17	076	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POE HECTAREA)	REFORMA MANZANAS(006,011-014,018,019,021-023,025,027-029,031-036, 038-042,046)	\$ 1,100.00
Z.H-19	076	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	ROSARIO MANZANAS(001,002,004,007-010,015-017,020)	\$ 1,230.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.H-17	077	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	REFORMA MANZANAS(002,004,009)	\$ 1,100.00
Z.H-19	077	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	ROSARIO MANZANAS(001,003,005,006)	\$ 1,230.00
Z.H-11	077	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	FRANCISCO ROSARIO ALMADA / FRANCISCO R ALMADA MANZANAS(051-074,076-091) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(089)	\$ 730.00
Z.H-11	077	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	GUSTAVO DIAZ ORDAZ/GUSTAVO DIAZ ORDAZ AMP MANZANAS(007-011,013-021,023-035,037-048,050,068,095)	\$ 730.00
Z.C	077	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMER ORDEN	PERIFERICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: CALLE PATRIA NUEVA A: CALLE 1 DE MAYO MANZANAS(086,087)	\$ 990.00
Z.V.P	077	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	\$ 730.00
Z.H-20	078	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	OBRAERA MANZANAS(001,002)	\$ 1,320.00
Z.H-11	078	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	POPULAR MANZANAS(003,005,007,008)	\$ 730.00
Z.C	078	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA BENITO PABLO JUAREZ GARCIA DE: AVENIDA DE LA JUNTA A: CALLE 51 MANZANAS(002,003,005)	\$ 3,190.00
Z.C	078	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -SECUNDARIA	AVENIDA LA JUNTA(AVENIDA JESUS LUJAN GUTIERREZ) DE: AVENIDA BENITO PABLO JUAREZ GARCIA A: VIAS DEL FERROCARRIL MANZANAS(001,002,008)	\$ 1,580.00
Z.I	078	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMARIA	POPULAR MANZANAS(003,005,007)	\$ 1,180.00
Z.H-20	079	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	ARQUITECTOS MANZANAS(001-012)	\$ 1,320.00
Z.H-17	079	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SAN JOSE I CONDOMINIOS MANZANAS(006)	\$ 1,100.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.C	079	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	AVENIDA BENITO PABLO JUAREZ GARCIA DE: CALLE 45 A: CALLE 51 MANZANAS(001-003)	\$ 3,190.00
Z.H-20	080	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	ARQUITECTOS MANZANAS(001-004)	\$ 1,320.00
Z.H-13	080	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CAZADORES MANZANAS(013,015,018-020)	\$ 830.00
Z.H-20	080	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	MONTECARLO MANZANAS(007)	\$ 1,320.00
Z.H-11	080	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	POPULAR MANZANAS(014,021)	\$ 730.00
Z.H-20	080	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	ROMA SUR MANZANAS(001,005,006,008,009,011,012,016,017)	\$ 1,320.00
Z.C	080	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 45 A: CALLE 51 MANZANAS(016,017,019)	\$ 2,500.00
Z.P	080	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	LA 47a MANZANAS(019)	\$ 3,000.00
Z.H-11	081	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LEALTAD II/DIRECCION DE SEGURIDAD PUBLICA MANZANAS(026,030,031)	\$ 730.00
Z.H-8	081	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	MADERA 65 MANZANAS(013-023,025,028,029,031)	\$ 530.00
Z.H-17	081	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LA MINITA MANZANAS(007-014,027)	\$ 1,100.00
Z.H-17	081	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PUERTA DEL SOL MANZANAS(001-006)	\$ 1,100.00
Z.C	081	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMARIA	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS DE: CALLE PEDRO MEOQUI A: VIAS DEL FERROCARRIL MANZANAS(026)	\$ 3,500.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.V.P	081	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	\$ 260.00
Z.I	081	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	ZONA INDUSTRIAL ROBINSON/INTERCERAMIC/MARMOL MANZANAS(024,025)	\$ 1,380.00
Z.H-17	082	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CERRO DE LA CRUZ/SAN MARTIN/RAMIRO VALLES MANZANAS(001-035)	\$ 1,100.00
Z.C	082	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 64 A: CALLE 58 MANZANAS(026-033,035)	\$ 2,500.00
Z.C	082	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	CALLE 64 DE: VIALIDAD CHIHUAHUA PACIFICO A: CALLE JOAQUÍN TERRAZAS QUEZADA MANZANAS(001,002,007,008,012,015,018,021,025,029,030,034)	\$ 1,500.00
Z.C	082	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	VIALIDAD CHIHUAHUA PACIFICO DE: CALLE 64 A: CALLE 58 MANZANAS(001,003,004-006)	\$ 1,200.00
Z.H-17	083	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CERRO DE LA CRUZ/RAMIRO VALLES/REFORMA MANZANAS(001-016)	\$ 1,100.00
Z.C	083	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	CALLE 64 DE: CALLE JOAQUIN TERRAZAS QUEZADA A: CALLE JOSE IGNACIO DE URQUIDI DE JUGO MANZANAS(001,004,006,009,011,014)	\$ 1,500.00
Z.H-17	084	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CERRO DE LA CRUZ REFORMA MANZANAS(001-026,030,040-043)	\$ 1,100.00
Z.H-8	084	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VALLE DE LA MADRID MANZANAS(027,029-034)	\$ 530.00
Z.C	084	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	CALLE 64 DE: CALLE JOSE IGNACIO URQUIDI DE JUGO A: CALLE MARIANO SAMANIEGO DELGADO MANZANAS(001,009,010,015,016,043)	\$ 1,500.00
Z.V.P	084	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	\$ 260.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.H-11	085	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	POPULAR MANZANAS(002-011,013-018)	\$ 730.00
Z.C	085	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	AVENIDA BENITO PABLO JUAREZ GARCIA DE: CALLE 51 A: CALLE 63 MANZANAS(014-018)	\$ 1,580.00
Z.P	085	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	QUINTA DAVID MANZANAS(017)	\$ 2,500.00
Z.I	085	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	POPULAR MANZANAS(001,012,016,017)	\$ 960.00
Z.H-20	086	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	ARQUITECTOS MANZANAS(001,002,008,009)	\$ 1,320.00
Z.H-11	086	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	POPULAR MANZANAS(007,013,014,016-018)	\$ 730.00
Z.H-15	086	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	TIRADORES MANZANAS(003-006,010-012,015)	\$ 930.00
Z.H-20	086	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SAN JOSE II MANZANAS(006)	\$ 1,320.00
Z.C	086	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA BENITO PABLO JUAREZ GARCIA DE: CALLE 51 A: CALLE 63 MANZANAS(001,003,004,006,014,016,017)	\$ 1,580.00
Z.H-11	087	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	POPULAR MANZANAS(007,008,016,017)	\$ 730.00
Z.H-15	087	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	TIRADORES MANZANAS(002-006,010-015,018)	\$ 930.00
Z.H-11	087	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CHIHUAHUENSE MANZANAS(001,009)	\$ 730.00
Z.H-11	088	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	C.N.O.P. BENITO JUAREZ MANZANAS(008,012,014,020,021)	\$ 730.00
Z.H-13	088	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CAZADORES MANZANAS(009,011,013,031)	\$ 830.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.H-11	088	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	POPULAR MANZANAS(001-007,010,015-019,023,032)	\$ 730.00
Z.C	088	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 51 A: CALLE 53 MANZANAS(013)	\$ 2,500.00
Z.H-17	090	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CERRO DE LA CRUZ MANZANAS(001-027)	\$ 1,100.00
Z.C	090	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	CALLE 64 DE: VIALIDAD CHIHUAHUA PACIFICO A: CALLE JOSE MARIANO JIMENEZ MALDONADO MANZANAS(008,027,015,018,021,024)	\$ 1,500.00
Z.C	090	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	VIALIDAD CHIHUAHUA PACIFICO DE: CALLE 70 A: CALLE 64 MANZANAS(001,002,005-008)	\$ 1,580.00
Z.H-17	091	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CERRO DE LA CRUZ MANZANAS(001-018)	\$ 1,100.00
Z.C	091	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 64 A: CALLE 70 MANZANAS(010-015)	\$ 2,500.00
Z.C	091	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	CALLE 64 DE: CALLE JOSE MARIANO JIMENEZ MALDONADO A: CALLE JOAQUIN TERRAZAS QUEZADA MANZANAS(003,006,009,012,015,018)	\$ 1,500.00
Z.H-17	092	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CERRO DE LA CRUZ/REFORMA MANZANAS(001-019,021-029,032-034,036-039,043)	\$ 1,100.00
Z.H-8	092	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VALLE DE LA MADRID MANZANAS(030,041,042,044,045,046-053)	\$ 530.00
Z.C	092	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	CALLE 64 DE: CALLE JOAQUIN TERRAZAS QUEZADA A: CALLE MARIANO SAMANIEGO MANZANAS(003,006,009,012,017,018,021,025,026,031,032)	\$ 1,500.00
Z.H-17	094	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CERRO DE LA CRUZ MANZANAS(001-012,015,019-026,028,029,033,034,035,037-044)	\$ 1,100.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -IERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.C	094	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	VIALIDAD CHIHUAHUA PACIFICO DE: CALLE 76 A: CALLE 70 MANZANAS(001,002,005,006)	\$ 1,200.00
Z.H-17	095	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CERRO DE LA CRUZ MANZANAS(001-022) RESERVA ECOLOGICA MANZANAS(015-018,022)	\$ 1,100.00
Z.H-19	097	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	BRISAS DEL NOROESTE MANZANAS(049,050,058)	\$ 1,230.00
Z.H-19	097	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	BUROCRATA FEDERAL MANZANAS(001,002,005,006,009,010,013,014,017,018,021,022)	\$ 1,230.00
Z.H-17	097	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CERRO DE LA CRUZ/AMPLIACION CERRO DE LA CRUZ MANZANAS(003,004,007,008,011,012,015,016,019,020,023-026,029,031,032,034-036,039,040,051,052,054,056,057,060-064,067,068,070-076,080-083,085-087,089,091-097)	\$ 1,100.00
Z.H-19	097	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	MARGARITA MAZA DE JUAREZ MANZANAS(047,048)	\$ 1,230.00
Z.H-19	097	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	UNIDAD CUAUHEMOC MANZANAS(041-046,049,050,053)	\$ 1,230.00
Z.C	097	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	CALLE 80 DE: VIALIDAD CHIHUAHUA PACIFICO A: CALLE JOAQUÍN TERRAZAS QUEZADA MANZANAS(002,003,004,006,007,010,011,014,015,018,019,022,023,026,031,034,035,039,051,054,057,060,067,068,070,071,073,075,076,082,085,089,091,093,095,097)	\$ 1,500.00
Z.C	097	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	VIALIDAD CHIHUAHUA PACIFICO DE: CALLE LUIS LAUREANO LEÓN URANGA A: CALLE 76 MANZANAS(001,002,003,025,053)	\$ 1,200.00
Z.H-11	099	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	EL PALOMAR MANZANAS(004,005,015,025-035,037,038,040-051,053,054)	\$ 730.00
Z.H-32	099	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	MIRADOR(DEZA Y ULLOA) MANZANAS(037,053)	\$ 3,060.00
Z.H-11	099	-COLONIA -(MIXTO MODERADO)	VICENTE GUERRERO(DEZA Y ULLOA) MANZANAS(002,006,007,008,051,052)	\$ 730.00
Z.E.G	099	-EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL SUBDELEGACION CHIHUAHUA MANZANA(004)	\$ 1,770.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.C	099	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA DE: CALLE ANTONIO/EUGENIO RAMIREZ CALDERON A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(006,008,051,052)	\$ 4,110.00
Z.C	099	-CORREDOR -(RECREACION Y DEPORTE) -PRIMARIA	AVENIDA INDEPENDENCIA DE: AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA MANZANAS(002,004,005,008)	\$ 2,700.00
Z.C	099	-CORREDOR -(RECREACION Y DEPORTE) -PRIMARIA	AVENIDA MELCHOR OCAMPO TAPIA DE: AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA MANZANAS(004,005,006,048,049)	\$ 2,800.00
Z.C	099	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA MIRADOR DE: CALLE BOMBAY A: CALLE BERNA MANZANAS(043,053)	\$ 4,110.00
Z.C	099	-CORREDOR -(RECREACION Y DEPORTE) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: CALLE ROMA MANZANAS(005,015,037)	\$ 4,500.00
Z.C	099	-CORREDOR -(RECREACION Y DEPORTE) -PRIMARIA	CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL DE: PRIVADA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA A: CALLE JOSE AGUSTIN ESCUDERO MANZANAS(006,008)	\$ 4,110.00
Z.C	099	-CORREDOR -(RECREACION Y DEPORTE) -PRIMARIA	CALLE JAIME ALMEIDA PEREZ(ANTES AVENIDA DEL PARQUE) DE: CALLE EUGENIO RAMIREZ CALDERON A: CALLE DECIMA MANZANAS(050,054)	\$ 1,750.00
Z.C	099	-CORREDOR -(RECREACION Y DEPORTE) -PRIMARIA	CALLE JOSE AGUSTIN ESCUDERO DE: PRIVADA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(002,006-008)	\$ 3,360.00
Z.H-35	100	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SAN FELIPE I/SAN FELIPE II MANZANAS(001-015)	\$ 3,430.00
Z.C	100	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA DE: CALLE ANTONIO/EUGENIO RAMIREZ CALDERON A: JOSE GARCIA VALDEZ MANZANAS(001,006,011,012-015)	\$ 4,110.00
Z.C	100	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA JUAN ANTONIO TRASVIÑA Y RETES DE: AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA A: CALLE EUGENIO RAMIREZ CALDERON MANZANAS(002,003,007,008,011,012)	\$ 3,840.00
Z.C	100	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL DE: AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA A: CALLE EUGENIO RAMIREZ CALDERON MANZANAS(005,010,014,015)	\$ 4,110.00
Z.P	100	-PLAZA -(MIXTO BAJO)	AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA #1301 b SAN FELIPE II(LOTES 010 Y 024) MANZANAS(014)	\$ 4,930.00
Z.P	100	-PLAZA -(MIXTO BAJO)	AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA #603 SAN FELIPE II(LOTE 10) MANZANAS(012)	\$ 4,930.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.P	100	-PLAZA -(MIXTO BAJO)	AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA #605 SAN FELIPE II(LOTE 24) MANZANAS(012)	\$ 4,930.00
Z.H-35	101	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SAN FELIPE I Y II/PARQUES DE SAN FELIPE MANZANAS(001-012)	\$ 3,430.00
Z.C	101	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA DE: AVENIDA SAN FELIPE EL REAL A: CALLE ANTONIO/EUGENIO RAMIREZ CALDERON MANZANAS(001,004)	\$ 4,110.00
Z.C	101	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	AVENIDA DIVISION DEL NORTE DE: CALLE JUAN ANTONIO TRASVIÑA Y RETES A: CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL MANZANAS(003,007-010,012)	\$ 3,790.00
Z.C	101	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA JUAN ANTONIO TRASVIÑA Y RETES DE: CALLE EUGENIO RAMIREZ CALDERON A: AVENIDA DIVISION DEL NORTE MANZANAS(006,007,012)	\$ 3,840.00
Z.C	101	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	AVENIDA SAN FELIPE EL REAL DE: AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA A: CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL MANZANAS(001-003,006,011,012)	\$ 3,840.00
Z.C	101	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL DE: CALLE EUGENIO RAMIREZ CALDERON A: AVENIDA SAN FELIPE EL REAL MANZANAS(003,009,010)	\$ 4,110.00
Z.H-35	102	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SAN FELIPE II MANZANAS(001-009)	\$ 3,430.00
Z.C	102	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA DE: CALLE LUIS DE ANGOSTURAS A: AVENIDA SAN FELIPE EL REAL MANZANAS(001,004,007)	\$ 4,110.00
Z.C	102	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	AVENIDA JUAN ANTONIO TRASVIÑA Y RETES DE: CALLE LUIS DE ANGOSTURAS A: AVENIDA SAN FELIPE EL REAL MANZANAS(002,003,005,006,008,009)	\$ 3,840.00
Z.C	102	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	AVENIDA SAN FELIPE EL REAL DE: ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA A: ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL MANZANAS(007-009)	\$ 3,840.00
Z.C	102	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL DE: CALLE LUIS DE ANGOSTURAS A: AVENIDA SAN FELIPE EL REAL MANZANAS(003,006,009)	\$ 4,110.00
Z.H-35	103	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SAN FELIPE II MANZANAS(001-015)	\$ 3,430.00
Z.C	103	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: CALLE LUIS DE ANGOSTURAS MANZANAS(001,004,007,010,013)	\$ 4,110.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.C	103	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	AVENIDA JUAN ANTONIO TRASVIÑA Y RETES DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: CALLE LUIS DE ANGOSTURAS MANZANAS(002,003,005,006,008,009,011,012,014,015)	\$ 3,840.00
Z.C	103	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA DE: AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA A: CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL MANZANAS(001-003)	\$ 4,500.00
Z.C	103	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: CALLE LUIS DE ANGOSTURAS MANZANAS(003,006,009,012,015)	\$ 4,110.00
Z.P	103	-PLAZA -(MIXTO BAJO)	ST. THOMAS MANZANAS(006)	\$ 4,610.00
Z.H-32	104	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PANAMERICANA MANZANAS(001,002)	\$ 3,060.00
Z.H-11	104	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PROGRESO MANZANAS(012)	\$ 730.00
Z.H-35	104	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SAN FELIPE I MANZANAS(008,011)	\$ 3,430.00
Z.H-31	104	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	UNIDAD PRESIDENTES MANZANAS(003,014-034,037,038,041,050,051)	\$ 2,800.00
Z.C	104	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMARIA	AVENIDA ANDRES FACUNDO CARBONEL DE: CALLE RINCON DE SAN FELIPE A: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA MANZANAS(008,011)	\$ 4,110.00
Z.C	104	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA DE: CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL A: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA MANZANAS(001-003,012,014-022,024,026,028,030,031,038,050,051)	\$ 4,110.00
Z.C	104	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA DE: AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA A: AVENIDA ANDRES FACUNDO CARBONEL MANZANAS(011,041,046,050,051)	\$ 4,500.00
Z.C	104	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL DE: CALLE REPUBLICA DE SALVADOR A: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA MANZANAS(001-003,034,046)	\$ 4,110.00
Z.P	104	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	GALERIAS(AREA COMUN) MANZANAS(046)	\$ 5,400.00
Z.CE.C	104	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER LEONES(PLAZA) MANZANAS(011)	\$ 5,400.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.H-35	109	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SAN FELIPE VIEJO MANZANAS(001,004,005,012,014-016,018-026,028)	\$ 3,430.00
Z.E.G	109	-EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	HOSPITAL GENERAL REGIONAL NO. 1 UNIDAD MORELOS DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL MANZANAS(005)	\$ 3,770.00
Z.C	109	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA INDEPENDENCIA DE: AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE JOSE AGUSTIN ESCUDERO MANZANAS(001,012,016)	\$ 4,110.00
Z.C	109	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA UNIVERSIDAD MANZANAS(016,018-020,023-026,028)	\$ 4,500.00
Z.C	109	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO ALTO) -PRIMARIA	AVENIDA UNIVERSIDAD DE: AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE JOSE AGUSTIN ESCUDERO MANZANAS(004,005,025,026,028)	\$ 4,110.00
Z.C	109	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -SECUNDARIA	CALLE JOSE AGUSTIN ESCUDERO DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA UNIVERSIDAD MANZANAS(001,004)	\$ 3,360.00
Z.H-35	110	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SAN FELIPE V / SAN FELIPE EL REAL MANZANAS(001-009)	\$ 3,430.00
Z.C	110	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: CALLE ANDRES FACUNDO CARBONEL MANZANAS(006-009)	\$ 4,110.00
Z.C	110	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	AVENIDA INDEPENDENCIA DE: CALLE JOSE AGUSTIN ESCUDERO A: AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA MANZANAS(008)	\$ 4,110.00
Z.C	110	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL DE: CALLE BLAS CANO DE LOS RIOS A: PARQUE DEL NORTE MANZANAS(001,002,005)	\$ 4,110.00
Z.C	110	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	CALLE JOSE AGUSTIN ESCUDERO DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: CALLE ANDRES FACUNDO CARBONEL MANZANAS(008,009)	\$ 4,110.00
Z.H-35	111	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SAN FELIPE V/SAN FELIPE I MANZANAS(001-006)	\$ 3,430.00
Z.C	111	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	AVENIDA DIVISION DEL NORTE DE: CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL A: CALLE ANDRES FACUNDO CARBONEL MANZANAS(001-003)	\$ 4,110.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.C	111	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL DE: CALLE PARQUE NORTE A: AVENIDA DIVISION DEL NORTE MANZANAS(001,004)	\$ 4,110.00
Z.H-35	112	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PARQUES DE SAN FELIPE AMPLIACION MANZANAS(007,025-030)	\$ 3,430.00
Z.H-35	112	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SAN FELIPE II, III MANZANAS(001,006-010,012-023)	\$ 3,430.00
Z.C	112	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	AVENIDA FRANCISCO HERMAN GLANDORFF DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: AVENIDA PASCUAL OROZCO MANZANAS(001,007,008,010,012,013,015-018,020,021,023,027-030)	\$ 4,200.00
Z.C	112	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -SECUNDARIA	AVENIDA PASCUAL OROZCO DE: CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL A: CALLE NICOLAS ESTRADA BOCANEGRA MANZANAS(001,019,022,023)	\$ 4,110.00
Z.C	112	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	AVENIDA SAN FELIPE EL REAL DE: CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL A: CALLE JOSE GARICA VALDEZ MANZANAS(001,014,019-023)	\$ 4,110.00
Z.C	112	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA DE: CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL A: AVENIDA FRANCISCO HERMAN GLANDORFF MANZANAS(026,027)	\$ 4,500.00
Z.C	112	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: AVENIDA PASCUAL OROZCO MANZANAS(006,014,022,025,026)	\$ 4,110.00
Z.H-30	117	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	FIDEL VELAZQUEZ MANZANAS(010-018)	\$ 2,550.00
Z.H-32	117	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PANAMERICANA MANZANAS(001-007,019-033)	\$ 3,060.00
Z.H-11	117	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PROGRESO MANZANAS(005,007,026-032)	\$ 730.00
Z.E.G	117	-EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	COLEGIO NACIONAL DE EDUCACION PROFESIONAL PLANTEL I MANZANAS(013)	\$ 2,800.00
Z.C	117	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA DE LA CANTERA DE: AVENIDA GEORGE WASHINGTON A: AVENIDA RIO DE JANEIRO MANZANAS(005,013,029,030-032)	\$ 4,500.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -IERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.C	117	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	AVENIDA GEORGE WASHINGTON DE: AVENIDA DE LA CANTERA A: CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS MANZANAS(012-016)	\$ 3,430.00
Z.C	117	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA JUAN ANTONIO TRASVIÑA Y RETES DE: CALLE GEORGE WASHINGTON A: CALLE REPUBLICA DE COSTA RICA MANZANAS(001-007,010,014,015,019-024,026-032)	\$ 3,840.00
Z.C	117	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA RIO DE JANEIRO DE: AVENIDA DE LA CANTERA A: CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL MANZANAS(021,022,028,029)	\$ 3,360.00
Z.C	117	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL DE: CALLE REPUBLICA DEL SALVADOR A: AVENIDA GEORGE WASHINGTON MANZANAS(001-004,007,016-025)	\$ 4,110.00
Z.P	117	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	EL PEDREGAL(AREA COMUN) MANZANAS(031)	\$ 5,400.00
Z.P	117	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	RAYUELA(AREA COMUN) MANZANAS(030)	\$ 5,400.00
Z.H-28	118	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	ARQUITOS MANZANAS(005,008,010,012,016,018,019)	\$ 2,250.00
Z.H-28	118	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LA LOMITA MANZANAS(002-004)	\$ 2,250.00
Z.H-32	118	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	MIRADOR MANZANAS(001)	\$ 3,060.00
Z.H-28	118	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VISTA HERMOSA NORTE MANZANAS(006,007,009,011,013,015,017)	\$ 2,250.00
Z.H-28	118	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	RINCONADA TAURINA MANZANAS(012)	\$ 2,250.00
Z.C	118	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA MIRADOR DE: AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE LISBOA MANZANAS(001,002,005,006,008-013,015-017)	\$ 4,110.00
Z.C	118	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE 20 A: CALLE LISBOA MANZANAS(003,004,007,009,011,013,015-017,019)	\$ 4,500.00
Z.C	118	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -SECUNDARIA	CALLE LISBOA DE: CALLE 20a. A: AVENIDA TEOFILO BORUNDA MANZANAS(001,002,003)	2,700.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.H-32	119	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	MIRADOR MANZANAS(001,002,004,005,007,008,010,013,017-021)	\$ 3,060.00
Z.H-28	119	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VISTA HERMOSA NORTE MANZANAS(011,014-016)	\$ 2,250.00
Z.C	119	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA MIRADOR DE: CALLE LISBOA A: CALLE BERNA MANZANAS(001,004,007,010,013,019-021)	\$ 4,110.00
Z.C	119	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE LISBOA A: CALLE ROMA MANZANAS(016)	\$ 4,500.00
Z.C	119	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -SECUNDARIA	CALLE LISBOA DE: AVENIDA MIRADOR A: AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ MANZANAS(013-016)	\$ 2,700.00
Z.P	119	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	CALLE VARSOVIA #2101 MIRADOR 31205 MANZANAS(001)	\$ 4,930.00
Z.H-36	121	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	FUENTES DEL SANTUARIO MANZANAS(020,021-023)	\$ 3,850.00
Z.H-32	121	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LAS PALMAS MANZANAS(030-036)	\$ 3,060.00
Z.H-36	121	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LOMAS DEL SANTUARIO I Y II MANZANAS(022,039-041,043,044)	\$ 3,850.00
Z.H-32	121	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	UNIDAD CHIHUAHUA MANZANAS(002-016)	\$ 3,060.00
Z.C	121	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA DE: CALLE GUADALUPE(PRESA EL GRANERO) A: CALLE SIMON BOLIVAR MANZANAS(001,030-036,040)	\$ 4,500.00
Z.C	121	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	CALLE 24 DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: CALLE BERNARDO O HIGGINS MANZANAS(002,011,020-022,030-041)	\$ 4,110.00
Z.C	121	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	CALLE GUADALUPE(PRESA EL GRANERO) DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: CALLE VARSOVIA MANZANAS(040,043,044)	\$ 4,110.00
Z.P	121	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE JOHN FITZGERALD KENNEDY #2401 LOMAS DEL SANTUARIO II MANZANAS(041)	\$ 4,930.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.H-26	122	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SANTO NIÑO MANZANAS(001-027)	\$ 2,030.00
Z.C	122	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: CALLE MANUEL GOMEZ MORIN(CALLE 27) MANZANAS(019,020,022,024-027)	\$ 4,500.00
Z.C	122	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA UNIVERSIDAD DE: AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE JOSE AGUSTIN ESCUDERO MANZANAS(001,007,014,026,027)	\$ 4,110.00
Z.C	122	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	CALLE JOSE AGUSTIN ESCUDERO DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: CALLE MANUEL GOMEZ MORIN(CALLE 27) MANZANAS(001-006)	\$ 3,360.00
Z.C	122	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -SECUNDARIA	CALLE MANUEL GOMEZ MORIN(CALLE 27) DE: AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE JOSE AGUSTIN ESCUDERO MANZANAS(006,012,013,018,025)	\$ 3,060.00
Z.H-35	123	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SAN FELIPE V/SAN FELIPE I MANZANAS(001-009,011-013)	\$ 3,430.00
Z.C	123	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: AVENIDA ANDRES FACUNDO CARBONEL MANZANAS(001,004,005,008,009,011,012,013)	\$ 4,110.00
Z.C	123	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA UNIVERSIDAD DE: CALLE JOSE AGUSTIN ESCUDERO A: CALLE GENERAL JUAN FERNANDEZ DE RETANA MANZANAS(003,007,008,013)	\$ 4,110.00
Z.C	123	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	CALLE JOSE AGUSTIN ESCUDERO DE: CALLE ANDRES FACUNDO CARBONEL A: AVENIDA UNIVERSIDAD MANZANAS(009,011-013)	\$ 4,110.00
Z.H-35	124	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SAN FELIPE I/SAN FELIPE V MANZANAS(001-007)	\$ 3,430.00
Z.C	124	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA DIVISION DEL NORTE DE: CALLE ANDRES FACUNDO CARBONEL A: AVENIDA UNIVERSIDAD MANZANAS(001-003)	\$ 4,110.00
Z.C	124	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA UNIVERSIDAD DE: CALLE GENERAL JUAN HERNANDEZ DE RETANA A: AVENIDA DIVISION DEL NORTE MANZANAS(003,006)	\$ 4,110.00
Z.P	124	-PLAZA -(MIXTO BAJO)	702 MANZANAS(002)	\$ 4,930.00
Z.H-35	125	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTAREA)	MISIONES DE SAN FELIPE MANZANAS(006)	\$ 3,430.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.H-35	125	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PARQUES DE SAN FELIPE MANZANAS(001-003,005-010,012,013)	\$ 3,430.00
Z.C	125	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	AVENIDA DIVISION DEL NORTE DE: AVENIDA PASCUAL OROZCO A: AVENIDA UNIVERSIDAD MANZANAS(006,008,009,010,012)	\$ 4,110.00
Z.C	125	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -SECUNDARIA	AVENIDA PASCUAL OROZCO DE: AVENIDA DIVISION DEL NORTE A: AVENIDA UNIVERSIDAD MANZANAS(001-003,005,007,008)	\$ 4,110.00
Z.C	125	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA UNIVERSIDAD DE: AVENIDA DIVISION DEL NORTE A: AVENIDA PASCUAL OROZCO MANZANAS(001,006)	\$ 4,110.00
Z.P	125	-PLAZA -(MIXTO BAJO)	SCALA MANZANAS(012)	\$ 4,930.00
Z.C.V	125	-CONDominio VERTICAL -(MIXTO BAJO)	DAVOS (AREA COMUN) MANZANA(004,*)	\$ 3,520.00
Z.H-35	126	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PARQUES DE SAN FELIPE MANZANAS(001)	\$ 3,430.00
Z.H-35	126	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SAN FELIPE V MANZANAS(001,002,004-010)	\$ 3,430.00
Z.C	126	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -SECUNDARIA	AVENIDA PASCUAL OROZCO DE: NICOLAS ESTRADA BOCANEGRA A: AVENIDA UNIVERSIDAD MANZANAS(004-010)	\$ 4,110.00
Z.H-32	127	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	BUROCRATA ESTATAL MANZANAS(001-010,012-018,026-028)	\$ 3,060.00
Z.H-32	127	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PANAMERICANA MANZANAS(011,012,019-026)	\$ 3,060.00
Z.H-35	127	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	RINCONES DE SAN FELIPE MANZANAS(026)	\$ 3,430.00
Z.C	127	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA ANDRES FACUNDO CARBONEL DE: CALLE REPUBLICA DE BRASIL A: CALLE RINCON DE SAN FELIPE MANZANAS(001,010-015,019-026,028)	\$ 4,110.00
Z.C	127	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMARIA	AVENIDA FRANCISCO VILLA DE: CALLE CENTENARIO A: CALLE LAGUNA DE MEXICANOS MANZANAS(005-007,018)	\$ 4,620.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.C	127	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	CALLE ANTONIO DE MONTES BAES Y RANGEL DE: CALLE REPUBLICA DE BRASIL A: CALLE RINCON DE SAN FELIPE MANZANAS(022-026)	\$ 4,110.00
Z.P	127	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	CALLE REPUBLICA DE BRASIL #322 MANZANAS(022)	\$ 4,400.00
Z.P	127	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	CALLE REPUBLICA DE COSTA RICA #5300 MANZANAS(020)	\$ 4,400.00
Z.H-30	130	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	FIDEL VELAZQUEZ MANZANAS(010-012)	\$ 2,550.00
Z.H-32	130	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PANAMERICANA MANZANAS(001-008,013-021)	\$ 3,060.00
Z.C	130	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA ANDRES FACUNDO CARBONEL DE: AVENIDA DE LAS AMERICAS A: CALLE REPUBLICA DE BRASIL MANZANAS(002-008,013-016,018-021)	\$ 4,110.00
Z.C	130	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	AVENIDA DE LAS AMERICAS DE: AVENIDA GEORGE WASHINGTON A: AVENIDA FRANCISCO VILLA MANZANAS(001-005,010, 012-014)	\$ 4,110.00
Z.C	130	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA FRANCISCO VILLA DE: AVENIDA DE LAS AMERICAS A: CALLE CENTENARIO MANZANAS(014-017)	\$ 4,620.00
Z.C	130	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	AVENIDA GEORGE WASHINGTON DE: AVENIDA DE LAS AMERICAS A: CALLE ANTONIO DE MONTES BAES Y RANGEL MANZANAS(010)	\$ 3,430.00
Z.C	130	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA RIO DE JANEIRO DE: AVENIDA ANTONIO DE MONTES A: AVENIDA FRANCISCO VILLA MANZANAS(015,016,020,021)	\$ 3,360.00
Z.C	130	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL DE: AVENIDA GEORGE WASHINGTON A: CALLE REPUBLICA DE BRASIL MANZANAS(001,002,006-008,010,011,018-21)	\$ 4,110.00
Z.H-29	131	-COLONIA -(VIVIENDA DENSIDAD BAJA)	ZARCO MANZANAS(001-012)	\$ 2,360.00
Z.C	131	-CORREDOR -(CORREDOR PATRIMONIAL) -PRIMARIA	AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS DE: CALLE GUILLERMO PRIETO A: CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDON MANZANAS(009-011)	\$ 3,000.00
Z.C	131	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO ALTO) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEOFILLO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE 26 A: CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDON MANZANAS(004,008)	\$ 4,500.00
Z.P	131	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	GUADALUPE MANZANAS(018)	\$ 5,400.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.C	131	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO ALTO) -SECUNDARIA	CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDON DE: AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS A: AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ MANZANAS(008)	\$ 4,040.00
Z.H-36	132	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTAREA)	JARDINES DEL SANTUARIO MANZANAS(001-006,008-018)	\$ 3,850.00
Z.H-37	132	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTAREA)	OCHOA CONDOMINIO(AREA COMUN) MANZANAS(001)	\$ 4,040.00
Z.C	132	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE ELIA A: CALLE MARIA LUISA MANZANAS(003,017,018)	\$ 4,500.00
Z.C	132	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	CALLE GUADALUPE(PRESA EL GRANERO) DE: AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE PRESA PEÑITAS MANZANAS(001,002,008-018)	\$ 4,110.00
Z.P	132	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ #2617 JARDINES DEL SANTUARIO 31206 MANZANAS(003)	\$ 5,400.00
Z.H-36	133	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTAREA)	FUENTES DEL SANTUARIO MANZANAS(003)	\$ 3,850.00
Z.H-36	133	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LOMAS DEL SANTUARIO MANZANAS(001,002,004-020)	\$ 3,850.00
Z.C	133	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA(ACERA ESTE) DE: CALLE PRESA SAN MARCOS A: CALLE PRESA EL GRANERO MANZANAS(019,020)	\$ 4,500.00
Z.C	133	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	CALLE GUADALUPE(PRESA EL GRANERO) DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: CALLE PRESA PEÑITAS MANZANAS(002,003,006,009,012,015,018,020)	\$ 4,620.00
Z.C	133	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	CALLE PRESA EL REJON DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: CALLE PRESA CHUVISCAR MANZANAS(001,002,004,005,007,008,010,011,017-020)	\$ 4,620.00
Z.P	133	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SANTA FE(AREA COMUN) MANZANAS(019)	\$ 5,540.00
Z.H-36	134	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LOMAS DEL SANTUARIO I Y II MANZANAS(005,009,012,015,017,018,020,024-026,028-034)	\$ 3,850.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.H-16	134	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PABLO GOMEZ MANZANAS(002,004,008,010,034,036,037)	\$ 980.00
Z.H-32	134	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VISTA DEL SOL MANZANAS(034,036)	\$ 3,060.00
Z.C.V	134	-CONDOMINIO VERTICAL -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LOS OLIVOS (AREA COMUN) MANZANAS(025,026,*)	\$ 3,965.00
Z.C	134	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO POLITECNICO NACIONAL(CALLE 28)(CALLE PRESA DE TECOMATLAN) DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ MANZANAS(010,025,026,028,031,033,034)	\$ 4,110.00
Z.C	134	-CORREDOR -(RECREACION Y DEPORTE) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE LUCIO CABAÑAS A: AVENIDA INSTITUTO POLITECNICO NACIONAL(CALLE 28) MANZANAS(004,034,036,037)	\$ 4,500.00
Z.C	134	-CORREDOR -(RECREACION Y DEPORTE) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ DE: AVENIDA INSTITUTO POLITECNICO NACIONAL(CALLE 28)(CALLE PRESA DE TECOMATLAN) A: CALLE ELIA MANZANAS(010,031)	\$ 4,500.00
Z.C	134	-CORREDOR -(RECREACION Y DEPORTE) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE LUCIO CABAÑAS A: AVENIDA INSTITUTO POLITECNICO NACIONAL(CALLE 28)(CALLE PRESA DE TECOMATLAN) MANZANAS(001)	\$ 4,500.00
Z.C	134	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA DE: CALLE LUCIO CABAÑAS A: CALLE PRESA SAN MARCOS MANZANAS(024,025,034,036)	\$ 4,500.00
Z.H-26	139	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SANTO NIÑO MANZANAS(001-021)	\$ 2,030.00
Z.C.V	139	-CONDOMINIO VERTICAL -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	ARIA NEO URBAN LOFT (AREA COMUN) MANZANAS(016)	\$ 2,030.00
Z.C	139	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA UNIVERSIDAD DE: CALLE JOSE AGUSTIN ESCUDERO A: CALLE VICENTE RIVA PALACIOS MANZANAS(001,007,014)	\$ 4,110.00
Z.C	139	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	CALLE JOSE AGUSTIN ESCUDERO DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: CALLE MANUEL GOMEZ MORIN(CALLE 27) MANZANAS(014,015,017,019,021)	\$ 3,360.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.C	139	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -SECUNDARIA	CALLE MANUEL GOMEZ MORIN(CALLE 27) DE: CALLE JOSE AGUSTIN ESCUDERO A: CALLE VICENTE RIVA PALACIOS MANZANAS(006,013,020,021)	\$ 3,060.00
Z.C	139	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	CALLE VICENTE RIVA PALACIO DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: CALLE MANUEL GOMEZ MORIN(CALLE 27) MANZANAS(005-008)	\$ 2,430.00
Z.P	139	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SANTO NIÑO MANZANAS(008,015)	\$ 4,930.00
Z.H-31	140	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	ALTAVISTA MANZANAS(001-004)	\$ 2,800.00
Z.H-26	140	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SANTO NIÑO MANZANAS(005-008)	\$ 2,030.00
Z.C	140	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA UNIVERSIDAD DE: CALLE VICENTE RIVA PALACIO A: CALLE IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO MANZANAS(001,005)	\$ 4,110.00
Z.C	140	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -SECUNDARIA	CALLE MANUEL GOMEZ MORIN(CALLE 27) DE: CALLE VICENTE RIVA PALACIO A: CALLE IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO MANZANAS(004,008)	\$ 3,060.00
Z.C	140	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	CALLE VICENTE RIVA PALACIO DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: CALLE MANUEL GOMEZ MORIN(CALLE 27) MANZANAS(005-008)	\$ 2,430.00
Z.H-31	141	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	ALTAVISTA MANZANAS(001-008)	\$ 2,800.00
Z.C	141	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA DIVISION DEL NORTE DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: CALLE MANUEL GOMEZ MORIN(CALLE 27) MANZANAS(001-004)	\$ 2,430.00
Z.C	141	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA UNIVERSIDAD DE: CALLE IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO A: AVENIDA DIVISION DEL NORTE MANZANAS(001,005)	\$ 4,110.00
Z.C	141	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -SECUNDARIA	CALLE MANUEL GOMEZ MORIN(CALLE 27) DE: CALLE IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO A: AVENIDA DIVISION DEL NORTE MANZANAS(004,008)	\$ 3,060.00
Z.CE.C	141	-CENTRO COMERCIAL -(MIXTO INTENSO)	ALSUPER UNIVERSIDAD(PLAZA) MANZANAS(001)	\$ 4,930.00
Z.C	142	-CORREDOR -(RECREACION Y DEPORTE) -PRIMARIA	AVENIDA DIVISION DEL NORTE DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLOGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(001)	\$ 2,430.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.C	142	-CORREDOR -(RECREACION Y DEPORTE) -PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO TECNOLOGICO DE CHIHUAHUA DE: AVENIDA DIVISION DEL NORTE A: AVENIDA PASCUAL OROZCO MANZANAS(001)	\$ 4,110.00
Z.C	142	-CORREDOR -(RECREACION Y DEPORTE) -SECUNDARIA	AVENIDA PASCUAL OROZCO DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLOGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(001)	\$ 3,360.00
Z.C	142	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMARIA	AVENIDA UNIVERSIDAD DE: AVENIDA DIVISION DEL NORTE A: AVENIDA PASCUAL OROZCO MANZANAS(001)	\$ 4,110.00
Z.E.G	142	-CIUDAD UNIVERSITARIA -(RECREACION Y DEPORTE)	UNIVERSIDAD AUTONOMA DE CHIHUAHUA CAMPUS I (MAGISTERIAL UNIVERSIDAD) MANZANAS(001)	\$ 3,500.00
Z.H-35	143	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	ANGEL TRIAS MANZANAS(001,002,011-025,056)	\$ 3,430.00
Z.H-32	143	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	BUROCRATA ESTATAL MANZANAS(041)	\$ 3,060.00
Z.H-32	143	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PANAMERICANA MANZANAS(005-010)	\$ 3,060.00
Z.H-35	143	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SAN FELIPE V, IV/PARQUES DE SAN FELIPE MANZANAS(009,030-035,037-041,044-047,049-053)	\$ 3,430.00
Z.E.G	143	-EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO PLANTEL 3 MANZANAS(037)	\$ 3,770.00
Z.E.G	143	-EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO DE CHIHUAHUA MANZANAS(011)	\$ 3,770.00
Z.C	143	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMARIA	AVENIDA ANDRES FACUNDO CARBONEL DE: CALLE LAGUNA DE MEXICANOS(LAGUNA DE JAMAICA) A: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA MANZANAS(037,041)	\$ 4,110.00
Z.C	143	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA DE LAS AMERICAS DE: AVENIDA FRANCISCO VILLA A: AVENIDA UNIVERSIDAD MANZANAS(005-009,011,030,051-053,056)	\$ 4,110.00
Z.C	143	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA FRANCISCO VILLA DE: AVENIDA DE LAS AMERICAS A: AVENIDA INSURGENTES MANZANAS(005-010,033-035,037-040,044-047)	\$ 4,620.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.C	143	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	AVENIDA INSURGENTES DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: CALLE AHUEHUETE MANZANAS(001,002,015,019,021,023-025)	\$ 4,140.00
Z.C	143	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	AVENIDA RIO DE JANEIRO DE: AVENIDA FRANCISCO VILLA A: AVENIDA DE LAS AMERICAS MANZANAS(005,006)	\$ 3,360.00
Z.C	143	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMARIA	AVENIDA UNIVERSIDAD DE: CALLE AHUEHUETE A: AVENIDA DE LAS AMERICAS MANZANAS(011,012)	\$ 4,110.00
Z.C	143	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA DE: AVENIDA ANDRES FACUNDO CARBONEL A: AVENIDA DE LAS AMERICAS MANZANAS(001,002,013,016,018,020,022,025,030-035,037,056)	\$ 4,500.00
Z.P	143	-PLAZA -(MIXTO BAJO)	AVENIDA DE LAS AMERICAS #206(LOTE 033) MANZANAS(051)	\$ 4,930.00
Z.P	143	-PLAZA -(MIXTO BAJO)	CALLE LAGUNA DE CUSARARE #202,SAN FELIPE IV) MANZANAS(051)	\$ 4,930.00
Z.P	143	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	MONARCA(AREA COMUN) MANZANAS(030)	\$ 5,400.00
Z.P	143	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	PLAZA SAN FELIPE MANZANAS(056)	\$ 5,400.00
Z.P	143	-PLAZA -(MIXTO BAJO)	PLIX MANZANAS(009)	\$ 4,930.00
Z.H-20	144	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CUARTELES MANZANAS(018,033-053,056,057)	\$ 1,320.00
Z.H-20	144	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	FRANCISCO I MADERO MANZANAS(015,054)	\$ 1,320.00
Z.H-20	144	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	INALAMBRICA MANZANAS(001-014,016,017,019-029,055)	\$ 1,320.00
Z.H-25	144	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	ZARCO MANZANAS(030-032)	\$ 1,870.00
Z.C	144	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS DE: CALLE 64 A: CALLE LUCRECIA CASAVANTES MANZANAS(001-003,020,023,025-027,030-032)	\$ 3,000.00
Z.C	144	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA RICARDO FLORES MAGON DE: CALLE 46 A: AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS MANZANAS(011-015,017,019-021,023,024,028,029,052-054)	\$ 2,500.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.I	144	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	INALAMBRICA MANZANAS{003}	\$ 960.00
Z.H-20	145	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CAMPESINA MANZANAS{040-046}	\$ 1,320.00
Z.H-29	145	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	GUADALUPE MANZANAS{001-018,026-034,048-054}	\$ 2,360.00
Z.H-29	145	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	RINCONADA ZARCO(AREA COMUN) MANZANAS{020}	\$ 2,360.00
Z.H-29	145	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	ZARCO MANZANAS{019-021,055-057}	\$ 2,360.00
Z.C	145	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS DE: CALLE 36 A: AVENIDA POLITECNICO NACIONAL(ANTES CALLE 28) MANZANAS{019,020,056,057}	\$ 3,000.00
Z.C	145	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO POLITECNICO NACIONAL(ANTES CALLE 28)(CALLE PRESA DE TECOMATLAN) DE: AVENIDA TEOFILLO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS MANZANAS{003,006,009,012,015,018,020,021,028,033}	\$ 3,000.00
Z.C	145	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEOFILLO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE GLADIOLAS(ANTES CALLE 34) A: AVENIDA POLITECNICO NACIONAL(ANTES CALLE 28) MANZANAS{032,033,040,041,043}	\$ 4,500.00
Z.I	145	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	GUADALUPE MANZANAS{011}	\$ 960.00
Z.H-29	146	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	GUADALUPE MANZANAS{001,002,005,008,021,023}	\$ 2,360.00
Z.H-29	146	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	ZARCO MANZANAS{005-018,020}	\$ 2,360.00
Z.C	146	-CORREDOR -(CORREDOR PATRIMONIAL) -PRIMARIA	AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS DE: AVENIDA POLITECNICO NACIONAL(ANTES CALLE 28)(CALLE PRESA DE TECOMATLAN) A: CALLE GUILLERMO PRIETO MANZANAS{017,018,020}	\$ 3,000.00
Z.C	146	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO POLITECNICO NACIONAL(CALLE 28)(CALLE PRESA DE TECOMATLAN) DE: AVENIDA TEOFILLO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS MANZANAS{001,002,005,008,011,014,017}	\$ 3,000.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.C	146	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO ALTO) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ DE: PRIVADA 14 DE JULIO A: CALLE 26 MANZANAS(002,021)	\$ 4,500.00
Z.P	146	-PLAZA -(CORREDOR IMPACTO ALTO)	LA CANASTA 28(AREA COMUN) MANZANAS(023)	\$ 3,600.00
Z.H-20	152	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CAMPESINA MANZANAS(001-042,048-052,097)	\$ 1,320.00
Z.H-29	152	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	GUADALUPE MANZANAS(042-047,052-057,060-068,075,077,080-083,096,097)	\$ 2,360.00
Z.H-29	152	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	ZARCO MANZANAS(058,059,069-074,076,078,079,084-093)	\$ 2,360.00
Z.C	152	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS DE: CALLE 46(LIRIOS) A: CALLE 54 MANZANAS(087-089,091,092)	\$ 3,000.00
Z.C	152	-CORREDOR -(RECREACION Y DEPORTE) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE 66(CALLE LIRIOS) A: CALLE 34(CALLE GLADIOLAS) MANZANAS(001-003,022-025)	\$ 3,840.00
Z.C	152	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	CALLE MIGUELITOS(CALLE 12 DE OCTUBRE) DE: CALLE 66(CALLE LIRIOS) A: CALLE 34(CALLE GLADIOLAS) MANZANAS(032-046)	\$ 1,940.00
Z.I	152	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMARIA	ZARCO MANZANAS(090)	\$ 960.00
Z.H-20	153	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	BEGONIAS MANZANAS(027,028)	\$ 1,320.00
Z.H-20	153	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CAMPESINA NUEVA/CAMPESINA/INALAMBRICA MANZANAS(001-018,029-050,052-060,064,066,067, 071)	\$ 1,320.00
Z.H-23	153	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SALUD MANZANAS(010,024)	\$ 1,540.00
Z.H-29	153	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	ZARCO MANZANAS(019,020)	\$ 2,360.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -IERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.C	153	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS DE: CALLE 90(GLORIETA) A: CALLE 66(CALLE LIRIOS) MANZANAS(001-004,006,018,021,022,024,026-028,030,032,034,061-066,068,069,072)	\$ 2,500.00
Z.C	153	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	CALLE MIGUELITOS(CALLE 12 DE OCTUBRE) DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD-LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA A: CALLE 66(CALLE LIRIOS) MANZANAS(029,031,033,035,037,039,041,043,045,047,049,051,057,059,070,071)	\$ 1,940.00
Z.C	153	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFERICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)(ACERA ESTE) DE: AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS A: CALLE MIGUELITOS(CALLE 12 DE OCTUBRE) MANZANAS(026-029)	\$ 3,200.00
Z.M	153	-MERCADO -(COMERCIO Y SERVICIOS)	MULTIMERCADO ZARCO(AREA COMUN) MANZANAS(062,068)	\$ 2,500.00
Z.CE.C	153	-CENTRO COMERCIAL -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	ALSUPER CAMPESINA MANZANAS(057)	\$ 2,330.00
Z.I	153	INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	ZARCO MANZANAS(016,017)	\$ 960.00
Z.H-20	155	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CAMPESINA MANZANAS(001-020,022-032,034-068,071,072)	\$ 1,320.00
Z.H-20	155	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CAMPESINA NUEVA MANZANAS(022-032,034-050)	\$ 1,320.00
Z.C	155	-CORREDOR -(RECREACION Y DEPORTE) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEOFILLO BORUNDA ORTIZ DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: CALLE 66(CALLE LIRIOS) MANZANAS(001-004,036,041,046,051,056,060,065)	\$ 3,840.00
Z.C	155	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	CALLE MIGUELITOS(CALLE 12 DE OCTUBRE) DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD-LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA A: CALLE 66(CALLE LIRIOS) MANZANAS(017-020,022-024,026,028,031,035,040,045,050,055,059,064,072)	\$ 1,940.00
Z.C	155	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMER ORDEN	PERIFERICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)(ACERA ESTE) DE: CALLE MIGUELITOS(CALLE 12 DE OCTUBRE) A: AVENIDA TEOFILLO BORUNDA ORTIZ MANZANAS(022-025,027,029,032,036)	\$ 3,200.00
Z.H-20	157	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTAREA)	BEGONIAS MANZANAS(028)	\$ 1,320.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.H-9	157	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CAMPESINA NUEVA MANZANAS(001-011,013-027,029-051)	\$ 580.00
Z.C	157	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMARIA	AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS DE: CALLE CAMINO A LA PRESA CHUVISCAR A: PERIFERICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) MANZANAS(001)	\$ 2,500.00
Z.C	157	-CORREDOR -(AREA NATURAL DE VALOR AMBIENTAL) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ DE: ARROYO LAS MALVINAS A: PERIFERICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) MANZANAS(041,050,051)	\$ 3,840.00
Z.C	157	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMER ORDEN	PERIFERICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS A: AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ MANZANAS(001,028-034,045-048,051)	\$ 3,200.00
Z.H-9	158	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	ALFREDO CHAVEZ MANZANAS(002,006,007,009-011,014,015,019-027,029-034,036-046,063-069,073-076,078)	\$ 580.00
Z.H-9	158	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CAMPESINA NUEVA MANZANAS(003,008,012,013,016,017,018,080,081)	\$ 580.00
Z.H-9	158	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PEÑA BLANCA MANZANAS(047-051,053-062,070-072,083)	\$ 580.00
Z.H-9	158	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	RAMON REYES MANZANAS(001,004,005,009,014)	\$ 580.00
Z.C	158	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS DE: CALLE CAMINO A LA PRESA CHUVISCAR A: CALLE 16 DE SEPTIEMBRE MANZANAS(001-003,077,080,081)	\$ 2,500.00
Z.C	158	-CORREDOR -(AREA NATURAL DE VALOR AMBIENTAL) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ DE: ARROYO LAS MALVINAS A: CALLE CENTAURO DEL NORTE MANZANAS(051)	\$ 3,840.00
Z.P	158	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	LA SIERRA(AREA COMUN) MANZANAS(080)	\$ 3,460.00
Z.CE.C	158	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER LOS PINOS(PLAZA) MANZANAS(081)	\$ 3,000.00
Z.CE.C	158	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SORIANA LA SIERRA MANZANAS(080)	\$ 3,000.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.V.P	158	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	\$ 150.00
Z.H-34	159	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VISTAS DEL RELIZ II,III MANZANAS(100,101,245) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(100)	\$ 3,200.00
Z.H-34	159	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	ALMERIA MANZANAS(010)	\$ 3,200.00
Z.H-34	159	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	ANDALUCIA MANZANAS(050-062)	\$ 3,200.00
Z.H-34	159	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	ANDARES MANZANAS(200-203)	\$ 3,200.00
Z.H-34	159	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	ANKARA MANZANAS(221-233)	\$ 3,200.00
Z.H-34	159	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	BALEARES MANZANAS(075-084)	\$ 3,200.00
Z.H-34	159	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	BERNA RESIDENCIAL MANZANAS(250-252)	\$ 3,200.00
Z.H-34	159	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CASTILLA RELIZ MANZANAS(210-216)	\$ 3,200.00
Z.H-34	159	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CATALUÑA I Y III MANZANAS(066-069)	\$ 3,200.00
Z.H-34	159	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CERRADA BAENA I Y II MANZANAS(009,021-025)	\$ 3,200.00
Z.H-34	159	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CERRADA CASTILLA MANZANAS(001-009)	\$ 3,200.00
Z.H-34	159	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CERRADA NAVARRA MANZANAS(031-043)	\$ 3,200.00
Z.H-34	159	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CERRADA RIOJA MANZANAS(011-017)	\$ 3,200.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.H-34	159	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	DAYTON MANZANAS(121-123)	\$ 3,200.00
Z.H-34	159	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	MONDELLO RESIDENCIAL MANZANAS(018,019)	\$ 3,200.00
Z.H-34	159	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	MONTE CALLERES MANZANAS(140-146)	\$ 3,200.00
Z.H-34	159	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PADIERNA I MANZANAS(*)	\$ 3,200.00
Z.H-34	159	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PENINSULA MANZANAS(AREA COMUN) MANZANAS(086-089,090)	\$ 3,200.00
Z.H-34	159	-FRACCIONAMIENTO -(ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO)	PRADERA LAKE MANZANAS(124-127)	\$ 3,200.00
Z.H-34	159	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	REAL SARATOGA I Y II MANZANAS(111-118)	\$ 3,200.00
Z.H-34	159	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	RESERVA DEL PARQUE/RESERVA DEL PARQUE II MANZANAS(141,151-158,160-191)	\$ 3,200.00
Z.H-34	159	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	RINCON DE LAS BUGAMBILIAS MANZANAS(271)	\$ 3,200.00
Z.H-34	159	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	RINCON DE LAS FLORES MANZANAS(071-073) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(071)	\$ 3,200.00
Z.H-34	159	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VERANDAH(AREA COMUN) MANZANAS(064)	\$ 3,200.00
Z.H-34	159	-CONDominio HABITACIONAL -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CONDESA REJON MANZANAS(150)	\$ 3,200.00
Z.H-46	159	-CONDominio -(ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO)	CONDESA REJON MANZANAS(150)	\$ 3,200.00
Z.C.M	159	-CONDominio MIXTO -(MIXTO MODERADO)	REJON PLAZA (AREA COMUN) MANZANAS(260)	\$ 4,600.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -IERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.C.M	159	-CONDOMINIO MIXTO -(MIXTO MODERADO)	REJON PLAZA (AREA HABITACIONAL) (AREA COMUN) MANZANAS(260)	\$ 3,200.00
Z.C.C	159	-CONDOMINIO COMERCIAL -(ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO)	CITY CENTER O BUSSINESS PARK (AREA COMUN) MANZANAS(242,244)	\$ 4,600.00
Z.E.G	159	-EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	UNIVERSIDAD LA SALLE CHIHUAHUA MANZANAS(264)	\$ 3,520.00
Z.H-16	159	-EJIDO	EJIDO LABOR DE TERRAZAS MANZANAS(009,065,085,091,199,234)	\$ 980.00
Z.C	159	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA LORD BADEN ROBERT POWELL DE GIWELL DE: AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA RELIZ(CAMINO A LA PRESA) MANZANAS(*)	\$ 3,840.00
Z.C	159	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -SECUNDARIA	AVENIDA PEDRO ZULOAGA DE: AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA MARIANO VALENZUELA CEBALLOS MANZANAS(064,065,085,090,100,101,245,260,262,264,266)	\$ 3,840.00
Z.C	159	-CORREDOR -(RECREACION Y DEPORTE) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ DE: AVENIDA PEDRO ZULOAGA A: RETORNO A 300MTS DE AV. RESERVA DEL PARQUE ORIENTE MANZANAS(009,010,071,101,120,234)	\$ 3,840.00
Z.C	159	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ DE: RETORNO A 250MTS DE CIRCUITO ANGORA A: AVENIDA PEDRO ZULOAGA MANZANAS(199,200,217,218,221,241,244)	\$ 3,840.00
Z.C	159	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -(MIXTO INTENSO) -SECUNDARIA	CALLE SAN PEDRO DE JESUS MALDONADO DE: AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA PEDRO ZULOAGA MANZANAS(009,011,034,035,064,065,091)	\$ 3,840.00
Z.P	159	-PLAZA -(ZONA ESPECIAL DE DE DESARROLLO CONTROLADO)	ANDARES I Y II MANZANAS(200-203)	\$ 4,600.00
Z.P	159	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	AVENIDA PEDRO ZULOAGA #10800 1 , VISTAS DEL RELIZ III MANZANAS(245)	\$ 3,870.00
Z.P	159	-PLAZA -(MIXTO INTENSO)	LAS FLORES MANZANAS(071)	\$ 4,600.00
Z.P	159	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	NORTICA MANZANAS(241)	\$ 4,600.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.P	159	-PLAZA -(ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO)	PLAZA CR1(AREA COMUN) MANZANAS(217)	\$ 4,600.00
Z.P	159	-PLAZA -(ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO)	PLAZA CR2(AREA COMUN) MANZANAS(210,218)	\$ 4,600.00
Z.P	159	-PLAZA -(MIXTO INTENSO)	TRAVESSIA MANZANAS(120)	\$ 4,600.00
Z.P	159	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	VISTAS DEL RELIZ II MANZANAS(100)	\$ 4,600.00
Z.CE.C	159	-CENTRO COMERCIAL -(MIXTO INTENSO)	ALSUPER EL RELIZ MANZANAS(009)	\$ 5,380.00
Z.V.P	159	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	\$ 980.00
Z.H-40	160	-FRACCIONAMIENTO -(ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO)	AZUR MANZANAS(111-118)	\$ 3,200.00
Z.H-34	160	-FRACCIONAMIENTO -(ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO)	ALLEZA BOREAL MANZANAS(450-460)	\$ 3,200.00
Z.H-34	160	-FRACCIONAMIENTO -(ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO)	ALTARIA RESIDENCIAL MANZANAS(260-267)	\$ 3,200.00
Z.H-34	160	-FRACCIONAMIENTO -(ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO)	ATICA MANZANAS(461-468)	\$ 3,200.00
Z.H-34	160	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	BOSQUES BOREALES I, II MANZANAS(401-411)	\$ 3,200.00
Z.H-34	160	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	HACIENDA CAMILA MANZANAS(033,035,037-040)	\$ 3,200.00
Z.H-34	160	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	HACIENDA CARLOTA MANZANAS(016-031)	\$ 3,200.00
Z.H-34	160	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	HACIENDA ISABELLA I Y II MANZANAS(001-015) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(002)	\$ 3,200.00
Z.H-34	160	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	HACIENDA LORETO MANZANAS(191-195)	\$ 3,200.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.H-34	160	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	HACIENDA REGINA MANZANAS(091-095)	\$ 3,200.00
Z.H-34	160	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	HACIENDA SOFIA MANZANAS(043-048)	\$ 3,200.00
Z.H-34	160	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	HACIENDA VICTORIA MANZANAS(231-234)	\$ 3,200.00
Z.H-34	160	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	INDIGO MANZANAS(101-107)	\$ 3,200.00
Z.H-34	160	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	MAGENTA MANZANAS(421-429)	\$ 3,200.00
Z.H-34	160	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	MONTEVERDE I,II MANZANAS(050-077,136-159,164,177-179) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(077,136,145,158,178)	\$ 3,200.00
Z.H-34	160	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	NOBELARO I,II MANZANAS(330-335,446)	\$ 3,200.00
Z.H-34	160	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SERATTA 36 ETAPA I,II, III MANZANAS(201-207,211-216,301,300-308)	\$ 3,200.00
Z.H-34	160	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	TRACIA I,II RESIDENCIAL MANZANAS(180-184,241-254)	\$ 3,200.00
Z.H-34	160	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VANCOUVER MANZANAS(311-319)	\$ 3,200.00
Z.H-34	160	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VILLA SANTA LUCIA MANZANAS(080-088)	\$ 3,200.00
Z.C.H	160	-CONDOMINIO HABITACIONAL -(ZONA ESPECIAL DE DE DESARROLLO CONTROLADO)	AMBAR (AREA COMUN) MANZANAS(235-237,400,407,411)	\$ 3,200.00
Z.H-15	160	-EJIDO	EJIDO LA HACIENDITA MANZANAS(*)	\$ 930.00
Z.H-16	160	-EJIDO	EJIDO LABOR DE TERRAZAS MANZANAS(*)	\$ 980.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.C	160	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	AVENIDA HACIENDA REAL DE: AVENIDA TRES PRESAS A: AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ MANZANAS(001,002,007,008,015,016,030,031,033,039,041,043,048,091,093,095,192,201,205,206,211,215,302,469)	\$ 3,840.00
Z.C	160	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	AVENIDA MONTEVERDE DE: CALLE LLANURA OSAGE A: AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ MANZANAS(051,074,077,099,136,146,152,153,156,157,158,179,401,406,407,421,422,424,429,430)	\$ 3,840.00
Z.C	160	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ DE: RETORNO A 300M A AVENIDA RESERVA DEL PARQUE ORIENTE A: BOULEVARD LUIS HECTOR ALVAREZ MANZANAS(099,320,321)	\$ 3,840.00
Z.P	160	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CORAL MANZANAS(430)	\$ 4,600.00
Z.P	160	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	MONTEVERDE MANZANAS(156)	\$ 4,600.00
Z.P	160	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	PLAZA HACIENDAS DEL REAL(AREA COMUN) MANZANAS(002)	\$ 4,600.00
Z.V.P	160	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	\$ 980.00
Z.H-26	161	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SANTO NIÑO MANZANAS(001-016)	\$ 2,030.00
Z.C	161	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO TECNOLOGICO DE CHIHUAHUA DE: AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE JOSE AGUSTIN ESCUDERO MANZANAS(006,009,011,016)	\$ 4,110.00
Z.C	161	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE MANUEL GOMEZ MORIN(CALLE 27) A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLOGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(013-016)	\$ 4,500.00
Z.C	161	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	CALLE JOSE AGUSTIN ESCUDERO DE: CALLE MANUEL GOMEZ MORIN(CALLE 27) A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLOGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(001,003,005,006)	\$ 3,060.00
Z.C	161	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -SECUNDARIA	CALLE MANUEL GOMEZ MORIN(CALLE 27) DE: AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE JOSE AGUSTIN ESCUDERO MANZANAS(001,002,007,012,013)	\$ 2,430.00
Z.H-31	162	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	ALTAVISTA MANZANAS(021-024,026-028,030-032,034-038)	\$ 2,800.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.H-26	162	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SANTO NIÑO MANZANAS(001-020,025,029,033)	\$ 2,030.00
Z.C	162	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA DIVISION DEL NORTE DE: CALLE MANUEL GOMEZ MORIN(CALLE 27) A: INSTITUTO TECNOLOGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(024,028,032,038)	\$ 2,430.00
Z.C	162	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO TECNOLOGICO DE CHIHUAHUA DE: CALLE JOSE AGUSTIN ESCUDERO A: AVENIDA DIVISION DEL NORTE MANZANAS(016-024)	\$ 4,110.00
Z.C	162	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	CALLE VICENTE RIVA PALACIO DE: CALLE MANUEL GOMEZ MORIN(CALLE 27) A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLOGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(001,003,004,018,019,025,029,033)	\$ 2,430.00
Z.C	162	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	CALLE JOSE AGUSTIN ESCUDERO DE: CALLE MANUEL GOMEZ MORIN(CALLE 27) A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLOGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(013-016)	\$ 3,360.00
Z.C	162	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -SECUNDARIA	CALLE MANUEL GOMEZ MORIN(CALLE 27) DE: CALLE JOSE AGUSTIN ESCUDERO A: AVENIDA DIVISION DEL NORTE MANZANAS(001,002,006,012,013,033,035,036-038)	\$ 3,060.00
Z.H-28	164	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CARLOS GUIZAR HERNANDEZ MANZANAS(006,007,019,047)	\$ 2,250.00
Z.H-28	164	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LA CIMA MANZANAS(013-015,020,021,028,046,050)	\$ 2,250.00
Z.H-28	164	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	MAGISTERIAL UNIVERSIDAD MANZANAS(001-005,008-012,016-018,022-027,029-045,048, 049,051-054)	\$ 2,250.00
Z.H-28	164	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	NIEVES RESIDENCIAL/RINCON DE LA CIMA MANZANAS(044)	\$ 2,250.00
Z.C	164	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA AGUSTIN MELGAR DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLOGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-005,048)	\$ 3,360.00
Z.C	164	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO TECNOLOGICO DE CHIHUAHUA DE: AVENIDA PASCUAL OROZCO A: AVENIDA AGUSTIN MELGAR MANZANAS(005,011,043,044)	\$ 4,110.00
Z.C	164	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	AVENIDA PASCUAL OROZCO DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLOGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(033-035,044,045,049,051,052)	\$ 3,360.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.C	164	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA UNIVERSIDAD DE: AVENIDA PASCUAL OROZCO A: AVENIDA AGUSTIN MELGAR MANZANAS(010,016,022,029,033,048)	\$ 4,110.00
Z.CE.C	164	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SORIANA UNIVERSIDAD MANZANAS(048)	\$ 4,930.00
Z.H-26	169	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	10 DE MAYO MANZANAS(003-008)	\$ 2,030.00
Z.H-26	169	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SANTO NIÑO MANZANAS(018-026)	\$ 2,030.00
Z.H-26	169	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SILVINO RODRIGUEZ(ABELARDO RODRIGUEZ) MANZANAS(001,002,009-017)	\$ 2,030.00
Z.E.G	169	-EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	INSTITUTO TECNOLOGICO DE CHIHUAHUA I MANZANAS(001)	\$ 2,230.00
Z.E.G	169	-EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE CHIHUAHUA PLANTEL 8 MANZANAS(001)	\$ 2,230.00
Z.C	169	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMARIA	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS(AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS) DE: AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE RIO TUTUACA MANZANAS(002,020,027)	\$ 3,500.00
Z.C	169	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMARIA	AVENIDA DIVISION DEL NORTE DE: INSTITUTO TECNOLOGICO DE CHIHUAHUA A: ESTACION DE FERROCARRILES NACIONALES DE MEXICO MANZANAS(001,002,010-012)	\$ 2,430.00
Z.C	169	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO TECNOLOGICO DE CHIHUAHUA DE: AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE ELECTRONICA MANZANAS(001-003,006,008,012-018,021,023,024)	\$ 4,110.00
Z.C	169	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ DE: AVENIDA INSTITUTO TECNOLOGICO DE CHIHUAHUA A: AVENIDA FERROCARRIL MANZANAS(020,024-026)	\$ 4,500.00
Z.I	169	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	SANTO NIÑO MANZANAS(019,020)	\$ 1,380.00
Z.H-15	170	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	NOMBRE DE DIOS(PLANTA TERMoeLECTRICA) MANZANAS(001-005,009)	\$ 930.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.H-15	170	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	UNIDAD TECNOLOGICO MANZANAS(010-013,015,016,019,020,022,025-027)	\$ 930.00
Z.C	170	-CORREDOR -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMARIA	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS(AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS) DE: AVENIDA AGUSTIN MELGAR A: CALLE ELECTRONICA MANZANAS(022)	\$ 3,500.00
Z.C	170	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS DE: AVENIDA AGUSTIN MELGAR A: CALLE MERCURIO MANZANAS(001,002)	\$ 2,700.00
Z.C	170	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO TECNOLOGICO DE CHIHUAHUA DE: CALLE ELECTRONICA A: CALLE MERCURIO(CALLE FRESNO) MANZANAS(001,003,005,010,012,015,016,019)	\$ 4,110.00
Z.C	170	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMARIA	CALLE MERCURIO DE: AVENIDA INSTITUTO TECNOLOGICO DE CHIHUAHUA A: DERECHO DE VIA DE FERROCARRIL MANZANAS(001,002)	\$ 2,700.00
Z.V.P	170	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	\$ 300.00
Z.I	170	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMARIA	NOMBRE DE DIOS(PLANTA TERMoeLECTRICA)/UNIDAD TECNOLOGICO MANZANAS(001,002,004,009-011)	\$ 1,080.00
Z.I	170	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMARIA	UNIDAD TECNOLOGICO MANZANAS(011,022)	\$ 1,080.00
Z.H-28	171	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	COSMOS MANZANAS(005,006)	\$ 2,250.00
Z.H-28	171	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	MANANTIALES MANZANAS(003)	\$ 2,250.00
Z.H-28	171	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PRIVANZZA SAN ANGEL MANZANAS(011-014)	\$ 2,250.00
Z.C	171	-CORREDOR -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMARIA	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS DE: CALLE SICOMORO A: CALLE PINO MANZANAS(001,002,004)	\$ 2,700.00
Z.C	171	-CORREDOR -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -(MICROINDUSTRIA) -SECUNDARIA	CALLE MERCURIO DE: AVENIDA FERROCARRIL A: CALLE COSMOS MANZANAS(003,004)	\$ 2,700.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.V.P	171	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	\$ 630.00
Z.I	171	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NOMBRE DE DIOS ZONA INDUSTRIAL MANZANAS(001,002,003,004,011)	\$ 1,080.00
Z.H-27	172	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	ABRAHAM GONZALEZ(NORTE) MANZANAS(001-003,005-009,033,034)	\$ 2,150.00
Z.H-27	172	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	GRANJAS(MITLA) MANZANAS(003)	\$ 2,150.00
Z.H-27	172	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SATELITE MANZANAS(012-019,021-027,029,030)	\$ 2,150.00
Z.C	172	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO TECNOLOGICO DE CHIHUAHUA DE: CALLE MERCURIO(CALLE FRESNO) A: CALLE EUCALIPTO MANZANAS(001,006,010,012,015,018,023,025)	\$ 4,110.00
Z.C	172	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	CALLE MERCURIO DE: INSTITUTO TECNOLOGICO DE CHIHUAHUA A: CALLE COSMOS MANZANAS(025-027)	\$ 2,700.00
Z.C	172	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	CALLE PINO DE: INSTITUTO TECNOLOGICO DE CHIHUAHUA A: CALLE COSMOS MANZANAS(006-010,030)	\$ 2,700.00
Z.P	172	-PLAZA -(MIXTO INTENSO)	DANIEL (LOCALES COMERCIALES)(172-006-024) MANZANAS(006)	\$ 4,930.00
Z.I	172	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMARIA	ABRAHAM GONZALEZ(NORTE) MANZANAS(007,008,010,012)	\$ 1,080.00
Z.H-19	174	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	FERROCARRILERA MANZANAS(002-014)	\$ 1,230.00
Z.H-19	174	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	INDUSTRIAL MANZANAS(015-040,056-073)	\$ 1,230.00
Z.H-19	174	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LA JUNTA MANZANAS(041-055)	\$ 1,230.00
Z.C	174	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	AVENIDA CARLOS PACHECO VILALOBOS(AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS) DE: CALLE CHIAPAS A: CALLE TABASCO MANZANAS(002-014)	\$ 3,500.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.C	174	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA ESTADO DE HIDALGO DE: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS(AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS) A: CALLE TABASCO MANZANAS(002-015,017-028)	\$ 1,480.00
Z.C	174	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	AVENIDA LA JUNTA(AVENIDA JESUS LUJAN GUTIERREZ) DE: AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE TABASCO MANZANAS(029-048,056,057,060-065)	\$ 1,480.00
Z.C	174	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ DE: AVENIDA FERROCARRIL A: AVENIDA LA JUNTA MANZANAS(065,073)	\$ 4,500.00
Z.H-19	176	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	NOMBRE DE DIOS MANZANAS(001-005,012,015,016)	\$ 1,230.00
Z.H-19	176	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	RINCON COLONIAL MANZANAS(016,018)	\$ 1,230.00
Z.H-19	176	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SAN GUILLERMO MANZANAS(016)	\$ 1,230.00
Z.H-19	176	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	ANGELES MANZANAS(017,018)	\$ 1,230.00
Z.H-19	176	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	REFORMA MANZANAS(007-011,013,-015)	\$ 1,230.00
Z.C	176	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA AGUSTIN MELGAR DE: CALLE GENERAL PEDRO MARIA ANAYA A: AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR MANZANAS(015)	\$ 2,430.00
Z.C	176	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMARIA	AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR DE: AVENIDA AGUSTIN MELGAR A: ARROYO EL MIMBRE(ARROYO SACRAMENTO) MANZANAS(001,002,015,016)	\$ 1,670.00
Z.C	176	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	CALLE MERCURIO(CALLE SANTIAGO XICOTENCATL) DE: CALLE GENERAL PEDRO MARIA ANAYA A: AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR MANZANAS(013-016)	\$ 2,700.00
Z.P	176	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	PLAZA TEC(AREA COMUN) MANZANAS(016)	\$ 1,900.00
Z.I	176	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMARIA	REFORMA/NOMBRE DE DIOS/ANGELES MANZANAS(002-005,007,012,015,016)	\$ 1,080.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.H-36	177	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	FUENTES DEL SANTUARIO MANZANAS(007,011,015)	\$ 3,850.00
Z.H-32	177	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	MIRADOR MANZANAS(001-006,008-010,012-014,016-018,019,021)	\$ 3,060.00
Z.C.H	177	-CONDominio HABITACIONAL -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VARSOVIA (AREA COMUN) MANZANAS(014)	\$ 3,430.00
Z.C	177	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA MIRADOR DE: CALLE PEKIN A: CALLE BOMBAY MANZANAS(001,003,006,010,014,018)	\$ 4,110.00
Z.C	177	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	CALLE 24 DE: CALLE PEKIN A: CALLE BERNARDO O HIGGINS MANZANAS(004,007,008,011,012,015,016)	\$ 4,110.00
Z.H-36	178	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	FUENTES DEL SANTUARIO MANZANAS(001,005,009,013)	\$ 3,850.00
Z.H-32	178	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	MIRADOR MANZANAS(002-004,006-008,010-012,014-016)	\$ 3,060.00
Z.C	178	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA MIRADOR DE: CALLE LISBOA A: CALLE PEKIN MANZANAS(004,008,012,016)	\$ 4,110.00
Z.C	178	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	CALLE 24 DE: CALLE LISBOA A: CALLE PEKIN MANZANAS(001,002,005,006,009,010,013,014)	\$ 4,110.00
Z.C	178	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	CALLE LISBOA DE: CALLE 26a. A: AVENIDA MIRADOR MANZANAS(013-016)	\$ 2,700.00
Z.P	178	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	AVENIDA MIRADOR #1902 MIRADOR 31205 MANZANAS(004)	\$ 4,930.00
Z.P	178	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE BERLIN #106 FUENTES DEL SANTUARIO 31205 MANZANAS(009)	\$ 4,930.00
Z.P	178	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE BERLIN #1703 FUENTES DEL SANTUARIO 31205 MANZANAS(005)	\$ 4,930.00
Z.P	178	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	CALLE PEKIN #1800 MIRADOR 31205 MANZANAS(004)	\$ 4,930.00
Z.P	178	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE TOKIO #1701 FUENTES DEL SANTUARIO 31205 MANZANAS(005)	\$ 4,930.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.H-17	179	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ MANZANAS(034)	\$ 1,100.00
Z.H-19	179	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	JUNTA DE LOS RIOS/JUNTA DE LOS RIOS AMPLIACION MANZANAS(006,011-014,021,024-026,029,035-046) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(037,038,042-045)	\$ 1,230.00
Z.H-19	179	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LA JUNTA MANZANAS(001-005,007-010,015-020,022,023,027,028,030,031,033)	\$ 1,230.00
Z.C	179	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	AVENIDA AGUSTIN MELGAR DE: AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR A: CALLE GENERAL PEDRO GARCIA ANAYA MANZANAS(047,048)	\$ 2,430.00
Z.C	179	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS(AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS) DE: CALLE TABASCO A: CALLE RIO SACRAMENTO MANZANAS(003,012,021,025,026)	\$ 3,500.00
Z.C	179	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA ESTADO DE HIDALGO DE: CALLE ESTADO DE TABASCO A: CALLE ESTADO DE YUCATAN MANZANAS(001-003)	\$ 1,480.00
Z.C	179	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR DE: CALLE YUCATAN A: AVENIDA AGUSTIN MELGAR MANZANAS(006,013,014,024,035,037,044)	\$ 1,670.00
Z.C	179	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	AVENIDA LA JUNTA(AVENIDA JESUS LUJAN GUTIERREZ) DE: CALLE ESTADO DE TABASCO A: CALLE ESTADO DE YUCATAN MANZANAS(007-010)	\$ 1,480.00
Z.C	179	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMER ORDEN	CALLE BENEMERITA CENTENARIA ESCUELA NORMAL DEL ESTADO DE CHIHUAHUA DE: AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR A: VIALIDAD RIO SACRAMENTO MANZANAS(036,040-046)	\$ 1,480.00
Z.C	179	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMER ORDEN	VIALIDAD SACRAMENTO DE: CALLE RIO SACRAMENTO A: CALLE TABASCO MANZANAS(033)	\$ 1,480.00
Z.I	179	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMARIA	LA JUNTA/JUNTA DE LOS RIOS/NOMBRE DE DIOS MANZANAS(003,024,025,047,048)	\$ 1,380.00
Z.H-19	180	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	BARRIO DEL NORTE MANZANAS(003,020)	\$ 1,230.00
Z.H-19	180	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	EL VALLECITO MANZANAS(001,002)	\$ 1,230.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.H-19	180	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	JUNTA DE LOS RIOS MANZANAS(003-006,014-033,035,037,038,042)	\$ 1,230.00
Z.H-19	180	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	ARCADIAS MANZANAS(002) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(002,004)	\$ 1,230.00
Z.H-19	180	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SAN JUAN BAUTISTA MANZANAS(003,042)	\$ 1,230.00
Z.C	180	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	AVENIDA AGUSTIN MELGAR DE: AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR A: CALLE RIO CUATZACOALCOS MANZANAS(002,004)	\$ 2,430.00
Z.C	180	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMARIA	AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR DE: CALLE RIO SACRAMENTO A: CALLE MANUEL AGUILAR SAENZ MANZANAS(001,002,004)	\$ 1,670.00
Z.C	180	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMER ORDEN	CALLE BENEMERITA CENTENARIA ESCUELA NORMAL DEL ESTADO DE CHIHUAHUA DE: AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR A: VIALIDAD RIO SACRAMENTO MANZANAS(004-006,014-017)	\$ 1,480.00
Z.C	180	-CORREDOR -(RECREACION Y DEPORTE) -PRIMER ORDEN	VIALIDAD SACRAMENTO DE: CALLE DOCTOR LUIS ESTABILLO MUÑOZ A: CALLE RIO SACRAMENTO MANZANAS(017,018,019,028,033,042)	\$ 1,480.00
Z.I	180	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO)	JUNTA DE LOS RIOS MANZANAS(004)	\$ 1,380.00
Z.H-19	181	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	BARRIO DEL NORTE/LINCEI,II Y III/SAN FRANCISCO MANZANAS(003,005,006,008-011,027)	\$ 1,230.00
Z.H-19	181	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LINCE I,II Y III/SAN RENE/SAN FRANCISCO MANZANAS(007,012,013-018,025)	\$ 1,230.00
Z.H-19	181	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	NOMBRE DE DIOS(TEC)/VISTA DE SACRAMENTO MANZANAS(002,032,034)	\$ 1,230.00
Z.H-19	181	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SAN FRANCISCO(NOMBRE DE DIOS)/LOS ANGELES/SAN RENE/BARRIO DEL NORTE MANZANAS(021,022)	\$ 1,230.00
Z.H-19	181	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SAN JUAN BAUTISTA MANZANAS(028,029)	\$ 1,230.00
Z.H-19	181	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VISTAS DEL SACRAMENTO/NOMBRE DE DIOS MANZANAS(030,031,033)	\$ 1,230.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.H-19	181	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	RINCON DEL ARCANGEL/ RINCON DEL ARCANGEL II/LINCEI,II Y III/NOMBRE DE DIOS/BARRIO DEL NORTE/SAN JUAN MANZANAS(014,019,35)	\$ 1,230.00
Z.H-19	181	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	RINCONES DEL SACRAMENTO MANZANAS(036-038)	\$ 1,230.00
Z.H-19	181	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SAN RENE /SAN FRANCISCO MANZANAS(023,024,026) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(022,023,025)	\$ 1,230.00
Z.E.G	181	-EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	INSTITUTO TECNOLOGICO Y DE ESTUDIOS SUPERIORES DE MONTERREY CAMPUS CHIHUAHUA MANZANAS(002)	\$ 1,450.00
Z.C	181	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMARIA	AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR DE: CALLE DOCTOR LUIS ESTABILLO MUÑOZ A: ARROYO EL MIMBRE(ARROYO SACRAMENTO) MANZANAS(002,005,022,023,025)	\$ 1,670.00
Z.C	181	-CORREDOR -(RECREACION Y DEPORTE) -PRIMER ORDEN	VIALIDAD SACRAMENTO DE: ARROYO EL MIMBRE A: CALLE DOCTOR LUIS ESTABILLO MUÑOZ MANZANAS(011,014,029,034,036)	\$ 1,400.00
Z.I	181	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NOMBRE DE DIOS(TEC) MANZANAS(014,032,034)	\$ 1,380.00
Z.I	181	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	SAN JUAN BAUTISTA/SAN MARCOS MANZANAS(005,014)	\$ 1,380.00
Z.H-28	183	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	COLINAS DEL SOL MANZANAS(036,044)	\$ 2,250.00
Z.H-32	183	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LOS FRAILES MANZANAS(001,002,006-026,044)	\$ 3,060.00
Z.H-32	183	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PANAMERICANA MANZANAS(003-005,027-035)	\$ 3,060.00
Z.H-28	183	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SAN PABLO MANZANAS(037,038-043,044-053)	\$ 2,250.00
Z.H-31	183	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	ARBOLEDAS V MANZANAS(045)	\$ 2,800.00
Z.E.G	183	-EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO PLANTEL 4 MANZANAS(041)	\$ 3,370.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.C	183	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	AVENIDA DE LAS AMERICAS DE: CALLE REPUBLICA DE BOLIVIA A: AVENIDA JOSE MARIA IGLESIAS INZAURRAGA MANZANAS(030-035)	\$ 4,100.00
Z.C	183	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	AVENIDA FRANCISCO VILLA DE: CALLE REPUBLICA DE BOLIVIA A: AVENIDA DE LAS AMERICAS MANZANAS(028-030,34,035)	\$ 4,620.00
Z.C	183	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA JOSE MARIA IGLESIAS INZAURRAGA DE: AVENIDA DE LAS AMERICAS A: CALLE ETNA MANZANAS(002,005,008,009,012,033,039,040,052)	\$ 2,580.00
Z.C	183	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	AVENIDA RIO DE JANEIRO DE: AVENIDA DE LAS AMERICAS A: AVENIDA JOSE MARIA IGLESIAS MANZANAS(002,004,005,031,032)	\$ 3,360.00
Z.P	183	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	AVENIDA DE LAS AMERICAS #1601 (LOCALES COMERCIALES)(183-034-011) MANZANAS(034)	\$ 4,920.00
Z.P	183	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	PRIVADA FRAY FRANCISCO DE JIMENEZ #801 MANZANAS(009)	\$ 3,100.00
Z.H-30	186	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CHARROS/LOMAS AMERICA MANZANAS(014,021,022,024,025)	\$ 2,550.00
Z.H-28	186	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	COLINAS DEL SOL MANZANAS(039-045,047-054,059,060,061,067,068,071,072,074-076)	\$ 2,250.00
Z.H-30	186	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	FIDEL VELAZQUEZ MANZANAS(010,015)	\$ 2,550.00
Z.H-28	186	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LOMAS DEL SOL MANZANAS(053,055-057,061-063,069,073) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(046,058,064,065,069)	\$ 2,250.00
Z.H-32	186	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PANAMERICANA MANZANAS(002-006,009-011,013,015-018,023,026-029)	\$ 3,060.00
Z.H-32	186	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	ARGENTINA MANZANAS(027,028)	\$ 3,060.00
Z.H-30	186	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SAN ANDRES MANZANAS(034-039,049,050) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(030)	\$ 2,550.00
Z.C	186	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	AVENIDA DE LAS AMERICAS DE: AVENIDA GEORGE WASHINGTON A: CALLE REPUBLICA DE BOLIVIA MANZANAS(004-006,015,018,023)	\$ 4,100.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.C	186	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA FRANCISCO VILLA DE: AVENIDA DE LAS AGUILAS A: A: CALLE REPUBLICA DE BOLIVIA MANZANAS(002-005,023,026-030,046,058,065,067-069,076)	\$ 4,620.00
Z.C	186	-CORREDOR -(HABITACIONAL H-45 VIVIENDAS POR HECTAREAS) -SECUNDARIA	AVENIDA GEORGE WASHINGTON DE: AVENIDA DE LAS AGUILAS A: AVENIDA DE LAS AMERICAS MANZANAS(011, 014, 016-018, 025, 073, 074)	\$ 3,430.00
Z.P	186	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	AVENIDA DE LAS AMERICAS #2001 MANZANAS(005)	\$ 4,920.00
Z.P	186	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	AVENIDA FRANCISCO VILLA #7302 MANZANAS(029)	\$ 5,540.00
Z.P	186	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	BAMBU MANZANAS(024)	\$ 5,540.00
Z.P	186	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	LOMAS DEL SOL MANZANAS(064)	\$ 4,050.00
Z.H-27	191	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LAS GRANJAS MANZANAS(001-086)	\$ 2,150.00
Z.H-27	191	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	REAL DE GUZMAN MANZANAS(059)	\$ 2,150.00
Z.C.H	191	-CONDominio HABITACIONAL -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	ALMOR (AREA COMUN) MANZANAS(079)	\$ 2,550.00
Z.C	191	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA AGUSTIN MELGAR DE: AVENIDA IGNACIO VALLARTA A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLOGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(008-010,017,018,086)	\$ 3,360.00
Z.C	191	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	AVENIDA DE LAS AMERICAS DE: CALLE JOSE MARTI PEREZ A: AVENIDA IGNACIO VALLARTA MANZANAS(083-085)	\$ 4,110.00
Z.C	191	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA IGNACIO VALLARTA DE: AVENIDA AGUSTIN MELGAR(AVENIDA DE LAS AMERICAS) A: CALLE PINO MANZANAS(023,024,032,033,049,051,066,067,080,081,082,085,056)	\$ 4,110.00
Z.C	191	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO TECNOLOGICO DE CHIHUAHUA DE: AVENIDA AGUSTIN MELGAR A: CALLE PINO MANZANAS(004,008,015,027,038,061,062,076)	\$ 4,110.00
Z.C	191	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	CALLE JOSE MARTI PEREZ DE: AVENIDA DE LAS AMERICAS A: CALLE PINO MANZANAS(020,028,039,040,063,077,083)	\$ 2,320.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.C	191	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	CALLE PINO DE: CALLE JOSE MARTI PEREZ A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLOGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(020-027)	\$ 2,700.00
Z.P	191	-PLAZA -(MIXTO INTENSO)	AVENIDA IGNACIO VALLARTA #4315 (LOCALES COMERCIALES)(191-049-006) MANZANAS(049)	\$ 4,930.00
Z.P	191	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	PLAZA DE SAN AGUSTIN MANZANAS(076)	\$ 4,930.00
Z.P	191	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SANTIE (LOCALES COMERCIALES)(191-018-005) MANZANAS(018)	\$ 4,030.00
Z.H-27	192	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LAS GRANJAS MANZANAS(001-019,021-068)	\$ 2,150.00
Z.C	192	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	AVENIDA DE LAS AMERICAS DE: AVENIDA JOSE MARIA IGLESIAS A: CALLE JOSE MARTI PEREZ MANZANAS(059-063,065-068)	\$ 4,110.00
Z.C	192	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA JOSE MARIA IGLESIAS DE: AVENIDA DE LAS AMERICAS A: CALLE PINO MANZANAS(001,010,020,021,024,034,048,049,059)	\$ 2,580.00
Z.C	192	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	CALLE JOSE MARTI PEREZ DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE PINO MANZANAS(001,005,006,014,024,035,037,055)	\$ 2,320.00
Z.C	192	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	CALLE MANUEL GONZALEZ COSSIO DE: AVENIDA DE LAS AMERICAS A: CALLE PINO MANZANAS(008,009,017,018,032,033,043-045,047,056,057,058,067,068)	\$ 2,580.00
Z.C	192	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	CALLE PINO DE: AVENIDA JOSE MARIA IGLESIAS A: CALLE JOSE MARTI PEREZ MANZANAS(001-003,005-009)	\$ 2,700.00
Z.P	192	-PLAZA -(MIXTO BAJO)	AMERICAS (LOCALES COMERCIALES)(192-065-014) MANZANAS(065)	\$ 4,030.00
Z.H-27	218	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LAS GRANJAS MANZANAS(001-003,005-007,009-037,039,040-067)	\$ 2,150.00
Z.H-27	218	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	MILITAR/LAS GRANJAS MANZANAS(051,066)	\$ 2,150.00
Z.C	218	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA IGNACIO VALLARTA DE: CALLE PINO A: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA MANZANAS(003,004,008,009,018,019,028,029,042,043,046,059,060,063)	\$ 4,110.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.C	218	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA DE: CALLE JOSE MARTI PEREZ A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLOGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-004)	\$ 2,700.00
Z.C	218	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO TECNOLOGICO DE CHIHUAHUA DE: CALLE PINO A: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA MANZANAS(004,008,013,023,033,034,053,054,067)	\$ 4,110.00
Z.C	218	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	CALLE JOSE MARTI PEREZ DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE PINO MANZANAS(001,005,006,014,024,035,037,055)	\$ 2,320.00
Z.C	218	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	CALLE PINO DE: AVENIDA JOSE MARIA IGLESIAS INZAURRAGA A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLOGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(055,056,058,059,063-067)	\$ 2,700.00
Z.C	218	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	CALLE SICOMORO DE: CALLE JOSE MARTI PEREZ A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLOGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(014-033)	\$ 2,580.00
Z.P	218	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA INSTITUTO TECNOLOGICO DE CHIHUAHUA #4903 (LOCALES COMERCIALES)(218-067-056) MANZANAS(067)	\$ 4,930.00
Z.P	218	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CENTRO VALLARTA(AREA COMUN) MANZANAS(004)	\$ 4,930.00
Z.P	218	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	VALLARTA(AREA COMUN) MANZANAS(004,008)	\$ 4,930.00
Z.CE.C	218	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER VALLARTA(PLAZA) MANZANAS(003)	\$ 3,650.00
Z.H-27	219	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LAS GRANJAS MANZANAS(001-071)	\$ 2,150.00
Z.C	219	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA DE: AVENIDA JOSE MARIA IGLESIAS INZAURRAGA A: CALLE JOSE MARTI PEREZ MANZANAS(001,003-011)	\$ 2,700.00
Z.C	219	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA JOSE MARIA IGLESIAS INZAURRAGA DE: CALLE PINO A: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA MANZANAS(001,002,013,014,025,026,041,052,062)	\$ 2,580.00
Z.C	219	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	CALLE JOSE MARTI PEREZ DE: CALLE PINO A: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA INZAURRAGA MANZANAS(011,012,024,040,051,060,061,071)	\$ 2,320.00
Z.C	219	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	CALLE MANUEL GONZALEZ COSSIO DE: CALLE PINO A: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA MANZANAS(010-012,022,023,038,039,049,050,059,060,070,071)	\$ 2,580.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.C	219	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	CALLE PINO DE: AVENIDA JOSE MARIA IGLESIAS INZAURRAGA A: CALLE JOSE MARTI PEREZ MANZANAS(062,064-071)	\$ 2,700.00
Z.C	219	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	CALLE SICOMORO DE: CALLE JOSE MARIA IGLESIAS INZAURRAGA A: CALLE JOSE MARTI PEREZ MANZANAS(026,028,030,032,034-047,049-051)	\$ 2,580.00
Z.H-24	225	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	KARIKE MANZANAS(019-027,040-045)	\$ 1,760.00
Z.H-24	225	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LAGOS MANZANAS(001-008,015-018,028-033)	\$ 1,760.00
Z.H-24	225	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	ROMA V MANZANAS(035-039)	\$ 1,760.00
Z.H-24	225	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	ZARAGOZA MANZANAS(009-014,034)	\$ 1,760.00
Z.C	225	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA IGNACIO VALLARTA DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE BETECHI MANZANAS(004,008-010,026-030,032,034,045)	\$ 4,110.00
Z.C	225	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA DE: CALLE JOSE MARTI PEREZ A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLOGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(010,012,013,034)	\$ 2,700.00
Z.C	225	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO TECNOLOGICO DE CHIHUAHUA DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE RIO AROS MANZANAS(028-031,033-035,037)	\$ 4,110.00
Z.C	225	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	CALLE JOSE MARTI PEREZ DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE RIO AROS MANZANAS(013,014,016,018,019,020,038)	\$ 2,320.00
Z.H-24	226	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	KARIKE MANZANAS(027)	\$ 1,760.00
Z.H-24	226	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LAGOS MANZANAS(038,039,044,045)	\$ 1,760.00
Z.H-24	226	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LOMAS VALLARTA MANZANAS(001,012-017,028-031,040,041,046-054)	\$ 1,760.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.H-24	226	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	ROMA IV Y V MANZANAS(005-011,021-026,032-037,043)	\$ 1,760.00
Z.H-24	226	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SAN IGNACIO MANZANAS(002-,004,018-020,030)	\$ 1,760.00
Z.H-24	226	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	ZARAGOZA MANZANAS(055,056)	\$ 1,760.00
Z.H-24	226	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SAN AGUSTIN(NORTE) MANZANAS(042)	\$ 1,760.00
Z.C	226	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA DE: AVENIDA JOSE MARIA IGLESIAS INZAURRAGA A: CALLE JOSE MARTI PEREZ MANZANAS(046-056)	\$ 2,700.00
Z.C	226	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMARIA	AVENIDA JOSE MARIA IGLESIAS INZAURRAGA DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE RIO AROS MANZANAS(001,012-015,046)	\$ 2,580.00
Z.C	226	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	CALLE JOSE MARTI PEREZ DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE RIO AROS MANZANAS(011,027,039,045,056)	\$ 2,320.00
Z.P	226	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	GRANJAS MANZANAS(046)	\$ 3,100.00
Z.P	226	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	PLAZA COMERCIAL LA CANASTA (AREA COMUN) MANZANAS(001)	\$ 3,100.00
Z.H-28	227	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PANORAMICO MANZANAS(025,026,028-063,065-077)	\$ 2,250.00
Z.C	227	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	AVENIDA JOSE MARIA IGLESIAS INZAURRAGA DE: CALLE ETNA A: CALLE RIO AROS MANZANAS(035-040,049-051,054,055,064-067)	\$ 2,700.00
Z.C	227	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	CALLE IZALCO DE: CALLE CHICHONTEPEC A: AVENIDA JOSE MARIA IGLESIAS MANZANAS(047,048,050-053)	\$ 2,700.00
Z.C	227	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	CALLE KRAKATOA DE: CALLE IZALCO A: AVENIDA JOSE MARIA IGLESIAS MANZANAS(040,041,043-047,049)	\$ 2,700.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.P	227	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	PANORAMICO MANZANAS(051)	\$ 3,100.00
Z.H-20	228	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CHURUBUSCO MANZANAS(045-055)	\$ 1,320.00
Z.H-19	228	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	INFONAVIT NACIONAL MANZANAS(008,018,056-089,096-098)	\$ 1,230.00
Z.H-20	228	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LAURA LETICIA MANZANAS(091-095)	\$ 1,320.00
Z.H-20	228	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LOURDES MANZANAS(024-044)	\$ 1,320.00
Z.H-20	228	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VALLARTA INFONAVIT MANZANAS(007-020,022,023,027)	\$ 1,320.00
Z.C	228	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO TECNOLOGICO DE CHIHUAHUA DE: CALLE RIO AROS A: AVENIDA FRANCISCO VILLA MANZANAS(020,022,023,054,055,092,095)	\$ 4,110.00
Z.C	228	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA JUAN ESCUTIA DE: CALLE TENOCHTITLAN A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLOGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(014-020,024-029,037,045,047,049,051,053,055,056,058-060,078,097,098)	\$ 2,580.00
Z.C	228	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	CALLE TENOCHTITLAN DE: CALLE RIO AROS A: AVENIDA JUAN ESCUTIA MANZANAS(073,075,078,079)	\$ 2,580.00
Z.P	228	-PLAZA -(MIXTO INTENSO)	PROVIDENCIA MANZANAS(020)	\$ 4,932.00
Z.P	228	-PLAZA -(MIXTO INTENSO)	VERSALLES (LOCALES COMERCIALES)(228-055-003) MANZANAS(055)	\$ 4,932.00
Z.P	228	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	YAN'S MANZANAS(060)	\$ 3,100.00
Z.H-11	229	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	ADOLFO LOPEZ MATEOS/NOMBRE DE DIOS/ZARAGOZA MANZANAS(005,011-016,037)	\$ 730.00
Z.H-24	229	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	AMERICA LATINA(AREA COMUN) MANZANAS(051,052)	\$ 1,760.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.H-24	229	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	FLORESTA MANZANAS(020)	\$ 1,760.00
Z.H-24	229	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	FRANCISCO INDALECIO MADERO(NORTE) MANZANAS(004,007,019,021,023-027,029-031,033)	\$ 1,760.00
Z.H-24	229	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	KAFRA/FRANCISCO INDALECIO MADERO(NORTE)/ZARAGOZA MANZANAS(001,003,028,032,034,035)	\$ 1,760.00
Z.H-24	229	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SAN JORGE/FRANCISCO INDALECIO MADERO(NORTE) MANZANAS(022,042,043)	\$ 1,760.00
Z.H-24	229	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	BRISAS DEL REAL II MANZANAS(008)	\$ 1,760.00
Z.H-24	229	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	RINCON DE ZARAGOZA MANZANAS(039)	\$ 1,760.00
Z.H-24	229	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VERSALLES MANZANAS(009)	\$ 1,760.00
Z.C.H	229	-CONDominio HABITACIONAL -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	RINCON DE PAQUIME (AREA COMUN) MANZANAS(020)	\$ 1,275.00
Z.C.C	229	-CONDominio COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CONDominio COMERCIAL SICOMORO (AREA COMUN) MANZANAS(004)	\$ 2,530.00
Z.C	229	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA DE: AVENIDA INSTITUTO TECNOLOGICO DE CHIHUAHUA A: DERECHO DE VIAS DE FERROCARRILES MANZANAS(001,004,005,008,009,011,012,015,028,029,034,037)	\$ 2,700.00
Z.C	229	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO TECNOLOGICO DE CHIHUAHUA DE: CALLE EUCALIPTO A: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA MANZANAS(019,022,029)	\$ 4,110.00
Z.C	229	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	CALLE SICOMORO DE: AVENIDA INSTITUTO TECNOLOGICO DE CHIHUAHUA A: CALLE DERECHOS DE VIA DE FERROCARRILES MANZANAS(004,005,007,019,020,022-026,030,033,042,043)	\$ 2,580.00
Z.C	229	-CORREDOR -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMARIA	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS DE: CALLE SICOMORO A: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA MANZANAS(004,005)	\$ 2,700.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.P	229	-PLAZA -(INDUSTRIAL ALTO IMPACTO)	SAN FRANCISCO (LOCALES COMERCIALES)(229-029-064) MANZANAS(029)	\$ 4,930.00
Z.I	229	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA DE ALTO IMPACTO)	PARRAL MANZANAS(029)	\$ 1,080.00
Z.I	229	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA ALTO IMPACTO)	ZONA INDUSTRIAL NOMBRE DE DIOS/FRANCISCO INDALECIO MADERO MANZANAS(001,004,005,019,022,029)	\$ 1,080.00
Z.H-11	230	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	ADOLFO LOPEZ MATEOS MANZANAS(015-020)	\$ 730.00
Z.H-24	230	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	BRISAS DEL REAL MANZANAS(023,025,029-031,040,041)	\$ 1,760.00
Z.H-24	230	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PARRAL MANZANAS(001-011,042,044,045)	\$ 1,760.00
Z.H-24	230	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PARRALENSE MANZANAS(032)	\$ 1,760.00
Z.H-24	230	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTARFA)	RINCON DEL LAGO MANZANAS(032-040)	\$ 1,760.00
Z.C	230	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE PINABETE MANZANAS(012,015,027)	\$ 2,700.00
Z.C	230	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA DE: AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLOGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(009,010,012,016-020,023,025,029-031,040,041,044,045)	\$ 2,700.00
Z.C	230	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO TECNOLOGICO DE CHIHUAHUA DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE PINABETE MANZANAS(001,004,010)	\$ 4,110.00
Z.C	230	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	CALLE MIGUEL BARRAGAN DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE PINABETE MANZANAS(003,009,032,033,040)	\$ 1,670.00
Z.P	230	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	DEL BOSQUE(AREA COMUN) MANZANAS(001)	\$ 4,930.00
Z.P	230	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	LA RINCONADA (LOCALES COMERCIALES)(230-003-006) MANZANAS(003)	\$ 2,500.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.V.P	230	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	\$ 400.00
Z.I	230	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA ALTO IMPACTO)	ADOLFO LOPEZ MATEOS MANZANAS(012,015,027)	\$ 1,080.00
Z.I	230	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA ALTO IMPACTO)	ZONA INDUSTRIAL NOMBRE DE DIOS MANZANAS(012,015,027)	\$ 1,080.00
Z.H-24	231	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LAGOS MANZANAS(019,024)	\$ 1,760.00
Z.H-24	231	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PARRAL MANZANAS(002)	\$ 1,760.00
Z.H-24	231	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PARRALENSE MANZANAS(040)	\$ 1,760.00
Z.H-24	231	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	RINCON DEL LAGO MANZANAS(019,025)	\$ 1,760.00
Z.H-24	231	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	RIO AROS/SANTA CLARA MANZANAS(002)	\$ 1,760.00
Z.H-24	231	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	ROMA II,III,IV MANZANAS(001)	\$ 1,760.00
Z.H-24	231	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SANTA BARBARA MANZANAS(002,018,019)	\$ 1,760.00
Z.I	231	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	ZONA INDUSTRIAL NOMBRE DE DIOS MANZANAS(009-011)	\$ 1,690.00
Z.H-24	231	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	ALTAMIRA MANZANAS(003,033-037,040)	\$ 1,760.00
Z.H-24	231	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	BASASEACHI MANZANAS(038)	\$ 1,760.00
Z.H-24	231	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	ESPERANZA MANZANAS(014,026-029,031,032)	\$ 1,760.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.H-24	231	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LOS SAUCOS MANZANAS(009,041-043)	\$ 1,760.00
Z.C	231	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE RIO AROS MANZANAS(004,005,007,009,010,011)	\$ 2,700.00
Z.C	231	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO TECNOLOGICO DE CHIHUAHUA DE: CALLE PINABETE A: CALLE RIO AROS MANZANAS(001,018,024)	\$ 4,110.00
Z.C	231	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	CALLE MIGUEL BARRAGAN DE: CALLE PINABETE A: CALLE RIO AROS MANZANAS(002,003,019,025,031,035,038,040)	\$ 2,110.00
Z.CE.C	231	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SORIANA TECNOLOGICO MANZANAS(001)	\$ 4,930.00
Z.A.I	231	-ALMACENES -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	ALMACENES INDUSTRIALES DE CHIHUAHUA I(AREA COMUN) MANZANAS(004-007) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(004,006)	\$ 1,080.00
Z.A.I	231	-ALMACENES -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	ALMACENES INDUSTRIALES II(AREA COMUN) MANZANAS(007) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(007)	\$ 1,080.00
Z.I	231	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -SECUNDARIA	RIO AROS/SANTA BARBARA MANZANAS(004,005-007,009-011,002,038)	\$ 1,080.00
Z.H-20	232	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	INSURGENTES SECTOR 81 MANZANAS(024)	\$ 1,320.00
Z.H-20	232	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CEROCAHUI MANZANAS(035-039)	\$ 1,320.00
Z.H-20	232	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	INSURGENTES INFONAVIT MANZANAS(001,015-023)	\$ 1,320.00
Z.H-20	232	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	MIRAMAR MANZANAS(025-034)	\$ 1,320.00
Z.I	232	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	VICENTE GUERRERO MANZANAS(040-043,045,047-056,058)	\$ 1,080.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -IERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.H-20	232	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CHIHUAHUA III/NOMBRE DE DIOS MANZANAS(002-011)	\$ 1,320.00
Z.C	232	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS DE: CALLE RIO AROS A: AVENIDA JUAN ESCUTIA MANZANAS(043,049,054,058)	\$ 2,700.00
Z.C	232	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO TECNOLOGICO DE CHIHUAHUA DE: CALLE RIO AROS A: AVENIDA JUAN ESCUTIA MANZANAS(015,021,024)	\$ 4,110.00
Z.C	232	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA JUAN ESCUTIA DE: AVENIDA INSTITUTO TECNOLOGICO DE CHIHUAHUA A: DERECHO DE VIAS DE FERROCARRILES MANZANAS(001-004,014,015,020,021,025,033-035,040-043)	\$ 2,580.00
Z.C	232	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	CALLE MIGUEL BARRAGAN DE: CALLE RIO AROS A: AVENIDA JUAN ESCUTIA MANZANAS(004,007,010,035,036,039)	\$ 1,670.00
Z.I	232	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA ALTO IMPACTO)	NOMBRE DE DIOS ZONA INDUSTRIAL MANZANAS(014,040-043,045,047-058)	\$ 1,080.00
Z.I	232	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	ZONA INDUSTRIAL NOMBRE DE DIOS MANZANAS(014,040-043,049,054,058)	\$ 1,080.00
Z.H-24	233	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CTM/JARDINES DEL NORTE MANZANAS(003,061-078,081,083,086,088)	\$ 1,760.00
Z.H-24	233	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	JARDINES DEL NORTE MANZANAS(034,49-057,077,079,080,084,085)	\$ 1,760.00
Z.H-24	233	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	JUAN ESCUTIA MANZANAS(089-096)	\$ 1,760.00
Z.H-24	233	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	RINCONES DE SAN ANDRES MANZANAS(004,005,014,025-027) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(035)	\$ 1,760.00
Z.H-24	233	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LAS VEGAS MANZANAS(077,083)	\$ 1,760.00
Z.H-24	233	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	NIÑOS HEROES MANZANAS(087)	\$ 1,760.00
Z.C	233	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS DE: AVENIDA JUAN ESCUTIA A: CALLE 17 DE JUNIO MANZANAS(004,005,014,025-027,035,048,062-064,069,070)	\$ 2,700.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.C	233	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA JUAN ESCUTIA DE: CALLE MIGUEL BARRAGAN A: AVENIDA INSURGENTES(DERECHO DE VIAS DE EL FERROCARRIL) MANZANAS(035,048,077,080,082,083,085,087,094,095)	\$ 2,580.00
Z.C	233	-CORREDOR -(RECREACION Y DEPORTE) -SECUNDARIA	CALLE MIGUEL BARRAGAN(CALLE PASCUAL OROZCO) DE: AVENIDA JUAN ESCUTIA A: CALLE 17 DE JUNIO MANZANAS(003,049,050,056,089,090,094)	\$ 1,670.00
Z.P	233	-PLAZA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	INDUSTRIAS MANZANAS(035)	\$ 3,100.00
Z.CE.C	233	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER JUAN ESCUTIA(PLAZA) MANZANAS(048)	\$ 2,440.00
Z.I	233	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMARIA	SAN ANDRES/FRANCISCO VILLA MANZANAS(035,048)	\$ 1,080.00
Z.H-15	234	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	EL VERGEL MANZANAS(061-068) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(061,063)	\$ 930.00
Z.H-11	234	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	FRANCISCO DOMINGUEZ MANZANAS(001-028,033-045,047-049,052-059)	\$ 730.00
Z.C	234	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR DE: CALLE PABLO PORTILLO A: CALLE CULTURA POPULAR MANZANAS(006,012,016,020,024,028,043,049,053,068)	\$ 1,670.00
Z.C	234	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	AVENIDA HOMERO DE: AVENIDA VENCEREMOS A: CALLE CULTURA POPULAR MANZANAS(061,062)	\$ 1,580.00
Z.C	234	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	CALLE MONTE ALBAN DE: AVENIDA VENCEREMOS A: AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR MANZANAS(002-006,038-039,040,042, 043,046,048,49,052)	\$ 1,320.00
Z.H-14	235	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	DOS DE JUNIO/NOMBRE DE DIOS MANZANAS(001,003-017,019-022,031,032,035,040,041,048-050,073)	\$ 860.00
Z.H-21	235	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	FRANCISCO VILLA MANZANAS(018,023-025,033,034,036-039,051-055,057-062,067070)	\$ 1,390.00
Z.H-14	235	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	NOMBRE DE DIOS MANZANAS(063,064,072,074-079,082,083,085-088)	\$ 860.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.H-14	235	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	OASIS REVOLUCION MANZANAS(056,073)	\$ 860.00
Z.H-14	235	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SECTOR INDEPENDENCIA MANZANAS(042-047)	\$ 860.00
Z.C	235	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR DE: AVENIDA JUAN ESCUTIA A: CALLE 21 DE MAYO O CALLE SOLDADORES MANZANAS(001,003-009,013,014,018,019,022,023,053,064,076,079)	\$ 1,670.00
Z.C	235	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA JUAN ESCUTIA DE: AVENIDA VENCEREMOS(AVENIDA INSURGENTES) A: AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR MANZANAS(072,086-088)	\$ 1,900.00
Z.V.P	235	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	\$ 300.00
Z.I	235	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMARIA	NOMBRE DE DIOS/2 DE JUNIO MANZANAS(031,049,072,073,080,081,083,084-089)	\$ 1,080.00
Z.H-19	236	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CONDominio LOS NOGALES(AREA COMUN) MANZANAS(041)	\$ 1,230.00
Z.H-19	236	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	ESCONDIDA LOS NOGALES MANZANAS(025,027,037)	\$ 1,230.00
Z.H-14	236	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	IMPERIAL MANZANAS(011,012)	\$ 860.00
Z.H-19	236	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LEONARDO BRAVO MANZANAS(004-007)	\$ 1,230.00
Z.H-19	236	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	NOMBRE DE DIOS MANZANAS(001-003,008-010,037,038)	\$ 1,230.00
Z.H-19	236	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LOS NOGALES MANZANAS(013,014,015,016-021,024-037,041)	\$ 1,230.00
Z.C	236	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR DE: AVENIDA JUAN ESCUTIA A: PRIVADA DE ALVARO OBREGON MANZANAS(001,002,004,005,006,009)	\$ 1,670.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.C	236	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	AVENIDA QUINTA CAROLINA(ANTES CALLE TERCERA) DE: PLANTA TRATADORA DE AGUAS A: CALLE JUAN DE LA BARRERA MANZANAS(001,003-010,012,013,028,037)	\$ 1,480.00
Z.C	236	-CORREDOR -(RECREACION Y DEPORTE) -PRIMER ORDEN	VIALIDAD SACRAMENTO DE: ARROYO MAGALLANES A: CALLE JUAN DE LA BARRERA MANZANAS(010,037)	\$ 1,400.00
Z.V.P	236	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	\$ 1,230.00
Z.I	236	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NOMBRE DE DIOS MANZANAS(007,008,010,022,037)	\$ 1,380.00
Z.H-19	237	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LA RIBEREÑA I MANZANAS(100-112)	\$ 1,230.00
Z.H-19	237	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LOS POTREROS I Y II MANZANAS(021-039,071,072,074-079) RESERVA COMERCIAL	\$ 1,230.00
Z.H-14	237	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	NOMBRE DE DIOS MANZANAS(001,004,005,009-011,013,015,016,035,036,057,067,090)	\$ 860.00
Z.H-19	237	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	QUINTA SAN MIGUEL(AREA COMUN) MANZANAS(201-206)	\$ 1,230.00
Z.H-22	237	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	QUINTAS CAROLINA/NOMBRE DE DIOS MANZANAS(015,035)	\$ 1,480.00
Z.H-22	237	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CATANIA RESIDENCIAL MANZANAS(121,122,123)	\$ 1,480.00
Z.H-19	237	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CERRADA DE QUINTAS CAROLINAS MANZANAS(007)	\$ 1,230.00
Z.H-19	237	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	GRUTAS DE SACRAMENTO MANZANAS(081,082)	\$ 1,230.00
Z.H-19	237	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	GRUTAS RESIDENCIAL MANZANAS(083-086)	\$ 1,230.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.H-19	237	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	JARDINES DEL SACRAMENTO I Y II MANZANAS(041,042,044-056,058-062,064-068) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(044)	\$ 1,230.00
Z.H-19	237	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PEDREGAL DEL REAL MANZANAS(091-093)	\$ 1,230.00
Z.H-22	237	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	RINCON DEL POTRERO MANZANAS(131)	\$ 1,480.00
Z.C	237	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR DE: PRIVADA ALVARO OBREGON A: CALLE MONTE TAURO MANZANAS(001-003,006,008,009,015,016)	\$ 1,780.00
Z.C	237	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	AVENIDA QUINTA CAROLINA(ANTES CALLE TERCERA) DE: CALLE MONTE CRUCES A: PLANTA TRATADORA DE AGUAS MANZANAS(001,002,005-010,016,035,081,082,091,201)	\$ 1,780.00
Z.C	237	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMER ORDEN	VIALIDAD SACRAMENTO DE: CALLE CELESTE A: ARROYO MAGALLANES MANZANAS(005,010,011,013,036,050,067)	\$ 1,400.00
Z.P	237	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	MONTE ALBAN(AREA COMUN) MANZANAS(090)	\$ 2,500.00
Z.V.P	237	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	\$ 1,230.00
Z.I	237	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NOMBRE DE DIOS MANZANAS(001,005,010)	\$ 1,080.00
Z.H-24	238	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	MORELOS MANZANAS(009,012-018)	\$ 1,760.00
Z.H-14	238	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	NOMBRE DE DIOS MANZANAS(005,007,008,011,020,050,051,054,057,059,061,062,063,081,088,091,092,101,102,111,113,115,176)	\$ 860.00
Z.H-24	238	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	REAL SAN JUAN MANZANAS(022-024)	\$ 1,760.00
Z.H-24	238	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	RINCON DE LOS CEREZOS MANZANAS(057-059)	\$ 1,760.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.H-24	238	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	COUNTRY ALAMOS MANZANAS(061-064)	\$ 1,760.00
Z.H-24	238	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LUZ MARIA MANZANAS(026-029,031-035)	\$ 1,760.00
Z.H-24	238	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PUERTA CIBELES I,II,III,IV,V,VI MANZANAS(050,081,083-085,088,091,092,097,099,101,102,108,110-122)	\$ 1,760.00
Z.H-24	238	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SACRAMENTO MANZANAS(011)	\$ 1,760.00
Z.H-24	238	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SAN CARLOS I Y II MANZANAS(036-049)	\$ 1,760.00
Z.H-24	238	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SAN CRISTOBAL MANZANAS(020)	\$ 1,760.00
Z.C	238	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	AVENIDA QUINTA CAROLINA(ANTES CALLE TERCERA) DE: CALLE JUAN DE LA BARRERA A: AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR MANZANAS(001,002,005,006-010,013,014,016-022,024-029,031,033)	\$ 2,110.00
Z.C	238	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR DE: ARROYO EL MIMBRE(ARROYO SACRAMENTO) A: CALLE JUAN DE LA BARRERA MANZANAS(001,005,007,009,012,015,019,021,025,033,034)	\$ 2,110.00
Z.C	238	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	CALLE JUAN DE DIOS MARTIN BARBA DE: ARROYO EL MIMBRE(ARROYO SACRAMENTO) A: AVENIDA JUAN ESCUTIA MANZANAS(002,003,006,008,010,011,014,017,018,020,023,026,032,034,035,036,040,050,051,054,058,061,062)	\$ 2,110.00
Z.C	238	-CORREDOR -(RECREACION Y DEPORTE) -PRIMER ORDEN	VIALIDAD SACRAMENTO DE: CALLE JUAN DE LA BARRERA A: ARROYO EL MIMBRE(ARROYO SACRAMENTO) MANZANAS(049-051,055,056,091)	\$ 1,400.00
Z.P	238	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR #5100 (LOCALES COMERCIALES)(238-034-009) MANZANAS(034)	\$ 1,900.00
Z.V.P	238	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	\$ 860.00
Z.I	238	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NOMBRE DE DIOS/MORELOS MANZANAS(018,050,051)	\$ 1,080.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -IERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.H-14	239	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	NOMBRE DE DIOS MANZANAS(003,014-026)	\$ 860.00
Z.H-14	239	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SAN VICENTE MANZANAS(014,016-025)	\$ 860.00
Z.H-23	239	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CONTINENTAL MANZANAS(008-013)	\$ 1,540.00
Z.H-24	239	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	QUINTAS DEL RIO MANZANAS(014) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(014)	\$ 1,760.00
Z.C	239	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR DE: ARROYO EL MIMBRE(ARROYO SACRAMENTO) A: AVENIDA JUAN ESCUTIA(CALLE JUAN DE LA BARRERA) MANZANAS(001,002,005,007,008,010,012-014,017,018,021,025)	\$ 1,670.00
Z.C	239	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA JUAN ESCUTIA DE: CALLE GENERAL PEDRO MARIA ANAYA(DERECHO DE VIA) A: AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR MANZANAS(001,002)	\$ 1,900.00
Z.C	239	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	CALLE SICOMORO DE: AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR A: CALLE GENERAL PEDRO MARIA ANAYA(DERECHO DE VIA) MANZANAS(018-025)	\$ 2,580.00
Z.P	239	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	QUINTAS DEL RIO(AREA COMUN) MANZANAS(014)	\$ 2,500.00
Z.I	239	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA ALTO IMPACTO)	NOMBRE DE DIOS MANZANAS(001,002,014,018)	\$ 1,080.00
Z.H-28	240	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	ARQUITOS MANZANAS(004-013,015)	\$ 2,250.00
Z.H-36	240	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	JARDINES DEL SANTUARIO MANZANAS(003,011,012)	\$ 3,850.00
Z.H-32	240	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	MIRADOR MANZANAS(001,002)	\$ 3,060.00
Z.C	240	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE MARIA LUISA A: CALLE 20 MANZANAS(012,013)	\$ 4,500.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.C	240	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	CALLE 24 DE: CALLE MANILA(CALLE LOMITA) A: CALLE LISBOA MANZANAS(001,015)	\$ 4,110.00
Z.C	240	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	CALLE LISBOA DE: CALLE 20a. A: CALLE MARIA LUISA MANZANAS(001-003,015)	\$ 2,700.00
Z.P	240	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ #2011 ARQUITOS 31205 MANZANAS(012)	\$ 5,400.00
Z.H-35	241	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	ADICION SUR UNIVERSIDAD MANZANAS(015,016,036)	\$ 3,430.00
Z.H-35	241	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LEONES UNIVERSIDAD MANZANAS(018,019,020,021,023)	\$ 3,430.00
Z.H-35	241	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	UNIVERSIDAD MANZANAS(001-010)	\$ 3,430.00
Z.H-35	241	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	RINCONES DE SAN FELIPE MANZANAS(037)	\$ 3,430.00
Z.H-35	241	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SAN FELIPE IV MANZANAS(025-035)	\$ 3,430.00
Z.C	241	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	AVENIDA FRANCISCO HERMAN GLANDORFF DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: CALLE FERNANDO DE BORJA MANZANAS(025,027,029,031)	\$ 4,200.00
Z.C	241	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	AVENIDA INSURGENTES DE: ANDRES FACUNDO CARBONEL A: CALLE AHUEHUETE MANZANAS(017-020,022,023,026)	\$ 4,140.00
Z.C	241	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA UNIVERSIDAD DE: CALLE AHUEHUETE A: CALLE FERNANDO DE BORJA MANZANAS(002,004,006,008,016)	\$ 4,110.00
Z.C	241	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA DE: AVENIDA FRANCISCO HERMAN GLANDORFF A: AVENIDA ANDRES FRANCISCO CARBONEL MANZANAS(025)	\$ 4,500.00
Z.H-17	242	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	HACIENDA DE LA FLOR MANZANAS(001,002,011,012,019,020,029)	\$ 1,100.00
Z.H-17	242	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ MANZANAS(038,039,040,045-048,053-055,058-060,062,068- 070)	\$ 1,100.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.H-19	242	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LA JUNTA MANZANAS(003,004,005-010,013-018,021-028,030-035,037,041-043)	\$ 1,230.00
Z.C	242	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	AVENIDA LA JUNTA(AVENIDA JESUS LUJAN GUTIERREZ) DE: CALLE CAMPECHE A: AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ MANZANAS(001,019)	\$ 1,500.00
Z.C	242	-CORREDOR -(RECREACION Y DEPORTE) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ DE: AVENIDA DE LA JUNTA A: PERIFERICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO MANZANAS(019,029,044,055)	\$ 3,060.00
Z.C	242	-CORREDOR -(RECREACION Y DEPORTE) -PRIMER ORDEN	VIALIDAD SACRAMENTO DE: CALLE TABASCO A: AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ MANZANAS(048,055)	\$ 1,400.00
Z.H-6	243	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PASO DEL NORTE MANZANAS(001-007,009-017)	\$ 400.00
Z.H-6	243	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	RODOLFO AGUILAR MANZANAS(019-024,025,028)	\$ 400.00
Z.V.P	243	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	\$ 120.00
Z.H-20	244	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	OBREERA MANZANAS(003,007)	\$ 1,320.00
Z.H-17	244	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SAN FERNANDO MANZANAS(010,013,016)	\$ 1,100.00
Z.H-17	244	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SAN RAFAEL MANZANAS(019)	\$ 1,100.00
Z.H-20	244	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SANTA ROSA/SANTA LUCIA MANZANAS(001,002,004,006,008,009,011,012,014,015,017,018,020,021,023,024)	\$ 1,320.00
Z.C	244	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE SEPTIMA A: CALLE 13 MANZANAS(001-003)	\$ 3,500.00
Z.C	244	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) DE: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE A: CALLE MARIANO SAMANIEGO DELGADO MANZANAS(002,003,005-007,009,010,012,013,015,016,018,019)	\$ 1,170.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.F	245	-FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE AVENIDA BENITO PABLO JUAREZ GARCIA- CALLE IGNACIO RAMIREZ CALDERON DE: CALLE 27(CALLE MANUEL GOMEZ MORIN) A: CALLE 31 MANZANAS(001-017)	\$ 2,585.00
Z.H-23	245	-COLONIA -(VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO)	OBRERA(EN FRANJA) MANZANAS(003-009,011-017)	\$ 1,540.00
Z.C	245	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA BENITO PABLO JUAREZ GARCIA DE: CALLE 27(MANUEL GOMEZ MORIN) A: CALLE 31 MANZANAS(001,002)	\$ 3,190.00
Z.C	245	-CORREDOR -(VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO) -SECUNDARIA	CALLE ANTONIO ROSALES DE: CALLE 27(MANUEL GOMEZ MORIN) A: CALLE 31 MANZANAS(005-009)	\$ 2,700.00
Z.C	245	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	CALLE JUAN ALDAMA GONZALEZ DE: CALLE 27(MANUEL GOMEZ MORIN) A: CALLE 31 MANZANAS(001-004)	\$ 3,060.00
Z.C	245	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -SECUNDARIA	CALLE MANUEL GOMEZ MORIN(CALLE 27) DE: AVENIDA BENITO PABLO JUAREZ GARCIA A: CALLE IGNACIO RAMIREZ CALDERON MANZANAS(001,003,005,007,010,013,016)	\$ 3,060.00
Z.H-29	246	-COLONIA -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	SANTA RITA MANZANAS(001-008,010,011)	\$ 2,360.00
Z.H-29	246	-COLONIA -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	TOUCHE MANZANAS(009)	\$ 2,360.00
Z.C	246	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	BOULEVARD GUSTAVO DIAZ ORDAZ DE: CALLE 1 DE MAYO A: CALLE JOSE ESTEBAN CORONADO MANZANAS(004,007,008,010)	\$ 3,000.00
Z.C	246	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	CALLE 1 DE MAYO DE: CALLE 26 A: BOULEVARD GUSTAVO DIAZ ORDAZ(CALLE 20) MANZANAS(009,010)	\$ 2,580.00
Z.P	246	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE 1 DE MAYO #2405 TOUCHE 31020 MANZANAS(009)	\$ 3,100.00
Z.H-18	247	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	ANEXO BARBARITA/FRACC BARBARITA/TIERRA Y LIBERTAD MANZANAS(073) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(073)	\$ 1,170.00
Z.H-18	247	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SANTA BARBARA MANZANAS(005,006) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(006)	\$ 1,170.00
Z.H-18	247	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	TIERRA Y LIBERTAD SECTOR 61 MANZANAS(001-005,007-063,069,074-078,081,082,085-089,091,093,097-099)	\$ 1,170.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.H-18	247	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	MAJALCA MANZANAS(065-068)	\$ 1,170.00
Z.C	247	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	CALLE IGNACIO RODRIGUEZ(DE LA COLONIA DIEGO LUCERO) DE: CALLE SANDINISTAS A: CALLE 16 SEPTIEMBRE MANZANAS(001,009,017,025,033,041,049,056)	\$ 1,400.00
Z.H-10	248	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CDP MANZANAS(001-009,011-052,055-090,092-094)	\$ 630.00
Z.C	248	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR DE: CALLE 21 DE MAYO A: CALLE PAULO PORTILLO MANZANAS(001,011,019,020,029,040,041,052,055,074,075,084, .092)	\$ 1,670.00
Z.H-7	249	-COLONIA -(RECREACION Y DEPORTE)	REFORMA/POPULAR / UNIVERSITARIA AMPL MANZANAS(001,034)	\$ 500.00
Z.C	249	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMER ORDEN	AVENIDA BENITO PABLO JUAREZ GARCIA DE: VIAS DEL FERROCARRIL A: PERIFERICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO MANZANAS(002)	\$ 1,420.00
Z.C	249	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	AVENIDA LA JUNTA(AVENIDA JESUS LUJAN GUTIERREZ) DE: AVENIDA TEOFILLO BORUNDA ORTIZ A: VIAS DEL FERROCARRIL MANZANAS(003)	\$ 1,500.00
Z.C	249	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEOFILLO BORUNDA ORTIZ DE: AVENIDA DE LA JUNTA(JESUS LUJAN GUTIERREZ) A: PERIFERICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO MANZANAS(002,003,004)	\$ 3,060.00
Z.C	249	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA DE: PERIFERICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO A: LIMITE DEL MUNICIPIO(KILOMETRO 17) MANZANAS(001)	\$ 1,180.00
Z.C	249	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFERICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO DE: AVENIDA TEOFILLO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA BENITO PALO JUAREZ GARCIA MANZANAS(001,002,004)	\$ 1,100.00
Z.P.I	249	-COMPLEJO INDUSTRIAL -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	POPULAR(RASTRO) MANZANAS(002-004)	\$ 960.00
Z.H-17	250	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46- 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CERRO GRANDE/DALE SECTOR 34 MANZANAS(025)	\$ 1,100.00
Z.H-20	250	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	DALE/DALE SECTOR 34/UNIDAD PROLETARIA MANZANAS(001-019,021-031)	\$ 1,320.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.C	250	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	CALLE MELCHOR JOAQUIN GUASPE ROSSELO DE: CALLE 38 A: CALLE 28 MANZANAS(013-019,021-024)	\$ 2,000.00
Z.P	250	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ALEJANDRA MANZANAS(016)	\$ 2,400.00
Z.P	250	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE MELCHOR JOAQUIN GUASPE ROSSELO(LOTE 001) MANZANAS(022)	\$ 2,400.00
Z.P	250	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SAN JUAN(PLAZA) MANZANAS(026)	\$ 2,500.00
Z.H-38	251	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CLUB CAMPESTRE MANZANAS(001-008,037-040)	\$ 4,350.00
Z.H-40	251	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTAREA)	HACIENDA SANTA FE MANZANAS(015-018)	\$ 4,680.00
Z.H-40	251	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTAREA)	ARCADAS(AREA COMUN) MANZANAS(009,010) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(009)	\$ 4,680.00
Z.H-36	251	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	HACIENDAS DEL VALLE I Y II MANZANAS(020-036,080,090,091,096-098) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(030,080,090)	\$ 3,850.00
Z.H-36	251	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LA ESCONDIDA MANZANAS(081-088)	\$ 3,850.00
Z.C.C	251	-CONDOMINIO COMERCIAL -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTAREA)	ALTURA (AREA COMUN) MANZANAS(010)	\$ 6,740.00
Z.C.C	251	-CONDOMINIO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SANTA FE (COMERCIAL) (AREA COMUN) MANZANAS(103)	\$ 7,690.00
Z.C.C	251	-CONDOMINIO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SPHERA SKY SHOPPING (AREA COMUN) MANZANAS(018)	\$ 7,690.00
Z.C.C	251	-CONDOMINIO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	BLU BUSSINESS COMMUNITY (AREA COMUN) MANZANAS(099)	\$ 6,740.00
Z.C.V	251	-CONDOMINIO VERTICAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SPHERA SKY RESIDENCES (AREA COMUN) MANZANAS(018)	\$ 7,200.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.C	251	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA HACIENDAS DEL VALLE DE: AVENIDA RIO DE JANEIRO A: AVENIDA TOMAS VALLES VIVAR MANZANAS(020,029,080,090,091)	\$ 5,610.00
Z.C	251	-CORREDOR -(HABITACIONAL H-45 VIVIENDAS POR HECTAREA) -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMARIA	AVENIDA GEORGE WASHINGTON DE: AVENIDA TOMAS VALLES VIVAR A: CALLE HACIENDA DE LOS MORALES MANZANAS(*)	\$ 5,220.00
Z.C	251	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -SECUNDARIA	AVENIDA SAN CHARBEL DE: CALLE RINCON DEL LAUREL(PROYECCION) A: CALLE SAN CHARBEL MANZANAS(096,097)	\$ 5,610.00
Z.C	251	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	AVENIDA TOMAS VALLES VIVAR DE: CALLE SAN CHARBEL A: AVENIDA HACIENDAS DEL VALLE MANZANAS(090,096-098)	\$ 5,220.00
Z.C	251	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	CALLE COLEGIO DE: AVENIDA TOMAS VALLES VIVAR A: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) MANZANAS(090,096,101)	\$ 5,610.00
Z.C	251	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	CALLE HACIENDA DE CORDOBA DE: CALLE HACIENDA DE LA ESPERANZA A: AVENIDA TOMAS VALLES VIVAR MANZANAS(090)	\$ 5,610.00
Z.C	251	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	CALLE HACIENDA DE LA ESPERANZA DE: AVENIDA TOMAS VALLES VIVAR A: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) MANZANAS(090)	\$ 5,610.00
Z.C	251	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	CALLE HACIENDA DE LOS MORALES DE: CALLE HACIENDAS DEL VALLE A: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) MANZANAS(020,022,025,026,028,030,091)	\$ 5,610.00
Z.C	251	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFERICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: CALLE CALIFORNIA A: CALLE HACIENDA DE LOS MORALES MANZANAS(010,018,041-043,080,090,091,092,094,101,102)	\$ 6,000.00
Z.P	251	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	BARROCA MANZANAS(011)	\$ 7,200.00
Z.P	251	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	HACIENDAS(AREA COMUN) MANZANAS(101,102)	\$ 7,200.00
Z.P	251	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	HEBE MANZANAS(018)	\$ 7,200.00
Z.P	251	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	LORETO (LOCALES COMERCIALES)(251-044-001) MANZANAS(044)	\$ 6,740.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.P	251	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	PARQUE DE NEGOCIOS MANZANAS(041-044,092,093-095)	\$ 7,200.00
Z.P	251	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	PLAZA HOLLYWOOD(AREA COMUN) MANZANAS(090)	\$ 7,200.00
Z.P	251	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SAN JOSE MANZANAS(080)	\$ 6,740.00
Z.CE.C	251	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER SANTA FE MANZANAS(018)	\$ 7,200.00
Z.CE.C	251	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SAMS HACIENDAS DEL VALLE MANZANAS(091)	\$ 7,200.00
Z.CE.C	251	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	WAL-MART HACIENDAS DEL VALLE MANZANAS(091)	\$ 7,200.00
Z.V.P	251	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	\$ 1,400.00
Z.T.C	251	-CONSULTORIOS -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	TORRES DE CONSULTORIOS HOSPITAL ANGELES(AREA COMUN) MANZANAS(050-055)	\$ 6,740.00
Z.O	251	-OFICINAS -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CIMA COMERCIAL(AREA COMUN) MANZANAS(090)	\$ 6,740.00
Z.O	251	-OFICINAS -(COMERCIO Y SERVICIOS)	COMERCIAL COLEGIO II,III(AREA COMUN) MANZANAS(096)	\$ 6,740.00
Z.H-39	252	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PEDREGAL DEL ALBA MANZANAS(121-129)	\$ 4,890.00
Z.H-38	252	-RESERVA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PREDIO DE LA CANTERA MANZANAS(037,042,078)	\$ 4,350.00
Z.H-36	252	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CANTERA EL PEDREGAL(AREA COMUN) MANZANAS(036,038,040)	\$ 3,850.00
Z.H-36	252	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CIMA DE LA CANTERA(AREA COMUN) MANZANAS(050-056)	\$ 3,850.00
Z.H-36	252	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LA CANTERA I,II,III,IV Y V MANZANAS(001,002-025, 027-035,040,140)	\$ 3,850.00
Z.H-39	252	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LOMAS DE SAN CHARBEL MANZANAS(101-109)	\$ 4,890.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.H-36	252	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LOMAS DEL PEDREGAL(AREA COMUN) MANZANAS(070-073)	\$ 3,850.00
Z.H-39	252	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	NATURA RESIDENCIAL MANZANAS(111-118) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(112,113)	\$ 4,590.00
Z.H-36	252	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PEDREGAL DE SAN ANGEL(AREA COMUN) MANZANAS(075-077,079,080,082-084)	\$ 3,850.00
Z.H-36	252	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PEDREGAL DEL VALLE(AREA COMUN) MANZANAS(061-068)	\$ 3,850.00
Z.H-39	252	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VISTAS DE LAS LOMAS MANZANAS(130-139)	\$ 4,590.00
Z.H-36	252	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VISTAS DEL VALLE MANZANAS(091-098)	\$ 3,850.00
Z.C	252	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA DE LA CANTERA DE: PERIFERICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: AVENIDA TOMAS VALLES VIVAR MANZANAS(*)	\$ 4,500.00
Z.C	252	-CORREDOR -(HABITACIONAL H-45 VIVIENDAS POR HECTAREA) -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	AVENIDA GEORGE WASHINGTON DE: AVENIDA TOMAS VALLES VIVAR A: CALLE HACIENDA DE LOS MORALES MANZANAS(050, 097, 101-103, 112,113)	\$ 5,220.00
Z.C	252	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	AVENIDA TOMAS VALLES VIVAR DE: CALLE COLEGIO A: AVENIDA DE LA CANTERA MANZANAS(002,007,013,018-020,027,035,036,051,056,070,073,140)	\$ 5,220.00
Z.C	252	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	CALLE HACIENDA DE LOS MORALES DE: CALLE WASHINGTON A: CIRCUITO JARDIN DEL CEDRO (ENTRADA FRACCIONAMIENTO JADINES DEL PEDREGAL) MANZANAS(036,061,062,070,075,076,078,091,111-113,121, 129,131,139,160)	\$ 5,220.00
Z.P	252	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	LAS CANTERAS 7515 (001) MANZANAS(150)	\$ 6,260.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.P	252	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	PEDREGALES MANZANAS(160)	\$ 6,260.00
Z.V.P	252	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	\$ 1,300.00
Z.H-4	253	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	AEROPUERTO MANZANAS(001-024,032)	\$ 300.00
Z.C	253	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMER ORDEN	BOULEVARD JUAN PABLO II DE: CALLE VIAS DEL FERROCARRIL A: CALLE 65(ANTES CALLE 10) MANZANAS(022-024)	\$ 1,500.00
Z.I	253	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	AEROPUERTO MANZANAS(*)	\$ 960.00
Z.I	253	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMER ORDEN	AEROPUERTO MANZANAS(023)	\$ 960.00
Z.H-4	254	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	AEROPUERTO MANZANAS(001-038)	\$ 300.00
Z.C	254	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	BOULEVARD JUAN PABLO II DE: CALLE 63 1/2 A: CALLE 73 MANZANAS(035-038)	\$ 1,500.00
Z.C	254	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFERICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO DE: CALLE LUCIO CABAÑAS A: BOULEVARD JUAN PABLO II MANZANAS(002,003,007,008,012,013,017,018,022,023,027,028,031,032,035,036)	\$ 1,100.00
Z.H-4	255	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	AEROPUERTO MANZANAS(001-019,021-028,030-036,043,044,046,048-054)	\$ 300.00
Z.E.G	255	-EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	PANTEON (CALLE 73, ANTES CALLE 18) #M237 L27 AEROPUERTO) MANZANAS(046)	\$ 360.00
Z.C	255	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	BOULEVARD JUAN PABLO II DE: CALLE 73 A: CALLE VENTURA MANZANAS(031-036,044,046)	\$ 1,500.00
Z.C	255	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	CALLE AEROPUERTO DE DUBAI(ANTES CALLE 11) DE: CALLE 61 A: CALLE 85 MANZANAS(019,024,026-028,043,044,046,048,049)	\$ 360.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.C	255	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	CALLE AEROPUERTO DE LONDRES(ANTES CALLE 9) DE: CALLE 61 A: CALLE 85 MANZANAS(016-019,021,030,043,049,054)	\$ 360.00
Z.I	255	-INDUSTRIA -(MICROINDUSTRIA)	AEROPUERTO MANZANAS(*)	\$ 560.00
Z.H-4	256	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	AEROPUERTO MANZANAS(002-014)	\$ 300.00
Z.H-4	256	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LOS NOGALES MANZANAS(014-093,103)	\$ 300.00
Z.H-4	256	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PANELES PONDEROSA MANZANAS(094-099)	\$ 300.00
Z.C	256	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	BOULEVARD JUAN PABLO II DE: CALLE 59 A: CALLE 65 MANZANAS(002-004, 008)	\$ 1,500.00
Z.C	256	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFERICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO DE: CALLE 25 A: CALLE SIERRA MADRE ORIENTAL MANZANAS(014,020,027,035,044,054,064,075,087)	\$ 500.00
Z.I	256	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	LOS NOGALES MANZANAS(014-093)	\$ 390.00
Z.H-4	257	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	AEROPUERTO MANZANAS(001-028,030-035,037-042)	\$ 300.00
Z.H-4	257	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	AEROPUERTO MANZANAS(001-042)	\$ 300.00
Z.C	257	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	BOULEVARD JUAN PABLO II DE: CALLE 65 A: CALLE 79 MANZANAS(001-007)	\$ 1,500.00
Z.C	257	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFERICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO DE: BOULEVARD JUAN PABLO II A: CALLE 25 MANZANAS(001,002,008,009,015,016,022,023,029,030,036,037)	\$ 500.00
Z.CE.C	257	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SORIANA JUAN PABLO MANZANAS(001)	\$ 1,800.00
Z.H-4	258	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	AEROPUERTO MANZANAS(001-052)	\$ 300.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.C	258	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMER ORDEN	BOULEVARD JUAN PABLO II DE: CALLE 79(ANTES CALLE 24) A: CALLE 99 MANZANAS(001-008,046,048,050)	\$ 1,500.00
Z.P	258	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	PLAZA COMERCIAL VEREDAS MANZANAS(008)	\$ 1,800.00
Z.I	258	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	AEROPUERTO MANZANAS(*)	\$ 560.00
Z.H-4	259	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	AEROPUERTO MANZANAS(001-009,010,011,012-021)	\$ 300.00
Z.H-4	260	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	AEROPUERTO MANZANAS(001-038)	\$ 300.00
Z.H-8	261	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTAREA)	ROBINSON SECTOR 3 MANZANAS(019-021,022,023,026,027)	\$ 530.00
Z.H-8	261	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTAREA)	ROBINSON SECTOR 4 MANZANAS(001-018)	\$ 530.00
Z.H-17	261	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	ROBINSON/ROBINSON RESIDENCIAL MANZANAS(031-038,039,040-049)	\$ 1,100.00
Z.C	261	-CORREDOR -(ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO) -PRIMARIA	AVENIDA PALESTINA(AVENIDA TABALAOPA) DE: PERIFERICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO A: CALLE CIUDAD JUAREZ MANZANAS(005,010,011,013-015)	\$ 1,320.00
Z.C	261	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFERICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO DE: CALLE POTOSI A: CALLE PROGRESO(ACERA DEL RIO) MANZANAS(014,015,016,018,020,025,031,046,049)	\$ 1,320.00
Z.CE.C	261	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER ROBINSON(PLAZA) MANZANAS(020)	\$ 1,580.00
Z.V.P	261	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	\$ 260.00
Z.H-6	262	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	RUBEN JARAMILLO/ROBINSON SECTOR 3 / POPULAR MANZANAS(003,009,015,025,034,035,051,123,124,125)	\$ 400.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.H-12	262	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CUMBRES DE ROBINSON II,III MANZANAS(112-132)	\$ 800.00
Z.H-12	262	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PORTICOS DE BELLA CUMBRE I, II, III Y IV MANZANAS(051-061,062,063-067) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(053-056,063-065)	\$ 800.00
Z.V.P	262	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	\$ 260.00
Z.H-10	263	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PLOMEROS MANZANAS(001-020,022-031,099)	\$ 630.00
Z.H-10	263	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	ROBINSON MANZANAS(024-027,030) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(015,016,017,027,028)	\$ 630.00
Z.C	263	-CORREDOR -(RECREACION Y DEPORTE) -PRIMARIA	AVENIDA BENITO PABLO JUAREZ GARCIA DE: DERECHO VIAS DEL FERROCARRIL A: PERIFERICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO MANZANAS(001.020,099)	\$ 1,580.00
Z.C	263	-CORREDOR -(AREA NATURAL DE VALOR AMBIENTAL) -PRIMER ORDEN	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA DE: PERIFERICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO A: LIMITE DEL MUNICIPIO(KILOMETRO 17) MANZANAS(012,020,099)	\$ 1,180.00
Z.C	263	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFERICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO DE: AVENIDA BENITO PABLO JUAREZ GARCIA A: CALLE POTOSI MANZANAS(001,009,012-016,023,-025,027,099)	\$ 1,100.00
Z.C	264	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMARIA	BOULEVARD JUAN PABLO II DE: CALLE INDUSTRIAL 2 A: DERECHO VIAS DEL FERROCARRIL MANZANAS(009,011,015,016,025,048,050)	\$ 1,500.00
Z.M	264	-MERCADO -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	MERCADO SOLIDARIDAD(AREA COMUN) MANZANAS(050-053)	\$ 1,800.00
Z.C.A	264	-CENTRAL DE ABASTOS -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	CENTRAL DE ABASTOS(AREA COMUN) MANZANAS(013-016,055)	\$ 1,800.00
Z.A.I	264	-ALMACENES -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	ALMACENES INDUSTRIALES JUAN PABLO II(AREA COMUN) MANZANAS(007-009)	\$ 560.00
Z.P.I	264	-COMPLEJO INDUSTRIAL -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	ROBINSON ZONA INDUSTRIAL MANZANAS(005,006-012,021-026,034,036-040,042-048,099)	\$ 960.00
Z.H-38	265	-RESERVA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PREDIO LA CANTERA / LA CANTERA MANZANAS(006,007,091)	\$ 4,350.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.H-40	265	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VISTAS DEL PEDREGAL(AREA COMUN) MANZANAS(056-059)	\$ 4,680.00
Z.H-15	265	-(ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO)	EL REJON MANZANA(091)	\$ 930.00
Z.H-40	265	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	FUENTES DEL VALLE(AREA COMUN) MANZANAS(041-047,053,054)	\$ 4,680.00
Z.H-38	265	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	JARDINES DEL PEDREGAL MANZANAS(028,061-068)	\$ 4,350.00
Z.H-39	265	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LOMAS DEL VALLE I, II MANZANAS(001-005,031-040)	\$ 4,350.00
Z.H-38	265	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PASEO DE LAS LOMAS MANZANAS(069-073)	\$ 4,350.00
Z.H-39	265	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	RINCON DE LAS LOMAS I, II MANZANAS(010-024)	\$ 4,350.00(X)
Z.C	265	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA HACIENDAS DEL VALLE DE: ACCESO A FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL VALLE II A: PERIFERICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) MANZANAS(001,006,031,053,054)	\$ 5,610.00
Z.C	265	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	AVENIDA TOMAS VALLES VIVAR DE: CALLE RINCON DEL COCOTERO A: CIRCULACION INTERIOR 1 DEL FRACCIONAMIENTO FUENTES DEL VALLE(PROYECCION) MANZANAS(001,006,009,010,018,041,045-047,053,054,060,069)	\$ 5,220.00
Z.C	265	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	CALLE HACIENDA DE LOS MORALES DE: ENTRADA FRACCIONAMIENTO JARDINES DEL PEDREGAL A: CIRCUITO ALTOZANO MANZANAS(027-029,061,068,600,700)	\$ 5,220.00
Z.C	265	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFERICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: CALLE PASEO VISTAS DEL SOL A: AVENIDA HACIENDAS DEL VALLE MANZANAS(060)	\$ 6,000.00
Z.P	265	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	PALMAS MANZANAS(001)	\$ 7,200.00
Z.P	265	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	PASEO CENTRAL(AREA COMUN) MANZANAS(050)	\$ 7,200.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.P	265	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	RINCONES MANZANAS(009)	\$ 6,250.00
Z.P	265	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	STARBUK'S MANZANAS(060)	\$ 7,200.00
Z.CE.C	265	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	HOME DEPOT MANZANAS(069)	\$ 7,200.00
Z.CE.C	265	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SORIANA VALLES MANZANAS(060)	\$ 7,200.00
Z.H-4	267	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CRUCERO MANZANAS(046-064,086,087,091,099)	\$ 300.00
Z.H-4	267	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VETERANOS DE LA REVOLUCION MANZANAS(001-045)	\$ 300.00
Z.C	267	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	BOULEVARD JOSE FUENTES MARES DE: CALLE DECIMA A: VIAS DEL FERROCARRIL MANZANAS(001,004,007,012,017,020,027,031,037- 039,050,063, 064)	\$ 1,000.00
Z.V.P	267	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	\$ 120.00
Z.H-16	268	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46- 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	ACEQUIAS DE TABALAOPA I Y II MANZANAS(024,027,035-048,058,063,150-161)	\$ 980.00
Z.H-12	268	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46- 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	EJIDO CONCORDIA MANZANAS(030)	\$ 800.00
Z.H-6	268	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46- 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	TABALAOPA(RESERVA) MANZANAS(031)	\$ 400.00
Z.H-16	268	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46- 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CALIFORNIA I, II MANZANAS(001-016,019-022,024-029,052,055,057-063,066) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(014,029)	\$ 980.00
Z.H-16	268	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46- 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LA GALERA I, II, III, IV, V MANZANAS(070-105)	\$ 980.00
Z.H-16	268	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46- 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LOS NARANJOS I, II, III, IV, V Y VI MANZANAS(015,016,020-022,052,057,066,067,171-193,201- 209,215-221) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(020)	\$ 980.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.H-17	268	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	QUINTAS JUAN PABLO I Y II MANZANAS(152,161-166,200,211-214)	\$ 1,100.00
Z.C	268	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	AVENIDA DEL CARRUAJE DE: BOULEVARD JUAN PABLO II A: CALLE LOS ANGELES MANZANAS(171,172,174,175,178,179,181-186)	\$ 1,320.00
Z.C	268	-CORREDOR -(ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO) -PRIMER ORDEN	AVENIDA FUERZA AEREA MEXICANA DE: DERECHO DE VIAS DE FERROCARRIL A: BOULEVARD JUAN PABLO II MANZANAS(*)	\$ 1,180.00
Z.C	268	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	BOULEVARD JUAN PABLO II DE: CALLE VENTURA A: AVENIDA FUERZA AEREA MANZANAS(030,031,070)	\$ 1,500.00
Z.C	268	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	BOULEVARD SANTA MONICA DE: CALLE ACEQUIA MADRE A: AVENIDA DEL CARRUAJE MANZANAS(015,016,020-022,028,029,037-041,045,047,052,157-159,161)	\$ 1,320.00
Z.C	268	-CORREDOR -(RECREACION Y DEPORTE) -SECUNDARIA	CALLE 85 DE: BOULEVARD JUAN PABLO II A: BOULEVARD SANTA MONICA MANZANAS(161,200,204,205)	\$ 1,320.00
Z.V.P	268	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	\$ 260.00
Z.H-17	269	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	REVOLUCION MANZANAS(001-075,077-080,085, 087,091-097)	\$ 1,100.00
Z.E.G	269	-EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	INSTITUTO TECNOLOGICO DE CHIHUAHUA II MANZANAS(077)	\$ 1,900.00
Z.C	269	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS DE: CALLE VICENTE GUERCA A: AVENIDA HOMERO MANZANAS(001,004,007,010,013,016,019,022,025,028,031,034,037,039,041,043,045,047,049,051,053,056,058,060,061,066,077,079,089)	\$ 2,700.00
Z.C	269	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA HOMERO DE: CALLE DORADOS DE VILLA A: CALLE REVOLUCION(VIAS DEL FERROCARRIL) MANZANAS(077,079)	\$ 1,580.00
Z.C	269	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	CALLE IGNACIO RODRIGUEZ(DE LA COLONIA REVOLUCION) DE: CALLE DORADOS DE VILLA A: CALLE VENCEREMOS(VIAS DE FERROCARRIL) MANZANAS(031-035,055-058,078)	\$ 1,320.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.C	269	-CORREDOR -(RECREACION Y DEPORTE) -SECUNDARIA	CALLE MARIA ELENA HERNANDEZ(CALLE 23 DE NOVIEMBRE) DE: CALLE DORADOS DE VILLA A: AVENIDA VENCEREMOS(VIAS DE FERROCARRIL) MANZANAS(001-003,036,037,073,080)	\$ 1,320.00
Z.P.I	269	-COMPLEJO INDUSTRIAL -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	COMPLEJO COMERCIAL HOMERO/CONJUNTO INDUSTRIAL NORTE(AREA COMUN) MANZANAS(079)	\$ 1,180.00
Z.H-6	270	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	EJIDO TABALAOPA MANZANAS(*)	\$ 400.00
Z.H-12	270	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PALESTINA MANZANAS(059,077,102,115)	\$ 800.00
Z.H-16	270	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	TABALAOPA MANZANAS(001,002,014,022,044,045,048,051,055,058,059-079,088,095,099-102,115)	\$ 980.00
Z.H-16	270	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	TABALAOPA LOS GIRASOLES III MANZANAS(019,021,048,058,091)	\$ 980.00
Z.H-16	270	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LOS GIRASOLES I, II, III/TABALAOPA/TABALAOPA LOS GIRASOLES III/PALESTINA MANZANAS(001-058,059-079,088,091,095,099-102,115) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(091)	\$ 980.00
Z.H-16	270	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SANTO DOMINGO MANZANAS(080-087)	\$ 980.00
Z.E.G	270	-EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	CENTROS DE ESTUDIOS TECNOLOGICOS INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS 86 MANZANAS(043)	\$ 1,270.00
Z.C	270	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	AVENIDA DEL CARRUAJE DE: CALLE GUADALUPE GALLARDO A: CALLE LOS ANGELES MANZANAS(001,002,008,013,014,022-029,065-068,091)	\$ 1,320.00
Z.C	270	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	AVENIDA PALESTINA(AVENIDA TABALAOPA) DE: CALLE AQUILES SERDAN A: CALLE DE LOS GIRASOLES MANZANAS(002,022,043,044,051,059-061,064,065,068,069,072,073,077-079,083,086,100)	\$ 1,180.00
Z.V.P	270	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	\$ 260.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.H-16	271	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LOS GIRASOLES I, II, III, IV, V, VI/TABALAOPA LOS GIRASOLES III MANZANAS(019-025,031-039,042-048) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(047)	\$ 980.00
Z.H-6	271	-COLONIA -(HABITACIONAL CAMPESTRE 1-4 VIVIENDAS POR HECTAREA)	TABALAOPA / PALESTINA MANZANAS(001-018,027,040,048-052)	\$ 400.00
Z.E.G	271	-EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	AEROPUERTO INTERNACIONAL CHIHUAHUA ROBERTO FIERRO VILLALOBOS MANZANAS(090)	\$ 1,300.00
Z.C	271	-CORREDOR -(ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO) -PRIMER ORDEN	AVENIDA FUERZA AEREA MEXICANA DE: DERECHOS DE VIA DE FERROCARRIL A: RIO SACRAMENTO MANZANAS(002,003,014,015,047,052)	\$ 1,180.00
Z.C	271	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA PALESTINA(AVENIDA TABALAOPA) DE: CALLE DE LOS GIRASOLES(CALLE 20) A: CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA(AVENIDA FUERZA AEREA) MANZANAS(001,002,004-014)	\$ 1,180.00
Z.C	271	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -SECUNDARIA	CALLE DE LA QUINTA DE: CALLE DE LOS GIRASOLES A: CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA(AVENIDA FUERZA AEREA) MANZANAS(004-014,018-019,022-025,031-034, 036,037-039,040,041,042-050,051,052)	\$ 1,180.00
Z.V.P	271	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL CAMPESTRE 1-4 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	\$ 260.00
Z.H-3	272	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTAREA)	RANCHO DE GUADALUPE MANZANAS(001,002,007,011,012,016-018,020)	\$ 200.00
Z.H-3	272	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTAREA)	TABALAOPA/RANCHO DE GUADALUPE MANZANAS(001-003,006-007-013,016-023)	\$ 200.00
Z.C	272	-CORREDOR -(ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO) -PRIMER ORDEN	AVENIDA FUERZA AEREA MEXICANA DE: RIO SACRAMENTO A: CALLE LUIS AGUILAR SALAZAR MANZANAS(001-003,007)	\$ 1,180.00
Z.V.P	272	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	\$ 120.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.H-9	273	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LA ESPERANZA/MIGUEL HIDALGO MANZANAS(001-044,051,052,059-062,065-068,072,070,072,073,075,076,084,085,086,088)	\$ 580.00
Z.H-9	273	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	MARTIN LOPEZ/ESPERANZA/MIGUEL HIDALGO MANZANAS(049,053-058,062-064,078)	\$ 580.00
Z.H-9	273	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	MIGUEL HIDALGO/HIDALGO/ESPERANZA/MARTIN LOPEZ MANZANAS(045-048,051,053,057,058,060,074,078)	\$ 580.00
Z.C	273	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS(CARRETERA CHIHUAHUA-CUAUHEMOC) DE: CALLE 110(CALLE CUARTA Y MEDIA) A: CALLE 120 MANZANAS(019,041,061-064,084)	\$ 2,500.00
Z.C	273	-CORREDOR -(RECREACION Y DEPORTE) -PRIMER ORDEN	CARRETERA CHIHUAHUA-CUAUHEMOC(AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS) DE: CALLE 120 A: CALLE LOS LLORONES MANZANAS(040)	\$ 1,100.00
Z.H-15	274	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	DEPORTISTAS MANZANAS(001,006-009,018-022,025,032,036,040-054,056,057,058,059,060-062,064-069,071-83,085-092)	\$ 930.00
Z.H-16	274	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	INSURGENTES MANZANAS(021,029,030,031,033,039)	\$ 980.00
Z.H-16	274	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LAS DELICIAS MANZANAS(059,095)	\$ 980.00
Z.H-11	274	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	MEXICO 68 MANZANAS(040)	\$ 730.00
Z.H-16	274	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SANTA TERESA MANZANAS(058,094)	\$ 980.00
Z.H-23	274	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	DEPORTISTAS MANZANAS(055,093)	\$ 1,540.00
Z.C	274	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO TECNOLOGICO DE CHIHUAHUA DE: CALLE ENRIQUE MULLER GOSH A: AVENIDA HOMERO MANZANAS(007,008,025,036,050,051,062,064,076,078,089)	\$ 2,700.00
Z.P	274	-PLAZA -(MIXTO INTENSO)	AVENIDA TECNOLOGICO #11103 MANZANAS(051)	\$ 3,200.00
Z.I	274	-INDUSTRIA -(MICROINDUSTRIA)	DEPORTISTAS MANZANAS(053,067,086)	\$ 880.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.H-17	275	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	REVOLUCION MANZANAS(001,005-009,011,013-018,020,021,023-044,046-051,053-089,091,095)	\$ 1,100.00
Z.C	275	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMARIA	AVENIDA HOMERO DE: AVENIDA INSTITUTO TECNOLOGICO DE CHIHUAHUA A: CALLE RAMON CORDOVA MANZANAS(001,095)	\$ 1,580.00
Z.C	275	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO TECNOLOGICO DE CHIHUAHUA DE: AVENIDA HOMERO A: CALLE VICENTE GUERECA MANZANAS(001,009,011,020,021,029,030,037,044,046,051,053,058,059,064,065,070,071,076,077,081,082,085,086,089,091)	\$ 2,700.00
Z.C	275	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	CALLE IGNACIO RODRIGUEZ(DE LA COLONIA REVOLUCION) DE: AVENIDA INSTITUTO TECNOLOGICO DE CHIHUAHUA A: CALLE RAMON CORDOVA MANZANAS(059-064)	\$ 1,320.00
Z.C	275	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -SECUNDARIA	CALLE MARIA ELENA HERNANDEZ(CALLE 23 DE NOVIEMBRE) DE: AVENIDA INSTITUTO TECNOLOGICO DE CHIHUAHUA A: CALLE RAMON CORDOVA MANZANAS(088,089,091)	\$ 1,320.00
Z.I	275	-INDUSTRIA -(MICROINDUSTRIA)	REVOLUCION MANZANAS(016)	\$ 560.00
Z.H-17	276	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	REVOLUCION MANZANAS(002-058,060-077,080,082,083,090,091)	\$ 1,100.00
Z.E.G	276	-EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	COLEGIO NACIONAL DE EDUCACION PROFESIONAL PLANTEL II MANZANAS(091)	\$ 1,210.00
Z.C	276	-CORREDOR -(RECREACION Y DEPORTE) -PRIMARIA	AVENIDA HOMERO DE: CALLE RAMON CORDOVA A: CALLE 2 DE OCTUBRE(PROYECCION DE CALLE) MANZANAS(082,083)	\$ 1,580.00
Z.C	276	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	CALLE HERMANOS FLORES MAGON DE: CALLE VICENTE GUERECA A: CALLE JULIMES MANZANAS(002,005-008,011-014,017-020,023-026,029-032,035-038,041-044,047-050,053-055,058,060,061,064-067,070-073,076,077,080,090,091)	\$ 1,320.00
Z.C	276	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	CALLE IGNACIO RODRIGUEZ(DE LA COLONIA REVOLUCION) DE: CALLE RAMON CORDOVA A: CALLE 2 DE OCTUBRE MANZANAS(043-048)	\$ 1,320.00
Z.C	276	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -SECUNDARIA	CALLE MARIA ELENA HERNANDEZ(CALLE 23 DE NOVIEMBRE) DE: CALLE 2 DE OCTUBRE A: CALLE RAMON CORDOVA MANZANAS(075-077,090,091)	\$ 1,320.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.CE.C	276	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER REVOLUCION MANZANAS(090)	\$ 1,580.00
Z.I	276	-INDUSTRIA -(MICROINDUSTRIA)	REVOLUCION MANZANAS(016)	\$ 560.00
Z.H-17	278	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	REVOLUCION MANZANAS(001-004,006-010,012-059,061-083,086,090,091)	\$ 1,100.00
Z.C	278	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMARIA	AVENIDA HOMERO DE: CALLE 2 DE OCTUBRE(PROYECCION DE CALLE) A: CALLE PASCUAL OROZCO MANZANAS(082,083)	\$ 1,580.00
Z.C	278	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	CALLE IGNACIO RODRIGUEZ(DE LA COLONIA REVOLUCION) DE: CALLE 2 DE OCTUBRE A: CALLE PASCUAL OROZCO MANZANAS(043-048)(043-048)	\$ 1,320.00
Z.C	278	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	CALLE MARIA ELENA HERNANDEZ(CALLE 23 DE NOVIEMBRE) DE: CALLE 02 DE OCTUBRE A: CALLE PASCUAL OROZCO MANZANAS(076-081)	\$ 1,320.00
Z.C	278	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -SECUNDARIA	CALLE PASCUAL OROZCO(DE LA COLONIA REVOLUCION) DE: AVENIDA HOMERO A: CALLE VICENTE GUERECA MANZANAS(003,004,008,009,015,016,021,022,027,028,033,034,039,040,045,046,051,052,057,058,063,064,069,070,075,076,081,082)	\$ 1,320.00
Z.I	278	-INDUSTRIA -(MICROINDUSTRIA)	REVOLUCION MANZANAS(039,063)	\$ 560.00
Z.H-17	279	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	REVOLUCION MANZANAS(001-010,013-088,091,092,094,095,097)	\$ 1,100.00
Z.C	279	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMARIA	AVENIDA HOMERO DE: CALLE PASCUAL OROZCO A: CALLE DORADOS DE VILLA (PROYECCION DE CALLE) MANZANAS(088)	\$ 1,580.00
Z.C	279	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	CALLE IGNACIO RODRIGUEZ(DE LA COLONIA REVOLUCION) DE: CALLE PASCUAL OROZCO A: CALLE DORADOS DE VILLA MANZANAS(040-047)	\$ 1,320.00
Z.C	279	-CORREDOR -(RECREACION Y DEPORTE) -SECUNDARIA	CALLE MARIA ELENA HERNANDEZ(CALLE 23 DE NOVIEMBRE) DE: CALLE PASCUAL OROZCO A: CALLE DORADOS DE VILLA MANZANAS(084-087,092,094,095,097)	\$ 1,320.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.C	279	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	CALLE PASCUAL OROZCO(DE LA COLONIA REVOLUCION) DE: CALLE VICENTE GUERRERO A: AVENIDA HOMERO MANZANAS(001-003,007,008,015,016,023,024,031,032,039,040,047,048,055,056,063,064,071,072,079,080,087,088,092)	\$ 1,320.00
Z.I	279	-INDUSTRIA -(MICROINDUSTRIA)	REVOLUCION MANZANAS(014,065,080,082)	\$ 560.00
Z.H-14	280	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	ACACIAS MANZANAS(008)	\$ 860.00
Z.H-8	280	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	ARTURO GAMIZ MANZANAS(017,019,021-023,043-050,059-065,067,069)	\$ 530.00
Z.H-8	280	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CONCORDIA MANZANAS(001-003,005-007,009,012-016,018,020,024-042,051-058,066,068,069,081)	\$ 530.00
Z.H-14	280	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	EL TORREON MANZANAS(010,011,081-089) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(088)	\$ 860.00
Z.C	280	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	AVENIDA PALESTINA(AVENIDA TABALAOPA) DE: PERIFERICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO A: CALLE AQUILES SERDAN MANZANAS(001,002,010,032,033,081,088)	\$ 1,180.00
Z.C	280	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	CALLE JUAN ALDAMA GONZALEZ(SUR) DE: AVENIDA PALESTINA(AVENIDA TABALAOPA) A: CALLE DEL MERCADO MANZANAS(011,012,031,032,088)	\$ 1,110.00
Z.C	280	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMER ORDEN	PERIFERICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO DE: CALLE PROGRESO A: CALLE LUCIO CABAÑAS MANZANAS(022,024-028,030,031,033-044,069)	\$ 1,100.00
Z.P	280	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	LOMBARDO MANZANAS(033)	\$ 1,320.00
Z.I	280	-INDUSTRIA -(MICROINDUSTRIA)	CONCORDIA/ARTURO GAMIZ MANZANAS(007,022,054,058)	\$ 560.00
Z.H-6	282	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	EJIDO TABALAOPA MANZANAS(009-016)	\$ 400.00
Z.H-17	282	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LAS PAMPAS I Y II MANZANAS(001-008,021-026) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(001)	\$ 1,100.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.V.P	282	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	\$ 400.00
Z.H-8	286	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	DAVID ALFARO SIQUEIROS/CERRO DE LA CRUZ MANZANAS(001,010,013,017,045,048,049,050,052,054,057,059,060-064,066)	\$ 530.00
Z.H-8	286	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PRI MUNICIPAL/CERRO DE LA CRUZ MANZANAS(001-004,006-017,022,028,045,047,049,050,054-057,060,062,064,066,068,070-074,076-080,081) RESERVA ECOLOGICA MANZANAS(007,008,022)	\$ 530.00
Z.H-8	286	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VALLE DE LA MADRID/CERRO DE LA CRUZ MANZANAS(018,024,069,072,075-081)	\$ 530.00
Z.H-6	300	-COLONIA -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	AVALOS MANZANAS(002,005,007)	\$ 400.00
Z.C	300	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMARIA	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS DE: VIAS DEL FERROCARRIL A: BOULEVARD JOSE FUENTES MARES MANZANAS(002-004)	\$ 3,500.00
Z.C	300	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA DEPORTIVA SUR DE: BOULEVARD JUAN PABLO II A: BOULEVARD JOSE FUENTES MARES MANZANAS(003,005,007)	\$ 3,500.00
Z.C	300	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	BOULEVARD JOSE FUENTES MARES DE: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS A: CALLE FRANCISCO PORTILLO MANZANAS(003,009,010)	\$ 2,500.00
Z.C	300	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMARIA	BOULEVARD JOSE FUENTES MARES DE: CALLE FRANCISCO PORTILLO A: CALLE 10 MANZANAS(002)	\$ 2,500.00
Z.C	300	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMER ORDEN	BOULEVARD JUAN PABLO II DE: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS A: CALLE INDUSTRIAL DOS MANZANAS(001-005)	\$ 2,500.00
Z.V.P	300	-VALOR PROVISIONAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	\$ 930.00
Z.I	300	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	ROBINSON ZONA INDUSTRIAL/MARMOL MANZANAS(001,002,003,006)	\$ 960.00
Z.H-8	301	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	DAVID ALFARO SIQUEIROS MANZANAS(010,016-024,026,027,030,031,034,046)	\$ 530.00
Z.H-8	301	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	GENARO VAZQUEZ MANZANAS(028-034,046)	\$ 530.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.H-8	301	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	UNIVERSITARIA AMPLIACION MANZANAS(001-009,011-015,019)	\$ 530.00
Z.H-8	301	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VALLE DE LA MADRID MANZANAS(033-050,052-089,091-095,101-105,107,108-114)	\$ 530.00
Z.C	301	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	AVENIDA BUENAVISTA DE: CALLE VICENTE MENDOZA A: PERIFERICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA MANZANAS(001,004,028,029,032,035,041,042,047,055,057,058)	\$ 1,480.00
Z.C	301	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMER ORDEN	PERIFERICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: AVENIDA BUENA VISTA A: CALLE PATRIA NUEVA MANZANAS(057,058,061,062,066,075)	\$ 990.00
Z.V.P	301	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	\$ 530.00
Z.H-8	302	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	GENARO VAZQUEZ MANZANAS(020,024,032,037,075,085)	\$ 530.00
Z.H-8	302	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	UNIVERSITARIA / UNIVERSITARIA AMPLIACION MANZANAS(001-019,021-023,025-031,034,038,040,043,078,091)	\$ 530.00
Z.H-8	302	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VALLE DE LA MADRID MANZANAS(044-066,068-070,072-074,079,080,083,084,086)	\$ 530.00
Z.C	302	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	AVENIDA BUENAVISTA DE: CALLE VICENTE MENDOZA A: PERIFERICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA MANZANAS(002,006,010,013,033,043,044,056,079,080,083-085,092)	\$ 1,480.00
Z.C	302	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMER ORDEN	PERIFERICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: CALLE 94(CALLE 100) A: CALLE VALLE DORADO MANZANAS(035,038,049,053,055,056,059,060-066)	\$ 990.00
Z.V.P	302	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	\$ 530.00
Z.I	302	-INDUSTRIA -(MICROINDUSTRIA) -PRIMER ORDEN	UNIVERSITARIA AMPLIACION MANZANAS(035,057,060,077,078)	\$ 560.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.H-31	303	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	ARBOLEDAS I MANZANAS(037,039,040,043,044,060)	\$ 2,800.00
Z.H-28	303	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	COLINAS DEL SOL II,III MANZANAS(012,048-058)	\$ 2,250.00
Z.H-28	303	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LOMAS DEL SOL MANZANAS(005-009,045)	\$ 2,250.00
Z.H-28	303	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	REAL DE COLINAS(AREA COMUN) MANZANAS(048-058,065)	\$ 2,250.00
Z.C	303	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA DE LA CANTERA DE: PERIFERICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: CALLE INGENIERO SERGIO MARTINEZ CUDIÑO MANZANAS(012,017)	\$ 4,500.00
Z.C	303	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -SECUNDARIA	AVENIDA GEORGE WASHINGTON DE: AVENIDA DE LAS AGUILAS A: CALLE INDUSTRIA MEXICANA MANZANAS(004, 009, 010, 016,060)	\$ 3,430.00
Z.C	303	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMER ORDEN	PERIFERICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: AVENIDA DE LA CANTERA A: AVENIDA VIA SICILIA MANZANAS(012,054,055,056,057,065)	\$ 6,000.00
Z.P	303	-PLAZA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CRISTAL (LOCAL COMERCIAL 303-012-012) MANZANAS(012)	\$ 6,500.00
Z.P	303	-PLAZA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	ESTACION DE SERVICIO (LOCAL COMERCIAL 303-012-011) MANZANAS(012)	\$ 6,500.00
Z.P	303	-PLAZA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VELARA MANZANAS(055)	\$ 6,500.00
Z.P.I	303	-COMPLEJO INDUSTRIAL -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	PARQUE INDUSTRIAL AMERICAS MANZANAS(010,012-017)	\$ 1,320.00
Z.H-8	305	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	DESARROLLO URBANO MANZANAS(001-007,009-012,014-049,051-059,066,072, 075,076,090)	\$ 530.00
Z.H-8	305	-RESERVA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	EL MARMOL MANZANAS(040,050)	\$ 530.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.H-8	305	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	MANUEL BERNARDO AGUIRRE MANZANAS(060,062-064,067,068,070,071)	\$ 530.00
Z.E.G	305	-EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	PANTEON DOLORES MANZANA(008)	\$ 580.00
Z.C	305	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	BOULEVARD JOSE FUENTES MARES DE: VIALIDAD CHIHUAHUA PACIFICO A: CALLE DIAMANTE MANZANAS(001-004,012,060-062,065,069,071)	\$ 2,500.00
Z.C	305	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	VIALIDAD CHIHUAHUA PACIFICO DE: CALLE OCTAVA A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(012,019,028,031,034,037,042,046,052,060,064,067)	\$ 1,200.00
Z.V.P	305	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	\$ 530.00
Z.H-21	306	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	FRANCISCO VILLA MANZANAS(035,037-039,041-047)	\$ 1,390.00
Z.H-21	306	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	FRANCISCO VILLA(FRANJA) MANZANAS(034-036,040)	\$ 1,390.00
Z.H-21	306	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	GLORIA MANZANAS(001-014-020,022-030,032)	\$ 1,390.00
Z.C	306	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO TECNOLOGICO DE CHIHUAHUA DE: AVENIDA JUAN ESCUTIA A: CALLE FRANCISCO VILLA MANZANAS(041-047)	\$ 4,110.00
Z.C	306	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA JUAN ESCUTIA DE: AVENIDA INSTITUTO TECNOLOGICO DE CHIHUAHUA A: CALLE MIGUEL BARRAGAN MANZANAS(023-030,032,034,035,045,047)	\$ 2,580.00
Z.C	306	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	CALLE MIGUEL BARRAGAN DE: AVENIDA JUAN ESCUTIA A: AVENIDA FRANCISCO VILLA MANZANAS(002,012,022,032)	\$ 1,670.00
Z.H-19	307	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	MARGARITA MAZA DE JUAREZ MANZANAS(001-004,006-014,017,018,029,044,045,047,059,060, 085-091-094,096,097)	\$ 1,230.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.H-19	307	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LOS PINOS/BRISAS DEL NOROESTE/OJOS DEL CHUVISCAR/UNIVERSITARIA BELLAVISTA/AMPLIACION UNIVERSITARIA MANZANAS(005,015,016,019,020-028,030-043,046,048-058,061-069,071-084,098,099)	\$ 1,230.00
Z.C	307	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS DE: CALLE CAMINO A LA PRESA CHUVISCAR (PROYECCION) A: CALLE 16 DE SEPTIEMBRE MANZANAS(100)	\$ 2,500.00
Z.C	307	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	BOULEVARD BUENAVISTA DE: CALLE 94 A: CALLE BATALLA DE PUEBLA MANZANAS(020,021,024,028,042,043,046,068,069,071-073,078,079)	\$ 1,480.00
Z.C	307	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	CALLE 92 DE: VIALIDAD CHIHUAHUA PACIFICO A: CALLE VICENTE NESTOR MENDOZA MANZANAS(019,055-058,061-063, 066-068, 077-084,098)	\$ 1,480.00
Z.C	307	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	VIALIDAD CHIHUAHUA PACIFICO DE: CALLE 94 A: CALLE CERRO DE LAS CAMPANAS(PROYECCION) MANZANAS(039,098)	\$ 1,480.00
Z.I	307	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMER ORDEN	LOS PINOS MANZANAS(039,098)	\$ 1,180.00
Z.H-21	308	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	FRANCISCO VILLA MANZANAS(001-065,067-070)	\$ 1,390.00
Z.C	308	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO TECNOLOGICO DE CHIHUAHUA DE: CALLE FRANCISCO VILLA A: CALLE EMILIANO ZAPATA MANZANAS(001,008,025,029,051,052,062,063,067)	\$ 2,700.00
Z.C	308	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	CALLE PASCUAL OROZCO(DE LA COLONIA REVOLUCION) DE: CALLE FRANCISCO VILLA A: CALLE EMILIANO ZAPATA MANZANAS(007,014,019,024,028,033,038,044,050,058)	\$ 1,670.00
Z.H-21	309	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	FRANCISCO VILLA MANZANAS(001-097)	\$ 1,390.00
Z.C	309	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO TECNOLOGICO DE CHIHUAHUA DE: CALLE EMILIANO ZAPATA A: CALLE VICENTE GUERRERO MANZANAS(001,011,021,029,036,045,054,063,072,081)	\$ 2,700.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.C	309	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	CALLE PASCUAL OROZCO(DE LA COLONIA REVOLUCION) DE: CALLE 17 DE JUNIO A: CALLE VICENTE GUERRERO MANZANAS(008,009,018,019,026,027,033,034, 042,043, 051,052,060,061,069,070,078,079,087, 088,090,092,094)	\$ 1,670.00
Z.H-21	310	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	FRANCISCO VILLA MANZANAS(001-008,010-052)	\$ 1,390.00
Z.C	310	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS DE: CALLE 17 DE JUNIO A: CALLE VICENTE GUERRERO MANZANAS(036-046,049,052)	\$ 2,700.00
Z.H-21	311	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	FRANCISCO VILLA MANZANAS(001-014,017-027,031,035-041,044,046-048)	\$ 1,390.00
Z.H-21	311	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	GRECIA MANZANAS(045)	\$ 1,390.00
Z.H-21	311	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SAN PATRICIO MANZANAS(028-030,032-034,042,043,049)	\$ 1,390.00
Z.C	311	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS DE: CALLE 17 DE JUNIO A: CALLE VICENTE GUERRERO MANZANAS(001-010,018,045)	\$ 2,700.00
Z.I	311	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMARIA	FRANCISCO VILLA MANZANAS(047)	\$ 1,080.00
Z.H-21	312	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	FRANCISCO VILLA MANZANAS(001-011,013-037)	\$ 1,390.00
Z.C	312	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS DE: CALLE RODOLFO FIERRO A: CALLE 17 DE JUNIO MANZANAS(001,008,010,015,020,023,026,029,032,035)	\$ 2,700.00
Z.H-38	313	-RESERVA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PREDIO LA CANTERA / LA CANTERA MANZANAS(014,015,031,053,054) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(015)	\$ 4,350.00
Z.H-35	313	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LAS FUENTES MANZANAS(001-012,031)	\$ 3,430.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -IFRRARQUIIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.H-38	313	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	BOSQUES DEL REJON MANZANAS(080-085) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(081)	\$ 4,350.00
Z.H-36	313	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CASTELLO(AREA COMUN) MANZANAS(068,069)	\$ 3,850.00
Z.H-36	313	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	HACIENDA DEL REJON I,II MANZANAS(070-077) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(071,074)	\$ 3,850.00
Z.H-39	313	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PUERTA DE HIERRO I, II, III, IV MANZANAS(013,030-033,035-049,055,058-067)	\$ 4,390.00
Z.C.M	313	-CONDOMINIO MIXTO -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CORPORATIVO AZENZO (AREA COMUN) MANZANAS(015,100)	\$ 6,400.00
Z.C.M	313	-CONDOMINIO MIXTO -(COMERCIO Y SERVICIOS)	AZENZO CENTER MANZANAS(101)	\$ 6,400.00
Z.C	313	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO POLITECNICO NACIONAL DE: AVENIDA FUENTE DE TREV A: PERIFERICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) MANZANAS(001-004,018,033,034,040,050,053,054,068)	\$ 5,500.00
Z.C	313	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	CALLE VISTA DEL SOL DE: PROLONGACION AVENIDA TOMAS VALLES VIVAR A: AVENIDA DE LA JUVENTUD MANZANAS(015,016,051,052)	\$ 5,500.00
Z.C	313	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFERICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: CALLE FUENTE TRILLENIUM A: AVENIDA INSTITUTO POLITECNICO NACIONAL MANZANAS(001,002,018,020)	\$ 5,500.00
Z.C	313	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFERICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: AVENIDA INSTITUTO POLITECNICO NACIONAL A: CALLE VISTA DEL SOL MANZANAS(016,017,050,051)	\$ 6,000.00
Z.P	313	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CE PLUS PLAZA CHIHUAHUA MANZANAS(020)	\$ 6,600.00
Z.P	313	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	FASHION MALL(AREA COMUN) MANZANAS(017,050)	\$ 7,200.00
Z.P	313	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	LA ISLA(AREA COMUN) MANZANAS(015)	\$ 6,600.00
Z.P	313	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	PLAZA COMERCIAL POWER CENTER CHIHUAHUA(AREA COMUN) MANZANAS(018)	\$ 6,600.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.P	313	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	PLAZA COMERCIAL VISTAS DEL SOL MANZANAS(015,016,023,024,051,052)	\$ 7,200.00
Z.CE.C	313	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SMART JUVENTUD(AREA COMUN) MANZANAS(018)	\$ 6,600.00
Z.V.P	313	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	\$ 1,390.00
Z.H-16	314	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	ABRAHAM GONZALEZ(FOVISSSTE)(AREA COMUN) MANZANAS(001-010,026,029,031,039,049)	\$ 980.00
Z.H-24	314	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	BARRANQUILLA CONDOMINIO MANZANAS(072)	\$ 1,760.00
Z.H-16	314	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CONDOMINIOS FOVISSSTE(AREA COMUN) MANZANAS(025)	\$ 980.00
Z.H-16	314	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	EJIDO LABOR TERRAZAS MANZANAS(129,133)	\$ 980.00
Z.H-31	314	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LOMAS ALTAS I, II, III, IV Y V MANZANAS(060-066,070-080,096-101) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(072,099)	\$ 2,800.00
Z.H-31	314	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LOMAS LA SALLE MANZANAS(057,058)	\$ 2,800.00
Z.H-16	314	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PABLO GOMEZ MANZANAS(032,044-048)	\$ 980.00
Z.H-35	314	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LA CAÑADA(AREA COMUN) MANZANAS(039)	\$ 3,430.00
Z.H-23	314	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	AVICOLA I, II MANZANAS(011,012-017,018-024,027,028,030,059,128) RESERVA COMERCIAL	\$ 1,540.00
Z.H-31	314	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CERRADA VISTA REAL MANZANAS(091-095)	\$ 2,800.00
Z.H-36	314	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	DIAMANTE RELIZ MANZANAS(111-127)	\$ 3,850.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.H-31	314	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	FUENTES DEL SOL MANZANAS(081-090)	\$ 2,800.00
Z.H-31	314	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	HERRADURA LA SALLE I Y II MANZANAS(050-056) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(050,057)	\$ 2,800.00
Z.E.G	314	-EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	PREPARATORIA INSTITUTO LA SALLE CHIHUAHUA MANZANAS(057)	\$ 4,230.00
Z.C	314	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO POLITECNICO NACIONAL(PRESA TECOMATLAN) DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: CALLE MUCIANO MARIA MANZANAS(057)	\$ 4,110.00
Z.C	314	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA LORD BADEN ROBERT POWELL DE GIWELL DE: AVENIDA TEOFILLO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA RELIZ(CAMINO A LA PRESA) MANZANAS(057)	\$ 4,110.00
Z.C	314	-CORREDOR -(RECREACION Y DEPORTE) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEOFILLO BORUNDA ORTIZ DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: PEDRO ZULOAGA MANZANAS(024,111,115-118)	\$ 4,110.00
Z.C	314	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO A: CALLE LUCIO CABAÑAS MANZANAS(001,007-009,025-029,031,032,045,046)	\$ 4,110.00
Z.C	314	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMER ORDEN	PERIFERICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: AVENIDA TEOFILLO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA INSTITUTO POLITECNICO NACIONAL(CALLE 28) MANZANAS(001,011-018,023-025,027,030,031,058-060,092,093)	\$ 5,500.00
Z.P	314	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA DE LA JUVENTUD-LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA #2501 AVICOLA I 31207 MANZANAS(023)	\$ 6,600.00
Z.P	314	-PLAZA -(MIXTO INTENSO)	SENDA RELIZ MANZANAS(130)	\$ 4,610.00
Z.V.P	314	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	\$ 960.00
Z.H-18	315	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LAS ALAMEDAS I,II MANZANAS(001-023,026-042)	\$ 1,170.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.C	315	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI DE: CALLE CHARLES MORGAN A: CALLE PEDRO DANTE MANZANAS(001,002,026,027)	\$ 2,110.00
Z.H-32	316	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SICOMOROS MANZANAS(001-016)	\$ 3,060.00
Z.C	316	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA MIRADOR DE: CALLE BOMBAY A: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA MANZANAS(001-011,014,015)	\$ 4,110.00
Z.C	316	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA DE: CALLE SIMON BOLIVAR A: AVENIDA MIRADOR MANZANAS(013,014)	\$ 4,500.00
Z.P	316	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA MIRADOR #3903 MANZANAS(001)	\$ 4,930.00
Z.P	316	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE BOSQUE DEL SECRETO #1800 MANZANAS(002)	\$ 4,930.00
Z.P	316	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	EDIFICIO FIESTA DEL SOL MANZANAS(014)	\$ 5,400.00
Z.P	316	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SICOMORO MANZANAS(013)	\$ 5,400.00
Z.H-36	317	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	HACIENDAS I, II, III, IV MANZANAS(047,048,065-073) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(068,071)	\$ 3,850.00
Z.H-35	317	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LA CAÑADA(AREA COMUN) MANZANAS(001-005,075)	\$ 3,430.00
Z.H-31	317	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LOMAS LA SALLE I Y II MANZANAS(050,057-060,062-065) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(058,059,062,063)	\$ 2,800.00
Z.H-36	317	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LOS CEDROS MANZANAS(074)	\$ 3,850.00
Z.H-36	317	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	QUINTAS DEL SOL I, II MANZANAS(007-009,011-021,023-028,032-042,044-047,049-054,055,056,062,064,065) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(017,026,037,046,075,077,079)	\$ 3,850.00
Z.C.H	317	-CONDominio HABITACIONAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CONDominio ANESI (AREA COMUN) MANZANAS(017)	\$ 5,400.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.C.H	317	-CONDominio HABITACIONAL -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	RINCONADA QUINTAS (AREA COMUN) MANZANAS(047)	\$ 3,370.00
Z.C	317	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	AVENIDA CAMINO AL CAMPESTRE DE: CALLE MONTANA A: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA MANZANAS(032,034-040)	\$ 4,000.00
Z.C	317	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO POLITECNICO NACIONAL DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA MANZANAS(007,009,011,013-015,046,058-060,062,063,069-071)	\$ 4,110.00
Z.C	317	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA DE: AVENIDA INSTITUTO POLITECNICO NACIONAL A: AVENIDA CAMINO AL CAMPESTRE MANZANAS(017,026,037,046)	\$ 4,500.00
Z.C	317	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA DE: CALLE JUAN BERNARDO A: AVENIDA INSTITUTO POLITECNICO NACIONAL MANZANAS(009,077,079)	\$ 4,500.00
Z.C	317	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	CALLE CALIFORNIA DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD A: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA MANZANAS(017-021,023-026,042,048,050-053,065,067,068,074)	\$ 4,000.00
Z.C	317	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFERICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: AVENIDA INSTITUTO POLITECNICO NACIONAL A: CALLE CALIFORNIA MANZANAS(068,071)	\$ 6,000.00
Z.P	317	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA INSTITUTO POLITECNICO NACIONAL #4711 LOMAS LA SALLE I Y II 31214 MANZANAS(059)	\$ 4,930.00
Z.P	317	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA #3425 QUINTAS DEL SOL I MANZANAS(046)	\$ 5,400.00
Z.P	317	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE JUAN BERNARDO #L36 M1 LA CAÑADA RESIDENCIAL MANZANAS(075)	\$ 4,720.00
Z.P	317	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	DUNAS(AREA COMUN) MANZANAS(026)	\$ 5,400.00
Z.P	317	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	LA SALLE MANZANAS(063)	\$ 4,930.00
Z.P	317	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	LOS ANDES MANZANAS(058)	\$ 4,930.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.P	317	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	QUINTAS(AREA COMUN) MANZANAS(046)	\$ 5,400.00
Z.P	317	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	VALVAR MANZANAS(071)	\$ 5,400.00
Z.O	317	-OFICINAS VERTICAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CENTRO EJECUTIVO VERTICE(AREA COMUN) MANZANAS(068)	\$ 5,400.00
Z.H-18	318	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CHIHUAHUA SIGLO XXI MANZANAS(058-074) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(066,071,073)	\$ 1,170.00
Z.H-18	318	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LAS ALAMEDAS III, IV, V, VI MANZANAS(003-060) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(003,015,023,024,037)	\$ 1,170.00
Z.C	318	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS DE: AVENIDA VICTOR HUGO A: AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI MANZANAS(061,066,073,074)	\$ 2,700.00
Z.C	318	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI DE: CALLE PEDRO DANTE A: AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS MANZANAS(003,015,023,024,037,054-056,061)	\$ 2,110.00
Z.P	318	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOIEVSKI - #1104 MANZANAS(015)	\$ 2,530.00
Z.P	318	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	FEDOR MANZANAS(015)	\$ 2,530.00
Z.CE.C	318	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER CHIHUAHUA 2000(PLAZA) MANZANAS(003)	\$ 1,400.00
Z.CE.C	318	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER INDUSTRIAS/DOSTOYEVSKI(PLAZA) MANZANAS(003-061)	\$ 1,680.00
Z.I	318	-INDUSTRIA -(MICROINDUSTRIA) -PRIMARIA	CHIHUAHUA SIGLO XXI MANZANAS(074)	\$ 1,180.00
Z.H-18	319	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	DIEGO LUCERO MANZANAS(084)	\$ 1,170.00
Z.H-19	319	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	INFONAVIT NACIONAL O UNIDAD NACIONAL MANZANAS(001-018,020-026,028-033,034,035-043,045-047,049-061,062,063,064,067,068,072-075,078-085,087-096,098,099)	\$ 1,230.00
Z.C	319	-CORREDOR -(RECREACION Y DEPORTE) -PRIMARIA	AVENIDA JUAN ESCUTIA DE: CALLE LOMA ALTA A: PROLONGACION JOSE MARIA IGLESIAS INZAURRAGA(CALLE TENOCHTITLAN) MANZANAS(020-022,025,026,029,041,045-048,054,058,062,069,072,095,096)	\$ 2,580.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.C	319	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	CALLE TENOCHTITLAN DE: CALLE RIO AROS A: AVENIDA JUAN ESCUTIA MANZANAS(069,091-094)	\$ 2,580.00
Z.H-20	320	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	ROMA QUINTAS QUIJOTE MANZANAS(070-099) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(082,089,091-099)	\$ 1,320.00
Z.C	320	-CORREDOR -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMARIA	AVENIDA ALEJANDRO DUMAS(DE LAS INDUSTRIAS) DE: AVENIDA HOMERO A: CALLE GABRIEL GARCIA MARQUEZ MANZANAS(009,013)	\$ 2,030.00
Z.C	320	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA CRISTOBAL COLON FONTANARROSA DE: AVENIDA HOMERO A: VIALIDAD LOS NOGALES MANZANAS(001,004,010,022-024)	\$ 2,700.00
Z.C	320	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46- 60 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI DE: CALLE RUDYARD KYPLING A: CALLE CANTILLO MANZANAS(015,082,091-099)	\$ 2,110.00
Z.C	320	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA HOMERO DE: AVENIDA CRISTOBAL COLON FONTANARROSA A: DERECHO DE VIAS DE FERROCARRIL MANZANAS(004,008,009,013)	\$ 1,580.00
Z.C	320	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	AVENIDA LOS NOGALES DE: AVENIDA CRISTOBAL COLON FONTANARROSA A: CALLE CANTILLO MANZANAS(010,011,024-027,071-076)	\$ 1,580.00
Z.C	320	-CORREDOR -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMARIA	AVENIDA MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA / AVENIDA LEON TOLSTOI DE: AVENIDA CRISTOBAL COLON FONTANARROSA A: CALLE RUDYARD KIPLING MANZANAS(001,003,004,014)	\$ 2,430.00
Z.P	320	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE DORNAJO(LOTE 001) MANZANAS(097)	\$ 2,530.00
Z.P	320	-PLAZA -(HABITACIONAL DE 46- 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CONDOMINIO COMERCIAL QUINTAS QUIJOTE I(AREA COMUN) MANZANAS(099)	\$ 2,530.00
Z.P	320	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	FLORENCIA(AREA COMUN) MANZANAS(021-023)	\$ 3,180.00
Z.P	320	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SAN IGNACIO(AREA COMUN) MANZANAS(015)	\$ 2,530.00
Z.P	320	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SENDERO(AREA COMUN) MANZANAS(009)	\$ 2,500.00
Z.P	320	-PLAZA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	TOLSTOI (LOCALES COMERCIALES)(320-014-022 Y 023) MANZANAS(014)	\$ 2,910.00
Z.CE.C	320	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SMART SENDERO MANZANAS(009)	\$ 2,500.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.CE.C	320	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	WAL-MART NOGALES MANZANAS(011)	\$ 2,500.00
Z.P.I	320	-COMPLEJO INDUSTRIAL -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	ACROS I Y II(AREA COMUN) MANZANAS(009)	\$ 1,380.00
Z.P.I	320	-COMPLEJO INDUSTRIAL -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	AZENZO INDUSTRIAL PARK MANZANAS(009)	\$ 1,380.00
Z.P.I	320	-COMPLEJO INDUSTRIAL -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	CENTRO DE NEGOCIOS NORTE MANZANAS(009)	\$ 1,380.00
Z.P.I	320	-COMPLEJO INDUSTRIAL -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	COMPLEJO INDUSTRIAL CHIHUAHUA MANZANAS(001-004,007-011,013-015,024-027)	\$ 1,380.00
Z.P.I	320	-COMPLEJO INDUSTRIAL -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	PARQUE INDUSTRIAL INTERMEX NORTE MANZANAS(004)	\$ 1,380.00
Z.I	320	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMARIA	AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI DE: CALLE RUDYARD KIPLING A: CALLE CANTILLO MANZANAS(015,082,091-099)	\$ 2,110.00
Z.P.I	320	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	BODEGAS QUMA (AREA COMUN) MANZANAS(002)	\$ 1,380.00
Z.I	320	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMARIA	ROMA QUINTAS QUIJOTE MANZANAS(011,015,071,082,091-096,098)	\$ 1,180.00
Z.H-11	321	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VILLA JUAREZ(RANCHERIA JUAREZ) MANZANAS(001-078)	\$ 730.00
Z.C	321	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	BOULEVARD JOSE FUENTES MARES DE: CALLE FRANCISCO PORTILLO A: CALLE AGUSTIN MELGAR MANZANAS(001,002,009,020,030,031,041,042,051,060,061,068,069,074,078)	\$ 1,500.00
Z.C	321	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE DE: CALLE NOVENA A: BOULEVARD JOSE FUENTES MARES MANZANAS(031-050)	\$ 990.00
Z.C	321	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -SECUNDARIA	CALLE FRANCISCO PORTILLO DE: CALLE 18 A: BOULEVARD JOSE FUENTES MARES MANZANAS(001,078)	\$ 990.00
Z.H-11	322	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SAN JORGE MANZANAS(001-003,006-011,014-019,023-027,037,039,041-043,075-078,081)	\$ 730.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.H-11	322	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VALLE ESCONDIDO MANZANAS(062,063)	\$ 730.00
Z.H-11	322	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SAN LAZARO MANZANAS(036,046-48,050,054-61,064-068,074) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(045,047,051,055,056,074,079,080)	\$ 730.00
Z.C	322	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	CALLE 20(CHICHIMECA) DE: CALLE VALLE HERMOSO A: CALLE AMERICA LATINA MANZANAS(001,002,007-010,015-018,024,025,037,039,042, 045,046,051,054,055,060,066,067,074,075,079,080)	\$ 720.00
Z.C	322	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMER ORDEN	PERIFERICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: CALLE 28 A: CALLE JAVIER SOLIS MANZANAS(063)	\$ 990.00
Z.V.P	322	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	\$ 500.00
Z.I	322	-INDUSTRIA -(MICROINDUSTRIA)	SAN JORGE MANZANAS(039)	\$ 880.00
Z.H-32	323	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	ARGEO MANZANAS(007,012,015,036)	\$ 3,060.00
Z.H-32	323	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CAMPANARIO I II III IV MANZANAS(044,046,047-050,071-077,081-089,094)	\$ 3,060.00
Z.H-32	323	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CAMPESTRE I II III IV MANZANAS(017-031,038-042,055,056,091)	\$ 3,060.00
Z.H-28	323	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LAS AGUILAS MANZANAS(001-011)	\$ 2,250.00
Z.H-28	323	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTAREA)	MONTANA MANZANAS(070)	\$ 2,250.00
Z.H-11	323	-COLONIA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	PROGRESO MANZANAS(038,059)	\$ 730.00
Z.H-32	323	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VERMONT MANZANAS(037)	\$ 3,060.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.H-28	323	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VIRREYES, VIRREYES I Y II/VIRREYES DENVER MANZANAS(012,014-016,035,053,070,078,079,098,099)	\$ 2,250.00
Z.H-32	323	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VISTAS CAMPESTRE MANZANAS(071-095) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(071)	\$ 3,060.00
Z.H-32	323	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CAMPESTRE WASHINGTON MANZANAS(096) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(014)	\$ 3,060.00
Z.H-32	323	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	MONTE VESUBIO MANZANAS(066-068)	\$ 3,060.00
Z.C	323	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	AVENIDA CAMINO DEL CAMPESTRE DE: CALLE MONTANA A: BOULEVARD ORTIZ MENA MANZANAS(001-006,016,053,098,099)	\$ 4,000.00
Z.C	323	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	AVENIDA DE LA CANTERA DE: AVENIDA ANTONIO ORTIZ MENA A: AVENIDA GEORGE WASHINGTON MANZANAS(019,038,056,059,096)	\$ 4,500.00
Z.C	323	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	AVENIDA GEORGE WASHINGTON DE: AVENIDA MIRADOR A: AVENIDA DE LA CANTERA MANZANAS(096)	\$ 3,430.00
Z.C	323	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA MIRADOR DE: CALLE GEORGE WASHINGTON A: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA MANZANAS(013,017-023,026-031,040-042,055,056,068,075,076,096)	\$ 4,110.00
Z.C	323	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA RIO DE JANEIRO DE: AVENIDA MIRADOR A: AVENIDA DE LA CANTERA MANZANAS(019,024-026,038-040,059)	\$ 3,360.00
Z.C	323	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA DE: AVENIDA CAMINO AL CAMPESTRE A: AVENIDA DE LA CANTERA MANZANAS(001,011,013,019,023,037)	\$ 4,500.00
Z.C	323	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	CALLE INDIANA DE: AVENIDA MIRADOR A: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA MANZANAS(007-009,011-014,017,035,070)	\$ 2,700.00
Z.P	323	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	AVENIDA MIRADOR #4309(LOTE 002) MANZANAS(017)	\$ 4,930.00
Z.P	323	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	AVENIDA MIRADOR #4311(LOTE 034) MANZANAS(017)	\$ 4,930.00
Z.P	323	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	AVENIDA MIRADOR #4505(LOTE 006) MANZANAS(017)	\$ 4,930.00
Z.P	323	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	AVENIDA MIRADOR #4703(LOTE 040) MANZANAS(031)	\$ 4,930.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.P	323	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	AVENIDA MIRADOR #4705(LOTE 018) MANZANAS(017)	\$ 4,930.00
Z.P	323	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	AVENIDA MIRADOR #4705(LOTE 030) MANZANAS(017)	\$ 4,930.00
Z.P	323	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	AVENIDA MIRADOR #4907(LOTE 022) MANZANAS(028)	\$ 4,930.00
Z.P	323	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	AVENIDA MIRADOR #6305(LOTE 062) MANZANAS(075)	\$ 4,930.00
Z.P	323	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	CALLE INDIANA #3501 (LOTE 99) MANZANAS(035)	\$ 3,240.00
Z.P	323	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	CAMPANARIO MANZANAS(027)	\$ 4,930.00
Z.P	323	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	MIRADOR MANZANAS(021)	\$ 4,930.00
Z.P	323	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	TRES VIAS MANZANAS(096)	\$ 5,400.00
Z.CE.C	323	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER LA CANTERA(PLAZA) MANZANAS(096)	\$ 4,050.00
Z.CE.C	323	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SORIANA MIRADOR MANZANAS(013)	\$ 3,820.00
Z.H-9	324	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	MARTIN LOPEZ MANZANAS(009,022,032,040,041,047,054-059,061-064,066-068)	\$ 580.00
Z.H-9	324	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	MIGUEL HIDALGO/HIDALGO MANZANAS(022,038,039,041,042,045,053-058,060-064,066-068)	\$ 580.00
Z.H-9	324	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	RAMON REYES / CAMPESINA NUEVA MANZANAS(001-007,010-021,023-025,027,034-036,048,049)	\$ 580.00
Z.C	324	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS DE: CALLE 110 Y/O CALLE 4 1/2 A: PRIVADA 24 DE FEBRERO(014) MANZANAS(001-003,007,040,044,053,060)	\$ 2,500.00
Z.I	324	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	MARTIN LOPEZ MANZANAS(053,060)	\$ 880.00
Z.H-33	325	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CAMPESTRE WASHINGTON/DEPARTAMENTOS WASHINGTON MANZANAS(002,014,024-034)	\$ 3,160.00
Z.H-33	325	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	COLINAS DEL VALLE MANZANAS(001,014-019,023) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(023,014)	\$ 3,160.00
Z.H-33	325	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CUMBRES I,II,III,IV MANZANAS(001-013,020-022,035,041-047) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(008,047)	\$ 3,160.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.H-33	325	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	MONTES URALES MANZANAS(002)	\$ 3,160.00
Z.H-33	325	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	RECURSOS HIDRAULICOS MANZANAS(014)	\$ 3,160.00
Z.C	325	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA DE LA CANTERA DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD A: AVENIDA GEORGE WASHINGTON MANZANAS(014)	\$ 4,500.00
Z.C	325	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	AVENIDA GEORGE WASHINGTON DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD A: AVENIDA DE LA CANTERA MANZANAS(004-008,012,020,031,034,035,041,047)	\$ 3,430.00
Z.C	325	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA MIRADOR DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: AVENIDA GEORGE WASHINGTON MANZANAS(002,014-017,023-031)	\$ 4,110.00
Z.C	325	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	CALLE HACIENDA DE LOS MORALES DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: CALLE COLEGIO MANZANAS(045-047)	\$ 3,150.00
Z.C	325	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFERICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: AVENIDA HACIENDA DE LOS MORALES A: AVENIDA DE LA CANTERA MANZANAS(008,014,023,047)	\$ 6,000.00
Z.P	325	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	AVENIDA MIRADOR #7314(LOTE 086) MANZANAS(014)	\$ 4,930.00
Z.P	325	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	AVENIDA MIRADOR #7316(LOTE 085) MANZANAS(014)	\$ 4,930.00
Z.P	325	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	AVENIDA MIRADOR #7500(LOTE 110) MANZANAS(014)	\$ 4,930.00
Z.P	325	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	AVENIDA MIRADOR #7502(LOTE 088) MANZANAS(014)	\$ 4,930.00
Z.P	325	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	AVENIDA MIRADOR #7708(LOTE 089 Y 100) MANZANAS(014)	\$ 4,930.00
Z.P	325	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	AVENIDA MIRADOR #7742(LOTE 026) MANZANAS(014)	\$ 4,930.00
Z.P	325	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	CALLE MONTE SANTA ELENA #127 M4(LOTE 027) MANZANAS(017)	\$ 4,930.00
Z.P	325	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	CALLE SIERRA DE LAS CASCADAS #1800(LOTE 051) MANZANAS(031)	\$ 4,930.00
Z.P	325	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	CANTERA MANZANAS(014)	\$ 4,930.00
Z.P	325	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	HIGH SQ MANZANAS(047)	\$ 7,200.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.P	325	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	PLAZA CUMBRES(AREA COMUN) MANZANAS(047)	\$ 7,200.00
Z.P	325	-PLAZA -(MIXTO MODERADO) -PRIMER ORDEN	ZAPHIRO MANZANAS(014)	\$ 7,200.00
Z.H-11	326	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	EL MARMOL VIEJO MANZANAS(010,011,013,015,020,025,043,044,046,049,052,054,055,061-064) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(001-007,009,012,014,016,021-024,028,045,065)	\$ 730.00
Z.H-11	326	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CHULAVISTA I,II MANZANAS(039) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(016-019,025-042,066,067)	\$ 730.00
Z.H-17	326	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PUERTA ESMERALDA RESIDENCIAL MANZANAS(007,081-087)	\$ 1,100.00
Z.H-11	326	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VILLAS DE NUEVA ESPAÑA I Y II MANZANAS(020,045,068-078,080) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(079)	\$ 730.00
Z.C	326	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS DE: BOULEVARD JOSE FUENTES MARES A: FERROCARRILES CHIHUAHUA AL PACIFICO MANZANAS(001-003)	\$ 3,500.00
Z.C	326	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA NUEVA ESPAÑA DE: CALLE RAMON NÚÑEZ(CALLE NOVENA) A: VIALIDAD CHIHUAHUA PACIFICO MANZANAS(001-003,004,079,045)	\$ 1,200.00
Z.C	326	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	BOULEVARD JOSE FUENTES MARES DE: CALLE DIAMANTE A: AVENIDA NUEVA ESPAÑA MANZANAS(004,006,007,009,010,013,014,016,021-024,045,056-059)	\$ 2,500.00
Z.C	326	-CORREDOR -(RECREACION Y DEPORTE) -PRIMARIA	VIALIDAD CHIHUAHUA PACIFICO DE: CALLE DIAMANTE A: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS MANZANAS(002-007,050,052,061)	\$ 1,200.00
Z.P	326	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA NUEVA ESPAÑA #1106 MANZANAS(045)	\$ 1,440.00
Z.P	326	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	BOULEVARD JOSE FUENTES MARES (LOTE 001) MANZANAS(003)	\$ 3,000.00
Z.P	326	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CUMBRES MANZANAS(002)	\$ 1,440.00
Z.P	326	-PLAZA -(MIXTO INTENSO)	MARMOL(AREA COMUN) MANZANAS(004)	\$ 3,000.00
Z.P	326	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	MERCADO SUR ANTES MERCADO POPULAR(AREA COMUN) MANZANAS(056-059)	\$ 3,000.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.P	326	-PLAZA -(MIXTO INTENSO)	PASEO NUEVA ESPAÑA MANZANAS(002)	\$ 2,400.00
Z.P	326	-PLAZA -(MIXTO INTENSO)	PLAZA AUSTRAL MANZANAS(006)	\$ 3,450.00
Z.CE.C	326	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER FUENTES MARES-NUEVA ESPAÑA(PLAZA) MANZANAS(045)	\$ 3,450.00
Z.CE.C	326	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SMART FUENTES MARES - PACHECO(AREA COMUN) MANZANAS(003)	\$ 3,450.00
Z.I	326	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMARIA	EL MARMOL MANZANAS(004,006)	\$ 960.00
Z.H-15	327	-COLONIA -(HABITACIONAL CAMPESTRE 1-4 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CAMPESTRE DEL BOSQUE MANZANAS(001-007)	\$ 930.00
Z.H-8	327	-COLONIA -(HABITACIONAL CAMPESTRE 1-4 VIVIENDAS POR HECTAREA)	EJIDO LABOR TERRAZAS/EX EJIDO LABOR DE TERRAZAS MANZANAS(006,010)	\$ 530.00
Z.H-8	327	-COLONIA -(HABITACIONAL CAMPESTRE 1-4 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LOS LLORONES MANZANAS(010)	\$ 530.00
Z.C	327	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMER ORDEN	CARRETERA SILVESTRE TERRAZAS(CARRETERA CHIHUAHUA-CUAUHEMOC) DE: CALLE AMERICAS A: AVENIDA DEL BOSQUE MANZANAS(006,007)	\$ 1,100.00
Z.H-8	328	-COLONIA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	EJIDO LABOR TERRAZAS MANZANAS(030)	\$ 530.00
Z.H-5	328	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	GRUPO OBRA MANZANAS(028)	\$ 350.00
Z.H-5	328	-COLONIA -(HABITACIONAL CAMPESTRE 1-4 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LAS ANIMAS MANZANAS(002-024)	\$ 350.00
Z.I	328	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	EJIDO LABOR TERRAZAS MANZANAS(*)	\$ 960.00
Z.C	328	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	CARRETERA SILVESTRE TERRAZAS(CARRETERA CHIHUAHUA-CUAUHEMOC) DE: ARROYO LAS ESCOBAS O ARROYO OJO DE BUEY A: CALLE 120 MANZANAS(001-003,016,017,021,030)	\$ 1,100.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.C	328	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFERICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: AVENIDA GRANJAS UNIVERSITARIAS A: VIALIDAD CHIHUAHUA PACIFICO O CALLE RODOLFO TORRES MEDINA MANZANAS(028)	\$ 990.00
Z.I	328	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	LAS ANIMAS MANZANAS(001,002,003,004,005,015,016,017,018,019,021,025,026,028)	\$ 960.00
Z.H-11	329	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	DIVISION DEL NORTE MANZANAS(003,006,007-034,036-092,095)	\$ 730.00
Z.C	329	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA NUEVA ESPAÑA DE: CALLE 13 A: CALLE NOVENA MANZANAS(083,084)	\$ 1,200.00
Z.C	329	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	CALLE 15 DE: CALLE GENERAL TOMAS URBINA A: CALLE NIÑOS HEROES MANZANAS(047,052,057,066,087-090,095)	\$ 990.00
Z.C	329	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	CALLE FRANCISCO VILLA(ANTES DAVID ALFARO SIQUEIROS) DE: CALLE 15 A: CALLE DECIMA MANZANAS(011-013,043-051,087)	\$ 990.00
Z.H-11	330	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VEREDAS DEL SUR I, II, III MANZANAS(002-008,010-015,071-080) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(002)	\$ 730.00
Z.H-4	330	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	EX HACIENDA DE TABALAOPA(RESERVA TERRITORIAL) MANZANAS(040,045,062)	\$ 300.00
Z.H-11	330	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PRADO SUR I, II MANZANAS(020-035, 049-061) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(053)	\$ 730.00
Z.V.P	330	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	\$ 730.00
Z.P.I	330	-COMPLEJO INDUSTRIAL -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	PARQUE INDUSTRIAL CHIHUAHUA SUR/PARQUE INDUSTRIAL AVALOS MANZANAS(001,019,082)	\$ 560.00
Z.C	331	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	CARRETERA SILVESTRE TERRAZAS(CARRETERA CHIHUAHUA-CUAUHEMOC) DE: ARROYO LAS ESCOBAS O ARROYO OJO DE BUEY A: CALLE AMERICAS MANZANAS(006)	\$ 1,100.00
Z.V.P	331	-VALOR PROVISIONAL -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	\$ 300.00
Z.I	331	-ZONA INDUSTRIAL -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	PARQUE TECNOLOGICO BAFAR/GRANJAS AGROPECUARIAS MANZANAS(001-006)	\$ 960.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.H-18	332	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	DIEGO LUCERO/TIERRA Y LIBERTAD MANZANAS(019-066,068-074,080)	\$ 1,170.00
Z.H-18	332	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	FELIPE ANGELES MANZANAS(090-097)	\$ 1,170.00
Z.H-18	332	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	IGNACIO RODRIGUEZ MANZANAS(075-079,086-089)	\$ 1,170.00
Z.H-13	332	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LOMAS KARIKE MANZANAS(001-006,007-017)	\$ 830.00
Z.H-20	332	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PAQUIME MANZANAS(080-085)	\$ 1,320.00
Z.C	332	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	AVENIDA JUAN ESCUTIA DE: CALLE LOMA ALTA A: CALLE ERNESTO BETANCES MANZANAS(002-005,007-010,047-049,052-054,056)	\$ 2,580.00
Z.C	332	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	CALLE IGNACIO RODRIGUEZ(DE LA COLONIA DIEGO LUCERO) DE: CALLE JACINTO CANEK O. KILIMANJARO A: PERIFERICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO) MANZANAS(005,010,035,036,041,046,047,050,056,061,066,069,070,072,075,080,085,086,090-095,097,100)	\$ 1,550.00
Z.C	332	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMER ORDEN	PERIFERICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: CALLE RAMON ERNESTO BETANCES A: CALLE IGNACIO ALLENDE MANZANAS(088-090,097)	\$ 3,200.00
Z.H-11	333	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	24 DE JUNIO MANZANAS(003-008,040,041,045)	\$ 730.00
Z.H-16	333	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	ADRIANA MANZANAS(050)	\$ 980.00
Z.H-11	333	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	ANEXO SANTA ROSA MANZANAS(001,049)	\$ 730.00
Z.H-18	333	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CASA BLANCA MANZANAS(010-012,043)	\$ 1,170.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.H-11	333	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	INSURGENTES SECTOR 81 MANZANAS(047)	\$ 730.00
Z.H-16	333	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LOMAS DE SAN JOSE MANZANAS(002,052)	\$ 980.00
Z.H-11	333	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SAN JOSE SECTOR 61 31126/TIERRA Y LIBERTAD SECTOR 61 MANZANAS(009,014,015,016,017-022,024-036,042,044,046,052)	\$ 730.00
Z.H-18	333	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	TORRES DEL REY MANZANAS(062-064)	\$ 1,170.00
Z.H-18	333	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL CAMPESTRE DE 1-4 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LAS TORRES MANZANAS(023) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(023)	\$ 1,170.00
Z.H-22	333	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	MOLINO DE VIENTO/TIERRA Y LIBERTAD/INSURGENTES MANZANAS(047,048,051,081-093,094,095,096) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(087)	\$ 1,480.00
Z.H-18	333	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SANTA ELENA MANZANAS(071-074)	\$ 1,170.00
Z.H-22	333	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SANTA MONICA MANZANAS(101-117)	\$ 1,480.00
Z.E.G	333	-EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	PANTEON COLINA MANZANAS(051)	\$ 1,630.00
Z.E.G	333	-EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	PANTEON SAN JOSE MANZANAS(046)	\$ 1,630.00
Z.C	333	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO TECNOLOGICO DE CHIHUAHUA DE: CALLE FRANCISCO VILLA A: CALLE VICENTE GÜEREC A MANZANAS(004,006,008,041,043-046,050,062)	\$ 2,700.00
Z.C	333	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	CALLE IGNACIO RODRIGUEZ(DE LA COLONIA DIEGO LUCERO) DE: CALLE 16 DE SEPTIEMBRE A: CALLE VICENTE GÜEREC A MANZANAS(051)	\$ 1,550.00
Z.P	333	-PLAZA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	HORIZONTE MANZANAS(023)	\$ 2,070.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.P	333	-PLAZA -(MIXTO INTENSO)	LA VILLITA (AREA COMUN) MANZANAS(043)	\$ 3,190.00
Z.CE.C	333	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	AURRERA LA VILLITA MANZANAS(045)	\$ 3,190.00
Z.CE.C	333	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CENTRO COMERCIAL MANZANAS(047)	\$ 2,500.00
Z.CE.C	333	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SMART LA VILLITA MANZANAS(045)	\$ 3,190.00
Z.I	333	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	LOMAS DE SAN JOSE MANZANAS(049,052)	\$ 880.00
Z.H-35	334	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CERRADA DE CUMBRES MANZANAS(009) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(009)	\$ 3,430.00
Z.H-38	334	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CUMBRES DEL PEDREGAL MANZANAS(014) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(014)	\$ 4,350.00
Z.H-38	334	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CUMBRES RESIDENCIAL I, III, V MANZANAS(001-009,011-013,016-028,050)	\$ 4,350.00
Z.C.V	334	-CONDominio VERTICAL -(HABITACIONAL DE MAS DE 62 VIVIENDAS POR HECTAREA)	BLU LIVING COMMUNITY (AREA COMUN) MANZANAS(009)	\$ 4,040.00
Z.C	334	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA GEORGE WASHINGTON DE: PERIFERICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: PROLONGACION HACIENDA LOS MORALES MANZANAS(008,009,011,014)	\$ 3,430.00
Z.C	334	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	CALLE COLEGIO DE: AVENIDA TOMAS VALLES VIVAR A: AVENIDA DE LA JUVENTUD MANZANAS(050,051)	\$ 5,610.00
Z.C	334	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	CALLE HACIENDA DE LOS MORALES DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD A: CALLE WASHINGTON MANZANAS(050)	\$ 4,700.00
Z.C	334	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFERICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: CALLE COLEGIO A: ARROYO LA CANTERA MANZANAS(009,014,016,050)	\$ 6,000.00
Z.P	334	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	HACIENDAS DEL PEDREGAL MANZANAS(050)	\$ 7,200.00
Z.P	334	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SAN MIGUEL MANZANAS(014)	\$ 7,200.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.O	334	-OFICINAS -(COMERCIO Y SERVICIOS)	COMERCIAL COLEGIO I MANZANAS(051) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(051)	\$ 6,730.00
Z.H-1	335	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	AMPLIACION DIVISADERO MANZANAS(116-130)	\$ 120.00
Z.H-3	335	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	DIVISADERO MANZANAS(094-098,101,103-110,122)	\$ 200.00
Z.H-2	335	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	JORGE BAROUSSE MANZANAS(202-205,206-217,220,224,229,230)	\$ 150.00
Z.H-1	335	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LADRILLEROS/UNION DE LADRILLEROS MANZANAS(131,132)	\$ 120.00
Z.H-1	335	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LAS NORIAS/LA NORIA/AMP. LAS NORIAS MANZANAS(133,242,244,255-257,259,260,301,311-314,317,346-368)	\$ 120.00
Z.H-1	335	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LAS NUEVAS MARGARITAS/AMPLIACION DIVISADERO MANZANAS(118,121,125-127-130)	\$ 120.00
Z.H-1	335	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LOS HUIZACHES MANZANAS(143,220)	\$ 120.00
Z.H-3	335	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SECRETARIA DE LA MARINA MANZANAS(001-007,013-041)	\$ 200.00
Z.H-2	335	-COLONIA -(HABITACIONAL DE DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	UNION ANTORCHISTA MANZANAS(194-196)	\$ 150.00
Z.H-3	335	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VISTA CERRO GRANDE /DE LAS CASAS (RANCHERIA JUAREZ) MANZANAS(042,044-048,050-093,153,154,158-162,164-182)	\$ 200.00
Z.C	335	-CORREDOR -(MIXTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA NUEVA ESPAÑA DE: AVENIDA ALVARO RIOS RAMIREZ A: CALLE 80 1/2 MANZANAS(057-059,061,062,064-081,084-090,093,154-156,158,159,162-164,166,168-170,173-175,179-182,193,194)	\$ 500.00
Z.V.P	335	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	\$ 150.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.H-11	336	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VILLA JUAREZ(RANCHERIA JUAREZ) MANZANAS(001-087)	\$ 730.00
Z.C	336	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	BOULEVARD JOSE FUENTES MARES DE: CALLE FRANCISCO PORTILLO A: CALLE FRANCISCO VILLA(ANTES DAVID ALFARO SIQUEIROS) MANZANAS(001-005,083-085)	\$ 2,500.00
Z.C	336	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -SECUNDARIA	CALLE FRANCISCO PORTILLO DE: CALLE SEXTA A: BOULEVARD JOSE FUENTES MARES MANZANAS(021,038,039,048,049,057,058,066,067,075,076,077,078,085)	\$ 990.00
Z.C	336	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -SECUNDARIA	CALLE FRANCISCO VILLA(ANTES DAVID ALFARO SIQUEIROS) DE: CALLE SEXTA A: BOULEVARD JOSE FUENTES MARES MANZANAS(001,007,014,022,030,040,050,059,068)	\$ 990.00
Z.H-8	337	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	DIVISION DEL NORTE/VILLA JUAREZ MANZANAS(001,002,011,012,021,022,078)	\$ 530.00
Z.H-11	337	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VILLA JUAREZ(RANCHERIA JUAREZ) MANZANAS(003-010,013-020,023-077,079,080)	\$ 730.00
Z.C	337	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	CALLE 15 DE: JOHN FITZGERALD KENNEDY A: EMILIANO ZAPATA MANZANAS(073-077)	\$ 990.00
Z.C	337	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -SECUNDARIA	CALLE FRANCISCO PORTILLO DE: CALLE 15 A: CALLE SEXTA MANZANAS(008,009,018,019,028,029,035,036,042,043,051,052,060,061,069,070,074,075)	\$ 990.00
Z.C	337	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -SECUNDARIA	CALLE FRANCISCO VILLA(ANTES DAVID ALFARO SIQUEIROS) DE: CALLE TERCERA A: CALLE SEXTA MANZANAS(001,002)	\$ 990.00
Z.P	337	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SOPHIA MANZANAS(029)	\$ 1,190.00
Z.H-16	338	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CHIHUAHUA 2000-94(AREA COMUN) MANZANAS(048,052-054,059,060,062-074,077,085-088,090) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(052,053,060,062-067,070,086)	\$ 980.00
Z.H-16	338	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CHIHUAHUA 2000 II(AREA COMUN) MANZANAS(038-051,055-058)	\$ 980.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.H-16	338	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CHIHUAHUA 2000(AREA COMUN) MANZANAS(001-037,075,076)	\$ 980.00
Z.C	338	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS DE: AVENIDA FEDOR DOSTOYEVSKI A: AVENIDA LOS NOGALES MANZANAS(060,063,064)	\$ 2,700.00
Z.C	338	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI DE: CALLE CANTILLO A: DE LAS INDUSTRIAS MANZANAS(012,023,036,037,052,053,057,058,060,062,063,065,068)	\$ 2,110.00
Z.C	338	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMER ORDEN	AVENIDA LOS NOGALES DE: CALLE CANTILLO A: AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS MANZANAS(001,064,070,075-077,085,086,090,091)	\$ 1,580.00
Z.C	338	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	CALLE ALFONSO SOSA VERA DE: AVENIDA FEDOR DOSTOYEVSKI A: AVENIDA LOS NOGALES MANZANAS(027-036,040-044,057,058,090,091)	\$ 1,180.00
Z.H-3	339	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	AMPLIACION CUAUHEMOC(RANCHERIA JUAREZ) MANZANAS(334-341)	\$ 200.00
Z.H-1	339	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	AMPLIACION VISTAS EJIDALES(RANCHERIA JUAREZ) MANZANAS(270-288)	\$ 120.00
Z.H-3	339	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CUAUHEMOC(RANCHERIA JUAREZ) MANZANAS(161-178)	\$ 200.00
Z.H-3	339	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	GRANJAS DEL CERRO MANZANAS(183)	\$ 200.00
Z.H-3	339	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	GRANJAS CERRO GRANDE MANZANAS(001-099,161,181,184)	\$ 200.00
Z.H-3	339	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	GRANJAS CERRO GRANDE SOTO MANZANAS(181-189)	\$ 200.00
Z.H-1	339	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	GRANJAS SANTA MARIA(RANCHERIA JUAREZ) MANZANAS(100,203,205,206,207,208,347,350)	\$ 120.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.H-3	339	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LA HONDONADA/EL PALMAR MANZANAS(141-148,153-159,203)	\$ 200.00
Z.H-2	339	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LA SOLEDAD(RANCHERIA JUAREZ) MANZANAS(212-223)	\$ 150.00
Z.H-3	339	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LAS CRUCES MANZANAS(100,103-122,125-138,200-202,204)	\$ 200.00
Z.H-3	339	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	RANCHERIA JUAREZ(RESERVA TERRITORIAL) MANZANAS(200)	\$ 200.00
Z.H-1	339	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SAN MARTIN(RANCHERIA JUAREZ)/ MARTIN MANZANAS(227-231)	\$ 120.00
Z.H-1	339	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	TRES MARIAS(RANCHERIA JUAREZ) MANZANAS(232-247)	\$ 120.00
Z.H-3	339	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VISTAS EJIDALES MANZANAS(250-263)	\$ 200.00
Z.C	339	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA NUEVA ESPAÑA DE: AVENIDA ALVARO RIOS RAMIREZ A: CALLE ALFREDO BRECEDA MANZANAS(021-029)	\$ 500.00
Z.C	339	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -SECUNDARIA	CALLE ALFREDO BRECEDA (ANTES AV. DEL BORDO) DE: CALLE VISTA DEL BOSQUE (ANTES CALLE GRANGELES) A: CALLE SICOMORO MANZANAS(009013,017,021,026,030,043,056,069,077,086,094)	\$ 240.00
Z.V.P	339	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	\$ 120.00
Z.H-7	340	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CLARA CORDOVA MANZANAS(014-019)	\$ 500.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.H-7	340	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LUIS DONALDO COLOSIO SUR MANZANAS(023-056,058-060,070)	\$ 500.00
Z.H-5	340	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VISTA HERMOSA MANZANAS(001-013,020-022)	\$ 350.00
Z.H-15	340	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	EL MARMOL II INFONAVIT MANZANAS(063-068)	\$ 930.00
Z.C	340	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	CALLE VISTA DEL BOSQUE DE: CALLE VISTA AEROPUERTO A: CALLE 46 MANZANAS(001-013,020-022,036)	\$ 420.00
Z.C	340	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMER ORDEN	PERIFERICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: CALLE MISION DE SANTA BARBARA A: CALLE DIANA LAURA RIOJAS DE COLOSIO(PROYECCION DE CALLE) MANZANAS(001,014,017,035,063,065,067)	\$ 990.00
Z.I	340	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	3 DE MAYO MANZANAS(035)	\$ 560.00
Z.H-23	341	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	DEPORTISTAS MANZANAS(048,049)	\$ 1,540.00
Z.H-11	341	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	INSURGENTES MANZANAS(019,045)	\$ 730.00
Z.H-23	341	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	REAL UNIVERSIDAD MANZANAS(028,035-052)	\$ 1,540.00
Z.H-23	341	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	RESIDENCIAL UNIVERSIDAD MANZANAS(001,006,009,010,016,019-021,025,026,029,030,031) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(011-015,052)	\$ 1,540.00
Z.C	341	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA HOMERO DE: CALLE VALLADOLID(PROYECCION DE CALLE) A: INSTITUTO TECNOLOGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(002,015,029,052)	\$ 2,430.00
Z.C	341	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO TECNOLOGICO DE CHIHUAHUA DE: AVENIDA HOMERO A: CALLE CRUZ MORALES MANZANAS(052)	\$ 2,700.00
Z.C	341	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFERICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: CALLE UNIDAD CAMPESINA A: AVENIDA HOMERO MANZANAS(002,011-015)	\$ 3,200.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.CE.C	341	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SAMS HOMERO MANZANAS(052)	\$ 2,920.00
Z.CE.C	341	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SMART HOMERO MANZANAS(052)	\$ 3,190.00
Z.H-20	342	-COLONIA -(RECREACIÓN Y DEPORTE)	DESARROLLO EL SAUCITO MANZANAS(035)	\$ 1,320.00
Z.H-26	342	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	JARDINES DEL SAUCITO MANZANAS(001,003-023)	\$ 2,030.00
Z.H-32	342	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	BARRANCAS MANZANAS(001,002,007,024-032) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(002,007-029,030)	\$ 3,060.00
Z.H-32	342	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CUMBRES DE SAN FRANCISCO I,II MANZANAS(034-038,041-043)	\$ 3,060.00
Z.C.V	342	-CONDOMINIO -VERTICAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	TORRE LUMINA (AREA COMUN) MANZANAS(051-054,055,056)	\$ 7,500.00
Z.C	342	-CORREDOR -(HABITACIONAL H-35) -PRIMARIA	AVENIDA FRANCISCO VILLA DE: TORRE LUMINA A: CALLE TOMAS DE ZIGARRAN MANZANAS(002,017, 034, 038, 043,044,054-056)	\$ 4,620.00
Z.C	342	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFERICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: CALLE BARRANCAS DEL COBRE A: AVENIDA JUAN ESCUTIA MANZANAS(029,032)	\$ 6,000.00
Z.C	342	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFERICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: AVENIDA JUAN ESCUTIA A: CALLE SIERRA TORRECILLAS MANZANAS(007,013,020,029)	\$ 5,800.00
Z.P	342	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA DE LA JUVENTUD-LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA #8109 (LOCALES COMERCIALES)(342-013-001) MANZANAS(013)	\$ 7,200.00
Z.P	342	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	BARRANCAS MANZANAS(029)	\$ 6,960.00
Z.P	342	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	JUVENTUD PLAZA COMERCIAL(AREA COMUN) MANZANAS(007)	\$ 7,200.00
Z.P	342	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	VIAS 21 MANZANAS(032)	\$ 6,960.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.V.P	342	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	\$ 800.00
Z.H-26	343	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	JARDINES DE LA MANCHA MANZANAS(035,037,039) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(037)	\$ 2,030.00
Z.H-26	343	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PASEOS DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-034,036-048,051-055,057-069,075,094-099) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(001,002,012,017,022,025,029,037,040,042,052,053,057,059,094,095)	\$ 2,030.00
Z.H-26	343	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	RINCONADA DE CERVANTES(AREA COMUN) MANZANAS(070-073)	\$ 2,030.00
Z.C.H	343	-CONDOMINIO HABITACIONAL -(COMERCIOS Y SERVICIOS)	BOSQUES DEL QUIJOTE (AREA COMUN) MANZANAS(037,050)	\$ 2,030.00
Z.C	343	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA CRISTOBAL COLON FONTANARROSA DE: AVENIDA HOMERO A: CIRCUITO UNIVERSITARIO MANZANAS(001,002,012,017,022,025,029,037,040,053,057,059,094,095,098,100)	\$ 2,700.00
Z.C	343	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	AVENIDA HOMERO DE: CALLE PASEOS DE LA UNIVERSIDAD A: AVENIDA CRISTOBAL COLON MANZANAS(001)	\$ 2,430.00
Z.C	343	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	AVENIDA LOS NOGALES/CIRCUITO UNIVERSITARIO DE: AVENIDA CRISTOBAL COLON FONTANARROSA A: CALLE PASEOS DE LA UNIVERSIDAD MANZANAS(100)	\$ 2,430.00
Z.C	343	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	AVENIDA MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA DE: PERIFERICO DE LA JUVENTUD LUIS DONALDO COLOSSIO MURRIETA A: AVENIDA CRISTOBAL COLON FONTANARROSA MANZANAS(034,037,038,040,040,042,073,072,073)	\$ 2,430.00
Z.C	343	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	CALLE PASEOS DE LA UNIVERSIDAD/LATERAL PERIFERICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSSIO MURRIETA) DE: CALLE PASEOS DE LAS FACULTADES A: AVENIDA HOMERO MANZANAS(001,005,015,018,021,028,038,099)	\$ 2,430.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.P	343	-PLAZA -(MIXTO INTENSO)	AVENIDA COLON #14549 MANZANAS(037)	\$ 3,180.00
Z.CE.C	343	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER LOS NOGALES(PLAZA) MANZANAS(100)	\$ 2,900.00
Z.CE.C	343	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SORIANA JUVENTUD MANZANAS(001)	\$ 3,180.00
Z.H-20	344	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	NOMBRE DE DIOS(PARCELAS) MANZANAS(001-003,005)	\$ 1,320.00
Z.H-20	344	-COLONIA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	NOMBRE DE DIOS(PARCELAS) MANZANAS(002,003,005)	\$ 1,320.00
Z.E.G	344	-EQUIPAMIENTO -(COMERCIO Y SERVICIOS)	UNIVERSIDAD AUTONOMA DE CHIHUAHUA CAMPUS II MANZANAS(070)	\$ 1,450.00
Z.C	344	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA HOMERO DE: AVENIDA SAN MIGUEL EL GRANDE(PROLONGACION IGNACIO JOSE DE ALLENDE Y UNZAGA) A: PERIFERICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSSIO MURRIETA) MANZANAS(070)	\$ 2,430.00
Z.C	344	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA SAN MIGUEL EL GRANDE DE: VERIICE SUR O CAMPO DEL SUR A: PROLONGACION AVENIDA HOMERO MANZANAS(003)	\$ 2,430.00
Z.C	344	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	CALLE PASEOS DE LA UNIVERSIDAD/LATERAL PERIFERICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSSIO MURRIETA) DE: CALLE PASEOS DE LAS FACULTADES A: AVENIDA HOMERO MANZANAS(070)	\$ 2,430.00
Z.C	344	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	CIRCUITO UNIVERSITARIO DE: AVENIDA HOMERO A: CALLE PASEO DE LAS FACULTADES / COLEGIO DE SAN ILDEFONSO MANZANAS(070)	\$ 1,800.00
Z.C	344	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFERICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSSIO MURRIETA) DE: CIRCUITO UNIVERSITARIO A: AVENIDA HOMERO MANZANAS(070)	\$ 2,430.00
Z.H-11	345	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	RIGOBERTO QUIROZ MANZANAS(034-045,047,048,049,050,051-059,061-067,069-071)	\$ 730.00
Z.H-11	345	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VILLA JUAREZ(RANCHERIA JUAREZ) MANZANAS(001-033,049)	\$ 730.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.C	345	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	BOULEVARD JOSE FUENTES MARES DE: CALLE AGUSTIN MELGAR A: CALLE ARNULFO GONZALEZ MANZANAS(001-003)	\$ 1,000.00
Z.C	345	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	CALLE 15 DE: CALLE ARNULFO GONZALEZ A: CALLE ANGEL POSADA MANZANAS(026-039,54,55)	\$ 990.00
Z.C	345	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMER ORDEN	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE DE: PERIFERICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA A: CALLE NOVENA MANZANAS(010,011,018,019,026,027,035,036,043,044,050,052,058,062,065,066,069)	\$ 990.00
Z.C	345	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMER ORDEN	PERIFERICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: CALLE ANGEL POSADA A: CALLE 5 DE MAYO MANZANAS(065,066)	\$ 990.00
Z.H-26	347	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CAFETALES MANZANAS(006-045) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(001-005)	\$ 2,030.00
Z.H-26	347	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LOS HUERTOS MANZANAS(051-066) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(051,052,057,062)	\$ 2,030.00
Z.H-26	347	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PRIVADA LOS HUERTOS MANZANAS(062) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(062)	\$ 2,030.00
Z.H-26	347	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PUERTA NORTE(AREA COMUN) MANZANAS(051,071-075) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(074)	\$ 2,030.00
Z.C	347	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA CAFETALES DE: CIRCUITO UNIVERSITARIO A: PASEOS DE LA UNIVERSIDAD MANZANAS(005,007-011,051,052,060,062)	\$ 2,430.00
Z.C	347	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	AVENIDA LOS NOGALES/CIRCUITO UNIVERSITARIO DE: CALLE COLEGIO DE SAN ILDEFONSO A: CALLE PASEOS DE LA UNIVERSIDAD MANZANAS(002-004)	\$ 2,430.00
Z.C	347	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	CALLE PASEO DE LAS FACULTADES DE: CALLE PUERTA DE ANTARTIDA A: CALLE PASEOS DE LA UNIVERSIDAD MANZANAS(042,074,075)	\$ 2,430.00
Z.C	347	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	CALLE PASEOS DE LA UNIVERSIDAD DE: CALLE PASEOS DE LAS FACULTADES A: CIRCUITO UNIVERSITARIO MANZANAS(002,011-014,042,043,044,062,074)	\$ 2,430.00
Z.C	347	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	CIRCUITO UNIVERSITARIO DE: CALLE PASEO DE LAS FACULTADES / COLEGIO DE SAN ILDEFONSO A: VIALIDAD LOS NOGALES MANZANAS(004,005,051,071,073)	\$ 2,430.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.P	347	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	404 (LOCALES COMERCIALES)(347-002-002) MANZANAS(002)	\$ 2,920.00
Z.P	347	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CAFETALES (LOCALES COMERCIALES)(347-002-001) MANZANAS(002)	\$ 2,920.00
Z.P	347	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE CAFETALES DE AMATENANGO(LOTE 003) (LOCALES COMERCIALES)(347-005-003) MANZANAS(005)	\$ 2,920.00
Z.P	347	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE CAFETALES DE AMATENANGO(LOTE 002) (LOCALES COMERCIALES)(347-005-002) MANZANAS(005)	\$ 2,920.00
Z.P	347	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CIRCUITO UNIVERSITARIO(LOTE 001) MANZANAS(002)	\$ 2,920.00
Z.P	347	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	KRONOS MANZANAS(077)	\$ 2,920.00
Z.P	347	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	LOS HUERTOS (LOCALES COMERCIALES)(347-062-018) MANZANAS(062)	\$ 2,920.00
Z.P	347	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	PUERTA NORTE MANZANAS(071-075)	\$ 2,920.00
Z.H-31	348	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	ARBOLEDAS I,II,III,IV,V / LAS ARBOLEDAS V MANZANAS(001-015,018-023,026,033-045,050,060,067,071,073,074)	\$ 2,800.00
Z.H-28	348	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	COLINAS DEL SOL MANZANAS(009,022,023,028,029,030-032,049,051-055)	\$ 2,250.00
Z.H-35	348	-COLONIA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	DESARROLLO EL SAUCITO MANZANAS(050,070,087)	\$ 3,430.00
Z.H-28	348	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	EL SAUCITO MANZANAS(060,074,080) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(080)	\$ 2,250.00
Z.H-31	348	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LOMAS LOS FRAILES MANZANAS(009,012-015,022,028,029) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(022)	\$ 2,800.00
Z.H-31	348	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LOS ENCINOS I Y II MANZANAS(050,065,067-069,071-073) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(071)	\$ 2,800.00
Z.H-31	348	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PASEO DE LAS MORAS MANZANAS(060,061,064-067)	\$ 2,800.00
Z.C.V	348	-CONDOMINIO -(MIXTO MODERADO)	CITADELA (AREA COMUN) MANZANAS(080)	\$ 7,200.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.C.M	348	-CONDOMINIO MIXTO -(MIXTO MODERADO)	PRISMA (AREA COMUN) MANZANAS(094)	\$ 7,200.00
Z.C.M	348	-CONDOMINIO MIXTO -(MIXTO MODERADO)	ALL LOFT (AREA COMUN) MANZANAS(091,092)	\$ 7,200.00
Z.C.M	348	-CONDOMINIO MIXTO -(MIXTO MODERADO)	LOFT (AREA COMUN) MANZANAS(081)	\$ 7,200.00
Z.C.M	348	-CONDOMINIO MIXTO -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTAREA)	METROLOFT (AREA COMUN) MANZANAS(081,082,083)	\$ 7,200.00
Z.C.C	348	-CONDOMINIO COMERCIAL -(MIXTO MODERADO)	DECK UPI 8-3 (AREA COMUN) MANZANAS(091)	\$ 7,200.00
Z.C.C	348	-CONDOMINIO COMERCIAL -(MIXTO MODERADO)	CORPORATIVO DISTRITO 1 (AREA COMUN) MANZANAS(080)	\$ 7,200.00
Z.C.C	348	-CONDOMINIO COMERCIAL -(MIXTO MODERADO)	VETRO CORPORATIVO (AREA COMUN) MANZANAS(082)	\$ 7,200.00
Z.C	348	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA FRANCISCO VILLA DE: PERIFERICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: AVENIDA DE LAS AGUILAS MANZANAS(008,010,011,030,033,034,050,071,074,080)	\$ 4,620.00
Z.C	348	-CORREDOR -(HABITACIONAL H-45 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	AVENIDA GEORGE WASHINGTON DE: AVENIDA DE LAS AGUILAS A: AVENIDA DE LAS AMERICAS MANZANAS(037-039, 045, 080)	\$ 3,430.00
Z.C	348	-CORREDOR -(RECREACION Y DEPORTE) -PRIMARIA	CALLE IZALCO DE: AVENIDA FRANCISCO VILLA A: AVENIDA CHICHONTEPEC MANZANAS(060,074)	\$ 2,430.00
Z.C	348	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO) -SECUNDARIA	CALLE PELICANO DE: AVENIDA DE LAS AGUILAS A: AVENIDA IZALCO MANZANAS(007,008,009,012,028,029,046,049,050,060,061,071,073,074)	\$ 2,430.00
Z.C	348	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -SECUNDARIA	CALLE VIA SICILIA DE: PERIFERICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: AVENIDA FRANCISCO VILLA MANZANAS(050,080)	\$ 4,240.00
Z.C	348	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMER ORDEN	PERIFERICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: AVENIDA VIA SICILIA A: AVENIDA FRANCISCO VILLA MANZANAS(080)	\$ 6,000.00
Z.P	348	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ARBOLEDAS I Y II MANZANAS(080)	\$ 7,200.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.P	348	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA FRANCISCO VILLA(LOTE 063) MANZANAS(071)	\$ 5,540.00
Z.P	348	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	LAS PALOMAS MANZANAS(010)	\$ 5,540.00
Z.P	348	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	PLAZA SAUCITO(AREA COMUN) MANZANAS(080)	\$ 7,200.00
Z.CE.C	348	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER ARBOLEDAS(PLAZA) MANZANAS(080)	\$ 7,200.00
Z.CE.C	348	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SMART FRANCISCO VILLA(AREA COMUN) MANZANAS(080)	\$ 7,200.00
Z.I	348	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMARIA	EL SAUCITO MANZANAS(060,070,080)	\$ 1,180.00
Z.H-11	349	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	2 DE OCTUBRE MANZANAS(015-035,037-045,048-079)	\$ 730.00
Z.H-11	349	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTAREA)	OBRERA VISTA AVALOS MANZANAS(001-014,080-093)	\$ 730.00
Z.C	349	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS DE: CALLE ARROYO CONCORDIA A: CALLE DEFENSA POPULAR MANZANAS(070-073,084-089,091,092)	\$ 3,500.00
Z.H-11	350	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	EMILIANO ZAPATA MANZANAS(001-012,017)	\$ 730.00
Z.H-11	350	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PROGRESO MANZANAS(020,024-026,028,032-035,039-042,045-048,051,052, 054,056,057,070,071,080)	\$ 730.00
Z.C.H	350	-CONDominio HABITACIONAL -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LOFT DEZA Y ULLOA (AREA COMUN) MANZANAS(004)	\$ 3,000.00
Z.C	350	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA DE: CALLE ROQUE GONZALEZ A: CALLE ANTONIO/EUGENIO RAMIREZ CALDERON MANZANAS(001-006,014,020,024,034-035,040,046,080)	\$ 4,110.00
Z.C	350	-CORREDOR -(RECREACION Y DEPORTE) -PRIMARIA	AVENIDA DE LA CANTERA DE: AVENIDA SAN FELIPE A: AVENIDA RIO DE JANEIRO MANZANAS(,041,045,047,048,051,052,054,056,099)	\$ 4,500.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.C	350	-CORREDOR -(RECREACION Y DEPORTE) -PRIMARIA	AVENIDA MIRADOR DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: CALLE ANTONIO RAMIREZ CALDERON MANZANAS(018,099)	\$ 4,110.00
Z.C	350	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA RIO DE JANEIRO DE: AVENIDA MIRADOR A: AVENIDA DE LA CANTERA MANZANAS(056-057)	\$ 3,360.00
Z.C	350	-CORREDOR -(RECREACION Y DEPORTE) -PRIMARIA	AVENIDA SAN FELIPE EL REAL DE: AVENIDA MIRADOR A: AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA MANZANAS(006,018,099)	\$ 3,840.00
Z.C	350	-CORREDOR -(RECREACION Y DEPORTE) -PRIMARIA	BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA DE: AVENIDA MIRADOR A: AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA MANZANAS(001,007,020,099)	\$ 4,500.00
Z.H-11	355	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	2 DE OCTUBRE MANZANAS(054,055,069-086,089-091,093)	\$ 730.00
Z.H-8	355	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	ROBINSON SECTOR 3 MANZANAS(001-013,015-068,076,087,094,096-099)	\$ 530.00
Z.H-11	357	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	15 DE ENERO MANZANAS(028,029,030,080,081,082)	\$ 730.00
Z.H-11	357	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CECYT MANZANAS(001,002,004-009,012,070,079)	\$ 730.00
Z.H-11	357	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	DIVISION DEL NORTE MANZANAS(009-011,014-024,077)	\$ 730.00
Z.H-11	357	-RESERVA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	EL MARMOL MANZANAS(099)	\$ 730.00
Z.H-11	357	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	MISAEI NUÑEZ MANZANAS(005-007,009,012,029,030-037,039-042,044-068,082)	\$ 730.00
Z.H-11	357	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SECTOR RELOJ MANZANAS(071-076,084)	\$ 730.00
Z.E.G	357	-EQUIPAMIENTO -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	CENTRO DE BACHILLERATO TECNOLOGICO INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS 122 MANZANAS(009)	\$ 2,030.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.C	357	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA NUEVA ESPAÑA DE: CALLE NOVENA A: BOULEVARD JOSE FUENTES MARES MANZANAS(010,011,014,016,018,021,023,024,032,033,035,037,039,042,044,048,049,054,056,057,061,063,064,077,078)	\$ 1,200.00
Z.C	357	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	BOULEVARD JOSE FUENTES MARES DE: AVENIDA NUEVA ESPAÑA A: CALLE FRANCISCO VILLA(ANTES DAVID ALFARO SIQUEIROS) MANZANAS(071,072,078)	\$ 2,500.00
Z.C	357	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	CALLE FRANCISCO VILLA(ANTES DAVID ALFARO SIQUEIROS) DE: CALLE DECIMA A: BOULEVARD FUENTES MARES MANZANAS(001,002,004-008,070,071)	\$ 990.00
Z.CE.C	357	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	WAL-MART FUENTES MARES MANZANAS(078)	\$ 3,000.00
Z.I	357	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	SECTOR RELOJ MANZANAS(078)	\$ 720.00
Z.H-17	358	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CERRO GRANDE MANZANAS(006-012,014,016-019,021,022,025-030)	\$ 1,100.00
Z.H-17	358	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VILLA DOLORES MANZANAS(017,021,032,035,036,037)	\$ 1,100.00
Z.E.G	358	-EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	PANTEON MUNICIPAL II/SANTA FE MANZANAS(040)	\$ 1,210.00
Z.P	358	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	LOS OLIVOS(SUR) MANZANAS(010)	\$ 960.00
Z.H-11	359	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SAN JUAN MANZANAS(060,061)	\$ 730.00
Z.H-11	359	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	UNIDAD PROLETARIA MANZANAS(003,006-010,012-056,058,059,064,065)	\$ 730.00
Z.H-11	360	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SAN AGUSTIN MANZANAS(062,063,064,079,090)	\$ 730.00
Z.H-11	360	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	UNIDAD PROLETARIA/REFORMA MANZANAS(001-012,014-019,021-025,027-038,065-071,073-078,088,089,091)	\$ 730.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.H-11	360	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VILLAS DEL SUR MANZANAS(039-061,080-086)	\$ 730.00
Z.H-8	361	-RESERVA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	EL MARMOL MANZANAS(090)	\$ 530.00
Z.H-11	361	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LAS ADELITAS MANZANAS(045,046,047,048)	\$ 730.00
Z.H-11	361	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SAN JORGE MANZANAS(036,040,043,044,066-080)	\$ 730.00
Z.H-11	361	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	UNIDAD PROLETARIA MANZANAS(002-007,009,012-030,032-035,037,039,041,042,048-062,065,081-083)	\$ 730.00
Z.H-11	361	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VILLAS DEL SUR MANZANAS(008,010,011)	\$ 730.00
Z.C	361	-CORREDOR -(PRESERVACION ECOLOGICA) -PRIMER ORDEN	PERIFERICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: CALLE 1 DE MAYO A: CALLE 28 MANZANAS(055,058,061,090)	\$ 990.00
Z.V.P	361	-VALOR PROVISIONAL -(PRESERVACION ECOLOGICA) -PRIMER ORDEN	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	\$ 730.00
Z.H-6	362	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	AMPLIACION 1° DE MAYO MANZANAS(033-037,046,055-059)	\$ 400.00
Z.H-6	362	-COLONIA -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	EJIDO ROBINSON MANZANAS(026-029,146)	\$ 400.00
Z.H-6	362	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LOS NOGALES MANZANAS(061-075)	\$ 400.00
Z.H-11	362	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	RINCONADA LOS NOGALES I,II,III,IV RESERVA COMERCIAL MANZANAS(081,101-112,117-133,135-138,140-142,144,145,151-167)	\$ 730.00
Z.C	362	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMER ORDEN	BOULEVARD JUAN PABLO II DE: INDUSTRIAL 2 A: CALLE MOHAWK O CALLE 61 MANZANAS(001-008)	\$ 1,500.00
Z.I	362	-INDUSTRIA -(MICROINDUSTRIA)	LOS NOGALES MANZANAS(061-065,083)	\$ 560.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.H-11	363	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	17 DE JUNIO MANZANAS(032)	\$ 730.00
Z.H-11	363	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VENCEDORAS MANZANAS(027-029,073-077)	\$ 730.00
Z.H-15	363	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	EL MARMOL INFONAVIT I, II, III/INTEGRACION A LA SOCIEDAD MANZANAS(016,027-032,034-046,051-060,068,069,070,071)	\$ 930.00
Z.C	363	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	AVENIDA MISION DE SANTA BARBARA DE: PERIFERICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA A: CALLE LULU CREEL MULLER MANZANAS(027-032,034-046,071)	\$ 870.00
Z.C	363	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	CALLE ERNESTO MALDA (CALLE 15) DE: AVENIDA MISION DE SANTA BARBARA A: CALLE PADRE SALVATIERRA MANZANAS(040)	\$ 990.00
Z.C	363	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	CALLE FRANCISCO DE SAUCEDO (CALLE 15) DE: AVENIDA MISION DE SANTA BARBARA A: CALLE PADRE SALVATIERRA MANZANAS(041,060)	\$ 990.00
Z.C	363	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMER ORDEN	PERIFERICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: CALLE JAVIER SOLIS A: CALLE PADRE SALVATIERRA MANZANAS(027,046,051,069,070,076,077)	\$ 990.00
Z.H-11	364	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	DIVISION DEL NORTE(VILLA JUAREZ) MANZANAS(038-041,044,045,058)	\$ 730.00
Z.H-11	364	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LEANDRO VALLE(PUERTO RICO) MANZANAS(002-004,019-021)	\$ 730.00
Z.H-15	364	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	EL MARMOL I, II, III INFONAVIT MANZANAS(001-029,031,032,034-038,041-044,046-049,051-057,059-061,070)	\$ 930.00
Z.C	364	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA NUEVA ESPAÑA DE: FRANCISCO ROSARIO ALMADA A: CALLE NUEVA VIZCAYA MANZANAS(006,008,010,012,017,061,036-039,053-057,060)	\$ 1,200.00
Z.C	364	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	CALLE ERNESTO MALDA(CALLE 15) DE: CALLE PADRE SALVATIERRA A: AVENIDA NUEVA ESPAÑA MANZANAS(013-019,022,028-032,034-036,061)	\$ 1,110.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.C	364	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	CALLE FRANCISCO DE SAUCEDO(CALLE 15) DE: CALLE PADRE SALVATIERRA A: AVENIDA NUEVA ESPAÑA MANZANAS(022,028-029,031,032,034-036)	\$ 1,110.00
Z.C	364	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFERICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: PRIVADA PADRE SALVATIERRA A: AVENIDA NUEVA ESPAÑA MANZANAS(039,040,045,058)	\$ 990.00
Z.P	364	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	PLAZA REAL ALMADA MANZANAS(040)	\$ 2,500.00
Z.CE.C	364	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER REAL ALMADA-NUEVA ESPAÑA(PLAZA) MANZANAS(039)	\$ 1,440.00
Z.I	364	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMER ORDEN	DIVISION DEL NORTE/INTEGRACION A LA SOCIEDAD/MARMOL I,II,III INFONAVIT MANZANAS(038,040,041,063,064)	\$ 1,080.00
Z.H-11	365	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	MEXICO 91 MANZANAS(001-030,032,039,060,061,071,072)	\$ 730.00
Z.H-11	365	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	RICARDO FLORES MAGON MANZANAS(031,033-036,038,040,042-049,051-059,062,065-069)	\$ 730.00
Z.C	365	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	CALLE 15 DE: CALLE 5 DE MAYO A: CALLE MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA MANZANAS(001,002,004-009,072)	\$ 600.00
Z.C	365	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	PERIFERICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: CALLE 5 DE MAYO A: CALLE MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA MANZANAS(055,059-062,066-068)	\$ 990.00
Z.I	365	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -SECUNDARIA	RICARDO FLORES MAGON MANZANAS(055)	\$ 640.00
Z.H-11	366	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	15 DE ENERO MANZANAS(015)	\$ 730.00
Z.H-11	366	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	ALIANZA POPULAR MANZANAS(001,002,004,007-017,019,020,034-037,039,066)	\$ 730.00
Z.H-11	366	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CUMBRES DEL SUR I Y II MANZANAS(003,006,021-030)	\$ 730.00
Z.H-11	366	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LAZARO CARDENAS/17 DE JUNIO MANZANAS(021,026,031,032,040-058)	\$ 730.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.H-15	366	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	EL MARMOL I INFONAVIT MANZANAS(056-058,070)	\$ 930.00
Z.C	366	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA NUEVA ESPAÑA DE: CALLE NUEVA VIZCAYA A: CALLE MARGARITA FLORES CASTILLO MANZANAS(040,054-056)	\$ 1,200.00
Z.H-1	367	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	EJIDO RANCHERIA JUAREZ/CRUZ DEL SUR MANZANAS(034-55)(045)	\$ 120.00
Z.H-1	367	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	GRANJAS DEL SUR MANZANAS(037,042,044)	\$ 120.00
Z.H-1	367	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	MARGARITAS MANZANAS(001-009,011,015-018,020-023,024,026-029,031-033,066)	\$ 120.00
Z.H-3	368	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	AMPLIACION CRUCERO I Y II MANZANAS(035,036,130-160,164,166)	\$ 200.00
Z.H-3	368	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CRUCERO AMPL. MANZANAS(001-003,005-017,022-024,027,028,034-036)	\$ 200.00
Z.H-3	368	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CRUCERO MANZANAS(024)	\$ 200.00
Z.H-1	368	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CRUZ DEL SUR MANZANAS(043-061)	\$ 120.00
Z.H-1	368	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	ILUSIONES MANZANAS(093,094)	\$ 120.00
Z.H-1	368	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	MARGARITAS MANZANAS(042)	\$ 120.00
Z.H-3	368	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	NUEVO MILENIO MANZANAS(004,019-021,029-033,037-039)	\$ 200.00
Z.H-1	368	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PEMEX/TORRES DEL SUR MANZANAS(101-129,180-182)	\$ 120.00
Z.H-3	368	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SECTOR MORSE MANZANAS(001-003,005-018,022-024,027,034-036,131-137)	\$ 200.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.H-2	368	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	TORRES DEL SUR MANZANAS(108,110,113,127,180)	\$ 150.00
Z.H-1	368	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LOS HUERTOS /EL HUERTO MANZANAS(040-042,071-074,078,079,082,083,84,088,095,099,100)	\$ 120.00
Z.C	368	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -REGIONAL	CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS (BOULEVARD JOSE FUENTE MARES) DE: VIAS DEL FERROCARRIL A: ARROYO LOS NOGALES MANZANAS(012)	\$ 400.00
Z.V.P	368	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	\$ 150.00
Z.I	368	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	CRUCERO AMPLIACION/SECTOR MORSE MANZANAS(012,018)	\$ 560.00
Z.H-11	369	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	DIVISION DEL NORTE MANZANAS(001-007,010,018,026)	\$ 730.00
Z.H-11	369	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LIBERTAD MANZANAS(008,009,011-017,019-025,027-034,036-052,085,086,088-093)	\$ 730.00
Z.H-11	369	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	RIGOBERTO QUIROZ MANZANAS(054-064,067-084)	\$ 730.00
Z.H-11	369	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VILLA JUAREZ(RANCHERIA JUAREZ) MANZANAS(053,066)	\$ 730.00
Z.C	369	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	CALLE 15 DE: CALLE NIÑOS HEROES A: CALLE ANGEL POSADA MANZANAS(001,002,010,011,018,019,026,027,036,044,053,066)	\$ 990.00
Z.C	369	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -SECUNDARIA	CALLE FRANCISCO PORTILLO DE: PERIFERICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA A: CALLE 15 MANZANAS(036-052,094,095)	\$ 990.00
Z.C	369	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFERICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: CALLE NIÑOS HEROES A: CALLE ANGEL POSADA MANZANAS(008,009,016,017,025,034,043, 052,064,082-086,089)	\$ 990.00
Z.H-11	370	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	3 DE MAYO MANZANAS(043-047,049,050,059-063,065,067,068,070-074,076-079,081-085,087,088,091,093,098,099,101,102,104-108,111)	\$ 730.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.H-11	370	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	DIVISION DEL NORTE MANZANAS(001,003-027,029-040,042,044)	\$ 730.00
Z.C	370	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA NUEVA ESPAÑA DE: CALLE ALFREDO BRECEDA(ANTES CALLE 31) A: CALLE 13 MANZANAS(003,004,008,067,068,073,074,079,080,085,086)	\$ 1,200.00
Z.C	370	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	CALLE 15 DE: AVENIDA NUEVA ESPAÑA A: CALLE NIÑOS HEROES MANZANAS(001,003,005,006,008-010,013,014,016,019,021,024,027,030,033,037,042)	\$ 990.00
Z.C	370	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	CALLE FRANCISCO VILLA(ANTES DAVID ALFARO SIQUEIROS) DE: CALLE 15 A: PERIFERICO FRANCISCO REAL ALMADA MANZANAS(021,023,024,025,026)	\$ 990.00
Z.C	370	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFERICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: CALLE DIANA LAURA RIOJAS DE COLOSIO A: CALLE JOHN FITZGERALD KENNEDY MANZANAS(004,007,011,015,018,022,023,026,029,036,040,044,048,051-058,066-069,099,100,103,111)	\$ 990.00
Z.CE.C	370	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CENTRO COMERCIAL MANZANAS(004)	\$ 1,440.00
Z.I	370	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	3 DE MAYO MANZANAS(046,066,69)	\$ 560.00
Z.H-1	371	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	AMPLIACION VISTAS EJIDALES MANZANAS(349)	\$ 120.00
Z.H-1	371	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	EDUARDO BUENO MANZANAS(155,157,241,243-245)	\$ 120.00
Z.H-2	371	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	EJIDAL RANCHERIA JUAREZ MANZANAS(039,040,044,045,048,049,051-053,055,057,059,060,062-066,068-070)	\$ 150.00
Z.H-1	371	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	GRANJAS DE CHIHUAHUA VI (RANCHERIA JUAREZ) MANZANAS(123,153,155-160)	\$ 120.00
Z.H-1	371	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	GRANJAS SANTA ELENA MANZANAS(128,221-229,231,232)	\$ 120.00
Z.H-1	371	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	JARDINES EJIDALES MANZANAS(320,325)	\$ 120.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.H-1	371	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	JARDINES LOS EUCALIPTOS(RANCHERIA JUAREZ) MANZANAS(300-313)	\$ 120.00
Z.H-1	371	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LAS MARGARITAS / LAS MARGARITAS SUR MANZANAS(130-138)	\$ 120.00
Z.H-3	371	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LOS LLANOS MANZANAS(020,028,038,046,067,069,081,082,084-107,144,255, 258)	\$ 200.00
Z.H-3	371	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LOS MEZQUITES MANZANAS(114,118-120,167,173-175,186,187,191,193,202)	\$ 200.00
Z.H-3	371	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LOS MEZQUITES SUR MANZANAS(110-123,173,174,184,185,193)	\$ 200.00
Z.H-1	371	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SANTA ELENA / SANTA ELENA (RANCHERIA JUAREZ) / SANTA ELENA I, II MANZANAS(125-130,135,137,138,171,222-226,232)	\$ 120.00
Z.H-3	371	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	TORIBIO ORTEGA -AMPL/TORIBIO ORTEGA/CASA BLANCA SUR MANZANAS(001-036,040-056,059-061,063,064,068,072-078,082,084,108,109,146)	\$ 200.00
Z.H-1	371	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	TRES MARIAS I Y II (RANCHERIA JUAREZ) MANZANAS(251-254,257,260,261,264,265)	\$ 120.00
Z.C	371	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMER ORDEN	PERIFERICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: CALLE PROLONGACION JOHN FITZGERALD KENNEDY A: AVENIDA NEANDERTAL MANZANAS(001-006,041)	\$ 990.00
Z.V.P	371	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	\$ 120.00
Z.H-3	372	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	11 DE FEBRERO/PUERTAS DEL SOL II(RANCHERIA JUAREZ) MANZANAS(001-046,048-054,071-077,099,102,131-150,153,160-163,456,457,459,460,464)	\$ 200.00
Z.H-1	372	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	BOSQUES MANZANAS(281)	\$ 120.00
Z.H-1	372	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CAMPO VIEJO I,II MANZANAS(281-293,321-330)	\$ 120.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.H-1	372	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	EL MIMBRE MANZANAS(238-254,256,257,261-275)	\$ 120.00
Z.H-1	372	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	GRANJAS DE CHIHUAHUA 2(RANCHERIA JUAREZ) MANZANAS(491-546)	\$ 120.00
Z.H-1	372	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	GRANJAS DEL SUR (RANCHERIA JUAREZ) MANZANAS(401-409,426,430-460)	\$ 120.00
Z.H-1	372	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	GRANJAS PARAISO 6 Y 7 MANZANAS(095,097,098,103,104,106-113,231-237)	\$ 120.00
Z.H-3	372	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	GRANJAS SAN JOAQUIN MANZANAS(658-668,670,671,240)	\$ 200.00
Z.H-1	372	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LA MARQUEZA(RANCHERIA JUAREZ) MANZANAS(341-355,357-365)	\$ 120.00
Z.H-1	372	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LA PAZ(RANCHERIA JUAREZ) MANZANAS(311-319)	\$ 120.00
Z.H-1	372	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LAS ROSAS(RANCHERIA JUAREZ) MANZANAS(222,301-309)	\$ 120.00
Z.H-1	372	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LAS TORRES, III (RANCHERIA JUAREZ) MANZANAS(105,113,114-124,128-130,164-184,255,258,259,241,227-230,296)	\$ 120.00
Z.H-1	372	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PAN MANZANAS(201-226)	\$ 120.00
Z.H-3	372	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PROYECTO 200(RANCHERIA JUAREZ) MANZANAS(152,156,157)	\$ 200.00
Z.H-2	372	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PUERTA DE ALCALA(RANCHERIA JUAREZ) MANZANAS(081-093)	\$ 150.00
Z.H-2	372	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PUERTAS DEL SOL(RANCHERIA JUAREZ) MANZANAS(046,063,064,071-074,131-155,160-163,176,177)	\$ 150.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.C	372	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -REGIONAL	CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS (BOULEVARD JOSE FUENTE MARES) DE: PERIFERICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA A: ARROYO LOS NOGALES MANZANAS(043,044,049,099)	\$ 500.00
Z.C	372	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMER ORDEN	PERIFERICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: CALLE 29 A: BOULEVARD JOSE FUENTES MARES MANZANAS(001,002)	\$ 990.00
Z.V.P	372	-VALOR PROVISIONAL -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	\$ 120.00
Z.P.I	372	-COMPLEJO INDUSTRIAL -INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	11 DE FEBRERO MANZANAS(043,044,045,046,048,050,051,052,058,059,063,064,081-086,099,100,136,137,143,144,150,156)	\$ 360.00
Z.H-3	373	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	11 DE FEBRERO MANZANAS(462)	\$ 200.00
Z.H-1	373	-COLONIA -(PRESERVACION ECOLOGICA)	BULEVAR (RANCHERIA JUAREZ) MANZANAS(550-552)	\$ 120.00
Z.H-2	373	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	DEPORTIVA SUR (RANCHERIA JUAREZ) MANZANAS(099,100)	\$ 150.00
Z.H-1	373	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	EL BOSQUE (RANCHERIA JUAREZ) / BOSQUES (RANCHERIA JUAREZ) MANZANAS(467-496)	\$ 120.00
Z.H-1	373	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	GRANJAS DE CHIHUAHUA 1-3(RANCHERIA JUAREZ) MANZANAS(242,254-260,277-288,291-317,382,416,417,423,427,453)	\$ 120.00
Z.H-3	373	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	GRANJAS DON AURELIO (RANCHERIA JUAREZ) MANZANAS(361-386)	\$ 200.00
Z.H-1	373	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	GRANJAS VILLA JUAREZ (RANCHERIA JUAREZ) MANZANAS(201,205,206,212,213,221-252)	\$ 120.00
Z.H-3	373	-COLONIA -(PRESERVACION ECOLOGICA)	JARDINES EJIDALES (RANCHERIA JUAREZ) MANZANAS(552-554)	\$ 200.00
Z.H-2	373	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LAS FLORES (RANCHERIA JUAREZ) MANZANAS(301-316)	\$ 150.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.H-2	373	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	MARIA ISABEL (RANCHERIA JUAREZ) MANZANAS(144,261-276)	\$ 150.00
Z.H-2	373	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PRADERAS NORTE (RANCHERIA JUAREZ) / PRADERAS / PRADERAS (RANCHERIA JUAREZ) / EL ENTRONQUE (RANCHERIA JUAREZ) MANZANAS(134-137,139,140,142-146,148,149,151-165,167-193,330-334,339,390,391,393-395,397-394,430-444)	\$ 150.00
Z.H-2	373	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SAN AGUSTIN(RANCHERIA JUAREZ) MANZANAS(101-116,201-204)	\$ 150.00
Z.H-1	373	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SAN JOSE(RANCHERIA JUAREZ) MANZANAS(341-354)	\$ 120.00
Z.H-2	373	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SAN MIGUEL(RANCHERIA JUAREZ) MANZANAS(040-047,056-061)	\$ 150.00
Z.H-2	373	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SEP (RANCHERIA JUAREZ) MANZANAS(051-054,059-066,068,071-078,083-086)	\$ 150.00
Z.H-3	373	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VALLE DORADO (RANCHERIA JUAREZ) MANZANAS(001-039)	\$ 200.00
Z.H-2	373	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VALLES DEL SUR (RANCHERIA JUAREZ) MANZANAS(087-094,119-133)	\$ 150.00
Z.C	373	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMER ORDEN	PERIFERICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: AVENIDA NEANDERTHAL A: CALLE 29 MANZANAS(001-004,026,038,039)	\$ 990.00
Z.I	373	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	VALLE DORADO MANZANAS(031)	\$ 220.00
Z.H-1	375	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	AVICOLA Y GANADERA(RANCHERIA JUAREZ) MANZANAS(181,341-343)	\$ 120.00
Z.H-1	375	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CAMPO ALEGRE MANZANAS(091-110)	\$ 120.00
Z.H-1	375	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CERRO BLANCO MANZANAS(171-180)	\$ 120.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.H-1	375	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	FELIPE ANGELES I,II,III,IV MANZANAS(200,207,208,211-219,251-255,259)	\$ 120.00
Z.H-1	375	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LADRILLEROS SUR MANZANAS(001-004,007-009,011-015,018-021,024-031,033,035,036,060,210)	\$ 120.00
Z.H-1	375	-COLONIA -(HABITACIONAL PRESERVACION ECOLOGICA)	LOMAS DE ORIENTE AMPLIACION/LOMAS DE ORIENTE (RANCHERIA JUAREZ) MANZANAS(152,154,156,160,161,198,201,202,226-230,321-333,237,336-333)	\$ 120.00
Z.H-1	375	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LOS PILARES(GRANJAS) MANZANAS(061-069,070-079,081)	\$ 120.00
Z.H-1	375	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LOS PILARES/RANCHERIA JUAREZ MANZANAS(061-065,067-077,079,081)	\$ 120.00
Z.H-1	375	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LOS PORTALES(RANCHERIA JUAREZ) MANZANAS(182-185)	\$ 120.00
Z.H-1	375	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	MONTE BONITO/RANCHERIA JUAREZ MANZANAS(041-056)	\$ 120.00
Z.H-1	375	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	POLO SUR MANZANAS(261-318)	\$ 120.00
Z.H-1	375	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	RANCHERIA JUAREZ MANZANAS(037,053,321,401)	\$ 120.00
Z.H-1	375	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	ISMAEL ROMERO CAMPOYA MANZANAS(401)	\$ 120.00
Z.H-1	375	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SAN ELISEO MANZANAS(221-224)	\$ 120.00
Z.H-1	375	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SAN MARCOS MANZANAS(121-148,150)	\$ 120.00
Z.H-1	375	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	TRES CASTILLOS MANZANAS(058,423)	\$ 120.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.C	375	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	PERIFERICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO DE: CALLE ROBINSON A: BOULEVARD FUENTES MARES (CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS) MANZANAS(028,029,030-032,206,208,210,401,423)	\$ 500.00
Z.V.P	375	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	\$ 120.00
Z.I	375	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	LADRILLEROS SUR MANZANAS(001-027,030,031,033-037,069,063,069,090,403)	\$ 220.00
Z.H-1	376	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	DISTRIBUIDOR VIAL/LIBRADA REZA MANZANAS(001-022)	\$ 120.00
Z.H-1	376	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	EL MIMBRE II MANZANAS(061-074,076-103)	\$ 120.00
Z.H-1	376	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	GRANJAS ARCOIRIS (RANCHERIA JUAREZ) MANZANAS(172,179)	\$ 120.00
Z.H-2	376	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LA MARQUEZA II MANZANAS(050-055)	\$ 150.00
Z.H-1	376	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LIBRADA REZA(LIBRADITA) MANZANAS(005-007,012-014,020-022)	\$ 120.00
Z.H-1	376	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VILLA JUAREZ(RANCHERIA JUAREZ) MANZANAS(004,013)	\$ 120.00
Z.C	376	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -REGIONAL	CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS (BOULEVARD JOSE FUENTE MARES) DE: ARROYO LOS NOGALES A: CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS MANZANAS(001,002,003,004,005,006,007,011,015)	\$ 400.00
Z.V.P	376	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	\$ 120.00
Z.I	376	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	LIBRADA REZA(LIBRADITA) MANZANAS(007,014,022)(*)	\$ 220.00
Z.H-1	377	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	4 VIENTOS/GRANJAS DE SAN LUIS/LOS DORADOS MANZANAS(071,077-098)	\$ 120.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.H-1	377	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	BAHIAS/OLÍMPICAS MANZANAS(144,145,147,148,150,151,153,154,156,157,159,160,162,163,165)	\$ 120.00
Z.H-1	377	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	DORADOS DE VILLA/LOS DORADOS MANZANAS(072-076,065-070)	\$ 120.00
Z.H-1	377	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	EL ARBOL MANZANAS(249)	\$ 120.00
Z.H-1	377	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	FELIPE ANGELES 7 MANZANAS(301-304,307-312)	\$ 120.00
Z.H-1	377	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	FELIPE ANGELES 7/FELIPE ANGELES 4(EJ. RANCHERIA JUAREZ R) MANZANAS(301-304,307-312)	\$ 120.00
Z.H-1	377	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LAS GARZAS 2 MANZANAS(060)	\$ 120.00
Z.H-1	377	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LAS GARZAS/LAS GARZAS(RANCHERIA JUAREZ) MANZANAS(029,037-048)	\$ 120.00
Z.H-1	377	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LOS DORADOS MANZANAS(065-077)	\$ 120.00
Z.H-1	377	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LOS GAVILANES/EL ARBOL MANZANAS(192-214)	\$ 120.00
Z.H-1	377	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	MEXICO MANZANAS(101-122,124-143)	\$ 120.00
Z.H-1	377	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	OLIMPICAS MANZANAS(147,150,153,156,162,165)	\$ 120.00
Z.H-2	377	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	RANCHERIA JUAREZ MANZANAS(215,305,306)	\$ 150.00
Z.H-1	377	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SAN ANGEL MANZANAS(146,149,152,155,158,161,164,167,171-188)	\$ 120.00
Z.H-1	377	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VILLAS DEL REFUGIO MANZANAS(001-028,215,229-239,241,242,244,245)	\$ 120.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.C	377	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -REGIONAL	CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS (BOULEVARD JOSE FUENTE MARES) DE: ARROYO LOS NOGALES A: PERIFERICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO MANZANAS(215,300,400)	\$ 400.00
Z.C	377	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	PERIFERICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO DE: CALLE ROBINSON A: BOULEVARD FUENTES MARES (CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS) MANZANAS(107,109,111,113,115,118,120,124-129,215,305,306,315)	\$ 500.00
Z.V.P	377	-VALOR PROVISIONAL -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	\$ 150.00
Z.P.I	377	- INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	RANCHERIA JUAREZ MANZANAS(215,300,305,400)	\$ 220.00
Z.H-1	378	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PUERTA DE LA CIUDAD MANZANAS(001-006,008-011)	\$ 120.00
Z.H-1	378	-COLONIA -(PRESERVACION ECOLOGICA PRIMARIA)	SANTA ANITA MANZANAS(021-028)	\$ 120.00
Z.V.P	378	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	\$ 120.00
Z.I	378	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	PUERTA DE LA CIUDAD/RANCHERIA JUAREZ MANZANAS(007,012)(*)	\$ 220.00
Z.H-11	400	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LAS MALVINAS MANZANAS(001-003,005,006,010,015,016,018,026-030,041,081)	\$ 730.00
Z.H-19	400	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LOS PINOS MANZANAS(002,003)	\$ 1,230.00
Z.H-11	400	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PAVIS BORUNDA MANZANAS(007,011-013,017,034-037,039-040,042-057,059-070,073-080,083,085-087,089,090,094,095,097)	\$ 730.00
Z.C	400	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	AVENIDA BUENAVISTA DE: CALLE 94 A: CALLE 96 MANZANAS(001,002,081)	\$ 1,480.00
Z.C	400	-CORREDOR -(RECREACION Y DEPORTE) -PRIMARIA	CARRETERA SILVESTRE TERRAZAS(CHIHUAHUA-CUAUHEMOC) DE: CALLE 120 A: PRIVADA 24 DE FEBRERO MANZANAS(072)	\$ 2,500.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.C	400	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	LIBRAMIENTO O VIALIDAD CHIHUAHUA PACIFICO DE: PERIFERICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA A: CALLE 94 MANZANAS(049,050,063,064,072,074,075,077-079,097)	\$ 1,580.00
Z.I	400	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	PAVIS BORUNDA MANZANAS(036,048,049)	\$ 700.00
Z.H-11	401	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	AIRES DEL SUR I,II,III MANZANAS(003,030,060-073,078)	\$ 730.00
Z.H-8	401	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	FRANCISCO ROSARIO ALMADA/UNIVERSITARIA AMPLIACION MANZANAS(005,008,011,014-016,019-029,053,054,056,059,075,076,077,080)	\$ 530.00
Z.H-11	401	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LAS MALVINAS MANZANAS(001,002,004,006,007,009,010,012,013,038-046)	\$ 730.00
Z.H-11	401	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PAVIS BORUNDA MANZANAS(018,031-037,047-052)	\$ 730.00
Z.H-16	401	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PENSIONES CIVILES DEL ESTADO MANZANAS(101-132)	\$ 980.00
Z.E.G	401	-EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	FACULTAD DE ZOOTECNIA Y ECOLOGIA UNIVERSIDAD AUTONOMA DE CHIHUAHUA MANZANAS(055)	\$ 1,080.00
Z.C	401	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	AVENIDA BUENAVISTA DE: CALLE 94 A: CALLE 96 MANZANAS(041,042)	\$ 1,480.00
Z.C	401	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFERICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: VIALIDAD CHIHUAHUA PACIFICO A: CALLE 94 MANZANAS(026-028,029,054,101,114,121-123,125-127,134)	\$ 990.00
Z.V.P	401	-VALOR PROVISIONAL -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	\$ 560.00
Z.H-1	402	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	FUNDADORES MANZANAS(001-070)	\$ 120.00
Z.H-1	402	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	GABRIEL TEPORAME MANZANAS(091-096)	\$ 120.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.C	402	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMER ORDEN	PERIFERICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO DE: CALLE SIERRA MADRE ORIENTAL A: CALLE ROBINSON MANZANAS(010-013,073,074)	\$ 500.00
Z.V.P	402	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	\$ 120.00
Z.H-11	403	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	RINCONES DE SIERRA AZUL I,II,III,IV/EJ AVALOS MANZANAS(001-055)	\$ 730.00
Z.V.P	403	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	\$ 200.00
Z.H-13	404	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	JARDINES DE ORIENTE I,VIII,IX,X MANZANAS(100-109,113-117,121-141,144-148,151-157,160,161-173,177-193,195-208,212-216,218,219-230,232-238,241-244) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(106,0107,117,150,194,195,209,217,157)	\$ 830.00
Z.H-13	404	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PASEOS DEL CAMINO REAL I Y II/EJ LA CONCORDIA MANZANAS(001-010,012-064,246)	\$ 830.00
Z.C	404	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	AVENIDA EQUSS DE: DERECHO DE VIA DE FERROCARRIL A: PASEO DEL CORCEL MANZANAS(001,002,006,010,011,101-110,150-157,194-202)	\$ 1,540.00
Z.C	404	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	AVENIDA PARQUE CENTRAL DE: CALLE PARQUE PEREDA A: CALLE PARQUE DE NEVAREZ MANZANAS(101-120,123-126,148-166,203-217)	\$ 990.00
Z.C	404	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	AVENIDA PARQUE ESPAÑA DE: CALLE PARQUE CENTRAL A: CALLE PARQUE LA TEJA MANZANAS(117,118,120-122,137,142-144,159,167-185,218,219,241-245)	\$ 990.00
Z.C	404	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	AVENIDA PASEOS DEL PASTIZAL DE: AVENIDA PARQUES DE ORIENTE A: CALLE PASEOS DE LA CULTURA MANZANAS(010,011,026,030,031,044-046,062,063,110-112-118,136-150,158,224,225,239)	\$ 1,100.00
Z.C	404	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	AVENIDA PASEOS ECUESTRE DE: AVENIDA COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD A: AVENIDA PASEOS DEL PASTIZAL MANZANAS(027,029,031,033,036,044)	\$ 990.00
Z.P	404	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	HUIZACHE MANZANAS(031)	\$ 2,500.00

ZONA HOMOGONEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.CE.C	404	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CENTRO COMERCIAL MANZANAS(031)	\$ 2,500.00
Z.V.P	404	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	\$ 260.00
Z.H-30	405	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LAS LUNAS RESIDENCIAL I Y II MANZANAS(181-194,201-208)	\$ 2,550.00
Z.H-30	405	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	NOMBRE DE DIOS / NOMBRE DE DIOS (PARCELAS) MANZANAS(002,312)	\$ 2,550.00
Z.H-30	405	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	BOSQUES DE SAN PEDRO MANZANAS(101-110,113,115-133) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(101-113,115-136)	\$ 2,550.00
Z.H-30	405	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LOS ARROYOS I, II, III MANZANAS(042,044-047,049-051,054-061,065-067,070-073,075-094) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(046,047,073,094)	\$ 2,550.00
Z.H-30	405	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PUERTA DE SAN MIGUEL MANZANAS(301-310)	\$ 2,550.00
Z.H-30	405	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VALLE DE SAN PEDRO I, II, III MANZANAS(140-149,151-158,162-169,166,311,312,401-409,411-416,418,421,422,427) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(141,150,155)	\$ 2,550.00
Z.C	405	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	AVENIDA CRISTOBAL COLON FONTANARROSA DE: AVENIDA LOS NOGALES A: AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO MANZANAS(002,094,135,141,150,311)	\$ 3,060.00
Z.C	405	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	AVENIDA LOS NOGALES/CIRCUITO UNIVERSITARIO DE: CALLE ARROYO EL SAUZ A: AVENIDA CRISTOBAL COLON FONTANARROSA MANZANAS(002,102,106,109-111,113)	\$ 3,060.00
Z.P	405	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA LOS NOGALES #M VI L82 BOSQUES DE SAN PEDRO MANZANAS(106)	\$ 2,920.00
Z.CE.C	405	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	HOME DEPOT MANZANA(111)	\$ 3,370.00
Z.P	405	-PLAZA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	SAN CRISTOBAL PLAZA COMERCIAL MANZANAS(094,095)	\$ 3,190.00
Z.V.P	405	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	\$ 930.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.H-4	406	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	TABALAOPA(RESERVA TERRITORIAL)/EJIDO AVALOS MANZANAS(058,060,070)	\$ 300.00
Z.H-11	406	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	RINCONADA ORIENTE I, II Y III MANZANAS(001-016,019-023,026,027,029-039,070) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(023)	\$ 730.00
Z.C	406	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA CAMINO REAL DE: CALLE ISLA BALEARES A: BOULEVARD JUAN PABLO II MANZANAS(051-054)	\$ 850.00
Z.C	406	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	AVENIDA EQUUS DE: CALLE ISLA TIBURON A: CALLE ISLA BALEARES MANZANAS(001,023)	\$ 1,540.00
Z.C	406	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	BOULEVARD JUAN PABLO II DE: CALLE 99 A: AVENIDA FUERZA AEREA MEXICANA MANZANAS(051,054-056)	\$ 1,500.00
Z.P	406	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CAMINO REAL MANZANAS(059)	\$ 1,020.00
Z.CE.C	406	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER EQUUS MANZANAS(054)	\$ 1,850.00
Z.CE.C	406	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	AURRERA AEROPUERTO MANZANAS(054)	\$ 1,590.00
Z.V.P	406	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	\$ 200.00
Z.I	406	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	PARQUE INDUSTRIAL AEROPUERTO INTERMEX MANZANAS(051-054,059)	\$ 720.00
Z.H-10	407	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	JARDINES DE SAN AGUSTIN MANZANAS(800-822,825,829-831,834,836,837,838,840-857,860-862,864,866-874,876,878,880,882,883,885,886,888,891,893,894,895)	\$ 630.00
Z.H-10	407	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PORTAL DEL REAL I, II MANZANAS(250-257,259-288,290-337) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(287)	\$ 630.00
Z.H-10	407	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PRADERAS DEL SUR I,II,III,IV MANZANAS(001-026,036-051,053-073,077-112) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(001-003,020,037,046,055,085,086,104,110,111)	\$ 630.00
Z.H-10	407	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PRIVADAS DEL SUR MANZANAS(901-985)	\$ 630.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.H-10	407	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PUERTA SAVONA MANZANAS(615-651) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(633)	\$ 630.00
Z.H-10	407	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PUNTA ESPERANZA ORIENTE MANZANAS(660-662)	\$ 630.00
Z.H-10	407	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PUNTA NARANJOS ORIENTE I,II,IV,V MANZANAS(590-599,601-612,685,690-709,764-780) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(693,766)	\$ 630.00
Z.H-10	407	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PUNTA ORIENTE I,II,III,IV, V, VI MANZANAS(500-585) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(523,543,555,573,580)	\$ 630.00
Z.H-10	407	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SOL DE ORIENTE I,II,III,IV MANZANAS(401-439,446-459,461-465) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(410,438,426,446)	\$ 630.00
Z.C	407	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	AVENIDA EQUUS DE: CALLE PUNTA BARRANCO AZUL A: PERIFERICO ROSARIO ALMADA MANZANAS(576,578,579,582,583,585,590,596,597,599,601-606,693,702, 706,707,766,773,780)	\$ 990.00
Z.V.P	407	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	\$ 200.00
Z.I	407	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	PRADERAS DEL SUR IV MANZANAS(092)	\$ 560.00
Z.H-13	408	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PASEOS DEL CAMINO REAL III, IV, V MANZANAS(065-179) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(065,067,078,079,102,109,113,114,122,123,132,133,137,155,156,179,172,173)	\$ 830.00
Z.H-13	408	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	QUINTA ARBOLEDA ORIENTE MANZANAS(001-033,181)	\$ 830.00
Z.C	408	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	AVENIDA EQUUS DE: AVENIDA PASEOS DEL PASTIZAL A: CALLE PASEO DEL CORCEL MANZANAS(123,133,172,173,179)	\$ 1,540.00
Z.C	408	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	AVENIDA PASEOS DEL PASTIZAL DE: AVENIDA EQUUS A: CALLE PASEOS DEL ARABE MANZANAS(065,067,089,090,105-107,122,123)	\$ 1,100.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.C	408	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	AVENIDA PASEOS ECUESTRE DE: AVENIDA PASEOS DEL PASTIZAL A: CALLE PASEO DEL CORCEL MANZANAS(019,022,031,065,075,077,078,106,109,112,113,137,138,141,144)	\$ 990.00
Z.C	408	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	AVENIDA QUINTA REAL DE: CALLE PASEO DEL ARABE A: AVENIDA EQUUS MANZANAS(001-003,011-013,015,016,018,019,078,079,102,103,113,114,132,133,137,155,156,179)	\$ 1,100.00
Z.H-17	409	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	EL MINERAL I, II, III MANZANAS(001-069)	\$ 1,100.00
Z.C	409	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMER ORDEN	AVENIDA LOS NOGALES DE: CALLE MINERAL ZAINA A: VIALIDAD SACRAMENTO MANZANAS(031,032)	\$ 1,580.00
Z.H-17	410	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	ATENAS MANZANAS(001,096) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(096)	\$ 1,100.00
Z.H-17	410	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	QUINTA CAROLINA(EL MESON) MANZANAS(001,003,026,032,098)	\$ 1,100.00
Z.H-17	410	-FRACCIONAMIENTO (OTROS)	QUINTAS CAROLINAS MANZANAS(003,027,*)	\$ 1,100.00
Z.H-17	410	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	QUINTAS CAROLINAS I, II, III, IV, V MANZANAS(001,003-018,020-022,024-027,030,032-034,036-090,092,094,097-099,102) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(018,021,022,040,043,044,090,099)	\$ 1,100.00
Z.C	410	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA FEDOR MIJALOVICH DOSTOYEVSKI DE: CALLE MONTE CLAVEL A: CALLE MONTE EVEREST MANZANAS(001,096,097)	\$ 2,110.00
Z.C	410	-CORREDOR -(RECREACION Y DEPORTE) -PRIMER ORDEN	VIALIDAD SACRAMENTO DE: CALLE MONTE ESCANDINAVOS (MONTE BAVARO) A: CALLE MONTE HIMALAYA MANZANAS(036,050,064,090,092)	\$ 1,400.00
Z.C	410	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	CALLE MONTE EVEREST DE: CALLE MONTE HIMALAYA A: AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI MANZANAS(016-022,043,044,056,057,069,070,081,082,098)	\$ 1,320.00
Z.P	410	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE MONTE BELLO(LOTE 033) MANZANAS(022)	\$ 1,340.00
Z.P	410	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE MONTE BELLO(LOTE 067) MANZANAS(044)	\$ 1,340.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.P	410	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE MONTE EVEREST #12311(LOTE 014) MANZANAS(043)	\$ 1,340.00
Z.P	410	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE MONTE EVEREST #12507 (LOCALES COMERCIALES)(410-018-017)(LOTE 017) MANZANAS(018)	\$ 1,340.00
Z.H-17	411	-COLONIA -(HABITACIONAL CAMPESTRE 1-4 VIVIENDAS POR HECTAREA)	QUINTAS CAROLINAS PREDIO MANZANAS(001,025)	\$ 1,100.00
Z.H-17	411	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL CAMPESTRE DE 1-4 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CAMPESTRE LAS CAROLINAS MANZANAS(002-020,025)	\$ 1,100.00
Z.H-25	411	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PARQUE INDUSTRIAL IMPULSO I,IV, V, VII, VIII/PARQUE INDUSTRIAL SUPRA MANZANAS(001,061,062,085,101-126,171-211)	\$ 1,870.00
Z.H-17	411	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SAN GABRIEL I, II MANZANAS(151-156,161-165,167) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(151,161)	\$ 1,100.00
Z.H-17	411	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VILLA DEL REY I, II, III, IV, V MANZANAS(131-149) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(131,142,146,147)	\$ 1,100.00
Z.C	411	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA CRISTOBAL COLON FONTANARROSA DE: AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJAN A: AVENIDA TRANSFORMACION MANZANAS(001,002,006,021,022,051,053,071,073,087,090)	\$ 2,700.00
Z.C	411	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	AVENIDA DESARROLLO(AVENIDA JARDINES DEL SOL) DE: AVENIDA CRISTOBAL COLON FONTANARROSA A: CALLE ARBOL DE HIERRO(CALLE 16) MANZANAS(002-005,009-011,020,022)	\$ 2,110.00
Z.C	411	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	AVENIDA DESARROLLO(AVENIDA JARDINES DEL SOL) DE: CALLE ARBOL DE HIERRO(CALLE 16) A: AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS MANZANAS(061,062,107,108,120,121,131,149,154,161,171,172,174-177,193,195,197,198,206, 207,211)	\$ 2,110.00
Z.C	411	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJAN(ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO) DE: AVENIDA CRISTOBAL COLON FONTANARROSA A: CALLE OLIVAR DE OSTIA MANZANAS(073)	\$ 2,240.00
Z.C	411	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	AVENIDA HIDROELECTRICA CHICOASEN DE: AVENIDA IMPERIO A: AVENIDA TRANSFORMACION MANZANAS(025,061,121,126,131,142,177)	\$ 1,320.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.C	411	-CORREDOR -(HABITACIONAL H-60 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	AVENIDA IMPERIO DE: CALLE OLIVAR DE OSTIA A: CALLE REY FERNANDO V MANZANAS(025,142,149,161,167,177,187,189,193)	\$ 2,110.00
Z.C	411	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	AVENIDA TRANSFORMACION DE: CALLE ARBOL DE HIERRO A: AVENIDA ANTHONY QUINN MANZANAS(061,101,113,115,126)	\$ 2,110.00
Z.CE.C	411	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	AURRERA IMPULSO MANZANAS(022)	\$ 2,530.00
Z.P.I	411	-CONDominio INDUSTRIAL -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	BODEGAS IMPULSO G3 MANZANAS(021)	\$ 1,760.00
Z.P.I	411	-COMPLEJO INDUSTRIAL -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	PARQUE INDUSTRIAL IMPULSO MANZANAS(021,022,053,055,061,062)	\$ 1,180.00
Z.P.I	411	-COMPLEJO INDUSTRIAL -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	PARQUE INDUSTRIAL SUPRA MANZANAS(070,071,073-078,081,083)	\$ 1,180.00
Z.H-16	412	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	INDUSTRIAL MANZANAS(027)	\$ 980.00
Z.H-8	412	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	NUEVO TRIUNFO MANZANAS(008,020,041-044)	\$ 530.00
Z.H-17	412	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	QUINTAS CAROLINAS I, II , III MANZANAS(001-042, 044,047-052,089-099) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(016,020,022,023,026,051,052,090)	\$ 1,100.00
Z.H-15	412	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	NOMBRE DE DIOS MANZANAS(046)	\$ 930.00
Z.H-17	412	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	OLIMPO I, II MANZANAS(078,081,082,085,086,088,101,112)	\$ 1,100.00
Z.H-17	412	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	QUINTAS SAN ANTONIO MANZANAS(075-077,079,080,083-085,087,100,102,103) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(076,083)	\$ 1,100.00
Z.H-17	412	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	REAL DE POTREROS MANZANAS(105-109)	\$ 1,100.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.C	412	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR DE: CALLE MONTE TAURO A: CALLE MONTE ORIZABA MANZANAS(008,016,020,043,044)	\$ 1,670.00
Z.C	412	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	CALLE MONTE ALBAN DE: AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR A: VIALIDAD SACRAMENTO MANZANAS(005,016,017,020,022,023,051,052,075,076,079,083,110)	\$ 1,320.00
Z.C	412	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	CALLE MONTE EVEREST DE: CALLE MONTE ALBAN A: CALLE MONTE HIMALAYA MANZANAS(018,019,021-026,028-039)	\$ 1,320.00
Z.C	412	-CORREDOR -(RECREACION Y DEPORTE) -PRIMER ORDEN	VIALIDAD SACRAMENTO DE: CALLE MONTE HIMALAYA A: CALLE MONTE CELESTE MANZANAS(090,105,106)	\$ 1,400.00
Z.P	412	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	LA QUINTA (LOCALES COMERCIALES)(412-022-014) MANZANAS(022)	\$ 1,340.00
Z.P	412	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	REAL DE POTREROS MANZANAS(105)	\$ 2,500.00
Z.I	412	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMARIA	QUINTAS CAROLINAS MANZANAS(016)	\$ 1,080.00
Z.H-19	413	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	EL SAUCITO INFONAVIT MANZANAS(001-056,058,060,063)	\$ 1,230.00
Z.H-19	413	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LOS MEZQUITES INFONAVIT MANZANAS(061-099) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(072,080,083,098,099)	\$ 1,230.00
Z.C	413	-CORREDOR -(RECREACION Y DEPORTE) -PRIMARIA	AVENIDA FRANCISCO VILLA DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA A: AVENIDA IZALCO MANZANAS(041-043,054)	\$ 4,620.00
Z.C	413	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	AVENIDA JUAN ESCUTIA DE: CALLE JOSE AGUSTIN ESCUDERO A: CALLE VICENTE LEÑERO MANZANAS(065,099)	\$ 2,580.00
Z.C	413	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	CALLE IZALCO DE: AVENIDA FRANCISCO VILLA A: CALLE CHICHONTEPEC MANZANAS(011-013,016,017,020,021,033,046-054)	\$ 1,850.00
Z.C	413	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	CALLE PELICANO DE: AVENIDA IZALCO A: CALLE JACINTO CANEK(CALLE KILIMANJARO) MANZANAS(021-024,025,026-030,033,055)	\$ 1,850.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.C	413	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMER ORDEN	PERIFERICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: AVENIDA FRANCISCO VILLA A: AVENIDA JUAN ESCUTIA MANZANAS(041,063)	\$ 6,000.00
Z.CE.C	413	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SORIANA SAUCITO MANZANAS(041)	\$ 7,200.00
Z.H-18	414	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	OSCAR FLORES MANZANAS(001-008,010-017,020,021,023)	\$ 1,170.00
Z.H-18	414	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	UNIDAD MANZANAS(002-004,019,030,032,033,035-039,041-055,058-065,067-069,075)	\$ 1,170.00
Z.H-18	414	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	NOMBRE DE DIOS MANZANAS(070)	\$ 1,170.00
Z.H-18	414	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CONSTITUYENTES MANZANAS(034,040)	\$ 1,170.00
Z.H-32	414	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CUMBRES UNIVERSIDAD MANZANAS(083,088,089,090-092,094,095,098) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(092)	\$ 3,060.00
Z.H-18	414	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	IGNACIO ALLENDE MANZANAS(031)	\$ 1,170.00
Z.H-32	414	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	JARDINES UNIVERSIDAD MANZANAS(083)	\$ 3,060.00
Z.H-32	414	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LAS LOMAS I,II MANZANAS(071-074,076-080,083,084,085-087)	\$ 3,060.00
Z.H-18	414	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LOMA DORADA MANZANAS(032)	\$ 1,170.00
Z.C	414	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	AVENIDA BAHIA DE SAN QUINTIN DE: CALLE UNIVERSIDAD DE PALERMO A: AVENIDA NUEVO MILENIO MANZANAS(019,065,075,083,088,092,098)	\$ 3,220.00
Z.C	414	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMER ORDEN	AVENIDA NUEVO MILENIO DE: AVENIDA BAHIA DE SAN QUINTIN A: CALLE LOMAS DEL CORONEL MANZANAS(083)	\$ 3,220.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.C	414	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	CALLE LIBERTADORES DE: CALLE CUMBRES DEL SACRAMENTO A: CALLE NIÑO ARTILLERO MANZANAS(030,031,033,035,037,039,042,044,046,048,050,052,054,073,080,087,094)	\$ 2,700.00
Z.C	414	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMER ORDEN	PERIFERICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: CALLE UNIVERSIDAD DE PALERMO A: CALLE TEJOLOCACHI MANZANAS(006,013,015,017)	\$ 3,200.00
Z.P	414	-PLAZA -(COMERCIOS Y SERVICIOS)	GEMINIS (LOCALES COMERCIALES)(414-075-047) MANZANAS(075)	\$ 3,860.00
Z.P	414	-PLAZA -(COMERCIOS Y SERVICIOS)	REDONDELA MANZANAS(092)	\$ 3,860.00
Z.P	414	-PLAZA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VIELKA MANZANAS(075)	\$ 3,860.00
Z.CE.C	414	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER BAHIAS MANZANAS(019)	\$ 3,860.00
Z.H-11	415	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	17 DE JUNIO MANZANAS(030-033, 035,036,038,039,046)	\$ 730.00
Z.H-11	415	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	DORADOS DE VILLA MANZANAS(040-044)	\$ 730.00
Z.H-11	415	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LAS ADELITAS AMPLIACION MANZANAS(001-004,015-027)	\$ 730.00
Z.H-11	415	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LAZARO CARDENAS MANZANAS(030)	\$ 730.00
Z.H-11	415	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LOMA ALTA MANZANAS(037,045)	\$ 730.00
Z.H-11	415	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CUMBRES DEL SUR I,II MANZANAS(005-014,028,029)	\$ 730.00
Z.H-4	416	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SIERRA AZUL MANZANAS(002-094,099)	\$ 300.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.C	416	-CORREDOR -(MIXTO SUBURBANO) -PRIMER ORDEN	PERIFERICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO DE: CALLE 25 A: LIBRAMIENTO ORIENTE(CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS) MANZANAS(002,013,014,024,034,043,051,058,064,091-093,098)	\$ 500.00
Z.V.P	416	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	\$ 300.00
Z.I	416	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	SIERRA AZUL MANZANAS(058,091)(*)	\$ 360.00
Z.H-17	417	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	EL MINERAL I MANZANAS(013,017,020,031-045,047)	\$ 1,100.00
Z.H-17	417	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	REAL DE MINAS MANZANAS(001-030,023-028) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(001)	\$ 1,100.00
Z.C	417	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMER ORDEN	AVENIDA LOS NOGALES DE: PROLONGACION AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR A: CALLE MINERAL ZAINAS MANZANAS(020,021,023-025,027,028,031-034,047)	\$ 1,580.00
Z.P	417	-PLAZA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PLAZA LOTO MANZANAS(047)	\$ 1,900.00
Z.P	417	-PLAZA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VIALIDAD LOS NOGALES # 4901 EL MINERAL MANZANAS(031)	\$ 1,900.00
Z.P	417	-PLAZA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VIALIDAD LOS NOGALES # 4905 EL MINERAL MANZANAS(032)	\$ 1,900.00
Z.H-11	418	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	FELIPE ANGELES(RANCHERÍA JUAREZ) MANZANAS(046,047,051-084)	\$ 730.00
Z.H-11	418	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	MIGUEL HIDALGO MANZANAS(004-006,012-014,021-023,031-033,040-043,048-050)	\$ 730.00
Z.H-11	418	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PLAN DE AYALA MANZANAS(001-003,007-011,015-030,034-040, 044,045)	\$ 730.00
Z.C	418	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	BOULEVARD JOSE FUENTES MARES DE: CALLE ARNULFO GONZALEZ A: PERIFERICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA MANZANAS(058,073-077,081-084)	\$ 1,000.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.C	418	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFERICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: CALLE MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA A: BOULEVARD JOSE FUENTES MARES MANZANAS(001-009,015,024,034,035,044,057,084)	\$ 990.00
Z.H-18	419	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	JOSE MARIA PONCE DE LEON MANZANAS(001-050,060,061,089) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(045,046,051,055,089)	\$ 1,170.00
Z.H-18	419	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SERGIO DE LA TORRE HERNANDEZ MANZANAS(041,051,055,058,059,063,064,065-077,084-088,091)	\$ 1,170.00
Z.C	419	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS DE: CALLE GABRIEL GARCIA MARQUEZ A: VIALIDAD LOS NOGALES MANZANAS(045,046,050,051,089)	\$ 2,700.00
Z.C	419	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI DE: AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS A: AVENIDA VENCEREMOS MANZANAS(036,037,041,049,050,060,061,065-068,070)	\$ 2,110.00
Z.C	419	-CORREDOR -(CENTRO DISTRITAL) -PRIMER ORDEN	AVENIDA LOS NOGALES DE: AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS A: AVENIDA VENCEREMOS MANZANAS(051,055,091)	\$ 1,580.00
Z.P	419	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	PLAZA FIESTA MANZANAS(081,082)	\$ 2,500.00
Z.CE.C	419	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SMART LOS NOGALES MANZANAS(051)	\$ 2,500.00
Z.H-8	420	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	NUEVO TRIUNFO/PREDIO QUINTAS CAROLINAS/ QUINTAS CAROLINAS MANZANAS(001,003,005-008,014,020-074,083-092,094-097-099,101)	\$ 530.00
Z.H-15	420	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	INTEGRACION MANZANAS(009-013,016-019,100)	\$ 930.00
Z.H-15	420	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LAS QUINTAS MANZANAS(075-080)	\$ 930.00
Z.H-17	420	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	QUINTAS CAROLINAS V MANZANAS(046)	\$ 1,100.00
Z.H-15	420	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SANTO TOMAS MANZANAS(080-082)	\$ 930.00
Z.C	420	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI DE: AVENIDA VENCEREMOS(CALLE 41) A: CALLE MONTE CLAVEL MANZANAS(001,003,005,006,046)	\$ 2,110.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.C	420	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA HOMERO DE: AVENIDA VENCEREMOS(CALLE 41) A: CALLE MONTE ALBAN MANZANAS(077,079-082,086,088,089)	\$ 1,580.00
Z.C	420	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	AVENIDA VENCEREMOS(CALLE 41) DE: AVENIDA HOMERO A: AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI MANZANAS(006,007,014,020,023,030,035,047,054,062,070,071,089)	\$ 1,400.00
Z.I	420	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NUEVO TRIUNFO MANZANAS(014)	\$ 360.00
Z.H-8	421	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	NUEVO TRIUNFO/PREDIO QUINTAS CAROLINAS MANZANAS(003-007,009-049,055,059,063,064,099)	\$ 530.00
Z.H-4	421	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	RAYMUNDO LOPEZ MANZANAS(050-052,056,057,061)	\$ 300.00
Z.C	421	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI DE: AVENIDA VENCEREMOS(CALLE 41) A: CALLE MONTE CLAVEL MANZANAS(044,045,047-049)	\$ 2,110.00
Z.C	421	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	AVENIDA LOS NOGALES DE: AVENIDA VENCEREMOS A: PRIVADA DE HEROICO COLEGIO MILITAR MANZANAS(028-035,049,064,099)	\$ 1,580.00
Z.C	421	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	AVENIDA VENCEREMOS(CALLE 41) DE: AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI A: VIALIDAD LOS NOGALES MANZANAS(032,036)	\$ 1,400.00
Z.C	421	-CORREDOR -(MIXTO SUBURBANO) -PRIMARIA	AVENIDA VENCEREMOS(CALLE 41) DE: VIALIDAD LOS NOGALES A: CALLE HACIENDA LA MORITA MANZANAS(015,017,020,022, 028)	\$ 1,120.00
Z.V.P	421	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	\$ 300.00
Z.H-11	422	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	ATANASIO ORTEGA MANZANAS(105)	\$ 730.00
Z.H-11	422	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	INTI PEREDO MANZANAS(006,008,009,031,032,033,034,035,082,083,090,093)	\$ 730.00
Z.H-11	422	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	JOSE FRANCISCO RUIZ MASSIEU MANZANAS(001-005,009,019,022-030,071,091,092,093,094,099)	\$ 730.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.H-11	422	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LOS NOGALES MANZANAS(050,096-099,106)	\$ 730.00
Z.H-11	422	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PEDRO DOMINGUEZ/PEDRO DOMINGUEZ AMPL MANZANAS(020,021,030,036-039,041-043,071,074,078,085,086,088,089,092,102)	\$ 730.00
Z.H-11	422	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PROGRESO NACIONAL MANZANAS(012-019,044-046,082,100)	\$ 730.00
Z.H-11	422	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	RODOLFO FIERRO MANZANAS(047-054,056,058-070,072,073,075-081,098,096,106)	\$ 730.00
Z.H-11	422	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	TARAHUMARA MANZANAS(011,012)	\$ 730.00
Z.C	422	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS DE: VIALIDAD LOS NOGALES A: AVENIDA LOS PORTALES MANZANAS(036,038,040,043,074,089,098,099)	\$ 2,700.00
Z.C	422	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	AVENIDA HIDROELECTRICA CHICOASEN DE: VIALIDAD LOS NOGALES A: CALLE PROGRESO MANZANAS(079-081)	\$ 1,320.00
Z.C	422	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	AVENIDA LOS NOGALES DE: AVENIDA HIDROELECTRICA CHICOASEN O RODOLFO FIERRO A: AVENIDA VENCEREMOS MANZANAS(049,050,052,053,059,077,081,096-099,105,106)	\$ 1,580.00
Z.C	422	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	CALLE ALFONSO SOSA VERA DE: VIALIDAD LOS NOGALES A: AVENIDA PROGRESO NACIONAL MANZANAS(058,060-062,105,106)	\$ 1,180.00
Z.P	422	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE LOS NOGALES #3107 (LOCALES COMERCIALES)(422-098-002) MANZANAS(098)	\$ 1,900.00
Z.P	422	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	PLAZA LOS NOGALES(AREA COMUN) MANZANAS(105)	\$ 2,500.00
Z.I	422	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	RODOLFO FIERRO MANZANAS(049,050,053,072,077,081,096,105)	\$ 960.00
Z.H-16	423	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	MARIA ELENA HERNANDEZ MANZANAS(051-060,095,109,110)	\$ 980.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.H-16	423	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LOS ARCOS MANZANAS(046-050,061-072,074-094,096,097,99-103,112,113) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(061,062,068,072,096,100,101,103)	\$ 980.00
Z.H-16	423	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LOS PORTALES MANZANAS(001-045,104-108) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(001,017,028,029,104,108)	\$ 980.00
Z.C	423	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJAN DE: CALLE PUERTA LABRADA A: AVENIDA ANTHONY QUINN(ANTES CALLE ARCOS DE LA ESTRELLA) MANZANAS(001,018,029,062,068,096,104,106,108)	\$ 2,240.00
Z.C	423	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	AVENIDA HIDROELECTRICA CHICOASEN DE: CALLE COLONIAS POPULARES A: AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJAN(ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO) MANZANAS(001-009,013,017,048,058,059,068,071,073,074,091,093,110)	\$ 1,320.00
Z.C	423	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	AVENIDA REVOLUCION CUBANA (LOS ARCOS) DE: CALLE PUERTA LABRADA (CALLE GRAFITO) A: AVENIDA HIDROELECTRICA CHICOASEN MANZANAS(017,028,044,045,059,060,110)	\$ 1,100.00
Z.C	423	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	CALLE COLONIAS POPULARES DE: CALLE SOR JUANA INES DE LA CRUZ A: AVENIDA HIDROELECTRICA CHICOASEN MANZANAS(051-058)	\$ 950.00
Z.P	423	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJAN 906, LOS ARCOS MANZANAS(062)	\$ 2,530.00
Z.P	423	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	LOS ARCOS MANZANAS(068)	\$ 2,530.00
Z.CE.C	423	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SORIANA LOS PORTALES MANZANAS(093)	\$ 1,815.00
Z.H-11	424	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	ASAMBLEA POR UNA VIDA DIGNA MANZANAS(001-021,030-032)	\$ 730.00
Z.H-11	424	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VILLA DEL NORTE MANZANAS(022-029)	\$ 730.00
Z.H-11	424	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LADERAS I Y VI MANZANAS(051-060)	\$ 730.00
Z.C	424	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	AVENIDA HIDROELECTRICA CHICOASEN DE: CALLE ROMERO A: CALLE ARCOS DEL CARRUSEL MANZANAS(001-003,008,013,014,022,051-053)	\$ 1,320.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.C	424	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46- 60 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	CALLE COLONIAS POPULARES(CALLE ESCAROLA) DE: CALLE LEONA VICARIO A: AVENIDA ANTHONY QUINN MANZANAS(014-016,018,020,022-029,051,054-059)	\$ 950.00
Z.H-17	425	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	COLONIAL DE MINAS MANZANAS(067,090-094)	\$ 1,100.00
Z.H-17	425	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	DUMAS I Y II MANZANAS(068,069,072,073,074,075,076,077,080,081,084,085, ,088,089) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(069,073)	\$ 1,100.00
Z.H-17	425	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	POZOS DEL VALLE MANZANAS(001,023,058,064-066)	\$ 1,100.00
Z.H-17	425	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PUERTA REAL MANZANAS(101-103)	\$ 1,100.00
Z.H-17	425	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	REAL DE SANTA EULALIA MANZANAS(065,066,090,095-099)	\$ 1,100.00
Z.H-17	425	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VILLA DEL REAL MANZANAS(001-022,023-039,040,042-062,078- 082,084,085,086,088,089) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(001,012,013,016,020,021,026,028,032,034,036,039, ,042,048,051,052,055,056,069,073,074,076)	\$ 1,100.00
Z.C	425	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS DE: CALLE DE LOS PORTALES A: AVENIDA LOS ARCOS SUR MANZANAS(069,073,074,076,081,085)	\$ 2,700.00
Z.C	425	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	CALLE PASEO DEL REAL DE: CALLE DE LOS PORTALES A: AVENIDA LOS ARCOS SUR MANZANAS(001,003,008,009,012,013,016,017,020,021, 028,032,034,036,039,040,042,047,048,051,052,055,056, 060,061)	\$ 1,180.00
Z.P	425	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA PASEO DEL REAL #17114 MANZANAS(061)	\$ 1,420.00
Z.P	425	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA PASEO DEL REAL #17120 , VILLA DEL REAL MANZANAS(061)	\$ 1,420.00
Z.P	425	-PLAZA -(MIXTO BAJO)	DUMAS(AREA COMUN) MANZANAS(073,074)	\$ 1,420.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.P	425	-PLAZA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LOS ARCOS MANZANAS(060)	\$ 1,420.00
Z.CE.C	425	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	AURRERA INDUSTRIAS MANZANAS(081)	\$ 1,410.00
Z.H-7	426	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	24 DE FEBRERO MANZANAS(054-059)	\$ 500.00
Z.H-7	426	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LADRILLEROS MANZANAS(025,030,032,039,040,049,053,070,074)	\$ 500.00
Z.H-7	426	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	MANUEL BUENDIA MANZANAS(057-059,061,065-067)	\$ 500.00
Z.H-13	426	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	ANTIGUO LIENZO CHARRO MANZANAS(023,034,042,044-052,074,078)	\$ 830.00
Z.H-13	426	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CHARRERIAS MANZANAS(070-074)	\$ 830.00
Z.H-13	426	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CONDOMINIO LIENZO CHARRO MANZANAS(046,078)	\$ 830.00
Z.H-13	426	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	MELCHOR OCAMPO MANZANAS(001-007,009-017,019-021,023,067) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(007,014)	\$ 830.00
Z.H-13	426	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	MISION DE SISOGUICHI MANZANAS(081-089)	\$ 830.00
Z.H-7	426	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SECTOR 3 ROBINSON/ROBINSON MANZANAS(060,061,062)	\$ 500.00
Z.I	426	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	LADRILLEROS MANZANAS(041,067,081-088)	\$ 560.00
Z.H-18	427	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	IGNACIO RODRIGUEZ MANZANAS(028)	\$ 1,170.00
Z.H-34	427	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LOMAS UNIVERSIDAD RESERVA COMERCIAL MANZANAS(013,021)	\$ 3,200.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.H-25	427	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LOS ALAMOS MANZANAS(021-025)	\$ 1,870.00
Z.H-25	427	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	NUEVO PARAISO MANZANAS(001-014)	\$ 1,870.00
Z.C	427	-CORREDOR -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMARIA	AVENIDA JUAN ESCUTIA DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: CALLE RAMON ERNESTO BETANCES Y/O JERUSALEN MANZANAS(015)	\$ 2,580.00
Z.C	427	-CORREDOR -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFERICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: AVENIDA JUAN ESCUTIA A: CALLE NIRVANA MANZANAS(015)	\$ 3,200.00
Z.C	427	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFERICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: CALLE NIRVANA A: CALLE RAMON ERNESTO BETANCES Y/O JERUSALEN MANZANAS(013,021,028)	\$ 4,900.00
Z.P.I	427	-COMPLEJO INDUSTRIAL -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	PARQUE INDUSTRIAL SAUCITO MANZANAS(015)	\$ 1,180.00
Z.H-6	428	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CERRO PRIETO MANZANAS(001-018,020-045,055,058,063,067,068)	\$ 400.00
Z.H-11	429	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	2 DE OCTUBRE MANZANAS(035-037,040-041,060,066-069,071-075,077,078,080-085,087-089)	\$ 730.00
Z.H-11	429	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LEALTAD AMPLIACION MANZANAS(011,047,048,059,079,099-105)	\$ 730.00
Z.H-11	429	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LEALTAD I MANZANAS(001-011,013-035,039,042-046,049-058,061-065,070,090-096,098,099)	\$ 730.00
Z.C	429	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS DE: CALLE ANTONIO PONCE DE LEON A: CALLE PEDRO MEOQUI MANZANAS(001,013,023,033,039,040,041,049,063)	\$ 3,500.00
Z.H-32	430	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	BAHIA DE LOS ANGELES MANZANAS(003)	\$ 3,060.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.H-32	430	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	BAHIAS MANZANAS(001,002,007-012,018,032,056)	\$ 3,060.00
Z.H-20	430	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	DESARROLLO EL SAUCITO MANZANAS(014)	\$ 1,320.00
Z.H-32	430	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LOMAS UNIVERSIDAD I, II, III, IV, V MANZANAS(016-036,042-045,047-056,115-117,130-137)	\$ 3,060.00
Z.H-32	430	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	RINCON DE LA MORA MANZANAS(161-164)	\$ 3,060.00
Z.H-32	430	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CUMBRES UNIVERSIDAD II MANZANAS(086-099)	\$ 3,060.00
Z.H-32	430	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	HACIENDA DEL MORO MANZANAS(141-147)	\$ 3,060.00
Z.H-32	430	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	RINCONADAS DE LA SIERRA I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII MANZANAS(061-081,101-113,118-120,151-153) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(101)	\$ 3,060.00
Z.H-32	430	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	RINCONES DEL PEDREGAL i, ii MANZANAS(003-006,122-124)	\$ 3,060.00
Z.H-12	430	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	NOMBRE DE DIOS MANZANAS(112)	\$ 800.00
Z.C	430	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	AVENIDA BAHIA DE SAN QUINTIN DE: CALLE BAHIA DEL ROSARIO A: CALLE NUEVA FE MANZANAS(032-036,042-045,047-049,053-056,061,065,069,086,088,092,095,097,099)	\$ 3,220.00
Z.C	430	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	AVENIDA NUEVO MILENIO DE: AVENIDA BAHIA DE SAN QUINTIN A: COLEGIO BELEN MANZANAS(077,086,088,092,101,103,108,161)	\$ 3,220.00
Z.C	430	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	CALLE LIBERTADORES DE: CALLE RINCONADA SIERRA BLANCA A: CALLE BAHIA DE SAN QUINTIN MANZANAS(061,065,069)	\$ 3,670.00
Z.C	430	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFERICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: CALLE SIERRA TORRECILLAS A: CALLE UNIVERSIDAD DE OXFORD MANZANAS(001,002,017,018)	\$ 4,900.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.C	430	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFERICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: CALLE UNIVERSIDAD DE OXFORD A: UNIVERSIDAD DE PALERMO MANZANAS(016)	\$ 3,200.00
Z.P	430	-PLAZA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMER ORDEN	CALLE BAHIA DE SAN QUINTIN #9305 (LOCALES COMERCIALES)(430-065-011) MANZANAS(065)	\$ 3,860.00
Z.P	430	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE BAHIA DE SAN QUINTIN #9101 (LOCALES COMERCIALES)(430-061-069) MANZANAS(061)	\$ 3,860.00
Z.P	430	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE BAHIA DE SAN QUINTIN #9305 (LOTE 011) MANZANAS(065)	\$ 3,860.00
Z.P	430	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	TOLEDO (LOCALES COMERCIALES)(430-001-051) MANZANAS(001)	\$ 5,880.00
Z.V.P	430	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	\$ 800.00
Z.H-15	431	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	NOMBRE DE DIOS MANZANAS(067)	\$ 930.00
Z.H-15	431	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	NOMBRE DE DIOS MANZANAS(019,052,070)	\$ 930.00
Z.H-18	431	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CONSTITUYENTES MANZANAS(042,051-055,057,059-061)	\$ 1,170.00
Z.H-18	431	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	IGNACIO ALLENDE MANZANAS(002-007,009-018,020-036) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(001,014,021,030)	\$ 1,170.00
Z.H-18	431	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LOMA DORADA / OSCAR FLORES MANZANAS(005,038-049,051)	\$ 1,170.00
Z.H-18	431	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VILLA DORADA MANZANAS(009)	\$ 1,170.00
Z.C	431	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	AVENIDA PROLONGACION HOMERO DE: CALLE VALLADOLID(PROYECCION DE CALLE) A: AVENIDA NUEVO MILENIO MANZANAS(070)	\$ 2,430.00
Z.C	431	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	CALLE LIBERTADORES DE: CALLE NIÑO ARTILLERO A: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) MANZANAS(001-007,009-014,020,021)	\$ 3,670.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.C	431	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFERICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: CALLE TEJOLOCACHI A: CALLE UNIVERSIDAD AUTONOMA DE CIUDAD JUAREZ MANZANAS(001,021,034,036,047,049)	\$ 3,200.00
Z.P	431	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	DIAMANTE (LOCALES COMERCIALES)(431-001-036) MANZANAS(001)	\$ 3,840.00
Z.CE.C	431	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER JUVENTUD(PLAZA) MANZANAS(047)	\$ 3,840.00
Z.V.P	431	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	\$ 300.00
Z.H-11	432	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	ZOOTECNIA MANZANAS(001-031,033-054,056,058,060-080,082,085,090,099)	\$ 730.00
Z.C	432	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMER ORDEN	PERIFERICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: CALLE ZOOTECNIA A: CALLE PARASITOLOGIA MANZANAS(001-004,039,045,049,050,052,062,063,080)	\$ 990.00
Z.V.P	432	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	\$ 200.00
Z.H-18	433	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	FELIPE ANGELES MANZANAS(024,027-033,035-045,047-050,052-085,087,088,090,094,099)	\$ 1,170.00
Z.H-18	433	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	INSURGENTES I Y II/INSURGENTES II SECTOR 81 MANZANAS(027-030,032,033,035-045,047-050,052,053,055-083,085,087,088,090-092,094-099)	\$ 1,170.00
Z.H-16	433	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	RENOVACION SECTOR 81 MANZANAS(001-025)	\$ 980.00
Z.C	433	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFERICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: CALLE IGNACIO ALLENDE A: AVENIDA UNIDAD CAMPESINA MANZANAS(054,060,075,076,084,093,094)	\$ 3,200.00
Z.H-16	434	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	RECURSOS HIDRAULICOS MANZANAS(001-005,008-011,013,014)	\$ 980.00
Z.H-30	434	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LAS AMERICAS MANZANAS(015-027)	\$ 2,550.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.C	434	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA DE LA CANTERA DE: CALLE INGENIERO SERGIO MARTINEZ A: AVENIDA GEORGE WASHINGTON MANZANAS(001-005,008,028)	\$ 4,500.00
Z.C	434	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	AVENIDA GEORGE WASHINGTON DE: AVENIDA DE LA CANTERA A: AVENIDA JUAN ANTONIO TRASVIÑA Y RETES MANZANAS(001,002,013,019,027)	\$ 3,430.00
Z.C	434	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFERICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: AVENIDA GEORGE WASHINGTON A: AVENIDA MIRADOR MANZANAS(028)	\$ 6,000.00
Z.H-3	435	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CAMPESTRE LAS ALAMEDAS MANZANAS(001-026,028-042,044-048)	\$ 200.00
Z.E.G	435	-EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	CENTRO DE BACHILLERATO TECNOLOGICO INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS 158 MANZANAS(017)	\$ 1,540.00
Z.H-8	435	-EJIDO	EJIDO LABOR DE TERRAZAS MANZANAS(039,040,046,047)	\$ 530.00
Z.C	435	-CORREDOR -(RECREACION Y DEPORTE) -PRIMARIA	AVENIDA TEOFILLO BORUNDA ORTIZ(PROLONGACION) DE: CARRETERA CHIHUAHUA-CUAUHEMOC A: UNIVERSIDAD DEL VALLE DE MEXICO MANZANAS(001,004,008,014-016,019,020,030-032,036-038,041,042,077,084,094)	\$ 2,200.00
Z.C	435	-CORREDOR -(ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO) -PRIMER ORDEN	CARRETERA A LA PRESA CHIHUAHUA DE: CALLE DE LOS ENCINOS A: CALLE DE LOS SAUCES MANZANAS(013,019-024,026,045)	\$ 600.00
Z.V.P	435	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	\$ 200.00
Z.H-11	436	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CONSTITUYENTES MANZANAS(003,034,035,037-042)	\$ 730.00
Z.H-11	436	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	JOSE MENESES MANZANAS(011,020,026,031,033,064,103,104)	\$ 730.00
Z.H-11	436	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	JUAN GUERECA MANZANAS(049-63, 65-098,102)	\$ 730.00
Z.H-11	436	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LUIS FUENTES MARES MANZANAS(002,016,019,036, 080)	\$ 730.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.H-11	436	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	NIÑOS HEROES MANZANAS(043-048, 064)	\$ 730.00
Z.H-17	436	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	JOSE VASCONCELOS MANZANAS(012-015,017,018,021-033,036,100)	\$ 1,100.00
Z.H-17	436	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	MAGISTERIAL SOLIDARIDAD MANZANAS(001,003-011, 037,103,104)	\$ 1,100.00
Z.C	436	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA CRISTOBAL COLON FONTANARROSA DE: CALLE REVOLUCION CUBANA(AVENIDA LOS ARCOS) A: AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJAN(AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO) MANZANAS(063,064)	\$ 2,700.00
Z.C	436	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJAN DE: AVENIDA CRISTOBAL COLON FONTANARROSA A: CALLE PUERTA LABRADA(CALLE GRAFITO) MANZANAS(055-057,063,065,071,074,078,083-087,093)	\$ 2,240.00
Z.C	436	-CORREDOR -(RECREACION Y DEPORTE) -SECUNDARIA	AVENIDA REVOLUCION CUBANA(LOS ARCOS) DE: CRISTOBAL COLON FONTANARROSA A: CALLE ACEROS DE CHIHUAHUA MANZANAS(020,026,031,033,064,103,104)	\$ 1,100.00
Z.H-11	437	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	ANTORCHA POPULAR MANZANAS(013-024,034)	\$ 730.00
Z.H-11	437	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LUIS DONALDO COLOSIO NORTE MANZANAS(025-032, 057)	\$ 730.00
Z.H-11	437	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SANTA CECILIA MANZANAS(001-012,033)	\$ 730.00
Z.C	437	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS DE: CALLE MINA RONCEVALLES A: CALLE MINA MOCTEZUMA MANZANAS(001,002,031,032)	\$ 2,700.00
Z.H-11	438	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	EL PORVENIR I Y II MANZANAS(001-010,017-074,076-084,086-088,090,091)	\$ 730.00
Z.H-11	438	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LUIS DONALDO COLOSIO NORTE MANZANAS(011-016)	\$ 730.00
Z.E.G	438	-EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	PANTEON MUNICIPAL III MANZANAS(*)	\$ 800.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.C	438	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS DE: CALLE MINA MOCTEZUMA A: AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJAN(AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO) MANZANAS(013,014,024,033,041,058,069,070,076,081)	\$ 2,700.00
Z.C	438	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJAN(AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO) DE: AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS A: AVENIDA VENCEREMOS MANZANAS(054,073,080,081,091)	\$ 2,240.00
Z.H-17	439	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PREDIO QUINTA CAROLINA MANZANAS(050,076)	\$ 1,100.00
Z.H-17	439	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	QUINTAS CAROLINAS III, IV Y V MANZANAS(001-024,028,043,050,052-055,057-060,070,076)	\$ 1,100.00
Z.H-17	439	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	ATENAS I, II, III, IV, V Y VI MANZANAS(001-006,008,012,015,017-019,021-023,025-034,036-043,045-051,061-069,071,073-102)	\$ 1,100.00
Z.C	439	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI DE: CALLE MONTE CLAVEL A: VIALIDAD SACRAMENTO MANZANAS(001,002,004-007,022,023,025,028,031,046-048,061-064,097)	\$ 2,110.00
Z.C	439	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	AVENIDA LOS NOGALES DE: CALLE MONTE EVEREST A: VIALIDAD SACRAMENTO MANZANAS(043,099,102)	\$ 1,580.00
Z.C	439	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	CALLE MONTE EVEREST DE: CALLE MONTE ESCANDINAVOS(MONTE BAVARO) A: VIALIDAD LOS NOGALES MANZANAS(025-030,038-041,052,057,061,065,093,095-097,099)	\$ 1,320.00
Z.C	439	-CORREDOR -(RECREACION Y DEPORTE) -PRIMER ORDEN	VIALIDAD SACRAMENTO DE: VIALIDAD LOS NOGALES A: CALLE MONTE ESCANDINAVOS (MONTE BAVARO) MANZANAS(043,045,048-050,051,070,097,101,102)	\$ 1,400.00
Z.P	439	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOIEVSKI - #5305 (LOTE 002 Y 004) MANZANAS(023)	\$ 2,530.00
Z.P	439	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE MONTE EVEREST(LOTE 001) MANZANAS(025)	\$ 1,330.00
Z.V.P	439	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	\$ 930.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.H-11	442	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	20 ANIVERSARIO MANZANAS(045,046,047,048,049,051,052,053,054,093,096)	\$ 730.00
Z.H-11	442	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LUIS FUENTES MARES MANZANAS(072,073,074,075,076,077,078,079,080,081,082,085,086,088)	\$ 730.00
Z.H-11	442	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SOLIDARIDAD POPULAR MANZANAS(001-020,022-029,045,056-058,087)	\$ 730.00
Z.H-11	442	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VICENTE GUERCA MANZANAS(030-044,059-068,095)	\$ 730.00
Z.C	442	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA CRISTOBAL COLON FONTANARROSA DE: AVENIDA MIGUEL SIGALA A: CALLE REVOLUCION CUBANA(AVENIDA LOS ARCOS) MANZANAS(030,056,093)	\$ 2,700.00
Z.C	442	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA MIGUEL SIGALA DE: AVENIDA CRISTOBAL COLON FONTANARROSA A: CALLE SOLIDARIDAD(CALLE NUEVO TRIUNFO) MANZANAS(049,052,054,093,096)	\$ 950.00
Z.C	442	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	AVENIDA REVOLUCION CUBANA(LOURDES ROBLES)(LOS ARCOS AVENIDA) DE: CRISTOBAL COLON FONTANARROSA A: CALLE ACEROS DE CHIHUAHUA MANZANAS(030,031,033,035,038,039)	\$ 1,100.00
Z.C	442	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	CALLE COLONIAS POPULARES DE: AVENIDA CRISTOBAL COLON FONTANARROSA A: CALLE SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ MANZANAS(001,003,005,007,009,011,013,015,017,019,022,024,026,028,029,030,032,037,040,041-044,056,057,059,060-064,066,068,095)	\$ 950.00
Z.P	442	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ANTARES MANZANAS(031)	\$ 2,500.00
Z.H-5	443	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL CAMPESTRE DE 1-4 VIVIENDAS POR HECTAREA)	UNIVERSITARIO FRACCIONAMIENTO/GRANJAS UNIVERSITARIAS MANZANAS(001-101,103,109,115,111,112)	\$ 350.00
Z.C	443	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 1-4 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMER ORDEN	PERIFERICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: CALLE ZOOTEENIA A: AVENIDA GRANJAS UNIVERSITARIAS MANZANAS(007,008)	\$ 990.00
Z.V.P	443	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	\$ 350.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.H-25	444	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LOS OLIVOS I, II, III, IV, MANZANAS(001-038)	\$ 1,870.00
Z.H-25	444	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	RINCON DE LOS OLIVOS MANZANAS(041-085)	\$ 1,870.00
Z.C	444	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJAN(ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO) DE: CALLE OLIVAR DE OSTIA A: AVENIDA HIDROELECTRICA CHICOASEN MANZANAS(080-084)	\$ 2,240.00
Z.C	444	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	AVENIDA HIDROELECTRICA CHICOASEN DE: AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJAN A: AVENIDA IMPERIO MANZANAS(004,005,008,009,012,014,038)	\$ 2,240.00
Z.C	444	-CORREDOR -(HABITACIONAL H-45 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	AVENIDA IMPERIO DE: CALLE OLIVAR DE OSTIA A: AVENIDA HIDROELECTRICA CHICOACEN MANZANAS(001-004, 021, 022, 041-046)	\$ 2,240.00
Z.H-20	445	-COLONIA -(MIXTO MODERADO)	DESARROLLO EL SAUCITO(RESERVA)/PREDIO EL SAUCITO MANZANAS(250)	\$ 1,320.00
Z.H-40	445	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTAREA)	BOSQUES DE SAN FRANCISCO I,II,III,IV(AREA COMUN) MANZANAS(070-080,082-087,088)	\$ 4,680.00
Z.H-40	445	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTAREA)	BOSQUES DE SAN FRANCISCO II CONDOMINIOS MANZANAS(075)	\$ 4,680.00
Z.H-40	445	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CUMBRE BOSQUES MANZANAS(089)	\$ 4,680.00
Z.H-40	445	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	DOMINION RESIDENCIAL MANZANAS(200,201,204-213)	\$ 4,680.00
Z.H-40	445	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	JARDINES DE SAN FRANCISCO I Y II MANZANAS(001-011,013,022,060,063)	\$ 4,680.00
Z.H-20	445	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	NOMBRE DE DIOS (RESERVA) MANZANAS(090,226)	\$ 1,320.00
Z.H-40	445	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	RINCONES DE SAN FRANCISCO MANZANAS(010,013,055,061,062,064,065,066,067)	\$ 4,680.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.H-40	445	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SAN FRANCISCO RESIDENCIAL MANZANAS(021-028)	\$ 4,680.00
Z.H-35	445	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	TARRAGONA RESIDENCIAL MANZANAS(111-119)	\$ 3,430.00
Z.H-35	445	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	TORRALBA (AREA COMUN) MANZANAS(088-090,221)	\$ 3,430.00
Z.H-35	445	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	TRENTO RESIDENCIAL MANZANAS(121-129)	\$ 3,430.00
Z.H-40	445	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VALLE DEL ANGEL I Y II MANZANAS(031,032,033,034,035,036,037,038,041,042,043,044,046,050)	\$ 4,680.00
Z.C.H	445	-CONDOMINIO HABITACIONAL -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	BOSQUE REAL I y II (AREA COMUN) MANZANAS(221-245)	\$ 3,430.00
Z.C.V	445	-CONDOMINIO VERTICAL -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	TORRE CENIT (AREA COMUN) MANZANAS(006)	\$ 3,140.00
Z.C.V	445	-CONDOMINIO VERTICAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	PUNTO ALTO I,II,III,IV (AREA COMUN) MANZANAS(029,030,039)	\$ 5,545.00
Z.E.G	445	-EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	CHRISTUS MUGERZA CENTRO DE MEDICINA AMBULATORIA JUVENTUD MANZANAS(021)	\$ 5,150.00
Z.C	445	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA FRANCISCO VILLA DE: PERIFERICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: ENTRADA A DOMINION RESIDENCIAL MANZANAS(001,002,004-007,010,011,013,022,210)	\$ 4,620.00
Z.C	445	-CORREDOR -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMARIA	PASEO MISION DEL BOSQUE DE: AVENIDA VALLE ESCONDIDO A: CALLE MISION DEL TIMBO(PROYECCION) MANZANAS(*)	\$ 4,110.00
Z.C	445	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMER ORDEN	PERIFERICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: CALLE BARRANCAS DEL COBRE A: CALLE VALLE ESCONDIDO MANZANAS(001,003,013,021,022,042)	\$ 6,000.00
Z.P	445	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	CONTRY MANZANAS(042)	\$ 5,880.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.P	445	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	PERIFERICO DE LA JUVENTUD-LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA #SN(LOTE 076) MANZANAS(042)	\$ 5,880.00
Z.P	445	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	PLAZA CIMARRON 6107 MANZANAS(001)	\$ 7,200.00
Z.CE.C	445	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	WAL-MART SAN FRANCISCO MANZANAS(001)	\$ 7,200.00
Z.V.P	445	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	\$ 1,400.00
Z.T.C	445	-CONSULTORIOS -(MIXTO MODERADO)	STAR MEDICA MANZANAS(022)	\$ 5,545.00
Z.H-11	446	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	20 ANIVERSARIO MANZANAS(001-054,057,078-079,081-083,086-089,091,092,094,095,097-101)	\$ 730.00
Z.H-11	446	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	MIGUEL SIGALA MANZANAS(055-056,058-077,090)	\$ 730.00
Z.C	446	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA CRISTOBAL COLON FONTANARROSA DE: VIALIDAD LOS NOGALES A: AVENIDA MIGUEL SIGALA MANZANAS(100,024)	\$ 2,700.00
Z.C	446	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	AVENIDA HIDROELECTRICA CHICOASEN DE: VIALIDAD LOS NOGALES A: CALLE HIDROELECTRICA AGUA MILPA MANZANAS(052,053,054,101)	\$ 1,320.00
Z.C	446	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	AVENIDA LOS NOGALES DE: AVENIDA CRISTOBAL COLON FONTANARROSA A: CALLE HIDROELECTRICA CHICOASEN(DIVISION DEL NORTE) MANZANAS(044,054,088,089,091,092,094,095,097,098,100)	\$ 1,580.00
Z.C	446	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA MIGUEL SIGALA DE: AVENIDA CRISTOBAL COLON FONTANARROSA A: CALLE 2 DE OCTUBRE MANZANAS(021,022,023,024,025,026,033,034,035,036,037,055,056,090)	\$ 660.00
Z.C	446	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	CALLE COLONIAS POPULARES DE: CALLE NUEVO TRIUNFO A: CALLE LEONA VICARIO MANZANAS(076,077,078,079)	\$ 950.00
Z.P	446	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	VIALIDAD NOGALES #FR1,R9 MANZANAS(089)	\$ 2,500.00
Z.I	446	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	20 ANIVERSARIO MANZANAS(044,087,098)	\$ 960.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.H-15	447	-COLONIA -(ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO)	NOMBRE DE DIOS MANZANAS(121-129,132,134,143-145)	\$ 930.00
Z.H-16	447	-COLONIA -(MIXTO INTENSO, ZEDEC)	PREDIO LA JUNTA O JUNTA DE LOS RIOS MANZANAS(*)	\$ 980.00
Z.H-35	447	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	ALBATERRA I,II,III MANZANAS(121,176-181,211-216,261-265)	\$ 3,430.00
Z.H-35	447	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	BOSQUES DEL VALLE III,IV,V MANZANAS(241-252,291-297,322-329)	\$ 3,430.00
Z.H-35	447	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	BOSQUES DEL VALLE(AREA COMUN) I Y II MANZANAS(155-157,160,161,182-185)	\$ 3,430.00
Z.H-33	447	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CAMINOS DEL VALLE I,II,III,IV MANZANAS(144,165-169,171,172,186,187,189,190,191,221-223,225-227,229,231,271-275,277,278)	\$ 3,160.00
Z.H-35	447	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CERRADA DE LA CANTERA MANZANAS(080) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(080)	\$ 3,430.00
Z.H-33	447	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CUMBRES VI MANZANAS(003,049)	\$ 3,160.00
Z.H-33	447	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	ENCORDADA DEL VALLE I (AREA COMUN) MANZANAS(131,134,192,194-196,198-200,204,206)	\$ 3,160.00
Z.H-35	447	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LAS MISIONES I, II, III Y IV MANZANAS(001,004-007,049,051-066) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(057,063)	\$ 3,430.00
Z.H-28	447	-RESERVA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LOMAS DEL SOL MANZANAS(050)	\$ 2,250.00
Z.H-35	447	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	MISION DEL BOSQUE MANZANAS(001,071-078)	\$ 3,430.00
Z.H-35	447	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	MISION DEL VALLE / MISION DEL VALLE II (AREA COMUN) MANZANAS(101,102,103,105,106,108-110,128,129,145-149)	\$ 3,430.00
Z.H-35	447	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	RINCONADAS DEL VALLE I, II, III, IV, V Y VI(AREA COMUN) MANZANAS(135-138,144,152,173,174,280,282,283,285,311-315,317-321)	\$ 3,430.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.H-35	447	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VALDIVIA I, II MANZANAS(301-307,330-337) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(360)	\$ 3,430.00
Z.H-33	447	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26- 35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VALLE DE MERCIA I CONDOMINIO MANZANAS(341-345,348,349)	\$ 3,160.00
Z.C.H	447	-CONDOMINIO HABITACIONAL -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CANTERA ROSA CONDOMINIO (AREA COMUN) MANZANAS(080)	\$ 4,890.00
Z.C.H	447	-CONDOMINIO HABITACIONAL -(HABITACIONAL DE 13- 25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CM LOFT (AREA COMUN) (AREA COMUN) MANZANAS(086)	\$ 4,890.00
Z.H-15	447	-EJIDO	EJIDO LA HACIENDITA MANZANAS(063)	\$ 930.00
Z.H-15	447	-EJIDO	LA CANTERA PREDIO MANZANAS(*)	\$ 930.00
Z.C	447	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA DE LA CANTERA DE: PERIFERICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: AVENIDA MISION DEL BOSQUE MANZANAS(001,003,007,049,051,057,063,064,066,071)	\$ 4,500.00
Z.C	447	-CORREDOR -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMARIA	PASEO MISION DEL BOSQUE DE: AVENIDA LA CANTERA A: CALLE VALLE DEL TRENT MANZANAS(*)	\$ 4,110.00
Z.C	447	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFERICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: ARROYO LA CANTERA A: AVENIDA VALLE ESCONDIDO MANZANAS(003,005-007,081,084,085)	\$ 6,000.00
Z.P	447	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ARCANGELES MANZANAS(063)	\$ 5,400.00
Z.P	447	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA DE LA CANTERA #M06 L03 Y L04 MANZANAS(063)	\$ 5,400.00
Z.P	447	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA DE LA CANTERA(#8937) MANZANAS(057)	\$ 5,400.00
Z.P	447	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA DE LA CANTERA(LOTES 075, 076 Y 077) MANZANAS(057)	\$ 5,400.00
Z.P	447	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CANTABRIA MANZANAS(057)	\$ 5,400.00
Z.P	447	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CANTERA MANZANAS(057)	\$ 5,400.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.P	447	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	LAS CANTERAS(AREA COMUN) MANZANAS(081-086)	\$ 7,200.00
Z.P	447	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	MARACO MANZANAS(063)	\$ 5,400.00
Z.P	447	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	MISIONES MANZANAS(063)	\$ 5,400.00
Z.P	447	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ONZE/09 MANZANAS(057)	\$ 5,400.00
Z.P	447	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	PLATINUM M/614 MANZANAS(063)	\$ 5,400.00
Z.P	447	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	PLAZA ALBERO MANZANAS(057)	\$ 5,400.00
Z.P	447	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	PLAZA COMERCIAL VALLE ESCONDIDO MANZANAS(111,112)	\$ 5,400.00
Z.P	447	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	PONIENTE MANZANAS(057)	\$ 5,400.00
Z.P	447	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	TORRE VIEJA MANZANAS(063)	\$ 5,400.00
Z.CE.C	447	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	COSTCO MANZANAS(007)	\$ 7,200.00
Z.V.P	447	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	\$ 1,010.00
Z.H-32	448	-COLONIA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	NUEVO CHIHUAHUA MANZANAS(010,035,037,039-042,044,045,047,048,050,055-062,064,065,067,071-077,091,093,103,104) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(065)	\$ 3,060.00
Z.H-18	448	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VILLA DORADA MANZANAS(001-008)	\$ 1,170.00
Z.H-32	448	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	JARDINES UNIVERSIDAD I Y II MANZANAS(011,014-019,064)	\$ 3,060.00
Z.C	448	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	AVENIDA ABOLICION DE LA ESCLAVITUD DE: AVENIDA HOMERO A: CALLE LIBERTADORES MANZANAS(004-007,035,037,045,050,055,057,059,062,063,064)	\$ 3,060.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.C	448	-CORREDOR (RECREACION Y DEPORTE) -PRIMARIA	AVENIDA HOMERO DE: CALLE CAMPO DEL SOL A: AVENIDA NUEVO MILENIO MANZANAS(.063,064)	\$ 3,060.00
Z.C	448	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	AVENIDA NUEVO MILENIO DE: AVENIDA HOMERO A: CALLE LOMA DEL CORONEL MANZANAS(011,012,014,016-019,033-035,037-040,044,064,065)	\$ 3,220.00
Z.C	448	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	CALLE LIBERTADORES DE: CALLE LOMAS DE SAN DIEGO A: PROLONGACION UNIDAD MANZANAS(004,009,050,093)	\$ 3,220.00
Z.H-15	449	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	NOMBRE DE DIOS / NOMBRE DE DIOS (PARCELAS) MANZANAS(081,090,112,121,145,190)	\$ 930.00
Z.H-25	449	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CAMPO BELLO I, II, III, IV, V, VI MANZANAS(001-024,032,044-069,081-088,099,120) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(012,023,044,049,052,069)	\$ 1,870.00
Z.H-25	449	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LOS VIÑEDOS MANZANAS(151-180)	\$ 1,870.00
Z.H-25	449	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	MASERU MANZANAS(191-200)	\$ 1,870.00
Z.H-25	449	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PUERTA DEL VALLE I, II, III, IV, V MANZANAS(121-132,134-139)	\$ 1,870.00
Z.H-25	449	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	QUINTAS CHIHUAHUA MANZANAS(091-093)	\$ 1,870.00
Z.H-25	449	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	RINCONADA UNIVERSIDAD I Y II MANZANAS(025-031,033-036) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(034)	\$ 1,870.00
Z.H-25	449	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	RISCOS DEL SOL MANZANAS(101-102,105-109)	\$ 1,870.00
Z.H-28	449	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	TERRA RESIDENCIAL MANZANAS(201-208)	\$ 2,250.00
Z.H-25	449	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VILLAS DEL SOL I, II, III MANZANAS(037-043,061,071-074) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(072)	\$ 1,870.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.C	449	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	AVENIDA ABOLICION DE LA ESCLAVITUD DE: CALLE VILLA DE ANTARES A: CALLE CAMINO DEL SOL MANZANAS(001,007,008,011,037,038,040,044-046,050,052,053,056,057,081,112)	\$ 3,670.00
Z.C	449	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	AVENIDA BAHIA DE SAN QUINTIN DE: CALLE NUEVA FE A: PROLONGACIÓN AVENIDA HOMERO MANZANAS(062,069,121)	\$ 3,220.00
Z.C	449	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA CAMPO DEL NORTE DE: CALLE NUEVA FE A: AV. SAN MIGUEL EL GRANDE MANZANAS(001,012,019,032,034,037,042,043,050,052, 071)	\$ 2,030.00
Z.C	449	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	AVENIDA PROLONGACION HOMERO DE: CALLE VIÑEDO ENGINILLAS A: AVENIDA SAN MIGUEL EL GRANDE(ANTES UNIVERSIDAD AUTONOMA DE CIUDAD JUAREZ) MANZANAS(049,051,054,057-062,066,067,081,090,120,121,190)	\$ 2,430.00
Z.C	449	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	AVENIDA SAN MIGUEL EL GRANDE DE: CALLE CAMPO DEL SOL A: CALLE CORDILLERA ANDINA MANZANAS(030,034,072,091)	\$ 2,430.00
Z.C	449	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -SECUNDARIA	CALLE VIÑEDO ENGINILLAS DE: CALLE VIÑEDO AQUITANIA A: AVENIDA PROLONGACION HOMERO MANZANAS(151,161,173,179,180,191,198,199)	\$ 2,430.00
Z.P	449	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA CAMPO DEL NORTE #10121 (LOCALES COMERCIALES)(449-071-028) MANZANAS(071)	\$ 2,440.00
Z.P	449	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA CAMPO DEL NORTE(LOTES 019-023) (LOCALES COMERCIALES)(449-071-019 A 023) MANZANAS(071)	\$ 2,440.00
Z.P	449	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA CAMPO DEL NORTE(LOTES 030,031) (LOCALES COMERCIALES)(449-071-030 Y 031) MANZANAS(071)	\$ 2,440.00
Z.P	449	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CAMPUS CITY PATIO COMERCIAL MANZANAS(209-214)	\$ 2,920.00
Z.P	449	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	PLAZA DE LA NOVIA (LOCALES COMERCIALES)(449-072-052) MANZANAS(072)	\$ 2,920.00
Z.P	449	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SAN MARTIN (LOCALES COMERCIALES)(449-072-054) MANZANAS(072)	\$ 2,920.00
Z.CE.C	449	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	WAL-MART CORDILLERAS MANZANAS(090)	\$ 3,240.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.V.P	449	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	\$ 930.00
Z.H-32	450	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	JARDINES UNIVERSIDAD II MANZANAS(001-019)	\$ 3,060.00
Z.C	450	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	AVENIDA BAHIA DE SAN QUINTIN DE: AVENIDA NUEVO MILENIO A: CALLE NUEVA FE MANZANAS(001,002,004,005,007,009,013,015-019)	\$ 3,220.00
Z.C	450	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	AVENIDA NUEVO MILENIO DE: CALLE LOMA SAN DIEGO A: AVENIDA BAHIA DE SAN QUINTIN MANZANAS(010-012,14-019)	\$ 3,220.00
Z.H-15	451	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	NOMBRE DE DIOS(PARCELAS) MANZANAS(030,090)	\$ 930.00
Z.H-17	451	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	POZOS DEL VALLE MANZANAS(001,002,040-043)	\$ 1,100.00
Z.H-17	451	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VILLA DEL REAL(AREA COMUN) MANZANAS(002,004-012,014-031)	\$ 1,100.00
Z.C	451	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA ANTHONY QUINN DE: CALLE DESIERTO DE MOJAVE A: AVENIDA LOS ARCOS SUR MANZANAS(090)	\$ 1,180.00
Z.C	451	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS DE: AVENIDA ARCOS SUR A: CALLE DESIERTO DE MOJAVE MANZANAS(030)	\$ 2,700.00
Z.C	451	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	CALLE PASEO DEL REAL DE: CALLE DESIERTO DE MOJAVE A: AVENIDA LOS ARCOS SUR MANZANAS(006-008,010,016,018,019,025,028,029,031)	\$ 1,180.00
Z.CE.C	451	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SMART LOS ARCOS MANZANAS(090)	\$ 1,500.00
Z.H-11	452	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	SAHUAROS I, II, III MANZANAS((001,003,006,007,010-013,016-020,022,023,025-031,033,035) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(002,015,025,030)	\$ 730.00
Z.C	432	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	AVENIDA ANTHONY QUINN DE: CALLE MISIONES DEL PORTAL A: AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJAN(ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO) MANZANAS(004)	\$ 2,110.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.C	452	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS DE: CALLE DESIERTO DE MOJAVE A: AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJAN(ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO) MANZANAS(034,036,037)	\$ 2,700.00
Z.C	452	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJAN(ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO) DE: AVENIDA ANTHONY QUINN A: AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS MANZANAS(001,002,004,006,015,018,025,029,030,034, 037)	\$ 2,240.00
Z.C	452	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	CALLE PASEO DEL REAL DE: CALLE DESIERTO DE MOJAVE A: AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJAN(ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO) MANZANAS(001-003,007,010,013)	\$ 1,180.00
Z.P	452	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJAN(004) MANZANAS(002)	\$ 2,530.00
Z.P	452	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	MEMU (LOCALES COMERCIALES)(452-025-026) MANZANAS(025)	\$ 2,530.00
Z.P	452	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	PLAZA COMERCIAL SAHUAROS MANZANAS(025)	\$ 2,530.00
Z.CE.C	452	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER ANTHONY QUINN(PLAZA) MANZANAS(004)	\$ 2,530.00
Z.H-17	455	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	JARDINES DEL SOL MANZANAS(101-105,107-112,113-135,137,138-145,149-152) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(110,118,121,124,127,136)	\$ 1,100.00
Z.H-17	455	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VILLA DEL REY I, II, III, IV, V MANZANAS(001-059,90)	\$ 1,100.00
Z.C	455	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	AVENIDA ANTHONY QUINN DE: AVENIDA IMPERIO A: AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJAN MANZANAS(002,020,021)	\$ 2,110.00
Z.C	455	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	AVENIDA DESARROLLO(AVENIDA JARDINES DEL SOL) DE: CALLE REY FERNANDO V A: CALLE DE LA REALEZA MANZANAS(101-103,105,106,114-116,120,121,130-132,138,140-42,149)	\$ 2,110.00
Z.C	455	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJAN(ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO) DE: AVENIDA ANTHONY QUINN A: CALLE DE LA REALEZA MANZANAS(002,004,005,007,009,011,014,040,045,057, 058)	\$ 2,240.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.C	455	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	AVENIDA IMPERIO DE: AVENIDA ANTHONY QUINN A: CALLE DESIERTO DE ORDOS MANZANAS(019,021,025,032,107-111,118,143,145)	\$ 2,110.00
Z.C	455	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	AVENIDA JARDINES DEL SOL DE: CALLE VALLE DE SAN FRANCISCO A: CALLE REY FERNANDO V MANZANAS(120,121,130-132,138,140,149)	\$ 1,180.00
Z.C	455	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	CALLE PASEO DEL REAL DE: AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJAN(ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO) A: AVENIDA DESARROLLO(AVENIDA JARDINES DEL SOL) MANZANAS(011-014,032,034-042,090,115,117,118,121-127,143,144)	\$ 1,180.00
Z.P	455	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	DEL REY (LOCALES COMERCIALES)(455-035-011) MANZANAS(035)	\$ 1,420.00
Z.P	455	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	VERONA MANZANAS(002)	\$ 2,530.00
Z.H-30	456	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	NOMBRE DE DIOS MANZANAS(043,044)	\$ 2,550.00
Z.H-15	456	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	NOMBRE DE DIOS(PARCELAS) MANZANAS(118)	\$ 930.00
Z.H-30	456	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	MISION UNIVERSIDAD I MANZANAS(001-022,) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(005,009)	\$ 2,550.00
Z.H-30	456	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PASEO DE LAS MISIONES MANZANAS(101-117)	\$ 2,550.00
Z.H-30	456	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	QUINTA SEBASTIAN MANZANAS(038,040,042,043-059,061-064) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(052,053)	\$ 2,550.00
Z.C	456	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA ABOLICION DE LA ESCLAVITUD DE: CALLE COLEGIO DE MIRAFLORES A: CALLE FELIX CANDELA (PROYECCION DE CALLE) MANZANAS(014,022,038,052,055,062,101,107,117)	\$ 3,060.00
Z.C	456	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	CALLE COLEGIO DE SAN ILDEFONSO / PASEO DE LAS FACULTADES DE: CALLE ABOLICION DE LA ESCLAVITUD A: CIRCUITO UNIVERSITARIO MANZANAS(001,014,021, 041,044,052)	\$ 3,060.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.C	456	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA SAN MIGUEL EL GRANDE DE: CALLE COLEGIO DE MIRAFLORES A: CALLE EUGENIO DANERI MANZANAS(001,003-005,007,009,011,013,021,022,040-042,044,049-054)	\$ 3,060.00
Z.C	456	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	CIRCUITO UNIVERSITARIO DE: CALLE PASEO DE LAS FACULTADES / COLEGIO DE SAN ILDEFONSO A: AVENIDA CAFETALES MANZANAS(043,044)	\$ 3,060.00
Z.P	456	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	IBIZA (LOCALES COMERCIALES)(456-043-095) MANZANAS(043)	\$ 2,920.00
Z.P	456	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	MASTER PLAZA MANZANAS(041)	\$ 2,920.00
Z.P	456	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	PASEO DEL ARTE MANZANAS(052)	\$ 2,920.00
Z.P	456	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	PLAZA URBANO MANZANAS(044)	\$ 2,920.00
Z.P	456	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	TERRAZO (LOCALES COMERCIALES)(456-043-093) MANZANAS(043)	\$ 2,920.00
Z.CE.C	456	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER CAMPUS(PLAZA) MANZANAS(044)	\$ 2,920.00
Z.H-11	457	-FRACCIONAMIENTO -(RECREACION Y DEPORTE)	LA HERRADURA DE RIBERAS MANZANAS(751-760)	\$ 730.00
Z.H-11	457	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PREDIO QUINTA CAROLINA/QUINTAS CAROLINAS MANZANAS(190,197,600,601)	\$ 730.00
Z.H-11	457	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	RIBERAS DEL SACRAMENTO,I,II,III,IV MANZANAS(001-072,081-196,200-260,264-266) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(018,019,056,060,061,071,072)	\$ 730.00
Z.H-11	457	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VISTAS DEL NORTE I,II,III,IV,V MANZANAS(114,225,248,250,253,270-333,400-456,458-501,550-552,554,556-573)	\$ 730.00
Z.H-11	457	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VISTAS DEL PRADO I, II / VISTAS DEL PRADO MANZANAS(197,701-706,708-749)	\$ 730.00
Z.C	457	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA CRISTOBAL COLON FONTANARROSA(CHIHUAHUA JUAREZ) DE: ENTRONQUE CARRETERA LIBRE JUAREZ (AVENIDA EUGENIO PRADO PROAÑO) A: CALLE RIO VAAL MANZANAS(071,072,185,186,189,194,197,709,710,266)	\$ 1,780.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.C	457	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	AVENIDA EUGENIO PRADO PROAÑO DE: AVENIDA CRISTOBAL COLON FONTANARROSA (CHIHUAHUA-JUAREZ) A: CALLE RIO NILO MANZANAS(*)	\$ 880.00
Z.C	457	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	AVENIDA RIO COLORADO DE: AVENIDA EUGENIO PRADO PROAÑO A: AVENIDA RIO CHAKRA MANZANAS(017-026,028-037,057,058,060,061,082,083,087,088,092,093,097,098,102,103,113,114,119,123,127,129,130,134,135,139,140,147,148,152,153,157,158,160,161,192,193,194-197,213-222,226,228,230,232,234,236,238,240)	\$ 880.00
Z.C	457	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	AVENIDA RIO DANUBIO DE: AVENIDA CRISTOBAL COLON FONTANARROSA (CHIHUAHUA-JUAREZ) A: CALLE PASEO DEL REAL MANZANAS(002,003,017-020,038-040,065,067,070,071,207-213,222,223,244,265,266,291,294-297,316-318,329-331,437,438,443,468,471,475,478,498,501,551,568,570)	\$ 880.00
Z.P	457	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ANTONIO MANZANAS(019)	\$ 1,060.00
Z.P	457	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	LA FE MANZANAS(061)	\$ 1,060.00
Z.CE.C	457	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER RIBERAS DE SACRAMENTO(PLAZA) MANZANAS(197)	\$ 2,140.00
Z.H-30	458	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LOS CLAUSTROS UNIVERSIDAD MANZANAS(065-071) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(071)	\$ 2,550.00
Z.H-15	458	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	NOMBRE DE DIOS MANZANAS(008,039,044,089,091,107,123,124)	\$ 930.00
Z.H-30	458	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CORDILLERAS II Y III MANZANAS(001-038,040-043,045,088-090,092-099,101-108) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(001,008,014,025,030,087,089,090,101,107)	\$ 2,550.00
Z.H-30	458	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	MISION UNIVERSIDAD II Y III MANZANAS(051-060,081-086) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(059,081)	\$ 2,550.00
Z.H-30	458	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	RINCONES DEL PICACHO MANZANAS(111-122) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(111,114)	\$ 2,550.00
Z.H-30	458	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	RISCOS DEL ANGEL MANZANAS(111,112,128-131) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(112)	\$ 2,550.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.C	458	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	AVENIDA ABOLICION DE LA ESCLAVITUD DE: CALLE CORDILLERA DEL CONDOR(PROYECCION) A: CALLE COLEGIO DE MIRAFLORES MANZANAS(030,065,081,097,101,102,107,108)	\$ 3,670.00
Z.C	458	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	AVENIDA CORDILLERA BLANCA DE: CALLE ABOLICION DE LA ESCLAVITUD A: CALLE SAN MIGUEL EL GRANDE MANZANAS(008,014,025,030,089-092,097,099)	\$ 2,430.00
Z.C	458	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	AVENIDA CORDILLERA NEGRA DE: CALLE ABOLICION DE LA ESCLAVITUD A: CALLE SAN MIGUEL EL GRANDE MANZANAS(059,060,081,083,089-092,097,098)	\$ 2,430.00
Z.C	458	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA SAN MIGUEL EL GRANDE DE: CALLE CORDILLERA ANDINA A: CALLE COLEGIO DE MIRAFLORES MANZANAS(001,006,014,053,059,071,091,092)	\$ 2,440.00
Z.P	458	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	99 VEINTE (LOCALES COMERCIALES)(458-008-028) MANZANAS(008)	\$ 2,930.00
Z.P	458	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	BASARI MANZANAS(093-099)	\$ 2,930.00
Z.P	458	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE CORDILLERA BLANCA(LOTE 002) (LOCALES COMERCIALES)(458-090-002) MANZANAS(090)	\$ 2,930.00
Z.P	458	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE CORDILLERA NEGRA(LOTE 037) (LOCALES COMERCIALES)(458-089-037) MANZANAS(089)	\$ 2,930.00
Z.P	458	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE CORDILLERA NEGRA(LOTE 038) MANZANAS(089)	\$ 2,930.00
Z.P	458	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE SAN MIGUEL EL GRANDE(LOTE 038) (LOCALES COMERCIALES)(458-059-038) MANZANAS(059)	\$ 2,930.00
Z.P	458	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CORDILLERA 99 (LOCALES COMERCIALES)(458-089-034 Y 035) MANZANAS(089)	\$ 2,930.00
Z.P	458	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CORDILLERAS PLAZA COMERCIAL MANZANAS(025)	\$ 2,930.00
Z.P	458	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	LOS OLIVOS(NORTE) (LOCALES COMERCIALES)(458-025-053) MANZANAS(025)	\$ 2,930.00
Z.P	458	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	OASIS MANZANAS(089)	\$ 2,930.00
Z.P	458	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SAN MIGUEL MANZANAS(014)	\$ 2,930.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.H-17	459	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	REAL CAROLINAS I, II, III Y IV MANZANAS(001-048) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(001,043)	\$ 1,100.00
Z.C	459	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	AVENIDA ANTHONY QUINN DE: AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJAN A: AVENIDA IMPERIO MANZANAS(018,020,021,025,026,028,029,033,048)	\$ 2,110.00
Z.C	459	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJAN(ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO) DE: AVENIDA HIDROELECTRICA CHICOASEN A: AVENIDA ANTHONY QUINN MANZANAS(001,002,009,012,017,018)	\$ 2,240.00
Z.C	459	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	AVENIDA HIDROELECTRICA CHICOASEN DE: AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJAN(ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO) A: AVENIDA IMPERIO MANZANAS(001,004-007,043-047)	\$ 1,320.00
Z.C	459	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	AVENIDA IMPERIO DE: AVENIDA HIDROELECTRICA CHICOACEN A: AVENIDA ANTHONY QUINN MANZANAS(030-0034, 041-043)	\$ 2,110.00
Z.H-15	460	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LA CANTERA/LA CANTERA PREDIO MANZANAS(001-011,013-017,025-027,031,115)	\$ 930.00
Z.H-15	460	-EJIDO	EJIDO LA HACIENDITA MANZANAS(*)	\$ 930.00
Z.C	460	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA DE LA CANTERA DE: AVENIDA TOMAS VALLES VIVAR A: CALLE PUENTE DE CASTILLA (ACCESO A FRACCIONAMIENTO PUENTE DE CANTERA) MANZANAS(019-021,025)	\$ 4,500.00
Z.H-15	461	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	NOMBRE DE DIOS(PARCELA) MANZANAS(001-007,009-011)	\$ 930.00
Z.H-25	461	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LAS ALDABAS I, II MANZANAS(014-050,071,080-083)	\$ 1,870.00
Z.H-25	461	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	MOLINO DE AGUA I, VII, VIII MANZANAS(151-172,181-185, 191,192,201-205,214)	\$ 1,870.00
Z.H-25	461	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PALMA REAL I, II, III, IV, V, VI Y VII MANZANAS(006,008,009-013,051-057,061-063,064,066- 070,072-079,121-123,131-133,141-148,156)	\$ 1,870.00
Z.H-25	461	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PALMA REAL X MANZANAS(091-100)	\$ 1,870.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.H-25	461	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	QUINTA SAN CARLOS / QUINTA SAN CARLO MANZANAS(101-122)	\$ 1,870.00
Z.E.G	461	-EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE CHIHUAHUA PLANTEL 10 MANZANAS(002)	\$ 2,060.00
Z.C	461	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA CRISTOBAL COLON FONTANARROSA DE: AVENIDA TRANSFORMACION A: AVENIDA LEOPOLDO ENRÍQUEZ ORDOÑEZ MANZANAS(007)	\$ 2,700.00
Z.C	461	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA CRISTOBAL COLON FONTANARROSA DE: CALLE VALLE DE SAN PEDRO A: AVENIDA TRANSFORMACION MANZANAS(*)	\$ 2,655.00
Z.C	461	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA DESARROLLO(PROLONGACION) DE: CARRETERA PANAMERICANA A: LIMITE DE SECTOR URBANO MANZANAS(005,008,011,013,031,047,056,092,098,100,141,142,151,159,161,162,166-168,211,*)	\$ 2,110.00
Z.C	461	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJAN DE: LIMITE DE SECTOR URBANO A: AVENIDA CRISTOBAL COLON MANZANAS(002,023,037,040,046,*)	\$ 2,240.00
Z.C	461	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA TRANSFROMACION(PROLONGACION) DE: CARRETERA PANAMERICANA A: LIMITE DE SECTOR URBANO MANZANAS(006,007,010,069,070,078,079,186,191,196,197,*)	\$ 2,110.00
Z.P.I	461	-PARQUE INDUSTRIAL -INDUSTRIA BAJO IMPACTO	PARQUE INDUSTRIAL NORTE MANZANAS(006,007)	\$ 1,180.00
Z.V.P	461	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	\$ 930.00
Z.I	461	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NOMBRE DE DIOS(PARCELA) MANZANAS(002,005)	\$ 1,180.00
Z.H-30	462	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	HACIENDA DE SANTA CLARA MANZANAS(101-109,111)	\$ 2,550.00
Z.H-30	462	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	HACIENDA RIO DE LA PLATA MANZANAS(130-138)	\$ 2,550.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.H-30	462	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PROVINCIA DE SANTA CLARA I, II, III, IV, V, VI, VII VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV MANZANAS(001,003-009,012-019,021-024,029-034,036,041,043,044,046-049,051,053,055,057,061,063,065-068,071,073-079,081-092,096-100) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(046,057)	\$ 2.550.00
Z.H-30	462	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PUERTA DE SAN MIGUEL MANZANAS(141-143,145,312)	\$ 2.550.00
Z.H-30	462	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PUERTA RIVERA REAL MANZANAS(111-123)	\$ 2.550.00
Z.C	462	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMER ORDEN	AVENIDA ARROLLO EL CALORIENTO DE: LIMITE DE SECTOR URBANO A: AVENIDA LOS NOGALES/CIRCUITO UNIVERSITARIO MANZANAS(036,046,050,071,075,077, 078, 109,312,*)	\$ 3.060.00
Z.C	462	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMER ORDEN	AVENIDA LOS NOGALES DE: BOULEVARD LUIS HECTOR ALVAREZ A: CALLE COLEGIO DE SAN ILDEFONSO MANZANAS(001,006,041,043,057,061,081,085,087,096,099)	\$ 3.060.00
Z.C	462	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMER ORDEN	PROLONGACION AVENIDA LOS NOGALES/CIRCUITO UNIVERSITARIO DE: CIRCUITO UNIVERSITARIO A: FRACCIONAMIENTO PUERTA RIVERA REAL MANZANAS(*)	\$ 3.060.00
Z.C	462	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMER ORDEN	PROLONGACION CIRCUITO UNIVERSITARIO DE: AVENIDA HOMERO A: VIALIDAD LOS NOGALES MANZANAS(*)	\$ 3.060.00
Z.C	462	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMER ORDEN	PROLONGACION AVENIDA LOS NOGALES DE: CIRCUITO UNIVERSITARIO A: CALLE ARROYO EL CALORIENTO MANZANAS(*)	\$ 3.060.00
Z.V.P	462	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	\$ 930.00
Z.H-35	463	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	CALICANTO MANZANAS(051-054)	\$ 3.430.00
Z.H-35	463	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PUENTE DE PIEDRA MANZANAS(011-022,024-028,033,034,041-043) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(032)	\$ 3.430.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.H-35	463	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VILLA TOSCANA MANZANAS(001,029,033)	\$ 3,430.00
Z.E.G	463	-EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	UNIVERSIDAD DE DURANGO CAMPUS CHIHUAHUA MANZANAS(022)	\$ 3,770.00
Z.H-15	463	-EJIDO	EJIDO LA HACIENDITA MANZANAS(*)	\$ 930.00
Z.C	463	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA DE LA CANTERA DE: AVENIDA MISION DEL BOSQUE A: ENTRADA A UNIVERSIDAD DE DURANGO MANZANAS(010,040,044)	\$ 4,500.00
Z.C	463	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA) -SECUNDARIA	AVENIDA TOSCANA DE: AVENIDA DE LA CANTERA A: CALLE FLORENCIA MANZANAS(001,003,004,006-010,028,030-033,040)	\$ 3,670.00
Z.P	463	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CONDOMINIO PLAZA CALABRIA(AREA COMUN) MANZANAS(050)	\$ 5,400.00
Z.P	463	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CONDOMINIO PLAZA CANTERA CINCO E5 MANZANAS(040,044)	\$ 5,400.00
Z.P	463	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	VILLA TOSCANA ESQUINA MONTES AMERICANOS MANZANAS(040)	\$ 5,400.00
Z.V.P	463	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	\$ 930.00
Z.H-33	464	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	ASTURIAS RESIDENCIAL MANZANAS(091-102)	\$ 3,160.00
Z.H-33	464	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	MONTICELLO MANZANAS(051-060)	\$ 3,160.00
Z.H-33	464	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PUENTE DE CANTERA / PUENTE CANTERA MANZANAS(001-004,006,007,009-021,023)	\$ 3,160.00
Z.E.G	464	-EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	UNIVERSIDAD TECNOLOGICA DE CHIHUAHUA MANZANAS(050)	\$ 3,480.00
Z.H-15	464	-EJIDO	EJIDO LA HACIENDITA MANZANAS(*)	\$ 930.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.C	464	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA DE LA CANTERA DE: CALLE PUENTE DE CASTILLA (ACCESO A FRACCIONAMIENTO PUENTE DE CANTERA) A: AVENIDA REAL ESCONDIDO(ENTRADA A FRACCIONAMIENTO MONTICELLO) MANZANAS(001,024)	\$ 4,500.00
Z.C	464	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -SECUNDARIA	AVENIDA REAL ESCONDIDO DE: CALLE REAL DE ASTURIAS (ACCESO A FRACCIONAMIENTO ASTURIAS RESIDENCIAL) A: AVENIDA DE LA CANTERA MANZANAS(051,053,055,056,058,060)	\$ 4,500.00
Z.P	464	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	PLATZ MANZANAS(001)	\$ 5,400.00
Z.V.P	464	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	\$ 930.00
Z.I	464	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	PUENTE DE CANTERA MANZANAS(001)	\$ 3,510.00
Z.H-11	465	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VALLE DEL SAUCO MANZANAS(042-050) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(050)	\$ 730.00
Z.H-11	465	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VENDANOVA I MANZANAS(101-152)	\$ 730.00
Z.C	465	-CORREDOR -(HABITACIONAL H+60 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMER ORDEN	AVENIDA CRISTOBAL COLON FONTANARROSA DE: CALLE VALLE DE PORTUGAL A: AVENIDA LEOPOLDO ENRIQUEZ MANZANAS (*)	\$ 1,780.00
Z.V.P	465	-VALOR PROVISIONAL -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	\$ 880.00
Z.H-15	466	-EJIDO	EJIDO LA HACIENDITA MANZANAS(*)	\$ 930.00
Z.C	466	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMARIA	AVENIDA DE LA CANTERA DE: BOULEVARD LUIS H. ALVAREZ A: ENTRADA A RANCHO LA HACIENDITA MANZANAS(001)	\$ 1,100.00
Z.V.P	466	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	\$ 930.00
Z.H-15	467	-EJIDO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	EJIDO LA HACIENDITA MANZANAS(*)	\$ 930.00
Z.C	467	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA DE LA CANTERA DE: ENTRADA A UNIVERSIDAD DE DURANGO A: BOULEVARD LUIS H. ALVAREZ MANZANAS(*)	\$ 1,500.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.V.P	467	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	\$ 930.00
Z.H-15	468	-EJIDO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	NOMBRE DE DIOS MANZANAS(*)	\$ 930.00
Z.C	468	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA DE LA CANTERA DE: AVENIDA REAL ESCONDIDO (ENTRADA A FRACCIONAMIENTO MONTICELO) A: ENTRADA A UNIVERSIDAD DE DURANGO MANZANAS(*)	\$ 4,500.00
Z.C	468	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA LA CANTERA DE: ENTRADA A UNIVERSIDAD DE DURANGO A: BOULEVARD LUIS H. ALVAREZ MANZANAS(*)	\$ 1,500.00
Z.V.P	468	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	\$ 930.00
Z.H-15	469	-EJIDO -(PRESERVACION ECOLOGICA)	EL REJON MANZANAS(*)	\$ 930.00
Z.H-15	469	-EJIDO -(PRESERVACION ECOLOGICA)	ROBERTO OROZCO MANZANAS(*)	\$ 930.00
Z.V.P	469	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	\$ 930.00
Z.V.P	475	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	\$ 150.00
Z.I	475	-INDUSTRIA -INDUSTRIA ALTO IMPACTO	LADRILLEROS NORTE MANZANAS(001-035)	\$ 120.00
Z.H-12	477	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PREDIO QUINTA CAROLINA MANZANAS(*)	\$ 800.00
Z.H-12	477	-EJIDO -(MIXTO INTENSO)	EJIDO NOMBRE DE DIOS MANZANAS(*)	\$ 800.00
Z.C	477	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMER ORDEN	AVENIDA CRISTOBAL COLON FONTANARROSA DE: LIBRAMIENTO ORIENTE A: AVENIDA LEOPOLDO ENRIQUEZ MANZANAS (*)	\$ 1,780.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.V.P	477	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	\$ 260.00
Z.P.I	477	- INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	PREDIO QUINTAS CAROLINAS MANZANAS(001)	\$ 850.00
Z.I	477	-INDUSTRIA -INDUSTRIA BAJO IMPACTO	PREDIO QUINTA CAROLINA MANZANAS(001)(*)	\$ 850.00
Z.H-10	490	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	ENCINOS ORIENTE I MANZANAS(001-008,011,044,100)	\$ 630.00
Z.H-3	490	-EJIDO	EJIDO LA CONCORDIA MANZANAS(001-008,011,044,100)	\$ 200.00
Z.C	490	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA) -PRIMARIA	AVENIDA EQUUS DE: CALLE PUNTA BARRANCO AZUL A: PERIFERICO ROSARIO ALMADA MANZANAS(*)	\$ 990.00
Z.V.P	490	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	\$ 200.00
Z.H-3	500	-COLONIA -(MIXTO MODERADO)	LA PISTA/RANCHO DE GUADALUPE/VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001,002,004-007,009-013)	\$ 200.00
Z.H-12	500	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	RIBERAS DEL VALLE MANZANAS(016,018,019,020,021-024,025) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(017)	\$ 800.00
Z.C	500	-CORREDOR -(ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO) -PRIMER ORDEN	AVENIDA FUERZA AEREA MEXICANA DE: ARROYO SAN DIEGO A: CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA MANZANAS(013,016,017)	\$ 1,180.00
Z.C	500	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -REGIONAL	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA DE: AVENIDA FUERZA AEREA MEXICANA A: CALLE 159(CALLE VALLE DE LAS FLORES) MANZANAS(001,004,005,007,009-012,017)	\$ 1,180.00
Z.H-3	501	-COLONIA -(MIXTO MODERADO)	LA PISTA MANZANAS(001-015,018)	\$ 200.00
Z.C	501	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -REGIONAL	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA DE: CALLE 159(CALLE VALLE DE LAS FLORES) A: CALLE 173 MANZANAS(001,004,005,008,009,012,013)	\$ 1,180.00
Z.H-3	502	-COLONIA -(ZONA DE DESARROLLO CONTROLADO)	RANCHO DE GUADALUPE MANZANAS(002,003,005,007,010,023,024)	\$ 200.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.H-3	502	-COLONIA -(ZONA DE DESARROLLO CONTROLADO)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-006,008-011,022,023,027)	\$ 200.00
Z.C	502	-CORREDOR -(ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO) -PRIMER ORDEN	AVENIDA FUERZA AEREA MEXICANA DE: ARROYO SAN DIEGO A: CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA MANZANAS(027)	\$ 1,180.00
Z.C	502	-CORREDOR -(ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO) -REGIONAL	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA DE: CALLE 119 A: AVENIDA FUERZA AEREA MEXICANA MANZANAS(001,002,004,005,009,010,022,027)	\$ 1,180.00
Z.H-3	503	-COLONIA -(MIXTO MODERADO)	LA PISTA MANZANAS(001-015,017-020,023-026,099)	\$ 200.00
Z.C	503	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -REGIONAL	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA DE: CALLE 173 A: CALLE 203(CALLE VALLE DE LOS PINOS) MANZANAS(001,003-009,011,014,015,018,019,023,026)	\$ 1,180.00
Z.H-3	504	-COLONIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-006,008,010,012,030)	\$ 200.00
Z.C	504	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA) -REGIONAL	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA DE: BOULEVARD ROMANZZA A: CALLE 129 MANZANAS(012-014,021-023)	\$ 1,180.00
Z.H-3	505	-COLONIA -(MIXTO MODERADO)	LA PISTA MANZANAS(001-020)	\$ 200.00
Z.C	505	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -REGIONAL	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA DE: CALLE 203(CALLE VALLE DE LOS PINOS) A: CALLE 223 MANZANAS(001,004,005,008,009,012,013,016,017,020)	\$ 1,180.00
Z.H-3	506	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-005,007-017,019-025,027-029)	\$ 200.00
Z.C	506	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA) -REGIONAL	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA DE: CALLE 129(CALLE PRIVADA DE ALLENDE) A: AVENIDA FUERZA AEREA MEXICANA(CALLE VALLE DEL ROSARIO) MANZANAS(022-024,027,028)	\$ 1,180.00
Z.H-3	507	-COLONIA -(MIXTO MODERADO) -(ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO)	VALLE DE CHIHUAHUA/LA PISTA MANZANAS(003-010)	\$ 200.00
Z.H-3	507	-EJIDO	EJIDO RANCHO DE EN MEDIO MANZANAS(013)	\$ 200.00
Z.C	507	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -REGIONAL	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA DE: CALLE 205(CALLE 9) A: CALLE 223 MANZANAS(003-010)	\$ 1,180.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.P.I	507	-COMPLEJO INDUSTRIAL -(MIXTO MODERADO)	LA PISTA/VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(003-010)	\$ 360.00
Z.H-3	508	-COLONIA -(MIXTO SUBURBANO) -(MIXTO MODERADO)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-030)	\$ 200.00
Z.C	508	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -REGIONAL	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA DE: AVENIDA FUERZA AEREA MEXICANA(CALLE VALLE DEL ROSARIO) A: CALLE 161(CALLE VALLE DEL NAZAS) MANZANAS(004.005,012,013,022,023)	\$ 1,180.00
Z.H-3	509	-COLONIA -(MIXTO SUBURBANO) -(MIXTO MODERADO)	LA FLORIDA MANZANAS(009-015)	\$ 200.00
Z.H-3	509	-COLONIA -(MIXTO SUBURBANO) -(MIXTO MODERADO)	LINDAVISTA MANZANAS(001-008)	\$ 200.00
Z.C	509	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -REGIONAL	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA DE: CALLE GAVIOTA A: CALLE 205 MANZANAS(001-010,013,015)	\$ 1,180.00
Z.H-1	510	-COLONIA -(MIXTO SUBURBANO)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-016,018,020)	\$ 120.00
Z.H-3	511	-COLONIA -(MIXTO SUBURBANO) -(MIXTO MODERADO)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-014, 016-018, 020-026, 028-030)	\$ 200.00
Z.C	511	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMER ORDEN	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA DE: CALLE CARLOS SISNIEGA A: CALLE GAVIOTA MANZANAS(006,009,010,025,026)	\$ 1,180.00
Z.H-1	512	-COLONIA -(MIXTO SUBURBANO)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-017, 019-030)	\$ 120.00
Z.H-1	513	-COLONIA -(MIXTO SUBURBANO) -(MIXTO MODERADO)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-017)	\$ 120.00
Z.C	513	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMER ORDEN	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA DE: CALLE 161(CALLE VALLE DEL NAZAS) A: CALLE CARLOS SISNIEGA MANZANAS(016)	\$ 1,180.00
Z.H-1	514	-COLONIA -(HABITACIONAL DE MAS DE 60 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VALLE DE CHIHUAHUA/VALLE DE CHIHUAHUA EJIDO TABALAOPA MANZANAS(001-004,006-008,010-022)	\$ 120.00
Z.H-1	515	-COLONIA -(MIXTO SUBURBANO)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-006,008-031,033-035,037,039-048,050-053)	\$ 120.00
Z.H-1	516	-COLONIA -(HABITACIONAL 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-015,017-027)	\$ 120.00
Z.H-1	517	-COLONIA -(MIXTO SUBURBANO)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-050,053)	\$ 120.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.H-1	518	-COLONIA -(MIXTO SUBURBANO) -(PRESERVACION ECOLOGICA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-006,008-014,016-020, 022-032,035,036,038-042,044-046,051,059-061,064-066,070-072,076-079,086,090, 091)	\$ 120.00
Z.H-1	519	-COLONIA -(MIXTO SUBURBANO)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(002-045)	\$ 120.00
Z.H-1	521	-COLONIA -(MIXTO SUBURBANO)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001,003-013,015-029,031-038,041-071)	\$ 120.00
Z.H-1	522	-COLONIA -(MIXTO SUBURBANO)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-024)	\$ 120.00
Z.H-1	523	-COLONIA -(MIXTO SUBURBANO)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-039,041-075)	\$ 120.00
Z.H-1	524	-COLONIA -(MIXTO SUBURBANO)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-038)	\$ 120.00
Z.H-1	525	-COLONIA -(MIXTO SUBURBANO)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-023)	\$ 120.00
Z.H-1	526	-COLONIA -(ZONA DE AMORTIGUAMIENTO)	VALLE DE CHIHUAHUA/LA PISTA MANZANAS(001-092)	\$ 120.00
Z.C	526	-CORREDOR -(ZONA DE AMORTIGUAMIENTO) -PRIMER ORDEN	AVENIDA FUERZA AEREA MEXICANA DE: VALLE DE TULE A: CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA MANZANAS(008-011, 014-017, 020-023,026-029, 038-041, 045-047, 050,051,054,057-059, 061-062,062,065-067,070-073,076-080,083-085-088-091)	\$ 1,180.00
Z.H-1	527	-COLONIA -(MIXTO SUBURBANO)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-034)	\$ 120.00
Z.E.G	528	-RELLENO SANITARIO (EQUIPAMIENTO GENERAL)	TABALAOPA/VALLE DE CHIHUAHUA(RELLENO SANITARIO) MANZANAS(001)	\$ 300.00
Z.H-1	529	-COLONIA -(MIXTO SUBURBANO)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-020)	\$ 120.00
Z.H-1	530	-COLONIA -(MIXTO SUBURBANO)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-027)	\$ 120.00
Z.H-1	531	-COLONIA -(MIXTO SUBURBANO)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-026)	\$ 120.00
Z.H-1	532	-COLONIA -(MIXTO SUBURBANO) -(ZONA DE AMORTIGUAMIENTO)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-014,016-025)	\$ 120.00
Z.H-1	533	-COLONIA -(MIXTO SUBURBANO)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-028)	\$ 120.00
Z.H-1	534	-COLONIA -(PRESERVACION ECOLOGICA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-040)	\$ 120.00
Z.V.P	534	-VALOR PROVISIONAL -(PRESERVACION ECOLOGICA)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	\$ 120.00
Z.H-1	535	-COLONIA -(MIXTO SUBURBANO)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-030)	\$ 120.00
Z.H-1	536	-COLONIA -(PRESERVACION ECOLOGICA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-030)	\$ 120.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.H-1	537	-COLONIA -(MIXTO SUBURBANO)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-027)	\$ 120.00
Z.H-1	539	-COLONIA -(MIXTO SUBURBANO)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-033)	\$ 120.00
Z.H-1	541	-COLONIA -(MIXTO SUBURBANO)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-004,006-056,058,059)	\$ 120.00
Z.H-1	543	-COLONIA -(MIXTO SUBURBANO)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-006,009-024)	\$ 120.00
Z.H-1	545	-COLONIA -(MIXTO SUBURBANO) -(PRESERVACION ECOLOGICA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-007,009-041,043-061,067-078)	\$ 120.00
Z.H-1	547	-COLONIA -(MIXTO SUBURBANO) -(PRESERVACION ECOLOGICA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-032)	\$ 120.00
Z.H-1	549	-COLONIA -(PRESERVACION ECOLOGICA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-029)	\$ 120.00
Z.H-1	551	-COLONIA -(MIXTO SUBURBANO) -(PRESERVACION ECOLOGICA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-024)	\$ 120.00
Z.H-1	553	-COLONIA -(PRESERVACION ECOLOGICA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-028)	\$ 120.00
Z.H-1	555	-COLONIA -(PRESERVACION ECOLOGICA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(007,009,010,021- 028,32,034,035,045,046,,057,075)	\$ 120.00
Z.H-1	557	-COLONIA -(PRESERVACION ECOLOGICA)	EL MEZQUITAL MANZANAS(001-032,035,036,038-049,051,053,054,056-060)	\$ 120.00
Z.H-1	557	-COLONIA -(PRESERVACION ECOLOGICA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(037,038,049,052)	\$ 120.00
Z.V.P	557	-VALOR PROVISIONAL -(PRESERVACION ECOLOGICA)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	\$ 120.00
Z.H-1	559	-COLONIA -(PRESERVACION ECOLOGICA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-033)	\$ 120.00
Z.V.P	559	-VALOR PROVISIONAL -(PRESERVACION ECOLOGICA)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	\$ 120.00
Z.H-20	610	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	BRISAS DEL LEON MANZANAS(100,291,292,294,295,296,302)	\$ 1,320.00
Z.H-20	610	-FRACCIONAMIENTO -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CITTANOVA 2 MANZANAS(321,322)	\$ 1,320.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO S/M2
Z.H-20	610	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	COLINAS DEL LEON MANZANAS(091-096)	\$ 1,320.00
Z.H-20	610	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	ENCORDADA DE LEON MANZANAS(001)	\$ 1,320.00
Z.H-20	610	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	LOMAS DE LEON I MANZANAS(291-295,302)	\$ 1,320.00
Z.H-20	610	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	MONTOLIVO MANZANAS(331-338)	\$ 1,320.00
Z.H-20	610	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PASEO DE LOS LEONES MANZANAS(201,202-214,215-218,220-236-241-243,254,263,264,265-282,285,288,289) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(216,222,224,271,278)	\$ 1,320.00
Z.H-20	610	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTAREA)	RESIDENCIAL EL LEON MANZANAS(001-041,044-052-069,100,269,302) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(001,007,013,021,022,030-032,034,040,070,082)	\$ 1,320.00
Z.H-20	610	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	ROMANCE I, II MANZANAS(100-109,111-118,120-124,126-133,135-142,144,146-160,162-193,269)(303-317) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(101,146)(301)	\$ 1,320.00
Z.H-3	610	-EJIDO	EJIDO ROBINSON MANZANAS(089,100)	\$ 200.00
Z.C	610	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	AVENIDA CLUB DE LEONES DE CHIHUAHUA DE: CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA A: BOULEVARD ROMANZZA MANZANAS(001,007,013,022,028,030-032,034,036,039-041,047,051,053,054,056,058-063,066-071,073,075-077,080,082,086,087,100)	\$ 1,580.00
Z.C	610	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	BOULEVARD ROMANZZA DE: CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA A: AVENIDA CLUB DE LEONES MANZANAS(101,102,109,111,119-121,126,146,163,296-298)	\$ 1,580.00
Z.C	610	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	CALLE LIBIA DE: CALLE SUDAFRICA A: CALLE AOSTA MANZANAS(*)	\$ 1,580.00
Z.C	610	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	CALLE SANTO TOME Y PRINCIPE DE: CALLE UGANDA A: CALLE BILMA MANZANAS(*)	\$ 1,580.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.C	610	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -REGIONAL	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA DE: AVENIDA CLUB DE LEONES (ENTRADA A PRADERAS DEL LEON) A: CALLE 119 MANZANAS(002,086,089,088,090)	\$ 1,580.00
Z.P	610	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	MIGUEL (LOCALES COMERCIALES)(610-022-003) MANZANAS(022)	\$ 1,900.00
Z.P	610	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ROMANZZA (LOCALES COMERCIALES)(610-146-045) MANZANAS(146)	\$ 1,900.00
Z.V.P	610	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	\$ 930.00
Z.H-3	611	-COLONIA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	EJIDO ROBINSON MANZANAS(005,010,011,012,013,015)	\$ 200.00
Z.H-3	611	-COLONIA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ROBINSON MANZANAS(001)	\$ 200.00
Z.E.G	611	-EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE CHIHUAHUA PLANTEL 21 MANZANAS(015)	\$ 1,450.00
Z.E.G	611	-EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	UNIVERSIDAD TECNOLOGICA DE CHIHUAHUA SUR MANZANAS(015)	\$ 1,450.00
Z.C	611	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -REGIONAL	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA DE: KM 5+200 AVENIDA CLUB DE LEONES (ENTRADA A PRADERAS DEL LEON) A: RIO SACRAMENTO(PUENTE) MANZANAS(005,010-015)	\$ 1,580.00
Z.CE.C	611	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS) -CARRETERA REGIONAL	ALSUPER EL LEON(PLAZA) MANZANAS(088)	\$ 1,900.00
Z.H-37	614	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	ALTOZANO EL NUEVO CHIHUAHUA MANZANAS(100,300,500,910)	\$ 4,040.00
Z.H-37	614	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PASEO DEL BISONTE MANZANAS(001-007)	\$ 4,040.00
Z.H-37	614	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PASEO DEL CANGURO MANZANAS(015-021)	\$ 4,040.00
Z.H-37	614	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36- 45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PASEO DEL LOBO MANZANAS(035-038)	\$ 4,040.00

ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2
Z.H-37	614	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PASEO DEL PUMA MANZANAS(031-034)	\$ 4,040.00
Z.H-37	614	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PASEO DEL TECOLOTE MANZANAS(008-014)	\$ 4,040.00
Z.H-37	614	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PASEO DEL VENADO MANZANAS(022-026)	\$ 4,040.00
Z.H-37	614	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	PASEO DEL ZORRO MANZANAS(027-030)	\$ 4,040.00
Z.C.H	614	-CONDOMINIO HABITACIONAL -(MIXTO MODERADO)	TORRE ENCINOS MANZANAS(300)	\$ 4,800.00
Z.C	614	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	AVENIDA REAL ESCONDIDO DE: CALLE HACIENDA DE LOS MORALES A: CALLE REAL DE ASTURIAS (ACCESO A FRACCIONAMIENTO ASTURIAS RESIDENCIAL) MANZANAS(030,100,400,500,600)	\$ 4,800.00
Z.C	614	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	AVENIDA REAL ESCONDIDO SUR DE: AVENIDA INSTITUTO POLITECNICO NACIONAL A: CALLE HACIENDA DE LOS MORALES MANZANAS(001,004,100,200,300,800,900,910)	\$ 4,800.00
Z.C	614	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -SECUNDARIA	CALLE HACIENDA DE LOS MORALES DE: CIRCUITO ALTOZANO A: CIRCUITO ALTOZANO MANZANAS(*)	\$ 4,800.00
Z.V.P	614	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTAREA)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	\$ 1,540.00
Z.C.R	614	-CLUB DEPORTIVO -(RECREACION Y DEPORTES)	ALTOZANO NUEVO CHIHUAHUA MANZANAS(*)	\$ 4,500.00



SUELO SUBURBANO

SECTORES SUBURBANOS

Predio Suburbano: los bienes inmuebles ubicados fuera de los perímetros de las poblaciones, con valores de mercado intermedios entre los urbanos y los rústicos, determinados por su proximidad a las poblaciones en proceso de crecimiento, aun cuando estén destinados a la explotación agrícola, pecuaria o industrial rural. Quedarán también comprendidos dentro de esta clasificación, los predios destinados a fraccionamientos denominados campesinos o granjas; o cualquier otro que sea fraccionado o lotificado y, en general, todas aquellas zonas fuera de los perímetros poblacionales donde se presten los servicios municipales de agua potable y energía eléctrica como máximo.

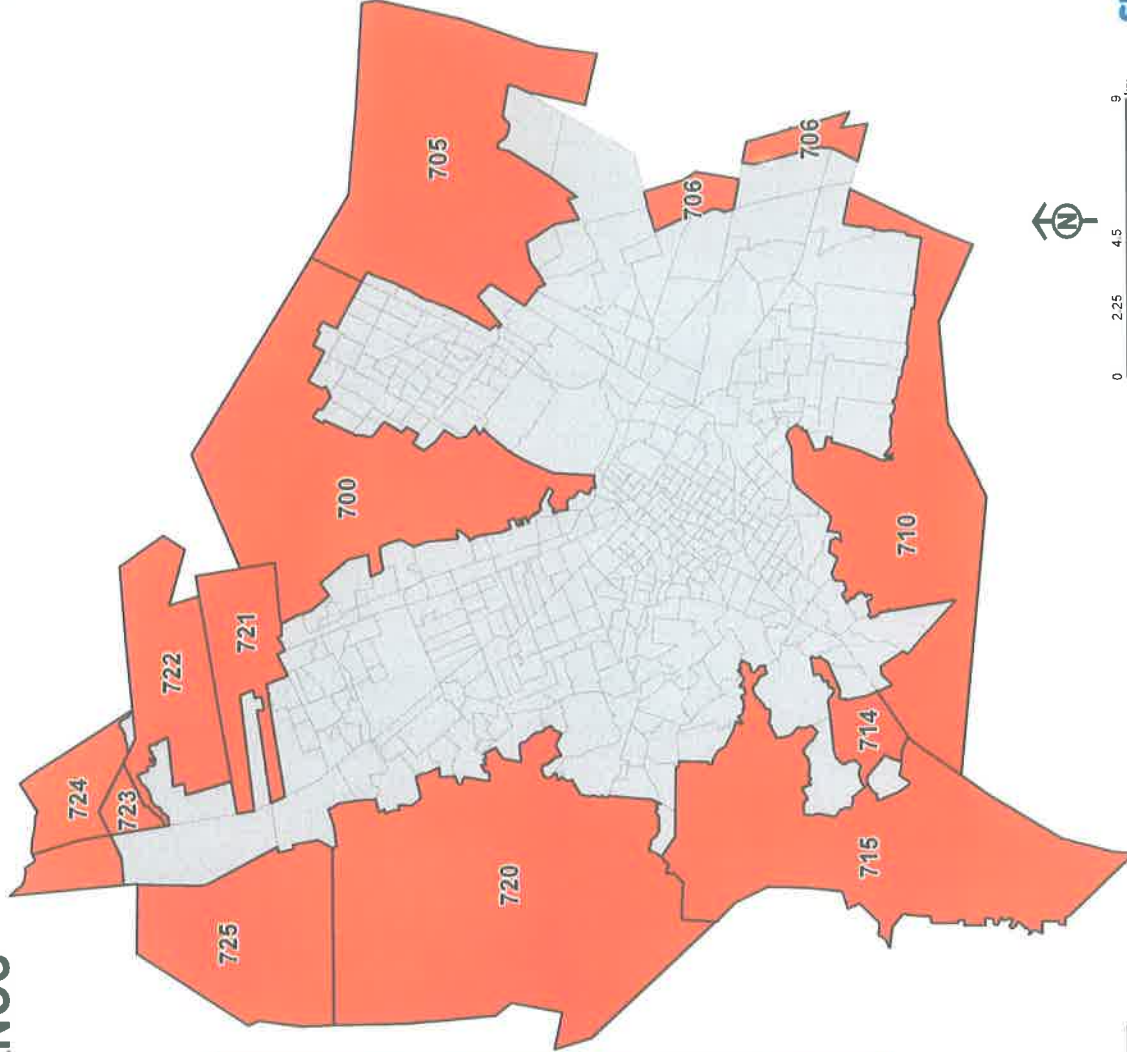
LEYENDA

- Sectores catastral suburbano
- Sector catastral urbano

Mapa con fin ilustrativo

CARACTERÍSTICAS

- * LA CARTOGRAFÍA SUBURBANA
- * SUPERFICIES
- * SECTORES COLINDANTES
- * UBICACIÓN
- * USO DE SUELO AUTORIZADO POR EL IMPLAN
- * TOPOGRAFÍA
- * VÍAS DE ACCESO, CORREDORES Y VIALIDADES PRINCIPALES



SUBDIRECCIÓN DE CATASTRO 2021

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
 TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS SUBURBANOS
 PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

SECTOR CATASTRAL	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA, ASENTAMIENTO HUMANO	HUERTOS M²						RIEGO M²				TEMPORAL M² RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	FORESTAL M² TERRENOS CON BOSQUE	ERIAZO M² TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	PASTAL M² (AGOSTADERO) ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	PARCELA M²		PARCELA M²			SOLAR M²		INDUSTRIAL
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	10,001 M² HASTA 100,000 M²	100,001 M² HASTA 200,000 M²	10,001 HASTA 200,000 M²					0 HASTA 10,000 M²							
											SIN USO DEFINIDO					SIN USO DEFINIDO	SIN USO DEFINIDO	GRANJA	USO AGRICOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL		
700	RANCHO DE EN MEDIO	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 7.00	\$ 12.00	\$ 15.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 1.00	\$ 1.50	\$ 65.00	\$ 40.00	\$ 65.00	\$ 50.00	\$ 35.00	\$ 95.00	\$ 350.00	\$ 360.00			
700	EJIDO NOMBRE DE DIOS	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 7.00	\$ 12.00	\$ 15.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 1.00	\$ 1.50	\$ 2.00	\$ 3.00	\$ 2.00	\$ 3.00	\$ 9.00	\$ 95.00	\$ 150.00	N/A			
700	EJIDO TABALAOOPA	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 7.00	\$ 12.00	\$ 15.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 1.00	\$ 1.50	\$ 2.00	\$ 3.00	\$ 2.00	\$ 3.00	\$ 9.00	\$ 120.00	\$ 380.00	N/A			
700	EJIDO ROBINSON	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 7.00	\$ 12.00	\$ 15.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 2.50	\$ 80.00	\$ 65.00	\$ 80.00	\$ 65.00	\$ 70.00	\$ 150.00	\$ 200.00	N/A			
700	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 7.00	\$ 12.00	\$ 15.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 1.00	\$ 1.50	\$ 2.00	\$ 3.00	\$ 2.00	\$ 3.00	\$ 9.00	\$ 50.00	\$ 150.00	N/A			
700	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA TRAMO ENTRE CALLE 223-LIMITE DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 1,100.00	N/A			
700	CORREDOR VIALIDAD SACRAMENTO TRAMO ENTRE PLANTA TRATADORA DE AGUAS - CALLE RIO PANIICO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 1,480.00	N/A			
705	RANCHO EN MEDIO	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 7.00	\$ 12.00	\$ 15.00	\$ 5.00	\$ 2.00	\$ 1.50	\$ 1.50	\$ 65.00	\$ 40.00	\$ 65.00	\$ 50.00	\$ 35.00	\$ 95.00	\$ 150.00	\$ 360.00			
705	EJIDO TABALAOOPA	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 7.00	\$ 12.00	\$ 15.00	\$ 5.00	\$ 2.00	\$ 1.50	\$ 1.50	\$ 65.00	\$ 40.00	\$ 65.00	\$ 50.00	\$ 35.00	\$ 120.00	\$ 200.00	\$ 560.00			
705	EJIDO LA CONCORDIA	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 7.00	\$ 12.00	\$ 15.00	\$ 5.00	\$ 2.00	\$ 1.50	\$ 1.50	\$ 65.00	\$ 40.00	\$ 65.00	\$ 50.00	\$ 35.00	\$ 140.00	\$ 200.00	\$ 560.00			
705	EJIDO SIERRA AZUL	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 7.00	\$ 12.00	\$ 15.00	\$ 5.00	\$ 2.00	\$ 1.50	\$ 1.50	\$ 65.00	\$ 40.00	\$ 65.00	\$ 50.00	\$ 35.00	\$ 110.00	\$ 200.00	N/A			
705	RANCHO DE GUADALUPE	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 7.00	\$ 12.00	\$ 15.00	\$ 5.00	\$ 2.00	\$ 1.50	\$ 1.50	\$ 65.00	\$ 40.00	\$ 65.00	\$ 50.00	\$ 35.00	\$ 120.00	\$ 200.00	N/A			
705	EJIDO ROBINSON	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 7.00	\$ 12.00	\$ 15.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 2.50	\$ 80.00	\$ 65.00	\$ 80.00	\$ 65.00	\$ 70.00	\$ 150.00	\$ 200.00	N/A			
705	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA TRAMO ENTRE CALLE 223-LIMITE DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 1,100.00	N/A			
705	CORREDOR AVENIDA FUERZA AEREA TRAMO ENTRE DERECHO DE VIAS DE FERROCARRIL-BOULEVARD JUAN PABLO II	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 960.00	N/A			
705	CORREDOR BOULEVARD JUAN PABLO II TRAMO ENTRE AVENIDA FUERZA AEREA-AEROPUERTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 400.00	N/A			
705	CORREDOR AVENIDA EQUUS TRAMO ENTRE CALLE PARQUE NEVAREZ -CALLE OUNTA BARRANCO AZUL	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 1,540.00	N/A			
705	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 7.00	\$ 12.00	\$ 15.00	\$ 5.00	\$ 2.00	\$ 1.50	\$ 1.50	\$ 65.00	\$ 40.00	\$ 65.00	\$ 45.00	\$ 55.00	\$ 95.00	\$ 150.00	N/A			
706	LAS MARGARITAS	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 10.00	\$ 7.00	\$ 20.00	\$ 25.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 2.50	\$ 80.00	\$ 65.00	\$ 80.00	\$ 65.00	\$ 70.00	\$ 150.00	\$ 200.00	N/A			
706	FUNDACIONES	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 10.00	\$ 7.00	\$ 20.00	\$ 25.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 2.50	\$ 80.00	\$ 65.00	\$ 80.00	\$ 65.00	\$ 70.00	\$ 150.00	\$ 200.00	N/A			
706	EJIDO ROBINSON	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 10.00	\$ 7.00	\$ 20.00	\$ 25.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 2.50	\$ 80.00	\$ 65.00	\$ 80.00	\$ 65.00	\$ 70.00	\$ 150.00	\$ 200.00	N/A			
706	EJIDO RANCHERIA HIAPEZ	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 7.00	\$ 12.00	\$ 15.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 80.00	\$ 65.00	\$ 80.00	\$ 65.00	\$ 70.00	\$ 80.00	\$ 160.00	N/A			
706	SAVALOS	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 10.00	\$ 7.00	\$ 20.00	\$ 25.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 2.50	\$ 80.00	\$ 65.00	\$ 80.00	\$ 65.00	\$ 70.00	\$ 150.00	\$ 200.00	N/A			

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
 TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS SUBURBANOS
 PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

SECTOR CATASTRAL	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA, ASENTAMIENTO HUMANO	HUERTOS M²			RIEGO M²				TEMPORAL M²	FORESTAL M²	ERIAZO M²	PASTAL M² (AGOSTADERO)	PARCELA M²		PARCELA M²			SOLAR M²		INDUSTRIAL
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN FLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	10,001 M² HASTA 100,000 M²	100,001 M² HASTA 200,000 M²	10,001 HASTA 200,000 M²			0 HASTA 10,000 M²		
													SIN USO DEFINIDO	SIN USO DEFINIDO	SIN USO DEFINIDO	GRANJA	USO AGRICOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL	
704	CORREDOR PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO IRAMO ENTRE ARROYO LOS NOGALES-CALLE CORONA IMPERIAL	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 500.00	N/A
704	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 10.00	\$ 7.00	\$ 12.00	\$ 25.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 2.50	\$ 65.00	\$ 40.00	\$ 50.00	\$ 35.00	\$ 70.00	\$ 150.00	\$ 200.00	N/A
710	EJIDO RANCHERÍA JUÁREZ	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 7.00	\$ 17.00	\$ 20.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 80.00	\$ 65.00	\$ 80.00	\$ 65.00	\$ 70.00	\$ 80.00	\$ 160.00	N/A
710	EJIDO LABOR DE TERRAZAS	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 7.00	\$ 12.00	\$ 15.00	\$ 5.00	\$ 2.00	\$ 1.50	\$ 1.50	\$ 65.00	\$ 40.00	\$ 65.00	\$ 50.00	\$ 35.00	\$ 120.00	\$ 200.00	\$ 960.00
710	EJIDO CARRIZALILLO	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 7.00	\$ 17.00	\$ 20.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 50.00	\$ 25.00	\$ 50.00	\$ 20.00	\$ 30.00	\$ 80.00	\$ 150.00	N/A
710	EJIDO EL FRENO	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 35.00	\$ 25.00	\$ 35.00	\$ 20.00	\$ 15.00	\$ 150.00	\$ 160.00	N/A
710	LAS ANIMAS	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 80.00	\$ 65.00	\$ 80.00	\$ 65.00	\$ 70.00	\$ 200.00	\$ 250.00	N/A
710	PREDIO LAS ESCOBAS/RANCHO SIEMPRE	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 65.00	\$ 40.00	\$ 65.00	\$ 50.00	\$ 35.00	\$ 120.00	\$ 200.00	N/A
710	RANCHO EL TRILLO	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 65.00	\$ 40.00	\$ 65.00	\$ 50.00	\$ 35.00	\$ 120.00	\$ 200.00	N/A
710	RANCHO LAS NOVIAS	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 7.00	\$ 17.00	\$ 20.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 80.00	\$ 65.00	\$ 80.00	\$ 65.00	\$ 70.00	\$ 80.00	\$ 160.00	N/A
710	RANCHO LA CARRETERA	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 7.00	\$ 17.00	\$ 20.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 80.00	\$ 65.00	\$ 80.00	\$ 65.00	\$ 70.00	\$ 80.00	\$ 160.00	N/A
710	BALDIO JUAN TERRAZAS	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 7.00	\$ 17.00	\$ 20.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 80.00	\$ 65.00	\$ 80.00	\$ 65.00	\$ 70.00	\$ 80.00	\$ 160.00	N/A
710	CORREDOR PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA IRAMO ENTRE BOULEVARD FUENTES MARES-AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 990.00	N/A
710	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-CUAUHTEMOC IRAMO ENTRE ARROYO OJO DEL BUEY-ARROYO EL TICOLOTE	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 1,100.00	N/A
710	VALOR SECTOR (PARCELA)	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 7.00	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 35.00	\$ 25.00	\$ 35.00	\$ 20.00	\$ 15.00	\$ 80.00	\$ 150.00	N/A
714	LABOR DE TERRAZAS (ASENTAMIENTO HUMANO)	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 180.00	\$ 125.00	\$ 180.00	\$ 150.00	\$ 100.00	\$ 300.00	\$ 400.00	N/A
714	GRANJAS AGROPECUARIAS	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 17.00	\$ 20.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 65.00	\$ 40.00	\$ 65.00	\$ 50.00	\$ 35.00	\$ 80.00	\$ 400.00	N/A
714	CORREDOR AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS O CARRETERA CHIHUAHUA-CUAUHTEMOC IRAMO ENTRE ARROYO DEL BUEY-CALLE LOS SAUCES (ENTRADA A LA PRESA CHIHUAHUA)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 1,100.00	N/A
714	CORREDOR DE LA AV. TEÓFILO BORUNDA ORTIZ IRAMO RETORNO A 250MTS DE CIRCUITO ANGORA - BOULEVARD LUIS HECTOR ALVAREZ	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 3,840.00	N/A
714	CORREDOR CALLE DE LOS SAUCES (ENTRADA A LA PRESA)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 1,100.00	N/A

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
 TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS SUBURBANOS
 PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

SECTOR CATASTRAL	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA, ASENTAMIENTO HUMANO	HUERTOS M²						RIEGO M²			TEMPORAL M²	FORESTAL M²	ERIAZO M²	PASTAL M² (AGOSTADERO)	PARCELA M²		PARCELA M²			SOLAR M²		INDUSTRIAL		
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE					TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	10,001 M² HASTA 100,000 M²	100,001 M² HASTA 200,000 M²	10,001 HASTA 200,000 M²				0 HASTA 10,000 M²	
																	SIN USO DEFINIDO	SIN USO DEFINIDO	SIN USO DEFINIDO	GRANJA	USO AGRICOLA		HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL
714	VALOR SECTOR (PARCELA)	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 7.00	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 65.00	\$ 40.00	\$ 65.00	\$ 50.00	\$ 35.00	\$ 80.00	\$ 400.00	N/A				
715	EJIDO LABOR DE DOLORES	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 200.00	\$ 150.00	\$ 200.00	\$ 180.00	\$ 110.00	\$ 400.00	\$ 960.00	N/A				
715	LA HACIENDA	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 250.00	\$ 210.00	\$ 250.00	\$ 220.00	\$ 180.00	\$ 400.00	\$ 960.00	N/A				
715	EL REFÚGIO	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 250.00	\$ 210.00	\$ 250.00	\$ 220.00	\$ 180.00	\$ 400.00	\$ 960.00	N/A				
715	EJIDO LABOR DE TEPALZAS	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 200.00	\$ 150.00	\$ 200.00	\$ 180.00	\$ 110.00	\$ 250.00	\$ 500.00	N/A				
715	EJIDO EL REFUSCO	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 60.00	\$ 35.00	\$ 60.00	\$ 40.00	\$ 30.00	\$ 160.00	\$ 300.00	N/A				
715	EJIDO CHIVISCAR	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 60.00	\$ 35.00	\$ 60.00	\$ 40.00	\$ 30.00	\$ 150.00	\$ 500.00	N/A				
715	RANCHO DE SIAPÉZ	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 75.00	\$ 40.00	\$ 75.00	\$ 55.00	\$ 30.00	\$ 200.00	\$ 500.00	N/A				
715	LA CRUZ	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 75.00	\$ 40.00	\$ 75.00	\$ 55.00	\$ 30.00	\$ 200.00	\$ 500.00	N/A				
715	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-CUAUHTÉMOC AMO ENTRE CALLE LOS SAUCES (ENTRADA A LA PRESA CHIHUAHUA) AL KM 19+000	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 1,100.00	N/A				
715	CORREDOR CALLE LOS SAUCES (ENTRADA A LA PRESA)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 1,100.00	N/A				
715	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 7.00	\$ 12.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 60.00	\$ 35.00	\$ 60.00	\$ 40.00	\$ 30.00	\$ 150.00	\$ 500.00	N/A				
720	LA HACIENDA (LA CANTERAL)	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 4.00	\$ 4.00	\$ 200.00	\$ 130.00	\$ 200.00	\$ 150.00	\$ 120.00	\$ 300.00	\$ 500.00	N/A				
720	EJIDO NOMBRE DE DIOS POR LA HACIENDA	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 4.00	\$ 4.00	\$ 150.00	\$ 110.00	\$ 150.00	\$ 120.00	\$ 100.00	\$ 200.00	\$ 500.00	N/A				
720	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 7.00	\$ 12.00	\$ 3.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 4.00	\$ 4.00	\$ 150.00	\$ 110.00	\$ 150.00	\$ 120.00	\$ 100.00	\$ 200.00	\$ 500.00	N/A				
721	GRANJAS EL VALLE	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 4.00	\$ 4.00	\$ 50.00	\$ 30.00	\$ 50.00	\$ 40.00	\$ 20.00	\$ 150.00	\$ 200.00	N/A				
721	PREDIO QUINTAS CAROLINAS	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 20.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 4.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 50.00	\$ 30.00	\$ 50.00	\$ 40.00	\$ 20.00	\$ 120.00	\$ 150.00	N/A				
721	COLONIA MÉXICO	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 20.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 4.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 50.00	\$ 30.00	\$ 50.00	\$ 40.00	\$ 20.00	\$ 120.00	\$ 150.00	N/A				
721	COLONIA ROBERTO OROZCO	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 20.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 4.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 50.00	\$ 30.00	\$ 50.00	\$ 40.00	\$ 20.00	\$ 80.00	\$ 120.00	N/A				
721	CORREDOR CARRETERA A JUÁREZ Ó AV CRISTÓBAL COLÓN TRAMO ENTRE TRANSFORMACIÓN-ENTRONQUE CARRETERA LIBRE A JUÁREZ	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 1,780.00	N/A				
721	CORREDOR AVENIDA TRANSFORMACIÓN TRAMO ENTRE CARRETERA CHIHUAHUA JUÁREZ AVENIDA PASEO DEL REAL	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 2,110.00	N/A				
721	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 7.00	\$ 12.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 4.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 50.00	\$ 30.00	\$ 50.00	\$ 40.00	\$ 20.00	\$ 100.00	\$ 150.00	N/A				
722	PREDIO QUINTAS CAROLINAS	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 100.00	\$ 75.00	\$ 100.00	\$ 50.00	\$ 35.00	\$ 100.00	\$ 160.00	N/A				
722	AMPLIACIÓN NUEVO TRIUNFO	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 100.00	\$ 75.00	\$ 100.00	\$ 50.00	\$ 35.00	\$ 80.00	\$ 160.00	N/A				
722	AGRICOLA FRANCISCO VILLA	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 100.00	\$ 75.00	\$ 100.00	\$ 50.00	\$ 35.00	\$ 180.00	\$ 200.00	N/A				
722	FRACCIONAMIENTO DIAMANTE	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 100.00	\$ 75.00	\$ 100.00	\$ 50.00	\$ 35.00	\$ 100.00	\$ 160.00	N/A				

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
 TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS SUBURBANOS
 PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

SECTOR CATASTRAL	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA, ASENTAMIENTO HUMANO	HUERTOS M²			RIEGO M²				TEMPORAL M²	FORESTAL M²	ERIZO M²	PASTAL M² (AGOSTADERO)	PARCELA M²		PARCELA M²			SOLAR M²		INDUSTRIAL
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	REGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	ERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRI SIN PRODUCCIÓN	10,001 M² HASTA 100,000 M²	100,001 M² HASTA 200,000 M²	10,001 HASTA 200,000 M²			0 HASTA 10,000 M²		
													SIN USO DEFINIDO	SIN USO DEFINIDO	SIN USO DEFINIDO	GRANJA	USO AGRICOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL	
722	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ O AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN TRAMO ENTRE CALLE RIO CHAKRA - LIBRAMIENTO ORIENTE	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 1,000.00	N/A
722	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 7.00	\$ 12.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 30.00	\$ 3.00	\$ 100.00	\$ 75.00	\$ 50.00	\$ 35.00	\$ 25.00	\$ 60.00	\$ 100.00	N/A
723	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ O AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN TRAMO ENTRE ENTRONQUE LIBRAMIENTO ORIENTE - KILOMETRO 22	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 585.00	N/A
723	QUINTAS CAROLINAS	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 45.00	\$ 30.00	\$ 45.00	\$ 35.00	\$ 25.00	\$ 100.00	\$ 150.00	N/A
723	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 7.00	\$ 12.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 45.00	\$ 30.00	\$ 45.00	\$ 35.00	\$ 25.00	\$ 60.00	\$ 100.00	N/A
723	FRACCIONAMIENTO DIAMANTE	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 45.00	\$ 30.00	\$ 45.00	\$ 35.00	\$ 25.00	\$ 100.00	\$ 150.00	N/A
724	EJIDO SACRAMENTO	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 45.00	\$ 30.00	\$ 45.00	\$ 35.00	\$ 25.00	\$ 80.00	\$ 120.00	N/A
724	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ TRAMO ENTRE KILOMETRO 22 AL KILOMETRO 24+500	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 585.00	N/A
724	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 7.00	\$ 12.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 45.00	\$ 30.00	\$ 45.00	\$ 35.00	\$ 25.00	\$ 60.00	\$ 100.00	N/A
725	PREDIO QUINTAS CAROLINAS	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 45.00	\$ 30.00	\$ 45.00	\$ 35.00	\$ 25.00	\$ 80.00	\$ 120.00	N/A
725	COLONIA SACRAMENTO	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 45.00	\$ 30.00	\$ 45.00	\$ 35.00	\$ 25.00	\$ 80.00	\$ 120.00	N/A
725	NOMBRE DE DIOS	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 7.00	\$ 25.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 45.00	\$ 30.00	\$ 45.00	\$ 35.00	\$ 25.00	\$ 60.00	\$ 100.00	\$ 220.00
725	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ TRAMO ENTRE LIBRAMIENTO ORIENTE - AL KM 25	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 850.00	N/A
725	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 15.00	\$ 30.00	\$ 12.00	\$ 9.00	\$ 7.00	\$ 12.00	\$ 30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 45.00	\$ 30.00	\$ 45.00	\$ 35.00	\$ 25.00	\$ 60.00	\$ 100.00	N/A
726	ASENTAMIENTO HUMANO EJIDO FRANCISCO I. MADERO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 40.00	\$ 60.00	N/A
727	ASENTAMIENTO HUMANO EJIDO SACRAMENTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 100.00	N/A
727	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ TRAMO ENTRE KILOMETRO 25 AL KM 27+000	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 585.00	N/A
728	ASENTAMIENTO HUMANO COLONIA SACRAMENTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 80.00	\$ 100.00	N/A
730	ASENTAMIENTO HUMANO EL SAIZ	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 120.00	\$ 200.00	N/A
731	ASENTAMIENTO HUMANO DIVISION DEL NORTE	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 60.00	\$ 80.00	N/A

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
 TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS SUBURBANOS
 PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

SECTOR CATASTRAL	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA, ASENTAMIENTO HUMANO	HUERTOS M²			RIEGO M²				TEMPORAL M²	FORESTAL M²	ERIAZO M²	PASTAL M² (AGOSTADERO)	PARCELA M²		PARCELA M²			SOLAR M²		INDUSTRIAL
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN FLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRI SIN PRODUCCIÓN	10,001 M² HASTA 100,000 M²	100,001 M² HASTA 200,000 M²	10,001 HASTA 200,000 M²			0 HASTA 10,000 M²		
													SIN USO DEFINIDO	SIN USO DEFINIDO	SIN USO DEFINIDO	GRANJA	USO AGRICOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL	
732	ASENTAMIENTO HUMANO NUEVO DELICIAS	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 65.00	\$ 100.00	N/A
733	ASENTAMIENTO HUMANO RANCHO DE SOTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 50.00	\$ 70.00	N/A
734	FRACCIONAMIENTO VILLA LOS HOGANES	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 150.00	\$ 200.00	N/A
745	COLONIA EL CHARCO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 100.00	\$ 180.00	N/A
746	ASENTAMIENTO HUMANO COLONIA SOTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 50.00	\$ 70.00	N/A
747	ASENTAMIENTO HUMANO LA NORIA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 80.00	\$ 150.00	N/A
750	ASENTAMIENTO HUMANO POTRERO DE MAPILLA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 20.00	\$ 40.00	N/A
759	ASENTAMIENTO HUMANO EJIDO COLONIA OCAMPO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 60.00	\$ 80.00	N/A
759	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUAREZ DEL KILOMETRO 31 HASTA EL KILOMETRO 34	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 850.00	N/A
740	ASENTAMIENTO HUMANO COLONIA OCAMPO o EL TORREON	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 40.00	\$ 60.00	N/A
741	ASENTAMIENTO HUMANO COLONIA CHAUHEMOC o PUNTA DE AGUIA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 60.00	\$ 80.00	N/A
742	ASENTAMIENTO HUMANO ESTACION TIERRAZAS Y MINA DEL COBRE	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 40.00	\$ 60.00	N/A
781	ASENTAMIENTO HUMANO CUMBRES DE MAPILLA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 400.00	\$ 500.00	N/A


 C.P. Aída Amundia Córdoba Chávez
 TESOERA MUNICIPAL


 Ing. Francisco Olvera Yáñez
 SUBDIRECTOR DE CATASTRO



SUELO RÚSTICO

SECTORES RÚSTICOS



3320000
3280000
3240000
3200000
3160000
3120000

3320000
3280000
3240000
3200000
3160000
3120000



CARACTERÍSTICAS

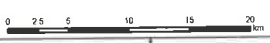
- * Cartografía rústica
- * Superficies
- * Sectores colindantes
- * Ubicación
- * Topografía
- * Vías de acceso, corredores y vialidades principales

Predio rústico: el que se ubica fuera de las zonas urbanas y suburbanas y regularmente se destina para uso agrícola, ganadero, minero, pesquero, forestal, de preservación ecológica o actividades equivalentes.

LEYENDA

- Sector urbanos
- Sectores suburbanos
- Sectores rústicos

Mapa con fin ilustrativo



MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS RÚSTICOS
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

SECTOR CATASTRAL	NOMBRE DEL PREDIO	HUERTOS M ²			RIEGO M ²				TEMPORAL M ²	FORESTAL M ²	ERIAZO M ²	PASIAL M ²	PARCELA M ² SUPERFICIE DE 10,001 HASTA 200,000 M ²	SOLAR M ² SUPERFICIE DE 0 HASTA 10,000 M ²			
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN		SIN USO DEFINIDO	GRANJA	USO AGRICOLA	HABITACIONAL O GRANJA
916	ACERBUCHES	\$ 12.00	\$ 30.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 20.00	\$ 35.00
	EL AGATE	\$ 12.00	\$ 30.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	EL HUÉRFANO	\$ 12.00	\$ 30.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	EL TULE	\$ 12.00	\$ 30.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	LA ESTRELLA	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	LAS TARAVILLAS	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	RANCHO EL CARRIZO	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	EL HUÉRFANO	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	RANCHO EL CHACATE	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	RANCHO EL MIMBRE	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
RANCHO NUEVO MUNDO	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00	
	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUAREZ DEL KM 56+795 AL LIMITE DEL MUNICIPIO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 100.00
	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
925	HACIENDA DE ENCINILLAS	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	EL ALAMO	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	EL NIDO	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	EL PASTOR (EJIDO EL COYAMITO)	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	EL TORO	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	LA LECHONA	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	LA TINA JA LISA	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	LA VÍBORA	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	LAS PARRITAS	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	LOS FERREROS	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	PIELAGOS	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	POTRERO DE LA VÍBORA	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	PROVIDENCIA	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	RANCHO EL 2	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
RANCHO LA GREGORIA	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00	
RANCHO LAS COCINAS	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00	
	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUAREZ DEL KM 56+795 AL LIMITE DEL MUNICIPIO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 100.00
	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
926	HACIENDA DE ENCINILLAS	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	LOS CARNEROS	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	HACIENDA AGUA NUEVA	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	ACERBUCHES	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	EJIDO LA ESPERANZA	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	EL CARABALLO	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	EL COYAMITO	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
 TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS RÚSTICOS
 PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

SECTOR CATASTRAL	NOMBRE DEL PREDIO	HUERTOS M ²			RIEGO M ²				TEMPORA L M ²	FORESTAL M ²	ERIAZO M ²	FASIAL M ² (AGOSTA DERO)	PARCELA M ² SUPERFICIE DE 10,001 HASTA 200,000 M ²			SOLAR M ² SUPERFICIE DE 0 HASTA 10,000 M ²		
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	SIN USO DEFINIDO	GRANJA	USO AGRÍCOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL	
926	EL MILAGRO	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00	
	EL PALOMINO	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00	
	EL PAPALOTITO	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00	
	EL TERRACENO	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00	
	HACIENDA LA GREGORIA	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00	
	LA TINA IITA	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00	
	LOS OJITOS	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00	
	LOS VECINOS	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00	
	MANCHA BLANCA	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00	
	RANCHO LOS NOGALES	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00	
	RANCHO LOS REYES	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00	
	RANCHO SAN MARTIN	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00	
	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUAREZ DEL KM 56+795 AL LIMITE DEL MUNICIPIO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 100.00
	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00	
935	HACIENDA DE ENCINILLAS	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00	
	EJIDO ESTACION OJO LAGUNA	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00	
	ARCO IRIS	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00	
	HACIENDA EL OJO	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00	
	COLONIA NUEVA UNIÓN	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00	
	EJIDO EL FARO	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.20	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00	
	EJIDO LAS VARAS	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00	
	EJIDO LOS SAUCES	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00	
	EJIDO PLAN DE AYALA	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00	
	EJIDO RANCHO OJO LAGUNA	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00	
	MANTA NEGRA	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00	
	RANCHO NUEVA UNIÓN	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00	
	RANCHO 3 HERMANOS	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00	
	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUAREZ DEL KM 56+795 AL LIMITE DEL MUNICIPIO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 100.00
VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00		

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
 TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS RÚSTICOS
 PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

SECTOR CATASTRAL	NOMBRE DEL PREDIO	HUERTOS M ²			RIEGO M ²				TEMPORAL M ²	FORESTAL M ²	ERIAZO M ²	PASTAL M ²	(AGOSTA DERO)	PARCELA M ²			SOLAR M ²	
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN		SIN USO DEFINIDO	GRANJA	USO AGRICOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL
936	HACIENDA DE ENCINILLAS	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00	
	EJIDO ESTACIÓN OJO LAGUNA	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00	
	LOS CARNEROS	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00	
	OJO DEL VENADO	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00	
	RANCHO EL 45	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00	
	RANCHO EL RITO	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00	
	COLONIA SANTA CRUZ DEL PENOL	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00	
	RANCHO LAS COLORADAS	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00	
	RANCHO LOS CUATES	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00	
	RANCHO PALOMAS	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00	
	RANCHO PARRITAS	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00	
		CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUAREZ DEL KM 56+795 AL LIMITE DEL MUNICIPIO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 100.00
	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00	
937	EJIDO ENCINILLAS	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00	
	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00	
945	COLONIA NUEVO DELICIAS	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00	
	COLONIA CERES	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00	
	SAN SILVESTRE	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00	
	RANCHO DE SOTO	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00	
		ASENTAMIENTO HUMANO RANCHO DE SOTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 50.00	\$ 70.00	
		SAN PATRICIO	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
		LOS TEJOCOTES	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
		VALLINA	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
		RANCHO LA CAMPANA	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
		EL COMITECO	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
		LOS ENCINOS	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
		EJIDO BELAVISTA	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
		EL DIAMANTE	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
		AGUACALIENTE	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00
	RANCHO GARITO	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00	
	PREDIO EL INDIJO	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00	
	EJIDO NUEVO DELICIAS	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 12.00	\$ 1.20	\$ 1.30	\$ 0.30	\$ 0.30	\$ 10.00	\$ 8.00	\$ 5.00	\$ 25.00	\$ 35.00	

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
 TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS RÚSTICOS
 PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

SECTOR CATASTRAL	NOMBRE DEL PREDIO	HUERTOS M ²			RIEGO M ²				TEMPORAL M ²	FORESTAL M ²	ERIAZO M ²	PASTAL M ² (AGOSTA DIERO)	PARCELA M ² SUPERFICIE DE 10 001 HASTA 200 000 M ²			SOLAR M ² SUPERFICIE DE 0 HASTA 10,000 M ²	
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERIL SIN PRODUCCIÓN	SIN USO DEFINIDO	GRANJA	USO AGRICOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL
945	BOQUILLA DE FERNÁNDEZ	\$ 12.00	\$ 20.00	\$8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$10.00	\$12.00	\$1.20	\$1.30	\$0.30	\$0.30	\$10.00	\$8.00	\$5.00	\$25.00	\$ 35.00
	EJIDO BELLA VISTA	\$ 12.00	\$ 20.00	\$8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$10.00	\$12.00	\$1.20	\$1.30	\$0.30	\$0.30	\$10.00	\$8.00	\$5.00	\$25.00	\$ 35.00
	EXHACIENDA DE ENCINILLAS	\$ 12.00	\$ 20.00	\$8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$10.00	\$12.00	\$1.20	\$1.30	\$0.30	\$0.30	\$10.00	\$8.00	\$5.00	\$25.00	\$ 35.00
	RANCHO LOS OJOS	\$ 12.00	\$ 20.00	\$8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$10.00	\$12.00	\$1.20	\$1.30	\$0.30	\$0.30	\$10.00	\$8.00	\$5.00	\$25.00	\$ 35.00
	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUAREZ DEL KM 56+795 AL LIMITE DEL MUNICIPIO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 100.00
	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 12.00	\$ 20.00	\$8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$10.00	\$12.00	\$1.20	\$1.30	\$0.30	\$0.30	\$10.00	\$8.00	\$5.00	\$25.00	\$ 35.00
946	COLONIA NUEVO DELICIAS	\$ 12.00	\$ 20.00	\$8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$10.00	\$12.00	\$1.20	\$1.30	\$0.30	\$0.30	\$10.00	\$8.00	\$5.00	\$25.00	\$ 35.00
	ASENTAMIENTO HUMANO NUEVO DELICIAS	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 65.00	\$ 100.00
	PREDIO EL INDIJO	\$ 12.00	\$ 20.00	\$8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$10.00	\$12.00	\$1.20	\$1.30	\$0.30	\$0.30	\$10.00	\$8.00	\$5.00	\$25.00	\$ 35.00
	EJIDO NUEVO DELICIAS	\$ 12.00	\$ 20.00	\$8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$10.00	\$12.00	\$1.20	\$1.30	\$0.30	\$0.30	\$10.00	\$8.00	\$5.00	\$25.00	\$ 35.00
	RANCHO SAN NICOLÁS	\$ 12.00	\$ 20.00	\$8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$10.00	\$12.00	\$1.20	\$1.30	\$0.30	\$0.30	\$10.00	\$8.00	\$5.00	\$25.00	\$ 35.00
	CAMPESTRE NUEVO AMANECER	\$ 12.00	\$ 20.00	\$8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$10.00	\$12.00	\$1.20	\$1.30	\$0.30	\$0.30	\$10.00	\$8.00	\$5.00	\$25.00	\$ 35.00
	COLONIA EL SAUZ	\$ 12.00	\$ 20.00	\$8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$10.00	\$12.00	\$1.20	\$1.30	\$0.30	\$0.30	\$10.00	\$8.00	\$5.00	\$25.00	\$ 35.00
	ASENTAMIENTO HUMANO EL SAUZ	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 120.00	\$ 200.00
	COLONIA FERROVIARIOS DEL NORTE	\$ 12.00	\$ 20.00	\$8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$10.00	\$12.00	\$1.20	\$1.30	\$0.30	\$0.30	\$10.00	\$8.00	\$5.00	\$25.00	\$ 35.00
	COLONIA SANTA CRUZ DEL PEÑOL	\$ 12.00	\$ 20.00	\$8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$10.00	\$12.00	\$1.20	\$1.30	\$0.30	\$0.30	\$10.00	\$8.00	\$5.00	\$25.00	\$ 35.00
947	EJIDO TEÓFILO BORLINDA	\$ 12.00	\$ 20.00	\$8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$10.00	\$12.00	\$1.20	\$1.30	\$0.30	\$0.30	\$10.00	\$8.00	\$5.00	\$25.00	\$ 35.00
	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUAREZ DEL KM 49 HASTA LA KM 56+795	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 100.00	
	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 12.00	\$ 20.00	\$8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$10.00	\$12.00	\$1.20	\$1.30	\$0.30	\$0.30	\$10.00	\$8.00	\$5.00	\$25.00	\$ 35.00
	DIVISIÓN DEL NORTE	\$ 12.00	\$ 20.00	\$8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$10.00	\$12.00	\$1.20	\$1.30	\$0.30	\$0.30	\$10.00	\$8.00	\$5.00	\$25.00	\$ 35.00
	ASENTAMIENTO HUMANO DIVISIÓN DEL NORTE	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 60.00	\$ 80.00
	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 12.00	\$ 20.00	\$8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$10.00	\$12.00	\$1.20	\$1.30	\$0.30	\$0.30	\$10.00	\$8.00	\$5.00	\$25.00	\$ 35.00
948	EL SAUZ	\$ 12.00	\$ 20.00	\$8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$10.00	\$12.00	\$1.20	\$1.30	\$0.30	\$0.30	\$10.00	\$8.00	\$5.00	\$25.00	\$ 35.00
	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 12.00	\$ 20.00	\$8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$10.00	\$12.00	\$1.20	\$1.30	\$0.30	\$0.30	\$10.00	\$8.00	\$5.00	\$25.00	\$ 35.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
 TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS RÚSTICOS
 PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

SECTOR CATASTRAL	NOMBRE DEL PREDIO	HUERTOS M ²			RIEGO M ²				TEMPORA L M ²	FORESTAL M ²	ERIAZO M ²	PASTAL M ² (AGOSTA DEFO)	PARCELA M ² SUPERFICIE DE 10,001 HASTA 200,000 M ²			SOLAR M ² SUPERFICIE DE 0 HASTA 10,000 M ²	
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	SIN USO DEFINIDO	GRANJA	USO AGRICOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL
949	NUEVO DELICIAS	\$ 12.00	\$ 20.00	\$8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$10.00	\$12.00	\$1.20	\$1.30	\$0.30	\$0.30	\$10.00	\$8.00	\$5.00	\$25.00	\$ 35.00
	ASENTAMIENTO HUMANO NUEVO DELICIAS	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 65.00	\$ 100.00
	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 12.00	\$ 20.00	\$8.00	\$ 6.00	\$ 5.00	\$10.00	\$12.00	\$1.20	\$1.30	\$0.30	\$0.30	\$10.00	\$8.00	\$5.00	\$25.00	\$ 35.00
955	REFUGIO DE VICTORIO / SECTOR VICTORINO	\$ 12.00	\$ 20.00	\$8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$1.50	\$1.30	\$0.40	\$0.30	\$22.00	\$17.00	\$12.00	\$30.00	\$ 50.00
	GRANJAS LOS TRIGALES	\$ 12.00	\$ 20.00	\$8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$1.50	\$1.30	\$0.40	\$0.30	\$22.00	\$17.00	\$12.00	\$30.00	\$ 50.00
	COLONIA HIDALGO	\$ 12.00	\$ 20.00	\$8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$1.50	\$1.30	\$0.40	\$0.30	\$22.00	\$17.00	\$12.00	\$30.00	\$ 50.00
	BOQUILLA DE VILLA	\$ 12.00	\$ 20.00	\$8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$1.50	\$1.30	\$0.40	\$0.30	\$22.00	\$17.00	\$12.00	\$30.00	\$ 50.00
	COLONIA CUAUHTÉMOC	\$ 12.00	\$ 20.00	\$8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$1.50	\$1.30	\$0.40	\$0.30	\$22.00	\$17.00	\$12.00	\$30.00	\$ 50.00
	COLONIA OCAMPO	\$ 12.00	\$ 20.00	\$8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$1.50	\$1.30	\$0.40	\$0.30	\$22.00	\$17.00	\$12.00	\$30.00	\$ 50.00
	ASENTAMIENTO HUMANO COLONIA OCAMPO o EL TORREÓN	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 40.00	\$ 60.00
	EJIDO COLONIA CUAUHTÉMOC	\$ 12.00	\$ 20.00	\$8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$1.50	\$1.30	\$0.40	\$0.30	\$22.00	\$17.00	\$12.00	\$30.00	\$ 50.00
	ASENTAMIENTO HUMANO COLONIA CUAUHTÉMOC o PUNTA DE AGUA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 60.00	\$ 80.00
	EJIDO COLONIA OCAMPO	\$ 12.00	\$ 20.00	\$8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$1.50	\$1.30	\$0.40	\$0.30	\$22.00	\$17.00	\$12.00	\$30.00	\$ 50.00
	ASENTAMIENTO HUMANO EJIDO COLONIA OCAMPO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 60.00	\$ 80.00
	EJIDO EL SANDILLAL DE SAN MARCOS	\$ 12.00	\$ 20.00	\$8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$1.50	\$1.30	\$0.40	\$0.30	\$22.00	\$17.00	\$12.00	\$30.00	\$ 50.00
	EJIDO SOLEDAD DE MAJALCA	\$ 12.00	\$ 20.00	\$8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$1.50	\$1.30	\$0.40	\$0.30	\$22.00	\$17.00	\$12.00	\$30.00	\$ 50.00
	GRANJAS LOS GIRASOLES	\$ 12.00	\$ 20.00	\$8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$1.50	\$1.30	\$0.40	\$0.30	\$22.00	\$17.00	\$12.00	\$30.00	\$ 50.00
	GRANJAS LOS NOGALES	\$ 12.00	\$ 20.00	\$8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$1.50	\$1.30	\$0.40	\$0.30	\$22.00	\$17.00	\$12.00	\$30.00	\$ 50.00
	HACIENDA TORREÓN Y ENCINILLAS	\$ 12.00	\$ 20.00	\$8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$1.50	\$1.30	\$0.40	\$0.30	\$22.00	\$17.00	\$12.00	\$30.00	\$ 50.00
	LOS LIROS DE MAJALCA	\$ 12.00	\$ 20.00	\$8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$1.50	\$1.30	\$0.40	\$0.30	\$22.00	\$17.00	\$12.00	\$30.00	\$ 50.00
MIL CASTILLOS (MAJALCA)	\$ 12.00	\$ 20.00	\$8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$1.50	\$3.00	\$0.40	\$0.30	\$3.00	\$5.00	\$3.00	\$30.00	\$ 50.00	
RANCHO LOMA BONITA	\$ 12.00	\$ 20.00	\$8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$1.50	\$1.30	\$0.40	\$0.30	\$22.00	\$17.00	\$12.00	\$30.00	\$ 50.00	
SANTA INÉS DE HUERACHI	\$ 12.00	\$ 20.00	\$8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$1.50	\$1.30	\$0.40	\$0.30	\$22.00	\$17.00	\$12.00	\$30.00	\$ 50.00	
COLONIA PÉREZ VARGAS	\$ 12.00	\$ 20.00	\$8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$1.50	\$1.30	\$0.40	\$0.30	\$22.00	\$17.00	\$12.00	\$30.00	\$ 50.00	
PENA AZULES	\$ 12.00	\$ 20.00	\$8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$1.50	\$1.30	\$0.40	\$0.30	\$22.00	\$17.00	\$12.00	\$30.00	\$ 50.00	

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
 TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS RÚSTICOS
 PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

SECTOR CATASTRAL	NOMBRE DEL PREDIO	HUERTOS M ²			RIEGO M ²				TEMPORAL M ²	FORESTAL M ²	ERIAZO M ²	PASTAL M ² (AGOSTA DEPO.)	PARCELA M ² SUPERFICIE DE 10.001 HASTA 200.000 M ²			SOLAR M ² SUPERFICIE DE 0 HASTA 10.000 M ²		
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	SIN USO DEFINIDO	GRANJA	USO AGRICOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL	
955	CUMBRES DE MAIALCA	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 1.50	\$ 1.30	\$ 0.40	\$ 0.30	\$ 22.00	\$ 17.00	\$ 12.00	\$ 30.00	\$ 50.00	
	ASENTAMIENTO HUMANO CUMBRES DE MAIALCA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 400.00	\$ 500.00	
	LAS PRESITAS	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 1.50	\$ 1.30	\$ 0.40	\$ 0.30	\$ 22.00	\$ 17.00	\$ 12.00	\$ 30.00	\$ 50.00	
	VALLE DE LOS LIRIOS	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 1.50	\$ 1.30	\$ 0.40	\$ 0.30	\$ 22.00	\$ 17.00	\$ 12.00	\$ 30.00	\$ 50.00	
	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUAREZ DEL KM 32 HASTA EL KM 35	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 280.00	
	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUAREZ DEL KM 35 HSTA EL KM 49	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 250.00	
	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 1.50	\$ 1.30	\$ 0.40	\$ 0.30	\$ 22.00	\$ 17.00	\$ 12.00	\$ 30.00	\$ 50.00	
956	FRACCIONAMIENTO LOS TRIGALES	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 1.50	\$ 1.30	\$ 0.40	\$ 0.30	\$ 22.00	\$ 17.00	\$ 12.00	\$ 30.00	\$ 50.00	
	ANEXO 2 QUINTAS CAROLINAS	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 1.50	\$ 1.30	\$ 0.40	\$ 0.30	\$ 22.00	\$ 17.00	\$ 12.00	\$ 30.00	\$ 50.00	
	COLONIA AGRÍCOLA FRANCISCO VILLA (PREDIO QUINTAS CAROLINAS)	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 1.50	\$ 1.30	\$ 0.40	\$ 0.30	\$ 22.00	\$ 17.00	\$ 12.00	\$ 30.00	\$ 50.00	
	PREDIO QUINTAS CAROLINAS	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 1.50	\$ 1.30	\$ 0.40	\$ 0.30	\$ 22.00	\$ 17.00	\$ 12.00	\$ 30.00	\$ 50.00	
	EJIDO SACRAMENTO	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 1.50	\$ 1.30	\$ 0.40	\$ 0.30	\$ 22.00	\$ 17.00	\$ 12.00	\$ 30.00	\$ 50.00	
	COLONIA SACRAMENTO	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 1.50	\$ 1.30	\$ 0.40	\$ 0.30	\$ 22.00	\$ 17.00	\$ 12.00	\$ 30.00	\$ 50.00	
	ASENTAMIENTO HUMANO EJIDO SACRAMENTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 80.00	\$ 100.00	
	EJIDO ESTACIÓN TERRAZAS Y MINAS DEL COBRE	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 1.50	\$ 1.30	\$ 0.40	\$ 0.30	\$ 22.00	\$ 17.00	\$ 12.00	\$ 30.00	\$ 50.00	
	ASENTAMIENTO HUMANO ESTACION TERRAZAS Y MINA DEL COBRE	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 40.00	\$ 60.00	
	EJIDO FRANCISCO IGNACIO MADERO	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 1.50	\$ 1.30	\$ 0.40	\$ 0.30	\$ 22.00	\$ 17.00	\$ 12.00	\$ 30.00	\$ 50.00	
	ASENTAMIENTO HUMANO EJIDO FRANCISCO I. MADERO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 40.00	\$ 60.00	
EJIDO LIBERTAD	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 1.50	\$ 1.30	\$ 0.40	\$ 0.30	\$ 22.00	\$ 17.00	\$ 12.00	\$ 30.00	\$ 50.00		
GRANJAS BARRÓN	\$ 12.00	\$ 20.00	\$ 8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$ 7.00	\$ 8.00	\$ 1.50	\$ 1.30	\$ 0.40	\$ 0.30	\$ 22.00	\$ 17.00	\$ 12.00	\$ 30.00	\$ 50.00		

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
 TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS RÚSTICOS
 PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

SECTOR CATASTRAL	NOMBRE DEL PREDIO	HUERTOS M ²			RIEGO M ²				TEMPORAL M ²	FORESTAL M ²	ERIAZO M ²	PASTAL M ² (AGOSTA DEFO)	PARCELA M ² SUPERFICIE DE 10,001 HASTA 200,000 M ²			SOLAR M ² SUPERFICIE DE 0 HASTA 10,000 M ²	
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO					RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	SIN USO DEFINIDO
956	GRANJAS EL MIL AGRO	\$ 12.00	\$ 20.00	\$8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$1.50	\$1.30	\$0.40	\$0.30	\$22.00	\$17.00	\$12.00	\$30.00	\$ 50.00
	GRANJAS LA BOTITA	\$ 12.00	\$ 20.00	\$8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$1.50	\$1.30	\$0.40	\$0.30	\$22.00	\$17.00	\$12.00	\$30.00	\$ 50.00
	GRANJAS LA LAGUNITA	\$ 12.00	\$ 20.00	\$8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$1.50	\$1.30	\$0.40	\$0.30	\$22.00	\$17.00	\$12.00	\$30.00	\$ 50.00
	GRANJAS LA MESITA	\$ 12.00	\$ 20.00	\$8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$1.50	\$1.30	\$0.40	\$0.30	\$22.00	\$17.00	\$12.00	\$30.00	\$ 50.00
	GRANJAS RIVERAS DE SACRAMENTO	\$ 12.00	\$ 20.00	\$8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$1.50	\$1.30	\$0.40	\$0.30	\$22.00	\$17.00	\$12.00	\$30.00	\$ 50.00
	HUERTAS DE SACRAMENTO	\$ 12.00	\$ 20.00	\$8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$1.50	\$1.30	\$0.40	\$0.30	\$22.00	\$17.00	\$12.00	\$30.00	\$ 50.00
	HUERTAS SANTA MONICA	\$ 12.00	\$ 20.00	\$8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$1.50	\$1.30	\$0.40	\$0.30	\$22.00	\$17.00	\$12.00	\$30.00	\$ 50.00
	HUERTOS LOS PINOS	\$ 12.00	\$ 20.00	\$8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$1.50	\$1.30	\$0.40	\$0.30	\$22.00	\$17.00	\$12.00	\$30.00	\$ 50.00
	LA MESA GRANJAS	\$ 12.00	\$ 20.00	\$8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$1.50	\$1.30	\$0.40	\$0.30	\$22.00	\$17.00	\$12.00	\$30.00	\$ 50.00
	LOMAS VISTA SOL	\$ 12.00	\$ 20.00	\$8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$1.50	\$1.30	\$0.40	\$0.30	\$22.00	\$17.00	\$12.00	\$30.00	\$ 50.00
	CORREDOR CARRETERA LIBRE CHIHUAHUA-JUAREZ DEL KM 25+000 A LA CASETA SACRAMENTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 850.00
	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUAREZ DEL LA CASETA SACRAMENTO AL KM 32+000	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 280.00
	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 12.00	\$ 20.00	\$8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$1.50	\$1.30	\$0.40	\$0.30	\$22.00	\$17.00	\$12.00	\$30.00	\$ 50.00
957	GRANJAS DIVERSION	\$12.00	\$30.00	\$12.00	\$9.00	\$5.00	\$12.00	\$15.00	\$5.00	\$1.30	\$0.50	\$0.40	\$60.00	\$60.00	\$30.00	\$160.00	\$250.00
958	RANCHO GRANDE	\$12.00	\$30.00	\$12.00	\$9.00	\$5.00	\$12.00	\$15.00	\$5.00	\$1.30	\$0.50	\$0.40	\$60.00	\$60.00	\$30.00	\$120.00	\$200.00
964	EJIDO TABALAOA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3.00	\$4.00	\$5.00	\$7.00	\$1.50	\$0.00	\$3.00	\$0.30	\$70.00	\$65.00	\$12.00	\$95.00	\$200.00
966	COLONIA GANADERA EL DURAZNO	\$15.00	\$30.00	\$12.00	\$9.00	\$5.00	\$12.00	\$15.00	\$3.00	\$1.50	\$0.30	\$0.50	\$10.00	\$8.00	\$5.00	\$25.00	\$35.00
	EJIDO AVALOS	\$15.00	\$30.00	\$12.00	\$9.00	\$5.00	\$12.00	\$15.00	\$5.00	\$1.30	\$3.00	\$2.50	\$80.00	\$65.00	\$70.00	\$150.00	\$200.00
	EJIDO CARRIZALILLO	\$15.00	\$30.00	\$12.00	\$9.00	\$5.00	\$12.00	\$15.00	\$3.00	\$1.30	\$0.25	\$0.20	\$3.00	\$2.50	\$2.00	\$30.00	\$50.00
	EJIDO CHUVISCAR	\$ 15.00	\$ 30.00	\$12.00	\$ 9.00	\$ 5.00	\$12.00	\$15.00	\$3.00	\$1.30	\$0.40	\$0.30	\$3.00	\$2.50	\$2.00	\$30.00	\$ 70.00
	EJIDO EL FRESNO	\$ 15.00	\$ 30.00	\$12.00	\$ 9.00	\$ 5.00	\$12.00	\$15.00	\$3.00	\$1.30	\$0.40	\$0.30	\$3.00	\$2.50	\$2.00	\$35.00	\$ 80.00
	EJIDO EL JARDÍN	\$ 15.00	\$ 30.00	\$12.00	\$ 9.00	\$ 5.00	\$12.00	\$15.00	\$3.00	\$1.30	\$0.30	\$0.50	\$10.00	\$8.00	\$5.00	\$25.00	\$35.00
	EJIDO NOMBRE DE DIOS	\$ 15.00	\$ 30.00	\$12.00	\$ 9.00	\$ 5.00	\$12.00	\$15.00	\$3.00	\$1.30	\$0.50	\$0.40	\$65.00	\$60.00	\$35.00	\$95.00	\$ 150.00
	EJIDO RANCHERÍA JUAREZ	\$ 15.00	\$ 30.00	\$12.00	\$ 9.00	\$ 5.00	\$12.00	\$15.00	\$3.00	\$1.30	\$0.50	\$0.40	\$65.00	\$60.00	\$35.00	\$200.00	\$ 300.00
	EJIDO RANCHO DE EN MEDIO	\$ 15.00	\$ 30.00	\$12.00	\$ 9.00	\$ 5.00	\$12.00	\$15.00	\$3.00	\$1.30	\$0.50	\$0.40	\$65.00	\$60.00	\$35.00	\$100.00	\$ 200.00
	EJIDO ROBINSON	\$ 15.00	\$ 30.00	\$12.00	\$ 9.00	\$ 5.00	\$12.00	\$15.00	\$3.00	\$1.30	\$0.50	\$0.40	\$65.00	\$60.00	\$35.00	\$100.00	\$ 200.00
EJIDO SIERRA AZUL	\$ 15.00	\$ 30.00	\$12.00	\$ 9.00	\$ 5.00	\$12.00	\$15.00	\$3.00	\$1.50	\$0.30	\$0.50	\$10.00	\$8.00	\$5.00	\$25.00	\$35.00	

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
 TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS RÚSTICOS
 PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

SECTOR CATASTRAL	NOMBRE DEL PREDIO	HUERTOS M ²			RIEGO M ²				TEMPORA L M ²	FORESTAL M ²	ENLAZO M ²	FASIAL M ² (AGOSTA DEROL)	PARCELA M ² SUPERFICIE DE 10 001 HASTA 200,000 M ²			SOLAR M ² SUPERFICIE DE 0 HASTA 10,000 M ²	
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	SIN USO DEFINIDO	GRANJA	USO AGRÍCOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL
966	EJIDO LABOR DE TERRAZAS	\$ 15.00	\$ 30.00	\$12.00	\$ 9.00	\$ 5.00	\$12.00	\$15.00	\$5.00	\$1.50	\$0.50	\$0.40	\$10.00	\$8.00	\$8.00	\$530.00	\$ 150.00
	LABOR DE TERRAZAS (ASENTAMIENTO HUMANO)	\$ 15.00	\$ 30.00	\$12.00	\$12.00	\$ 7.00	\$ 25.00	\$30.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$125.00	\$ 150.00	\$100.00	\$ 300.00	\$ 400.00
	EJIDO LABOR DE DOLORES	\$ 15.00	\$ 30.00	\$12.00	\$ 9.00	\$ 5.00	\$12.00	\$15.00	\$3.00	\$1.30	\$3.00	\$3.00	\$90.00	\$75.00	\$50.00	\$400.00	\$ 900.00
	EL ASTILLERO	\$ 15.00	\$ 30.00	\$12.00	\$ 9.00	\$ 5.00	\$12.00	\$15.00	\$3.00	\$1.30	\$0.40	\$0.30	\$3.00	\$2.50	\$2.00	\$30.00	\$ 70.00
	EL CLAVO	\$ 15.00	\$ 30.00	\$12.00	\$ 9.00	\$ 5.00	\$12.00	\$15.00	\$3.00	\$1.30	\$0.40	\$0.30	\$3.00	\$2.50	\$2.00	\$30.00	\$ 70.00
	EL VERGELITO	\$ 15.00	\$ 30.00	\$12.00	\$ 9.00	\$ 5.00	\$12.00	\$15.00	\$3.00	\$1.30	\$0.40	\$0.30	\$3.00	\$2.50	\$2.00	\$30.00	\$ 70.00
	EL YESO	\$ 15.00	\$ 30.00	\$12.00	\$ 9.00	\$ 5.00	\$12.00	\$15.00	\$3.00	\$1.30	\$0.40	\$0.30	\$3.00	\$2.50	\$2.00	\$30.00	\$ 70.00
	EXLABOR DE TERRAZAS	\$ 15.00	\$ 30.00	\$12.00	\$ 9.00	\$ 5.00	\$12.00	\$15.00	\$5.00	\$5.00	\$3.00	\$3.00	\$200.00	\$180.00	\$150.00	\$530.00	\$ 500.00
	LA AVISPA	\$ 15.00	\$ 30.00	\$12.00	\$ 9.00	\$ 5.00	\$12.00	\$15.00	\$3.00	\$1.30	\$0.40	\$0.30	\$3.00	\$2.50	\$2.00	\$30.00	\$ 70.00
	LA ESPERANZA	\$ 15.00	\$ 30.00	\$12.00	\$ 9.00	\$ 5.00	\$12.00	\$15.00	\$3.00	\$1.30	\$0.30	\$3.00	\$90.00	\$75.00	\$50.00	\$90.00	\$ 100.00
	LAS HUERTAS	\$ 15.00	\$ 30.00	\$12.00	\$ 9.00	\$ 5.00	\$12.00	\$15.00	\$3.00	\$1.50	\$0.30	\$0.50	\$10.00	\$8.00	\$5.00	\$25.00	\$35.00
	RANCHO 4 HERMANOS	\$ 15.00	\$ 30.00	\$12.00	\$ 9.00	\$ 5.00	\$12.00	\$15.00	\$3.00	\$1.30	\$0.40	\$0.30	\$3.00	\$2.50	\$2.00	\$30.00	\$ 70.00
	RANCHO DE LOS DOLORES	\$ 15.00	\$ 30.00	\$12.00	\$ 9.00	\$ 5.00	\$12.00	\$15.00	\$3.00	\$1.30	\$0.40	\$0.30	\$3.00	\$2.50	\$2.00	\$30.00	\$ 70.00
	RANCHO EL APACHE	\$ 15.00	\$ 30.00	\$12.00	\$ 9.00	\$ 5.00	\$12.00	\$15.00	\$3.00	\$1.30	\$0.40	\$0.30	\$3.00	\$2.50	\$2.00	\$30.00	\$ 70.00
	RANCHO EL EDÉN	\$ 15.00	\$ 30.00	\$12.00	\$ 9.00	\$ 5.00	\$12.00	\$15.00	\$3.00	\$1.30	\$0.40	\$0.30	\$3.00	\$2.50	\$2.00	\$30.00	\$ 70.00
	RANCHO EL SAUCITO	\$ 15.00	\$ 30.00	\$12.00	\$ 9.00	\$ 5.00	\$12.00	\$15.00	\$3.00	\$1.30	\$0.40	\$0.30	\$3.00	\$2.50	\$2.00	\$30.00	\$ 70.00
	RANCHO LA CAÑADA	\$ 15.00	\$ 30.00	\$12.00	\$ 9.00	\$ 5.00	\$12.00	\$15.00	\$3.00	\$1.30	\$0.40	\$0.30	\$3.00	\$2.50	\$2.00	\$30.00	\$ 70.00
	RANCHO LAS NORIAS	\$ 15.00	\$ 30.00	\$12.00	\$ 9.00	\$ 5.00	\$12.00	\$15.00	\$3.00	\$1.30	\$0.40	\$0.30	\$3.00	\$2.50	\$2.00	\$20.00	\$ 50.00
	RANCHO 3 VENADOS	\$ 15.00	\$ 30.00	\$12.00	\$ 9.00	\$ 5.00	\$12.00	\$15.00	\$3.00	\$1.30	\$0.40	\$0.30	\$3.00	\$2.50	\$2.00	\$30.00	\$ 70.00
	RANCHO DE SUAREZ	\$ 15.00	\$ 30.00	\$12.00	\$ 9.00	\$ 5.00	\$12.00	\$15.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 3.00	\$ 3.00	\$ 75.00	\$ 55.00	\$ 30.00	\$ 200.00	\$ 500.00
	RODOLFO AGUILAR	\$ 15.00	\$ 30.00	\$12.00	\$ 9.00	\$ 5.00	\$12.00	\$15.00	\$3.00	\$1.30	\$0.40	\$0.30	\$3.00	\$2.50	\$2.00	\$30.00	\$ 70.00
	SAN PEDRO Y CARBONEROS	\$ 15.00	\$ 30.00	\$12.00	\$ 9.00	\$ 5.00	\$12.00	\$15.00	\$3.00	\$1.30	\$0.40	\$0.30	\$3.00	\$2.50	\$2.00	\$30.00	\$ 70.00
	SECCIÓN CHUVISCAR	\$ 15.00	\$ 30.00	\$12.00	\$ 9.00	\$ 5.00	\$12.00	\$15.00	\$3.00	\$1.30	\$0.40	\$0.30	\$3.00	\$2.50	\$2.00	\$30.00	\$ 70.00
	TRES CASTILLOS	\$ 15.00	\$ 30.00	\$12.00	\$ 9.00	\$ 5.00	\$12.00	\$15.00	\$3.00	\$1.30	\$0.40	\$0.30	\$3.00	\$2.50	\$2.00	\$30.00	\$ 70.00
	PREDIO EL DURAZNO	\$15.00	\$30.00	\$12.00	\$9.00	\$5.00	\$12.00	\$15.00	\$3.00	\$1.50	\$0.30	\$0.50	\$10.00	\$8.00	\$5.00	\$25.00	\$35.00
	RANCHO MENA	\$ 15.00	\$ 30.00	\$12.00	\$ 9.00	\$ 5.00	\$12.00	\$15.00	\$3.00	\$1.30	\$0.40	\$0.30	\$3.00	\$2.50	\$2.00	\$30.00	\$ 70.00
	EL ENCINO	\$ 15.00	\$ 30.00	\$12.00	\$ 9.00	\$ 5.00	\$12.00	\$15.00	\$3.00	\$1.30	\$0.40	\$0.30	\$3.00	\$2.50	\$2.00	\$30.00	\$ 70.00
	EJIDO EL JARDÍN	\$ 12.00	\$ 20.00	\$8.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$7.00	\$8.00	\$1.50	\$1.30	\$0.40	\$0.30	\$22.00	\$17.00	\$12.00	\$30.00	\$ 50.00
	RANCHO LA CRUZ	\$ 15.00	\$ 30.00	\$12.00	\$ 9.00	\$ 5.00	\$12.00	\$15.00	\$3.00	\$1.30	\$0.40	\$0.30	\$3.00	\$2.50	\$2.00	\$30.00	\$ 70.00
	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS TRAMO ENTRE DISTRIBUIDOR VIAL- LIBRAMIENTO ORIENTE- KM 202	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 500.00
	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 15.00	\$ 30.00	\$12.00	\$ 9.00	\$ 5.00	\$12.00	\$15.00	\$3.00	\$1.30	\$0.25	\$0.20	\$3.00	\$2.50	\$2.00	\$25.00	\$ 35.00

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
 TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS RÚSTICOS
 PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

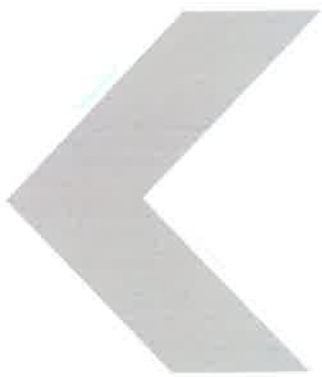
SECTOR CATASTRAL	NOMBRE DEL PREDIO	HUERTOS M ²			RIEGO M ²				TEMPORA L M ²	FORESTAL M ²	ERIAZO M ²	PASIAL M ² (AGOSTA DEPOR)	PARCELA M ² SUPERFICIE DE 10,001 HASTA 200,000 M ²			SOLAR M ² SUPERFICIE DE 0 HASTA 10,000 M ²	
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	SIN USO DEFINIDO	GRANJA	USO AGRICOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL
	COLONIA EL CHARCO	\$ 10.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$6.00	\$8.00	\$1.50	\$1.30	\$0.30	\$0.25	\$6.00	\$5.00	\$4.00	\$20.00	\$ 40.00
	ASENTAMIENTO HUMANO COLONIA EL CHARCO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 100.00	\$ 180.00
	COLONIA SOTO	\$ 10.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$6.00	\$8.00	\$1.50	\$1.30	\$0.30	\$0.25	\$6.00	\$5.00	\$4.00	\$20.00	\$ 40.00
	ASENTAMIENTO HUMANO COLONIA SOTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 50.00	\$ 70.00
	EJIDO EL ALAMILLO	\$ 10.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$6.00	\$8.00	\$1.50	\$1.30	\$0.30	\$0.25	\$6.00	\$5.00	\$4.00	\$20.00	\$ 40.00
	EJIDO EL CHARCO	\$ 10.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$6.00	\$8.00	\$1.50	\$1.30	\$0.30	\$0.25	\$6.00	\$5.00	\$4.00	\$20.00	\$ 40.00
	EJIDO EL VALLECILLO	\$ 10.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$6.00	\$8.00	\$1.50	\$1.30	\$0.30	\$0.25	\$6.00	\$5.00	\$4.00	\$20.00	\$ 40.00
	LA TRAMPA	\$ 10.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$6.00	\$8.00	\$1.50	\$1.30	\$0.30	\$0.25	\$6.00	\$5.00	\$4.00	\$20.00	\$ 40.00
	BOQUILLITAS	\$ 10.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$6.00	\$8.00	\$1.50	\$1.30	\$0.30	\$0.25	\$6.00	\$5.00	\$4.00	\$20.00	\$ 40.00
	EX HACIENDA DE MAPULA	\$ 10.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$6.00	\$8.00	\$1.50	\$1.30	\$0.30	\$0.25	\$6.00	\$5.00	\$4.00	\$20.00	\$ 40.00
	EJIDO ALONSO AGUIRRE RAMOS	\$ 10.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$6.00	\$8.00	\$1.50	\$1.30	\$0.30	\$0.25	\$6.00	\$5.00	\$4.00	\$20.00	\$ 40.00
	SAN MARTIN	\$ 10.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$6.00	\$8.00	\$1.50	\$1.30	\$0.30	\$0.25	\$6.00	\$5.00	\$4.00	\$20.00	\$ 40.00
	SANTA GERTRUDIZ	\$ 10.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$6.00	\$8.00	\$1.50	\$1.30	\$0.30	\$0.25	\$6.00	\$5.00	\$4.00	\$20.00	\$ 40.00
976	RANCHO ROSBAL	\$ 10.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$6.00	\$8.00	\$1.50	\$1.30	\$0.30	\$0.25	\$6.00	\$5.00	\$4.00	\$20.00	\$ 40.00
	RANCHO DE PRIETO	\$ 10.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$6.00	\$8.00	\$1.50	\$1.30	\$0.30	\$0.25	\$6.00	\$5.00	\$4.00	\$20.00	\$ 40.00
	RANCHO LOS AMORES	\$ 10.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$6.00	\$8.00	\$1.50	\$1.30	\$0.30	\$0.25	\$6.00	\$5.00	\$4.00	\$20.00	\$ 40.00
	LA GALLINA	\$ 10.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$6.00	\$8.00	\$1.50	\$1.30	\$0.30	\$0.25	\$6.00	\$5.00	\$4.00	\$20.00	\$ 40.00
	EJIDO RANCHO DE SOTO	\$ 10.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$6.00	\$8.00	\$1.50	\$1.30	\$0.30	\$0.25	\$6.00	\$5.00	\$4.00	\$20.00	\$ 40.00
	ASENTAMIENTO HUMANO RANCHO DE SOTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 50.00	\$ 70.00
	MANZANILLO LAZO	\$ 10.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$6.00	\$8.00	\$1.50	\$1.30	\$0.30	\$0.25	\$6.00	\$5.00	\$4.00	\$20.00	\$ 40.00
	EJIDO SAN ISIDRO	\$ 10.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$6.00	\$8.00	\$1.50	\$1.30	\$0.30	\$0.25	\$6.00	\$5.00	\$4.00	\$20.00	\$ 40.00
	EJIDO SAN JUAN	\$ 10.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$6.00	\$8.00	\$1.50	\$1.30	\$0.30	\$0.25	\$6.00	\$5.00	\$4.00	\$20.00	\$ 40.00
	EL ENCINO	\$ 10.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$6.00	\$8.00	\$1.50	\$1.30	\$0.30	\$0.25	\$6.00	\$5.00	\$4.00	\$20.00	\$ 40.00
	EL FRESNO Y BOSQUE COLORADO	\$ 10.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$6.00	\$8.00	\$1.50	\$1.30	\$0.30	\$0.25	\$6.00	\$5.00	\$4.00	\$20.00	\$ 40.00
	EL PAJARITO	\$ 10.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$6.00	\$8.00	\$1.50	\$1.30	\$0.30	\$0.25	\$6.00	\$5.00	\$4.00	\$20.00	\$ 40.00
	RANCHO EL MASTRANZO	\$ 10.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$6.00	\$8.00	\$1.50	\$1.30	\$0.30	\$0.25	\$6.00	\$5.00	\$4.00	\$20.00	\$ 40.00
	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-CUAUHEMOC DEL KM19+000 AL LIMITE DEL MUNICIPIO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 80.00
	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 10.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$6.00	\$8.00	\$1.50	\$1.30	\$0.30	\$0.25	\$6.00	\$5.00	\$4.00	\$20.00	\$ 40.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
 TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS RÚSTICOS
 PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

SECTOR CATASTRAL	NOMBRE DEL PREDIO	HUERTOS M²			RIEGO M²				TEMPORAL M²	FORESTAL M²	ERIAZO M²	PASTAL M² (AGOSTA DERO)	PARCELA M² SUPERFICIE DE 10 001 HASTA 200 000 M²			SOLAR M² SUPERFICIE DE 0 HASTA 10 000 M²		
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	SIN USO DEFINIDO	GRANJA	USO AGRÍCOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL	
977	COLONIA ABRAHAM GONZALEZ	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$1.00	\$1.30	\$0.25	\$0.20	\$3.00	\$2.50	\$2.00	\$15.00	\$ 25.00	
	COLONIA EMILIANO ZAPATA	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$1.00	\$1.30	\$0.25	\$0.20	\$3.00	\$2.50	\$2.00	\$15.00	\$ 25.00	
	EJIDO CIENEGA DE LOS PADRES	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$1.00	\$1.30	\$0.25	\$0.20	\$3.00	\$2.50	\$2.00	\$15.00	\$ 25.00	
	EJIDO CORRAL DE PIEDRA	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$1.00	\$1.30	\$0.25	\$0.20	\$3.00	\$2.50	\$2.00	\$15.00	\$ 25.00	
	NUEVO MAPULA	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$1.00	\$1.30	\$0.25	\$0.20	\$3.00	\$2.50	\$2.00	\$15.00	\$ 25.00	
	DOS HERMANOS	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$1.00	\$1.30	\$0.25	\$0.20	\$3.00	\$2.50	\$2.00	\$15.00	\$ 25.00	
	COLONIA MORITOS	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$1.00	\$1.30	\$0.25	\$0.20	\$3.00	\$2.50	\$2.00	\$15.00	\$ 25.00	
	RANCHO EL AGUILA	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$1.00	\$1.30	\$0.25	\$0.20	\$3.00	\$2.50	\$2.00	\$15.00	\$ 25.00	
	LA LABORCITA	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$1.00	\$1.30	\$0.25	\$0.20	\$3.00	\$2.50	\$2.00	\$15.00	\$ 25.00	
	EJIDO EL POTRERO DE MAPULA	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$1.00	\$1.30	\$0.25	\$0.20	\$3.00	\$2.50	\$2.00	\$15.00	\$ 25.00	
	ASENTAMIENTO HUMANO POTRERO DE MAPULA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 20.00	\$ 40.00
	EL OJITO	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$1.00	\$1.30	\$0.25	\$0.20	\$3.00	\$2.50	\$2.00	\$15.00	\$ 25.00	
	EL SILENCIO	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$1.00	\$1.30	\$0.25	\$0.20	\$3.00	\$2.50	\$2.00	\$15.00	\$ 25.00	
	EXHACIENDA DE MAPULA	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$1.00	\$1.30	\$0.25	\$0.20	\$3.00	\$2.50	\$2.00	\$15.00	\$ 25.00	
	POTRERO DE MAPULA	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$1.00	\$1.30	\$0.25	\$0.20	\$3.00	\$2.50	\$2.00	\$15.00	\$ 25.00	
	SAN ANTONIO	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$1.00	\$1.30	\$0.25	\$0.20	\$3.00	\$2.50	\$2.00	\$15.00	\$ 25.00	
	SAN JOSE 3	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$1.00	\$1.30	\$0.25	\$0.20	\$3.00	\$2.50	\$2.00	\$15.00	\$ 25.00	
	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS DEL KM 202+000 AL KM 196+000	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 150.00
	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS DEL KM 196+000 AL KM 192+000	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 250.00
	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS DEL KM 192+000 AL LIMITE DEL MUNICIPIO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 100.00
	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$1.00	\$1.30	\$0.25	\$0.20	\$3.00	\$2.50	\$2.00	\$15.00	\$ 25.00	
986	AGUA PUERCA	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$1.00	\$1.30	\$0.25	\$0.20	\$3.00	\$2.50	\$2.00	\$15.00	\$ 25.00	
	EJIDO CIENEGA DE ORTIZ	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$1.00	\$1.30	\$0.25	\$0.20	\$3.00	\$2.50	\$2.00	\$15.00	\$ 25.00	
	EL TERRACENO	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$1.00	\$1.30	\$0.25	\$0.20	\$3.00	\$2.50	\$2.00	\$15.00	\$ 25.00	
	LA CONCEPCIÓN	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$1.00	\$1.30	\$0.25	\$0.20	\$3.00	\$2.50	\$2.00	\$15.00	\$ 25.00	
	LAS VARAS	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$1.00	\$1.30	\$0.25	\$0.20	\$3.00	\$2.50	\$2.00	\$15.00	\$ 25.00	
	LA CASITA	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$1.00	\$1.30	\$0.25	\$0.20	\$3.00	\$2.50	\$2.00	\$15.00	\$ 25.00	
	PUEBLO DE GUADALUPE	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$1.00	\$1.30	\$0.25	\$0.20	\$3.00	\$2.50	\$2.00	\$15.00	\$ 25.00	
RANCHO LA CONCEPCIÓN	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$1.00	\$1.30	\$0.25	\$0.20	\$3.00	\$2.50	\$2.00	\$15.00	\$ 25.00		

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
 TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS RÚSTICOS
 PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

SECTOR CATASTRAL	NOMBRE DEL PREDIO	HUERTOS M ²			RIEGO M ²				TEMPORAL M ²	FORESTAL M ²	ERIAZO M ²	PASTAL M ² (AGOSTA PERO)	PARCELA M ² SUPERFICIE DE 10,001 HASTA 200,000 M ²			SOLAR M ² SUPERFICIE DE 0 HASTA 10,000 M ²	
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO					RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	SIN USO DEFINIDO
986	EJIDO GUADALUPE	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$1.00	\$1.30	\$0.25	\$0.20	\$3.00	\$2.50	\$2.00	\$15.00	\$ 25.00
	LA AVISPA	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$1.00	\$1.30	\$0.25	\$0.20	\$3.00	\$2.50	\$2.00	\$15.00	\$ 25.00
	RANCHO DE COBOS	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$1.00	\$1.30	\$0.25	\$0.20	\$3.00	\$2.50	\$2.00	\$15.00	\$ 25.00
	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-CUAUHTEMOC DEL KM 19+00 AL LIMITE DEL MUNICIPIO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 100.00
	VALOR SECTOR (PARCELA)	\$ 8.00	\$ 12.00	\$6.00	\$ 3.00	\$ 4.00	\$5.00	\$7.00	\$1.00	\$1.30	\$0.25	\$0.20	\$3.00	\$2.50	\$2.00	\$15.00	\$ 25.00



CONSTRUCCIÓN

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

USO (IDENTIFICACION DE LA CONSTRUCCION)	TIPOLOGIA (CLASIFICACION DE LA CONSTRUCCION)	DESCRIPCION DE CONSTRUCCIONES	2022 VALOR DE CONSTRUCCION \$ UNIDAD M ²
H A B I T A C I O N A L	RESIDENCIAL PLUS	VIVIENDA	\$ 10,300.00
		CASETA RESIDENCIAL	\$ 2,620.00
		COCHERA/PORCHE/TERRAZA	\$ 5,140.00
		TEJABÁN	\$ 2,280.00
		VOLADOS>50 CM	\$ 970.00
	RESIDENCIAL	VIVIENDA	\$ 8,040.00
		CASETA RESIDENCIAL	\$ 2,620.00
		COCHERA/PORCHE/TERRAZA	\$ 4,020.00
		TEJABÁN	\$ 2,050.00
		VOLADOS>50 CM	\$ 970.00
	MEDIA RESIDENCIAL	VIVIENDA	\$ 5,750.00
		CASETA RESIDENCIAL	\$ 2,620.00
		COCHERA/PORCHE/TERRAZA	\$ 2,870.00
		TEJABÁN	\$ 1,590.00
		VOLADOS>50 CM	\$ 970.00
	MEDIA	VIVIENDA	\$ 4,490.00
		COCHERA/PORCHE/TERRAZA	\$ 2,240.00
		TEJABÁN	\$ 1,140.00
		VOLADOS>50 CM	\$ 680.00
	ECONOMICA	VIVIENDA	\$ 3,130.00
		COCHERA/PORCHE/TERRAZA	\$ 1,560.00
		TEJABÁN	\$ 680.00
		VOLADOS>50 CM	\$ 460.00
	BASICA POPULAR	VIVIENDA	\$ 2,530.00
COCHERA/PORCHE/TERRAZA		\$ 1,260.00	
TEJABÁN		\$ 460.00	
VOLADOS>50 CM		\$ 340.00	
H C A O B N I D T O A M C I N O N O A L	RESIDENCIAL	VIVIENDA	\$ 11,950.00
		CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN	\$ 11,150.00
		BODEGA HABITACIONAL	\$ 4,490.00
		PORCHE/TERRAZA	\$ 5,970.00
		TERRAZA DESCUBIERTA	\$ 2,990.00
		TEJABÁN	\$ 2,280.00
		VOLADOS>50 CM	\$ 1,140.00
		CAJON DE ESTACIONAMIENTO CON INFRAESTRUCTURA	\$ 3,980.00
		MEDIA RESIDENCIAL	VIVIENDA
	CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN		\$ 5,920.00
	BODEGA HABITACIONAL		\$ 3,070.00
	PORCHE/TERRAZA		\$ 4,370.00
	TERRAZA DESCUBIERTA		\$ 2,180.00
	TEJABÁN		\$ 1,370.00
	VOLADOS>50 CM		\$ 1,140.00
	CAJON DE ESTACIONAMIENTO CON INFRAESTRUCTURA		\$ 3,980.00
	MEDIA	VIVIENDA	\$ 3,810.00
		CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN	\$ 2,790.00
		PORCHE/TERRAZA	\$ 1,900.00
		TERRAZA DESCUBIERTA	\$ 960.00
		TEJABÁN	\$ 800.00
		VOLADOS>50 CM	\$ 680.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

USO (IDENTIFICACION DE LA CONSTRUCCION)	TIPOLOGIA (CLASIFICACION DE LA CONSTRUCCION)	DESCRIPCION DE CONSTRUCCIONES	2022 VALOR DE CONSTRUCCION \$ UNIDAD M ²
C O M E R C I A L	ECONOMICA	CONSTRUCCION BASICA	\$ 3,640.00
		PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 1,540.00
		TEJABÁN	\$ 1,250.00
		VOLADOS>50 CM	\$ 970.00
	MEDIA	LOCALES COMERCIALES	\$ 5,460.00
		CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN	\$ 3,980.00
		PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 2,990.00
		TEJABÁN	\$ 1,820.00
	MEDIA	VOLADOS>50 CM	\$ 970.00
		TIENDAS DEPARTAMENTALES	\$ 7,850.00
		CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN	\$ 5,690.00
		PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 3,930.00
	BUENA	TEJABÁN	\$ 2,050.00
		VOLADOS>50 CM	\$ 970.00
		LOCALES ESPECIALIZADOS	\$ 9,500.00
		CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN	\$ 6,830.00
I N D U S T R I A L	LIGERA	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 4,850.00
		TEJABÁN	\$ 2,280.00
		VOLADOS>50 CM	\$ 970.00
		BODEGAS BUENO	\$ 4,320.00
		OFICINAS	\$ 5,450.00
		MEZZANINE	\$ 2,160.00
		TEJABÁN	\$ 1,590.00
		VOLADOS>50 CM	\$ 970.00
	MEDIA	BODEGAS MEDIA	\$ 3,240.00
		OFICINAS	\$ 4,380.00
		MEZZANINE	\$ 1,620.00
		TEJABÁN	\$ 1,370.00
		VOLADOS>50 CM	\$ 910.00
		NAVE INDUSTRIAL MEDIA	\$ 6,140.00
		OFICINAS	\$ 7,020.00
		COCINA/COMEDOR/BAÑOS	\$ 5,920.00
	PESADA	CASSETAS	\$ 2,620.00
		MEZZANINE	\$ 3,070.00
		TEJABÁN	\$ 2,050.00
		VOLADOS>50 CM	\$ 970.00
		NAVE INDUSTRIAL BUENA	\$ 7,620.00
		OFICINAS	\$ 8,530.00
		COCINA/COMEDOR/BAÑOS	\$ 7,400.00
		CASSETAS	\$ 2,620.00
	BUENA	MEZZANINE	\$ 3,810.00
		TEJABÁN	\$ 2,280.00
		VOLADOS>50 CM	\$ 970.00

**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

USO (IDENTIFICACION DE LA CONSTRUCCION)	TIPOLOGIA (CLASIFICACION DE LA CONSTRUCCION)	DESCRIPCION DE CONSTRUCCIONES	2022 VALOR DE CONSTRUCCION \$ UNIDAD M ²
E Q U I P A M I E N T O P U B L I C O	GUBERNAMENTAL	EDIFICACIONES BUENO	\$ 10,350.00
		PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 5,180.00
		TEJABÁN	\$ 2,160.00
		VOLADOS>50 CM	\$ 970.00
	GUBERNAMENTAL	EDIFICACIONES MEDIA	\$ 8,530.00
		PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 4,270.00
		TEJABÁN	\$ 1,820.00
		VOLADOS>50 CM	\$ 970.00
	GUBERNAMENTAL	EDIFICACIONES ECONOMICA	\$ 7,020.00
		PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 3,530.00
		TEJABÁN	\$ 1,590.00
		VOLADOS>50 CM	\$ 970.00
	SALUD Y ASISTENCIA SOCIAL	EDIFICACIONES BUENO	\$ 12,540.00
		CONSTRUCCION AREA COMUN	\$ 11,150.00
		PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 6,270.00
		COCINA/COMEDOR/BAÑOS/LAVANDERIA	\$ 9,670.00
		OFICINAS	\$ 10,350.00
		CASETAS	\$ 2,620.00
		TEJABÁN	\$ 2,280.00
	VOLADOS>50 CM	\$ 970.00	
	SALUD Y ASISTENCIA SOCIAL	EDIFICACIONES MEDIA	\$ 9,670.00
		CONSTRUCCION AREA COMUN	\$ 7,280.00
		PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 4,840.00
		COCINA/COMEDOR/BAÑOS/LAVANDERIA	\$ 5,920.00
		OFICINAS	\$ 8,530.00
		CASETAS	\$ 2,620.00
		TEJABÁN	\$ 2,050.00
	VOLADOS>50 CM	\$ 970.00	
	SALUD Y ASISTENCIA SOCIAL	EDIFICACIONES ECONOMICA	\$ 5,970.00
		CONSTRUCCION AREA COMUN	\$ 5,120.00
		PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 3,020.00
		COCINA/COMEDOR/BAÑOS/LAVANDERIA	\$ 4,780.00
OFICINAS		\$ 5,450.00	
CASETAS		\$ 2,620.00	
TEJABÁN		\$ 1,250.00	
VOLADOS>50 CM	\$ 970.00		
EDUCACION Y CULTURA	EDIFICACIONES BUENO	\$ 8,930.00	
	AUDIO VISUAL	\$ 8,530.00	
	OFICINAS	\$ 10,350.00	
	CAFETERIA	\$ 6,090.00	
	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 4,460.00	
	TEJABÁN	\$ 2,280.00	
	DOMO	\$ 2,280.00	
	VOLADOS>50 CM	\$ 970.00	
GIMNASIO	\$ 10,810.00		
CANCHAS	\$ 1,780.00		

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

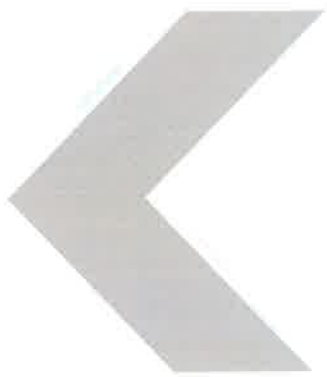
USO (IDENTIFICACION DE LA CONSTRUCCION)	TIPOLOGIA (CLASIFICACION DE LA CONSTRUCCION)	DESCRIPCION DE CONSTRUCCIONES	2022 VALOR DE CONSTRUCCION \$ UNIDAD M ²
E Q U I P A M I E N T O P U B L I C O	EDUCACION Y CULTURA	EDIFICACIONES MEDIA	\$ 7,680.00
		AUDIO VISUAL	\$ 7,400.00
		OFICINAS	\$ 8,530.00
		CAFETERIA	\$ 5,080.00
		PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 3,830.00
		TEJABÁN	\$ 2,050.00
		DOMO	\$ 2,280.00
		VOLADOS>50 CM	\$ 970.00
		GIMNASIO	\$ 9,670.00
		CANCHAS	\$ 1,780.00
	EDUCACION Y CULTURA	EDIFICACIONES ECONOMICA	\$ 6,200.00
		AUDIO VISUAL	\$ 6,260.00
		OFICINAS	\$ 7,020.00
		CAFETERIA	\$ 4,140.00
		PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 3,100.00
		TEJABÁN	\$ 1,590.00
		DOMO	\$ 2,280.00
		VOLADOS>50 CM	\$ 970.00
		GIMNASIO	\$ 8,530.00
		CANCHAS	\$ 1,780.00
	COMERCIAL	EDIFICACIONES BUENO	\$ 9,710.00
		CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN	\$ 6,830.00
		PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 4,850.00
		TEJABÁN	\$ 2,280.00
		VOLADOS>50 CM	\$ 970.00
	COMERCIAL	EDIFICACIONES MEDIA	\$ 7,850.00
		CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN	\$ 5,690.00
		PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 3,930.00
		TEJABÁN	\$ 2,050.00
		VOLADOS>50 CM	\$ 970.00
	COMERCIAL	EDIFICACIONES ECONOMICA	\$ 5,460.00
		CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN	\$ 3,980.00
		PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 2,990.00
		TEJABÁN	\$ 1,820.00
		VOLADOS>50 CM	\$ 970.00
	RELIGIOSOS	EDIFICACIONES BUENO	\$ 7,400.00
PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE		\$ 3,700.00	
TEJABÁN		\$ 2,280.00	
VOLADOS>50 CM		\$ 970.00	
RELIGIOSOS	EDIFICACIONES MEDIA	\$ 6,260.00	
	PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 3,130.00	
	TEJABÁN	\$ 2,050.00	
	VOLADOS>50 CM	\$ 970.00	
RELIGIOSOS	EDIFICACIONES ECONOMICA	\$ 3,980.00	
	PORCHE/PASILLO	\$ 2,240.00	
	TEJABÁN	\$ 1,250.00	
	VOLADOS>50 CM	\$ 970.00	

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

USO (IDENTIFICACION DE LA CONSTRUCCION)	TIPOLOGIA (CLASIFICACION DE LA CONSTRUCCION)	DESCRIPCION DE CONSTRUCCIONES	2022 VALOR DE CONSTRUCCION \$ UNIDAD M ²
E Q U I P A M I E N T O P U B L I C O	RECREACION Y DEPORTE	EDIFICACIONES BUENO	\$ 7,620.00
		OFICINAS	\$ 8,530.00
		PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 3,810.00
		GIMNASIO	\$ 10,810.00
		CANCHAS	\$ 2,730.00
		DOMO	\$ 2,280.00
		CAFETERÍA/BAÑOS	\$ 6,090.00
		GRADAS	\$ 1,540.00
		ALBERCA	\$ 3,780.00
		TEJABÁN	\$ 2,280.00
		VOLADOS>50 CM	\$ 970.00
	RECREACION Y DEPORTE	EDIFICACIONES MEDIA	\$ 6,660.00
		OFICINAS	\$ 7,020.00
		PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 3,300.00
		GIMNASIO	\$ 9,670.00
		CANCHAS	\$ 2,730.00
		DOMO	\$ 2,280.00
		CAFETERÍA/BAÑOS	\$ 5,120.00
		GRADAS	\$ 1,540.00
		ALBERCA	\$ 3,780.00
		TEJABÁN	\$ 1,820.00
		VOLADOS>50 CM	\$ 970.00
	RECREACION Y DEPORTE	EDIFICACIONES ECONOMICA	\$ 4,780.00
		OFICINAS	\$ 5,450.00
		PORCHE/PASILLO	\$ 2,390.00
		GIMNASIO	\$ 8,530.00
		CANCHAS	\$ 2,730.00
		DOMO	\$ 2,280.00
		CAFETERÍA/BAÑOS	\$ 4,490.00
		GRADAS	\$ 1,540.00
		ALBERCA	\$ 3,780.00
		TEJABÁN	\$ 1,590.00
		VOLADOS>50 CM	\$ 970.00
	ESPACIO PUBLICO	INFRAESTRUCTURA O EDIFICACIONES	\$ 8,530.00
		CAFETERIA	\$ 9,750.00
		PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 4,460.00
		TEJABÁN	\$ 2,050.00
		VOLADOS>50 CM	\$ 970.00
		ESTACION DE SERVICIO (GASOLINERA)	\$ 4,140.00
		ESTACION DE SERVICIO (AUTOLAVADO)	\$ 2,070.00
ESTACION DE SERVICIO (GASERAS)		\$ 3,110.00	
TANQUES ACERO AL CARBON HASTA 100,000 LITROS (PRECIO UNITARIO POR LT.)		\$ 10.00	
ESTACIONAMIENTO TECHADO LOSA O METALOSA UNO O MÁS NIVELES		\$ 3,980.00	
ESTACIONAMIENTO CON ALUMBRADO CONCRETO/ASFALTO		\$ 510.00	
ESTACIONAMIENTO CON CONCRETO/ASFALTO	\$ 280.00		

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

USO (IDENTIFICACION DE LA CONSTRUCCION)	TIPOLOGIA (CLASIFICACION DE LA CONSTRUCCION)	DESCRIPCION DE CONSTRUCCIONES	2022 VALOR DE CONSTRUCCION \$ UNIDAD M ²
E Q U I P A M I E N T O P U B L I C O	EQUIPAMIENTOS REGIONALES	INFRAESTRUCTURA O EDIFICACIONES BUENO	\$ 8,880.00
		PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 4,440.00
		COCINA/COMEDOR/BAÑOS	\$ 4,880.00
		BODEGA	\$ 5,330.00
		OFICINA	\$ 9,760.00
		ANDEN	\$ 6,210.00
		ESTACION DE SERVICIO (ABASTECIMIENTO DE COMBUSTIBLE)	\$ 4,170.00
		CASETA	\$ 2,220.00
		TALLERES	\$ 6,210.00
		TEJABÁN	\$ 2,660.00
		VOLADOS>50 CM	\$ 2,220.00
	EQUIPAMIENTOS REGIONALES	INFRAESTRUCTURA O EDIFICACIONES MEDIA	\$ 7,280.00
		PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 3,640.00
		COCINA/COMEDOR/BAÑOS	\$ 3,700.00
		BODEGA	\$ 4,370.00
		OFICINA	\$ 8,010.00
		ANDEN	\$ 5,100.00
		CASETA	\$ 1,820.00
		TALLERES	\$ 5,100.00
	EQUIPAMIENTOS REGIONALES	TEJABÁN	\$ 2,180.00
		VOLADOS>50 CM	\$ 1,820.00
		INFRAESTRUCTURA O EDIFICACIONES/ CENTRAL DE ABASTOS	\$ 5,630.00
		PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	\$ 2,820.00
		BODEGA	\$ 2,240.00
		OFICINA	\$ 6,200.00
		CASETA	\$ 1,410.00
	TEJABÁN	\$ 1,690.00	
	VOLADOS>50 CM	\$ 1,410.00	



INSTALACIONES ESPECIALES

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

CLAVE	TIPO	UNIDAD	2022 VALOR \$ UNIDAD
6000	ADOQUÍN	M2	\$ 340
8033	AIRE ACONDICIONADO EVAPORATIVO	PZA.	\$ 5,000
6001	ALBERCA COMERCIAL	M2	\$ 3,320
6002	ALBERCA HABITACIONAL	M2	\$ 2,140
6003	ALJIBE	PZA.	\$ 2,860
6004	ASFALTO	M2	\$ 260
6005	BARANDAL/REJA HABITACIONAL	M2	\$ 950
6006	BARANDAL/REJA COMERCIAL	M2	\$ 1,180
6007	BARDA DE PIEDRA (ANCHO .20MT HASTA 1MT) ALTURA HASTA 3MTS	M2	\$ 810
6008	BARDA RODAPIÉ 0.2MTS HASTA 1.5MT DE ALTURA	M2	\$ 570
6009	BARDAS DE CONCRETO DE 1.5MTS HASTA 3MTS DE ALTURA	M2	\$ 460
6010	BARDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3MTS DE ALTURA	M2	\$ 570
8000	BASCULAS (COMERCIAL)	PZA.	\$ 598,000
8001	BOVEDAS DE SEGURIDAD PARA BANCOS	PZA.	\$ 104,000
6011	CABALLERIZAS	M2	\$ 1,540
6012	CALDERAS (COMERCIAL)	PZA.	\$ 208,000
8002	CALEFACCIÓN (COMERCIAL)	PZA.	\$ 243,980
6013	CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA	M2	\$ 570
6014	CERCO POSTE CONCRETO/ METÁLICO	ML	\$ 110
6015	CERCO POSTE MADERA	ML	\$ 90
6016	CERCO POSTE METALICO O CONCRETO	PZA.	\$ 110
8003	CHILLER(SISTEMA DE ENFRIAMIENTO)	PZA.	\$ 252,420
6017	CHIMENEA	PZA.	\$ 13,770
8004	CIRCUITO CERRADO(POR CAMARA)	PZA.	\$ 6,270
6018	CISTERNA COMERCIAL	PZA.	\$ 2,700
6019	CISTERNA HABITACIONAL	PZA.	\$ 1,190
8005	CISTERNA INDUSTRIAL	PZA.	\$ 150,000
8006	COCINA INDUSTRIAL	ML	\$ 3,500
8007	COCINA INTEGRAL	ML	\$ 2,140
6020	CORRALES PARA GANADO	M2	\$ 110
6021	CORTINA METÁLICA	ML	\$ 1,430
6022	CREMATORIO	PZA.	\$ 142,000
6023	CUADRO RECOLECTOR DE BASURA	M2	\$ 5,560
6024	CUARTO DE SECADO	M2	\$ 5,560
6025	CUARTO DE TRATAMIENTO TÉRMICO	M2	\$ 5,560
6026	CUARTOS DE PINTURA	M2	\$ 5,560
6027	CUARTOS DE TEMPERATURA CONTROLADA	M2	\$ 5,560
6028	CUARTOS FRIOS (40% DE INCREMENTO C/2)	PZA.	\$ 74,880
8008	DUCTOS DE AIRE	ML	\$ 320
8009	ELEVADOR CONDOMINIOS	PZA.	\$ 1,000,000
8010	ELEVADORES	PZA.	\$ 159,120
8011	ESCALERA ELÉCTRICA	ML	\$ 229,500

C.P. Aída Amanda Córdova Chávez
 TESORERA MUNICIPAL

Ing. Francisco Olvera Yáñez
 SUBDIRECTOR DE CATASTRO

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

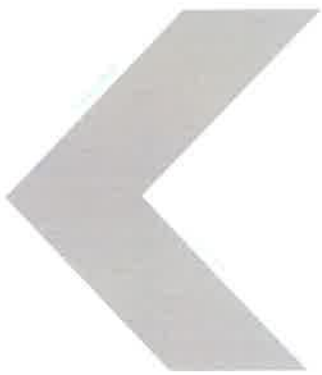
CLAVE	TIPO	UNIDAD	2022 VALOR \$ UNIDAD
8012	FUENTE PARA JARDIN	PZA.	\$ 12,480
8013	FUENTE TIPO CORTINA	PZA.	\$ 17,210
6029	GALLINERO	M2	\$ 110
8014	GENERADORES ELÉCTRICOS	PZA.	\$ 318,240
6030	GRADAS DE CONCRETO	ML	\$ 1,560
6031	GRADAS DE MADERA	ML	\$ 1,400
6032	GRADAS METALICAS	ML	\$ 2,000
6033	GUARNICIONES	ML	\$ 150
8015	HIDRONEUMÁTICO	PZA.	\$ 6,920
6034	INVERNADEROS	ML	\$ 1,190
8016	JACUZZI	PZA.	\$ 12,000
6035	MALLA CICLÓNICA	ML	\$ 500
6036	MALLA SOMBRA HABITACIONAL	M2	\$ 710
6037	MALLA SOMBRA COMERCIAL	M2	\$ 1,190
6038	MALLA SOMBRA INDUSTRIAL	M2	\$ 1,590
8017	MINISPLIT	PZA.	\$ 15,000
8018	MONTACARGA	PZA.	\$ 48,670
6039	MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO HABITACIONAL	M2	\$ 480
6040	MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO COMERCIAL	M2	\$ 960
6041	MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA HABITACIONAL	M2	\$ 460
6042	MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA COMERCIAL	M2	\$ 920
8019	NAVE VIAJERA	PZA.	\$ 140,400
6043	PASTO ARTIFICIAL	M2	\$ 160
6044	PÉRGOLAS	M2	\$ 2,200
6045	PILA	M2	\$ 750
6046	ENCEMENTADOS - PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 10CM DE ESPESOR	M2	\$ 170
6047	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 10CM HASTA 15CM DE ESPESOR	M2	\$ 260
6048	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO DE 21CM HASTA 40CM DE ESPESOR	M2	\$ 730
6049	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO DE 41 CM HASTA 60CM DE ESPESOR	M2	\$ 1,100
6050	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO DE 61 CM HASTA 80CM DE ESPESOR	M2	\$ 1,470
6051	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO DE 81 CM HASTA 100CM DE ESPESOR	M2	\$ 1,830
6052	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 20CM DE ESPESOR	M2	\$ 370
8020	PLANTA DE ENERGÍA	PZA.	\$ 183,600
6053	PÓRTICO FACHALETA COMERCIAL	M2	\$ 4,590
8021	PORTÓN ELÉCTRICO	ML	\$ 2,980
6054	POZOS	PZA.	\$ 131,580
6055	PRESONES	M2	\$ 710

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

CLAVE	TIPO	UNIDAD	2022 VALOR \$ UNIDAD
6056	RAMPAS	M2	\$ 420
6057	SILO CONCRETO	M3	\$ 5,380
6058	SILO METÁLICO	M3	\$ 2,680
8022	SISTEMA CONTRA INCENDIO	PZA.	\$ 68,870
8023	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA INDUSTRIAL	PZA.	\$ 485,000
8024	SUBESTACION ELÉCTRICAS COMERCIAL	PZA.	\$ 85,000
8025	SUBESTACION ELÉCTRICAS HABITACIONAL	PZA.	\$ 12,000
8026	BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DISEL CON INFRAESTRUCTURA	PZA.	\$ 80,000
8027	TANQUE ESTACIONARIO HABITACIONAL	M3	\$ 1,530
8028	TANQUE ESTACIONARIO COMERCIAL	M3	\$ 4,770
8029	TANQUES ACERO AL CARBON HASTA 100,000LT.	LT	\$ 10
8030	TINACO HABITACIONAL	PZA.	\$ 2,000
8031	TRANSFORMADOR COMERCIAL CHICO	PZA.	\$ 20,000
8032	UNIDADES ENFRIADORAS	PZA.	\$ 318,240
	*LAS INSTALACIONES ESPECIALES SE ENLISTAN EN FORMA ENUNCIATIVA MAS NO LIMITATIVA		

C.P. Aída Amanda Córdova Chávez
 TESORERA MUNICIPAL

Ing. Francisco Olvera Yáñez
 SUBDIRECTOR DE CATASTRO






ANUNCIOS



A handwritten signature in blue ink, located below the Chihuahua logo.

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.




MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS
VALORES UNITARIOS PARA LAS ESTRUCTURAS PARA ANUNCIOS PUBLICITARIOS
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

CARACTERÍSTICAS	CLAVE	DIAMETRO DEL MÁSTIL(m)	ALTURA (m)	AREA DE LA PANTALLA (m2)	2022 VALOR FISICO
	2001	NO APLICA	HASTA 5	HASTA 25	\$80,000.00
	2002	NO APLICA	HASTA 8	HASTA 50	\$120,000.00
	2003	NO APLICA	NO APLICA	HASTA 100	\$130,000.00

C.P. Aída Amanda Córdova Chávez
 TESORERA MUNICIPAL

Ing. Francisco Olvera Yáñez
 SUBDIRECTOR DE CATASTRO

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS
VALORES UNITARIOS PARA LAS ESTRUCTURAS PARA ANUNCIOS PUBLICITARIOS
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

CARACTERÍSTICAS	CLAVE	DIAMETRO DEL MÁSTIL(m)	ALTURA (m)	AREA DE LA PANTALLA (m2)	2022 VALOR FISICO
	2004	HASTA 0.41m	HASTA 8	HASTA 50	\$150,000.00
	2005	0.41	HASTA 5	HASTA 15	\$150,000.00
	2006	HASTA 0.46	HASTA 9	HASTA 64	\$180,000.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS
VALORES UNITARIOS PARA LAS ESTRUCTURAS PARA ANUNCIOS PUBLICITARIOS
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

CARACTERÍSTICAS	CLAVE	DIAMETRO DEL MÁSTIL(m)	ALTURA (m)	AREA DE LA PANTALLA (m2)	2022 VALOR FISICO
	2007	HASTA 0.51	HASTA 12	HASTA 81	\$220,000.00
	2008	HASTA 0.61m	HASTA 15	HASTA 100	\$250,000.00
	2009	NO APLICA	HASTA 10	NO APLICA	\$250,000.00


 C.P. Aída Amanda Córdova Chávez
 TESORERA MUNICIPAL


 Ing. Francisco Olvera Yáñez
 SUBDIRECTOR DE CATASTRO

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS
VALORES UNITARIOS PARA LAS ESTRUCTURAS PARA ANUNCIOS PUBLICITARIOS
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

CARACTERÍSTICAS	CLAVE	DIAMETRO DEL MÁSTIL(m)	ALTURA (m)	AREA DE LA PANTALLA (m2)	2022 VALOR FISICO
	2010	NO APLICA	HASTA 12	NO APLICA	\$280,000.00
	2011	NO APLICA	HASTA 15	NO APLICA	\$300,000.00
	2012	HASTA 0.76	HASTA 18	HASTA 120	\$340,000.00

C.P. Aída Amanda Córdova Chávez
 TESORERA MUNICIPAL

Ing. Francisco Olvera Yáñez
 SUBDIRECTOR DE CATASTRO

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS
VALORES UNITARIOS PARA LAS ESTRUCTURAS PARA ANUNCIOS PUBLICITARIOS
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

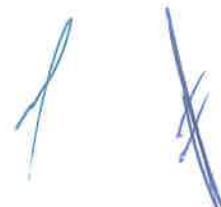
CARACTERÍSTICAS	CLAVE	DIAMETRO DEL MÁSTIL(m)	ALTURA (m)	AREA DE LA PANTALLA (m2)	2022 VALOR FISICO
	2013	HASTA 0.91	HASTA 18	HASTA 144	\$375,000.00
	2014	NO APLICA	MAYOR A 20()	HASTA 50	\$400,000.00


 C.P. Aída Amanda Córdova Chávez
 TESORERA MUNICIPAL


 Ing. Francisco Olvera Yáñez
 SUBDIRECTOR DE CATASTRO

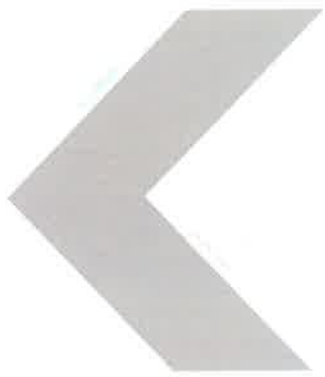


ANTENAS



**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
VALORES UNITARIOS PARA ESTRUCTURAS DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

IMAGEN DE ESTRUCTURAS PARA ANTENAS DE COMUNICACION	CLAVE	ALTURA (m)	DESCRIPCION DE LA ESTRUCTURA	2022 VALOR FÍSICO
	4001	HASTA 30	LIGERAS ARRIOSTRADAS O ATIRANTADAS A BASE DE CABLES O VARILLAS. USUALMENTE SE INSTALAN EN CONSTRUCCIONES YA EXISTENTES, LO CUAL INDICA QUE NO TRANSMITE UNA CARGA MUY GRANDE, O BIEN, SE INSTALAN SOBRE EL SUELO. LA BASE DE LA ESTRUCTURA TRANSMITE ESFUERZOS DE COMPRESIÓN Y LOS ARRIOSTRES O TIRANTES TRANSMITEN ESFUERZOS DE TENSIÓN.	\$250,000.00
	4002	HASTA 30	ESBELTAS Y ESTÉTICAS QUE ARMONIZAN CON EL ENTORNO URBANO. SE UBICAN SOBRE EL SUELO. OCUPAN POCO ESPACIO. USUALMENTE SE PINTAN O RECUBREN POR RAZONES ESTÉTICAS. SE AUTOSOPORTAN EN BASE A UNA BUENA CIMENTACIÓN.	\$350,000.00
	4003	HASTA 30	AUTOSOPORTADAS A BASE DE CIMENTACIÓN Y EL PROPIO DISEÑO DEL ELEMENTO. ESTRUCTURAS QUE SUELEN ESTAR COMPUESTAS POR PERFILES O ÁNGULOS DE ACERO UNIDOS POR TORNILLOS, PERNOS, REMACHES O SOLDADURA. LA ALTURA ES VARIABLE Y ESTA EN FUNCIÓN DEL SUMINISTRO DEL BUEN FUNCIONAMIENTO REQUERIDO. SE INSTALAN EN TERRENOS URBANOS, SUBURBANOS Y/O RÚSTICOS.	\$450,000.00
OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS	4004		SUJETO A VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS	



MÉRITOS Y DEMÉRITOS

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

La Subdirección de Catastro del Municipio de Chihuahua es la autoridad facultada para llevar a cabo la determinación del valor catastral.

En caso de inconformidad respecto de la modificación, actualización o asignación de valores realizada por la autoridad catastral municipal, quien tenga interés jurídico podrá ejercitar los medios de defensa previstos en el Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

El valor catastral obtenido deberá corresponder al valor catastral real (físico) del inmueble, pues en caso contrario, el contribuyente podrá ordenar la practica de un avalúo por una persona autorizada por las autoridades catastrales, el cual se considera como valor catastral a partir del bimestre siguiente a aquel en que se practicó, pudiendo las autoridades rectificar el avalúo mediante la practica de otro formulado por ellos.

Para determinar el valor Catastral de los predios se atenderá a lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua en el Capítulo Cuarto en sus artículos 38 y 41 al tenor de lo siguiente:

Artículo 38. Para determinar el valor catastral de los predios, se aplicarán los valores unitarios aprobados en la tabla de valores unitarios de suelo y construcción para cada ejercicio fiscal, de acuerdo a la siguiente fórmula.

Cálculo del Valor del catastral de los predios

$V_{cat} = VS + VC + VIE$	Para efectos de la fórmula anterior, se entenderá: V_{cat} = Valor catastral VS = Valor de terreno VC = Valor de construcción VIE = Valor de las Instalaciones Especiales y Obras Complementarias
---------------------------	---

Cálculo del Valor del terreno

El valor del Suelo de un inmueble se obtiene de multiplicar su superficie por el valor unitario de suelo, contenido en las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción aprobadas para el Municipio correspondiente a la zona homogénea, sector, corredor, plaza, condominio o franja de valor donde se ubica el predio, de acuerdo con la formula siguiente:

$VS = SP \times VUS$	Para efectos de la fórmula anterior, se entenderá: VS = Valor de suelo SP = Superficie del Predio VUS = Valor Unitario del Suelo correspondiente a la zona homogénea, sector ó corredor de valor donde se ubica el inmueble
----------------------	--

En su caso, deberá considerarse los coeficientes de mérito y demérito, previstos en dichas las tablas, según las características del suelo, una vez determinado el valor unitario de referencia que le corresponda.

En todos los casos de condominios, para cada unidad, el valor del terreno se obtendrá tomando en cuenta la superficie privativa más la parte proporcional indivisa del área común.

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

Cálculo del Valor de construcción

El valor de construcción de un inmueble, se obtiene de multiplicar la superficie construida, por el valor unitario de construcción para cada tipo de construcción, contenido en las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción aprobadas para el Municipio, de acuerdo con la fórmula siguiente:

$VC = SC \times VUC$	Para efectos de la fórmula anterior, se entenderá: $VC =$ Valor de la Construcción $SC =$ Superficie de la Construcción $VUC =$ Valor Unitario de la Construcción
----------------------	--

Según las características del predio deberán aplicarse, en su caso, los coeficientes de mérito y demérito, previsto en la tabla 2.8 de Ross-Heidecke, por estado de conservación y edad de la construcción, una vez determinado el valor unitario de referencia que le corresponda.

En los casos de condominio, para cada unidad, el valor de la construcción se obtendrá tomando en cuenta las edificaciones privativas más la parte proporcional indivisa de las construcciones comunes.

Artículo 39. El valor catastral será el que resulte de sumar el valor del suelo, el Valor de Construcción y el valor de Instalaciones Especiales y Obras Complementarias conforme a lo señala en el artículo anterior.

Artículo 40. En caso de terminar un ejercicio fiscal no se expidieren nuevos planos y tablas de valores, continuarán vigentes las tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción; y sus valores se incrementarán a partir del primero de enero de cada año, con el factor que resulte de aplicar los índices nacionales de precios difundidos por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía.

Artículo 41. Los propietarios o poseedores de bienes inmuebles, para efectos de la valuación catastral, se sujetarán a lo dispuesto por esta ley, a las tablas de valores unitarios de suelo y construcción y demás disposiciones legales aplicables.

Con base en los criterios de clasificación de corredores y zonas homogéneas de valor, sectores catastrales, zonas comerciales y tipologías de construcción, los propietarios o poseedores ubicarán su inmueble en las tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, conforme a los corredores de valor, a la zona homogénea de valor, al sector catastral y a la tipología de construcción que le corresponda, e identificarán el valor unitario de suelo y el valor unitario de construcción, aplicables a la superficie de terreno y construcción, si la hubiera, calculando su valor catastral mediante la fórmula prevista en esta ley.

Para determinar el valor Catastral de los predios cuyos casos tengan una actualización o revaluación, se sujetará a lo establecido por la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua en el Capítulo Cuarto en sus artículos 45 al 47 al tenor de lo siguiente:

Artículo 45. Los bienes inmuebles a los cuales ya se hubiese fijado un valor catastral, serán actualizados o revaluados en su valor en los siguientes casos:

I. Anualmente, al inicio del ejercicio, y de manera general, aplicando las tablas de valores unitarios de suelo y construcción, que apruebe el H. Congreso del Estado para el ejercicio fiscal de que se trate, y

II. Cuando el predio sufra un cambio físico, de zonificación, de valor de mercado o de urbanización que afecte su valor.

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

Esta actualización es aplicable a toda la propiedad inmobiliaria que se encuentre dentro de la circunscripción territorial del estado.

Artículo 46. En los casos de aprobación de las tablas de valores unitarios de suelo y construcción a que se refiere la fracción I del artículo anterior, será obligación de la autoridad catastral municipal el realizar la actualización de los valores correspondientes, con base en los elementos de información catastral con que disponga.

En caso de que el propietario o poseedor no esté conforme con la modificación, actualización o asignación de valores realizada por la autoridad catastral municipal, podrá ejercitar el medio de defensa previsto en el Código Municipal para el Estado.

Artículo 47. Para efectos de lo establecido en la fracción II del artículo 45 de esta ley, se entiende por:

I. Cambio físico: la alteración de las características físicas de un bien inmueble, tales como nuevas construcciones, reconstrucciones, remodelaciones, ampliaciones, demoliciones parciales o totales, o cualquier otra que afecte el valor de un predio;

II. Cambio de zonificación: la modificación en los usos de suelo y destinos, así como en sus coeficientes de uso y ocupación de suelo, densidades u otros parámetros y normas técnicas, tales como alturas máximas y alineamientos de un bien inmueble, derivados de los instrumentos de planeación urbana municipal, que impactan el valor de suelo por ampliar o restringir su potencial de uso o aprovechamiento;

III. Cambio de valor de mercado: la modificación del valor de una bien inmueble derivada de una traslación de dominio o de una reevaluación debidamente fundamentada y validada por la autoridad correspondiente, y

IV. Cambio de urbanización: la modificación o introducción de obras o servicios públicos o privados que afectan el valor del predio.

Clave Catastral Estandar del Sistema Nacional de Información Estadística y Geográfica (SNIEG)

En cumplimiento con las disposiciones establecidas por la Norma Técnica para la Generación, Captación e Integración de Datos Catastrales y Registrales con Fines Estadísticos y Geográficos, derivadas de la Ley del Sistema Nacional de Información Estadística y Geográfica, como medida de fortalecimiento del Sistema Nacional de Información Estadística y Geográfica el Municipio de Chihuahua empieza una etapa de transición a fin de cumplir lo establecido por dicha norma al respecto de la **Clave Catastral Estandar**.

Clave catastral Estándar

Artículo 27. Para un mejor control y administración de la información catastral, el registro de los datos de cada bien inmueble se hará utilizando una clave catastral estándar que contenga tanto divisiones administrativas como catastrales.

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

La clave catastral contará con los siguientes datos:

- I. Estado;
- II. Región Catastral;
- III. Municipio;
- IV. Zona Catastral;
- V. Localidad;
- VI. Sector Catastral;
- VII. Número de manzana;
- VIII. Número de lote (predio);
- IX. En su caso, información del condominio: edificio y unidad.

Componentes de la clave catastral	Estado	Región catastral	Municipio	Zona catastral	Localidad	Sector catastral	Manzana	Predio (Lote)	Condominio	
									Edificio	Unidad
Núm. de caracteres	2	3	3	2	4	3	3	5	2	4

Tabla 1. Componentes de la clave catastral estándar

"Cada predio deberá estar identificado de forma única con una clave catastral estándar conformada por 31 caracteres, con la siguiente estructura de izquierda a derecha: dos posiciones para el estado, tres para la región catastral, tres para el municipio, dos para la zona catastral, cuatro para la localidad, tres para el sector catastral, tres para la manzana, cinco para el predio y seis para el condominio (dos para el edificio y cuatro para la unidad), como se muestra en la tabla 1.

La clave catastral se utilizará tanto en predios urbanos como en rurales, en estos últimos se codificarán con ceros los campos de localidad, sector catastral, manzana y condominio y en predios urbanos que no sean condominios, se llenarán con ceros los campos de edificio y unidad. Esta clave formará parte de la Cédula Única Catastral y Registral."

Para efectos de la conformación de la Clave Catastral Estándar se entregará un archivo de Excel para ingresar la clave catastral actual de 9 dígitos para que haga la concatenación de los 31 caracteres, así mismo, el Subdirector de Catastro informa que **a partir de enero 2021 fue obligatoria como lo establece la Norma de INEGI**, lo anterior en virtud de que el Municipio de Chihuahua tiene particular interés en apegarse a la normatividad federal, ya que dicha Clave Catastral Estándar se utilizará para fines de compartir información geoestadística con INEGI, Registro Público de la Propiedad y otras dependencias que puedan adoptar dicha norma.

PROCEDIMIENTO PARA LA ASIGNACION DEL VALOR UNITARIO DE SUELO A UN PREDIO URBANO

ESTRUCTURA DE LA TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO URBANO

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA				
VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022				
ZONA HOMOG ENEA	SECTOR CATASTRAL	TPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO \$/M2

C.P. Aída Amanda Córdova Chávez
TESORERA MUNICIPAL

271

Ing. Francisco Overa Yáñez
SUBDIRECTOR DE CATASTRO

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

- La primer columna denominada zona homogénea.
- La segunda columna denominada Sector catastral, contiene la ubicación del inmueble dentro de la cartografía municipal.
- La tercer columna denominada Tipología conteniendo la siguiente información de acuerdo a su sector catastral: uso de suelo, PDU 2040, Jerarquía vial.
- La cuarta columna denominada Clasificación conteniendo la siguiente información de acuerdo a su sector catastral: Nombre de la Colonia, Fraccionamiento, Condominio, Franja, Centro Histórico, Complejos Industriales, Corredor Comercial o Plaza.
- La quinta columna denominada el valor unitario de suelo (\$/m²), contiene el valor unitario de suelo (por metro cuadrado de superficie) aplicable al predio. Este valor unitario de suelo, considera las características del predio de acuerdo a la descripción establecida en las columnas previas, principalmente la ubicación en referencia al valor unitario.

Pudiendose localizar a partir de la ubicación del predio, dirección o por su clave catastral estándar, se anexa ejemplo donde localizar el sector catastral a partir de su clave estándar, para predios urbanos, suburbanos y rústicos.

De la clave estándar

- Se localizan los 3 dígitos de sector catastral, siendo un identificador semi-geográfico de ubicaciones de las localidades **urbanas**, desde la numeración 001 hasta 699.

Componentes de la clave catastral	Estado	Región catastral	Municipio	Zona catastral	Localidad	Sector catastral	Manzana	Predio	Condominio	
									Edificio	Unidad
Núm. de caracteres	2	3	3	2	4	3	3	5	2	4

Tabla 1. Componentes de la clave catastral estándar

- Los 3 siguientes dígitos, la ubicación de la manzana dentro del sector

PROCEDIMIENTO PARA LA ASIGNACION DEL VALOR UNITARIO DE SUELO A UN PREDIO SUBURBANO

De la clave estándar

- Se localizan los 3 dígitos de sector catastral, siendo un identificador semi-geográfico de ubicaciones de las localidades **suburbanas**, desde la numeración 700 hasta 799

Componentes de la clave catastral	Estado	Región catastral	Municipio	Zona catastral	Localidad	Sector catastral	Manzana	Predio	Condominio	
									Edificio	Unidad
Núm. de caracteres	2	3	3	2	4	3	3	5	2	4

Tabla 1. Componentes de la clave catastral estándar

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

PROCEDIMIENTO PARA LA ASIGNACION DEL VALOR UNITARIO DE SUELO A UN PREDIO RUSTICO

De la clave estándar

- Se localizan los 3 dígitos de sector catastral, siendo un identificador semi-geográfico de ubicaciones de las localidades **rústicas**, desde la numeración 900 hasta 999

Componentes de la clave catastral	Estado	Región catastral	Municipio	Zona catastral	Localidad	Sector catastral	Manzana	Predio	Condominio	
									Edificio	Unidad
Núm. de caracteres	2	3	3	2	4	3	3	5	2	4

Tabla 1. Componentes de la clave catastral estándar

CLASIFICACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

PROCEDIMIENTO DE ASIGNACION DEL VALOR UNITARIO DE CONSTRUCCION

Capítulo primero fracción XVIII.

Construcción: Edificación de cualquier tipo, destino o uso, inclusive e instalaciones especiales y obras complementarias adheridas permanentemente y que formen parte integrante de la misma, con el objeto de servir a las actividades humanas, las cuales se clasifican, de acuerdo a su uso y tipología:

USO (IDENTIFICACION DE LA CONSTRUCCION)	TIPOLOGIA (CLASIFICACION DE LA CONSTRUCCION)	DESCRIPCION DE CONSTRUCCIONES	2022 VALOR DE CONSTRUCCION \$ UNIDAD M ²
---	--	-------------------------------	---

Columna 1. Ubicar uso (identificación de la construcción) que corresponda al inmueble.

- Habitacional
- Condominio habitacional
- Comercial
- Industrial
- Equipamientos públicos

Columna 2. Determinar su tipología (clasificación de la construcción).

Columna 3. Seleccionar la descripción de construcciones a valorar.

Columna 4. Contiene el valor unitario de construcción (\$/m²), (por metro cuadrado de superficie) aplicable al predio. Este valor unitario de construcción, considera las características de la construcción de acuerdo a la descripción establecida en la ley de catastro Artículo primero fracción XVIII en referencia al valor unitario.

Estimar su estado de conservación y edad del inmueble, para determinar el factor del demerito que le corresponde de acuerdo a la Tabla 2.8 de Ross-Heidecke.

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

ACTUALIZACIÓN DEL VALOR CATASTRAL POR TRASLACIÓN DE DOMINIO

Cuando se transmita la propiedad de un bien inmueble, se actualizará el valor catastral del inmueble correspondiente, conforme al valor catastral determinado como base para el trámite de la Declaración de Pago del Impuesto sobre Traslación de Dominio; antes de cualquier incentivo, con efectos generales y a partir del bimestre en que sea pagado el Impuesto sobre Traslación de Dominio.

DEFINICIONES DE MERITOS Y DEMERITOS

EL COEFICIENTE RESULTANTE DE MÉRITOS Y DEMÉRITOS SE APLICARÁ DE ACUERDO A:

Artículo 32. Las autoridades catastrales municipales, en el ámbito de su competencia, identificarán el valor catastral de los bienes inmuebles y lo asignarán a la propiedad inmueble, con base en la presente ley y las disposiciones reglamentarias aplicables.

La identificación del valor catastral de los bienes inmuebles de la entidad se hará mediante la aplicación de las tablas de valores unitarios de suelo y construcción aprobadas por el H. Congreso del Estado vigentes en cada ejercicio fiscal.

Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción contendrán todos los parámetros legales que sean necesarios para obtener un avalúo catastral de la propiedad inmueble del municipio de que se trate.

En predios regular e irregular, se multiplicará la superficie correspondiente por los coeficientes resultantes de tierra, de cada fracción del predio.

LOTE TIPO.-Cuando las medidas de los lotes proyectados correspondan a las características de la zona en la que el fraccionamiento, colonia, o desarrollo en que se ubique.	<u>LOTE REGULAR</u> Son aquellos lotes semejantes a los lotes tipos.
	<u>LOTES IRREGULARES</u> Son aquellos que no se asemejan al lote tipo.

COEFICIENTE DE MÉRITO Y DEMÉRITO:

Artículo 6 Fraccion XV. Coeficiente de demérito: la disminución expresada numéricamente como inferior a la unidad que, bajo criterios técnicos, reducen el valor unitario de un bien inmueble, a partir del análisis del tipo o clase de suelo o inmueble, ubicación, cercanía a vías de comunicación y centros de población, zonificación, normatividad aplicable, así como las condiciones hidrológicas, humedad o cualquier otra circunstancia que pueda influir negativamente en el resultado de la valuación;

Artículo 6 Fraccion XVI. Coeficiente de mérito: el incremento expresado numéricamente superior a la unidad y que bajo criterios técnicos incrementan el valor unitario de un bien inmueble, a partir del análisis

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

del tipo o clase de suelo o inmueble, zonificación y normatividad aplicable, ubicación, cercanía a vías de comunicación y centros de población que pueda influir positivamente en el resultado de la valuación;

COEFICIENTE RESULTANTE DE TIERRA:

El número de variables o coeficientes que pueden incidir de forma directa en el valor de un terreno es ilimitado; sin embargo, bajo el criterio de buscar una aceptable homogeneidad; a continuación, se enuncian los factores de ajuste que serán utilizados en la valuación.

PREDIOS URBANOS:

1. Coeficiente de topografía (Ct)
2. Coeficiente de ubicación (Cu)
3. Coeficiente de forma (Cf)
4. Coeficiente de superficie (Cs)
5. Coeficiente de residual (Cr)
6. Coeficiente de giro (Cg)

Nota: Si las características particulares de un lote lo hicieran quedar fuera de los Coeficientes anteriormente mencionados; el lote será igual a 1.

De acuerdo a la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, Artículo 6 fracción XXXVII inciso a), es predio:

Predio: el terreno urbano, suburbano y rústico o rural, con o sin construcciones e instalaciones especiales. Los predios, sus respectivas áreas públicas, privativas o comunes según el régimen de su constitución, se clasifican en:

a) Predio urbano: el que está localizado en corredores o zonas homogéneas de valor o sectores catastrales que cuentan con equipamiento urbano y servicios públicos total o parcialmente, y su uso es habitacional, comercial, industrial o de servicios;

1.- Por su topografía (Ct) se aplica de acuerdo a las tablas mostradas 1.1 y 1.2

Se puede dividir la topografía del predio en dos coeficientes determinantes; pendiente de elevación o hundimiento del predio.

La pendiente es la inclinación media respecto de la calle expresada en por ciento, originada por su topografía pendiente ascendente o descendente, la cual será el resultado de dividir la altura "h" del desnivel entre la longitud de la profundidad del predio "l":

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

Tabla 1.1

<p>Fórmula</p> $p = \frac{h}{l}$	<p>Donde:</p> <p>$p = pendiente$</p> <p>$h = desnivel promedio$</p> <p>$l = longitud$</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>TOPOGRAFIA</th> <th>EJEMPLO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>NIVEL</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ELEVADA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>HUNDIDA</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	TOPOGRAFIA	EJEMPLO	NIVEL		ELEVADA		HUNDIDA	
TOPOGRAFIA	EJEMPLO									
NIVEL										
ELEVADA										
HUNDIDA										

Tabla 1.2

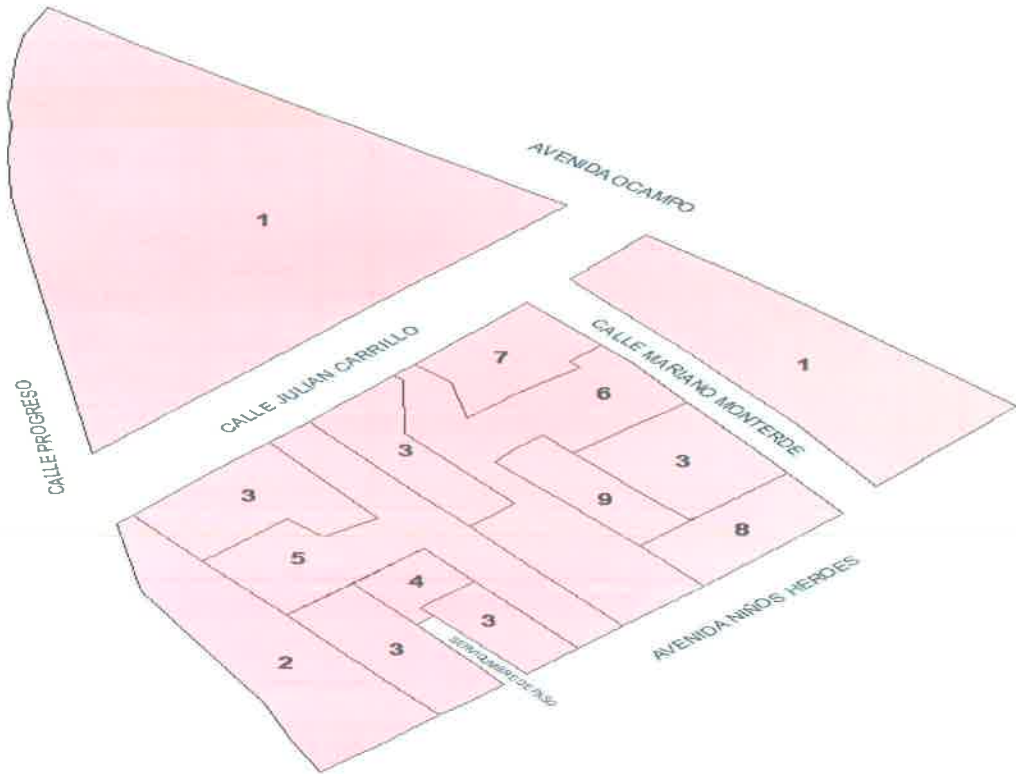
TABLA PARA APLICAR EL DEMERITO POR TOPOGRAFIA (Ct)									
Referencia	Condiciones Topográficas	Relieve	1-5%	5.1-10%	10.1-20%	20.1-30%	30.1-40%	40.1-50%	Mas del 50.1%
1	Hundido		1.00	0.95	0.90	0.85	0.80	0.70	0.65
2	Elevado		1.00	1.00	0.95	0.90	0.85	0.80	0.75

Este ajuste se realiza cuando existe una diferencia en el nivel del terreno con relación al nivel de banqueteta (N±0.00). La pendiente será el resultado de dividir el desnivel promedio del terreno entre la longitud promedio del mismo y de acuerdo a la tabla, se aplicará el demérito correspondiente.

2.- Por su ubicación dentro de la Manzana (Cu). se aplicarán de acuerdo a las tablas mostradas 1.3 y 1.4. Esta definición califica la posición del predio dentro de la manzana. Por más de un predio: puede llegar a tener 9 tipos diferentes,

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción



Esquina

Los predios que cuentan con dos frentes a diferentes calles y se intersecan entre sí, presentan más de un acceso, lo cual brinda plusvalía al predio. Con base en ello, al practicar la valuación se considera un incremento y estará en función de la zona y tendrá las siguientes consideraciones:

- No se asignará este incremento a aquellos predios cuyas esquinas formen esquinas de ángulos menores a 45° o mayores a 135°.

Tabla 1.3 Coeficiente por Esquina	
ZONA	COEFICIENTE DE MÉRITO
HABITACIONAL	1.05
COMERCIAL	1.15
INDUSTRIAL	1.10
RÚSTICO O SUBURBANO	1

Coeficiente de mérito o demerito por su **ubicación dentro de la manzana.** Dependiendo de su ubicación, el predio podrá ser mérito o demerito de acuerdo a las siguientes características:

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

Tabla 1.4

LOTE	TIPO DE PREDIO	VALOR UNITARIO DE TERRENO	COEFICIENTE DE MÉRITO O DEMÉRITO
1	Manzanero	Promedio de los valores unitarios de los n números de frentes del predio, del fraccionamiento, colonia, corredor, centro historico	1.25
2	Cabecera de manzana	Valor promedio del corredor más alto, y la colonia	1.20
3	Intermedio regular	Valor unitario de acuerdo al frente del predio a su fraccionamiento, colonia, corredor, franja, centro historico	1
4	Interior con acceso propio, paso de servidumbre	Valor unitario de acuerdo a su acceso al predio a su fraccionamiento, colonia, corredor, franja o centro historico	.70
5	Intermedio con 2 frentes a distintas calles	Valor promedio de los dos frentes de fraccionamiento, colonia, corredor, centro historico ó franja	1.15
6	Intermedio con 3 frentes a distintas calles	Valor promedio de los tres frentes de fraccionamiento, colonia, corredor, centro histórico, ó franja	1.15
7	En esquina irregular	Valor promedio de los dos frentes, acuerdo al valor de fraccionamiento, colonia, corredor ó franja	Ver tabla anexa 1.3 (coeficiente de esquina)
8	En esquina regular	Valor promedio de los dos frentes, acuerdo al valor de fraccionamiento, colonia, corredor, centro historico ó franja	Ver tabla anexa 1.3 (coeficiente de esquina)
9	Interior sin acceso propio	Valor unitario de acuerdo a valor de fraccionamiento, colonia.	.5
10	Área Común	Valor unitario de acuerdo a su fraccionamiento, plaza ó condominio	0.50 (valor privativo)
11	Área Proindiviso	Valor unitario de acuerdo a su fraccionamiento, plaza o condominio	1 (Valor privativo)
12	Finca habitacional frente a corredor o en franja	Valor unitario de acuerdo a su colonia, ANEXAR USO DE SUELO	(Valor de colonia)
13	Frente a puente	Valor unitario de corredor, franja	0.85
14	Frente a Estación Transporte Colectivo o ruta troncal (sin estacionamiento propio)	Valor unitario de corredor, franja	0.80

3.- Por su forma (Cf) tabla anexa 1.5

• **Franja en corredor comercial**



Aplicable sólo para lotes intermedios en **corredor comercial** sin considerar el Coeficiente de frente-fondo, al igual no se aplican en estos casos el coeficiente de dos frentes en caso de existir. Si el predio excede del fondo del lote tipo para manzana, colonia o desarrollo; éste se dividirá en tres superficies iguales, el coeficiente será 1 para la primera fracción, de 0.80 para la segunda de, .64 para la tercera, si cada una de las franjas resultantes en mayor a 5000 mts² se le aplicará el coeficiente de superficie y

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

se considerara el valor promedio del corredor con el valor de colonia (en caso de que exista zona industrial este será el que se considerara para el promedio).

Tabla 1.5

<p>Fórmula:</p> $C_{franja} = \frac{\text{Superficie total}}{3}$ <p><i>Cf = coeficiente de franja aplica, solamente si las superficies de las franjas es menor a 5000 mts² coeficiente aplicable de acuerdo a la superficie calculada</i></p> <table border="1"> <tr> <td>Primera área de franja</td> <td>1 x valor de corredor</td> </tr> <tr> <td>Segunda área de franja</td> <td>.8 x valor de corredor</td> </tr> <tr> <td>Tercera área de franja</td> <td>.64 x valor de corredor</td> </tr> </table>	Primera área de franja	1 x valor de corredor	Segunda área de franja	.8 x valor de corredor	Tercera área de franja	.64 x valor de corredor	$C_{franja} = \frac{\text{Superficie total}}{3}$ <p><i>Cf = coeficiente de franja Cs = coeficiente de superficie aplica, solamente si las superficies de las franjas es mayor a 5000 mts² coeficiente aplicable de acuerdo a la superficie calculada</i></p> <table border="1"> <tr> <td>Primera área de franja</td> <td>1x.925 = .925 valor de corredor</td> </tr> <tr> <td>Segunda área de franja</td> <td>.8x.925 = .74 valor de corredor</td> </tr> <tr> <td>Tercera área de franja</td> <td>.64x.925 = .592 valor de corredor</td> </tr> </table>	Primera área de franja	1x.925 = .925 valor de corredor	Segunda área de franja	.8x.925 = .74 valor de corredor	Tercera área de franja	.64x.925 = .592 valor de corredor
Primera área de franja	1 x valor de corredor												
Segunda área de franja	.8 x valor de corredor												
Tercera área de franja	.64 x valor de corredor												
Primera área de franja	1x.925 = .925 valor de corredor												
Segunda área de franja	.8x.925 = .74 valor de corredor												
Tercera área de franja	.64x.925 = .592 valor de corredor												
 <p>Ejemplo:</p> $\frac{\text{superficie total del predio} = 4,500\text{mts}^2}{3} = 1,500\text{mts}^2$ <p>1500mts² x 1 x (valor promedio entre corredor y colonia) 1500mts² x .8 x (valor promedio entre corredor y colonia) 1500mts² x .64 x (valor promedio entre corredor y colonia)</p>	 <p>Ejemplo:</p> $\frac{\text{superficie total del predio} = 26001.06\text{mts}^2}{3} = 8,667.02\text{mts}^2$ <p>8,667.02x .925 x (valor promedio entre corredor y colonia) 8,667.02x .74 x (valor promedio entre corredor y colonia) 8,667.02mts² x .592 x (valor promedio entre corredor y colonia)</p>												

- Coeficiente de forma (irregular). Tabla anexa 1.6

Se demeritará por forma a la superficie resultante de inscribir un rectángulo en el predio irregular, teniendo por lado menor parte o todo el frente del lote, tenga a su vez la máxima superficie posible. Calcule la **Superficie Rectángulo** y réstese a la **Superficie del Lote** y esa será el **Área Restante** a la cual se le aplique el demérito de acuerdo a la siguiente tabla para la aplicación del demérito.

Tabla 1.6

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

Fórmula:

Donde:

$$A_{restante} = (S_{lote} - S_{rectangulo\ inscrito})$$

$$C_{forma} = \frac{A_{restante}}{S_{lote}} \times 100$$

EJEMPLOS

De acuerdo a la figura mostrada

$$A_{restante} = (S_{lote} - S_{rectangulo\ inscrito})$$

$$C_{forma} = \frac{A_{restante}}{S_{lote}} \times 100$$

$$A_{restante} = (545 - 288) = 257$$

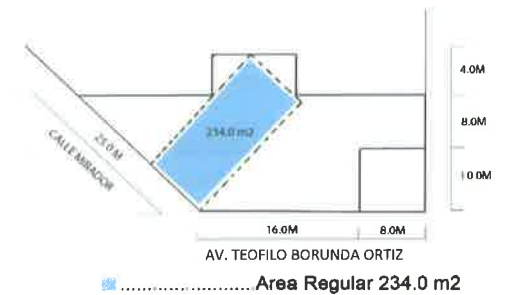
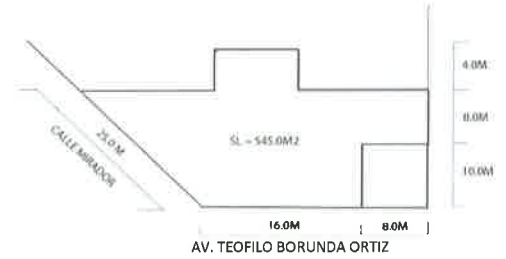
$$C_{forma} = \frac{257}{545} \times 100 = 47.15\%$$

el demerito que le corresponde por excedente es de .90
demerito solo aplicable al excedente de superficie

Tablas

Exceso de fondo	Superficie	Coeficiente
De 1 % al 25 %	Excedente	.95
De 26 % al 49 %	Excedente	.90
De 50 % o mas	Excedente	.85

Ejemplo:




• Frente tabla anexa 1.7

Cuando el frente de un predio tenga una longitud menor de 6.00 Mts. el valor del terreno sufrirá un demérito, el cual será proporcional a la longitud del frente con respecto al frente mínimo de 6.00 Mts. En ningún caso se considerará un frente menor de 1.50 Mts. de longitud. El demérito no aplicará en aquellos predios **ubicados en colonias o fraccionamientos** donde más del 90% de los predios están diseñados a partir de frentes menores a 6.00 metros, como es el caso de fraccionamientos o unidades de interés social, situación que obliga a que dicho ajuste ya esté considerado en el análisis del valor catastral unitario de suelo urbano publicado. En estos casos y en el de los predios mayores de 6.00 Mts., el factor será igual a 1.

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción


Tabla 1.7

<p>Fórmula:</p> $C_{frente} = \sqrt{\frac{f}{k}}$ <p>coeficiente igual a 6</p> $C_{frente} = \sqrt{\frac{5}{6}} = .9128$ <p>coeficiente aplicable a toda la superficie del terreno</p>	<p>Donde:</p> <p>$f = frente$</p> <p>$k =$</p> <p>$Cf = .9128$</p>	<p>Ejemplo:</p> 
--	---	--

Exceso de Fondo (predio atípico dentro de una manzana) Tabla anexa 1.8

Se entiende por exceso de fondo, la superficie excedente que resulte después de descontar la superficie del lote tipo. **Sólo a la superficie excedente al lote tipo**, se demeritará en función del porcentaje, de acuerdo con lo siguiente:

Tabla 1.8

<p>Fórmula:</p> $C_{fondo} = \frac{S_{excedente}}{S_{total\ terreno}} \times 100$	<p>Donde:</p> $S_{excedente} = (S_{total\ terreno} - S_{lote\ tipo})$	<p>Ejemplo:</p> 												
<p>T A B L A</p>														
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Exceso de fondo</th> <th>Superficie</th> <th>Coeficiente</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>De 1 % al 25 %</td> <td>Excedente</td> <td>.95</td> </tr> <tr> <td>De 26 % al 49 %</td> <td>Excedente</td> <td>.90</td> </tr> <tr> <td>De 50 % o mas</td> <td>Excedente</td> <td>.85</td> </tr> </tbody> </table>	Exceso de fondo	Superficie	Coeficiente	De 1 % al 25 %	Excedente	.95	De 26 % al 49 %	Excedente	.90	De 50 % o mas	Excedente	.85	<p>$S_{excedente} = (307 - 215) = 92$</p> <p>$C_{fondo} = \frac{92}{307} \times 100 = 29.96\%$</p> <p>De este ejemplo el demerito que le corresponde es de .90, solo aplicable al excedente de superficie</p>	
Exceso de fondo	Superficie	Coeficiente												
De 1 % al 25 %	Excedente	.95												
De 26 % al 49 %	Excedente	.90												
De 50 % o mas	Excedente	.85												

4.- De Superficie (Cs) Tabla anexa 1.9 y 1.9a

Para aplicar este coeficiente deberá utilizarse la superficie del lote tipo (de la manzana, de la colonia o del uso de suelo que tenga el predio a valuar) o definirla. Predios mayores al lote tipo y menores a 5,000.00 M² (Tabla 1.9). Predios mayores a 5000 M² (Tabla 1.9a).

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

Tabla 1.9


<p>Solo para predios atípicos que se encuentren colindando con lotes tipo, sin frente a corredor</p> $C_{superficie} = .75 + \frac{0.4 \times \text{área de lote tipo}}{\text{área de lote valuado}}$ $C_{superficie} = .75 + \frac{0.4 \times 300\text{mts}^2}{2400} = .75 + .05 = .80$	
---	--

TABLA 1.9 a

Predios mayores a 5000 m²

SUPERFICIE	COEFICIENTE
5,001 a 10,000 M ²	0.925
10,001 a 20,000 M ²	0.85
20,001 a 40,000 M ²	0.75
40,001 a 80,000 M ²	0.65
80,001 a 160,000 M ²	0.60
Más de 160,000 M ²	0.50

5.-Valor Residual Tabla anexa 2.0

- **Predio de reserva urbana.**

Es el que se encuentra dentro de la mancha urbana y es colindante o en cercanía con algún Corredor, Fraccionamiento, Colonia o Plaza Comercial y es susceptible de ser urbanizado según lo determine la autoridad municipal.

Tabla 2.0

$Vb = \frac{Vv - Vu - Gf(Av)}{At}$ <p><i>Av = At - Área de donación</i></p>	<p>Donde:</p> <p><i>Vb = Valor de terreno</i> <i>Vv = Valor de venta actual</i> <i>Vu = Valor de urbanización</i> <i>Gf = Gastos financieros</i> <i>Av = Área vendible</i></p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: left; padding: 5px;">Gastos financieros</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="padding: 5px;">Administración</td> <td style="text-align: right; padding: 5px;">15%</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Publicidad y ventas</td> <td style="text-align: right; padding: 5px;">6%</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Costo de financiamiento</td> <td style="text-align: right; padding: 5px;">5%</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Utilidades antes del importe</td> <td style="text-align: right; padding: 5px;">20%</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Σ</td> <td style="text-align: right; padding: 5px;">46%</td> </tr> </tbody> </table>	Gastos financieros		Administración	15%	Publicidad y ventas	6%	Costo de financiamiento	5%	Utilidades antes del importe	20%	Σ	46%
Gastos financieros														
Administración	15%													
Publicidad y ventas	6%													
Costo de financiamiento	5%													
Utilidades antes del importe	20%													
Σ	46%													






MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

- **DEMERITOS DE URBANIZACION** Tabla anexa 2.1

Urbanizar consiste en dotar a todos los lotes resultantes de una subdivisión de infraestructura vial, sanitaria y energética, con sus obras de alimentación y desagües; de plantaciones y obras de ornato; obras de defensa y servicios de terreno; equipamiento y áreas verdes, proporcionales a las densidades fijadas por el instrumento de planificación territorial correspondiente (IMPLAN).

Para urbanizar hay que atenerse a las normas de urbanización presentes en la ordenanza y además requerir permisos de obras de urbanización, lo que significa que el proyecto de urbanización debe ser aprobado.

TABLA 2.1 - PARTIDA	DEMERITO		
CONDICIONES GENERALES			
Gastos financieros	0.30		
TERRACERIAS			
Base	0.10		
Guarnicion	0.02		
Sub-rasante	0.07		
	0.19		
AGUA POTABLE			
Instalacion de agua	0.10		
	0.10		
DRENAJE PLUVIAL/ALCANTARILLADO SANITARIO			
Instalacion drenaje/alcantarillado sanitario	0.11		
	0.11		
PAVIMENTOS Y BANQUETAS			
Pavimento asfaltico	0.07		
Pavimento de concreto	0.07		
Banquetas	0.02		
Rampas	0.01		
	0.17		
JARDINADO Y EQUIPAMIENTO			
Arborizacion	0.01		
Señalamiento vial	0.01		
Hidrante	0.01		
	0.03		
ELECTRIFICACION, ALUMBRADO Y TELEFONIA			
Red electrica	0.07		
Alumbrado publico	0.02		
Telefonia	0.01		
	0.10		
	Σ	1.00	

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

6.- Coeficiente de giro (Cg) Tabla anexa 2.2

Tabla 2.2 TERRENOS CON USO/GIRO COMERCIAL	
COEFICIENTE DE MÉRITO	USO/GIRO
1.2	Predios destinados a la comercialización de materiales pétreos (arena, grava, piedra, tierra para jardín, entre otros)
1.2	Predios destinados a estacionamientos públicos.
1.2	Predios destinados a yonkes.
1.2	Predios destinados a la comercialización de autos.
1.2	Predios destinados a viveros.
1.2	Predios con estructuras para anuncio o antenas con una superficie de construcción menor al 20% de la superficie total de terreno
1.2	Terrenos que se encuentren en fraccionamientos o Colonias como reserva comercial y no tengan un valor de corredor
1.4	A los predios en los cuales se encuentre con construcciones como lo son una plaza comercial y que no se encuentren en el Apartado de Plazas, Mercados y Parques Industriales en las Tablas de Valores vigentes.
1.2	Predios a los cuales se les dé uso de tianguis.
1.2	Predios destinados a comercialización de cualquier tipo y no se encuentren sobre corredor, franja, zona industrial, en las tablas de valores vigentes.

PREDIOS SUBURBANOS Y RÚSTICOS

De acuerdo a la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, Artículo 6 fracción XXXVII inciso b) y c), es predio:

b) Predio Suburbano: los bienes inmuebles ubicados fuera de los perímetros de las poblaciones, con valores de mercado intermedios entre los urbanos y los rústicos, determinados por su proximidad a las poblaciones en proceso de crecimiento, aun cuando estén destinados a la explotación agrícola, pecuaria o industrial rural. Quedarán también comprendidos dentro de esta clasificación, los predios destinados a fraccionamientos denominados campestres o granjas; o cualquier otro que sea fraccionado o lotificado y, en general, todas aquellas zonas fuera de los perímetros poblacionales donde se presten los servicios municipales de agua potable y energía eléctrica como máximo.

c) Predio rústico: el que se ubica fuera de las zonas urbanas y suburbanas y regularmente se destina para uso agrícola, ganadero, minero, pesquero, forestal, de preservación ecológica o actividades equivalentes;

Para determinar los valores de **terrenos suburbanos y rústicos** en el municipio de Chihuahua, se tomarán en cuenta el **uso actual** de los terrenos y la productividad de los mismos, así como en la infraestructura local con que cuentan, identificando predios de uso: Huertos, tierras de riego, temporal, forestal, eriazo, pastal(Agostadero), parcelas, solares y zonas urbanas del medio rural.

Para la valuación de terrenos suburbanos y rústicos es necesario conocer los elementos derivados del tipo de sistema de riego, topografía, accesibilidad, pastales (agostadero).

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

SISTEMAS DE RIEGO.

	<p>Riego rodado o por gravedad un sistema de riego donde el agua fluye por efecto de gravedad, utilizando el suelo como parte de su sistema de distribución del agua; en este tipo de sistema la eficiencia de aplicación es baja debido a las pérdidas de agua que se producen por escorrentía e infiltración. Una de sus ventajas de este tipo de sistemas es su simplicidad en sus instalaciones e infraestructura y su fácil mantenimiento, debido a que no requieren de mano de obra especializada.</p>		<p>Riego por aspersión. Un sistema de riego por aspersión aplica el agua en forma de lluvia a las parcelas, el cual consiste en una red de tuberías con aspersores acoplados con ellos, arreglados de tal manera, que puedan distribuir uniformemente el agua en toda el área a regar, el objetivo de este sistema es que se filtre el agua en el mismo punto que cae y así obtener mayores eficiencias de aplicación del agua. Es un sistema de riego que se adapta a cultivos como nogales, alfalfa y en general a cultivos de cobertura total.</p>
	<p>Riego por Goteo Este tipo de sistema se utiliza generalmente para cultivos en hileras formando franjas de humedecimiento a lo largo del cultivo tales como hortalizas, chile, cebolla. Una de las ventajas de este sistema es que en él se obtienen menores pérdidas de agua y no requieren mucha presión de trabajo.</p>		<p>Riego mecanizado El pivote central es un sistema de riego el cual consiste en llevar el agua de riego hasta los cultivos mediante una tubería metálica, la que es montada sobre torres de metal que se mueven sobre conjuntos de ruedas, de modo que el pivote gira en círculos manteniendo uno de sus extremos fijos en el centro del campo. A todo lo largo de la tubería cuelgan aspersores, distribuidos de acuerdo a los requerimientos, cuyas cabezas de riego pueden ser ubicadas a distancias variables del suelo.</p>

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

COEFICIENTE RESULTANTE DE TIERRA: El número de variables o coeficiente que pueden incidir de forma directa en el valor de un terreno, es ilimitado; sin embargo, bajo el criterio de buscar una aceptable homogeneidad; a continuación, se enuncian los factores de ajuste que serán utilizados en la valuación para predios suburbanos y rústicos.

PREDIOS SUBURBANOS Y RUSTICOS:

7. Coeficiente de topografía y relieve (Ct)
8. Coeficiente de ubicación (Cu)
9. Coeficiente de superficie (Cs)

7. Por su Topografía y Relieve para predios menores de 10,000 m² Tabla anexa 2.3

Tabla 2.3 Tipo de topografía (terreno)	Demerito
Plana (pendiente de 0° a 5°)	1.00
Lomerío suave (pendiente de 6° a 15°)	0.95
Lomerío alto (pendientes de 16° a 45°)	0.80
Accidentada (pendientes de 45° a 90°)	0.70

7.a Por su Topografía y Relieve para predios mayores de 10,001 m² Tabla anexa 2.3a

Se refiere a los grados de inclinación que presenta el predio con relación al horizonte natural (la pendiente o grado de inclinación será igual a la altura promedio entre la longitud total del terreno, tomada longitudinal o transversalmente). Este declive es importante para efectos de erosión, uso de la maquinaria, posibilidad de riesgo del suelo y tipo de cultivo. Algunos terrenos son tan inclinados que a pesar de tener buenos suelos no resulta práctico su cultivo. La topografía es el coeficiente físico que más influye en las posibilidades de uso agrícola del suelo y se clasifica en:

8.- Coeficiente de ubicación para suburbano y rústico

8.a Ubicación con referencia a vialidades

Tabla 2.3a	CLASIFICACIÓN	PENDIENTE	FACTOR
1	Llano o plano	0 a 6%	1.00
2	Lomerío suave o moderadamente inclinado	6.1 a 12%	0.95
3	Lomerío accidentado o inclinado	12.1 a 20%	0.90
4	Escarpado	20.1 a 40%	0.85
5	Cerril (eriazos)	Más del 40%	0.80

Es el coeficiente de ajuste al valor unitario de suelo suburbano y rústico, con relación al bien que se está valuando y contempla: tipo, importancia, calidad y distancia de los accesos, es decir **flujo vehicular**, si son o no transitables en toda época del año, si es terrestre (carretera federal, estatal, camino de terracería, brecha e incluso las posibles servidumbres de paso (predios interiores, y sin acceso vehicular)).

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

8.b Frente a vía de comunicación (carreteras federales, estatales o municipales)

Tabla anexa 2.4

Tabla 2.4	Clasificación	Distancia en mts.	Coefficiente
8.1	Camino rural con estructura de terracería transitable todo el año	*	1
8.1.1	Carretera pavimentada (federal, estatal, municipal)	*	1
8.1.2	Acceso Medio (a través de brechas, o pasos de servidumbre)	*	0.9
8.1.3	Acceso difícil (sin acceso mediante vías de comunicación terrestre)	*	0.85
8.2.1	Predio frente a carretera sin construcciones uso comercial	Franja de 50 (valor de corredor)	Resto del predio valor de la vocación del predio
8.2.2	Predio frente a carretera con construcciones uso comercial	Franja de 100 (valor de corredor)	Resto de predio a valor de la vocación del predio
8.2.3	Predio frente a carretera con y sin construcción sin uso comercial	Valor unitario de acuerdo a su vocación del predio. ANEXAR Constancia de Productor	Valor de la vocación del predio

9.- Por Superficie para predios menores de 200,000 m². Tabla anexa 2.5

Es el ajuste que se hace partiendo del principio "a mayor superficie menor valor", este demérito se aplicará en aquellos predios suburbanos y rusticos que tengan una superficie menor a **200,000 m² (20-00-00 has)**.

Tabla 2.5. RANGO DE SUPERFICIE	COEFICIENTE
5,001 a 10,000 M ²	0.975
10,001 a 50,000 M ²	0.95
50,001 a 100, 000 M ²	0.90
100,001 a 150,000 M ²	0.85
150,001 a 200,000 M ²	0.80

9a.- Coeficiente de superficie suburbano y rustico. Tabla anexa 2.5a

Es el ajuste que se hace partiendo del principio "a mayor superficie menor valor", este demérito se aplicará en aquellos predios suburbanos y rusticos que tengan una superficie mayor a **200,000 m² (20-00-00 has)**.

Tabla 2.5a	Superficie en Has	Coefficiente
1	00-00-01.00 a 20-00-00.00	Ver tabla 2.5
2	20-00-01.00 a 40-00-00.00	0.85
3	40-00-01.00 a 60-00-00.00	0.80
4	60-00-01.00 a 100-00-00.00	0.75
5	100-00-01.00 en adelante	0.70

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

- **En Terrenos Pastales:**

Además por coeficiente de agostadero, se consideran aplicables los deméritos por **accesibilidad, tenencia de la tierra** (uso común o mancomunado); el topográfico solo influirá en un terreno pastal, en el tipo de vegetación que debido a su contenido alimenticio es el que influye sobre el coeficiente de agostadero. El índice de agostadero se define como la cantidad de hectáreas necesarias para alimentar a una unidad animal.

- **Tenencia de la Tierra:**

Se admitirá un demérito de 10% para los casos de pastales que se consideren como derechos para el uso común en los ejidos y mancomunales en colonias agrícolas.

- **Coeficiente de agostadero:**

De manera que el índice de agostadero del predio es inversamente proporcional al coeficiente; es decir, si el índice de agostadero disminuye aumenta el valor del predio y si este aumenta el valor del predio disminuye.

Nota. - Para poder considerar válido el coeficiente de agostadero de determinado predio deberá ser mediante documento oficial anexo expedido por la Secretaría de Agricultura, Ganadería, Desarrollo Rural, Pesca y Alimentación. (SAGARPA)

Para la consulta de los Índices de agostadero deberá consultarse la página web de la SAGARPA. Se utilizará un factor que afecte el costo unitario del terreno de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$\text{Coeficiente} = \frac{\text{IAPMCH (13.73)}}{\text{IAPR}}$$

Donde:

IAPMCH. - es el índice de agostadero promedio o ponderado para el municipio de chihuahua es de 13.73.

IAPR. - es el índice de agostadero del predio a valuar.

CRITERIOS IMPORTANTES A CONSIDERAR EN LA VALUACIÓN DE PREDIOS SUBURBANOS Y RÚSTICOS:

Según lo dispuesto por la última reforma a la Ley Agraria del 25 de Junio de 2018 es importante precisar algunos conceptos:

De las Tierras Ejidales.

Artículo 43.- Son tierras ejidales y por tanto están sujetas a las disposiciones relativas de esta ley las que han sido dotadas al núcleo de población ejidal o incorporadas al régimen ejidal.

Artículo 44.- Para efectos de esta ley las tierras ejidales, por su destino, se dividen en:

- I. Tierras para el asentamiento humano;
- II. Tierras de uso común; y
- III. Tierras parceladas.

Artículo 66. Para la localización, deslinde y fraccionamiento de la zona de urbanización y su reserva de crecimiento, se requerirá la intervención de las autoridades municipales correspondientes y se observarán las normas técnicas que emita la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

Artículo 67.- Cuando la asamblea constituya la zona de urbanización y su reserva de crecimiento, separará las superficies necesarias para los servicios públicos de la comunidad.

Artículo 68.- Los solares serán de propiedad plena de sus titulares. Todo ejidatario tendrá derecho a recibir gratuitamente un solar al constituirse, cuando ello sea posible, la zona de urbanización. La extensión del solar se determinará por la asamblea, con la participación del municipio correspondiente, de conformidad con las leyes aplicables en materia de fraccionamientos y atendiendo a las características, usos y costumbres de cada región.

De las Tierras Ejidales en Zonas Urbanas.

Artículo 87.- Cuando los terrenos de un ejido se encuentren ubicados en el área de crecimiento de un centro de población, los núcleos de población ejidal podrán beneficiarse de la urbanización de sus tierras. En todo caso, la incorporación de las tierras ejidales al desarrollo urbano deberá sujetarse a las leyes, reglamentos y planes vigentes en materia de asentamientos humanos.

Artículo 88.- Queda prohibida la urbanización de las tierras ejidales que se ubiquen en áreas naturales protegidas, incluyendo las zonas de preservación ecológica de los centros de población, cuando se contraponga a lo previsto en la declaratoria respectiva.

Artículo 89.- En toda enajenación de terrenos ejidales ubicados en las áreas declaradas reservadas para el crecimiento de un centro de población, de conformidad con los planes de desarrollo urbano municipal, en favor de personas ajenas al ejido, se deberá respetar el derecho de preferencia de los gobiernos de los estados y municipios establecido por la Ley General de Asentamientos Humanos.

CRITERIOS IMPORTANTES A CONSIDERAR EN LA VALUACIÓN DE PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS

Este valor unitario será determinado en función de la vocación del suelo establecida en el Plan de Desarrollo Urbano 2040 o bien la determinada en un Plan Parcial autorizado, así como en función de la zona homogénea de valor correspondiente, de acuerdo a la Tabla de Valores vigente.

1. Los deméritos por superficie mayor serán aplicables solo a predios atípicos a la zona catastral de que se trate. Es decir, el lote que se trate de una reserva de desarrollo no será sujeto a demérito por superficie mayor.
2. Los predios ubicados en las zonas urbanas de inmediatas desarrollo, tendrán el valor en función de la vocación del uso de suelo establecido en el Plan de Desarrollo Urbano 2040, o bien la determinada en un Plan Parcial autorizado, así como en función de la Zona Homogénea de Valor correspondiente, de acuerdo a la Tabla de Valores vigente.
3. El valor catastral unitario para predios urbanos, suburbanos o rústicos que se adquieran como reservas territoriales para futuros desarrollos, será afectado por un factor del 0.30 del valor de acuerdo al uso del predio: Corredor, Fraccionamiento, Colonia o Plaza Comercial, colindante(s) o en las cercanías (1 km). Este valor unitario será determinado en función de la vocación del suelo establecida en el Plan de Desarrollo Urbano 2040 o bien la determinada en un Plan Parcial autorizado, así como en función de la zona homogénea de valor correspondiente, de acuerdo a la Tabla de Valores vigente.

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

4. Los predios que se encuentren como Zonas de Reserva Ecológica se les aplicará un coeficiente de demérito del 50% en el valor unitario de terreno, previa presentación de documentos correspondientes, excepto predios de uso habitacional, comercial, industrial y especial.
5. Los lotes que se encuentren en áreas de restricción, como lo son: Zonas federales, arroyos, ríos, líneas de alta tensión, vías de ferrocarril, zonas de reserva ecológica, se les aplicará un coeficiente de restricción del 50% en la superficie que se vea afectada, previo documento oficial.
6. Los valores de Corredores comerciales urbanos correspondientes a las carreteras estatales Chihuahua-Juárez, Chihuahua-Cuauhtémoc, Chihuahua-Aldama y Chihuahua-Delicias se encuentran considerados en las Tablas de Corredores urbanos, suburbanos o rústicos.
7. Para que un predio de uso urbano, suburbano o rústico, que se encuentre en corredor comercial; donde su uso no sea giro comercial, será necesario presentar documentación oficial; en urbano se anexará uso de suelo de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología Municipal; en suburbano o rústico constancia de productor de la Dirección de Desarrollo Rural.

CRITERIOS IMPORTANTES A CONSIDERAR EN LA VALUACIÓN DE CONSTRUCCIONES

1. Los valores de construcción están basados en los indicadores económicos que influyen en la industria de la construcción, los cuales se toman de referencia para las diferentes tipologías constructivas, establecidas en el **Artículo 6° Fracción XVIII de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua**.
2. Atendiendo a sus diversas categorías y definiéndose para cada una de ellas el valor de Reposición Nuevo con base a la Tabla de Valores para Construcción de acuerdo al tipo, aplicándose sus deméritos correspondientes de acuerdo a la edad y estado de conservación, atendiendo a la Tabla 2.8 de ROSS-HEIDECKE
3. Los valores de Instalaciones Especiales y obras complementarias están basados en los indicadores económicos que influyen en la industria de la construcción, los cuales se toman de referencia para las diferentes tipologías constructivas, establecidas en el Artículo 6° Fracción XXVII Y XXXIII de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua.
4. Basado en los parámetros para la estimación de vida útil de las Instalaciones especiales. Se clasifican en **obra complementaria**, aplicándole un demérito correspondiente de acuerdo a su edad y estado de conservación, atendiendo a la tabla de ROSS-HEIDECKE para cada una de ellas, en las instalaciones **especiales**, se aplicará un demérito, atendiendo sus años de vida útil, con respecto a un porcentaje de depreciación anual. (se anexa tabla 2.6)

Instalaciones Especiales: Aquéllas que complementan en servicios y funcionamiento a un inmueble.

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

Tabla 2.6

CONCEPTO	AÑOS DE VIDA UTIL	% DE DEPRECIACION ANUAL
MAQUINARIA , OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS		
Maquinaria y equipo agropecuario	20	5
Maquinaria y equipo Industrial	20	5
Maquinaria y equipo de construcción	20	5
Sistema de Aire Acondicionado, Calefacción y de Refrigeración Industrial y comercial	20	5
Otros equipos	20	5
Herramientas y Maquinaria-Herramienta	20	5
*LAS INSTALACIONES ESPECIALES SE ENLISTAN EN FORMA ENUNCIATIVA MAS NO LIMITATIVA		


C.P. Aída Amanda Córdova Chávez
TESORERA MUNICIPAL


Ing. Francisco Olvera Yáñez
SUBDIRECTOR DE CATASTRO

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

- **Avance de obra** Tabla anexa 2.7 y 2.8

Porcentaje de avance para obras, de 1 nivel, y más en proceso de construcción:

PORCENTAJE DE AVANCE PARA OBRAS EN PROCESO: CONSTRUCCION DE PRIMER PISO

CONCEPTO		INICIO	TERMINADO	FACTOR
PRELIMINARES	LIMPIEZA, TRAZO Y NIVELACION	0%	5.50%	0.0550
				0.0550
<hr/>				
CIMENTACION Y SUBESTRUCTURA	ZAPATA, TRABES, DADOS Y FIRME DE DESPLANTE	5.50%	15.90%	0.1050
				0.1050
<hr/>				
SUPERESTRUCTURA	LOSA PLANA O ALIGERADA	15.90%	40.55%	0.0817
	CASTILLOS			0.0817
	COLUMNA DE CONCRETO			0.0817
				0.2450
<hr/>				
CUBIERTA EXTERIOR	APLANADO PULIDO	40.55%	59.75%	0.0244
	PINTURA			0.0244
	REPISON DE CONCRETO			0.0244
	PUERTA EXTERIOR			0.0244
	PUERTA METALICA			0.0244
	IMPERMEABILIZACION			0.0244
	MURO DE BLOCK DE CONCRETO			0.0244
	VENTANAS			0.0244
				0.1950
<hr/>				
CONSTRUCCION INTERIOR	MURO BLOCK DE CONCRETO	59.75%	79.80%	0.0222
	YESO			0.0222
	MARMOL			0.0222
	AZULEJO			0.0222
	PUERTAS INTERIORES			0.0222
	PISO CERAMICA/MOSAICO/PORCELANATO U OTRO			0.0222
	APLANADO YESO			0.0222
	PISO CEMENTO PULIDO CONCRETO			0.0222
	PINTURA			0.0222
<hr/>				
INSTALACIONES MECANICAS	PAQUETE HIDROSANITARIO(LAVABO+WC+LAVADERO+REGADERA+CALENTADOR)	79.80%	90.95%	0.0550
	INSTALACION DE GAS			0.0550
				0.1100
<hr/>				
INSTALACIONES ELECTRICAS	CONTACTOS	90.95%	100.00%	0.0225
	SOCKET			0.0225
	PORTALAMPARA			0.0225
	INTERRUPTORES			0.0225
				0.0900
				Σ 1.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

PORCENTAJE DE AVANCE PARA OBRAS EN PROCESO: CONSTRUCCION DE MAS DE UN NIVEL

CONCEPTO		INICIO	TERMINADO	FACTOR
PRELIMINARES	LIMPIEZA, TRAZO Y NIVELACION	NO APLICA		
CIMENTACION Y SUBESTRUCTURA	ZAPATA, TRABES, DADOS Y FIRME DE DESPLANTE	NO APLICA		
SUPERESTRUCTURA	LOSA PLANA O ALIGERADA	27.99%	50.50%	0.0933
	CASTILLOS			0.0933
	COLUMNA DE CONCRETO			0.0933
				0.2799
CUBIERTA EXTERIOR	APLANADO PULIDO	27.99%	50.50%	0.0281
	PINTURA			0.0281
	REPISON DE CONCRETO			0.0281
	PUERTA EXTERIOR			0.0281
	PUERTA METALICA			0.0281
	IMPERMEABILIZACION			0.0281
	MURO DE BLOCK DE CONCRETO			0.0281
	VENTANAS			0.0281
	0.2250			
CONSTRUCCION INTERIOR	MURO BLOCK DE CONCRETO	50.50%	74.00%	0.0261
	YESO			0.0261
	MARMOL			0.0261
	AZULEJO			0.0261
	PUERTAS INTERIORES			0.0261
	PISO CERAMICA/MOSAICO/PORCELANATO U OTRO			0.0261
	APLANADO YESO			0.0261
	PISO CEMENTO PULIDO CONCRETO			0.0261
	PINTURA			0.0261
				0.2350
INSTALACIONES MECANICAS	PAQUETE HIDROSANITARIO(LAVABO+WC+LAVADERO+REGADERA+CALENTADOR)	74.00%	88.00%	0.0700
	INSTALACION DE GAS			0.0700
				0.1400
INSTALACIONES ELECTRICAS	CONTACTOS	88.00%	100.00%	0.0300
	SOCKET			0.0300
	PORTALAMPARA			0.0300
	INTERRUPTORES			0.0300
	0.1200			
				Σ 1.00

EL % DE AVANCE EN OTROS NIVELES SE TOMARÁ POR SEPARADO DE ACUERDO A LAS TABLAS ANTERIORES 2.6 Y 2.7

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA CAPÍTULO CUARTO SECCIÓN PRIMERA

Artículo 15. Las personas físicas o morales, públicas o privadas, propietarias o poseedoras de bienes inmuebles en el estado tienen la obligación de inscribir en el padrón catastral municipal dichos bienes inmuebles. Para ello deberán presentar a la autoridad catastral municipal las manifestaciones, avisos, solicitudes, planos, manifestaciones y datos necesarios para su inscripción en el padrón catastral municipal, conforme a lo dispuesto en esta ley y sus disposiciones reglamentarias.

Para facilitar el cumplimiento a que se refiere el párrafo anterior, la autoridad catastral municipal proporcionará los formatos e instructivos para la auto declaración de los propietarios y poseedores de bienes inmuebles ubicados en sus jurisdicciones territoriales.

Los titulares de los registros federales, estatales o municipales relacionados con la propiedad de la tierra en el estado de Chihuahua, cualquiera que sea su régimen jurídico, tendrán la obligación de informar, periódicamente y con oportunidad, a la Dirección de Catastro, tanto de su padrón catastral municipal como de las altas, bajas o cambios que realicen en sus asientos, registros o inscripciones.

Artículo 16. Cuando no se inscriba un inmueble, no se manifieste su valor o las modificaciones de terreno o construcción, o bien la información sea falsa o errónea, la autoridad catastral municipal, sin perjuicio de la responsabilidad que le resulte al propietario o poseedor del inmueble, le hará llegar la notificación correspondiente para que, dentro del término de quince días hábiles, corrija la omisión; o, en su defecto, con los elementos de que disponga y, a costa del interesado, haga la actualización, inscripción en el padrón y la determinación del valor catastral.

Artículo 17. Cuando se modifique la superficie de terreno o de construcción, cualquiera que sea la causa, las personas físicas o morales, propietarios o poseedores de esos inmuebles deberán declarar ante la autoridad catastral municipal dichas modificaciones, mediante manifestación que presenten en los formatos autorizados.

Cuando no fuese presentada la manifestación y hayan sido detectadas modificaciones en los inmuebles, la autoridad catastral municipal podrá requerir a los propietarios o poseedores que proporcionen los datos, documentos e informes de los inmuebles; y realizar levantamientos topográficos, investigaciones en campo y demás actividades catastrales.

En caso de que con los estudios técnicos que realice la autoridad catastral municipal se desprenda que la información no corresponde a lo manifestado por el propietario o poseedor, se harán las correcciones procedentes, notificándose de las mismas dentro del término de quince días hábiles al interesado, y a la autoridad fiscal competente.

Artículo 18. Las personas físicas o morales que obtengan autorización o licencia de uso de suelo o para construir, reconstruir ampliar, adaptar o demoler un bien inmueble, deberán declarar a la autoridad catastral municipal tales actos, en un plazo no mayor de quince días hábiles contados a partir de la fecha de su expedición, acompañando copia física y digital de los planos catastrales y demás documentación relativa.

Una vez concluida la obra, dispondrán del mismo plazo para informarlo a la autoridad catastral correspondiente.

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

Artículo 19. Cuando se modifiquen las características de un bien inmueble o su régimen legal, se fusione, subdivida, lotifique, re lotifique o fraccione un predio o se constituya, modifique o extinga el régimen de propiedad en condominio de un inmueble, será necesario actualizar los datos técnicos, administrativos y el valor en el padrón catastral y, en su caso, asignar claves e inscribirlos; para tal efecto, los propietarios deberán declarar ante la autoridad catastral municipal, a través de medios físicos o electrónicos, las modificaciones generadas, mediante manifestación catastral que deberán presentar dentro de los quince días hábiles siguientes a la fecha en que se haya otorgado la autorización correspondiente. También deberá de comunicarse, en el mismo término, toda modificación que se realice con posterioridad a la aprobación inicial.

Artículo 20. Los organismos y entidades públicas o privadas que realicen actividades relativas a la construcción de obras para el desarrollo urbano y de vivienda, así como los que tengan como finalidades la regularización de la tenencia legal de la tierra, deberán informar, por escrito o por medios electrónicos que convengan con la autoridad catastral municipal, la realización de actividades que impliquen un cambio en las características físicas de los bienes inmuebles, así como en los datos del propietario o poseedor, en un plazo no mayor de quince días hábiles contados a partir de que tengan conocimiento de dichos cambios.

Artículo 21. En caso de transmisión de propiedad de bienes raíces, los notarios públicos, jueces y demás fedatarios que por disposición legal tengan funciones en la materia, estarán obligados a dar aviso a la autoridad municipal que tenga a su cargo el catastro, sobre cada uno de los actos de traslación de dominio de bienes inmuebles en que hubieran intervenido, así como de los actos de cancelación en el caso de no llevarse a cabo la operación de transmisión de dominio.

TABLA DE ROSS-HEIDECKE

El método de Ross-Heidecke ha sido diseñado exclusivamente para calcular la depreciación en la valoración de construcciones, teniendo como ventaja sobre otros métodos, la consideración del estado de conservación de las mismas; permitiendo calcular una depreciación más acorde con la realidad. Como se muestra en la tabla 2.8 a continuación.

DESCRIPCIÓN DE LA TABLA 2.8 PARA SU APLICACIÓN.

Este método es exclusivo para la valoración de construcciones e incluye dos aspectos fundamentales que son la **depreciación por edad y por estado de conservación**.

Este método considera los siguientes principios básicos:

- La depreciación es pérdida de valor que no puede ser recuperada con gastos de mantenimiento.
- Las reparaciones pueden aumentar la durabilidad del bien.
- Un bien regularmente conservado se deprecia de modo regular, en tanto que un bien mal conservado se deprecia más rápidamente.

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

DEFINICIONES DE LOS ESTADOS.

A continuación, se enuncian los conceptos correspondientes a los estados:

MUY BUENO: Son aquellas construcciones que se encuentran en estado óptimo de conservación, es decir se les da mantenimiento periódicamente.

BUENO: Una construcción en estado bueno es aquella que requiere o ha recibido reparaciones sin importancia, por ejemplo, pintura, reparaciones de fisuras en repellos, filtraciones de agua sin importancia en tuberías y techos, cambios en pequeños sectores de rodapié, y otros.

NORMAL: Una construcción en estado normal es aquella que comprende los cambios hechos a una propiedad para mantener su estado de conservación, por ejemplo, cristales, cableado eléctrico y otros.

REGULAR: Una construcción en estado regular es aquella que requiere reparaciones simples, por ejemplo, pintura, cambios parciales en pisos, cielos, techos, ventanearía, y otros.

MALO: Una construcción en estado malo es aquella que requiere reparaciones importantes, por ejemplo, cambio total de cubierta, pisos, cielos, instalaciones mecánicas, y otros.

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

TABLA 2.8 DE ROSS-HEIDECHE

EL DEMÉRITO PARA UNA CONSTRUCCIÓN NO DEBE SER MENOR AL 0.50 EN ESTADO HABITABLE

EDAD	MUY BUENO	BUENA	NORMAL	REGULAR	MALO
0	1.0000	0.9748	.9469	0.8190	0.6680
1	0.9946	0.9699	.9422	0.8148	0.6646
2	0.9895	0.9649	0.9373	0.8106	0.6611
3	0.9843	0.9597	0.9323	0.8063	0.6577
4	0.9789	0.9545	0.9225	0.8020	0.6541
5	0.9734	0.9492	0.9221	0.7975	0.6505
6	0.9779	0.9438	0.9168	0.7930	0.6468
7	0.9622	0.9383	0.9115	0.7883	0.6430
8	0.9565	0.9327	0.9060	0.7836	0.6391
9	0.9506	0.9270	0.9005	0.7788	0.6352
10	0.9447	0.9212	0.8948	0.7740	0.6313
11	0.9387	0.9153	0.8891	0.7690	0.6273
12	0.9325	0.9093	0.8828	0.7639	0.6232
13	0.9262	0.9032	0.8774	0.7588	0.6190
14	0.9199	0.8970	0.8764	0.7537	0.6148
15	0.9135	0.8907	0.8652	0.7484	0.6105
16	0.9069	0.8843	0.8590	0.7430	0.6061
17	0.9002	0.8778	0.8527	0.7375	0.6016
18	0.8935	0.8713	0.8464	0.7320	0.5971
19	0.8867	0.8646	0.8399	0.7270	0.5925
20	0.8797	0.8578	0.8333	0.7207	0.5878
21	0.8727	0.8549	0.8286	0.7149	0.5831
22	0.8655	0.8440	0.8199	0.7091	0.5784
23	0.8583	0.8369	0.8130	0.7032	0.5735
24	0.8509	0.8297	0.8064	0.6972	0.5686
25	0.8435	0.8225	0.7990	0.6911	0.5636
26	0.8359	0.8151	0.7916	0.6849	0.5586
27	0.8283	0.8077	0.7846	0.6786	0.5535
28	0.8204	0.8001	0.7773	0.6722	0.5483
29	0.8127	0.7925	0.7699	0.6658	0.5431
30	0.8047	0.7847	0.7623	0.6593	0.5378
31	0.7967	0.7769	0.7547	0.6527	0.5324
32	0.7885	0.7689	0.7470	0.6460	0.5269
33	0.7803	0.7610	0.7392	0.6393	0.5214
34	0.7720	0.7527	0.7312	0.6324	0.5158
35	0.7635	0.7445	0.7233	0.6255	0.5102
36	0.7550	0.7362	0.7151	0.6185	0.5045
37	0.7465	0.7277	0.7069	0.6114	0.4987
38	0.7376	0.7192	0.6986	0.6043	0.4929
39	0.7287	0.7106	0.6700	0.5970	0.4870
40	0.7198	0.7019	0.6903	0.5897	0.4810
41	0.7107	0.6930	0.6732	0.5823	0.4749
42	0.7016	0.6841	0.6645	0.5748	0.4688
43	0.6923	0.6751	0.6558	0.5672	0.4626
44	0.6830	0.6660	0.6440	0.5595	0.4564
45	0.6735	0.6568	0.6380	0.5518	0.4501
46	0.6640	0.6475	0.6290	0.5440	0.4437
47	0.6543	0.6381	0.6199	0.5361	0.4372
48	0.6446	0.6286	0.6106	0.5281	0.4307
49	0.6348	0.6190	0.6013	0.5200	0.4241
50	0.6248	0.6093	0.5918	0.5119	0.4175

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

CATALOGO DE DEFINICIONES SEGÚN LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA

Para los efectos de las presentes Tablas de Valores Unitarios se Suelo y Construcción, según el Capítulo 1 Artículo 6º, se entiende por:

VII. Catastro: el sistema de información que contiene el inventario, identificación y registro de los elementos cuantitativos y cualitativos inherentes a la propiedad inmueble en el estado de Chihuahua, integrado por bases de datos cartográficas y alfanuméricas, para fines fiscales, jurídicos, administrativos, geográficos, estadísticos, socioeconómicos y de planeación;

VIII. Catastro Municipal: El censo técnico analítico de los predios, ubicados en el territorio de los Municipios que conforma su sistema de información catastral, para fines fiscales, jurídicos, administrativos, geográficos, estadísticos, socioeconómicos y de planeación;

IX. Catastro Estatal: El Sistema de Información Catastral del Estado de Chihuahua, que se sustenta y actualiza con los catastros municipales para fines jurídicos, administrativos, geográficos, estadísticos, socioeconómicos y de planeación;

X. Cartografía: el instrumento que se encarga de plasmar, agrupar y analizar espacios terrestres a través de su representación en mapas, con las medidas y datos del medio, su topografía, accesibilidad de recursos y la ubicación de puntos específicos;

XI. Cédula Catastral: El documento oficial que contiene la información general de un predio;

XVIII. Construcción: La edificación de cualquier tipo, los equipos e instalaciones especiales adheridos de manera permanente al predio, clasificándose de la siguiente forma:

CLASIFICACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES.- Es la agrupación e identificación de las construcciones de acuerdo a la tipología y el uso de las mismas. Tabla anexa 2.9

- a) **Habitacional.-** Construcciones en donde habitualmente residen, individual o colectivamente, las personas y comprende todo tipo de vivienda, que se clasifica de acuerdo con la siguiente tipología
- b) **Comercial.-** Se refiere a las edificaciones destinadas a la compraventa o intercambio de artículos de consumo y servicios.
- c) **Industrial.-** Se refiere a cualquier construcción destinada a la fabricación o transformación de productos de utilidad concreta.
- d) **Equipamientos Públicos.-** Edificaciones en propiedad o posesión de particulares, la Federación, el Estado o los municipios, destinadas a prestar servicios al público, que se clasifican de acuerdo con la siguiente tipología.
- e) **Sector Primario.-** Empleados para actividades de agricultura, ganadería, minería o explotación forestal
- f) **Conservación Ambiental Y Ecoturismo.**

Estas tipologías a su vez se podrán clasificar de acuerdo con su estado de conservación o las condiciones en las que se encuentren, conforme a las constancias que obren en los archivos de los catastros municipales, estableciéndose en las tablas de valores unitarios de suelo y construcción de cada municipio dichas clasificaciones.

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

CLASIFICACIÓN DE VIVIENDA EN GENERAL

TABLAS 2.9

TIPOLOGÍA DE LAS CONSTRUCCIONES	GALERIA FOTOGRAFICA	
<p style="text-align: center;">Residencial Plus</p> <p>Vivienda que cuentan con las características constructivas de la habitacional residencial y además constituida, de manera enunciativa mas no limitativa, por: estancia, comedor, antecomedor, cocina, cuarto de estudio, tres o más recamaras con baño y vestidor; cuarto de servicio con baño; oficina; área de lavandería; cochera techada cuando menos para tres o más vehículos; alberca; sala de juegos y otros equipos especiales similares.</p>		
<p style="text-align: center;">Residencial</p> <p>Vivienda con características constructivas entre las que se puedan considerar de manera enunciativa mas no limitativa: acabados de buena calidad; proyecto con diseño arquitectónico e ingeniería, con espacios amplios y ambientados con áreas complementarias a las funciones principales; de uno o más baños; con vestidor y clóset integrado en una o más recamaras; acabado en muros de yeso, texturizados o recubiertos con maderas finas; pintura de buena calidad o tapiz y losetas de cerámica en área de baños; ventanería de aluminio anodizado o maderas finas, con vidrios dobles y especiales; losa de concreto armado impermeabilizado, algunas áreas con teja de barro; estructuras de soporte diseñadas específicamente para el proyecto; pisos de losetas de cerámica, mármol, alfombra, parquet o duelas; área de lavandería; sistema de aire acondicionado; instalaciones hidráulicas, sanitarias, eléctricas y de gas completas; instalaciones especiales de confort.</p>		

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

<p>Media Residencial</p> <p>Vivienda con características entre las que se pueden considerar de manera enunciativa mas no limitativa: acabados de buena calidad; proyecto definido; diseño estructural profesional; espacios diferenciados; servicios completos; baño completo y un medio baño; área de lavandería; muros con acabados de mezcla, yeso o texturizados, pinturas de buena calidad o tapiz; loseta de cerámica en área de baño; ventanería completa integrada a la construcción; techo de concreto armado, acero o mixtos, impermeabilizados; losa de concreto con recubrimiento de mármol, losetas de cerámica, alfombra o duelas; ductos de aire acondicionado o calefacción; instalaciones hidráulicas, sanitarias, eléctricas y de gas completas.</p>		
<p>Media</p> <p>Vivienda con características constructivas de calidad media, entre las que se pueden considerar de manera enunciativa mas no limitativa: proyecto definido, con diseño estructural; espacios diferenciados por uso; servicios completos; un baño; procedimientos formales de construcción; muros con aplanados de mezcla y yeso; acabado en muros con pintura y losetas de cerámica en área húmeda de baño; ventanería metálica, perfil tubular o aluminio sencillo; techo de concreto armado e impermeabilizado; pisos de concreto recubiertos con losetas de vinil, cerámica o alfombra; preparación para ductos de aire acondicionado y calefacción; instalaciones hidráulicas, sanitarias, eléctricas y gas completas ocultas.</p>		

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

<p>Económica</p> <p>Vivienda con características constructivas de calidad económica, entre las que se pueden considerar de manera enunciativa mas no limitativa: proyecto básico definido; espacios con alguna diferenciación; servicios mínimos completos, generalmente un baño; muros con aplanados de mezcla; acabado en muros con o sin pintura; ventanería metálica; techo de madera, lámina galvanizada o concreto; pisos de concreto, con acabado pulido o loseta vinílica; algunas instalaciones visibles: hidráulica, eléctrica, sanitaria y gas.</p>		
<p>Básica Popular</p> <p>Vivienda con características constructivas mínimas, entre las que se pueden considerar de manera enunciativa mas no limitativa: cuarto o cuartos de usos múltiples sin diferenciación; servicios mínimos incompletos; muros sin refuerzo; techo de lámina o estructura de madera; pisos de concreto o terrados; e instalaciones eléctricas e hidráulicas visibles.</p>		

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

DEL OBJETO Y REGISTROS DE INFORMACIÓN DE CATASTRO

En forma enunciativa mas no limitativa, el catastro contendrá los registros de información según lo especificado dentro de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua en su Artículo 6° dentro de las fracciones siguientes:

VII. Catastro: el sistema de información que contiene el inventario, identificación y registro de los elementos cuantitativos y cualitativos inherentes a la propiedad inmueble en el estado de Chihuahua, integrado por bases de datos cartográficas y alfanuméricas, para fines fiscales, jurídicos, administrativos, geográficos, estadísticos, socioeconómicos y de planeación;

VIII. Catastro Municipal: el sistema de información que contiene el censo técnico analítico de los predios, y los datos estadísticos resultantes de las funciones técnicas, analíticas, valorativas, recaudatorias y registrales de los bienes inmuebles ubicados en el territorio de los municipios, para fines fiscales, jurídicos, administrativos, geográficos, estadísticos, socioeconómicos y de planeación;

XXV. Función Catastral: la verificación y registro de las manifestaciones de los propietarios, poseedores, fedatarios y demás autoridades obligadas de conformidad a la presente ley, en materia de generación de informes, mediciones, deslindes, levantamientos, cálculos de superficie, planeaciones, valuaciones, registros, actualización de movimientos y demás actos administrativos propios de la actividad pública catastral inherentes a la propiedad;

XXVI. Información Catastral: conjunto de datos que permiten el registro y la localización geográfica de los bienes inmuebles ubicados en el estado; su representación cartográfica; la determinación de normas técnicas, metodologías y criterios a que debe sujetarse la información catastral, y el inventario de la propiedad inmobiliaria en el estado, en los términos de la presente ley;

Así como lo especificado dentro del Artículo 8° en la siguiente fracción:

XIX. Las demás que le determine esta ley y otras disposiciones legales aplicables.

CAPITULO CUARTO SECCION TERCERA

Artículo 36. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción se aprobarán por el H. Congreso del Estado y se modificarán o actualizarán con base en la presente ley. En todo caso, corresponderá a los municipios proponer la modificación, actualización o creación de corredores de valor, sectores catastrales, zonas comerciales, zonas homogéneas de valor, manzanas y valores unitarios de suelo y construcción, para lo cual podrán solicitar el apoyo técnico de las diferentes agrupaciones dedicadas a la valuación del municipio que corresponda.

Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción que servirán para determinar los valores catastrales y serán la base para el cálculo de los impuestos que graven la propiedad inmobiliaria durante el ejercicio fiscal siguiente, deberán ser formuladas por los Ayuntamientos y presentadas anualmente al H. Congreso del Estado, remitiendo copia a la Dirección de Catastro, a más tardar el treinta y uno de octubre, para su aprobación y posterior publicación en el Periódico Oficial del Estado.

De no ser presentado el proyecto de las tablas de valores por los Ayuntamientos al H. Congreso del Estado, se utilizarán las tablas de valores del ejercicio fiscal anterior.

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

DE LA ELABORACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO, CONSTRUCCIÓN Y LA VALUACIÓN DE LOS PREDIOS

CAPITULO CUARTO SECCION TERCERA

Artículo 32. Las autoridades catastrales municipales, en el ámbito de su competencia, identificarán el valor catastral de los bienes inmuebles y lo asignarán a la propiedad inmueble, con base en la presente ley y las disposiciones reglamentarias aplicables.

La identificación del valor catastral de los bienes inmuebles de la entidad se hará mediante la aplicación de las tablas de valores unitarios de suelo y construcción aprobadas por el H. Congreso del Estado vigentes en cada ejercicio fiscal.

Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción contendrán todos los parámetros legales que sean necesarios para obtener un avalúo catastral de la propiedad inmueble del municipio de que se trate.

Artículo 33. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción tendrán como base las características predominantes de los corredores de valor, zonas comerciales y las distintas zonas homogéneas de valor, mismas que tomarán como referencia los siguientes factores:

- I. Si se trata de bienes inmuebles urbanos, suburbanos y rústicos;
- II. Si se trata de predios sin construcciones o baldíos o subutilizados;
- III. El régimen jurídico de la propiedad;
- IV. La zonificación aplicable, incluyendo el uso o destino del suelo, el potencial de desarrollo del suelo o su ubicación en corredores de valor;
- V. La existencia y disponibilidad de los servicios públicos, infraestructura y equipamiento, y
- VI. Los diferentes tipos de construcción.

Artículo 34. Para la determinación de las zonas homogéneas de valor y de los valores unitarios de suelo, por zona o franja de valor, el territorio de los municipios se dividirá en áreas con características homogéneas, tomando en consideración:

- I. Los usos y destinos dispuestos por los planes y programas de desarrollo urbano y rural;
- II. La existencia, disponibilidad y características del equipamiento y servicios públicos, y
- III. El tipo de construcción y demás factores que incrementen o demeriten el valor de las zonas y predios.

Cuando la disponibilidad de los servicios públicos, el uso de suelo, la infraestructura urbana y el equipamiento, el tipo y la calidad de las construcciones sean similares dentro de un polígono territorial específico, se delimitará con precisión una zona homogénea de valor y se le asignará un valor unitario de suelo.

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Definiciones, Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

Dentro de la zona homogénea de valor podrán existir franjas, denominadas corredores de valor, que por sus características dan lugar a que los inmuebles colindantes puedan tener un valor unitario de suelo diferente a la propia zona homogénea donde su ubiquen.

Artículo 35. Para la determinación de los valores unitarios de suelo y construcción, los predios se clasificarán en urbanos, suburbanos y rústicos.

Las construcciones se clasificarán de acuerdo a lo dispuesto en la fracción XVIII del artículo 6 de esta ley.

Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán contener los coeficientes de mérito y demérito que serán aplicables en el procedimiento valuatorio.

Los valores unitarios de suelo en la zona urbana y suburbana se fijarán por metro cuadrado y, en zona rústica, por hectárea.

Artículo 36. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción se aprobarán por el H. Congreso del Estado y se modificarán o actualizarán con base en la presente ley. En todo caso, corresponderá a los municipios proponer la modificación, actualización o creación de corredores de valor, sectores catastrales, zonas comerciales, zonas homogéneas de valor, manzanas y valores unitarios de suelo y construcción, para lo cual podrán solicitar el apoyo técnico de las diferentes agrupaciones dedicadas a la valuación del municipio que corresponda.

Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción que servirán para determinar los valores catastrales y serán la base para el cálculo de los impuestos que graven la propiedad inmobiliaria durante el ejercicio fiscal siguiente, deberán ser formuladas por los Ayuntamientos y presentadas anualmente al H. Congreso del Estado, remitiendo copia a la Dirección de Catastro, a más tardar el treinta y uno de octubre, para su aprobación y posterior publicación en el Periódico Oficial del Estado.

De no ser presentado el proyecto de las tablas de valores por los Ayuntamientos al H. Congreso del Estado, se utilizarán las tablas de valores del ejercicio fiscal anterior.

FUENTES DE INFORMACION

- Código Municipal del Estado de Chihuahua
- Instituto Municipal de Planeacion de Chihuahua (IMPLAN)
- Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI)
- Ley de Catastro del Estado de Chihuahua
- Sistemas de Información Geográfica Municipal (SIGMUN)

FICHAS TECNICAS DE ZONAS HOMOGENEAS URBANAS Y SECTORES SUBURBANOS

La Fuente de información de las fichas técnicas anexas, fueron analizadas del; Sistemas de Información Geográfica Municipal (**SIGMUN**).

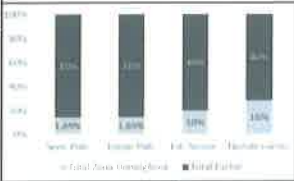
ZONA HOMOGENEA 1

FICHA TECNICA - IMAGEN SATELITAL 2020

VALOR \$M2
AÑO 2022 \$ 120.00

SERVICIOS PÚBLICOS	1.69%		INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO)	1.69%		ESTRATO SOCIOECONOMICO	10%	TIPO DE CONSTRUCCION	16%
	SI	NO		SI	NO				
AGUA POTABLE		✓	ASISTENCIA SOCIAL	✓		INFORMACION P R I N C I P A L E S AVENIDA NUEVA ESPAÑA CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS PERIFERICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA PERIFERICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO			
DRENAJE SANITARIO		✓	COMERCIO Y ABASTO	✓					
ENERGIA ELECTRICA		✓	CULTURA		✓				
ALUMBRADO PUBLICO		✓	COMUNICACION Y TRANSPORTES	✓					
PAVIMENTO		✓	EDUCACION		✓				
VIALIDAD PRINCIPAL	✓		SALUD		✓				
GAS NATURAL		✓	SERVICIOS URBANOS		✓				
RECOLECCION DE BASURA	✓		RECREACION Y DEPORTE		✓				

HOMOLOGACIÓN DE VALOR



UBICACIÓN



*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILOMETRO.**

USO DE SUELO	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	SECTOR
H+60	AMPLIACION DIVISADERO, LADRILLEROS/UNION DE LADRILLEROS, LAS NORIAS/LA NORIA/AMP. LAS NORIAS, LAS NUEVAS MARGARITAS/AMPLIACION DIVISADERO, LOS HUIZACHES	335
H45	AMPLIACION VISTAS EJIDALES (RANCHERIA JUAREZ), GRANJAS SANTA MARIA(RANCHERIA JUAREZ), SAN MARTIN(RANCHERIA JUAREZ)/MARTIN, TRES MARIAS(RANCHERIA JUAREZ)	339
H+60	EJIDO RANCHERIA JUAREZ/CRUZ DEL SUR, GRANJAS DEL SUR, MARGARITAS	367
H+60	CRUZ DEL SUR, ILUSIONES, MARGARITAS, PEMEX/TORRES DEL SUR, LOS HUERTOS/EL HUERTO	368
H+60	AMPLIACION VISTAS EJIDALES, EDUARDO BUENO, GRANJAS DE CHIHUAHUA VI(RANCHERIA JUAREZ), GRANJAS SANTA ELENA, JARDINES EJIDALES, JARDINES LOS EUCALIPTOS(RANCHERIA JUAREZ), LAS MARGARITAS/LAS MARGARITAS SUR, SANTA ELENA/SANTA ELENA(RANCHERIA JUAREZ), SANTA ELENA I II, TRES MARIAS I Y II(RANCHERIA JUAREZ)	371
H45	BOSQUES, CAMPO VIEJO I Y II, EL MIMBRE, GRANJAS DE CHIHUAHUA 2(RANCHERIA JUAREZ), GRANJAS DEL SUR(RANCHERIA JUAREZ), LA MARQUEZA(RANCHERIA JUAREZ), LA PAZ(RANCHERIA JUAREZ), LAS ROSAS(RANCHERIA JUAREZ), LAS TORRES(RANCHERIA JUAREZ), PAN	372
H+60	BULEVAR(RANCHERIA JUAREZ),EL BOSQUE (RANCHERIA JUAREZ) / BOSQUES (RANCHERIA JUAREZ)	373
H+60	GRANJAS DE CHIHUAHUA 1-3(RANCHERIA JUAREZ), GRANJAS VILLA JUAREZ(RANCHERIA JUAREZ), SAN JOSE(RANCHERIA JUAREZ)	373
H+60	AVICOLA Y GANADERA(RANCHERIA JUAREZ), CAMPO ALEGRE, CERRO BLANCO, FELIPE ANGELES I-IV, LADRILLEROS SUR, LOMAS DE ORIENTE AMPLIACION, LOMAS DE ORIENTE(RANCHERIA JUAREZ), LOS PILARES (GRANJAS), LOS PILARES/RANCHERIA JUAREZ, LOS PORTALES(RANCHERIA JUAREZ), MONTE BONITO/RANCHERIA JUAREZ, POLO SUR, RANCHERIA JUAREZ, ISMAEL ROMERO CAMPOYA, SAN ELISEO, SAN MARCOS, TRES CASTILLOS	375
H45	DISTRIBUIDOR VIAL/LIBRADA REZA, EL MIMBRE II, GRANJAS ARCOIRIS(RANCHERIA JUAREZ), LIBRADA REZA(LIBRADITA), VILLA JUAREZ(RANCHERIA JUAREZ)	376
H+60	4 VIENTOS/GRANJAS DE SAN LUIS/LOS DORADOS, GRANJAS DE SAN LUIS, LOS DORADOS, BAHIAS/OLIMPICAS, DORADOS DE VILLA/LOS DORADOS, EL ARBOL, FELIPE ANGELES 7, FELIPE ANGELES 7/FELIPE ANGELES 4(EJ. RANCHERIA JUAREZ-R), LAS GARZAS 2, LAS GARZAS/LAS GARZAS(RANCHERIA JUAREZ), LOS DORADOS, LOS GAVILANES/EL ARBOL, MEXICO, OLIMPICAS, SAN ANGEL, VILLAS DEL REFUGIO	377
H45	PUERTA DE LA CIUDAD, SANTA ANITA	378
P. E.	AMPLIACION JARDINES EJIDALES, BULEVAR, LAS NORIAS	379
H60	FUNDADORES, GABRIEL TEPORAME	402
P. E.	VALLE DE CHIHUAHUA, VALLE DE CHIHUAHUA EJIDO TABALAOPA, EL MEZQUITAL, LA PISTA	510, 512-519, 521-527, 529-537, 539, 541, 543, 545, 547, 549, 551, 553, 555, 557, 559


OBSERVACIONES


-Informacion analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, capitulo cuarto, seccion tercera, articulo 34 para la determinacion de las zonas homogéneas
 -La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano 2040 (PDU 2040)
 -Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea

TOPOGRAFIA Plana

C.P. Aída Amanda Córdova Chávez
 TESORERA MUNICIPAL

Ing. Francisco Olvera Yáñez
 SUBDIRECTOR DE CATASTRO

ZONA HOMOGENEA 2							VALOR \$M2 AÑO 2022	\$ 150.00					
FICHA TECNICA - IMAGEN SATELITAL 2020							HOMOLOGACIÓN DE VALOR						
SERVICIOS PÚBLICOS		3.47%	INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO)		3.54%	ESTRATO SOCIOECONOMICO	10%	TIPO DE CONSTRUCCION	16%				
		SI NO			SI NO	PRECARIO	0.25	ECONOMICA	0.40				
AGUA POTABLE		✓	ASISTENCIA SOCIAL		✓	INFORMACION AVENIDA NUEVA ESPAÑA CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS PERIFERICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA PERIFERICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO							
DRENAJE SANITARIO		✓	COMERCIO Y ABASTO		✓								
ENERGIA ELECTRICA		✓	CULTURA		✓								
ALUMBRADO PUBLICO		✓	COMUNICACION Y TRANSPORTES		✓								
PAVIMENTO		✓	EDUCACION		✓								
VIALIDAD PRINCIPAL		✓	SALUD		✓								
GAS NATURAL		✓	SERVICIOS URBANOS		✓								
RECOLECCION DE BASURA		✓	RECREACION Y DEPORTE		✓								
* NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILOMETRO.													
USO DE SUELO	COLONIA O FRACCIONAMIENTO									SECTOR			
H+60	JORGE BAROUSSE, UNION ANTORCHISTA					335							
H45	LA SOLEDAD(RANCHERIA JUAREZ)					339							
H+60	TORRES DEL SUR					369							
H+60	EJIDAL RANCHERIA JUAREZ					371							
H45	PUERTA DE ALCALA(RANCHERIA JUAREZ), PUERTAS DEL SOL(RANCHERIA JUAREZ)					372							
H+60	DEPORTIVA SUR(RANCHERIA JUAREZ), LAS FLORES(RANCHERIA JUAREZ), MARIA ISABEL(RANCHERIA JUAREZ), PRADERAS NORTE (RANCHERIA JUAREZ) / PRADERAS / PRADERAS (RANCHERIA JUAREZ) / EL ENTRONQUE (RANCHERIA JUAREZ), SAN AGUSTIN(RANCHERIA JUAREZ), SAN MIGUEL(RANCHERIA JUAREZ), SEP(RANCHERIA JUAREZ), VALLES DEL SUR(RANCHERIA JUAREZ)					373							
H45	LA MARQUEZA II					376							
H+60	RANCHERIA JUAREZ					377							
H45	VILLAS LOS NOGALES					380							
OBSERVACIONES													
-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, capítulo cuarto, sección tercera, artículo 34 para la determinación de las zonas homogéneas. -La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano 2040 (PDU 2040). -Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.													
							UBICACIÓN 						
							TOPOGRAFIA	Plana					

ZONA HOMOGENEA 3							VALOR \$M2 AÑO 2022	\$ 200.00					
FICHA TECNICA - IMAGEN SATELITAL 2020							HOMOLOGACIÓN DE VALOR						
SERVICIOS PÚBLICOS		7.88%	INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO)		4.25%	ESTRATO SOCIOECONOMICO	10%	TIPO DE CONSTRUCCION	16%				
		SI NO			SI NO	PRECARIO	0.25	ECONOMICA	0.40				
AGUA POTABLE		✓	ASISTENCIA SOCIAL		✓	INFORMACION AVENIDA CLUB DE LEONES DE CHIHUAHUA AVENIDA NUEVA ESPAÑA AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ(PROLONGACION) BOULEVARD ROMANZZA CARRETERA LA PRESA CHIHUAHUA CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS PERIFERICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA PERIFERICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO							
DRENAJE SANITARIO		✓	COMERCIO Y ABASTO		✓								
ENERGIA ELECTRICA		✓	CULTURA		✓								
ALUMBRADO PUBLICO		✓	COMUNICACION Y TRANSPORTES		✓								
PAVIMENTO		✓	EDUCACION		✓								
VIALIDAD PRINCIPAL		✓	SALUD		✓								
GAS NATURAL		✓	SERVICIOS URBANOS		✓								
RECOLECCION DE BASURA		✓	RECREACION Y DEPORTE		✓								
* NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILOMETRO.													
USO DE SUELO	COLONIA O FRACCIONAMIENTO									SECTOR			
H45	RANCHO DE GUADALUPE, TABALAOPA/RANCHO DE GUADALUPE					372							
H+60	DIVISADERO, SECRETARIA DE LA MARINA, VISTA CERRO GRANDE /DE LAS CASAS (RANCHERIA)					385							
H45	AMPLIACION CUAUHEMOC(RANCHERIA JUAREZ), CUAUHEMOC(RANCHERIA JUAREZ), GRANJAS DEL CERRO, GRANJAS CERRO GRANDE, GRANJAS CERRO GRANDE SOTO, LA HONDONADA/EL PALMAR, LAS CRUCES, RANCHERIA JUAREZ(RESERVA TERRITORIAL), VISTAS EJIDALES					389							
H45	AMPLIACION CRUCERO I Y II, CRUCERO AMPL., CRUCERO, NUEVO MILENIO, SECTOR MORSE					368							
H45	LOS LLANOS, LOS MEZQUITES, TORIBIO ORTEGA -AMPL/TORIBIO ORTEGA/CASA BLANCA SUR					371							
H45	11 DE FEBRERO/PUERTAS DEL SOL II(RANCHERIA JUAREZ, GRANJAS SAN JOAQUIN, PROYECTO 200(RANCHERIA JUAREZ)					372							
H+60	11 DE FEBRERO, GRANJAS DON AURELIO (RANCHERIA JUAREZ), JARDINES EJIDALES (RANCHERIA JUAREZ), VALLE DORADO (RANCHERIA JUAREZ)					373							
H45	CAMPESTRE LAS ALAMEDAS					435							
H45	EJIDO LA CONCORDIA					430							
MIXTO MOD.	LA PISTA/RANCHO DE GUADALUPE/VALLE DE CHIHUAHUA, LA PISTA					500,501,502,505,507							
MIXTO MOD.	RANCHO DE GUADALUPE					508							
H+60	VALLE DE CHIHUAHUA					500,502,504,506,507,508,511							
MIXTO MOD.	LA FLORIDA, LINDAVISTA					509							
H+60	EJIDO RANCHO DE EN MEDIO R.					507							
COM. Y SERV.	EJIDO ROBINSON, EJIDO ROBINSON S, ROBINSON					610, 611							
OBSERVACIONES													
-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, capítulo cuarto, sección tercera, artículo 34 para la determinación de las zonas homogéneas. -La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano 2040 (PDU 2040). -Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.													
							UBICACIÓN 						
							TOPOGRAFIA	Plana					

ZONA HOMOGENEA 4							VALOR \$M2 AÑO 2022	\$ 300.00					
FICHA TECNICA - IMAGEN SATELITAL 2020							HOMOLOGACIÓN DE VALOR						
SERVICIOS PÚBLICOS	8.54%		INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO)	5.90%		ESTRATO SOCIOECONÓMICO	16%	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	16%				
AGUA POTABLE	SI	NO	ASISTENCIA SOCIAL	SI	NO	PRECARIO	0.25	ECONÓMICO	0.4				
DRENAJE SANITARIO	✓		COMERCIO Y ABASTO	✓		INFORMACION AVENIDA CAMINO REAL AVENIDA EOLUS AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKY AVENIDA LOS NOGALES AVENIDA VENGEREMOS (CALLE 41) BOULEVARD JUAN PABLO II BOULEVARD JOSE FUNTES MARES PERIFERICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO							
ENERGIA ELECTRICA	✓		CULTURA		✓								
ALUMBRADO PUBLICO	✓		COMUNICACION Y TRANSPORTES	✓									
PAVIMENTO	✓		EDUCACION	✓									
VALIDAD PRINCIPAL	✓		SALUD		✓								
GAS NATURAL		✓	SERVICIOS URBANOS	✓									
RECOLECCION DE BASURA	✓		RECREACION Y DEPORTE	✓									
* NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILOMETRO.													
USO DE SUELO	COLONIA O FRACCIONAMIENTO									SECTOR			
H-60	AEROPUERTO									253,254,255,256,257,258,259,260			
H45	LOS NOGALES, PANELES PONDEROSA					256							
H25	CRUCERO, VETERANOS DE LA REVOLUCION					267							
H35	EX HACIENDA DE TABALAOPA (RESERVA TERRITORIAL)					350							
H45	TABALAOPA (RESERVA TERRITORIAL) EJIDO A VALOS					406							
H35	SIERRA AZUL					416							
H-60	RAYMUNDO LOPEZ					421							
E-G	TABALAOPA VALLE DE CHIHUAHUA (RELLENO SANITARIO)					528							
OBSERVACIONES													
-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, capítulo cuarto, sección tercera, artículo 34 para la determinación de las zonas homogéneas. -La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano 2040 (PDU 2040). -Los porcentajes impactados en la gráfica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.													
							TOPOGRAFIA	Plana					

ZONA HOMOGENEA 5							VALOR \$M2 AÑO 2022	\$ 350.00					
FICHA TECNICA - IMAGEN SATELITAL 2020							HOMOLOGACIÓN DE VALOR						
SERVICIOS PÚBLICOS	8.75%		INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO)	5.00%		ESTRATO SOCIOECONÓMICO	16%	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	16%				
AGUA POTABLE	SI	NO	ASISTENCIA SOCIAL	SI	NO	POPULAR	0.4	ECONÓMICA	0.40				
DRENAJE SANITARIO	✓		COMERCIO Y ABASTO	✓		INFORMACION CALLE VISTA DEL BOSQUE CARRETERA SILVESTRE TERRAZAS (CARRETERA CHIHUAHUA-CUAUHTEMOC) PERIFERICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA							
ENERGIA ELECTRICA	✓		CULTURA		✓								
ALUMBRADO PUBLICO	✓		COMUNICACION Y TRANSPORTES	✓									
PAVIMENTO	✓		EDUCACION	✓									
VALIDAD PRINCIPAL	✓		SALUD		✓								
GAS NATURAL		✓	SERVICIOS URBANOS	✓									
RECOLECCION DE BASURA	✓		RECREACION Y DEPORTE	✓									
* NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL													
USO DE SUELO	COLONIA O FRACCIONAMIENTO									SECTOR			
H25	GRUPO OBRA, LAS ANIMAS									328			
H-60	VISTA HERMOSA					340							
H4	UNIVERSITARIO (FRACCIONAMIENTO) GRANJAS UNIVERSITARIAS					343							
OBSERVACIONES													
-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, capítulo cuarto, sección tercera, artículo 34 para la determinación de las zonas homogéneas. -La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano 2040 (PDU 2040). -Los porcentajes impactados en la gráfica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.													
							TOPOGRAFIA	Plana					

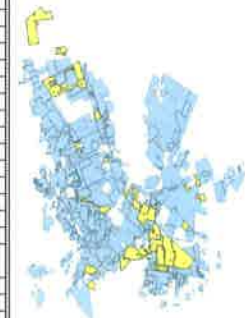
ZONA HOMOGÉNEA 6										VALOR \$M2 AÑO 2022	\$ 400.00				
FICHA TÉCNICA - IMAGEN SATELITAL 2020										HOMOLOGACIÓN DE VALOR					
SERVICIOS PÚBLICOS		8.46%		INFRAESTRUCTURA A (EQUIPAMIENTO URBANO)		6.35%		ESTRATO SOCIOECONÓMICO PRECARIO		10%		TIPO DE CONSTRUCCIÓN ECONOMICA		16%	
AGUA POTABLE		<input checked="" type="checkbox"/>		ASISTENCIA SOCIAL		<input checked="" type="checkbox"/>		INFORMACION AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS AVENIDA DEPORTIVA SUR AVENIDA DEL GARIBAYE AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS AVENIDA PALESTINA (AVENIDA TABALAOPA) BOULEVARD JOSEFUENTES MARES BOULEVARD JUAN PABLO II BOULEVARD SANTA MONICA CALLEVS				UBICACIÓN 			
DRENAJE SANITARIO		<input checked="" type="checkbox"/>		COMERCIO Y ABASTO		<input checked="" type="checkbox"/>									
ENERGIA ELECTRICA		<input checked="" type="checkbox"/>		CULTURA		<input checked="" type="checkbox"/>									
ALUMBRADO PUBLICO		<input checked="" type="checkbox"/>		COMUNICACION Y TRANSPORTES		<input checked="" type="checkbox"/>									
PAVIMENTO		<input checked="" type="checkbox"/>		EDUCACION		<input checked="" type="checkbox"/>									
VIALIDAD PRINCIPAL		<input checked="" type="checkbox"/>		SALUD		<input checked="" type="checkbox"/>									
GAS NATURAL		<input checked="" type="checkbox"/>		SERVICIOS URBANOS		<input checked="" type="checkbox"/>									
RECOLECCION DE BASURA		<input checked="" type="checkbox"/>		RECREACION Y DEPORTE		<input checked="" type="checkbox"/>		TOPOGRAFIA		Plana					
* NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILOMETRO.															
USO DE SUELO		COLONIA O FRACCIONAMIENTO						SECTOR							
H45		PASO DEL NORTE, RODOLFO AGUILAR						243							
H45		RUBEN JARAMILLO/ ROBINSON SECTOR 3/ POPULAR						262							
H60		TABALAOPA (RESERVA)						268							
H60		EJIDO TABALAOPA						270, 252							
H4		TABALAOPA/PALESTINA						271							
E.G		AYALDS						300							
H45		1 DE MAYO, AMPLIACION 1 DE MAYO, EJIDO ROBINSON, LOS NOGALES						362							
H45		CERRO PRIETO						428							
OBSERVACIONES -Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, capítulo cuarto, sección tercera, artículo 34 para la determinación de las zonas homogéneas. -La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano 2040 (PDU 2040). -Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.															

ZONA HOMOGÉNEA 7										VALOR \$M2 AÑO 2022	\$ 500.00				
FICHA TÉCNICA - IMAGEN SATELITAL 2020										HOMOLOGACIÓN DE VALOR					
SERVICIOS PÚBLICOS		8.21%		INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO)		7.86%		ESTRATO SOCIOECONÓMICO POPULAR		16%		TIPO DE CONSTRUCCIÓN ECONOMICA		16%	
AGUA POTABLE		<input checked="" type="checkbox"/>		ASISTENCIA SOCIAL		<input checked="" type="checkbox"/>		INFORMACION CALLE VISTA DEL BOSQUE PERIFERICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA				UBICACIÓN 			
DRENAJE SANITARIO		<input checked="" type="checkbox"/>		COMERCIO Y ABASTO		<input checked="" type="checkbox"/>									
ENERGIA ELECTRICA		<input checked="" type="checkbox"/>		CULTURA		<input checked="" type="checkbox"/>									
ALUMBRADO PUBLICO		<input checked="" type="checkbox"/>		COMUNICACION Y TRANSPORTES		<input checked="" type="checkbox"/>									
PAVIMENTO		<input checked="" type="checkbox"/>		EDUCACION		<input checked="" type="checkbox"/>									
VIALIDAD PRINCIPAL		<input checked="" type="checkbox"/>		SALUD		<input checked="" type="checkbox"/>									
GAS NATURAL		<input checked="" type="checkbox"/>		SERVICIOS URBANOS		<input checked="" type="checkbox"/>									
RECOLECCION DE BASURA		<input checked="" type="checkbox"/>		RECREACION Y DEPORTE		<input checked="" type="checkbox"/>		TOPOGRAFIA		Plana					
* NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILOMETRO.															
USO DE SUELO		COLONIA O FRACCIONAMIENTO						SECTOR							
H Y D		REFORMA POPULAR/UNIVERSITARIA, AMPL						249							
H-60		CLARA CORDOVA, LUIS DONALDO COLOSIO SUR						340							
E.G		SAN JORGE(PANTEON)						368							
H45		24 DE FEBRERO, LADRILLEROS, MANUEL BUENICIA, SECTOR 3 ROBINSON/ROBINSON						426							
OBSERVACIONES -Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, capítulo cuarto, sección tercera, artículo 34 para la determinación de las zonas homogéneas. -La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano 2040 (PDU 2040). -Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.															

ZONA HOMOGENEA 8										VALOR \$M2 AÑO 2022	\$ 530.00	
FICHA TECNICA - IMAGEN SATELITAL 2020										HOMOLOGACIÓN DE VALOR		
SERVICIOS PÚBLICOS	8.87%		INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO)	7.30%		ESTRATO SOCIOECONOMICO	16%		TIPO DE CONSTRUCCION	16%		
	SI	NO		SI	NO		POPULAR	ECONOMICA		0.40		
AGUA POTABLE	✓		ASISTENCIA SOCIAL	✓		P R I M I C I P A L	INFORMACION					
DRENAJE SANITARIO	✓		COMERCIO Y ABASTO	✓			AVENIDA	BUENAVISTA, CARLOS PACHECO VILLALOBOS, FEDOR MUALOMICH DOSTOYEVSKI, HEROICO COLEGIO MILITAR HOMERO, INDEPENDENCIA, LOS NOGALES, PALESTINA(AVENIDA TABALAOPA), TEOFILO BORUNDA ORTIZ(PROLONGACION), VENCEREMOS(CALLE 41), VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11)				
ENERGIA ELECTRICA	✓		CULTURA		✓		BOULEVARD	JOSE FUENTES MARES				
ALUMBRADO PUBLICO	✓		COMUNICACION Y TRANSPORTES	✓			CALLE	IS. RA. FRANCISCO PORTEILLO, FRANCISCO VILLAMANTES DAVID ALFARO SIQUEIROS), JUAN ALDAMA GONZALEZ, MONTE ALBAN, MONTE EVEREST, VENCEREMOS(CALLE 41)				
PAVIMENTO	✓		EDUCACION	✓			CARRETERA	ALA PIEZA CHIHUAHUA, SILVESTRE TERRAZAS(CARRETERA CHIHUAHUA-CUAUHTEMOC)				
VIALIDAD PRINCIPAL	✓		SALUD		✓		PERIFERICO	FRANCISCO ROSARIO ALMADA, VICENTE LOMBARDO TOLEDANO				
GAS NATURAL		✓	SERVICIOS URBANOS		✓		VIALIDAD	CHIHUAHUA PACIFICO, SACRAMENTO				
RECOLECCION DE BASURA	✓		RECREACION Y DEPORTE	✓								
* NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILOMETRO.										UBICACIÓN		
USO DE SUELO	COLONIA O FRACCIONAMIENTO						SECTOR					TOPOGRAFIA
H60	MADERA 65					019,081					Lomerio Suave	
H60	VALLE DE LA MADRID					084,082,286,301						
H12	ROBINSON SECTOR 3, ROBINSON SECTOR 4					281,395						
H45	ARTURO GAMIZ, CONCORDIA					280						
H45	DAVID ALFARO SIQUEIROS/CERRO DE LA CRUZ, PRI MUNICIPAL					286,301						
H06	GENARDO VAZQUEZ, UNIVERSITARIA AMPLIACION					301,302,401						
H35	DESARROLLO URBANO, EL MARMOL, MANUEL BERNARDO AGUIRRE					305,361						
H4	EJIDO LABOR DE TERRAZAS/EX EJIDO LABOR DE TERRAZAS, LOS LLORONES					327,328						
H35	DIVISION DEL NORTE/VILLA JUAREZ					337						
H05	FRANCISCO ROSARIO ALMADA					401						
H45	NUEVO TRIUNFO/PREDIO QUINTAS CAROLINAS/QUINTAS CAROLINAS					412,420,421						
EJIDO	EJIDO LABOR DE TERRAZAS S					435					Lomerio Suave	
OBSERVACIONES												
<p>-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, capítulo cuarto, sección tercera, artículo 34 para la determinación de las zonas homogéneas.</p> <p>-La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano 2040 (PDU 2040).</p> <p>-Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.</p>												

ZONA HOMOGENEA 9										VALOR \$M2 AÑO 2022	\$ 580.00	
FICHA TECNICA - IMAGEN SATELITAL 2020										HOMOLOGACIÓN DE VALOR		
SERVICIOS PÚBLICOS	8.85%		INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO)	8.65%		ESTRATO SOCIOECONOMICO	16%		TIPO DE CONSTRUCCION	16%		
	SI	NO		SI	NO		POPULAR	ECONOMICA		0.4		
AGUA POTABLE	✓		ASISTENCIA SOCIAL	✓		P R I M I C I P A L	INFORMACION					
DRENAJE SANITARIO	✓		COMERCIO Y ABASTO	✓			AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS	AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS(CARRETERA CHIHUAHUA-CUAUHTEMOC)				
ENERGIA ELECTRICA	✓		CULTURA		✓		AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ	CARRETERA CHIHUAHUA-CUAUHTEMOC(AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS)				
ALUMBRADO PUBLICO	✓		COMUNICACION Y TRANSPORTES	✓			PERIFERICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURFETA)					
PAVIMENTO	✓		EDUCACION	✓								
VIALIDAD PRINCIPAL	✓		SALUD	✓								
GAS NATURAL		✓	SERVICIOS URBANOS		✓							
RECOLECCION DE BASURA	✓		RECREACION Y DEPORTE	✓								
* NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILOMETRO.										UBICACIÓN		
USO DE SUELO	COLONIA O FRACCIONAMIENTO						SECTOR					TOPOGRAFIA
H45	TORIBIO ORTEGA(SAN RAFAEL)					031					Lomerio Suave	
H95 Y H45	CAMPESENA NUEVA					157,158,324						
H45	ALFREDO CHAVEZ, PEÑA BLANCA, RAMON REYES					158,324						
H45	LA ESPERANZA, MARTIN LOPEZ, MIGUEL HIDALGO					273,324						
OBSERVACIONES												
<p>-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, capítulo cuarto, sección tercera, artículo 34 para la determinación de las zonas homogéneas.</p> <p>-La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano 2040 (PDU 2040).</p> <p>-Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.</p>												

ZONA HOMOGENEA 10							VALOR \$M2	\$ 430.00		
FICHA TECNICA - IMAGEN SATELITAL 2020										
SERVICIOS PÚBLICOS	8.65%		INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO)	5.48%		ESTRATO SOCIOECONOMICO	16%	TIPO DE CONSTRUCCION	16%	
	SI	NO		SI	NO		POPULAR		0.4	ECONOMICA
AGUA POTABLE	✓		ASISTENCIA SOCIAL	✓		PRINCIPALES AVENIDA BENITO PABLO JUAREZ GARCIA AVENIDA EQUUS AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA PERIFERICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO	INFORMACION			
DRENAJE SANITARIO	✓		COMERCIO Y ABASTO	✓						
ENERGIA ELECTRICA	✓		CULTURA		✓					
ALUMBRADO PÚBLICO	✓		COMUNICACIÓN Y TRANSPORTES	✓						
PAVIMENTO	✓		EDUCACION		✓					
VIALIDAD PRINCIPAL	✓		SALUD		✓					
GAS NATURAL		✓	SERVICIOS URBANOS		✓					
RECOLECCION DE BASURA	✓		RECREACION Y DEPORTE	✓						
* NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILOMETRO.										
USO DE SUELO	COLONIA O FRACCIONAMIENTO						SECTOR			
H35	CDP					248				
H35	PLOMERIOS, ROBINSON					263				
H45	JARDINES DE SAN AGUSTIN, PORTAL DEL REAL III, PRADERAS DEL SUR I, II, III, IV, PRIVADAS DEL SUR, PUERTA SAVONA, PUNTA ESPERANZA ORIENTE, PUNTA NARANJOS ORIENTE I, II, IV, V, PUNTA ORIENTE I, II, III, IV, V, VI, SOL DE ORIENTE I, II, III, IV, ENCINO ORIENTE I					407				
OBSERVACIONES										
<p>-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, capítulo cuarto, sección tercera, artículo 34 para la determinación de las zonas homogéneas.</p> <p>-La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano 2040 (PDU 2040).</p> <p>-Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.</p>										
							UBICACIÓN			
							TOPOGRAFIA		Plana	

ZONA HOMOGÉNEA 11							VALOR \$M2	\$	730.00				
FICHA TÉCNICA - IMAGEN SATELITAL 2020							HOMOLOGACIÓN DE VALOR						
SERVICIOS PÚBLICOS	9.20%		INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO)	8.78%		ESTRATO SOCIOECONÓMICO	16%	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	24%				
	SI	NO		SI	NO	POPULAR	0.40	MEDIA	0.60				
AGUA POTABLE	✓		ASISTENCIA SOCIAL	✓		INFORMACION AVENIDA: DE DE PROGRESO, NIÑOS FRANCISCO CARBONEL, ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA, BENITO PABLO JUAREZ GARCIA, BUENAVISTA, CAMINO DEL CAMPESTRE, CARLOS PACHECO VILLALOBOS, CARLOS PACHECO VILLALOBOS (ANTES FERROCARRIL), CRISTOBAL COLON FONTANARROSA, DE LA CANTERA, DE LAS INDUSTRIAS, EUGENIO PRADO PROANO, GEORGE WASHINGTON, GUILLERMO PRIETO LUJAN, GUILLERMO PRIETO LUJAN (FRENTE REVOLUCIONARIO), HEROICO COLEGIO MILITAR, HIDROELECTRICA CHICOMASEN, HOMERO, IGNACIO ZARAGOZA, INDEPENDENCIA, INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA, JUAN ANTONIO TRASVIÑA Y RETES, LA JUNTA (JESUS LUJAN GUTIERREZ) LOS NOGALES, MELCHOR OCAMPO MANZO, MIGUEL SIGALA, MIRADOR, MISION DE SANTA BARBARA, NUEVA ESPAÑA, REVOLUCION CUBANA (LOS ARCOS), REVOLUCION CUBANA (LORD DE LOS ROBLES) (LOS ARCOS), RIO COLORADO, RIO DANUBIO, RIO DE JANEIRO, SAN FELIPE EL REAL, TEOFILO BORRILDA DITTA, ANTONIO ORTIZ VENA, FUENTES MARES, JOSE FUENTES MARES, JUAN PABLO II BOULEVARD: 15, 16 DE SEPTIEMBRE, 20 (CHICHMECA), ALFONSO SOSA VERA, ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL, COLONIAS BASICA POPULARES, COLONIAS BASICA POPULARES (ESCAROLA), ERNESTO MALDA (15), FRANCISCO PORTILLO FRANCISCO SAUCEDO (15), FRANCISCO VILLA (ANTES DAVID ALFARO SIQUEIROS), IGNACIO RODRIGUEZ (DE LA COLONIA DIEGO LUCERO), INDIANA, JOSE AGUSTIN ESCUDERO, MELCHOR JOAQUIN GUASPE ROSELLO, MIGUEL BARRAGAN, MONTE ALBAN PASEO DEL REAL, SICOMORO, CALLE: 15, 16 DE SEPTIEMBRE, 20 (CHICHMECA), ALFONSO SOSA VERA, ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL, COLONIAS BASICA POPULARES, COLONIAS BASICA POPULARES (ESCAROLA), ERNESTO MALDA (15), FRANCISCO PORTILLO FRANCISCO SAUCEDO (15), FRANCISCO VILLA (ANTES DAVID ALFARO SIQUEIROS), IGNACIO RODRIGUEZ (DE LA COLONIA DIEGO LUCERO), INDIANA, JOSE AGUSTIN ESCUDERO, MELCHOR JOAQUIN GUASPE ROSELLO, MIGUEL BARRAGAN, MONTE ALBAN PASEO DEL REAL, SICOMORO, CARRETERA: CARRETERA SILVESTRE TERRAZAS (CHIHUAHUA-CUAUHEMOC) PERIFERICO: DE LA JUVENTUD (LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA), FRANCISCO ROSARIO ALMADA VIALIDAD: CHIHUAHUA PACIFICO							
DRENAJE SANITARIO	✓		COMERCIO Y ABASTO	✓									
ENERGIA ELECTRICA	✓		CULTURA		✓								
ALUMBRADO PUBLICO	✓		COMUNICACION Y TRANSPORTES	✓									
PAVIMENTO	✓		EDUCACION	✓									
VIALIDAD PRINCIPAL	✓		SALUD	✓									
GAS NATURAL	✓		SERVICIOS URBANOS	✓									
RECOLECCION DE BASURA	✓		RECREACION Y DEPORTE	✓									
* NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILOMETRO.										UBICACIÓN 			
USO DE SUELO													
COLONIA O FRACCIONAMIENTO							SECTOR						
H35	DESARROLLO URBANO/PROGRESO SUR					049							
H45	LEALTAD I, III/LEALTAD AMPLIACION					056, 072, 081, 369, 429							
VIV. DEN. ALTA	CHE GUEVARA					062							
H35	POPULAR					062, 078, 080, 085, 086, 087, 088							
H35	CNOPI (UNIDAD DE COLONOS) C. N. O. P. BENITO JUAREZ					072, 088							
H35	INDEPENDENCIA					072							
H60	GUSTAVO DIAZ ORDAZ/GUSTAVO DIAZ ORDAZ AMP					078, 077							
H60	FRANCISCO ROSARIO ALMADA/FRANCISCO R ALMADA					077							
H45	DIRECCION DE SEGURIDAD PUBLICA					081							
H35	CHIHUAHUENSE					087							
H25 Y MIX. MOD	EL PALOMAR, VICENTE GUERRERO (DEZA Y ULLOA)					099							
H35	PROGRESO					104, 117, 323, 350							
H35	ADOLFO LOPEZ MATEOS/OMNIRE DE DIOS/ZARAGOZA					229, 230							
H60	FRANCISCO DOMINGUEZ					234							
H35	MEXICO 68					274							
H35	VILLA JUAREZ (RANCHERIA JUAREZ)					321, 336, 337, 345, 369							
H45	SAN JORGE, VALLE ESCONCIDO, SAN LAZARO					322, 351							
H45	EL MARMOL VIEJO, EL MARMOL, CHIHUAHUA I, II, VILLAS DE NUEVA ESPAÑA I Y II					326, 357							
H45	DIVISION DEL NORTE, DIVISION DEL NORTE/VILLA JUAREZ					329, 357, 364, 369, 370							
H60	VEREDAS DEL SUR I, II, III, PRADO SUR I, II					330							
H45	24 DE JUNIO, ANEXO SANTA ROSA, INSURGENTES SECTOR 81, SAN JOSE SECTOR 61 31126/ TIERRA Y LIBERTAD SECTOR 61					333							
H45	INSURGENTES					341							
H35	RIGOBERTO QUIROZ					345, 369							
H45	2 DE OCTUBRE, OBRERA VISTA AVALOS					349, 355, 429							
H45	15 DE ENERO, CECYT, MISAEL NUÑEZ, SECTOR RELOJ					357, 366							
H45	SAN JUAN, UNIDAD PROLETARIA, UNIDAD PROLETARIA/REFORMA, LAS ADELITAS					359, 360, 361							
H45	SAN AGUSTIN, VILLAS DEL SUR					360, 361							
H45	RINCONADA LOS NOGALES I, II, III, IV					362							
H60	17 DE JUNIO, VENCEDORAS					363, 368, 415							
H60	LEANDRO VALLE (PUERTO RICO)					364							
H35	MEXICO 01, RICARDO FLORES MAGON					365							
H45	ALIANZA POPULAR, CUMBRES DEL SUR I Y II					366							
H35	3 DE MAYO					370							
H45	LAS MALVINAS, PAVIS BORUNDA					400, 401							
H35	AIRES DEL SUR I, II, III					401							
H43	RINCONES DE SIERRA AZUL I, II, III, IV/EJ AVALOS					403							
H45	RINCONADA ORIENTE I, II Y III					406							
H45	DORADOS DE VILLA, LAS ADELITAS AMPLIACION, LOMA ALTA, CUMBRES DEL SUR I, II					415							
H45	FELIPE ANGELES (RANCHERIA JUAREZ), MIGUEL HIDALGO, PLAN DE AYALA					418							
H60	ATANASIO ORTEGA, INTI PEREDO, JOSE FRANCISCO RUIZ MASSIEU, LOS NOGALES, PEDRO DOMINGUEZ/PEDRO DOMINGUEZ AMPL, PROGRESO NACIONAL, RODOLFO FIERRO, TARAHUMARA					422							
H60	ASAMBLEA POR UNA VIDA DIGNA, VILLA DEL NORTE, LADERAS I Y II					424							
H45	ZOOTECNIA					432							
H60	CONSTITUYENTES, JOSE MENESES, JUAN GUERRECA					436							
H60	LUIS FUENTES MARES, NIÑOS HEROES					436, 442							
H60	ANTORCHA POPULAR, LUIS DONALDO COLOSIO NORTE, SANTA CECILIA					437, 458							
H60	EL PORVENIR I Y II					438							
H60	20 ANIVERSARIO					442, 446							
H60	VICENTE GUERRECA, SOLIDARIDAD POPULAR					442							
H60	MIGUEL SIGALA					446							
H45	SAHUAROS I, II, III					452							
H45	LA HERRADURA DE RIBERAS, PREDIO QUINTA CAROLINA/QUINTAS CAROLINAS, RIBERAS DEL SACRAMENTO I, II, III, IV, VISTAS DEL NORTE I, II, III, IV, V, VISTAS DEL PRADO I, II/VISTAS DEL PRADO					457							
H45	VALLE DEL SAUCO, VENIDANOVA I					465							
OBSERVACIONES							TOPOGRAFIA						
Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, capítulo cuarto, sección tercera, artículo 34 para la determinación de las zonas homogéneas. La clasificación respectiva al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano 2040.							Plano						


ZONA HOMOGENEA 12							VALOR \$M2 AÑO 2022	\$ 800.00				
FICHA TECNICA - IMAGEN SATELITAL 2020							HOMOLOGACIÓN DE VALOR					
SERVICIOS PÚBLICOS	4.64%		INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO)	5.94%		ESTRATO SOCIOECONOMICO	16%	TIPO DE CONSTRUCCION	16%			
	SI	NO		SI	NO	POPULAR	0.40	ECONOMICA	0.40			
AGUA POTABLE	✓		ASISTENCIA SOCIAL	✓		INFORMACION AVENIDA DEL CARRUAJE AVENIDA FUERZA AEREA MEXICANA AVENIDA RUEYO MILENIO AVENIDA PALESTINA(AVENIDA TABALAOPA) BAHIA DE SAN QUINTIN BOULEVARD JUAN PABLO II BOULEVARD SANTA MONICA CALLE 85 CALLE LIBERTADORES CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA PERIFERICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)						
DRENAJE SANITARIO	✓		COMERCIO Y ABASTO	✓								
ENERGIA ELECTRICA	✓		CULTURA	✓								
ALUMBRADO PUBLICO	✓		COMUNICACION Y TRANSPORTES	✓								
PAVIMENTO	✓		EDUCACION	✓								
VIALIDAD PRINCIPAL	✓		SALUD		✓							
GAS NATURAL		✓	SERVICIOS URBANOS		✓							
RECOLECCION DE BASURA	✓		RECREACION Y DEPORTE	✓								
* NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILOMETRO.												
USO DE SUELO	COLONIA O FRACCIONAMIENTO									SECTOR		
H45	CUMBRE DE ROBINSON II, III, PORTICOS DE BELLA CUMBRE I, II, III Y IV.					262						
H60	EJIDO CONCORDIA					268						
H60	PALESTINA					270						
H45	NOMBRE DE DIOS					430						
H60 Y EJIDO	FREDDO QUINTA CAROLINA, EJIDO NOMBRE DE DIOS					477						
H45	RIBERAS DEL VALLE					500						
OBSERVACIONES												
-Informacion analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, capítulo cuarto, sección tercera, artículo 34 para la determinación de las zonas homogéneas. -La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano 2040 (PDU 2040). -Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.												
						TOPOGRAFIA	Plana					

ZONA HOMOGENEA 13							VALOR \$M2 AÑO 2022	\$ 830.00				
FICHA TECNICA - IMAGEN SATELITAL 2020							HOMOLOGACIÓN DE VALOR					
SERVICIOS PÚBLICOS	8.75%		INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO)	7.40%		ESTRATO SOCIOECONOMICO	16%	TIPO DE CONSTRUCCION	24%			
	SI	NO		SI	NO	POPULAR	0.40	MEDIA	0.60			
AGUA POTABLE	✓		ASISTENCIA SOCIAL	✓		INFORMACION AVENIDA DE HOMBRES AVENIDA ELISS AVENIDA JUARESCUTIA AVENIDA PARQUE CENTRAL AVENIDA PARQUE ESPAÑA AVENIDA PASEOS DEL PASTIZAL AVENIDA PASEOS ESCUETRE AVENIDA URBANAL CALLE IGNACIO RODRIGUEZ DE LA COLONIA DIBIDO LUCERO LA 474 PERIFERICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)						
DRENAJE SANITARIO	✓		COMERCIO Y ABASTO	✓								
ENERGIA ELECTRICA	✓		CULTURA		✓							
ALUMBRADO PUBLICO	✓		COMUNICACION Y TRANSPORTES	✓								
PAVIMENTO	✓		EDUCACION	✓								
VIALIDAD PRINCIPAL	✓		SALUD		✓							
GAS NATURAL		✓	SERVICIOS URBANOS	✓								
RECOLECCION DE BASURA	✓		RECREACION Y DEPORTE	✓								
* NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILOMETRO.												
USO DE SUELO	COLONIA O FRACCIONAMIENTO									SECTOR		
H45	CAZADORES					080,088						
H45	LOMAS KARIBE					332						
H45	JARDINES DE ORIENTE I, VIII, X, PASEOS DEL CAMINO REAL I Y II, LA CONCORDIA					404						
H60	PASEOS DEL CAMINO REAL III, IV, V, QUINTA ARBOLEDA ORIENTE					405						
H45	ANTIGUO LIENZO CHARRO, CHAPARRERIAS, CONDOMINIO LIENZO CHARRO, MELCHOR OCAMPO, MISION DE SISOGUICHI					426						
OBSERVACIONES												
-Informacion analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, capítulo cuarto, sección tercera, artículo 34 para la determinación de las zonas homogéneas. -La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano 2040 (PDU 2040). -Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.												
						TOPOGRAFIA	Plana					

ZONA HOMOGENEA 14							VALOR \$M2	\$	860.00				
FICHA TECNICA - IMAGEN SATELITAL 2020							HOMOLOGACIÓN DE VALOR						
SERVICIOS PÚBLICOS	9.32%		INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO)	7.73%		ESTRATO SOCIOECONOMICO	16%	TIPO DE CONSTRUCCION	24%				
	SI	NO		SI	NO	POPULAR	0.40	MEDIA	0.60				
AGUA POTABLE	✓		ASISTENCIA SOCIAL	✓		INFORMACION AVENIDA HERIBERTO COLEGIO MILITAR AVENIDA JUAN ESCOBAR AVENIDA PALESTINA (AVENIDA TABALADRA) CALLE JUAN ALDAMA GONZALEZ CALLE SIGOMORO PERIFERICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO VIALIDAD SACRAMENTO							
DRENAJE SANITARIO	✓		COMERCIO Y ABASTO	✓									
ENERGIA ELECTRICA	✓		CULTURA		✓								
ALUMBRADO PUBLICO	✓		COMUNICACION Y TRANSPORTES	✓									
PAVIMENTO	✓		EDUCACION	✓									
VIALIDAD PRINCIPAL	✓		SALUD		✓								
GAS NATURAL		✓	SERVICIOS URBANOS	✓									
RECOLECCION DE BASURA	✓		RECREACION Y DEPORTE	✓									
* NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILOMETRO.													
USO DE SUELO	COLONIA O FRACCIONAMIENTO				SECTOR								
H35	2 DE JUNIO/NOMBRE DE DIOS, OASIS REVOLUCION, SECTOR INDEPENDENCIA				235								
H35	IMPERIAL				236								
H35	NOMBRE DE DIOS				237, 236, 239								
H45	SAN VICENTE				239								
H45	ACACIAS, EL TORREON				280								
OBSERVACIONES													
-Informacion analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, capítulo cuarto, sección tercera, artículo 34 para la determinación de las zonas homogéneas. -La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano 2040 (PDU 2040). -Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.													
							TOPOGRAFIA	Plana					

ZONA HOMOGENEA 15							VALOR \$M2	\$	930.00				
FICHA TECNICA - IMAGEN SATELITAL 2020							HOMOLOGACIÓN DE VALOR						
SERVICIOS PÚBLICOS	9.96%		INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO)	7.00%		ESTRATO SOCIOECONOMICO	22%	TIPO DE CONSTRUCCION	24%				
	SI	NO		SI	NO	MEDIO BAJO	0.55	MEDIA	0.60				
AGUA POTABLE	✓		ASISTENCIA SOCIAL	✓		INFORMACION AVENIDA ABOLICION DE LA ESCLAVITUD, ANTHONY QUINN, BAHIA DE SAN QUINITO, BENITO PABLO JUAREZ GARCIA, CAMPO DEL NORTE, CARLOS PACHECO VILLALDEBOS (AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS), CORDILLERA BLANCA, CORDILLERA NEGRA, CRISTOBAL COLON, FONTAÑARROSA, DE LA CANTERA, DE LAS INDUSTRIAS, DESARROLLO (PROLONGACION), FEDOR MIJAILOVICH, DESTOYEVSKI, GUILLERMO PRIETO LUJAN, HEROICO COLEGIO MILITAR, HOMERO, INSTITUTO TECNOLOGICO DE CHIHUAHUA, MISION DE SANTA BARBARA, NUEVA ESPANA, PROLONGACION HOMERO, PROLONGACION LA CANTERA, SAN MIGUEL EL GRANDE, TEOFILO BORRINDA ORTIZ, TOSCANA CALLE IS, COLEGIO DE SAN ILDEFONSO/PASEO DE LAS FACULTADES, ERNESTO MALDA (CALLE 15), FRANCISCO SAUCEDO (CALLE 15), LIBERTADORES, MERCURIO, MONTE ALBAN, MONTE EVEREST, PASEO DEL REAL, SAN MIGUEL EL GRANDE, VENCEREMOS (CALLE 41), VISTA DEL BOSQUE CARRETERA SILVESTRE TERRAZAS (CARRETERA CHIHUAHUA-CUAUHTEMOC) CIRCUITO UNIVERSITARIO VIALIDAD SACRAMENTO							
DRENAJE SANITARIO	✓		COMERCIO Y ABASTO	✓									
ENERGIA ELECTRICA	✓		CULTURA		✓								
ALUMBRADO PUBLICO	✓		COMUNICACION Y TRANSPORTES	✓									
PAVIMENTO	✓		EDUCACION	✓									
VIALIDAD PRINCIPAL	✓		SALUD		✓								
GAS NATURAL	✓		SERVICIOS URBANOS	✓									
RECOLECCION DE BASURA	✓		RECREACION Y DEPORTE	✓									
* NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILOMETRO.													
USO DE SUELO	COLONIA O FRACCIONAMIENTO				SECTOR								
H35	TIRADORES				086, 097								
EJIDO	EJIDO LA HACIENDITA				150, 447, 460, 463, 464, 466								
H35	NOMBRE DE DIOS (TERMoelectrica), UNIDAD TECNOLOGICO				170								
H35	EL VERGEL				234								
H45	DEPORTISTAS				274								
H45	CAMPESTRE EL BOSQUE				327								
H+60	EL MARMOL I, II, III INFONAVIT, INTEGRACION A LA SOCIEDAD,				340, 363, 364, 366								
H45 Y H60	NOMBRE DE DIOS/NOMBRE DE DIOS (PARCELAS)				412, 431, 447, 449, 451, 456, 458, 461, 468								
H45	INTEGRACION, LAS QUINTAS, SANTO TOMAS				420								
EJIDO	LA CANTERA PREDIO				447								
H45	LA CANTERA/LA CANTERA PREDIO				460								
EJIDO P.E.	EL REJON, ROBERTO GONZALO				463								
OBSERVACIONES													
-Informacion analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, capítulo cuarto, sección tercera, artículo 34 para la determinación de las zonas homogéneas. -La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano 2040 (PDU 2040). -Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.													
							TOPOGRAFIA	Plana					

ZONA HOMOGENEA 16							VALOR \$M2	\$ 980.00	
FICHA TECNICA - IMAGEN SATELITAL 2020									
SERVICIOS PÚBLICOS	9.84%		INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO)	8.71%		ESTRATO SOCIOECONOMICO	16%	TIPO DE CONSTRUCCION	24%
	SI	NO		SI	NO	POPULAR	0.4	MEDIA	0.60
AGUA POTABLE	✓		ASISTENCIA SOCIAL	✓		INFORMACION ALFONSO SOSA VERA, BUENAVISTA, DE LA CANTERA, DE LAS INDUSTRIAS, DEL CARRUAJE, FEDOR MUILOVICH DOSTOYEVSKI, GEORGE WASHINGTON, GUILLERMO PRIETO LUJAN, HEROICO COLEGIO MILITAR, HIDROELECTRICA CHICOMASEN, INSTITUTO POLITECNICO NACIONAL (CALLE 28) (CALLE PRESA DE TECOMATLAN), INSTITUTO POLITECNICO NACIONAL (PRESA TECOMATLAN), INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA, LOS MOGALES, PALESTINA (AVENIDA TABALAOPA), PEDRO ZULOAGA, REVOLUCION CUBANA (LOS ARCOS), TEOFILO BORUNDA ORTIZ BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA, JUAN PABLO II, SANTA MONICA CALLE 85, COLONIAS BASICA POPULARES, IGNACIO RODRIGUEZ (DE LA COLONIA DIEGO LUCERO), MONTE ALBAN, MONTE EVEREST PERIFERICO DE LA JUVENTUD (LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA), FRANCISCO ROSARIO ALMADA VIALIDAD SACRAMENTO			
DRENAJE SANITARIO	✓		COMERCIO Y ABASTO	✓					
ENERGIA ELECTRICA	✓		CULTURA	✓					
ALUMBRADO PUBLICO	✓		COMUNICACION Y TRANSPORTES	✓					
PAVIMENTO	✓		EDUCACION	✓					
VIALIDAD PRINCIPAL	✓		SALUD	✓					
GAS NATURAL	✓		SERVICIOS URBANOS	✓					
RECOLECCION DE BASURA	✓		RECREACION Y DEPORTE	✓					
* NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILOMETRO.									
USO DE SUELO	COLONIA O FRACCIONAMIENTO				SECTOR				
H35	PABLO GOMEZ				134, 314				
EJIDO	EJIDO LABOR DE TERRAZAS				155, 160				
H60	ACEQUIAS DE TABALAOPA I Y II, CALIFORNIA I, II, LA GALERA I, II, III, IV, V, LOS NARANJOS I, II, III, IV, V Y VI				169				
H60	TABALAOPA LOS GIRASOLES III, LOS GIRASOLES I, II, III, IV, V, VI, TABALAOPA PALESTINA, SANTO DOMINGO				270, 271				
H45	INSURGENTES, LAS DELICIAS, SANTA TERESA,				274				
H35	ABRAHAM GONZALEZ (FOVISSSTE), CONDOMINIOS FOVISSSTE, EJIDO LABOR TERRAZAS,				314				
H35	ADRIANA, LDMAS DE SAN JOSE				333				
H60	CHIHUAHUA 2000-94, CHIHUAHUA 2000 II, CHIHUAHUA 2000				338				
H35	PENSIONES CIVILES DEL ESTADO				401				
H35	INDUSTRIAL				412				
H45 Y H60	MARIA ELENA HERNANDEZ, LOS ARCOS, LOS PORTALES				423				
H45	RENOVACION SECTOR 81				433				
H45	RECURSOS HIDRAULICOS				434				
OBSERVACIONES									
-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, capítulo cuarto, sección tercera, artículo 34 para la determinación de las zonas homogéneas. -La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano 2040 (PDU 2040). -Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.									
							UBICACIÓN 		
							TOPOGRAFIA	Plana	

ZONA HOMOGENA 17 FICHA TECNICA - IMAGEN SATELITAL 2020						VALOR \$M2 AÑO 2022	\$ 1,100.00			
SERVICIOS PÚBLICOS		9.53%	INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO)	8.30%	ESTRATO SOCIOECONOMICO	16%	TIPO DE CONSTRUCCION	24%		
	SI	NO		SI	NO	POPULAR	0.40	MEDIA	0.60	
AGUA POTABLE	✓		ASISTENCIA SOCIAL	✓		INFORMACION 20 DE NOVIEMBRE, AGUSTIN MELGAR, ANTHONY QUINN, CARLOS PACHECO VILLALOBOS, CARLOS PACHECO VILLALOBOS, CARLOS PACHECO VILLALOBOS (DE LAS INDUSTRIAS), CRISTOBAL COLON FONTANARRROSA, DE LAS INDUSTRIAS, DEL CARRUAJE, DESARROLLO JARDINES DEL SOL, ESTADO DE HIDALGO, FEDOR MAJALOVICH DOSTOYEVSKI, GUILLERMO PRIETO LUJAN, GUILLERMO PRIETO LUJAN ANTES FRENTE REVOLUCIONARIO, HEROICO COLEGIO MILITAR, HEROICO COLEGIO MILITAR, HIDROELECTRICA CHICOASEN, HOMERO, IMPERIO, INDEPENDENCIA, INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA, LA JUNTA, JESUS LUJAN GUTIERREZ, LOS NOGALES PALESTINA (TABALOPA), REVOLUCION CUBANA (LOS ARCOS), TEÓFILO BORUNDA ORTIZ, TRANSFORMACION, VENUSTIANO CARRANZA (CALLE 11), VIALIDAD SACRAMENTO				
DRENAJE SANITARIO	✓		COMERCIO Y ABASTO	✓						
ENERGIA ELECTRICA	✓		CULTURA		✓					
ALUMBRADO PUBLICO	✓		COMUNICACION Y TRANSPORTES	✓						
PAVIMENTO	✓		EDUCACION	✓						
VIALIDAD PRINCIPAL	✓		SALUD	✓						
GAS NATURAL	✓		SERVICIOS URBANOS	✓						
RECOLECCION DE BASURA	✓		RECREACION Y DEPORTE	✓						
* NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILOMETRO.									BOULEVARD	JOSE FUENTES MARES, JUAN PABLO II, SANTA MONICA
									CALLE	46(ERNESTO TALAVERA ESCANDON), 64, 80 85, IGNACIO RODRIGUEZ (DE LA COLONIA REVOLUCION), MARIA ELENA HERNANDEZ, MARIA ELENA HERNANDEZ (23 DE NOVIEMBRE), MELCHOR JOAQUIN GUASPE ROSELLO, MONTE ALBAN, MONTE EVEREST, PASCUAL ORZCO (DE LA COLONIA REVOLUCION), PASEO DEL REAL, VENCEREMOS (41)
UBICACIÓN 						PERIFERICO	FRANCISCO ROSARIO ALMADA, VICENTE LOMBARDO TOLEDANO			
						VIALIDAD	CHIHUAHUA PACIFICO, SACRAMENTO			
USO DE SUELO		COLONIA O FRACCIONAMIENTO				SECTOR				
H35	SAN RAFAEL				017,016,018,029,030,031,042,055,244					
H35	SAN MIGUEL				017,030,031,042					
H60	LA JOYA, LA MINITA, RECHALI				019,081					
H35	SAN FERNANDO				029,244					
H35	BARRIO DE LONDRES				029,042,053,054,065					
H35	CERRO GRANDE, AMPLIACION CERRO GRANDE				049,082,083,084,090,091,092,094,095,097,250, 358					
H35	OBRERA				017,053,065					
H45	REFORMA				070,076,077,083,084,092					
H35	SAN JOSE CONDOMINIO I				079					
H60	PUERTA DEL SOL				081					
H35 Y H45	SAN MARTIN, RAMIRO VALLES				082,083					
H35 Y H45	JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ				179,242					
H35	HACIENDA DE LA FLOR				242					
H60	DALE SECTOR 34				250					
H45	ROBINSON/ROBINSON RESIDENCIAL				261					
H60	QUINTAS JUAN PABLO I Y II				268					
H35	REVOLUCION				269,275,276,278,279					
H45	LAS PAMPAS I Y II				282					
H45	PUERTA ESMERALDA RESIDENCIAL				326					
H60	VILLA DOLORES				358					
H45	EL MINERAL I, II, III				409,417					
H45 Y H60	ATENAS I, II, III, IV, V Y VI				410,439					
H45, H4,	QUINTAS CAROLINA (EL MESON), QUINTAS CAROLINAS I, II, III, IV, V, QUINTAS CAROLINAS PREDIO, CAMPESTRE CAROLINAS, PREDIO QUINTA CAROLINAS				410,411,412,420,439					
H45	SAN GABRIEL I, II				411					
H45	VILLA DEL REY I, II, III, IV, V, JARDINES DEL SOL				411,455					
H60	OLIMPO I, II, QUINTAS SAN ANTONIO, REAL DE POTREROS				412					
H45	REAL DE MINAS				417					
H45	COLONIAL DE MINAS, DUMAS I Y II, POZOS DEL VALLE, PUERTA REAL, REAL DE SANTA EULALIA				425					
H45	VILLA DEL REAL, VILLA DEL REAL (AREA COMUN), POZOS DEL VALLE				425,451					
H60	JOSE VASCONCELOS, MAGISTERIAL SOLIDARIDAD				436					
H45	REAL CAROLINAS I, II, III Y IV				459					
OBSERVACIONES										
Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, capítulo cuarto, sección tercera, artículo 34 para la determinación de las zonas homogéneas. La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano 2040										
						TOPOGRAFIA	Plano			

ZONA HOMOGENEA 18							VALOR \$M2 AÑO 2022	\$ 1,170.00	
FICHA TECNICA - IMAGEN SATELITAL 2020							HOMOLOGACIÓN DE VALOR		
SERVICIOS PÚBLICOS	9.96%		INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO)	8.75%		ESTRATO SOCIOECONOMICO	22%	TIPO DE CONSTRUCCION	24%
	SI	NO		SI	NO	MEDIO BAJO	0.55	MEDIA	0.60
AGUA POTABLE	✓		ASISTENCIA SOCIAL	✓		INFORMACION			
DRENAJE SANITARIO	✓		COMERCIO Y ABASTO	✓					
ENERGIA ELECTRICA	✓		CULTURA	✓		AVENIDA	BAHIA DE SAN QUINTIN, DE LAS INDUSTRIAS, FEDOR MIJALOVICH DOSTOYEVSKI, INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA, JUAN ESCUTIA, LOS NOGALES, NUEVO MILENIO, PROLONGACION HOMERO, PROLONGACION JOSE MARIA IGLESIAS INZAURRAGA (CALLE TENOCHTTLAN)		
ALUMBRADO PUBLICO	✓		COMUNICACION Y TRANSPORTES	✓		CALLE	IGNACIO RODRIGUEZ GALLARDO, IGNACIO RODRIGUEZ (DE LA COLONIA DIEGO LUCERO), LIBERTADORES		
PAVIMENTO	✓		EDUCACION	✓		PERIFERICO	DE LA JUVENTUD (LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA), FRANCISCO ROSARIO ALMADA		
VIALIDAD PRINCIPAL	✓		SALUD	✓					
GAS NATURAL	✓		SERVICIOS URBANOS	✓					
RECOLECCION DE BASURA	✓		RECREACION Y DEPORTE	✓					
* NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILOMETRO.									
USO DE SUELO	COLONIA O FRACCIONAMIENTO					SECTOR CATASTRAL			
H45	ANEXO BARBARITA/FRACC BARBARITA/TIERRA Y LIBERTAD, SANTA BARBARA, TIERRA Y LIBERTAD SECTOR 61, MAJALCA					271,332			
H60	LAS ALAMEDAS I, II, IV, V Y VI					316,010			
H60	CHIHUAHUA SIGLO XXI					318			
H45	DIEGO LUCERO					319,332			
H45	FELIPE ANGELES, IGNACIO ZARAGOZA					332,433			
H4 Y H35	CASA BLANCA, TORRES DEL REY, LAS TORRES, SANTA ELENA,					333			
H35	OSCAR FLORES, CONSITUYENTES I Y INCONSTITUYENTES II SECTOR 81ALLENDE, LOMA DORADA, NOMBRE DE DIOS					414,431			
H60	JOSE MARIA PONCE DE LEON, SERGIO DE LA TORRE HERNANDEZ					419			
H35	IGNACIO RODRIGUEZ					427			
H45	VILLA DORADA					431,449			
OBSERVACIONES									
-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, capítulo cuarto, sección tercera, artículo 34 para la determinación de las zonas homogéneas.									
-La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano 2040 (PDU 2040).									
-Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.									
TOPOGRAFIA						Plana			

ZONA HOMOGENEA 19							VALOR \$M2 AÑO 2022	\$ 1,230.00	
FICHA TECNICA - IMAGEN SATELITAL 2020							HOMOLOGACIÓN DE VALOR		
SERVICIOS PÚBLICOS	9.83%		INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO)	8.68%		ESTRATO SOCIOECONOMICO	22%	TIPO DE CONSTRUCCION	24%
	SI	NO		SI	NO	MEDIO BAJO	0.55	MEDIA	0.60
AGUA POTABLE	✓		ASISTENCIA SOCIAL	✓		INFORMACION			
DRENAJE SANITARIO	✓		COMERCIO Y ABASTO	✓					
ENERGIA ELECTRICA	✓		CULTURA	✓		AVENIDA	AGUSTIN MELGAR, BUENAVISTA, CARLOS PACHECO VILLALOBOS (AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS), ESTADO DE HIDALGO, FRANCISCO VILLA, HERICO COLEGIO MILITAR, INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA, JUAN ESCUTIA, LA JUNTA (AVENIDA JESUS LUJAN GUTIERREZ), PROLONGACION JOSE MARIA IGLESIAS INZAURRAGA (CALLE TENOCHTTLAN), TEOFILO BORUNDA ORTIZ		
ALUMBRADO PUBLICO	✓		COMUNICACION Y TRANSPORTES	✓		BOULEVARD	BUENAVISTA		
PAVIMENTO	✓		EDUCACION	✓		CALLE	99, 9E, TIZACO, MERCURIO (CALLE SANTIAGO ESCOBARATI), TENOCHTTLAN, FELICIANO		
VIALIDAD PRINCIPAL	✓		SALUD	✓		CARRERA	SILVESTRE TERRAZA (CHIHUAHUA-CUAUHTEMOC)		
GAS NATURAL	✓		SERVICIOS URBANOS	✓		PERIFERICO	DE LA JUVENTUD (LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA), FRANCISCO ROSARIO ALMADA		
RECOLECCION DE BASURA	✓		RECREACION Y DEPORTE	✓		VIALIDAD	CHIHUAHUA PACIFICO, SACRAMENTO		
* NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILOMETRO.									
USO DE SUELO	COLONIA O FRACCIONAMIENTO					SECTOR			
H-45	ROSARIO					076,077			
H-45	BRISAS DEL NOROESTE, BUROCRATA FEDERAL, MARGARITA MAZA DE JUAREZ, UNIDAD CUAUHTEMOC					097			
H-35	FERROCARRILERA, INDUSTRIAL, LA JUNTA					174			
H-35 Y 45	NOMBRE DE DIOS, RINCON COLONIAL, SAN GUILLERMO, ANGELES, REFORMA,					176			
H-35	JUNTA DE LOS RIOS, JUNTA DE LOS RIOS AMPLIACION, LA JUNTA,					173			
H-35	BARRIO DEL NORTE, EL VALLECITO, JUNTA DE LOS RIOS, ARCADIAS, SAN JUAN BAUTISTA					160			
H-35	BARRIO DEL NORTE, LINCE I-III, SAN FRANCISCO, SAN RENE, NOMBRE DE DIOS (TEC), VISTA DE SACRAMENTO, SAN FRANCISCO (NOMBRE DE DIOS), LOS ANGELES, SAN JUAN BAUTISTA, VISTAS DEL SACRAMENTO, NOMBRE DE DIOS, RINCON DEL ARCANGEL I Y II, LINCE II Y III, SAN JUAN, RINCONES DEL SACRAMENTO					181			
H-60	INFONAVIT NACIONAL					228			
H-35	CONDOMINIO LOS NOGALES, ESCONDIDA LOS NOGALES, LEONARDO BRAVO, NOMBRE DE DIOS, LOS NOGALES					236			
H-45	LA RIBERENA, LOS POTREROS I Y II, QUINTA SAN MIGUEL, CERRADA DE QUINTAS CAROLINAS, GRUTAS DE SACRAMENTO, GRUTAS RESIDENCIAL, JARDINES DEL SACRAMENTO I Y II, PEDREGAL DEL REAL					237			
H-35	LA JUNTA					242			
H-45	MARGARITA MAZA DE JUAREZ, LOS PINOS, BRISAS DEL NOROESTE, OJOS DEL CHUVISCAR, UNIVERSITARIA BELLAVISTA, AMPLIACION UNIVERSITARIA					307			
H-45	INFONAVIT NACIONAL O UNIDAD NACIONAL					319			
H-45	LOS PINOS					400			
H-45	EL SAUCITO INFONAVIT, LOS MEZQUITES INFONAVIT					413			
OBSERVACIONES									
-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, capítulo cuarto, sección tercera, artículo 34 para la determinación de las zonas homogéneas.									
-La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano 2040 (PDU 2040).									
-Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.									
TOPOGRAFIA						Plana			

ZONA HOMOGÉNEA 20						VALOR \$M2	\$ 1,320.00		
FICHA TÉCNICA - IMAGEN SATELITAL 2020									
SERVICIOS PÚBLICOS	0.00%	INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO)	0.00%	ESTRATO SOCIOECONÓMICO	0%	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	0%		
	SI NO		SI NO	0	0.00	0	0.00		
AGUA POTABLE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASISTENCIA SOCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	INFORMACION 20 DE NOVIEMBRE, ALEJANDRO DUMAS (DE LAS INDUSTRIAS), BENITO PABLO JUAREZ GARCIA, CARLOS PACHECO VILLALOBOS CLUB DE LEONES DE CHIHUAHUA, CRISTOBAL COLON FONTANARROSA, CUAUHTEMOC, DE LAS INDUSTRIAS, FRANCISCO VILLA, FRANCISCO ZARCO MATEOS, HOMERO, INDEPENDENCIA, INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL (ANTES CALLE 28) (CALLE PRESA DE TECOMATLAN), INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA, JUAN ESCUTIA, LA JUNTA (JESUS LUJAN GUTIERREZ), LOS NOGALES, MELCHOR OCAMPO, MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA, NUEVO MILENIO, RICARDO FLORES MAGON, SAN MIGUEL EL GRANDE, SILVESTRE TERRAZAS, TEOFILO BORUNDA ORTIZ, VENUSTIANO CARRANZA (CALLE 11), BAHIA DE SAN QUINTIN				HOMOLOGACIÓN DE VALOR 	
DRENAJE SANITARIO	<input checked="" type="checkbox"/>	COMERCIO Y ABASTO	<input checked="" type="checkbox"/>					UBICACIÓN 	
ENERGIA ELÉCTRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	CULTURA	<input checked="" type="checkbox"/>					AVENIDA JOSE FUENTES MARES, ROMANZZA	
ALUMBRADO PÚBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	COMUNICACION Y TRANSPORTES	<input checked="" type="checkbox"/>					BOULEVARD JOSE FUENTES MARES, ROMANZZA	
PAVIMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	EDUCACION	<input checked="" type="checkbox"/>					CALLE 1 DE MAYO, 12 DE OCTUBRE, 46 (ERNESTO TALAVERA ESCANDON), CUARTA, IGNACIO RODRIGUEZ (DE LA COLONIA DIEGO LUCERO), LIBERTADORES, MELCHOR JOAQUIN GUASPE ROSELLO, MIGUEL BARRAGAN, MIGUELITOS (CALLE 12 DE OCTUBRE), PASEOS DE LA UNIVERSIDAD LATERAL PERIFERICO DE LA JUVENTUD (LUIS DONALDO COLOSSIO MURRIETA), TENOCHTITLAN, LA 47a	
VIALIDAD PRINCIPAL	<input checked="" type="checkbox"/>	SALUD	<input checked="" type="checkbox"/>					CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA	
GAS NATURAL	<input checked="" type="checkbox"/>	SERVICIOS URBANOS	<input checked="" type="checkbox"/>					CIRCUITO UNIVERSITARIO	
RECOLECCION DE BASURA	<input checked="" type="checkbox"/>	RECREACION Y DEPORTE	<input checked="" type="checkbox"/>					PERIFERICO DE LA JUVENTUD (LUIS DONALDO COLOSSIO MURRIETA)	
* NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILOMETRO.								VIALIDAD CHIHUAHUA PACIFICO	
USO DE SUELO	COLONIA O FRACCIONAMIENTO			SECTOR					
H-35	SANTA ROSA			000,007,006,009,010,016,017,018,019,023,024,025,244					
H-35	BELLAVISTA			009,024,025,037					
H-35	UNIDAD SANTA ROSA			009,010,019					
H-35	PABLO AMAYA SUR, PABLO AMAYA			010,017					
H-35	OBRERA			029,042,063,064,078,244					
H-35	PACIFICO			036,045,046,058,059					
VIV.DEN.ALTA	HERRADURA PDU			043,044,058					
VIV.DEN.ALTA	RUBIO			043					
H-35	DALE SECTOR 34, DALE			047,048,049,060,061,068,069,070,250					
H-35	CUARTELES			058,144					
H-35	ROSARIO			061,068,069,070,073,074,075					
H-25 Y 35	ARQUITECTOS			063,079,080,086					
H-35	ROMA SUR			063,071,080					
H-35	MONTECARLO			080					
H-35	SAN JOSE II			086					
H-35	FRANCISCO I MADERO, INALAMBRIKA			144,153					
H-35	CAMPESENA, CAMPESENA NUEVA			145,152,153,155					
H-35	BEGONIAS			153,157					
H-35	CHURUBUSCO, LAURA LETICIA, LOURDES, VALLARTA INFONAVIT			228					
H-45	INSURGENTES SECTOR 81, CEROCANHUI, INSURGENTES INFONAVIT, MIRAMAR, CHIHUAHUA III, NOMBRE DE DIOS			232					
H-35	SANTA LUCIA			244					
H-35	UNIDAD PROLETARIA			250					
H-35	ROMA QUINTAS QUIJOTE			320					
H-45	PAQUIME			332					
H-45	DESARROLLO EL SAUCITO, DESARROLLO EL SAUCITO (RESERVA), PREDIO EL SAUCITO			342,430,445					
H-60	CAMPUS UNIVERSITARIO II, NOMBRE DE DIOS (PARCELAS)			344					
H-35	NOMBRE DE DIOS (RESERVA)			445					
H-45	BRISAS DEL LEDON, CITTANOVA 2, COCINAS DEL LEDON, ENCORDADA DE LEON, TOMAS DE LEON I, PASEO DE LOS LEONES, RESIDENCIAL EL LEDON, ROMANCE I Y II			610					
OBSERVACIONES									
-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, capítulo cuarto, sección tercera, artículo 34 para la determinación de las zonas homogéneas. -La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano 2040									
						TOPOGRAFIA	Plana		

C.P. Aída Amanda Córdoba Chávez
TESORERA MUNICIPAL

Ing. Francisco Olivera Yáñez
SUBDIRECTOR DE CATASTRO

ZONA HOMOGENEA 21							VALOR \$M2	\$ 1,390.00				
FICHA TECNICA - IMAGEN SATELITAL 2020							HOMOLOGACIÓN DE VALOR					
SERVICIOS PÚBLICOS	9.77%		INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO)	8.98%		ESTRATO SOCIOECONOMICO	22%	TIPO DE CONSTRUCCION	24%			
	SI	NO		SI	NO	MEDIO BAJO	0.55	MEDIA	0.60			
AGUA POTABLE	✓		ASISTENCIA SOCIAL	✓		INFORMACION AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA AVENIDA JUAN ESCUTIA CALLE MIGUEL BARRAGAN CALLE PASCUAL OROZCO (DE LA COLONIA REVOLUCION)						
DRENAJE SANITARIO	✓		COMERCIO Y ABASTO	✓								
ENERGIA ELECTRICA	✓		CULTURA	✓								
ALUMBRADO PUBLICO	✓		COMUNICACION Y TRANSPORTES	✓								
PAVIMENTO	✓		EDUCACION	✓								
VIALIDAD PRINCIPAL	✓		SALUD	✓								
GAS NATURAL	✓		SERVICIOS URBANOS	✓								
RECOLECCION DE BASURA	✓		RECREACION Y DEPORTE	✓								
* NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILOMETRO.												
USO DE SUELO	COLONIA O FRACCIONAMIENTO				SECTOR							
H-35	FRANCISCO VILLA, FRANCISCO VILLA (FRANJA)				235,306,308,309,310,311,312							
H-35	GLORIA				306							
H-60	GRECIA, SAN PATRICIO				311							
OBSERVACIONES												
-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, capítulo cuarto, sección tercera, artículo 34 para la determinación de las zonas homogéneas. -La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano 2040 (PDU 2040). -Los porcentajes impactados en la gráfica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.							TOPOGRAFIA	Plana				

ZONA HOMOGENEA 22							VALOR \$M2	\$ 1,480.00				
FICHA TECNICA - IMAGEN SATELITAL 2020							HOMOLOGACIÓN DE VALOR					
SERVICIOS PÚBLICOS	10.00%		INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO)	9.88%		ESTRATO SOCIOECONOMICO	22%	TIPO DE CONSTRUCCION	24%			
	SI	NO		SI	NO	MEDIO BAJO	0.55	MEDIA	0.60			
AGUA POTABLE	✓		ASISTENCIA SOCIAL	✓		INFORMACION AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA CALLE IGNACIO RODRIGUEZ (DE LA COLONIA DIEGO LUCERO) VIALIDAD SACRAMENTO						
DRENAJE SANITARIO	✓		COMERCIO Y ABASTO	✓								
ENERGIA ELECTRICA	✓		CULTURA	✓								
ALUMBRADO PUBLICO	✓		COMUNICACION Y TRANSPORTES	✓								
PAVIMENTO	✓		EDUCACION	✓								
VIALIDAD PRINCIPAL	✓		SALUD	✓								
GAS NATURAL	✓		SERVICIOS URBANOS	✓								
RECOLECCION DE BASURA	✓		RECREACION Y DEPORTE	✓								
* NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILOMETRO.												
USO DE SUELO	COLONIA O FRACCIONAMIENTO				SECTOR							
H-35	QUINTAS CAROLINA, NOMBRE DE DIOS, CATANIA RESIDENCIAL, RINCON DEL POTRERO				237							
H-45	MOLINO DE VIENTO, TERRA Y LIBERTAD, INSURGENTES, SANTA MONICA				333							
OBSERVACIONES												
-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, capítulo cuarto, sección tercera, artículo 34 para la determinación de las zonas homogéneas. -La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano 2040 (PDU 2040). -Los porcentajes impactados en la gráfica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.							TOPOGRAFIA	Plana				

ZONA HOMOGENA 23							VALOR \$M2 AÑO 2022	\$ 1,540.00			
FICHA TECNICA - IMAGEN SATELITAL 2020							HOMOLOGACIÓN DE VALOR				
SERVICIOS PÚBLICOS	10.00%		INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO)	9.92%		ESTRATO SOCIOECONOMICO	22%		TIPO DE CONSTRUCCION	24%	
	SI	NO		SI	NO		MEDIO BAJO	0.55		MEDIA	0.60
AGUA POTABLE	✓		ASISTENCIA SOCIAL	✓		INFORMACION AVENIDA: 20 DE NOVIEMBRE, BENITO PABLO JUAREZ GARCIA, CARLOS PACHECO VILLALOBOS, CRISTOBAL COLON FONTANARROSA, FRANCISCO ZARCO MATEOS, HEROICO COLEGIO MILITAR, HOMERD, INSTITUTO POLITECNICO NACIONAL, INSTITUTO TECNOLOGICO DE CHIHUAHUA, JUAN ESCUTIA, SILVESTRE TERFRAZAS, TEOFILO BURLUNDA ORTIZ, VENUSTIANO CARRANZA BOULEVARD: ANTONIO ORTIZ MENA CALLE: ANTONIO ROSALES, IGNACIO JOSE DE ALLENDE UNZAGA, JUAN ALDAMA GONZALEZ, LIBERTAD, MANUEL GOMEZ MORIN, MIGUELITOS, SICOMORO PERIFERICO: DE LA JUVENTUD					
DRENAJE SANITARIO	✓		COMERCIO Y ABASTO	✓							
ENERGIA ELECTRICA	✓		CULTURA	✓							
ALUMBRADO PUBLICO	✓		COMUNICACION Y TRANSPORTES	✓							
PAVIMENTO	✓		EDUCACION	✓							
VIALIDAD PRINCIPAL	✓		SALUD	✓							
GAS NATURAL	✓		SERVICIOS URBANOS	✓							
RECOLECCION DE BASURA	✓		RECREACION Y DEPORTE	✓							
* NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILOMETRO.											
USO DE SUELO	COLONIA O FRACCIONAMIENTO					SECTOR					
VIVDEN ALTA	OBRERA (EN FRANJA)					027, 028, 039, 040, 051, 052, 245					
VIVDEN ALTA	LIRISS					057, 058					
H-35	SALUD					153					
H-35	CONTINENTAL					239					
H-45	DEPORTISTAS					274, 341					
H-35	AVICOLA I, II					314					
H-35	REAL UNIVERSIDAD, RESIDENCIAL UNIVERSIDAD					341					
OBSERVACIONES							TOPOGRAFIA		Plana		
<p>Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, capítulo cuarto, sección tercera, artículo 34 para la determinación de las zonas homogéneas.</p> <p>La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano 2040 (PDU 2040).</p> <p>Los porcentajes impactados en la gráfica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.</p>											

ZONA HOMOGENA 24							VALOR \$M2 AÑO 2022	\$ 1,760.00			
FICHA TECNICA - IMAGEN SATELITAL 2020							HOMOLOGACIÓN DE VALOR				
SERVICIOS PÚBLICOS	10.00%		INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO)	9.88%		ESTRATO SOCIOECONOMICO	22%		TIPO DE CONSTRUCCION	24%	
	SI	NO		SI	NO		MEDIO BAJO	0.55		MEDIA	0.60
AGUA POTABLE	✓		ASISTENCIA SOCIAL	✓		INFORMACION AVENIDA: DE LAS INDUSTRIAS, HEROICO COLEGIO MILITAR, IGNACIO VALLARTA, IGNACIO ZARAGOZA, INSTITUTO POLITECNICO NACIONAL, INSTITUTO TECNOLOGICO DE CHIHUAHUA, JOSE MARIA IGLESIAS INZURRAGA, JUAN ESCUTIA, TEOFILO BURLUNDA ORTIZ BOULEVARD: ANTONIO ORTIZ MENA CALLE: JOSE MARTI PEREZ, MIGUEL BARRAGAN, SICOMORO PERIFERICO: DE LA JUVENTUD (LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) VIALIDAD: SACRAMENTO					
DRENAJE SANITARIO	✓		COMERCIO Y ABASTO	✓							
ENERGIA ELECTRICA	✓		CULTURA	✓							
ALUMBRADO PUBLICO	✓		COMUNICACION Y TRANSPORTES	✓							
PAVIMENTO	✓		EDUCACION	✓							
VIALIDAD PRINCIPAL	✓		SALUD	✓							
GAS NATURAL	✓		SERVICIOS URBANOS	✓							
RECOLECCION DE BASURA	✓		RECREACION Y DEPORTE	✓							
* NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILOMETRO.											
USO DE SUELO	COLONIA O FRACCIONAMIENTO					SECTOR					
H-35	KARKE, LAGOS, ROMA V, ZARAGOZA					225					
H-45	KARKE, LAGOS, LOMAS VALLARTA, ROMA IV Y V, SAN IGNACIO, ZARAGOZA, SAN AGUSTIN (NORTE)					228					
H-35	AMERICA LATINA, FLORESTA, FRANCISCO HIDALGO (MADERO/NORTE), KAFRA, ZARAGOZA, SAN JORGE, BRISAS DEL REAL II, RINCON DE ZARAGOZA, VERSALLES					229					
H-45	BRISAS DEL REAL, PARRAL, PARRALENSE, RINCON DEL LAGO					230					
H-45	LAGOS, PARRAL, PARRALENSE, RINCON DEL LAGO, RIO AROS, SANTA CLARA, ROMA II, III, IV, SANTA					231					
H-35	CTM, JARDINES DEL NORTE, JUAN ESCUTIA, RINCONES DE SAN ANDRES, LAS VEGAS, NIÑOS HERDES					233					
H-35	MORELOS, REAL SAN JUAN, RINCON DE LOS CEREZOS, COUNTRY ALAJOS, LUZ MARIA, PUERTA					238					
H-35	CIBELES (VI) SACRAMENTO, SAN CARLOS I Y II, SAN CRISTOBAL					239					
H-35	QUINTAS DEL RIO					239					
H-35	BARRANQUILLA CONDOMINIO					314					
OBSERVACIONES							TOPOGRAFIA			Plana	
<p>Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, capítulo cuarto, sección tercera, artículo 34 para la determinación de las zonas homogéneas.</p> <p>La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano 2040 (PDU 2040).</p> <p>Los porcentajes impactados en la gráfica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.</p>											

C.P. Aída Amanda Córdoba Chávez
TESORERA MUNICIPAL

ZONA HOMOGÉNEA 25							VALOR \$M2 AÑO 2022	\$ 1,870.00	
FICHA TÉCNICA - IMAGEN SATELITAL 2020							HOMOLOGACIÓN DE VALOR		
SERVICIOS PÚBLICOS	10.00%		INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO)	6.84%		ESTRATO SOCIOECONÓMICO	28%	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	32%
	SI	NO		SI	NO	MEDIO	0.70	MEDIA RESIDENCIAL	0.80
AGUA POTABLE	✓		ASISTENCIA SOCIAL	✓		INFORMACION			
DRENAJE SANITARIO	✓		COMERCIO Y ABASTO	✓					
ENERGIA ELECTRICA	✓		CULTURA		✓	AVENIDA	ABOLICION DE LA ESCLAVITUD, BAHIA DE SAN QUINTIN, CAMPO DEL NORTE, CRISTOBAL COLON FONTANARROSA, DESARROLLO(AVENIDA JARDINES DEL SOL), FRANCISCO ZARCO MATEOS, GUILLERMO PRIETO LUJAN, HIDROELECTRICA CHICOASEN, JUAN ESCUTIA, PROLONGACION HOMERO, RICARDO FLORES MAGON, SAN MIGUEL EL GRANDE, TRANSFORMACION		
ALUMBRADO PUBLICO	✓		COMUNICACION Y TRANSPORTES	✓					
PAVIMENTO	✓		EDUCACION	✓		PERIFERICO	DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)		
VIALIDAD PRINCIPAL	✓		SALUD		✓				
GAS NATURAL	✓		SERVICIOS URBANOS	✓		* NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILOMETRO.			
RECOLECCION DE BASURA	✓		RECREACION Y DEPORTE	✓					
USO DE SUELO			COLONIA O FRACCIONAMIENTO			SECTOR			
H-35	ZARCO			144					
H-60	PARQUE INDUSTRIAL IMPULSO I, IV, V, VII, VIII, PARQUE INDUSTRIAL SUPRA			411					
H-35 Y 45	LOS ALAMOS, NUEVO PARAISO			427					
H-45	LOS OLIVOS I, II, III, IV, RINCON DE LOS OLIVOS			444					
H-35 Y 45	CAMPO BELLO I-VI, LOS VINEOS, MASERU, PUERTA DEL VALLE I-V, QUINTAS CHIHUAHUA, RINCONADA UNIVERSIDAD I Y II, RISCOS DEL SOL, VILLAS DEL SOL III			449					
H-45	LAS ALDABAS I, II, MOLINO DE AGUA I, VII, VIII, PALMA REAL I-VII, PALMA REAL X, QUINTA SAN CARLOS, QUINTA SAN CARLO			461					
OBSERVACIONES									
-Informacion analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, capítulo cuarto, sección tercera, artículo 34 para la determinación de las zonas homogéneas.									
-La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano 2040 (PDU 2040).									
-Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.									
TOPOGRAFIA							Plana		

ZONA HOMOGÉNEA 26							VALOR \$M2 AÑO 2022	\$ 2,030.00	
FICHA TÉCNICA - IMAGEN SATELITAL 2020							HOMOLOGACIÓN DE VALOR		
SERVICIOS PÚBLICOS	10.00%		INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO)	9.61%		ESTRATO SOCIOECONÓMICO	28%	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	32%
	SI	NO		SI	NO	MEDIO	0.70	MEDIA RESIDENCIAL	0.80
AGUA POTABLE	✓		ASISTENCIA SOCIAL	✓		INFORMACION			
DRENAJE SANITARIO	✓		COMERCIO Y ABASTO	✓					
ENERGIA ELECTRICA	✓		CULTURA	✓		AVENIDA	CAFETALES, CARLOS PACHECO VILLALOBOS(AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS), CRISTOBAL COLON FONTANARROSA, DIVISION DEL NORTE, HOMERO, INSTITUTO TECNOLÓGICO DE LINDIARUA, LOS RUALES, SICHUQUIO UNIVERSITARIO, TEOFILO BORUNDA ORTIZ, UNIVERSIDAD		
ALUMBRADO PUBLICO	✓		COMUNICACION Y TRANSPORTES	✓					
PAVIMENTO	✓		EDUCACION	✓		CALLE	JOSE AGUSTIN ESCUDERO, MANUEL GOMEZ MORIN(CALLE 27), PASEO DE LAS FACULTADES, PASEOS DE LA		
VIALIDAD PRINCIPAL	✓		SALUD	✓					
GAS NATURAL	✓		SERVICIOS URBANOS	✓		PERIFERICO	DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)		
RECOLECCION DE BASURA	✓		RECREACION Y DEPORTE	✓					
USO DE SUELO			COLONIA O FRACCIONAMIENTO			SECTOR			
H-25	SANTO NIÑO			122, 139, 140, 161, 162, 169,					
H-35	10 DE MAYO, SILVINO RODRIGUEZ(ABELARDO RODRIGUEZ)			169					
H-35	JARDINES DEL SAUCITO			342					
H-45	JARDINES DE LA MANCHA, PASEOS DE CHIHUAHUA, RINCONADA DE CERVANTES			347					
H-45	CAFETALES, LOS HUERTOS, PRIVADA LOS HUERTOS, PUERTA NORTE			347					
OBSERVACIONES									
-Informacion analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, capítulo cuarto, sección tercera, artículo 34 para la determinación de las zonas homogéneas.									
-La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano 2040 (PDU 2040).									
-Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.									
TOPOGRAFIA							Plana		

ZONA HOMOGENEA 27										VALOR \$M2 AÑO 2022		
FICHA TECNICA - IMAGEN SATELITAL 2020										\$ 2,150.00		
SERVICIOS PÚBLICOS	10.00%		INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO)	9.75%		ESTRATO SOCIOECONOMICO	22%		TIPO DE CONSTRUCCION	32%		HOMOLOGACIÓN DE VALOR
	SI	NO		SI	NO		MEDIO BAJO	0.55		MEDIA RESIDENCIAL	0.80	
AGUA POTABLE	✓		ASISTENCIA SOCIAL	✓		INFORMACION AVENIDA AGUSTIN MELGAR, DE LAS AMERICAS, IGNACIO VALLARTA, IGNACIO ZARAGOZA, INSTITUTO TECNOLOGICO DE CHIHUAHUA, JOSE MARIA IGLESIAS, JOSE MARIA IGLESIAS INZAURRAGA						
DRENAJE SANITARIO	✓		COMERCIO Y ABASTO	✓								
ENERGIA ELECTRICA	✓		CULTURA	✓		P R I M A R I A L I D A D E S AVENIDA	1 DE MAYO, CALLE ROQUE JACINTO MORON, JOSE MARTI PEREZ, MANUEL GONZALEZ COSSIO, MERCURIO, PINO, SICOMORO					
ALUMBRADO PUBLICO	✓		COMUNICACION Y TRANSPORTES	✓								
PAVIMENTO	✓		EDUCACION	✓		CALLE						
VIALIDAD PRINCIPAL	✓		SALUD	✓								
GAS NATURAL	✓		SERVICIOS URBANOS	✓		* NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILOMETRO.						
RECOLECCION DE BASURA	✓		RECREACION Y DEPORTE	✓								
USO DE SUELO		COLONIA O FRACCIONAMIENTO				SECTOR						
VIV DEN ALTA		SANTA RITA				044						
H-35		ABRAHAM GONZALEZ(NORTE), GRANJAS(MITLA), SATELITE				172						
H-35		LAS GRANJAS, MILITAR				191, 192, 218, 219						
H-35		REAL DE GUZMAN				191						
OBSERVACIONES												
-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, capítulo cuarto, sección tercera, artículo 34 para la determinación de las zonas homogéneas. -La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano 2040 (PDU 2040). -Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.												
TOPOGRAFIA										Plana		

ZONA HOMOGENEA 28										VALOR \$M2 AÑO 2022		
FICHA TECNICA - IMAGEN SATELITAL 2020										\$ 2,250.00		
SERVICIOS PÚBLICOS	10.00%		INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO)	9.61%		ESTRATO SOCIOECONOMICO	22%		TIPO DE CONSTRUCCION	32%		HOMOLOGACIÓN DE VALOR
	SI	NO		SI	NO		MEDIO BAJO	0.55		MEDIA RESIDENCIAL	0.80	
AGUA POTABLE	✓		ASISTENCIA SOCIAL	✓		INFORMACION ABOLICION DE LA ESCLAVITUD, AGUSTIN MELGAR, BAHIA DE SAN QUINTIN, CAMINO DEL CAMPESTRE, CAMPO DEL NORTE, DE LA CANTERA, DE LAS AMERICAS, DE LAS INDUSTRIAS, FRANCISCO VILLA, GEORGE WASHINGTON, INSTITUTO TECNOLOGICO DE CHIHUAHUA, JOSE MARIA IGLESIAS INZAURRAGA, MIRADOR, PASCUAL OROZCO, PASEO DE LA UNIVERSIDAD, PROLONGACION HOMERO, RIO DE JANEIRO, SAN MIGUEL EL GRANDE, TEOFILO BORUMBA ORTIZ, UNIVERSIDAD						
DRENAJE SANITARIO	✓		COMERCIO Y ABASTO	✓								
ENERGIA ELECTRICA	✓		CULTURA	✓		P R I M A R I A L I D A D E S AVENIDA	ANTONIO ORTIZ MENA					
ALUMBRADO PUBLICO	✓		COMUNICACION Y TRANSPORTES	✓								
PAVIMENTO	✓		EDUCACION	✓		BOULEVARD	24, INDIANA, IZALCO, LISBOA, MERCURIO, PELICANO, VIA SICILIA					
VIALIDAD PRINCIPAL	✓		SALUD	✓								
GAS NATURAL	✓		SERVICIOS URBANOS	✓		PERIFERICO	DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)					
RECOLECCION DE BASURA	✓		RECREACION Y DEPORTE	✓								
USO DE SUELO		COLONIA O FRACCIONAMIENTO				SECTOR						
H-25		ARQUITOS, LA LOMITA, VISTA HERMOSA NORTE, RINCONADA TAURINA				118						
H-25		VISTA HERMOSA NORTE				119						
H-35		CARLOS GUIZAR HERNANDEZ, LA CIMA, MAGISTERIAL UNIVERSIDAD, NIEVES RESIDENCIAL, RINCON DE LA CIMA				184						
H-35		COSMOS, MANANTIALES, PRIVANZZA SAN ANGEL				171						
H-45		COLINAS DEL SOL, SAN PABLO				183						
H-45		COLINAS DEL SOL, LOMAS DEL SOL				186						
H-45		PANORAMICO				227						
H-25		ARQUITOS				240						
H-45		COLINAS DEL SOL II, III, LOMAS DEL SOL, REAL DE COLINAS				303						
H-25		LAS AGUILAS, MONTANA, VIRREYES I, II, VIRREYES DENVER				323						
H-45		COLINAS DEL SOL, EL SAUCITO				348						
H-45		LOMAS DEL SOL				447						
H-50		TERRA RESIDENCIAL				449						
OBSERVACIONES												
-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, capítulo cuarto, sección tercera, artículo 34 para la determinación de las zonas homogéneas. -La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano 2040 (PDU 2040). -Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.												
TOPOGRAFIA										Lomerio Suave		

ZONA HOMOGENA 29							VALOR \$M2 AÑO 2022	\$ 2,360.00	
FICHA TECNICA - IMAGEN SATELITAL 2020							HOMOLOGACIÓN DE VALOR		
SERVICIOS PÚBLICOS	10.00%		INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO)	10.00%		ESTRATO SOCIOECONOMICO	28%	TIPO DE CONSTRUCCION	32%
	SI	NO		SI	NO	MEDIO	0.70	MEDIA RESIDENCIAL	0.80
AGUA POTABLE	✓		ASISTENCIA SOCIAL	✓		INFORMACION			
DRENAJE SANITARIO	✓		COMERCIO Y ABASTO	✓					
ENERGIA ELECTRICA	✓		CULTURA	✓		AVENIDA	BENITO PABLO JUAREZ GARCIA, CUAUHTEMOC, FRANCISCO ZARCO MATEOS, INSTITUTO POLITECNICO NACIONAL (ANTES CALLE 28) (CALLE PRESA DE TECOMATLAN, MIRADOR, SILVESTRE TERRAZAS, TEOFILO BORJANDA ORTIZ)		
ALUMBRADO PUBLICO	✓		COMUNICACION Y TRANSPORTES	✓		BOULEVARD	GUSTAVO DIAZ ORDAZ		
PAVIMENTO	✓		EDUCACION	✓		CALLE	1 DE MAYO, 12 DE OCTUBRE, ERNESTO TALAVERA, ESCANDON, MIGUEL HIDALGO, 12 DE OCTUBRE, DE LA JUVENTUD, LOS DONALDO COLOSIO		
VIALIDAD PRINCIPAL	✓		SALUD	✓		PERIFERICO	MURRIETA, JACIERA, ESTE		
GAS NATURAL	✓		SERVICIOS URBANOS	✓					
RECOLECCION DE BASURA	✓		RECREACION Y DEPORTE	✓					
* NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILOMETRO.									
USO DE SUELO	COLONIA O FRACCIONAMIENTO					SECTOR			
VIV. DEN. BAJA	CUAUHTEMOC					032, 033, 043, 057			
VIV. DEN. ALTA	CERRADA 22					043			
VIV. DEN. BAJA	LA HUERTA					057			
H-35	ZARCO					057, 066, 131, 145, 146, 152, 153			
VIV. COM. Y SERV.	ZARCO RESIDENCIAL					066			
H-35	GUADALUPE					145, 146, 152			
H-35	HICONADA ZARCO					145			
VIV. DEN. ALTA	SANTA RITA, TOUCHÉ					246			
OBSERVACIONES									
<p>Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, capítulo cuarto, sección tercera, artículo 34 para la determinación de las zonas homogéneas.</p> <p>La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano 2040 (PDU 2040).</p> <p>Los porcentajes impactados en la gráfica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.</p>									
TOPOGRAFIA							Plana		

ZONA HOMOGENA 30							VALOR \$M2 AÑO 2022	\$ 2,550.00	
FICHA TECNICA - IMAGEN SATELITAL 2020							HOMOLOGACIÓN DE VALOR		
SERVICIOS PÚBLICOS	10.00%		INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO)	8.08%		ESTRATO SOCIOECONOMICO	28%	TIPO DE CONSTRUCCION	32%
	SI	NO		SI	NO	MEDIO	0.70	MEDIA RESIDENCIAL	0.80
AGUA POTABLE	✓		ASISTENCIA SOCIAL	✓		INFORMACION			
DRENAJE SANITARIO	✓		COMERCIO Y ABASTO	✓					
ENERGIA ELECTRICA	✓		CULTURA	✓		AVENIDA	CARBONEL, CORDILLERA BLANCA, CORDILLERA NEGRA, CRISTOBAL COLON FONTANARROSA, DE LA CAMERA, DE LAS AMERICAS, FRANCISCO VILLA, GEORGE WASHINGTON, JUAN ANTONIO TRASVIÑA Y RETES, LOS NOGALES, RIO DE JANEIRO		
ALUMBRADO PUBLICO	✓		COMUNICACION Y TRANSPORTES	✓		CALLE	ANTONIO DE MONTES REAY Y RANGEL, COLEGIO DE SAN MIGUEL ONDES, PASO DE LOS TASCUTACOS, SAN MIGUEL CAL		
PAVIMENTO	✓		EDUCACION	✓		CIRCUITO	UNIVERSITARIO		
VIALIDAD PRINCIPAL	✓		SALUD	✓		PERIFERICO	DE LA JUVENTUD (LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)		
GAS NATURAL	✓		SERVICIOS URBANOS	✓		PROLONGACION	AVENIDA LOS NOGALES		
RECOLECCION DE BASURA	✓		RECREACION Y DEPORTE	✓					
* NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILOMETRO.									
USO DE SUELO	COLONIA O FRACCIONAMIENTO					SECTOR			
H-25	FIDEL VELAZQUEZ					117, 130, 196			
H-45	CHARROS, LOMAS AMERICA, SAN ANDRES					196			
H-45	LAS LUNAS RESIDENCIAL I Y II, NOMBRE DE DIOS, NOMBRE DE DIOS (PARCELAS), BOSQUES DE SAN PEDRO, LOS ARROYOS III, PUERTA DE SAN MIGUEL, VALLE DE SAN PEDRO III					405			
H-45	LAS AMERICAS					434			
H-60	NOMBRE DE DIOS, MISION UNIVERSIDAD I, PASEO DE LAS MISIONES, QUINTA SEBASTIAN					456			
H-60	LOS CLAUSTROS UNIVERSIDAD, CORDILLERAS II Y III, MISION UNIVERSIDAD II Y III, PINCONES DEL PICACHO, RISCOS DEL ANGEL					458			
H-45	HACIENDA DE SANTA CLARA, HACIENDA RIO DE LA PLATA, PROVINCIA DE SANTA CLARA XIV, PUERTA DE SAN MIGUEL, PUERTA RIVERA REAL					462			
OBSERVACIONES									
<p>Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, capítulo cuarto, sección tercera, artículo 34 para la determinación de las zonas homogéneas.</p> <p>La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano 2040 (PDU 2040).</p> <p>Los porcentajes impactados en la gráfica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.</p>									
TOPOGRAFIA							Plana		

ZONA HOMOGÉNEA 31							VALOR \$M2 AÑO 2022	\$ 2,800.00				
FICHA TÉCNICA - IMAGEN SATELITAL 2020							HOMOLOGACIÓN DE VALOR					
SERVICIOS PÚBLICOS	10.00%		INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO)	10.00%		ESTRATO SOCIOECONÓMICO	28%	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	32%			
	SI	NO		SI	NO	MEDIO	0,70	MEDIA RESIDENCIAL	0,80			
AGUA POTABLE	✓		ASISTENCIA SOCIAL	✓		INFORMACION AVENIDA ANDRÉS FACUNDO CARBONEL, ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA, CAMINO AL CAMPESTRE, DE LA CANTERA, DE LA JUVENTUD (LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA), DE LAS AMERICAS, DIVISION DEL NORTE, FRANCISCO VILLA, INSTITUTO POLITECNICO NACIONAL, INSTITUTO TECNOLOGICO DE CHIHUAHUA, JOSE MARIA IGLESIAS INZAURRAGA, PASEO DE LA UNIVERSIDAD, RIO DE JANEIRO, TEOFILO BORUNDA ORTIZ, UNIVERSIDAD, VICENTE RIVA PALACIO BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL, CALIFORNIA, IZALCO, JOSE AGUSTIN ESCUDERO, MANUEL GOMEZ MORIN (CALLE 27), PELICANO, VIA SIOLIA, VICENTE RIVA PALACIO PERIFERICO DE LA JUVENTUD (LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)						
DRENAJE SANITARIO	✓		COMERCIO Y ABASTO	✓								
ENERGIA ELECTRICA	✓		CULTURA	✓								
ALUMBRADO PUBLICO	✓		COMUNICACION Y TRANSPORTES	✓								
PAVIMENTO	✓		EDUCACION	✓								
VIALIDAD PRINCIPAL	✓		SALUD	✓								
GAS NATURAL	✓		SERVICIOS URBANOS	✓								
RECOLECCION DE BASURA	✓		RECREACION Y DEPORTE	✓								
* NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILOMETRO.												
* NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILOMETRO.												
USO DE SUELO	COLONIA O FRACCIONAMIENTO					SECTOR						
H-35	UNIDAD PRESIDENTES					104						
H-25	ALTAVISTA					140, 141, 152						
H-45	ARBOLEDAS I-IV, LAS ARBOLEDAS V					183, 203, 348						
H-35	LOMAS ALTAS I-V, LOMAS LA SALLE, CERRADA VISTA REAL, FUENTES DEL SOL, HERRADURA LA SALLE I Y II					314						
H-45	LOMAS LOS FRAILES					351						
H-35 Y 45	LOS ENCINOS I Y II, PASEO DE LAS MORAS					348						
OBSERVACIONES												
-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, capítulo cuarto, sección tercera, artículo 34 para la determinación de las zonas homogéneas. -La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano 2040 (PDU 2040). -Los porcentajes impactados en la gráfica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.												
						TOPOGRAFIA	Plana					

ZONA HOMOGÉNEA 32							VALOR \$M2 AÑO 2022	\$ 3,040.00				
FICHA TÉCNICA - IMAGEN SATELITAL 2020							HOMOLOGACIÓN DE VALOR					
SERVICIOS PÚBLICOS	10.00%		INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO)	9.15%		ESTRATO SOCIOECONÓMICO	28%	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	32%			
	SI	NO		SI	NO	MEDIO	0,70	MEDIA RESIDENCIAL	0,80			
AGUA POTABLE	✓		ASISTENCIA SOCIAL	✓		INFORMACION ANDRÉS FACUNDO CARBONEL, ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA, BAHIA DE SAN QUINTIN, CAMINO DEL CAMPESTRE, DE LA CANTERA, DE LAS AMERICAS, FRANCISCO VILLA, GEORGE WASHINGTON, INDEPENDENCIA, INSTITUTO POLITECNICO NACIONAL (CALLE 28) (CALLE PRESA DE TECOMATLAN), INSURGENTES, JOSE MARIA IGLESIAS INZAURRAGA, JUAN ANTONIO TRASVIÑA Y FETES, MELCHOR OCAMPO MANZO, MIRADOR, NUEVO MILENIO, RIO DE JANEIRO, TEOFILO BORUNDA ORTIZ, UNIVERSIDAD, BAHIA DE SAN QUINTIN BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA CALLE 24, ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL, GUADALUPE (PRESA EL GRANERO), INDIANA, JOSE AGUSTIN ESCUDERO, LIBERTADORES, LISBOA PERIFERICO DE LA JUVENTUD (LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)						
DRENAJE SANITARIO	✓		COMERCIO Y ABASTO	✓								
ENERGIA ELECTRICA	✓		CULTURA	✓								
ALUMBRADO PUBLICO	✓		COMUNICACION Y TRANSPORTES	✓								
PAVIMENTO	✓		EDUCACION	✓								
VIALIDAD PRINCIPAL	✓		SALUD	✓								
GAS NATURAL	✓		SERVICIOS URBANOS	✓								
RECOLECCION DE BASURA	✓		RECREACION Y DEPORTE	✓								
* NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILOMETRO.												
* NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILOMETRO.												
USO DE SUELO	COLONIA O FRACCIONAMIENTO					SECTOR						
H-25	MIRADOR (DEZA Y ULLOA), MIRADOR					099, 119, 119, 177, 178, 240						
H-25	PANAMERICANA					904, 117, 127, 130, 143, 183, 186						
H-25 Y 35	LAS PALMAS, UNIDAD CHIHUAHUA					121						
H-25	BUROCRATA ESTATAL					127, 143						
H-35	VISTA DEL SOL					134						
H-45	LOS FRAILES					183						
H-25	ARGENTINA					186						
H-25	SICOMPROS					316						
H-25	ARCEO, CAMPANARIO IV, CAMPESTRE IV, VERMONT, VISTAS CAMPESTRE, CAMPESTRE WASHINGTON, MONTE VESUBIO					323						
H-25 Y 35	BARRANCAS, CUMBRES DE SAN FRANCISCO Y II					342						
H-45	CUMBRES UNIVERSIDAD, JARDINES UNIVERSIDAD, LAS LOMAS Y II					414						
H-45	GRANJA DE LOS ANGELES, CERRITOS, COMPAÑIA UNIVERSIDAD I Y, PARCOUR DE LA PRIMA, CUMBRES UNIVERSIDAD II, HACIENDA DEL MORO, RINCONADAS DE LA SIERRA I-VIII, RINCONES DEL PEDREGAL					430						
H-25	NUEVO CHIHUAHUA, JARDINES UNIVERSIDAD I Y II					449						
H-35	JARDINES UNIVERSIDAD II					450						
OBSERVACIONES												
-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, capítulo cuarto, sección tercera, artículo 34 para la determinación de las zonas homogéneas. -La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano 2040 (PDU 2040). -Los porcentajes impactados en la gráfica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.												
						TOPOGRAFIA	Plana					

ZONA HOMOGENEA 33										VALOR \$M2 AÑO 2022	\$ 3,160.00
FICHA TECNICA - IMAGEN SATELITAL 2020										HOMOLOGACIÓN DE VALOR	
SERVICIOS PÚBLICOS	10.00%		INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO)	5.73%		ESTRATO SOCIOECONOMICO	28%	TIPO DE CONSTRUCCION	32%		
	SI	NO		SI	NO	MEDIO	0.70	MEDIA RESIDENCIAL	0.80		
AGUA POTABLE	✓		ASISTENCIA SOCIAL		✓	INFORMACION AVENIDA DE LA CANTERA AVENIDA GEORGE WASHINGTON AVENIDA IMPADOR CALLE HACIENDA DE LOS MORALES PERIFERICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)					
DRENAJE SANITARIO	✓		COMERCIO Y ABASTO	✓	✓						
ENERGIA ELECTRICA	✓		CULTURA	✓	✓	PRINCIPALES CALLES					
ALUMBRADO PUBLICO	✓		COMUNICACION Y TRANSPORTES	✓	✓						
PAVIMENTO	✓		EDUCACION	✓	✓						
VIALIDAD PRINCIPAL	✓		SALUD		✓						
GAS NATURAL	✓		SERVICIOS URBANOS		✓						
RECOLECCION DE BASURA	✓		RECREACION Y DEPORTE	✓	✓						
* NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILOMETRO.											
USO DE SUELO	COLONIA O FRACCIONAMIENTO						SECTOR				
H-35	CAMPESTRE WASHINGTON, DEPARTAMENTOS WASHINGTON, COLINAS DEL VALLE, CUMBRES IV, MONTES URALES, RECURSOS HIDRAULICOS						325				
H-45	CAMINOS DEL VALLE IV, CUMBRES VI, ENCORDADA DEL VALLE I VALLE DE MERCIA I CONDOMINIO						447				
H-35	ASTURIAS RESIDENCIAL, MONTICELLO, PUENTE DE CANTERA, PUENTE CANTERA					464					
OBSERVACIONES											
-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, capítulo cuarto, sección tercera, artículo 34 para la determinación de las zonas homogéneas. -La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano 2040 (PDU 2040). -Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.										TOPOGRAFIA	Plana

ZONA HOMOGENEA 34										VALOR \$M2 AÑO 2022	\$ 3,200.00
FICHA TECNICA - IMAGEN SATELITAL 2020										HOMOLOGACIÓN DE VALOR	
SERVICIOS PÚBLICOS	10.00%		INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO)	5.90%		ESTRATO SOCIOECONOMICO	34%	TIPO DE CONSTRUCCION	32%		
	SI	NO		SI	NO	MEDIO ALTO	0.85	MEDIA RESIDENCIAL	0.80		
AGUA POTABLE	✓		ASISTENCIA SOCIAL		✓	INFORMACION AVENIDA JUAN ESCUTIA, PEDRO ZULOAGA, TEOFILO BORUNDA ORTIZ PERIFERICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)					
DRENAJE SANITARIO	✓		COMERCIO Y ABASTO	✓	✓						
ENERGIA ELECTRICA	✓		CULTURA	✓	✓	PRINCIPALES CALLES					
ALUMBRADO PUBLICO	✓		COMUNICACION Y TRANSPORTES	✓	✓						
PAVIMENTO	✓		EDUCACION	✓	✓						
VIALIDAD PRINCIPAL	✓		SALUD		✓						
GAS NATURAL	✓		SERVICIOS URBANOS	✓	✓						
RECOLECCION DE BASURA	✓		RECREACION Y DEPORTE	✓	✓						
* NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILOMETRO.											
USO DE SUELO	COLONIA O FRACCIONAMIENTO						SECTOR				
H-35	VISTAS DEL FELIZ II Y III, ALMERIA, ANDALUCIA, ANDARES, ANKARA, BALEARES, BERNA						159				
H-45	ALLEZA BOREAL, ALTARIA RESIDENCIAL, ATICA, BOSQUES BOREALES I Y II, HACIENDA CAMILA, HACIENDA CARLOTA, HACIENDA ISABELLA I Y II, HACIENDA LORETO, HACIENDA REGINA, HACIENDA SOFIA, HACIENDA VICTORIA, INDIGO, MAGENTA, MONTEVERDE I Y II, NOBELARO I Y II, SERATTA 36 III, TRACIA I Y II RESIDENCIAL, VANCOUVER, VILLA SANTA LUCIA						160				
H-35	LOMAS UNIVERSIDAD					427					
OBSERVACIONES											
-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, capítulo cuarto, sección tercera, artículo 34 para la determinación de las zonas homogéneas. -La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano 2040 (PDU 2040). -Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.										TOPOGRAFIA	Plana

ZONA HOMOGÉNEA 35							VALOR \$M2 AÑO 2022	\$ 3,430.00					
FICHA TÉCNICA - IMAGEN SATELITAL 2020							HOMOLOGACIÓN DE VALOR						
SERVICIOS PÚBLICOS	10.00%		INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO)	7.90%		ESTRATO SOCIOECONÓMICO	34%	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	32%				
	SI	NO		SI	NO	MEDIO ALTO	0,85	MEDIA RESIDENCIAL	0,90				
AGUA POTABLE	✓		ASISTENCIA SOCIAL		✓	INFORMACION AVENIDA ANDRES FACUNDO CARBONEL, ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA, CAMINO AL CAMPESTRE, DE LA CANTERA, DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA), DE LAS AMERICAS, DIVISION DEL NORTE, FRANCISCO HERMAN GLANDORFF, FRANCISCO VILLA, GEORGE WASHINGTON, INSURGENTES, JUAN ANTONIO TRASVIÑA Y RETES, PASCUAL OROZCO, PASEO DE LA UNIVERSIDAD, RIO DE JANEIRO, SAN FELIPE EL REAL, TEOFILO BORUNDA ORTIZ, TOSCANA, UNIVERSIDAD BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA CALLE ANTONIO DE MONTES BAES Y RANGEL, CALIFORNIA, COLEGIO, HACIENDA DE LOS MORALES, IZALCO, JOSE AGUSTIN ESCUDERO, PELICANO, VIA SICILIA, VISTA DEL SOL PERIFERICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)							
DRENAJE SANITARIO	✓		COMERCIO Y ABASTO	✓									
ENERGIA ELECTRICA	✓		CULTURA	✓									
ALUMBRADO PUBLICO	✓		COMUNICACION Y TRANSPORTES	✓									
PAVIMENTO	✓		EDUCACION	✓									
VIALIDAD PRINCIPAL	✓		SALUD	✓									
GAS NATURAL	✓		SERVICIOS URBANOS		✓								
RECOLECCION DE BASURA	✓		RECREACION Y DEPORTE	✓									
* NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILOMETRO.													
USO DE SUELO	COLONIA O FRACCIONAMIENTO									SECTOR			
H-12	SAN FELIPE III, V, PARQUES DE SAN FELIPE AMPLIACION					100, 101, 102, 103, 104, 109, 110, 111, 112, 123, 124, 126, 143, 241							
H-12	PARQUES DE SAN FELIPE, PARQUES DE SAN FELIPE AMPLIACION					101, 112, 126, 126, 143							
H-25	SAN FELIPE VIEJO					109							
H-12	SAN FELIPE EL REAL					110							
H-12	MISIONES DE SAN FELIPE					126							
H-25	RINCONES DE SAN FELIPE					127, 241							
H-35	ANGEL TRIAS					143							
H-25	ADICION SUR UNIVERSIDAD, LEONES UNIVERSIDAD, UNIVERSIDAD					241							
H-35	LAS FUENTES					313							
H-12	LA CAÑADA					314, 317							
H-25	CERRADA DE CUMBRES					334							
COM. Y SERV	DESARROLLO EL SAUCITO					348							
H-35	TAPRAGONIA RESIDENCIAL, TOPRALBA, TRENTO RESIDENCIAL					445							
H-35	ALBATERRA I, III, BOSQUES DEL VALLE I-V, CERRADA DE LA CANTERA, LAS MISIONES I-IV, MISION DEL BOSQUE, MISION DEL VALLE I Y II, RINCONADAS DEL VALLE I-VI, VALDIVIA I Y II					447							
H-45	CALICANTO, PUENTE DE PIEDRA, VILLA TOSCANA					463							
OBSERVACIONES													
-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, capítulo cuarto, sección tercera, artículo 34 para la determinación de las zonas homogéneas. -La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano 2040 (PDU 2040). -Los porcentajes impactados en la gráfica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.													
						TOPOGRAFIA	Plana						

ZONA HOMOGÉNEA 36							VALOR \$M2 AÑO 2022	\$ 3,850.00					
FICHA TÉCNICA - IMAGEN SATELITAL 2020							HOMOLOGACIÓN DE VALOR						
SERVICIOS PÚBLICOS	10.00%		INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO)	9.22%		ESTRATO SOCIOECONÓMICO	34%	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	36%				
	SI	NO		SI	NO	MEDIO ALTO	0,85	RESIDENCIAL	0,90				
AGUA POTABLE	✓		ASISTENCIA SOCIAL	✓		INFORMACION AVENIDA CAMINO AL CAMPESTRE, DE LA CANTERA, DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA), GEORGE WASHINGTON, HACIENDA DEL VALLE, INSTITUTO POLITECNICO NACIONAL, MIRADOR, SAN CHARBEL, TEOFILO BORUNDA ORTIZ, TOMAS VALLES VIVAR BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA CALLE 24, CALIFORNIA, COLEGIO, GUADALUPE, HACIENDA DE GORDOBA, HACIENDA DE LA ESPERANZA, HACIENDA DE LOS MORALES, LISBOA, PRESA EL GRANERO(CALLE GUADALUPE), PRESA EL REJON, VISTA DEL SOL PERIFERICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)							
DRENAJE SANITARIO	✓		COMERCIO Y ABASTO	✓									
ENERGIA ELECTRICA	✓		CULTURA	✓									
ALUMBRADO PUBLICO	✓		COMUNICACION Y TRANSPORTES	✓									
PAVIMENTO	✓		EDUCACION	✓									
VIALIDAD PRINCIPAL	✓		SALUD	✓									
GAS NATURAL	✓		SERVICIOS URBANOS	✓									
RECOLECCION DE BASURA	✓		RECREACION Y DEPORTE	✓									
* NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILOMETRO.													
USO DE SUELO	COLONIA O FRACCIONAMIENTO									SECTOR			
H-25	FUENTES DEL SANTUARIO					121, 133, 177, 179							
H-12	LOMAS DEL SANTUARIO I Y II					121, 133, 134							
H-12 Y 25	JARDINES DEL SANTUARIO					132, 240							
H-25	HACIENDAS DEL VALLE I Y II, LA ESCONDIDA					251							
H-25	CANTERA EL PEDREGAL, CIMA DE LA CANTERA, LA CANTERA, LOMAS DEL PEDREGAL, PEDREGAL DE SAN ANGEL, PEDREGAL DEL VALLE, VISTAS DEL VALLE					252							
H-25	CASTELLO, HACIENDA DEL REJON I Y II					313							
H-35	DIAMANTE RELIZ					314							
H-25	HACIENDAS HV, LOS CEDROS, QUINTAS DEL SOL I Y II					317							
OBSERVACIONES													
-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, capítulo cuarto, sección tercera, artículo 34 para la determinación de las zonas homogéneas. -La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano 2040 (PDU 2040). -Los porcentajes impactados en la gráfica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.													
						TOPOGRAFIA	Lomerio Suave						

ZONA HOMOGENA 37							VALOR \$M2 AÑO 2022	\$ 4,040.00				
FICHA TECNICA - IMAGEN SATELITAL 2020												
SERVICIOS PÚBLICOS	6.67%		INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO)	2.22%		ESTRATO SOCIOECONOMICO	34%	TIPO DE CONSTRUCCION	36%			
	SI	NO		SI	NO	MEDIO ALTO	0.85	RESIDENCIAL	0.90			
AGUA POTABLE			ASISTENCIA SOCIAL			INFORMACION AVENIDA REAL ESCONDIDO AVENIDA REAL ESCONDIDO SUR AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ CALLE GUADALUPE (PRESA EL GRANERO) CALLE HACIENDA DE LOS MORALES						
DRENAJE SANITARIO			COMERCIO Y ABASTO									
ENERGIA ELECTRICA			CULTURA									
ALUMBRADO PUBLICO			COMUNICACION Y TRANSPORTES									
PAVIMENTO			EDUCACION									
VIALIDAD PRINCIPAL			SALUD									
GAS NATURAL			SERVICIOS URBANOS									
RECOLECCION DE BASURA			RECREACION Y DEPORTE									
* NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILOMETRO.												
USO DE SUELO	COLONIA O FRACCIONAMIENTO									SECTOR		
H-12	OCHOA CONDOMINIO					132						
H-45	ALTOZANO EL NUEVO CHIHUAHUA, PASEO DEL BISONTE, PASEO DEL CANGURO, PASEO DEL LOBO, PASEO DEL PUMA, PASEO DEL TECOLOTE, PASEO DEL VENADO, PASEO DEL ZORRO					614						
OBSERVACIONES												
-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, capítulo cuarto, sección tercera, artículo 34 para la determinación de las zonas homogéneas. -La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano 2040 (PDU 2040). -Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.							TOPOGRAFIA	Lomerio Accidentado				

ZONA HOMOGENA 38							VALOR \$M2 AÑO 2022	\$ 4,350.00				
FICHA TECNICA - IMAGEN SATELITAL 2020												
SERVICIOS PÚBLICOS	10.00%		INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO)	8.61%		ESTRATO SOCIOECONOMICO	40%	TIPO DE CONSTRUCCION	36%			
	SI	NO		SI	NO	ALTO	1.00	RESIDENCIAL	0.90			
AGUA POTABLE			ASISTENCIA SOCIAL			INFORMACION AVENIDA DE LA CANTERA AVENIDA GEORGE WASHINGTON AVENIDA HACIENDAS DEL VALLE AVENIDA INSTITUTO POLITECNICO NACIONAL AVENIDA SAN CHARBEL AVENIDA TOMAS VALLES VIVAR CALLE COLEGIO CALLE HACIENDA DE CORDOBA CALLE HACIENDA DE LA ESPERANZA CALLE HACIENDA DE LOS MORALES CALLE VISTA DEL SOL PARRISQUILLO DE LA JUVENTUD (LUIS LUMALUD COLOSIO MURRIETA)						
DRENAJE SANITARIO			COMERCIO Y ABASTO									
ENERGIA ELECTRICA			CULTURA									
ALUMBRADO PUBLICO			COMUNICACION Y TRANSPORTES									
PAVIMENTO			EDUCACION									
VIALIDAD PRINCIPAL			SALUD									
GAS NATURAL			SERVICIOS URBANOS									
RECOLECCION DE BASURA			RECREACION Y DEPORTE									
* NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILOMETRO.												
USO DE SUELO	COLONIA O FRACCIONAMIENTO									SECTOR		
H-12	CLUB CAMPESTRE					251						
H-45	PREDIO DE LA CANTERA, LA CANTERA					252, 205, 313						
H-25	JARDINES DEL PEDREGAL, PASEO DE LAS LOMAS					285						
H-25	BOSQUES DEL REJON					313						
H-25	CUMBRES DEL PEDREGAL, CUMBRES RESIDENCIAL III, V					334						
OBSERVACIONES												
-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, capítulo cuarto, sección tercera, artículo 34 para la determinación de las zonas homogéneas. -La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano 2040 (PDU 2040). -Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.							TOPOGRAFIA	Lomerio Suave				

ZONA HOMOGÉNEA 39										VALOR \$M2 AÑO 2022							
FICHA TÉCNICA - IMAGEN SATELITAL 2020										\$ 4,590.00							
SERVICIOS PÚBLICOS	10.00%		INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO)	8.75%		ESTRATO SOCIOECONÓMICO	40%		TIPO DE CONSTRUCCIÓN	40%							
	SI	NO		SI	NO		ALTO	1.00		RESIDENCIAL PLUS	1.00						
AGUA POTABLE	✓		ASISTENCIA SOCIAL	✓		INFORMACION V P H I A L C I D I A D E S AVENIDA DE LA CANTERA AVENIDA GEORGE WASHINGTON AVENIDA HACIENDAS DEL VALLE AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL AVENIDA TOMAS VALLES VIVAR CALLE HACIENDA DE LOS MORALES CALLE VISTA DEL SOL PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD (LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)											
DRENAJE SANITARIO	✓		COMERCIO Y ABASTO	✓													
ENERGÍA ELÉCTRICA	✓		CULTURA	✓													
ALUMBRADO PÚBLICO	✓		COMUNICACIÓN Y TRANSPORTES	✓													
PAVIMENTO	✓		EDUCACIÓN	✓													
VIALIDAD PRINCIPAL	✓		SALUD	✓													
GAS NATURAL	✓		SERVICIOS URBANOS		✓												
RECOLECCIÓN DE BASURA	✓		RECREACIÓN Y DEPORTE	✓													
* NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILOMETRO.																	
USO DE SUELO	COLONIA O FRACCIONAMIENTO											SECTOR					
H-25	PEDREGAL DEL ALBA, LOMAS DE SAN CHARBEL, NATURA RESIDENCIAL, VISTAS DE LAS LOMAS					252											
H-25	LOMAS DEL VALLE I Y II, RINCÓN DE LAS LOMAS I Y II					265											
H-25	PUERTA DE HIERRO I-V					313											
OBSERVACIONES																	
-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, capítulo cuarto, sección tercera, artículo 34 para la determinación de las zonas homogéneas. -La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano 2040 (PDU 2040). -Los porcentajes impactados en la gráfica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.																	
										TOPOGRAFIA		Lomerio Suave					

ZONA HOMOGÉNEA 40										VALOR \$M2 AÑO 2022							
FICHA TÉCNICA - IMAGEN SATELITAL 2020										\$ 4,680.00							
SERVICIOS PÚBLICOS	10.00%		INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO)	6.88%		ESTRATO SOCIOECONÓMICO	40%		TIPO DE CONSTRUCCIÓN	40%							
	SI	NO		SI	NO		ALTO	1.00		RESIDENCIAL PLUS	1.00						
AGUA POTABLE	✓		ASISTENCIA SOCIAL		✓	INFORMACION V P H I A L C I D I A D E S AVENIDA DE LA CANTERA AVENIDA GEORGE WASHINGTON AVENIDA HACIENDAS DEL VALLE AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL AVENIDA TOMAS VALLES VIVAR CALLE HACIENDA DE LOS MORALES CALLE VISTA DEL SOL PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD (LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)											
DRENAJE SANITARIO	✓		COMERCIO Y ABASTO	✓													
ENERGÍA ELÉCTRICA	✓		CULTURA	✓													
ALUMBRADO PÚBLICO	✓		COMUNICACIÓN Y TRANSPORTES	✓													
PAVIMENTO	✓		EDUCACIÓN	✓													
VIALIDAD PRINCIPAL	✓		SALUD		✓												
GAS NATURAL	✓		SERVICIOS URBANOS		✓												
RECOLECCIÓN DE BASURA	✓		RECREACIÓN Y DEPORTE	✓													
* NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILOMETRO.																	
USO DE SUELO	COLONIA O FRACCIONAMIENTO											SECTOR					
H-12	HACIENDA SAJITA FE, ARCAGAS					251											
H-25	VISTAS DEL PEDREGAL, FUENTES DEL VALLE					265											
H-25	BOSQUES DE SAN FRANCISCO I-V, BOSQUES DE SAN FRANCISCO II CONDOMINIOS, CUMBRE BOSQUES, DOMINION RESIDENCIAL, JARDINES DE SAN FRANCISCO I Y II, RINCONES DE SAN FRANCISCO, SAN FRANCISCO RESIDENCIAL, VALLE DEL ÁNGEL I Y II					445											
OBSERVACIONES																	
-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, capítulo cuarto, sección tercera, artículo 34 para la determinación de las zonas homogéneas. -La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano 2040 (PDU 2040). -Los porcentajes impactados en la gráfica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.																	
										TOPOGRAFIA		Lomerio Suave					

FICHAS TECNICAS SECTORES SUBURBANOS

SECTOR 700

FICHA TECNICA PREDIOS SUBURBANOS - IMAGEN SATELITAL 2020

CALIDAD DEL SUELO COEFICIENTE DE AGOSTADERO COTECOCA - IAPMCH 13.73		SUPERFICIE / HECTAREAS	SECTORES COLINDANTES				UBICACIÓN
17		5,718.33	721	238	536	507	
17.5			705	181	553	505	
20.5			421	243	559		
NOMBRE DE PREDIO, EJIDO, RANCHO, POBLADO, COLONIA			409	180	557		
RANCHO DE EN MEDIO			439	428	555		
NOMBRE DE DIOS			410	611	545		
TABALÁ OPA			412	610	543		
ROBINSON			237	518	521		
			236	534	519		

* NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR.

USO DE SUELO AUTORIZADO	TOPOGRAFÍA			VIAS DE ACCESO			CORREDORES Y VIALIDADES PRINCIPALES
		SI	NO		SI	NO	
ÁREA NAT. DE VALOR AMBIENTAL	LLANO O PLANO	✓		CAMINO RURAL DE TERRACERIA TRANSITABLE TODO EL AÑO	✓		CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA
PRESERVACIÓN ECOLÓGICA	LOMERIO SUAVE	✓		CARRETERA PAVIMENTADA (FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL)	✓		VIALIDAD SACRAMENTO
RECREACIÓN Y DEPORTE	LOMERIO ACCIDENTADO	✓		ACCESO MEDIO (BRECHAS O PASO DE SERVIDUMBRE)	✓		LIBRAMIENTO ORIENTE
MICROINDUSTRIA	ESCARPADO	✓		ACCESO DIFÍCIL (SIN ACCESO MEDIANTE VIAS TERRESTRES)	✓		
COMERCIO Y SERVICIOS	CERRIL (ERIAZO)	✓		PREDIO FRENTE A CARRETERA SIN CONST. DE USO COMERCIAL	✓		
HABITACIONAL H45				PREDIO FRENTE A CARRETERA CON CONST. DE USO COMERCIAL	✓		
EQUIPAMIENTO URBANO							

DESCRIPCIÓN DEL SECTOR:

Al este colinda con el río Sacramento, en su mayoría cuenta con lomerío accidentado o inclinado (sierra de nombre de dios) de difícil acceso, en las zonas bajas o planas esta dividido en parcelas o lotes campestres.

SECTOR 705

FICHA TECNICA PREDIOS SUBURBANOS - IMAGEN SATELITAL 2020

CALIDAD DEL SUELO COEFICIENTE DE AGOSTADERO COTECOCA - IAPMCH 13.73		SUPERFICIE / HECTAREAS	SECTORES COLINDANTES				UBICACIÓN
17.5		5,743.71	700	270			
19			505	268			
30			503	406			
NOMBRE DE PREDIO, EJIDO, RANCHO, POBLADO, COLONIA			501	404			
RANCHO DE EN MEDIO	RANCHO DE GUADALUPE		500	408			
TABALÁ OPA	ROBINSON		272	407			
LA CONCORDIA			271				
SIERRA AZUL			282				
			270				

* NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR.

USO DE SUELO AUTORIZADO	TOPOGRAFÍA			VIAS DE ACCESO			CORREDORES Y VIALIDADES PRINCIPALES
		SI	NO		SI	NO	
ZONA ESP. DE CONTROLADO	LLANO O PLANO	✓		CAMINO RURAL DE TERRACERIA TRANSITABLE TODO EL AÑO	✓		CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA
PRESERVACIÓN ECOLÓGICA	LOMERIO SUAVE	✓		CARRETERA PAVIMENTADA (FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL)	✓		AVENIDA FIERZA AEREA
RECREACIÓN Y DEPORTE	LOMERIO ACCIDENTADO	✓		ACCESO MEDIO (BRECHAS O PASO DE SERVIDUMBRE)	✓		BOULEVARD JUAN PABLO II
INDUSTRIA BAJO IMPACTO	ESCARPADO	✓		ACCESO DIFÍCIL (SIN ACCESO MEDIANTE VIAS TERRESTRES)	✓		AVENIDA EQUUS
INDUSTRIA ALTO IMPACTO	CERRIL (ERIAZO)	✓		PREDIO FRENTE A CARRETERA SIN CONST. DE USO COMERCIAL	✓		LIBRAMIENTO ORIENTE
HABITACIONAL H45				PREDIO FRENTE A CARRETERA CON CONST. DE USO COMERCIAL	✓		
EQUIPAMIENTO GENERAL							
MIXTO MODERADO							
MIXTO INTENSO							
COMERCIO Y SERVICIOS							

DESCRIPCIÓN DEL SECTOR:

En general está dividido en tres zonas: Al noroeste está el río chiviscar por consecuencia toda esa zona son tierras de cultivo, al centro colinda con el aeropuerto en su totalidad parcelas muy pocas de uso agrícola el resto sin uso definido y por último la zona este esta zona quedo separada por el libramiento oriente en su mayoría parcelas sin uso definido llano o plano tierras arcillosas.

SECTOR 706

FICHA TECNICA PREDIOS SUBURBANOS - IMAGEN SATELITAL 2020

CALIDAD DEL SUELO COEFICIENTE DE AGOSTADERO COTECOCA - IAPMCH 13.73	SUPERFICIE / HECTAREAS	SECTORES COLINDANTES	UBICACIÓN
17.5	352.10	416 402 375 377 407 330 416	
NOMBRE DE PREDIO, EJIDO, RANCHO, POBLADO, COLONIA			
RANCHO DE EN MEDIO NOMBRE DE DIOS TABALAOPA ROBINSON			

* NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR.

USO DE SUELO AUTORIZADO	TOPOGRAFÍA			VIAS DE ACCESO			CORREDORES Y VIALIDADES PRINCIPALES
		SI	NO		SI	NO	
RECREACIÓN Y DEPORTE	LLANO O PLANO	✓		CAMINO RURAL DE TERRACERIA TRANSITABLE TODO EL AÑO	✓		PERIFERICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO
COMERCIO Y SERVICIOS	LOMERIO SUAVE	✓		CARRETERA PAVIMENTADA (FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL)	✓		
INDUSTRIA ALTO IMPACTO	LOMERIO ACCIDENTADO	✓		ACCESO MEDIO (BRECHAS O PASO DE SERVIDUMBRE)	✓		
ZONA ESP. DE D. CONTROLADO	ESCARPADO	✓		ACCESO DIFÍCIL (SIN ACCESO MEDIANTE VIAS TERRESTRES)	✓		
HABITACIONAL H45	CERRIL (ERIAZO)	✓		PREDIO FRENTE A CARRETERA SIN CONST. DE USO COMERCIAL	✓		
EQUIPAMIENTO GENERAL				PREDIO FRENTE A CARRETERA CON CONST. DE USO COMERCIAL	✓		

DESCRIPCIÓN DEL SECTOR:

En general llano y plano con parcelas y lotes de uso campestre.

SECTOR 710

FICHA TECNICA PREDIOS SUBURBANOS - IMAGEN SATELITAL 2020

CALIDAD DEL SUELO COEFICIENTE DE AGOSTADERO COTECOCA - IAPMCH 13.73	SUPERFICIE / HECTAREAS	SECTORES COLINDANTES	UBICACIÓN
18	3,368.60	379 302 335 401 339 432 340 443 363 328 322 714 361 715 077 301	
NOMBRE DE PREDIO, EJIDO, RANCHO, POBLADO, COLONIA			
RANCHERIA JUAREZ LABOR DE TERRAZAS CARRIZALILLO EL FRESNO	EL FRESNO LAS ANIMAS PREDIO LAS ESCOBAS / RANCHO SUAREZ EL TRILLO	RANCHO LAS NORIAS RANCHO LA CAÑADA VIALIDAD SACRAMENTO BALDIO JUAN TERRAZAS	

* NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR.

USO DE SUELO AUTORIZADO	TOPOGRAFÍA			VIAS DE ACCESO			CORREDORES Y VIALIDADES PRINCIPALES
		SI	NO		SI	NO	
PRESERVACIÓN ECOLÓGICA	LLANO O PLANO	✓		CAMINO RURAL DE TERRACERIA TRANSITABLE TODO EL AÑO	✓		PERIFERICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS CARRETERA CHIHUAHUA-CUAUHTEMOC
ÁREA NAT. DE VALOR AMBIENTAL	LOMERIO SUAVE	✓		CARRETERA PAVIMENTADA (FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL)	✓		
ZONA ESP. DE D. CONTROLADO	LOMERIO ACCIDENTADO	✓		ACCESO MEDIO (BRECHAS O PASO DE SERVIDUMBRE)	✓		
MICROINDUSTRIA	ESCARPADO	✓		ACCESO DIFÍCIL (SIN ACCESO MEDIANTE VIAS TERRESTRES)	✓		
INDUSTRIA BAJO IMPACTO	CERRIL (ERIAZO)	✓		PREDIO FRENTE A CARRETERA SIN CONST. DE USO COMERCIAL	✓		
EQUIPAMIENTO GENERAL				PREDIO FRENTE A CARRETERA CON CONST. DE USO COMERCIAL	✓		

DESCRIPCIÓN DEL SECTOR:

Ubicado al sur de la ciudad en su mayoría lomerío accidentado o inclinado, colinda al oeste con vías de ferrocarril.

C.P. Aída Amanda Córdova Chávez
TESORERA MUNICIPAL

329

Ing. Francisco Olvera Yáñez
SUBDIRECTOR DE CATASTRO

SECTOR 714

FICHA TECNICA PREDIOS SUBURBANOS - IMAGEN SATELITAL 2020

CALIDAD DEL SUELO COEFICIENTE DE AGOSTADERO COTECOCA - IAPMCH 13.73	SUPERFICIE / HECTAREAS	SECTORES COLINDANTES	UBICACIÓN
18	525.20	710 715 331 159 327 273 160 435	
NOMBRE DE PREDIO, EJIDO, RANCHO, POBLADO, COLONIA			
LABOR DE TERRAZAS			
GRANJAS AGROPECUARIAS			

* NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR.

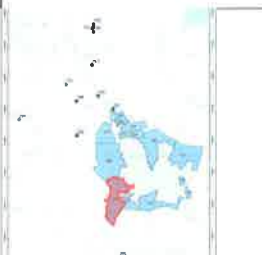
USO DE SUELO AUTORIZADO	TOPOGRAFÍA			VIAS DE ACCESO			CORREDORES / VIALIDADES PRINCIPALES
		SI	NO		SI	NO	
ZONA ESP. DE D. CONTROLADO	LLANO O PLANO	✓		CAMINO RURAL DE TERRACERIA TRANSITABLE TODO EL AÑO	✓		-AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS / CARRETERA CHIHUAHUA - CUAUHTÉMOC -AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ -CALLE LOS SAUCES (ENTRADA A LA PRESA)
RECREACIÓN Y DEPORTE	LOMERIO SUAVE	✓		CARRETERA PAVIMENTADA (FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL)	✓		
ÁREA NAT. DE VALOR AMBIENTAL	LOMERIO ACCIDENTADO	✓		ACCESO MEDIO (BRECHAS O PASO DE SERVIDUMBRE)	✓		
HABITACIONAL H35	ESCARPADO		✓	ACCESO DIFÍCIL (SIN ACCESO MEDIANTE VIAS TERRESTRES)	✓		
MIXTO INTENSO	CERRIL (ERIAZO)		✓	PREDIO FRENTE A CARRETERA SIN CONST. DE USO COMERCIAL	✓		
				PREDIO FRENTE A CARRETERA CON CONST. DE USO COMERCIAL	✓		

DESCRIPCIÓN DEL SECTOR:

Se ubica entre el río chuvicar y la carretera chihuahua – Cuauhtémoc, poblado labor de terrazas en su mayoría son lotes campestres.

SECTOR 715

FICHA TECNICA PREDIOS SUBURBANOS - IMAGEN SATELITAL 2020

CALIDAD DEL SUELO COEFICIENTE DE AGOSTADERO COTECOCA - IAPMCH 13.73	SUPERFICIE / HECTAREAS	SECTORES COLINDANTES	UBICACIÓN
18	6,094.71	710 464 714 468 435 466 160 720 159 314 313 469 614	
NOMBRE DE PREDIO, EJIDO, RANCHO, POBLADO, COLONIA			
LABOR DE DOLORES	EL FRESNO		
LA HACIENDITA	CHUVISCAR		
EL REJON	RANCHO DE SUAREZ		
LABOR DE TERRAZAS			

* NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR.

USO DE SUELO AUTORIZADO	TOPOGRAFÍA			VIAS DE ACCESO			CORREDORES Y VIALIDADES PRINCIPALES
		SI	NO		SI	NO	
ÁREA NAT. DE VALOR AMBIENTAL	LLANO O PLANO	✓		CAMINO RURAL DE TERRACERIA TRANSITABLE TODO EL AÑO	✓		-AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS / CARRETERA CHIHUAHUA - CUAUHTÉMOC -CALLE LOS SAUCES (ENTRADA A LA PRESA)
PRESERVACIÓN ECOLÓGICA	LOMERIO SUAVE	✓		CARRETERA PAVIMENTADA (FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL)	✓		
RECREACIÓN Y DEPORTE	LOMERIO ACCIDENTADO	✓		ACCESO MEDIO (BRECHAS O PASO DE SERVIDUMBRE)	✓		
EQUIPAMIENTO ESPECIAL	ESCARPADO	✓		ACCESO DIFÍCIL (SIN ACCESO MEDIANTE VIAS TERRESTRES)	✓		
ZONA ESP. DE D. CONTROLADO	CERRIL (ERIAZO)		✓	PREDIO FRENTE A CARRETERA SIN CONST. DE USO COMERCIAL	✓		
COMERCIO Y SERVICIOS				PREDIO FRENTE A CARRETERA CON CONST. DE USO COMERCIAL	✓		

DESCRIPCIÓN DEL SECTOR:

Ubicado al oeste de la ciudad, una gran parte de él son áreas de reserva destinadas a racionales. Cuenta con tres presas (Presa Chuvicar, Presa Chuviscar y Presa el Rejon)

C.P. Aída Amanda Córdova Chávez
TESORERA MUNICIPAL

Ing. Francisco Olvera Yáñez
SUBDIRECTOR DE CATASTRO

SECTOR 720

FICHA TECNICA PREDIOS SUBURBANOS - IMAGEN SATELITAL 2020


CALIDAD DEL SUELO COEFICIENTE DE AGOSTADERO COTECOCA - IAPMCH 13.73		SUPERFICIE / HECTAREAS	SECTORES COLINDANTES				UBICACIÓN
15		8,335.63	715	458			
18			466	456			
			468	462			
NOMBRE DE PREDIO, EJIDO, RANCHO, POBLADO, COLONIA			467	405			
LA HACIENDA NOMBRE DE DIOS			447	461			
			445	725			
		342					
		430					
		449					

* NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR.

USO DE SUELO AUTORIZADO	TOPOGRAFÍA			VIAS DE ACCESO			CORREDORES Y VIALIDADES PRINCIPALES
		SI	NO		SI	NO	
ÁREA NAT. DE VALOR AMBIENTAL	LLANO O PLANO	✓		CAMINO RURAL DE TERRACERIA TRANSITABLE TODO EL AÑO	✓		NO DISPONE DE NINGUNA VIA
PRESERVACIÓN ECOLÓGICA	LOMERIO SUAVE	✓		CARRETERA PAVIMENTADA (FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL)	✓		
RECREACIÓN Y DEPORTE	LOMERIO ACCIDENTADO	✓		ACCESO MEDIO (BRECHAS O PASO DE SERVIDUMBRE)	✓		
HABITACIONAL H60	ESCARPADO	✓		ACCESO DIFÍCIL (SIN ACCESO MEDIANTE VIAS TERRESTRES)	✓		
HABITACIONAL H35	CERRIL (ERIAZO)	✓		PREDIO FRENTE A CARRETERA SIN CONST. DE USO COMERCIAL	✓		
HABITACIONAL H45				PREDIO FRENTE A CARRETERA CON CONST. DE USO COMERCIAL	✓		
HABITACIONAL H25							
EQUIPAMIENTO GENERAL							
EQUIPAMIENTO ESPECIAL							
MIXTO INTENSO							
COMERCIO Y SERVICIOS							

SECTOR 721

FICHA TECNICA PREDIOS SUBURBANOS - IMAGEN SATELITAL 2020

CALIDAD DEL SUELO COEFICIENTE DE AGOSTADERO COTECOCA - IAPMCH 13.73		SUPERFICIE / HECTAREAS	SECTORES COLINDANTES				UBICACIÓN
18		1,376.70	700	438			
			722	421			
			723				
NOMBRE DE PREDIO, EJIDO, RANCHO, POBLADO, COLONIA			724				
LA HACIENDA NOMBRE DE DIOS			461				
			411				
		465					
		455					
		452					

* NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR.

USO DE SUELO AUTORIZADO	TOPOGRAFÍA			VIAS DE ACCESO			CORREDORES Y VIALIDADES PRINCIPALES
		SI	NO		SI	NO	
ÁREA NAT. DE VALOR AMBIENTAL	LLANO O PLANO	✓		CAMINO RURAL DE TERRACERIA TRANSITABLE TODO EL AÑO	✓		CARRETERA CHHUAHUA-JUAREZ AVENIDA TRANSFORMACION AVENIDA EUGENIO PRADO PROAÑO
PRESERVACIÓN ECOLÓGICA	LOMERIO SUAVE	✓		CARRETERA PAVIMENTADA (FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL)	✓		
RECREACIÓN Y DEPORTE	LOMERIO ACCIDENTADO		✓	ACCESO MEDIO (BRECHAS O PASO DE SERVIDUMBRE)	✓		
ZONA ESP. DE D. CONTROLADO	ESCARPADO		✓	ACCESO DIFÍCIL (SIN ACCESO MEDIANTE VIAS TERRESTRES)	✓		
HABITACIONAL H45	CERRIL (ERIAZO)		✓	PREDIO FRENTE A CARRETERA SIN CONST. DE USO COMERCIAL	✓		
HABITACIONAL H45				PREDIO FRENTE A CARRETERA CON CONST. DE USO COMERCIAL	✓		
EQUIPAMIENTO GENERAL							
MIXTO SUBURBANO							
MIXTO INTENSO							
COMERCIO Y SERVICIOS							

DESCRIPCIÓN DEL SECTOR:

Ubicado al norte de la ciudad formado por lotes campestre.

SECTOR 722

FICHA TECNICA PREDIOS SUBURBANOS - IMAGEN SATELITAL 2020

CALIDAD DEL SUELO COEFICIENTE DE AGOSTADERO COTECOCA - IAPMCH 13.73	SUPERFICIE / HECTAREAS	SECTORES COLINDANTES	UBICACIÓN
17 18	1,934.80	721 723 725 475	
NOMBRE DE PREDIO, EJIDO, RANCHO, POBLADO, COLONIA			
PREDIO QUINTAS CAROLINAS AMPLIACION NUEVO TRIUNFO AGRICOLA FRANCISCO VILLA			

*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR.**

USO DE SUELO AUTORIZADO	TOPOGRAFÍA			VIAS DE ACCESO			CORREDORES Y VIALIDADES PRINCIPALES
		SI	NO		SI	NO	
ÁREA NAT. DE VALOR AMBIENTAL	LLANO O PLANO	✓		CAMINO RURAL DE TERRACERIA TRANSITABLE TODO EL AÑO	✓		CARRETERA CHIHUAHUA-JUAREZ
PRESERVACIÓN ECOLÓGICA	LOMERIO SUAVE	✓		CARRETERA PAVIMENTADA (FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL)	✓		LIBRAMIENTO ORIENTE
RECREACIÓN Y DEPORTE	LOMERIO ACCIDENTADO	✓		ACCESO MEDIO (BRECHAS O PASO DE SERVIDUMBRE)	✓		AVENIDA RIO DANUBIO
ZONA ESP. DE D. CONTROLADO	ESCARPADO		✓	ACCESO DIFÍCIL (SIN ACCESO MEDIANTE VIAS TERRESTRES)	✓		AVENIDA RIO NILO
HABITACIONAL H45	CERRIL (ERIAZO)		✓	PREDIO FRENTE A CARRETERA SIN CONST. DE USO COMERCIAL	✓		
HABITACIONAL H35				PREDIO FRENTE A CARRETERA CON CONST. DE USO COMERCIAL	✓		
EQUIPAMIENTO GENERAL							
MIXTO INTENSO							
COMERCIO Y SERVICIOS							

DESCRIPCIÓN DEL SECTOR:

Ubicado al norte de la ciudad formado por parcelas sin uso definido y lotes campestre.

SECTOR 723

FICHA TECNICA PREDIOS SUBURBANOS - IMAGEN SATELITAL 2020

CALIDAD DEL SUELO COEFICIENTE DE AGOSTADERO COTECOCA - IAPMCH 13.73	SUPERFICIE / HECTAREAS	SECTORES COLINDANTES	UBICACIÓN
18	240.60	724 722 725 477	
NOMBRE DE PREDIO, EJIDO, RANCHO, POBLADO, COLONIA			
QUINTAS CAROLINAS FRACCIONAMIENTO DIAMANTE			

*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR.**

USO DE SUELO AUTORIZADO	TOPOGRAFÍA			VIAS DE ACCESO			CORREDORES Y VIALIDADES PRINCIPALES
		SI	NO		SI	NO	
PRESERVACIÓN ECOLÓGICA	LLANO O PLANO	✓		CAMINO RURAL DE TERRACERIA TRANSITABLE TODO EL AÑO	✓		CARRETERA CHIHUAHUA-JUAREZ
RECREACIÓN Y DEPORTE	LOMERIO SUAVE	✓		CARRETERA PAVIMENTADA (FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL)	✓		LIBRAMIENTO ORIENTE
MIXTO INTENSO	LOMERIO ACCIDENTADO		✓	ACCESO MEDIO (BRECHAS O PASO DE SERVIDUMBRE)	✓		
	ESCARPADO		✓	ACCESO DIFÍCIL (SIN ACCESO MEDIANTE VIAS TERRESTRES)	✓		
	CERRIL (ERIAZO)		✓	PREDIO FRENTE A CARRETERA SIN CONST. DE USO COMERCIAL	✓		
				PREDIO FRENTE A CARRETERA CON CONST. DE USO COMERCIAL	✓		

DESCRIPCIÓN DEL SECTOR:

Ubicado al norte de la ciudad formado por lotes campestre.

C.P. Aída Amanda Córdova Chávez
TESORERA MUNICIPAL

Ing. Francisco Olivera Yáñez
SUBDIRECTOR DE CATASTRO

SECTOR 724

FICHA TECNICA PREDIOS SUBURBANOS - IMAGEN SATELITAL 2020

CALIDAD DEL SUELO COEFICIENTE DE AGOSTADERO COTECOCA - IAPMCH 13.73		SUPERFICIE / HECTAREAS	SECTORES COLINDANTES				UBICACIÓN
18		842.70	725				
			723				
		722					
		475					
NOMBRE DE PREDIO, EJIDO, RANCHO, POBLADO, COLONIA							
SACRAMENTO							

* NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR.

USO DE SUELO AUTORIZADO	TOPOGRAFÍA			VIAS DE ACCESO			CORREDORES Y VIALIDADES PRINCIPALES
		SI	NO		SI	NO	
PRESERVACIÓN ECOLÓGICA	LLANO O PLANO	✓		CAMINO RURAL DE TERRACERIA TRANSITABLE TODO EL AÑO	✓		-CARRETERA CHIHUAHUA-JUAREZ
	LOMERIO SUAVE	✓		CARRETERA PAVIMENTADA (FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL)	✓		
	LOMERIO ACCIDENTADO		✓	ACCESO MEDIO (BRECHAS O PASO DE SERVIDUMBRE)	✓		
	ESCARPADO		✓	ACCESO DIFICIL (SIN ACCESO MEDIANTE VIAS TERRESTRES)	✓		
	CERRIL (ERIAZO)		✓	PREDIO FRENTE A CARRETERA SIN CONST. DE USO COMERCIAL	✓		
				PREDIO FRENTE A CARRETERA CON CONST. DE USO COMERCIAL	✓		

DESCRIPCIÓN DEL SECTOR:

Ubicado al norte de la ciudad formado por parcelas sin uso definido y lotes campestre.

SECTOR 725

FICHA TECNICA PREDIOS SUBURBANOS - IMAGEN SATELITAL 2020

CALIDAD DEL SUELO COEFICIENTE DE AGOSTADERO COTECOCA - IAPMCH 13.73		SUPERFICIE / HECTAREAS	SECTORES COLINDANTES				UBICACIÓN
15		3,533.10	724				
18			723				
			722				
			477				
			461				
		720					
NOMBRE DE PREDIO, EJIDO, RANCHO, POBLADO, COLONIA							
QUINTAS CAROLINAS							
SACRAMENTO							
NOMBRE DE DIOS							

* NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR.

USO DE SUELO AUTORIZADO	TOPOGRAFÍA			VIAS DE ACCESO			CORREDORES Y VIALIDADES PRINCIPALES
		SI	NO		SI	NO	
ÁREA NAT. DE VALOR AMBIENTAL	LLANO O PLANO	✓		CAMINO RURAL DE TERRACERIA TRANSITABLE TODO EL AÑO	✓		-CARRETERA CHIHUAHUA-JUAREZ -CARRETERA CHIHUAHUA-JUAREZ LIBRE
PRESERVACIÓN ECOLÓGICA	LOMERIO SUAVE	✓		CARRETERA PAVIMENTADA (FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL)	✓		
RECREACIÓN Y DEPORTE	LOMERIO ACCIDENTADO		✓	ACCESO MEDIO (BRECHAS O PASO DE SERVIDUMBRE)	✓		
ZONA ESP. DE D. CONTROLADO	ESCARPADO		✓	ACCESO DIFICIL (SIN ACCESO MEDIANTE VIAS TERRESTRES)	✓		
HABITACIONAL H60	CERRIL (ERIAZO)		✓	PREDIO FRENTE A CARRETERA SIN CONST. DE USO COMERCIAL	✓		
HABITACIONAL H35				PREDIO FRENTE A CARRETERA CON CONST. DE USO COMERCIAL	✓		

DESCRIPCIÓN DEL SECTOR:

Ubicado al oeste de la ciudad en su mayoría cuenta con lomerío accidentado o inclinado, algunas partes se puede denominar escarpado.

SECTOR 726

FICHA TECNICA PREDIOS SUBURBANOS - IMAGEN SATELITAL 2020

CALIDAD DEL SUELO COEFICIENTE DE AGOSTADERO COTECOCA - IAPMCH 13.73		SUPERFICIE / HECTAREAS	SECTORES COLINDANTES	UBICACIÓN
12	18	15,579.44		
NOMBRE DE PREDIO, EJIDO, RANCHO, POBLADO, COLONIA				
FRANCISCO I. MADERO				

* NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR.

USO DE SUELO AUTORIZADO	TOPOGRAFÍA			VIAS DE ACCESO			CORREDORES Y VIALIDADES PRINCIPALES
		SI	NO		SI	NO	
SIN USO DEFINIDO	LLANO O PLANO	✓		CAMINO RURAL DE TERRACERIA TRANSITABLE TODO EL AÑO	✓		
	LOMERIO SUAVE	✓		CARRETERA PAVIMENTADA (FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL)			
	LOMERIO ACCIDENTADO	✓		ACCESO MEDIO (BRECHAS O PASO DE SERVIDUMBRE)	✓		
	ESCARPADO	✓		ACCESO DIFICIL (SIN ACCESO MEDIANTE VIAS TERRESTRES)	✓		
	CERRIL (ERIAZO)	✓		PREDIO FRENTE A CARRETERA SIN CONST. DE USO COMERCIAL		✓	
				PREDIO FRENTE A CARRETERA CON CONST. DE USO COMERCIAL		✓	

DESCRIPCIÓN DEL SECTOR:

Poblado Francisco I. Madero, en su mayoría son lotes campestres.

SECTOR 727

FICHA TECNICA PREDIOS SUBURBANOS - IMAGEN SATELITAL 2020

CALIDAD DEL SUELO COEFICIENTE DE AGOSTADERO COTECOCA - IAPMCH 13.73		SUPERFICIE / HECTAREAS	SECTORES COLINDANTES	UBICACIÓN
13.79	17	628.03		
NOMBRE DE PREDIO, EJIDO, RANCHO, POBLADO, COLONIA				
POBLADO EJIDO SACRAMENTO				

* NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR.


USO DE SUELO AUTORIZADO	TOPOGRAFÍA			VIAS DE ACCESO			CORREDORES Y VIALIDADES PRINCIPALES
		SI	NO		SI	NO	
PRESERVACIÓN ECOLÓGICA	LLANO O PLANO	✓		CAMINO RURAL DE TERRACERIA TRANSITABLE TODO EL AÑO	✓		CARRETERA CHIHUAHUA-JUAREZ
	LOMERIO SUAVE	✓		CARRETERA PAVIMENTADA (FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL)	✓		
	LOMERIO ACCIDENTADO	✓		ACCESO MEDIO (BRECHAS O PASO DE SERVIDUMBRE)	✓		
	ESCARPADO		✓	ACCESO DIFICIL (SIN ACCESO MEDIANTE VIAS TERRESTRES)	✓		
	CERRIL (ERIAZO)		✓	PREDIO FRENTE A CARRETERA SIN CONST. DE USO COMERCIAL	✓		
				PREDIO FRENTE A CARRETERA CON CONST. DE USO COMERCIAL	✓		

DESCRIPCIÓN DEL SECTOR:

Poblado Ejido Rio Sacramento, en su mayoría son lotes campestres.

SECTOR 728

FICHA TECNICA PREDIOS SUBURBANOS - IMAGEN SATELITAL 2020

CALIDAD DEL SUELO COEFICIENTE DE AGOSTADERO COTECOCA - IAPMCH 13.73	SUPERFICIE / HECTAREAS	SECTORES COLINDANTES	UBICACIÓN
13.79	34.52		
NOMBRE DE PREDIO, EJIDO, RANCHO, POBLADO, COLONIA			
POBLADO COLONIA SACRAMENTO			

* NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR.

USO DE SUELO AUTORIZADO	TOPOGRAFÍA	VIAS DE ACCESO		CORREDORES Y VIALIDADES PRINCIPALES		
		SI	NO	SI	NO	
SIN USO DEFINIDO	LLANO O PLANO	✓		CAMINO RURAL DE TERRACERIA TRANSITABLE TODO EL AÑO	✓	
	LOMERIO SUAVE	✓		CARRETERA PAVIMENTADA (FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL)	✓	
	LOMERIO ACCIDENTADO		✓	ACCESO MEDIO (BRECHAS O PASO DE SERVIDUMBRE)	✓	
	ESCARPADO		✓	ACCESO DIFICIL (SIN ACCESO MEDIANTE VIAS TERRESTRES)		✓
	CERRIL (ERIAZO)		✓	PREDIO FRENTE A CARRETERA SIN CONST. DE USO COMERCIAL	✓	
				PREDIO FRENTE A CARRETERA CON CONST. DE USO COMERCIAL	✓	

DESCRIPCIÓN DEL SECTOR:

Poblado Colonia Sacramento, en su mayoría son lotes campestres.

SECTOR 730

FICHA TECNICA PREDIOS SUBURBANOS - IMAGEN SATELITAL 2020

CALIDAD DEL SUELO COEFICIENTE DE AGOSTADERO COTECOCA - IAPMCH 13.73	SUPERFICIE / HECTAREAS	SECTORES COLINDANTES	UBICACIÓN
13 14	61.55		
NOMBRE DE PREDIO, EJIDO, RANCHO, POBLADO, COLONIA			
EL SAUZ			

* NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR.

USO DE SUELO AUTORIZADO	TOPOGRAFÍA	VIAS DE ACCESO		CORREDORES Y VIALIDADES PRINCIPALES		
		SI	NO	SI	NO	
SIN USO DEFINIDO	LLANO O PLANO	✓		CAMINO RURAL DE TERRACERIA TRANSITABLE TODO EL AÑO	✓	
	LOMERIO SUAVE	✓		CARRETERA PAVIMENTADA (FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL)	✓	
	LOMERIO ACCIDENTADO		✓	ACCESO MEDIO (BRECHAS O PASO DE SERVIDUMBRE)	✓	
	ESCARPADO		✓	ACCESO DIFICIL (SIN ACCESO MEDIANTE VIAS TERRESTRES)	✓	
	CERRIL (ERIAZO)		✓	PREDIO FRENTE A CARRETERA SIN CONST. DE USO COMERCIAL		✓
				PREDIO FRENTE A CARRETERA CON CONST. DE USO COMERCIAL	✓	


DESCRIPCIÓN DEL SECTOR:

Poblado El Sauz, en su mayoría son lotes campestres.


 C.P. Aída Amanda Córdova Chávez
 TESORERA MUNICIPAL

335


 Ing. Francisco Olvera Yáñez
 SUBDIRECTOR DE CATASTRO

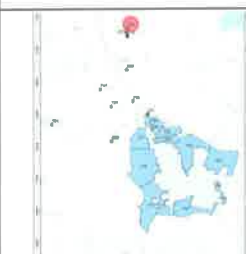
SECTOR 731											
FICHA TECNICA PREDIOS SUBURBANOS - IMAGEN SATELITAL 2020											
CALIDAD DEL SUELO COEFICIENTE DE AGOSTADERO COTECOCA - IAPMCH 13.73			SUPERFICIE / HECTAREAS		SECTORES COLINDANTES			UBICACIÓN			
13 14			21.84								
NOMBRE DE PREDIO, EJIDO, RANCHO, POBLADO, COLONIA											
DIVISION DEL NORTE											

* NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR.

USO DE SUELO AUTORIZADO	TOPOGRAFÍA			VIAS DE ACCESO			CORREDORES Y VIALIDADES PRINCIPALES
		SI	NO		SI	NO	
SIN USO DEFINIDO	LLANO O PLANO	✓		CAMINO RURAL DE TERRACERIA TRANSITABLE TODO EL AÑO	✓		
	LOMERIO SUAVE	✓		CARRETERA PAVIMENTADA (FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL)	✓		
	LOMERIO ACCIDENTADO		✓	ACCESO MEDIO (BRECHAS O PASO DE SERVIDUMBRE)	✓		
	ESCARPADO		✓	ACCESO DIFICIL (SIN ACCESO MEDIANTE VIAS TERRESTRES)	✓		
	CERRIL (ERIAZO)		✓	PREDIO FRENTE A CARRETERA SIN CONST DE USO COMERCIAL		✓	
				PREDIO FRENTE A CARRETERA CON CONST DE USO COMERCIAL		✓	

DESCRIPCIÓN DEL SECTOR:

Poblado Division del Norte, en su mayoría son lotes campestres.

SECTOR 732											
FICHA TECNICA PREDIOS SUBURBANOS - IMAGEN SATELITAL 2020											
CALIDAD DEL SUELO COEFICIENTE DE AGOSTADERO COTECOCA - IAPMCH 13.73			SUPERFICIE / HECTAREAS		SECTORES COLINDANTES			UBICACIÓN			
14			95.47								
NOMBRE DE PREDIO, EJIDO, RANCHO, POBLADO, COLONIA											
NUEVO DELICIAS											

* NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR.

USO DE SUELO AUTORIZADO	TOPOGRAFÍA			VIAS DE ACCESO			CORREDORES Y VIALIDADES PRINCIPALES
		SI	NO		SI	NO	
SIN USO DEFINIDO	LLANO O PLANO	✓		CAMINO RURAL DE TERRACERIA TRANSITABLE TODO EL AÑO	✓		
	LOMERIO SUAVE	✓		CARRETERA PAVIMENTADA (FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL)	✓		
	LOMERIO ACCIDENTADO		✓	ACCESO MEDIO (BRECHAS O PASO DE SERVIDUMBRE)	✓		
	ESCARPADO		✓	ACCESO DIFICIL (SIN ACCESO MEDIANTE VIAS TERRESTRES)	✓		
	CERRIL (ERIAZO)		✓	PREDIO FRENTE A CARRETERA SIN CONST DE USO COMERCIAL		✓	
				PREDIO FRENTE A CARRETERA CON CONST DE USO COMERCIAL		✓	

DESCRIPCIÓN DEL SECTOR:

Poblado Nuevas Delicias, en su mayoría son lotes campestres.

C.P. Aída Amanda Córdova Chávez
TESORERA MUNICIPAL

Ing. Francisco Olvera Yáñez
SUBDIRECTOR DE CATASTRO

SECTOR 745

FICHA TECNICA PREDIOS SUBURBANOS - IMAGEN SATELITAL 2020

CALIDAD DEL SUELO COEFICIENTE DE AGOSTADERO COTECOCA - IAPMCH 13.73		SUPERFICIE / HECTAREAS	SECTORES COLINDANTES	UBICACIÓN
18		79.90		
NOMBRE DE PREDIO, EJIDO, RANCHO, POBLADO, COLONIA				
EL CHARCO				

* NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR.

USO DE SUELO AUTORIZADO	TOPOGRAFÍA			VIAS DE ACCESO			CORREDORES Y VIALIDADES PRINCIPALES
		SI	NO		SI	NO	
SIN USO DEFINIDO	LLANO O PLANO	✓		CAMINO RURAL DE TERRACERIA TRANSITABLE TODO EL AÑO	✓		
	LOMERIO SUAVE	✓		CARRETERA PAVIMENTADA (FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL)	✓		
	LOMERIO ACCIDENTADO	✓		ACCESO MEDIO (BRECHAS O PASO DE SERVIDUMBRE)	✓		
	ESCARPADO	✓		ACCESO DIFICIL (SIN ACCESO MEDIANTE VIAS TERRESTRES)	✓		
	CERRIL (ERIAZO)		✓	PREDIO FRENTE A CARRETERA SIN CONST. DE USO COMERCIAL		✓	
				PREDIO FRENTE A CARRETERA CON CONST. DE USO COMERCIAL		✓	

DESCRIPCIÓN DEL SECTOR:

Poblado El Charco, en su mayoría son lotes campestres.

SECTOR 759

FICHA TECNICA PREDIOS SUBURBANOS - IMAGEN SATELITAL 2020

CALIDAD DEL SUELO COEFICIENTE DE AGOSTADERO COTECOCA - IAPMCH 13.73		SUPERFICIE / HECTAREAS	SECTORES COLINDANTES	UBICACIÓN
13.79 17		308.19		
NOMBRE DE PREDIO, EJIDO, RANCHO, POBLADO, COLONIA				
EJIDO COLONIA OCAMPO				

* NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR.

USO DE SUELO AUTORIZADO	TOPOGRAFÍA			VIAS DE ACCESO			CORREDORES Y VIALIDADES PRINCIPALES
		SI	NO		SI	NO	
SIN USO DEFINIDO	LLANO O PLANO	✓		CAMINO RURAL DE TERRACERIA TRANSITABLE TODO EL AÑO	✓		-CARRETERA CHIHUAHUA-JUAREZ
	LOMERIO SUAVE	✓		CARRETERA PAVIMENTADA (FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL)	✓		
	LOMERIO ACCIDENTADO		✓	ACCESO MEDIO (BRECHAS O PASO DE SERVIDUMBRE)	✓		
	ESCARPADO		✓	ACCESO DIFICIL (SIN ACCESO MEDIANTE VIAS TERRESTRES)	✓		
	CERRIL (ERIAZO)		✓	PREDIO FRENTE A CARRETERA SIN CONST. DE USO COMERCIAL	✓		
				PREDIO FRENTE A CARRETERA CON CONST. DE USO COMERCIAL	✓		

DESCRIPCIÓN DEL SECTOR:

Poblado Colonia Ocampo, en su mayoría son lotes campestres.



 C.P. Aída Amanda Córdova Chávez
 TESORERA MUNICIPAL

337


 Ing. Francisco Olvera Yáñez
 SUBDIRECTOR DE CATASTRO

SECTOR 761

FICHA TECNICA PREDIOS SUBURBANOS - IMAGEN SATELITAL 2020

CALIDAD DEL SUELO COEFICIENTE DE AGOSTADERO COTECOCA - IAPMCH 13.73	SUPERFICIE / HECTAREAS	SECTORES COLINDANTES	UBICACIÓN
13.79 18.3	151.28		
NOMBRE DE PREDIO, EJIDO, RANCHO, POBLADO, COLONIA			
COLONIA CUAUHEMOC O PUNTA DE AGUA			

* NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR.

USO DE SUELO AUTORIZADO	TOPOGRAFÍA			VIAS DE ACCESO			CORREDORES Y VIALIDADES PRINCIPALES
		SI	NO		SI	NO	
SIN USO DEFINIDO	LLANO O PLANO	✓		CAMINO RURAL DE TERRACERIA TRANSITABLE TODO EL AÑO	✓		
	LOMERIO SUAVE	✓		CARRETERA PAVIMENTADA (FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL)	✓		
	LOMERIO ACCIDENTADO	✓		ACCESO MEDIO (BRECHAS O PASO DE SERVIDUMBRE)	✓		
	ESCARPADO		✓	ACCESO DIFICIL (SIN ACCESO MEDIANTE VIAS TERRESTRES)	✓		
	CERRIL (ERIAZO)		✓	PREDIO FRENTE A CARRETERA SIN CONST. DE USO COMERCIAL		✓	
				PREDIO FRENTE A CARRETERA CON CONST. DE USO COMERCIAL		✓	

DESCRIPCIÓN DEL SECTOR:

Poblado Colonia Cuauhtemoc o Punta de Agua, en su mayoría son lotes campestres.

SECTOR 762

FICHA TECNICA PREDIOS SUBURBANOS - IMAGEN SATELITAL 2020

CALIDAD DEL SUELO COEFICIENTE DE AGOSTADERO COTECOCA - IAPMCH 13.73	SUPERFICIE / HECTAREAS	SECTORES COLINDANTES	UBICACIÓN
14.78 17	55.81		
NOMBRE DE PREDIO, EJIDO, RANCHO, POBLADO, COLONIA			
POBLADO ESTACION TERRAZAS Y MINA DEL COBRE			

* NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR.

USO DE SUELO AUTORIZADO	TOPOGRAFÍA			VIAS DE ACCESO			CORREDORES Y VIALIDADES PRINCIPALES
		SI	NO		SI	NO	
SIN USO DEFINIDO	LLANO O PLANO	✓		CAMINO RURAL DE TERRACERIA TRANSITABLE TODO EL AÑO	✓		
	LOMERIO SUAVE	✓		CARRETERA PAVIMENTADA (FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL)	✓		
	LOMERIO ACCIDENTADO		✓	ACCESO MEDIO (BRECHAS O PASO DE SERVIDUMBRE)	✓		
	ESCARPADO		✓	ACCESO DIFICIL (SIN ACCESO MEDIANTE VIAS TERRESTRES)	✓		
	CERRIL (ERIAZO)		✓	PREDIO FRENTE A CARRETERA SIN CONST. DE USO COMERCIAL		✓	
				PREDIO FRENTE A CARRETERA CON CONST. DE USO COMERCIAL		✓	

DESCRIPCIÓN DEL SECTOR:


Poblado Estacion Terrazas y Mina del Cobre, en su mayoría son lotes campestres.

C.P. Aída Amanda Córdova Chávez
TESORERA MUNICIPAL

Ing. Francisco Olvera Yáñez
SUBDIRECTOR DE CATASTRO

SECTOR 781

FICHA TECNICA PREDIOS SUBURBANOS - IMAGEN SATELITAL 2020

CALIDAD DEL SUELO COEFICIENTE DE AGOSTADERO COTECOCA - IAPMCH 13.73		SUPERFICIE / HECTAREAS	SECTORES COLINDANTES	UBICACIÓN
12		60.18		
18				
19.5				
NOMBRE DE				
PREDIO, EJIDO, RANCHO, POBLADO, COLONIA				
POBLADO CUMBRES DE MAJALCA				

*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR.**

USO DE SUELO AUTORIZADO	TOPOGRAFÍA	VIAS DE ACCESO		CORREDORES Y VIALIDADES PRINCIPALES		
		SI	NO	SI	NO	
SIN USO DEFINIDO	LLANO O PLANO	✓		CAMINO RURAL DE TERRACERIA TRANSITABLE TODO EL AÑO	✓	
	LOMERIO SUAVE	✓		CARRETERA PAVIMENTADA (FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL)	✓	
	LOMERIO ACCIDENTADO	✓		ACCESO MEDIO (BRECHAS O PASO DE SERVIDUMBRE)	✓	
	ESCARPADO	✓		ACCESO DIFICIL (SIN ACCESO MEDIANTE VIAS TERRESTRES)	✓	
	CERRIL (ERIAZO)	✓		PREDIO FRENTE A CARRETERA SIN CONST DE USO COMERCIAL		✓
				PREDIO FRENTE A CARRETERA CON CONST DE USO COMERCIAL		✓

DESCRIPCIÓN DEL SECTOR:

Poblado Cumbres de Majalca, en su mayoría son lotes campestres.



C.P. Aída Amanda Córdova Chávez
TESORERA MUNICIPAL



Ing. Francisco Olvera Yáñez
SUBDIRECTOR DE CATASTRO