



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE CHIHUAHUA

NÚMERO DE ASUNTO  
1334

## INICIATIVA CON CARÁCTER DE DECRETO

Por medio de la cual se remite el proyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, del Municipio de Matamoros, para el Ejercicio Fiscal 2020.

**PRESENTADA POR:** H. Ayuntamiento del Municipio de Matamoros.

**FECHA DE PRESENTACIÓN:** 31 de octubre de 2019.

---

**TRÁMITE:** Se turna a la Comisión de Programación, Presupuesto y Hacienda Pública.

**FECHA DE TURNO:** 07 de noviembre de 2019.



*¡Juntos vamos por más!*  
Administración 2018-2021  
**Matamoros  
Chihuahua**



**Chihuahua**

AMANECE PARA TODOS

*Secretaría del Ayuntamiento*

**OFICIO NO. 326**

**ASUNTO: ENVÍO DE CERTIFICACIÓN DE ACTA  
MATAMOROS, CHIH., A 21 DE OCTUBRE DE 2019**

**H. CONGRESO DEL ESTADO**

**Presente.-**

Por medio del presente, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 63 fracciones II y III del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, me permito enviarle Certificación del Acuerdo de Cabildo No. 7 tomado en la Sesión Ordinaria de fecha dieciséis de octubre de dos mil diecinueve, mediante el cual se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, que servirán de base para la determinación de los impuestos que sobre propiedad inmobiliaria tiene derecho a cobrar el Municipio de Matamoros.

**Atentamente,**



**C. DAVID ARMENDÁRIZ HERNÁNDEZ**  
**Secretario del H. Ayuntamiento**  
**Matamoros, Chih.**



**SECRETARIA**  
ADMINISTRACIÓN 2018-2021  
MATAMOROS, CHIH.



**OFICIO NO. 325**

**ASUNTO: APROBACIÓN DE TABLA DE VALORES  
 MATAMOROS, CHIH., A 21 DE OCTUBRE DE 2019**

**DIP. RENÉ FRÍAS BENCOMO**  
 Presidente del H. Congreso del Estado  
 Presente.-

En cumplimiento a lo establecido por el decreto No. 112-04 I P. O., publicado el miércoles 29 de diciembre de 2004 en el Periódico Oficial del Estado de Chihuahua, mediante el cual se reforman diversos artículos del Código Municipal y de la Ley de Catastro para el Estado de Chihuahua, para lo cual el **Municipio de Matamoros** somete a consideración del H. Congreso del Estado el presente Proyecto de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el ejercicio 2020, la cual servirá de base para el cálculo del impuesto predial. Dicho proyecto ha sido expedido por la Autoridad Catastral Municipal de este H. Ayuntamiento, con fundamento en lo establecido por los artículos 22 y 28 fracción XL del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, mismo que se presenta en tiempo y forma, atendiendo a que la base del impuesto es el valor catastral, el cual resulta de sumar el valor del terreno y de la construcción y que debe reflejar el valor de mercado del inmueble, cumpliendo así con lo establecido por el artículo 148 del Código Municipal y con el artículo 24 de la Ley de Catastro, ambos vigentes en el Estado de Chihuahua.

La presente Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción que hoy se somete a consideración del H. Congreso del Estado, ha sido elaborada bajo los términos del decreto en mención, la cual entrará en vigor, de ser aprobada, a partir del 1º de enero de 2020, para efecto de lo establecido por los artículos 27 párrafo segundo y 28 fracción I de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua.

Habiendo cumplido con todos y cada uno de los requisitos que la Ley exige para la elaboración del presente Proyecto, el Municipio de Matamoros, muy respetuosamente, solicita al H. Congreso del Estado lo siguiente:

**UNICO.** Se apruebe el Proyecto de Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción que entrará en vigor para el ejercicio 2020, así como también se ordene la publicación del mismo en el Periódico Oficial del Estado.

Atentamente,

**C. MARÍA DE LOS ÁNGELES GAUCÍN SALAS**  
 Alcaldesa Municipal  
 Matamoros, Chih.



**SECRETARIA**  
 ADMINISTRACIÓN 2018-2021  
 MATAMOROS, CHIH.





*¡Juntos vamos por más!*  
 Administración 2018-2021  
**Matamoros**  
**Chihuahua**



**Chihuahua**  
 AMANECE PARA TODOS

**OFICIO: 328/2019**

**ASUNTO: CERTIFICACIÓN**

**MATAMOROS, CHIHUAHUA, A 22 DE OCTUBRE DE 2019**

EL QUE SUSCRIBE **C. DAVID ARMENDÁRIZ HERNÁNDEZ**, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE MATAMOROS, CHIHUAHUA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 63 FRACCION II DEL CÓDIGO MUNICIPAL, HACE CONSTAR Y-----

**CERTIFICA**

QUE EN EL LIBRO DE ACTAS DE CABILDO, SE ENCUENTRA ASENTADO EN EL ACTA NO.28 DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 16 DE OCTUBRE DE 2019, EL ORDEN DEL DÍA, EN EL PUNTO NO. 7, TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020, APROBADO POR UNANIMIDAD DE VOTOS.

LO QUE ME PERMITO HACER CONSTAR PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR, A LOS VEINTIDÓS DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIEZ Y NUEVE, EN EL MUNICIPIO DE MATAMOROS, ESTADO DE CHIHUAHUA.



**ATENTAMENTE**

**C. DAVID ARMENDARIZ HERNÁNDEZ**  
**SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO**



SECRETARIA

ADMINISTRACIÓN 2018-2021  
 MATAMOROS, CHIH.