



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE CHIHUAHUA

NÚMERO DE ASUNTO
1302

INICIATIVA CON CARÁCTER DE DECRETO

Por medio de la cual se remite el proyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, del Municipio de Janos, para el Ejercicio Fiscal 2020.

PRESENTADA POR: H. Ayuntamiento del Municipio de Janos.

FECHA DE PRESENTACIÓN: 30 de octubre de 2019.

TRÁMITE: Se turna a la Comisión de Programación, Presupuesto y Hacienda Pública.

FECHA DE TURNO: 31 de octubre de 2019.

DIP. JESUS VILLAREAL MACIAS
PRESIDENTE DEL H. CONGRESO DEL ESTADO
P R E S E N T E.-

En cumplimiento a lo establecido por el decreto 112/04 I P. O., publicado el miércoles 29 de Diciembre del 2004 en el Periódico Oficial del Estado de Chihuahua, mediante el cual se reforman diversos Artículos del Código Municipal y de la Ley de Catastro para el Estado de Chihuahua, el Departamento de Catastro, somete a consideración de este H. Congreso del Estado, el presente Proyecto de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el ejercicio 2020, la cual servirá de base para el cálculo del impuesto predial. Dicho Proyecto ha sido expedido por la Autoridad Catastral Municipal de este H. Ayuntamiento, con fundamento a lo establecido por los Artículos 22 y 28 fracción XL del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, mismo que se presenta en tiempo y forma, atendiendo a que la base del impuesto es el valor catastral, el cual resulta de sumar el valor de terreno y de la construcción y que debe reflejar el valor de mercado del inmueble, cumpliendo así a lo establecido por el Artículo 148 del Código Municipal y 24 de la Ley de Catastro, ambos, del Estado de Chihuahua.

De acuerdo al acta N° 28, de la reunión ordinaria de cabildo el día 9 de octubre del 2019, se decidió no modificar la tabla de valores unitarios de suelo y construcción, ya que se había hecho un aumento del 5% en la tabla de este año, la cual entraría en vigor, de ser aprobada, a partir del 1º. De Enero del 2020, para efecto de lo establecido por los Artículos 27 párrafo segundo y 28 fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua.

Habiendo cumplido con todos y cada uno de los requisitos que la Ley exige para la elaboración del presente Proyecto, el Municipio de Janos, solicita a este H. Congreso del Estado, se apruebe el Proyecto de Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción que entrará en vigor para el ejercicio 2020.

No Anexa 00-

OFICIALIA DE PARTES
RECIBIDO
30 OCT. 2019
H. CONGRESO DEL ESTADO

M. J. Villareal Macias
12584

ATENTAMENTE

C. Sevastian Efraín Pineda Acedo
Presidente Municipal



PRESIDENCIA MUNICIPAL
Janos, Chihuahua
ADMINISTRACION 2018-2021



ACTA No. 28



Alcalde C.:

En Municipio de Janos, Distrito de Galeana, Estado de Chihuahua. Siendo a las 10:06 horas, del día 09 DE OCTUBRE DE 2019, reunidos los CC. SEVASTIAN EFRAÍN PINEDA ACEDO Presidente Municipal, C. ALONDRA RENTERIA GALVÁN Síndico Municipal, LIC. MAYRA ANABEL ASTORGA LÓPEZ Secretaria H. Ayuntamiento; así como el H. Cuerpos de Regidores: CC. IRMA MARINA DELGADO SALAZAR, LIC. JACQUELINE ESMERALDA GONZÁLEZ MONCADA, FRANCISCA VALENZUELA MARTÍNEZ, JESÚS SERGIO MEZA ÁLVAREZ, LORENZO PALACIOS ORTÍZ, MAYANIN MOLINAR FUENTES, MARIA YOLANDA APODACA RODRÍGUEZ, ETELVINA ÁLVAREZ QUINTANA. Dando cumplimiento al Código Municipal para el Estado de Chihuahua. Estamos reunidos en el recinto que ocupa Sala de Cabildo del Municipio de Janos, Chihuahua. Designada como recinto oficial, ubicado calle Ojinaga S/N Col. Centro, con la finalidad de celebrar la reunión ORDINARIA de cabildo para cumplir con el reglamento del Código Municipal para el Estado de Chihuahua. Bajo el orden:

Mayanin Molinar Fuentes
Yolanda Abordara

1. LISTA DE ASISTENCIA
2. LECTURA Y FIRMA DEL ACTA ANTERIOR
3. SEGUIMIENTO DE ACUERDOS
4. ASUNTOS GENERALES
5. CIERRE DE SESIÓN

1.- LISTA DE ASISTENCIA

Se toma lista estando los suscritos anteriormente presentes.

2.- LECTURA Y FIRMA DEL ACTA ANTERIOR

Se da lectura y se aprueba por unanimidad.

3.- SEGUIMIENTO DE ACUERDOS

El Presidente comenta que ya se liquidó el préstamo anterior en la Secretaria de Hacienda de Gobierno del Estado.

4.- ASUNTOS GENERALES

El H. Cabildo otorga su autorización para que el Presidente Municipal de Janos, Sevastian Efraín Pineda Acedo, cumpla por separado con sus obligaciones fiscales. **SE AUTORIZA POR UNANIMIDAD.**

Se presenta un oficio de Tesorería para hacer movimientos presupuestales entre los departamentos del ejercicio en curso, **SE APRUEBA LA SOLICITUD POR UNANIMIDAD.**

Se presenta el oficio por parte de Catastro para la autorización de la tabla de valores unitarios de suelo y construcción, haciendo hincapié en que no hay modificaciones con

Francisca Valenzuela M
Yolanda Abordara
Francisca Gonzalez
Etelevina Alvarez
AR

mf

respecto al año 2019, ya que en el año anterior se hizo un aumento del 5%, **SE APRUEBA LA NO MODIFICACIÓN DE LA TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN, POR UNANIMIDAD.**

El Presidente Municipal solicita ante el H. Cabildo la autorización de un nuevo préstamo ante la Secretaría de Hacienda por la cantidad de \$3,000,000.00 (Tres Millones de pesos 00/100 m.n.) **SE APRUEBA POR UNANIMIDAD.**

La asociación de Galleros del Municipio de Janos, solicita al H. Cabildo la autorización para utilizar el Gimnasio Municipal para Derby de peleas de gallos, los días: 20 Nov, 25 Dic y para el día del gallero en febrero. Se autoriza el uso del Gimnasio Municipal para el 25 de diciembre únicamente, haciéndose un cobro de \$2,500.00 (Dos mil quinientos pesos 00/100 m.n.). Hacerles al Club de Gallos el comentario de dejar limpio del Gimnasio Municipal.

Los regidores Etelvina Álvarez y Lorenzo Palacios comentan la solicitud de los estudiantes de la UTP para que se les apoye para el traslado a la Escuela los días sábado de cada semana. Lo que el Presidente comenta es que presenten cotización para determinar el apoyo que se les dará.

El Presidente comenta que tentativamente el martes y miércoles de la próxima semana se hará arranque de obra, en distintas localidades: Ejido Altamirano, Col. Tres Álamos, Col. Fernández Leal, Ejido San Pedro, Ejido Pancho Villa y Ejido Monteverde.

Por parte de Desarrollo Social se da la información de la Feria de Salud 2019, por parte del Club Rotario Páquime.

5.-CIE+RRE DE SESIÓN

No habiendo otro asunto que tratar, se procede a dar por terminada la sesión siendo las 12:22 horas del 09 de OCTUBRE de 2019, de la que se desprende la presente acta, que fue ratificada y aprobada en todas y cada una de las partes por los que en ella intervinieron, previa lectura de su contenido, por lo cual autorizaron con su firma al calce. **Doy fe.**

Presidente Municipal

C. SEVASTIAN EFRAÍN PINEDA ACEDO

Síndico Municipal

Alondra Rentería
C. ALONDRA RENTERIA GALVÁN



SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
Janos, Chihuahua
ADMINISTRACIÓN 5018-5051

Salvador C.

[Handwritten mark]

Hayatin Molinar Fuentes

*Fraucos Velazquez
Lema M. Delgado
T...*

[Handwritten mark]



Secretario del H. Ayuntamiento

MUNICIPIO DE JANOS, CHIHUAHUA
ADMINISTRACION 2018-2021

LIC. MAYRA ANABEL ASTORGA LÓPEZ

Jacqueline González
JACQUELINE ESMERALDA GONZÁLEZ MONCADA

Lorenzo Palacios Ortíz
LORENZO PALACIOS ORTÍZ

Irma Marina Delgado Salazar
IRMA MARINA DELGADO SALAZAR

Jesús Sergio Meza Álvarez
JESÚS SERGIO MEZA ÁLVAREZ

Francisca Valenzuela Martínez
FRANCISCA VALENZUELA MARTÍNEZ

Etelvina Álvarez
ETELVINA ÁLVAREZ QUINTANA

Mayanin Molinar Fuentes
MAYANIN MOLINAR FUENTES

Yolanda Apodaca
MARIA YOLANDA APODACA RODRÍGUEZ

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
Janos, Chihuahua
LIC. MAYRA ANABEL ASTORGA LÓPEZ
ADMINISTRACION 2018-2021
A

A.R