



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE CHIHUAHUA

NÚMERO DE ASUNTO
1298

INICIATIVA CON CARÁCTER DE DECRETO

Por medio de la cual se remite el proyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, del Municipio de Chihuahua, para el Ejercicio Fiscal 2020.

PRESENTADA POR: H. Ayuntamiento del Municipio de Chihuahua.

FECHA DE PRESENTACIÓN: 28 de octubre de 2019.

TRÁMITE: Se turna a la Comisión de Programación, Presupuesto y Hacienda Pública.

FECHA DE TURNO: 31 de octubre de 2019.



Chihuahua, Chih., a 28 de octubre de 2019
Oficio No. SRIA/AT/365/2019

**H. CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA
P R E S E N T E . -**

Con fundamento en los artículos 63 fracción II, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua y 29 fracción IX, 31 fracción II y 31 Bis fracción VIII, del Reglamento Interior del Municipio de Chihuahua, remito a Usted el Acuerdo tomado por el H. Ayuntamiento, en Sesión Ordinaria 20/19 celebrada el día 23 de octubre del presente año, mediante el cual se autoriza el Anteproyecto de Decreto para la Actualización de las Tablas de Valores Catastrales Unitarios de Suelo y Construcción y Actualización de la Base Gravable del Impuesto Predial, ambos para el Ejercicio Fiscal 2020.

Adjunto al presente me permito enviar el mencionado anteproyecto, así como CD que contiene el mismo.

Sin otro particular por el momento, reciba un cordial saludo.

ATENTAMENTE




LIC. OSCAR GONZÁLEZ LUNA
SUBSECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO



**SECRETARIA
DEL
AYUNTAMIENTO**

OGL/JCRL/M3/QM/vtb

"2019, Año Internacional de las Lenguas Indígenas"



LIC. OSCAR GONZÁLEZ LUNA, SUBSECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, HACE CONSTAR Y CERTIFICA:

QUE EN SESIÓN ORDINARIA DEL H. AYUNTAMIENTO VERIFICADA CON FECHA 23 DE OCTUBRE DEL AÑO 2019, DENTRO DEL PUNTO NÚMERO SIETE DEL ORDEN DEL DÍA, A LA LETRA SE ASIENTA LO SIGUIENTE:

PARA DESAHOGAR ESTE PUNTO, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LICENCIADO CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO, OTORGA EL USO DE LA PALABRA AL REGIDOR CARLOS DAVID OROZCO CHACÓN, A FIN DE QUE DÉ LECTURA AL DICTAMEN QUE PRESENTAN LAS Y LOS REGIDORES QUE INTEGRAN LA COMISIÓN DE HACIENDA, PLANEACIÓN E INVERSIÓN PARA EL DESARROLLO SOCIOECONÓMICO MUNICIPAL, EN RELACIÓN A LA APROBACIÓN DEL ANTEPROYECTO DE ACTUALIZACIÓN DE LAS TABLAS DE VALORES CATASTRALES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LA BASE GRAVABLE DEL IMPUESTO PREDIAL, AMBOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020. AL CONCLUIR LA LECTURA DEL DICTAMEN, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO LO SOMETE A VOTACIÓN DEL PLENO, Y CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 22 Y 24 DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA; 15, 35, 71 Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, CON TRECE VOTOS A FAVOR Y DOS VOTOS EN CONTRA, DE LA REGIDORA NIJTA JOSE LEAL BEJARANO Y DEL REGIDOR ALEJANDRO MORÁN QUINTANA, SE TOMÓ POR MAYORÍA DE VOTOS, EL SIGUIENTE:

ACUERDO

PRIMERO. SE AUTORIZA EL ANTEPROYECTO DE DECRETO PARA LA ACTUALIZACIÓN DE LAS TABLAS DE VALORES CATASTRALES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LA BASE GRAVABLE DEL IMPUESTO PREDIAL, AMBOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020, MISMO QUE SE ANEXA AL PRESENTE ACUERDO Y FORMA PARTE INTEGRANTE DEL MISMO.

SEGUNDO. SE AUTORIZA LA HOMOLOGACIÓN DE LOS VALORES DE SUELO O TERRENO, POR COLONIA, PARA EFECTOS DE LA ACTUALIZACIÓN DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN, CONSIDERANDO QUE ESTOS VALORES SOLO SERÁN UTILIZADOS PARA EL CÁLCULO DEL IMPUESTO DE TRASLACIÓN DE DOMINIO.

TERCERO. SE AUTORIZA LA ACTUALIZACIÓN DE LA BASE GRAVABLE DEL EJERCICIO FISCAL 2019 PARA EFECTOS DEL CÁLCULO DEL IMPUESTO PREDIAL, EQUIVALENTE A LA TASA DE INFLACIÓN ANUAL ESTIMADA PARA ESTE AÑO 2019. LO ANTERIOR EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 149 DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA.

"2019, Año Internacional de las Lenguas Indígenas"

1/3



CUARTO. LOS PREDIOS SERÁN REVALUADOS CUANDO SUFRAN UN CAMBIO FÍSICO O DE URBANIZACIÓN QUE AFECTE SU VALOR.

PARA EFECTOS DE LO ESTABLECIDO EN LA FRACCIÓN II DEL ARTÍCULO 28 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, SE ENTIENDE POR CAMBIO FÍSICO LA ALTERACIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DE UN PREDIO COMO: CONSTRUCCIONES, RECONSTRUCCIONES, REMODELACIONES, AMPLIACIONES, DEMOLICIONES PARCIALES O TOTALES, O CUALESQUIERA OTRA QUE AFECTE EL VALOR DEL PREDIO; Y POR CAMBIO DE URBANIZACIÓN, LA MODIFICACIÓN DE LAS OBRAS Y DEMÁS SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES QUE AFECTAN EL VALOR DEL PREDIO.

PARA EFECTOS DE DESARROLLOS INMOBILIARIOS SE ENTENDERÁ POR CAMBIO FÍSICO Y/O URBANIZACIÓN EN EL MOMENTO EN QUE SEAN FINIQUITADAS LAS OBRAS AUTORIZADAS A TRAVÉS DE LAS LICENCIAS EXPEDIDAS POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, FECHA EN LA QUE LOS PREDIOS SERÁN REVALUADOS PARA EL CÁLCULO DEL IMPUESTO PREDIAL.

EN LOS CASOS DE NUEVAS CLAVES CATASTRALES, LAS CONSTRUCCIONES DE LAS MISMAS SERÁN REVALUADAS UNA VEZ FINIQUITADA LA OBRA AUTORIZADA EN LOS SUPUESTOS DEL PÁRRAFO ANTERIOR.

QUINTO. SE AUTORIZA QUE PARA DETERMINAR EL VALOR CATASTRAL DE LOS PREDIOS, SE APLIQUEN LOS VALORES UNITARIOS APROBADOS, DE ACUERDO CON LA SIGUIENTE FÓRMULA:

$$VCAT=VT+VC$$

PARA EFECTOS DE LA FÓRMULA ANTERIOR, SE ENTENDERÁ:

VCAT= VALOR CATASTRAL
VT= VALOR DEL TERRENO
VC= VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

EL VALOR DEL TERRENO DE UN INMUEBLE SE OBTIENE DE MULTIPLICAR SU SUPERFICIE POR EL VALOR UNITARIO DE SUELO CONTENIDO EN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN APROBADAS PARA EL MUNICIPIO EN EL CUAL SE ENCUENTRA UBICADO EL PREDIO, DE ACUERDO CON LA FÓRMULA SIGUIENTE:

$$VT=STXVUS$$

PARA EFECTOS DE LA FÓRMULA ANTERIOR, SE ENTENDERÁ:

VT= VALOR DEL TERRENO
ST= SUPERFICIE DEL TERRENO
VUS= VALOR UNITARIO DEL SUELO CORRESPONDIENTE A LA ZONA HOMOGÉNEA, SECTOR O CORREDOR DE VALOR DONDE SE UBICA EL INMUEBLE.

"2019, Año Internacional de las Lenguas Indígenas"



EN SU CASO, DEBERÁN CONSIDERARSE LOS FACTORES DE INCREMENTO Y DEMÉRITO PREVISTOS EN LAS TABLAS, SEGÚN LAS CARACTERÍSTICAS DEL SUELO, UNA VEZ DETERMINADO EL VALOR UNITARIO DE REFERENCIA, QUE LE CORRESPONDA.

EL VALOR DE CONSTRUCCIÓN DE UN INMUEBLE, SE OBTIENE DE MULTIPLICAR LA SUPERFICIE CONSTRUIDA, POR EL VALOR UNITARIO DE CONSTRUCCIÓN PARA CADA TIPO DE EDIFICACIÓN CONTENIDO EN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN APROBADAS PARA EL MUNICIPIO EN EL CUAL SE ENCUENTRA UBICADO EL PREDIO, MÁS EL VALOR DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES PERMANENTES, DE ACUERDO CON LA FÓRMULA SIGUIENTE:

$$VC=SCxVUC+VIE$$

PARA EFECTO DE LA FÓRMULA ANTERIOR, SE ENTENDERÁ:

VC= VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
SC= SUPERFICIE DE LA CONSTRUCCIÓN
VUC= VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN
VIE= VALOR DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES

SEGÚN LAS CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO DEBERÁN APLICARSE, EN SU CASO, LOS FACTORES DE INCREMENTO Y DEMÉRITO, PREVISTOS EN LAS TABLAS, UNA VEZ DETERMINADO EL VALOR UNITARIO DE REFERENCIA QUE LE CORRESPONDA.

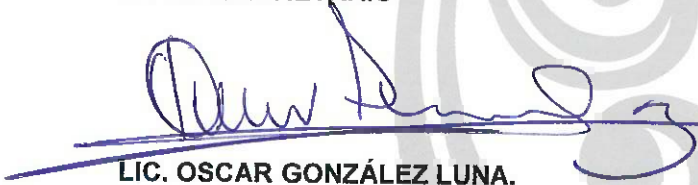
PARA LOS INMUEBLES QUE ESTÉN SUJETOS AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, LA VALUACIÓN DEBERÁ HACERSE RESPECTO A CADA UNIDAD PRIVATIVA, INCLUYENDO LA PARTE PROPORCIONAL INDIVISA DE LOS BIENES COMUNES.

EL VALOR CATASTRAL SERÁ EL QUE RESULTE DE SUMAR EL VALOR DEL TERRENO Y EL DE LA CONSTRUCCIÓN, OBTENIDAS CONFORME LO SEÑALA LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA.

SEXTO. REMÍTASE AL H. CONGRESO DEL ESTADO PARA SU APROBACIÓN DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 28 FRACCIÓN XL DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA.

SE AUTORIZA Y FIRMA LA PRESENTE CERTIFICACIÓN, EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, A LOS VEINTIOCHO DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE.

EL SUBSECRETARIO



LIC. OSCAR GONZÁLEZ LUNA.



SECRETARIA
DEL
AYUNTAMIENTO

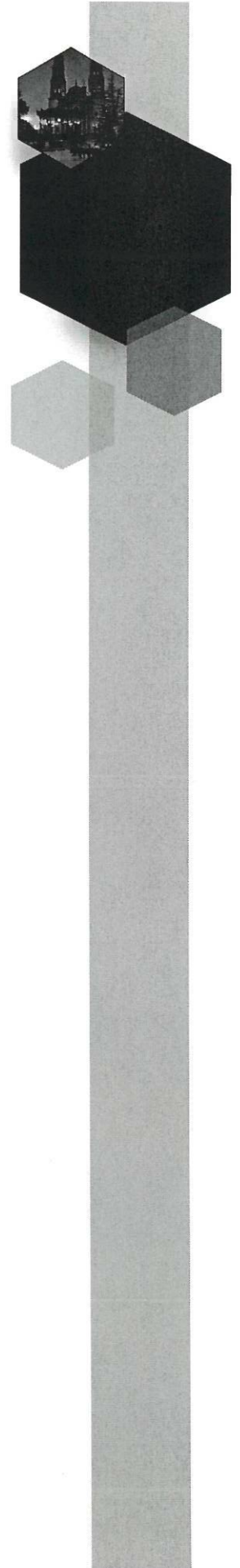
"2019, Año Internacional de las Lenguas Indígenas"



TRABAJO ANUAL
DE
TABLAS DE
VALORES

2020

TESORERIA MUNICIPAL
SUBDIRECCION DE CATASTRO



INICIATIVA

H. AYUNTAMIENTO DE CHIHUAHUA

PRESENTE:

MTRA. MARIA EUGENIA CAMPOS GALVAN, en mi doble carácter de Presidenta Municipal y Presidenta del H. Ayuntamiento de Chihuahua, en cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 29, fracción XIII, XXXIII, y XXXIX, así como 64 fracciones I, X y XIII y, 148 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua; artículos 6 fracciones I, IV y XI, así como, 22 de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua; artículos 4, 5, fracción II, 36 fracciones I, II, X y XIII y, 40 fracciones II y VII del Reglamento Interior del Municipio de Chihuahua; someto a su consideración el Anteproyecto de Actualización de Tablas de Valores Catastrales Unitarios de Suelo y Construcción y, Actualización de la Base Gravable del Impuesto Predial, ambos para el ejercicio fiscal 2020.

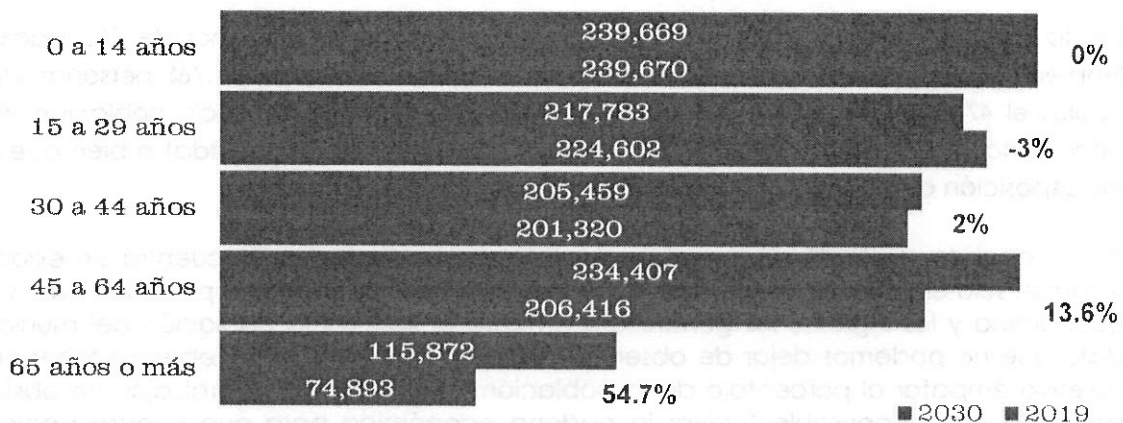
I. CARACTERISTICAS SOCIOECONOMICAS DEL MUNICIPIO

POBLACIÓN

De acuerdo con las proyecciones de población elaboradas por el Consejo Nacional de Población (CONAPO)¹, en 2019 el municipio de Chihuahua registra una población total de 946 mil 900 personas, lo equivalente al 24.6% de la población estatal.

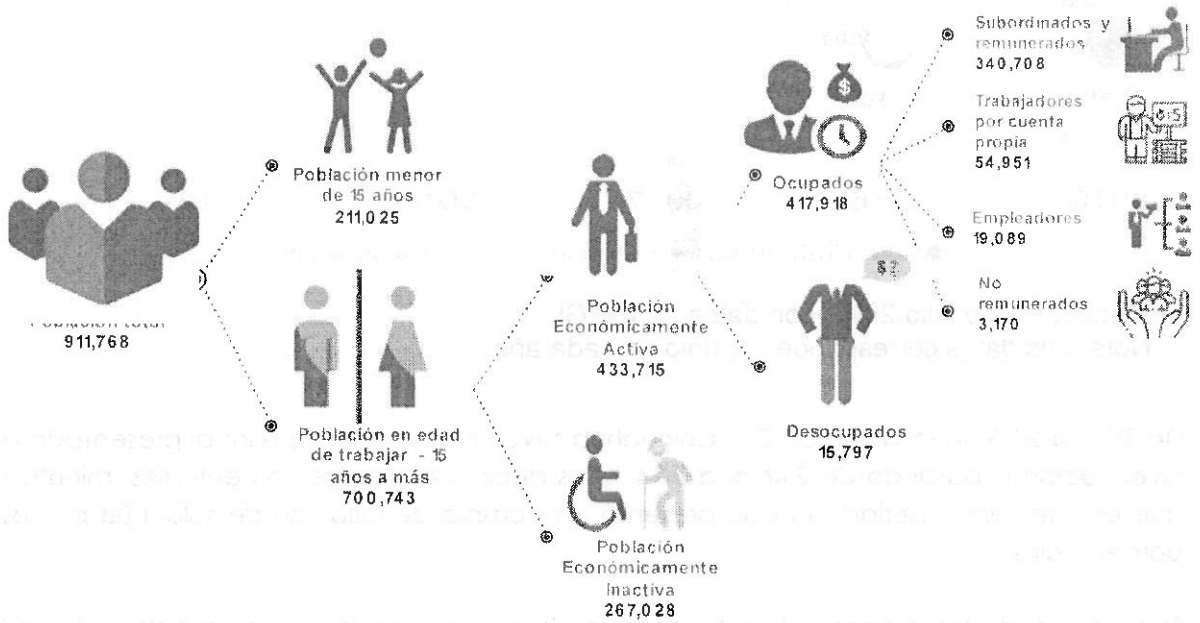
De 2018 a 2030, la población total en la Ciudad aumentará un 7%, pasando de 948 mil a 1 millón 13 mil habitantes, además, la estructura poblacional de la ciudad será diferente, puesto que los niños y niñas menores de 14 años permanecerán siendo los mismos, sin embargo, la población joven de entre 15 y 29 años disminuirá 3% y los adultos mayores de 65 años aumentarán un 54.7%.

Población en el municipio de Chihuahua, 2019 y 2030.



Fuente: PICsp julio 2019, con Proyecciones de Población CONAPO para 2019.

atracción para las inversiones públicas y privadas ya que únicamente con mejoras en la infraestructura municipal cualquier proyecto de tipo económico público o privado será viable, detonando la economía de nuestra ciudad y como consecuencia de ello garantizando a nuestro capital humano el acceso a un empleo digno de satisfacer las necesidades de vivienda, educación, salud, esparcimiento, etc.



INFLACIÓN

Además de monitorear el crecimiento económico de un territorio, es importante considerar cómo este se traduce en bienestar, siendo el poder adquisitivo de la población un indicador clave de cómo la economía crece a mayor o menor ritmo que los precios de los bienes básicos.

La inflación es un proceso económico provocado por el desequilibrio existente entre la producción y la demanda; causa una subida continua de los precios de la mayor parte de los productos y servicios y una pérdida del valor del dinero para poder adquirirlos o hacer uso de ellos.

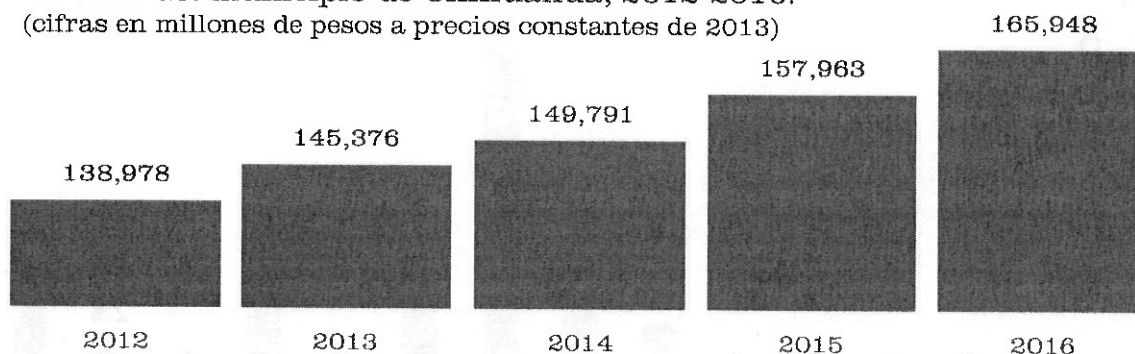
Según datos del INEGI los cuales son emitidos mensualmente, para junio de 2019, la ciudad de Chihuahua presentaba una inflación del 3.94 %, siendo la 27ª ciudad (de 46 ciudades evaluadas) con la mayor inflación a nivel nacional, la inflación de Ciudad Juárez es de 2.28 %, siendo la 2ª ciudad con la inflación más baja. Chihuahua presenta mayor inflación que la ciudad fronteriza y muy similar al promedio nacional que es de 3.95 %

una estimación del PIB municipal a partir del desempeño de la economía estatal y la población ocupada.

Para 2016, se estima que, el PIB del municipio de Chihuahua era de 165 mil 948 millones de pesos, lo equivalente al 30.8% del PIB estatal, siendo el segundo municipio, sólo después de ciudad Juárez con mayor aportación a la economía de la entidad.

PIB total del municipio de Chihuahua, 2012-2016.

(cifras en millones de pesos a precios constantes de 2013)



De 2012 a 2016, el PIB municipal creció 19% pasando de 138 mil a 165 mil millones de pesos, mientras que el PIB del Estado creció un 17%, pasando de 459 mil a 539 mil millones de pesos. La participación del PIB municipal en la economía estatal pasó del 30.3 al 30.8%.

En lo que respecta al PIB per cápita, el municipio registra el 3er PIB por habitante más alto de la entidad, sólo por debajo de Buenaventura y San Francisco del Oro, que tienen un PIB per cápita de 307 mil y 223 mil pesos respectivamente. Para 2016, el PIB per cápita de ciudad Chihuahua era de 180 mil 287 pesos, mientras que el promedio estatal se registraba en 143 mil 915 pesos anuales.

De 2012 a 2016, el PIB per cápita en el municipio incrementó 13.7%, pasando de 158 mil a 180 mil pesos por persona, mientras que el PIB per cápita estatal se aumentó 12.8%, pasando de 127 mil a 143 mil pesos.

II. TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE CIHUAHUA

Antecedentes y sus actualizaciones

Las primeras Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción en la historia del Catastro del Municipio de Chihuahua fueron creadas en el año 2006, las cuales fueron aprobadas y publicadas de acuerdo al valor de mercado de aquel año. Dichas tablas no tuvieron incremento alguno por un periodo de 4 años; en los años 2011, 2012, 2014, 2016, 2018 y 2019 se incrementó su valor en base al índice de inflación correspondiente a cada año; en el año 2013 un 20%; en el año 2015 y 2017 no sufrieron incremento alguno.








impactando el patrimonio familiar; es por ello que el principal objetivo de la homologación es evitar ese impacto en la plusvalía del patrimonio de los ciudadanos.

Usos de Suelo


En la siguiente tabla y objeto, podemos conocer los diferentes Usos de Suelo de la zona urbana y suburbana del municipio de acuerdo al Plan de Desarrollo Urbano 2040 publicado en septiembre de 2016.

Usos de Suelo





Habitacional

-  Habitacional Campestre de 1 - 4 viv/ha
-  Habitacional de 5 - 12 viv/ha
-  Habitacional de 13 - 25 viv/ha
-  Habitacional de 26 - 35 viv/ha
-  Habitacional de 36 - 45 viv/ha
-  Habitacional de 46 - 60 viv/ha
-  Habitacional de mas de 60 viv/ha

Comercio y Servicios




-  Comercio y Servicios

Mixto




-  Mixto Intenso
-  Mixto Moderado
-  Mixto Bajo
-  Mixto Suburbano

Mixto Suburbano II

Industria

-  Industria Alto Impacto
-  Industria Bajo Impacto
-  Microindustria




Equipamiento

-  Equipamiento General
-  Recreación y Deporte
-  Equipamiento Especial

Concentrador de Actividad

-  Centro Distrital

Uso Especial


-  Zona Especial de Desarrollo Controlado
-  Zona de Amortiguamiento
-  Reserva en Área Estratégica


Uso no urbano


-  Area Natural de Valor Ambiental


Preservación Ecológica

PPC - Vivienda, Comercio y Servicios


-  Vivienda Densidad Baja


-  Vivienda Densidad Alta


-  Vivienda Servicios Profesionales


-  Vivienda Servicios Comercio

PPC - Corredores y Comercio


-  Corredor Impacto Alto


-  Corredor Impacto Medio


-  Comercio Servicios Generales

-  Corredor Patrimonial

PPC - Nodos

-  Nodo Barrial

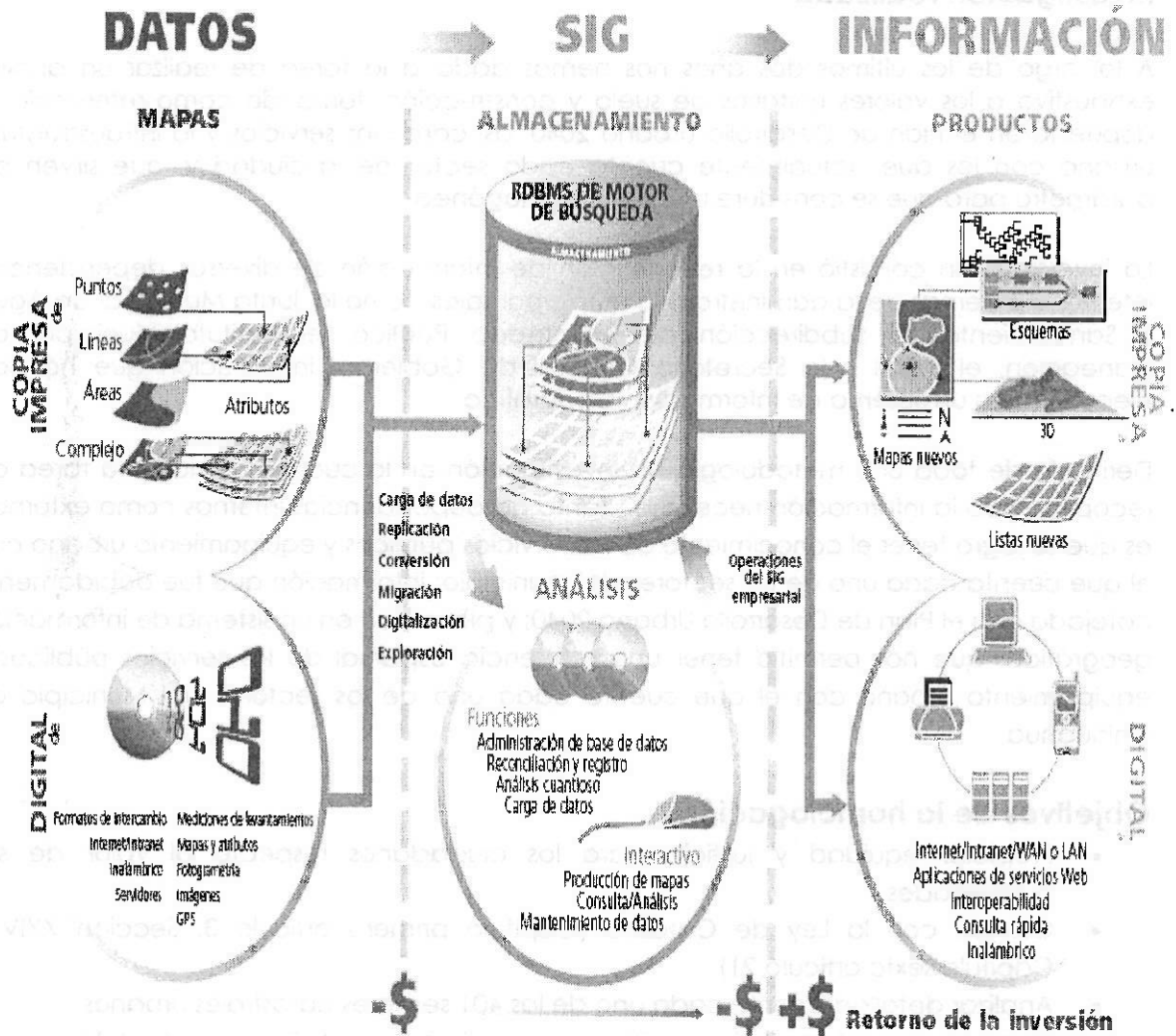
-  Nodo Emblemático

-  Nodo Urbano

Sistema de Información Geográfica

Un Sistema de Información Geográfica (también conocido con los acrónimos SIG en español o GIS en inglés) es un conjunto de herramientas que integran y relacionan diversos componentes que permiten la organización, almacenamiento, manejo, análisis y modelización de grandes cantidades de datos procedentes del mundo real que están vinculados a una referencia espacial, facilitando la incorporación de aspectos sociales-culturales, económicos y ambientales que conducen a la toma de decisiones de una manera más eficaz.

Partes de un sistema de información geográfica



Mediante el uso de los Sistemas de Información Geográfica, se integran de manera simultánea las capas de información que son requeridas en los diferentes análisis; Así mismo se estudia esta información a través de imágenes satelitales y de los drones del municipio.

Efectos positivos de la homologación

- Impulsar el patrimonio de los ciudadanos a través de un valor catastral más real,
- Evitar la corrupción inhibiendo la intervención de corredores de bienes raíces en la determinación del precio de los inmuebles en base al valor catastral,
- Obtención de mejores y más altos créditos a la vivienda,
- Expedición de cartas de propiedad solicitada como requisito en el trámite de residencia en el extranjero.
- En el transcurso del tiempo mejorar la recaudación del Municipio.

Factores para determinar la Homologación de Valor de suelo

Para realizar la homologación se identificaron todos los polígonos de los diversos sectores que tuvieran características similares, tales como topografía y elementos específicos empleados en la metodología de homologación como son: sector, ubicación, servicios públicos, equipamiento urbano, uso de suelo, nivel socioeconómico general de la colonia o sector y nivel o clase general de la vivienda.

- **SECTOR.** La división geográfica que establece la autoridad catastral municipal con respecto de su territorio y agrupa a un número determinado de predios en función de su ubicación.
- **UBICACIÓN.** De un predio dentro de un sector, colonia y manzana.
- **SERVICIO PÚBLICO.** Actividades que realiza el ayuntamiento de manera uniforme y continua, para satisfacer las necesidades básicas de la comunidad. Por ejemplo: agua potable, alcantarillado, mercados, panteones, rastros, calles, parques y transportes.
- **EQUIPAMIENTO.** Conjunto de edificios y espacios de uso público, en donde se realizan actividades complementarias a las de habitación y trabajo, proporcionan a la población servicios de bienestar social y de apoyo a las actividades económicas, sociales, culturales y recreativas (SEDESOL, 1999).
- **USO DE SUELO.** Uso o usos permitidos en un predio o edificación, de conformidad con las normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial y los instrumentos que lo desarrollen.
- **NIVEL SOCIO ECONOMICO.** Es una medida total que combina la parte económica y sociológica de la preparación laboral, la posición económica y social individual o familiar en relación a otras personas.

Equipamiento Urbano (Infraestructura)

- Asistencia social
- Comercio y abasto
- Cultura
- Transportes
- Educación
- Guarderías
- Salud
- Servicios urbanos
- Recreación y deporte

Estrato Socioeconómico

- Precario
- Popular
- Medio
- Alto

Clase general de la vivienda en la colonia

- Económico
- Medio
- Bueno
- Lujo
- Súper lujo

IV. CONCLUSIÓN

En la historia mostrada de las actualizaciones a los valores unitarios de suelo y construcción implementadas por la autoridad municipal, y en virtud del exhaustivo análisis realizado a cada uno de los sectores, es que se ha detectado de manera veraz y oportuna la gran cantidad de zonas homogéneas que se han venido generando en el Municipio de Chihuahua; ante el inminente crecimiento de la población es indispensable la intervención de toda la estructura municipal para garantizar un crecimiento ordenado y socialmente responsable, asegurando la actuación de la autoridad de manera equitativa y justa en beneficio de los ciudadanos del Municipio, garantizando la activación de la cadena económica entre la población para que nuestro municipio tenga acceso y se haga presente en las principales tendencias económicas y sociales de nuestro país.

Una de las obligaciones sociales y principales del Municipio de Chihuahua es garantizar la inversión en los servicios públicos básicos, tales como: drenaje, alcantarillado, seguridad, pavimentación, alumbrado público, servicios de limpia, mantenimiento y atención de parques y jardines, áreas de esparcimiento, servicios catastrales, e inversión en obra pública. Así como impulsar el equipamiento urbano con el que cuenta cada una de las

$$VC=SCxVUC+VIE$$

Para efectos de la fórmula anterior, se entenderá:

VC= Valor de la Construcción

SC=Superficie de la Construcción

VUC= Valor Unitario de la Construcción

VIE= Valor de las Instalaciones Especiales

Según las características del predio deberán aplicarse, en su caso, los factores de incremento y demérito, previstos en las tablas, una vez determinado el valor unitario de referencia que le corresponda.

Para los inmuebles que estén sujetos al régimen de propiedad en condominio, la valuación deberá hacerse respecto a cada unidad privativa, incluyendo la parte proporcional indivisa de los bienes comunes.

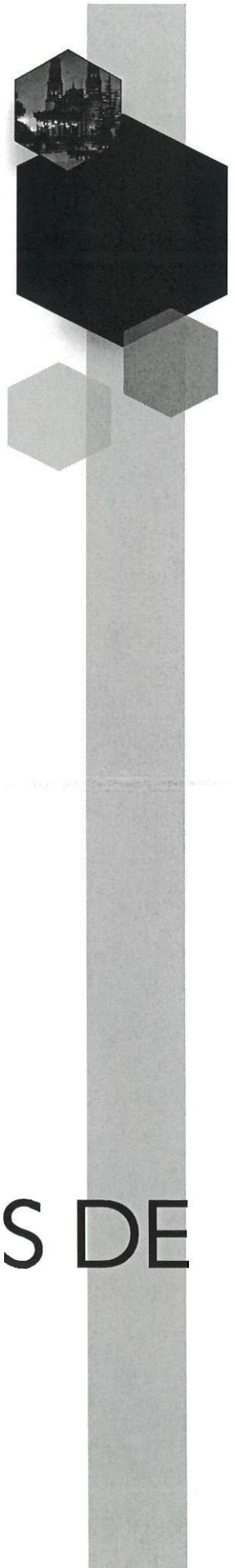
El valor catastral será el que resulte de sumar el valor del terreno y el de la construcción, obtenidos conforme lo señala en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua.

2. Los predios serán revaluados cuando sufran un cambio físico o de urbanización que afecte su valor; Para efectos de lo establecido en la fracción II de Artículo 28 de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, se entiende por cambio físico, la alteración de las características físicas de un predio como: construcciones, reconstrucciones, remodelaciones, ampliaciones, demoliciones parciales o totales, o cualesquiera otra que afecte el valor del predio; y por cambio de urbanización, la modificación de las obras y demás servicios públicos municipales que afectan el valor del predio.

Para efectos de desarrollos inmobiliarios se entenderá por cambio físico y/o urbanización en el momento en que sean finiquitadas las obras autorizadas a través de las Licencias expedidas por la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología; fecha en la que los predios serán revaluados para el cálculo del Impuesto Predial.

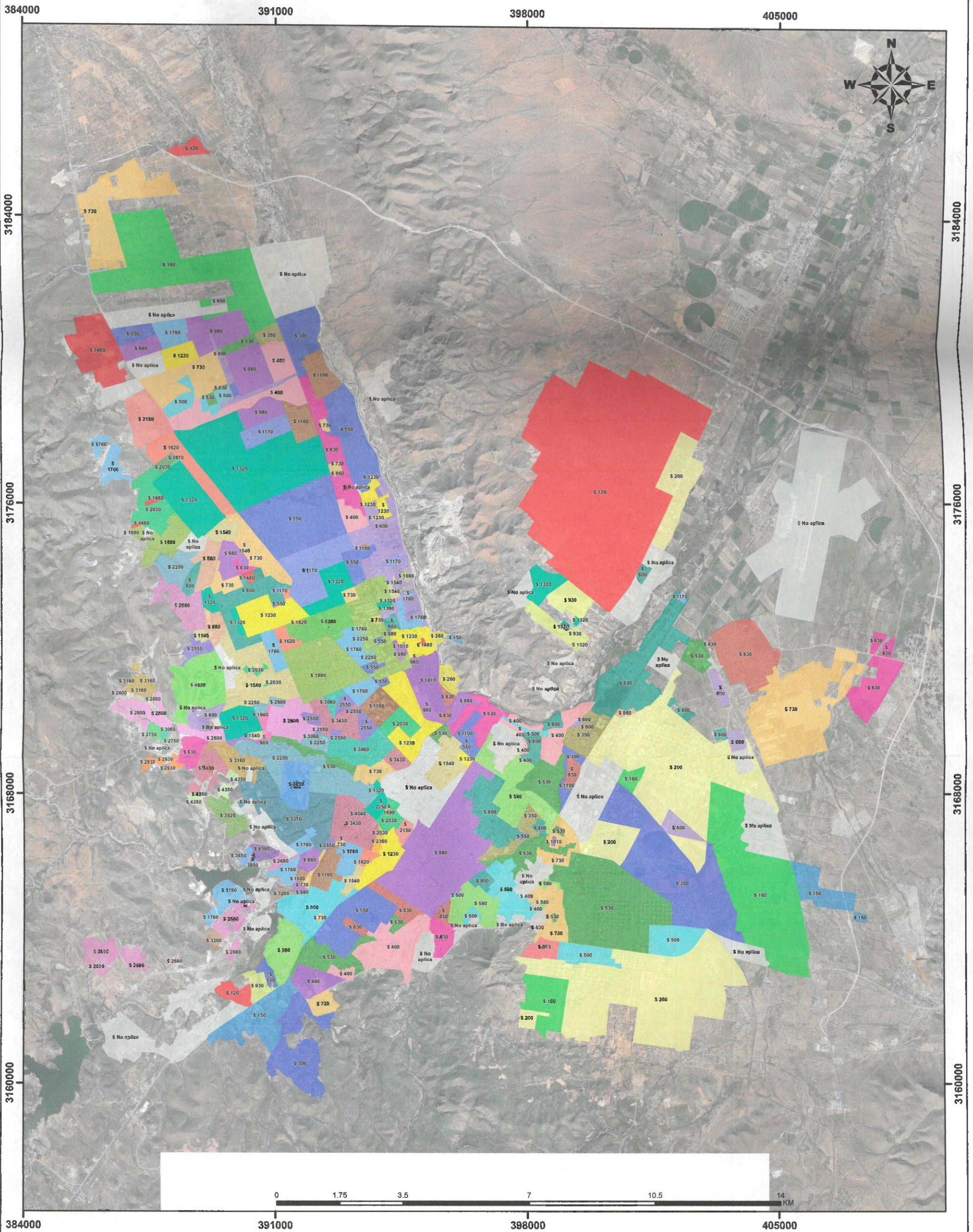
En los casos de nuevas claves catastrales, las construcciones de las mismas serán revaluadas una vez finiquitada la obra autorizada en los supuestos del párrafo anterior.

3. Para efectos de la actualización de Tablas de Valores unitarios de suelo y construcción, se propone la homologación de los valores de suelo o terreno, por colonia. Considerando que estos valores solo serán utilizados para el cálculo del Impuesto de Traslación de Dominio para el ejercicio Fiscal 2020.
4. Para efectos del cálculo del impuesto predial se propone una actualización de la base gravable del ejercicio fiscal 2019; equivalente a la tasa de inflación anual



VALORES UNITARIOS DE SUELO

CIUDAD DE CHIHUAHUA



LEYENDA

Valores de suelo/m²

| | | | | | | |
|-----------|-----|------|------|------|------|------|
| No aplica | 380 | 730 | 1170 | 1760 | 2680 | 3430 |
| 120 | 400 | 800 | 1230 | 1870 | 2750 | 3520 |
| 150 | 500 | 830 | 1320 | 1940 | 2800 | 3850 |
| 160 | 530 | 860 | 1390 | 2030 | 2930 | 4040 |
| 200 | 550 | 930 | 1480 | 2150 | 3060 | 4350 |
| 260 | 580 | 980 | 1540 | 2250 | 3160 | 4590 |
| 300 | 600 | 1010 | 1620 | 2360 | 3200 | 4680 |
| 350 | 630 | 1100 | 1690 | 2550 | 3370 | |

DATOS

| Valor/m ² | Área (ha) | Perímetro (km) | Valor/m ² | Área (ha) | Perímetro (km) | Valor/m ² | Área (ha) | Perímetro (km) |
|----------------------|-----------|----------------|----------------------|-----------|----------------|----------------------|-----------|----------------|
| No aplica | 3400.22 | 155.60 | \$ 830.00 | 304.85 | 22.73 | \$ 2,150.00 | 151.89 | 6.54 |
| \$ 120.00 | 2271.56 | 28.76 | \$ 860.00 | 121.87 | 9.81 | \$ 2,250.00 | 267.25 | 25.01 |
| \$ 150.00 | 936.47 | 17.63 | \$ 930.00 | 191.57 | 12.79 | \$ 2,360.00 | 13.17 | 2.49 |
| \$ 160.00 | 1626.74 | 44.93 | \$ 980.00 | 1262.44 | 56.65 | \$ 2,550.00 | 110.70 | 13.00 |
| \$ 200.00 | 2365.09 | 69.62 | \$ 1,010.00 | 108.83 | 6.88 | \$ 2,680.00 | 316.26 | 27.56 |
| \$ 260.00 | 47.34 | 4.36 | \$ 1,100.00 | 296.18 | 17.78 | \$ 2,750.00 | 17.10 | 2.51 |
| \$ 300.00 | 1062.46 | 40.77 | \$ 1,170.00 | 288.56 | 16.17 | \$ 2,800.00 | 233.05 | 21.99 |
| \$ 350.00 | 189.03 | 14.49 | \$ 1,230.00 | 551.22 | 34.36 | \$ 2,930.00 | 28.32 | 5.18 |
| \$ 380.00 | 44.83 | 3.12 | \$ 1,320.00 | 1340.05 | 41.88 | \$ 3,080.00 | 149.91 | 9.31 |
| \$ 400.00 | 996.87 | 41.30 | \$ 1,390.00 | 221.63 | 7.10 | \$ 3,160.00 | 122.22 | 15.03 |
| \$ 500.00 | 590.25 | 38.52 | \$ 1,480.00 | 240.21 | 11.69 | \$ 3,200.00 | 31.11 | 3.76 |
| \$ 530.00 | 1086.88 | 54.28 | \$ 1,540.00 | 421.64 | 27.99 | \$ 3,370.00 | 267.03 | 11.74 |
| \$ 550.00 | 1057.26 | 45.99 | \$ 1,620.00 | 179.57 | 13.87 | \$ 3,430.00 | 327.87 | 21.84 |
| \$ 580.00 | 449.97 | 26.76 | \$ 1,690.00 | 590.48 | 29.31 | \$ 3,520.00 | 64.59 | 4.34 |
| \$ 600.00 | 514.23 | 49.40 | \$ 1,760.00 | 476.41 | 39.06 | \$ 3,850.00 | 115.79 | 7.15 |
| \$ 630.00 | 528.31 | 37.99 | \$ 1,870.00 | 14.03 | 2.85 | \$ 4,040.00 | 0.29 | 0.22 |
| \$ 730.00 | 1583.06 | 87.01 | \$ 1,940.00 | 18.29 | 2.69 | \$ 4,350.00 | 24.60 | 3.88 |
| \$ 800.00 | 807.08 | 54.35 | \$ 2,030.00 | 226.71 | 19.13 | \$ 4,590.00 | 27.46 | 2.29 |
| | | | | | | \$ 4,680.00 | 211.74 | 7.11 |

MAPA VALORES DE SUELO/M²
ZONA URBANA DE CHIHUAHUA

Marco de referencia: Sistema de coordenadas UTM
Datum ITRF 92
Zona 13 Norte

Escala: 1:100,000
Fecha: Octubre 2019
Fuente: Tesorería Municipal de Chihuahua
Subdirección de Catastro

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

| ZONA HOMOGENEA | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|----------------|--------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.F | 001 | FRANJAS (COMERCIO SERVICIOS GENERALES) | TRAMO ENTRE CALLE TEÓFILO BORUNDA- AVENIDA NIÑOS HÉROES DE: CALLE DÉCIMA A: CALLE IGNACIO CAMARGO MANZANAS(001-012,014-027) | \$ 3,500.00 |
| Z.C | 001 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO ALTO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA INDEPENDENCIA DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA NIÑOS HÉROES MANZANAS(011,012,018,019,025,026) | \$ 4,030.00 |
| Z.C | 001 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO ALTO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA MELCHOR OCAMPO DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA A: AVENIDA NIÑOS HÉROES MANZANAS(002,003,006-008,014,015,020,027) | \$ 4,030.00 |
| Z.C | 001 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA NIÑOS HÉROES DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: CALLE IGNACIO CAMARGO MANZANAS(020,022-026) | \$ 4,030.00 |
| Z.C | 001 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO ALTO) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE DÉCIMA A: CALLE IGNACIO CAMARGO MANZANAS(001-004,009,011,012) | \$ 4,500.00 |
| Z.C | 001 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CALLE JULIÁN CARRILLO DE: CALLE MELCHOR OCAMPO A: CALLE IGNACIO CAMARGO MANZANAS(014-019,021,023-027) | \$ 2,850.00 |
| Z.C | 001 | CORREDOR (VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE PROGRESO DE: CALLE DÉCIMA A: CALLE IGNACIO CAMARGO MANZANAS (005,006,008,010-012,014-019) | \$ 2,850.00 |
| Z.M | 001 | MERCADO (COMERCIO Y SERVICIOS) | MERCADO NIÑOS HÉROES(ÁREA COMÚN) MANZANA(023) | \$ 4,830.00 |
| Z.C.C | 001 | CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS) | ALSUPER NIÑOS HÉROES MANZANA(022) | \$ 4,830.00 |
| Z.C.C | 001 | CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS) | SORIANA NIÑOS HÉROES MANZANA(025) | \$ 4,830.00 |
| Z.F | 002 | FRANJAS (COMERCIO SERVICIOS GENERALES) | TRAMO ENTRE AVENIDA NIÑOS HÉROES-CALLE LIBERTAD DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: CALLE IGNACIO CAMARGO MANZANAS(002,003,005,006-009,010,012-015,017-022,024-028) | \$ 3,500.00 |
| Z.C | 002 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(012-015,017-019) | \$ 4,030.00 |
| Z.C | 002 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA INDEPENDENCIA DE: AVENIDA NIÑOS HÉROES A: CALLE BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA MANZANAS(006,010,015,019,022) | \$ 4,850.00 |
| Z.C | 002 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA MELCHOR OCAMPO DE: AVENIDA NIÑOS HÉROES A: CALLE LIBERTAD MANZANAS(002,007,008,011,012,016,017,020,023) | \$ 4,030.00 |
| Z.C | 002 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA NIÑOS HÉROES DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: CALLE IGNACIO CAMARGO MANZANAS(003,005,006,020,022) | \$ 4,030.00 |
| Z.C | 002 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE ÁNGEL TRÍAS DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: INDEPENDENCIA MANZANAS(002,003,005,006,009,010,020-022,027,028) | \$ 3,000.00 |
| Z.C | 002 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CALLE LIBERTAD DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: CALLE CUARTA MANZANAS(017) | \$ 5,435.00 |
| Z.C | 002 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE MANUEL DOBLADO DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(007-015,021) | \$ 3,000.00 |
| Z.C.H | 002 | CENTRO HISTÓRICO (NODO EMBLEMÁTICO) | PEATONAL CENTRO HISTÓRICO DE LA CALLE CUARTA-AVENIDA INDEPENDENCIA DE: BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA A: LIBERTAD(ZONA PEATONAL) MANZANAS(018,019) | \$ 7,005.00 |

| ZONA HOMOGENA A | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|-----------------|--------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.M | 002 | MERCADO (COMERCIO Y SERVICIOS) | MERCADO COMBATE(ÁREA COMÚN) MANZANAS(003) | \$ 4,830.00 |
| Z.M | 002 | MERCADO (COMERCIO Y SERVICIOS) | MERCADO POPULAR CHIHUAHUA(ÁREA COMÚN) MANZANAS(024-028) | \$ 4,125.00 |
| Z.C.C | 002 | CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS) | ALSUPER GRANDE MANZANAS(001) | \$ 4,830.00 |
| Z.F | 003 | FRANJAS (COMERCIO SERVICIOS GENERALES) | TRAMO ENTRE CALLE LIBERTAD-CALLE VALENTÍN GÓMEZ FARÍAS DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(001,002,004-018) | \$ 3,200.00 |
| Z.C | 003 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA INDEPENDENCIA DE: CALLE LIBERTAD A: CALLE VALENTÍN GÓMEZ FARÍAS MANZANAS(009,012,015,018) | \$ 4,850.00 |
| Z.C | 003 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA MELCHOR OCAMPO DE: CALLE LIBERTAD A: CALLE VALENTÍN GÓMEZ FARÍAS MANZANAS(001,004,007,010,013,016) | \$ 4,030.00 |
| Z.C | 003 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CALLE GUADALUPE VICTORIA DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: CALLE CUARTA MANZANAS(004) | \$ 4,850.00 |
| Z.C | 003 | CORREDOR (VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(013-018) | \$ 3,910.00 |
| Z.C | 003 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(010-015) | \$ 3,910.00 |
| Z.C | 003 | CORREDOR (NODO EMBLEMÁTICO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CALLE JUAN ALDAMA GONZÁLEZ DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(004-009) | \$ 4,850.00 |
| Z.C | 003 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CALLE LIBERTAD DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: CALLE CUARTA MANZANAS(001) | \$ 5,435.00 |
| Z.C | 003 | CORREDOR (NODO EMBLEMÁTICO) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE MANUEL OJINAGA CASTAÑEDA DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(007-012) | \$ 3,910.00 |
| Z.C.H | 003 | CENTRO HISTÓRICO (NODO EMBLEMÁTICO) | PEATONAL CALLE LIBERTAD-CALLE VICTORIA DE: CALLE CUARTA A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(001,002,005,006) | \$ 7,005.00 |
| Z.F | 004 | FRANJAS (COMERCIO SERVICIOS GENERALES) | TRAMO DE LA CALLE JOSÉ IGNACIO ALLENDE-PASEO SIMÓN BOLÍVAR DE: CALLE 14 A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(001-017,019-023) | \$ 2,585.00 |
| Z.C | 004 | CORREDOR (NODO URBANO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA MELCHOR OCAMPO DE: CALLE IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA A: PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS MANZANAS(003,004,009,021,015,016,017,021) | \$ 4,030.00 |
| Z.C | 004 | CORREDOR (NODO URBANO) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE IGNACIO DE LA LLAVE DE: CALLE DÉCIMA A: CALLE SEGUNDA MANZANAS(0007-009,011,012,014,015,016,019) | \$ 2,900.00 |
| Z.C | 004 | CORREDOR (VIVIENDA DENSIDAD ALTA) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA DE: CALLE 14 A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS(002,003) | \$ 2,900.00 |
| Z.C | 004 | CORREDOR (CORREDOR PATRIMONIAL) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | INDEPENDENCIA DE: CALLE VALENTÍN GÓMEZ FARÍAS A: PASEO SIMÓN BOLÍVAR MANZANAS(006,013,020) | \$ 4,850.00 |
| Z.C | 004 | CORREDOR (VIVIENDA DENSIDAD ALTA) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | JOSÉ ESTEBAN CORONADO DE: CALLE 14 A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(001-018) | \$ 2,900.00 |
| Z.C | 004 | CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | SEXTA DE: MELCHOR OCAMPO A: PASEO SIMÓN BOLÍVAR MANZANAS(014,017) | \$ 4,030.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|----------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.C | 004 | CORREDOR (CORREDOR PATRIMONIAL) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS DE: MELCHOR OCAMPO A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(014,017,019,020,022,023) | \$ 3,950.00 |
| Z.C | 004 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | VALENTÍN GÓMEZ FARIAS DE: MELCHOR OCAMPO A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(004-006) | \$ 2,900.00 |
| Z.F | 005 | FRANJAS (COMERCIO SERVICIOS GENERALES) | TRAMO ENTRE PASEO SIMÓN BOLÍVAR Y PALACIOS-AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE OCTAVA A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(001-023) | \$ 2,585.00 |
| Z.C | 005 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE OCTAVA A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(018,020,022,023) | \$ 3,500.00 |
| Z.C | 005 | CORREDOR (VIVIENDA DENSIDAD ALTA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA INDEPENDENCIA DE: PASEO SIMÓN BOLÍVAR Y PALACIOS A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS(018,020,022,023) | \$ 3,140.00 |
| Z.C | 005 | CORREDOR (NODO BARRIAL) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE CUARTA DE: PASEO SIMÓN BOLÍVAR Y PALACIOS A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS(002,003,005,007,008,011,012,015,016,019, 020,023) | \$ 2,800.00 |
| Z.C | 005 | CORREDOR (CORREDOR PATRIMONIAL) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS DE: CALLE OCTAVA A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(001-004) | \$ 3,950.00 |
| Z.H-21 | 006 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SANTA ROSA MANZANA(001-012) | \$ 980.00 |
| Z.C | 006 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE OCTAVA A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(001-004,007) | \$ 3,500.00 |
| Z.C | 006 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA INDEPENDENCIA DE: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE A: CALLE CARLOS FUERO MANZANAS(004,008,012) | \$ 1,170.00 |
| Z.C | 006 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE CUARTA DE: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE A: CALLE CARLOS FUERO MANZANAS(002,003,006,007,010,011) | \$ 1,170.00 |
| Z.H-21 | 007 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SANTA ROSA MANZANA (001-012) | \$ 980.00 |
| Z.C | 007 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA INDEPENDENCIA DE: CALLE CARLOS FUERO UNDA A: CALLE MARIANO SAMANIEGO MANZANAS(004,008,012) | \$ 1,170.00 |
| Z.C | 007 | CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE CUARTA DE: CALLE CARLOS FUERO UNDA A: CALLE MARIANO SAMANIEGO MANZANAS(002,003,006,007,010,011) | \$ 1,170.00 |
| Z.H-21 | 008 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SANTA ROSA MANZANAS(001-019,021-023) | \$ 980.00 |
| Z.C | 008 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA INDEPENDENCIA DE: CALLE MARIANO SAMANIEGO A: CALLE JOSÉ TAMBORREL MANZANAS(005,012,017) | \$ 1,170.00 |
| Z.C | 008 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE CUARTA DE: CALLE MARIANO SAMANIEGO A: CALLE JOSÉ TAMBORREL MANZANAS(003,004,010,011,015,016,021,022) | \$ 1,170.00 |
| Z.I | 008 | INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | SANTA ROSA MANZANAS(017,020) | \$ 1,080.00 |
| Z.H-21 | 009 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | BELLAVISTA(ENTRE SANTA ROSA Y DALE) MANZANAS(001-003,012) | \$ 980.00 |
| Z.H-21 | 009 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SANTA ROSA MANZANAS(004-010,013-025) | \$ 980.00 |

| ZONA HOMOGENA A | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|-----------------|--------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.H-21 | 009 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | UNIDAD SANTA ROSA MANZANAS(019,023) | \$ 980.00 |
| Z.C | 009 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA INDEPENDENCIA DE: CALLE JOSÉ TAMBORREL A: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRÁN MANZANAS(010,019) | \$ 1,170.00 |
| Z.C | 009 | CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA MELCHOR OCAMPO DE: CALLE JOSÉ TAMBORREL A: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRÁN MANZANAS(003,004,012,013) | \$ 2,010.00 |
| Z.C | 009 | CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CALLE 12 DE: CALLE JOSÉ TAMBORREL A: JUAN NEPOMUCENO ZUBIRÁN MANZANAS(004,005,013,014) | \$ 1,170.00 |
| Z.C | 009 | CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE CUARTA DE: CALLE JOSÉ TAMBORREL A: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRÁN MANZANAS(008,009,017,018,022,025) | \$ 1,170.00 |
| Z.H-21 | 010 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SANTA ROSA / UNIDAD SANTA ROSA / PABLO AMAYA SUR MANZANA(002-011,013,014,016-020,022-028,030) | \$ 980.00 |
| Z.C | 010 | CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA INDEPENDENCIA DE: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRÁN A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES MANZANAS(011,020,024) | \$ 1,170.00 |
| Z.C | 010 | CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA MELCHOR OCAMPO DE: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRÁN A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES MANZANAS(001,002,005) | \$ 2,010.00 |
| Z.C | 010 | CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(013,016,022-025,028) | \$ 1,415.00 |
| Z.C | 010 | CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CALLE 12 DE: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRÁN A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES MANZANAS(002,003,005,006,013) | \$ 1,170.00 |
| Z.C | 010 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE CUARTA DE: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRÁN A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES MANZANAS(009,010,018,019,023,026,028,030) | \$ 1,170.00 |
| Z.C | 010 | CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CALLE MELCHOR JOAQUÍN GUASPE ROSELLO DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(001,005-009,011,013,014,017-020,030) | \$ 1,170.00 |
| Z.C.C | 010 | CENTRO COMERCIAL (MIXTO INTENSO) | ALSUPER FUENTES MARES -INDEPENDENCIA(PLAZA) MANZANA(025) | \$ 1,700.00 |
| Z.C.C | 010 | CENTRO COMERCIAL (MIXTO INTENSO) | SMART FUENTES MARES CAPITÁN MANZANA(025) | \$ 1,700.00 |
| Z.C.C | 010 | CENTRO COMERCIAL (MIXTO INTENSO) | SORIANA FUENTES MARES MANZANA(025) | \$ 2,115.00 |
| Z.F | 011 | FRANJAS (COMERCIO SERVICIOS GENERALES) | TRAMO ENTRE AVENIDA INDEPENDENCIA-AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA DE: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA A: CALLE LIBERTAD MANZANAS(028-031) | \$ 3,385.00 |
| Z.F | 011 | FRANJAS (COMERCIO SERVICIOS GENERALES) | TRAMO ENTRE CALLE IGNACIO CAMARGO-AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA MANZANAS(001-013,017-027) | \$ 2,575.00 |
| Z.C | 011 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA MANZANAS(023-031) | \$ 4,030.00 |
| Z.C | 011 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA JOSUÉ NERI SANTOS (VICENTE RAMÓN GUERRERO SALDAÑA) DE: BOULEVARD TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA MANZANAS(002-004,009,010,017,025) | \$ 3,550.00 |
| Z.C | 011 | CORREDOR (COMERCIO SERVICIOS GENERALES) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA NIÑOS HÉROES DE: CALLE IGNACIO CAMARGO A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA MANZANAS(004,007-013,017-019) | \$ 3,785.00 |

| ZONA HOMOGENA A | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|-----------------|--------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.C | 011 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO ALTO) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE IGNACIO CAMARGO A: VENUSTIANO CARRANZA (CALLE 11) MANZANAS(001,002,004-006) | \$ 4,500.00 |
| Z.C | 011 | CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA (CALLE 11) DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE LIBERTAD MANZANAS(004,006,031) | \$ 5,500.00 |
| Z.C | 011 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO ALTO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CALLE JULIÁN CARRILLO DE: CALLE IGNACIO CAMARGO A: AVENIDA NIÑOS HÉROES MANZANAS(001,002,004,007-010) | \$ 2,850.00 |
| Z.C | 011 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO ALTO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CALLE LIBERTAD DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA GARZA MANZANAS(028-031) | \$ 7,005.00 |
| Z.C.H | 011 | CENTRO HISTÓRICO FUENTES DANZARINAS (NODO EMBLEMÁTICO) | AVENIDA NIÑOS HÉROES-AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: CALLE ÁNGEL TRÍAS A: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: CALLE NOVENA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA MANZANAS(019) | \$ 6,000.00 |
| Z.C.H | 011 | CENTRO HISTÓRICO (NODO EMBLEMÁTICO) | PEATONAL CENTRO HISTÓRICO AVENIDA INDEPENDENCIA-AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA DE: CALLE MANUEL DOBLADO A: CALLE LIBERTAD MANZANAS(024-031) | \$ 7,005.00 |
| Z.F | 012 | FRANJAS (COMERCIO SERVICIOS GENERALES) | TRAMO ENTRE CALLE LIBERTAD-CALLE JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN-IGNACIO JOSÉ ALLENDE UNZAGA DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA MANZANAS(001-018) | \$ 3,385.00 |
| Z.C | 012 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA INDEPENDENCIA DE: CALLE LIBERTAD A: CALLE JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN MANZANAS(001,004,008,013) | \$ 5,925.00 |
| Z.C | 012 | CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA (CALLE 11) DE: CALLE LIBERTAD A: CALLE IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA MANZANAS(007,012,018) | \$ 5,500.00 |
| Z.C | 012 | CORREDOR (NODO EMBLEMÁTICO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA VICENTE RAMÓN GUERRERO SALDAÑA(JOSUÉ NERI SANTOS) DE: CALLE LIBERTAD A: AVENIDA IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA MANZANAS(003,006,007,011,012,016,018) | \$ 3,550.00 |
| Z.C | 012 | CORREDOR (NODO EMBLEMÁTICO) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA DE: CALLE SÉPTIMA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA MANZANAS(016,018) | \$ 3,910.00 |
| Z.C | 012 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: CALLE SÉPTIMA MANZANAS(013-015) | \$ 3,910.00 |
| Z.C | 012 | CORREDOR (VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CALLE JUAN ALDAMA GONZÁLEZ DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VICENTE RAMÓN GUERRERO MANZANAS(004-012,017) | \$ 4,850.00 |
| Z.C | 012 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE MANUEL OJINAGA CASTAÑEDA DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VICENTE RAMÓN GUERRERO MANZANAS(008-011,013-016) | \$ 3,910.00 |
| Z.C.H | 012 | CENTRO HISTÓRICO (NODO EMBLEMÁTICO) | PEATONAL CENTRO HISTÓRICO CALLE LIBERTAD-CALLE GUADALUPE VICTORIA DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA GARZA MANZANAS(001-007,017) | \$ 7,005.00 |
| Z.F | 013 | FRANJAS (COMERCIO SERVICIOS GENERALES) | TRAMO ENTRE JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN-PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA MANZANAS(001-015) | \$ 2,945.00 |
| Z.C | 013 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA INDEPENDENCIA DE: CALLE JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN A: PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS MANZANAS(001,004,009,011) | \$ 4,850.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|----------------|--------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.C | 013 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA (CALLE 11) DE: CALLE IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA A: PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS MANZANAS(008) | \$ 5,500.00 |
| Z.C | 013 | CORREDOR (CORREDOR PATRIMONIAL) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA VICENTE RAMÓN GUERRERO SALDAÑA (JOSUÉ NERI SANTOS) DE: CALLE IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA A: PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS MANZANAS(007,008) | \$ 3,550.00 |
| Z.C | 013 | CORREDOR (VIVIENDA DENSIDAD ALTA) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE IGNACIO JOSÉ ALLENDE DE UNZAGA DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA MANZANAS(001-008) | \$ 3,140.00 |
| Z.C | 013 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE JOSÉ ESTEBAN CORONADO DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA MANZANAS(005-014) | \$ 3,140.00 |
| Z.C | 013 | CORREDOR (VIVIENDA DENSIDAD ALTA) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: CALLE SÉPTIMA MANZANAS(001-003) | \$ 3,140.00 |
| Z.C | 013 | CORREDOR (VIVIENDA DENSIDAD ALTA) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE VALENTÍN GÓMEZ FARÍAS DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: CALLE QUINTA MANZANAS(004,005,009,010) | \$ 3,140.00 |
| Z.C | 013 | CORREDOR (CORREDOR PATRIMONIAL) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VICENTE GUERRERO MANZANAS(011-014,007,008) | \$ 3,950.00 |
| Z.C.H | 013 | CENTRO HISTÓRICO (NODO EMBLEMÁTICO) | AVENIDA INDEPENDENCIA-JOSÉ NERI SANTOS(AVENIDA VICENTE RAMÓN GUERRERO SALDAÑA) DE: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA A: CALLE VALENTÍN GÓMEZ FARÍAS(ZONA PEATONAL) MANZANAS(001,004) | \$ 7,005.00 |
| Z.F | 014 | FRANJAS (COMERCIO SERVICIOS GENERALES) | TRAMO ENTRE PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS-JOSÉ MARIANO JIMÉNEZ DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA MANZANAS(001-015) | \$ 2,945.00 |
| Z.C | 014 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA INDEPENDENCIA DE: PASEO SIMÓN BOLÍVAR Y PALACIOS A: CALLE JOSÉ MARIANO JIMÉNEZ MANZANAS(001,006,010,012) | \$ 4,000.00 |
| Z.C | 014 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA (CALLE 11) DE: CALLE JOSÉ ESTEBAN CORONADO A: JOSÉ MARIANO JIMÉNEZ MANZANAS(005,009,015) | \$ 5,050.00 |
| Z.C | 014 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE JOSÉ ESTEBAN CORONADO DE: CALLE VICENTE RAMÓN GUERRERO SALDAÑA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA GARZA MANZANAS(005) | \$ 2,945.00 |
| Z.C | 014 | CORREDOR (CORREDOR PATRIMONIAL) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: CALLE VICENTE RAMÓN GUERRERO SALDAÑA MANZANAS(001-003,005) | \$ 3,950.00 |
| Z.F | 015 | FRANJAS (COMERCIO SERVICIOS GENERALES) | TRAMO ENTRE JOSÉ MARIANO JIMÉNEZ-20 DE NOVIEMBRE DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA MANZANAS(001-17) | \$ 2,945.00 |
| Z.C | 015 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA MANZANAS(006,013,015,016) | \$ 3,500.00 |
| Z.C | 015 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA INDEPENDENCIA DE: CALLE JOSÉ MARIANO JIMÉNEZ A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS(001,006) | \$ 4,000.00 |
| Z.C | 015 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA (CALLE 11) DE: CALLE JOSÉ MARIANO JIMÉNEZ A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS(005,009,011,016) | \$ 5,050.00 |
| Z.H-21 | 016 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SANTA ROSA MANZANAS(001-023) | \$ 980.00 |

| ZONA HOMOGENA A | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|-----------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.C | 016 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: CALLE SÉPTIMA MANZANAS(001,002,005) | \$ 3,500.00 |
| Z.C | 016 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA INDEPENDENCIA DE: CALLE MARIANO SAMANIEGO DELGADO A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS(001,003,006,009,013,017,020) | \$ 1,170.00 |
| Z.H-21 | 017 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SANTA ROSA / PABLO AMAYA MANZANAS(001,003,004,005,008-012,015-019,022-024) | \$ 980.00 |
| Z.H-17 | 017 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SAN RAFAEL / SAN MIGUEL / OBRERA MANZANAS(006,007,013,014,020,021) | \$ 800.00 |
| Z.C | 017 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA INDEPENDENCIA DE: CALLE EDUARDO URUETA A: CALLE MARIANO SAMANIEGO MANZANAS(001,008,015) | \$ 1,170.00 |
| Z.I | 017 | INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | SANTA ROSA MANZANAS(002) | \$ 1,030.00 |
| Z.H-21 | 018 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SANTA ROSA MANZANAS(001,003,004,010,014-017,026) | \$ 980.00 |
| Z.H-17 | 018 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SAN RAFAEL MANZANAS(005-006,008,011-013,019-021) | \$ 800.00 |
| Z.C | 018 | CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA INDEPENDENCIA DE: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRAN A: CALLE EDUARDO URUETA MANZANAS(001,014,026) | \$ 1,170.00 |
| Z.H-21 | 019 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SANTA ROSA / UNIDAD SANTA ROSA MANZANAS(001-005,008-012,015-019,023-026,032-034,059,064) | \$ 980.00 |
| Z.H-17 | 019 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LA JOYA MANZANAS(027,035-054) | \$ 800.00 |
| Z.H-17 | 019 | COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LA MINITA MANZANAS(031,061-063,071,073) | \$ 800.00 |
| Z.H-7 | 019 | COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | MADERA 65 MANZANAS(027,031,069-078,080-085,087,088,095-097) | \$ 350.00 |
| Z.H-20 | 019 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | RACHALI MANZANAS(101-105) | \$ 930.00 |
| Z.H-17 | 019 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SAN RAFAEL MANZANAS(006,007,013,014,020,021,029,035,037,059) | \$ 800.00 |
| Z.C | 019 | CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA INDEPENDENCIA DE: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES A: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRÁN MANZANAS(001,008,015,034) | \$ 1,170.00 |
| Z.C | 019 | CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO MANZANAS(015,023,059,064) | \$ 1,415.00 |
| Z.F | 020 | FRANJAS (COMERCIO SERVICIOS GENERALES) | TRAMO ENTRE COMPRENDIDAS ENTRE CALLES AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ - CALLE LIBERTAD DE: BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS(001-033) | \$ 2,585.00 |
| Z.C | 020 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO ALTO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS(016,026,029,030) | \$ 4,030.00 |
| Z.C | 020 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO ALTO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA MELCHOR OCAMPO DE: CALLE JULIÁN CARRILLO A: CALLE LIBERTAD MANZANAS(002,014,016,021,022) | \$ 4,030.00 |
| Z.C | 020 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO ALTO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA NIÑOS HÉROES DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS(002,008,009,015,017,018,026,031) | \$ 4,030.00 |

| ZONA HOMOGENA A | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|-----------------|--------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.C | 020 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO ALTO) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: AVENIDA NIÑOS HÉROES A: CALLE DÉCIMA MANZANAS(001,004,008) | \$ 4,500.00 |
| Z.C | 020 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO ALTO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ DE: AVENIDA NIÑOS HÉROES A: CALLE LIBERTAD MANZANAS(018,026,029) | \$ 4,030.00 |
| Z.C | 020 | CORREDOR (NODO BARRIAL) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CALLE JULIÁN CARRILLO DE: CALLE 14 A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS(005-007,010,011) | \$ 2,420.00 |
| Z.C | 020 | CORREDOR (VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CALLE LIBERTAD DE: BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS(016,029,030) | \$ 4,030.00 |
| Z.C | 020 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO ALTO) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE PROGRESO DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE DÉCIMA MANZANAS(001,002,003,005,006) | \$ 2,420.00 |
| Z.T.O | 020 | OFICINAS DE GOBIERNO (CORREDOR IMPACTO ALTO) | CIUDAD JUDICIAL MANZANAS(025) | \$ 4,500.00 |
| Z.F | 021 | FRANJAS (COMERCIO SERVICIOS GENERALES) | TRAMO ENTRE CALLES CALLE LIBERTAD CALLE JOSÉ IGNACIO ALLENDE UNZAGA BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ -CALLE 14 CALLE MELCHOR OCAMPO MANZANAS(001-013) | \$ 2,585.00 |
| Z.C | 021 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA MELCHOR OCAMPO DE: CALLE LIBERTAD A: CALLE IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA MANZANAS(003,006,009,011,013) | \$ 4,030.00 |
| Z.C | 021 | CORREDOR (VIVIENDA DENSIDAD ALTA) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE IGNACIO JOSÉ ALLENDE DE UNZAGA DE: CALLE 14 A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS(012,013) | 2840 |
| Z.C | 021 | CORREDOR (VIVIENDA DENSIDAD ALTA) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN DE: CALLE 14 A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS(010-013) | \$ 2,840.00 |
| Z.C | 021 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CALLE JUAN ALDAMA GONZÁLEZ DE: BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS(004-009) | \$ 3,910.00 |
| Z.C | 021 | CORREDOR (VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CALLE LIBERTAD DE: GUSTAVO DÍAZ ORDAZ A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS(001-003) | \$ 4,030.00 |
| Z.C | 021 | CORREDOR (VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE MANUEL OJINAGA CASTAÑEDA DE: CALLE 14 A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS(007-011) | \$ 3,910.00 |
| Z.C | 021 | CONDOMINIO (CORREDOR IMPACTO MEDIO) | CONSULTORIOS MÉDICOS DEL CENTRO(ÁREA COMÚN) MANZANA(011) | \$ 4,690.00 |
| Z.C | 021 | CORREDOR (VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | GUADALUPE VICTORIA DE: BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS(002-006) | 3910 |
| Z.C | 021 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO ALTO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | GUSTAVO DÍAZ ORDAZ DE: CALLE LIBERTAD A: CALLE MANUEL OJINAGA CASTAÑEDA MANZANAS(001,002,004,007,010,012) | \$ 4,030.00 |
| Z.F | 022 | FRANJAS (COMERCIO SERVICIOS GENERALES) | TRAMO ENTRE PASEO SIMÓN BOLÍVAR- AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: CALLE OCTAVA MANZANAS(001-014) | \$ 2,430.00 |
| Z.C | 022 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: CALLE OCTAVA MANZANAS(012-014) | \$ 3,500.00 |
| Z.C | 022 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA MELCHOR OCAMPO DE: PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS(001,005,009,012) | \$ 2,800.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|----------------|--------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.C | 022 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CALLE 12 DE: PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS(001,002,005,006,009,010,012,013) | \$ 2,820.00 |
| Z.C | 022 | CORREDOR (NODO URBANO) JERARQUIA VIAL PRIMARIO | PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: AVENIDA OCTAVA MANZANAS(001-003) | \$ 3,950.00 |
| Z.C.C | 022 | CENTRO COMERCIAL (NODO URBANO) | ALSUPER LERDO MANZANA(002) | \$ 4,740.00 |
| Z.H-21 | 023 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SANTA ROSA MANZANAS(001-012) | \$ 980.00 |
| Z.C | 023 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: CALLE OCTAVA MANZANAS(001-003) | \$ 3,500.00 |
| Z.C | 023 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA MELCHOR OCAMPO DE: CALLE CARLOS FUERO UNDA A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS(001,004,007,100) | \$ 2,010.00 |
| Z.C | 023 | CORREDOR (VIVIENDA DENSIDAD ALTA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CALLE 12 DE: CALLE CARLOS FUERO UNDA A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS(001,002,004,005,007,008,010,011) | \$ 1,170.00 |
| Z.H-21 | 024 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SANTA ROSA MANZANAS(004-007,011-013,017-019) | \$ 980.00 |
| Z.H-21 | 024 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | BELLAVISTA(ENTRE SANTA ROSA Y DALE) MANZANAS(001-003,008-010,014-016) | \$ 980.00 |
| Z.C | 024 | CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA MELCHOR OCAMPO DE: CALLE MARIANO SAMANIEGO DELGADO A: CALLE CARLOS FUERO UNDA MANZANAS(002-004,010,011,015-017) | \$ 2,010.00 |
| Z.C | 024 | CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CALLE 12 DE: CALLE MARIANO SAMANIEGO DELGADO A: CALLE CARLOS FUERO UNDA MANZANAS(004,005,011,012,017,018) | \$ 1,170.00 |
| Z.H-21 | 025 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SANTA ROSA MANZANAS(006,007,019,020) | \$ 980.00 |
| Z.H-21 | 025 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | BELLAVISTA(ENTRE SANTA ROSA Y DALE) MANZANAS(001,008,012,016) | \$ 980.00 |
| Z.C | 025 | CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA MELCHOR OCAMPO DE: CALLE JOSÉ TAMBORREL A: CALLE MARIANO SAMANIEGO DELGADO MANZANAS(002-005,009,010,013,014,017,018,021) | \$ 2,010.00 |
| Z.C | 025 | CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CALLE 12 DE: CALLE JOSÉ TAMBORREL A: CALLE MARIANO SAMANIEGO DELGADO MANZANAS(004-007,010,011,014,015,018-020) | \$ 1,170.00 |
| Z.F | 026 | FRANJAS (COMERCIO SERVICIOS GENERALES) | TRAMO ENTRE TEÓFILO BORUNDA-LIBERTAD DE: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA A: CALLE 21 MANZANAS(001-025) | \$ 2,585.00 |
| Z.C | 026 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA GARZA A: CALLE 21 MANZANAS(014-018) | \$ 3,190.00 |
| Z.C | 026 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA NIÑOS HÉROES DE: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA A: CALLE 21 MANZANAS(002-007,009,011) | \$ 3,065.00 |
| Z.C | 026 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO ALTO) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA A: CALLE 21 MANZANAS(001,024,025) | \$ 4,500.00 |
| Z.C | 026 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA (CALLE 11) DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE LIBERTAD MANZANAS(002,006,014,024,025) | \$ 5,050.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA A | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.C | 026 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA | CALLE LIBERTAD DE: CALLE 13 A: CALLE 21 MANZANAS(020-023) | \$ 3,500.00 |
| Z.H-29 | 027 | COLONIA (VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO) | OBRA EN FRANJA MANZANAS(001-033) | \$ 1,540.00 |
| Z.F | 027 | FRANJAS (COMERCIO SERVICIOS GENERALES) | TRAMO ENTRE LIBERTAD-JOSÉ MARIANO JIMÉNEZ (CALLE 27) DE: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA A: CALLE 19 MANZANAS(001-031,033) | \$ 2,585.00 |
| Z.C | 027 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA | AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA (CALLE 11) DE: CALLE LIBERTAD A: JOSÉ MARIANO JIMÉNEZ MANZANAS(001,004,010,013,015,018,022,030,026,028) | \$ 5,050.00 |
| Z.C | 027 | CORREDOR (VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA | CALLE ANTONIO ROSALES DE: VENUSTIANO CARRANZA A: CALLE 19 MANZANAS(004,006,007,009-012) | \$ 2,945.00 |
| Z.C | 027 | CORREDOR (VIVIENDA DENSIDAD ALTA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA | CALLE IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA DE: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA A: CALLE 19 MANZANAS(010-014) | \$ 2,945.00 |
| Z.C | 027 | CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA | CALLE JUAN ALDAMA GONZÁLEZ DE: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA A: CALLE 19 MANZANAS(004,008) | \$ 4,850.00 |
| Z.C.H | 027 | CENTRO HISTÓRICO PLAZA MAYOR (GRANDEZA, DEL ÁNGEL, FRISOS) (RECREACIÓN Y DEPORTE) | AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA-CALLE JUAN ALDAMA DE: VENUSTIANO CARRANZA A: CALLE 19 MANZANAS(002) | \$ 7,007.00 |
| Z.C.H | 027 | CENTRO HISTÓRICO PLAZA DEL MARIACHI (NODO EMBLEMÁTICO) | CALLE ALDAMA-CALLE ANTONIO DE ESCORZA DE: CALLE 13 A: CALLE 15 MANZANAS(005) | \$ 7,007.00 |
| Z.F | 028 | FRANJAS (COMERCIO SERVICIOS GENERALES) | TRAMO ENTRE CALLE JOSÉ MARIANO JIMÉNEZ-AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA A: CALLE FRANCISCO IGNACIO MADERO MANZANAS(001-011) | \$ 2,585.00 |
| Z.C | 028 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA | AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA A: FRANCISCO IGNACIO MADERO MANZANAS(008-011,016) | \$ 3,500.00 |
| Z.C | 028 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA | AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA (CALLE 11) DE: JOSÉ MARIANO JIMÉNEZ A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS(001,003,008) | \$ 5,050.00 |
| Z.H-21 | 029 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | OBRA EN FRANJA MANZANAS(001-003,005,006,021-024) | \$ 980.00 |
| Z.H-15 | 029 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SAN FERNANDO / BARRIO DE LONDRES MANZANAS(014) | \$ 630.00 |
| Z.H-17 | 029 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SAN RAFAEL MANZANAS(018-020, 25) | \$ 800.00 |
| Z.C | 029 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA | AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 13 A: CALLE 25 MANZANAS(001,002,021) | \$ 3,500.00 |
| Z.H-17 | 030 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SAN RAFAEL / SAN MIGUEL MANZANAS(001,003,014-020,023,024,026-028,031-036) | \$ 800.00 |
| Z.H-13 | 031 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | TORIBIO ORTEGA(SAN RAFAEL) MANZANAS(029-040) | \$ 580.00 |
| Z.H-17 | 031 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SAN RAFAEL / SAN MIGUEL MANZANAS(001-011,014-027) | \$ 800.00 |
| Z.H-31 | 032 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CUAUHTÉMOC MANZANAS(002-010) | \$ 1,690.00 |

| ZONA HOMOGENA A | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|-----------------|--------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.C | 032 | CORREDOR (CORREDOR PATRIMONIAL) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA CUAUHTÉMOC DE: CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDÓN A: BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ MANZANAS(002,003,008-010) | \$ 3,000.00 |
| Z.C | 032 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO ALTO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA MIRADOR DE: AVENIDA CUAUHTÉMOC A: BOULEVARD TEÓFILO BORUNDA ORTIZ MANZANAS(004,005,008-010) | \$ 2,700.00 |
| Z.C | 032 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO ALTO) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDÓN A: BOULEVARD TEÓFILO BORUNDA ORTIZ MANZANAS(002-007) | \$ 4,500.00 |
| Z.C | 032 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO ALTO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ DE: CALLE GUADALUPE VICTORIA A: BOULEVARD TEÓFILO BORUNDA ORTIZ MANZANAS(007,008) | \$ 4,030.00 |
| Z.C | 032 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO ALTO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDÓN DE: AVENIDA CUAUHTÉMOC A: BOULEVARD TEÓFILO BORUNDA ORTIZ MANZANAS(002) | \$ 1,910.00 |
| Z.C.C | 032 | CENTRO COMERCIAL (CORREDOR IMPACTO ALTO) | ALSUPER LA FUENTE(PLAZA) MANZANA(002) | \$ 5,400.00 |
| Z.H-31 | 033 | COLONIA (VIVIENDA DENSIDAD ALTA) | CUAUHTÉMOC MANZANAS(001-004,007,008,011,012,016-020,023,024,026,027) | \$ 1,690.00 |
| Z.F | 033 | FRANJAS (COMERCIO SERVICIOS GENERALES) | TRAMO ENTRE BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ-CALLE 14 DE: CUAUHTÉMOC A: IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA MANZANAS(003,006,009,010,014,015) | \$ 1,850.00 |
| Z.C | 033 | CORREDOR (NODO URBANO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA CUAUHTÉMOC DE: CALLE MIGUEL ÁNGEL OLEA A: BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ MANZANAS(001-004) | \$ 3,000.00 |
| Z.C | 033 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ DE: JOSÉ ESTEBAN CORONADO A: CALLE 14 MANZANAS(002-003,006,008-010,012,014,024,026) | \$ 2,500.00 |
| Z.F | 034 | FRANJAS (COMERCIO SERVICIOS GENERALES) | TRAMO ENTRE GUSTAVO DÍAZ ORDAZ- CALLE 14 DE: IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA A: CALLE 1 DE MAYO MANZANAS(001-004,006-009,011,34) | \$ 1,755.00 |
| Z.C | 034 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ DE: CALLE IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA A: CALLE 1 DE MAYO MANZANAS(001,003,006,007,009) | \$ 2,500.00 |
| Z.C | 034 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CALLE 1 DE MAYO DE: BOULEVARD DÍAZ ORDAZ(CALLE 20) A: CALLE 14 MANZANAS(009,011) | \$ 2,300.00 |
| Z.C | 034 | CORREDOR (VIVIENDA DENSIDAD ALTA) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE IGNACIO DE LA LLAVE DE: BOULEVARD DÍAZ ORDAZ A: CALLE 14 MANZANAS(007,008,009,011) | \$ 2,000.00 |
| Z.C | 034 | CORREDOR (VIVIENDA DENSIDAD ALTA) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA DE: BOULEVARD DÍAZ ORDAZ A: CALLE 14 MANZANAS(001,002) | \$ 2,000.00 |
| Z.H-21 | 035 | COLONIA (VIVIENDA DENSIDAD ALTA) | PACÍFICO MANZANAS(001-023) | \$ 980.00 |
| Z.F | 035 | FRANJAS (COMERCIO SERVICIOS GENERALES) | TRAMO DE LA CALLE PRIMERO DE MAYO-AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 24 A: AVENIDA OCAMPO MANZANAS(001-023) | \$ 1,850.00 |
| Z.C | 035 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 24 A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS(016-019,022,023) | \$ 3,500.00 |
| Z.C | 035 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA MELCHOR OCAMPO DE: 1 DE MAYO A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS(005,010,015,021,023) | \$ 2,800.00 |
| Z.C | 035 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CALLE 1 DE MAYO DE: CALLE 24 A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS(001-005) | \$ 2,300.00 |

| ZONA HOMOGENA A | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|-----------------|--------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.H-21 | 036 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | PACÍFICO MANZANAS(001,002,004,005,007-012,015,017,019,021,022) | \$ 980.00 |
| Z.C | 036 | CORREDOR (NODO URBANO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 28 A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS(001-006) | \$ 3,500.00 |
| Z.C | 036 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA MELCHOR OCAMPO DE: CALLE CARLOS FUERO UNDA A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS(006,014,021,022) | \$ 2,010.00 |
| Z.I | 036 | INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | PACÍFICO MANZANAS(020,023) | \$ 1,180.00 |
| Z.H-21 | 037 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | BELLAVISTA(ENTRE SANTA ROSA Y DALE) MANZANAS(001-032) | \$ 980.00 |
| Z.F | 038 | FRANJAS (COMERCIO SERVICIOS GENERALES) | TRAMO ENTRE TEÓFILO BORUNDA ORTIZ-AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: CALLE 21 A: CALLE 29 MANZANAS(001-010,012-025,060,072) | \$ 2,585.00 |
| Z.C | 038 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: CALLE 21 A: CALLE 29 MANZANAS(014,015,019,020,024) | \$ 3,190.00 |
| Z.C | 038 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA NIÑOS HÉROES DE: CALLE 21 A: CALLE 29 MANZANAS(005-010,012,013,016-018) | \$ 3,065.00 |
| Z.C | 038 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO ALTO) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE 21 A: CALLE 29 MANZANAS(001,002,022) | \$ 4,500.00 |
| Z.C | 038 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA MANZANAS(002,004,008,009,016,017,019,022-024) | \$ 3,065.00 |
| Z.M | 038 | MERCADO (CORREDOR IMPACTO MEDIO) | MERCADO JUÁREZ MANZANA(015) | \$ 3,820.00 |
| Z.H-29 | 039 | COLONIA (VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO) | OBRAERA(EN FRANJA) MANZANAS(001-026) | \$ 1,540.00 |
| Z.F | 039 | FRANJAS (COMERCIO SERVICIOS GENERALES) AVENIDA PRIMARIA | TRAMO ENTRE BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA-CALLE NEMESIO SANTOS DEGOLLADO DE: CALLE 19 A: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN MANZANAS(001-026) | \$ 2,585.00 |
| Z.C | 039 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: CALLE 21 A: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN (CALLE 27) MANZANAS(001-003,025) | \$ 3,065.00 |
| Z.C | 039 | CORREDOR (VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE ANTONIO ROSALES DE: CALLE 19 A: CALLE MIGUEL GÓMEZ MORÍN (CALLE 27) MANZANAS(010,012,013,016-018,021) | \$ 2,655.00 |
| Z.C | 039 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CALLE JUAN ALDAMA GONZÁLEZ DE: CALLE 19 A: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN MANZANAS(004-008,010,011,013) | \$ 3,065.00 |
| Z.C | 039 | CORREDOR (VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CALLE LIBERTAD DE: CALLE 19 A: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN (CALLE 27) MANZANAS(004,025) | \$ 2,655.00 |
| Z.C | 039 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) DE: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE A: CALLE ANTONIO ROSALES MANZANAS(021) | \$ 2,645.00 |
| Z.C | 039 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) DE: CALLE BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA A: CALLE NEMESIO SANTOS DEGOLLADO MANZANAS(003,007,013,018,021,026) | \$ 3,065.00 |
| Z.C.C | 039 | CENTRO COMERCIAL (VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO) | AL SÚPER URUETA MANZANA(012) | \$ 3,191.00 |
| Z.H-29 | 040 | COLONIA (VIVIENDA DENSIDAD ALTA) | OBRAERA(EN FRANJA) MANZANAS(001-015) | \$ 1,540.00 |

| ZONA HOMOGENA A | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|-----------------|--------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.F | 040 | FRANJAS (COMERCIO SERVICIOS GENERALES) | TRAMO ENTRE CALLE NEMESIO SANTOS DEGOLLADO-CALLE MARIANO JIMÉNEZ MALDONADO DE: CALLE 19 A: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN (CALLE 27) MANZANAS(001-008,010-015) | \$ 2,585.00 |
| Z.C | 040 | CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) DE: CALLE NEMESIO SANTOS DEGOLLADO A: CALLE MARIANO JIMÉNEZ MALDONADO MANZANAS(008,015) | \$ 3,065.00 |
| Z.F | 041 | FRANJAS (COMERCIO SERVICIOS GENERALES) | TRAMO ENTRE CALLE JOSÉ MARIANO JIMÉNEZ MALDONADO-AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE FRANCISCO IGNACIO MADERO GONZÁLEZ (CALLE 25) A: CALLE 31 MANZANAS:(001-010) | \$ 2,585.00 |
| Z.C | 041 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE FRANCISCO IGNACIO MADERO GONZÁLEZ (CALLE 25) A: CALLE 31 MANZANAS(004,007-009) | \$ 3,500.00 |
| Z.C | 041 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) DE: CALLE JOSÉ MARIANO JIMÉNEZ MALDONADO A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS(002,004,005,008,010) | \$ 3,065.00 |
| Z.H-17 | 042 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SAN RAFAEL / SAN MIGUEL MANZANAS(023,032,042,043) | \$ 800.00 |
| Z.H-17 | 042 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | BARRIO DE LONDRES MANZANAS(011,012,015-022,024-031,037,040,044, 048) | \$ 800.00 |
| Z.H-21 | 042 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | OBRA MANZANAS(001-010) | \$ 980.00 |
| Z.C | 042 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 25 A: CALLE 29 MANZANAS(001-003) | \$ 3,500.00 |
| Z.H-38 | 043 | COLONIA (VIVIENDA DENSIDAD ALTA) | CERRADA 22 MANZANAS(016) | \$ 2,360.00 |
| Z.H-31 | 043 | COLONIA (VIVIENDA DENSIDAD BAJA) | CUAUHTÉMOC MANZANAS(001-010,018) | \$ 1,690.00 |
| Z.H-25 | 043 | COLONIA (VIVIENDA DENSIDAD ALTA) | HERRADURA PDU MANZANAS(015,016) | \$ 1,230.00 |
| Z.C.V | 043 | CONDOMINIO VERTICAL (VIVIENDA DENSIDAD ALTA) | PHILADELFA CONDOMINIO MANZANAS(016) | \$ 2,050.00 |
| Z.H-25 | 043 | COLONIA (VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO) | RUBIO MANZANAS(011,013,014,017) | \$ 1,230.00 |
| Z.C | 043 | CORREDOR (CORREDOR PATRIMONIAL) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA CUAUHTÉMOC DE: CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDÓN A: CALLE MIGUEL ÁNGEL OLEA RODRÍGUEZ MANZANAS(001-004) | \$ 3,000.00 |
| Z.H-25 | 044 | COLONIA (VIVIENDA DENSIDAD ALTA) | HERRADURA PDU MANZANAS(001,002) | \$ 1,230.00 |
| Z.H-36 | 044 | FRACCIONAMIENTO (VIVIENDA DENSIDAD ALTA) | SANTA RITA MANZANAS(003-017,019,021) | \$ 2,750.00 |
| Z.C | 044 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CALLE 1 DE MAYO DE: CALLE 26 A: CALLE 36 MANZANAS(013-017) | \$ 1,415.00 |
| Z.H-21 | 045 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | PACÍFICO MANZANAS(001,010,016) | \$ 980.00 |
| Z.C | 045 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 36 A: CALLE 24 MANZANAS(018-023) | \$ 3,500.00 |
| Z.C | 045 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CALLE 1 DE MAYO DE: CALLE 26 A: CALLE 36 MANZANAS(001-006) | \$ 1,415.00 |
| Z.H-21 | 046 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | PACÍFICO MANZANAS(001-015,017) | \$ 980.00 |
| Z.C | 046 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 38 A: CALLE 28 MANZANAS(001,003-006) | \$ 3,500.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|----------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.I | 046 | INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | PACÍFICO MANZANAS(014-016) | \$ 1,180.00 |
| Z.H-21 | 047 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | DALE MANZANAS(001-026) | \$ 980.00 |
| Z.C | 047 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO DE: CALLE 38 A: CALLE ANTONIO PONCE DE LEÓN MANZANAS(001,003,004,009,010,016,017,024,025) | \$ 1,060.00 |
| Z.H-21 | 048 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | DALE MANZANAS(001-018) | \$ 980.00 |
| Z.C | 048 | CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO DE: CALLE ANTONIO PONCE DE LEÓN A: CALLE JOSÉ TAMBORREL MANZANAS(007,008,017,018) | \$ 1,060.00 |
| Z.H-11 | 049 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | DESARROLLO URBANO / PROGRESO SUR MANZANAS(038-043) | \$ 530.00 |
| Z.H-17 | 049 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CERRO GRANDE MANZANAS(026,027,033-035,037) | \$ 800.00 |
| Z.H-21 | 049 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | DALE MANZANAS(001-037) | \$ 980.00 |
| Z.C | 049 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CALLE MELCHOR JOAQUÍN GUASPE ROSELLO DE: CALLE 28 A: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO MANZANAS(012-025) | \$ 2,000.00 |
| Z.C | 049 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO DE: CALLE JOSÉ TAMBORREL A: CALLE OCTAVA MANZANAS(004,005,010,011,017,018,025,038,040) | \$ 1,170.00 |
| Z.C.C | 049 | CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS) | ALSUPER MELCHOR GUASPE MANZANA(017) | \$ 2,400.00 |
| Z.C.R | 050 | CENTRO RECREATIVO (CORREDOR IMPACTO ALTO) | DRIVE INN JARDÍN CORONA MANZANAS(004) | \$ 4,800.00 |
| Z.F | 050 | FRANJAS (COMERCIO SERVICIOS GENERALES) | TRAMO ENTRE AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ-AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: CALLE 29 A: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA MANZANAS(001-010) | \$ 2,585.00 |
| Z.C | 050 | CORREDOR (CORREDOR PATRIMONIAL) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: CALLE 29 A: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA MANZANAS(009,010) | \$ 3,190.00 |
| Z.C | 050 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA MANZANAS(002,004,006,010) | \$ 4,500.00 |
| Z.C | 050 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA NIÑOS HÉROES DE: CALLE 29 A: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA MANZANAS(005-007,010) | \$ 3,065.00 |
| Z.C | 050 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO ALTO) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE 29 A: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA MANZANAS(001,002,008) | \$ 4,500.00 |
| Z.P | 050 | PLAZA (CORREDOR IMPACTO MEDIO) | CRISTÓBAL MANZANAS(006) | \$ 5,400.00 |
| Z.P | 050 | PLAZA (CORREDOR PATRIMONIAL) | GUADALUPE VICTORIA(ÁREA COMÚN) MANZANA(010) | \$ 5,300.00 |
| Z.H-29 | 051 | COLONIA (VIVIENDA DENSIDAD ALTA) | OBRETA (EN FRANJA) MANZANAS(001-020) | \$ 1,540.00 |
| Z.F | 051 | FRANJAS (COMERCIO SERVICIOS GENERALES) | TRAMO ENTRE BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA-CALLE NEMESIO SANTOS DEGOLLADO SÁNCHEZ DE: CALLE 31 A: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS MANZANAS(001-020) | \$ 2,585.00 |
| Z.C | 051 | CORREDOR (CORREDOR PATRIMONIAL) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: CALLE 31 A: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS MANZANAS(001,002,003) | \$ 3,190.00 |

| ZONA HOMOGENA A | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|-----------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.C | 051 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS VILLALOBOS (ANTES CALLE FERROCARRIL) DE: CALLE NEMESIO SANTOS DEGOLLADO SÁNCHEZ A: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA MANZANAS(003,009,015,020) | \$ 3,500.00 |
| Z.C | 051 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA DE: CALLE ANTONIO ROSALES A: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA MANZANAS(001,002,005,006,011,012) | \$ 4,500.00 |
| Z.C | 051 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE ANTONIO ROSALES DE: CALLE 31 A: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS MANZANAS(010-020) | \$ 2,655.00 |
| Z.C | 051 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CALLE JUAN ALDAMA GONZÁLEZ DE: CALLE 31 A: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS MANZANAS(001-009) | \$ 3,065.00 |
| Z.H-29 | 052 | COLONIA (VIVIENDA DENSIDAD ALTA) | OBRERA EN (EN FRANJA) MANZANAS(009-010) | \$ 1,540.00 |
| Z.F | 052 | FRANJAS (COMERCIO SERVICIOS GENERALES) | TRAMO ENTRE NEMESIO SANTOS DEGOLLADO-AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 31 A: CALLE 35 MANZANAS:(001-010) | \$ 1,840.00 |
| Z.C | 052 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 31 A: CALLE 35 MANZANAS(009,010) | \$ 3,500.00 |
| Z.H-21 | 053 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | BARRIO DE LONDRES / OBRERA MANZANAS(001-013,015-017,019-023) | \$ 980.00 |
| Z.C | 053 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 29 A: CALLE 37 MANZANAS(001-004) | \$ 3,500.00 |
| Z.H-17 | 054 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | BARRIO DE LONDRES MANZANAS(001-019) | \$ 800.00 |
| Z.H-17 | 055 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SAN RAFAEL MANZANAS(001-025,027,028) | \$ 800.00 |
| Z.C | 055 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS DE: CALLE EDUARDO URUETA A: CALLE MARIANO SAMANIEGO DELGADO MANZANAS(001,012,023) | \$ 2,000.00 |
| Z.H-13 | 056 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LEALTAD II MANZANAS(001-063,065-080,082-098) | \$ 580.00 |
| Z.C | 056 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS DE: CALLE PEDRO MEOQUI MAÑÓN A: CALLE EDUARDO URUETA MANZANAS(004,018,025,028,032,044,045,061,063,086) | \$ 2,000.00 |
| Z.H-31 | 057 | COLONIA (VIVIENDA DENSIDAD BAJA) | CUAUHTEMOC MANZANAS(001) | \$ 1,620.00 |
| Z.H-38 | 057 | COLONIA (VIVIENDA DENSIDAD BAJA) | LA HUERTA MANZANAS(001) | \$ 2,360.00 |
| Z.H-25 | 057 | COLONIA (VIVIENDA DENSIDAD ALTA) | LINSS MANZANAS(002-014) | \$ 1,230.00 |
| Z.H-38 | 057 | COLONIA (VIVIENDA DENSIDAD BAJA) | ZARCO MANZANAS(001) | \$ 2,360.00 |
| Z.C | 057 | CORREDOR (CORREDOR PATRIMONIAL) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS DE: CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDÓN A: CALLE 26 MANZANAS(001) | \$ 3,000.00 |
| Z.H-25 | 058 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CUARTELES MANZANAS(001-006,009-011,014-019) | \$ 1,230.00 |
| Z.H-25 | 058 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | HERRADURA PDU MANZANAS(007,008) | \$ 1,230.00 |
| Z.H-21 | 058 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | PACÍFICO MANZANAS(013,020-022,024,025,027-029,033-036,038-041) | \$ 980.00 |
| Z.C | 058 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 36 A: CALLE 42 MANZANAS(038-040) | \$ 3,500.00 |

| ZONA HOMOGENA A | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|-----------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.C | 058 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA 46 (CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDÓN) DE: AVENIDA RICARDO FLORES MAGÓN A: CALLE ESTEBAN BENÍTEZ LUMBER MANZANAS(010,014,015,017-020) | \$ 2,000.00 |
| Z.C | 058 | CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA 46 (CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDÓN) DE: CALLE IGNACIO RAMÍREZ CALDERÓN A: VIALIDAD RICARDO FLORES MAGÓN MANZANAS(028,041) | \$ 2,000.00 |
| Z.C | 058 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | RICARDO FLORES MAGÓN DE: CALLE ÁNGELA PERALTA A: CALLE 38 MANZANAS(019-021,028,033-035,039-041) | \$ 2,500.00 |
| Z.C.C | 058 | CENTRO COMERCIAL (MIXTO MODERADO) | ALSUPER FLORES MAGÓN (PLAZA) MANZANA(041) | \$ 3,000.00 |
| Z.H-21 | 059 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | PACÍFICO MANZANAS(002-004,006,007,009-026) | \$ 980.00 |
| Z.C | 059 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 46 1/2 A: CALLE 38 MANZANAS(002,006,007,009,010,013,014,015) | \$ 2,500.00 |
| Z.C | 059 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA RICARDO FLORES MAGÓN DE: CALLE IGNACIO RAMÍREZ CALZADO A: CALLE 42 MANZANAS(004,015) | \$ 2,500.00 |
| Z.C | 059 | CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CALLE 46 DE: VIALIDAD CHIHUAHUA-PACÍFICO A: CALLE IGNACIO RAMÍREZ CALZADO MANZANAS(002,003,006,009) | \$ 2,000.00 |
| Z.H-21 | 060 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | DALE MANZANAS(001-013,015-023) | \$ 980.00 |
| Z.H-21 | 061 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | DALE / ROSARIO MANZANAS(021,022,025,026,028,029) | \$ 980.00 |
| Z.C | 061 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CALLE MELCHOR JOAQUÍN GUASPE ROSELLO DE: CALLE 44 A: CALLE 38 MANZANAS(021,022,025,026,028,029) | \$ 2,000.00 |
| Z.M | 061 | MERCADO (COMERCIO Y SERVICIOS) | MERCADO CERRO GRANDE(DALE)(ÁREA COMÚN) MANZANA(029) | \$ 2,500.00 |
| Z.C.C | 061 | CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS) | AURRERA MELCHOR GUASPE MANZANA(028) | \$ 2,500.00 |
| Z.I | 061 | INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | DALE SECTOR 34 MANZANAS(030) | \$ 1,180.00 |
| Z.H-11 | 062 | COLONIA (VIVIENDA DENSIDAD ALTA) | CHE GUEVARA MANZANAS(004,005,008-010,017) | \$ 530.00 |
| Z.H-11 | 062 | COLONIA (VIVIENDA DENSIDAD ALTA) | EL BAJO MANZANAS(011,013,014,016) | \$ 530.00 |
| Z.H-15 | 062 | COLONIA (VIVIENDA DENSIDAD ALTA) | POPULAR MANZANAS(003) | \$ 630.00 |
| Z.C.R | 062 | CENTRO RECREATIVO (CORREDOR PATRIMONIAL) | CERVECERÍA MANZANAS(007) | \$ 4,200.00 |
| Z.F | 062 | FRANJAS (COMERCIO SERVICIOS GENERALES) AVENIDA PRIMARIA | TRAMO ENTRE AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ-AVENIDA BENITO JUÁREZ GARCÍA DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANAROSA A: AVENIDA LA JUNTA MANZANAS(001-017) | \$ 2,585.00 |
| Z.C | 062 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANAROSA A: AVENIDA LA JUNTA MANZANAS(007,008) | \$ 3,190.00 |
| Z.C | 062 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS(ANTES FERROCARRIL) DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA MANZANAS(007,012) | \$ 3,500.00 |
| Z.C | 062 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANAROSA DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA MANZANAS(001,006,007,015) | \$ 4,500.00 |
| Z.C | 062 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | AVENIDA LA JUNTA(AVENIDA JESÚS LUJÁN GUTIÉRREZ) DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA MANZANAS(003,005,008) | \$ 1,500.00 |

| ZONA HOMOGENA A | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|-----------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.C | 062 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO ALTO) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: AVENIDA LA JUNTA MANZANAS(001,003,004,009,012) | \$ 4,500.00 |
| Z.P | 062 | PLAZA (CORREDOR IMPACTO MEDIO) | ALSUPER PACHECO(PLAZA) MANZANAS(008) | \$ 4,600.00 |
| Z.H-20 | 063 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | ARQUITECTOS MANZANAS(002,005,008-013) | \$ 930.00 |
| Z.H-21 | 063 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | OBRERA MANZANAS(001,003,004,006,007) | \$ 980.00 |
| Z.H-20 | 063 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | ROMA SUR MANZANAS(014-016) | \$ 930.00 |
| Z.C | 063 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS A: CALLE 45 MANZANA(001,002) | \$ 3,190.00 |
| Z.C | 063 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS DE: CALLE JOSÉ ESTEBAN CORONADO A: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA MANZANA(001,003,006,010,012,014) | \$ 3,500.00 |
| Z.H-25 | 064 | COLONIA (VIVIENDA DENSIDAD ALTA) | OBRERA MANZANAS(001-018) | \$ 1,230.00 |
| Z.F | 064 | FRANJAS (COMERCIO SERVICIOS GENERALES) | TRAMO ENTRE NEMESIO SANTOS DEGOLLADO-AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 35 A: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS MANZANAS(001-018) | \$ 1,415.00 |
| Z.C | 064 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 35 A: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS MANZANAS(012-014) | \$ 3,500.00 |
| Z.C | 064 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS DE: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE A: CALLE NEMESIO SANTOS DEGOLLADO MANZANAS(003,006,007,011,014,017) | \$ 3,500.00 |
| Z.H-21 | 065 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | BARRIO DE LONDRES / OBRERA MANZANAS(001-018,021-023) | \$ 980.00 |
| Z.C | 065 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 37 A: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS MANZANAS(001,002) | \$ 3,500.00 |
| Z.C | 065 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS DE: CALLE MARIANO SAMANIEGO DELGADO A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS(002,004,008,011,014,017,018,021) | \$ 2,000.00 |
| Z.H-25 | 066 | COLONIA (VIVIENDA DENSIDAD ALTA) | LINSS MANZANAS(002,003,005-012) | \$ 1,230.00 |
| Z.H-38 | 066 | COLONIA (VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO) | ZARCO RESIDENCIAL MANZANAS(004) | \$ 2,360.00 |
| Z.H-38 | 066 | COLONIA (VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO) | ZARCO MANZANAS(001,004) | \$ 2,360.00 |
| Z.C | 066 | CORREDOR (CORREDOR PATRIMONIAL) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS DE: AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL A: CALLE AMADO NERVO ORDAZ MANZANAS(001) | \$ 3,000.00 |
| Z.H-21 | 068 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | DALE MANZANAS(011,012,017,020,021,025-027) | \$ 980.00 |
| Z.H-21 | 068 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | ROSARIO MANZANAS(001-003,005-010,014-016,018,019,022-024,029,030) | \$ 980.00 |
| Z.C | 068 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 50 A: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO MANZANAS(002,003,005,006) | \$ 2,500.00 |
| Z.C | 068 | CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CALLE 46 (ERNESTO TALAVERA) DE: CALLE JOSÉ IGNACIO URQUIDI JUGO A: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO MANZANAS(008,012,016,017,019,020,024,025,029,030) | \$ 2,000.00 |
| Z.C | 068 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CHIHUAHUA PACÍFICO DE: CALLE 50 A: CALLE 42 MANZANAS(001,002,003,006,012,017,021,027,029) | \$ 910.00 |

| ZONA HOMOGENA A | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|-----------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.H-21 | 069 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | DALE MANZANAS(004,005,009,010,015,016) | \$ 980.00 |
| Z.H-21 | 069 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | ROSARIO MANZANAS(001-003,006-008,011,012-014,017) | \$ 980.00 |
| Z.C | 069 | CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CALLE 46 (ERNESTO TALAVERA) DE: CALLE JOSÉ JOAQUÍN CALVO LÓPEZ A: CALLE JOSÉ IGNACIO URQUIDI DE JUGO MANZANAS(002-005,007,009,014,015) | \$ 2,000.00 |
| Z.H-18 | 070 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | REFORMA MANZANAS(021,024,027,029,031,032,034,035) | \$ 830.00 |
| Z.H-21 | 070 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | ROSARIO MANZANAS(001-003,005-008,010-014,017,022,023,025,026,030,033) | \$ 980.00 |
| Z.H-21 | 070 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | DALE MANZANAS(004,009,015,016,018,019) | \$ 980.00 |
| Z.C | 070 | CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CALLE 46 (ERNESTO TALAVERA) DE: MELCHOR JOAQUÍN GUASPE ROSELLO A: CALLE JOAQUÍN CALVO LÓPEZ MANZANAS(003,004,008,009,013-022,024,028-030) | \$ 2,000.00 |
| Z.H-20 | 071 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | ROMA SUR MANZANAS(002-009) | \$ 930.00 |
| Z.C | 071 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS A: CALLE 45 MANZANAS(006-009) | \$ 2,500.00 |
| Z.C | 071 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS DE: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE A: CALLE JOSÉ ESTEBAN CORONADO MANZANAS(001,002,006) | \$ 3,500.00 |
| Z.H-13 | 072 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LEALTAD I MANZANAS(016,026,027,032,042-047) | \$ 580.00 |
| Z.H-13 | 072 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CNOP (UNIDAD DE COLONOS) / C.N.O.P. BENITO JUÁREZ MANZANAS(054-063) | \$ 580.00 |
| Z.H-13 | 072 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | INDEPENDENCIA MANZANAS(001-013,015,017-025,029,030,033-036,038-041,048-053,066,067) | \$ 580.00 |
| Z.V.S | 072 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALOR DE SECTOR MANZANAS(*) | \$ 200.00 |
| Z.C | 072 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: AVENIDA CARLOS PACHECO DELGADO A: CALLE 53 MANZANAS(001,002,038,053-059) | \$ 2,500.00 |
| Z.C | 072 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS DE: CALLE MARIANO SAMANIEGO A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS(001,003,005,008-012,014,015,019,023) | \$ 2,000.00 |
| Z.H-21 | 073 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | ROSARIO MANZANAS(001-023,025,027,029-035,037,038,041,044-047) | \$ 980.00 |
| Z.C | 073 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 58 A: CALLE 50 MANZANAS(017,018,020-023,025,027,034,037,047) | \$ 2,500.00 |
| Z.C | 073 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO DE: CALLE JOSÉ MARIANO JIMÉNEZ MALDONADO A: CALLE 58 MANZANAS(001-004,008-010) | \$ 1,170.00 |
| Z.H-21 | 074 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | ROSARIO MANZANAS(001-037,039-041) | \$ 980.00 |
| Z.H-21 | 075 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | ROSARIO MANZANAS(001-024) | \$ 980.00 |
| Z.H-15 | 076 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | GUSTAVO DÍAZ ORDAZ MANZANAS(043,044,045) | \$ 630.00 |
| Z.H-18 | 076 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | REFORMA MANZANAS(011-014,018,019,021-023,025,027-029,031-036,038-042,046) | \$ 830.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|----------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.H-21 | 076 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | ROSARIO MANZANAS(001,002,004,007-009,010,015-017,020) | \$ 980.00 |
| Z.H-15 | 077 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | FRANCISCO ROSARIO ALMADA MANZANAS(051-067,069-074,76-88,90,91) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(089) | \$ 630.00 |
| Z.H-15 | 077 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | GUSTAVO DÍAZ ORDAZ / GUSTAVO DÍAZ ORDAZ AMP MANZANAS(007-011,013-021,023-035,037-048,050,068,095) | \$ 630.00 |
| Z.H-18 | 077 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | REFORMA MANZANAS(002,004) | \$ 830.00 |
| Z.H-21 | 077 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | ROSARIO MANZANAS(001,003,005,006) | \$ 980.00 |
| Z.V.S | 077 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALOR DE SECTOR MANZANAS(*) | \$ 630.00 |
| Z.C | 077 | CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: CALLE PATRIA NUEVA A: CALLE I DE MAYO MANZANAS(086,087) | \$ 750.00 |
| Z.H-21 | 078 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | OBRERA MANZANAS(001,002) | \$ 980.00 |
| Z.H-15 | 078 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | POPULAR MANZANAS(003,005,007,008) | \$ 630.00 |
| Z.C | 078 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: AVENIDA DE LA JUNTA A: CALLE 51 MANZANAS(002,003,005) | \$ 1,500.00 |
| Z.C | 078 | CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | AVENIDA LA JUNTA (AVENIDA JESÚS LUJÁN GUTIÉRREZ) DE: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA A: VÍAS DEL FERROCARRIL MANZANAS(001,002,008) | \$ 1,500.00 |
| Z.I | 078 | INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | POPULAR MANZANAS(003,005) | \$ 1,180.00 |
| Z.H-23 | 079 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SAN JOSÉ I CONDOMINIOS MANZANAS(006) | \$ 1,100.00 |
| Z.H-20 | 079 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | ARQUITECTOS MANZANAS(001-012) | \$ 930.00 |
| Z.C | 079 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: CALLE 45 A: CALLE 51 MANZANAS(001-003) | \$ 3,190.00 |
| Z.H-20 | 080 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | ARQUITECTOS MANZANAS(001-004) | \$ 930.00 |
| Z.H-15 | 080 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CAZADORES MANZANAS(013,015,018-020) | \$ 630.00 |
| Z.H-20 | 080 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | MONTECARLO MANZANAS(007) | \$ 930.00 |
| Z.H-15 | 080 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | POPULAR MANZANAS(014,021) | \$ 630.00 |
| Z.H-20 | 080 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | ROMA SUR MANZANAS(001,005,006,008,009,011,012,016,017) | \$ 930.00 |
| Z.C | 080 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 45 A: CALLE 51 MANZANAS(016,017,019) | \$ 2,500.00 |
| Z.H-17 | 081 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LA MINITA MANZANAS(007-014,027) | \$ 800.00 |
| Z.H-7 | 081 | COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | MADERA 65 MANZANAS(013-023,025,028,029,031) | \$ 350.00 |

| ZONA HOMOGENA A | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|-----------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.H-13 | 081 | COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LEALTAD II /DIRECCION DE SEGURIDAD PUBLICA MANZANAS(026,030,031) | \$ 580.00 |
| Z.H-17 | 081 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | PUERTA DEL SOL MANZANAS(001-006) | \$ 800.00 |
| Z.C | 081 | CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS DE: CALLE PEDRO MEOQUI A: VÍAS DEL FERROCARRIL MANZANAS(026) | \$ 3,500.00 |
| Z.I | 081 | INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | MARMOL MANZANAS(024) | \$ 1,180.00 |
| Z.I | 081 | INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | ZONA INDUSTRIAL ROBINSON / INTERCERAMIC MANZANAS(024,025) | \$ 1,180.00 |
| Z.H-18 | 082 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CERRO DE LA CRUZ / SAN MARTÍN / RAMIRO VALLES MANZANAS(001-035) | \$ 830.00 |
| Z.C | 082 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 64 A: CALLE 58 MANZANAS(026-033,035) | \$ 2,500.00 |
| Z.C | 082 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE 64 DE: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS(001,002,007,008,012,015,018,021,025,029,030,034) | \$ 990.00 |
| Z.C | 082 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO DE: CALLE 64 A: CALLE 58 MANZANAS(001,003,004-006) | \$ 990.00 |
| Z.H-18 | 083 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CERRO DE LA CRUZ / RAMIRO VALLES / REFORMA MANZANAS(001-016) | \$ 830.00 |
| Z.C | 083 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE 64 DE: CALLE JOAQUÍN TERRAZAS QUEZADA A: CALLE JOSÉ IGNACIO DE URQUIDI DE JUGO MANZANAS(001,004,006,009,011,014) | \$ 990.00 |
| Z.H-9 | 084 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALLE DE LA MADRID MANZANAS(027,029-034) | \$ 400.00 |
| Z.H-18 | 084 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CERRO DE LA CRUZ REFORMA MANZANAS(001-026,030,040-043) | \$ 830.00 |
| Z.C | 084 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE 64 DE: CALLE JOSÉ IGNACIO URQUIDI DE JUGO A: CALLE MARIANO SAMANIEGO DELGADO MANZANAS(001,009,010,015,016,043) | \$ 990.00 |
| Z.H-15 | 085 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | POPULAR MANZANAS(002-011,013-018) | \$ 630.00 |
| Z.C | 085 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: CALLE 51 A: CALLE 63 MANZANAS(014-018) | \$ 1,415.00 |
| Z.I | 085 | INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | POPULAR MANZANAS(001,012) | \$ 800.00 |
| Z.H-20 | 086 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | ARQUITECTOS MANZANAS(001,002,008) MANZANAS(009) | \$ 930.00 |
| Z.H-15 | 086 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | POPULAR MANZANAS(007,013,014,016-018) | \$ 630.00 |
| Z.H-23 | 086 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SAN JOSÉ II CONDOMINIOS MANZANAS(006) | \$ 1,100.00 |
| Z.H-20 | 086 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | TIRADORES MANZANAS(003-006,010-012,015) | \$ 930.00 |
| Z.C | 086 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: CALLE 51 A: CALLE 63 MANZANAS(001,003,004,006,014,016,017) | \$ 1,580.00 |
| Z.H-15 | 087 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | POPULAR MANZANAS(007,008,016,017) | \$ 630.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|----------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.H-15 | 087 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | TIRADORES MANZANAS(002-006,010-015,018) | \$ 630.00 |
| Z.H-15 | 087 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CHIHUAHUENSE MANZANAS(001,009) | \$ 630.00 |
| Z.H-15 | 088 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | C.N.O.P. BENITO JUÁREZ MANZANAS(008,012,014,020,021) | \$ 630.00 |
| Z.H-15 | 088 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CAZADORES MANZANAS(009,011,013,031) | \$ 630.00 |
| Z.H-15 | 088 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | POPULAR MANZANAS(001-007,010,015-019,023,032) | \$ 630.00 |
| Z.C | 088 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA | AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 51 A: CALLE 53 MANZANAS(013) | \$ 2,500.00 |
| Z.H-18 | 090 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CERRO DE LA CRUZ MANZANAS(001-027) | \$ 830.00 |
| Z.C | 090 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA | CALLE 64 DE: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO A: JOSÉ MARIANO JIMÉNEZ MALDONADO MANZANAS(008,027,015,018,021,024) | \$ 990.00 |
| Z.C | 090 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA | VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO DE: CALLE 70 A: CALLE 64 MANZANAS(001,002,005-008) | \$ 990.00 |
| Z.H-18 | 091 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CERRO DE LA CRUZ MANZANAS(001-018) | \$ 830.00 |
| Z.C | 091 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA | AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 64 A: CALLE 70 MANZANAS(010-015) | \$ 2,500.00 |
| Z.C | 091 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA | CALLE 64 DE: CALLE JOSÉ MARIANO JIMÉNEZ MALDONADO A: CALLE JOAQUÍN TERRAZAS QUEZADA MANZANAS(003,006,009,012,015,018) | \$ 990.00 |
| Z.H-18 | 092 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CERRO DE LA CRUZ / REFORMA MANZANAS(001-014,017,018,019,022,032,035) | \$ 830.00 |
| Z.H-11 | 092 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | PRI MUNICIPAL MANZANAS(015,016,018,019,021,022-029,033,034,036-040,043,046) | \$ 530.00 |
| Z.H-9 | 092 | COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALLE DE LA MADRID MANZANAS(030,041,042,044,045,047) | \$ 400.00 |
| Z.H-11 | 092 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALLE DE LA MADRID MANZANAS(046-053) | \$ 530.00 |
| Z.C | 092 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA | CALLE 64 DE: CALLE JOAQUÍN TERRAZAS QUEZADA A: CALLE MARIANO SAMANIEGO MANZANAS(003,006,009,012,017,018,021,025,026,031,032) | \$ 990.00 |
| Z.H-18 | 094 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CERRO DE LA CRUZ MANZANAS(001-012,015,019-026,028,029,033,034,035,037-044) | \$ 830.00 |
| Z.C | 094 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA | VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO DE: CALLE 76 A: CALLE 70 MANZANAS(001,002,005,006) | \$ 990.00 |
| Z.H-18 | 095 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CERRO DE LA CRUZ MANZANAS(001-022) | \$ 830.00 |
| Z.H-20 | 097 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | BRISAS DEL NOROESTE MANZANAS(049,050,058) | \$ 930.00 |
| Z.H-20 | 097 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | BURÓCRATA FEDERAL MANZANAS(001,002,005,006,009,010,013,014,017,018,021,022) | \$ 930.00 |
| Z.H-18 | 097 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CERRO DE LA CRUZ / AMPLIACIÓN CERRO DE LA CRUZ MANZANAS(003,004,007,008,011,012,015,016,019,020,023-026,029,031,032,034-036,039,040,051,052,054,056,057,060-064,067,068,070-076,080-083,085-087,089,091-097) | \$ 830.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020.VALOR SUELO \$/M2 |
|----------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.H-20 | 097 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | MARGARITA MAZA DE JUÁREZ MANZANAS(047,048) | \$ 930.00 |
| Z.H-20 | 097 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | UNIDAD CUAUHTÉMOC MANZANAS(041-045,049,050,053) | \$ 930.00 |
| Z.C | 097 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CALLE 80 DE: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO A: CALLE JOAQUÍN TERRAZAS QUEZADA MANZANAS(002,003,004,006,007,010,011,014,015,018,019,022,023,026,031,034,035,039,051,054,057,060,067,068,070,071,073,075,076,082,085,089,091,093, 095,097) | \$ 1,110.00 |
| Z.C | 097 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO DE: CALLE LUIS LAUREANO LEÓN URANGA A: CALLE 76 MANZANAS(001,002,003,025,053) | \$ 1,170.00 |
| Z.H-16 | 099 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | EL PALOMAR MANZANAS(004,005,015,025-035,037,038,040-051, 053,054) | \$ 730.00 |
| Z.H-37 | 099 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | MIRADOR (DEZA Y ULLOA) MANZANAS(037,053) | \$ 2,250.00 |
| Z.H-16 | 099 | COLONIA (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VICENTE GUERRERO (DEZA Y ULLOA) MANZANAS(002,006,007,008,051,052) | \$ 730.00 |
| Z.C | 099 | CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA DE: CALLE EUGENIO RAMÍREZ CALDERÓN A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(006,008,051,052) | \$ 2,700.00 |
| Z.C | 099 | CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA INDEPENDENCIA DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA MANZANAS(002,004,005,008) | \$ 2,700.00 |
| Z.C | 099 | CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZO DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA MANZANAS(004,005,006,048,049) | \$ 2,800.00 |
| Z.C | 099 | CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA MIRADOR DE: CALLE BOMBAY A: CALLE BERNA MANZANAS(043,053) | \$ 2,700.00 |
| Z.C | 099 | CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: CALLE ROMA MANZANAS(005,015,037) | \$ 4,500.00 |
| Z.H-44 | 100 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SAN FELIPE I / SAN FELIPE II MANZANAS(001-015) | \$ 3,060.00 |
| Z.C | 100 | CORREDOR (MIXTO BAJO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA DE: EUGENIO RAMÍREZ CALDERÓN A: JOSÉ GARCÍA VALDEZ MANZANAS(001,006,011,012-015) | \$ 3,790.00 |
| Z.C | 100 | CORREDOR (MIXTO BAJO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL DE: AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA A: EUGENIO RAMÍREZ CALDERÓN MANZANAS(005,010,014,015) | \$ 3,670.00 |
| Z.C | 100 | CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CALLE JUAN ANTONIO TRASVIÑA Y RETES DE: AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA A: EUGENIO RAMÍREZ CALDERÓN MANZANAS(002,003,007,008,011,012) | \$ 3,670.00 |
| Z.H-44 | 101 | COLONIA (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SAN FELIPE I MANZANAS(006-009) | \$ 3,060.00 |
| Z.H-44 | 101 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SAN FELIPE II MANZANAS(001-005,010-012) | \$ 3,060.00 |
| Z.C | 101 | CORREDOR (MIXTO BAJO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL DE: AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE A: AVENIDA SAN FELIPE EL REAL MANZANAS(003,010) | \$ 3,790.00 |
| Z.C | 101 | CORREDOR (MIXTO BAJO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL DE: EUGENIO RAMÍREZ CALDERÓN A: AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE MANZANAS(009) | \$ 3,790.00 |

| ZONA HOMOGENA A | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|-----------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.C | 101 | CORREDOR (MIXTO BAJO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA DE: AVENIDA SAN FELIPE EL REAL A: EUGENIO RAMÍREZ CALDERÓN MANZANAS(001,004) | \$ 3,790.00 |
| Z.C | 101 | CORREDOR (MIXTO BAJO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE DE: CALLE JUAN ANTONIO TRASVIÑA Y RETES A: CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL MANZANAS(003,007,010,012) | \$ 3,790.00 |
| Z.C | 101 | CORREDOR (MIXTO BAJO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA SAN FELIPE EL REAL DE: AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA A: CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL MANZANAS(001-003,006,011,012) | \$ 3,840.00 |
| Z.C | 101 | CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CALLE JUAN ANTONIO TRASVIÑA Y RETES DE: EUGENIO RAMÍREZ CALDERÓN A: AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE MANZANAS(006,007,012) | \$ 3,790.00 |
| Z.H-44 | 102 | COLONIA (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SAN FELIPE II MANZANAS(001-009) | \$ 3,060.00 |
| Z.C | 102 | CORREDOR (MIXTO BAJO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA DE: CALLE LUIS DE ANGOSTURAS A: AVENIDA SAN FELIPE EL REAL MANZANAS(001,004,007) | \$ 3,790.00 |
| Z.C | 102 | CORREDOR (MIXTO BAJO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA SAN FELIPE EL REAL DE: ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA A: ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL MANZANAS(007-009) | \$ 3,840.00 |
| Z.C | 102 | CORREDOR (MIXTO BAJO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL DE: CALLE LUIS DE ANGOSTURAS A: AVENIDA SAN FELIPE EL REAL MANZANAS(003,006,009) | \$ 3,840.00 |
| Z.C | 102 | CORREDOR (MIXTO BAJO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CALLE JUAN ANTONIO TRASVIÑA Y RETES DE: CALLE LUIS DE ANGOSTURAS A: AVENIDA SAN FELIPE EL REAL MANZANAS(002,003,005,006,008,009) | \$ 3,840.00 |
| Z.H-44 | 103 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SAN FELIPE II MANZANAS(001-015) | \$ 3,060.00 |
| Z.C | 103 | CORREDOR (MIXTO BAJO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: CALLE LUIS DE ANGOSTURAS MANZANAS(001,004,007,010,013) | \$ 3,790.00 |
| Z.C | 103 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA DE: BOULEVARD ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA A: CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL MANZANAS(001-003) | \$ 4,500.00 |
| Z.C | 103 | CORREDOR (MIXTO BAJO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: CALLE LUIS DE ANGOSTURAS MANZANAS(003,006,009,012,015) | \$ 3,670.00 |
| Z.C | 103 | CORREDOR (MIXTO BAJO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CALLE JUAN ANTONIO TRASVIÑA Y RETES DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: LUIS DE ANGOSTURAS MANZANAS(002,003,005,006,008,009,011,012,014,015) | \$ 3,670.00 |
| Z.H-42 | 104 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | PANAMERICANA MANZANAS(001,002) | \$ 2,800.00 |
| Z.H-11 | 104 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | PROGRESO MANZANAS(012) | \$ 530.00 |
| Z.H-44 | 104 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SAN FELIPE I MANZANAS(008,011) | \$ 3,060.00 |
| Z.H-37 | 104 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | UNIDAD PRESIDENTES MANZANAS(003,014-034,037,038,041,050,051) | \$ 2,250.00 |
| Z.C | 104 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA DE: CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL A: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA MANZANAS(001-003,012,014-022,024,026,028, 030,031,038,050, 051) | \$ 3,670.00 |
| Z.C | 104 | CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA ANDRÉS FACUNDO CARBONEL DE: CALLE RINCÓN DE SAN FELIPE A: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA MANZANAS(008,011) | \$ 3,670.00 |

| ZONA HOMOGENA A | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|-----------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.C | 104 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA DE: AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA A: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA MANZANAS(011,041,046,050,051) | \$ 4,500.00 |
| Z.C | 104 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL DE: CALLE REPÚBLICA DE SALVADOR A: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA MANZANAS(001-003,034,046) | \$ 3,670.00 |
| Z.P | 104 | PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS) | GALERÍAS (ÁREA COMÚN) MANZANAS(046) | \$ 5,400.00 |
| Z.C.C | 104 | CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS) | ALSUPER LEONES (PLAZA) MANZANAS(011) | \$ 5,400.00 |
| Z.H-44 | 109 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SAN FELIPE VIEJO MANZANAS(001,004,005,012,014-016,018-026,028) | \$ 3,060.00 |
| Z.C | 109 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA INDEPENDENCIA DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO MANZANAS(001,012,016) | \$ 3,360.00 |
| Z.C | 109 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA UNIVERSIDAD MANZANAS(016,018-020,023-026,028) | \$ 4,500.00 |
| Z.C | 109 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO ALTO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA UNIVERSIDAD DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO MANZANAS(004,005,025,026,028) | \$ 3,360.00 |
| Z.C | 109 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA UNIVERSIDAD MANZANAS(001,004) | \$ 3,360.00 |
| Z.H-48 | 110 | COLONIA (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SAN FELIPE V MANZANAS(001-009) | \$ 3,430.00 |
| Z.C | 110 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: CALLE ANDRÉS FACUNDO CARBONEL MANZANAS(006-009) | \$ 4,110.00 |
| Z.C | 110 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA INDEPENDENCIA DE: CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO A: AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA MANZANAS(008) | \$ 3,360.00 |
| Z.C | 110 | CORREDOR (MIXTO BAJO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL DE: CALLE BLAS CANO DE LOS RÍOS A: PARQUE DEL NORTE MANZANAS(001,002,005) | \$ 4,110.00 |
| Z.C | 110 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: CALLE ANDRÉS FACUNDO CARBONEL MANZANAS(008,009) | \$ 4,110.00 |
| Z.H-48 | 111 | COLONIA (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SAN FELIPE V / SAN FELIPE I MANZANAS(001-009) | \$ 3,430.00 |
| Z.C | 111 | CORREDOR (MIXTO BAJO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE DE: ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL A: CALLE ANDRÉS FACUNDO CARBONEL MANZANAS(001-003) | \$ 4,110.00 |
| Z.C | 111 | CORREDOR (MIXTO BAJO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL DE: PARQUE NORTE A: AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE MANZANAS(001,004) | \$ 4,110.00 |
| Z.H-44 | 112 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | PARQUES DE SAN FELIPE AMPLIACIÓN MANZANAS(025-030) | \$ 3,060.00 |
| Z.H-44 | 112 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SAN FELIPE II MANZANAS(006,014,022) | \$ 3,060.00 |
| Z.H-48 | 112 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SAN FELIPE III MANZANAS(001,007-010,012,013,015-021,023) | \$ 3,430.00 |
| Z.C | 112 | CORREDOR (MIXTO BAJO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA FRANCISCO HERMAN GLANDORFF DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: AVENIDA PASCUAL OROZCO MANZANAS(001,007,008,010,012,013,015-018,020,021,023,027-030) | \$ 3,670.00 |

| ZONA HOMOGENA A | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|-----------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.C | 112 | CORREDOR (MIXTO BAJO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA SAN FELIPE EL REAL DE: ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL A: CALLE JOSÉ GARICA VALDEZ MANZANAS(001.014.019-023) | \$ 3.840.00 |
| Z.C | 112 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA DE: CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL A: AVENIDA FRANCISCO HERMAN GLANDORFF MANZANAS(026.027) | \$ 4.500.00 |
| Z.C | 112 | CORREDOR (MIXTO BAJO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: AVENIDA PASCUAL OROZCO MANZANAS(006.014.022,025,026) | \$ 3.670.00 |
| Z.C | 112 | CORREDOR (MIXTO BAJO) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE PASCUAL OROZCO DE: CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL A: CALLE NICOLÁS ESTRADA BOCANEGRA MANZANAS(001.019.022,023) | \$ 3.670.00 |
| Z.H-11 | 117 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | PROGRESO MANZANAS(005.006.026-032) | \$ 530.00 |
| Z.H-34 | 117 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | FIDEL VELÁZQUEZ MANZANAS(010-018) | \$ 1.940.00 |
| Z.H-42 | 117 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | PANAMERICANA MANZANAS(001-007,019-032,033) | \$ 2.800.00 |
| Z.C | 117 | CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA DE LA CANTERA DE: GEORGE WASHINGTON A: AVENIDA RIO DE JANEIRO MANZANAS(005.013.029,030-032) | \$ 4.500.00 |
| Z.C | 117 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | AVENIDA GEORGE WASHINGTON DE: AVENIDA DE LA CANTERA A: CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS MANZANAS(012-016) | \$ 3.360.00 |
| Z.C | 117 | CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA JUAN ANTONIO TRASVIÑA Y RETES DE: CALLE GEORGE WASHINGTON A: CALLE REPÚBLICA DE COSTA RICA MANZANAS(001-007,010,014,015,019-024,026-032) | \$ 3.360.00 |
| Z.C | 117 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA RIO DE JANEIRO DE: AVENIDA DE LA CANTERA A: CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL MANZANAS(021,022,028,029) | \$ 3.360.00 |
| Z.C | 117 | CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL DE: REPÚBLICA DEL SALVADOR A: GEORGE WASHINGTON MANZANAS(001-004,007,016-025) | \$ 3.360.00 |
| Z.P | 117 | PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS) | EL PEDREGAL (ÁREA COMÚN) MANZANAS(031) | \$ 5.400.00 |
| Z.P | 117 | PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS) | RAYUELA (ÁREA COMÚN) MANZANAS(030) | \$ 5.400.00 |
| Z.H-26 | 118 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | ARQUITOS MANZANAS(005.008,010,012,016,018,019) | \$ 1.320.00 |
| Z.H-26 | 118 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LA LOMITA MANZANAS(002-004) | \$ 1.320.00 |
| Z.H-37 | 118 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | MIRADOR MANZANAS(001) | \$ 2.250.00 |
| Z.H-37 | 118 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | RINCONADA TAURINA MANZANAS(012) | \$ 2.250.00 |
| Z.H-26 | 118 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VISTA HERMOSA NORTE MANZANAS(006,007,009,011,013,015,017) | \$ 1.320.00 |
| Z.C | 118 | CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA MIRADOR DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE LISBOA MANZANAS(001,002,005,006,008-013,015-017) | \$ 2.700.00 |
| Z.C | 118 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE 20 A: CALLE LISBOA MANZANAS(003,004,007,009,011,013,015-017,019) | \$ 4.500.00 |
| Z.H-37 | 119 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | MIRADOR MANZANAS(001,002,004,005,007,008,010,013,017-021) | \$ 2.250.00 |

| ZONA HOMOGENA A | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|-----------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.H-26 | 119 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VISTA HERMOSA NORTE MANZANAS(011,014-016) | \$ 1,320.00 |
| Z.C | 119 | CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA MIRADOR DE: CALLE LISBOA A: CALLE BERNA MANZANAS(001,004,007,010,013,019-021) | \$ 2,700.00 |
| Z.C | 119 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE LISBOA A: CALLE ROMA MANZANAS(016) | \$ 4,500.00 |
| Z.H-48 | 121 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LOMAS DEL SANTUARIO I Y II MANZANAS(022,039-041,043,044) | \$ 3,430.00 |
| Z.H-48 | 121 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | FUENTES DEL SANTUARIO MANZANAS(020,021-023) | \$ 3,430.00 |
| Z.H-37 | 121 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LAS PALMAS MANZANAS(030-036) | \$ 2,250.00 |
| Z.H-37 | 121 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | UNIDAD CHIHUAHUA MANZANAS(002-016) | \$ 2,250.00 |
| Z.C | 121 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA DE: CALLE GUADALUPE (PRESA EL GRANERO) A: CALLE SIMÓN BOLÍVAR MANZANAS(001,030-036,040) | \$ 4,500.00 |
| Z.C | 121 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE 24 DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: CALLE BERNARDO O HIGGINS MANZANAS(002,011,020-022,030-041) | \$ 4,110.00 |
| Z.C | 121 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE GUADALUPE (PRESA EL GRANERO) DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: CALLE VARSOVIA MANZANAS(040,043,044) | \$ 4,110.00 |
| Z.H-25 | 122 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SANTO NIÑO MANZANAS(001-027) | \$ 1,230.00 |
| Z.C | 122 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) MANZANAS(019,020,022,024-027) | \$ 4,500.00 |
| Z.C | 122 | CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA UNIVERSIDAD DE: TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO MANZANAS(001,007,014,026,027) | \$ 3,360.00 |
| Z.C | 122 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) MANZANAS(001-006) | \$ 2,065.00 |
| Z.C | 122 | CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN (CALLE 27) DE: TEÓFILO BORUNDA ORTIZ- A: JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO MANZANAS(006,012,013,018,025) | \$ 1,940.00 |
| Z.H-48 | 123 | COLONIA (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SAN FELIPE V / SAN FELIPE I MANZANAS(001,002-009,011-013) | \$ 3,430.00 |
| Z.C | 123 | CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA DE: CALLE JOSÉ AGUSTIN ESCUDERO A: CALLE GENERAL JUAN FERNANDEZ DE RETANA MANZANAS(001,004,009) | \$ 4,110.00 |
| Z.C | 123 | CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA UNIVERSIDAD DE: JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO A: GENERAL JUAN FERNÁNDEZ DE RETANA MANZANAS(003,007,008,013) | \$ 4,110.00 |
| Z.C | 123 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO DE: AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA A: AVENIDA UNIVERSIDAD MANZANAS(009,011-013) | \$ 4,110.00 |
| Z.H-44 | 124 | COLONIA (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SAN FELIPE I / SAN FELIPE V MANZANAS(001-007) | \$ 3,060.00 |
| Z.C | 124 | CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE DE: CALLE ANDRÉS FACUNDO CARBONEL A: AVENIDA UNIVERSIDAD MANZANAS(001-003) | \$ 3,790.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|----------------|--------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.C | 124 | CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA UNIVERSIDAD DE: GENERAL JUAN HERNÁNDEZ DE RETANA A: AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE MANZANAS{003,006} | \$ 4,110.00 |
| Z.H-44 | 125 | COLONIA (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | PARQUES DE SAN FELIPE MANZANAS{001-003,005-010,012,013} | \$ 3,060.00 |
| Z.C | 125 | CORREDOR (MIXTO BAJO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE DE: CALLE PASCUAL OROZCO A: AVENIDA UNIVERSIDAD MANZANAS{006,008,009,010,012} | \$ 3,790.00 |
| Z.C | 125 | CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA UNIVERSIDAD DE: AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE A: CALLE PASCUAL OROZCO MANZANAS{001,006} | \$ 4,110.00 |
| Z.C | 125 | CORREDOR (MIXTO BAJO) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE PASCUAL OROZCO DE: AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE A: AVENIDA UNIVERSIDAD MANZANAS{001-003,005,007,008} | \$ 3,670.00 |
| Z.H-48 | 126 | COLONIA (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SAN FELIPE V MANZANAS{001,002,004-010} | \$ 3,430.00 |
| Z.C | 126 | CORREDOR (MIXTO BAJO) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE PASCUAL OROZCO DE: NICOLÁS ESTRADA BOCANEGRA A: AVENIDA UNIVERSIDAD MANZANAS{004-010} | \$ 4,110.00 |
| Z.H-39 | 127 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | BURÓCRATA ESTATAL MANZANAS{001-010,013-018,028} | \$ 2,550.00 |
| Z.H-42 | 127 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | PANAMERICANA MANZANAS{011,012,019-026} | \$ 2,800.00 |
| Z.H-39 | 127 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | RINCONES DE SAN FELIPE MANZANAS{026} | \$ 2,550.00 |
| Z.C | 127 | CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA ANDRÉS FACUNDO CARBONEL DE: CALLE REPÚBLICA DE BRASIL A: RINCÓN DE SAN FELIPE MANZANAS{001,010-015,019-026,028} | \$ 3,670.00 |
| Z.C | 127 | CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA FRANCISCO VILLA DE: CALLE CENTENARIO A: CALLE LAGUNA DE MEXICANOS MANZANAS{005-007, 018} | \$ 3,360.00 |
| Z.C | 127 | CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CALLE ANTONIO DE MONTES BAES Y RANGEL DE: CALLE REPÚBLICA DE BRASIL A: RINCÓN DE SAN FELIPE MANZANAS{022-026} | \$ 3,360.00 |
| Z.H-34 | 130 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | FIDEL VELÁZQUEZ MANZANAS{010-011} | \$ 1,940.00 |
| Z.H-42 | 130 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | PANAMERICANA MANZANAS{001-008,013-021} | \$ 2,800.00 |
| Z.C | 130 | CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | ANDRÉS FACUNDO CARBONEL DE: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS A: AVENIDA RÍO DE JANEIRO MANZANAS{002-008,013-015,018-020} | \$ 3,360.00 |
| Z.C | 130 | CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | ANDRÉS FACUNDO CARBONEL DE: AVENIDA RÍO DE JANEIRO A: CALLE REPÚBLICA DE BRASIL MANZANAS{016,021} | \$ 3,360.00 |
| Z.C | 130 | CORREDOR (MIXTO BAJO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA DE LAS AMÉRICAS DE: AVENIDA GEORGE WASHINGTON A: AVENIDA FRANCISCO VILLA MANZANAS{001-005,010, 012-014} | \$ 3,360.00 |
| Z.C | 130 | CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA FRANCISCO VILLA DE: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS A: CALLE REPÚBLICA DE BRASIL MANZANAS{014-017} | \$ 3,360.00 |
| Z.C | 130 | CORREDOR (MIXTO BAJO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA GEORGE WASHINGTON DE: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS A: CALLE ANTONIO DE MONTES BAES Y RANGEL MANZANAS{010} | \$ 3,360.00 |
| Z.C | 130 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA RÍO DE JANEIRO DE: AVENIDA ANTONIO DE MONTES A: AVENIDA FRANCISCO VILLA MANZANAS{015,016,020,021} | \$ 3,360.00 |

| ZONA HOMOGENA A | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|-----------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.C | 130 | CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL DE: AVENIDA GEORGE WASHINGTON A: AVENIDA RÍO DE JANEIRO MANZANAS(001,002,006-008,010,011,018-020) | \$ 3,360.00 |
| Z.C | 130 | CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL DE: AVENIDA RÍO DE JANEIRO A: CALLE REPÚBLICA DE BRASIL MANZANAS(021) | \$ 3,360.00 |
| Z.H-38 | 131 | COLONIA (VIVIENDA DENSIDAD BAJA) | ZARCO MANZANAS(001-012) | \$ 2,360.00 |
| Z.C | 131 | CORREDOR (CORREDOR PATRIMONIAL) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS DE: CALLE GUILLERMO PRIETO A: CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDÓN MANZANAS(009-011) | \$ 3,000.00 |
| Z.C | 131 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO ALTO) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE 26 A: CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDÓN MANZANAS(004,008) | \$ 4,500.00 |
| Z.C | 131 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO ALTO) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDÓN DE: AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS A: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ MANZANAS(008) | \$ 4,040.00 |
| Z.P | 131 | PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS) | GUADALUPE MANZANAS(018) | \$ 5,400.00 |
| Z.H-48 | 132 | COLONIA (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | JARDINES DEL SANTUARIO MANZANAS(001-006,008-018) | \$ 3,430.00 |
| Z.H-51 | 132 | COLONIA (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | OCHOA CONDOMINIO (ÁREA COMÚN) MANZANAS(001) | \$ 4,040.00 |
| Z.C | 132 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE ELIA A: CALLE MARÍA LUISA MANZANAS(003,017,018) | \$ 4,500.00 |
| Z.C | 132 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE GUADALUPE O PRESA EL GRANERO DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE PRESA PEÑITAS MANZANAS(001,002,008-018) | \$ 4,110.00 |
| Z.H-48 | 133 | COLONIA (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | FUENTES DEL SANTUARIO MANZANAS(003) | \$ 3,430.00 |
| Z.H-48 | 133 | COLONIA (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LOMAS DEL SANTUARIO MANZANAS(001,002,004-020) | \$ 3,430.00 |
| Z.C | 133 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA (ACERA ESTE) DE: CALLE PRESA SAN MARCOS A: CALLE PRESA EL GRANERO MANZANAS(019,020) | \$ 4,620.00 |
| Z.C | 133 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE PRESA EL GRANERO (CALLE GUADALUPE) DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: CALLE PRESA PEÑITAS MANZANAS(002,003,006,009,012,015,018,020) | \$ 4,620.00 |
| Z.C | 133 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE PRESA EL REJÓN DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: CALLE PRESA CHUISCAR MANZANAS(001,002,004,005,007,008,010,011,017-020) | \$ 4,620.00 |
| Z.P | 133 | PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS) | SANTA FE (ÁREA COMÚN) MANZANA(019) | \$ 5,540.00 |
| Z.H-48 | 134 | COLONIA (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LOMAS DEL SANTUARIO I Y II MANZANAS(005,009,012,015,017,018,020,024-026,028-034) | \$ 3,430.00 |
| Z.H-16 | 134 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | PABLO GOMEZ MANZANAS(004,008,010,034,036,037) | \$ 730.00 |
| Z.H-39 | 134 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VISTAS DEL SOL MANZANAS(034,036) | \$ 2,550.00 |
| Z.C | 134 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL (CALLE 28) (CALLE PRESA DE TECOMATLAN) DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ MANZANAS(010,025,026,028,031,033,034) | \$ 4,110.00 |
| Z.C | 134 | CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL (CALLE 28) A: CALLE ELIA MANZANAS(031) | \$ 4,500.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|----------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.C | 134 | CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE LUCIO CABAÑAS A: AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL (CALLE 28) MANZANAS(004,034,036,037) | \$ 4,500.00 |
| Z.C | 134 | CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE LUCIO CABAÑAS A: INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL (CALLE 28) (CALLE PRESA DE TECOMATLAN) MANZANAS(001) | \$ 4,500.00 |
| Z.C | 134 | CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL (CALLE 28) (CALLE PRESA DE TECOMATLAN) A: CALLE ELIA MANZANAS(010,031) | \$ 4,500.00 |
| Z.C | 134 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA DE: AVENIDA POLITÉCNICO NACIONAL (PRESA DE TECOMATLAN) A: CALLE PRESA SAN MARCOS MANZANAS(024,025) | \$ 4,500.00 |
| Z.C | 134 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA DE: CALLE LUCIO CABAÑAS A: AVENIDA POLITÉCNICO NACIONAL (PRESA DE TECOMATLAN) MANZANAS(034,036) | \$ 4,500.00 |
| Z.H-25 | 139 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SANTO NIÑO MANZANAS(001-021) | \$ 1,230.00 |
| Z.C | 139 | CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA UNIVERSIDAD DE: CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO A: CALLE VICENTE RIVA PALACIOS MANZANAS(001,007,014) | \$ 4,110.00 |
| Z.C | 139 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: MANUEL GÓMEZ MORÍN (CALLE 27) MANZANAS(014,015,017,019,021) | \$ 3,375.00 |
| Z.C | 139 | CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN (CALLE 27) DE: JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO A: CALLE VICENTE RIVA PALACIOS MANZANAS(006,013,020,021) | \$ 1,940.00 |
| Z.C | 139 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CALLE VICENTE RIVA PALACIO DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN (CALLE 27) MANZANAS(001-006) | \$ 2,010.00 |
| Z.H-35 | 140 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | ALTAVISTA MANZANAS(001-004) | \$ 2,030.00 |
| Z.H-25 | 140 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SANTO NIÑO MANZANAS(005-008) | \$ 1,230.00 |
| Z.C | 140 | CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA UNIVERSIDAD DE: CALLE VICENTE RIVA PALACIO A: CALLE IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO MANZANAS(001,005) | \$ 4,110.00 |
| Z.C | 140 | CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN (CALLE 27) DE: CALLE VICENTE RIVA PALACIO A: CALLE IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO MANZANAS(004,008) | \$ 2,430.00 |
| Z.C | 140 | CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CALLE VICENTE RIVA PALACIO DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN (CALLE 27) MANZANAS(005-008) | \$ 2,430.00 |
| Z.H-35 | 141 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | ALTAVISTA MANZANAS(001-008) | \$ 2,030.00 |
| Z.C | 141 | CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: MANUEL GÓMEZ MORÍN (CALLE 27) MANZANAS(001-004) | \$ 2,430.00 |
| Z.C | 141 | CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA UNIVERSIDAD DE: CALLE IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO A: AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE MANZANAS(001,005) | \$ 4,110.00 |
| Z.C | 141 | CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN (CALLE 27) DE: CALLE IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO A: AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE MANZANAS(004,008) | \$ 2,430.00 |
| Z.C.C | 141 | CENTRO COMERCIAL (MIXTO INTENSO) | ALSUPER UNIVERSIDAD (PLAZA) MANZANA(001) | \$ 4,750.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|----------------|--------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.C.R | 142 | CIUDAD UNIVERSITARIA (RECREACIÓN Y DEPORTE) | MAGISTERIAL UNIVERSIDAD MANZANAS(001) | \$ 1,100.00 |
| Z.C | 142 | CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA | AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(001) | \$ 2,430.00 |
| Z.C | 142 | CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA | AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE A: CALLE PASCUAL OROZCO MANZANAS(001) | \$ 2,655.00 |
| Z.C | 142 | CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA | AVENIDA UNIVERSIDAD DE: AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE A: AVENIDA PASCUAL OROZCO MANZANAS(001) | \$ 4,110.00 |
| Z.C | 142 | CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA | CALLE PASCUAL OROZCO DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(001) | \$ 2,720.00 |
| Z.H-44 | 143 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | ÁNGEL TRÍAS MANZANAS(001,002,011-025,056) | \$ 3,060.00 |
| Z.H-42 | 143 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | PANAMERICANA MANZANAS(005-010) | \$ 2,800.00 |
| Z.H-48 | 143 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SAN FELIPE V. IV MANZANAS(009,030-041,044,045,047,049-053) | \$ 3,430.00 |
| Z.C | 143 | CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA | AVENIDA ANDRÉS FACUNDO CARBONEL DE: CALLE LAGUNA DE MEXICANAS A: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA MANZANAS(037,041) | \$ 4,110.00 |
| Z.C | 143 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA | AVENIDA DE LAS AMÉRICAS DE: AVENIDA FRANCISCO VILLA A: AVENIDA UNIVERSIDAD MANZANAS(005-009,011,030,051-053,056) | \$ 4,110.00 |
| Z.C | 143 | CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA | AVENIDA FRANCISCO VILLA DE: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS A: AVENIDA INSURGENTES MANZANAS(005-010,033-035,037-040,044-047) | \$ 3,360.00 |
| Z.C | 143 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA | AVENIDA INSURGENTES DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: CALLE AHUEHUETE MANZANAS(001,002,015,019,021,023-025) | \$ 4,140.00 |
| Z.C | 143 | CORREDOR (MIXTO BAJO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA | AVENIDA RÍO DE JANEIRO DE: AVENIDA FRANCISCO VILLA A: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS MANZANAS(005,006) | \$ 3,360.00 |
| Z.C | 143 | CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA | AVENIDA UNIVERSIDAD DE: CALLE AHUEHUETE A: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS MANZANAS(011,012) | \$ 4,110.00 |
| Z.C | 143 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA | BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA DE: AVENIDA ANDRÉS FACUNDO CARBONEL A: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS MANZANAS(001,002,013,016,018,020,022,025,030-035,037,056) | \$ 4,500.00 |
| Z.P | 143 | PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS) | MONARCA (ÁREA COMÚN) MANZANA(030) | \$ 5,400.00 |
| Z.P | 143 | PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS) | PLAZA SAN FELIPE MANZANA(056) | \$ 4,280.00 |
| Z.H-25 | 144 | COLONIA (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CUARTELES MANZANAS(018,033-053,056,057) | \$ 1,230.00 |
| Z.H-23 | 144 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | FRANCISCO INDALECIO MADERO MANZANAS(015,054) | \$ 1,180.00 |
| Z.H-25 | 144 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | INALÁMBRICA MANZANAS(001-014,016,017,019-029,055) | \$ 1,230.00 |
| Z.H-30 | 144 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | ZARCO (CERCA CAMPESINA) MANZANAS(030-032) | \$ 1,620.00 |
| Z.C | 144 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA | AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS DE: CALLE 64 A: CALLE LUCRECIA CASAVANTES MANZANAS(001-003,020,023,025-027,030-032) | \$ 3,000.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|----------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.C | 144 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA RICARDO FLORES MAGÓN DE: CALLE 46 A: AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS MANZANAS(011-015,017,019-021,023,024,028,029,052-054) | \$ 2,500.00 |
| Z.I | 144 | INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | INALÁMBRICA MANZANAS(003) | \$ 1,480.00 |
| Z.H-30 | 145 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | ZARCO (CERCA CAMPESINA) MANZANAS(019-021,055-057) | \$ 1,620.00 |
| Z.H-23 | 145 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CAMPESINA MANZANAS(040-046) | \$ 1,100.00 |
| Z.H-32 | 145 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | GUADALUPE MANZANAS(001-018,026-034,048-054) | \$ 1,760.00 |
| Z.C | 145 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS DE: CALLE 36 A: AVENIDA POLITÉCNICO NACIONAL(ANTES CALLE 28) MANZANAS(019,020,056,057) | \$ 3,000.00 |
| Z.C | 145 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL(ANTES CALLE 28)(CALLE PRESA DE TECOMATLAN) DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS MANZANAS(003,006,009,012,015,018,020,021,028,033) | \$ 3,000.00 |
| Z.C | 145 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE GLADIOLAS(ANTES CALLE 34) A: AVENIDA POLITÉCNICO NACIONAL(ANTES CALLE 28) MANZANAS(032,033,040,041,043) | \$ 3,065.00 |
| Z.C | 145 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE 12 DE OCTUBRE DE: CALLE GLADIOLAS (ANTES CALLE 34) A: AVENIDA POLITÉCNICO NACIONAL(CALLE 28) MANZANAS(026,028,031,033,046,049) | \$ 2,320.00 |
| Z.I | 145 | INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | GUADALUPE MANZANAS(011) | \$ 1,500.00 |
| Z.H-32 | 146 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | GUADALUPE MANZANAS(001,002,005,008,021,023) | \$ 1,760.00 |
| Z.H-37 | 146 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | ZARCO MANZANAS(005-018,020) | \$ 2,250.00 |
| Z.C | 146 | CORREDOR (CORREDOR PATRIMONIAL) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS DE: POLITÉCNICO NACIONAL(ANTES CALLE 28)(CALLE PRESA DE TECOMATLAN) A: CALLE GUILLERMO PRIETO MANZANAS(017,018,020) | \$ 3,000.00 |
| Z.C | 146 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL(CALLE 28)(CALLE PRESA DE TECOMATLAN) DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS MANZANAS(001,002,005,008,011,014,017) | \$ 3,000.00 |
| Z.C | 146 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO ALTO) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: PRIVADA 14 DE JULIO A: CALLE 26 MANZANAS(002,021) | \$ 4,500.00 |
| Z.C.C | 146 | CENTRO COMERCIAL (CORREDOR IMPACTO ALTO) | LA CANASTA 28(ÁREA COMÚN) MANZANA(023) | \$ 3,600.00 |
| Z.H-30 | 152 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | ZARCO (CERCA CAMPESINA) MANZANAS(058,059,069-074,076,078,079,084-093) | \$ 1,620.00 |
| Z.H-23 | 152 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CAMPESINA MANZANAS(001-042,048-052,097) | \$ 1,100.00 |
| Z.H-32 | 152 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | GUADALUPE MANZANAS(042-047,052-057,060-068,075,077,080-083,096,097) | \$ 1,760.00 |
| Z.C | 152 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS DE: CALLE 46 (LIRIOS) A: CALLE 54 MANZANAS(087-089,091,092) | \$ 3,000.00 |
| Z.C | 152 | CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE 66(CALLE LIRIOS) A: CALLE 34(CALLE GLADIOLAS) MANZANAS(001-003,022-025) | \$ 3,065.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|----------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.C | 152 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE MIGUELITOS(CALLE 12 DE OCTUBRE) DE: CALLE 66(CALLE LIRIOS) A: CALLE 34(CALLE GLADIOLAS) MANZANAS(032-046) | \$ 2,700.00 |
| Z.I | 152 | INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | ZARCO MANZANAS(090) | \$ 1,780.00 |
| Z.H-16 | 153 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | BEGONIAS MANZANAS(027.028) | \$ 730.00 |
| Z.H-10 | 153 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CAMPESINA NUEVA / CAMPESINA/INALÁMBRICA MANZANAS(001-015,017,018,029-050,052-060,064-066,067,071) | \$ 500.00 |
| Z.H-29 | 153 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SALUD MANZANAS(010,024) | \$ 1,540.00 |
| Z.H-30 | 153 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | ZARCO (CERCA CAMPESINA) MANZANAS(019,020) | \$ 1,620.00 |
| Z.C | 153 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS DE: CALLE 90(GLORIETA) A: CALLE 66(CALLE LIRIOS) MANZANAS(001-004,006,018,021,022,024,026-028,030,032,034,061-066,068,069,072) | \$ 2,000.00 |
| Z.C | 153 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE MIGUELITOS(CALLE 12 DE OCTUBRE) DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD-LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA A: CALLE 66(CALLE LIRIOS) MANZANAS(029,031,033,035,037,039,041,043,045,047,049,051,057,059,070,071) | \$ 1,940.00 |
| Z.C | 153 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)(ACERA ESTE) DE: AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS A: CALLE MIGUELITOS(CALLE 12 DE OCTUBRE) MANZANAS(026-029) | \$ 3,200.00 |
| Z.M | 153 | MERCADO (COMERCIO Y SERVICIOS) | MULTIMERCADO ZARCO(ÁREA COMÚN) MANZANA(062,068) | \$ 2,500.00 |
| Z.C.C | 153 | CENTRO COMERCIAL (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | ALSUPER CAMPESINA MANZANA(057) | \$ 2,330.00 |
| Z.I | 153 | INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | ZARCO MANZANAS(017) | \$ 1,380.00 |
| Z.H-23 | 155 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CAMPESINA MANZANAS(001-020,022-032,034-068,071,072) | \$ 1,100.00 |
| Z.H-10 | 155 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CAMPESINA NUEVA MANZANAS(022-032,034-050,) | \$ 500.00 |
| Z.C | 155 | CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: CALLE 66(CALLE LIRIOS) MANZANAS(001-004,036,041,046,051,056,060,065) | \$ 3,065.00 |
| Z.C | 155 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE MIGUELITOS(CALLE 12 DE OCTUBRE) DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD-LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA A: CALLE 66(CALLE LIRIOS) MANZANAS(017-020,022-024,026,028,031,035,040,045,050,055,059,064,072) | \$ 3,200.00 |
| Z.C | 155 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | PERIFÉRICODE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)(ACERA ESTE) DE: CALLE MIGUELITOS(CALLE 12 DE OCTUBRE) A: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ MANZANAS(022-025,027,029,032,036) | \$ 3,200.00 |
| Z.H-16 | 157 | COLONIA (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | BEGONIAS MANZANAS(028) | \$ 730.00 |
| Z.H-10 | 157 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CAMPESINA NUEVA MANZANAS(001-011,013-027,029-051) | \$ 500.00 |

| ZONA HOMOGENA A | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|-----------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.C | 157 | CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS DE: CALLE CAMINO A LA PRESA CHUVISCAR A: PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) MANZANAS(001) | \$ 2,000.00 |
| Z.C | 157 | CORREDOR (ÁREA NATURAL DE VALOR AMBIENTAL) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE ACUEDUCTO A: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) MANZANAS(041,050,051) | \$ 2,400.00 |
| Z.C | 157 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD (LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS A: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ MANZANAS(001,028-034,045-048,051) | \$ 3,200.00 |
| Z.H-10 | 158 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | RAMÓN REYES MANZANAS(001,004,005,009,014) | \$ 500.00 |
| Z.H-10 | 158 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | ALFREDO CHÁVEZ MANZANAS(002,006,007,009-011,014,015,019-027,029-034,036-046,063-069,073-075) | \$ 500.00 |
| Z.H-10 | 158 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CAMPESINA NUEVA MANZANAS(003,008,012,013,016,017,018,080,081) | \$ 500.00 |
| Z.H-10 | 158 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | PEÑA BLANCA MANZANAS(047-051,053-062,070-072,083) | \$ 500.00 |
| Z.C | 158 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS DE: CALLE CAMINO A LA PRESA CHUVISCAR A: CALLE 16 DE SEPTIEMBRE MANZANAS(001-003,077,080,081) | \$ 2,000.00 |
| Z.C | 158 | CORREDOR (ÁREA NATURAL DE VALOR AMBIENTAL) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: ACUEDUCTO A: CALLE CENTAURO MANZANAS(051) | \$ 2,400.00 |
| Z.P | 158 | PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS) | LA SIERRA (ÁREA COMÚN) MANZANA(080) | \$ 2,500.00 |
| Z.C.C | 158 | CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS) | ALSUPER LOS PINOS (PLAZA) MANZANA(081) | \$ 2,500.00 |
| Z.C.C | 158 | CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS) | SORIANA LA SIERRA MANZANA(080) | \$ 2,500.00 |
| Z.H-40 | 159 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CERRADA CASTILLA MANZANAS(001-009) | \$ 2,680.00 |
| Z.H-40 | 159 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CERRADA RIOJA MANZANAS(011-017) | \$ 2,680.00 |
| Z.H-40 | 159 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | MONDELLO RESIDENCIAL MANZANAS(018,019) | \$ 2,680.00 |
| Z.H-40 | 159 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | REAL SARATOGA II MANZANAS(111-113,114) | \$ 2,680.00 |
| Z.H-40 | 159 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VISTAS DEL RELIZ III MANZANAS(245) | \$ 2,680.00 |
| Z.H-40 | 159 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | ALMERÍA MANZANAS(010) | \$ 2,680.00 |
| Z.H-40 | 159 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | ANDALUCÍA MANZANAS(051-062) | \$ 2,680.00 |
| Z.H-40 | 159 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | ANDARES MANZANAS(201-203) | \$ 2,680.00 |
| Z.H-40 | 159 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | ANKARA MANZANAS(221-231) | \$ 2,680.00 |
| Z.H-40 | 159 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | BALEARES MANZANAS(075-084) | \$ 2,680.00 |
| Z.H-40 | 159 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CASTILLA RELIZ MANZANAS(210-216) | \$ 2,680.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|----------------|--------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.H-40 | 159 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CATALUÑA I Y III MANZANAS(066-069) | \$ 2,680.00 |
| Z.H-40 | 159 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CERRADA BAENA I Y II MANZANAS(009,021-025) | \$ 2,680.00 |
| Z.H-40 | 159 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CERRADA NAVARRA MANZANAS(031-043) | \$ 2,680.00 |
| Z.C.V | 159 | CONDOMINIO COMERCIAL (ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO) | CITYCENTER O BUSSINESS PARK MANZANAS(244) | \$ 4,600.00 |
| Z.H-10 | 159 | EJIDO | EJIDO LABOR DE TERRAZAS -S- MANZANAS(009,065,085,091,199,234) | \$ 500.00 |
| Z.H-40 | 159 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | MONTE CALERES MANZANAS(140-146) | \$ 2,680.00 |
| Z.H-40 | 159 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | PENÍNSULA MANZANAS(ÁREA COMÚN) MANZANAS(086-089,090) | \$ 2,680.00 |
| Z.H-46 | 159 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | RESERVA DEL PARQUE / RESERVA DEL PARQUE II MANZANAS(141,151-154,156-158,160-191) | \$ 3,200.00 |
| Z.H-40 | 159 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | RINCÓN DE LAS FLORES MANZANAS(071-073) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(071) | \$ 2,680.00 |
| Z.H-40 | 159 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VERANDAH (ÁREA COMÚN) MANZANAS(064) | \$ 2,680.00 |
| Z.H-40 | 159 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VISTAS DEL RELIZ II MANZANAS(100) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(100) | \$ 2,680.00 |
| Z.V.S | 159 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALOR DE SECTOR MANZANAS(*) | \$ 980.00 |
| Z.C | 159 | CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: AVENIDA PEDRO ZULOAGA A: RETORNO A 300MTS DE AV. RESERVA DEL PARQUE ORIENTE FRACCIONAMIENTO RESERVA DEL PARQUE MANZANAS(009,010,071,101,120,234) | \$ 3,840.00 |
| Z.C | 159 | CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CIRCUITO ANGORA A: AVENIDA PEDRO ZULOAGA MANZANAS(199,200,217,218,221,241,244) | \$ 3,840.00 |
| Z.P | 159 | PLAZA (ZONA ESPECIAL DE DE DESARROLLO CONTROLADO) | ANDARES MANZANA(201-203) | \$ 4,600.00 |
| Z.P | 159 | PLAZA (ZONA ESPECIAL DE DE DESARROLLO CONTROLADO) | CR1 (ÁREA COMÚN) MANZANA(217) | \$ 4,600.00 |
| Z.P | 159 | PLAZA (ZONA ESPECIAL DE DE DESARROLLO CONTROLADO) | CR2 (ÁREA COMÚN) MANZANA(218) | \$ 4,600.00 |
| Z.P | 159 | PLAZA (MIXTO INTENSO) | LAS FLORES MANZANA(071) | \$ 4,600.00 |
| Z.P | 159 | PLAZA (ZONA ESPECIAL DE DE DESARROLLO CONTROLADO) | NÓRTICA / TRAVESSIA MANZANA(199)(120) | \$ 4,600.00 |
| Z.P | 159 | PLAZA (MIXTO MODERADO) | VISTAS DEL RELIZ II MANZANAS(100) | \$ 4,600.00 |
| Z.H-40 | 160 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | HACIENDA LORETO MANZANAS(191-195) | \$ 2,680.00 |
| Z.C.V | 160 | CONDOMINIO VERTICAL (ZONA ESPECIAL DE DE DESARROLLO CONTROLADO) | ÁMBAR MANZANAS(235,236,400,407,411) | \$ 4,600.00 |
| Z.H-10 | 160 | EJIDO | EJIDO LA HACIENDITA -S- MANZANAS(*) | \$ 930.00 |
| Z.H-10 | 160 | EJIDO | EJIDO LABOR DE TERRAZAS -S- MANZANAS(*041,099,320,321) | \$ 500.00 |
| Z.H-40 | 160 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | HACIENDA CAMILA MANZANAS(033,035,037-040) | \$ 2,680.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|----------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.H-40 | 160 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | HACIENDA CARLOTA MANZANAS(016-031) | \$ 2,680.00 |
| Z.H-40 | 160 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | HACIENDA ISABELLA I Y II MANZANAS(001-015) RESERVA COMERCIAL MANZANA (002) | \$ 2,680.00 |
| Z.H-40 | 160 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | HACIENDA SOFÍA MANZANAS(043-048) | \$ 2,680.00 |
| Z.H-40 | 160 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | HACIENDA VICTORIA MANZANAS(231-234) | \$ 2,680.00 |
| Z.H-40 | 160 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | MONTEVERDE I,II MANZANAS(050,051-077,136-159,178,179) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(077,136,145,158,178) | \$ 2,680.00 |
| Z.H-40 | 160 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SERATTA 36 ETAPA I,II, III MANZANAS(201-207,211-216,301,300-308) | \$ 2,680.00 |
| Z.H-40 | 160 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | TRACIA I RESIDENCIAL MANZANAS(180-184) | \$ 2,680.00 |
| Z.H-40 | 160 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VANCOUVER MANZANAS(311-319) | \$ 2,680.00 |
| Z.H-40 | 160 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VILLA SANTA LUCIA MANZANAS(081-088) | \$ 2,680.00 |
| Z.V.S | 160 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALOR DE SECTOR MANZANAS(*) | \$ 980.00 |
| Z.C | 160 | CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUIA VIAL PRIEMR ORDEN | AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: RETORNO A 300M A AVENIDA RESERVA DEL PARQUE ORIENTE A: FINAL DE UNIVERSIDAD DEL VALLE DE MÉXICO (CAMINO A COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD) MANZANAS(320,321) | \$ 3,840.00 |
| Z.P | 160 | PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS) | HACIENDAS DEL REAL(ÁREA COMÚN) MANZANA(002) | \$ 4,600.00 |
| Z.P | 160 | PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS) | MONTEVERDE MANZANA(156) | \$ 4,600.00 |
| Z.H-25 | 161 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SANTO NIÑO MANZANAS(001-016) | \$ 1,230.00 |
| Z.C | 161 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO MANZANAS(006,009,011,016) | \$ 2,430.00 |
| Z.C | 161 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(013-016) | \$ 4,500.00 |
| Z.C | 161 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO DE: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(001,003,005,006) | \$ 2,065.00 |
| Z.C | 161 | CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO MANZANAS(001,002,007,012,013) | \$ 1,470.00 |
| Z.H-35 | 162 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | ALTAVISTA MANZANAS(021-024,026-028,030-032,034-038) | \$ 2,030.00 |
| Z.H-35 | 162 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SANTO NIÑO MANZANAS(001-020,025,029,033) | \$ 2,030.00 |
| Z.C | 162 | CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE DE: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) A: INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(024,028,032,038) | \$ 2,430.00 |
| Z.C | 162 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO A: AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE MANZANAS(016-024) | \$ 2,430.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|----------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.C | 162 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA | AVENIDA VICENTE RIVA PALACIO DE: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(001,003,004,018,019,025,029,033) | \$ 2,430.00 |
| Z.C | 162 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA | CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO DE: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(013-016) | \$ 2,430.00 |
| Z.C | 162 | CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA | CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) DE: CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO A: AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE MANZANAS(001,002,006,012,013,033,035,036-038) | \$ 2,430.00 |
| Z.H-32 | 164 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LA CIMA MANZANAS(013-015,020,021,028,046,050) | \$ 1,760.00 |
| Z.H-32 | 164 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CARLOS GUIZAR HERNÁNDEZ MANZANAS(006,007,019,047) | \$ 1,760.00 |
| Z.H-32 | 164 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | MAGISTERIAL UNIVERSIDAD MANZANAS(001-005,008-012,016-018,022-027,029-045,048,049,051-054) NIEVES RESIDENCIAL/RINCÓN DE LA CIMA MANZANAS(044) | \$ 1,760.00 |
| Z.C | 164 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA | AVENIDA AGUSTÍN MELGAR DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-005,048) | \$ 2,430.00 |
| Z.C | 164 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA | AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: AVENIDA PASCUAL OROZCO A: AVENIDA AGUSTÍN MELGAR MANZANAS(005,011,043,044) | \$ 2,655.00 |
| Z.C | 164 | CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA | AVENIDA UNIVERSIDAD DE: AVENIDA PASCUAL OROZCO A: AVENIDA AGUSTÍN MELGAR MANZANAS(010,016,022,029,033,048) | \$ 4,110.00 |
| Z.C | 164 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA | CALLE PASCUAL OROZCO DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(033-035,044,045,049,051,052) | \$ 2,720.00 |
| Z.C.C | 164 | CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS) | SORIANA UNIVERSIDAD MANZANA(048) | \$ 4,235.00 |
| Z.H-17 | 169 | COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | NOMBRE DE DIOS MANZANAS(046) | \$ 800.00 |
| Z.H-25 | 169 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SILVINO RODRÍGUEZ(ABELARDO RODRÍGUEZ) MANZANAS(001,002,009-017) | \$ 1,230.00 |
| Z.H-25 | 169 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | 10 DE MAYO MANZANAS(003-008) | \$ 1,230.00 |
| Z.H-25 | 169 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SANTO NIÑO MANZANAS(019-026) | \$ 1,230.00 |
| Z.C | 169 | CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA | AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS(AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS) DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE RIO TUTUACA MANZANAS(002,020,027) | \$ 3,500.00 |
| Z.C | 169 | CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA | AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE DE: INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: VÍAS DE FERROCARRILES NACIONALES DE MÉXICO MANZANAS(001,002,010-012) | \$ 2,430.00 |
| Z.C | 169 | CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA | AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE A: CALLE ELECTRÓNICA MANZANAS(001,003,006,008) | \$ 2,655.00 |
| Z.C | 169 | CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA | AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE MANZANAS(002,012-018,021,023,024) | \$ 2,430.00 |
| Z.C | 169 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN | AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS MANZANAS(020,024-026) | \$ 4,500.00 |
| Z.I | 169 | INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) JERARQUÍA VIAL PRIMERO ORDEN | SANTO NIÑO MANZANAS(019,020) | \$ 1,500.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN; COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|----------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.H-18 | 170 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | NOMBRE DE DIOS(PLANTA TERMOELÉCTRICA) MANZANAS(001-005,009) | \$ 830.00 |
| Z.H-20 | 170 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | UNIDAD TECNOLÓGICO MANZANAS(010-013,015,016,019,020,022,025-027) | \$ 930.00 |
| Z.C | 170 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: CALLE ELECTRÓNICA A: CALLE MERCURIO(FRESNO) MANZANAS(001,003,005,010,012,015,016,019) | \$ 2,655.00 |
| Z.C | 170 | CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CALLE MERCURIO DE: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: DERECHO DE VÍA DE FERROCARRIL MANZANAS(001,002) | \$ 1,120.00 |
| Z.I | 170 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS(AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS) DE: CALLE ELECTRÓNICA A: AVENIDA AGUSTÍN MELGAR MANZANAS(022) | \$ 3,500.00 |
| Z.I | 170 | INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | NOMBRE DE DIOS(PLANTA TERMOELECTRICA) MANZANAS(001,002,004,009-011) | \$ 1,180.00 |
| Z.I | 170 | INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | UNIDAD TECNOLÓGICO MANZANAS(011,022) | \$ 1,180.00 |
| Z.H-37 | 171 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | COSMOS MANZANAS(005,006) MANANTIALES MANZANAS(003) | \$ 2,250.00 |
| Z.H-37 | 171 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | PRIVANZZA SAN ÁNGEL MANZANAS(011-014) | \$ 2,250.00 |
| Z.I | 171 | INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | NOMBRE DE DIOS ZONA INDUSTRIAL MANZANAS(001-006) | \$ 1,380.00 |
| Z.H-32 | 172 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | ABRAHAM GONZÁLEZ(NORTE) MANZANAS(001-003,005,007-009,033,034) | \$ 1,760.00 |
| Z.H-32 | 172 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | GRANJAS(MITLA) MANZANAS(003) | \$ 1,760.00 |
| Z.H-32 | 172 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SATÉLITE MANZANAS(012-019,022-027,029,030) | \$ 1,760.00 |
| Z.C | 172 | CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: CALLE MERCURIO(CALLE FRESNO) A: CALLE EUCALIPTO MANZANAS(001,006,010,012,015,018,023,025) | \$ 2,625.00 |
| Z.C | 172 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CALLE MERCURIO DE: INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: CALLE COSMOS MANZANAS(025-027) | \$ 2,110.00 |
| Z.C | 172 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CALLE PINO DE: INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: CALLE COSMOS MANZANAS(006-010,030) | \$ 2,110.00 |
| Z.I | 172 | INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | ABRAHAM GONZÁLEZ(NORTE) MANZANAS (007,008,010,012) | \$ 1,380.00 |
| Z.H-22 | 174 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LA JUNTA MANZANAS(041-055) | \$ 1,010.00 |
| Z.H-21 | 174 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | FERROCARRILERA MANZANAS(002-014) | \$ 980.00 |
| Z.H-21 | 174 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | INDUSTRIAL MANZANAS(015-040,056-073) | \$ 980.00 |
| Z.C | 174 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS(AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS) DE: CALLE JOSÉ AGUSTIN ESCUDERO A: CALLE TABASCO MANZANAS(002-014) | \$ 3,500.00 |
| Z.C | 174 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA ESTADO DE HIDALGO DE: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS(AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS) A: CALLE TABASCO MANZANAS(002-015,017-028) | \$ 1,470.00 |

| ZONA HOMOGENA A | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|-----------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.C | 174 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | AVENIDA LA JUNTA(AVENIDA JESÚS LUJÁN GUTIÉRREZ) DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE TABASCO MANZANAS(029-048,056,057,060-065) | \$ 1,500.00 |
| Z.C | 174 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: AVENIDA FERROCARRIL A: LA JUNTA MANZANAS(065,073) | \$ 4,500.00 |
| Z.H-21 | 176 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | REFORMA MANZANAS(008-011,013,-015) MANZANAS(007) | \$ 980.00 |
| Z.H-21 | 176 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SAN GUILLERMO MANZANAS(016) | \$ 980.00 |
| Z.H-22 | 176 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | ÁNGELES MANZANAS(017,018) | \$ 1,010.00 |
| Z.H-21 | 176 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | NOMBRE DE DIOS MANZANAS(001-005,012,015,016) | \$ 980.00 |
| Z.H-21 | 176 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | RINCÓN COLONIAL MANZANAS(016,018) | \$ 980.00 |
| Z.C | 176 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA AGUSTIN MELGAR DE: CALLE GENERAL PEDRO M. AMAYA A: AVENIDA COLEGIO MILITAR MANZANAS(015) | \$ 2,030.00 |
| Z.C | 176 | CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR DE: AVENIDA AGUSTÍN MELGAR A: ARROYO EL MIMBRE MANZANAS(001,002,015,016) | \$ 1,470.00 |
| Z.C | 176 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CALLE MERCURIO (CALLE SANTIAGO XICOTÉNCATL) DE: CALLE GENERAL PEDRO MARÍA ANAYA A: AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR MANZANAS(013-016) | \$ 1,180.00 |
| Z.P | 176 | PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS) | TEC(ÁREA COMÚN) MANZANA(016) | \$ 1,650.00 |
| Z.I | 176 | INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | REFORMA/NOMBRE DE DIOS/ANGELES MANZANAS(002-004,007,012,015,016) | \$ 1,080.00 |
| Z.H-48 | 177 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | FUENTES DEL SANTUARIO MANZANAS(007,011,015) | \$ 3,430.00 |
| Z.H-37 | 177 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | MIRADOR MANZANAS(001-006,008-010,012-014,016-018,019,021) | \$ 2,250.00 |
| Z.C | 177 | CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA MIRADOR DE: CALLE PEKÍN A: CALLE BOMBAY MANZANAS(001,003,006,010,014,018) | \$ 2,700.00 |
| Z.C | 177 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE 24 DE: CALLE PEKÍN A: CALLE BERNARDO O HIGGINS MANZANAS(004,007,008,011,012,015,016) | \$ 3,300.00 |
| Z.H-48 | 178 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | FUENTES DEL SANTUARIO MANZANAS(001,005,009,013) | \$ 3,430.00 |
| Z.H-37 | 178 | COLONIA (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | MIRADOR MANZANAS(002-004,006-008,010-012,014-016) | \$ 2,250.00 |
| Z.C | 178 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE 24 DE: CALLE LISBOA A: CALLE PEKÍN MANZANAS(001,002,005,006,009,010,013,014) | \$ 4,110.00 |
| Z.C | 178 | CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | MIRADOR DE: CALLE LISBOA A: CALLE PEKÍN MANZANAS(004,008,012,016) | \$ 4,110.00 |
| Z.H-22 | 179 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | NOMBRE DE DIOS MANZANAS(047,048) | \$ 1,010.00 |
| Z.H-22 | 179 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ MANZANA(034) | \$ 1,010.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|----------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.H-22 | 179 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | JUNTA DE LOS RÍOS/JUNTA DE LOS RÍOS AMPLIACIÓN MANZANAS(006,011-014,021,024-026,029,035-046) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(037,038,042-045) | \$ 1,010.00 |
| Z.H-22 | 179 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LA JUNTA MANZANAS(001-005,007-010,015-020,022,023,027,028,030,031,033) | \$ 1,010.00 |
| Z.C | 179 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA | AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS(AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS) DE: CALLE TABASCO A: CALLE RÍO SACRAMENTO MANZANAS(003,012,021,025,026) | \$ 3,500.00 |
| Z.C | 179 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA | AVENIDA ESTADO DE HIDALGO DE: CALLE ESTADO DE TABASCO A: CALLE ESTADO DE YUCATÁN MANZANAS(001-003) | \$ 1,210.00 |
| Z.C | 179 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA | AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR DE: CALLE YUCATÁN A: AVENIDA AGUSTÍN MELGAR MANZANAS(006,013,014,024,035,037,044) | \$ 1,470.00 |
| Z.C | 179 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA | AVENIDA LA JUNTA(AVENIDA JESÚS LUJAN GUTIÉRREZ) DE: CALLE ESTADO DE TABASCO A: CALLE ESTADO DE YUCATÁN MANZANAS(007-010) | \$ 1,500.00 |
| Z.C | 179 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN | VIALIDAD SACRAMENTO DE: CALLE ESTADO DE TABASCO A: CALLE ESTADO DE YUCATÁN MANZANAS(033,034) | \$ 3,300.00 |
| Z.I | 179 | INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA | LA JUNTA/JUNTA DE LOS RÍOS MANZANAS(003,024,025,047,048) | \$ 1,380.00 |
| Z.H-25 | 180 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | BARRIO DEL NORTE MANZANAS(003,020) | \$ 1,230.00 |
| Z.H-22 | 180 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | ARCADIAS MANZANAS(002) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(002,004) | \$ 1,010.00 |
| Z.H-21 | 180 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | EL VALLECITO MANZANAS(001,002) | \$ 980.00 |
| Z.H-22 | 180 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | JUNTA DE LOS RÍOS MANZANAS(003-006,014-033,035,037,038,042) | \$ 1,010.00 |
| Z.H-25 | 180 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SAN JUAN BAUTISTA MANZANAS(003,042) | \$ 1,230.00 |
| Z.C | 180 | CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA | AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR DE: CALLE RÍO SACRAMENTO A: CALLE MANUEL AGUILAR SÁENZ MANZANAS(001,002,004) | \$ 1,470.00 |
| Z.C | 180 | CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN | VIALIDAD SACRAMENTO DE: CALLE RÍO SACRAMENTO A: CALLE MANUEL AGUILAR SÁENZ MANZANAS(018,019,028,033,042) | \$ 1,470.00 |
| Z.H-25 | 181 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LINCE I, II Y III/SAN RENE/SAN FRANCISCO MANZANAS(007,012,013-018,025) | \$ 1,230.00 |
| Z.H-25 | 181 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | RINCONES DEL SACRAMENTO MANZANAS(036-038) | \$ 1,230.00 |
| Z.H-25 | 181 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SAN RENÉ /SAN FRANCISCO MANZANAS(023,024,026) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(022,023,025) | \$ 1,230.00 |
| Z.H-25 | 181 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | BARRIO DEL NORTE/ LINCE I, II Y III/SAN FRANCISCO MANZANAS(003,005,006,008-011,027) | \$ 1,230.00 |
| Z.H-17 | 181 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | NOMBRE DE DIOS(TEC)/VISTA DE SACRAMENTO MANZANAS(002,032,034) | \$ 800.00 |

| ZONA HOMOGENA A | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|-----------------|--------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.H-25 | 181 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | RINCÓN DEL ARCÁNGEL/ RINCÓN DEL ARCÁNGEL II/LINCEI,II Y III/NOMBRE DE DIOS/BARRIO DEL NORTE/SAN JUAN MANZANAS(014,019,35) | \$ 1,230.00 |
| Z.H-25 | 181 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SAN FRANCISCO(NOMBRE DE DIOS)/LOS ANGELES/SAN RENE/BARRIO DEL NORTE MANZANAS(021,022) | \$ 1,230.00 |
| Z.H-25 | 181 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SAN JUAN BAUTISTA MANZANAS(028,029) | \$ 1,230.00 |
| Z.H-25 | 181 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VISTAS DEL SACRAMENTO/NOMBRE DE DIOS MANZANAS(030,031,033) | \$ 1,230.00 |
| Z.C | 181 | CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR DE: CALLE DOCTOR LUIS ESTAVILLO MUÑOZ A: ARROYO EL MIMBRE MANZANAS(002,005,022,023,025) | \$ 1,470.00 |
| Z.C | 181 | CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUIA VIAL PRIMR ORDEN | VIALIDAD SACRAMENTO DE: CALLE DOCTOR LUIS ESTAVILLO MUÑOZ A: ARROYO EL MIMBRE MANZANAS(011,014,029,034) | \$ 2,200.00 |
| Z.I | 181 | INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | NOMBRE DE DIOS(TEC) MANZANAS(014,032,034) | \$ 1,180.00 |
| Z.I | 181 | INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | SAN JUAN BAUTISTA MANZANAS(014) | \$ 1,180.00 |
| Z.I | 181 | INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | SAN MARCOS MANZANAS (005) | \$ 1,180.00 |
| Z.H-42 | 183 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | PANAMERICANA MANZANAS(003-005,027-035) | \$ 2,800.00 |
| Z.H-37 | 183 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SAN PABLO MANZANAS(037,043-053) | \$ 2,250.00 |
| Z.H-34 | 183 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | ARBOLEDAS V MANZANAS(045) | \$ 1,940.00 |
| Z.H-29 | 183 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | COLINAS DEL SOL MANZANAS(036,044) | \$ 1,540.00 |
| Z.H-29 | 183 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LOS FRAILES MANZANAS(001,002,006-026) | \$ 1,540.00 |
| Z.C | 183 | CORREDOR (MIXTO BAJO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA DE LAS AMÉRICAS DE: AVENIDA FRANCISCO VILLA A: AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS MANZANAS(030-033) | \$ 3,360.00 |
| Z.C | 183 | CORREDOR (MIXTO BAJO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA DE LAS AMÉRICAS DE: CALLE REPÚBLICA DE BOLIVIA A: AVENIDA FRANCISCO VILLA MANZANAS(034,035) | \$ 3,360.00 |
| Z.C | 183 | CORREDOR (MIXTO BAJO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA FRANCISCO VILLA DE: CALLE REPÚBLICA DE BOLIVIA A: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS MANZANAS(028-030,34,035) | \$ 3,360.00 |
| Z.C | 183 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS DE: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS A: CALLE ETNA MANZANAS(002,005,008,009,012,033,039,040,052) | \$ 2,580.00 |
| Z.C | 183 | CORREDOR (MIXTO BAJO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA RIO DE JANEIRO DE: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS A: AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS MANZANAS(002,004,005,031,032) | \$ 3,360.00 |
| Z.H-29 | 186 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | COLINAS DEL SOL MANZANAS(039-045,047-054,059,060,061,067,068,071,072,074-076) | \$ 1,540.00 |
| Z.H-29 | 186 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LOMAS DEL SOL MANZANAS(053,055-057,061-063,069,073) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(046,058,064,065,069) | \$ 1,540.00 |
| Z.H-42 | 186 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | PANAMERICANA MANZANAS(002-006,009-011,013,015-018,023,026-029) | \$ 2,800.00 |
| Z.H-42 | 186 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | ARGENTINA MANZANAS(027,028) | \$ 2,800.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|----------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.H-37 | 186 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CHARROS MANZANAS(014,021,022,024,025) | \$ 2,250.00 |
| Z.H-37 | 186 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SAN ANDRÉS MANZANAS(034-039,049,050) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(030) | \$ 2,250.00 |
| Z.C | 186 | CORREDOR (MIXTO BAJO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA DE LAS AMÉRICAS DE: AVENIDA GEORGE WASHINGTON A: CALLE REPÚBLICA DE BOLIVIA MANZANAS(004-006,015,018,023) | \$ 3,360.00 |
| Z.C | 186 | CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA FRANCISCO VILLA DE: AVENIDA DE LAS ÁGUILAS A: CALLE REPÚBLICA DE BOLIVIA MANZANAS(002-005,023,026-030,046,058,065,067-069,076) | \$ 3,360.00 |
| Z.H-31 | 191 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LAS GRANJAS MANZANAS(001-086) | \$ 1,690.00 |
| Z.H-31 | 191 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | REAL DE GUZMÁN MANZANAS(059) | \$ 1,690.00 |
| Z.C | 191 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA AGUSTÍN MELGAR DE: AVENIDA IGNACIO VALLARTA A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(008-010,017,018,086) | \$ 2,030.00 |
| Z.C | 191 | CORREDOR (MIXTO BAJO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA DE LAS AMÉRICAS DE: CALLE JOSÉ MARTÍ PÉREZ A: AVENIDA IGNACIO VALLARTA MANZANAS(083-085) | \$ 3,360.00 |
| Z.C | 191 | CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA IGNACIO VALLARTA DE: AVENIDA AGUSTÍN MELGAR(AVENIDA DE LAS AMÉRICAS) A: CALLE PINO MANZANAS(023,024,032,033,049,051,066,067,080,081,082,085,056) | \$ 2,965.00 |
| Z.C | 191 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE JOSÉ MARTÍ PÉREZ DE: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS A: CALLE PINO MANZANAS 020,028,039,040,063,077,083 | \$ 2,030.00 |
| Z.C | 191 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CALLE PINO DE: CALLE JOSÉ MARTÍ PÉREZ A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(020-027) | \$ 2,030.00 |
| Z.C | 191 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: AVENIDA AGUSTÍN MELGAR A: CALLE PINO MANZANAS (004,008,015,027,038,061,062,076) | \$ 2,655.00 |
| Z.P | 191 | PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS) | SAN AGUSTÍN MANZANAS(076) | \$ 3,440.00 |
| Z.H-31 | 192 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LAS GRANJAS MANZANAS(001-019,021-068) | \$ 1,690.00 |
| Z.C | 192 | CORREDOR (MIXTO BAJO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA DE LAS AMÉRICAS DE: AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS A: CALLE JOSÉ MARTÍ PÉREZ MANZANAS(059-063,065-068) | \$ 3,360.00 |
| Z.C | 192 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS DE: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS A: CALLE PINO MANZANAS(001,010,020,021,024,034,048,049,059) | \$ 2,580.00 |
| Z.C | 192 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE JOSÉ MARTÍ PÉREZ DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE PINO MANZANAS(001,005,006,014,024,035,037,055) | \$ 2,320.00 |
| Z.C | 192 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CALLE MANUEL GONZÁLEZ COSSÍO DE: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS A: CALLE PINO MANZANAS(008,009,017,018,032,033,043-045,047, 056,057,058,067,068) | \$ 2,320.00 |
| Z.C | 192 | CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CALLE PINO DE: AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS A: CALLE JOSÉ MARTÍ MANZANAS(001-003,005-009) | \$ 2,320.00 |
| Z.H-31 | 218 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LAS GRANJAS MANZANAS(001-003,005-007,009-037,039,040-067) | \$ 1,690.00 |
| Z.H-31 | 218 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | MILITAR / LAS GRANJAS MANZANAS(051,066) | \$ 1,690.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|----------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.C | 218 | CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA IGNACIO VALLARTA DE: CALLE PINO A: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA MANZANAS(003,004,008,009,018,019,028,029,042,043,046,059,060,063) | \$ 2,965.00 |
| Z.C | 218 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA DE: AVENIDA IGNACIO VALLARTA A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(004) | \$ 2,235.00 |
| Z.C | 218 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: CALLE PINO A: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA MANZANAS(004,008,013,023,033,034,053,054,067) | \$ 2,625.00 |
| Z.C | 218 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE JOSÉ MARTÍ PÉREZ DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE PINO MANZANAS(001,005,006,014,024,035,037,055) | \$ 2,020.00 |
| Z.C | 218 | CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CALLE PINO DE: AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(055,056,058,059,063-067) | \$ 2,020.00 |
| Z.C | 218 | CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CALLE SICOMORO DE: CALLE JOSÉ MARTÍ PÉREZ A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(014-033) | \$ 2,020.00 |
| Z.C | 218 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | IGNACIO ZARAGOZA DE: CALLE JOSÉ MARTÍ PÉREZ A: AVENIDA IGNACIO VALLARTA MANZANAS(001-003) | \$ 2,020.00 |
| Z.P | 218 | PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS) | CENTRO VALLARTA (ÁREA COMÚN) MANZANAS(004) | \$ 3,560.00 |
| Z.P | 218 | PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS) | VALLARTA (ÁREA COMÚN) MANZANAS(004,008) | \$ 3,560.00 |
| Z.C.C | 218 | CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS) | ALSUPER VALLARTA (PLAZA) MANZANA(003) | \$ 3,560.00 |
| Z.H-31 | 219 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LAS GRANJAS MANZANAS(001-071) | \$ 1,690.00 |
| Z.C | 219 | CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA DE: AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA A: CALLE JOSÉ MARTÍ PÉREZ MANZANAS(001,003-011) | \$ 2,235.00 |
| Z.C | 219 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA DE: CALLE PINO A: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA MANZANAS(001,002,013,014,025,026,041,052,062) | \$ 2,580.00 |
| Z.C | 219 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE JOSÉ MARTÍ PÉREZ DE: CALLE PINO A: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA INZAURRAGA MANZANAS(011,012,024,040,051,060,061,071) | \$ 2,580.00 |
| Z.C | 219 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CALLE MANUEL GONZÁLEZ COSSÍO DE: CALLE PINO A: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA MANZANAS(010-012,022,023,038,039,049,050,059,060,070,071) | \$ 2,580.00 |
| Z.C | 219 | CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CALLE PINO DE: AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA A: CALLE JOSÉ MARTÍ PÉREZ MANZANAS(062,064-071) | \$ 2,580.00 |
| Z.C | 219 | CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CALLE SICOMORO DE: CALLE JOSÉ MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA A: CALLE JOSÉ MARTÍ PÉREZ MANZANAS(026,028,030,032,034-051) | \$ 2,580.00 |
| Z.H-27 | 225 | COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | KARIKE MANZANAS(019-027,040-045) | \$ 1,390.00 |
| Z.H-27 | 225 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LAGOS MANZANAS(001-008,015-018,028-033) | \$ 1,390.00 |
| Z.H-27 | 225 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | ROMA V MANZANAS(035-039) | \$ 1,390.00 |
| Z.H-27 | 225 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | ZARAGOZA MANZANAS(009-014,034) | \$ 1,390.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|----------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.C | 225 | CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA IGNACIO VALLARTA DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE BETECHI MANZANAS(004,008-010,026-030,032,034,045) | \$ 2,965.00 |
| Z.C | 225 | CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA DE: AVENIDA IGNACIO VALLARTA A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(034) | \$ 2,235.00 |
| Z.C | 225 | CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA DE: CALLE JOSÉ MARTÍ PÉREZ A: AVENIDA IGNACIO VALLARTA MANZANAS(010,012,013) | \$ 2,235.00 |
| Z.C | 225 | CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE RÍO AROS MANZANAS(028-031,033-035,037) | \$ 2,430.00 |
| Z.C | 225 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE JOSÉ MARTÍ PÉREZ DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE RÍO AROS MANZANAS(013,014,016,018,019,020,038) | \$ 1,670.00 |
| Z.H-27 | 226 | COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LAGOS MANZANAS(038,039,044,045) | \$ 1,390.00 |
| Z.H-27 | 226 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | ROMA IV Y V MANZANAS(005-011,021-026,032-037,043) | \$ 1,390.00 |
| Z.H-30 | 226 | COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | KARIKE MANZANAS(027) | \$ 1,620.00 |
| Z.H-30 | 226 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LOMAS VALLARTA MANZANAS(001,012-017,028-031,040,041,046-054) | \$ 1,620.00 |
| Z.H-30 | 226 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SAN AGUSTÍN (NORTE) MANZANAS(042) | \$ 1,620.00 |
| Z.H-30 | 226 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SAN IGNACIO MANZANAS(002,004,018-020,030) | \$ 1,620.00 |
| Z.H-27 | 226 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | ZARAGOZA MANZANAS(055,056) | \$ 1,390.00 |
| Z.C | 226 | CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA DE: AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA A: CALLE JOSÉ MARTÍ PÉREZ MANZANAS(046-056) | \$ 2,235.00 |
| Z.C | 226 | CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE RÍO AROS MANZANAS(001,012-015,046) | \$ 2,580.00 |
| Z.C | 226 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE JOSÉ MARTÍ PÉREZ DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE RÍO AROS MANZANAS(011,027,039,045,056) | \$ 1,940.00 |
| Z.P | 226 | PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS) | LA CANASTA RÍO AROS (ÁREA COMÚN) MANZANA(001) | \$ 2,500.00 |
| Z.H-32 | 227 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | PANORÁMICO MANZANAS(025,026,028-055,057-063,065-077) | \$ 1,760.00 |
| Z.C | 227 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA DE: CALLE ETNA A: CALLE RÍO AROS MANZANAS(035-040,049-051,054,055,064-067) | \$ 2,580.00 |
| Z.C | 227 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CALLE IZALCO DE: CALLE CHICHONTEPEC A: AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS MANZANAS(047,048,050-053) | \$ 2,110.00 |
| Z.H-25 | 228 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LAURA LETICIA MANZANAS(091-095) | \$ 1,230.00 |
| Z.H-25 | 228 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALLARTA INFONAVIT MANZANAS(007-020,022,023,027) | \$ 1,230.00 |
| Z.H-25 | 228 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CHURUBUSCO MANZANAS(045-055) | \$ 1,230.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|----------------|--------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.H-25 | 228 | COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | INFONAVIT NACIONAL MANZANAS(008.018,056-089,096-098) | \$ 1,230.00 |
| Z.H-25 | 228 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LOURDES MANZANAS(024-044) | \$ 1,230.00 |
| Z.C | 228 | CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: AVENIDA JUAN ESCUTIA A: AVENIDA FRANCISCO VILLA MANZANAS(054,055,092,095) | \$ 2,430.00 |
| Z.C | 228 | CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: CALLE RÍO AROS A: AVENIDA JUAN ESCUTIA MANZANAS(020,022,023) | \$ 2,430.00 |
| Z.C | 228 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CALLE TENOCHTILAN DE: CALLE RÍO AROS A: AVENIDA JUAN ESCUTIA MANZANAS(073,075,078,079) | \$ 1,970.00 |
| Z.C | 228 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | JUAN ESCUTIA DE: CALLE TENOCHTILAN A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(014-020,024-029,037,045,047,049,051,053,055,056,058-060,078,097,098) | \$ 1,970.00 |
| Z.H-32 | 229 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | AMÉRICA LATINA(ÁREA COMÚN) MANZANAS(051,052) | \$ 1,760.00 |
| Z.H-32 | 229 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | FRANCISCO INDALECIO MADERO (NORTE) MANZANAS(004,007,019,021,023-027,029-031,033) | \$ 1,760.00 |
| Z.H-32 | 229 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | KAFRA/FRANCISCO INDALECIO MADERO(NORTE)/ZARAGOZA MANZANAS(001,003,028,032,034,035) | \$ 1,760.00 |
| Z.H-32 | 229 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SAN JORGE / FRANCISCO INDALECIO MADERO (NORTE) MANZANAS(022,042,043) | \$ 1,760.00 |
| Z.H-16 | 229 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | ADOLFO LÓPEZ MATEOS / NOMBRE DE DIOS/ ZARAGOZA MANZANAS(005,011-016,037) | \$ 730.00 |
| Z.H-24 | 229 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | BRISAS DEL REAL II MANZANAS(008) | \$ 1,170.00 |
| Z.C.V | 229 | CONDOMINIO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS) | CONDOMINIO COMERCIAL SICOMORO (ÁREA COMÚN) MANZANA(004) | \$ 2,530.00 |
| Z.H-32 | 229 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | FLORESTA MANZANAS(020) | \$ 1,760.00 |
| Z.C.V | 229 | CONDOMINIO COMERCIAL (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | RINCÓN DE PAQUIMÉ MANZANAS(020) | \$ 1,275.00 |
| Z.H-32 | 229 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | RINCÓN DE ZARAGOZA MANZANAS(039) | \$ 1,760.00 |
| Z.H-32 | 229 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VERSALLES MANZANAS(009) | \$ 1,760.00 |
| Z.C | 229 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA DE: AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS A: CALLE DERECHO DE VÍAS DE FERROCARRILES MANZANAS(005,011,012,015,037) | \$ 2,110.00 |
| Z.C | 229 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA DE: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: CALLE AMÉRICA LATINA MANZANAS(001,009,028,029,034) | \$ 2,235.00 |
| Z.C | 229 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA DE: CALLE AMÉRICA LATINA A: AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS MANZANAS(004,008) | \$ 2,235.00 |
| Z.C | 229 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: CALLE EUCALIPTO A: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA MANZANAS(019,022,029) | \$ 2,625.00 |
| Z.C | 229 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CALLE SICOMORO DE: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: CALLE DERECHOS DE VÍA DE FERROCARRILES MANZANAS(004,005,007,019,020,022-026,030,033,042,043) | \$ 2,110.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|----------------|--------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.I | 229 | INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS DE: CALLE SICOMORO A: AVENIDA IGNACIO RODRÍGUEZ MANZANAS(004,005) | \$ 1,800.00 |
| Z.I | 229 | INDUSTRIA (INDUSTRIA DE ALTO IMPACTO) | PARRAL MANZANAS(029) | \$ 1,180.00 |
| Z.I | 229 | INDUSTRIA (INDUSTRIA ALTO IMPACTO) | ZONA INDUSTRIAL NOMBRE DE DIOS/FRANCISCO INDALECIO MADERO MANZANAS(001,004,005,019,022,029) | \$ 1,180.00 |
| Z.H-27 | 230 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | PARRALENSE MANZANAS(032) | \$ 1,390.00 |
| Z.H-27 | 230 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | RINCÓN DEL LAGO MANZANAS(033-039) | \$ 1,390.00 |
| Z.H-16 | 230 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | ADOLFO LÓPEZ MATEOS MANZANAS(015-020) | \$ 730.00 |
| Z.H-27 | 230 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | BRISAS DEL REAL MANZANAS(023,025,029-031,040,041) | \$ 1,390.00 |
| Z.H-27 | 230 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | PARRAL MANZANAS(001-011,042,044,045) | \$ 1,390.00 |
| Z.C | 230 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE PINABETE MANZANAS(012,015,027) | \$ 2,030.00 |
| Z.C | 230 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA DE: AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS A: CALLE DERECHO DE VÍA DE FERROCARRILES MANZANAS(016-020) | \$ 2,110.00 |
| Z.C | 230 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA DE: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: CALLE AMÉRICA LATINA MANZANAS(009,010,023,025,029-031,040,041,044,045) | \$ 2,235.00 |
| Z.C | 230 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA DE: CALLE AMÉRICA LATINA A: AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS MANZANAS(012) | \$ 2,110.00 |
| Z.C | 230 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE PINABETE MANZANAS(001,004,010) | \$ 2,430.00 |
| Z.C | 230 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE MIGUEL BARRAGÁN DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE PINABETE MANZANAS(003,009,032,033,040) | \$ 1,640.00 |
| Z.P | 230 | PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS) | DEL BOSQUE (ÁREA COMÚN) MANZANA(001) | \$ 2,685.00 |
| Z.I | 230 | INDUSTRIA (INDUSTRIA ALTO IMPACTO) | ADOLFO LÓPEZ MATEOS MANZANAS(012,015,027) | \$ 1,180.00 |
| Z.I | 230 | INDUSTRIA (INDUSTRIA ALTO IMPACTO) | ZONA INDUSTRIAL NOMBRE DE DIOS MANZANAS(012,015,027) | \$ 1,180.00 |
| Z.H-27 | 231 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | PARRAL MANZANAS(002) | \$ 1,390.00 |
| Z.H-27 | 231 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | ALTAMIRA MANZANAS(003,033-037,040) | \$ 1,390.00 |
| Z.H-27 | 231 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | BASASEACHI MANZANAS(038) | \$ 1,390.00 |
| Z.H-27 | 231 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | ESPERANZA MANZANAS(014,026-029,031,032) | \$ 1,390.00 |
| Z.H-27 | 231 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LAGOS MANZANAS(019,024) | \$ 1,390.00 |
| Z.H-27 | 231 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LOS SAUCOS MANZANAS(009,041-043) | \$ 1,390.00 |
| Z.H-27 | 231 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | PARRALENSE MANZANAS(,040) | \$ 1,390.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA A | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.H-27 | 231 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | RINCÓN DEL LAGO MANZANAS(033-039) | \$ 1,390.00 |
| Z.H-27 | 231 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | RÍO AROS MANZANAS(002) | \$ 1,390.00 |
| Z.H-27 | 231 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | ROMA II,III,IV MANZANAS(001) | \$ 1,390.00 |
| Z.H-27 | 231 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SANTA BÁRBARA MANZANAS(002,018,019) | \$ 1,390.00 |
| Z.H-31 | 231 | COLONIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | ZONA INDUSTRIAL NOMBRE DE DIOS MANZANAS(009-011) | \$ 1,690.00 |
| Z.C | 231 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE RÍO AROS MANZANAS(004,005,007,009,010,011) | \$ 2,030.00 |
| Z.C | 231 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: CALLE PINABETE A: CALLE RÍO AROS MANZANAS(001,018,024) | \$ 2,430.00 |
| Z.C | 231 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE MIGUEL BARRAGÁN DE: CALLE PINABETE A: CALLE RÍO AROS MANZANAS(002,003,019,025,031,035,038,040) | \$ 1,670.00 |
| Z.C.C | 231 | CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS) | SORIANA TECNOLÓGICO MANZANA(001) | \$ 2,685.00 |
| Z.I | 231 | INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | RÍO AROS/SANTA BARBARA MANZANAS (004,005,007,009-011,002,038) | \$ 1,180.00 |
| Z.A.I | 231 | ALMACENES (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | ALMACENES INDUSTRIALES DE CHIHUAHUA I (ÁREA COMÚN) MANZANA(004-007) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(004,006) | \$ 1,670.00 |
| Z.A.I | 231 | ALMACENES (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | ALMACENES INDUSTRIALES II (ÁREA COMÚN) MANZANA(007) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(007) | \$ 1,670.00 |
| Z.H-26 | 232 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | INSURGENTES SECTOR 81 MANZANA(024) | \$ 1,320.00 |
| Z.H-26 | 232 | COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CEROCAHUI MANZANAS(035-039) | \$ 1,320.00 |
| Z.H-26 | 232 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CHIHUAHUA III / NOMBRE DE DIOS MANZANAS(002-011) | \$ 1,320.00 |
| Z.H-26 | 232 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | INSURGENTES INFONAVIT MANZANAS(001,015-023) | \$ 1,320.00 |
| Z.H-25 | 232 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | MIRAMAR MANZANAS(025-034) | \$ 1,230.00 |
| Z.H-16 | 232 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VICENTE GUERRERO MANZANAS(040-043,045,047-056,058) | \$ 730.00 |
| Z.C | 232 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS DE: CALLE RÍO AROS A: AVENIDA JUAN ESCUTIA MANZANAS(043,049,054,058) | \$ 2,030.00 |
| Z.C | 232 | CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: CALLE RÍO AROS A: AVENIDA JUAN ESCUTIA MANZANAS(015,021,024) | \$ 2,430.00 |
| Z.C | 232 | CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA JUAN ESCUTIA DE: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: CALLE MIGUEL BARRAGÁN MANZANAS(001-004,015,020,021) | \$ 1,600.00 |
| Z.C | 232 | CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA JUAN ESCUTIA DE: CALLE MIGUEL BARRAGÁN A: DERECHO DE VÍAS DE FERROCARRILES MANZANAS(014,025,033-035,040-043) | \$ 1,600.00 |
| Z.C | 232 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE MIGUEL BARRAGÁN DE: CALLE RÍO AROS A: AVENIDA JUAN ESCUTIA MANZANAS(004,007,010,035,036,039) | \$ 1,580.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|----------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.I | 232 | INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | ZONA INDUSTRIAL NOMBRE DE DIOS MANZANA (014,040-043,049,054,058) | \$ 1,180.00 |
| Z.I | 232 | INDUSTRIA (INDUSTRIA ALTO IMPACTO) | NOMBRE DE DIOS ZONA INDUSTRIAL MANZANAS (014,040-043) | \$ 1,180.00 |
| Z.H-26 | 233 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CTM / JARDINES DEL NORTE MANZANAS (003,061-078,081,083,086,088) | \$ 1,320.00 |
| Z.H-26 | 233 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | JARDINES DEL NORTE MANZANAS (034,49-057,077,079,080,084,085) | \$ 1,320.00 |
| Z.H-26 | 233 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | JUAN ESCUTIA MANZANAS (089-096) | \$ 1,320.00 |
| Z.H-26 | 233 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LAS VEGAS MANZANAS (077,083) | \$ 1,320.00 |
| Z.H-26 | 233 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | NIÑOS HÉROES MANZANAS (087) | \$ 1,320.00 |
| Z.H-26 | 233 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | RINCONES DE SAN ANDRÉS MANZANAS (004,005,014,025-027) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (035) | \$ 1,320.00 |
| Z.C | 233 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS DE: AVENIDA JUAN ESCUTIA A: CALLE 17 DE JUNIO MANZANAS (004,005,014,025-027,035,048,062-064,069,070) | \$ 2,030.00 |
| Z.C | 233 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA JUAN ESCUTIA DE: CALLE MIGUEL BARRAGÁN A: AVENIDA INSURGENTES (DERECHO DE VÍAS DE EL FERROCARRIL) MANZANAS (035,048,077,080,082,083,085,087,094,095) | \$ 1,600.00 |
| Z.C | 233 | CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE MIGUEL BARRAGÁN DE: AVENIDA JUAN ESCUTIA A: CALLE 17 DE JUNIO MANZANAS (003,049,050,056,089,090,094) | \$ 1,580.00 |
| Z.C.C | 233 | CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS) | ALSUPER JUAN ESCUTIA (PLAZA) MANZANA (048) | \$ 1,900.00 |
| Z.I | 233 | INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | SAN ANDRÉS/FRANCISCO VILLA MANZANAS (035,048) | \$ 1,300.00 |
| Z.H-19 | 234 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | EL VERGEL MANZANAS (061-068) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (061,063) | \$ 860.00 |
| Z.H-15 | 234 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | FRANCISCO DOMÍNGUEZ MANZANAS (001-028,033-045,047-049,052-059) | \$ 630.00 |
| Z.C | 234 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR DE: CALLE MONTE ALBÁN A: CALLE CULTURA POPULAR MANZANAS (043,049,053,068) | \$ 1,030.00 |
| Z.C | 234 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR DE: CALLE PABLO PORTILLO A: CALLE MONTE ALBÁN MANZANAS (006,012,016,020,024,028) | \$ 1,030.00 |
| Z.C | 234 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA HOMERO DE: AVENIDA VENCEREMOS A: CALLE CULTURA POPULAR MANZANAS (061,062) | \$ 1,320.00 |
| Z.C | 234 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CALLE MONTE ALBÁN DE: AVENIDA VENCEREMOS A: AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR MANZANAS (002-006,038-039,040,042,043,046,048,49,052) | \$ 1,030.00 |
| Z.H-14 | 235 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | NOMBRE DE DIOS MANZANAS (063,064,072,074-079,082,083,085-088) | \$ 600.00 |
| Z.H-14 | 235 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | 2 DE JUNIO / NOMBRE DE DIOS MANZANAS (001,003-017,019-022,031,032,035,040,041,048-050,073) | \$ 600.00 |
| Z.H-28 | 235 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CATANIA RESIDENCIAL MANZANAS (*) | \$ 600.00 |
| Z.H-20 | 235 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | FRANCISCO VILLA MANZANAS (018,023-025,033,034,036-039,051-055,057-062,068-070) | \$ 930.00 |

| ZONA HOMOGENA A | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|-----------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.H-14 | 235 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | OASIS REVOLUCION MANZANAS(056,073) | \$ 600.00 |
| Z.H-14 | 235 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SECTOR INDEPENDENCIA MANZANAS(042-047) | \$ 600.00 |
| Z.C | 235 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR DE: AVENIDA JUAN ESCUTIA A: CALLE 21 DE MAYO O CALLE SOLDADORES MANZANAS(001,003-009,013,014,018,019,022,023,053,064,076,079) | \$ 1,030.00 |
| Z.C | 235 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA JUAN ESCUTIA DE: AVENIDA VENCEREMOS A: AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR MANZANAS(072,086-088) | \$ 1,200.00 |
| Z.I | 235 | INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | 2 DE JUNIO MANZANAS(031,073,049) | \$ 930.00 |
| Z.I | 235 | INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | NOMBRE DE DIOS MANZANAS(080,081,084,089) | \$ 1,180.00 |
| Z.I | 235 | INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | NOMBRE DE DIOS MANZANAS(083,072,086-088) | \$ 1,180.00 |
| Z.H-24 | 236 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | ESCONDIDA LOS NOGALES MANZANAS(025,027,037) | \$ 1,170.00 |
| Z.H-10 | 236 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | IMPERIAL MANZANAS(011,012) | \$ 500.00 |
| Z.H-24 | 236 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LEONARDO BRAVO MANZANAS(004-007) | \$ 1,170.00 |
| Z.H-24 | 236 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LOS NOGALES MANZANAS(013,014,015,016-021,025-037,041) | \$ 1,170.00 |
| Z.H-24 | 236 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | NOMBRE DE DIOS MANZANAS(001-003,010,037,038) | \$ 1,170.00 |
| Z.V.S | 236 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALOR DE SECTOR MANZANAS(*) | \$ 350.00 |
| Z.C | 236 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR DE: AVENIDA JUAN ESCUTIA A: PRIVADA DE ÁLVARO OBREGÓN MANZANAS(001,002,004,005,006,009) | \$ 1,030.00 |
| Z.C | 236 | CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | VIALIDAD SACRAMENTO DE: CALLE JUAN DE LA BARRERA A: ARROYO MAGALLANES MANZANAS(010,037) | \$ 1,400.00 |
| Z.I | 236 | INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | NOMBRE DE DIOS MANZANAS(008,088-010,037) | \$ 1,180.00 |
| Z.H-25 | 237 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | GRUTAS DE SACRAMENTO MANZANAS(081,082) | \$ 1,230.00 |
| Z.H-25 | 237 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | JARDINES DEL SACRAMENTO I Y II MANZANAS(041,042,044-056,058-062,064-068) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(044) | \$ 1,230.00 |
| Z.H-25 | 237 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LA RIBERENA I MANZANAS(101-112) | \$ 1,230.00 |
| Z.H-25 | 237 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LOS POTREROS I Y II MANZANAS(021-039,071,072,074-079) RESERVA COMERCIAL | \$ 1,230.00 |
| Z.H-17 | 237 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | NOMBRE DE DIOS MANZANAS(001,011,013,015,016,035,036,057,067,090) | \$ 800.00 |
| Z.H-25 | 237 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | PEDREGAL DEL REAL MANZANAS(091-093) | \$ 1,230.00 |
| Z.H-25 | 237 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | QUINTA SAN MIGUEL (ÁREA COMÚN) / CATANIA RESIDENCIAL MANZANAS(039,121-123,201-205) | \$ 1,230.00 |
| Z.V.S | 237 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALOR DE SECTOR MANZANAS(*) | \$ 500.00 |

| ZONA HOMOGENA A | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|-----------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.C | 237 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR DE: PRIVADA ALVARO OBREGON A: CALLE MONTE TAURO MANZANAS(001-003,006,008,009,015,016) | \$ 1,030.00 |
| Z.C | 237 | CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | AVENIDA VIALIDAD SACRAMENTO DE: ARROYO MAGALLANES A: CALLE MONTE ALBÁN MANZANAS(005,010,013,036,050,067) | \$ 1,090.00 |
| Z.C | 237 | | QUINTAS CAROLINA MANZANAS(015,035) | |
| Z.P | 237 | PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS) | MONTE ALBÁN(ÁREA COMÚN) MANZANA(090) | \$ 2,500.00 |
| Z.I | 237 | INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | NOMBRE DE DIOS MANZANAS(005,010,057) | \$ 980.00 |
| Z.H-32 | 238 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | COUNTRY ÁLAMOS MANZANAS(061-064) | \$ 1,760.00 |
| Z.H-32 | 238 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LUZ MARÍA MANZANAS(026-029,031-035) | \$ 1,760.00 |
| Z.H-29 | 238 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | MORELOS MANZANAS(009,012-018) | \$ 1,540.00 |
| Z.H-17 | 238 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | NOMBRE DE DIOS MANZANAS(008,011,020,050,051,057,059,061,062,063,081,088,091,092,101,102,111,113,115,1176) | \$ 800.00 |
| Z.H-31 | 238 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | PUERTA CIBELES I,II,III,IV MANZANAS(050,081,083-085,088,091,092,097,099,101,102,108,110-117) | \$ 1,690.00 |
| Z.H-31 | 238 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | REAL SAN JUAN MANZANAS(022-024) | \$ 1,690.00 |
| Z.H-31 | 238 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | RINCÓN DE LOS CEREZOS MANZANAS(057-059) | \$ 1,690.00 |
| Z.H-29 | 238 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SACRAMENTO MANZANAS(011) | \$ 1,540.00 |
| Z.H-32 | 238 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SAN CARLOS I Y II MANZANAS(036-049) | \$ 1,760.00 |
| Z.H-32 | 238 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SAN CRISTÓBAL MANZANAS(020) | \$ 1,760.00 |
| Z.V.S | 238 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALOR DE SECTOR MANZANAS(*) | \$ 530.00 |
| Z.C | 238 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR DE: ARROYO EL MIMBRE A: PRIVADA DE JUAN DE LA BARRERA MANZANAS(001,005,007,009,012,015,019,021,025,033,034) | \$ 1,470.00 |
| Z.C | 238 | CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | AVENIDA VIALIDAD SACRAMENTO DE: ARROYO EL MIMBRE A: CALLE JUAN DE LA BARRERA MANZANAS(049-051,055,056,091) | \$ 1,120.00 |
| Z.I | 238 | INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | MORELOS MANZANAS(018) | \$ 1,180.00 |
| Z.I | 238 | INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | NOMBRE DE DIOS MANZANAS(050,051) | \$ 1,180.00 |
| Z.H-26 | 239 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CONTINENTAL MANZANAS(008-013) | \$ 1,320.00 |
| Z.H-17 | 239 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | NOMBRE DE DIOS MANZANAS(014-026) | \$ 800.00 |
| Z.H-27 | 239 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | QUINTAS DEL RÍO MANZANAS(014) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(014) | \$ 1,390.00 |
| Z.H-17 | 239 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SAN VICENTE MANZANAS(014,016-025) | \$ 800.00 |
| Z.C | 239 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR DE: ARROYO EL MIMBRE A: AVENIDA JUAN ESCUTIA MANZANAS(001,002,005,007,008,010,012-014,017,018,021,025) | \$ 1,470.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA A | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.C | 239 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA JUAN ESCUTIA DE: CALLE PEDRO MARÍA ANAYA(DERECHO DE VÍA) A: AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR MANZANAS(001.002) | \$ 1,200.00 |
| Z.C | 239 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CALLE SICOMORO DE: AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR A: CALLE PEDRO MARÍA ANAYA(DERECHO DE VÍA) MANZANAS(018-025) | \$ 1,660.00 |
| Z.P | 239 | PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS) | QUINTAS DEL RÍO (ÁREA COMÚN) MANZANA(014) | \$ 2,500.00 |
| Z.I | 239 | INDUSTRIA (INDUSTRIA ALTO IMPACTO) | NOMBRE DE DIOS MANZANAS(001.002,014,018) | \$ 980.00 |
| Z.H-26 | 240 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | ARQUITOS MANZANAS(004-013,015) | \$ 1,320.00 |
| Z.H-48 | 240 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | JARDINES DEL SANTUARIO MANZANAS(003,011,012) | \$ 3,430.00 |
| Z.H-37 | 240 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | MIRADOR MANZANAS(001,002) | \$ 2,250.00 |
| Z.C | 240 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE MARÍA LUISA A: CALLE 20 MANZANAS(012,013) | \$ 4,500.00 |
| Z.C | 240 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE 24 DE: CALLE MANILA A: CALLE LISBOA MANZANAS(001,015) | \$ 4,110.00 |
| Z.H-39 | 241 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | ADICIÓN SUR UNIVERSIDAD MANZANAS(015,016,036) | \$ 2,550.00 |
| Z.H-39 | 241 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LEONES UNIVERSIDAD MANZANAS(018,019,020,021,023) | \$ 2,550.00 |
| Z.H-39 | 241 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | RINCONES DE SAN FELIPE MANZANAS(037) | \$ 2,550.00 |
| Z.H-48 | 241 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SAN FELIPE IV MANZANAS(025-035) | \$ 3,430.00 |
| Z.H-39 | 241 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | UNIVERSIDAD MANZANAS(001-010) | \$ 2,550.00 |
| Z.C | 241 | CORREDOR (MIXTO BAJO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA FRANCISCO HERMAN GLANDORFF DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: CALLE FERNANDO DE BORJA MANZANAS(025,027,029,031) | \$ 4,140.00 |
| Z.C | 241 | CORREDOR (MIXTO BAJO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA INSURGENTES DE: ANDRÉS FACUNDO CARBONEL A: CALLE AHUEHUETE MANZANAS(017-020,022,023,026) | \$ 4,140.00 |
| Z.C | 241 | CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA UNIVERSIDAD DE: CALLE AHUEHUETE A: CALLE FERNANDO DE BORJA MANZANAS(002,004,006,008,016) | \$ 4,110.00 |
| Z.C | 241 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA DE: AVENIDA FRANCISCO HERMAN GLANDORFF A: AVENIDA ANDRÉS FACUNDO CARBONEL MANZANAS(025) | \$ 4,500.00 |
| Z.H-18 | 242 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | HACIENDA DE LA FLOR MANZANAS(001,002,011,012,019,020,029) | \$ 830.00 |
| Z.H-18 | 242 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ MANZANAS(038,039,040,045-048,053,-055,058-060,062,068-070) | \$ 830.00 |
| Z.H-18 | 242 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LA JUNTA MANZANAS(003,004,005-010,013-018,021-028,030-035,037,041-043) | \$ 830.00 |
| Z.C | 242 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA LA JUNTA (AVENIDA JESÚS LUJÁN GUTIÉRREZ) DE: CALLE CAMPECHE A: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ MANZANAS(001,019) | \$ 1,500.00 |
| Z.C | 242 | CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | AVENIDA VIALIDAD SACRAMENTO DE: CALLE TABASCO A: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ MANZANAS(048,055) | \$ 1,120.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|----------------|--------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.C | 242 | CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: AVENIDA DE LA JUNTA A: PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO MANZANAS(019,029,044,055) | \$ 3,065.00 |
| Z.H-5 | 243 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | PASO DEL NORTE MANZANAS(001-007,009-017) | \$ 260.00 |
| Z.H-2 | 243 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | RODOLFO AGUILAR MANZANAS(019-024,025,028) | \$ 150.00 |
| Z.H-21 | 244 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | OBRERA MANZANAS(003,007) | \$ 980.00 |
| Z.H-15 | 244 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SAN FERNANDO MANZANAS(010,013,016) | \$ 630.00 |
| Z.H-17 | 244 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SAN RAFAEL MANZANAS(019) | \$ 800.00 |
| Z.H-21 | 244 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SANTA LUCÍA MANZANAS(004) | \$ 980.00 |
| Z.H-21 | 244 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SANTA ROSA MANZANAS(001,002,004,006,008,009,011,012,014,015,017,018,020,021,023,024) | \$ 980.00 |
| Z.C | 244 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE SÉPTIMA A: CALLE 13 MANZANAS(001-003) | \$ 3,500.00 |
| Z.H-29 | 245 | COLONIA (VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO) | OBRERA (EN FRANJA) MANZANAS(003-017) | \$ 1,540.00 |
| Z.F | 245 | FRANJAS (COMERCIO SERVICIOS GENERALES) | CALLE TRAMO ENTRE AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA-CALLE IGNACIO RAMÍREZ CALDERÓN DE: CALLE 27(CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN) A: CALLE 31 MANZANAS(001,002,016,017) | \$ 2,585.00 |
| Z.C | 245 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: CALLE 27(MANUEL GÓMEZ MORÍN) A: CALLE 31 MANZANAS(001,002) | \$ 3,190.00 |
| Z.C | 245 | CORREDOR (VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE ANTONIO ROSALES DE: CALLE 27(MANUEL GÓMEZ MORÍN) A: CALLE 31 MANZANAS(005-009) | \$ 2,655.00 |
| Z.C | 245 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CALLE JUAN ALDAMA GONZÁLEZ DE: CALLE 27(MANUEL GÓMEZ MORÍN) A: CALLE 31 MANZANAS(001-004) | \$ 3,065.00 |
| Z.C | 245 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN (CALLE 27) DE: BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA A: IGNACIO RAMÍREZ CALDERÓN MANZANAS(001,003,005,007,010,013,016) | \$ 3,065.00 |
| Z.H-36 | 246 | COLONIA (VIVIENDA DENSIDAD ALTA) | SANTA RITA MANZANAS(001-008,010,011) | \$ 2,150.00 |
| Z.H-36 | 246 | COLONIA (VIVIENDA DENSIDAD ALTA) | TOUCHE MANZANAS(009) | \$ 2,150.00 |
| Z.C | 246 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ DE: CALLE 1 DE MAYO A: CALLE JOSÉ ESTEBAN CORONADO MANZANAS(004,007,008,010) | \$ 2,580.00 |
| Z.C | 246 | CORREDOR (CORREDOR IMPACTO MEDIO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CALLE 1 DE MAYO DE: CALLE 26 A: BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ(CALLE 20) MANZANAS(009,010) | \$ 2,580.00 |
| Z.H-17 | 247 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | ANEXO BARBARITA/ FRACC BARBARITA / TIERRA Y LIBERTAD MANZANAS(073) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(073) | \$ 800.00 |
| Z.H-20 | 247 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | MAJALCA MANZANAS(065-068) | \$ 930.00 |
| Z.H-17 | 247 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SANTA BÁRBARA MANZANAS(005,006) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(006) | \$ 800.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|----------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.H-17 | 247 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | TIERRA Y LIBERTAD MANZANAS(001-005,007-063,069,074-078,081,082,085-089,091,093,097-099) | \$ 800.00 |
| Z.C | 247 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE IGNACIO RODRÍGUEZ GALLARDO DE: CALLE SANDINISTAS A: CALLE 16 SEPTIEMBRE MANZANAS(001,009,017,025,033,041,049,056) | \$ 1,110.00 |
| Z.H-9 | 248 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CDP MANZANAS(001-009,011-052,055-090,092-094) | \$ 400.00 |
| Z.C | 248 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR DE: CALLE 21 DE MAYO A: CALLE PAULO PORTILLO MANZANAS(001,011,019,020,029,040,041,052,055,074,075,084,092) | \$ 1,030.00 |
| Z.C | 249 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | AVENIDA LA JUNTA (AVENIDA JESÚS LUJÁN GUTIÉRREZ) DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: VÍAS DEL FERROCARRIL MANZANAS(003) | \$ 1,500.00 |
| Z.C | 249 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: AVENIDA DE LA JUNTA(JESÚS LUJÁN GUTIÉRREZ) A: PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO MANZANAS(002,003,004) | \$ 3,065.00 |
| Z.C | 249 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA DE: PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO A: LÍMITE DEL MUNICIPIO(KILÓMETRO 17) MANZANAS(001) | \$ 390.00 |
| Z.C | 249 | CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: VÍAS DEL FERROCARRIL A: PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO MANZANAS(002) | \$ 1,415.00 |
| Z.C | 249 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE BENITO PALO JUÁREZ GARCÍA MANZANAS(001,002,004) | \$ 1,100.00 |
| Z.P.I | 249 | COMPLEJO INDUSTRIAL (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | POPULAR (RASTRO) MANZANAS(002-004) | \$ 1,180.00 |
| Z.H-21 | 250 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | DALE/ DALE SECTOR 34/UNIDAD PROLETARIA MANZANAS(001-019,021-031) | \$ 980.00 |
| Z.H-17 | 250 | COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CERRO GRANDE / DALE SECTOR 34 MANZANAS(025) | \$ 800.00 |
| Z.C | 250 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CALLE MELCHOR JOAQUÍN GUASPE ROSSELO DE: CALLE 38 A: CALLE 28 MANZANAS(013-019,021-024) | \$ 2,000.00 |
| Z.P | 250 | PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS) | SAN JUAN (PLAZA) MANZANA(026) | \$ 2,500.00 |
| Z.C.V | 251 | CONDOMINIO COMERCIAL (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | ALTURA MANZANAS(010) | \$ 6,740.00 |
| Z.H-47 | 251 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | ARCADAS (ÁREA COMÚN) MANZANAS(009,010) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(009) | \$ 3,370.00 |
| Z.H-50 | 251 | COLONIA (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CLUB CAMPESTRE MANZANAS(001-008,037-040) | \$ 3,850.00 |
| Z.H-54 | 251 | COLONIA (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | HACIENDA SANTA FE ≤1000 MTS MANZANAS(015-017) | \$ 4,680.00 |
| Z.H-47 | 251 | COLONIA (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | HACIENDA SANTA FE ≥1000 MTS MANZANAS(015-017,018) | \$ 3,370.00 |
| Z.H-47 | 251 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | HACIENDAS DEL VALLE I Y II MANZANAS(020-036,080,090,091,096-098) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(030,080,090) | \$ 3,370.00 |
| Z.H-47 | 251 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LA ESCONDIDA MANZANAS(081-088) | \$ 3,370.00 |
| Z.C.V | 251 | CONDOMINIO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS) | SPHERA SKY RESIDENCES & SHOPPING (ÁREA COMÚN) MANZANA(018) | \$ 7,690.00 |
| Z.C.V | 251 | CONDOMINIO VERTICAL (COMERCIO Y SERVICIOS) | SPHERA SKY MANZANA(018) | \$ 7,200.00 |

| ZONA HOMOGENA A | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|-----------------|--------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.C | 251 | CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | AVENIDA SAN CHARBEL DE: CALLE RINCÓN DEL LAUREL (PROYECCIÓN) A: CALLE SAN CHARBEL MANZANAS (096,097) | \$ 5,610.00 |
| Z.C | 251 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA TOMÁS VALLES VIVAR DE: CALLE RINCÓN DEL COCOTERO (PROYECCIÓN) A: CALLE SAN CHARBEL MANZANAS (090,096-098) | \$ 5,610.00 |
| Z.C | 251 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CALLE COLEGIO DE: AVENIDA TOMÁS VALLES VIVAR A: AVENIDA DE LA JUVENTUD (LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) MANZANAS (090,096,101) | \$ 5,610.00 |
| Z.C | 251 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE HACIENDA DE CÓRDOBA DE: CALLE HACIENDA DE LA ESPERANZA A: AVENIDA TOMÁS VALLES VIVAR MANZANAS (090) | \$ 5,610.00 |
| Z.C | 251 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE HACIENDA DE LA ESPERANZA DE: AVENIDA TOMÁS VALLES VIVAR A: AVENIDA DE LA JUVENTUD (LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) MANZANAS (090) | \$ 5,610.00 |
| Z.C | 251 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE HACIENDA DE LOS MORALES DE: CALLE HACIENDAS DEL VALLE A: AVENIDA DE LA JUVENTUD (LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) MANZANAS (020,022,025,026,028,030,091) | \$ 5,610.00 |
| Z.C | 251 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CALLE HACIENDA DEL VALLE DE: AVENIDA RIO DE JANEIRO A: AVENIDA DE LA JUVENTUD (LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) MANZANAS (020,029,080,091) | \$ 5,610.00 |
| Z.C | 251 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD (LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: CALLE CALIFORNIA A: CALLE HACIENDA DE LOS MORALES MANZANAS (010,018,041-043,080,090,091,092,094,101,102) | \$ 6,000.00 |
| Z.P | 251 | PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS) | BARROCA MANZANAS (010,011) | \$ 7,200.00 |
| Z.P | 251 | PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS) | HACIENDAS (ÁREA COMÚN) MANZANAS (101,102) | \$ 7,200.00 |
| Z.P | 251 | PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS) | HOLLYWOOD (ÁREA COMÚN) MANZANA (090) | \$ 7,200.00 |
| Z.P | 251 | PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS) | PARQUE DE NEGOCIOS MANZANAS (041-044,092,093-095) | \$ 6,740.00 |
| Z.C.C | 251 | CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS) | ALSUPER SANTA FE MANZANA (018) | \$ 7,200.00 |
| Z.C.C | 251 | CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS) | SAMS HACIENDAS DEL VALLE MANZANA (091) | \$ 6,740.00 |
| Z.C.C | 251 | CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS) | WAL-MART HACIENDAS DEL VALLE MANZANA (091) | \$ 7,200.00 |
| Z.T.O | 251 | OFICINAS (COMERCIO Y SERVICIOS) | BLU BUSSINESS COMMUNITY (ÁREA COMÚN) MANZANA (099) | \$ 6,740.00 |
| Z.T.O | 251 | OFICINAS (COMERCIO Y SERVICIOS) | CIMA COMERCIAL (ÁREA COMÚN) MANZANA (090) | \$ 6,740.00 |
| Z.T.O | 251 | OFICINAS (COMERCIO Y SERVICIOS) | COMERCIAL COLEGIO II,III (ÁREA COMÚN) MANZANA (096) | \$ 6,740.00 |
| Z.T.C | 251 | CONSULTORIOS (EQUIPAMIENTO GENERAL) | TORRES DE CONSULTORIOS HOSPITAL ÁNGELES (ÁREA COMÚN) MANZANA (050-055) | \$ 6,740.00 |
| Z.H-48 | 252 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CANtera EL PEDREGAL (ÁREA COMÚN) MANZANAS (036,038,040) | \$ 3,430.00 |
| Z.H-48 | 252 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CIMA DE LA CANtera (ÁREA COMÚN) MANZANAS (051-056) | \$ 3,430.00 |
| Z.H-48 | 252 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LA CANtera I,II,III,IV Y V MANZANAS (001,002-025, 027-035,040) | \$ 3,430.00 |
| Z.H-52 | 252 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LOMAS DE SAN CHARBEL MANZANAS (101-109) | \$ 4,350.00 |
| Z.H-48 | 252 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LOMAS DEL PEDREGAL (ÁREA COMÚN) MANZANAS (070-073) | \$ 3,430.00 |
| Z.H-52 | 252 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | NATURA RESIDENCIAL MANZANAS (111-118) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (112,113) | \$ 4,350.00 |
| Z.H-48 | 252 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | PEDREGAL DE SAN ÁNGEL (ÁREA COMÚN) MANZANAS (075-077,079,080,082-084) | \$ 3,430.00 |

| ZONA HOMOGENA A | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|-----------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.H-52 | 252 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | PEDREGAL DEL ALBA MANZANAS(121-129) | \$ 4,350.00 |
| Z.H-48 | 252 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | PEDREGAL DEL VALLE (ÁREA COMÚN) MANZANAS(061-068) | \$ 3,430.00 |
| Z.H-48 | 252 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | PREDIO DE LA CANTERA MANZANAS(042,078) | \$ 3,430.00 |
| Z.H-52 | 252 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VISTAS DE LAS LOMAS MANZANAS(131-139) | \$ 4,350.00 |
| Z.H-48 | 252 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VISTAS DEL VALLE MANZANAS(091-098) | \$ 3,430.00 |
| Z.C | 252 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA DE LA CANTERA DE: DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: AVENIDA TOMÁS VALLES VIVAR MANZANAS(*) | \$ 5,220.00 |
| Z.C | 252 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | AVENIDA TOMÁS VALLES VIVAR DE: AVENIDA GEORGE WASHINGTON A: AVENIDA DE LA CANTERA MANZANAS(002,007,013,018-020,027,035,036,051,056,070,073,140) | \$ 5,220.00 |
| Z.C | 252 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CALLE COLEGIO DE: DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: HACIENDA DE LOS MORALES MANZANAS(090,096,101) | \$ 5,220.00 |
| Z.H-4 | 253 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | AEROPUERTO MANZANAS(001-024,032) | \$ 200.00 |
| Z.C | 253 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | BOULEVARD JUAN PABLO II DE: CALLE VÍAS DEL FERROCARRIL A: CALLE 65(ANTES CALLE 10) MANZANAS(022-024) | \$ 1,500.00 |
| Z.I | 253 | INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | AEROPUERTO MANZANAS(023) | \$ 1,300.00 |
| Z.H-4 | 254 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | AEROPUERTO MANZANAS(001-038) | \$ 200.00 |
| Z.C | 254 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | BOULEVARD JUAN PABLO II DE: CALLE 65(ANTES CALLE 10) A: CALLE 73 MANZANAS(035-038) | \$ 1,500.00 |
| Z.C | 254 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | BOULEVARD JUAN PABLO II DE: PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO A: CALLE 73(ANTES CALLE 18) MANZANAS(036-038) | \$ 1,070.00 |
| Z.C | 254 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO DE: CALLE LUCIO CABAÑAS A: BOULEVARD JUAN PABLO II MANZANAS(002,003,007,008,012,013,017,018,022,023,027,028,031,032,035,036) | \$ 1,100.00 |
| Z.H-4 | 255 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | AEROPUERTO MANZANAS(001-019,021-028,030-036,043,044,046,048-054) | \$ 200.00 |
| Z.H-20 | 255 | COLONIA (MICROINDUSTRIA) | AEROPUERTO MANZANAS(016,018) | \$ 930.00 |
| Z.C | 255 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE JUAN PABLO II DE: CALLE 79 (ANTES CALLE 24) A: CALLE VENTURA MANZANAS(031-036,044,046) | \$ 1,070.00 |
| Z.H-4 | 256 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | AEROPUERTO MANZANAS(002-014) | \$ 200.00 |
| Z.H-4 | 256 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LOS NOGALES MANZANAS(014-093) | \$ 200.00 |
| Z.H-3 | 256 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | PANELES PONDEROSA MANZANAS(094-099) | \$ 160.00 |
| Z.C | 256 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | BOULEVARD JUAN PABLO II DE: CALLE 59 A: CALLE 65 MANZANAS(002-004, 008) | \$ 1,500.00 |

| ZONA HOMOGENA A | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|-----------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.C | 256 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO DE: BOULEVARD JUAN PABLO II A: CALLE SIERRA MADRE ORIENTAL MANZANAS(014,020,027,035,044,054,064,075,087) | \$ 500.00 |
| Z.I | 256 | INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | LOS NOGALES MANZANAS(014-093) | \$ 930.00 |
| Z.H-4 | 257 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | AEROPUERTO MANZANAS (001-028,030-035,037-042) | \$ 200.00 |
| Z.H-4 | 257 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | AEROPUERTO MANZANAS(001-042) | \$ 200.00 |
| Z.C | 257 | CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | BOULEVARD JUAN PABLO II DE: CALLE 65 A: PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO MANZANAS(001,008) | \$ 1,500.00 |
| Z.C | 257 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | BOULEVARD JUAN PABLO II DE: PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO A: CALLE 79 MANZANAS(001,008) | \$ 1,070.00 |
| Z.C | 257 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | JUAN PABLO II DE: CALLE 65 A: CALLE 79 MANZANAS(001-007) | \$ 1,500.00 |
| Z.C | 257 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO DE: BOULEVARD JUAN PABLO II A: CALLE 25 MANZANAS(001,002,008,009,015,016,022,023,029,030,036,037) | \$ 500.00 |
| Z.C.C | 257 | CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS) | SORIANA JUAN PABLO MANZANA(001) | \$ 1,280.00 |
| Z.H-4 | 258 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | AEROPUERTO MANZANAS(001-052) | \$ 200.00 |
| Z.C | 258 | CORREDOR (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | BOULEVARD JUAN PABLO II DE: CALLE 79 (ANTES CALLE 24) A: CALLE 103 MANZANAS(001-008,046,048,050) | \$ 1,070.00 |
| Z.P | 258 | PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS) | COMERCIAL VEREDAS MANZANAS(008) | \$ 1,280.00 |
| Z.H-4 | 259 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | AEROPUERTO MANZANAS(001-009,010,011,012-021) | \$ 200.00 |
| Z.H-4 | 260 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | AEROPUERTO MANZANAS(001-038) | \$ 200.00 |
| Z.H-17 | 261 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | ROBINSON / ROBINSON RESIDENCIAL MANZANAS(031-038,039,040-049) | \$ 800.00 |
| Z.H-9 | 261 | COLONIA (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | ROBINSON SECTOR 4 MANZANAS(001-018) ROBINSON SECTOR 3 MANZANAS(019-021,022,023,026,027) | \$ 400.00 |
| Z.C | 261 | CORREDOR (ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA PALESTINA (AVENIDA TABALAOPA) DE: PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO A: CALLE CIUDAD JUÁREZ MANZANAS(005,010,011,013-015) | \$ 1,100.00 |
| Z.C | 261 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO DE: CALLE CUAUHTÉMOC A: PROGRESO(ACERA DEL RÍO) MANZANAS(014,015,016,018,020,025,031,046,049) | \$ 1,100.00 |
| Z.C.C | 261 | CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS) | ALSUPER ROBINSON (PLAZA) MANZANA(020) | \$ 1,320.00 |
| Z.H-9 | 262 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | RUBÉN JARAMILLO / ROBINSON SECTOR 3 MANZANAS(034,035,051,123,124,125) | \$ 400.00 |
| Z.H-17 | 262 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CUMBRES DE ROBINSON II,III MANZANAS(112-132) | \$ 800.00 |
| Z.H-17 | 262 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | PÓRTICOS DE BELLA CUMBRE I, II, III Y IV MANZANAS(051-061,062,063-067) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(053-056,063-065) | \$ 800.00 |

| ZONA HOMOGENA A | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|-----------------|--------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.H-9 | 263 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | ROBINSON MANZANAS(024-027,030) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(015,016,017,027,028) | \$ 400.00 |
| Z.H-10 | 263 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | PLOMEROS MANZANAS(007-020,022-031)(001-006,012,020,031,099) | \$ 500.00 |
| Z.V.S | 263 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALOR DE SECTOR MANZANAS(*) | \$ 500.00 |
| Z.C | 263 | CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: CALLE 61 A: PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO MANZANAS(001,020,099) | \$ 1,580.00 |
| Z.C | 263 | CORREDOR (ÁREA NATURAL DE VALOR AMBIENTAL) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA DE: PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO A: LÍMITE DEL MUNICIPIO(KILÓMETRO 17) MANZANAS(012,020,099) | \$ 1,100.00 |
| Z.C | 263 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO DE: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA A: CALLE SALVADOR ZUBIRÁN MANZANAS(001,009,012-016,023,-025,027,099) | \$ 1,100.00 |
| Z.C | 264 | CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | BOULEVARD JUAN PABLO II DE: CALLE INDUSTRIAL 2 A: CALLE 61 MANZANAS (009,011,015,016,025,048,050) | \$ 1,500.00 |
| Z.M | 264 | MERCADO (EQUIPAMIENTO GENERAL) | CENTRAL DE ABASTOS (ÁREA COMÚN) MANZANA(013-016) | \$ 1,800.00 |
| Z.M | 264 | MERCADO (EQUIPAMIENTO GENERAL) | MERCADO SOLIDARIDAD (ÁREA COMÚN) MANZANA(050-053) | \$ 1,800.00 |
| Z.A.I | 264 | ALMACENES (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | ALMACENES INDUSTRIALES JUAN PABLO II(ÁREA COMÚN) MANZANA(007-009) | \$ 1,300.00 |
| Z.P.I | 264 | COMPLEJO INDUSTRIAL (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | ROBINSON ZONA INDUSTRIAL MANZANAS(005,006-012,021-026,034,036-040,042-048,099) | \$ 1,300.00 |
| Z.H-49 | 265 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | FUENTES DEL VALLE (ÁREA COMÚN) MANZANAS(041-047,053,054) | \$ 3,520.00 |
| Z.H-49 | 265 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | JARDIN DEL PEDREGAL MANZANAS(61-68) | \$ 3,520.00 |
| Z.H-49 | 265 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LOMAS DEL VALLE MANZANAS(001-005,031-040) | \$ 3,520.00 |
| Z.H-49 | 265 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | RINCÓN DE LAS LOMAS I, II MANZANAS(010-024) | \$ 3,520.00 |
| Z.H-49 | 265 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VISTAS DEL PEDREGAL (ÁREA COMÚN) MANZANAS(056-059) | \$ 3,520.00 |
| Z.V.S | 265 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALOR DE SECTOR MANZANAS(*) | \$ 1,100.00 |
| Z.C | 265 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | PERIFERICO DE LA JUVENTUD (LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: CALLE PASEO VISTAS DEL SOL A: CALLE HACIENDAS DEL VALLE MANZANAS(060) | \$ 6,000.00 |
| Z.P | 265 | PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS) | PASEO CENTRAL(ÁREA COMÚN) MANZANA(050) | \$ 7,200.00 |
| Z.C.C | 265 | CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS) | SORIANA VALLES MANZANA(060) | \$ 7,200.00 |
| Z.H-6 | 267 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CRUCERO MANZANAS(046-064,086,087,091,099) | \$ 300.00 |
| Z.H-6 | 267 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VETERANOS DE LA REVOLUCIÓN MANZANAS(001-045) | \$ 300.00 |
| Z.C | 267 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | JOSÉ FUENTES MARES DE: CALLE 10 A: VÍAS DEL FERROCARRIL MANZANAS(001,004,007,012,017,020,027,031,037-039,063,064) | \$ 585.00 |
| Z.H-17 | 268 | COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | ACEQUIAS DE TABALAOPA I Y II MANZANAS(024,027,035-048,058,063,150-161) | \$ 800.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|----------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.H-17 | 268 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CALIFORNIA I, II MANZANAS(001-016,019-022,024-029,052,055,057-063,066) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(014,029) | \$ 800.00 |
| Z.H-17 | 268 | COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | EJIDO CONCORDIA MANZANA(030) | \$ 800.00 |
| Z.H-17 | 268 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LA GALERA I, II, III, IV, V MANZANAS(070-105) | \$ 800.00 |
| Z.H-17 | 268 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LOS NARANJOS I, II, III, IV, V Y VI MANZANAS(015,016,020-022,052,057,066,067,171-193,201-209,215-221) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(020) | \$ 800.00 |
| Z.H-19 | 268 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | QUINTAS JUAN PABLO I Y II MANZANAS(152,161-166, 200,211-214) | \$ 860.00 |
| Z.H-6 | 268 | COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | TABALAOPA (RESERVA) MANZANA(031) | \$ 300.00 |
| Z.C | 268 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | BOULEVARD JUAN PABLO II DE: CALLE VENTURA A: AVENIDA FUERZA AÉREA MANZANAS(030,031,070) | \$ 1,070.00 |
| Z.C | 268 | CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE 85 DE: JUAN PABLO II A: SANTA MÓNICA MANZANAS(161,200,204,205) | \$ 1,100.00 |
| Z.H-20 | 269 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | REVOLUCIÓN MANZANAS(001-075,077-080,085, 087,091-097) | \$ 930.00 |
| Z.C | 269 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA HOMERO DE: CALLE DORADOS DE VILLA A: CALLE REVOLUCIÓN(VÍAS DEL FERROCARRIL) MANZANAS(077,079) | \$ 1,320.00 |
| Z.C | 269 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE IGNACIO RODRÍGUEZ (DE LA COLONIA REVOLUCIÓN) DE: CALLE DORADOS DE VILLA A: CALLE VENCEREMOS(VÍAS DE FERROCARRIL) MANZANAS(031-035,055-058,078) | \$ 1,120.00 |
| Z.C | 269 | CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE MARÍA ELENA HERNÁNDEZ DE: CALLE DORADOS DE VILLA A: AVENIDA VENCEREMOS (VÍAS DE FERROCARRIL) MANZANAS(001-003,036,037,073,080) | \$ 1,120.00 |
| Z.C | 269 | CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | DE LAS INDUSTRIAS DE: CALLE VICENTE GUERCA A: AVENIDA HOMERO MANZANAS(001,004,007,010,013,016,019,022,025,028,031,034,037,039,041,043,045,047,049,051,053,056,058,060,061,066,077,079,089) | \$ 1,120.00 |
| Z.P.I | 269 | COMPLEJO INDUSTRIAL (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | COMPLEJO COMERCIAL HOMERO MANZANA(079) | \$ 1,180.00 |
| Z.P.I | 269 | COMPLEJO INDUSTRIAL (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | CONJUNTO INDUSTRIAL NORTE (ÁREA COMÚN) MANZANA(079,089) | \$ 1,180.00 |
| Z.H-16 | 270 | COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | PALESTINA MANZANAS(059,077,102,115) | \$ 730.00 |
| Z.H-17 | 270 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SANTO DOMINGO MANZANAS(080-087) | \$ 800.00 |
| Z.H-17 | 270 | COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | TABALAOPA MANZANAS(001,002,014,022,044,045,048,051,055,058,059-079,088,095,099-102,115) | \$ 800.00 |
| Z.H-17 | 270 | COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | TABALAOPA LOS GIRASOLES III MANZANAS(019,021,048,058,091) | \$ 800.00 |
| Z.H-6 | 270 | COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | EJIDO TABALAOPA MANZANAS(**) | \$ 300.00 |
| Z.H-17 | 270 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LOS GIRASOLES I, II, III / TABALAOPA / TABALAOPA LOS GIRASOLES III / PALESTINA MANZANAS(001-058,059-079,088,091,095,099-102,115) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(091) | \$ 800.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA A | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.C | 270 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA PALESTINA (AVENIDA TABALAOPA) DE: CALLE AQUILES SERDÁN A: CALLE DE LOS GIRASOLES MANZANAS(002,022,043,044,051,059-061,064,065,068,069,072,073,077-079,083,086,100) | \$ 960.00 |
| Z.C | 270 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE DEL CARRUAJE DE: CALLE GUADALUPE GALLARDO A: VÍAS DEL FERROCARRIL MANZANAS(001,002,008,013,014,022-029,065-068,091) | \$ 960.00 |
| Z.H-17 | 271 | COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LOS GIRASOLES I, II, III, IV, V, VI / TABALAOPA LOS GIRASOLES III MANZANAS(019-025,031-039,042-048) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(047) | \$ 800.00 |
| Z.H-6 | 271 | COLONIA (HABITACIONAL CAMPESTRE 1-4 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | TABALAOPA / PALESTINA MANZANAS(001-018,027,040,048-052) | \$ 300.00 |
| Z.C | 271 | AEROPUERTO INTERNACIONAL CHIHUAHUA ROBERTO FIERRO (EQUIPAMIENTO URBANO) | AEROPUERTO MANZANAS(090) | \$ 630.00 |
| Z.C | 271 | CORREDOR (ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | AVENIDA FUERZA AÉREA MEXICANA DE: DERECHOS DE VÍA DE FERROCARRIL A: RÍO SACRAMENTO MANZANAS(002,003,014,015,047,052) | \$ 960.00 |
| Z.C | 271 | CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA PALESTINA (AVENIDA TABALAOPA) DE: CALLE DE LOS GIRASOLES(CALLE 20) A: CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA(AVENIDA FUERZA AÉREA) MANZANAS(001,002,004-014) | \$ 960.00 |
| Z.C | 271 | CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | DE LA QUINTA DE: CALLE DE LOS GIRASOLES A: CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA(AVENIDA FUERZA AÉREA) MANZANAS(004-014,018-019,022-025,031-034,036,037-039,040,041,042-050,051,052) | \$ 960.00 |
| Z.H-6 | 272 | COLONIA (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | RANCHO DE GUADALUPE MANZANAS(001,002,007,011,012,016-018,020) | \$ 300.00 |
| Z.H-6 | 272 | COLONIA (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | TABALAOPA/ RANCHO DE GUADALUPE MANZANAS(001-003,006-007-013,016-023) | \$ 300.00 |
| Z.C | 272 | CORREDOR (ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | AVENIDA FUERZA AÉREA MEXICANA DE: AVENIDA PALESTINA A: CARRETERA CHIHUAHUA ALDAMA MANZANAS(001-003,007) | \$ 960.00 |
| Z.H-13 | 273 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | MARTIN LÓPEZ/ESPERANZA/MIGUEL HIDALGO MANZANAS(049,053-058,062-064,078) | \$ 580.00 |
| Z.H-13 | 273 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | MIGUEL HIDALGO / HIDALGO / ESPERANZA / MARTIN LOPEZ MANZANAS(045-048,051,053,057,058,060,074,078) | \$ 580.00 |
| Z.H-13 | 273 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LA ESPERANZA/MIGUEL HIDAGO MANZANAS(001-044,051,052,059-062,065-068,072,070,072,073,075,076,084,085,086,088) | \$ 580.00 |
| Z.C | 273 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS (CARRETERA CHIHUAHUA CUAUHTÉMOC) DE: CALLE 110 (CALLE CUARTA Y MEDIA) A: CALLE 120 MANZANAS(019,041,061-064,084) | \$ 2,500.00 |
| Z.C | 273 | CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUIA VIAL PRIMIR ORDEN | CARRETERA CHIHUAHUA CUAUHTÉMOC (AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS) DE: CALLE 120 A: CALLE DE LOS SAUCES MANZANAS(040) | \$ 690.00 |
| Z.H-16 | 274 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | DEPORTISTAS MANZANAS(001,006-009,018-022,025,032,036,040-54,056,057,059,060-062,064-069,071-83,085-092) | \$ 730.00 |
| Z.H-29 | 274 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | DEPORTISTAS MANZANAS(055,093) | \$ 1,540.00 |
| Z.H-16 | 274 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | INSURGENTES MANZANAS(021,029,030,031,033,039) | \$ 730.00 |
| Z.H-16 | 274 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LAS DELICIAS MANZANAS(059,095) | \$ 730.00 |
| Z.H-16 | 274 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | MÉXICO 68 MANZANA(040) | \$ 730.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|----------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.H-16 | 274 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SANTA TERESA MANZANAS(058,094) | \$ 730.00 |
| Z.C | 274 | CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: CALLE ENRIQUE MULLER GOSH A: AVENIDA HOMERO MANZANAS(007,008,025,036,050,051,062,064,076,078,089) | \$ 2,200.00 |
| Z.P | 274 | PLAZA (MIXTO INTENSO) | AVENIDA TECNOLÓGICO #11103 MANZANA(051) | \$ 2,500.00 |
| Z.I | 274 | INDUSTRIA (MICROINDUSTRIA) | DEPORTISTAS MANZANAS(053,067,086) | \$ 930.00 |
| Z.H-20 | 275 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | REVOLUCIÓN MANZANAS(001,005-009,011,013-018,020,021,023-044,046-051,053-089,091,095) | \$ 930.00 |
| Z.C | 275 | CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA HOMERO DE: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: CALLE RAMÓN CÓRDOVA MANZANAS(001,095) | \$ 1,320.00 |
| Z.C | 275 | CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: AVENIDA HOMERO A: CALLE VICENTE GUERRERO MANZANAS(001,009,011,020,021,029,030,037,044,046,051,053,058,059,064,065,070,071,076,077,081,082,085,086,089,091) | \$ 2,200.00 |
| Z.C | 275 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE IGNACIO RODRÍGUEZ (DE LA COLONIA REVOLUCIÓN) DE: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: CALLE RAMÓN CÓRDOVA MANZANAS(059-064) | \$ 1,320.00 |
| Z.C | 275 | CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE MARÍA ELENA HERNÁNDEZ (23 DE NOVIEMBRE) DE: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: CALLE RAMÓN CÓRDOVA MANZANAS(088,089,091) | \$ 1,320.00 |
| Z.I | 275 | INDUSTRIA (MICROINDUSTRIA) | REVOLUCIÓN MANZANAS(016) | \$ 1,020.00 |
| Z.H-20 | 276 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | REVOLUCIÓN MANZANAS(002-058,060-077,080,082,083,090,091) | \$ 930.00 |
| Z.C | 276 | CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA HOMERO DE: CALLE RAMÓN CÓRDOVA A: CALLE 2 DE OCTUBRE MANZANAS(082,083) | \$ 1,320.00 |
| Z.C | 276 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE IGNACIO RODRÍGUEZ (DE LA COLONIA REVOLUCIÓN) DE: CALLE RAMÓN CÓRDOVA A: CALLE 2 DE OCTUBRE MANZANAS(043-048) | \$ 1,320.00 |
| Z.C | 276 | CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE MARÍA ELENA HERNÁNDEZ (23 DE NOVIEMBRE) DE: CALLE 2 DE OCTUBRE A: CALLE RAMÓN CÓRDOVA MANZANAS(075-077,090,091) | \$ 1,320.00 |
| Z.C | 276 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | HERMANOS FLORES MAGÓN DE: CALLE MARÍA ELENA HERNÁNDEZ(23 DE NOVIEMBRE) A: VICENTE GUERRERO MANZANAS(002,005-008,011-014,017-020,023-026,029-032,035-038,041-044,047-050,053-055,058,060,061,064-067,070-073,076,077,080,090,091) | \$ 1,320.00 |
| Z.C.C | 276 | CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS) | ALSUPER REVOLUCIÓN MANZANAS(090) | \$ 1,580.00 |
| Z.I | 276 | INDUSTRIA (MICROINDUSTRIA) | REVOLUCIÓN MANZANAS(016) | \$ 1,020.00 |
| Z.H-20 | 278 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | REVOLUCIÓN MANZANAS(001-004,006-010,012-059,061-083,086,090,091) | \$ 930.00 |
| Z.C | 278 | CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA HOMERO DE: CALLE 2 DE OCTUBRE A: CALLE PASCUAL OROZCO MANZANAS(082,083) | \$ 1,320.00 |
| Z.C | 278 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE IGNACIO RODRÍGUEZ (DE LA COLONIA REVOLUCIÓN) DE: CALLE 2 DE OCTUBRE A: CALLE PASCUAL OROZCO MANZANAS(043-048) | \$ 1,120.00 |
| Z.C | 278 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE MARÍA ELENA HERNÁNDEZ (23 DE NOVIEMBRE) DE: CALLE 02 DE OCTUBRE A: CALLE PASCUAL OROZCO MANZANAS(076-081) | \$ 1,120.00 |

| ZONA HOMOGENA A | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|-----------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.C | 278 | CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE PASCUAL OROZCO (DE LA COLONIA REVOLUCIÓN) DE: AVENIDA HOMERO A: CALLE VICENTE GUERRERO MANZANAS(003,004,008,009,015,016,021,022,027,028,033,034,039,040,045,046,051,052,057,058,063,064,069,070,075,076,081,082) | \$ 1,120.00 |
| Z.I | 278 | INDUSTRIA (MICROINDUSTRIA) | REVOLUCIÓN MANZANAS(039,063) | \$ 1,020.00 |
| Z.H-20 | 279 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | REVOLUCIÓN MANZANAS(001-010,013-088,091,092,094,095,097) | \$ 930.00 |
| Z.C | 279 | CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA HOMERO DE: CALLE PASCUAL OROZCO A: CALLE DORADOS DE VILLA MANZANAS(088) | \$ 1,320.00 |
| Z.C | 279 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE IGNACIO RODRÍGUEZ(DE LA COLONIA REVOLUCIÓN) DE: CALLE PASCUAL OROZCO A: CALLE DORADOS DE VILLA MANZANAS(040-047) | \$ 1,120.00 |
| Z.C | 279 | CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE MARÍA ELENA HERNÁNDEZ (23 DE NOVIEMBRE) DE: CALLE PASCUAL OROZCO A: CALLE DORADOS DE VILLA MANZANAS(084-087,092,094,095,097) | \$ 1,120.00 |
| Z.C | 279 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | PASCUAL OROZCO (DE LA COLONIA REVOLUCIÓN) DE: CALLE VICENTE GUERRERO A: AVENIDA HOMERO MANZANAS(001-003,007,008,015,016,023,024,031,032,039,040,047,048,055,056,063,064,071,072,079,080,087,088,092) | \$ 1,120.00 |
| Z.I | 279 | INDUSTRIA (MICROINDUSTRIA) | REVOLUCIÓN MANZANAS(014,065,080,082) | \$ 1,020.00 |
| Z.H-7 | 280 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CONCORDIA MANZANAS(001-003,005-007,009,012-016,018,020,024-042,051-058,066,068,081) | \$ 350.00 |
| Z.H-14 | 280 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | ACACIAS MANZANAS(008) | \$ 600.00 |
| Z.H-7 | 280 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | ARTURO GAMIZ MANZANAS(017,019,021-023,043-050,059-065,067) | \$ 350.00 |
| Z.H-14 | 280 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | EL TORREÓN MANZANAS(010,011,081-089) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(088) | \$ 600.00 |
| Z.C | 280 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA PALESTINA (AVENIDA TABALAOPA) DE: PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO A: CALLE AGUILES SERDÁN MANZANAS(001,002,010,032,033,081,088) | \$ 960.00 |
| Z.C | 280 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE JUAN ALDAMA GONZÁLEZ DE: AVENIDA PALESTINA (AVENIDA TABALAOPA) A: CALLE DEL MERCADO MANZANAS(011,012,031,032,088) | \$ 720.00 |
| Z.C | 280 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO DE: CALLE PROGRESO A: CALLE LUCIO CABAÑAS MANZANAS(022,024-028,030,031,033-044,069) | \$ 1,100.00 |
| Z.I | 280 | INDUSTRIA (MICROINDUSTRIA) | CONCORDIA/ARTURO GAMIZ MANZANAS(007,022,054,058) | \$ 500.00 |
| Z.H-6 | 282 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | EJIDO TABALAOPA RÚSTICO MANZANAS(009-016) | \$ 300.00 |
| Z.H-20 | 282 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LAS PAMPAS I Y II MANZANAS(001-008,021-026) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(001) | \$ 930.00 |
| Z.V.S | 282 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALOR SECTOR MANZANAS(*) | \$ 300.00 |
| Z.H-9 | 286 | COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | DAVID ALFARO SIQUEIROS / CERRO DE LA CRUZ MANZANAS(001,010,013,017,045,048,049,050,052,054,057,059,060-064,066) | \$ 400.00 |
| Z.H-11 | 286 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CERRO DE LA CRUZ / PRI MUNICIPAL MANZANAS(001-004,006-017,022,028,045,047,049,050,054-057,060,062,064,066,068,070-074,076-080,081) | \$ 530.00 |

| ZONA HOMOGENA A | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO S/M2 |
|-----------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Z.H-9 | 286 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALLE DE LA MADRID / CERRODE LA CRUZ MANZANAS(018,024,069,072,075-081) | \$ 400,00 |
| Z.H-6 | 300 | COLONIA (EQUIPAMIENTO GENERAL) | ÁVALOS MANZANAS(002,005) | \$ 300,00 |
| Z.C | 300 | CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA CARLOS PACHECO VILLOBOS DE: VÍAS DEL FERROCARRIL A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES MANZANAS(002-004) | \$ 3,500.00 |
| Z.C | 300 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA DEPORTIVA SUR DE: BOULEVARD JUAN PABLO SEGUNDO A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES MANZANAS(003,005,007) | \$ 3,500.00 |
| Z.C | 300 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES DE: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLOBOS A: CALLE ADOLFO LÓPEZ MATEOS MANZANAS(003) | \$ 1,500.00 |
| Z.C | 300 | CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES DE: CALLE ADOLFO LÓPEZ MATEOS A: CALLE 10 MANZANAS(002) | \$ 1,500.00 |
| Z.C | 300 | CORREDOR (EQUIPAMIENTO GENERAL) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | BOULEVARD JUAN PABLO II DE: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLOBOS A: CALLE INDUSTRIAL 2 MANZANAS(001-005) | \$ 1,500.00 |
| Z.I | 300 | INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | ROBINSON ZONA INDUSTRIAL / MARMOL MANZANAS(001,003,004,006) | \$ 930,00 |
| Z.H-9 | 301 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALLE DE LA MADRID MANZANAS(033-050,052-089,091-095,101-105,107,108-114) | \$ 400,00 |
| Z.H-9 | 301 | COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | DAVID ALFARO SIQUEIROS MANZANAS(010,016-024,026,027,030,031,034,046) | \$ 400,00 |
| Z.H-9 | 301 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | GENARO VÁZQUEZ MANZANAS(028-034,046) | \$ 400,00 |
| Z.H-9 | 301 | COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | GUSTAVO DÍAZ ORDAZ MANZANAS (088,093-095) | \$ 400,00 |
| Z.H-11 | 301 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | UNIVERSITARIA AMPLIACIÓN MANZANAS(001-009,011-015,019) | \$ 530,00 |
| Z.C | 301 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | AVENIDA BUENAVISTA DE: CALLE VICENTE MENDOZA A: PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA MANZANAS(001,004,028,029,032,035,041,042,047,055,057,058) | \$ 830,00 |
| Z.C | 301 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: AVENIDA BUENA VISTA A: CALLE VALLE DORADO MANZANAS(057,058,061,062,066,075) | \$ 480,00 |
| Z.H-9 | 302 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | GENARO VÁZQUEZ MANZANAS(020,024,032,075) | \$ 400,00 |
| Z.H-11 | 302 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | UNIVERSITARIA AMPLIACIÓN MANZANAS(001-019,021-023,025-031,034,078) | \$ 530,00 |
| Z.H-9 | 302 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALLE DE LA MADRID MANZANAS(044-066,068-070,072-074,079,080,083,084,086) | \$ 400,00 |
| Z.V.S | 302 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALOR DE SECTOR MANZANAS(*) | \$ 350,00 |
| Z.C | 302 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | AVENIDA BUENAVISTA DE: CALLE VICENTE MENDOZA A: PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA MANZANAS(002,006,010,013,033,043,044,056,079,080,083-085,092) | \$ 830,00 |
| Z.C | 302 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: CALLE 94 A: VALLE DORADO MANZANAS(035,038,049,053,055,056,059,060-066) | \$ 710,00 |
| Z.I | 302 | INDUSTRIA (MICROINDUSTRIA) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | UNIVERSITARIA AMPLIACIÓN MANZANAS(035,057,077) | \$ 640,00 |
| Z.H-29 | 303 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | REAL DE COLINAS MANZANAS(048-058,065) | \$ 1,540,00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|----------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.H-34 | 303 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | ARBOLEDAS I MANZANAS(037,039,040,043,044,060) | \$ 1,940.00 |
| Z.H-29 | 303 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | COLINAS DEL SOL II,III MANZANAS(012,048-058) | \$ 1,540.00 |
| Z.H-29 | 303 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LOMAS DEL SOL MANZANAS(005-009) | \$ 1,540.00 |
| Z.C | 303 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA DE LA CANTERA DE: DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: LEANDRO RUBIOSA WADE MANZANAS(012,017) | \$ 2,485.00 |
| Z.C | 303 | CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: AVENIDA DE LA CANTERA A: AVENIDA VÍA SICILIA MANZANAS(054,055,056,057,065) | \$ 6,000.00 |
| Z.C | 303 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD (LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) (ACERA ESTE) DE: AVENIDA DE LA CANTERA A: AVENIDA VÍA SICILIA MANZANAS(012) | \$ 3,466.00 |
| Z.P | 303 | PLAZA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VELARA MANZANAS(055) | \$ 5,500.00 |
| Z.P.I | 303 | COMPLEJO INDUSTRIAL (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | PARQUE INDUSTRIAL AMERICAS MANZANAS(010,012-017) | \$ 1,320.00 |
| Z.H-11 | 305 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | DESARROLLO URBANO MANZANAS(001-007,009-012,014-049,051-059,066,072, 075,076,090) | \$ 530.00 |
| Z.H-11 | 305 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | EL MÁRMOL MANZANAS(050) | \$ 530.00 |
| Z.H-11 | 305 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | MANUEL BERNARDO AGUIRRE MANZANAS(063,064,067,068,070) | \$ 530.00 |
| Z.C | 305 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES DE: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO A: CALLE DIAMANTE MANZANAS(001-004,012,060-062,065,069,071) | \$ 1,415.00 |
| Z.C | 305 | CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO DE: CALLE OCTAVA A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(012,019,028,031,034,037,042,046, 052,060,064,067) | \$ 910.00 |
| Z.H-24 | 306 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | FRANCISCO VILLA MANZANAS(035,037-039,041-047) | \$ 1,170.00 |
| Z.H-24 | 306 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | FRANCISCO VILLA (FRANJA) MANZANAS(034-036,040) | \$ 1,170.00 |
| Z.H-24 | 306 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | GLORIA MANZANAS(001-014-020,022-030,032) | \$ 1,170.00 |
| Z.C | 306 | CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: AVENIDA JUAN ESCUTIA A: CALLE FRANCISCO VILLA MANZANAS(041-047) | \$ 2,200.00 |
| Z.C | 306 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA JUAN ESCUTIA DE: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: CALLE MIGUEL BARRAGÁN MANZANAS(023-030,032,034,035,045,047) | \$ 1,600.00 |
| Z.C | 306 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE MIGUEL BARRAGÁN DE: AVENIDA JUAN ESCUTIA A: AVENIDA FRANCISCO VILLA MANZANAS(002,012,022,032) | \$ 1,400.00 |
| Z.H-20 | 307 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LOS PINOS / BRISAS DEL NOROESTE / OJOS DEL CHUVISCAR / UNIVERSITARIA BELLAVISTA / AMPLIACION UNIVERSITARIA MANZANAS(005,015,016,019,020-028,030-043, 046,048-058,061-069,071-084,098,099) | \$ 930.00 |
| Z.H-20 | 307 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | MARGARITA MAZA DE JUÁREZ MANZANAS(001-004,006-014,017,018,029,044,045,047,059,085-091-094,096,097) | \$ 930.00 |
| Z.C | 307 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | BOULEVARD BUENAVISTA DE: CALLE 94 A: CALLE BATALLA DE PUEBLA MANZANAS(020,021,024,028,042,043,046,068,069,071-073,078,079) | \$ 1,120.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|----------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.C | 307 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CALLE 92 DE: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO A: CALLE VICENTE NÉSTOR MENDOZA MANZANAS(005,019,039,046,051-058,063-069,072,073, 077,079-082,098,099) | \$ 1,120.00 |
| Z.I | 307 | INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | LOS PINOS MANZANAS(039,098) | \$ 1,020.00 |
| Z.H-20 | 308 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | FRANCISCO VILLA MANZANAS(001-065,067-070) | \$ 930.00 |
| Z.C | 308 | CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: CALLE FRANCISCO VILLA A: CALLE EMILIANO ZAPATA MANZANAS(001,008,025,029,051,052,062,063,067) | \$ 2,200.00 |
| Z.C | 308 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE PASCUAL OROZCO (DE LA COLONIA REVOLUCIÓN) DE: CALLE FRANCISCO VILLA A: CALLE EMILIANO ZAPATA MANZANAS(007,014,019,024,028,033,038,044,050,058) | \$ 1,120.00 |
| Z.H-20 | 309 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | FRANCISCO VILLA MANZANAS(001-097) | \$ 930.00 |
| Z.C | 309 | CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: CALLE EMILIANO ZAPATA A: CALLE VICENTE GUERRERO MANZANAS(001,011,021,029,036,045,054,063,072,081) | \$ 2,200.00 |
| Z.C | 309 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE PASCUAL OROZCO (DE LA COLONIA REVOLUCIÓN) DE: CALLE 17 DE JUNIO A: CALLE VICENTE GUERRERO MANZANAS(008,009,018,019,026,027,033,034, 042,043, 051,052,060,061,069,070,078,079,087, 088,090,092,094) | \$ 1,120.00 |
| Z.H-20 | 310 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | FRANCISCO VILLA MANZANAS(001-008,011-052) | \$ 930.00 |
| Z.C | 310 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS DE: CALLE 17 DE JUNIO A: CALLE VICENTE GUERRERO MANZANAS(036-046,049,052) | \$ 1,120.00 |
| Z.H-20 | 311 | COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SAN PATRICIO MANZANAS(028-030,032-034,042,043,049) | \$ 930.00 |
| Z.H-20 | 311 | COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | FRANCISCO VILLA MANZANAS(001-014,017-027,031,035-041,044,046-048) | \$ 930.00 |
| Z.H-20 | 311 | COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | GRECIA MANZANAS(045) | \$ 930.00 |
| Z.C | 311 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS DE: CALLE 17 DE JUNIO A: CALLE VICENTE GUERRERO MANZANAS(001-010,018,045) | \$ 1,120.00 |
| Z.I | 311 | INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | FRANCISCO VILLA MANZANAS(047) | \$ 1,080.00 |
| Z.H-20 | 312 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | FRANCISCO VILLA MANZANAS(001-011,013-037) | \$ 930.00 |
| Z.C | 312 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS DE: CALLE RODOLFO FIERRO A: CALLE 17 DE JUNIO MANZANAS(001,008,010,015,020,023,026,029,032,035) | \$ 1,120.00 |
| Z.H-50 | 313 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | BOSQUES DEL REJÓN MANZANAS(081-085) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(081) | \$ 3,850.00 |
| Z.H-50 | 313 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CASTELLO (ÁREA COMÚN) MANZANAS(068,069) | \$ 3,850.00 |
| Z.H-50 | 313 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | HACIENDA DEL REJÓN I,II MANZANAS(070-077) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(071,074) | \$ 3,850.00 |
| Z.H-50 | 313 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LA CANTERA MANZANAS(014,015,053,054) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(015) | \$ 3,850.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|----------------|--------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.H-40 | 313 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LAS FUENTES MANZANAS(001-012,031) | \$ 2,680.00 |
| Z.H-53 | 313 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | PUERTA DE HIERRO I, II, III, IV MANZANAS(013,031-033,035-049,055,058-067) | \$ 4,590.00 |
| Z.V.S | 313 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALOR DE SECTOR MANZANAS(*) | \$ 1,390.00 |
| Z.C | 313 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA | AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL DE: AVENIDA FUENTE DE TREVI A: PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) MANZANAS(001-004,018,033,034,040,050,053,054,068) | \$ 5,500.00 |
| Z.C | 313 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA | CALLE VISTA DEL SOL DE: PROLONGACIÓN AVENIDA TOMÁS VALLES VIVAR A: AVENIDA DE LA JUVENTUD MANZANAS(015,016,051,052) | \$ 5,500.00 |
| Z.C | 313 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD (LUIS DONALDO COLOSIO) DE: CALLE VISTA HERMOSA A: AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL MANZANAS(001,002,018) | \$ 5,500.00 |
| Z.C | 313 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD (LUIS DONALDO COLOSIO) DE: AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL A: HACIENDAS DEL VALLE MANZANAS(016,017,050,051) | \$ 6,000.00 |
| Z.P | 313 | PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS) | FASHION MALL (ÁREA COMÚN) MANZANAS(017,050) | \$ 7,200.00 |
| Z.P | 313 | PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS) | LA ISLA (ÁREA COMÚN) MANZANA(015) | \$ 6,400.00 |
| Z.P | 313 | PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS) | POWER CENTER CHIHUAHUA (ÁREA COMÚN) MANZANA(018) | \$ 6,400.00 |
| Z.P | 313 | PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS) | VISTAS DEL SOL MANZANAS(015,016,023,024,051,052) | \$ 6,400.00 |
| Z.C.C | 313 | CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS) | SMART JUVENTUD (ÁREA COMÚN) MANZANA(018) | \$ 6,400.00 |
| Z.T.O | 313 | OFICINAS VERTICAL (COMERCIO Y SERVICIOS) | CORPORATIVO AZENZO MANZANAS(015,100) | \$ 6,400.00 |
| Z.H-32 | 314 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LOMAS ALTAS I, II, III, IV Y V MANZANAS(060-066,070-080,096-101) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(072,099) | \$ 1,760.00 |
| Z.H-21 | 314 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | ABRAHAM GONZÁLEZ (FOVISSSTE) (ÁREA COMÚN) MANZANAS(001-010,026,029,031,049) | \$ 980.00 |
| Z.H-21 | 314 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | AVÍCOLA I MANZANAS(018-024,059,128) | \$ 980.00 |
| Z.H-23 | 314 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | AVÍCOLA II MANZANAS(011,012-016,027,028) RESERVA COMERCIAL | \$ 1,100.00 |
| Z.H-32 | 314 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | BARRANQUILLA CONDOMINIO MANZANAS(072) | \$ 1,760.00 |
| Z.H-32 | 314 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CERRADA VISTA REAL MANZANAS(091-093,095) | \$ 1,760.00 |
| Z.H-21 | 314 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CONDOMINIOS FOVISSSTE (ÁREA COMÚN) MANZANAS(025) | \$ 980.00 |
| Z.H-46 | 314 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | DIAMANTE RELIZ MANZANAS(1111-127) | \$ 3,200.00 |
| Z.H-21 | 314 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | EJIDO LABOR TERRAZAS MANZANAS(090,129,132,133) | \$ 980.00 |
| Z.H-32 | 314 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | FUENTES DEL SOL MANZANAS(081-090) | \$ 1,740.00 |
| Z.H-32 | 314 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | HERRADURA LA SALLE I Y II MANZANAS(050-056) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(050,057) | \$ 1,760.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|----------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.H-32 | 314 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LOMAS LA SALLE MANZANAS(057,058) | \$ 1,760.00 |
| Z.H-16 | 314 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | PABLO GÓMEZ MANZANAS(032,044-048) | \$ 730.00 |
| Z.C | 314 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL(PRESA TECOMATLAN) DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: CALLE MUCIANO MARÍA MANZANAS(057) | \$ 4,000.00 |
| Z.C | 314 | CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUIA VIAL PRIMR ORDEN | AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: PEDRO ZULOAGA (024,111,115-118) | \$ 3,117.00 |
| Z.C | 314 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO A: CALLE LUCIO CABAÑAS MANZANAS(001,007-009,025-029,031,032,045,046) | \$ 3,500.00 |
| Z.C | 314 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL(CALLE 28) MANZANAS(001,011-018,023-025,027,030,031,058-060,092,093) | \$ 4,900.00 |
| Z.P | 314 | PLAZA (MIXTO INTENSO) | RELIZ MANZANA(129) | \$ 3,740.00 |
| Z.H-24 | 315 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LAS ALAMEDAS I,II MANZANAS(001-023,026-042) | \$ 1,170.00 |
| Z.C | 315 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI DE: CALLE CHARLES MORGAN A: CALLE PEDRO DANTE MANZANAS(001,002,026,027) | \$ 1,400.00 |
| Z.H-37 | 316 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SICOMOROS MANZANAS(001-016) | \$ 2,250.00 |
| Z.C | 316 | CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA MIRADOR DE: CALLE BOMBAY A: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA MANZANAS(001-011,014,015) | \$ 2,700.00 |
| Z.C | 316 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA DE: CALLE SIMÓN BOLÍVAR A: AVENIDA MIRADOR MANZANAS(013,014) | \$ 4,500.00 |
| Z.C | 316 | PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS) | EDIFICIO FIESTA DEL SOL MANZANA(014) | \$ 5,400.00 |
| Z.P | 316 | PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS) | SICOMORO MANZANA(013) | \$ 5,400.00 |
| Z.H-32 | 317 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LOMAS LA SALLE I Y II MANZANAS(050,057-060,062-065) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(058,059,062,063) | \$ 1,760.00 |
| Z.H-47 | 317 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LOS CEDROS MANZANAS(074) | \$ 3,370.00 |
| Z.H-47 | 317 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | QUINTAS DEL SOL I, II MANZANAS(007-009,011-021,023-028,032-042,044-047,049-054,055,056,062,064,065) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (017,026,037,046,075,077,079) | \$ 3,370.00 |
| Z.C.V | 317 | CONDOMINIO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS) | CONDOMINIO MARAZZI MANZANA(071) | \$ 5,400.00 |
| Z.H-47 | 317 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | HACIENDAS I, II, III, IV MANZANAS(047,048,065-073) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(068,071) | \$ 3,370.00 |
| Z.H-47 | 317 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LA CAÑADA(ÁREA COMÚN) MANZANAS(001-005,075-079) | \$ 3,370.00 |
| Z.C.V | 317 | CONDOMINIO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | RINCONADA QUINTAS (ÁREA COMÚN) MANZANA(047) | \$ 3,370.00 |

| ZONA HOMOGENA A | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|-----------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.C | 317 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | AVENIDA CAMINO AL CAMPESTRE DE: CALLE MONTANA A: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA MANZANAS(032,034-040) | \$ 4,000.00 |
| Z.C | 317 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | AVENIDA DE LA JUVENTUD (LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL A: CALLE CALIFORNIA MANZANAS(068,071) | \$ 6,000.00 |
| Z.C | 317 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA MANZANAS(007,009,011,013-015,046,058-060,062,063, 069-071) | \$ 4,000.00 |
| Z.C | 317 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA DE: AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL A: AVENIDA CAMINO AL CAMPESTRE MANZANAS(017,026,037,046) | \$ 4,500.00 |
| Z.C | 317 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA DE: CALLE JUAN BERNARDO A: AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL MANZANAS(009,077,079) | \$ 4,500.00 |
| Z.C | 317 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE CALIFORNIA DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD A: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA MANZANAS(017-021,023-026,042,048,050-053,065,067,068,074) | \$ 4,000.00 |
| Z.P | 317 | PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS) | DUNAS(ÁREA COMÚN) MANZANA(026) | \$ 5,400.00 |
| Z.P | 317 | PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS) | QUINTAS(ÁREA COMÚN) MANZANA(046) | \$ 5,400.00 |
| Z.P | 317 | PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS) | VALVAR MANZANA(071) | \$ 5,400.00 |
| Z.T.O | 317 | OFICINAS VERTICAL (COMERCIO Y SERVICIOS) | CENTRO EJECUTIVO VÉRTICE(ÁREA COMÚN) MANZANA(068) | \$ 5,400.00 |
| Z.H-24 | 318 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CHIHUAHUA SIGLO XXI MANZANAS(058-074) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (066,071,073) | \$ 1,170.00 |
| Z.H-24 | 318 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LAS ALAMEDAS III, IV, V, VI MANZANAS(003-061, RESERVA COMERCIAL MANZANAS(003,015,023,024,037) | \$ 1,170.00 |
| Z.C | 318 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS DE: AVENIDA VÍCTOR HUGO A: AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI MANZANAS(061,066,073,074) | \$ 1,400.00 |
| Z.C | 318 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI DE: CALLE PEDRO DANTE A: AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS MANZANAS(003,015,023,024,037,054-056,061) | \$ 1,400.00 |
| Z.C.C | 318 | CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS) | ALSUPER CHIHUAHUA 2000(PLAZA) MANZANA(003) | \$ 1,680.00 |
| Z.C.C | 318 | CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS) | ALSUPER INDUSTRIAS(PLAZA) MANZANA(061) | \$ 1,815.00 |
| Z.I | 318 | INDUSTRIA (MICROINDUSTRIA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CHIHUAHUA SIGLO XXI MANZANAS(074) | \$ 1,280.00 |
| Z.H-17 | 319 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | DIEGO LUCERO MANZANAS(084) | \$ 800.00 |
| Z.H-20 | 319 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | NACIONAL INFONAVIT O UNIDAD NACIONAL MANZANAS(001-018,020-026,028-033,034,035-043,045-047,049-061,062,063,064,067,068,073-075,078-085,087-096,098,099) | \$ 930.00 |
| Z.C | 319 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA PROLONGACIÓN JOSÉ MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA(CALLE TENOCHTILÁN) DE: CALLE RÍO AROS A: AVENIDA JUAN ESCUTIA MANZANAS(069,091-094) | \$ 2,580.00 |
| Z.C | 319 | CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | INFONAVIT NACIONAL O UNIDAD NACIONAL MANZANAS(001-018,020-026,028-033,034,035-043,045-047,049-061,062,063,064,067,068,073-075,078-085,087-096,098,099) | \$ 1,230.00 |
| Z.H-26 | 320 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | ROMA QUINTAS QUILOTE MANZANAS(070-099) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(082,089,091-099) | \$ 1,320.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO S/M2 |
|----------------|--------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Z.C | 320 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA DE: AVENIDA HOMERO A: VIALIDAD LOS NOGALES MANZANAS(001,004,010) | \$ 1,580.00 |
| Z.C | 320 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA HOMERO DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: DERECHO DE VÍAS DE FERROCARRIL MANZANAS(004,008,009,013) | \$ 1,320.00 |
| Z.C | 320 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | AVENIDA LOS NOGALES DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: CALLE CANTILLO MANZANAS(010,011,024-027,071-076) | \$ 1,580.00 |
| Z.P | 320 | PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS) | FLORENCIA(ÁREA COMÚN) MANZANAS(021-023) | \$ 2,500.00 |
| Z.P | 320 | PLAZA COMERCIAL (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | ROMA QUINTAS QUIJOTE II(ÁREA COMÚN) MANZANA(099) | \$ 2,500.00 |
| Z.P | 320 | PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS) | SAN IGNACIO(ÁREA COMÚN) MANZANA(015) | \$ 2,500.00 |
| Z.P | 320 | PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS) | SENDERO(ÁREA COMÚN) MANZANA(009) | \$ 2,500.00 |
| Z.C.C | 320 | CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS) | SMART SENDERO MANZANA(009) | \$ 2,500.00 |
| Z.C.C | 320 | CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS) | WAL-MART NOGALES MANZANA(011) | \$ 2,500.00 |
| Z.I | 320 | INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA ALEJANDRO DUMAS (DE LAS INDUSTRIAS) DE: AVENIDA HOMERO A: CALLE GABRIEL GARCÍA MÁRQUEZ MANZANAS(009,013) | \$ 1,580.00 |
| Z.I | 320 | INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: CALLE RUDYARD KIPLING MANZANAS(001,003,004,014) | \$ 1,450.00 |
| Z.I | 320 | INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | ROMA QUINTAS QUIJOTE MANZANAS(015,082,091-099) | \$ 1,380.00 |
| Z.P.I | 320 | COMPLEJO INDUSTRIAL (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | ACROS I Y II(ÁREA COMÚN) MANZANA(009) | \$ 1,380.00 |
| Z.P.I | 320 | COMPLEJO INDUSTRIAL (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | AZENZO INDUSTRIAL PARK MANZANAS(009) | \$ 1,380.00 |
| Z.P.I | 320 | COMPLEJO INDUSTRIAL (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | CENTRO DE NEGOCIOS NORTE MANZANAS(009) | \$ 1,380.00 |
| Z.P.I | 320 | COMPLEJO INDUSTRIAL (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | COMPLEJO INDUSTRIAL CHIHUAHUA MANZANAS(001,002,003,004,007-011,013-015,024-027) | \$ 1,380.00 |
| Z.P.I | 320 | COMPLEJO INDUSTRIAL (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | PARQUE INDUSTRIAL INTERMEX NORTE MANZANA(004) | \$ 1,380.00 |
| Z.H-11 | 321 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VILLA JUÁREZ MANZANAS(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(001-078) | \$ 530.00 |
| Z.C | 321 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES DE: CALLE 16 DE SEPTIEMBRE A: CALLE FRANCISCO PORTILLO MANZANAS(001,002,009,020,030,031,078) | \$ 990.00 |
| Z.C | 321 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES DE: CALLE AGUSTÍN MELGAR A: CALLE 16 DE SEPTIEMBRE MANZANAS(041,042,051,060,061,068,069,074) | \$ 990.00 |
| Z.C | 321 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CALLE 16 DE SEPTIEMBRE DE: CALLE NOVENA A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES MANZANAS(031-050) | \$ 990.00 |
| Z.C | 321 | CORREDOR (MIXTO BAJO) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE FRANCISCO PORTILLO DE: CALLE 18 A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES MANZANAS(001,078) | \$ 990.00 |
| Z.H-10 | 322 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALLE ESCONDIDO MANZANAS(062,063) | \$ 500.00 |
| Z.H-10 | 322 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SAN JORGE MANZANAS(001-003,006-011,014-019,023-027,037,039,041-043,075-078,081) | \$ 500.00 |
| Z.H-10 | 322 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SAN LÁZARO MANZANAS(036,046-48,055,056-061,064-068,074) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(045,047,051,055,056,074,079,080) | \$ 500.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|----------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.C | 322 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA | CALLE 20 (CHICHIMECA) DE: CALLE VALLE HERMOSO A: CALLE AMÉRICA LATINA MANZANAS(001,002,007-010,015-018,024,025,037,039,042,045,046,051,054,055,060,066,067,074,075,079,080) | \$ 720.00 |
| Z.C | 322 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: CALLE 28 A: CALLE 15 MANZANAS(063) | \$ 720.00 |
| Z.I | 322 | INDUSTRIA (MICROINDUSTRIA) | SAN JORGE MANZANAS(039) | \$ 600.00 |
| Z.H-37 | 323 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | ARGEO MANZANAS(007,012,015,036) | \$ 2.250.00 |
| Z.H-37 | 323 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CAMPANARIO I II III IV MANZANAS(044,046,047-050,071-077,081-089,094) | \$ 2.250.00 |
| Z.H-37 | 323 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CAMPESTRE I II III IV MANZANAS(017-031,038-042,055,056,091) | \$ 2.250.00 |
| Z.H-37 | 323 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CAMPESTRE WASHINGTON MANZANAS(096) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(014) | \$ 2.250.00 |
| Z.H-37 | 323 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LAS ÁGUILAS MANZANAS(001-011) | \$ 2.250.00 |
| Z.H-37 | 323 | COLONIA (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | MONTANA MANZANAS(070) | \$ 2.250.00 |
| Z.H-37 | 323 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | MONTE VESUBIO MANZANAS(066-068) | \$ 2.250.00 |
| Z.H-11 | 323 | COLONIA (COMERCIO Y SERVICIOS) | PROGRESO MANZANAS(038,059) | \$ 530.00 |
| Z.H-37 | 323 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VERMONT MANZANAS(037) | \$ 2.250.00 |
| Z.H-37 | 323 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VIRREYES DENVER MANZANAS(078) | \$ 2.250.00 |
| Z.H-37 | 323 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VIRREYES I Y II MANZANAS(013,014-016,053,070,078,079,098,099) | \$ 2.250.00 |
| Z.H-37 | 323 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VISTAS CAMPESTRE MANZANAS(071-095) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(071) | \$ 2.250.00 |
| Z.C | 323 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA | AVENIDA CAMINO DEL CAMPESTRE DE: CALLE MONTANA A: BOULEVARD ORTIZ MENA MANZANAS(001-006,016,053,098,099) | \$ 4.000.00 |
| Z.C | 323 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA | AVENIDA GEORGE WASHINGTON DE: AVENIDA MIRADOR A: AVENIDA DE LA CANTERA MANZANAS(096) | \$ 3.360.00 |
| Z.C | 323 | CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA | AVENIDA MIRADOR DE: CALLE GEORGE WASHINGTON A: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA MANZANAS(013,017-023,026-031,040-042,055,056,068,075,076,096) | \$ 2.700.00 |
| Z.C | 323 | CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA | AVENIDA RÍO DE JANEIRO DE: AVENIDA MIRADOR A: AVENIDA DE LA CANTERA MANZANAS(024-026,038-040) | \$ 3.360.00 |
| Z.C | 323 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA | BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA DE: AVENIDA CAMINO AL CAMPESTRE A: AVENIDA DE LA CANTERA MANZANAS(001,011,013,019,023,037) | \$ 4.500.00 |
| Z.C | 323 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA | CALLE INDIANA DE: AVENIDA MIRADOR A: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA MANZANAS(040-042,055,056,068,075,076,096) | \$ 2.700.00 |
| Z.P | 323 | PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS) | TRES VÍAS MANZANA(096) | \$ 5.400.00 |
| Z.C.C | 323 | CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS) | ALSUPER LA CANTERA(PLAZA) MANZANA(096) | \$ 3.204.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|----------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.C.C | 323 | CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS) | SORIANA MIRADOR MANZANA(013) | \$ 3,295.00 |
| Z.H-13 | 324 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | RAMÓN REYES MANZANAS(001-006,011-021,023-025,027,034-036,048,049) | \$ 580.00 |
| Z.H-13 | 324 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | MARTIN LÓPEZ MANZANAS(022,040,054-057,061-064,066-068) | \$ 580.00 |
| Z.H-13 | 324 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | MIGUEL HIDALGO MANZANAS(022,053-057,060-064,066-068) | \$ 580.00 |
| Z.C | 324 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS DE: CALLE 110 Y/O CALLE 4 1/2 A: PRIVADA 24 DE FEBRERO (014) MANZANAS(001-003,007,040,,044,053,060) | \$ 2,500.00 |
| Z.I | 324 | INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | MARTIN LÓPEZ MANZANA(053,060) | \$ 930.00 |
| Z.H-37 | 325 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CAMPESTRE WASHINGTON MANZANAS(002,014,024-034) | \$ 2,250.00 |
| Z.H-37 | 325 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | COLINAS DEL VALLE MANZANAS(001,014-019,023) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(023,014) | \$ 2,250.00 |
| Z.H-45 | 325 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CUMBRES I,II,III,IV MANZANAS(001-013,020-022,035,041-047,) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(008,047) | \$ 3,160.00 |
| Z.H-37 | 325 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | MONTES URALES MANZANAS(002) | \$ 2,250.00 |
| Z.C | 325 | CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA DE LA CANTERA DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD A: AVENIDA GEORGE WASHINGTON MANZANAS(014) | \$ 4,500.00 |
| Z.C | 325 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | AVENIDA GEORGE WASHINGTON DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD A: AVENIDA DE LA CANTERA MANZANAS(004-008,012,020,031,034,035,041,047) | \$ 3,360.00 |
| Z.C | 325 | CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA MIRADOR DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: AVENIDA GEORGE WASHINGTON MANZANAS(002,014-017,023-031) | \$ 3,020.00 |
| Z.C | 325 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE HACIENDA DE LOS MORALES DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: CALLE COLEGIO MANZANAS(045-047) | \$ 3,150.00 |
| Z.C | 325 | CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) ESQUINA MIRADOR MANZANA(014) | \$ 7,200.00 |
| Z.C | 325 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: AVENIDA GEORGE WASHINGTON A: AVENIDA DE LA CANTERA MANZANAS(008,014,023,047) | \$ 6,000.00 |
| Z.P | 325 | PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS) | HIGH SQ MANZANA(047) | \$ 7,200.00 |
| Z.P | 325 | PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS) | CUMBRES(ÁREA COMÚN) MANZANA(047) | \$ 7,200.00 |
| Z.H-16 | 326 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CHULAVISTA I,II MANZANAS(039) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(016-019,025-042,066,067) | \$ 730.00 |
| Z.H-11 | 326 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | EL MÁRMOL VIEJO MANZANAS(010,011,013,015,020,025,043,044,046-049,052,054,055,061-064) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(001-007,009,012,014,016,021-024,028,045,065) | \$ 530.00 |
| Z.H-22 | 326 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | PUERTA ESMERALDA RESIDENCIAL MANZANAS(007,081-087) | \$ 1,010.00 |
| Z.H-16 | 326 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VILLAS DE NUEVA ESPAÑA I Y II MANZANAS(020,045,068-078,080) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(079) | \$ 730.00 |

| ZONA HOMOGENA A | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|-----------------|--------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.C | 326 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS DE: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES A: FERROCARRILES CHIHUAHUA AL PACIFICO MANZANAS(001-003) | \$ 3,500.00 |
| Z.C | 326 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA NUEVA ESPAÑA DE: CALLE RAMÓN NÚÑEZ A: VIALIDAD CHIHUAHUA-PACIFICO MANZANAS(003,004,079,045) | \$ 1,200.00 |
| Z.C | 326 | CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | BOULEVAR JOSÉ FUENTES MARES DE: CALLE DIAMANTE A: AVENIDA NUEVA ESPAÑA MANZANAS (004,006,007,009,010,013,014,016,021-024,045,056-059) | \$ 1,500.00 |
| Z.C | 326 | CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | VIALIDAD CH-P DE: CALLE DIAMANTE A: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS MANZANAS(002-007,050,052,061) | \$ 1,200.00 |
| Z.P | 326 | PLAZA (MIXTO INTENSO) | AUSTRAL MANZANA(006) | \$ 2,500.00 |
| Z.P | 326 | PLAZA (MIXTO INTENSO) | MÁRMOL(ÁREA COMÚN) MANZANA(004) | \$ 1,800.00 |
| Z.P | 326 | PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS) | MERCADO SUR ANTES MERCADO POPULAR(ÁREA COMÚN) MANZANAS(056-059) | \$ 1,800.00 |
| Z.C.C | 326 | CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS) | ALSUPER FUENTES MARES -NUEVA ESPAÑA(PLAZA) MANZANAS(045) | \$ 1,800.00 |
| Z.C.C | 326 | CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS) | SMART FUENTES MARES - PACHECO(ÁREA COMÚN) MANZANA(003) | \$ 4,200.00 |
| Z.I | 326 | INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | EL MARMOL MANZANAS(004) | \$ 980.00 |
| Z.H-20 | 327 | COLONIA (HABITACIONAL CAMPESTRE 1-4 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CAMPESTRE DEL BOSQUE MANZANAS(001-007) | \$ 930.00 |
| Z.H-10 | 327 | COLONIA (HABITACIONAL CAMPESTRE 1-4 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | EJIDO LABOR TERRAZAS-R-MANZANAS(006,010) | \$ 500.00 |
| Z.H-12 | 327 | COLONIA (HABITACIONAL CAMPESTRE 1-4 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LOS LLORONES MANZANAS(010) | \$ 550.00 |
| Z.C | 327 | CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | CARRETERA SILVESTRE TERRAZAS (CARRETERA CHIHUAHUA-CUAUHTÉMOC) DE: CALLE AMÉRICA A: AVENIDA DEL BOSQUE MANZANAS(006,007) | \$ 1,110.00 |
| Z.H-10 | 328 | COLONIA (COMERCIO Y SERVICIOS) | EJIDO LABOR TERRAZAS-R-MANZANAS(030) | \$ 500.00 |
| Z.H-2 | 328 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | GRUPO OBRA MANZANAS(028) | \$ 150.00 |
| Z.H-2 | 328 | COLONIA (HABITACIONAL CAMPESTRE 1-4 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LAS ÁNIMAS MANZANAS(002-024) | \$ 150.00 |
| Z.V.S | 328 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALOR DE SECTOR MANZANAS(*) | \$ 150.00 |
| Z.C | 328 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | CARRETERA SILVESTRE TERRAZAS (CARRETERA CHIHUAHUA-CUAUHTÉMOC) DE: ARROYO LAS ESCOBAS O ARROYO OJO DE BUEY A: CALLE 120 MANZANAS(001-003,016,017,021,030) | \$ 500.00 |
| Z.C | 328 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: AVENIDA GRANJAS UNIVERSITARIAS A: VIALIDAD CHIHUAHUA-PACIFICO O CALLE RODOLFO TORRES MEDINA MANZANAS(028) | \$ 250.00 |
| Z.I | 328 | INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMACTO) | LAS ÁNIMAS MANZANAS(025,026) | \$ 170.00 |
| Z.H-11 | 329 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | DIVISIÓN DEL NORTE MANZANAS(008-034,036-092) | \$ 530.00 |
| Z.C | 329 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA NUEVA ESPAÑA DE: CALLE 13 A: CALLE NOVENA MANZANAS(083,084) | \$ 1,200.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|----------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.C | 329 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE 15 DE: CALLE GENERAL TOMÁS URBINA A: CALLE NIÑOS HÉROES MANZANAS(047,052,057,066,087-090,095) | \$ 420.00 |
| Z.H-6 | 330 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | EX HACIENDA TABALAOPA-R-(RESERVA TERRITORIAL) MANZANAS (040,045,062) | \$ 300.00 |
| Z.H-17 | 330 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | PRADO SUR I,II MANZANAS(020-035, 049-061) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(053) | \$ 800.00 |
| Z.H-17 | 330 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VEREDAS DEL SUR I,II ,III MANZANAS(002-008,010-015,071-079) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(002) | \$ 800.00 |
| Z.V.S | 330 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALOR DE SECTOR MANZANAS(999) | \$ 800.00 |
| Z.P.I | 330 | COMPLEJO INDUSTRIAL (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | PARQUE INDUSTRIAL CHIHUAHUA SUR/PARQUE INDUSTRIAL AVALOS MANZANAS(001,019,082) | \$ 960.00 |
| Z.C | 331 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | CARRETERA SILVESTRE TERRAZAS (CARRETERA CHIHUAHUA-CUAUHTÉMOC) DE: ARROYO LAS ESCOBAS O ARROYO OJO DE BUEY A: CALLE AMÉRICA MANZANAS(006) | \$ 500.00 |
| Z.P.I | 331 | COMPLEJO INDUSTRIAL (ZONA ESPECIAL DE DE DESARROLLO CONTROLADO) | GRANJAS AGROPECUARIAS MANZANAS(001-006) | \$ 120.00 |
| Z.P.I | 331 | COMPLEJO INDUSTRIAL (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | PARQUE TECNOLÓGICO BAFAR MANZANAS(006) | \$ 960.00 |
| Z.H-18 | 332 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LOMAS KARIKE MANZANAS(001-006,007-017) | \$ 830.00 |
| Z.H-17 | 332 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | DIEGO LUCERO/TIERRA Y LIBERTAD MANZANAS(019-054-066,069-074,080) | \$ 800.00 |
| Z.H-16 | 332 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | FELIPE ÁNGELES MANZANAS(090-097) | \$ 730.00 |
| Z.H-16 | 332 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | IGNACIO RODRÍGUEZ MANZANAS(075-079,086-089) | \$ 730.00 |
| Z.H-26 | 332 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | PAQUIMÉ MANZANAS(,080-085) | \$ 1,320.00 |
| Z.C | 332 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA JUAN ESCUTIA DE: CALLE LOMA ALTA A: CALLE ERNESTO BETANCES MANZANAS(002-005,007-010,047-049,052-054,056) | \$ 1,600.00 |
| Z.C | 332 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CALLE IGNACIO RODRÍGUEZ(DE LA COLONIA DIEGO LUCERO) DE: CALLE JACINTO CANEK O. KILIMANJARO A: DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO) MANZANAS(005,010,035,036,041,046,047,050,056,061,066,069,070,0720,075,080,085,086,090-095,097,100) | \$ 1,584.00 |
| Z.C | 332 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD (LUIS DONALDO COLOSIO) DE: CALLE RAMÓN ERNESTO BETANCES A: CALLE IGNACIO RODRÍGUEZ MANZANAS(088-090,097) | \$ 3,200.00 |
| Z.H-16 | 333 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | ADRIANA MANZANAS(050) | \$ 730.00 |
| Z.H-24 | 333 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | TORRES DEL REY MANZANAS(062-064) | \$ 1,120.00 |
| Z.H-16 | 333 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | 24 DE JUNIO MANZANAS(003-008, 040,041) | \$ 730.00 |
| Z.H-16 | 333 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | ANEXO SANTA ROSA MANZANAS(001,049) | \$ 730.00 |
| Z.H-17 | 333 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CASA BLANCA MANZANAS(010-012,043) | \$ 800.00 |
| Z.H-16 | 333 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | INSURGENTES MANZANAS(047) | \$ 730.00 |

| ZONA HOMOGENA A | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|-----------------|--------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.H-24 | 333 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL CAMPESTRE DE 1-4 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LAS TORRES MANZANAS(023) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(023) | \$ 1,170.00 |
| Z.H-16 | 333 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LOMAS DE SAN JOSÉ MANZANAS(002,052) | \$ 730.00 |
| Z.H-28 | 333 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | MOLINO DE VIENTO / TIERRA Y LIBERTAD / INSURGENTES MANZANAS(047,048,051,081-093,094,095,096) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(087) | \$ 1,170.00 |
| Z.H-16 | 333 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SAN JOSÉ SECTOR 61 31126 / TIERRA Y LIBERTAD MANZANAS(009,014,015,016,017-022,024-036,042,044,046,052) | \$ 730.00 |
| Z.H-24 | 333 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SANTA ELENA MANZANAS(071-074) | \$ 1,170.00 |
| Z.C | 333 | CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: CALLE FRANCISCO VILLA A: CALLE VICENTE GÜERECÁ MANZANAS(004,006,008,041,043-046,050,062) | \$ 2,200.00 |
| Z.C | 333 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CALLE IGNACIO RODRÍGUEZ(DE LA COLONIA DIEGO LUCERO) DE: CALLE 16 DE SEPTIEMBRE A: CALLE VICENTE GÜERECÁ MANZANAS(051) | \$ 1,400.00 |
| Z.P | 333 | PLAZA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | HORIZONTE MANZANA (023) | \$ 1,630.00 |
| Z.P | 333 | PLAZA (MIXTO INTENSO) | LA VILLITA(ÁREA COMÚN) MANZANAS(043) | \$ 2,500.00 |
| Z.C.C | 333 | CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS) | AURRERÁ LA VILLITA MANZANAS(045) | \$ 2,500.00 |
| Z.C.C | 333 | CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS) | CENTRO COMERCIAL MANZANAS(047) | \$ 2,500.00 |
| Z.C.C | 333 | CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS) | SMART LA VILLITA MANZANAS(045) | \$ 2,500.00 |
| Z.I | 333 | INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | LOMAS DE SAN JOSÉ MANZANAS(052) | \$ 1,180.00 |
| Z.H-45 | 334 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CERRADA DE CUMBRES MANZANAS(009) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(009) | \$ 3,160.00 |
| Z.H-45 | 334 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CUMBRES DEL PEDREGAL MANZANAS(014) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(014) | \$ 3,160.00 |
| Z.H-45 | 334 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CUMBRES RESIDENCIAL I, III,V MANZANAS(001-009,011-013, 016-025,026,027,050) | \$ 3,160.00 |
| Z.C | 334 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA GEORGE WASHINGTON DE: DE LA JUVENTUD (LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: PROLONGACIÓN HACIENDA LOS MORALES MANZANAS(008,009,011,014) | \$ 3,432.00 |
| Z.C | 334 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CALLE COLEGIO DE: AVENIDA TOMÁS VALLES VIVAR A: AVENIDA DE LA JUVENTUD MANZANAS(050,051) | \$ 4,705.00 |
| Z.C | 334 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD (LUIS DONALDO COLOSIO) DE: CALLE COLEGIO A: ARROYO LA CANTERA MANZANAS(009,014,016,050) | \$ 6,000.00 |
| Z.P | 334 | PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS) | HACIENDAS DEL PEDREGAL MANZANA(050) | \$ 4,470.00 |
| Z.T.O | 334 | OFICINAS (COMERCIO Y SERVICIOS) | COMERCIAL COLEGIO I MANZANAS(051) RESERVA COMERCIAL MANZANA (051) | \$ 5,650.00 |
| Z.H-2 | 335 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VISTAS CERRO GRANDE MANZANAS(042,044-048,050-093,153,154,158-162,164-182) | \$ 150.00 |
| Z.H-2 | 335 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | AMPLIACION DIVISADERO MANZANAS(116-130) | \$ 150.00 |

| ZONA HOMOGENE A | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|-----------------|--------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.H-2 | 335 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | DIVISADERO MANZANAS(094-098,101,103-110,122) | \$ 150.00 |
| Z.H-2 | 335 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | JORGE BAROUSSE MANZANAS(202-205,206-216,230) | \$ 150.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA A | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.H-4 | 335 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LADRILLEROS / UNION DE LADRILLEROS MANZANAS(131,132) | \$ 200.00 |
| Z.H-2 | 335 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LAS NORIAS / LA NORIA MANZANAS(133,242,244,255-257,259,260,311,312,314,317,352) | \$ 150.00 |
| Z.H-2 | 335 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LAS NUEVAS MARGARITAS MANZANAS(118,121,125-127-130) | \$ 150.00 |
| Z.H-2 | 335 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LOS HUIZACHES MANZANAS(143) | \$ 150.00 |
| Z.H-2 | 335 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SECRETARÍA DE LA MARINA MANZANAS (001-007,013-041) | \$ 150.00 |
| Z.V.S | 335 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALOR DE SECTOR MANZANAS(999) | \$ 150.00 |
| Z.C | 335 | CORREDOR (MIXTO MEDIO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA NUEVA ESPAÑA DE: AVENIDA ALVARO RIOS RAMIREZ A: CALLE 80 1/2 MANZANAS(057-059,061,062,064-081,084-090,093,154-156,158,159,162-164,166,168-170,173-175,179-182,193,194) | \$ 240.00 |
| Z.H-11 | 336 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VILLA JUÁREZ(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(001-087) | \$ 530.00 |
| Z.C | 336 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES DE: CALLE ADOLFO LÓPEZ MATEOS A: CALLE FRANCISCO VILLA MANZANAS(001-005) | \$ 1,120.00 |
| Z.C | 336 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES DE: CALLE FRANCISCO PORTILLO A: ADOLFO LÓPEZ MATEOS MANZANAS(083-085) | \$ 1,120.00 |
| Z.C | 336 | CORREDOR (MIXTO BAJO) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE FRANCISCO PORTILLO DE: CALLE SEXTA A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES MANZANAS(021,038,039,048,049,057,058,066,067,075,076,077,078,085) | \$ 630.00 |
| Z.H-11 | 337 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | DIVISIÓN DEL NORTE /VILLA JUAREZ MANZANAS(001,002,011,012,021,022, 078) | \$ 530.00 |
| Z.H-11 | 337 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | GRANJAS DE CHIHUAHUA MANZANAS(201-253) | \$ 530.00 |
| Z.H-11 | 337 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | GRANJAS VILLA JUÁREZ MANZANAS (201-253) | \$ 530.00 |
| Z.H-11 | 337 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | PRADERAS MANZANAS(390-399,395,397-399,431-444,331-339) | \$ 530.00 |
| Z.H-11 | 337 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VILLA JUÁREZ(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(003-010,013-020,023-077,079,080) | \$ 530.00 |
| Z.C | 337 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE 15 DE: JOHN FITZGERALD KENNEDY A: EMILIANO ZAPATA MANZANAS(073-077) | \$ 630.00 |
| Z.C | 337 | CORREDOR (MIXTO BAJO) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE FRANCISCO PORTILLO DE: CALLE 15 A: CALLE SEXTA MANZANAS(008,009,018,019,028,029,035,036,042,043,051,052,060,061,069,070,074,075) | \$ 630.00 |
| Z.H-21 | 338 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CHIHUAHUA 2000 II(ÁREA COMÚN) MANZANAS(038-051,055-058) | \$ 980.00 |
| Z.H-21 | 338 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CHIHUAHUA 2000(ÁREA COMÚN) MANZANAS(001-037,075,076) | \$ 980.00 |
| Z.H-21 | 338 | COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CHIHUAHUA 2000-94(ÁREA COMÚN) MANZANAS(052-054,059,060,062-074,077,085-088,090) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(052,053,060,062-067,070,086) | \$ 980.00 |
| Z.C | 338 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA ALFONSO SOSA VERA DE: AVENIDA FEDOR DOSTOYEVSKI A: AVENIDA LOS NOGALES MANZANAS(027-036,040-044,057,058,090,091) | \$ 1,170.00 |

| ZONA HOMOGENEA | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|----------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.C | 338 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS DE: AVENIDA FEDOR DOSTOYEVSKI A: AVENIDA LOS NOGALES MANZANAS{060,063,064} | \$ 1,400.00 |
| Z.C | 338 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI DE: CALLE CANTILLO A: DE LAS INDUSTRIAS MANZANAS{012,023,036,037,052,053,057,058,060,062,063,065-068} | \$ 1,400.00 |
| Z.C | 338 | CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | AVENIDA LOS NOGALES DE: CALLE CANTILLO A: AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS MANZANAS{001,064,070,075-077,085,086,090,091} | \$ 1,580.00 |
| Z.H-4 | 339 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | TRES MARÍAS(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS{232-247} | \$ 200.00 |
| Z.H-4 | 339 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CUAUHTÉMOC(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS{161-178} | \$ 200.00 |
| Z.H-4 | 339 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | GRANJAS CERRO GRANDE MANZANAS{001-099,161} | \$ 200.00 |
| Z.H-4 | 339 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | GRANJAS CERRO GRANDE SOTO MANZANAS{181-189} | \$ 200.00 |
| Z.H-4 | 339 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | GRANJAS SANTA MARÍA(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS{100,203,205, 206,207,208} | \$ 200.00 |
| Z.H-4 | 339 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LA HONDONADA/EL PALMAR MANZANAS{141-148,153-159,203} | \$ 200.00 |
| Z.H-4 | 339 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LA SOLEDAD(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS{212-223} | \$ 200.00 |
| Z.H-4 | 339 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LAS CRUCES MANZANAS{100,103-122,125-138,200-202,204} | \$ 200.00 |
| Z.H-4 | 339 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | RANCHERIA JUAREZ(RESERVA TERRITORIAL) MANZANAS{200} | \$ 200.00 |
| Z.H-4 | 339 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SAN MARTÍN(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS{227-231} | \$ 200.00 |
| Z.V.S | 339 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALOR DE SECTOR MANZANAS{999} | \$ 200.00 |
| Z.C | 339 | CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA NUEVA ESPAÑA DE: AVENIDA ALVARO RIOS RAMIREZ A: CALLE ALFREDO BRECEDA MANZANAS{021-029} | \$ 240.00 |
| Z.C | 339 | CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE ALFREDO BRECEDA DE: CALLE DE LAS ACACIAS A: CALLE 17 DE ABRIL MANZANAS{001,005,009013,017,021,026,030,043,056,069,077,086} | \$ 240.00 |
| Z.H-8 | 340 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CLARA CÓRDOVA MANZANAS{014-019} | \$ 380.00 |
| Z.H-8 | 340 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VISTA HERMOSA MANZANAS{001-013,020,021} | \$ 380.00 |
| Z.H-16 | 340 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | EL MÁRMOL II INFONAVIT MANZANAS{063-068} | \$ 730.00 |
| Z.H-4 | 340 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | GRANJAS CERRO GRANDE MANZANAS {090} | \$ 200.00 |
| Z.H-8 | 340 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LUIS DONALDO COLOSIO SUR MANZANAS{023-056,058-060,070} | \$ 380.00 |
| Z.V.S | 340 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALOR DE SECTOR MANZANAS{*} | \$ 260.00 |
| Z.C | 340 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CALLE VISTA DEL BOSQUE DE: CALLE VISTA AEROPUERTO A: CALLE 46 MANZANAS{001-013,020-022,036} | \$ 400.00 |

| ZONA HOMOGENA A | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|-----------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.C | 340 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: CALLE MISION DE SANTA BARBARA A: CALLE PRIVADA PEDRO SALVATIERRA MANZANAS(001,014,017,035,063,065,067) | \$ 880.00 |
| Z.C | 340 | CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: CALLE PEDRO JOSÉ A: CALLE INTEGRACION FAMILIAR MANZANAS(001,014,017,035,063,065,067) | \$ 880.00 |
| Z.H-29 | 341 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | DEPORTISTAS MANZANAS(048,049) | \$ 1,540.00 |
| Z.H-16 | 341 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | INSURGENTES MANZANAS(019,045) | \$ 730.00 |
| Z.H-29 | 341 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | REAL UNIVERSIDAD MANZANAS(035-052) | \$ 1,540.00 |
| Z.H-29 | 341 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | RESIDENCIAL UNIVERSIDAD MANZANAS(001,019,020,029,030,031) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(011-015,052) | \$ 1,540.00 |
| Z.C | 341 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA HOMERO DE: PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(002,015,052) | \$ 1,940.00 |
| Z.C | 341 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: AVENIDA HOMERO A: CALLE CRUZ MORALES MANZANAS(052) | \$ 2,200.00 |
| Z.C | 341 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD (LUIS DONALDO COLOSIO) DE: CALLE UNIDAD CAMPESINA A: AVENIDA HOMERO MANZANAS(002,011-015) | \$ 3,200.00 |
| Z.C.C | 341 | CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS) | SMART HOMERO MANZANAS(052) | \$ 2,500.00 |
| Z.H-39 | 342 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | BARRANCAS MANZANAS(001,002,007,024-032) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(002,007-029,030) | \$ 2,550.00 |
| Z.H-39 | 342 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CUMBRES DE SAN FRANCISCO I,II MANZANAS(034-038,041-043) | \$ 2,550.00 |
| Z.H-29 | 342 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | JARDINES DEL SAUCITO MANZANAS(001,003-023) | \$ 1,540.00 |
| Z.C | 342 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO) DE: CALLE BARRANCAS DEL COBRE A: CALLE SIERRA TORRECILLAS MANZANAS(007,013,020,029,032) | \$ 5,800.00 |
| Z.P | 342 | PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS) | BARRANCAS MANZANAS(029) | \$ 5,880.00 |
| Z.P | 342 | PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS) | DE LA JUVENTUD(ÁREA COMÚN) MANZANAS(007) | \$ 5,880.00 |
| Z.P | 342 | PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS) | TORRE LUMINA MANZANAS(051-054,055,056) | \$ 7,500.00 |
| Z.P | 342 | PLAZA (MIXTO MODERADO) | VÍAS 21 MANZANAS(032) | \$ 5,880.00 |
| Z.H-30 | 343 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | RINCONADA DE CERVANTES(ÁREA COMÚN) MANZANAS(037,040,070-073) | \$ 1,620.00 |
| Z.H-30 | 343 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | JARDINES DE LA MANCHA MANZANAS(035,037,039) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(037) | \$ 1,620.00 |
| Z.H-30 | 343 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | PASEOS DE CHIHUAHUA MANZANAS(040,070) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(001,002,012,017,022,025,029,037,040,042,052,053,057,059,094,095) | \$ 1,620.00 |
| Z.C | 343 | CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA DE: AVENIDA HOMERO A: CALLE PASEOS DEL EJIDO MANZANAS(001,002,012,017,022,025,029,037,040,053,057,059,094,095,098) | \$ 2,430.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|----------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Z.C | 343 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA HOMERO DE: CALLE PASEOS DE LA UNIVERSIDAD A: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN MANZANAS(001) | \$ 1,940.00 |
| Z.P | 343 | PLAZA (MIXTO INTENSO) | AVENIDA COLON #14549) MANZANA(037) | \$ 2,500.00 |
| Z.C.C | 343 | CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS) | SORIANA JUVENTUD MANZANA(001) | \$ 2,500.00 |
| Z.H-26 | 344 | COLONIA (COMERCIO Y SERVICIOS) | CAMPUS UNIVERSITARIO II MANZANAS(070) | \$ 1,320.00 |
| Z.H-26 | 344 | COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | NOMBRE DE DIOS(PARCELAS) MANZANAS(001-003,005) | \$ 1,320.00 |
| Z.H-26 | 344 | COLONIA (COMERCIO Y SERVICIOS) | NOMBRE DE DIOS(PARCELAS) MANZANAS(002,003,005) | \$ 1,320.00 |
| Z.C | 344 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA HOMERO DE: AVENIDA SAN MIGUEL EL GRANDE(PROLONGACIÓN IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE Y UNZAGA) A: CALLE PASEOS DE LA UNIVERSIDAD MANZANAS(003) | \$ 1,940.00 |
| Z.C | 344 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA SAN MIGUEL EL GRANDE DE: VÉRTICE SUR O CAMPO DEL SUR A: PROLONGACIÓN AVENIDA HOMERO MANZANAS(003) | \$ 2,030.00 |
| Z.C | 344 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | CIRCUITO UNIVERSITARIO DE: AVENIDA HOMERO A: COLEGIO DE SAN IDELFONSO MANZANAS(070) | \$ 1,800.00 |
| Z.C.C | 344 | CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS) | WAL-MART NUEVO CHIHUAHUA MANZANA(003) | \$ 2,115.00 |
| Z.H-11 | 345 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | RIGOBERTO QUIROZ MANZANAS(034-045,047,048,049,050,051-059,061-067,069-071) | \$ 530.00 |
| Z.H-11 | 345 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VILLA JUÁREZ (RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(001-033,049) | \$ 530.00 |
| Z.C | 345 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES DE: CALLE AGUSTÍN MELGAR A: CALLE ARNULFO GONZÁLEZ MANZANAS(001-003) | \$ 720.00 |
| Z.C | 345 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE 15 DE: CALLE ARNULFO GONZÁLEZ A: CALLE ÁNGEL POSADA MANZANAS(026-039,54,55) | \$ 630.00 |
| Z.C | 345 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO 16 DE SEPTIEMBRE DE: PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA A: CALLE NOVENA MANZANAS 010,011,018,019,026,027,035,036,043,044,050,052,058,062,065,066,069 | \$ 720.00 |
| Z.H-30 | 347 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CAFETALES MANZANAS(006-014,018-037,039,040,041) COMERCIAL MANZANAS (001-005) | RESERVA \$ 1,820.00 |
| Z.H-33 | 347 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LOS HUERTOS MANZANAS(051,052,054,057,060,062,064) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(051,052,057,062) | \$ 1,870.00 |
| Z.H-33 | 347 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | PRIVADA LOS HUERTOS MANZANAS(062) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(062) | \$ 1,870.00 |
| Z.H-35 | 347 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | PUERTA NORTE(ÁREA COMÚN) MANZANAS(051,057,062,074) MANZANA (074) | RESERVA COMERCIAL \$ 2,030.00 |
| Z.C | 347 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA CAFETALES DE: CIRCUITO UNIVERSITARIO A: PASEOS DE LA UNIVERSIDAD MANZANAS (005,007-011,051,052,060,062) | \$ 2,430.00 |
| Z.C | 347 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | AVENIDA CAFETALES DE: CIRCUITO UNIVERSITARIO A: PASEOS DE LA UNIVERSIDAD MANZANAS 005,007-011,051-052,060,062) | \$ 2,430.00 |

| ZONA HOMOGENA A | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|-----------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.C | 347 | CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA DE: CALLE PASEOS DEL EJIDO A: AVENIDA LOS NOGALES MANZANAS(001) | \$ 2,430.00 |
| Z.C | 347 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | AVENIDA LOS NOGALES DE: CIRCUITO UNIVERSITARIO A: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN MANZANAS(001-004) | \$ 2,430.00 |
| Z.C | 347 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CALLE PASEO DE LA UNIVERSIDAD DE: CALLE PASEO DE LAS FACULTADES A: CIRCUITO UNIVERSITARIO MANZANAS(001,002,011,012,013,013042,043,044,062,074) | \$ 2,430.00 |
| Z.C | 347 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | CIRCUITO UNIVERSITARIO DE: CALLE COLEGIO SAN IDELFONSO(DIAGONAL PASEO DE LA UNIVERSIDAD) A: CALLE CAFETALES DE CINTALAPA MANZANAS(005,051,071,073) | \$ 2,430.00 |
| Z.P | 347 | PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS) | KRONOS MANZANAS(077) | \$ 2,920.00 |
| Z.P | 347 | PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS) | PUERTA NORTE MANZANA(071-075) | \$ 2,920.00 |
| Z.C.C | 347 | CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS) | ALSUPER LOS NOGALES MANZANA(001) | \$ 2,920.00 |
| Z.H-34 | 348 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | ARBOLEDAS I,II,III,IV,V MANZANAS(001,003-015,018-023,026,034-045,050,060,067,071,073,074) | \$ 1,940.00 |
| Z.C.V | 348 | CONDOMINIO (MIXTO MODERADO) | CITADELA(ÁREA COMÚN) MANZANA(080) | \$ 7,200.00 |
| Z.H-29 | 348 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | COLINAS DEL SOL MANZANAS(009,022,023,028,029,030-032,051-05 | \$ 1,540.00 |
| Z.C.V | 348 | CONDOMINIO (MIXTO MODERADO) | CORPORATIVO DISTRITO 1 MANZANA(080) | \$ 7,200.00 |
| Z.H-16 | 348 | COLONIA (COMERCIO Y SERVICIOS) | DESARROLLO EL SAUCITO MANZANAS(050,070) | \$ 730.00 |
| Z.H-29 | 348 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | EL SAUCITO (INFONAVIT) MANZANAS (060,074,080) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(080) | \$ 1,540.00 |
| Z.C.V | 348 | CONDOMINIO (MIXTO MODERADO) | LOFT MANZANA(081) | \$ 7,200.00 |
| Z.H-35 | 348 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LOMAS LOS FRAILES MANZANAS(009,012-014,022,028,029) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(022) | \$ 2,030.00 |
| Z.H-35 | 348 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LOS ENCINOS I Y II MANZANAS(050,065,067-069,071-073) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(071) | \$ 2,030.00 |
| Z.C.V | 348 | CONDOMINIO (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | METROLOFT MANZANA(081,082,083) | \$ 7,200.00 |
| Z.H-35 | 348 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | PASEO DE LAS MORAS MANZANAS(060,061,065-067) | \$ 2,030.00 |
| Z.C.V | 348 | CONDOMINIO (MIXTO MODERADO) | VETRO CORPORATIVO MANZANA(082) | \$ 7,200.00 |
| Z.V.S | 348 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALOR DE SECTOR MANZANAS(*) | \$ 2,030.00 |
| Z.C | 348 | CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA FRANCISCO VILLA DE: PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD A: AVENIDA DE LAS ÁGUILAS MANZANAS(008,010,011,030,033,034,050,071,074,080) | \$ 3,450.00 |
| Z.C | 348 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA PASEO DE LA UNIVERSIDAD DE: CALLE PASEO DE LAS FACULTADES A: CIRCUITO UNIVERSITARIO MANZANAS(001,002,011-014,042-044,062,074) | \$ 2,400.00 |
| Z.C | 348 | CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CALLE IZALCO DE: AVENIDA FRANCISCO VILLA A: AVENIDA CHICHONTEPEC MANZANAS(060,074) | \$ 1,200.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|----------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.C | 348 | CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE PELICANO DE: AVENIDA DE LAS ÁGUILAS A: AVENIDA IZALCO MANZANAS(007,008,009,012,028,029,046,049,050,060,061,071,073,074) | \$ 2,430.00 |
| Z.C | 348 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE PELICANO DE: AVENIDA DE LAS ÁGUILAS A: AVENIDA IZALCO MANZANAS(007,008,009,012,029,046,049,050,060,061,071,073) | \$ 2,430.00 |
| Z.C | 348 | CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE VÍA SICILIA DE: PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: AVENIDA FRANCISCO VILLA MANZANAS(080) | \$ 4,240.00 |
| Z.C | 348 | CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: AVENIDA VÍA SICILIA A: AVENIDA FRANCISCO VILLA MANZANAS (080) | \$ 6,000.00 |
| Z.P | 348 | PLAZA (MIXTO MODERADO) | EL SAUCITO(ÁREA COMÚN) MANZANA(080) | \$ 7,200.00 |
| Z.C.C | 348 | CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS) | ALSUPER ARBOLEDAS(PLAZA) MANZANA(080) | \$ 7,200.00 |
| Z.C.C | 348 | CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS) | SMART FRANCISCO VILLA(ÁREA COMÚN) MANZANA(080) | \$ 7,200.00 |
| Z.I | 348 | INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | EL SAUCITO(INFONAVIT) MANZANAS(080) | \$ 1,700.00 |
| Z.H-11 | 349 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | 2 DE OCTUBRE MANZANAS(066-069) | \$ 530.00 |
| Z.H-11 | 349 | COLONIA (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | OBRAERA VISTA ÁVALOS MANZANAS(001-014,080-093) | \$ 530.00 |
| Z.C | 349 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA CARLOS PACHECO VILLOBOBOS DE: CALLE ARROYO CONCORDIA A: CALLE SEXTA MANZANAS(087-089,091,092) | \$ 2,000.00 |
| Z.H-11 | 350 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | EMILIANO ZAPATA MANZANAS(001-012,017) | \$ 530.00 |
| Z.C.V | 350 | CONDOMINIO COMERCIAL (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LOFT DEZA Y ULLOA MANZANAS(004) | \$ 3,000.00 |
| Z.H-11 | 350 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | PROGRESO MANZANAS(020,024-026,032-035,039-042,045-048,051,052,054,056,057,070,071,080) | \$ 530.00 |
| Z.C | 350 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA DE: ANTONIO ORTIZ MENA A: CALLE ANTONIO RAMÍREZ CALDERÓN MANZANAS(001-006,020,024,033-035,040, 046,080) | \$ 2,135.00 |
| Z.C | 350 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: TRASVIÑA Y RETES MANZANAS(020,024,033-035,040,046,080) | \$ 1,530.00 |
| Z.C | 350 | CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA DE LA CANTERA DE: AVENIDA SAN FELIPE A: AVENIDA RIO DE JANEIRO MANZANAS(041,045,047,048,051,052,054,056,099) | \$ 4,500.00 |
| Z.C | 350 | CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA MIRADOR DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: CALLE ANTONIO RAMÍREZ CALDERÓN MANZANAS(018,099) | \$ 4,500.00 |
| Z.C | 350 | CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA RÍO DE JANEIRO DE: AVENIDA MIRADOR A: AVENIDA DE LA CANTERA MANZANAS(056-057) | \$ 3,360.00 |
| Z.C | 350 | CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA SAN FELIPE EL REAL DE: AVENIDA MIRADOR A: AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA MANZANAS(006,018,099) | \$ 3,840.00 |
| Z.C | 350 | CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA DE: AVENIDA MIRADOR A: AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA MANZANAS(001,007,020,099) | \$ 4,500.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|----------------|--------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.H-11 | 355 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | 2 DE OCTUBRE MANZANAS(054,055,069-086,089-091,093) | \$ 530.00 |
| Z.H-9 | 355 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | ROBINSON SECTOR 3 MANZANAS(001-013,015-068,076,087,094,096-099) | \$ 400.00 |
| Z.H-11 | 357 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | 15 DE ENERO MANZANAS(028,029,030,080,081,082) | \$ 530.00 |
| Z.H-11 | 357 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CECYT MANZANAS(001,002,004-009,012,070,079) | \$ 530.00 |
| Z.H-11 | 357 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | DIVISIÓN DEL NORTE MANZANAS(009-011,014-024,077) | \$ 530.00 |
| Z.H-11 | 357 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | EL MÁRMOL MANZANAS(099) | \$ 530.00 |
| Z.H-11 | 357 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | MISAEI NÚÑEZ MANZANAS(005-007,009,012,029,030-037,039-042,044-068,082) | \$ 530.00 |
| Z.H-11 | 357 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SECTOR RELOJ MANZANAS(071-076,084) | \$ 530.00 |
| Z.C | 357 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA | AVENIDA NUEVA ESPAÑA DE: CALLE NOVENA A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES MANZANAS(010,011,014,016,018,021,023,024,032,033,035,037,039,042,044,048,049,054,056,057,061,063,064,077,078) | \$ 1,200.00 |
| Z.C | 357 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN | BOULEVARD FUENTES MARES DE: AVENIDA NUEVA ESPAÑA A: CALLE FRANCISCO VILLA MANZANAS(071,072,078) | \$ 1,120.00 |
| Z.C.C | 357 | CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS) | WAL-MART FUENTES MARES MANZANA(078) | \$ 1,415.00 |
| Z.I | 357 | INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | SECTOR RELOJ MANZANAS(078) | \$ 720.00 |
| Z.H-17 | 358 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CERRO GRANDE MANZANAS(006-012,014,016-019,021,022,027-030) | \$ 800.00 |
| Z.H-10 | 358 | COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SAN JORGE(PANTEÓN) MANZANA(040) | \$ 500.00 |
| Z.H-17 | 358 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VILLA DOLORES MANZANAS(017,021,032,035,036,037) | \$ 800.00 |
| Z.H-13 | 359 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SAN JUAN MANZANAS(060,061) | \$ 580.00 |
| Z.H-13 | 359 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | UNIDAD PROLETARIA MANZANAS(003,006-010,012-056,058,059,064,065) | \$ 580.00 |
| Z.H-10 | 360 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SAN AGUSTÍN MANZANAS(062,063,064,079,090) | \$ 500.00 |
| Z.H-10 | 360 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | UNIDAD PROLETARIA/REFORMA MANZANAS(001-012,014-019,021-025,027-038,065-071,073-078,088,089,091) | \$ 500.00 |
| Z.H-10 | 360 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VILLAS DEL SUR MANZANAS(039-061,080-086) | \$ 500.00 |
| Z.H-11 | 361 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | EL MÁRMOL MANZANAS(090) | \$ 530.00 |
| Z.H-9 | 361 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LAS ADELITAS MANZANAS(045,046,047,048) | \$ 400.00 |
| Z.H-10 | 361 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SAN JORGE MANZANAS(036,040,043,044,066-080) | \$ 500.00 |
| Z.H-10 | 361 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | UNIDAD PROLETARIA MANZANAS(002-007,009,012-030,032-035,037-039,041,042,048-062,065,081-083) | \$ 500.00 |
| Z.H-10 | 361 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VILLAS DEL SUR MANZANAS(008,010,011) | \$ 500.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|----------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.C | 361 | CORREDOR (PRESERVACIÓN ECOLÓGICA) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: VIALIDAD CHIHUAHUA PACIFICO A: MISIÓN DE SANTA BÁRBARA MANZANAS(055.058,061,090) | \$ 630.00 |
| Z.H-6 | 362 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | 1° DE MAYO MANZANAS(001-025,031-059,061,083) | \$ 300.00 |
| Z.H-6 | 362 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | AMPLIACION 1° DE MAYO MANZANAS(033-037,046,055-059) | \$ 300.00 |
| Z.H-6 | 362 | COLONIA (EQUIPAMIENTO GENERAL) | EJIDO ROBINSON MANZANAS(026-029,146) | \$ 300.00 |
| Z.H-6 | 362 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LOS NOGALES MANZANAS(061-075) | \$ 300.00 |
| Z.H-14 | 362 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | RINCONADA LOS NOGALES I,II,III,IV RESERVA COMERCIAL MANZANAS(101-112,117-133,135-138,140-142,144,145,151-167) | \$ 600.00 |
| Z.C | 362 | CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | BOULEVAR JUAN PABLO II DE: INDUSTRIAL 2 A: CALLE MOHAWK O CALLE 61 MANZANAS(001-008) | \$ 1,200.00 |
| Z.C | 362 | CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | DE LAS INDUSTRIAS DE: BOULEVAR JUAN PABLO SEGUNDO A: CALLE SIERRA DEL CUERVO MANZANAS(001,016,017,025,036,037,046,047,056) | \$ 750.00 |
| Z.I | 362 | INDUSTRIA (MICROINDUSTRIA) | LOS NOGALES MANZANAS(061-065) | \$ 360.00 |
| Z.I | 362 | INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | LOS NOGALES MANZANAS(083) | \$ 360.00 |
| Z.H-9 | 363 | COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | 17 DE JUNIO MANZANA(032) | \$ 400.00 |
| Z.H-16 | 363 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | EL MÁRMOL INFONAVIT I, II, III /INTEGRACION A LA SOCIEDAD MANZANAS (016,027-032,034-046,051-060,068,069,070,071) | \$ 730.00 |
| Z.H-9 | 363 | COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VENCEDORAS MANZANAS (027-029,073-077) | \$ 400.00 |
| Z.C | 363 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA MISIÓN DE SANTA BÁRBARA DE: PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA A: CALLE LULÚ CREEL MULLER MANZANAS(027-032,034-046,071) | \$ 870.00 |
| Z.C | 363 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE 15 DE: AVENIDA MISIÓN DE SANTA BÁRBARA A: PRIVADA MISIÓN DE SANTA BÁRBARA MANZANAS(040,041,060) | \$ 870.00 |
| Z.C | 363 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: CALLE JAVIER SOLÍS A: CALLE PADRE SALVATIERRA MANZANAS(027,046,051,069,070,076,077) | \$ 870.00 |
| Z.H-11 | 364 | COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | DIVISIÓN DEL NORTE(VILLA JUÁREZ) MANZANAS(038-041,044,045,058) | \$ 530.00 |
| Z.H-16 | 364 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | EL MÁRMOL I, II, III INFONAVIT MANZANAS(001-029,031,032,034-038,041-044,046-049,051-057,070) | \$ 730.00 |
| Z.H-11 | 364 | COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LEANDRO VALLE(PUERTO RICO) MANZANAS(002-004,019-021) | \$ 530.00 |
| Z.C | 364 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA NUEVA ESPAÑA DE: FRANCISCO ROSARIO ALMADA A: CALLE NUEVA VIZCAYA MANZANAS(006,008,010,012,017,061,036-039,053-057,060) | \$ 1,200.00 |
| Z.C | 364 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE ERNESTO MALDA (CALLE 15) DE: CALLE PADRE SALVATIERRA A: AVENIDA NUEVA ESPAÑA MANZANAS(013-019,022,028-032,034-036,061) | \$ 870.00 |
| Z.C | 364 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE FRANCISCO SAUCEDO (CALLE 15) DE: CALLE PADRE SALVATIERRA A: AVENIDA NUEVA ESPAÑA MANZANAS(022,028-029,031,032,034-036) | \$ 870.00 |

| ZONA HOMOGENA A | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|-----------------|--------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.C | 364 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: PRIVADA PADRE SALVATIERRA A: AVENIDA NUEVA ESPAÑA MANZANAS(039,040,045,058) | \$ 870.00 |
| Z.P | 364 | PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS) | PLAZA REAL ALMADA MANZANAS(040) | \$ 2,500.00 |
| Z.C.C | 364 | CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS) | ALSUPER REAL ALMADA - NUEVA ESPAÑA(PLAZA) MANZANA(039) | \$ 1,500.00 |
| Z.I | 364 | INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | DIVISIÓN DEL NORTE MANZANAS(040) | \$ 640.00 |
| Z.I | 364 | INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | INTEGRACIÓN A LA SOCIEDAD MANZANAS(063,064) | \$ 640.00 |
| Z.I | 364 | INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | MÁRMOL I, II, III INFONAVIT MANZANAS(041) | \$ 800.00 |
| Z.H-10 | 365 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | MÉXICO 91 MANZANAS(001-030,032,039,060,061,071,072) | \$ 500.00 |
| Z.H-10 | 365 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | RICARDO FLORES MAGÓN MANZANAS(031,033-036,038,040,042-049,051-059,062,065-069) | \$ 500.00 |
| Z.C | 365 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO 15 DE: CALLE 5 DE MAYO A: CALLE MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA MANZANAS(001,002,004-009,072) | \$ 600.00 |
| Z.C | 365 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: CALLE 5 DE MAYO A: CALLE MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA MANZANAS(055,059-062,066-068) | \$ 720.00 |
| Z.I | 365 | INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | RICARDO FLORES MAGON MANZANAS(055) | \$ 600.00 |
| Z.H-13 | 366 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | ALIANZA POPULAR MANZANAS(001,002,004,007,008,010,016,019,020,034-037,039) | \$ 580.00 |
| Z.H-16 | 366 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CUMBRES DEL SUR I Y II MANZANAS(003,006,021-030) | \$ 730.00 |
| Z.H-16 | 366 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | EL MÁRMOL I INFONAVIT MANZANAS(056-058,070) | \$ 730.00 |
| Z.H-16 | 366 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LÁZARO CÁRDENAS/17 DE JUNIO MANZANAS(021,026,031,032,040-058)(049,058) | \$ 730.00 |
| Z.C | 366 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA NUEVA ESPAÑA DE: CALLE NUEVA VIZCAYA A: CALLE MARGARITA FLORES CASTILLO MANZANAS(040,054-056) | \$ 1,200.00 |
| Z.H-2 | 367 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CRUZ DEL SUR MANZANAS(045) | \$ 150.00 |
| Z.H-2 | 367 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | EJIDO RANCHERIA JUAREZ MANZANAS(034-55) | \$ 150.00 |
| Z.H-2 | 367 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | GRANJAS DEL SUR MANZANAS(037,042,044) | \$ 150.00 |
| Z.H-2 | 367 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | MARGARITAS MANZANAS(001-009,011,015-018,020-023,024,026-029,031-033,066) | \$ 150.00 |
| Z.H-6 | 368 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CRUCERO AMPL. MANZANA(001-003,005-017,022-024,027,028,034-036) | \$ 300.00 |
| Z.H-6 | 368 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CRUCERO MANZANA(024) | \$ 300.00 |
| Z.H-2 | 368 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CRUZ DEL SUR MANZANAS(043-061) | \$ 150.00 |
| Z.H-2 | 368 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | ILUSIONES MANZANAS(093,094) | \$ 150.00 |
| Z.H-2 | 368 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LOS HUERTOS MANZANAS(040-042,071-074,095,099,100) | \$ 150.00 |

| ZONA HOMOGENA A | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|-----------------|--------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.H-2 | 368 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | MARGARITAS MANZANAS(042) | \$ 150.00 |
| Z.H-2 | 368 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | NUEVO MILENIO MANZANAS(004.019-021,029-033,037-039) | \$ 150.00 |
| Z.H-2 | 368 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | PEMEX MANZANAS(103,104,113) | \$ 150.00 |
| Z.H-2 | 368 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SECTOR MORSE MANZANAS(001-003,005-018,022-024,027,034-036,131-137) | \$ 150.00 |
| Z.C | 368 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL REGIONAL | CARRERA CHIHUAHUA-DELICIAS DE: VÍAS DEL FERROCARRIL A: ARROYO LOS NOGALES MANZANAS(012) | \$ 500.00 |
| Z.I | 368 | INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | CRUCERO AMPLIACION/SECTOR MORSE MANZANAS(012,018) | \$ 360.00 |
| Z.H-11 | 369 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | DIVISIÓN DEL NORTE MANZANAS(001-007,010,018,026) | \$ 530.00 |
| Z.H-11 | 369 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LIBERTAD MANZANAS(008,009,011-017,019-025,027-034,036-052,085,086,088-093) | \$ 530.00 |
| Z.H-11 | 369 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | RIGOBERTO QUIROZ MANZANAS(054-064,067-084) | \$ 530.00 |
| Z.H-11 | 369 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VILLA JUÁREZ(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(053,066) | \$ 530.00 |
| Z.C | 369 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE 15 DE: CALLE NIÑOS HÉROES A: CALLE ÁNGEL POSADA MANZANAS(001,002,010,011,018,019,026,027,036,044,053,066) | \$ 480.00 |
| Z.C | 369 | CORREDOR (MIXTO BAJO) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE FRANCISCO PORTILLO DE: PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA A: CALLE 15 MANZANAS(036-052,094,095) | \$ 480.00 |
| Z.C | 369 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: CALLE NIÑOS HÉROES A: CALLE ÁNGEL POSADA MANZANAS(008,009,016,017,025,034,043, 052,064,082-086,089) | \$ 720.00 |
| Z.H-10 | 370 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | 3 DE MAYO MANZANAS(043-047,049,050,059-063,065,070-072,076-079,081-085,087,088,098,101,104-108) | \$ 500.00 |
| Z.H-11 | 370 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | DIVISIÓN DEL NORTE MANZANAS(001,003-027,029-040,042) | \$ 530.00 |
| Z.H-4 | 370 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | GRANJAS CERRO GRANDE MANZANAS (97) | \$ 200.00 |
| Z.C | 370 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA NUEVA ESPAÑA DE: CALLE ALFREDO BRECEDA(ANTES CALLE 31) A: CALLE 13 MANZANAS(003,004,008,067,068,073,074,079,080,085,086) | \$ 1,200.00 |
| Z.C | 370 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE 15 DE: AVENIDA NUEVA ESPAÑA A: CALLE NIÑOS HÉROES MANZANAS(001,003,005,006,008-010,013,014,016,019, 021,024,027,030,033,037,042) | \$ 600.00 |
| Z.C | 370 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: CALLE DIANA LAURA RIOJAS DE COLOSIO A: CALLE JOHN FITZGERALD KENNEDY MANZANAS(066,069) | \$ 600.00 |
| Z.C | 370 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: CALLE DIANA LAURA RIOJAS DE COLOSIO A: CALLE JOHN FITZGERALD KENNEDY MANZANAS(004,007,011,015,018,022,023,026,029,036,040,048,066-069,051,052,054-058,099,100,103,111) | \$ 720.00 |
| Z.C.C | 370 | CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS) | CENTRO COMERCIAL MANZANA(004) | \$ 1,440.00 |
| Z.I | 370 | INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | 3 DE MAYO MANZANAS(046) | \$ 572.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|----------------|--------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.H-10 | 371 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | 3 DE MAYO MANZANAS(041,073) | \$ 500.00 |
| Z.H-4 | 371 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | EDUARDO BUENO MANZANAS(155,157,243-245) | \$ 200.00 |
| Z.H-4 | 371 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | EJIDAL RANCHERÍA JUÁREZ MANZANAS(039,040,044,045,048,049,051-053,055,057,059,060,062-066,068-070) | \$ 200.00 |
| Z.H-4 | 371 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | GRANJAS DE CHIHUAHUA VI MANZANAS(123,153,155-160) | \$ 200.00 |
| Z.H-2 | 371 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LAS MARGARITAS MANZANAS(131,132) | \$ 150.00 |
| Z.H-4 | 371 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LOS LLANOS MANZANAS(020,028,038,046,067,069,081,082,084-107,255,258) | \$ 200.00 |
| Z.H-4 | 371 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LOS MEZQUITES MANZANAS(114,118-120,167,173-175,186,187,191,193,202) | \$ 200.00 |
| Z.H-4 | 371 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LOS MEZQUITES SUR MANZANAS(110-123,173,174,193) | \$ 200.00 |
| Z.H-4 | 371 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SANTA ELENA MANZANAS(125-128,130,135,137,138,222-226) | \$ 200.00 |
| Z.H-4 | 371 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SANTA ELENA I, II MANZANAS(125-130,138,222) | \$ 200.00 |
| Z.H-4 | 371 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | TORBIO ORTEGA -AMPL MANZANAS(017,033,036,040,044-046,048,049,051-053,055,056,059-061,063,064,068,074-076,082,084,108,109) | \$ 200.00 |
| Z.H-4 | 371 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | TORBIO ORTEGA/CASA BLANCA SUR MANZANAS(001-036,041-043,047-054,072-078,108,146) | \$ 200.00 |
| Z.H-4 | 371 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | TRES MARÍAS RANCHERÍA JUÁREZ MANZANAS(253,254) | \$ 200.00 |
| Z.V.S | 371 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALOR DE SECTOR MANZANAS(*) | \$ 200.00 |
| Z.C | 371 | CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: CALLE PROLONGACIÓN JOHN FITZGERALD KENNEDY A: AVENIDA NEANDERTAL MANZANAS(001-006,041) | \$ 720.00 |
| Z.H-4 | 372 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | 11 DE FEBRERO/PUERTAS DEL SOL II (RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(001-046,048-054,071-077,102,131-150,160-163) | \$ 200.00 |
| Z.H-4 | 372 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CAMPO VIEJO I,II MANZANAS(281-293,321-330) | \$ 200.00 |
| Z.H-4 | 372 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | EL MIMBRE MANZANAS(238-254,256,257,261-275) | \$ 200.00 |
| Z.H-4 | 372 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | GRANJAS DE CHIHUAHUA 2(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(491-546) | \$ 200.00 |
| Z.H-4 | 372 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | GRANJAS DEL SUR MANZANAS(401-409,430-460) | \$ 200.00 |
| Z.H-4 | 372 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | GRANJAS PARAÍSO 6 Y 7 MANZANAS(095,097,098,103,104,106-113,231-237) | \$ 200.00 |
| Z.H-4 | 372 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LA MÁRQUEZ(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(341-355,357-365) | \$ 200.00 |
| Z.H-4 | 372 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LA PAZ(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(311-319) | \$ 200.00 |
| Z.H-4 | 372 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LAS ROSAS(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(301-309) | \$ 200.00 |
| Z.H-4 | 372 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LAS TORRES(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(105,114-124,128-130) | \$ 200.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|----------------|--------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.H-4 | 372 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | PAN MANZANAS(201-226) | \$ 200.00 |
| Z.H-4 | 372 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | PROYECTO 200(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(152,156,157) | \$ 200.00 |
| Z.H-4 | 372 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | PUERTA DE ALCALÁ(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(081-093) | \$ 200.00 |
| Z.H-4 | 372 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | PUERTAS DEL SOL(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(046,063,064,071-074,131-155,160-163,176,177) | \$ 200.00 |
| Z.V.S | 372 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALOR DE SECTOR MANZANAS(*) | \$ 150.00 |
| Z.C | 372 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL REGIONAL | CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS DE: PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA A: ARROYO LOS NOGALES MANZANAS(043,044,049,099) | \$ 250.00 |
| Z.C | 372 | CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: CALLE JURASSIC PARK A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES MANZANAS(001,002) | \$ 660.00 |
| Z.H-4 | 373 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | DEPORTIVA SUR MANZANAS(099,100) | \$ 200.00 |
| Z.H-4 | 373 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | GRANJAS DE CHIHUAHUA 1-3(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(254-260,277-288,291-317) | \$ 200.00 |
| Z.H-4 | 373 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | GRANJAS VILLA JUÁREZ MANZANAS(221-252) | \$ 200.00 |
| Z.H-4 | 373 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LAS FLORES(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(301-316) | \$ 200.00 |
| Z.H-4 | 373 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | MARIA ISABEL MANZANAS(261-276) | \$ 200.00 |
| Z.H-4 | 373 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | PRADERAS(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(134-137,139,140,142-146,148,149,151-165,167-193) | \$ 200.00 |
| Z.H-4 | 373 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SAN AGUSTÍN(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(101-116,201-204) | \$ 200.00 |
| Z.H-4 | 373 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SAN JOSÉ(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(341-354) | \$ 200.00 |
| Z.H-4 | 373 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SAN MIGUEL(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(040-047,056-061) | \$ 200.00 |
| Z.H-4 | 373 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SEP MANZANAS(051-054,059-066,071-078,083-086) | \$ 200.00 |
| Z.H-4 | 373 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALLE DORADO MANZANAS(001-039) | \$ 200.00 |
| Z.H-4 | 373 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALLES DEL SUR(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(087-094,119-133) | \$ 200.00 |
| Z.V.S | 373 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALOR DE SECTOR MANZANAS(*) | \$ 150.00 |
| Z.C | 373 | CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: AVENIDA NEARDENTAL A: CALLE JURASSIC PARK MANZANAS(001-004,026,038,039) | \$ 720.00 |
| Z.I | 373 | INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | VALLE DORADO MANZANAS(031) | \$ 250.00 |
| Z.H-2 | 375 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | AVÍCOLA Y GANADERA(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANA(181,341-343) | \$ 150.00 |
| Z.H-2 | 375 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CAMPO ALEGRE MANZANAS(091-110) | \$ 150.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|----------------|--------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.H-2 | 375 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CERRO BLANCO MANZANAS(171-180) | \$ 150.00 |
| Z.H-2 | 375 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | FELIPE ÁNGELES / FELIPE ANGELES II MANZANAS(211-219,251-254) | \$ 150.00 |
| Z.H-2 | 375 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | FELIPE ÁNGELES III / FELIPE ÁNGELES IV MANZANAS(255,259)(200,207,208) | \$ 150.00 |
| Z.H-2 | 375 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LADRILLEROS SUR MANZANAS(001-004,007-009,011-015,018-021,024-031,033,035,036,060,210) | \$ 150.00 |
| Z.H-2 | 375 | COLONIA (HABITACIONAL PRESERVACIÓN ECOLÓGICA) | LOMAS DE ORIENTE AMPLIACIÓN MANZANAS(226-230,321-333,237,336-333) | \$ 150.00 |
| Z.H-2 | 375 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LOMAS DE ORIENTE(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(152,154,160,161,198,201,202,226,229,230) | \$ 150.00 |
| Z.H-2 | 375 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LOS PILARES / RANCHERIA JUAREZ MANZANAS(061-065,067-077,079,081) | \$ 150.00 |
| Z.H-2 | 375 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LOS PILARES(GRANJAS) MANZANAS(061-069,070-079,081) | \$ 150.00 |
| Z.H-2 | 375 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LOS PORTALES(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANA(182-185) | \$ 150.00 |
| Z.H-2 | 375 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | MONTE BONITO /RANCHERIA JUAREZ MANZANAS(041-056) | \$ 150.00 |
| Z.H-2 | 375 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | POLO SUR MANZANAS(261-318) | \$ 150.00 |
| Z.H-2 | 375 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | RANCHERÍA JUAREZ MANZANAS (037,053,321,401) | \$ 150.00 |
| Z.H-2 | 375 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | ROMERO MANZANAS(401) | \$ 150.00 |
| Z.H-2 | 375 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SAN ELISEO MANZANAS(221-224) | \$ 150.00 |
| Z.H-2 | 375 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SAN MARCOS MANZANAS(121-148,150) | \$ 150.00 |
| Z.H-2 | 375 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | TRES CASTILLOS MANZANAS (423) | \$ 150.00 |
| Z.C | 375 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO DE: CALLE IMPERIAL A: CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS MANZANAS(028,029,030-032,206,208,210,401,423) | \$ 500.00 |
| Z.I | 375 | INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | LADRILLEROS SUR MANZANAS(001,002,005,006,007,009-011,013,014,019,021,026-028,031,033-036,069) | \$ 220.00 |
| Z.H-4 | 376 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | 11 DE FEBRERO MANZANAS(001-003,012) | \$ 200.00 |
| Z.H-2 | 376 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | DISTRIBUIDOR VIAL / LIBRADA REZA MANZANAS(001-022) | \$ 150.00 |
| Z.H-2 | 376 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LIBRADA REZA(LIBRADITA) MANZANAS(005-007,012-014,020-022) | \$ 150.00 |
| Z.H-2 | 376 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VILLA JUÁREZ(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(004,013) | \$ 150.00 |
| Z.C | 376 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL REGIONAL | BOULEVARD JOSÉ FUENTE MARES(CHIHUAHUA-DELICIAS) DE: ARROYO LOS NOGALES A: CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS MANZANAS(001,002,003,004,005,006,007,011,015) | \$ 180.00 |
| Z.I | 376 | INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | LIBRADA REZA(LIBRADITA) MANZANAS(007,014,022) | \$ 170.00 |
| Z.H-2 | 377 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | 4 VIENTOS/ GRANJAS DE SAN LUIS/ LOS DORADOS MANZANAS(071,077-098) | \$ 150.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|----------------|--------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.H-2 | 377 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | BAHÍAS/ OLÍMPICAS MANZANAS(144,145,147,148,150,151,153,154,156,157,159,160,162,163,165) | \$ 150.00 |
| Z.H-2 | 377 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | DORADOS DE VILLA/ LOS DORADOS MANZANAS (072-076,065-070) | \$ 150.00 |
| Z.H-2 | 377 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | FELIPE ÁNGELES 7 MANZANAS(301-304,307-312) | \$ 150.00 |
| Z.H-2 | 377 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | FELIPE ÁNGELES 7/FELIPE ÁNGELES 4 (EJ. RANCHERÍA JUÁREZ-R) MANZANAS(301-304,307-312) | \$ 150.00 |
| Z.H-2 | 377 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LAS GARZAS 2 MANZANAS(060) | \$ 150.00 |
| Z.H-2 | 377 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LAS GARZAS/ LAS GARZAS(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(029,037-048) | \$ 150.00 |
| Z.H-2 | 377 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LOS DORADOS MANZANAS(065-077) | \$ 150.00 |
| Z.H-2 | 377 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LOS GAVILANES / EL ARBOL MANZANAS(192-214) | \$ 150.00 |
| Z.H-2 | 377 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | MÉXICO MANZANAS(101-122,124-143) | \$ 150.00 |
| Z.H-2 | 377 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | OLÍMPICAS MANZANAS(147,150,153,156,162,165) | \$ 150.00 |
| Z.H-2 | 377 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | RANCHERIA JUAREZ MANZANAS (215,305,306) | \$ 150.00 |
| Z.H-2 | 377 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SAN ÁNGEL MANZANAS(146,149,152,155,158,161,164,167,171-188) | \$ 150.00 |
| Z.H-2 | 377 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VILLAS DEL REFUGIO MANZANAS (001-028,215,229-239,241,242,244,245) | \$ 150.00 |
| Z.C | 377 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL REGIONAL | CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS DE: ARROYO LOS NOGALES A: VICENTE LOMBARDO TOLEDANO MANZANAS(215,300,400) | \$ 200.00 |
| Z.C | 377 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO DE: CALLE IMPERIAL A: CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS MANZANAS(107,109,111,113,115,118,120,124-129,215,305,306,315) | \$ 500.00 |
| Z.H-2 | 378 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | PUERTA DE LA CIUDAD MANZANAS(001-006,008-011) | \$ 150.00 |
| Z.H-2 | 378 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SANTA ANITA MANZANAS(021-028) | \$ 150.00 |
| Z.I | 378 | INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | PUERTA DE LA CIUDAD/ RANCHERIA JUAREZ MANZANAS(007,012) | \$ 170.00 |
| Z.H-2 | 379 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LAS NORIAS MANZANAS(001-004,007,010,013-022) | \$ 150.00 |
| Z.V.S | 379 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALOR DE SECTOR MANZANAS(*) | \$ 150.00 |
| Z.H-2 | 390 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VILLAS LOS NOGALES MANZANAS(001-006,008) | \$ 150.00 |
| Z.H-11 | 400 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LAS MALVINAS MANZANAS(001-003,005,006,010,015,016,018,026-030, 041,081) | \$ 530.00 |
| Z.H-20 | 400 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LOS PINOS MANZANAS(002,003) | \$ 930.00 |
| Z.H-11 | 400 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | PAVIS BORUNDA MANZANAS(007,011-013,017,034-037,039-040,042-057,059-070,073-080,083,085-087,089,090,094,095,097) | \$ 530.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|----------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.C | 400 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA | AVENIDA BUENAVISTA DE: CALLE 94 A: CALLE 96 MANZANAS(001,002,081) | \$ 830.00 |
| Z.C | 400 | CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA | CARRETERA SILVESTRE TERRAZAS (CHIHUAHUA CUAUHTÉMOC) DE: CALLE 120 A: PRIVADA 24 DE FEBRERO MANZANA (072) | \$ 2,500.00 |
| Z.C | 400 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA | LIBRAMIENTO O VIALIDAD CHIHUAHUA-PACÍFICO DE: PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA A: CALLE 94 MANZANAS(049,050,063,064,072,074,075,077-079,097) | \$ 910.00 |
| Z.I | 400 | INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | PAVIS BORUNDA MANZANAS(038,048,049) | \$ 700.00 |
| Z.H-11 | 401 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | AIRES DEL SUR I,II,III MANZANAS(003,061-073,078) | \$ 530.00 |
| Z.H-9 | 401 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | FRANCISCO ROSARIO ALMADA MANZANAS(005,008,011,014-016,019-029,053, 054,056,075,076,077,080) | \$ 400.00 |
| Z.H-11 | 401 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LAS MALVINAS MANZANAS(001,002,004,006,007,009,010,012,013,038-046) | \$ 530.00 |
| Z.H-11 | 401 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | PAVIS BORUNDA MANZANAS(018,031-037,047-052) | \$ 530.00 |
| Z.H-21 | 401 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | PENSIONES CIVILES DEL ESTADO MANZANAS(101-132) | \$ 980.00 |
| Z.H-11 | 401 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | UNIVERSITARIA COLONIA MANZANAS(021) | \$ 530.00 |
| Z.C | 401 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA | AVENIDA BUENAVISTA DE: CALLE 94 A: CALLE 96 MANZANAS(041,042) | \$ 830.00 |
| Z.C | 401 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO A: CALLE 94 MANZANAS(026-028,101,114,121-123,125-127,134) | \$ 640.00 |
| Z.C | 401 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO A: CALLE 94 MANZANAS(029,054) | \$ 640.00 |
| Z.H-2 | 402 | COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | FUNDADORES MANZANAS(001-070) | \$ 150.00 |
| Z.C | 402 | CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO DE: CALLE SIERRA MADRE ORIENTAL A: LIBRAMIENTO LOMBARDO TOLEDANO MANZANAS(010-013,073,074) | \$ 500.00 |
| Z.H-14 | 403 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | RINCONES DE SIERRA AZUL I,II,III,IV/EJ AVALOS -R- MANZANAS(001-055) | \$ 600.00 |
| Z.H-18 | 404 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | JARDINES DE ORIENTE I,VIII,IX,X MANZANAS(100-108,113-117,121-136,138-141,144-148,151-157,160,161-173,177-193,195-208,212-216,218,219-230,232-238,241-244) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(106,0107,117,150,194,195,209,217,157) | \$ 830.00 |
| Z.H-18 | 404 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | PASEOS DEL CAMINO REAL I Y II/EJ LA CONCORDIA -R- MANZANAS(001-010,012-064,246) | \$ 830.00 |
| Z.C | 404 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA | AVENIDA EQUUS DE: DERECHO DE VÍA DE FERROCARRIL A: PASEO DEL CORCEL MANZANAS(001,002,006,010,011,101-110,150-157,194-202) | \$ 990.00 |
| Z.C | 404 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA | AVENIDA PARQUE CENTRAL DE: CALLE PARQUE PEREDA A: CALLE PARQUE DE NEVÁREZ MANZANAS(101-120,123-126,148-166,203-217) | \$ 990.00 |
| Z.C | 404 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA | AVENIDA PARQUE ESPAÑA DE: CALLE PARQUE CENTRAL A: CALLE PARQUE LA TEJA MANZANAS(117,118,120-122,137,142-144,159,167-185, 218,219,241-245) | \$ 990.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|----------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.C | 404 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | AVENIDA PASEOS DEL PASTIZAL DE: AVENIDA PARQUES DE ORIENTE A: CALLE PASEOS DE LA CULTURA MANZANAS(010,011,026,030,031,044-046,062,063,110-112-118,136-150,158,224,225,239) | \$ 1,540.00 |
| Z.C | 404 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | AVENIDA PASEOS ECUESTRE DE: AVENIDA COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD A: AVENIDA PASEOS DEL PASTIZAL MANZANAS(027,029,031,033,036,044) | \$ 1,540.00 |
| Z.P | 404 | PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS) | HUIZACHE MANZANA(150) | \$ 2,500.00 |
| Z.C.C | 404 | CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS) | CENTRO COMERCIAL MANZANA(031) | \$ 2,500.00 |
| Z.H-36 | 405 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | BOSQUES DE SAN PEDRO MANZANAS(101-108,110,113,115-133) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(101,106,109,111,112,121,127,134-136) | \$ 2,150.00 |
| Z.H-36 | 405 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LAS LUNAS RESIDENCIAL I Y II MANZANAS(181-194,201-208) | \$ 2,150.00 |
| Z.H-36 | 405 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LOS ARROYOS I, II, III MANZANAS(042,044-047,049-051,054-061,065-067,070-073,075-078,080-094) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(046,047,073,094) | \$ 2,150.00 |
| Z.H-17 | 405 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | NOMBRE DE DIOS MANZANAS(002) | \$ 800.00 |
| Z.H-36 | 405 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | PUERTA DE SAN MIGUEL MANZANAS(301-308,309,310) | \$ 2,150.00 |
| Z.H-36 | 405 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALLE DE SAN PEDRO I, II, III MANZANAS(140-149,151-158,162-169,166,311,312,401-409,411-418,421-427) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(141,150,155) | \$ 2,150.00 |
| Z.C | 405 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | AVENIDA LOS NOGALES DE: CALLE ARROYO EL SAUZ A: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA MANZANAS (002,102,106,109-111,113) | \$ 2,430.00 |
| Z.C | 405 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA DE: AVENIDA LOS NOGALES A: AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO MANZANAS(002,094,135,141,150,311) | \$ 2,580.00 |
| Z.P | 405 | PLAZA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | SAN CRISTÓBAL MANZANA(094,095) | \$ 3,100.00 |
| Z.H-14 | 406 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | RINCONADA ORIENTE I, II Y III MANZANAS(001-016,019-023,026,027,029-039,070) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(023) | \$ 600.00 |
| Z.H-6 | 406 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | TABALAOPA(RESERVA TERRITORIAL) MANZANAS(058,060) | \$ 300.00 |
| Z.C | 406 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA CAMINO REAL DE: CALLE ISLA BALEARES A: BOULEVARD JUAN PABLO II MANZANAS(051-054) | \$ 850.00 |
| Z.C | 406 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA EQUUS DE: CALLE ISLA TIBURÓN A: CALLE ISLA BALEARES MANZANAS(001,023) | \$ 990.00 |
| Z.C | 406 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA JUAN PABLO II DE: CALLE 99 A: FUERZA AÉREA MEXICANA MANZANAS(051,054-056) | \$ 1,070.00 |
| Z.C.C | 406 | CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS) | ALSUPER EQUUS MANZANA(054) | \$ 1,285.00 |
| Z.C.C | 406 | CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS) | AURRERA AEROPUERTO MANZANA(054) | \$ 1,285.00 |
| Z.I | 406 | INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | PARQUE INDUSTRIAL AEROPUERTO INTERMEX MANZANA(051-054) | \$ 720.00 |
| Z.H-15 | 407 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | JARDINES DE SAN AGUSTÍN MANZANAS(800,805,820,821,825,829,830,834,836,837,840,841,843,845-857,860-862,864,866-874,876,878,880,882,883,885,886,888,891,893,894,895) | \$ 630.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|----------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.H-16 | 407 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | PORTAL DEL REAL I, II MANZANAS(251-257,259-288,291-337) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(287) | \$ 730.00 |
| Z.H-15 | 407 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | PRADERAS DEL SUR I,II,III,IV MANZANAS(001-026,036-051,053-073,077-112) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(001-003,020,037,046,055,085,086,104,110,111) | \$ 630.00 |
| Z.H-15 | 407 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | PUERTA SAVONA MANZANAS(616-651) RESERVA COMERCIAL MANZANA (633) | \$ 630.00 |
| Z.H-15 | 407 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | PUNTA NARANJOS ORIENTE I,II,IV,V MANZANAS (590-599,601-612,691-709,764-780) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (693,766) | \$ 630.00 |
| Z.H-15 | 407 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | PUNTA ORIENTE I,II,III,IV MANZANAS(501-585) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(523,543,555,573,580) | \$ 630.00 |
| Z.H-15 | 407 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SOL DE ORIENTE I,II,III,IV MANZANAS(401-439,446-459,461-465) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(410,438,426,446) | \$ 630.00 |
| Z.V.S | 407 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALOR DE SECTOR MANZANAS(*) | \$ 200.00 |
| Z.C | 407 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA EQUUS DE: CALLE PUNTA BARRANCO AZUL A: PERIFÉRICO ROSARIO ALMADA MANZANAS(576,578,579,582,583,585,590,596,597,599,601-606,693,702,706,707,766,773,780) | \$ 990.00 |
| Z.H-18 | 408 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | PASEOS DEL CAMINO REAL III, IV, V MANZANAS(065-179) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(065,067,078,079,102,109,113,114,122,123,132,133,137,155,156,179,172,173) | \$ 830.00 |
| Z.H-18 | 408 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | QUINTAS ARBOLEDAS ORIENTE MANZANAS(001-033) | \$ 830.00 |
| Z.V.S | 408 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALOR DE SECTOR MANZANAS(*) | \$ 380.00 |
| Z.C | 408 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA EQUUS DE: AVENIDA PASEOS DEL PASTIZAL A: CALLE PASEO DEL CORCEL MANZANAS(123,133,172,173,179) | \$ 990.00 |
| Z.C | 408 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | AVENIDA PASEOS DEL PASTIZAL DE: AVENIDA EQUUS A: CALLE PASEOS DEL ÁRABE MANZANAS(065,067,089,090,105-107,122,123) | \$ 1,540.00 |
| Z.C | 408 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | PASEOS ECUESTRE DE: AVENIDA PASEOS DEL PASTIZAL A: CALLE PASEO DEL CORCEL MANZANAS(019,022,031,065,075,077,078,106,109,112,113,137,138,141,144) | \$ 1,540.00 |
| Z.C | 408 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | QUINTA REAL DE: CALLE PASEO DEL ÁRABE A: AVENIDA EQUUS MANZANAS(001-003,011-013,015,016,018,019,078,079,102,103,113,114,132,133,137,155,156,179) | \$ 1,540.00 |
| Z.H-23 | 409 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | EL MINERAL I, II, III MANZANAS(001-027,031-069) | \$ 1,100.00 |
| Z.C | 409 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | AVENIDA LOS NOGALES DE: CALLE MINERAL ZAINA A: VIALIDAD SACRAMENTO MANZANAS(031,032) | \$ 1,320.00 |
| Z.H-20 | 410 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | ATENAS MANZANA(096) RESERVA COMERCIAL MANZANA (096) | \$ 930.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|----------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.H-20 | 410 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | QUINTA CAROLINA(EL MESÓN) MANZANAS(003,026,032,096-099,102) | \$ 930.00 |
| Z.H-20 | 410 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | QUINTAS CAROLINAS I, II, III, IV, V MANZANAS(001-025,027,028,030,033,034,036-064,066-090,092) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(018,021,022,040,043,044,090,099) | \$ 930.00 |
| Z.V.S | 410 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALOR DE SECTOR MANZANAS(*) | \$ 930.00 |
| Z.C | 410 | CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA FEDOR MIJALOVICH DOSTOYEVSKI DE: CALLE MONTE CLAVEL A: CALLE MONTE EVEREST MANZANAS(001,096,097) | \$ 1,100.00 |
| Z.C | 410 | CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | AVENIDA VIALIDAD SACRAMENTO DE: CALLE MONTE HIMALAYA A: CALLE MONTES ESCANDINAVOS MANZANAS(036,051,064,090,092) | \$ 1,120.00 |
| Z.C | 410 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CALLE MONTE EVEREST DE: CALLE MONTE HIMALAYA A: AVENIDA FEDOR MIJALOVICH DOSTOYEVSKI MANZANAS(016-022,043,044,056,057,069,070,081,082,098) | \$ 1,120.00 |
| Z.H-21 | 411 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL CAMPESTRE DE 1-4 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CAMPESTRE LAS CAROLINAS MANZANAS(002-020,025) | \$ 980.00 |
| Z.H-32 | 411 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | PARQUE INDUSTRIAL IMPULSO I,IV, V, VII, VIII / PARQUE INDUSTRIAL SUPRA MANZANAS(001,021,022,051,053,055,061,062,071,077,078,081,083,101-126,171-211) | \$ 1,760.00 |
| Z.H-21 | 411 | COLONIA (HABITACIONAL CAMPESTRE 1-4 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | QUINTAS CAROLINAS PREDIO MANZANAS(001,025) | \$ 980.00 |
| Z.H-21 | 411 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | REAL CAROLINAS MANZANAS(001) | \$ 980.00 |
| Z.H-21 | 411 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SAN GABRIEL I, II MANZANAS(151-156,161-165,167) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (151,161) | \$ 980.00 |
| Z.H-21 | 411 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VILLA DEL REY I, II, III, IV, V MANZANAS(131-149) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (131,142,146,147) | \$ 980.00 |
| Z.C | 411 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA DE: AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJAN A: AVENIDA TRANSFORMACIÓN MANZANAS(001,002,006,021,022,051,053,071,073,087,090) | \$ 2,110.00 |
| Z.C | 411 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | AVENIDA DESARROLLO(AVENIDA JARDINES DEL SOL) DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: CALLE ÁRBOL DE HIERRO(CALLE 16) MANZANAS(002-005,009-011,020,022) | \$ 2,110.00 |
| Z.C | 411 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | AVENIDA DESARROLLO(AVENIDA JARDINES DEL SOL) DE: CALLE ÁRBOL DE HIERRO(CALLE 16) A: CALLE REY FERNANDO V MANZANAS(061,062,107,108,120,121,131,149,154,161,171,172,174-177,193,195,197,198,206,207,211) | \$ 2,110.00 |
| Z.C | 411 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJAN(ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO) DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: CALLE OLIVAR DE OSTIA MANZANAS(073) | \$ 2,110.00 |
| Z.C | 411 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | AVENIDA HIDROELÉCTRICA CHICOACEN DE: AVENIDA IMPERIO A: AVENIDA TRANSFORMACIÓN MANZANAS(025,061,121,126,131,142,177) | \$ 1,320.00 |
| Z.C | 411 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | AVENIDA TRANSFORMACIÓN DE: ÁRBOL DE HIERRO A: AVENIDA ANTHONY QUINN MANZANAS(061,101,113,115,126) | \$ 2,110.00 |
| Z.C | 411 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | AVENIDA TRANSFORMACIÓN DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: ÁRBOL DE HIERRO(CALLE 16)(TRAMO INDUSTRIAL) MANZANAS(053) | \$ 2,110.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|----------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.C.C | 411 | CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS) | AURRERA IMPULSO MANZANA(022) | \$ 2,530.00 |
| Z.P.I | 411 | COMPLEJO INDUSTRIAL (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | PARQUE INDUSTRIAL IMPULSO MANZANA(021,022,051,053,055,061,062) | \$ 1,180.00 |
| Z.P.I | 411 | COMPLEJO INDUSTRIAL (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | PARQUE INDUSTRIAL SUPRA MANZANA(070,071,073-081,083,087) | \$ 1,180.00 |
| Z.H-21 | 412 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | INDUSTRIAL MANZANAS(027) | \$ 980.00 |
| Z.H-6 | 412 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | NUEVO TRIUNFO MANZANAS(008,020,041-044) | \$ 300.00 |
| Z.H-20 | 412 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | OLIMPO I, II MANZANAS(078,081,082,085,086,088,101,112) | \$ 930.00 |
| Z.H-20 | 412 | COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | QUINTAS CAROLINAS I, II, III MANZANAS(001-042, 044,047-052,089-099) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (016,020,022,023,026,051,052,090) | \$ 930.00 |
| Z.H-20 | 412 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | QUINTAS SAN ANTONIO MANZANAS(075-077,079,080,083-085,087,100,102,103) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (076,083) | \$ 930.00 |
| Z.H-20 | 412 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | REAL DE POTREROS MANZANAS(105-109) | \$ 930.00 |
| Z.V.S | 412 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALOR DE SECTOR MANZANAS(*) | \$ 300.00 |
| Z.C | 412 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR DE: CALLE MONTE TAURO A: CALLE MONTE ORIZABA MANZANAS(008,016,020,043,044) | \$ 1,030.00 |
| Z.C | 412 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CALLE MONTE ALBÁN DE: AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR A: VIALIDAD SACRAMENTO MANZANAS(005,016,017,020,022,023,051,052,075,076,079,083,110) | \$ 1,120.00 |
| Z.C | 412 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CALLE MONTE EVEREST DE: CALLE MONTE ALBÁN A: CALLE MONTE HIMALAYA MANZANAS(018,019,021-026,028-039) | \$ 935.00 |
| Z.C | 412 | CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | VIALIDAD SACRAMENTO DE: CALLE MONTE ALBÁN A: CALLE MONTE HIMALAYA MANZANAS(090,105,106) | \$ 1,100.00 |
| Z.P | 412 | PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS) | REAL DE POTREROS MANZANA(105) | \$ 2,590.00 |
| Z.I | 412 | INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | QUINTAS CAROLINAS MANZANAS(016) | \$ 1,020.00 |
| Z.H-29 | 413 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | EL SAUCITO INFONAVIT MANZANAS(001-056,058,060,063) | \$ 1,540.00 |
| Z.H-20 | 413 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LOS MEZQUITES INFONAVIT MANZANAS(061-099) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(072,080,083,098,099) | \$ 930.00 |
| Z.C | 413 | CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA FRANCISCO VILLA DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA A: AVENIDA IZALCO MANZANAS(041-043,054) | \$ 3,450.00 |
| Z.C | 413 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA JUAN ESCUTIA DE: CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO A: CALLE VICENTE LEÑERO MANZANAS(065,099) | \$ 1,600.00 |
| Z.C | 413 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CALLE IZALCO DE: AVENIDA FRANCISCO VILLA A: CALLE JAIME TORRES BODET MANZANAS(011-013,016,017,020,021,033,046-054) | \$ 1,850.00 |
| Z.C | 413 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | PELICANO DE: AVENIDA IZALCO A: CALLE JACINTO CANEK(CALLE KILIMANJARO) MANZANAS(021-024,025,026-030,033,055) | \$ 1,850.00 |
| Z.C | 413 | CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA DE: AVENIDA FRANCISCO VILLA A: AVENIDA JUAN ESCUTIA MANZANAS(041,063) | \$ 4,900.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|----------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.C.C | 413 | CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS) | SORIANA SAUCITO MANZANA(041) | \$ 5,880.00 |
| Z.H-19 | 414 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CONSTITUYENTES MANZANAS(034,040) | \$ 860.00 |
| Z.H-37 | 414 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CUMBRES UNIVERSIDAD MANZANAS(083,088,089,090-092,094,095,098) RESERVA COMERCIAL MANZANA (092) | \$ 2,250.00 |
| Z.H-20 | 414 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | IGNACIO ALLENDE MANZANAS(031) | \$ 930.00 |
| Z.H-37 | 414 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | JARDINES UNIVERSIDAD MANZANAS(083) | \$ 2,250.00 |
| Z.H-37 | 414 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LAS LOMAS I,II MANZANAS(071-074,076-080,083,084,085-087) | \$ 2,250.00 |
| Z.H-20 | 414 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LOMA DORADA MANZANAS(032) | \$ 930.00 |
| Z.H-19 | 414 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | OSCAR FLORES MANZANAS(001-008,010-017,020,021,023) | \$ 860.00 |
| Z.H-17 | 414 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | UNIDAD MANZANAS(002-004,019,030, 033,035-039,041-055, 058-065,067-069,075) | \$ 800.00 |
| Z.C | 414 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA | AVENIDA BAHÍA DE SAN QUINTÍN DE: CALLE UNIVERSIDAD DE PALERMO A: CALLE NUEVO MILENIO MANZANAS(019,065,075,083,088,092,098) | \$ 2,700.00 |
| Z.C | 414 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA | CALLE LIBERTADORES DE: CALLE BAHÍA DE SAN QUINTÍN A: CALLE LIBERTADORES MANZANAS(030,031,033,035,037,039,042,044,046,048,050,052,054,060,064-066,073,080,092,094,098) | \$ 2,700.00 |
| Z.C | 414 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD (LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: CALLE UNIVERSIDAD DE PALERMO A: CALLE TEJOLOCACHI MANZANAS(006,013,015,017) | \$ 3,200.00 |
| Z.P | 414 | PLAZA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VIELKA MANZANAS(075) | \$ 2,700.00 |
| Z.C.C | 414 | CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS) | ALSUPER BAHÍAS MANZANA(019) | \$ 3,840.00 |
| Z.H-9 | 415 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | 17 DE JUNIO MANZANAS(030-032,036,038,039) | \$ 400.00 |
| Z.H-16 | 415 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CUMBRES DEL SUR I,II MANZANAS(005-014,028,029) | \$ 730.00 |
| Z.H-9 | 415 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | DORADOS DE VILLA MANZANAS(040-044) | \$ 400.00 |
| Z.H-9 | 415 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LAS ADELITAS AMPLIACIÓN MANZANAS(001-004,015-027) | \$ 400.00 |
| Z.H-16 | 415 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LÁZARO CÁRDENAS MANZANAS(030) | \$ 730.00 |
| Z.H-16 | 415 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LOMA ALTA MANZANAS(037,045) | \$ 730.00 |
| Z.H-4 | 416 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SIERRA AZUL MANZANAS(002-094) | \$ 200.00 |
| Z.C | 416 | CORREDOR (MIXTO SUBURBANO) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO DE: CALLE 25 A: LIBRAMIENTO ORIENTE (CARRETERA CHIHUAHUA DELICIAS) MANZANAS(002,013,014,024,034,043,051,058,064,091-093,098) | \$ 500.00 |
| Z.C | 416 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO DE: LIBRAMIENTO LOMBARDO TOLEDANO (CARRETERA CHIHUAHUA DELICIAS) A: CALLE SIERRA MADRE ORIENTAL MANZANAS(091,092) | \$ 500.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|----------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.H-23 | 417 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | EL MINERAL I MANZANAS(013,017,020,031,032,034-045,047) | \$ 1,100.00 |
| Z.H-23 | 417 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | REAL DE MINAS MANZANAS(001-030,023-028) MANZANA (001) RESERVA COMERCIAL | \$ 1,100.00 |
| Z.C | 417 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | AVENIDA LOS NOGALES DE: PROLONGACIÓN AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR A: CALLE MINERAL ZAINAS MANZANAS(020,021,023-025,027,028,031-034,047) | \$ 1,580.00 |
| Z.P | 417 | PLAZA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LOTO MANZANA(047) | \$ 1,580.00 |
| Z.P | 417 | PLAZA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VIALIDAD LOS NOGALES MANZANA(031,032) | \$ 1,580.00 |
| Z.H-10 | 418 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | FELIPE ÁNGELES(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(046,047,051-084) | \$ 500.00 |
| Z.H-10 | 418 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | MIGUEL HIDALGO MANZANAS(004-006,012-014,021-023,031-033,040-043,048-050) | \$ 500.00 |
| Z.H-10 | 418 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | PLAN DE AYALA MANZANAS(001-003,007-011,015-030,034-040, 044,045) | \$ 500.00 |
| Z.C | 418 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES DE: CALLE ARNULFO GONZÁLEZ A: PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA MANZANAS(058,073-077,081-084) | \$ 600.00 |
| Z.C | 418 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: CALLE MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES MANZANAS(001-009,015,024,034,035,044,057,084) | \$ 660.00 |
| Z.H-23 | 419 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SERGIO DE LA TORRE HERNÁNDEZ MANZANAS(041,051,055,058,059,063,064,065-077,084-088) | \$ 1,100.00 |
| Z.H-23 | 419 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | JOSÉ MARÍA PONCE DE LEÓN MANZANAS(001-050,060,061,089) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(045,046,051,055,089) | \$ 1,100.00 |
| Z.C | 419 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS DE: CALLE GABRIEL GARCÍA MÁRQUEZ A: VIALIDAD LOS NOGALES MANZANAS(045,046,050,051,089) | \$ 1,400.00 |
| Z.C | 419 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI DE: AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS A: AVENIDA VENCEREMOS MANZANAS(036,037,041,049,050,060,061,065-068,070) | \$ 1,100.00 |
| Z.C | 419 | CORREDOR (CENTRO DISTRITAL) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | AVENIDA LOS NOGALES DE: AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS A: AVENIDA VENCEREMOS MANZANAS(051,055,091) | \$ 1,580.00 |
| Z.P | 419 | PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS) | FIESTA MANZANA(051,081,082) | \$ 2,500.00 |
| Z.C.C | 419 | CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS) | SMART LOS NOGALES MANZANA(051) | \$ 1,585.00 |
| Z.H-16 | 420 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | INTEGRACIÓN MANZANAS(009-013,016-019,100) | \$ 730.00 |
| Z.H-16 | 420 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LAS QUINTAS MANZANAS(075-080) | \$ 730.00 |
| Z.H-6 | 420 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | NUEVO TRIUNFO MANZANAS(001,003,005-008,014,020-045,047-074,083-092,094,095,097-099,101) | \$ 300.00 |
| Z.H-20 | 420 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | QUINTAS CAROLINAS V MANZANAS(046) | \$ 930.00 |
| Z.H-16 | 420 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SANTO TOMÁS MANZANAS(080-082) | \$ 730.00 |
| Z.C | 420 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI DE: AVENIDA VENCEREMOS (CALLE 41) A: CALLE MONTE CLAVEL MANZANAS(001,003,005,006,046) | \$ 1,100.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|----------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.C | 420 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA | AVENIDA HOMERO DE: AVENIDA VENCEREMOS (CALLE 41) A: CALLE MONTE ALBÁN MANZANAS(077,079-082,086,088,089) | \$ 1,320.00 |
| Z.C | 420 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA | CALLE VENCEREMOS (CALLE 41) DE: AVENIDA HOMERO A: AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI MANZANAS(006,007,014,020,023,030,035,047,054,062,070,071,089) | \$ 880.00 |
| Z.C | 420 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA | CALLE VENCEREMOS (CALLE 41) DE: CALLE MONTE CLAVEL A: CALLE HACIENDA DE BERNABÉ MANZANAS(014) | \$ 880.00 |
| Z.H-6 | 421 | COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | RAYMUNDO LÓPEZ MANZANAS(050-052,056,057,061) | \$ 300.00 |
| Z.H-6 | 421 | COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | NUEVO TRIUNFO MANZANAS(003-007,009-049,055,059,063,064,099) | \$ 300.00 |
| Z.C | 421 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA | AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI DE: AVENIDA VENCEREMOS (CALLE 41) A: CALLE MONTE CLAVEL MANZANAS(044,045,047-049) | \$ 1,100.00 |
| Z.C | 421 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN | AVENIDA LOS NOGALES DE: AVENIDA VENCEREMOS A: PRIVADA DE HEROICO COLEGIO MILITAR MANZANAS(028-035,049,064,099) | \$ 1,580.00 |
| Z.C | 421 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA | AVENIDA VENCEREMOS(CALLE 41) DE: AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI A: VIALIDAD LOS NOGALES MANZANAS(032,036) | \$ 650.00 |
| Z.C | 421 | CORREDOR (MIXTO SUBURBANO) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA | AVENIDA VENCEREMOS(CALLE 41) DE: VIALIDAD LOS NOGALES A: CALLE HACIENDA LA HACIENDITA MANZANAS(003,006,009,011,013,015,017,020,022, 028) | \$ 650.00 |
| Z.H-9 | 422 | COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | ATANASIO ORTEGA MANZANA (105) | \$ 400.00 |
| Z.H-9 | 422 | COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | INTI PEREDO MANZANAS(006,008,009,031,032,033,034,035,082,083,090,093) | \$ 400.00 |
| Z.H-9 | 422 | COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | JOSÉ FRANCISCO RUIZ MASSIEU MANZANAS(001-005,009,019,022-030,071,091,092,093,094,099) | \$ 400.00 |
| Z.H-9 | 422 | COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LOS NOGALES MANZANAS(050,096-099,106) | \$ 400.00 |
| Z.H-9 | 422 | COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | PEDRO DOMÍNGUEZ / PEDRO DOMÍNGUEZ AMPL MANZANAS(020,021,030,036-039,041-043,071,074,078,085,086,088,089,092,102) | \$ 400.00 |
| Z.H-9 | 422 | COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | PROGRESO NACIONAL MANZANAS(012-019,044-046,082,100) | \$ 400.00 |
| Z.H-9 | 422 | COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | RODOLFO FIERRO MANZANAS(047-054,056,058-070,072,073,075-081,098,096,106) | \$ 400.00 |
| Z.H-9 | 422 | COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | TARAHUMARA MANZANAS(011,012) | \$ 400.00 |
| Z.C | 422 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA | AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS DE: VIALIDAD LOS NOGALES A: AVENIDA LOS PORTALES MANZANAS(036,038,040,043,074,089,098,099) | \$ 1,120.00 |
| Z.C | 422 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA | AVENIDA HIDROELÉCTRICA CHICOASÉN DE: VIALIDAD LOS NOGALES A: CALLE PROGRESO MANZANAS(079-081) | \$ 880.00 |
| Z.C | 422 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN | AVENIDA LOS NOGALES DE: AVENIDA HIDROELÉCTRICA CHICOASÉN A: AVENIDA VENCEREMOS MANZANAS(049,050,052,053,059,077,081,096,098,099,105,106) | \$ 1,580.00 |
| Z.C | 422 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN | AVENIDA LOS NOGALES DE: CALLE ALFONSO SOSA VERA A: AVENIDA HIDROELÉCTRICA CHICOASÉN O RODOLFO FIERRO MANZANAS(050,096,097,098) | \$ 1,320.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|----------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.C | 422 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE ALFONSO SOSA VERA DE: VIALIDAD LOS NOGALES A: AVENIDA LOS PORTALES MANZANAS(058,060-062,105,106) | \$ 700.00 |
| Z.P | 422 | PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS) | LOS NOGALES(ÁREA COMÚN) MANZANA(105) | \$ 2,500.00 |
| Z.I | 422 | INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | RODOLFO FIERRO MANZANAS(072,105) | \$ 450.00 |
| Z.H-16 | 423 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LOS ARCOS MANZANAS(046-050,061-072,074-094,096,097,99-103,112,113) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (061,062,068,072,096,100,101,103) | \$ 730.00 |
| Z.H-16 | 423 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LOS PORTALES MANZANAS(001-045,104-108) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (001,017,028,029,104,108) | \$ 730.00 |
| Z.H-16 | 423 | COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | MARÍA ELENA HERNÁNDEZ MANZANAS(051-060,095,109,110) | \$ 730.00 |
| Z.C | 423 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJAN DE: CALLE PUERTA LABRADA A: AVENIDA ANTHONY QUINN(ANTES CALLE ARCOS DE LA ESTRELLA) MANZANAS(001,018,029,062,068,096,104,106,108) | \$ 2,110.00 |
| Z.C | 423 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | AVENIDA HIDROELÉCTRICA CHICOASÉN DE: CALLE COLONIAS POPULARES A: AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJAN(ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO) MANZANAS(001-009,013,017,048,058,059,068,071,073,074,091-093,110) | \$ 880.00 |
| Z.C | 423 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE COLONIAS POPULARES DE: CALLE SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ A: AVENIDA HIDROELÉCTRICA CHICOASÉN MANZANAS(051-058) | \$ 945.00 |
| Z.C.C | 423 | CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS) | SORIANA LOS PORTALES MANZANA(093) | \$ 1,815.00 |
| Z.H-10 | 424 | COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | ASAMBLEA POR UNA VIDA DIGNA MANZANAS(001-021,030-032) | \$ 500.00 |
| Z.H-11 | 424 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LADERAS I Y VI MANZANAS(051-060) | \$ 530.00 |
| Z.H-11 | 424 | COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VILLAS DEL NORTE MANZANAS(022-029) | \$ 530.00 |
| Z.C | 424 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | AVENIDA HIDROELÉCTRICA CHICOASÉN DE: CALLE ROMERO A: CALLE ARCOS DEL CARRUSEL MANZANAS(001-003,008,013,014,022,051-053) | \$ 880.00 |
| Z.C | 424 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE COLONIAS POPULARES (CALLE ESCAROLA) DE: CALLE LEONA VICARIO A: AVENIDA ANTHONY QUINN MANZANAS(014-016,018,020,022-029,051,059) | \$ 945.00 |
| Z.H-20 | 425 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | COLONIAL DE MINAS MANZANAS(090-094) | \$ 930.00 |
| Z.H-21 | 425 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | DUMAS I Y II MANZANAS(068,069,072,073,074,075,076,077,080,081,084,085,088,089) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (069,073) | \$ 980.00 |
| Z.H-21 | 425 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | POZOS DEL VALLE MANZANAS(001,023,058,064-066) | \$ 980.00 |
| Z.H-21 | 425 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | PUERTA REAL MANZANAS (101-103) | \$ 980.00 |
| Z.H-20 | 425 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | REAL DE SANTA EULALIA MANZANAS(065,066,090,095-099) | \$ 930.00 |
| Z.H-21 | 425 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VILLA DEL REAL MANZANAS(001-020,022,023-025,027-039,040,042-062,078-082,084,085,086,088,089) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (001,012,013,016,020,021,026,028,032,034,036,039,042,048,051,052,055,056,069,073,074,076) | \$ 980.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|----------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.C | 425 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA | AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS DE: CALLE DE LOS PORTALES A: AVENIDA LOS ARCOS SUR MANZANAS(069,073,074,076,081,085) | \$ 1,120.00 |
| Z.C | 425 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA | CALLE PASEO DEL REAL DE: CALLE DE LOS PORTALES A: AVENIDA LOS ARCOS SUR MANZANAS(001,003,008,009,012,013,016,017,020,021,028,032,034,036,039,040,042,047,048,051,052,055,056,060,061) | \$ 1,180.00 |
| Z.P | 425 | PLAZA (MIXTO BAJO) | DUMAS(ÁREA COMÚN) MANZANA(073,074) | \$ 1,410.00 |
| Z.C.C | 425 | CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS) | AURRERA INDUSTRIAS MANZANA(081) | \$ 1,410.00 |
| Z.H-6 | 426 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | 24 DE FEBRERO MANZANAS(054-059) | \$ 300.00 |
| Z.H-18 | 426 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | ANTIGUO LIENZO CHARRO MANZANAS(023,034,042,044-052,074,078) | \$ 830.00 |
| Z.H-23 | 426 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CHARRERÍAS MANZANAS(070-074) | \$ 1,100.00 |
| Z.H-18 | 426 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CONDOMINIO LIENZO CHARRO MANZANAS(046,078) | \$ 830.00 |
| Z.H-6 | 426 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LADRILLEROS MANZANAS(030,032,039,040,049,070,074) | \$ 300.00 |
| Z.H-6 | 426 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | MANUEL BUENDÍA MANZANAS(057-059,065-067) | \$ 300.00 |
| Z.H-18 | 426 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | MELCHOR OCAMPO MANZANAS(001-006,009-017,019-021,023,067) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (007,014) | \$ 830.00 |
| Z.I | 426 | INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | LADRILLEROS MANZANAS(041,067) | \$ 640.00 |
| Z.H-26 | 427 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | IGNACIO RODRÍGUEZ MANZANAS(028) | \$ 1,320.00 |
| Z.H-26 | 427 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LOMAS UNIVERSIDAD MANZANAS(013,021) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (013,021) | \$ 1,320.00 |
| Z.H-26 | 427 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LOS ÁLAMOS MANZANAS(021-025) | \$ 1,320.00 |
| Z.H-26 | 427 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | NUEVO PARAÍSO MANZANAS(001-014) | \$ 1,320.00 |
| Z.C | 427 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: CALLE NIRVANA A: CALLE RAMÓN ERNESTO BETANCES Y/O JERUSALÉN MANZANAS(013,021,028) | \$ 4,900.00 |
| Z.I | 427 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA | AVENIDA JUAN ESCUTIA DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: CALLE RAMÓN ERNESTO BETANCES Y/O JERUSALÉN MANZANAS(015) | \$ 1,585.00 |
| Z.I | 427 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: AVENIDA JUAN ESCUTIA A: CALLE NIRVANA MANZANAS(015) | \$ 3,200.00 |
| Z.P.I | 427 | COMPLEJO INDUSTRIAL (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | PARQUE INDUSTRIAL SAUCITO MANZANA(015) | \$ 860.00 |
| Z.H-5 | 428 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CERRO PRIETO MANZANAS(001-018,020-045,055,058,063,067,068) | \$ 260.00 |
| Z.H-11 | 429 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | 2 DE OCTUBRE MANZANAS(035-037,040-041,060,066-069,071-075,077,078,080-085,087-089) | \$ 530.00 |
| Z.H-13 | 429 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LEALTAD AMPLIACIÓN MANZANAS(011,047,048,059,079,099-105) | \$ 580.00 |

| ZONA HOMOGENA A | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|-----------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.H-13 | 429 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LEALTAD I MANZANAS(001-011,013-035,039,042-046,049-058,061-065,070,090-096,098,099) | \$ 580.00 |
| Z.C | 429 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS DE: CALLE ANTONIO PONCE DE LEÓN A: CALLE PEDRO MEOQUI MANZANAS(001,013,023,033,039,040,049,063) | \$ 2,000.00 |
| Z.C | 429 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS DE: CALLE PEDRO MEOQUI A: PRIVADA 15 DE ENERO MANZANAS(041) | \$ 3,500.00 |
| Z.H-40 | 430 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | RINCÓN DE LA MORA MANZANAS(161-164) | \$ 2,680.00 |
| Z.H-40 | 430 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | BAHÍA DE LOS ÁNGELES MANZANAS(003) | \$ 2,680.00 |
| Z.H-40 | 430 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | BAHÍAS MANZANAS(001-003,007-012,018,032,056) | \$ 2,680.00 |
| Z.H-37 | 430 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CUMBRES UNIVERSIDAD II MANZANAS(086-099) | \$ 2,250.00 |
| Z.H-17 | 430 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | DESARROLLO EL SAUCITO MANZANAS(014) | \$ 800.00 |
| Z.H-40 | 430 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | HACIENDA DEL MORO MANZANAS(141-147) | \$ 2,680.00 |
| Z.H-40 | 430 | COLONIA (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LOMAS UNIVERSIDAD I, II, III, IV MANZANAS(016-036,042-045,047-056,115-117,131-137) | \$ 2,680.00 |
| Z.H-40 | 430 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | RINCONADAS DE LA SIERRA I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII MANZANAS(061-081,101-113,118-120,151-153) RESERVA COMERCIAL MANZANA (101) | \$ 2,680.00 |
| Z.H-40 | 430 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | RINCONES DEL PEDREGAL I, II MANZANAS(003-006,122-124) | \$ 2,680.00 |
| Z.V.S | 430 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALOR DE SECTOR MANZANAS (*) | \$ 800.00 |
| Z.C | 430 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | BAHÍA DE SAN QUINTÍN DE: CALLE BAHÍA DEL ROSARIO A: CALLE NUEVA FE MANZANAS(032-036,042-045,047-049,053-056,061,065,069,086,088,092,095,097,099) | \$ 3,215.00 |
| Z.C | 430 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CALLE LIBERTADORES DE: CALLE SIERRA DEL TÁSCATE A: CALLE BAHÍA DE SAN QUINTÍN MANZANAS(061,065,073,077,109-113,118-120) | \$ 3,215.00 |
| Z.C | 430 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: CALLE SIERRA TORRECILLAS A: CALLE UNIVERSIDAD DE OXFORD MANZANAS(001,002,017,018) | \$ 4,900.00 |
| Z.C | 430 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: CALLE UNIVERSIDAD DE OXFORD A: UNIVERSIDAD DE PALERMO MANZANAS(016) | \$ 3,200.00 |
| Z.H-19 | 431 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CONSTITUYENTES MANZANAS(042,051-055,057,059-061) | \$ 860.00 |
| Z.H-20 | 431 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | IGNACIO ALLENDE MANZANAS(002-007,009-018,020-036) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (001,014,021,030) | \$ 930.00 |
| Z.H-19 | 431 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LOMA DORADA MANZANAS(005,038-049,051) | \$ 860.00 |
| Z.H-19 | 431 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | NOMBRE DE DIOS MANZANAS(019,052,070) | \$ 860.00 |
| Z.H-19 | 431 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VILLA DORADA MANZANAS(009) | \$ 860.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|----------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.C | 431 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CALLE LIBERTADORES DE: CALLE NIÑO ARTILLERO A: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) MANZANAS(001-007,009-014,020,021) | \$ 1,655.00 |
| Z.C | 431 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: CALLE TEJOCACHI A: CALLE UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CIUDAD JUÁREZ MANZANAS(001,021,034,036,047,049) | \$ 3,200.00 |
| Z.C.C | 431 | CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS) | ALSUPER JUVENTUD(PLAZA) MANZANA(047) | \$ 3,840.00 |
| Z.H-16 | 432 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | INSURGENTES I Y II MANZANAS(027-030,032,033,035-045,047-050,052,053,055-083,085,087,088,090-092,094-099) | \$ 730.00 |
| Z.H-16 | 432 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | ZOOTECNIA MANZANAS(001-031,033-054,056,058,060-080,082,085,090,099) | \$ 730.00 |
| Z.V.S | 432 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALOR DE SECTOR MANZANAS(*) | \$ 730.00 |
| Z.C | 432 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: CALLE ZOOTECNIA A: CALLE PARASITOLOGÍA MANZANAS(001-004,039,045,049,050,052,062,063,080) | \$ 880.00 |
| Z.H-21 | 433 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | FELIPE ÁNGELES/INSURGENTES I Y II MANZANAS(024,027-033,035-045,047-050,052-085,087,088,090,099) | \$ 980.00 |
| Z.H-15 | 433 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | RENOVACIÓN SECTOR B1 MANZANAS(001-025) | \$ 630.00 |
| Z.C | 433 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: CALLE IGNACIO ALLENDE A: AVENIDA UNIDAD CAMPESINA MANZANAS(054,060,075,076,084,093,094) | \$ 3,200.00 |
| Z.H-29 | 434 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LAS AMÉRICAS MANZANAS(015-027) | \$ 1,540.00 |
| Z.H-21 | 434 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | RECURSOS HIDRÁULICOS MANZANAS(001-005,008-011,013,014) | \$ 980.00 |
| Z.C | 434 | CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA DE LA CANTERA DE: CALLE INGENIERO SERGIO MARTÍNEZ A: AVENIDA GEORGE WASHINGTON MANZANAS(001-005,008,028) | \$ 4,500.00 |
| Z.C | 434 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | AVENIDA GEORGE WASHINGTON DE: AVENIDA DE LA CANTERA A: AVENIDA JUAN ANTONIO TRASVIÑA Y RETES MANZANAS(001,002,013,019,027) | \$ 3,360.00 |
| Z.C | 434 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: AVENIDA GEORGE WASHINGTON A: AVENIDA MIRADOR MANZANAS(028) | \$ 6,000.00 |
| Z.H-2 | 435 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CAMPESTRE LAS ALAMEDAS MANZANAS(001-026,028-042,044-048) | \$ 150.00 |
| Z.H-10 | 435 | EJIDO | EJIDO LABOR DE TERRAZAS -S- MANZANAS(039,040,046,047) | \$ 500.00 |
| Z.V.S | 435 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALOR DE SECTOR MANZANAS(*) | \$ 1,540.00 |
| Z.C | 435 | CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ (PROLONGACIÓN) DE: CARRETERA CHIHUAHUA-CUAUHTÉMOC A: UNIVERSIDAD DEL VALLE DE MÉXICO MANZANAS(001,004,008,014-016,019,020,030-032,036-038,041,042,077,084,094) | \$ 770.00 |
| Z.C | 435 | CORREDOR (ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | CARRETERA A LA PRESA CHIHUAHUA DE: CALLE DE LOS ENCINOS A: CALLE DE LOS SAUCES MANZANAS(013,019-024,026,045) | \$ 600.00 |
| Z.H-16 | 436 | COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CONSTITUYENTES MANZANAS(003,034,035,037-042) | \$ 730.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|----------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.H-16 | 436 | COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | JOSÉ MENESES MANZANAS(011,020,026,031,033,064,103,104) | \$ 730.00 |
| Z.H-16 | 436 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | JOSÉ VASCONCELOS MANZANAS(012-015,017,018,021-033,036,100) | \$ 730.00 |
| Z.H-16 | 436 | COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | JUAN GUERCA MANZANAS(049-63,65-098,102) | \$ 730.00 |
| Z.H-10 | 436 | COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LUIS FUENTES MARES MANZANAS(002,016,019,036,080) | \$ 500.00 |
| Z.H-16 | 436 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | MAGISTERIAL SOLIDARIDAD MANZANAS(003-011,037,103,104) | \$ 730.00 |
| Z.H-16 | 436 | COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | NIÑOS HÉROES MANZANAS(043-048,064) | \$ 730.00 |
| Z.C | 436 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA DE: CALLE REVOLUCIÓN CUBANA(AVENIDA LOS ARCOS) A: AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJAN(AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO) MANZANAS(063,064) | \$ 1,500.00 |
| Z.C | 436 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: CALLE PUERTA LABRADA(CALLE GRAFITO) MANZANAS(055-057,063,065,071,074,078,083-087,093) | \$ 2,110.00 |
| Z.C | 436 | CORREDOR (RECREACION Y DEPORTE) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | AVENIDA REVOLUCIÓN CUBANA (LOS ARCOS) DE: CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: CALLE ACEROS DE CHIHUAHUA MANZANAS(020,026,031,033,064,103,104) | \$ 880.00 |
| Z.H-9 | 437 | COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | ANTORCHA POPULAR MANZANAS(013-024,034) | \$ 400.00 |
| Z.H-9 | 437 | COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LUIS DONALDO COLOSIO NORTE MANZANAS(025-032,057) | \$ 400.00 |
| Z.H-9 | 437 | COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SANTA CECILIA MANZANAS(001-012,033) | \$ 400.00 |
| Z.C | 437 | CORREDOR (MIXTO BAJO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS DE: CALLE MINA RONCEVALLES A: CALLE MINA MOCTEZUMA MANZANAS(001,002,031,032) | \$ 1,120.00 |
| Z.H-9 | 438 | COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | EL PORVENIR I Y II MANZANAS(001-010,017-074,076-084,086-088,090,091) | \$ 400.00 |
| Z.H-9 | 438 | COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LUIS DONALDO COLOSIO NORTE MANZANAS(011-016) | \$ 400.00 |
| Z.C | 438 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS DE: CALLE MINA MOCTEZUMA A: AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJAN(AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO) MANZANAS(013,014,024,033,041,058,069,070,076,081) | \$ 1,120.00 |
| Z.C | 438 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN (AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO) DE: AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS A: AVENIDA VENCEREMOS MANZANAS(054,073,080,081,091) | \$ 2,110.00 |
| Z.H-20 | 439 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | ATENAS I, II, III, IV, V Y VI MANZANAS(001-006,008,012,015,017-019,021-023,025-034,036-043,045-051,061-069,071,073-102) | \$ 930.00 |
| Z.H-20 | 439 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | QUINTAS CAROLINAS III, IV Y V MANZANAS(001-024,028,043,050,052-055,057-060,070,076) | \$ 930.00 |
| Z.V.S | 439 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALOR DE SECTOR MANZANAS(*) | \$ 630.00 |
| Z.C | 439 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI DE: CALLE MONTE CLAVEL A: VIALIDAD SACRAMENTO MANZANAS(001,002,004-007,022,023,025,028,031,046-048,061-064,097) | \$ 1,010.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|----------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.C | 439 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | AVENIDA LOS NOGALES DE: CALLE MONTE EVEREST A: VIALIDAD SACRAMENTO MANZANAS(043,099,102) | \$ 1,580.00 |
| Z.C | 439 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CALLE MONTE EVEREST DE: CALLE MONTE ESCANDINAVOS(MONTE BAVARO) A: VIALIDAD LOS NOGALES MANZANAS(025-030,038-041,052,057,061,065,093,095-097,099) | \$ 1,110.00 |
| Z.C | 439 | CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | VIALIDAD SACRAMENTO DE: CALLE MONTE ESCANDINAVOS(MONTE BAVARO) A: VIALIDAD LOS NOGALES MANZANAS(043,045,048-050,051,070,097,101) | \$ 1,010.00 |
| Z.C | 440 | CORREDOR (MIXTO SUBURBANO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA DE: AVENIDA TRANSFORMACIÓN A: ENTRONQUE CARRETERA LIBRE MANZANAS(001-038) | \$ 1,070.00 |
| Z.C | 440 | CORREDOR (MIXTO SUBURBANO) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | AVENIDA TRANSFORMACIÓN DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: LATERAL 42 MANZANAS(028-030,032) | \$ 300.00 |
| Z.C | 440 | CORREDOR (MIXTO SUBURBANO) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | LATERAL CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA TRAMO LATERAL MANZANAS(002,004,006,008,010,012) | \$ 595.00 |
| Z.C | 441 | CORREDOR (PRESERVACIÓN ECOLÓGICA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA DE: AVENIDA TRANSFORMACIÓN A: KILOMETRO(26+500) MANZANAS(001-068) | \$ 595.00 |
| Z.H-10 | 442 | COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | 20 ANIVERSARIO MANZANAS(045,046,047,048,049,051,052,053,054,093, 096) | \$ 500.00 |
| Z.H-10 | 442 | COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LUIS FUENTES MARES MANZANAS(072,073,074,075,076,077,078,079,080,081,082,085,086,088) | \$ 500.00 |
| Z.H-10 | 442 | COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SOLIDARIDAD POPULAR MANZANAS(001-020,022-029,045,056-058,087) | \$ 500.00 |
| Z.H-10 | 442 | COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VICENTE GUERECA MANZANAS(030-044,059-068,095) | \$ 500.00 |
| Z.C | 442 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA DE: CALLE MIGUEL SÍGALA A: CALLE REVOLUCIÓN CUBANA(AVENIDA LOS ARCOS) MANZANAS(030,056,093) | \$ 1,500.00 |
| Z.C | 442 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | AVENIDA REVOLUCIÓN CUBANA(LOURDES ROBLES)(LOS ARCOS AVENIDA) DE: CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: CALLE ACEROS DE CHIHUAHUA MANZANAS(030,031,033,035,038,039) | \$ 880.00 |
| Z.C | 442 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE COLONIAS POPULARES DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: CALLE SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ MANZANAS(001,003,005,007,009,011,013,015,017,019, 022,024,026,028,029,030,032,037,040,041-044,056,057, 059,060-064,066,068,095) | \$ 600.00 |
| Z.C | 442 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | MIGUEL SÍGALA DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: CALLE SOLIDARIDAD(CALLE NUEVO TRIUNFO) MANZANAS(049,052,054,093,096) | \$ 660.00 |
| Z.H-6 | 443 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL CAMPESTRE DE 1-4 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | UNIVERSITARIO FRACCIONAMIENTO / GRANJAS UNIVERSITARIAS MANZANAS(001-101,103,109,115,111,112) | \$ 300.00 |
| Z.V.S | 443 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALOR DE SECTOR MANZANAS(*) | \$ 300.00 |
| Z.C | 443 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 1-4 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA DE: CALLE ZOOTECNIA A: CALLE CECITI02 MANZANAS(007,008) | \$ 310.00 |
| Z.H-25 | 444 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LOS OLIVOS I, II, III, IV, MANZANAS(001-038) | \$ 1,230.00 |
| Z.H-25 | 444 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | RINCÓN DE LOS OLIVOS MANZANAS(041-085) | \$ 1,230.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA A | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|------------------|--------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.C | 444 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN (ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO) DE: CALLE OLIVAR DE OSTIA A: AVENIDA HIDROELÉCTRICA CHICOASÉN MANZANAS(080-084) | \$ 2,110.00 |
| Z.C | 444 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | AVENIDA HIDROELÉCTRICA CHICOASÉN DE: AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN A: AVENIDA IMPERIO MANZANAS(004,005,008,009,012,014,038) | \$ 1,320.00 |
| Z.H-54 | 445 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | BOSQUES DE SAN FRANCISCO I,II,III,IV (ÁREA COMÚN) MANZANAS(070-080,082-087,088) | \$ 4,680.00 |
| Z.H-54 | 445 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | BOSQUES DE SAN FRANCISCO II CONDOMINIOS MANZANAS(075) | \$ 4,680.00 |
| Z.H-26 | 445 | COLONIA (MIXTO MODERADO) | DESARROLLO EL SAUCITO (RESERVA) MANZANAS(001) | \$ 1,320.00 |
| Z.H-54 | 445 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | DOMINION RESIDENCIAL MANZANAS(200,201,204-213) | \$ 4,680.00 |
| Z.H-54 | 445 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | JARDINES DE SAN FRANCISCO I Y II MANZANAS(001-011,013,022,060,063) | \$ 4,680.00 |
| Z.H-26 | 445 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | NOMBRE DE DIOS (RESERVA) MANZANAS(090) | \$ 1,320.00 |
| Z.H-54 | 445 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | RINCONES DE SAN FRANCISCO MANZANAS(010,013,055,061,062,064,065,066,067) | \$ 4,680.00 |
| Z.H-54 | 445 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SAN FRANCISCO RESIDENCIAL MANZANAS(021-028) | \$ 4,680.00 |
| Z.C.V | 445 | CONDOMINIO VERTICAL (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | TORRE CENIT(ÁREA COMÚN) MANZANA(006) | \$ 3,140.00 |
| Z.H-54 | 445 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALLE DEL ÁNGEL I Y II MANZANAS(031,032,033,034,035,036,037,038,041,042,043,044,046,050) | \$ 4,680.00 |
| Z.C | 445 | CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA FRANCISCO VILLA DE: PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: TORRE CENIT MANZANAS(001,002,004-007,010,011,013,022) | \$ 4,620.00 |
| Z.C | 445 | CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: CALLE BARRANCA DEL COBRE A: AVENIDA FRANCISCO VILLA MANZANAS(003,001) | \$ 6,000.00 |
| Z.C | 445 | CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: AVENIDA FRANCISCO VILLA A: CALLE PAVO REAL MANZANAS(013,021,022,042) | \$ 4,900.00 |
| Z.P | 445 | PLAZA (MIXTO MODERADO) | PLAZA CIMARRÓN 6107 MANZANAS(001) | \$ 7,200.00 |
| Z.C.C | 445 | CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS) | WAL-MART SAN FRANCISCO MANZANA(001) | \$ 7,200.00 |
| Z.T.O | 445 | OFICINAS VERTICAL (COMERCIO Y SERVICIOS) | PUNTO ALTO I,II,III,IV(ÁREA COMÚN) MANZANA(029,030,039) | \$ 5,545.00 |
| Z.T.C | 445 | CONSULTORIOS (MIXTO MODERADO) | STAR MEDICA MANZANA(022) | \$ 5,545.00 |
| Z.H-10 | 446 | COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | 20 ANIVERSARIO MANZANAS(001-054,057,078-079,081-083,086-089,091,092,094,095,097-101) | \$ 500.00 |
| Z.H-10 | 446 | COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | MIGUEL SIGALA MANZANAS(055-056,058-077,090) | \$ 500.00 |
| Z.C | 446 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA DE: VIALIDAD LOS NOGALES A: CALLE MIGUEL SIGALA MANZANAS(100,024) | \$ 1,500.00 |
| Z.C | 446 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | AVENIDA HIDROELÉCTRICA CHICOASÉN DE: VIALIDAD LOS NOGALES A: HIDROELÉCTRICA AGUA MILPA MANZANAS(052,053,054,101) | \$ 880.00 |

| ZONA HOMOGENA A | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|-----------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.C | 446 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | AVENIDA LOS NOGALES DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: CALLE HIDROELÉCTRICA CHICOASÉN (DIVISIÓN DEL NORTE) MANZANAS (044,054,088,089,091,092,094,095,097,098,100) | \$ 1,580.00 |
| Z.C | 446 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA MIGUEL SÍGALA DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: CALLE 2 DE OCTUBRE MANZANAS (021,022,023,024,025,026,033,034,035,036,037,055,056,090) | \$ 660.00 |
| Z.C | 446 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE COLONIAS POPULARES DE: CALLE NUEVO TRIUNFO A: CALLE LEONA VICARIO MANZANAS (076,077,078,079) | \$ 600.00 |
| Z.P | 446 | PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS) | VIALIDAD NOGALES #FR1, R9 MANZANA (089) | \$ 2,500.00 |
| Z.I | 446 | INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | 20 ANIVERSARIO MANZANAS (044,087,098) | \$ 580.00 |
| Z.H-45 | 447 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | BOSQUES DEL VALLE III, IV, V MANZANAS (241-252,291-297,322-329) | \$ 3,160.00 |
| Z.H-42 | 447 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | MISIÓN DEL BOSQUE MANZANAS (001,071-078) | \$ 2,800.00 |
| Z.H-45 | 447 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | ALBATERRA I, II, III MANZANAS (176-181,211-216,261-265) | \$ 3,160.00 |
| Z.H-45 | 447 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | BOSQUES DEL VALLE (ÁREA COMÚN) I Y II MANZANAS (155-157,160,161,182-185) | \$ 3,160.00 |
| Z.H-42 | 447 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CAMINOS DEL VALLE I, II, III, IV MANZANAS (144,165-169,171,172,186,187,189,190,191,221-223,225-227,229,231,271-275,277,278) | \$ 2,800.00 |
| Z.H-45 | 447 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CERRADA DE LA CANTERA MANZANAS (001,080) RESERVA COMERCIAL MANZANA (080) | \$ 3,160.00 |
| Z.H-45 | 447 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CUMBRES IV MANZANAS (003) | \$ 3,160.00 |
| Z.H-20 | 447 | EJIDO | EJIDO LA HACIENDITA-S- MANZANAS (063) | \$ 930.00 |
| Z.H-42 | 447 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | ENCORDADA DEL VALLE (ÁREA COMÚN) MANZANAS (131,134,192,194-196,198-200) | \$ 2,800.00 |
| Z.H-20 | 447 | EJIDO | LA CANTERA PREDIO-S- MANZANAS (*) | \$ 930.00 |
| Z.H-42 | 447 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LAS MISIONES I, II, III Y IV MANZANAS (001,004-007,049,051-066) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (057,063) | \$ 2,800.00 |
| Z.H-29 | 447 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LOMAS DEL SOL MANZANAS (050) | \$ 1,540.00 |
| Z.H-42 | 447 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | MISIÓN DEL VALLE (ÁREA COMÚN) MANZANAS (101,102,103,105,106,108,109,128,129,146-149) | \$ 2,800.00 |
| Z.H-17 | 447 | COLONIA (ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO) | NOMBRE DE DIOS MANZANAS (121-129,134,143-145) | \$ 800.00 |
| Z.H-42 | 447 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | RINCONADAS DEL VALLE I, II, III, IV, V Y VI (ÁREA COMÚN) MANZANAS (135-138,144,152,173,174,280,282,283,285,311-315,317-321) | \$ 2,800.00 |
| Z.H-42 | 447 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALDIVIA I, II MANZANAS (301-307,330-337) RESERVA COMERCIAL MANZANA (360) | \$ 2,800.00 |
| Z.H-45 | 447 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALLE DE MERCIA I CONDOMINIO MANZANAS (341-345,348,349) | \$ 3,160.00 |
| Z.V.S | 447 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALOR DE SECTOR MANZANAS (*) | \$ 980.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|----------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.C | 447 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA DE LA CANTERA DE: PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: AVENIDA MISIÓN DEL BOSQUE MANZANAS(003) | \$ 4,500.00 |
| Z.C | 447 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: CALLE HACIENDA DE LA CANTERA A: AVENIDA VALLE ESCONDIDO MANZANAS(003,005-007,081,084,085) | \$ 6,000.00 |
| Z.P | 447 | PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS) | ALBERO MANZANA(057) | \$ 5,400.00 |
| Z.P | 447 | PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS) | ARCÁNGELES MANZANA(063) | \$ 5,400.00 |
| Z.P | 447 | PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS) | AVENIDA DE LA CANTERA MANZANAS(#FR10,#FR11,#FR12) | \$ 5,400.00 |
| Z.P | 447 | PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS) | AVENIDA DE LA CANTERA (#8937)(057) | \$ 5,400.00 |
| Z.P | 447 | PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS) | CANTABRIA MANZANA(057) | \$ 5,400.00 |
| Z.P | 447 | PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS) | CANTERA MANZANA(057,063) | \$ 5,400.00 |
| Z.P | 447 | PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS) | LAS CANTERAS(ÁREA COMÚN) MANZANA(081-086) | \$ 7,200.00 |
| Z.P | 447 | PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS) | MARACO MANZANA(063) | \$ 5,400.00 |
| Z.P | 447 | PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS) | MISIONES MANZANA(063) | \$ 5,400.00 |
| Z.P | 447 | PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS) | ONZE/09 MANZANA(057) | \$ 5,400.00 |
| Z.P | 447 | PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS) | PLATINUM M/614 MANZANA(063) | \$ 5,400.00 |
| Z.P | 447 | PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS) | TORRE VIEJA MANZANA(063) | \$ 5,400.00 |
| Z.P | 447 | PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS) | VALLE ESCONDIDO MANZANA(111,112) | \$ 5,400.00 |
| Z.H-37 | 448 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | JARDINES UNIVERSIDAD I Y II MANZANAS(011,014-019) | \$ 2,250.00 |
| Z.H-37 | 448 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | NUEVO CHIHUAHUA MANZANAS(010,035,037,039-042,044,045,047,048,050,055-062,065,067,091,093,103) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(065) | \$ 2,250.00 |
| Z.H-19 | 448 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VILLA DORADA MANZANAS(001-008) | \$ 860.00 |
| Z.C | 448 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA HOMERO DE: AVENIDA NUEVO MILENIO A: UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CIUDAD JUÁREZ MANZANAS(*) | \$ 2,700.00 |
| Z.C | 448 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | AVENIDA NUEVO MILENIO DE: CALLE ABOLICIÓN DE LA ESCLAVITUD A: CALLE LOMA DEL CORONEL MANZANAS(011,012,014,016-019,034,035,037,038) | \$ 2,700.00 |
| Z.C | 448 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CALLE LIBERTADORES DE: CALLE LOMAS DE SAN DIEGO A: PROLONGACIÓN UNIDAD MANZANAS(004,009,050,093) | \$ 2,700.00 |
| Z.H-31 | 449 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CAMPO BELLO I, II, III, IV, V, VI MANZANAS(001-024,032,044-069,081-088,099,120) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (012,023,044,049,052,069) | \$ 1,690.00 |
| Z.H-31 | 449 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LOS VIÑEDOS MANZANAS(151-180) | \$ 1,690.00 |
| Z.H-17 | 449 | COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | NOMBRE DE DIOS MANZANAS(090,145,190) | \$ 800.00 |
| Z.H-31 | 449 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | PUERTA DEL VALLE MANZANAS(121-132, 136-139) | \$ 1,690.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|----------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.H-31 | 449 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | QUINTAS CHIHUAHUA MANZANAS(091-093) | \$ 1,690.00 |
| Z.H-31 | 449 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | RINCONADA UNIVERSIDAD I Y II MANZANAS(025-031,033-036) RESERVA COMERCIAL MANZANA (034) | \$ 1,690.00 |
| Z.H-31 | 449 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | RISCOS DEL SOL MANZANAS(101-102,105-109) | \$ 1,690.00 |
| Z.H-31 | 449 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VILLAS DEL SOL I, II, III MANZANAS(037-043,061,071-074) RESERVA COMERCIAL MANZANA (072) | \$ 1,690.00 |
| Z.C | 449 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA | AVENIDA BAHÍA DE SAN QUINTÍN DE: CALLE NUEVA FE A: PROLONGACIÓN AVENIDA HOMERO MANZANAS(062,069) | \$ 2,030.00 |
| Z.C | 449 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA | AVENIDA CAMPO DEL NORTE DE: CALLE NUEVA FE A: AV. SAN MIGUEL EL GRANDE MANZANAS(001,012,019,032,034,037,042,043,050,052, 071) | \$ 2,030.00 |
| Z.C | 449 | CORREDOR (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA | AVENIDA HOMERO DE: CALLE DEL SANDILLAL A: UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CIUDAD JUÁREZ MANZANAS(*) | \$ 2,700.00 |
| Z.C | 449 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA | AVENIDA SAN MIGUEL EL GRANDE DE: CALLE CAMPO DEL SOL A: CALLE CORDILLERA ANDINA MANZANAS(030,034,072,091) | \$ 2,030.00 |
| Z.C | 449 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA | CALLE ABOLICIÓN DE LA ESCLAVITUD DE: CALLE VILLA DE ANTARES A: CALLE CAMINO DEL SOL MANZANAS(001,007,008,011,037,038,040,044-046,050, 052,053,056,057,081,112) | \$ 2,030.00 |
| Z.H-37 | 450 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | JARDINES UNIVERSIDAD II MANZANAS(001-019) | \$ 2,250.00 |
| Z.C | 450 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA | AVENIDA BAHÍA DE SAN QUINTÍN DE: CALLE NUEVO MILENIO A: CALLE NUEVA FE MANZANAS(001,002,004,005,007,009,013,015-019) | \$ 2,700.00 |
| Z.C | 450 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA | AVENIDA NUEVO MILENIO DE: CALLE LOMA SAN DIEGO A: AVENIDA BAHÍA DE SAN QUINTÍN MANZANAS(010-012,14-019) | \$ 2,700.00 |
| Z.H-14 | 451 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | NOMBRE DE DIOS(PARCELAS) MANZANAS(030,090) | \$ 600.00 |
| Z.H-21 | 451 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | POZOS DEL VALLE MANZANAS(001,002,040-043) | \$ 980.00 |
| Z.H-21 | 451 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VILLA DEL REAL MANZANAS(002,004-012,014-030) | \$ 980.00 |
| Z.H-21 | 451 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VILLA DEL REAL(ÁREA COMÚN) MANZANAS(020-031) | \$ 980.00 |
| Z.C | 451 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA | AVENIDA ANTHONY QUINN DE: CALLE DESIERTO DE MOJAVE A: AVENIDA LOS ARCOS SUR MANZANA(090) | \$ 1,175.00 |
| Z.C | 451 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL SECUNDARIA | CALLE PASEO DEL REAL DE: CALLE DESIERTO DE MOJAVE A: AVENIDA LOS ARCOS SUR MANZANAS(006-008,010,016,018,019,025,028,029,031) | \$ 1,175.00 |
| Z.C.C | 451 | CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS) | SMART LOS ARCOS MANZANAS(090) | \$ 1,500.00 |
| Z.H-11 | 452 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | SAHUAROS I, II, III MANZANAS((001,003,006,007,010-013,016-020,022,023,025-031,033,035) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (002,015,025,030) | \$ 530.00 |

| ZONA HOMOGENA A | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|-----------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.C | 452 | CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS DE: CALLE DESIERTO DE MOJAVE A: AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJAN(ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO) MANZANAS(034,036,037) | \$ 1,120.00 |
| Z.C | 452 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN(ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO) DE: AVENIDA ANTHONY QUINN A: AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS MANZANAS(001,002,004,006,015,018,025,029,030,034, 037) | \$ 2,110.00 |
| Z.C | 452 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE PASEO DEL REAL DE: CALLE DESIERTO DE MOJAVE A: AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN(ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO) MANZANAS(001-003,007,010,013) | \$ 915.00 |
| Z.C.C | 452 | CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS) | ALSUPER ANTHONY QUINN(PLAZA) MANZANA(004) | \$ 1,860.00 |
| Z.V.S | 454 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALOR DE SECTOR MANZANAS(*) | \$ 150.00 |
| Z.C | 454 | CORREDOR (MIXTO INTENSO) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | AVENIDA CHIHUAHUA-CUAUHTÉMOC(AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS) DE: CALLE 120 A: CALLE DE LOS SAUCES MANZANAS(003,004,008,010,011,015,018,020,022,024,028,030,033,035,037,040,043,058,059, 061,063,067,069,071,073,079,081) | \$ 500.00 |
| Z.H-21 | 455 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | JARDINES DEL SOL MANZANAS(101-105,107-112,115-126,128,132-135,137,138,149,150,151) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (110,118,121,124,127,136) | \$ 980.00 |
| Z.H-21 | 455 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VILLA DEL REY I, II, III, IV, V MANZANAS(001-059,90) | \$ 980.00 |
| Z.C | 455 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | AVENIDA DESARROLLO(AVENIDA JARDINES DEL SOL) DE: CALLE REY FERNANDO V A: CALLE DE LA REALEZA MANZANAS(101-103,105,106,114-116,120,121,130-132,138,140-42,149) | \$ 2,110.00 |
| Z.C | 455 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN(ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO) DE: AVENIDA ANTHONY QUINN A: CALLE DE LA REALEZA MANZANAS(002,004,005,007,009,011,014,040,045,057, 058) | \$ 2,110.00 |
| Z.C | 455 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | AVENIDA IMPERIO DE: AVENIDA ANTHONY QUINN A: AVENIDA PASEO DEL REAL MANZANAS(019,021,025,032,107-111,118,143,145) | \$ 1,183.00 |
| Z.C | 455 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | CALLE PASEO DEL REAL DE: AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJAN(ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO) A: AVENIDA DESARROLLO(AVENIDA JARDINES DEL SOL) MANZANAS(011-014,032,034-042,090,115,117,118,121-127,143,144) | \$ 1,183.00 |
| Z.H-35 | 456 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | MISION UNIVERSIDAD I MANZANAS(001-022,) RESERVA COMERCIAL MANZANA (005,009) | \$ 2,030.00 |
| Z.H-17 | 456 | COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | NOMBRE DE DIOS(PARCELAS) MANZANAS(043,044,118) | \$ 800.00 |
| Z.H-35 | 456 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | PASEO DE LAS MISIONES MANZANAS(101-117) | \$ 2,030.00 |
| Z.H-35 | 456 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | QUINTA SEBASTIAN MANZANAS(038,040,042,043-059,061-064) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(052,053) | \$ 2,030.00 |
| Z.C | 456 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | ABOLICIÓN DE LA ESCLAVITUD DE: CALLE COLEGIO DE MIRAFLORES A: CALLE ARROYO EL PICACHO MANZANAS(012,014,022,038,052,055,062,101,117,) | \$ 2,435.00 |
| Z.C | 456 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | CIRCUITO UNIVERSITARIO DE: CALLE COLEGIO SAN IDELFONSO A: AVENIDA CAFETALES MANZANAS(043,044) | \$ 2,435.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|----------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.C | 456 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA | COLEGIO DE SAN ILDEFONSO DE: CALLE ABOLICIÓN DE LA ESCLAVITUD A: CIRCUITO UNIVERSITARIO MANZANAS(001,014,021,041,044,052) | \$ 2,435.00 |
| Z.C | 456 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA | SAN MIGUEL EL GRANDE DE: CALLE COLEGIO DE MIRAFLORES A: CALLE EUGENIO DANERI MANZANAS(003-005,007,009,011,013,021,022,040-042,044,049-054) | \$ 2,435.00 |
| Z.P | 456 | PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS) | MÁSTER PLAZA MANZANA(041,044) | \$ 2,920.00 |
| Z.P | 456 | PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS) | PASEO DEL ARTE MANZANA(052) | \$ 2,920.00 |
| Z.P | 456 | PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS) | URBANO MANZANA(044) | \$ 2,920.00 |
| Z.C.C | 456 | CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS) | ALSUPER CAMPUS(PLAZA) MANZANA(044) | \$ 2,920.00 |
| Z.H-10 | 457 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | PREDIO QUINTA CAROLINA MANZANAS (190,600,601) | \$ 500.00 |
| Z.H-10 | 457 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | QUINTAS CAROLINA PREDIO/QUINTAS CAROLINAS-R- MANZANA(190,197,600,601) | \$ 500.00 |
| Z.H-16 | 457 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | RIBERAS DEL SACRAMENTO,I,II,III,IV MANZANAS(001-072,081-196,200-260,264-266 RESERVA COMERCIAL MANZANAS(018,019,056,060,061,071,072) | \$ 730.00 |
| Z.H-16 | 457 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VISTAS DEL NORTE I,II,III,IV,V MANZANAS(114,225,248,250,253,270-333,400-456,458-501,550-552,554,556-573) | \$ 730.00 |
| Z.H-16 | 457 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VISTAS DEL PRADO MANZANAS(197,701-705,709-723) | \$ 730.00 |
| Z.C | 457 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA | AVENIDA EUGENIO PRADO PROAÑO DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: CALLE RIO NILO MANZANAS(*) | \$ 880.00 |
| Z.C | 457 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA | AVENIDA RIO COLORADO DE: AVENIDA EUGENIO PRADO PROAÑO A: AVENIDA RIO CHAKRA MANZANAS(017-026,028-037,057,058,060,061,082,083,087,088,092,093,097,098,102,103,113,114,119,123,127,129,130,134,135,139,140,147,148,152,153,157,158,160,161,192,193,194-197,213-222,226,228,230,232,234,236,238,240) | \$ 880.00 |
| Z.C | 457 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA | AVENIDA RIO DANUBIO DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: CALLE RIO NILO MANZANAS(002,003,017-020,038-040,065,067,070,071,207-213,222,223,244,265,266,291,294-297,316-318,329-331,437,438,443,468,471,475,478,498,501) | \$ 880.00 |
| Z.C | 457 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUÍA VIAL PRIMARIA | CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA (CHIHUAHUA-JUÁREZ) DE: ENTRONQUE CARRETERA LIBRE JUÁREZ A: CALLE RIO VAAL MANZANAS(071,072,185,186,189,194,197,709,710,266) | \$ 880.00 |
| Z.C.C | 457 | CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS) | ALSUPER RIBERAS DE SACRAMENTO(PLAZA) MANZANA(197) | \$ 1,510.00 |
| Z.H-35 | 458 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CORDILLERAS II Y III MANZANAS(001-038,040-043,045,088-090,092-099,101-108) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (001,008,014,025,030,087,089,090,101,107) | \$ 2,030.00 |
| Z.H-28 | 458 | COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LOS CLAUSTROS UNIVERSIDAD MANZANAS(065-071) RESERVA COMERCIAL MANZANA (071) | \$ 800.00 |
| Z.H-35 | 458 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | MISIÓN UNIVERSIDAD II Y III MANZANAS(051-060,081-086) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (059,081) | \$ 2,030.00 |
| Z.H-17 | 458 | COLONIA (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | NOMBRE DE DIOS MANZANAS(008,039,044,089,091,107,123,124) | \$ 800.00 |
| Z.H-35 | 458 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | RINCONES DEL PICACHO MANZANAS(111-122) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (111,114) | \$ 2,030.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA A | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.H-28 | 458 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | RISCOS DEL ÁNGEL MANZANAS(111,112,128-131) RESERVA COMERCIAL MANZANA (112) | \$ 1,400.00 |
| Z.V.S | 458 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALOR DE SECTOR MANZANAS(*) | \$ 630.00 |
| Z.C | 458 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | AVENIDA CORDILLERA BLANCA DE: CALLE ABOLICIÓN DE LA ESCLAVITUD A: CALLE SAN MIGUEL EL GRANDE MANZANAS(008,014,025,030,089-092,097,099) | \$ 2,440.00 |
| Z.C | 458 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | AVENIDA CORDILLERA NEGRA DE: CALLE ABOLICIÓN DE LA ESCLAVITUD A: CALLE SAN MIGUEL EL GRANDE MANZANAS(059,060,081,083,089-092,097,098) | \$ 2,440.00 |
| Z.C | 458 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | CALLE ABOLICIÓN DE LA ESCLAVITUD DE: CALLE CORDILLERA DEL CÓNDOR (PROYECCIÓN) A: CALLE COLEGIO DE MIRAFLORES MANZANAS(030,065,081,097,101,102,107,108) | \$ 2,440.00 |
| Z.C | 458 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | SAN MIGUEL EL GRANDE DE: CALLE CORDILLERA TICA (PROYECCIÓN) A: CALLE COLEGIO DE MIRAFLORES MANZANAS(001,006,014,053,059,071,091,092) | \$ 2,440.00 |
| Z.P | 458 | PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS) | COMERCIAL CORDILLERAS MANZANA(093-099) CORDILLERAS(ÁREA COMÚN) MANZANA(014) | \$ 2,930.00 |
| Z.H-21 | 459 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | REAL CAROLINAS I, II, III Y IV MANZANAS(001-048) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (001,043) | \$ 980.00 |
| Z.C | 459 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN(ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO) DE: AVENIDA HIDROELÉCTRICA CHICOASÉN A: AVENIDA ANTHONY QUINN MANZANAS(001,002,009,012,017,018) | \$ 2,110.00 |
| Z.C | 459 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | AVENIDA HIDROELÉCTRICA CHICOASÉN DE: AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN(ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO) A: AVENIDA IMPERIO MANZANAS(001,004-007,043-047) | \$ 1,320.00 |
| Z.H-20 | 460 | EJIDO | EJIDO LA HACIENDITA -S- MANZANAS(*) | \$ 930.00 |
| Z.H-15 | 460 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LA CANTERA PREDIO MANZANAS(001-011,014,025-027,031,115) | \$ 630.00 |
| Z.V.S | 460 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALOR DE SECTOR MANZANAS(*) | \$ 630.00 |
| Z.C | 460 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA DE LA CANTERA DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA A: AVENIDA REAL ESCONDIDO (ACCESO A FRACCIONAMIENTO MONTICELLO) MANZANAS(005,050) | \$ 4,500.00 |
| Z.C | 460 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA DE LA CANTERA DE: AVENIDA REAL ESCONDIDO(ACCESO A FRACCIONAMIENTO MONTICELLO) A: ENTRADA UNIVERSIDAD REGIONAL DEL NORTE MANZANAS(*) | \$ 1,000.00 |
| Z.H-28 | 461 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | PALMA REAL X MANZANAS(091-100) | \$ 450.00 |
| Z.H-28 | 461 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LAS ALDABAS I, II MANZANAS(014-050,071,080-083) | \$ 1,080.00 |
| Z.H-28 | 461 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | MOLINO DE AGUA I, VIII MANZANAS(151-172,181-185) | \$ 1,480.00 |
| Z.H-14 | 461 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | NOMBRE DE DIOS(PARCELA) MANZANAS(001-007) | \$ 600.00 |
| Z.H-28 | 461 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | PALMA REAL I, II, III, IV, V, VI Y VII MANZANAS(006,008,009-013,051-057,061-063,064,066-070,072-079 31-133,141-148,156) | \$ 480.00 |
| Z.H-28 | 461 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | QUINTA SAN CARLOS MANZANAS(101-122) | \$ 1,350.00 |

| ZONA HOMOGENA A | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|-----------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.V.S | 461 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALOR DE SECTOR MANZANAS(*) | \$ 800.00 |
| Z.C | 461 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA DE: CALLE VALLE DE SAN PEDRO A: AVENIDA TRANSFORMACIÓN MANZANAS(*) | \$ 1,780.00 |
| Z.C | 461 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA DE: DE LA TRANSFORMACIÓN A: AVENIDA LEOPOLDO ENRÍQUEZ ORDOÑEZ MANZANAS(*) | \$ 1,780.00 |
| Z.C | 461 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | GUILLERMO PRIETO LUJÁN DE: BOULEVARD LUIS H. ÁLVAREZ A: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN MANZANAS(002,023,037,040,046) | \$ 1,780.00 |
| Z.I | 461 | INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | NOMBRE DE DIÓS(PARCELA) MANZANAS(002,007) | \$ 500.00 |
| Z.I | 461 | INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | QUINTA SAN CARLOS MANZANAS(104) | \$ 1,630.00 |
| Z.H-32 | 462 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | HACIENDA DE SANTA CLARA MANZANAS(101-109,111) | \$ 1,760.00 |
| Z.H-32 | 462 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | PROVINCIA DE SANTA CLARA I, II, III, IV, V, VI, VII VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV MANZANAS(001,003-009,012-019,021-023,030,031-034,036,041,043,044,046-049,051,053,055,057,061,063,065-068,071,073-079,081-092,096-100) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (046,057) | \$ 1,760.00 |
| Z.H-32 | 462 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | PUERTA RIVERA REAL MANZANAS(111-123) | \$ 1,760.00 |
| Z.V.S | 462 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALOR DE SECTOR MANZANAS(*) | \$ 530.00 |
| Z.C | 462 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | AVENIDA LOS NOGALES DE: LUIS H ÁLVAREZ A: CALLE COLEGIO DE SAN IDELFONSO MANZANAS(001,006,041,043,057,061,081,085,087,096,099) | \$ 2,430.00 |
| Z.H-41 | 463 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | CALICANTO MANZANAS(051-054) | \$ 2,750.00 |
| Z.H-20 | 463 | EJIDO | EJIDO LA HACIENDITA-S- MANZANAS(*) | \$ 930.00 |
| Z.H-41 | 463 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | PUENTE DE PIEDRA MANZANAS(011-022,024-028,033,041-043) RESERVA COMERCIAL MANZANA (032) | \$ 2,750.00 |
| Z.H-44 | 463 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VILLA TOSCANA MANZANAS(001,029,033) | \$ 3,060.00 |
| Z.V.S | 463 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALOR DE SECTOR MANZANAS(*) | \$ 930.00 |
| Z.C | 463 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA DE LA CANTERA DE: AVENIDA MISIÓN DEL BOSQUE A: ENTRADA UTCH MANZANAS(*) | \$ 4,500.00 |
| Z.C | 463 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | AVENIDA TOSCANA DE: AVENIDA DE LA CANTERA A: CALLE FLORENCIA MANZANAS(001,003,004,006-010,028,030-033,040) | \$ 3,670.00 |
| Z.P | 463 | PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS) | CALABRIA(ÁREA COMÚN) MANZANA(050) | \$ 5,400.00 |
| Z.P | 463 | PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS) | CANTERA CINCO MANZANA(040,044) | \$ 5,400.00 |
| Z.P | 463 | PLAZA (COMERCIO Y SERVICIOS) | VILLA TOSCANA ESQUINA MONTES AMERICANOS MANZANA(040) | \$ 5,400.00 |
| Z.H-43 | 464 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | ASTURIAS RESIDENCIAL MANZANAS(091-102) | \$ 2,930.00 |
| Z.H-20 | 464 | EJIDO | EJIDO LA HACIENDITA -S- MANZANAS(*) | \$ 930.00 |
| Z.H-43 | 464 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | MONTICELLO MANZANAS(051-060) | \$ 2,930.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|----------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.H-43 | 464 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | PUENTE DE CANTERA MANZANAS(001-004,006,007,009,010,011,013-0-021,023) | \$ 2,930.00 |
| Z.V.S | 464 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALOR DE SECTOR MANZANAS(*) | \$ 930.00 |
| Z.C | 464 | CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA DE LA CANTERA DE: AVENIDA TOMÁS VALLES VIVAR A: AVENIDA REAL ESCONDIDO (ENTRADA A FRACCIONAMIENTO MONTICELLO) MANZANAS(*) | \$ 4,500.00 |
| Z.I | 464 | INDUSTRIA (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | PUENTE DE CANTERA MANZANAS(001) | \$ 3,510.00 |
| Z.H-14 | 465 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALLE DEL SAUCO MANZANAS (042-050) RESERVA COMERCIAL MANZANA (050) | \$ 600.00 |
| Z.V.S | 465 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALOR SECTOR MANZANAS(*) | \$ 600.00 |
| Z.H-20 | 466 | EJIDO | EJIDO LA HACIENDITA -S- MANZANAS (*) | \$ 930.00 |
| Z.C | 466 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL PRIMARIA | AVENIDA PROLONGACIÓN LA CANTERA DE: ENTRADA UNIVERSIDAD DE DURANGO A: UNIVERSIDAD REGIONAL DEL NORTE MANZANAS(*) | \$ 1,000.00 |
| Z.H-1 | 475 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LADRILLEROS NORTE MANZANAS(001-035) | \$ 120.00 |
| Z.H-15 | 490 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | ENCINOS ORIENTE I MANZANAS(001-008) | \$ 630.00 |
| Z.H-4 | 500 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LA PISTA MANZANAS(001,002,004-007,009-013) | \$ 200.00 |
| Z.H-4 | 500 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | RANCHO GUADALUPE MANZANAS(010) | \$ 200.00 |
| Z.H-17 | 500 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | RIBERAS DEL VALLE MANZANAS(016,018,019,020,021-024,25) RESERVA COMERCIAL MANZANA (017) | \$ 800.00 |
| Z.H-1 | 500 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(004,006,010,011,014) | \$ 120.00 |
| Z.V.S | 500 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALOR SECTOR MANZANAS(*) | \$ 200.00 |
| Z.C | 500 | CORREDOR (ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | AVENIDA FUERZA AÉREA MEXICANA DE: ARROYO SAN DIEGO A: CARRETERA CHIHUAHUA ALDAMA MANZANAS(013,016,017) | \$ 960.00 |
| Z.C | 500 | CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUIA VIAL REGIONAL | CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA DE: AVENIDA FUERZA AÉREA MEXICANA A: CALLE 159(CALLE VALLE DE LAS FLORES) MANZANAS(001,004,005,007,009-012,017) | \$ 1,100.00 |
| Z.H-4 | 501 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LA PISTA MANZANAS(001-015,018) | \$ 200.00 |
| Z.V.S | 501 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALOR SECTOR MANZANAS(*) | \$ 200.00 |
| Z.C | 501 | CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUIA VIAL REGIONAL | CHIHUAHUA-ALDAMA DE: CALLE 159(CALLE VALLE DE LAS FLORES) A: CALLE 173 MANZANAS(001,004,005,008,009,012,013) | \$ 1,100.00 |
| Z.H-4 | 502 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | RANCHO GUADALUPE MANZANAS(002,003,005,007,010,023,024) | \$ 200.00 |
| Z.H-1 | 502 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-006,008-011,022,023,027) | \$ 120.00 |
| Z.V.S | 502 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALOR SECTOR MANZANAS(*) | \$ 200.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|----------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.C | 502 | CORREDOR (ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | AVENIDA FUERZA AÉREA MEXICANA DE: ARROYO SAN DIEGO A: CARRETERA CHIHUAHUA ALDAMA MANZANAS(027) | \$ 960.00 |
| Z.C | 502 | CORREDOR (ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO) JERARQUIA VIAL REGIONAL | CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA DE: CALLE 119 A: AVENIDA FUERZA AÉREA MEXICANA MANZANAS(001,002,004,005,009,010,022,027) | \$ 1,100.00 |
| Z.H-4 | 503 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LA PISTA MANZANAS(001-015,017-020,023-026,099) | \$ 200.00 |
| Z.V.S | 503 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALOR SECTOR MANZANAS(*) | \$ 200.00 |
| Z.C | 503 | CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUIA VIAL REGIONAL | CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA DE: CALLE 172 A: CALLE 203(CALLE VALLE DE LOS PINOS) MANZANAS(001,003-009,011,014,015,018,019,023,026) | \$ 1,100.00 |
| Z.H-1 | 504 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-006) | \$ 120.00 |
| Z.C | 504 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL REGIONAL | CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA DE: BOULEVARD ROMANZZA A: CALLE 129 MANZANAS(012-014,021-023) | \$ 1,100.00 |
| Z.H-4 | 505 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LA PISTA MANZANAS(001-020) | \$ 200.00 |
| Z.V.S | 505 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALOR SECTOR MANZANAS(*) | \$ 200.00 |
| Z.C | 505 | CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUIA VIAL REGIONAL | CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA DE: CALLE 203(CALLE VALLE DE LOS PINOS) A: CALLE 223 MANZANAS(001,004,005,008,009,012,013,016,017,020) | \$ 1,100.00 |
| Z.H-1 | 506 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-005,007-017,019-025,027-029) | \$ 120.00 |
| Z.C | 506 | CORREDOR (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) JERARQUIA VIAL REGIONAL | CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA DE: CALLE 129(CALLE PRIVADA DE ALLENDE) A: AVENIDA FUERZA AÉREA MEXICANA(CALLE VALLE DEL ROSARIO) MANZANAS(022-024,027,028) | \$ 1,100.00 |
| Z.H-4 | 507 | EJIDO | EJIDO RANCHO DE EN MEDIO-R-MANZANAS(013) | \$ 200.00 |
| Z.H-1 | 507 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALLE DE CHIHUAHUA / LA PISTA MANZANAS(003-010) | \$ 120.00 |
| Z.C | 507 | CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUIA VIAL REGIONAL | CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA DE: CALLE 205(CALLE 9 A: CALLE 223 MANZANAS(003-010) | \$ 1,100.00 |
| Z.P.I | 507 | COMPLEJO INDUSTRIAL (INDUSTRIA BAJO IMPACTO) | LA PISTA/VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(003-010) | \$ 410.00 |
| Z.H-1 | 508 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-030) | \$ 120.00 |
| Z.C | 508 | CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUIA VIAL REGIONAL | CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA DE: AVENIDA FUERZA AÉREA MEXICANA(CALLE VALLE DEL ROSARIO) A: CALLE 161 (CALLE VALLE DEL NAZAS) MANZANAS(004,005,012,013,022,023) | \$ 1,100.00 |
| Z.H-4 | 509 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LA FLORIDA MANZANAS(009-015) | \$ 200.00 |
| Z.H-4 | 509 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LINDAVISTA MANZANAS(001-008) | \$ 200.00 |
| Z.C | 509 | CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUIA VIAL REGIONAL | CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA DE: CALLE GAVIOTA A: CALLE 205 MANZANAS(001-010,013,015) | \$ 1,100.00 |
| Z.H-1 | 510 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-016,018,020) | \$ 120.00 |
| Z.H-1 | 511 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-014, 016-018, 020-026, 028-030) | \$ 120.00 |

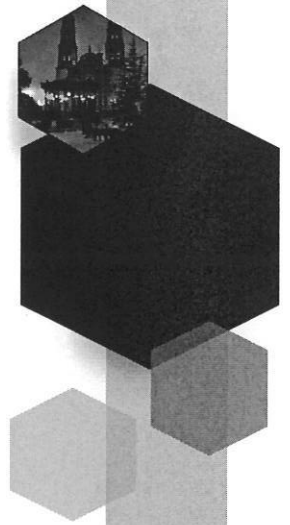
| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|----------------|--------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.C | 511 | CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA DE: CALLE CARLOS SISNIEGA A: CALLE GAVIOTA MANZANAS(006.009.010,025,026) | \$ 1,100.00 |
| Z.H-1 | 512 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-017, 019-030) | \$ 120.00 |
| Z.H-1 | 513 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-017) | \$ 120.00 |
| Z.C | 513 | CORREDOR (MIXTO MODERADO) JERARQUIA VIAL PRIMER ORDEN | CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA DE: CALLE 161 (CALLE VALLE DEL NAZAS) A: CALLE CARLOS SISNIEGA MANZANAS(016) | \$ 1,100.00 |
| Z.H-1 | 514 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-004,006-008,010-022) | \$ 120.00 |
| Z.H-4 | 514 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALLE DE CHIHUAHUA EJIDO TABALOAPA MANZANAS (019) | \$ 200.00 |
| Z.H-1 | 515 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-006,008-031,033-035, 037,039-048,050-053) | \$ 120.00 |
| Z.H-1 | 516 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-015,017-027) | \$ 120.00 |
| Z.H-1 | 517 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-050,053) | \$ 120.00 |
| Z.H-1 | 518 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-006,008-014,016-020, 022-032,035,036,038-042,044-046,051,059-061, 064-066,070-072,076-079,086,090,091) | \$ 120.00 |
| Z.H-1 | 519 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(002-045) | \$ 120.00 |
| Z.H-1 | 521 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001,003-013,015-029,031-038,041-071) | \$ 120.00 |
| Z.H-1 | 522 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-024) | \$ 120.00 |
| Z.H-1 | 523 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-039,041-075) | \$ 120.00 |
| Z.H-1 | 524 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-038) | \$ 120.00 |
| Z.H-1 | 525 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-023) | \$ 120.00 |
| Z.H-4 | 526 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | LA PISTA MANZANAS(058) | \$ 200.00 |
| Z.H-1 | 526 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-092) | \$ 120.00 |
| Z.H-1 | 527 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-034) | \$ 120.00 |
| Z.H-6 | 528 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | TABALOAPA MANZANAS(001) | \$ 300.00 |
| Z.H-1 | 528 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001) | \$ 120.00 |
| Z.H-1 | 529 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-020) | \$ 120.00 |
| Z.H-1 | 530 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-027) | \$ 120.00 |
| Z.H-1 | 531 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-026) | \$ 120.00 |

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|----------------|--------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.H-1 | 532 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-014,016-025) | \$ 120.00 |
| Z.H-1 | 533 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-028) | \$ 120.00 |
| Z.H-1 | 534 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-040) | \$ 120.00 |
| Z.H-1 | 535 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-030) | \$ 120.00 |
| Z.H-1 | 536 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-030) | \$ 120.00 |
| Z.H-1 | 537 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-027) | \$ 120.00 |
| Z.V.S | 538 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALOR SECTOR MANZANAS(*) | \$ 150.00 |
| Z.H-1 | 539 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-033) | \$ 120.00 |
| Z.H-1 | 541 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-004,006-056,058,059) | \$ 120.00 |
| Z.H-1 | 543 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-006,009-024) | \$ 120.00 |
| Z.V.S | 543 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALOR DE SECTOR MANZANAS(*) | \$ 150.00 |
| Z.H-1 | 545 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-007,009-041,043-061,067-078) | \$ 120.00 |
| Z.V.S | 545 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALOR DE SECTOR MANZANAS(*) | \$ 150.00 |
| Z.H-1 | 547 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-032) | \$ 120.00 |
| Z.H-1 | 549 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-029) | \$ 120.00 |
| Z.H-1 | 551 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-024) | \$ 120.00 |
| Z.H-1 | 553 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-028) | \$ 120.00 |
| Z.H-2 | 557 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | EL MEZQUITAL MANZANAS (001-032,035,036,038-049,051,053,054,056-060) | \$ 150.00 |
| Z.H-1 | 557 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(037,038,049,052) | \$ 120.00 |
| Z.V.S | 557 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALOR SECTOR MANZANAS(*) | \$ 150.00 |
| Z.H-1 | 559 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-033) | \$ 120.00 |
| Z.V.S | 559 | COLONIA (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALOR SECTOR MANZANAS(*) | \$ 150.00 |
| Z.H-26 | 610 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | PASEO DE LOS LEONES MANZANAS(201,202,204-214,216,218,220-236,238-241,243,264,265,267-281,288) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(216,222,224,271,278) | \$ 1,320.00 |

| ZONA HOMOGENA A | SECTOR | USO DE SUELO PDU 2040 | CLASIFICACIÓN: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS | 2020 VALOR SUELO \$/M2 |
|-----------------|--------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.H-20 | 610 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | RESIDENCIAL EL LEÓN MANZANAS(001-041,044-052-069,100,269,302) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(001,007,013,021,022,030-032,034,040,070,082) | \$ 930.00 |
| Z.H-26 | 610 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | BRISAS DEL LEÓN MANZANAS (100,291,292,294,295,296,302) | \$ 1,320.00 |
| Z.H-26 | 610 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | COLINAS DEL LEÓN MANZANAS(091-096) | \$ 1,320.00 |
| Z.H-4 | 610 | COLONIA (HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | EJIDO ROBINSON RÚSTICO / ROBINSON MANZANAS(088,089,090) | \$ 200.00 |
| Z.H-26 | 610 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | ENCORDADA DE LEÓN MANZANAS (001) | \$ 1,320.00 |
| Z.H-4 | 610 | EJIDO | EX EJIDO ROBINSON MANZANAS(100) | \$ 200.00 |
| Z.H-20 | 610 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | ROMANCE I MANZANAS(100-109,111-118,120-124,126-133,135-142,144,146-160,162-185,187,188-193,269,302) RESERVA COMERCIAL MANZANAS (101,146) | \$ 930.00 |
| Z.H-20 | 610 | FRACCIONAMIENTO (HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | ROMANCE II MANZANAS(301-317) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(301) | \$ 930.00 |
| Z.V.S | 610 | COLONIA (HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREA) | VALOR DE SECTOR MANZANAS(*) | \$ 400.00 |
| Z.C | 610 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL SECUNDARIA | AVENIDA CLUB DE LEONES DE CHIHUAHUA DE: CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA A: BOULEVAR ROMANZZA MANZANAS(001,007,013,022,028,030-032,034,036,039-041,047,051,053,054,056,058-063,066-071,073,075-077,080,082,086,087,100) | \$ 1,585.00 |
| Z.C | 610 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL REGIONAL | CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA DE: UTCH SUR A: BOULEVARD ROMANZZA MANZANAS(002,086,089,088,090) | \$ 1,585.00 |
| Z.C.C | 610 | CENTRO COMERCIAL (COMERCIO Y SERVICIOS) CARRETERA REGIONAL | ALSUPER EL LEÓN(PLAZA) MANZANAS(088) | \$ 1,900.00 |
| Z.V.S | 611 | COLONIA (COMERCIO Y SERVICIOS) | EJIDO ROBINSON -S- MANZANAS(005,010,011,012,013,015) | \$ 200.00 |
| Z.C | 611 | CORREDOR (COMERCIO Y SERVICIOS) JERARQUIA VIAL REGIONAL | CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA DE: ARROYO SACRAMENTO A: ENTRADA FRACCIONAMIENTO ROMANZZA MANZANAS(*) | \$ 1,100.00 |



CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021



VALORES UNITARIOS DE PREDIOS SUBURBANOS

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
 TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS SUBURBANOS
 PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

| SECTOR | NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA | HUERTOS M ² | | | RIEGO M ² | | | | TEMPORAL M ² RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL | FORESTAL M ² TERRENOS CON BOSQUE | ERIAZO M ² TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO | PASTAL M ² (AGOSTADO PRODUCCIÓN ERO) | PARCELA M ² SUPERFICIE DE 10,001 HASTA 200,000 M ² | | | SOLAR M ² SUPERFICIE DE 0 HASTA 10,000 M ² | |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|------------|----------------------|----------|-----------|------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|---------------------------------------------------------------------|-------------|
| | | DESARROLLO | PRODUCCIÓN | DECADENCIA | BOMBEO | GRAVEDAD | ASPERSIÓN | MECANIZADO | | | | | SIN USO DEFINIDO | GRANJA | USO AGRICOLA | HABITACIONAL O GRANJA | COMERCIAL |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 700 | RANCHO DE EN MEDIO | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 9.00 | \$ 7.00 | \$ 12.00 | \$ 15.00 | \$ 5.00 | \$ 3.00 | \$ 1.00 | \$ 1.50 | \$ 3.00 | \$ 5.00 | \$ 9.00 | \$ 95.00 | \$ 350.00 |
| 700 | NOMBRE DE DIOS (COLINDANTE A RIO SACRAMENTO) | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 9.00 | \$ 7.00 | \$ 12.00 | \$ 15.00 | \$ 5.00 | \$ 3.00 | \$ 1.00 | \$ 1.50 | \$ 2.00 | \$ 3.00 | \$ 9.00 | \$ 95.00 | \$ 150.00 |
| 700 | RANCHO EN MEDIO ÁREA CERRIL | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 9.00 | \$ 7.00 | \$ 12.00 | \$ 15.00 | \$ 5.00 | \$ 3.00 | \$ 1.00 | \$ 1.50 | \$ 2.00 | \$ 3.00 | \$ 9.00 | \$ 50.00 | \$ 150.00 |
| 700 | EJIDO TABALAOPIA | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 9.00 | \$ 7.00 | \$ 12.00 | \$ 15.00 | \$ 5.00 | \$ 3.00 | \$ 1.00 | \$ 1.50 | \$ 2.00 | \$ 3.00 | \$ 9.00 | \$ 120.00 | \$ 380.00 |
| 700 | EJIDO NOMBRE DE DIOS (ZONA CERRIL) | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 9.00 | \$ 7.00 | \$ 12.00 | \$ 15.00 | \$ 5.00 | \$ 3.00 | \$ 1.00 | \$ 1.50 | \$ 2.00 | \$ 3.00 | \$ 9.00 | \$ 95.00 | \$ 150.00 |
| 700 | EJIDO ROBINSON | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 9.00 | \$ 7.00 | \$ 12.00 | \$ 15.00 | \$ 5.00 | \$ 5.00 | \$ 3.00 | \$ 2.50 | \$ 80.00 | \$ 65.00 | \$ 70.00 | \$ 150.00 | \$ 200.00 |
| 700 | VALOR DE SECTOR (PARCELA) | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 9.00 | \$ 7.00 | \$ 12.00 | \$ 15.00 | \$ 5.00 | \$ 3.00 | \$ 1.00 | \$ 1.50 | \$ 2.00 | \$ 3.00 | \$ 9.00 | \$ 50.00 | \$ 150.00 |
| 700 | CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA TRAMO ENTRE PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDI O TOLEDANO-AVENIDA FUERZA AÉREA | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 9.00 | \$ 7.00 | \$ 12.00 | \$ 15.00 | \$ 5.00 | \$ 2.00 | \$ 1.50 | \$ 1.50 | \$ 90.00 | \$ 70.00 | \$ 50.00 | \$ 100.00 | \$ 1,100.00 |
| 700 | CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA TRAMO ENTRE AVENIDA FUERZA AÉREA-LIMITE DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 9.00 | \$ 7.00 | \$ 12.00 | \$ 15.00 | \$ 5.00 | \$ 2.00 | \$ 1.50 | \$ 1.50 | \$ 90.00 | \$ 70.00 | \$ 50.00 | \$ 100.00 | \$ 800.00 |
| 705 | RANCHO DE EN MEDIO, (COLINDANTE CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA) | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 9.00 | \$ 7.00 | \$ 12.00 | \$ 15.00 | \$ 5.00 | \$ 2.00 | \$ 1.50 | \$ 1.50 | \$ 90.00 | \$ 50.00 | \$ 70.00 | \$ 95.00 | \$ 150.00 |

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS SUBURBANOS
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

| SECTOR | NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA | HUERTOS M ² | | | IRIEGO M ² | | | | TEMPORAL M ² | FORESTAL M ² | ERIAZO M ² | PASTAL M ² | PARCELA M ² | | | SOLAR M ² | |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|------------|-----------------------|----------|-----------|------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------|---------------------------------------------|------------------|
| | | DESARROLLO | PRODUCCIÓN | DECADENCIA | BOMBEO | GRAVEDAD | ASPERSIÓN | MECANIZADO | | | | | SUPERFICIE DE 10,001 HASTA 200,000 M ² | | | SUPERFICIE DE 0 HASTA 10,000 M ² | |
| | | | | | | | | | | | | | RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL | TERRENOS CON BOSQUE | TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO | ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN | SIN USO DEFINIDO |
| 705 | RANCHO EN MEDIO, (COLINDANTE CON EJIDO LA CONCORDIA Y AEROPUERTO) | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 9.00 | \$ 7.00 | \$ 12.00 | \$ 15.00 | \$ 5.00 | \$ 2.00 | \$ 1.50 | \$ 1.50 | \$ 90.00 | \$ 50.00 | \$ 70.00 | \$ 95.00 | \$ 150.00 |
| 705 | EJIDO TABALAOPEA | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 9.00 | \$ 7.00 | \$ 12.00 | \$ 15.00 | \$ 5.00 | \$ 2.00 | \$ 1.50 | \$ 1.50 | \$ 90.00 | \$ 50.00 | \$ 70.00 | \$ 120.00 | \$ 200.00 |
| 705 | EJIDO LA CONCORDIA | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 9.00 | \$ 7.00 | \$ 12.00 | \$ 15.00 | \$ 5.00 | \$ 2.00 | \$ 1.50 | \$ 1.50 | \$ 90.00 | \$ 50.00 | \$ 70.00 | \$ 140.00 | \$ 200.00 |
| 705 | EJIDO SIERRA AZUL | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 9.00 | \$ 7.00 | \$ 12.00 | \$ 15.00 | \$ 5.00 | \$ 2.00 | \$ 1.50 | \$ 1.50 | \$ 90.00 | \$ 50.00 | \$ 70.00 | \$ 110.00 | \$ 200.00 |
| 705 | RANCHO DE GUADALUPE | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 9.00 | \$ 7.00 | \$ 12.00 | \$ 15.00 | \$ 5.00 | \$ 2.00 | \$ 1.50 | \$ 1.50 | \$ 90.00 | \$ 50.00 | \$ 70.00 | \$ 120.00 | \$ 200.00 |
| 705 | EJIDO ROBINSON | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 9.00 | \$ 7.00 | \$ 12.00 | \$ 15.00 | \$ 5.00 | \$ 5.00 | \$ 3.00 | \$ 2.50 | \$ 80.00 | \$ 65.00 | \$ 70.00 | \$ 150.00 | \$ 200.00 |
| 705 | PARCELAS (ÁREA COLINDANTE AL AEROPUERTO) | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 9.00 | \$ 7.00 | \$ 12.00 | \$ 15.00 | \$ 5.00 | \$ 2.00 | \$ 1.50 | \$ 1.50 | \$ 70.00 | \$ 45.00 | \$ 55.00 | \$ 120.00 | \$ 150.00 |
| 705 | CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA TRAMO ENTRE PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDI O TOLEDANO- AVENIDA FUERZA AÉREA | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 9.00 | \$ 7.00 | \$ 12.00 | \$ 15.00 | \$ 5.00 | \$ 2.00 | \$ 1.50 | \$ 1.50 | \$ 90.00 | \$ 50.00 | \$ 70.00 | \$ 100.00 | \$ 1,100.00 |
| 705 | CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA TRAMO ENTRE AVENIDA FUERZA AÉREA- LIMITE DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 9.00 | \$ 7.00 | \$ 12.00 | \$ 15.00 | \$ 5.00 | \$ 2.00 | \$ 1.50 | \$ 1.50 | \$ 90.00 | \$ 50.00 | \$ 70.00 | \$ 100.00 | \$ 1,100.00 |

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
 TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS SUBURBANOS
 PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

| SECTOR | NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA | HUERTOS M ² | | | RIEGO M ² | | | | TEMPORAL M ² RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL | FORESTAL M ² TERRENOS CON BOSQUE | ERIAZO M ² TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO | PASTAL M ² (AGOSTADO PRODUCCIÓN) | PARCELA M ² SUPERFICIE DE 10,001 HASTA 200,000 M ² | | | SOLAR M ² SUPERFICIE DE 0 HASTA 10,000 M ² | |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|------------|----------------------|----------|-----------|------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|---------------------------------------------------------------------|-------------|
| | | DESARROLLO | PRODUCCIÓN | DECADENCIA | BOMBEO | GRAVEDAD | ASPERSIÓN | MECANIZADO | | | | | SIN USO DEFINIDO | GRANJA | USO AGRICOLA | HABITACIONAL O GRANJA | COMERCIAL |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 705 | CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA TRAMO ENTRE AVENIDA FUERZA AÉREA-LIMITE DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 9.00 | \$ 7.00 | \$ 17.00 | \$ 20.00 | \$ 5.00 | \$ 3.00 | \$ 3.00 | \$ 2.00 | \$ 350.00 | \$ 300.00 | \$ 200.00 | \$ 300.00 | \$ 1,100.00 |
| 705 | CORREDOR AVENIDA FUERZA AÉREA TRAMO ENTRE CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA-BOULEVAR D JUAN PABLO II | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 9.00 | \$ 7.00 | \$ 17.00 | \$ 20.00 | \$ 5.00 | \$ 3.00 | \$ 3.00 | \$ 2.00 | \$ 350.00 | \$ 300.00 | \$ 200.00 | \$ 300.00 | \$ 1,100.00 |
| 705 | CORREDOR BOULEVAR D JUAN PABLO II TRAMO ENTRE PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDI TOLEDANO-AVENIDA FUERZA AÉREA | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 9.00 | \$ 7.00 | \$ 17.00 | \$ 20.00 | \$ 5.00 | \$ 3.00 | \$ 3.00 | \$ 2.00 | \$ 350.00 | \$ 500.00 | \$ 350.00 | \$ 500.00 | \$ 1,100.00 |
| 705 | CORREDOR BOULEVAR D JUAN PABLO II TRAMO ENTRE AVENIDA FUERZA AÉREA-AEROPUERTO | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 9.00 | \$ 7.00 | \$ 17.00 | \$ 20.00 | \$ 5.00 | \$ 3.00 | \$ 3.00 | \$ 2.00 | \$ 240.00 | \$ 250.00 | \$ 50.00 | \$ 250.00 | \$ 400.00 |
| 705 | CORREDOR AVENIDA EQUUS TRAMO ENTRE AVENIDA QUINTA REAL-LIBRAMIENTO ORIENTE | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 10.00 | \$ 7.00 | \$ 20.00 | \$ 25.00 | \$ 5.00 | \$ 5.00 | \$ 3.00 | \$ 2.50 | \$ 120.00 | \$ 90.00 | \$ 120.00 | \$ 350.00 | \$ 1,000.00 |

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
 TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS SUBURBANOS
 PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

| SECTOR | NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA | HUERTOS M ² | | | RIEGO M ² | | | | TEMPORAL M ² | FORESTAL M ² | ERIAZO M ² | PASTAL M ² (AGOSTAD ERO) | PARCELA M ² | | | SOLAR M ² | |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|------------|----------------------|----------|-----------|------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------|--------------|---------------------------------------------|-----------|
| | | DESARROLLO | PRODUCCIÓN | DECADENCIA | BOMBEO | GRAVEDAD | ASPERSIÓN | MECANIZADO | | | | | SUPERFICIE DE 10,001 HASTA 200,000 M ² | | | SUPERFICIE DE 0 HASTA 10,000 M ² | |
| | | | | | | | | | | | | | SIN USO DEFINIDO | GRANJA | USO AGRICOLA | HABITACIONAL O GRANJA | COMERCIAL |
| 705 | CORREDOR LOMBARD O TOLEDANO ENTRE BLVD JUAN PABLO SEGUNDO-A LA PUERTA CHIHUAHUA | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 10.00 | \$ 7.00 | \$ 20.00 | \$ 25.00 | \$ 5.00 | \$ 5.00 | \$ 3.00 | \$ 2.50 | \$ 120.00 | \$ 200.00 | \$ 120.00 | \$ 200.00 | \$ 450.00 |
| 705 | VALOR DE SECTOR (PARCELA) | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 9.00 | \$ 7.00 | \$ 12.00 | \$ 15.00 | \$ 5.00 | \$ 2.00 | \$ 1.50 | \$ 1.50 | \$ 70.00 | \$ 45.00 | \$ 55.00 | \$ 95.00 | \$ 150.00 |
| 706 | LAS MARGARITAS | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 10.00 | \$ 7.00 | \$ 20.00 | \$ 25.00 | \$ 5.00 | \$ 5.00 | \$ 3.00 | \$ 2.50 | \$ 80.00 | \$ 65.00 | \$ 70.00 | \$ 150.00 | \$ 200.00 |
| 706 | FUNDADORES | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 10.00 | \$ 7.00 | \$ 20.00 | \$ 25.00 | \$ 5.00 | \$ 5.00 | \$ 3.00 | \$ 2.50 | \$ 80.00 | \$ 65.00 | \$ 70.00 | \$ 150.00 | \$ 200.00 |
| 706 | EJIDO ROBINSON | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 10.00 | \$ 7.00 | \$ 20.00 | \$ 25.00 | \$ 5.00 | \$ 5.00 | \$ 3.00 | \$ 2.50 | \$ 80.00 | \$ 65.00 | \$ 70.00 | \$ 150.00 | \$ 200.00 |
| 706 | EJIDO RANCHERIA JUAREZ | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 9.00 | \$ 7.00 | \$ 12.00 | \$ 15.00 | \$ 5.00 | \$ 3.00 | \$ 3.00 | \$ 3.00 | \$ 50.00 | \$ 20.00 | \$ 30.00 | \$ 80.00 | \$ 160.00 |
| 706 | LAVALOS | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 10.00 | \$ 7.00 | \$ 20.00 | \$ 25.00 | \$ 5.00 | \$ 5.00 | \$ 3.00 | \$ 2.50 | \$ 80.00 | \$ 65.00 | \$ 70.00 | \$ 150.00 | \$ 200.00 |
| 706 | CORREDOR PERIFÉRICO VICENTE LOMBARD O TOLEDANO TRAMO ENTRE ARROYO LOS NOGALES-DISTRIBUIDOR VIAL CARRETERA CHIHUAHUA-A-DELICIAS | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 12.00 | \$ 7.00 | \$ 25.00 | \$ 30.00 | \$ 5.00 | \$ 5.00 | \$ 3.00 | \$ 3.00 | \$ 150.00 | \$ 120.00 | \$ 100.00 | \$ 250.00 | \$ 500.00 |
| 706 | CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-A-DELICIAS TRAMO ENTRE DISTRIBUIDOR VIAL-LIBRAMIENTO ORIENTE-KM. 202 | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 12.00 | \$ 7.00 | \$ 25.00 | \$ 30.00 | \$ 5.00 | \$ 5.00 | \$ 3.00 | \$ 3.00 | \$ 150.00 | \$ 120.00 | \$ 100.00 | \$ 400.00 | \$ 500.00 |
| 706 | CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-A-DELICIAS TRAMO KM 202-LIMITE DEL MUNICIPIO | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 12.00 | \$ 7.00 | \$ 25.00 | \$ 30.00 | \$ 5.00 | \$ 5.00 | \$ 3.00 | \$ 3.00 | \$ 50.00 | \$ 35.00 | \$ 20.00 | \$ 50.00 | \$ 200.00 |

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS SUBURBANOS
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

| SECTOR | NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA | HUERTOS M ² | | | RIEGO M ² | | | | TEMPORAL M ² | FORESTAL M ² | ERIAZO M ² | PASTAL M ² (AGOSTAD ERO) | PARCELA M ² | | | SOLAR M ² | |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|------------|----------------------|----------|-----------|------------|--------------------------------|-------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------|----------|----------|---------------------------------------------|-----------|
| | | DESARROLLO | PRODUCCIÓN | DECADENCIA | BOMBEO | GRAVEDAD | ASPERSIÓN | MECANIZADO | RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL | TERRENOS CON BOSQUE | TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO | ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN | SUPERFICIE DE 10,001 HASTA 200,000 M ² | | | SUPERFICIE DE 0 HASTA 10,000 M ² | |
| | | | | | | | | | SIN USO DEFINIDO | GRANJA | USO AGRICOLA | HABITACIONAL O GRANJA | COMERCIAL | | | | |
| 706 | CORREDOR BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES TRAMO ENTRE PERIFÉRICO FRANCISCO R. ALMADA-DISTRIBUIDOR VIAL CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$12.00 | \$ 12.00 | \$ 7.00 | \$ 25.00 | \$ 30.00 | \$ 5.00 | \$5.00 | \$ 3.00 | \$ 3.00 | \$ 80.00 | \$ 50.00 | \$ 65.00 | \$ 350.00 | \$ 450.00 |
| 706 | VALOR DE SECTOR (PARCELA) | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$12.00 | \$ 10.00 | \$ 7.00 | \$ 12.00 | \$ 25.00 | \$ 5.00 | \$5.00 | \$ 3.00 | \$ 2.50 | \$ 50.00 | \$ 35.00 | \$ 70.00 | \$ 150.00 | \$ 200.00 |
| 710 | EJIDO RANCHERÍA JUÁREZ | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$12.00 | \$ 9.00 | \$ 7.00 | \$ 17.00 | \$ 20.00 | \$ 5.00 | \$3.00 | \$ 3.00 | \$ 3.00 | \$ 50.00 | \$ 20.00 | \$ 30.00 | \$ 80.00 | \$ 160.00 |
| 710 | EJIDO CARRIZALILLO | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$12.00 | \$ 9.00 | \$ 7.00 | \$ 17.00 | \$ 20.00 | \$ 5.00 | \$3.00 | \$ 3.00 | \$ 3.00 | \$ 50.00 | \$ 20.00 | \$ 30.00 | \$ 35.00 | \$ 150.00 |
| 710 | EJIDO LABOR DE TERRAZAS (COLINDANTE A VÍAS DEL FERROCARRIL) (AL SUR DE LA AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS) | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$12.00 | \$ 12.00 | \$ 7.00 | \$ 25.00 | \$ 30.00 | \$ 5.00 | \$5.00 | \$ 3.00 | \$ 3.00 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 8.00 | \$ 140.00 | \$ 150.00 |
| 710 | EJIDO EL FRESNO COLINDANTE CON VÍAS DE FERROCARRIL CHIHUAHUA-PACIFICO | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$12.00 | \$ 12.00 | \$ 7.00 | \$ 25.00 | \$ 30.00 | \$ 5.00 | \$5.00 | \$ 3.00 | \$ 3.00 | \$ 25.00 | \$ 20.00 | \$ 15.00 | \$ 150.00 | \$ 160.00 |
| 710 | LAS ANIMAS | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$12.00 | \$ 12.00 | \$ 7.00 | \$ 25.00 | \$ 30.00 | \$ 5.00 | \$5.00 | \$ 3.00 | \$ 3.00 | \$ 20.00 | \$ 15.00 | \$ 15.00 | \$ 200.00 | \$ 250.00 |
| 710 | PREDIO LAS ESCOBAS | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$12.00 | \$ 12.00 | \$ 7.00 | \$ 25.00 | \$ 30.00 | \$ 5.00 | \$5.00 | \$ 3.00 | \$ 3.00 | \$ 15.00 | \$ 10.00 | \$ 10.00 | \$ 140.00 | \$ 150.00 |
| 710 | RANCHO EL TRILLO | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$12.00 | \$ 12.00 | \$ 7.00 | \$ 25.00 | \$ 30.00 | \$ 5.00 | \$5.00 | \$ 3.00 | \$ 3.00 | \$ 15.00 | \$ 10.00 | \$ 10.00 | \$ 140.00 | \$ 150.00 |
| 710 | RANCHO LA CAÑADA | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$12.00 | \$ 12.00 | \$ 7.00 | \$ 25.00 | \$ 30.00 | \$ 5.00 | \$5.00 | \$ 3.00 | \$ 3.00 | \$ 15.00 | \$ 10.00 | \$ 10.00 | \$ 140.00 | \$ 150.00 |
| 710 | BALDÍO JUAN TERRAZAS | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$12.00 | \$ 12.00 | \$ 7.00 | \$ 25.00 | \$ 30.00 | \$ 5.00 | \$5.00 | \$ 3.00 | \$ 3.00 | \$ 15.00 | \$ 10.00 | \$ 10.00 | \$ 140.00 | \$ 150.00 |

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS SUBURBANOS
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

| SECTOR | NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA | HUERTOS M ² | | | RIEGO M ² | | | | RIEGO DE TEMPORAL M ² | FORESTAL M ² | TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO | PASTAL M ² (AGOSTAD ERO) | PARCELA M ² | | | SOLAR M ² | |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|------------|----------------------|----------|-----------|------------|----------------------------------|-------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------|--------------|---------------------------------------------|-----------|
| | | DESARROLLO | PRODUCCIÓN | DECADENCIA | BOMBEO | GRAVEDAD | ASPERSIÓN | MECANIZADO | | | | | SUPERFICIE DE 10,001 HASTA 200,000 M ² | | | SUPERFICIE DE 0 HASTA 10,000 M ² | |
| | | | | | | | | | | | | | SIN USO DEFINIDO | GRANJA | USO AGRICOLA | HABITACIONAL O GRANJA | COMERCIAL |
| 710 | CORREDOR PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA TRAMO ENTRE BOULEVAR D FUENTES MARES- AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 12.00 | \$ 7.00 | \$ 25.00 | \$ 30.00 | \$ 5.00 | \$ 5.00 | \$ 3.00 | \$ 3.00 | \$ 120.00 | \$ 80.00 | \$ 70.00 | \$ 200.00 | \$ 250.00 |
| 710 | CORREDOR AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS TRAMO ENTRE PERIFÉRICO FRANCISCO R. ALMADA- CALLE LOS SAUCES(EN IRADA A LA PRESA CHIHUAHUA) | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 12.00 | \$ 7.00 | \$ 25.00 | \$ 30.00 | \$ 5.00 | \$ 5.00 | \$ 3.00 | \$ 3.00 | \$ 130.00 | \$ 100.00 | \$ 50.00 | \$ 250.00 | \$ 650.00 |
| 710 | CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA- CUAUHTÉMOC TRAMO ENTRE CALLE LOS SAUCES- LIMITE DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 12.00 | \$ 7.00 | \$ 25.00 | \$ 30.00 | \$ 5.00 | \$ 5.00 | \$ 3.00 | \$ 3.00 | \$ 35.00 | \$ 30.00 | \$ 20.00 | \$ 90.00 | \$ 250.00 |
| 710 | VALOR SECTOR (PARCELA) | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 9.00 | \$ 7.00 | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 5.00 | \$ 3.00 | \$ 3.00 | \$ 3.00 | \$ 10.00 | \$ 4.00 | \$ 4.00 | \$ 10.00 | \$ 15.00 |
| 714 | LABOR DE TERRAZAS (ENTRE AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS- RIO CHUVISCAR) | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 12.00 | \$ 7.00 | \$ 25.00 | \$ 30.00 | \$ 5.00 | \$ 5.00 | \$ 3.00 | \$ 3.00 | \$ 180.00 | \$ 150.00 | \$ 100.00 | \$ 350.00 | \$ 500.00 |
| 714 | LABOR DE TERRAZAS (EL POBLADO) | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 12.00 | \$ 7.00 | \$ 25.00 | \$ 30.00 | \$ 5.00 | \$ 5.00 | \$ 3.00 | \$ 3.00 | \$ 180.00 | \$ 150.00 | \$ 100.00 | \$ 300.00 | \$ 400.00 |
| 714 | GRANJAS AGROPECUARIAS | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 12.00 | \$ 7.00 | \$ 17.00 | \$ 20.00 | \$ 5.00 | \$ 3.00 | \$ 3.00 | \$ 3.00 | \$ 25.00 | \$ 20.00 | \$ 15.00 | \$ 80.00 | \$ 400.00 |

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
 TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS SUBURBANOS
 PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

| SECTOR | NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA | HUERTOS M ² | | | RIEGO M ² | | | | TEMPORAL M ² RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL | FORESTAL M ² TERRENOS CON BOSQUE | ERIAZO M ² TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO | PASTAL M ² (AGOSTADO PRODUCCIÓN ERO) | PARCELA M ² SUPERFICIE DE 10,001 HASTA 200,000 M ² | | | SOLAR M ² SUPERFICIE DE 0 HASTA 10,000 M ² | |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|------------|----------------------|----------|-----------|------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|---------------------------------------------------------------------|-------------|
| | | DESARROLLO | PRODUCCIÓN | DECADENCIA | BOMBEO | GRAVEDAD | ASPERSIÓN | MECANIZADO | | | | | SIN USO DEFINIDO | GRANJA | USO AGRICOLA | HABITACIONAL O GRANJA | COMERCIAL |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 714 | CORREDOR AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS O CARRETERA CHIHUAHUA - CUAUHTÉMOC TRAMO ENTRE PERIFÉRICO FRANCISCO R. ALMADA-CALLE LOS SAUCES | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 12.00 | \$ 7.00 | \$ 25.00 | \$ 30.00 | \$ 5.00 | \$ 5.00 | \$ 3.00 | \$ 3.00 | \$ 300.00 | \$ 250.00 | \$ 200.00 | \$ 400.00 | \$ 800.00 |
| 714 | CORREDOR DE LA AV. TEÓFILO BORUNDA ORTIZ TRAMO FINAL DE LA UNIVERSIDAD UVM(CAMINO A CEFAL ENTRONQUE A LA CARRETERA CHIHUAHUA - CUAUHTÉMOC | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 12.00 | \$ 7.00 | \$ 25.00 | \$ 30.00 | \$ 5.00 | \$ 5.00 | \$ 3.00 | \$ 3.00 | \$ 500.00 | \$ 480.00 | \$ 350.00 | \$ 1,500.00 | \$ 2,500.00 |
| 714 | CORREDOR CALLE LOS SAUCES (ENTRADA A LA PRESA) | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 12.00 | \$ 7.00 | \$ 17.00 | \$ 30.00 | \$ 5.00 | \$ 5.00 | \$ 3.00 | \$ 3.00 | \$ 400.00 | \$ 380.00 | \$ 200.00 | \$ 300.00 | \$ 770.00 |
| 714 | VALOR SECTOR (PARCELA) | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 9.00 | \$ 7.00 | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 5.00 | \$ 3.00 | \$ 3.00 | \$ 3.00 | \$ 25.00 | \$ 20.00 | \$ 15.00 | \$ 80.00 | \$ 400.00 |
| 715 | EJIDO LABOR DE DOLORES | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 12.00 | \$ 7.00 | \$ 25.00 | \$ 30.00 | \$ 5.00 | \$ 5.00 | \$ 3.00 | \$ 3.00 | \$ 200.00 | \$ 180.00 | \$ 150.00 | \$ 400.00 | \$ 900.00 |
| 715 | HACIENDITA EL REJÓN | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 12.00 | \$ 7.00 | \$ 25.00 | \$ 30.00 | \$ 5.00 | \$ 5.00 | \$ 3.00 | \$ 3.00 | \$ 250.00 | \$ 220.00 | \$ 200.00 | \$ 400.00 | \$ 900.00 |
| 715 | EJIDO LABOR DE TERRAZAS | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 12.00 | \$ 7.00 | \$ 25.00 | \$ 30.00 | \$ 5.00 | \$ 5.00 | \$ 3.00 | \$ 3.00 | \$ 200.00 | \$ 180.00 | \$ 150.00 | \$ 250.00 | \$ 500.00 |
| 715 | EJIDO EL FRESNO | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 12.00 | \$ 7.00 | \$ 25.00 | \$ 30.00 | \$ 5.00 | \$ 5.00 | \$ 3.00 | \$ 3.00 | \$ 60.00 | \$ 40.00 | \$ 30.00 | \$ 160.00 | \$ 300.00 |
| 715 | EJIDO CHUVISCAR | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 12.00 | \$ 7.00 | \$ 25.00 | \$ 30.00 | \$ 5.00 | \$ 5.00 | \$ 3.00 | \$ 3.00 | \$ 60.00 | \$ 40.00 | \$ 30.00 | \$ 150.00 | \$ 500.00 |
| 715 | RANCHO DE SUAREZ | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 12.00 | \$ 7.00 | \$ 25.00 | \$ 30.00 | \$ 5.00 | \$ 5.00 | \$ 3.00 | \$ 3.00 | \$ 75.00 | \$ 55.00 | \$ 30.00 | \$ 200.00 | \$ 500.00 |

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
 TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS SUBURBANOS
 PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

| SECTOR | NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA | HUERTOS M ² | | | REGO M ² | | | | TEMPORAL M ² REGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL | FORESTAL M ² TERRENOS CON BOSQUE | ERIAZO M ² TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO | PASTAL M ² (AGOSTAD ERO) | PARCELA M ² | | | SOLAR M ² | |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|------------|---------------------|----------|-----------|------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------|----------|--------------|---------------------------------------------|------------|
| | | DESARROLLO | PRODUCCIÓN | DECADENCIA | BOMBEO | GRAVEDAD | ASPERSIÓN | MECANIZADO | | | | | SUPERFICIE DE 10,001 HASTA 200,000 M ² | | | SUPERFICIE DE 0 HASTA 10,000 M ² | |
| | | | | | | | | | | | | | SIN USO DEFINIDO | GRANJA | USO AGRICOLA | HABITACIONAL O GRANJA | COMERCIAL |
| 715 | CORREDOR AV. TEÓFILO BORUNDA TRAMO ENTRE AVENIDA DE LA JUVENTUD-RETORNO A 300 MTS A LA AV. RESERVA DEL PARQUE ORIENTE (DEL FRACC. RESERVA DEL PARQUE | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$12.00 | \$ 12.00 | \$ 7.00 | \$ 25.00 | \$ 30.00 | \$ 5.00 | \$5.00 | \$ 3.00 | \$ 3.00 | \$ 300.00 | \$200.00 | \$100.00 | \$ 1,600.00 | \$3,100.00 |
| 715 | CORREDOR TEÓFILO BORUNDA TRAMO ENTRE RETORNO A 300 MTS A LA AV. RESERVA DEL PARQUE ORIENTE (DEL FRACC. RESERVA DEL PARQUE) - FINAL UNIVERSIDAD DEL VALLE DE MÉXICO (CAMINO A LA CFE) | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$12.00 | \$ 12.00 | \$ 7.00 | \$ 25.00 | \$ 30.00 | \$ 5.00 | \$5.00 | \$ 3.00 | \$ 3.00 | \$ 350.00 | \$250.00 | \$150.00 | \$ 1,000.00 | \$2,200.00 |
| 715 | CORREDOR AVENIDA LA CANTERA TRAMO ENTRE AVENIDA AV. DE LA JUVENTUD- AV. REAL ESCONDIDO (ACCESO AL FRACC. MONTICEL O | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$12.00 | \$ 12.00 | \$ 7.00 | \$ 25.00 | \$ 30.00 | \$ 5.00 | \$5.00 | \$ 3.00 | \$ 3.00 | \$ 500.00 | \$400.00 | \$300.00 | \$ 900.00 | \$4,500.00 |
| 715 | CORREDOR CARRETERA CUAUHTÉMOC DE LOS SAUCES AL KM 19+000 | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$12.00 | \$ 12.00 | \$ 7.00 | \$ 25.00 | \$ 30.00 | \$ 5.00 | \$5.00 | \$ 3.00 | \$ 3.00 | \$ 150.00 | \$100.00 | \$ 75.00 | \$ 200.00 | \$ 500.00 |

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
 TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS SUBURBANOS
 PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

| SECTOR | NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA | HUERTOS M ² | | | RIEGO M ² | | | | TEMPORAL M ² | FORESTAL M ² | ERIAZO M ² | PASTAL M ² (AGOSTADO PRODUCCIÓN) | PARCELA M ² | | | SOLAR M ² | |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|------------|----------------------|----------|-----------|------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------|---------------------------------------------|------------------|
| | | DESARROLLO | PRODUCCIÓN | DECADENCIA | BOMBEO | GRAVEDAD | ASPERSIÓN | MECANIZADO | | | | | SUPERFICIE DE 10,001 HASTA 200,000 M ² | | | SUPERFICIE DE 0 HASTA 10,000 M ² | |
| | | | | | | | | | | | | | RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL | TERRENOS CON BOSQUE | TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO | ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN | SIN USO DEFINIDO |
| 715 | CORREDOR AVENIDA DE LA CANTERA TRAMO ENTRE AV. REAL ESCONDIDO (ACCESO AL FRACC MONTICEL O)- ACCESO A LA UNIVERSIDAD REGIONAL DEL NORTE | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 12.00 | \$ 7.00 | \$ 25.00 | \$ 30.00 | \$ 5.00 | \$ 5.00 | \$ 3.00 | \$ 3.00 | \$ 250.00 | \$ 200.00 | \$ 150.00 | \$ 900.00 | \$ 2,500.00 |
| 715 | VALOR DE SECTOR (PARCELA) | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 9.00 | \$ 7.00 | \$ 12.00 | \$ 30.00 | \$ 5.00 | \$ 5.00 | \$ 3.00 | \$ 3.00 | \$ 60.00 | \$ 40.00 | \$ 30.00 | \$ 150.00 | \$ 500.00 |
| 720 | LA HACIENDA (LA CANTERA) | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 12.00 | \$ 7.00 | \$ 25.00 | \$ 30.00 | \$ 5.00 | \$ 5.00 | \$ 4.00 | \$ 4.00 | \$ 200.00 | \$ 150.00 | \$ 120.00 | \$ 300.00 | \$ 500.00 |
| 720 | EJIDO NOMBRE DE DIOS POR LA HACIENDA | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 12.00 | \$ 7.00 | \$ 25.00 | \$ 30.00 | \$ 5.00 | \$ 5.00 | \$ 4.00 | \$ 4.00 | \$ 150.00 | \$ 120.00 | \$ 100.00 | \$ 200.00 | \$ 500.00 |
| 720 | CORREDOR AVENIDA LA CANTERA TRAMO ENTRE DE LA AV. JUVENTUD- AV. REAL ESCONDIDO (ACCESO AL FRACC MONTICEL O) | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 12.00 | \$ 7.00 | \$ 25.00 | \$ 30.00 | \$ 5.00 | \$ 5.00 | \$ 4.00 | \$ 4.00 | \$ 1,000.00 | \$ 750.00 | \$ 500.00 | \$ 1,500.00 | \$ 4,500.00 |
| 720 | CORREDOR AVENIDA DE LA CANTERA TRAMO ENTRE AV. REAL ESCONDIDO (ACCESO AL FRACC MONTICEL O)- ACCESO A LA UNIVERSIDAD REGIONAL DEL NORTE | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 12.00 | \$ 7.00 | \$ 25.00 | \$ 30.00 | \$ 5.00 | \$ 5.00 | \$ 4.00 | \$ 4.00 | \$ 750.00 | \$ 450.00 | \$ 250.00 | \$ 1,000.00 | \$ 1,500.00 |
| 720 | VALOR DE SECTOR (PARCELA) | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 9.00 | \$ 7.00 | \$ 12.00 | \$ 3.00 | \$ 5.00 | \$ 5.00 | \$ 4.00 | \$ 4.00 | \$ 150.00 | \$ 120.00 | \$ 100.00 | \$ 200.00 | \$ 500.00 |

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
 TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS SUBURBANOS
 PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

| SECTOR | NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA | HUERTOS M ² | | | RIEGO M ² | | | | RIEGO DE TEMPORAL M ² | FORESTAL M ² | ERIAZO M ² | PASTAL M ² (AGOSTAD ERO) | PARCELA M ² | | | SOLAR M ² | |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|------------|----------------------|----------|-----------|------------|----------------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------|----------|--------------|---------------------------------------------|------------|
| | | DESARROLLO | PRODUCCIÓN | DECADENCIA | BOMBEO | GRAVEDAD | ASPERSIÓN | MECANIZADO | | | | | SUPERFICIE DE 10,001 HASTA 200,000 M ² | | | SUPERFICIE DE 0 HASTA 10,000 M ² | |
| | | | | | | | | | | | | | SIN USO DEFINIDO | GRANJA | USO AGRICOLA | HABITACIONAL O GRANJA | COMERCIAL |
| 721 | GRANJAS EL VALLE <1200 M2 | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$12.00 | \$ 12.00 | \$ 7.00 | \$ 25.00 | \$ 30.00 | \$ 5.00 | \$5.00 | \$ 4.00 | \$ 4.00 | \$ 50.00 | \$ 40.00 | \$ 20.00 | \$ 150.00 | \$ 160.00 |
| 721 | GRANJAS EL VALLE >1200 M2 | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$12.00 | \$ 12.00 | \$ 7.00 | \$ 25.00 | \$ 30.00 | \$ 5.00 | \$5.00 | \$ 4.00 | \$ 4.00 | \$ 50.00 | \$ 40.00 | \$ 20.00 | \$ 100.00 | \$ 150.00 |
| 721 | COLONIA MÉXICO | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$12.00 | \$ 12.00 | \$ 7.00 | \$ 20.00 | \$ 30.00 | \$ 5.00 | \$4.00 | \$ 3.00 | \$ 3.00 | \$ 50.00 | \$ 40.00 | \$ 20.00 | \$ 120.00 | \$ 150.00 |
| 721 | CORREDOR CARRETERA A JUÁREZ Ó AV. CRISTÓBAL COLÓN TRAMO ENTRE TRANSFORMACIÓN-ENTRONQUE DE CARRETERA LIBRE A JUÁREZ | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$12.00 | \$ 12.00 | \$ 7.00 | \$ 25.00 | \$ 30.00 | \$ 5.00 | \$5.00 | \$ 3.00 | \$ 3.00 | \$ 70.00 | \$ 50.00 | \$ 40.00 | \$ 300.00 | \$1,100.00 |
| 721 | CORREDOR AVENIDA TRANSFORMACIÓN TRAMO ENTRE CARRETERA CHIHUAHUA A JUÁREZ AVENIDA PASEO DEL REAL | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$12.00 | \$ 12.00 | \$ 7.00 | \$ 25.00 | \$ 30.00 | \$ 5.00 | \$5.00 | \$ 3.00 | \$ 3.00 | \$ 250.00 | \$200.00 | \$100.00 | \$ 350.00 | \$ 450.00 |
| 721 | VALOR DE SECTOR (PARCELA) | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$12.00 | \$ 9.00 | \$ 7.00 | \$ 12.00 | \$ 30.00 | \$ 5.00 | \$4.00 | \$ 3.00 | \$ 3.00 | \$ 50.00 | \$ 40.00 | \$ 20.00 | \$ 100.00 | \$ 150.00 |
| 722 | PREDIO QUINTAS CAROLINAS | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$12.00 | \$ 12.00 | \$ 7.00 | \$ 25.00 | \$ 30.00 | \$ 5.00 | \$5.00 | \$ 3.00 | \$ 3.00 | \$ 50.00 | \$ 35.00 | \$ 25.00 | \$ 100.00 | \$ 160.00 |
| 722 | AMPLIACIÓN NUEVO TRIUNFO | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$12.00 | \$ 12.00 | \$ 7.00 | \$ 25.00 | \$ 30.00 | \$ 5.00 | \$5.00 | \$ 3.00 | \$ 3.00 | \$ 50.00 | \$ 35.00 | \$ 25.00 | \$ 80.00 | \$ 160.00 |
| 722 | EJIDO NOMBRE DE DIOS, JUNTO AL RIO SACRAMENTO | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$12.00 | \$ 12.00 | \$ 7.00 | \$ 25.00 | \$ 30.00 | \$ 5.00 | \$5.00 | \$ 3.00 | \$ 3.00 | \$ 50.00 | \$ 35.00 | \$ 25.00 | \$ 60.00 | \$ 100.00 |
| 722 | AGRÍCOLA FRANCISCO VILLA | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$12.00 | \$ 12.00 | \$ 7.00 | \$ 25.00 | \$ 30.00 | \$ 5.00 | \$5.00 | \$ 3.00 | \$ 3.00 | \$ 50.00 | \$ 35.00 | \$ 25.00 | \$ 120.00 | \$ 160.00 |

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
 TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS SUBURBANOS
 PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

| SECTOR | NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA | HUERTOS M ² | | | RIEGO M ² | | | | TEMPORAL M ² RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL | FORESTAL M ² TERRENOS CON BOSQUE | ERIAZO M ² TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO | PASTAL M ² (AGOSTADERO) ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN | PARCELA M ² SUPERFICIE DE 10,001 HASTA 200,000 M ² | | | SOLAR M ² SUPERFICIE DE 0 HASTA 10,000 M ² | |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|------------|----------------------|----------|-----------|------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|---------------------------------------------------------------------|-------------|
| | | DESARROLLO | PRODUCCIÓN | DECADENCIA | BOMBEO | GRAVEDAD | ASPERSIÓN | MECANIZADO | | | | | SIN USO DEFINIDO | GRANJA | USO AGRICOLA | HABITACIONAL O GRANJA | COMERCIAL |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 722 | CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ O AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN TRAMO ENTRE ENTRONQUE DE LA CARRETERA LIBRE JUÁREZ-ENTRONQUE LIBRAMIENTO ORIENTE | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 12.00 | \$ 7.00 | \$ 25.00 | \$ 30.00 | \$ 5.00 | \$ 5.00 | \$ 3.00 | \$ 3.00 | \$ 250.00 | \$ 200.00 | \$ 150.00 | \$ 300.00 | \$ 1,000.00 |
| 722 | VALOR DE SECTOR (PARCELA) | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 9.00 | \$ 7.00 | \$ 12.00 | \$ 30.00 | \$ 5.00 | \$ 5.00 | ##### | \$ 3.00 | \$ 50.00 | \$ 35.00 | \$ 25.00 | \$ 60.00 | \$ 100.00 |
| 723 | CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ TRAMO ENTRE ENTRONQUE DE LA CARRETERA LIBRE JUÁREZ-ENTRONQUE LIBRAMIENTO | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 12.00 | \$ 7.00 | \$ 25.00 | \$ 30.00 | \$ 5.00 | \$ 5.00 | \$ 3.00 | \$ 3.00 | \$ 100.00 | \$ 50.00 | \$ 30.00 | \$ 250.00 | \$ 600.00 |
| 723 | CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ O AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN TRAMO ENTRE ENTRONQUE LIBRAMIENTO ORIENTE-KILOMETRO 23 | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 12.00 | \$ 7.00 | \$ 25.00 | \$ 30.00 | \$ 5.00 | \$ 5.00 | \$ 3.00 | \$ 3.00 | \$ 100.00 | \$ 75.00 | \$ 50.00 | \$ 150.00 | \$ 585.00 |

MÚNICPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS SUBURBANOS
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

| SECTOR | NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA | HUERTOS M ² | | | RIEGO M ² | | | | TEMPORAL M ² RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL | FORESTAL M ² TERRENOS CON BOSQUE | ERIAZO M ² TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO | PASTAL M ² (AGOSTADO PRODUCCIÓN ERO) | PARCELA M ² SUPERFICIE DE 10,001 HASTA 200,000 M ² | | | SOLAR M ² SUPERFICIE DE 0 HASTA 10,000 M ² | |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|------------|----------------------|----------|-----------|------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|---------------------------------------------------------------------|-----------|
| | | DESARROLLO | PRODUCCIÓN | DECADENCIA | BOMBEO | GRAVEDAD | ASPERSIÓN | MECANIZADO | | | | | SIN USO DEFINIDO | GRANJA | USO AGRICOLA | HABITACIONAL O GRANJA | COMERCIAL |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 723 | CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA A-JUÁREZ TRAMO ENTRE FINAL DEL FRACC. RIBERAS DE SACRAMENTO- KILOMETRO 23 | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$12.00 | \$ 12.00 | \$ 7.00 | \$25.00 | \$30.00 | \$ 5.00 | \$5.00 | \$3.00 | \$3.00 | \$100.00 | \$75.00 | \$50.00 | \$60.00 | \$ 585.00 |
| 723 | QUINTAS CAROLINAS II ETAPA | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$12.00 | \$ 12.00 | \$ 7.00 | \$25.00 | \$30.00 | \$ 5.00 | \$5.00 | \$3.00 | \$3.00 | \$45.00 | \$35.00 | \$25.00 | \$100.00 | \$ 150.00 |
| 723 | QUINTAS CAROLINAS III ETAPA | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$12.00 | \$ 12.00 | \$ 7.00 | \$25.00 | \$30.00 | \$ 5.00 | \$5.00 | \$3.00 | \$3.00 | \$45.00 | \$35.00 | \$25.00 | \$100.00 | \$ 150.00 |
| 723 | QUINTAS CAROLINAS IV ETAPA | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$12.00 | \$ 12.00 | \$ 7.00 | \$25.00 | \$30.00 | \$ 5.00 | \$5.00 | \$3.00 | \$3.00 | \$45.00 | \$35.00 | \$25.00 | \$100.00 | \$ 150.00 |
| 723 | QUINTAS CAROLINAS V ETAPA SOBRE CARRETERA | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$12.00 | \$ 12.00 | \$ 7.00 | \$25.00 | \$30.00 | \$ 5.00 | \$5.00 | \$3.00 | \$3.00 | \$45.00 | \$35.00 | \$25.00 | \$100.00 | \$ 150.00 |
| 723 | VALOR DE SECTOR (PARCELA) | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$12.00 | \$ 9.00 | \$ 7.00 | \$ 12.00 | \$ 30.00 | \$ 5.00 | \$5.00 | \$ 3.00 | \$3.00 | \$ 45.00 | \$ 35.00 | \$ 25.00 | \$ 60.00 | \$ 100.00 |
| 724 | EJIDO SACRAMENTO | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$12.00 | \$ 12.00 | \$ 7.00 | \$ 25.00 | \$ 30.00 | \$ 5.00 | \$5.00 | \$ 3.00 | \$3.00 | \$ 45.00 | \$ 35.00 | \$ 25.00 | \$ 60.00 | \$ 100.00 |
| 724 | CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA A-JUÁREZ TRAMO ENTRE AL KILOMETRO 22- AL KILOMETRO 25 | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$12.00 | \$ 12.00 | \$ 7.00 | \$ 25.00 | \$ 30.00 | \$ 5.00 | \$5.00 | \$ 3.00 | \$3.00 | \$ 100.00 | \$ 75.00 | \$ 50.00 | \$ 130.00 | \$ 585.00 |
| 724 | VALOR DE SECTOR (PARCELA) | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$12.00 | \$ 9.00 | \$ 7.00 | \$ 12.00 | \$ 30.00 | \$ 5.00 | \$5.00 | \$ 3.00 | \$3.00 | \$ 45.00 | \$ 35.00 | \$ 25.00 | \$ 60.00 | \$ 100.00 |
| 725 | PREDIO QUINTAS CAROLINAS | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$12.00 | \$ 12.00 | \$ 7.00 | \$ 25.00 | \$ 30.00 | \$ 5.00 | \$5.00 | \$ 3.00 | \$3.00 | \$ 45.00 | \$ 35.00 | \$ 25.00 | \$ 50.00 | \$ 100.00 |
| 725 | COLONIA SACRAMENTO | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$12.00 | \$ 12.00 | \$ 7.00 | \$ 25.00 | \$ 30.00 | \$ 5.00 | \$5.00 | \$ 3.00 | \$3.00 | \$ 45.00 | \$ 35.00 | \$ 25.00 | \$ 50.00 | \$ 100.00 |
| 725 | NOMBRE DE DIOS | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$12.00 | \$ 12.00 | \$ 7.00 | \$ 25.00 | \$ 30.00 | \$ 5.00 | \$5.00 | \$ 3.00 | \$3.00 | \$ 45.00 | \$ 35.00 | \$ 25.00 | \$ 50.00 | \$ 100.00 |

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS SUBURBANOS
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

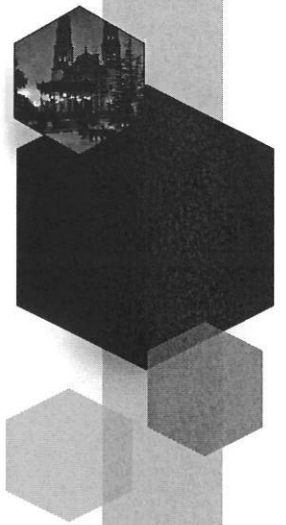
| SECTOR | NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA | HUERTOS M ² | | | RIEGO M ² | | | | TEMPORAL M ² | FORESTAL M ² | ERIAZO M ² | PASTAL M ² (AGOSTAD ERO) | PARCELA M ² | | | SOLAR M ² | |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|------------|----------------------|----------|-----------|------------|--------------------------------|-------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------|----------|--------------|---------------------------------------------|-----------|
| | | DESARROLLO | PRODUCCIÓN | DECADENCIA | BOMBEO | GRAVEDAD | ASPERSIÓN | MECANIZADO | RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL | TERRENOS CON BOSQUE | TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO | ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN | SUPERFICIE DE 10,001 HASTA 200,000 M ² | | | SUPERFICIE DE 0 HASTA 10,000 M ² | |
| | | | | | | | | | | | | | SIN USO DEFINIDO | GRANJA | USO AGRICOLA | HABITACIONAL O GRANJA | COMERCIAL |
| 725 | CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ TRAMO ENTRE CALLE PASEO DEL NORTE Ó AV. IMPERIO-AL KM 22 | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 12.00 | \$ 7.00 | \$ 25.00 | \$ 30.00 | \$ 5.00 | \$ 5.00 | \$ 3.00 | \$ 3.00 | \$ 100.00 | \$ 75.00 | \$ 50.00 | \$ 200.00 | \$ 850.00 |
| 725 | VALOR DE SECTOR (PARCELA) | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 9.00 | \$ 7.00 | \$ 12.00 | \$ 30.00 | \$ 5.00 | \$ 5.00 | \$ 3.00 | \$ 3.00 | \$ 45.00 | \$ 35.00 | \$ 25.00 | \$ 50.00 | \$ 100.00 |
| 726 | POBLADO EJIDO FRANCISCO Y MADERO | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | \$ 20.00 | \$ 40.00 |
| 727 | POBLADO EJIDO SACRAMENTO | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | \$ 60.00 | \$ 80.00 |
| 728 | POBLADO COLONIA SACRAMENTO | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | \$ 80.00 | \$ 100.00 |
| 730 | POBLADO EL SAUZ | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | \$ 120.00 | \$ 200.00 |
| 731 | POBLADO DIVISION DEL NORTE | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | \$ 40.00 | \$ 75.00 |
| 732 | POBLADO NUEVO DELICIAS | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | \$ 65.00 | \$ 100.00 |
| 733 | POBLADO RANCHO DE SOTO | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | \$ 30.00 | \$ 50.00 |
| 740 | POBLADO CHUVISCAR | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | \$ 30.00 | \$ 70.00 |
| 746 | POBLADO EL CHARCO | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | \$ 100.00 | \$ 180.00 |
| 747 | POBLADO COLONIA SOTO | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | \$ 80.00 | \$ 150.00 |
| 750 | POBLADO POTRERO DE MAPULA | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | \$ 20.00 | \$ 40.00 |
| 755 | POBLADOS EJIDO CIENEGA DE ORTIZ | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | \$ 25.00 | \$ 50.00 |
| 759 | POBLADO EJIDO COLONIA OCCAMPO | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | \$ 40.00 | \$ 60.00 |

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
 TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS SUBURBANOS
 PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

| SECTOR | NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA | HUERTOS M ² | | | RIEGO M ² | | | | TEMPORAL M ² RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL | FORESTAL M ² TERRENOS CON BOSQUE | ERIAZO M ² TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO | PASTAL M ² (AGOSTAD PRODUCCIÓN ERO) | PARCELA M ² SUPERFICIE DE 10,001 HASTA 200,000 M ² | | | SOLAR M ² SUPERFICIE DE 0 HASTA 10,000 M ² | |
|--------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|------------|----------------------|----------|-----------|------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|---------------------------------------------------------------------|-----------|
| | | DESARROLLO | PRODUCCIÓN | DECADENCIA | BOMBEO | GRAVEDAD | ASPERSIÓN | MECANIZADO | | | | | SIN USO DEFINIDO | GRANJA | USO AGRICOLA | HABITACIONAL O GRANJA | COMERCIAL |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 759 | CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUAREZ DEL KM25 HASTA LA CASETA SACRAMENTO | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | \$ 200.00 | \$ 850.00 |
| 760 | POBLADO COLONIA OCAMPO o EL TORREON | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | \$ 30.00 | \$ 50.00 |
| 761 | POBLADO COLONIA CUAUHTEMOC o PUNTA DE AGUA | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | \$ 30.00 | \$ 50.00 |
| 762 | POBLADO ESTACION TERRAZAS Y MINA DEL COBRE | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | \$ 40.00 | \$ 60.00 |
| 781 | POBLADO MAJALCA | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | \$ 400.00 | \$ 500.00 |
| 782 | POBLADO SOLEDAD DE MAJALCA | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | \$ 300.00 | \$ 400.00 |
| 783 | POBLADO LOS LIRIOS | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | \$ 400.00 | \$ 500.00 |
| 784 | POBLADO NUEVO MAJALCA | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | \$ 40.00 | \$ 60.00 |
| 791 | POBLADO LAS TARAVILLAS o COLONIA V. LA ESPERANZA | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | \$ 10.00 | \$ 15.00 |



CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021



VALORES UNITARIOS DE PREDIOS RUSTICOS

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
 TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS RÚSTICOS
 PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

| SECTOR | NOMBRE DEL PREDIO | HUERTOS M² | | | RIEGO M² | | | | TEMPORAL M² | FORESTAL M² | ERIAZO M² | PASTAL M² (AGOSTAD ERO) | PARCELA M² SUPERFICIE DE 10,001 HASTA 200,000 M² | | | SOLAR M² SUPERFICIE DE 0 HASTA 10,000 M² | |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------|------------|------------|----------|----------|-----------|------------|--------------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------|---------|--------------|---------------------------------------------|-----------|
| | | DESARROLLO | PRODUCCIÓN | DECADENCIA | BOMBEO | GRAVEDAD | ASPERSIÓN | MECANIZADO | RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL | TERRENOS CON BOSQUE | TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO | ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN | SIN USO DEFINIDO | GRANJA | USO AGRICOLA | HABITACIONAL O GRANJA | COMERCIAL |
| 916 | ACEBUCHES | \$ 12.00 | \$ 30.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.20 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 20.00 | \$ 35.00 |
| | EL AGATE | \$ 12.00 | \$ 30.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.20 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | EL HUÉRFANO | \$ 12.00 | \$ 30.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.20 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | EL TULE | \$ 12.00 | \$ 30.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.20 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | LA ESTRELLA | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.20 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | LAS TARAVILLAS | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.20 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | RANCHO EL CARRIZO | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.20 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | EL HUÉRFANO | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.20 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | RANCHO EL CHACATE | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.20 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | RANCHO EL MIMBRE | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.20 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| RANCHO NUEVO MUNDO | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.20 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 | |
| CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUAREZ DEL KM 56+795 AL LIMITE DEL MUNICIPIO | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.20 | \$ 0.30 | \$ 9.00 | \$ 5.00 | \$ 3.00 | \$ 80.00 | \$ 100.00 | |
| VALOR DE SECTOR (PARCELA) | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.20 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 | |
| 925 | HACIENDA DE ENCINILLAS | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.20 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | EL ÁLAMO | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.20 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | EL NIDO | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.20 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | EL PASTOR (EJIDO EL COYAMITO) | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.20 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | EL TORO | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.20 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | LA LECHONA | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.20 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | LA TINAJA LISA | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.20 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | LA VIBORA | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.20 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | LAS PARRITAS | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.20 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | LOS TERREROS | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.20 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | PIÉLAGOS | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.20 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | POTRERO DE LA VIBORA | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.20 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | PROVIDENCIA | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.20 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | RANCHO EL 2 | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.20 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | RANCHO LA GREGORIA | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.20 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| RANCHO LAS COCINAS | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.20 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 | |
| CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUAREZ DEL KM 56+795 AL LIMITE DEL MUNICIPIO | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.20 | \$ 0.30 | \$ 9.00 | \$ 5.00 | \$ 3.00 | \$ 80.00 | \$ 100.00 | |
| VALOR DE SECTOR (PARCELA) | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.20 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 | |
| 925 | HACIENDA DE ENCINILLAS | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.20 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | LOS CARNEROS | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.20 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | HACIENDA AGUA NUEVA | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.20 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | ACEBUCHES | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.20 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | EJIDO LA ESPERANZA | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.20 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | EL CABALLO | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.20 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
 TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS RÚSTICOS
 PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

| SECTOR | NOMBRE DEL PREDIO | HUERTOS M² | | | RIEGO M² | | | | TEMPORAL M² | FORESTAL M² | ERIAZO M² | PASTAL M² (AGOSTAD ERO) | PARCELA M² SUPERFICIE DE 10,001 HASTA 200,000 M² | | | SOLAR M² SUPERFICIE DE 0 HASTA 10,000 M² | |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|----------|----------|-----------|------------|--------------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------|---------|--------------|---------------------------------------------|-----------|
| | | DESARROLLO | PRODUCCIÓN | DECADENCIA | BOMBO | GRAVEDAD | ASPERSIÓN | MECANIZADO | RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL | TERRENOS CON BOSQUE | TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO | ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN | SIN USO DEFINIDO | GRANJA | USO AGRICOLA | HABITACIONAL O GRANJA | COMERCIAL |
| 926 | EL COYAMITO | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.20 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | EL MILAGRO | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.20 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | EL PALOMINO | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.20 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | EL PAPALETITO | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.20 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | EL TERRACENO | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.20 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | HACIENDA LA GREGORIA | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.20 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | LA TINAJITA | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.20 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | LOS OJITOS | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.20 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | LOS VECINOS | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.20 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | MANCHA BLANCA | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.20 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | RANCHO LOS NOGALES | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.20 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | RANCHO LOS REYES | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.20 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | RANCHO SAN MARTIN | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.20 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUAREZ DEL KM 56+795 AL LIMITE DEL MUNICIPIO | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.20 | \$ 0.30 | \$ 9.00 | \$ 5.00 | \$ 3.00 | \$ 80.00 | \$ 100.00 |
| VALOR DE SECTOR (PARCELA) | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.20 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 | |
| 935 | HACIENDA DE ENCINILLAS | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.20 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | EJIDO ESTACIÓN OJO LAGUNA | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.20 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | ARCO IRIS | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.20 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | HACIENDA EL OJO | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.20 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | COLONIA NUEVA UNIÓN | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.20 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | EJIDO EL FARO | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.20 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | EJIDO LAS VARAS | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.30 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | EJIDO LOS SAUCES | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.30 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | EJIDO PLAN DE AYALA | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.30 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | EJIDO RANCHO OJO LAGUNA | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.30 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | MANTA NEGRA | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.30 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | RANCHO NUEVA UNIÓN | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.30 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | RANCHO 3 HERMANOS | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.30 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUAREZ DEL KM 56+795 AL LIMITE DEL MUNICIPIO | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.30 | \$ 0.30 | \$ 9.00 | \$ 5.00 | \$ 3.00 | \$ 80.00 | \$ 100.00 |
| VALOR DE SECTOR (PARCELA) | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.30 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 | |

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
 TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS RÚSTICOS
 PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

| SECTOR | NOMBRE DEL PREDIO | HUERTOS M² | | | IRIEGO M² | | | | TEMPORAL M² | FORESTAL M² | ERIAZO M² | PASTAL M² (AGOSTAD ERO) | PARCELA M² SUPERFICIE DE 10,001 HASTA 200,000 M² | | | SOLAR M² SUPERFICIE DE 0 HASTA 10,000 M² | |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|-----------|----------|-----------|------------|---------------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------|---------|--------------|---------------------------------------------|-----------|
| | | DESARROLLO | PRODUCCIÓN | DECADENCIA | BOMBEO | GRAVEDAD | ASPERSIÓN | MECANIZADO | IRIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL | TERRENOS CON BOSQUE | TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO | ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN | SIN USO DEFINIDO | GRANJA | USO AGRICOLA | HABITACIONAL O GRANJA | COMERCIAL |
| 936 | HACIENDA DE ENCINILLAS | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.30 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | EJIDO ESTACIÓN OJO LAGUNA | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.30 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | LOS CARNEROS | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.30 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | OJO DEL VENADO | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.30 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | RANCHO EL 45 | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.30 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | RANCHO EL RITO | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.30 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | COLONIA SANTA CRUZ DEL PENOL | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.30 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | RANCHO LAS COLORADAS | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.30 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | RANCHO LOS CUATES | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.30 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | RANCHO PALOMAS | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.30 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| RANCHO PARRITAS | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.30 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 | |
| | CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUAREZ DEL KM 56+795 AL LIMITE DEL MUNICIPIO | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.30 | \$ 0.30 | \$ 9.00 | \$ 5.00 | \$ 3.00 | \$ 80.00 | \$ 100.00 |
| 936 | VALOR DE SECTOR (PARCELA) | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.30 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| 937 | EJIDO ENCINILLAS | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.30 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | VALOR DE SECTOR (PARCELA) | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.30 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| 945 | COLONIA NUEVO DELICIAS | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.30 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | COLONIA CERES | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.30 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | SAN SILVESTRE | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.30 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | RANCHO DE SOTO | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.30 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | SAN PATRICIO | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.30 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | LOS TEJOCOTES | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.30 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | VALLINA | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.30 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | RANCHO LA CAMPANA | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.30 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | EL COMIECO | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.30 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | LOS ENCINOS | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.30 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | EJIDO BELLA VISTA | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.30 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | EL DIAMANTE | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.30 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | AGUACALIENTE | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.30 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | RANCHO GARITO | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.30 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | PREDIO EL INDIÓ | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.30 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | EJIDO NUEVO DELICIAS | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.30 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| BOQUILLA DE FERNÁNDEZ | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.30 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 | |
| EJIDO BELLA VISTA | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.30 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 | |
| EXHACIENDA DE ENCINILLAS | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.30 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 | |

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
 TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS RÚSTICOS
 PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

| SECTOR | NOMBRE DEL PREDIO | HUERTOS M² | | | RIEGO M² | | | | TEMPORAL M² | FORESTAL M² | ERIAZO M² | PASTAL M² (AGOSTADERO) | PARCELA M² SUPERFICIE DE 10,001 HASTA 200,000 M² | | | SOLAR M² SUPERFICIE DE 0 HASTA 10,000 M² | |
|--------|---------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|----------|----------|-----------|------------|--------------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------|----------|--------------|---------------------------------------------|-----------|
| | | DESARROLLO | PRODUCCIÓN | DECADENCIA | BOMBEO | GRAVEDAD | ASPERSIÓN | MECANIZADO | RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL | TERRENOS CON BOSQUE | TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO | ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN | SIN USO DEFINIDO | GRANJA | USO AGRICOLA | HABITACIONAL O GRANJA | COMERCIAL |
| | RANCHO LOS OJOS | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.30 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUAREZ DEL KM 56+795 AL LIMITE DEL MUNICIPIO | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.30 | \$ 0.30 | \$ 9.00 | \$ 5.00 | \$ 3.00 | \$ 80.00 | \$ 100.00 |
| | VALOR DE SECTOR (PARCELA) | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.30 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| 946 | COLONIA NUEVO DELICIAS | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.30 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | PREDIO EL INDIIO | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.30 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | EJIDO NUEVO DELICIAS | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.30 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | RANCHO SAN NICOLÁS | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.30 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | CAMPESTRE NUEVO AMANECEER | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.30 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | COLONIA EL SAUZ | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.30 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | COLONIA FERROVIARIOS DEL NORTE | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.30 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | COLONIA SANTA CRUZ DEL PEÑOL | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.30 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | EJIDO TEÓFILO BORUNDA | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.30 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUAREZ DEL KM 49 HASTA LA KM 56+795 | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.30 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 100.00 |
| | VALOR DE SECTOR (PARCELA) | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.30 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| 947 | DIVISION DEL NORTE | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.30 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | VALOR DE SECTOR (PARCELA) | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.30 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| 948 | EL SAUZ | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.30 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | VALOR DE SECTOR (PARCELA) | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.30 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| 949 | NUEVO DELICIAS | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.30 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | VALOR DE SECTOR (PARCELA) | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 1.20 | \$ 1.30 | \$ 0.30 | \$ 0.30 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| 955 | REFUGIO DE VICTORIO / SECTOR VICTORINO | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 7.00 | \$ 8.00 | \$ 1.50 | \$ 1.30 | \$ 0.40 | \$ 0.30 | \$ 22.00 | \$ 17.00 | \$ 12.00 | \$ 30.00 | \$ 50.00 |
| | GRANJAS LOS TRIGALES | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 7.00 | \$ 8.00 | \$ 1.50 | \$ 1.30 | \$ 0.40 | \$ 0.30 | \$ 22.00 | \$ 17.00 | \$ 12.00 | \$ 30.00 | \$ 50.00 |
| | COLONIA HIDALGO | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 7.00 | \$ 8.00 | \$ 1.50 | \$ 1.30 | \$ 0.40 | \$ 0.30 | \$ 22.00 | \$ 17.00 | \$ 12.00 | \$ 30.00 | \$ 50.00 |
| | BOQUILLA DE VILLA | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 7.00 | \$ 8.00 | \$ 1.50 | \$ 1.30 | \$ 0.40 | \$ 0.30 | \$ 22.00 | \$ 17.00 | \$ 12.00 | \$ 30.00 | \$ 50.00 |
| | COLONIA CUAUHTÉMOC | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 7.00 | \$ 8.00 | \$ 1.50 | \$ 1.30 | \$ 0.40 | \$ 0.30 | \$ 22.00 | \$ 17.00 | \$ 12.00 | \$ 30.00 | \$ 50.00 |

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS RÚSTICOS
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

| SECTOR | NOMBRE DEL PREDIO | HUERTOS M ² | | | IRIEGO M ² | | | | TEMPORAL M ² | FORESTAL M ² | ERIAZO M ² | PASTAL M ² | PARCELA M ² | | | SOLAR M ² | |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------|------------|------------|-----------------------|----------|-----------|------------|--------------------------------|-------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------|----------|--------------|---------------------------------------------|-----------|
| | | DESARROLLO | PRODUCCIÓN | DECADENCIA | BOMBEO | GRAVEDAD | ASPERSIÓN | MECANIZADO | RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL | TERRENOS CON BOSQUE | TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO | ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN (AGOSTADO) | SUPERFICIE DE 10,001 HASTA 200,000 M ² | | | SUPERFICIE DE 0 HASTA 10,000 M ² | |
| | | | | | | | | | | | | | SIN USO DEFINIDO | GRANJA | USO AGRICOLA | HABITACIONAL O GRANJA | COMERCIAL |
| 955 | COLONIA OCAMPO | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 7.00 | \$ 8.00 | \$ 1.50 | \$ 1.30 | \$ 0.40 | \$ 0.30 | \$ 22.00 | \$ 17.00 | \$ 12.00 | \$ 30.00 | \$ 50.00 |
| | EJIDO COLONIA CUAUHTÉMOC | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 7.00 | \$ 8.00 | \$ 1.50 | \$ 1.30 | \$ 0.40 | \$ 0.30 | \$ 22.00 | \$ 17.00 | \$ 12.00 | \$ 30.00 | \$ 50.00 |
| | EJIDO COLONIA OCAMPO | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 7.00 | \$ 8.00 | \$ 1.50 | \$ 1.30 | \$ 0.40 | \$ 0.30 | \$ 22.00 | \$ 17.00 | \$ 12.00 | \$ 30.00 | \$ 50.00 |
| | EJIDO EL SANDILLAL DE SAN MARCOS | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 7.00 | \$ 8.00 | \$ 1.50 | \$ 1.30 | \$ 0.40 | \$ 0.30 | \$ 22.00 | \$ 17.00 | \$ 12.00 | \$ 30.00 | \$ 50.00 |
| | EJIDO SOLEDAD DE MAJALCA | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 7.00 | \$ 8.00 | \$ 1.50 | \$ 1.30 | \$ 0.40 | \$ 0.30 | \$ 22.00 | \$ 17.00 | \$ 12.00 | \$ 30.00 | \$ 50.00 |
| | GRANJAS LOS NOGALES | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 7.00 | \$ 8.00 | \$ 1.50 | \$ 1.30 | \$ 0.40 | \$ 0.30 | \$ 22.00 | \$ 17.00 | \$ 12.00 | \$ 30.00 | \$ 50.00 |
| | HACIENDA TORREÓN Y ENCINILLAS | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 7.00 | \$ 8.00 | \$ 1.50 | \$ 1.30 | \$ 0.40 | \$ 0.30 | \$ 22.00 | \$ 17.00 | \$ 12.00 | \$ 30.00 | \$ 50.00 |
| | LOS LIRIOS DE MAJALCA | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 7.00 | \$ 8.00 | \$ 1.50 | \$ 1.30 | \$ 0.40 | \$ 0.30 | \$ 22.00 | \$ 17.00 | \$ 12.00 | \$ 30.00 | \$ 50.00 |
| | MIL CASTILLOS (MAJALCA) | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 7.00 | \$ 8.00 | \$ 1.50 | \$ 3.00 | \$ 0.40 | \$ 0.30 | \$ 3.00 | \$ 5.00 | \$ 3.00 | \$ 30.00 | \$ 50.00 |
| | RANCHO LOMA BONITA | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 7.00 | \$ 8.00 | \$ 1.50 | \$ 1.30 | \$ 0.40 | \$ 0.30 | \$ 22.00 | \$ 17.00 | \$ 12.00 | \$ 30.00 | \$ 50.00 |
| | SANTA INÉS DE HUERACHI | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 7.00 | \$ 8.00 | \$ 1.50 | \$ 1.30 | \$ 0.40 | \$ 0.30 | \$ 22.00 | \$ 17.00 | \$ 12.00 | \$ 30.00 | \$ 50.00 |
| | COLONIA PÉREZ VARGAS | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 7.00 | \$ 8.00 | \$ 1.50 | \$ 1.30 | \$ 0.40 | \$ 0.30 | \$ 22.00 | \$ 17.00 | \$ 12.00 | \$ 30.00 | \$ 50.00 |
| | PENA AZULES | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 7.00 | \$ 8.00 | \$ 1.50 | \$ 1.30 | \$ 0.40 | \$ 0.30 | \$ 22.00 | \$ 17.00 | \$ 12.00 | \$ 30.00 | \$ 50.00 |
| | CUMBRES DE MAJALCA | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 7.00 | \$ 8.00 | \$ 1.50 | \$ 1.30 | \$ 0.40 | \$ 0.30 | \$ 22.00 | \$ 17.00 | \$ 12.00 | \$ 30.00 | \$ 50.00 |
| | LAS PRESITAS | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 7.00 | \$ 8.00 | \$ 1.50 | \$ 1.30 | \$ 0.40 | \$ 0.30 | \$ 22.00 | \$ 17.00 | \$ 12.00 | \$ 30.00 | \$ 50.00 |
| | VALLE DE LOS LIRIOS | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 7.00 | \$ 8.00 | \$ 1.50 | \$ 1.30 | \$ 0.40 | \$ 0.30 | \$ 22.00 | \$ 17.00 | \$ 12.00 | \$ 30.00 | \$ 50.00 |
| CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUAREZ DEL KM 32 HASTA EL KM 35 | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 7.00 | \$ 8.00 | \$ 1.50 | \$ 1.30 | \$ 0.40 | \$ 0.30 | \$ 50.00 | \$ 30.00 | \$ 25.00 | \$ 150.00 | \$ 280.00 | |
| CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUAREZ DEL KM 35 HSTA EL KM 49 | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 7.00 | \$ 8.00 | \$ 1.50 | \$ 1.30 | \$ 0.40 | \$ 0.30 | \$ 50.00 | \$ 30.00 | \$ 25.00 | \$ 100.00 | \$ 250.00 | |
| VALOR DE SECTOR (PARCELA) | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 7.00 | \$ 8.00 | \$ 1.50 | \$ 1.30 | \$ 0.40 | \$ 0.30 | \$ 22.00 | \$ 17.00 | \$ 12.00 | \$ 30.00 | \$ 50.00 | |
| 956 | FRACCIONAMIENTO LOS TRIGALES | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 7.00 | \$ 8.00 | \$ 1.50 | \$ 1.30 | \$ 0.40 | \$ 0.30 | \$ 22.00 | \$ 17.00 | \$ 12.00 | \$ 30.00 | \$ 50.00 |
| | ANEXO 2 QUINTAS CAROLINAS | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 7.00 | \$ 8.00 | \$ 1.50 | \$ 1.30 | \$ 0.40 | \$ 0.30 | \$ 22.00 | \$ 17.00 | \$ 12.00 | \$ 30.00 | \$ 50.00 |
| | COLONIA AGRÍCOLA FRANCISCO VILLA (PREDIO QUINTAS CAROLINAS) | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 7.00 | \$ 8.00 | \$ 1.50 | \$ 1.30 | \$ 0.40 | \$ 0.30 | \$ 22.00 | \$ 17.00 | \$ 12.00 | \$ 30.00 | \$ 50.00 |
| | EJIDO SACRAMENTO | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 7.00 | \$ 8.00 | \$ 1.50 | \$ 1.30 | \$ 0.40 | \$ 0.30 | \$ 22.00 | \$ 17.00 | \$ 12.00 | \$ 30.00 | \$ 50.00 |
| | COLONIA SACRAMENTO | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 7.00 | \$ 8.00 | \$ 1.50 | \$ 1.30 | \$ 0.40 | \$ 0.30 | \$ 22.00 | \$ 17.00 | \$ 12.00 | \$ 30.00 | \$ 50.00 |
| EJIDO ESTACIÓN TERRAZAS Y MINAS DEL COBRE | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 7.00 | \$ 8.00 | \$ 1.50 | \$ 1.30 | \$ 0.40 | \$ 0.30 | \$ 22.00 | \$ 17.00 | \$ 12.00 | \$ 30.00 | \$ 50.00 | |

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
 TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS RÚSTICOS
 PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

| SECTOR | NOMBRE DEL PREDIO | HUERTOS M² | | | RIEGO M² | | | | TEMPORAL M² | FORESTAL M² | ERIAZO M² | PASTAL M² (AGOSTAD ERO) | PARCELA M² SUPERFICIE DE 10,001 HASTA 200,000 M² | | | SOLAR M² SUPERFICIE DE 0 HASTA 10,000 M² | |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|----------|----------|-----------|------------|--------------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------|----------|--------------|---------------------------------------------|-----------|
| | | DESARROLLO | PRODUCCIÓN | DECADENCIA | BOMBEO | GRAVEDAD | ASPERSIÓN | MECANIZADO | RIEGO DE PRECIPITACIÓN FLUVIAL | TERRENOS CON BOSQUE | TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO | ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN | SIN USO DEFINIDO | GRANJA | USO AGRICOLA | HABITACIONAL O GRANJA | COMERCIAL |
| 956 | EJIDO FRANCISCO IGNACIO MADERO | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 7.00 | \$ 8.00 | \$ 1.50 | \$ 1.30 | \$ 0.40 | \$ 0.30 | \$ 22.00 | \$ 17.00 | \$ 12.00 | \$ 30.00 | \$ 50.00 |
| | EJIDO LIBERTAD | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 7.00 | \$ 8.00 | \$ 1.50 | \$ 1.30 | \$ 0.40 | \$ 0.30 | \$ 22.00 | \$ 17.00 | \$ 12.00 | \$ 30.00 | \$ 50.00 |
| | GRANJAS BARRÓN | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 7.00 | \$ 8.00 | \$ 1.50 | \$ 1.30 | \$ 0.40 | \$ 0.30 | \$ 22.00 | \$ 17.00 | \$ 12.00 | \$ 30.00 | \$ 50.00 |
| | GRANJAS EL MILAGRO | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 7.00 | \$ 8.00 | \$ 1.50 | \$ 1.30 | \$ 0.40 | \$ 0.30 | \$ 22.00 | \$ 17.00 | \$ 12.00 | \$ 30.00 | \$ 50.00 |
| | GRANJAS LA BOTITA | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 7.00 | \$ 8.00 | \$ 1.50 | \$ 1.30 | \$ 0.40 | \$ 0.30 | \$ 22.00 | \$ 17.00 | \$ 12.00 | \$ 30.00 | \$ 50.00 |
| | GRANJAS LA LAGUNITA | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 7.00 | \$ 8.00 | \$ 1.50 | \$ 1.30 | \$ 0.40 | \$ 0.30 | \$ 22.00 | \$ 17.00 | \$ 12.00 | \$ 30.00 | \$ 50.00 |
| | GRANJAS LA MESITA | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 7.00 | \$ 8.00 | \$ 1.50 | \$ 1.30 | \$ 0.40 | \$ 0.30 | \$ 22.00 | \$ 17.00 | \$ 12.00 | \$ 30.00 | \$ 50.00 |
| | GRANJAS LOS GIRASOLES | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 7.00 | \$ 8.00 | \$ 1.50 | \$ 1.30 | \$ 0.40 | \$ 0.30 | \$ 22.00 | \$ 17.00 | \$ 12.00 | \$ 30.00 | \$ 50.00 |
| | GRANJAS RIVERAS DE SACRAMENTO | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 7.00 | \$ 8.00 | \$ 1.50 | \$ 1.30 | \$ 0.40 | \$ 0.30 | \$ 22.00 | \$ 17.00 | \$ 12.00 | \$ 30.00 | \$ 50.00 |
| | HUERTAS DE SACRAMENTO | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 7.00 | \$ 8.00 | \$ 1.50 | \$ 1.30 | \$ 0.40 | \$ 0.30 | \$ 22.00 | \$ 17.00 | \$ 12.00 | \$ 30.00 | \$ 50.00 |
| | HUERTAS SANTA MONICA | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 7.00 | \$ 8.00 | \$ 1.50 | \$ 1.30 | \$ 0.40 | \$ 0.30 | \$ 22.00 | \$ 17.00 | \$ 12.00 | \$ 30.00 | \$ 50.00 |
| | HUERTOS LOS PINOS | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 7.00 | \$ 8.00 | \$ 1.50 | \$ 1.30 | \$ 0.40 | \$ 0.30 | \$ 22.00 | \$ 17.00 | \$ 12.00 | \$ 30.00 | \$ 50.00 |
| | LA MESA GRANJAS | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 7.00 | \$ 8.00 | \$ 1.50 | \$ 1.30 | \$ 0.40 | \$ 0.30 | \$ 22.00 | \$ 17.00 | \$ 12.00 | \$ 30.00 | \$ 50.00 |
| | LOMAS VISTA SOL | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 7.00 | \$ 8.00 | \$ 1.50 | \$ 1.30 | \$ 0.40 | \$ 0.30 | \$ 22.00 | \$ 17.00 | \$ 12.00 | \$ 30.00 | \$ 50.00 |
| | CORREDOR CARRETERA LIBRE CHIHUAHUA-JUAREZ DEL KM 25+000 A LA CASETA SACRAMENTO | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 7.00 | \$ 8.00 | \$ 1.50 | \$ 1.30 | \$ 0.40 | \$ 0.30 | \$ 100.00 | \$ 75.00 | \$ 50.00 | \$ 200.00 | \$ 850.00 |
| CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUAREZ DEL LA CASETA SACRAMENTO AL KM 32+000 | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 7.00 | \$ 8.00 | \$ 1.50 | \$ 1.30 | \$ 0.40 | \$ 0.30 | \$ 50.00 | \$ 30.00 | \$ 25.00 | \$ 150.00 | \$ 280.00 | |
| VALOR DE SECTOR (PARCELA) | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 7.00 | \$ 8.00 | \$ 1.50 | \$ 1.30 | \$ 0.40 | \$ 0.30 | \$ 22.00 | \$ 17.00 | \$ 12.00 | \$ 30.00 | \$ 50.00 | |
| 957 | GRANJAS DIVERSION | \$ 12.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 9.00 | \$ 5.00 | \$ 12.00 | \$ 15.00 | \$ 5.00 | \$ 1.30 | \$ 0.50 | \$ 0.40 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 30.00 | \$ 160.00 | \$ 250.00 |
| 958 | RANCHO GRANDE | \$ 12.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 9.00 | \$ 5.00 | \$ 12.00 | \$ 15.00 | \$ 5.00 | \$ 1.30 | \$ 0.50 | \$ 0.40 | \$ 60.00 | \$ 60.00 | \$ 30.00 | \$ 120.00 | \$ 200.00 |
| 966 | COLONIA GANADERA EL DURAZNO | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 9.00 | \$ 5.00 | \$ 12.00 | \$ 15.00 | \$ 3.00 | \$ 1.50 | \$ 0.30 | \$ 0.50 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | EJIDO AVALOS | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 9.00 | \$ 5.00 | \$ 12.00 | \$ 15.00 | \$ 5.00 | \$ 1.30 | \$ 0.30 | \$ 2.50 | \$ 80.00 | \$ 65.00 | \$ 70.00 | \$ 150.00 | \$ 200.00 |
| | EJIDO CARRIZALILLO | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 9.00 | \$ 5.00 | \$ 12.00 | \$ 15.00 | \$ 3.00 | \$ 1.30 | \$ 0.25 | \$ 0.20 | \$ 3.00 | \$ 2.50 | \$ 2.00 | \$ 30.00 | \$ 50.00 |
| | EJIDO CHUVISCAR | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 9.00 | \$ 5.00 | \$ 12.00 | \$ 15.00 | \$ 3.00 | \$ 1.30 | \$ 0.40 | \$ 0.30 | \$ 3.00 | \$ 2.50 | \$ 2.00 | \$ 30.00 | \$ 70.00 |
| | EJIDO EL FRESNO | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 9.00 | \$ 5.00 | \$ 12.00 | \$ 15.00 | \$ 3.00 | \$ 1.30 | \$ 0.40 | \$ 0.30 | \$ 3.00 | \$ 2.50 | \$ 2.00 | \$ 35.00 | \$ 80.00 |
| | EJIDO EL JARDÍN | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 9.00 | \$ 5.00 | \$ 12.00 | \$ 15.00 | \$ 3.00 | \$ 1.30 | \$ 0.30 | \$ 0.50 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | EJIDO NOMBRE DE DIOS | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 9.00 | \$ 5.00 | \$ 12.00 | \$ 15.00 | \$ 3.00 | \$ 1.30 | \$ 0.50 | \$ 0.40 | \$ 65.00 | \$ 60.00 | \$ 35.00 | \$ 95.00 | \$ 150.00 |
| EJIDO RANCHERÍA JUÁREZ | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 9.00 | \$ 5.00 | \$ 12.00 | \$ 15.00 | \$ 3.00 | \$ 1.30 | \$ 0.50 | \$ 0.40 | \$ 65.00 | \$ 60.00 | \$ 35.00 | \$ 200.00 | \$ 300.00 | |

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
 TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS RÚSTICOS
 PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

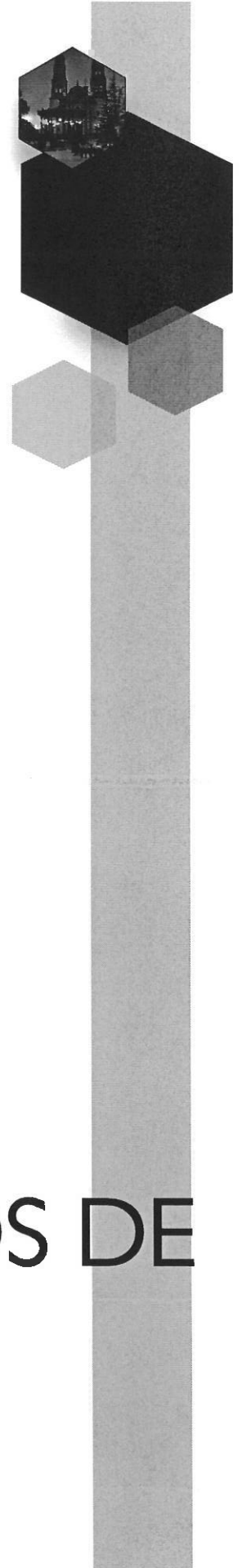
| SECTOR | NOMBRE DEL PREDIO | HUERTOS M² | | | IRIEGO M² | | | | TEMPORAL M² | FORESTAL M² | ERIAZO M² | PASTAL M² (AGOSTAD ERO) | PARCELA M² SUPERFICIE DE 10,001 HASTA 200,000 M² | | | SOLAR M² SUPERFICIE DE 0 HASTA 10,000 M² | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------|------------|------------|-----------|----------|-----------|------------|---------------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------|-----------|--------------|---------------------------------------------|-----------|
| | | DESARROLLO | PRODUCCIÓN | DECADENCIA | BOMBEO | GRAVEDAD | ASPERSIÓN | MECANIZADO | IRIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL | TERRENOS CON BOSQUE | TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO | ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN | SIN USO DEFINIDO | GRANJA | USO AGRICOLA | HABITACIONAL O GRANJA | COMERCIAL |
| 966 | EJIDO RANCHO DE EN MEDIO | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 9.00 | \$ 5.00 | \$ 12.00 | \$ 15.00 | \$ 3.00 | \$ 1.30 | \$ 0.50 | \$ 0.40 | \$ 65.00 | \$ 60.00 | \$ 35.00 | \$ 100.00 | \$ 200.00 |
| | EJIDO ROBINSON | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 9.00 | \$ 5.00 | \$ 12.00 | \$ 15.00 | \$ 3.00 | \$ 1.30 | \$ 0.50 | \$ 0.40 | \$ 65.00 | \$ 60.00 | \$ 35.00 | \$ 100.00 | \$ 200.00 |
| | EJIDO SIERRA AZUL | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 9.00 | \$ 5.00 | \$ 12.00 | \$ 15.00 | \$ 3.00 | \$ 1.50 | \$ 0.30 | \$ 0.50 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | EJIDO LABOR DE TERRAZAS | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 9.00 | \$ 5.00 | \$ 12.00 | \$ 15.00 | \$ 5.00 | \$ 1.50 | \$ 0.50 | \$ 0.40 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 8.00 | \$ 140.00 | \$ 150.00 |
| | EJIDO LABOR DE DOLORES | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 9.00 | \$ 5.00 | \$ 12.00 | \$ 15.00 | \$ 3.00 | \$ 1.30 | \$ 3.00 | \$ 3.00 | \$ 90.00 | \$ 75.00 | \$ 50.00 | \$ 400.00 | \$ 900.00 |
| | EL ASTILLERO | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 9.00 | \$ 5.00 | \$ 12.00 | \$ 15.00 | \$ 3.00 | \$ 1.30 | \$ 0.40 | \$ 0.30 | \$ 3.00 | \$ 2.50 | \$ 2.00 | \$ 30.00 | \$ 70.00 |
| | EL CLAVO | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 9.00 | \$ 5.00 | \$ 12.00 | \$ 15.00 | \$ 3.00 | \$ 1.30 | \$ 0.40 | \$ 0.30 | \$ 3.00 | \$ 2.50 | \$ 2.00 | \$ 30.00 | \$ 70.00 |
| | EL VERGELITO | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 9.00 | \$ 5.00 | \$ 12.00 | \$ 15.00 | \$ 3.00 | \$ 1.30 | \$ 0.40 | \$ 0.30 | \$ 3.00 | \$ 2.50 | \$ 2.00 | \$ 30.00 | \$ 70.00 |
| | EL YESO | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 9.00 | \$ 5.00 | \$ 12.00 | \$ 15.00 | \$ 3.00 | \$ 1.30 | \$ 0.40 | \$ 0.30 | \$ 3.00 | \$ 2.50 | \$ 2.00 | \$ 30.00 | \$ 70.00 |
| | EXLABOR DE TERRAZAS | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 9.00 | \$ 5.00 | \$ 12.00 | \$ 15.00 | \$ 5.00 | \$ 5.00 | \$ 3.00 | \$ 3.00 | \$ 200.00 | \$ 180.00 | \$ 150.00 | \$ 200.00 | \$ 500.00 |
| | LA AVISPA | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 9.00 | \$ 5.00 | \$ 12.00 | \$ 15.00 | \$ 3.00 | \$ 1.30 | \$ 0.40 | \$ 0.30 | \$ 3.00 | \$ 2.50 | \$ 2.00 | \$ 30.00 | \$ 70.00 |
| | LA ESPERANZA | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 9.00 | \$ 5.00 | \$ 12.00 | \$ 15.00 | \$ 3.00 | \$ 1.30 | \$ 3.00 | \$ 3.00 | \$ 90.00 | \$ 75.00 | \$ 50.00 | \$ 80.00 | \$ 100.00 |
| | LAS HUERTAS | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 9.00 | \$ 5.00 | \$ 12.00 | \$ 15.00 | \$ 3.00 | \$ 1.50 | \$ 0.30 | \$ 0.50 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| | RANCHO 4 HERMANOS | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 9.00 | \$ 5.00 | \$ 12.00 | \$ 15.00 | \$ 3.00 | \$ 1.30 | \$ 0.40 | \$ 0.30 | \$ 3.00 | \$ 2.50 | \$ 2.00 | \$ 30.00 | \$ 70.00 |
| | RANCHO DE LOS DOLORES | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 9.00 | \$ 5.00 | \$ 12.00 | \$ 15.00 | \$ 3.00 | \$ 1.30 | \$ 0.40 | \$ 0.30 | \$ 3.00 | \$ 2.50 | \$ 2.00 | \$ 30.00 | \$ 70.00 |
| | RANCHO EL APACHE | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 9.00 | \$ 5.00 | \$ 12.00 | \$ 15.00 | \$ 3.00 | \$ 1.30 | \$ 0.40 | \$ 0.30 | \$ 3.00 | \$ 2.50 | \$ 2.00 | \$ 30.00 | \$ 70.00 |
| | RANCHO EL EDÉN | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 9.00 | \$ 5.00 | \$ 12.00 | \$ 15.00 | \$ 3.00 | \$ 1.30 | \$ 0.40 | \$ 0.30 | \$ 3.00 | \$ 2.50 | \$ 2.00 | \$ 30.00 | \$ 70.00 |
| | RANCHO EL SAUCITO | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 9.00 | \$ 5.00 | \$ 12.00 | \$ 15.00 | \$ 3.00 | \$ 1.30 | \$ 0.40 | \$ 0.30 | \$ 3.00 | \$ 2.50 | \$ 2.00 | \$ 30.00 | \$ 70.00 |
| | RANCHO LA CAÑADA | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 9.00 | \$ 5.00 | \$ 12.00 | \$ 15.00 | \$ 3.00 | \$ 1.30 | \$ 0.40 | \$ 0.30 | \$ 3.00 | \$ 2.50 | \$ 2.00 | \$ 30.00 | \$ 70.00 |
| | RANCHO LAS NORIAS | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 9.00 | \$ 5.00 | \$ 12.00 | \$ 15.00 | \$ 3.00 | \$ 1.30 | \$ 0.40 | \$ 0.30 | \$ 3.00 | \$ 2.50 | \$ 2.00 | \$ 20.00 | \$ 50.00 |
| | RANCHO 3 VENADOS | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 9.00 | \$ 5.00 | \$ 12.00 | \$ 15.00 | \$ 3.00 | \$ 1.30 | \$ 0.40 | \$ 0.30 | \$ 3.00 | \$ 2.50 | \$ 2.00 | \$ 30.00 | \$ 70.00 |
| | RANCHO DE SUAREZ | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 9.00 | \$ 5.00 | \$ 12.00 | \$ 15.00 | \$ 5.00 | \$ 5.00 | \$ 3.00 | \$ 3.00 | \$ 75.00 | \$ 55.00 | \$ 30.00 | \$ 200.00 | \$ 500.00 |
| | RODOLFO AGUILAR | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 9.00 | \$ 5.00 | \$ 12.00 | \$ 15.00 | \$ 3.00 | \$ 1.30 | \$ 0.40 | \$ 0.30 | \$ 3.00 | \$ 2.50 | \$ 2.00 | \$ 30.00 | \$ 70.00 |
| | SAN PEDRO Y CARBONEROS | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 9.00 | \$ 5.00 | \$ 12.00 | \$ 15.00 | \$ 3.00 | \$ 1.30 | \$ 0.40 | \$ 0.30 | \$ 3.00 | \$ 2.50 | \$ 2.00 | \$ 30.00 | \$ 70.00 |
| | SECCIÓN CHUVISCAR | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 9.00 | \$ 5.00 | \$ 12.00 | \$ 15.00 | \$ 3.00 | \$ 1.30 | \$ 0.40 | \$ 0.30 | \$ 3.00 | \$ 2.50 | \$ 2.00 | \$ 30.00 | \$ 70.00 |
| | 966 | TRES CASTILLOS | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 9.00 | \$ 5.00 | \$ 12.00 | \$ 15.00 | \$ 3.00 | \$ 1.30 | \$ 0.40 | \$ 0.30 | \$ 3.00 | \$ 2.50 | \$ 2.00 | \$ 30.00 |
| PREDIO EL DURAZNO | | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 9.00 | \$ 5.00 | \$ 12.00 | \$ 15.00 | \$ 3.00 | \$ 1.50 | \$ 0.30 | \$ 0.50 | \$ 10.00 | \$ 8.00 | \$ 5.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 |
| RANCHO MENA | | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 9.00 | \$ 5.00 | \$ 12.00 | \$ 15.00 | \$ 3.00 | \$ 1.30 | \$ 0.40 | \$ 0.30 | \$ 3.00 | \$ 2.50 | \$ 2.00 | \$ 30.00 | \$ 70.00 |
| EL ENCINO | | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 9.00 | \$ 5.00 | \$ 12.00 | \$ 15.00 | \$ 3.00 | \$ 1.30 | \$ 0.40 | \$ 0.30 | \$ 3.00 | \$ 2.50 | \$ 2.00 | \$ 30.00 | \$ 70.00 |
| EJIDO EL JARDÍN | | \$ 12.00 | \$ 20.00 | \$ 8.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 7.00 | \$ 8.00 | \$ 1.50 | \$ 1.30 | \$ 0.40 | \$ 0.30 | \$ 22.00 | \$ 17.00 | \$ 12.00 | \$ 30.00 | \$ 50.00 |
| RANCHO LA CRUZ | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 9.00 | \$ 5.00 | \$ 12.00 | \$ 15.00 | \$ 3.00 | \$ 1.30 | \$ 0.40 | \$ 0.30 | \$ 3.00 | \$ 2.50 | \$ 2.00 | \$ 30.00 | \$ 70.00 | |
| CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS TRAMO ENTRE DISTRIBUIDOR VIAL-LIBRAMIENTO ORIENTE- KM 202 | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 12.00 | \$ 7.00 | \$ 25.00 | \$ 30.00 | \$ 5.00 | \$ 5.00 | \$ 3.00 | \$ 3.00 | \$ 150.00 | \$ 120.00 | \$ 100.00 | \$ 400.00 | \$ 500.00 | |
| VALOR DE SECTOR (PARCELA) | \$ 15.00 | \$ 30.00 | \$ 12.00 | \$ 9.00 | \$ 5.00 | \$ 12.00 | \$ 15.00 | \$ 3.00 | \$ 1.30 | \$ 0.25 | \$ 0.20 | \$ 3.00 | \$ 2.50 | \$ 2.00 | \$ 25.00 | \$ 35.00 | |

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
 TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS RÚSTICOS
 PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

| SECTOR | NOMBRE DEL PREDIO | HUERTOS M² | | | REGIO M² | | | | TEMPORAL M² | FORESTAL M² | ERIAZO M² | PASTAL M² (AGOSTAD ERO) | PARCELA M² SUPERFICIE DE 10,001 HASTA 200,000 M² | | | SOLAR M² SUPERFICIE DE 0 HASTA 10,000 M² | |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|----------|----------|-----------|------------|--------------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------|---------|--------------|---------------------------------------------|-----------|
| | | DESARROLLO | PRODUCCIÓN | DECADENCIA | BOMBEO | GRAVEDAD | ASPERSIÓN | MECANIZADO | REGIO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL | TERRENOS CON BOSQUE | TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO | ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN | SIN USO DEFINIDO | GRANJA | USO AGRICOLA | HABITACIONAL O GRANJA | COMERCIAL |
| 976 | COLONIA EL CHARCO | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 6.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 6.00 | \$ 8.00 | \$ 1.50 | \$ 1.30 | \$ 0.30 | \$ 0.25 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 4.00 | \$ 20.00 | \$ 40.00 |
| | COLONIA SOTO | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 6.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 6.00 | \$ 8.00 | \$ 1.50 | \$ 1.30 | \$ 0.30 | \$ 0.25 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 4.00 | \$ 20.00 | \$ 40.00 |
| | EJIDO EL ALAMILLO | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 6.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 6.00 | \$ 8.00 | \$ 1.50 | \$ 1.30 | \$ 0.30 | \$ 0.25 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 4.00 | \$ 20.00 | \$ 40.00 |
| | EJIDO EL CHARCO | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 6.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 6.00 | \$ 8.00 | \$ 1.50 | \$ 1.30 | \$ 0.30 | \$ 0.25 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 4.00 | \$ 20.00 | \$ 40.00 |
| | EJIDO EL VALLECILLO | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 6.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 6.00 | \$ 8.00 | \$ 1.50 | \$ 1.30 | \$ 0.30 | \$ 0.25 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 4.00 | \$ 20.00 | \$ 40.00 |
| 976 | LA TRAMPA | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 6.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 6.00 | \$ 8.00 | \$ 1.50 | \$ 1.30 | \$ 0.30 | \$ 0.25 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 4.00 | \$ 20.00 | \$ 40.00 |
| | BOQUILLITAS | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 6.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 6.00 | \$ 8.00 | \$ 1.50 | \$ 1.30 | \$ 0.30 | \$ 0.25 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 4.00 | \$ 20.00 | \$ 40.00 |
| | EX HACIENDA DE MAPULA | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 6.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 6.00 | \$ 8.00 | \$ 1.50 | \$ 1.30 | \$ 0.30 | \$ 0.25 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 4.00 | \$ 20.00 | \$ 40.00 |
| | EJIDO ALONSO AGUIRRE RAMOS | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 6.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 6.00 | \$ 8.00 | \$ 1.50 | \$ 1.30 | \$ 0.30 | \$ 0.25 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 4.00 | \$ 20.00 | \$ 40.00 |
| | SAN MARTIN | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 6.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 6.00 | \$ 8.00 | \$ 1.50 | \$ 1.30 | \$ 0.30 | \$ 0.25 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 4.00 | \$ 20.00 | \$ 40.00 |
| | SANTA GERTRUDIZ | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 6.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 6.00 | \$ 8.00 | \$ 1.50 | \$ 1.30 | \$ 0.30 | \$ 0.25 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 4.00 | \$ 20.00 | \$ 40.00 |
| | RANCHO ROSBALT | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 6.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 6.00 | \$ 8.00 | \$ 1.50 | \$ 1.30 | \$ 0.30 | \$ 0.25 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 4.00 | \$ 20.00 | \$ 40.00 |
| | RANCHO DE PRIETO | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 6.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 6.00 | \$ 8.00 | \$ 1.50 | \$ 1.30 | \$ 0.30 | \$ 0.25 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 4.00 | \$ 20.00 | \$ 40.00 |
| | RANCHO LOS AMORES | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 6.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 6.00 | \$ 8.00 | \$ 1.50 | \$ 1.30 | \$ 0.30 | \$ 0.25 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 4.00 | \$ 20.00 | \$ 40.00 |
| | LA GALLINA | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 6.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 6.00 | \$ 8.00 | \$ 1.50 | \$ 1.30 | \$ 0.30 | \$ 0.25 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 4.00 | \$ 20.00 | \$ 40.00 |
| | EJIDO RANCHO DE SOTO | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 6.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 6.00 | \$ 8.00 | \$ 1.50 | \$ 1.30 | \$ 0.30 | \$ 0.25 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 4.00 | \$ 20.00 | \$ 40.00 |
| | MANZANILLAZO | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 6.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 6.00 | \$ 8.00 | \$ 1.50 | \$ 1.30 | \$ 0.30 | \$ 0.25 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 4.00 | \$ 20.00 | \$ 40.00 |
| | EJIDO RANCHO DE SOTO | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 6.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 6.00 | \$ 8.00 | \$ 1.50 | \$ 1.30 | \$ 0.30 | \$ 0.25 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 4.00 | \$ 20.00 | \$ 40.00 |
| 976 | EJIDO SAN ISIDRO | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 6.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 6.00 | \$ 8.00 | \$ 1.50 | \$ 1.30 | \$ 0.30 | \$ 0.25 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 4.00 | \$ 20.00 | \$ 40.00 |
| | EJIDO SAN JUAN | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 6.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 6.00 | \$ 8.00 | \$ 1.50 | \$ 1.30 | \$ 0.30 | \$ 0.25 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 4.00 | \$ 20.00 | \$ 40.00 |
| | EL ENCINO | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 6.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 6.00 | \$ 8.00 | \$ 1.50 | \$ 1.30 | \$ 0.30 | \$ 0.25 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 4.00 | \$ 20.00 | \$ 40.00 |
| | EL FRESNO Y BOSQUE COLORADO | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 6.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 6.00 | \$ 8.00 | \$ 1.50 | \$ 1.30 | \$ 0.30 | \$ 0.25 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 4.00 | \$ 20.00 | \$ 40.00 |
| | EL PAJARITO | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 6.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 6.00 | \$ 8.00 | \$ 1.50 | \$ 1.30 | \$ 0.30 | \$ 0.25 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 4.00 | \$ 20.00 | \$ 40.00 |
| | RANCHO EL MASTRANZO | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 6.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 6.00 | \$ 8.00 | \$ 1.50 | \$ 1.30 | \$ 0.30 | \$ 0.25 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 4.00 | \$ 20.00 | \$ 40.00 |
| | CORREDOR CARRETERA CHHUAHUA-CUAUHTEMOC DEL KM19+000 AL LIMITE DEL MUNICIPIO | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 6.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 6.00 | \$ 8.00 | \$ 1.50 | \$ 1.30 | \$ 0.30 | \$ 0.25 | \$ 10.00 | \$ 7.00 | \$ 4.00 | \$ 40.00 | \$ 80.00 |
| | VALOR DE SECTOR (PARCELA) | \$ 10.00 | \$ 12.00 | \$ 6.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 6.00 | \$ 8.00 | \$ 1.50 | \$ 1.30 | \$ 0.30 | \$ 0.25 | \$ 6.00 | \$ 5.00 | \$ 4.00 | \$ 20.00 | \$ 40.00 |
| | COLONIA ABRAHAM GONZÁLEZ | \$ 8.00 | \$ 12.00 | \$ 6.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 5.00 | \$ 7.00 | \$ 1.00 | \$ 1.30 | \$ 0.25 | \$ 0.20 | \$ 3.00 | \$ 2.50 | \$ 2.00 | \$ 15.00 | \$ 25.00 |
| | COLONIA EMILIANO ZAPATA | \$ 8.00 | \$ 12.00 | \$ 6.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 5.00 | \$ 7.00 | \$ 1.00 | \$ 1.30 | \$ 0.25 | \$ 0.20 | \$ 3.00 | \$ 2.50 | \$ 2.00 | \$ 15.00 | \$ 25.00 |
| 977 | EJIDO CIENEGA DE LOS PADRES | \$ 8.00 | \$ 12.00 | \$ 6.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 5.00 | \$ 7.00 | \$ 1.00 | \$ 1.30 | \$ 0.25 | \$ 0.20 | \$ 3.00 | \$ 2.50 | \$ 2.00 | \$ 15.00 | \$ 25.00 |
| | EJIDO CORRAL DE PIEDRA | \$ 8.00 | \$ 12.00 | \$ 6.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 5.00 | \$ 7.00 | \$ 1.00 | \$ 1.30 | \$ 0.25 | \$ 0.20 | \$ 3.00 | \$ 2.50 | \$ 2.00 | \$ 15.00 | \$ 25.00 |
| | NUEVO MAPULA | \$ 8.00 | \$ 12.00 | \$ 6.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 5.00 | \$ 7.00 | \$ 1.00 | \$ 1.30 | \$ 0.25 | \$ 0.20 | \$ 3.00 | \$ 2.50 | \$ 2.00 | \$ 15.00 | \$ 25.00 |
| | DOS HERMANOS | \$ 8.00 | \$ 12.00 | \$ 6.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 5.00 | \$ 7.00 | \$ 1.00 | \$ 1.30 | \$ 0.25 | \$ 0.20 | \$ 3.00 | \$ 2.50 | \$ 2.00 | \$ 15.00 | \$ 25.00 |
| | COLONIA MORTOS | \$ 8.00 | \$ 12.00 | \$ 6.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 5.00 | \$ 7.00 | \$ 1.00 | \$ 1.30 | \$ 0.25 | \$ 0.20 | \$ 3.00 | \$ 2.50 | \$ 2.00 | \$ 15.00 | \$ 25.00 |

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
 TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS RÚSTICOS
 PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

| SECTOR | NOMBRE DEL PREDIO | HUERTOS M² | | | IRIEGO M² | | | | TEMPORAL M² | FORESTAL M² | ERIAZO M² | PASTAL M² (AGOSTAD ERO) | PARCELA M² SUPERFICIE DE 10,001 HASTA 200,000 M² | | | SOLAR M² SUPERFICIE DE 0 HASTA 10,000 M² | |
|--------|------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|-----------|----------|-----------|------------|---------------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------|----------|--------------|---------------------------------------------|-----------|
| | | DESARROLLO | PRODUCCIÓN | DECADENCIA | BOMBEO | GRAVEDAD | ASPERSIÓN | MECANIZADO | IRIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL | TERRENOS CON BOSQUE | TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO | ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN | SIN USO DEFINIDO | GRANJA | USO AGRICOLA | HABITACIONAL O GRANJA | COMERCIAL |
| 977 | RANCHO EL ÁGUILA | \$ 8.00 | \$ 12.00 | \$ 6.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 5.00 | \$ 7.00 | \$ 1.00 | \$ 1.30 | \$ 0.25 | \$ 0.20 | \$ 3.00 | \$ 2.50 | \$ 2.00 | \$ 15.00 | \$ 25.00 |
| | LA LABORCITA | \$ 8.00 | \$ 12.00 | \$ 6.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 5.00 | \$ 7.00 | \$ 1.00 | \$ 1.30 | \$ 0.25 | \$ 0.20 | \$ 3.00 | \$ 2.50 | \$ 2.00 | \$ 15.00 | \$ 25.00 |
| | EJIDO EL POTRERO DE MAPULA | \$ 8.00 | \$ 12.00 | \$ 6.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 5.00 | \$ 7.00 | \$ 1.00 | \$ 1.30 | \$ 0.25 | \$ 0.20 | \$ 3.00 | \$ 2.50 | \$ 2.00 | \$ 15.00 | \$ 25.00 |
| | EL OJITO | \$ 8.00 | \$ 12.00 | \$ 6.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 5.00 | \$ 7.00 | \$ 1.00 | \$ 1.30 | \$ 0.25 | \$ 0.20 | \$ 3.00 | \$ 2.50 | \$ 2.00 | \$ 15.00 | \$ 25.00 |
| | EL SILENCIO | \$ 8.00 | \$ 12.00 | \$ 6.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 5.00 | \$ 7.00 | \$ 1.00 | \$ 1.30 | \$ 0.25 | \$ 0.20 | \$ 3.00 | \$ 2.50 | \$ 2.00 | \$ 15.00 | \$ 25.00 |
| | EXHACIENDA DE MAPULA | \$ 8.00 | \$ 12.00 | \$ 6.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 5.00 | \$ 7.00 | \$ 1.00 | \$ 1.30 | \$ 0.25 | \$ 0.20 | \$ 3.00 | \$ 2.50 | \$ 2.00 | \$ 15.00 | \$ 25.00 |
| | POTRERO DE MAPULA | \$ 8.00 | \$ 12.00 | \$ 6.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 5.00 | \$ 7.00 | \$ 1.00 | \$ 1.30 | \$ 0.25 | \$ 0.20 | \$ 3.00 | \$ 2.50 | \$ 2.00 | \$ 15.00 | \$ 25.00 |
| | SAN ANTONIO | \$ 8.00 | \$ 12.00 | \$ 6.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 5.00 | \$ 7.00 | \$ 1.00 | \$ 1.30 | \$ 0.25 | \$ 0.20 | \$ 3.00 | \$ 2.50 | \$ 2.00 | \$ 15.00 | \$ 25.00 |
| | SAN JOSÉ 3 | \$ 8.00 | \$ 12.00 | \$ 6.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 5.00 | \$ 7.00 | \$ 1.00 | \$ 1.30 | \$ 0.25 | \$ 0.20 | \$ 3.00 | \$ 2.50 | \$ 2.00 | \$ 15.00 | \$ 25.00 |
| | CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS DEL KM 202+000 AL KM 196+000 | \$ 8.00 | \$ 12.00 | \$ 6.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 5.00 | \$ 7.00 | \$ 1.00 | \$ 1.30 | \$ 0.25 | \$ 0.20 | \$ 50.00 | \$ 30.00 | \$ 15.00 | \$ 100.00 | \$ 150.00 |
| | CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS DEL KM 196+000 AL KM 192+000 | \$ 8.00 | \$ 12.00 | \$ 6.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 5.00 | \$ 7.00 | \$ 1.00 | \$ 1.30 | \$ 0.25 | \$ 0.20 | \$ 50.00 | \$ 30.00 | \$ 15.00 | \$ 180.00 | \$ 250.00 |
| | CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS DEL KM 192+000 AL LIMITE DEL MUNICIPIO | \$ 8.00 | \$ 12.00 | \$ 6.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 5.00 | \$ 7.00 | \$ 1.00 | \$ 1.30 | \$ 0.25 | \$ 0.20 | \$ 9.00 | \$ 5.00 | \$ 3.00 | \$ 80.00 | \$ 100.00 |
| | VALOR DE SECTOR (PARCELA) | \$ 8.00 | \$ 12.00 | \$ 6.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 5.00 | \$ 7.00 | \$ 1.00 | \$ 1.30 | \$ 0.25 | \$ 0.20 | \$ 3.00 | \$ 2.50 | \$ 2.00 | \$ 15.00 | \$ 25.00 |
| 986 | AGUA PUERCA | \$ 8.00 | \$ 12.00 | \$ 6.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 5.00 | \$ 7.00 | \$ 1.00 | \$ 1.30 | \$ 0.25 | \$ 0.20 | \$ 3.00 | \$ 2.50 | \$ 2.00 | \$ 15.00 | \$ 25.00 |
| | EJIDO CIENEGA DE ORTIZ | \$ 8.00 | \$ 12.00 | \$ 6.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 5.00 | \$ 7.00 | \$ 1.00 | \$ 1.30 | \$ 0.25 | \$ 0.20 | \$ 3.00 | \$ 2.50 | \$ 2.00 | \$ 15.00 | \$ 25.00 |
| | EL TERRACEÑO | \$ 8.00 | \$ 12.00 | \$ 6.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 5.00 | \$ 7.00 | \$ 1.00 | \$ 1.30 | \$ 0.25 | \$ 0.20 | \$ 3.00 | \$ 2.50 | \$ 2.00 | \$ 15.00 | \$ 25.00 |
| | LA CONCEPCIÓN | \$ 8.00 | \$ 12.00 | \$ 6.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 5.00 | \$ 7.00 | \$ 1.00 | \$ 1.30 | \$ 0.25 | \$ 0.20 | \$ 3.00 | \$ 2.50 | \$ 2.00 | \$ 15.00 | \$ 25.00 |
| | LAS VARAS | \$ 8.00 | \$ 12.00 | \$ 6.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 5.00 | \$ 7.00 | \$ 1.00 | \$ 1.30 | \$ 0.25 | \$ 0.20 | \$ 3.00 | \$ 2.50 | \$ 2.00 | \$ 15.00 | \$ 25.00 |
| | LA CASITA | \$ 8.00 | \$ 12.00 | \$ 6.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 5.00 | \$ 7.00 | \$ 1.00 | \$ 1.30 | \$ 0.25 | \$ 0.20 | \$ 3.00 | \$ 2.50 | \$ 2.00 | \$ 15.00 | \$ 25.00 |
| | PUEBLO DE GUADALUPE | \$ 8.00 | \$ 12.00 | \$ 6.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 5.00 | \$ 7.00 | \$ 1.00 | \$ 1.30 | \$ 0.25 | \$ 0.20 | \$ 3.00 | \$ 2.50 | \$ 2.00 | \$ 15.00 | \$ 25.00 |
| | RANCHO LA CONCEPCIÓN | \$ 8.00 | \$ 12.00 | \$ 6.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 5.00 | \$ 7.00 | \$ 1.00 | \$ 1.30 | \$ 0.25 | \$ 0.20 | \$ 3.00 | \$ 2.50 | \$ 2.00 | \$ 15.00 | \$ 25.00 |
| | EJIDO GUADALUPE | \$ 8.00 | \$ 12.00 | \$ 6.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 5.00 | \$ 7.00 | \$ 1.00 | \$ 1.30 | \$ 0.25 | \$ 0.20 | \$ 3.00 | \$ 2.50 | \$ 2.00 | \$ 15.00 | \$ 25.00 |
| | LA AVISPA | \$ 8.00 | \$ 12.00 | \$ 6.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 5.00 | \$ 7.00 | \$ 1.00 | \$ 1.30 | \$ 0.25 | \$ 0.20 | \$ 3.00 | \$ 2.50 | \$ 2.00 | \$ 15.00 | \$ 25.00 |
| | RANCHO DE COBOS | \$ 8.00 | \$ 12.00 | \$ 6.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 5.00 | \$ 7.00 | \$ 1.00 | \$ 1.30 | \$ 0.25 | \$ 0.20 | \$ 3.00 | \$ 2.50 | \$ 2.00 | \$ 15.00 | \$ 25.00 |
| | CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-CUAUHTEMOC DEL KM 19+00 AL LIMITE DEL MUNICIPIO | \$ 8.00 | \$ 12.00 | \$ 6.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 5.00 | \$ 7.00 | \$ 1.00 | \$ 1.30 | \$ 0.25 | \$ 0.20 | \$ 9.00 | \$ 5.00 | \$ 3.00 | \$ 80.00 | \$ 100.00 |
| | VALOR SECTOR (PARCELA) | \$ 8.00 | \$ 12.00 | \$ 6.00 | \$ 3.00 | \$ 4.00 | \$ 5.00 | \$ 7.00 | \$ 1.00 | \$ 1.30 | \$ 0.25 | \$ 0.20 | \$ 3.00 | \$ 2.50 | \$ 2.00 | \$ 15.00 | \$ 25.00 |



VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
VALORES UNITARIOS PARA CONSTRUCCIONES
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

| CLAVE | IDENTIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN | CALIDAD | DESCRIPCIÓN DE CONSTRUCCIONES | 2020 VALOR \$ UNIDAD M ² |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| 1161 | H A B I T A C I O N A L H O R I Z O N T A L | SÚPER LUJO A-1 | HABITACIONAL | \$ 9,050.00 |
| 1164 | | | COCHERA/PORCHE/TERRAZA | \$ 4,520.00 |
| 1165 | | | TEJABÁN | \$ 2,000.00 |
| 1166 | | | VOLADOS > 50 CM | \$ 850.00 |
| 1151 | | LUJO A-1 | HABITACIONAL | \$ 7,070.00 |
| 1154 | | | COCHERA/PORCHE/TERRAZA | \$ 3,535.00 |
| 1155 | | | TEJABÁN | \$ 1,800.00 |
| 1156 | | | VOLADOS > 50 CM | \$ 850.00 |
| 1152 | | LUJO A-2 | HABITACIONAL | \$ 6,060.00 |
| 1154 | | | COCHERA/PORCHE/TERRAZA | \$ 3,030.00 |
| 1155 | | | TEJABÁN | \$ 1,600.00 |
| 1156 | | | VOLADOS > 50 CM | \$ 1,515.00 |
| 1141 | | SEMILUJO BUENO A-1 | HABITACIONAL | \$ 5,050.00 |
| 1144 | | | COCHERA/PORCHE/TERRAZA | \$ 2,525.00 |
| 1145 | | | TEJABÁN | \$ 1,400.00 |
| 1146 | | BUENO A-2 RESIDENCIAL | VOLADOS | \$ 850.00 |
| 1142 | | | HABITACIONAL | \$ 4,760.00 |
| 1144 | | | COCHERA/PORCHE/TERRAZA | \$ 2,380.00 |
| 1145 | | | TEJABÁN | \$ 1,200.00 |
| 1146 | | MEDIO A-1 | VOLADOS | \$ 850.00 |
| 1131 | | | HABITACIONAL | \$ 3,950.00 |
| 1134 | | | COCHERA/PORCHE/TERRAZA | \$ 1,970.00 |
| 1135 | | MEDIO A-2 INTERÉS SOCIAL | TEJABÁN | \$ 1,000.00 |
| 1136 | | | VOLADOS | \$ 600.00 |
| 1132 | | | HABITACIONAL | \$ 3,100.00 |
| 1134 | | | COCHERA/PORCHE/TERRAZA | \$ 1,550.00 |
| 1135 | | ECONÓMICO A-1 | TEJABÁN | \$ 800.00 |
| 1136 | | | VOLADOS | \$ 600.00 |
| 1121 | | | HABITACIONAL | \$ 2,750.00 |
| 1124 | | ECONÓMICO A-2 MINIMO | COCHERA/PORCHE/TERRAZA | \$ 1,370.00 |
| 1125 | TEJABÁN | | \$ 600.00 | |
| 1126 | VOLADOS | | \$ 400.00 | |
| 1122 | HABITACIONAL | | \$ 2,400.00 | |
| 1124 | POPULAR A-1 | COCHERA/PORCHE/TERRAZA | \$ 1,200.00 | |
| 1125 | | TEJABÁN | \$ 400.00 | |
| 1126 | | VOLADOS | \$ 300.00 | |
| 1111 | POPULAR A-1 | HABITACIONAL | \$ 2,000.00 | |
| 1114 | | COCHERA/PORCHE/TERRAZA | \$ 1,000.00 | |
| 1115 | | TEJABÁN | \$ 400.00 | |
| 1116 | | VOLADOS | \$ 300.00 | |

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

| CLAVE | H A B I T A C I O N A L V E R T I C A L | CALIDAD | DESCRIPCIÓN | 2019 VALOR \$ UNIDAD M² |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1161 | | | SÚPER LUJO A-3 | HABITACIONAL |
| 1162 | CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN | | | \$ 9,800.00 |
| 1164 | PORCHE/TERRAZA | | | \$ 5,250.00 |
| 1165 | TEJABÁN | | | \$ 2,000.00 |
| 1166 | VOLADOS>50 CM | | | \$ 1,000.00 |
| 1457 | ESTACIONAMIENTOS TECHADO LOSA O METALOSA/UNO O MÁS NIVELES | | | \$ 3,500.00 |
| 1151 | LUJO A-3 | | HABITACIONAL | \$ 9,000.00 |
| 1152 | | | CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN | \$ 7,500.00 |
| 1154 | | | PORCHE/TERRAZA | \$ 4,500.00 |
| 1155 | | | TEJABÁN | \$ 1,800.00 |
| 1156 | | | VOLADOS>50CM | \$ 1,000.00 |
| 1457 | | | ESTACIONAMIENTOS TECHADO LOSA O METALOSA/UNO O MÁS NIVELES | \$ 3,500.00 |
| 1141 | BUENO A-3 | | HABITACIONAL | \$ 7,680.00 |
| 1142 | | | CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN | \$ 5,200.00 |
| 1144 | | | PORCHE/TERRAZA | \$ 3,840.00 |
| 1145 | | | TEJABÁN | \$ 1,200.00 |
| 1146 | | | VOLADOS>50 CM | \$ 1,000.00 |
| 1457 | | | ESTACIONAMIENTOS TECHADO LOSA O METALOSA/UNO O MÁS NIVELES | \$ 3,500.00 |
| 1131 | MEDIO A-3 | | HABITACIONAL | \$ 3,350.00 |
| 1132 | | | CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN | \$ 2,450.00 |
| 1134 | | PORCHE/TERRAZA | \$ 1,670.00 | |
| 1135 | | TEJABÁN | \$ 700.00 | |
| 1136 | | VOLADOS> 50 CM | \$ 600.00 | |

COMERCIAL SERVICIOS Y PRODUCTOS

| CLAVE | O F I C I N A | CALIDAD | DESCRIPCIÓN | 2019 VALOR \$/M² |
|-------|-------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------|---------------------|
| 1261 | | | SÚPER LUJO OFICINAS B-1 PÚBLICA B-2 PRIVADA | OFICINAS |
| 1262 | CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN | | | \$ 7,200.00 |
| 1264 | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | | | \$ 4,550.00 |
| 1265 | TEJABÁN | | \$ 1,900.00 | |
| 1266 | VOLADOS>50 CM | | \$ 850.00 | |
| 1251 | LUJO OFICINAS B-1 PÚBLICA B-2 PRIVADA | | OFICINAS | \$ 7,500.00 |
| 1252 | | | CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN | \$ 6,000.00 |
| 1254 | | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | \$ 3,750.00 |
| 1255 | | | TEJABÁN | \$ 1,600.00 |
| 1256 | | | VOLADOS>50 CM | \$ 850.00 |
| 1241 | BUENO OFICINAS B-1 PÚBLICA B-2 PRIVADA | | OFICINAS | \$ 6,170.00 |
| 1242 | | | CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN | \$ 4,700.00 |
| 1244 | | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | \$ 4,790.00 |
| 1245 | | | TEJABÁN | \$ 1,400.00 |
| 1246 | | | VOLADOS>50 CM | \$ 850.00 |

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

| | | | | |
|----------------------|-----------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|-------------|
| 1231 | | MEDIO | CONSTRUCCION | \$ 4,790.00 |
| 1232 | | OFICINAS | CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN | \$ 3,700.00 |
| 1234 | | B-1 PÚBLICA | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | \$ 2,390.00 |
| 1235 | | B-2 PRIVADA | TEJABÁN | \$ 1,100.00 |
| 1236 | | | VOLADOS>50 CM | \$ 850.00 |
| 1221 | | ECONÓMICO | OFICINAS | \$ 3,850.00 |
| 1224 | | OFICINAS | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | \$ 1,920.00 |
| 1245 | | B-1 PÚBLICA | TEJABÁN | \$ 700.00 |
| 1226 | | B-2 PRIVADA | VOLADOS> 50 CM | \$ 500.00 |
| SUPERMERCADOS | | | | |
| 1241 | | BUENO | SUPERMERCADO | \$ 5,460.00 |
| 1244 | | C-2 TIENDAS DE BÁSICOS | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | \$ 2,720.00 |
| 1245 | | TIENDAS DE AUTOSERVICIO SUPERMERCADOS | TEJABÁN | \$ 1,600.00 |
| 1246 | | | VOLADOS>50CM | \$ 850.00 |
| 1231 | | MEDIO | SUPERMERCADO | \$ 4,160.00 |
| 1234 | | C-2 TIENDAS DE BÁSICOS | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | \$ 2,080.00 |
| 1235 | | TIENDAS DE AUTOSERVICIO SUPERMERCADOS | TEJABÁN | \$ 1,200.00 |
| 1236 | | | VOLADOS>50 CM | \$ 850.00 |
| 1221 | | ECONÓMICO | SUPERMERCADO | \$ 2,700.00 |
| 1224 | | C-2 TIENDAS DE BÁSICOS | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | \$ 1,350.00 |
| 1225 | | TIENDAS DE AUTOSERVICIO SUPERMERCADOS | TEJABÁN | \$ 800.00 |
| 1226 | | | VOLADOS>50 CM | \$ 600.00 |
| 1241 | | BUENO | BODEGA | \$ 3,920.00 |
| 1244 | | C-1 BODEGAS URBANO | MEZZANINE | \$ 1,960.00 |
| 1245 | | | TEJABÁN | \$ 1,600.00 |
| 1246 | | | VOLADOS>50CM | \$ 850.00 |
| 1249 | | OFICINAS | \$ 4,500.00 | |
| 1242 | BUENO | BODEGA | \$ 3,200.00 | |
| 1244 | C-2 BODEGAS SUBURBANO | MEZZANINE | \$ 1,600.00 | |
| 1245 | | TEJABÁN | \$ 1,400.00 | |
| 1246 | RUSTICO | VOLADOS>50CM | \$ 850.00 | |
| 1249 | | OFICINAS | \$ 3,500.00 | |

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

| | | | | | |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------|
| 1231 | B O D E G A S | MEDIO | BODEGA | \$ 2,700.00 | |
| 1234 | | C-1 BODEGAS URBANO | MEZZANINE | \$ 1,350.00 | |
| 1235 | | | TEJABÁN | \$ 800.00 | |
| 1236 | | | VOLADOS>50CM | \$ 600.00 | |
| 1239 | | | OFICINAS | \$ 3,200.00 | |
| 1232 | | C-2 BODEGAS SUBURBANO RUSTICO | MEDIO | BODEGA | \$ 2,400.00 |
| 1234 | | | MEZZANINE | \$ 1,200.00 | |
| 1235 | | | TEJABÁN | \$ 800.00 | |
| 1236 | | | VOLADOS>50CM | \$ 600.00 | |
| 1239 | | | OFICINAS | \$ 2,800.00 | |
| 1221 | | C-1 BODEGAS URBANO | ECONÓMICO | BODEGA | \$ 2,000.00 |
| 1224 | | | MEZZANINE | \$ 1,000.00 | |
| 1225 | | | TEJABÁN | \$ 600.00 | |
| 1226 | | | VOLADOS>50CM | \$ 600.00 | |
| 1229 | | C-2 BODEGAS SUBURBANO RUSTICO | OFICINAS | \$ 2,600.00 | |
| 1222 | | | ECONÓMICO | BODEGA | \$ 1,800.00 |
| 1224 | | | MEZZANINE | \$ 900.00 | |
| 1225 | | | TEJABÁN | \$ 500.00 | |
| 1226 | | | VOLADOS>50CM | \$ 600.00 | |
| 1229 | OFICINAS | \$ 2,400.00 | | | |
| | | | | | |
| 1251 | S A L O N E S F I E S T A / C L U B E S / C E N T R O S | LUJO | SALONES/CLUB/CENTROS | \$ 8,570.00 | |
| 1254 | | I-4 SALONES DE FIESTA | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | \$ 4,280.00 | |
| 1255 | | | I-3 CLUBES Y CENTROS RECREATIVOS | TEJABÁN | \$ 2,000.00 |
| 1256 | | VOLADOS | | \$ 850.00 | |
| 1241 | | BUENO | | SALONES/CLUB/CENTROS | \$ 7,850.00 |
| 1244 | | | I-4 SALONES DE FIESTA | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | \$ 3,920.00 |
| 1245 | | | | I-3 CLUBES Y CENTROS RECREATIVOS | TEJABÁN |
| 1246 | | | VOLADOS | | \$ 850.00 |
| 1231 | | MEDIO | SALONES/CLUB/CENTROS | \$ 6,750.00 | |
| 1234 | | | I-4 SALONES DE FIESTA | PORCHE/PASILLO | \$ 3,370.00 |
| 1235 | | | | I-3 CLUBES Y CENTROS RECREATIVOS | TEJABÁN |
| 1236 | | | VOLADOS | | \$ 850.00 |
| 1221 | | | ECONÓMICO | | SALONES/CLUB/CENTROS |
| 1224 | | I-4 SALONES DE FIESTA | | PORCHE/PASILLO | \$ 2,720.00 |
| 1225 | | | | I-3 CLUBES Y CENTROS RECREATIVOS | TEJABÁN |
| 1226 | | VOLADOS | | | \$ 850.00 |

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

| | | | | |
|------|---------------|----------------------------------|-----------------------------------|--------------|
| 1261 | HOTEL | HOTEL K-1 HASTA 5 ESTRELLAS | HOTEL | \$ 10,660.00 |
| 1264 | | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | \$ 5,330.00 |
| 1265 | | | TEJABÁN/DOMO | \$ 2,000.00 |
| 1266 | | | VOLADOS> 50 CM | \$ 850.00 |
| 1251 | | HOTEL K-1 4 ESTRELLAS | HOTEL | \$ 8,600.00 |
| 1254 | | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | \$ 4,300.00 |
| 1255 | | | TEJABÁN/DOMO | \$ 1,800.00 |
| 1256 | | | VOLADOS> 50 CM | \$ 850.00 |
| 1241 | | HOTEL K-1 3 ESTRELLAS | HOTEL | \$ 7,700.00 |
| 1244 | | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | \$ 3,850.00 |
| 1245 | | | TEJABÁN/DOMO | \$ 1,600.00 |
| 1246 | | | VOLADOS> 50 CM | \$ 850.00 |
| 1231 | | HOTEL K-1 2 ESTRELLAS | HOTEL | \$ 4,950.00 |
| 1234 | | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | \$ 2,470.00 |
| 1235 | | | TEJABÁN/DOMO | \$ 1,100.00 |
| 1236 | | | VOLADOS> 50 CM | \$ 850.00 |
| 1221 | | HOTEL K-1 1 ESTRELLAS | HOTEL | \$ 3,800.00 |
| 1224 | | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | \$ 1,900.00 |
| 1225 | | | TEJABÁN/DOMO | \$ 700.00 |
| 1226 | | | VOLADOS> 50 CM | \$ 600.00 |
| 1241 | MOTEL | BUENO K-2 MOTELES | MOTEL | \$ 7,030.00 |
| 1244 | | | PORCHE/PASILLO /TERRAZA/MEZZANINE | \$ 3,510.00 |
| 1245 | | | TEJABÁN | \$ 1,800.00 |
| 1246 | | | VOLADOS>50CM | \$ 850.00 |
| 1249 | | OFICINAS | \$ 6,500.00 | |
| 1231 | | MEDIO K-2 MOTELES | MOTEL | \$ 5,800.00 |
| 1234 | | | PORCHE/PASILLO /TERRAZA/MEZZANINE | \$ 2,900.00 |
| 1235 | | | TEJABÁN | \$ 1,600.00 |
| 1236 | | | VOLADOS>50CM | \$ 850.00 |
| 1239 | | OFICINAS | \$ 4,500.00 | |
| 1221 | | ECONÓMICO K-2 MOTELES | MOTEL | \$ 4,700.00 |
| 1224 | | | PORCHE/PASILLO /TERRAZA/MEZZANINE | \$ 2,350.00 |
| 1225 | TEJABÁN | | \$ 850.00 | |
| 1226 | VOLADOS>50 | | \$ 650.00 | |
| 1229 | OFICINAS | \$ 3,700.00 | | |
| 1251 | AGENCIAMIENTO | LUJO M-1 AGENCIAS FUNERARIAS | AGENCIA FUNERARIA/CEMENTERIO | \$ 7,500.00 |
| 1254 | | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | \$ 3,750.00 |
| 1255 | | M-2 CEMENTERIOS | TEJABÁN | \$ 1,900.00 |
| 1256 | | | VOLADOS>50 CM | \$ 850.00 |
| 1241 | | BUENO M-1 AGENCIAS FUNERARIAS | AGENCIA FUNERARIA/CEMENTERIO | \$ 6,400.00 |
| 1244 | | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | \$ 3,200.00 |
| 1245 | | | TEJABÁN | \$ 1,600.00 |
| 1246 | | | VOLADOS>50CM | \$ 850.00 |

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

| | | | | | |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------|
| 1231 | U N E R I O S I A / | MEDIO | AGENCIA FUNERARIA/CEMENTERIO | \$ 5,200.00 | |
| 1234 | | M-1 AGENCIAS FUNERARIAS | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | \$ 2,600.00 | |
| 1235 | | M-2 CEMENTERIOS | TEJABÁN | \$ 1,100.00 | |
| 1236 | | | VOLADOS>50 CM | \$ 850.00 | |
| 1221 | | | ECONÓMICO | AGENCIA FUNERARIA/CEMENTERIO | \$ 3,900.00 |
| 1224 | | | M-1 AGENCIAS FUNERARIAS | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | \$ 1,950.00 |
| 1225 | | M-2 CEMENTERIOS | TEJABÁN | \$ 700.00 | |
| 1226 | | | VOLADOS>50 CM | \$ 600.00 | |
| 1251 | T E R M I N A L D E T R A S P O R T E | LUJO | TERMINALES DE TRASPORTE | \$ 7,800.00 | |
| 1254 | | N-1 TERMINAL AUTOTRANSPORTE TERMINALES DE CARGA | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | \$ 3,900.00 | |
| 1255 | | N-1 TERMINALES FERROVIARIAS TERMINALES AÉREAS | TEJABÁN | \$ 2,600.00 | |
| 1256 | | CENTRALES DE CORREOS TELÉGRAFOS | VOLADOS>50 CM | \$ 850.00 | |
| 1241 | | BUENO | TERMINALES DE TRASPORTE | \$ 6,400.00 | |
| 1244 | | N-1 TERMINAL AUTOTRANSPORTE TERMINALES DE CARGA | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | \$ 3,200.00 | |
| 1245 | | N-1 TERMINALES FERROVIARIAS TERMINALES AÉREAS | TEJABÁN | \$ 2,000.00 | |
| 1246 | | CENTRALES DE CORREOS TELÉGRAFOS | VOLADOS>50CM | \$ 850.00 | |
| 1231 | | | MEDIO | TERMINALES DE TRASPORTE | \$ 4,950.00 |
| 1234 | | | N-1 TERMINAL AUTOTRANSPORTE TERMINALES DE CARGA | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | \$ 2,470.00 |
| 1235 | | | TERMINALES FERROVIARIAS TERMINALES AÉREAS | TEJABÁN | \$ 1,800.00 |
| 1236 | | | CENTRALES DE CORREOS TELÉGRAFOS | VOLADOS>50 CM | \$ 850.00 |

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

| | | | | |
|------|--|------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------|
| 1221 | | ECONÓMICO | TERMINALES DE TRASPORTE | \$ 3,800.00 |
| 1224 | | N-1 TERMINAL AUTOTRANSPORTE TERMINALES DE CARGA | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | \$ 1,900.00 |
| 1225 | | TERMINALES FERROVIARIAS TERMINALES AÉREAS | TEJABÁN | \$ 1,200.00 |
| 1226 | | CENTRALES DE CORREOS TELÉGRAFOS | VOLADOS>50 CM | \$ 600.00 |
| 1251 | | LUJO | CONSTRUCCION | \$ 8,530.00 |
| 1252 | | | CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN | \$ 6,000.00 |
| 1254 | | C-3 LOCALES COMERCIALES C-4 TIENDAS DEPARTAMENTALES | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | \$ 4,260.00 |
| 1255 | | C-9 LIBRERÍAS | TEJABÁN | \$ 2,000.00 |
| 1256 | | C-10 RESTAURANTES, CENTROS NOCTURNOS | VOLADOS | \$ 850.00 |
| 1241 | | BUENO | CONSTRUCCION | \$ 6,900.00 |
| 1242 | | | CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN | \$ 5,000.00 |
| 1244 | | C-3 LOCALES COMERCIALES C-4 TIENDAS DEPARTAMENTALES | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | \$ 3,450.00 |
| 1245 | | C-8 VEHÍCULOS Y MAQUINARIA (VENTAS) C-9 LIBRERÍAS | TEJABÁN | \$ 1,800.00 |
| 1246 | | C-10 RESTAURANTES CENTROS NOCTURNOS | VOLADOS> 50 CM | \$ 850.00 |
| 1231 | | MEDIO | CONSTRUCCION | \$ 4,800.00 |
| 1232 | | | CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN | \$ 3,500.00 |
| 1234 | | C-3 LOCALES COMERCIALES, C-7 MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | \$ 2,630.00 |
| 1235 | | C-8 VEHÍCULOS Y MAQUINARIAS C-9 LIBRERÍAS | TEJABÁN | \$ 1,600.00 |

MAQUINARIA / CENTROS NOCTURNOS / RESTAURANTES / LOCALS / TIENDAS DEPARTAMENTALES / LIBRERÍAS / COMERCIALES

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

| | | | | |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------|
| 1236 | A L E S D I V E R S O S Y | C-10 RESTAURANTES CENTROS NOCTURNOS | VOLADOS> 50 CM | \$ 850.00 |
| 1221 | | ECONÓMICO | CONSTRUCCION | \$ 3,200.00 |
| 1222 | | | CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN | \$ 2,500.00 |
| 1224 | | COMERCIOS DIVERSOS(DENTRO DE COLONIAS) | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | \$ 1,350.00 |
| 1225 | | D-1 SALAS DE BELLEZA, TALLERES, FERRETERÍAS, PELETERÍAS | TEJABÁN | \$ 1,100.00 |
| 1226 | | D-1MERCERIAS, PAPELERÍAS, ETC. | VOLADOS> 50 CM | \$ 850.00 |
| 1457 | E A C S M O T I P M A E A E L C N R R I T A C I O O N S | ESTACIONAMIENTOS | TECHADO (LOSA O METALOSA DE UNO O MÁS NIVELES) | \$ 3,500.00 |
| 1597 | | DE USOS PARA COMERCIOS Y SERVICIOS | CON ALUMBRADO CONCRETO/ASFALTO | \$ 450.00 |
| 1598 | | DE USOS PARA COMERCIOS Y SERVICIOS | CONCRETO/ASFALTO | \$ 250.00 |
| COMERCIAL SERVICIOS Y PRODUCTOS ESTACIONAMIENTO Y GASOLINERAS | | | | |
| 1241 | E S T A C I O N A M I E N T O S | BUENO L-5 | OFICINAS/LOCALES/CASETA | \$ 2,800.00 |
| 1245 | | ESTACIONAMIENTO PUBLICO | TEJABÁN | \$ 2,000.00 |
| 1227 | | | ESTACIONAMIENTO TECHADO LOSA O METALOSA UNO O MÁS NIVELES | \$ 4,500.00 |
| 1231 | | MEDIO L-5 | OFICINAS/LOCALES/CASETA | \$ 2,100.00 |
| 1235 | | ESTACIONAMIENTO PUBLICO | TEJABÁN | \$ 1,600.00 |
| 1599 | | | ESTACIONAMIENTO CONCRETO/ASFALTO | \$ 900.00 |
| 1221 | | ECONÓMICO L-5 | OFICINAS/LOCALES/CASETA | \$ 1,850.00 |
| 1225 | | ESTACIONAMIENTO PUBLICO | TEJABÁN | \$ 1,200.00 |
| 1598 | | | ESTACIONAMIENTO | \$ 250.00 |
| 1261 | | G A S O L I N A S | | OFICINAS |
| 1264 | | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | \$ 2,080.00 |
| 1265 | D-1 GASOLINERA | | TEJABÁN | \$ 1,600.00 |
| 1266 | | | VOLADOS>50CM | \$ 850.00 |
| 1267 | | | ESTACIÓN DE SERVICIO | \$ 3,640.00 |
| 1599 | | | ESTACIONAMIENTO CONCRETO/ASFALTO | \$ 900.00 |

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

| INDUSTRIAL | | | | | |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|--------------|
| 1341 | L I N D E R S A N A T R M E D I A L I A | BUENO O-1 LIGERA/MEDIAN A | CONSTRUCCION | \$ 3,800.00 | |
| 1344 | | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | \$ 1,900.00 | |
| 1345 | | | TEJABÁN | \$ 1,400.00 | |
| 1346 | | | | VOLADOS> 50 CM | \$ 850.00 |
| 1331 | | | MEDIO O-1 LIGERA/MEDIAN A | CONSTRUCCION | \$ 2,850.00 |
| 1334 | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | | \$ 1,420.00 | |
| 1335 | | TEJABÁN | | \$ 1,200.00 | |
| 1336 | | VOLADOS> 50 CM | | \$ 800.00 | |
| 1341 | | | | | CONSTRUCCION |
| 1344 | | I N D U S T R I A P E S A D A | BUENO O-2 PESADA | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | \$ 3,350.00 |
| 1345 | | | | TEJABÁN | \$ 2,000.00 |
| 1346 | | | | VOLADOS> 50 CM | \$ 850.00 |
| 1331 | | | MEDIO O-2 PESADA | CONSTRUCCION | \$ 5,400.00 |
| 1334 | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | | | \$ 2,700.00 | |
| 1335 | TEJABÁN | | | \$ 1,800.00 | |
| 1336 | VOLADOS | | | \$ 850.00 | |
| 1597 | | | ESTACIONAMIENTOS CONCRETO/ASF ALTO | CON ALUMBRADO | \$ 450.00 |
| 1598 | | | | SIN ALUMBRADO | \$ 250.00 |
| ESPECIALES SECTOR SALUD | | | | | |
| 1451 | H O S P I T A L E S | LUJO E-1 HOSPITAL | HOSPITAL | \$ 11,020.00 | |
| 1454 | | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | \$ 5,510.00 | |
| 1455 | | | TEJABÁN | \$ 2,000.00 | |
| 1456 | | | VOLADOS> 50 CM | \$ 850.00 | |
| 1441 | | | BUENO E-1 HOSPITAL | HOSPITAL | \$ 8,500.00 |
| 1444 | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | | \$ 4,250.00 | |
| 1445 | | TEJABÁN | | \$ 1,800.00 | |
| 1446 | | | | VOLADOS> 50 CM | \$ 850.00 |
| 1431 | | | MEDIO E-1 HOSPITAL | HOSPITAL | \$ 6,400.00 |
| 1434 | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | | \$ 3,200.00 | |
| 1435 | | TEJABÁN | | \$ 1,600.00 | |
| 1436 | | | | VOLADOS> 50 CM | \$ 850.00 |
| 1421 | | | ECONÓMICO E-1 HOSPITAL | HOSPITAL | \$ 5,250.00 |
| 1424 | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | | \$ 2,620.00 | |
| 1425 | | TEJABÁN | | \$ 1,100.00 | |
| 1426 | | VOLADOS> 50 CM | | \$ 850.00 | |
| 1451 | | C L Í N I C A | LUJO E-2 CLÍNICA | CLINICA | \$ 6,890.00 |
| 1454 | | | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | \$ 3,440.00 |
| 1455 | TEJABÁN | | | \$ 2,000.00 | |
| 1456 | VOLADOS> 50 CM | | | \$ 850.00 | |
| 1441 | | | BUENO E-2 CLÍNICA | CLINICA | \$ 5,400.00 |
| 1444 | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | | | \$ 2,700.00 | |
| 1445 | TEJABÁN | | | \$ 1,600.00 | |
| 1446 | | | | VOLADOS> 50 CM | \$ 850.00 |

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

| | | | | | |
|-------------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1431 | CLÍNICA | MEDIO E-2 CLÍNICA | CLÍNICA | \$ 4,200.00 | |
| 1434 | | | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | \$ 2,100.00 |
| 1435 | | | | TEJABÁN | \$ 1,200.00 |
| 1436 | | | | VOLADOS> 50 CM | \$ 850.00 |
| 1421 | | ECONÓMICO E-2 CLÍNICA | CLÍNICAS | \$ 3,200.00 | |
| 1424 | | | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | \$ 1,600.00 |
| 1425 | | | | TEJABÁN | \$ 900.00 |
| 1426 | | | | VOLADOS> 50 CM | \$ 600.00 |
| 1457 | | ESTACIONAMIENTOS | | TECHADO (LOSA O METALOSA DE UNO O MÁS NIVELES) | \$ 3,500.00 |
| 1597 | | | | CON ALUMBRADO CONCRETO/ASFALTO | \$ 450.00 |
| 1598 | | | CONCRETO/ASFALTO | \$ 250.00 | |
| ESPECIALES (EDUCACIÓN) | | | | | |
| 1251 | EDUCACIÓN | LUJO F-1 ELEMENTAL | CONSTRUCCION(AULA, BIBLIOTECA) | \$ 6,990.00 | |
| 1252 | | | | AUDIO VISUAL | \$ 7,500.00 |
| 1253 | | | F-2 MEDIA | CAFETERÍA | \$ 5,350.00 |
| 1254 | | | | F-3 MEDIA SUPERIOR | PORCHE/PASILLO /TERRAZA /MEZZANINE |
| 1255 | | F-4 SUPERIOR Y POSGRADO | | TEJABÁN/DOMO | \$ 2,000.00 |
| 1256 | | | F-3 MEDIA SUPERIOR | VOLADOS>50 CM | \$ 850.00 |
| 1258 | | F-4 SUPERIOR Y POSGRADO | GIMNASIO | \$ 9,500.00 | |
| 1560 | | | CANCHAS | \$ 1,560.00 | |
| 1241 | | BUENO F-1 ELEMENTAL | CONSTRUCCION(AULA, BIBLIOTECA) | \$ 5,350.00 | |
| 1242 | | | | AUDIO VISUAL | \$ 6,500.00 |
| 1243 | | | F-2 MEDIA | CAFETERÍA | \$ 4,460.00 |
| 1244 | | | F-3 MEDIA SUPERIOR | PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE | \$ 2,670.00 |
| 1245 | | | F-4 SUPERIOR Y POSGRADO | TEJABÁN/DOMO | \$ 1,600.00 |
| 1246 | | | | VOLADOS>50CM | \$ 850.00 |
| 1248 | | | | GIMNASIO | \$ 8,500.00 |
| 1560 | | | | CANCHAS | \$ 1,560.00 |
| 1231 | | MEDIO F-1 ELEMENTAL | CONSTRUCCION(AULA, BIBLIOTECA) | \$ 4,460.00 | |
| 1232 | | | | AUDIO VISUAL | \$ 5,500.00 |
| 1233 | | | F-2 MEDIA | CAFETERÍA | \$ 3,640.00 |
| 1234 | | | F-3 MEDIA SUPERIOR | PORCHE/PASILLO /TERRAZA/MEZZANINE | \$ 2,230.00 |
| 1235 | | | F-4 SUPERIOR Y POSGRADO | TEJABÁN/DOMO | \$ 1,400.00 |

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

| | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------|
| 1236 | | | VOLADOS>50CM | \$ 850.00 |
| 1238 | | | GIMNASIO | \$ 7,500.00 |
| 1560 | | | CANCHAS | \$ 1,560.00 |
| 1221 | | ECONÓMICO | CONSTRUCCION(AULA, BIBLIOTECA) | \$ 3,640.00 |
| 1223 | | F-1 ELEMENTAL | CAFETERÍA | \$ 3,050.00 |
| 1224 | | F-2 MEDIA | PORCHE/PASILLO /TERRAZA/MEZZANINE | \$ 1,820.00 |
| 1225 | | F-3 MEDIA SUPERIOR | TEJABÁN/DOMO | \$ 1,200.00 |
| 1226 | | F-4 SUPERIOR Y POSGRADO | VOLADOS>50CM | \$ 850.00 |
| 1211 | | POPULAR | CONSTRUCCION(AULA, BIBLIOTECA) | \$ 3,050.00 |
| 1213 | | F-1 ELEMENTAL | CAFETERÍA | \$ 2,400.00 |
| 1214 | | F-2 MEDIA | PORCHE/PASILLO /TERRAZA/MEZZANINE | \$ 1,520.00 |
| 1215 | | F-3 MEDIA SUPERIOR | TEJABÁN/DOMO | \$ 900.00 |
| 1216 | | F-4 SUPERIOR Y POSGRADO | VOLADOS>50CM | \$ 600.00 |
| 1597 | | ESTACIONAMIENTOS | CON ALUMBRADO | \$ 450.00 |
| 1598 | | CONCRETO/ASFALTO | SIN ALUMBRADO | \$ 250.00 |
| ESPECIALES DEPORTES (GIMNASIOS, CLUB DEPORTIVO, ESTADIOS, LIENZOS CHARROS, ARENAS, VELÓDROMOS, ETC.) | | | | |
| 1251 | D E P O R T E S | LUJO J-1 | CONSTRUCCION | \$ 6,700.00 |
| 1253 | | | CAFETERÍA | \$ 5,350.00 |
| 1254 | | | PORCHE/PASILLO/TERRAZA /MEZZANINE | \$ 3,350.00 |
| 1255 | | | TEJABÁN/DOMO | \$ 2,000.00 |
| 1256 | | | VOLADOS>50 CM | \$ 850.00 |
| 1258 | | | GIMNASIO | \$ 9,500.00 |
| 1553 | | | ALBERCA | \$ 3,120.00 |
| 1560 | | CANCHAS | \$ 2,400.00 | |
| 1241 | | BUENO J-1 | CONSTRUCCION | \$ 5,850.00 |
| 1243 | | | CAFETERÍA | \$ 4,500.00 |
| 1244 | | | PORCHE/PASILLO /TERRAZA/MEZZANINE | \$ 2,900.00 |
| 1245 | | | TEJABÁN/DOMO | \$ 1,600.00 |
| 1246 | | | VOLADOS>50 CM | \$ 850.00 |
| 1248 | | | GIMNASIO | \$ 8,500.00 |
| 1553 | | | ALBERCA | \$ 3,120.00 |
| 1560 | | CANCHAS | \$ 2,400.00 | |
| 1231 | | MEDIO J-1 | CONSTRUCCION | \$ 4,200.00 |
| 1233 | | | CAFETERÍA | \$ 3,950.00 |
| 1234 | | | PORCHE/PASILLO /TERRAZA/MEZZANINE | \$ 2,100.00 |
| 1235 | | | TEJABÁN/DOMO | \$ 1,400.00 |
| 1236 | | | VOLADOS>50 CM | \$ 850.00 |
| 1238 | | | GIMNASIO | \$ 7,500.00 |
| 1553 | | | ALBERCA | \$ 3,120.00 |
| 1560 | | | CANCHAS | \$ 2,400.00 |

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

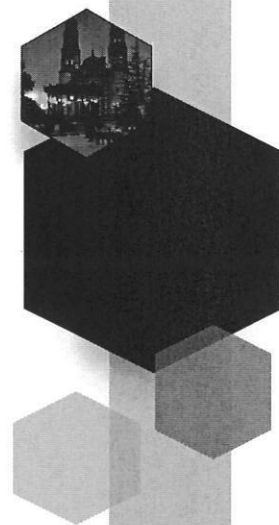
| | | | | | |
|------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------|-------------|
| 1221 | | ECONÓMICO J-1 | CONSTRUCCION | \$ 3,150.00 | |
| 1224 | | | PORCHE/PASILLO /TERRAZA/MEZZANINE | \$ 1,570.00 | |
| 1225 | | | TEJABÁN/DOMO | \$ 1,100.00 | |
| 1226 | | | VOLADOS>50CM | \$ 850.00 | |
| 1553 | | | ALBERCA | \$ 3,120.00 | |
| 1560 | | | CANCHAS | \$ 2,400.00 | |
| 1211 | | POPULAR J-1 | CONSTRUCCION | \$ 2,850.00 | |
| 1214 | | | PORCHE/PASILLO /TERRAZA/MEZZANINE | \$ 2,400.00 | |
| 1215 | | | TEJABÁN/DOMO | \$ 900.00 | |
| 1216 | | | VOLADOS>50CM | \$ 600.00 | |
| 1553 | | | ALBERCA | \$ 3,120.00 | |
| 1560 | | | CANCHAS | \$ 2,400.00 | |
| 1597 | | ESTACIONAMIENTOS CONCRETO/ASFALTO | CON ALUMBRADO | \$ 450.00 | |
| 1598 | | | SIN ALUMBRADO | \$ 250.00 | |
| ESPECIAL CENTROS DE REUNIÓN | | | | | |
| 1251 | | TEATROS CINES | LUJO I-1 TEATRO I-2 CINES AUDITORIOS | TEATRO/CINES/AUDITORIOS | \$ 7,850.00 |
| 1254 | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | | | \$ 3,920.00 | |
| 1255 | TEJABÁN | | | \$ 2,000.00 | |
| 1256 | VOLADOS | | | \$ 850.00 | |
| 1241 | BUENO I-1 TEATRO I-2 CINES AUDITORIOS | | TEATRO/CINES/AUDITORIOS | \$ 6,750.00 | |
| 1244 | | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | \$ 3,370.00 | |
| 1245 | | | TEJABÁN | \$ 1,800.00 | |
| 1246 | | | VOLADOS | \$ 850.00 | |
| 1231 | MEDIO I-1 TEATRO I-2 CINES AUDITORIOS | | TEATRO/CINES/AUDITORIOS | \$ 5,450.00 | |
| 1234 | | | PORCHE/PASILLO | \$ 2,720.00 | |
| 1235 | | | TEJABÁN | \$ 1,600.00 | |
| 1236 | | | VOLADOS | \$ 850.00 | |
| 1221 | ECONÓMICO I-1 TEATRO I-2 CINES AUDITORIOS | | TEATRO/CINES/AUDITORIOS | \$ 4,250.00 | |
| 1224 | | | PORCHE/PASILLO | \$ 2,120.00 | |
| 1225 | | | TEJABÁN | \$ 1,100.00 | |
| 1226 | | | VOLADOS | \$ 850.00 | |
| 1597 | ESTACIONAMIENTOS CONCRETO/ASFALTO | | CON ALUMBRADO | \$ 450.00 | |
| 1598 | | | SIN ALUMBRADO | \$ 250.00 | |

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

| ESPECIAL RELIGIÓN | | | | |
|-------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------|
| 1251 | R E L I G I Ó N | LUJO | CONSTRUCCION | \$ 6,500.00 |
| 1254 | | H-1 TEMPLOS Y CAPILLAS | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | \$ 3,250.00 |
| 1255 | | H-2 SALONES DE CULTO | TEJABÁN | \$ 2,000.00 |
| 1256 | | | VOLADOS | \$ 850.00 |
| 1241 | | BUENO | CONSTRUCCION | \$ 5,500.00 |
| 1244 | | H-1 TEMPLOS Y CAPILLAS | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | \$ 2,750.00 |
| 1245 | | H-2 SALONES DE CULTO | TEJABÁN | \$ 1,800.00 |
| 1246 | | | VOLADOS | \$ 850.00 |
| 1231 | | MEDIO | CONSTRUCCION | \$ 4,500.00 |
| 1234 | | H-1 TEMPLOS Y CAPILLAS | PORCHE/PASILLO | \$ 2,250.00 |
| 1235 | | H-2 SALONES DE CULTO | TEJABÁN | \$ 1,600.00 |
| 1236 | | | VOLADOS | \$ 850.00 |
| 1221 | | ECONÓMICO | CONSTRUCCION | \$ 3,500.00 |
| 1224 | | H-1 TEMPLOS Y CAPILLAS | PORCHE/PASILLO | \$ 1,970.00 |
| 1225 | | H-2 SALONES DE CULTO | TEJABÁN | \$ 1,100.00 |
| 1226 | | | VOLADOS | \$ 850.00 |
| 1597 | | ESTACIONAMIENTOS | CON ALUMBRADO | \$ 450.00 |
| 1598 | | CONCRETO/ASFALTO | SIN ALUMBRADO | \$ 250.00 |
| ESPECIAL CULTURA | | | | |
| 1251 | | C U L T U R A | LUJO | CONSTRUCCION |
| 1254 | G-1 CENTROS DE EXPOSICIONES GALERÍAS | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | \$ 3,920.00 |
| 1255 | G-2 BIBLIOTECAS HEMEROTECAS | | TEJABÁN | \$ 2,000.00 |
| 1256 | | | VOLADOS | \$ 850.00 |
| 1241 | BUENO | | CONSTRUCCIÓN | \$ 6,750.00 |
| 1244 | G-1 CENTROS DE EXPOSICIONES GALERÍAS | | PORCHE/PASILLO/ TERRAZA/MEZZANINE | \$ 3,370.00 |
| 1245 | G-2 BIBLIOTECAS HEMEROTECAS | | TEJABÁN | \$ 1,800.00 |
| 1246 | | | VOLADOS | \$ 850.00 |

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

| | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------|-------------|
| 1231 | | MEDIO | CONSTRUCCION | \$ 5,450.00 |
| 1234 | | G-1 CENTROS DE EXPOSICIONES GALERÍAS | PORCHE/PASILLO | \$ 2,720.00 |
| 1235 | | G-2 BIBLIOTECAS HEMEROTECAS | TEJABÁN | \$ 1,400.00 |
| 1236 | | | VOLADOS | \$ 850.00 |
| 1597 | | ESTACIONAMIENTOS CONCRETO/ASFALTO | CON ALUMBRADO | \$ 450.00 |
| 1598 | | | SIN ALUMBRADO | \$ 250.00 |
| ESPECIAL SEGURIDAD PÚBLICA (POLICÍA, BOMBEROS, PUESTOS DE SOCORRO) | | | | |
| 1231 | S E G U R I D A P Ú B L I C A | MEDIO | CONSTRUCCION | \$ 4,950.00 |
| 1234 | | L-1 SEGURIDAD | PORCHE/PASILLO | \$ 2,470.00 |
| 1235 | | | TEJABÁN | \$ 1,400.00 |
| 1236 | | | VOLADOS | \$ 850.00 |
| 1221 | | ECONÓMICO | CONSTRUCCION | \$ 3,710.00 |
| 1224 | | L-1 SEGURIDAD | PORCHE/PASILLO | \$ 1,850.00 |
| 1225 | | | TEJABÁN | \$ 1,100.00 |
| 1226 | | | VOLADOS | \$ 850.00 |
| 1597 | | ESTACIONAMIENTOS CONCRETO/ASFALTO | CON ALUMBRADO | \$ 450.00 |
| 1598 | | | SIN ALUMBRADO | \$ 250.00 |



VALORES UNITARIOS DE INSTALACIONES ESPECIALES

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

| CLAVE | TIPO | UNID. | 2020 VALOR \$ UNIDAD |
|-------|-----------------------------------------------------------|-------|----------------------|
| 6000 | ADOQUÍN | M2 | \$ 340 |
| 6001 | ALBERCA COMERCIAL | M2 | \$ 3,320 |
| 6002 | ALBERCA HABITACIONAL | M2 | \$ 2,140 |
| 6003 | ALJIBE | PZA. | \$ 2,860 |
| 6004 | ASFALTO | M2 | \$ 260 |
| 6005 | BARANDAL/REJA HABITACIONAL | M2 | \$ 950 |
| 6006 | BARANDAL/REJA COMERCIAL | M2 | \$ 1,180 |
| 6007 | BARDA DE PIEDRA (ANCHO .20MT HASTA 1MT) ALTURA HASTA 3MTS | M2 | \$ 810 |
| 6008 | BARDA RODAPIÉ 0.2MTS HASTA 1.5MT DE ALTURA | M2 | \$ 570 |
| 6009 | BARDAS DE CONCRETO DE 1.5MTS HASTA 3MTS DE ALTURA | M2 | \$ 460 |
| 6010 | BARDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3MTS DE ALTURA | M2 | \$ 570 |
| 8000 | BASCULAS (COMERCIAL) | PZA. | \$ 598,000 |
| 8001 | BOBEDAS DE SEGURIDAD PARA BANCOS | PZA. | \$ 104,000 |
| 6011 | CABALLERIZAS | M2 | \$ 1,540 |
| 6012 | CALDERAS (COMERCIAL) | PZA. | \$ 208,000 |
| 8002 | CALEFACCIÓN (COMERCIAL) | PZA. | \$ 243,980 |
| 6013 | CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA | M2 | \$ 570 |
| 6014 | CERCO POSTE CONCRETO/ METÁLICO | ML | \$ 110 |
| 6015 | CERCO POSTE MADERA | ML | \$ 90 |
| 6016 | CERCO POSTE METALICO O COCRETO | PZA. | \$ 110 |
| 8003 | CHILLER(SISTEMA DE ENFRIAMIENTO) | PZA. | \$ 252,420 |
| 6017 | CHIMENEA | PZA. | \$ 13,770 |
| 8004 | CIRCUITO CERRADO(POR CAMARA) | PZA. | \$ 6,270 |
| 6018 | CISTERNA COMERCIAL | PZA. | \$ 2,700 |
| 6019 | CISTERNA HABITACIONAL | PZA. | \$ 1,190 |
| 8005 | CISTERNA INDUSTRIAL | PZA. | \$ 150,000 |
| 8006 | COCINA INDUSTRIAL | ML | \$ 3,500 |
| 8007 | COCINA INTEGRAL | ML | \$ 2,140 |
| 6020 | CORRALES PARA GANADO | M2 | \$ 110 |
| 6021 | CORTINA METÁLICA | ML | \$ 1,430 |
| 6022 | CREMATORIO | PZA. | \$ 142,000 |
| 6023 | CUADRO RECOLECTOR DE BASURA | M2 | \$ 5,560 |
| 6024 | CUARTO DE SECADO | M2 | \$ 5,560 |
| 6025 | CUARTO DE TRATAMIENTO TÉRMICO | M2 | \$ 5,560 |
| 6026 | CUARTOS DE PINTURA | M2 | \$ 5,560 |
| 6027 | CUARTOS DE TEMPERATURA CONTROLADA | M2 | \$ 5,560 |
| 6028 | CUARTOS FRIOS (40% DE INCREMENTO C/2) | PZA. | \$ 74,880 |
| 8008 | DUCTOS DE AIRE | ML | \$ 320 |
| 8009 | ELEVADOR CONDOMINIOS | PZA. | \$ 1,000,000 |
| 8010 | ELEVADORES | PZA. | \$ 159,120 |
| 8011 | ESCALERA ELÉCTRICA | ML | \$ 229,500 |
| 8012 | FUENTE PARA JARDIN | PZA. | \$ 12,480 |

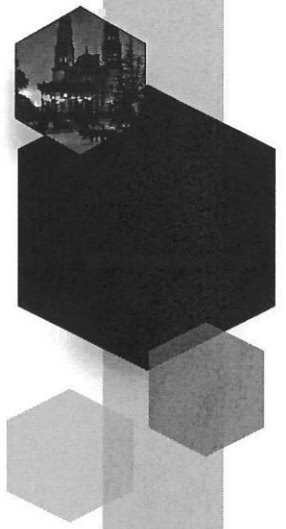
MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES

| | | | |
|------|-----------------------------------------------------------------|------|------------|
| 8013 | FUENTE TIPO CORTINA | PZA. | \$ 17,210 |
| 6029 | GALLINERO | M2 | \$ 110 |
| 8014 | GENERADORES ELÉCTRICOS | PZA. | \$ 318,240 |
| 6030 | GRADAS DE CONCRETO | ML | \$ 1,560 |
| 6031 | GRADAS DE MADERA | ML | \$ 1,400 |
| 6032 | GRADAS METÁLICAS | ML | \$ 2,000 |
| 6033 | GUARNICIONES | ML | \$ 150 |
| 8015 | HIDRONEUMÁTICO | PZA. | \$ 6,920 |
| 6034 | INVERNADEROS | ML | \$ 1,190 |
| 8016 | JACUZZI | PZA. | \$ 12,000 |
| 6035 | MALLA CICLÓNICA | ML | \$ 500 |
| 6036 | MALLA SOMBRA HABITACIONAL | M2 | \$ 710 |
| 6037 | MALLA SOMBRA COMERCIAL | M2 | \$ 1,190 |
| 6038 | MALLA SOMBRA INDUSTRIAL | M2 | \$ 1,590 |
| 8017 | MINISPLIT | PZA. | \$ 15,000 |
| 8018 | MONTACARGA | PZA. | \$ 48,670 |
| 6039 | MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO HABITACIONAL | M2 | \$ 480 |
| 6040 | MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO COMERCIAL | M2 | \$ 960 |
| 6041 | MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA HABITACIONAL | M2 | \$ 460 |
| 6042 | MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA COMERCIAL | M2 | \$ 920 |
| 8019 | NAVE VIAJERA | PZA. | \$ 140,400 |
| 6043 | PASTO ARTIFICIAL | M2 | \$ 160 |
| 6044 | PÉRGOLAS | M2 | \$ 2,200 |
| 6045 | PILA | M2 | \$ 750 |
| 6046 | PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 10CM DE ESPESOR | M2 | \$ 170 |
| 6047 | PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 10CM HASTA 15CM DE ESPESOR | M2 | \$ 260 |
| 6048 | PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO DE 21CM HASTA 40CM DE ESPESOR | M2 | \$ 730 |
| 6049 | PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO DE 41 CM HASTA 60CM DE ESPESOR | M2 | \$ 1,100 |
| 6050 | PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO DE 61 CM HASTA 80CM DE ESPESOR | M2 | \$ 1,470 |
| 6051 | PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO DE 81 CM HASTA 100CM DE ESPESOR | M2 | \$ 1,830 |
| 6052 | PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 20CM DE ESPESOR | M2 | \$ 370 |
| 8020 | PLANTA DE ENERGÍA | PZA. | \$ 183,600 |
| 6053 | PÓRTICO FACHALETA COMERCIAL | M2 | \$ 4,590 |
| 8021 | PORTÓN ELÉCTRICO | ML | \$ 2,980 |
| 6054 | POZOS | PZA. | \$ 131,580 |
| 6055 | PRESONES | M2 | \$ 710 |
| 6056 | RAMPAS | M2 | \$ 420 |
| 6057 | SILO CONCRETO | M3 | \$ 5,380 |
| 6058 | SILO METÁLICO | M3 | \$ 2,680 |
| 8022 | SISTEMA CONTRA INCENDIO | PZA. | \$ 68,870 |

| MUNICIPIO DE CHIHUAHUA | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------|------------|
| VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES | | | |
| 8023 | SUBESTACIÓN ELÉCTRICA INDUSTRIAL | PZA. | \$ 485,000 |
| 8024 | SUBESTACION ELÉCTRICAS COMERCIAL | PZA. | \$ 85,000 |
| 8025 | SUBESTACION ELÉCTRICAS HABITACIONAL | PZA. | \$ 12,000 |
| 8026 | BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DISEL CON INFRAESTRUCTURA | PZA. | \$ 80,000 |
| 8027 | TANQUE ESTACIONARIO HABITACIONAL | M3 | \$ 1,530 |
| 8028 | TANQUE ESTACIONARIO COMERCIAL | M3 | \$ 4,770 |
| 8029 | TANQUES ACERO AL CARBON HASTA 100,000 LITROS | M3 | \$ 10 |
| 8030 | TINACO HABITACIONAL | PZA. | \$ 2,000 |
| 8031 | TRANSFORMADOR COMERCIAL CHICO | PZA. | \$ 20,000 |
| 8032 | UNIDADES ENFRIADORAS | PZA. | \$ 318,240 |
| *LAS INSTALACIONES ESPECIALES SE ENLISTAN EN FORMA ENUNCIATIVA MAS NO LIMITATIVA | | | |


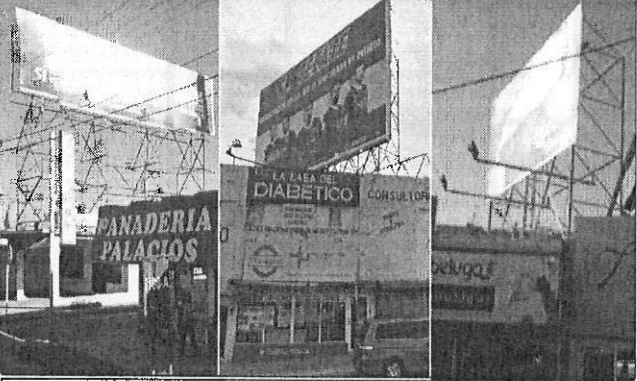

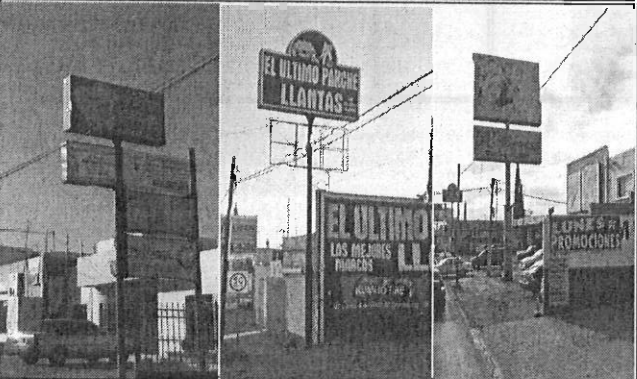


CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021







VALORES UNITARIOS DE ANUNCIOS

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS
VALORES UNITARIOS PARA LAS ESTRUCTURAS PARA ANUNCIOS PUBLICITARIOS
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019

| CARACTERÍSTICAS | CLAVE | DIAMETRO DEL MÁSTIL(m) | ALTURA(m) | AREA DE LA PANTALLA(m ²) | 2020 VALOR FISICO |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------|-----------|--------------------------------------|-------------------|
|  | 2001 | NO APLICA | HASTA 5 | HASTA 25 | \$80.000.00 |
|  | 2002 | NO APLICA | HASTA 8 | HASTA 50 | \$120.000.00 |
|  | 2003 | NO APLICA | NO APLICA | HASTA 100 | \$130.000.00 |
|  | 2004 | HASTA 0,41m | HASTA 8 | HASTA 50 | \$150.000.00 |

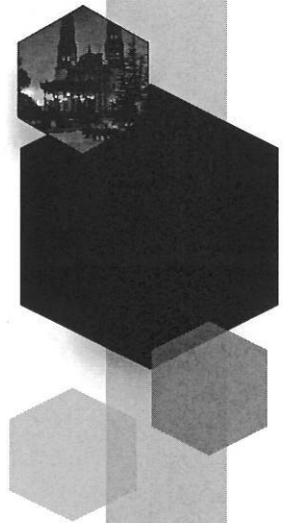
| | | | | | |
|--|------|----------------|-------------|-----------|--------------|
| | 2005 | 0.41 | HASTA 5m | HASTA 15 | \$150,000.00 |
| | 2006 | HASTA 0.46 | HASTA 9 | HASTA 64 | \$180,000.00 |
| | 2007 | HASTA 0.51 | HASTA 12 | HASTA 81 | \$220,000.00 |
| | 2008 | HASTA 0.61m | HASTA 15 | HASTA 100 | \$250,000.00 |

| | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|----------|-----------|--------------|
|  | 2009 | NO APLICA | HASTA 10 | NO APLICA | \$250,000.00 |
|  | 2010 | NO APLICA | HASTA 12 | NO APLICA | \$280,000.00 |
|  | 2011 | NO APLICA | HASTA 15 | NO APLICA | \$300,000.00 |
|  | 2012 | HASTA 0.76 | HASTA 18 | HASTA 120 | \$340,000.00 |

| | | | | | | |
|--|--|------|------------|--------------|-----------|--------------|
| | | 2013 | HASTA 0.91 | HASTA 18 | HASTA 144 | \$375,000.00 |
| | | 2014 | NO PALICA | MAYOR A 20() | HASTA 50 | \$400,000.00 |


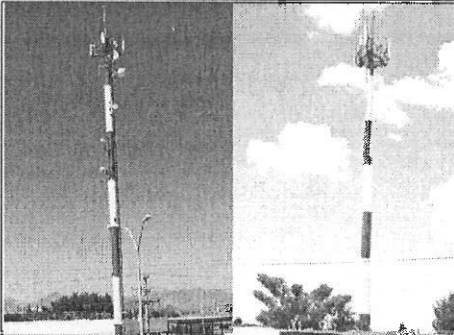



CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL 2015-2021



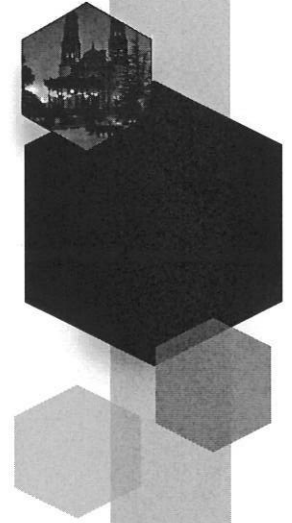
VALORES UNITARIOS DE ANTENAS

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
VALORES UNITARIOS PARA ESTRUCTURAS DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

| IMAGNE DE ESTRUCTURAS PARA ANTENAS DE COMUNICACION | CLAVE | ALTURA(m) | DESCRIPCION DE LA ESTRUCTURA | 2020 VALOR FÍSICO |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
|  | 4001 | HASTA 30 | LIGERAS ARRIOSTRADAS O ATIRANTADAS A BASE DE CABLES O VARILLAS. USUALMENTE SE INSTALAN EN CONSTRUCCIONES YA EXISTENTES, LO CUAL INDICA QUE NO TRANSMITE UNA CARGA MUY GRANDE, O BIEN, SE INSTALAN SOBRE EL SUELO. LA BASE DE LA ESTRUCTURA TRANSMITE ESFUERZOS DE COMPRESIÓN Y LOS ARRIOSTRES O TIRANTES TRANSMITEN ESFUERZOS DE TENSIÓN. | \$250,000.00 |
|  | 4002 | HASTA 30 | ESBELTAS Y ESTÉTICAS QUE ARMONIZAN CON EL ENTORNO URBANO. SE UBICAN SOBRE EL SUELO. OCUPAN POCO ESPACIO. USUALMENTE SE PINTAN O RECUBREN POR RAZONES ESTÉTICAS. SE AUTOSOPORTAN EN BASE A UNA BUENA CIMENTACIÓN. | \$350,000.00 |
|  | 4003 | HASTA 30 | AUTOSOPORTADAS A BASE DE CIMENTACIÓN Y EL PROPIO DISEÑO DEL ELEMENTO. ESTRUCTURAS QUE SUELEN ESTAR COMPUESTAS POR PERFILES O ÁNGULOS DE ACERO UNIDOS POR TORNILLOS, PERNOS, REMACHES O SOLDADURA. LA ALTURA ES VARIABLE Y ESTA EN FUNCIÓN DEL SUMINISTRO DEL BUEN FUNCIONAMIENTO REQUERIDO. SE INSTALAN EN TERRENOS URBANOS, SUBURBANOS Y/O RÚSTICOS. | \$450,000.00 |
| OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS | 4004 | | | SUJETO A VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS |



CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2021

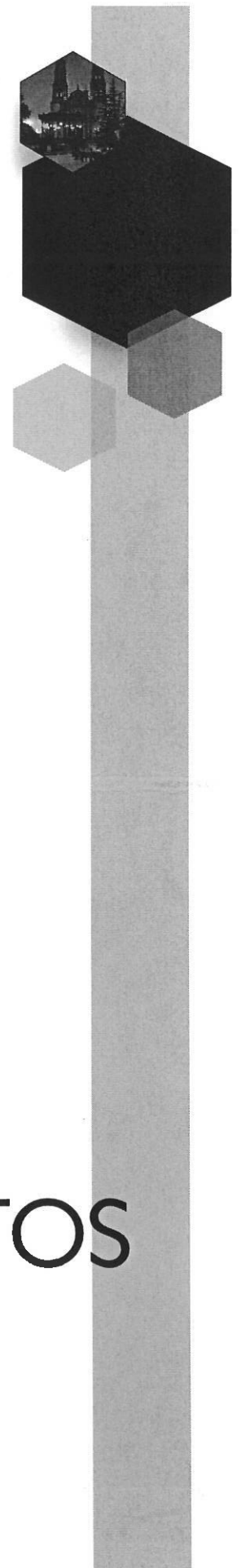


ZONAS HOMOGENEAS

SIMBOLOGÍA ZONAS HOMOGÉNEAS

| Zona Homogénea (art.3 fracción XXIV Ley de Catastro) | Valor unitario del terreno por m2 | Zona Homogénea (art.3 fracción XXIV Ley de Catastro) | Valor unitario del terreno por m2 | Zona Homogénea (art.3 fracción XXIV Ley de Catastro) | Valor unitario del terreno por m2 |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Z.H-1 | \$ 120.00 | Z.H-18 | \$ 830.00 | Z.H-35 | \$ 2030.00 |
| Z.H-2 | \$ 150.00 | Z.H-19 | \$ 860.00 | Z.H-36 | \$ 2150.00 |
| Z.H-3 | \$ 160.00 | Z.H-20 | \$ 930.00 | Z.H-37 | \$ 2250.00 |
| Z.H-4 | \$ 200.00 | Z.H-21 | \$ 980.00 | Z.H-38 | \$ 2360.00 |
| Z.H-5 | \$ 260.00 | Z.H-22 | \$ 1010.00 | Z.H-39 | \$ 2550.00 |
| Z.H-6 | \$ 300.00 | Z.H-23 | \$ 1100.00 | Z.H-40 | \$ 2680.00 |
| Z.H-7 | \$ 350.00 | Z.H-24 | \$ 1170.00 | Z.H-41 | \$ 2750.00 |
| Z.H-8 | \$ 380.00 | Z.H-25 | \$ 1230.00 | Z.H-42 | \$ 2800.00 |
| Z.H-9 | \$ 400.00 | Z.H-26 | \$ 1320.00 | Z.H-43 | \$ 2930.00 |
| Z.H-10 | \$ 500.00 | Z.H-27 | \$ 1390.00 | Z.H-44 | \$ 3060.00 |
| Z.H-11 | \$ 530.00 | Z.H-28 | \$ 1480.00 | Z.H-45 | \$ 3160.00 |
| Z.H-12 | \$ 550.00 | Z.H-29 | \$ 1540.00 | Z.H-46 | \$ 3200.00 |
| Z.H-13 | \$ 580.00 | Z.H-30 | \$ 1620.00 | Z.H-47 | \$ 3370.00 |
| Z.H-14 | \$ 600.00 | Z.H-31 | \$ 1690.00 | Z.H-48 | \$ 3430.00 |
| Z.H-15 | \$ 630.00 | Z.H-32 | \$ 1760.00 | Z.H-49 | \$ 3520.00 |
| Z.H-16 | \$ 730.00 | Z.H-33 | \$ 1870.00 | Z.H-50 | \$ 3850.00 |
| Z.H-17 | \$ 800.00 | Z.H-34 | \$ 1940.00 | Z.H-51 | \$ 4040.00 |
| | | | | Z.H-52 | \$ 4350.00 |
| | | | | Z.H-53 | \$ 4590.00 |
| | | | | Z.H-54 | \$ 4680.00 |

| Abreviatura | Tipología |
|---------------|-----------------------------|
| Z.H-(1 AL 54) | Zona Habitacional |
| Z.C | Zona Corredores |
| Z.C.H | Zona Centro Histórico |
| Z.C.R | Zona Centro Recreativo |
| Z.C.V | Zona Condominio Vertical |
| Z.F | Zona Franjas |
| Z.P | Zona Plazas |
| Z.M | Zona Mercados |
| Z.P.I | Zona Parque Industrial |
| Z.C.C | Zona Centros Comerciales |
| Z.T.C | Zona Torres Consultorios |
| Z.A.I | Zona Almacenes Industriales |
| Z.C.A | Zona Central de Abastos |
| Z.T.O | Zona Oficinas |



MERITOS Y DEMERITOS PARA SUELO

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

De acuerdo con la **Ley de Catastro del Estado de Chihuahua**:

ARTÍCULO 23

Para determinar el valor catastral de los predios, se aplicarán los valores unitarios aprobados.

Cálculo del Valor del catastral de predios

| | |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| $V_{cat} = VT + VC$ | Para efectos de la fórmula anterior, se entenderá: V_{cat} = Valor catastral VT = Valor de terreno VC = Valor de construcción |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

- **Cálculo del Valor del terreno**

El valor del terreno de un inmueble se obtiene de multiplicar su superficie por el valor unitario de suelo, contenido en las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción aprobadas para el Municipio en el cual se encuentra ubicado el predio, de acuerdo con la fórmula siguiente:

| | |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| $VT = ST \times VUS$ | Para efectos de la fórmula anterior, se entenderá: VT = Valor de terreno ST = Superficie del terreno VUS = Valor Unitario del Suelo correspondiente a la zona homogénea, sector ó corredor de valor donde se ubica el inmueble |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

En su caso, deberá considerarse los factores de incremento y demérito, previstos en las tablas, según las características del suelo, una vez determinado el valor unitario de referencia que le corresponda.

- **Cálculo del Valor de construcción**

El valor de construcción de un inmueble, se obtiene de multiplicar la superficie construida, por el valor unitario de construcción para cada tipo de edificación, contenido en las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción aprobadas para el Municipio en el cual se encuentra ubicado el predio, más el valor de las instalaciones especiales permanentes, de acuerdo con la fórmula siguiente:

| | |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| $VC = SC \times VUC + VIE$ | Para efectos de la fórmula anterior, se entenderá: VC = Valor de la Construcción SC = Superficie de la Construcción VUC = Valor Unitario de la Construcción VIE = Valor de las Instalaciones Especiales |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Según las características del predio deberán aplicarse, en su caso, los factores de incremento y demérito, previstos en las tablas, una vez determinado el valor unitario de referencia que le corresponda.

Para los inmuebles que estén sujetos al régimen de propiedad en condominio, la valuación deberá hacerse respecto a cada unidad privativa, incluyendo la parte proporcional indivisa de los bienes comunes

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

ARTÍCULO 24

El valor catastral será el que resulte de sumar el valor del terreno y el de la construcción, obtenidos conforme lo señala el artículo anterior.

ARTÍCULO 25

La asignación y actualización del valor catastral de inmuebles se efectuará por los Municipios, conforme a las tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción y con apoyo en la Información resultante de los siguientes procedimientos. Fracción I, II, III, IV

PROCEDIMIENTO PARA LA ASIGNACION DEL VALOR UNITARIO DE SUELO A UN PREDIO URBANO

Clave del sector catastral

La cual se encuentra constituida por nueve dígitos de la clave catastral, asignada a un inmueble

- Los 3 primeros dígitos es el sector catastral, siendo un identificador semi-geografico de ubicaciones de las localidades urbanas, desde la numeración 001 hasta 699
- Los 3 siguientes dígitos, la ubicación de la manzana dentro del sector
- Los 3 siguientes dígitos, la ubicación del lote del predio a identificar dentro de la manzana.

PROCEDIMIENTO PARA LA ASIGNACION DEL VALOR UNITARIO DE SUELO A UN PREDIO SUBURBANO

Clave del sector catastral

La cual se encuentra constituida por nueve dígitos de la clave catastral, asignada a un inmueble

- Los 3 primeros dígitos es el sector catastral, siendo un identificador semi-geografico de ubicaciones de las localidades suburbanas, numeración 700-799

PROCEDIMIENTO PARA LA ASIGNACION DEL VALOR UNITARIO DE SUELO A UN PREDIO RUSTICO

Clave del sector catastral

La cual se encuentra constituida por nueve dígitos de la clave catastral, asignada a un inmueble

- Los 3 primeros dígitos es el sector catastral, siendo un identificador semi-geografico de ubicaciones de las localidades rústicas, numeración 900-999

ESTRUCTURA DE LA TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO URBANO

- La primer columna denominada zona homogénea
- La segunda columna denominada sector, contiene el sector catastral de ubicación del inmueble
- La tercer columna denominada uso de suelo, como sus densidades , si es comercio y de servicios, industria, equipamiento y contiene si su uso es de colonia, fraccionamiento, corredor, franja, plaza, condominio, centro histórico, complejo industrial, dentro del sector catastral

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

- La cuarta columna denominada Nombre de la Colonia, Fraccionamiento, Condominio, complejos clasificación de Franja, centro histórico, complejos Corredor, Plaza
- La quinta columna denominada el valor unitario de suelo (\$/m²), contiene el valor unitario de suelo (por metro cuadrado de superficie) aplicable al predio. Este valor unitario de suelo, considera las características del predio de acuerdo a la descripción establecida en las columnas previas, principalmente la ubicación en referencia al valor unitario.

PROCEDIMIENTO DE ASIGNACION DEL VALOR UNITARIO DE SUELO

1. Ubicar el sector catastral que corresponda al predio (de acuerdo a los 3 primeros dígitos de la clave catastral)
2. Determinar si el inmueble se ubica en una de colonia, franjas, vialidades, franja, plaza, condominio, centró histórico etc.
3. Localizar en la tabla el grupo de valores unitarios que se apliquen en dicho sector catastral

CLASIFICACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

Estructura de la Tabla de Valores Unitarios de Construcción

- La primer columna denominada clave de valuación indica una clave de cuatro dígitos, la cual se integra de la siguiente manera de forma secuencial:
 - Los primeros dos dígitos corresponden al uso actual de la construcción, clasificación de la zona siendo:

| uso | Tipo de construcción |
|-----|-----------------------------------|
| 11 | Habitacional |
| 12 | Comercial |
| 13 | Industrial |
| 14 | Especiales (hospitales, clínicas) |
| 15 | estacionamientos |

- Los dos dígitos subsecuentes, corresponden a la clase. es el grupo al que pertenece el tipo de construcción.

| Clase | Tipo de construcción |
|-------|----------------------|
| 61 | Súper lujo |
| 51 | Lujo |
| 41 | Bueno |
| 31 | Medio |
| 21 | económico |
| 11 | popular |

- La segunda columna, describe la identificación de construcción a valuar, habitacional horizontal, vertical, oficinas, supermercados, bodegas. Salones de fiesta, clubes, centros nocturno, hoteles, moteles, agencias funerarias, terminal de transporte, comercios diversos, estacionamientos,

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

gasolineras, industrial, hospitales, clínicas, educación, deportes, teatros, auditorios, religión, cultura, seguridad pública, etc.

- La tercer columna describe el tipo de calidad de la construcción, superlujo, lujo, bueno, medio, económico, popular.
- La cuarta columna, proporciona la descripción de uso de las construcciones
- La quinta columna denominada el valor unitario de construcción (\$/m²), contiene el valor unitario de construcción (por metro cuadrado de superficie construcción) aplicable al predio. Este valor unitario de construcción, considera las características del inmueble de acuerdo a la descripción establecida en las columnas previas, principalmente la calidad y descripción de las construcciones en referencia al valor unitario.

PROCEDIMIENTO DE ASIGNACION DEL VALOR UNITARIO DE CONSTRUCCION

1. Ubicar la identificación de la construcción que corresponda al inmueble.
2. Determinar el o los tipos de calidad de las construcciones que corresponden al predio,
3. Localizar en la tabla el grupo de valores unitarios de construcción el valor que se apliquen a cada una de ellas.
4. Estimar su grado de conservación, para estar en condiciones de determinar los factores de su demerito que le corresponde de acuerdo a la tabla de ross-Heidecke, estado de conservación y edad del inmueble.

EJEMPLO

| Uso | Uso de Construcción |
|-----|----------------------------------|
| 11 | Industria |
| 12 | Industrial |
| 13 | Industrial |
| 14 | Espectáculos (teatros, clínicas) |
| 15 | Estacionamientos |

| Clase | Uso de Construcción |
|-------|---------------------|
| 31 | Popular |
| 32 | Buena |
| 33 | Buena |
| 34 | Buena |
| 35 | Buena |
| 36 | Buena |
| 37 | Buena |
| 38 | Buena |
| 39 | Buena |
| 40 | Buena |
| 41 | Buena |
| 42 | Buena |
| 43 | Buena |
| 44 | Buena |
| 45 | Buena |
| 46 | Buena |
| 47 | Buena |
| 48 | Buena |
| 49 | Buena |
| 50 | Buena |
| 51 | Buena |
| 52 | Buena |
| 53 | Buena |
| 54 | Buena |
| 55 | Buena |
| 56 | Buena |
| 57 | Buena |
| 58 | Buena |
| 59 | Buena |
| 60 | Buena |
| 61 | Buena |
| 62 | Buena |
| 63 | Buena |
| 64 | Buena |
| 65 | Buena |
| 66 | Buena |
| 67 | Buena |
| 68 | Buena |
| 69 | Buena |
| 70 | Buena |
| 71 | Buena |
| 72 | Buena |
| 73 | Buena |
| 74 | Buena |
| 75 | Buena |
| 76 | Buena |
| 77 | Buena |
| 78 | Buena |
| 79 | Buena |
| 80 | Buena |
| 81 | Buena |
| 82 | Buena |
| 83 | Buena |
| 84 | Buena |
| 85 | Buena |
| 86 | Buena |
| 87 | Buena |
| 88 | Buena |
| 89 | Buena |
| 90 | Buena |
| 91 | Buena |
| 92 | Buena |
| 93 | Buena |
| 94 | Buena |
| 95 | Buena |
| 96 | Buena |
| 97 | Buena |
| 98 | Buena |
| 99 | Buena |
| 100 | Buena |

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción



| |
|--------------|
| FOLIO |
| 0 |

| | | | |
|-------------------------|-------------|-------------------------|-------------|
| CLAVE CATASTRAL: | 099-005-011 | FECHA DE AVALUO: | 01-oct-2019 |
|-------------------------|-------------|-------------------------|-------------|

| | |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------|
| PROPIETARIO DEL INMUEBLE : | MUNICIPIO DE CHIHUAHUA |
| DIRECCION: | AVENIDA TEOFILO BORUNDA O -NORTE- #1617 EL PALOMAR C.P |

1).- DEL TERRENO:

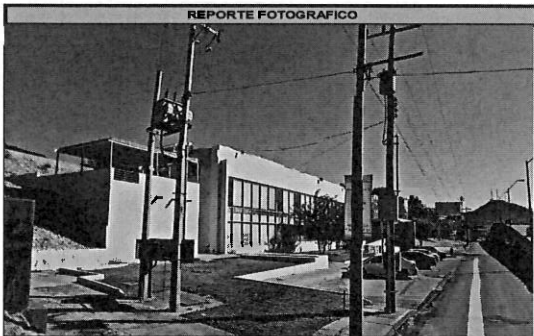
| FRACCION | ÁREA M2 | VALOR UNITARIO | COEFICIENTE | MOTIVO DEL COEFICIENTE | VALOR RESULTANTE |
|--------------|---------|----------------|-------------|------------------------|------------------|
| 1 | 3489.12 | \$4,500.00 | 0.85 | FRENTE A PUENTE | \$13,345,884.00 |
| 2 | 0.00 | \$0.00 | 0.00 | | \$0.00 |
| 3 | 0.00 | \$0.00 | 0.00 | | \$0.00 |
| 4 | 0.00 | \$0.00 | 0.00 | | \$0.00 |
| TOTAL | 3489.12 | | | | |

| | |
|-----------------------|-----------------|
| SUB-TOTAL (1)= | \$13,345,884.00 |
|-----------------------|-----------------|

2).- DE LAS CONSTRUCCIONES:

| TIPOS | AREA m2. | VALOR UNITARIO DE REPOSICION NUEVO | FACTOR ross-heidecke | VALOR UNITARIO NETO DE REPOSICION | VALOR PARCIAL |
|------------------|----------|------------------------------------|----------------------|-----------------------------------|----------------|
| CULTURA 1231G-1 | 2034.89 | \$5,450.00 | 0.89 | \$4,850.50 | \$9,870,233.95 |
| PASILLO 1234 G-1 | 232.99 | \$2,720.00 | 0.89 | \$2,420.80 | \$564,022.19 |
| 3 | 0.00 | \$0.00 | 0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| 4 | 0.00 | \$0.00 | 0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| 5 | 0.00 | \$0.00 | 0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| TOTAL | 2267.88 | | | | |

| | |
|-----------------------|-----------------|
| SUB-TOTAL (2): | \$10,434,256.14 |
|-----------------------|-----------------|



3).- INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS:

| DESCRIPCIÓN | VALOR PARCIAL |
|------------------|---------------|
| BARDA | \$258,000.00 |
| PORTON | \$0.00 |
| OBRAS COMPL. | \$0.00 |
| INST. ESPECIALES | \$355,000.00 |

| | |
|-----------------------|--------------|
| SUB-TOTAL (3): | \$613,000.00 |
|-----------------------|--------------|

| | |
|---------------------------------|-----------------|
| VALOR TOTAL (1)+(2)+(3)= | \$24,393,140.14 |
|---------------------------------|-----------------|

COMENTARIOS

FECHA ENERO 2019

Chihuahua, Chih.. 01-oct-2019

FIRMA

ACTUALIZACIÓN DEL VALOR CATASTRAL POR TRASLACIÓN DE DOMINIO

Cuando se transmita la propiedad de un bien inmueble, se actualizará el valor catastral del inmueble correspondiente, conforme al valor catastral determinado como base para el trámite de la Declaración de Pago del Impuesto sobre Traslación de Dominio; antes de cualquier incentivo, con efectos generales y a partir del bimestre en que sea pagado el Impuesto sobre Traslación de Dominio.

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

SUELO URBANO

Para la valuación de los lotes de terrenos urbanos y suburbanos se tomarán en cuenta los elementos derivados de su forma geométrica para cada colonia, fraccionamiento, condominio, pudiéndose determinar su factor una vez conocido el valor unitario de la tierra.

EL FACTOR RESULTANTE DE MÉRITOS Y DEMÉRITOS SE APLICARÁ DE A ACUERDO A:

En predios regular e irregular, se multiplicará la superficie correspondiente por los factores resultantes de tierra, de cada fracción del predio.

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| LOTE TIPO.-Cuando las medidas de los lotes proyectados correspondan a las características de la zona en la que el fraccionamiento, colonia, o desarrollo en que se ubique. | <u>LOTE REGULAR</u> Son aquellos lotes semejantes a los lotes tipos. |
| | <u>LOTES IRREGULARES</u> Son aquellos que no se asemejan al lote tipo. |

FACTOR RESULTANTE DE TIERRA:

El número de variables o factores que pueden incidir de forma directa en el valor de un terreno es ilimitado; sin embargo, bajo el criterio de buscar una aceptable homogeneidad; a continuación, se enuncian los factores de ajuste que serán utilizados en la valuación.

FACTORES DE MÉRITO Y DEMÉRITO:

MÉRITO: Característica que posee un predio, que le proporciona un valor adicional, respecto al resto de la manzana.

DEMÉRITO: Característica que posee un predio, que le disminuye su valor, respecto al resto de la manzana.

PREDIOS URBANOS:

1. Factor de topografía (Ft)
2. Factor de ubicación (Fu)
3. Factor de forma (Ff)
4. Factor de superficie (Fs)
5. Factor de residual (Fr)
6. Factor de giro (Fg)

Nota: Si las características particulares de un lote lo hicieran quedar fuera de los factores que anteriores mencionados; el lote será igual a 1.

De acuerdo a la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, Artículo 3 fracción XVI, son predios urbanos:

- a) El que se encuentre ubicado dentro de los límites de algún centro de población; y
- b) Los que, encontrándose fuera de los límites de algún centro de población, por su uso de suelo y que cuente con más de dos servicios. <Fracción reformada mediante Decreto No. 406-08 I P.O. publicada en el P.O.E. No. 102 del 20 de diciembre de 2008>

1.- Por su topografía (Ft)

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

Se puede dividir la topografía del predio en dos factores determinantes; pendiente y elevación o hundimiento del predio.

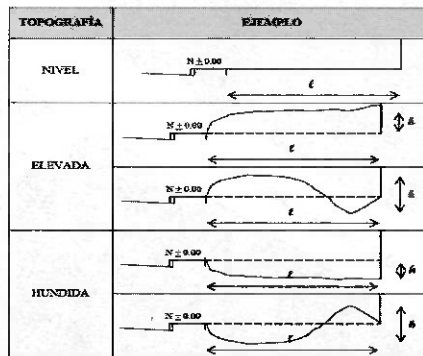
La pendiente es la inclinación media respecto de la calle expresada en por ciento, originada por su topografía pendiente ascendente o descendente, la cual será el resultado de dividir la altura "h" del desnivel entre la longitud de la profundidad del predio "l":

Fórmula

Donde

$$p = \frac{h}{l}$$

p = pendiente h = desnivel promedio l = longitud



Este ajuste se realiza cuando existe una diferencia en el nivel del terreno con relación al nivel de banquetta (N±0.00). La pendiente será el resultado de dividir el desnivel promedio del terreno entre la longitud promedio del mismo y de acuerdo a la tabla, se aplicará el demérito correspondiente.

Fórmula

Donde

$$p = \frac{h}{l}$$

p = pendiente h = desnivel promedio l = longitud

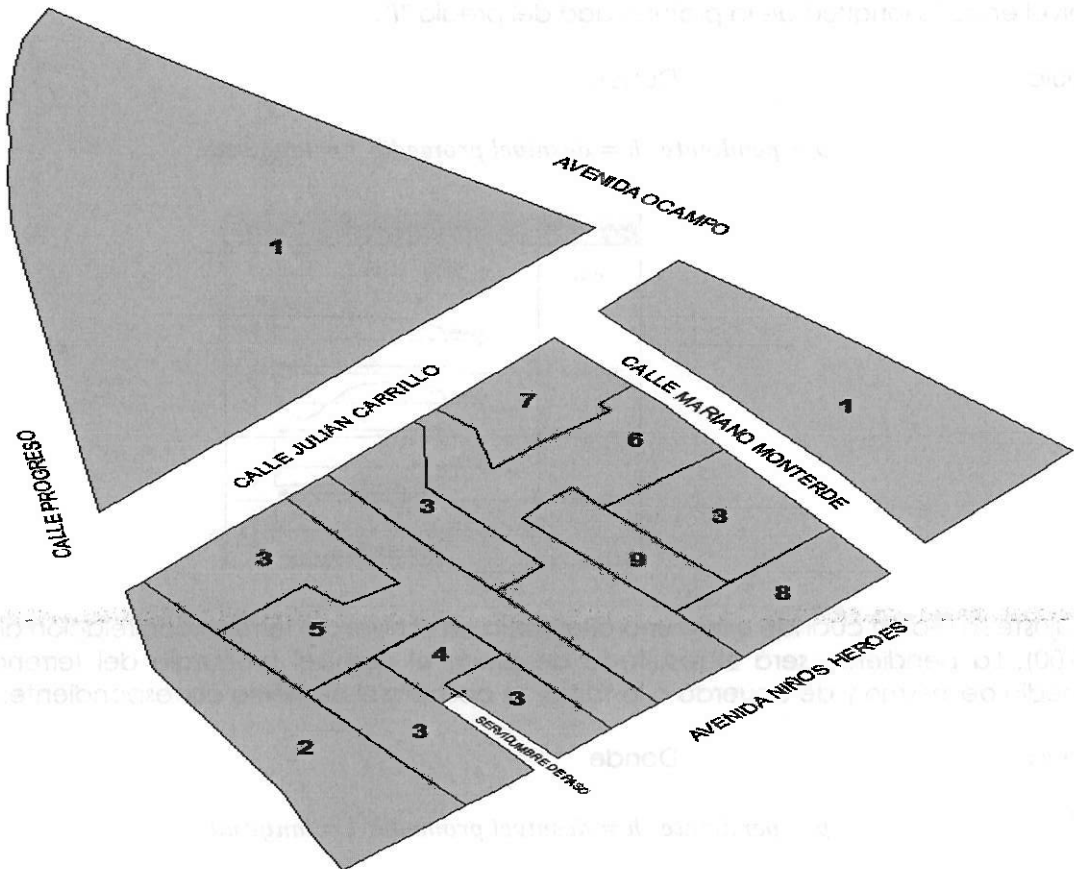
| TABLA PARA APLICAR EL DEMERITO POR TOPOGRAFÍA (Fu) | | | | | | | | | |
|----------------------------------------------------|--------------------------|---------|------|---------|----------|----------|----------|----------|---------------|
| Referencia | Condiciones Topográficas | Relieve | 1-5% | 5.1-10% | 10.1-20% | 20.1-30% | 30.1-40% | 40.1-50% | Mas del 50.1% |
| 1 | Hundido | | 1.00 | 0.95 | 0.90 | 0.85 | 0.80 | 0.70 | 0.65 |
| 2 | Elevado | | 1.00 | 1.00 | 0.95 | 0.90 | 0.85 | 0.80 | 0.75 |

2.- POR SU UBICACIÓN DENTRO DE LA MANZANA (Fu)

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

Esta definición califica la posición del predio dentro de la manzana.
 Por más de un predio: puede llegar a tener 9 tipos diferentes,



Esquina

Los predios que cuentan con dos frentes a diferentes calles y se intersecan entre sí, presentan más de un acceso, lo cual brinda plusvalía al predio. Con base en ello, al practicar la valuación se considera un incremento y estará en función de la zona y tendrá las siguientes consideraciones

- No se asignará este incremento a aquellos predios cuyas esquinas formen esquinas de ángulos menores a 45° o mayores a 135° .

| Factor por Esquina | |
|---------------------|------------------|
| ZONA | FACTOR DE MÉRITO |
| HABITACIONAL | 1.05 |
| COMERCIAL | 1.15 |
| INDUSTRIAL | 1.10 |
| RÚSTICO O SUBURBANO | 1 |

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

Factores de mérito o demerito por su **ubicación dentro de la manzana**. Dependiendo de su ubicación, el predio podrá ser mérito o demerito de acuerdo a las siguientes características:

| LOTE | TIPO DE PREDIO | VALOR UNITARIO DE TERRENO | FACTOR DE MÉRITO O DEMÉRITO |
|------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | Manzanero | Promedio de los valores unitarios de los 4 frentes del predio | 1.25 |
| 2 | Cabecera de manzana | Valor promedio del corredor más alto, y la colonia | 1.20 |
| 3 | Intermedio regular | Valor unitario de acuerdo a su acceso | 1 |
| 4 | Interior con acceso propio, paso de servidumbre | Valor unitario de acuerdo a su acceso | .70 |
| 5 | Intermedio con 2 frentes a distintas calles | Valor promedio de los dos frentes de colonia, corredor ó franja | 1.15 |
| 6 | Intermedio con 3 frentes a distintas calles | Valor promedio de los tres frentes de colonia, corredor, franja | 1.15 |
| 7 | En esquina irregular | Valor promedio de los dos frentes, acuerdo al valor de colonia, corredor o franja | Ver tabla anexa (factor de esquina) |
| 8 | En esquina regular | Valor promedio de los dos frentes, acuerdo al valor de colonia, corredor o franja | Ver tabla anexa (factor de esquina) |
| 9 | Interior sin acceso propio | Valor unitario de acuerdo a valor de colonia, franja o plaza | .5 |
| | Área Común | Valor unitario de acuerdo a su fraccionamiento, plaza o condominio | 0.50 (valor privativo) |
| | Área Proindiviso | Valor unitario de acuerdo a su fraccionamiento, plaza o condominio | 1 (Valor privativo) |
| | Finca habitacional frente a corredor o en franja | Valor unitario de acuerdo a su colonia, ANEXAR USO DE SUELO | (Valor de colonia) |
| | Frente a puente | Valor unitario de corredor, franja | 0.85 |
| | Frente a Estación Transporte Colectivo o ruta troncal (sin estacionamiento propio) | Valor unitario de corredor, franja | 0.80 |

3.- Por su forma (Ff)

- **Franja en corredor comercial**

Aplicable sólo para lotes intermedios en **corredor comercial** sin considerar el factor de frente-fondo. Si el predio excede del fondo del lote tipo para manzana, colonia o desarrollo; éste se dividirá en tres superficies iguales, el factor será 1 para la primera fracción, de 0.80 para la segunda de, .64 para la tercera, si cada una de las franjas resultantes en mayor a 5000 mts² se le aplicara el factor de

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

superficie y se considerara el valor promedio del corredor con el valor de colonia (en caso de que exista zona industrial este será el que se considerara para el promedio).

Fórmula:

$$F_{\text{franja}} = \frac{\text{Superficie total}}{3}$$

Ff = factor de franja

aplica, solamente si las superficies de las franjas es menor a 5000mts²

factor aplicable de acuerdo a la superficie calculada

| | |
|------------------------|-------------------------|
| Primera área de franja | 1 x valor de corredor |
| Segunda área de franja | .8 x valor de corredor |
| Tercera área de franja | .64 x valor de corredor |



Ejemplo:

superficie total del predio = 10,500mts²

$$\frac{10,500\text{mts}^2}{3} = 3,500\text{mts}^2$$

3500mts² x 1 x (valor promedio entre corredor y colonia)

3500mts² x .8 x (valor promedio entre corredor y colonia)

3500mts² x .64 x (valor promedio entre corredor y colonia)

$$F_{\text{franja}} = \frac{\text{Superficie total}}{3}$$

Ff = factor de franja

Fs = factor de superficie

aplica, solamente si las superficies de las franjas es mayor a 5000mts²

factor aplicable de acuerdo a la superficie calculada

| | |
|------------------------|---------------------------------------|
| Primera área de franja | 1x. 925 = .925 valor de corredor |
| Segunda área de franja | .8x. 925 = .74 valor de corredor |
| Tercera área de franja | .64x. 925 = .592 valor de corredor |



Ejemplo:

superficie total del predio = 26001.06mts²

$$\frac{26,001.06\text{mts}^2}{3} = 8,667.02\text{mts}^2$$

8,667.02x .925 x (valor promedio entre corredor y colonia)

8,667.02x .74 x (valor promedio entre corredor y colonia)

8,667.02mts² x .592 x (valor promedio entre corredor y colonia)

- **Factor de forma (irregular)**

Se demeritará por forma a la superficie resultante de inscribir un rectángulo en el predio irregular, teniendo por lado menor parte o todo el frente del lote, tenga a su vez la máxima superficie posible. Calcule la

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

Superficie Rectángulo y réstese a la **Superficie del Lote** y esa será el **Área Restante** a la cual se le aplique el demérito de acuerdo a la siguiente tabla para la aplicación del demérito.

Fórmula: Donde:

$$A_{\text{restante}} = (S_{\text{lote}} - S_{\text{rectangulo inscrito}})$$

$$F_{\text{forma}} = \frac{A_{\text{restante}}}{S_{\text{lote}}} \times 100$$

EJEMPLOS

De acuerdo a la figura mostrada

$$A_{\text{restante}} = (S_{\text{lote}} - S_{\text{rectangulo inscrito}})$$

$$F_{\text{forma}} = \frac{A_{\text{restante}}}{S_{\text{lote}}} \times 100$$

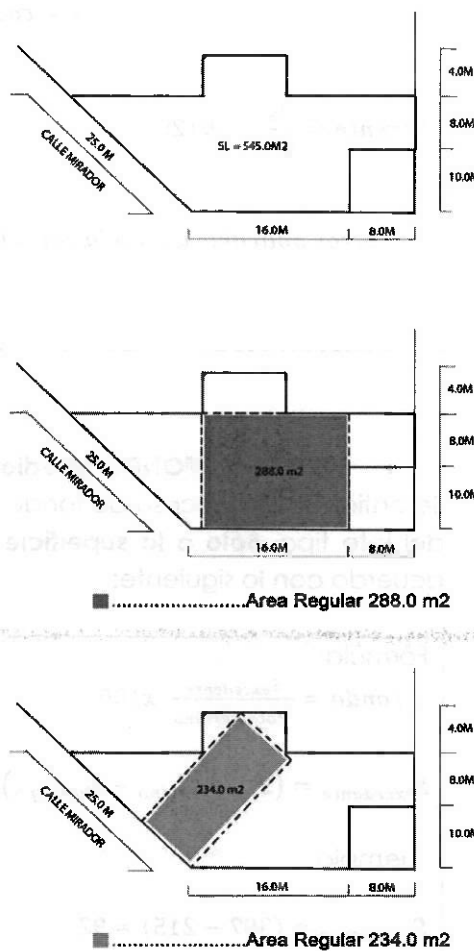
$$A_{\text{restante}} = (545 - 288) = 257$$

$$F_{\text{forma}} = \frac{257}{545} \times 100 = 47.15\%$$

el demerito que le corresponde por excedente es de .90 demerito solo aplicable al excedente de superficie

| Tablas | Exceso de fondo | Superficie | Factor |
|--------|-----------------|------------|--------|
| | De 1 % al 25 % | Excedente | .95 |
| | De 26 % al 49 % | Excedente | .90 |
| | De 50 % o mas | Excedente | .85 |

Ejemplo:



■Área Regular 288.0 m2


■Área Regular 234.0 m2

• **Frente**

Cuando el frente de un predio tenga una longitud menor de 6.00 Mts. el valor del terreno sufrirá un demérito, el cual será proporcional a la longitud del frente con respecto al frente mínimo de 6.00 Mts. En ningún caso se considerará un frente menor de 1.50 Mts. de longitud. El demérito no aplicará en aquellos predios **ubicados en colonias o fraccionamientos** donde más del 90% de los predios están diseñados a partir de frentes menores a 6.00 metros, como es el caso de fraccionamientos o unidades de interés social, situación que obliga a que dicho ajuste ya esté considerado en el análisis del valor catastral unitario de suelo urbano publicado. En estos casos y en el de los predios mayores de 6.00 Mts., el factor será igual a 1.


MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Fórmula:</p> $F_{frente} = \sqrt{\frac{f}{k}}$ <p>Donde:</p> <p>$f = frente$ $k = coeficiente\ igual\ a\ 6$</p> $F_{frente} = \sqrt{\frac{5}{6}} = .9128 \qquad F_f = .9128$ <p style="text-align: center;"><i>factor aplicable a toda la superficie del terreno</i></p> | <p>Ejemplo:</p>  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|

• **EXCESO DE FONDO (predio atípico dentro de una manzana)**

Se entiende por exceso de fondo, la superficie excedente que resulte después de descontar la superficie del lote tipo. **Sólo a la superficie excedente al lote tipo**, se demeritará en función del porcentaje, de acuerdo con lo siguiente:

| <p>Fórmula:</p> $F_{fondo} = \frac{S_{excedente}}{S_{total\ terreno}} \times 100$ $S_{excedente} = (S_{total\ terreno} - S_{lote\ tipo})$ <p>Ejemplo:</p> $S_{excedente} = (307 - 215) = 92$ $F_{fondo} = \frac{92}{307} \times 100 = 29.96\%$ <p><i>el demerito que le corresponde por exceso de fondo es de .90 demerito solo aplicable a la superficie de exceso de fondo</i></p> <p style="text-align: center;">TABLA</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th>Exceso de fondo</th> <th>Superficie</th> <th>Factor</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>De 1 % al 25 %</td> <td>Excedente</td> <td>.95</td> </tr> <tr> <td>De 26 % al 49 %</td> <td>Excedente</td> <td>.90</td> </tr> <tr> <td>De 50 % o mas</td> <td>Excedente</td> <td>.85</td> </tr> </tbody> </table> | Exceso de fondo | Superficie | Factor | De 1 % al 25 % | Excedente | .95 | De 26 % al 49 % | Excedente | .90 | De 50 % o mas | Excedente | .85 | <p>Ejemplo:</p>  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|--------|----------------|-----------|-----|-----------------|-----------|-----|---------------|-----------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Exceso de fondo | Superficie | Factor | | | | | | | | | | | |
| De 1 % al 25 % | Excedente | .95 | | | | | | | | | | | |
| De 26 % al 49 % | Excedente | .90 | | | | | | | | | | | |
| De 50 % o mas | Excedente | .85 | | | | | | | | | | | |

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

4.- FACTOR DE SUPERFICIE (Fs)

Para aplicar este factor deberá utilizarse la superficie del lote tipo (de la manzana, de la colonia o del uso de suelo que tenga el predio a valuar) o definirla. Predios mayores al lote tipo y menores a 5,000.00 M².

Solo para predios atípicos que se encuentren colindando con lotes tipo, sin frente a corredor

$$F_{superficie} = .75 + \frac{0.4 \times \text{área de lote tipo}}{\text{área de lote valuado}}$$

$$F_{superficie} = .75 + \frac{0.4 \times 300\text{mts}^2}{2400} = .75 + .05 = .80$$



Predios mayores a 5000 m²

| | |
|---------------------------------|------|
| 5,001 a 10,000 M ² | 7.5% |
| 10,001 a 20,000 M ² | 15% |
| 20,001 a 40,000 M ² | 25% |
| 40,001 a 80,000 M ² | 35% |
| 80,001 a 160,000 M ² | 40% |
| Más de 160,000 M ² | 50% |

5.- VALOR RESIDUAL

- Predio de reserva urbana.

Es el que se encuentra dentro de la mancha urbana y es colindante o en cercanía con algún Corredor, Fraccionamiento, Colonia o Plaza Comercial y es susceptible de ser urbanizado según lo determine la autoridad municipal.

| | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----|---------------------|----|-------------------------|----|------------------------------|-----|----------|
| $Vb = \frac{Vv - Vu - Gf(Av)}{At}$ <p>$Av = At - \text{Área de donación}$</p> | <p>Donde:</p> <p>$Vb = \text{Valor de terreno}$ $Vv = \text{Valor de venta actual}$ $Vu = \text{Valor de urbanización}$ $Gf = \text{Gastos financieros}$ $Av = \text{Área vendible}$</p> | Gastos financieros | | | | | | | | | |
| | | <table border="1"> <tbody> <tr> <td>Administración</td> <td>15%</td> </tr> <tr> <td>Publicidad y ventas</td> <td>6%</td> </tr> <tr> <td>Costo de financiamiento</td> <td>5%</td> </tr> <tr> <td>Utilidades antes del importe</td> <td>20%</td> </tr> <tr> <td>Σ</td> <td>46%</td> </tr> </tbody> </table> | Administración | 15% | Publicidad y ventas | 6% | Costo de financiamiento | 5% | Utilidades antes del importe | 20% | Σ |
| Administración | 15% | | | | | | | | | | |
| Publicidad y ventas | 6% | | | | | | | | | | |
| Costo de financiamiento | 5% | | | | | | | | | | |
| Utilidades antes del importe | 20% | | | | | | | | | | |
| Σ | 46% | | | | | | | | | | |

- DEMERITOS DE URBANIZACION





Urbanizar consiste en dotar a todos los lotes resultantes de una subdivisión de infraestructura vial, sanitaria y energética, con sus obras de alimentación y desagües; de plantaciones y obras de ornato; obras de

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

defensa y servicios de terreno; equipamiento y áreas verdes, proporcionales a las densidades fijadas por el instrumento de planificación territorial correspondiente (IMPLAN).

Para urbanizar hay que atenderse a las normas de urbanización presentes en la ordenanza y además requerir permisos de obras de urbanización, lo que significa que el proyecto de urbanización debe ser aprobado.

| | % | DEMERITO | |
|------------------------|------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| GASTOS FINANCIEROS | 30 | .3 |  |
| INSTALACION DEL AGUA | 12 | .12 | |
| INSTALACION DE DRENAJE | 14 | .14 | |
| SUB-RASANTE | 8 | .08 | |
| BASE | 10 | .10 |  |
| GUARNICION | 2 | .02 | |
| BANQUETAS | 2 | .02 | |
| RAMPAS | 1 | .01 |  |
| PAVIMENTO ASFALTICO | 8 | .08 | |
| PAVIMENTO DE CONCRETO | 8 | .08 | |
| RED ELECTRICA | 8 | .08 | |
| ALUMBRADO PUBLICO | 2 | .02 |  |
| SEÑALAMIENTO VIAL | 1 | .01 | |
| HIDRANTE | 1 | .01 | |
| ARBORIZACION | 1 | .01 | |
| TOTAL | 100 | 1 | |

6.- Factor de giro (Fg)

TERRENOS CON USO/GIRO COMERCIAL

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

| CLAVE DE VALUACIÓN | FACTOR DE MÉRITO | USO/GIRO |
|--------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0001 | 1.2 | Predios destinados a la comercialización de materiales pétreos (arena, grava, piedra, tierra para jardín, entre otros) |
| 0002 | 1.2 | Predios destinados a estacionamientos públicos. |
| 0003 | 1.2 | Predios destinados a yonkes. |
| 0004 | 1.2 | Predios destinados a la comercialización de autos. |
| 0005 | 1.2 | Predios destinados a viveros. |
| 0006 | 1.2 | Predios con estructuras para anuncio o antenas con una superficie de construcción menor al 20% de la superficie total de terreno |
| 0007 | 1.2 | Terrenos que se encuentren en fraccionamientos o Colonias como reserva comercial y no tengan un valor de corredor |
| 0008 | 1.4 | A los predios en los cuales se encuentre una plaza comercial y que no se encuentren en el Apartado de Plazas, Mercados y Parques Industriales en las Tablas de Valores vigentes. |
| 0009 | 1.2 | Predios a los cuales se les dé uso de tianguis. |
| 0010 | 1.2 | Predios destinados a comercialización de cualquier tipo y no se encuentren sobre corredor, franja, zona industrial, en las tablas de valores vigentes. |

PREDIOS SUBURBANOS Y RÚSTICOS

De acuerdo a la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, Artículo 3, fracción XV, son predios rústicos:

Predio rústico: El que se encuentre ubicado fuera del límite del centro de población, y su destino sea de producción agropecuaria, forestal, frutícola, minera o actividades equiparables.

De acuerdo a la Ley de Catastro Artículo 3, fracción XVII:

Predio Suburbano: Los bienes inmuebles ubicados fuera de los perímetros de las poblaciones, con valores de mercado intermedios entre los urbanos y los rústicos, determinados por su proximidad a las poblaciones en proceso de crecimiento, aun cuando estén destinados a la explotación agrícola, pecuaria o industrial rural. Quedarán también comprendidos dentro de esta clasificación, los predios destinados a fraccionamientos denominados "campestres" o "granjas", o cualquier otro que sea fraccionado o lotificado y, en general, todas aquellas zonas fuera de los perímetros poblacionales donde se presten los servicios municipales de agua potable y energía eléctrica como máximo. **[Fracción reformada mediante Decreto No. 377-02 III P.E. publicado en el P.O.E. No. 90 del 9 de noviembre del 2002]**



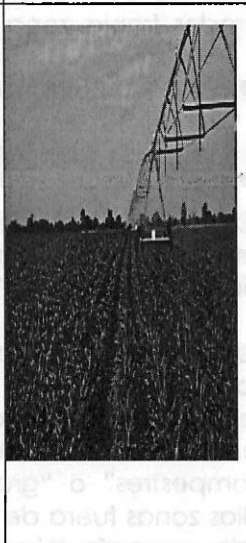
Para determinar los valores de **terrenos rústicos** en el municipio de Chihuahua, se tomarán en cuenta el **uso actual** de los terrenos y la productividad de los mismos, así como en la infraestructura local con que cuentan, identificando, lotes de uso habitacional, granjas, áreas en breña, pastizales, lotes de cultivo, predios en transición y zonas urbanas del medio rural.

Para la valuación de terrenos rústicos es necesario conocer los elementos derivados del tipo de sistema de riego, topografía, accesibilidad, pastales (agostadero).

Sistemas de riego

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Riego rodado o por gravedad un sistema de riego donde el agua fluye por efecto de gravedad, utilizando el suelo como parte de su sistema de distribución del agua; en este tipo de sistema la eficiencia de aplicación es baja debido a las pérdidas de agua que se producen por escorrentía e infiltración. Una de sus ventajas de este tipo de sistemas es su simplicidad en sus instalaciones e infraestructura y su fácil mantenimiento, debido a que no requieren de mano de obra especializada.</p> |  | <p>Riego por aspersión. Un sistema de riego por aspersión aplica el agua en forma de lluvia a las parcelas, el cual consiste en una red de tuberías con aspersores acoplados con ellos, arreglados de tal manera, que puedan distribuir uniformemente el agua en toda el área a regar, el objetivo de este sistema es que se filtre el agua en el mismo punto que cae y así obtener mayores eficiencias de aplicación del agua. Es un sistema de riego que se adapta a cultivos como nogales, alfalfa y en general a cultivos de cobertura total.</p> |
|  | <p>Riego por Goteo Este tipo de sistema se utiliza generalmente para cultivos en hileras formando franjas de humedecimiento a lo largo del cultivo tales como hortalizas, chile, cebolla. Una de las ventajas de este sistema es que en él se obtienen menores pérdidas de agua y no requieren mucha presión de trabajo.</p> |  | <p>Riego mecanizado El pivote central es un sistema de riego el cual consiste en llevar el agua de riego hasta los cultivos mediante una tubería metálica, la que es montada sobre torres de metal que se mueven sobre conjuntos de ruedas, de modo que el pivote gira en círculos manteniendo uno de sus extremos fijos en el centro del campo. A todo lo largo de la tubería cuelgan aspersores, distribuidos de acuerdo a los requerimientos, cuyas cabezas de riego pueden ser ubicadas a distancias variables del suelo.</p> |

FACTOR RESULTANTE DE TIERRA: El número de variables o factores que pueden incidir de forma directa en el valor de un terreno, es ilimitado; sin embargo, bajo el criterio de buscar una aceptable homogeneidad; a continuación, se enuncian los factores de ajuste que serán utilizados en la valuación.

7. Factor de topografía y relieve (Ft)

8. Factor de ubicación (Fu)

9. Factor de superficie (Fs)

7. Por su Topografía y Relieve

Se refiere a los grados de inclinación que presenta el predio con relación al horizonte natural (la pendiente o grado de inclinación será igual a la altura promedio entre la longitud total del terreno, tomada longitudinal o transversalmente). Este declive es importante para efectos de erosión, uso de la maquinaria, posibilidad de riesgo del suelo y tipo de cultivo. Algunos terrenos son tan inclinados que a pesar de tener

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

buenos suelos no resulta práctico su cultivo. La topografía es el factor físico que más influye en las posibilidades de uso agrícola del suelo y se clasifica en:

| | CLASIFICACIÓN | PENDIENTE | FACTOR |
|---|-----------------------------------------|-------------|--------|
| 1 | Llano o plano | 0 a 6% | 1.00 |
| 2 | Lomerío suave o moderadamente inclinado | 6.1 a 12% | 0.95 |
| 3 | Lomerío accidentado o inclinado | 12.1 a 20% | 0.85 |
| 4 | Escarpado | 20.1 a 40% | 0.75 |
| 5 | Cerril (eriazos) | Más del 40% | 0.60 |

8.- Factor de ubicación

A continuación, se describe su tipología y se anexa tabla con méritos o deméritos:

8.1 Ubicación con referencia a vialidades

Es el factor de ajuste al valor unitario de suelo rústico, con relación al bien que se está valuando y contempla: tipo, importancia, calidad y distancia de los accesos, es decir **flujo vehicular**, si son o no transitables en toda época del año, si es terrestre (carretera federal, estatal, camino de terracería, brecha e incluso las posibles servidumbres de paso (predios interiores, y sin acceso vehicular).

8.2 Frente a vía de comunicación (carreteras federales, estatales o municipales)

Los predios frente a carretera se fijarán el valor de corredor, de acuerdo a los siguientes términos. Si es un predio sin construcciones se determinará una franja de influencia de 50 Mts. de profundidad respecto al frente con la vía de comunicación. Si es un predio con construcciones se determinará una franja de influencia de 100 Mts. de profundidad respecto al frente con vía de comunicación.

| | Clasificación | Distancia en mts | Factor |
|-------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------|
| 8.1 | Camino rural con estructura de terracería transitable todo el año | * | 1 |
| 8.1.1 | Carretera pavimentada (federal, estatal, municipal) | * | 1 |
| 8.1.2 | Acceso Medio (a través de brechas, o pasos de servidumbre) | * | 0.9 |
| 8.1.3 | Acceso difícil (sin acceso mediante vías de comunicación terrestre) | * | 0.85 |
| 8.2.1 | Predio frente a carretera sin construcciones uso comercial | Franja de 50 (valor de corredor) | Resto del predio valor de la vocación del predio |
| 8.2.2 | Predio frente a carretera con construcciones uso comercial | Franja de 100 (valor de corredor) | Resto de predio a valor de la vocación del predio |

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

| | | | |
|-------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 8.2.3 | Predio frente a carretera con y sin construcción sin uso comercial | Valor unitario de acuerdo a su vocación del predio. ANEXAR Constancia de Productor | Valor de la vocación del predio |
|-------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|

9.- Factor de superficie

Es el ajuste que se hace partiendo del principio "a mayor superficie menor valor", este demérito se aplicará en aquellos predios rústicos que tengan una superficie mayor a 20-00-00.00 Ha.

| | Superficie en Has | Factor |
|---|----------------------------|--------|
| 1 | 00-00-01.00 a 20-00-00.00 | 1.00 |
| 2 | 20-00-01.00 a 40-00-00.00 | 0.90 |
| 3 | 40-00-01.00 a 60-00-00.00 | 0.85 |
| 4 | 60-00-01.00 a 100-00-00.00 | 0.80 |
| 5 | 100-00-01.00 en adelante | 0.75 |

- **En Terrenos Pastales:**

Además del factor por coeficiente de agostadero, se consideran aplicables los deméritos por **accesibilidad, tenencia de la tierra** (uso común o mancomunado); el topográfico solo influirá en un terreno pastal, en el tipo vegetación que debido a su contenido alimenticio es el que influye sobre el coeficiente de agostadero. El índice de agostadero se define como la cantidad de hectáreas necesarias para alimentar a una unidad animal.

- **Tenencia de la Tierra:**

- Se admitirá un demérito de 10% para los casos de pastales que se consideren como derechos para el caso del uso común en los ejidos y mancomunales en colonias agrícolas.

- **Factor de agostadero:**

De manera que el índice de agostadero del predio es inversamente proporcional al factor; es decir si el índice de agostadero disminuye aumenta el valor del predio y si este aumenta el valor del predio disminuye.

Nota. - Para poder considerar válido el coeficiente de agostadero de determinado predio deberá ser mediante documento oficial anexo expedido por la Secretaría de Agricultura, Ganadería, Desarrollo Rural, Pesca y Alimentación. (SAGARPA)

Para la consulta de los Índices de agostadero deberá consultarse la página web de la SAGARPA.

Se utilizará un factor que afecte el costo unitario del terreno de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$factor = \frac{IAPMCH (13.73)}{IAPR}$$

Donde:

IAPMCH. - es el índice de agostadero promedio o ponderado para el municipio de chihuahua es de 13.73.

IAPR. - es el índice de agostadero del predio a valorar.

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

Criterios importantes a considerar en la valuación de predios rústicos:

Capítulo II De las Tierras Ejidales. **LEY AGRARIA Última Reforma DOF 25-06-2018**

Artículo 43.- Son tierras ejidales y por tanto están sujetas a las disposiciones relativas de esta ley las que han sido dotadas al núcleo de población ejidal o incorporadas al régimen ejidal.

Artículo 44.- Para efectos de esta ley las tierras ejidales, por su destino, se dividen en:

- I. Tierras para el asentamiento humano;
- II. Tierras de uso común; y
- III. Tierras parceladas.

Artículo 66. Para la localización, deslinde y fraccionamiento de la zona de urbanización y su reserva de crecimiento, se requerirá la intervención de las autoridades municipales correspondientes y se observarán las normas técnicas que emita la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales. **Artículo reformado DOF 09-04-2012**

Artículo 67.- Cuando la asamblea constituya la zona de urbanización y su reserva de crecimiento, separará las superficies necesarias para los servicios públicos de la comunidad.

Artículo 68.- Los solares serán de propiedad plena de sus titulares. Todo ejidatario tendrá derecho a recibir gratuitamente un solar al constituirse, cuando ello sea posible, la zona de urbanización. La extensión del solar se determinará por la asamblea, con la participación del municipio correspondiente, de conformidad con las leyes aplicables en materia de fraccionamientos y atendiendo a las características, usos y costumbres de cada región.

Sección Séptima De las Tierras Ejidales en Zonas Urbanas.

LEY AGRARIA Última Reforma DOF 25-06-2018

Artículo 87.- Cuando los terrenos de un ejido se encuentren ubicados en el área de crecimiento de un centro de población, los núcleos de población ejidal podrán beneficiarse de la urbanización de sus tierras. En todo caso, la incorporación de las tierras ejidales al desarrollo urbano deberá sujetarse a las leyes, reglamentos y planes vigentes en materia de asentamientos humanos.

Artículo 88.- Queda prohibida la urbanización de las tierras ejidales que se ubiquen en áreas naturales protegidas, incluyendo las zonas de preservación ecológica de los centros de población, cuando se contraponga a lo previsto en la declaratoria respectiva.

Artículo 89.- En toda enajenación de terrenos ejidales ubicados en las áreas declaradas reservadas para el crecimiento de un centro de población, de conformidad con los planes de desarrollo urbano municipal, en favor de personas ajenas al ejido, se deberá respetar el derecho de preferencia de los gobiernos de los estados y municipios establecido por la Ley General de Asentamientos Humanos.

Los predios rústicos cuya superficie de terreno sea menor o igual a 1 hectáreas, o que se encuentren en un fraccionamiento protocolizado serán valuados con los valores unitarios de suelo rústico o suburbano por solar (habitacional / granja, o comercial) metro cuadrado. En superficies mayores 1 hectáreas y hasta 20 hectáreas o que se encuentren en un fraccionamiento protocolizado serán valuados con los valores unitarios de suelo rústico o suburbano por (granja, sin uso definido, predio de uso agrícola), y los predios mayores a 20 hectáreas que no sean fraccionamientos protocolizados serán evaluados por su vocación de uso: riego, frutales en crecimiento, frutales en producción, temporal, postal, uso común.

CRITERIOS IMPORTANTES A CONSIDERAR EN LA VALUACIÓN DE PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

Este valor unitario será determinado en función de la vocación del suelo establecida en el Plan de Desarrollo Urbano 2040 o bien la determinada en un Plan Parcial autorizado, así como en función de la zona homogénea de valor correspondiente, de acuerdo a la Tabla de Valores vigente.

1. Los deméritos por superficie mayor serán aplicables solo a predios atípicos a la zona catastral de que se trate. Es decir, el lote que se trate de una reserva de desarrollo no será sujeto a demérito por superficie mayor.
2. Los predios ubicados en las zonas urbanas de inmediatas desarrollo, tendrán el valor en función de la vocación del uso de suelo establecido en el Plan de Desarrollo Urbano 2040, o bien la determinada en un Plan Parcial autorizado, así como en función de la Zona Homogénea de Valor correspondiente, de acuerdo a la Tabla de Valores vigente.
3. El valor catastral unitario para predios urbanos, suburbanos o rústicos que se adquieran como reservas territoriales para futuros desarrollos, será afectado por un factor del 0.30 del valor mayor que resulte de: Corredor, Fraccionamiento, Colonia o Plaza Comercial, colindante(s) o en las cercanías (1 km). Este valor unitario será determinado en función de la vocación del suelo establecida en el Plan de Desarrollo Urbano 2040 o bien la determinada en un Plan Parcial autorizado, así como en función de la zona homogénea de valor correspondiente, de acuerdo a la Tabla de Valores vigente.
4. Los predios que se encuentren como Zonas de Reserva Ecológica y dentro de Zonas Especiales de Desarrollo Controlado (ZEDEC) se les aplicará un factor de demérito del 50% en el valor unitario de terreno, previa presentación de documentos correspondientes, excepto predios de uso habitacional, comercial, industrial y especial.
5. Los lotes que se encuentren en áreas de restricción, como lo son: Zonas federales, arroyos, ríos, líneas de alta tensión, vías de ferrocarril, zonas de reserva ecológica, se les aplicará un factor de restricción del 50% en la superficie que se vea afectada, previo documento oficial.
6. Para predios con clave **suburbano, rustico** que se encuentren dentro de un poblado o centro de población, se emplearan los méritos o deméritos, utilizados en **urbano**.
7. Los valores de Corredores comerciales urbanos correspondientes a las carreteras estatales Chihuahua-Juárez, Chihuahua-Cuauhtémoc, Chihuahua-Aldama y Chihuahua-Delicias se encuentran considerados en las Tablas de Corredores urbanos, suburbanos o rústicos.
8. Para que un predio de uso urbano, suburbano o rustico, que se encuentre en corredor comercial; donde su uso no sea giro comercial, será necesario presentar documentación oficial; en urbano se anexará uso de suelo de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología Municipal; en suburbano o rústico constancia de productor de la Dirección de Desarrollo Rural.

Criterios importantes a considerar en la valuación de construcciones

1. Los valores de construcción están basados en los indicadores económicos que influyen en la industria de la construcción, los cuales se toman de referencia para las diferentes tipologías constructivas, establecidas en el **Artículo 3º Fracción V de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua**.

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

2. Atendiendo a sus diversas categorías y definiéndose para cada una de ellas el valor de Reposición Nuevo con base a la Tabla de Valores para Construcción de acuerdo al tipo, aplicándose sus deméritos correspondientes de acuerdo a la edad y estado de conservación, atendiendo a la Tabla de ROSS-HEIDECKE
3. Los valores de Instalaciones Especiales están basados en los indicadores económicos que influyen en la industria de la construcción, los cuales se toman de referencia para las diferentes tipologías constructivas, establecidas en el Artículo 3º Fracción V de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua.
4. Basado en los parámetros para la estimación de vida útil de las Instalaciones especiales. Se clasifican en **obra complementaria**, aplicándole un demérito correspondiente de acuerdo a su edad y estado de conservación, atendiendo a la tabla de ROSS-HEIDECKE para cada una de ellas, en las instalaciones **especiales**, se aplicará un demérito, atendiendo sus años de vida útil, con respecto a un porcentaje de depreciación anual. (se anexa tabla)

Instalaciones Especiales: Aquéllas que complementan en servicios y funcionamiento a un inmueble.

| CONCEPTO | AÑOS DE VIDA UTIL | %DE DEPRECIACION ANUAL |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|
| MAQUINARIA , OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS | | |
| Maquinaria y equipo agropecuario | 20 | 5 |
| Maquinaria y equipo Industrial | 20 | 5 |
| Maquinaria y equipo de construcción | 20 | 5 |
| Sistema de Aire Acondicionado, Calefacción y de Refrigeración Industrial y comercial | 20 | 5 |
| Otros equipos | 20 | 5 |
| Herramientas y Maquinaria-Herramienta | 20 | 5 |
| *LAS INSTALACIONES ESPECIALES SE ENLISTAN EN FORMA ENUNCIATIVA MAS NO LIMITATIVA | | |

- **Avance de obra**

Porcentaje de avance para obras, de 1 nivel, y más en proceso de construcción:

| Concepto | Construcción de primer piso | | |
|--------------------------------------------|-----------------------------|--------------|-------------|
| | Inicio % | Terminado % | Factor |
| Preliminares | 0.00 | 5.50 | 0.06 |
| limpieza, trazo y nivelación | | 5.50 | 0.06 |
| Cimentación y Subestructura | 5.50 | 15.90 | 0.10 |
| zapata, trabes, dados y firme de desplante | | 10.50 | 0.10 |
| Superestructura | 15.90 | 40.55 | 0.25 |
| losa plana o aligerada | | 8.17 | 0.08 |
| castillos | | 8.17 | 0.08 |
| columna de concreto | | 8.17 | 0.08 |
| Cubierta Exterior | 40.55 | 59.75 | 0.19 |
| aplanado pulido | | 2.44 | 0.02 |
| pintura | | 2.38 | 0.02 |
| repison de concreto | | 2.38 | 0.02 |
| puerta exterior | | 2.38 | 0.02 |
| puerta metálica | | 2.38 | 0.02 |
| impermeabilización | | 2.38 | 0.02 |
| muro de block de concreto | | 2.38 | 0.02 |

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| ventanas | | 2.38 | 0.02 |
| Construcción Interior | 59.75 | 79.80 | 0.20 |
| muro block de concreto | | 2.22 | 0.02 |
| yeso | | 2.22 | 0.02 |
| mármol | | 2.22 | 0.02 |
| azulejo | | 2.22 | 0.02 |
| puertas interiores | | 2.22 | 0.02 |
| piso cerámica/mosaico/porcelanato u otro | | 2.22 | 0.02 |
| aplanado yeso | | 2.22 | 0.02 |
| piso cemento pulido concreto | | 2.22 | 0.02 |
| pintura | | 2.22 | 0.02 |
| Instalaciones Mecánicas | 79.80 | 90.95 | 0.10 |
| paquete hidrosanitario (lavabo+wc+lavadero+regadera+calentador) | | 5.50 | 0.05 |
| instalación de gas | | 5.58 | 0.05 |
| Instalaciones Eléctricas | 90.95 | 100.00 | 0.10 |
| contactos | | 2.25 | 0.03 |
| socket | | 2.25 | 0.03 |
| portalámparas | | 2.25 | 0.03 |
| interruptores | | 2.25 | 0.03 |
| | | $\Sigma=$ | 1.00 |

| Porcentaje de avance para obras en proceso: | | | | |
|----------------------------------------------------|-----------------|--------------------|---------------|---------------|
| Construcción de más de un nivel | | | | |
| Concepto | Inicio % | Terminado % | factor | factor |
| Preliminares | 0 | 0 | 0 | 0 |
| limpieza, trazo y nivelación | | no aplica | | |
| Cimentación y Subestructura | 0 | 0 | 0 | 0 |
| zapata, trabes, dados y firme de desplante | | no aplica | | |
| Superestructura | 0.00 | 28.00 | 0.28 | 0.28 |
| losa plana o aligerada | | 9.33 | 0.09 | 0.09 |
| castillos | | 9.33 | 0.09 | 0.09 |
| columna de concreto | | 9.33 | 0.09 | 0.09 |
| Cubierta Exterior | 28.00 | 50.50 | 0.51 | 0.23 |
| aplanado pulido | | 2.81 | 0.03 | 0.03 |
| pintura | | 2.81 | 0.03 | 0.03 |
| repison de concreto | | 2.81 | 0.03 | 0.03 |
| puerta exterior | | 2.81 | 0.03 | 0.03 |
| puerta metálica | | 2.81 | 0.03 | 0.03 |
| impermeabilización | | 2.81 | 0.03 | 0.03 |
| muro de block de concreto | | 2.81 | 0.03 | 0.03 |
| ventanas | | 2.81 | 0.03 | 0.03 |
| Construcción Interior | 50.50 | 74.00 | 0.74 | 0.24 |
| muro block de concreto | | 2.61 | 0.03 | 0.03 |
| yeso | | 2.61 | 0.03 | 0.03 |
| mármol | | 2.61 | 0.03 | 0.03 |
| azulejo | | 2.61 | 0.03 | 0.03 |
| puertas interiores | | 2.61 | 0.03 | 0.03 |
| piso cerámica/mosaico/porcelanato u otro | | 2.61 | 0.03 | 0.03 |
| aplanado yeso | | 2.61 | 0.03 | 0.03 |

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

| | | | | |
|--------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|-------------|-------------|
| piso cemento pulido concreto | | 2.61 | 0.03 | 0.03 |
| pintura | | 2.61 | 0.03 | 0.03 |
| Instalaciones Mecánicas | 74.00 | 88.00 | 0.88 | 0.14 |
| paquete hidrosanitario (lavabo+wc+lavadero+regadera+calentador) | | 7.00 | 0.07 | 0.07 |
| instalación de gas | | 7.00 | 0.07 | 0.07 |
| Instalaciones Eléctricas | 88.00 | 100.00 | 1.00 | 0.12 |
| contactos | | 3.00 | 0.03 | 0.03 |
| socket | | 3.00 | 0.03 | 0.03 |
| Portalámparas | | 3.00 | 0.03 | 0.03 |
| Interruptores | | 3.00 | 0.03 | 0.03 |
| | | | $\Sigma=$ | 1.00 |

EL % DE AVANCE EN OTROS NIVELES SE TOMARÁ POR SEPARADO DE ACUERDO A LA TABLA ANTERIOR.

Toda construcción, ampliación o modificación de la construcción ya existente y las instalaciones especiales, deberán ser manifestadas por el sujeto del impuesto a la Tesorería Municipal, dentro de los 15 días siguientes al de la terminación de la obra realizada. A la manifestación anterior deberá adjuntarse el plano catastral actualizado y el permiso de construcción de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología Municipal (DDUyEM), (y su Renovación, Suspensión, si existen). Invariablemente, las nuevas construcciones e instalaciones especiales se integrarán al padrón catastral en el avance en que se encuentren de acuerdo a la fecha de vencimiento de la licencia de construcción.

En el caso de terrenos no empadronados o construcciones no manifestadas ante la Tesorería Municipal por causa imputable al sujeto del impuesto, se harán efectivos tres años de impuestos anteriores a la fecha del descubrimiento de la omisión, salvo que el interesado compruebe que el lapso es menor. Dicha comprobación será mediante la licencia de construcción.

Para el caso de obras en proceso de construcción estas deberán integrarse al padrón catastral en el estado en que se encuentren si a un año de iniciada la obra no se ha terminado.

TABLA DE ROSS-HEIDECKE

El método de Ross-Heidecke ha sido diseñado exclusivamente para calcular la depreciación en la valoración de construcciones, teniendo como ventaja sobre otros métodos, la consideración del estado de conservación de las mismas; permitiendo calcular una depreciación más acorde con la realidad.

Este método es exclusivo para la valoración de construcciones e incluye dos aspectos fundamentales que son la **depreciación por edad y por estado de conservación**.

Este método considera los siguientes principios básicos:

- La depreciación es pérdida de valor que no puede ser recuperada con gastos de mantenimiento.
- Las reparaciones pueden aumentar la durabilidad del bien.
- Un bien regularmente conservado se deprecia de modo regular, en tanto que un bien mal conservado se deprecia más rápidamente.

Definiciones de los estados: A continuación, se enuncian los conceptos correspondientes a los estados.

MUY BUENO: Son aquellas construcciones que se encuentran en estado óptimo de conservación, es decir se les da mantenimiento periódicamente.

BUENO: Una construcción en estado bueno es aquella que requiere o ha recibido reparaciones sin importancia, por ejemplo, pintura, reparaciones de fisuras en repellos, filtraciones de agua sin importancia en tuberías y techos, cambios en pequeños sectores de rodapié, y otros.

NORMAL: Una construcción en estado normal es aquella que comprende los cambios hechos a una propiedad para mantener su estado de conservación, por ejemplo, cristales, cableado eléctrico y otros.

REGULAR: Una construcción en estado regular es aquella que requiere reparaciones simples, por ejemplo, pintura, cambios parciales en pisos, cielos, techos, ventanearía, y otros.

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

MÉRITOS, DEMÉRITOS Y CRITERIOS ESPECIALES PARA LA VALUACIÓN DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN

MALO: Una construcción en estado malo es aquella que requiere reparaciones importantes, por ejemplo, cambio total de cubierta, pisos, cielos, instalaciones mecánicas, y otros.

EL DEMÉRITO PARA UNA CONSTRUCCIÓN NO DEBE SER MENOR AL 0.50 EN ESTADO HABITABLE

| EDAD | MUY BUENO | BUENA | NORMAL | REGULAR | MALO |
|------|-----------|--------|--------|---------|--------|
| 0 | 1.0000 | 0.9748 | .9469 | 0.8190 | 0.6680 |
| 1 | 0.9946 | 0.9699 | .9422 | 0.8148 | 0.6646 |
| 2 | 0.9895 | 0.9649 | 0.9373 | 0.8106 | 0.6611 |
| 3 | 0.9843 | 0.9597 | 0.9323 | 0.8063 | 0.6577 |
| 4 | 0.9789 | 0.9545 | 0.9225 | 0.8020 | 0.6541 |
| 5 | 0.9734 | 0.9492 | 0.9221 | 0.7975 | 0.6505 |
| 6 | 0.9779 | 0.9438 | 0.9168 | 0.7930 | 0.6468 |
| 7 | 0.9622 | 0.9383 | 0.9115 | 0.7883 | 0.6430 |
| 8 | 0.9565 | 0.9327 | 0.9060 | 0.7836 | 0.6391 |
| 9 | 0.9506 | 0.9270 | 0.9005 | 0.7788 | 0.6352 |
| 10 | 0.9447 | 0.9212 | 0.8948 | 0.7740 | 0.6313 |
| 11 | 0.9387 | 0.9153 | 0.8891 | 0.7690 | 0.6273 |
| 12 | 0.9325 | 0.9093 | 0.8828 | 0.7639 | 0.6232 |
| 13 | 0.9262 | 0.9032 | 0.8774 | 0.7588 | 0.6190 |
| 14 | 0.9199 | 0.8970 | 0.8764 | 0.7537 | 0.6148 |
| 15 | 0.9135 | 0.8907 | 0.8652 | 0.7484 | 0.6105 |
| 16 | 0.9069 | 0.8843 | 0.8590 | 0.7430 | 0.6061 |
| 17 | 0.9002 | 0.8778 | 0.8527 | 0.7375 | 0.6016 |
| 18 | 0.8935 | 0.8713 | 0.8464 | 0.7320 | 0.5971 |
| 19 | 0.8867 | 0.8646 | 0.8399 | 0.7270 | 0.5925 |
| 20 | 0.8797 | 0.8578 | 0.8333 | 0.7207 | 0.5878 |
| 21 | 0.8727 | 0.8549 | 0.8286 | 0.7149 | 0.5831 |
| 22 | 0.8655 | 0.8440 | 0.8199 | 0.7091 | 0.5784 |
| 23 | 0.8583 | 0.8369 | 0.8130 | 0.7032 | 0.5735 |
| 24 | 0.8509 | 0.8297 | 0.8064 | 0.6972 | 0.5686 |
| 25 | 0.8435 | 0.8225 | 0.7990 | 0.6911 | 0.5636 |
| 26 | 0.8359 | 0.8151 | 0.7916 | 0.6849 | 0.5586 |
| 27 | 0.8283 | 0.8077 | 0.7846 | 0.6786 | 0.5535 |
| 28 | 0.8204 | 0.8001 | 0.7773 | 0.6722 | 0.5483 |
| 29 | 0.8127 | 0.7925 | 0.7699 | 0.6658 | 0.5431 |
| 30 | 0.8047 | 0.7847 | 0.7623 | 0.6593 | 0.5378 |
| 31 | 0.7967 | 0.7769 | 0.7547 | 0.6527 | 0.5324 |
| 32 | 0.7885 | 0.7689 | 0.7470 | 0.6460 | 0.5269 |
| 33 | 0.7803 | 0.7610 | 0.7392 | 0.6393 | 0.5214 |
| 34 | 0.7720 | 0.7527 | 0.7312 | 0.6324 | 0.5158 |
| 35 | 0.7635 | 0.7445 | 0.7233 | 0.6255 | 0.5102 |
| 36 | 0.7550 | 0.7362 | 0.7151 | 0.6185 | 0.5045 |
| 37 | 0.7465 | 0.7277 | 0.7069 | 0.6114 | 0.4987 |
| 38 | 0.7376 | 0.7192 | 0.6986 | 0.6043 | 0.4929 |
| 39 | 0.7287 | 0.7106 | 0.6700 | 0.5970 | 0.4870 |
| 40 | 0.7198 | 0.7019 | 0.6903 | 0.5897 | 0.4810 |
| 41 | 0.7107 | 0.6930 | 0.6732 | 0.5823 | 0.4749 |
| 42 | 0.7016 | 0.6841 | 0.6645 | 0.5748 | 0.4688 |
| 43 | 0.6923 | 0.6751 | 0.6558 | 0.5672 | 0.4626 |
| 44 | 0.6830 | 0.6660 | 0.6440 | 0.5595 | 0.4564 |
| 45 | 0.6735 | 0.6568 | 0.6380 | 0.5518 | 0.4501 |
| 46 | 0.6640 | 0.6475 | 0.6290 | 0.5440 | 0.4437 |
| 47 | 0.6543 | 0.6381 | 0.6199 | 0.5361 | 0.4372 |
| 48 | 0.6446 | 0.6286 | 0.6106 | 0.5281 | 0.4307 |
| 49 | 0.6348 | 0.6190 | 0.6013 | 0.5200 | 0.4241 |
| 50 | 0.6248 | 0.6093 | 0.5918 | 0.5119 | 0.4175 |

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.






Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

Clasificación de vivienda en general

| Clave de valuación | Clasificación de las construcciones | GALERIA FOTOGRAFICA | |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1161 | <p>Súper lujo Son las que cuentan con las características de la habitacional de lujo y además constituida por estancia, comedor, antecomedor, cocina, cuarto de estudio, cuatro recamaras o más, con baño, y alcoba definida con baño, baño independiente pudiendo ser colectivo, cuarto de servicio con baño, oficina, área de lavandería, cochera techada cuando menos para tres o más vehículos, alberca, sala de juegos y todas las que cuenten con más de 600 metros de construcción de uso habitacional.</p> |  |  |
| 1151 | <p>Lujo Residencias con características constructivas entre las que se puedan considerar: acabados de muy buena calidad, diseños arquitectónicos y de ingeniería, con espacios amplios caracterizados y ambientados con áreas complementarias a las funciones principales. De uno hasta cuatro baños, con vestidor y closet integrado en una o más recamaras, acabado en muros de yeso, texturizados o recubiertos con maderas finas, ventaneras de aluminio anodizado y maderas finas con vidrios dobles y especiales, techo de concreto armado, estructuras de soporte diseñadas específicamente para el proyecto, pisos de losetas de cerámica, mármol, alfombra, parquet de madera o duelas, instalaciones de confort y sistema de riego.</p> |  |  |
| 1152 | <p>Lujo (SEMI LUJO) A este grupo pertenecen las unidades habitacionales con las características similares a las del LUJO, sólo que son sujetas a la modalidad de la Tabla de Ross, mantenimiento preventivo, correctivo y proyectivo.</p> |  |  |

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

| | | | |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| | |  |  |
| <p>1141</p> | <p>Bueno Vivienda con características ente las que se pueden considerar: acabados de buena calidad, proyecto funcional individualizado, con espacios totalmente diferenciados, servicios completos; dos baños, cuartos de servicio, acabados de mezcla, yeso y texturizados, pinturas de buena calidad o tapiz, ventanas de perfil de aluminio, integrada a la construcción, techos de concreto armado, acero o mixtos, con claros mayores a 4.0 metros, pisos de primera calidad, mármol, losetas de cerámica, alfombra o duelas, aire acondicionado o calefacción.</p> |  |  |
| | <p>Bueno (RESIDENCIAL) Vivienda con características ente las que se pueden considerar iguales a las del grupo anterior, pero con el distintivo de su construcción en serie y que son sujetas a la modalidad de la Tabla de Ross, mantenimiento preventivo, correctivo y proyectivo.</p> |  |  |
| <p>1131</p> | <p>Medio Vivienda con características constructivas de calidad media, entre las que se pueden considerar: espacios diferenciados por uso, servicios completos, con baño, muros con acabados aparentes, pintura, losetas de cerámica en cocina y baños, ventanearía metálica, perfil tubular y aluminio sencillo, techos de concreto</p> |  |  |

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

| | | | |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>armado con claros no mayores a 4.0 metros, pisos recubiertos con losetas de vinil, cerámica, alfombra o piso laminado, instalaciones completas ocultas.</p> |  |  |
| <p>1132</p> | <p>Medio interés social Vivienda con características constructivas de calidad media y con modalidad de la Tabla de Ross, mantenimiento preventivo, correctivo. En esta clasificación es difícil el mantenimiento proyectivo por lo restringido de las medidas de terreno sobre el que se asientan.</p> |  |  |
| | |  |  |
| <p>1121</p> | <p>Económico Vivienda con características constructivas de calidad económica, entre las que se pueden considerar: proyecto básico definido, sin diseño estructural profesional. Espacios con alguna diferenciación, servicios mínimos completos, generalmente un baño, y con procedimientos formales de construcción; aplanados de mezcla o yeso, ventaneras metálicas, techos de concreto armado o lámina galvanizada, con claros no mayores de 3.5 metros, pisos de concreto con acabado pulido, o losetas vinílicas, algunas instalaciones completas visibles (hidráulica, eléctrica, sanitaria y gas).</p> |  |  |
| | |  |  |
| <p>1122</p> | <p>Económico (MINIMO): Vivienda con características constructivas de calidad económica, generalmente construidas en la periferia de la mancha urbana, con casi nulo mantenimiento preventivo y correctivo.</p> |  |  |

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Méritos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

| | | | |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| | |  |  |
| <p>1111</p> | <p>Popular Vivienda con características constructivas mínimas, entre las que se pueden considerar: cuartos de usos múltiples sin diferenciación, servicios mínimos incompletos; muros sin refuerzo, techos de lámina galvanizada, techos con estructura de madera terrados, techos de madera, pisos de concreto o terrados, instalaciones eléctricas e hidráulicas visibles.</p> |  |  |
| | |  |  |