



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE CHIHUAHUA

NÚMERO DE ASUNTO  
1272

## INICIATIVA CON CARÁCTER DE DECRETO

Por medio de la cual se remite el proyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, del Municipio de Ascensión, para el Ejercicio Fiscal 2020.

**PRESENTADA POR:** H. Ayuntamiento del Municipio de Ascensión.

**FECHA DE PRESENTACIÓN:** 25 de octubre de 2019.

---

**TRÁMITE:** Se turna a la Comisión de Programación, Presupuesto y Hacienda Pública.

**FECHA DE TURNO:** 29 de octubre de 2019.



# Ascensión, Chih.

H. AYUNTAMIENTO 2018-2021



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL  
No. DE OFICIO: 0805/PMA/0646/2019  
EXPEDIENTE: PMA/19  
ASUNTO: OFICIO AL H. CONGRESO.-

H. CONGRESO DEL ESTADO ASCENSIÓN, CHIHUAHUA A 17 DE OCTUBRE DEL 2019

**DIP. RENE FRIAS BENCOMO**  
**PRESIDENTE DEL H. CONGRESO DEL ESTADO**  
**CHIHUAHUA, CHIH.**  
**PRESENTE.-**

En cumplimiento a lo establecido por el decreto 112/04 I P. O., publicado el miércoles 29 de diciembre del 2004 en el Periódico Oficial del Estado de Chihuahua, mediante el cual se reforman diversos Artículos del Código Municipal y de la Ley de Catastro para el Estado de Chihuahua, el Municipio de Ascensión somete a consideración de ese H. Congreso del Estado el presente Proyecto de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el ejercicio 2020, la cual servirá de base para el cálculo del impuesto predial. Dicho Proyecto ha sido expedido por la Autoridad Catastral Municipal de este H. Ayuntamiento, con fundamento a lo establecido por los Artículos 22 y 28 fracción XL del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, mismo que se presenta en tiempo y forma, atendiendo a que la base del impuesto es el valor catastral, el cual resulta de sumar el valor del terreno y de la construcción y que debe reflejar el valor del mercado del inmueble. Cumpliendo así a lo establecido por el Artículo 148 del Código Municipal y 24 de la Ley de catastro, ambos, del Estado de Chihuahua.

La presente Tabla de Valores Unitarios del Suelo y Construcción que hoy se somete a consideración de ese H. Congreso del Estado, ha sido elaborada bajo los términos del Decreto en mención, misma que no sufrió algún cambio respecto al ejercicio inmediato anterior y la cual entrara en vigor, de ser aprobada, a partir del 1º. De Enero del 2020 para efecto de lo establecido por los Artículos 27 párrafo segundo y 28 fracción I, de la Ley de catastro del Estado de Chihuahua.

Habiendo cumplido con todos y cada uno de los requisitos que la Ley exige para la elaboración del presente Proyecto, el Municipio de Ascensión, Chih., Solicita a ese H. congreso del Estado, se apruebe el Proyecto de Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción que entrara en vigor para el ejercicio 2020, así como también, se ordene la publicación del mismo en el Periódico Oficial del Estado.

SECRETARÍA DE DESARROLLO  
URBANO Y ECOLOGÍA

ATENTAMENTE



**C. LAURA B. ROMERO GARCIA**  
**PRESIDENTE MUNICIPAL**

DIRECCIÓN DE CATASTRO H. AYUNTAMIENTO  
2018-2021



**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
**H. AYUNTAMIENTO 2018-2021**  
**ASCENSIÓN, CHIH.**



# Ascensión, Chih.

H. AYUNTAMIENTO 2018-2021



SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO  
NO. DE OFICIO: SHAA/0280/2019  
ASUNTO: OFICIO AL H. CONGRESO  
EXPEDIENTE:

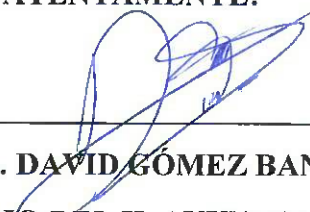
17 DE OCTUBRE DEL 2019

**DIP. RENE FRIAS BENCOMO.  
PRESIDENTE DEL H. CONGRESO DEL ESTADO  
CHIHUAHUA, CHIH.  
PRESENTE.-**

Por medio de la presente, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 63, fracciones II y III, del código municipal para el estado de chihuahua, me permito enviarle certificación de cabildo acta No. XXXVIII tomado en la sesión extraordinaria, de cabildo con fecha del 17 de octubre del 2019, mediante el cual se aprueba la tabla de valores unitarios de suelo y construcción para el ejercicio fiscal 2020, misma que servirá de base para la determinación de los impuestos que sobre propiedad inmobiliaria, que tiene derecho a cobrar el municipio de ascensión, Chih. En los términos del artículo 28, fracción XL, del código municipal.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para reiterarle la seguridad de mi más atenta y distinguida consideración.

ATENTAMENTE:

  
\_\_\_\_\_  
**PROFR. DAVID GÓMEZ BANDA**  
**SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO**  
**ASCENSION, CHIH.**





# Ascensión, Chih.

H. AYUNTAMIENTO 2018-2021



SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO  
0805/PMA/0645/2019  
CABILDO  
CERTIFICACIÓN

## CERTIFICACIÓN

EL SUSCRITO C. PROFR. DAVID GÓMEZ BANDA, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE ASCENSIÓN, CHIHUAHUA, CON FUNDAMENTO A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 63, FRACCIÓN II DEL CÓDIGO MUNICIPAL VIGENTE PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA, HACE CONSTAR -----

Y-----

### CERTIFICA-----

QUE EN LA PRIMERA SESIÓN EXTRAORDINARA DE CABILDO, DEL DÍA DIECISIETE DE OCTUBRE DEL AÑO CURSO, EN EL PUNTO NÚMERO TRES DE LA ORDEN DEL DÍA, SE VOTO POR UNANIMIDAD "QUE EL H. AYUNTAMIENTO DE ASCENSIÓN, CHIH. LA AUTORIZACIÓN DE LA TABLA DE VALORES CATASTRALES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020, PARA QUE SEA PRESENTADA ANTES DEL 31 DE OCTUBRE DEL PRESENTE AÑO, Y SEA PUBLICADA EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO, LA CUAL NO CONTEMPLA NINGUN AUMENTO EN LO GENERAL EN RELACIÓN A LA TABLA DE VALORES CATASTRALES DEL EJERCICIO FISCAL DEL 2019".

SE EXTIENDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN PARA LOS FINES LEGALES A QUE HAYA LUGAR Y SE AUTORIZA Y FIRMA EN ASCENSIÓN, DISTRITO GALEANA, ESTADO DE CHIHUAHUA A LOS DIECISIETE DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIECINUEVE.

ATENTAMENTE

C. PROF. DAVID GÓMEZ BANDA  
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

"2019, Año Internacional de Las Lenguas Indígenas"



SECRETARIA  
DEL H. AYUNTAMIENTO  
H. AYUNTAMIENTO 2018-2021  
ASCENSIÓN, CHIH.

**MUNICIPIO DE ASCENSIÓN**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020**

VALORES UNITARIOS PARA EL SUELO URBANO  
POR ZONA HOMOGÉNEA

ZONA HOMOGÉNEA	*SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	COLONIA	VALOR UNITARIO (\$/M2)
ZONA 1	015	31,91,26,20,21,22,26,27,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,90,92,93,94,95,96,97	SIN NOMBRE	\$ 65.00
ZONA 2	014	78,79,80,96	SIN NOMBRE	\$ 135.00
ZONA 3	012	24,32	SIN NOMBRE	\$ 115.00
	014	1,2,6,7,44,67,45,46,47,72,81,28,73,74,48,49,50,52,51,70,71,75,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,99.	SIN NOMBRE	\$ 115.00
	31	1,2,3,4,5,6,7,8,9	VILLA DORADA	\$ 115.00
ZONA 4	012	1,2,3,9,10,11,17,18,19.	SIN NOMBRE	\$ 105.00
	014	54,57,58,60,61,76,77	SIN NOMBRE	\$ 105.00
	015	66,64,61,55,49,42,35,30,25,19,56,13,14,15,16,1,12,18,24,29,34,41,48,65,63,60,54,47,40,33,28,23,17,32,39,46,53,59,58,52,45,38,10,9,37,44,51.	SIN NOMBRE	\$ 105.00
	018	1,2,3,4,5,6,7.	SIN NOMBRE	\$ 105.00
ZONA 5	011	36,28,20,12,4,37,29,21,13,38,30,22,14,6,39,31,23,15,7	SIN NOMBRE	\$ 155.00
	012	36,28,20,12,4,37,29,21,13,38,30,22,14,6,39,31,23,15,7	SIN NOMBRE	\$ 155.00
	013	50,45,33,26,19,12,4,56,51,46,41,34,20,13,5,47,42,35,28,21,14,6,48,43,36,29,22,15,7,49,44,37,30,38,27,74,1	SIN NOMBRE	\$ 155.00
	014	18,19,20,21	SIN NOMBRE	\$ 155.00
	015	11	SIN NOMBRE	\$ 155.00
	016	21,20,22,19,11,10,8,7.	SIN NOMBRE	\$ 155.00
ZONA 6	012	25,26,27.	SIN NOMBRE	\$ 95.00
	015	8,36,43,50.	SIN NOMBRE	\$ 95.00
ZONA 7	011	1,2,3.	SIN NOMBRE	\$ 80.00
	012	33,34,35.	SIN NOMBRE	\$ 80.00
	015	6,7.	SIN NOMBRE	\$ 80.00
	019	1,2,3,4,5.	SIN NOMBRE	\$ 80.00
	020	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41.	SIN NOMBRE	\$ 80.00
ZONA 8	012	8,16.	SIN NOMBRE	\$ 80.00
	014	3,4,5,53	SIN NOMBRE	\$ 80.00

**MUNICIPIO DE ASCENSIÓN  
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020**

VALORES UNITARIOS PARA EL SUELO URBANO  
POR ZONA HOMOGÉNEA

ZONA HOMOGÉNEA	*SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	COLONIA	VALOR UNITARIO (\$/M2)
ZONA 9	012	40	SIN NOMBRE	\$ 90.00
	014	8,43,65,66.	SIN NOMBRE	\$ 90.00
ZONA 10	011	8,16,24,32,40.	SIN NOMBRE	\$ 90.00
	013	8	SIN NOMBRE	\$ 90.00
	014	14,13,12,11,10,9,37,38,39,40,41,42,62,63,64.	SIN NOMBRE	\$ 90.00
	016	1,2,3,4.	SIN NOMBRE	\$ 90.00
ZONA 11	011	11,19,10,18,9,17.	SIN NOMBRE	\$ 90.00
	015	4,5.	SIN NOMBRE	\$ 90.00
	017	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17.	SIN NOMBRE	\$ 90.00
ZONA 12	013	40,39,39,32,25,31,24,68,70,71,55,67,66,65,64,63,73.	SIN NOMBRE	\$ 80.00
	024	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33.	SIN NOMBRE	\$ 80.00
ZONA 13	011	33,25,34,26,35,27.	SIN NOMBRE	\$ 90.00
	013	2,3,66.	SIN NOMBRE	\$ 90.00
	015	2,3.	SIN NOMBRE	\$ 90.00
ZONA 14	013	57,52,58,53,59,54,72,23,16,69,8	SIN NOMBRE	\$ 65.00
	014	29,93,24,25,17,16,15,36.	SIN NOMBRE	\$ 65.00
	016	18,23,24,25,26,27,5,6,12,13,14,15,16,17,28,29,30,31,39,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,90,84,51,52,53,54,55,56,89,57,58,59,60,61,62,88,63,64,65,66,85,87,67,68,69,70,86,71,72,73,91,83,92,74,75,76,77,78,79,80,81,82,93,84.	SIN NOMBRE	\$ 65.00
	023	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10.	SIN NOMBRE	\$ 65.00
ZONA 15	013	.9,10,11,17,18,62.	SIN NOMBRE	\$ 80.00
ZONA 16	006	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15 A,15 B,16 A, 16 B,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28 A 28 B,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95.	PTO. PALOMAS DE VILLA	\$ 100.00
	009	.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40.	PTO. PALOMAS DE VILLA	\$ 100.00
ZONA 17	007	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54	PTO. PALOMAS DE VILLA	\$ 155.00
	008	.2,3,4,5,6,7,8,9,10,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,47,48,49,50,51,52,53,54,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88.	PTO. PALOMAS DE VILLA	\$ 155.00

**MUNICIPIO DE ASCENSIÓN**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020**

VALORES UNITARIOS PARA EL SUELO URBANO  
POR ZONA HOMOGÉNEA

ZONA HOMOGÉNEA	*SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	COLONIA	VALOR UNITARIO (\$/M2)
ZONA 17	010	3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77.	PTO. PALOMAS DE VILLA	\$ 155.00
ZONA 18	007	33,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68	PTO. PALOMAS DE VILLA	\$ 170.00
	008	1,11,12,13,14,27,28,29,30,43,44,45,46,55,56,57,58.	PTO. PALOMAS DE VILLA	\$ 170.00
	010	1,2,23,24	PTO. PALOMAS DE VILLA	\$ 170.00
ZONA 19	001	,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111,112,113,114,115,116,117,118	EJIDO LEY 6 DE ENERO	\$ 80.00
ZONA 20	002	,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35.	COLONIA MODELO	\$ 70.00
ZONA 21	003	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52	COL. GUADALUPE VICTORIA	\$ 60.00
ZONA 26	022	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33	SECTOR ORRANTIA	\$ 65.00
ZONA 27	025	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15	SECTOR PEREYRA	\$ 80.00
ZONA 28	026	,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14.	SECTOR QUIÑONEZ	\$ 65.00
ZONA 29	027	,1,2,3,4.	SECTOR ARMENDARIZ	\$ 65.00
ZONA 30	028	1,2,3,4,5	SECTOR PALACIOS	\$ 65.00
ZONA 31	029	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27	SECTOR CHAVEZ	\$ 65.00
ZONA 32	030	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45	SECTOR GALACHE	\$ 65.00

**\*NOTA ACLARATORIA:** LOS SECTORES Y COLONIAS MENCIONADOS EN ESTA HOJA SON AFECTADOS PARCIAL O TOTAL MENTE SEGÚN EL AREA DE INFLUENCIA DELIMITADA POR LA ZONA DE VALOR DE SUELO URBANO CONFIGURADA EN LOS PLANOS ANEXOS DE ESTA TABLA DE VALORES Y SE CONSIDERARA UN DEMERITO DE .7

**MUNICIPIO DE ASCENSIÓN  
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020**

**VALOR DE CORREDORES COMERCIALES**

SECTOR	MANZANAS	CARRETERA A CIUDAD JUAREZ		VALOR (\$/m2)
		DE	A	
14	54,74,51,1,69,70,71,75,79,80,78,96.	ENTRADA NORTE	CALLE COLIMA	\$160.00
12	41,6	ENTRADA NORTE	CALLE COLIMA	\$160.00
SECTOR	MANZANAS	AVENIDA MEXICO		VALOR (\$/m2)
		DE	A	
11	5,6,13,14,21,22,29,30,37,38	CALLE COLIMA	PASEO DEL ESPARCEÑO	\$170.00
12	13,14,21,22,29,30,37,38.	CALLE COLIMA	PASEO DEL ESPARCEÑO	\$170.00
13	5,6.	CALLE COLIMA	PASEO DEL ESPARCEÑO	\$170.00
SECTOR	MANZANAS	CARRETERA A JANOS		VALOR (\$/m2)
		DE	A	
13	13,14,20,21,27,74,33,34,40,38,45,50,55,68,70,71	PASEO DEL ESPARCEÑO	SALIDA	\$160.00
SECTOR	MANZANAS	CALLE ABASOLO		VALOR (\$/m2)
		DE	A	
11	6,7,14,15,22,23,30,31,38,39	CALLE MANZANO	PASEO DEL ESPARCEÑO	\$160.00
12	6,7,14,15,22,23,30,31,38,39	CALLE MANZANO	PASEO DEL ESPARCEÑO	\$160.00
13	6,7.	CALLE MANZANO	PASEO DEL ESPARCEÑO	\$160.00
14	26,55	CALLE MANZANO	PASEO DEL ESPARCEÑO	\$160.00
SECTOR	MANZANAS	PASEO DEL ESPARCEÑO		VALOR (\$/m2)
		DE	A	
13	6,14.	CALLE ABASOLO	AVENIDA MEXICO	\$160.00
SECTOR	MANZANAS	CALLE COLIMA		VALOR (\$/m2)
		DE	A	
12	5,6,13,14.	CALLE ABASOLO	AVENIDA DOS NACIONES	\$160.00
SECTOR	MANZANAS	AVENIDA DOS NACIONES		VALOR (\$/m2)
		DE	A	
11	4,5,12,13,20,21,28,29,36,37	CALLE COLIMA	CARRETERA A JANOS	\$160.00
12	4,5,12,13,20,21,28,29,36,37	CALLE COLIMA	CARRETERA A JANOS	\$160.00
13	4,5,12,13,19,20,26,27,33	CALLE COLIMA	CARRETERA A JANOS	\$160.00
SECTOR	MANZANAS	CALLE DURANGO		VALOR (\$/m2)
		DE	A	
12	21,22,29,30,23,31.	CALLE MORELOS	AVENIDA DOS NACIONES	\$160.00
12	17,18,19,20,25,26,27,28.	AVENIDA DOS NACIONES	CALLE PEDRO SAENZ	\$120.00
15	8,9,36,37,43,44,50,51.	AVENIDA DOS NACIONES	CALLE PEDRO SAENZ	\$120.00
18	1,2.	AVENIDA DOS NACIONES	CALLE PEDRO SAENZ	\$120.00
12	24,32.	CALLE ACACIAS	CALLE MORELOS	\$120.00
14	6,7.	CALLE ACACIAS	CALLE MORELOS	\$120.00



**MUNICIPIO DE ASCENSION  
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020**

**VALOR DE CORREDORES COMERCIALES**

SECTOR	MANZANAS	CALLE SAN CARLOS		
		DE	A	VALOR (\$/m <sup>2</sup> )
11	16,24.	CALLE FRESNO	CALLE MORELOS	\$95.00
14	10,11,40,41,62.	CALLE FRESNO	CALLE MORELOS	\$95.00
16	2	CALLE FRESNO	CALLE MORELOS	\$95.00
11	12,13,14,15,20,21,22,23	CALLE MORELOS	CALLE ALLENDE	\$160.00
11	9,10,11,17,18,19	CALLE ALLENDE	CALLE PEDRO SAENZ	\$95.00
15	4,5.	CALLE ALLENDE	CALLE PEDRO SAENZ	\$95.00
17	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,14,15,16,17.	CALLE ALLENDE	CALLE PEDRO SAENZ	\$95.00
SECTOR	MANZANAS	CALLE GUANAJUATO		
		DE	A	VALOR (\$/m <sup>2</sup> )
11	8	DIAGONAL GUANAJUATO	CALLE MORELOS	\$95.00
12	40	DIAGONAL GUANAJUATO	CALLE MORELOS	\$95.00
14	9,8,42,43,63,64,65,66.	DIAGONAL GUANAJUATO	CALLE MORELOS	\$95.00
11	4,5,6,7.	CALLE MORELOS	CALLE ALLENDE	\$160.00
12	36,37,38,39.	CALLE MORELOS	CALLE ALLENDE	\$160.00
11	1,2,3.	CALLE ALLENDE	CALLE EJIDO	\$85.00
12	33,34,35.	CALLE ALLENDE	CALLE EJIDO	\$85.00
15	6,7.	CALLE ALLENDE	CALLE EJIDO	\$85.00
SECTOR	MANZANAS	CALLE ALLENDE		
		DE	A	VALOR (\$/m <sup>2</sup> )
11	3,4,11,12.	CALLE SAN CARLOS	CALLE GUANAJUATO	\$160.00
SECTOR	MANZANAS	PROLONGACION CALLE DURANGO		
		DE	A	VALOR (\$/m <sup>2</sup> )
20	22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33. 34,35,36,37,38,39,40,41	CALLE PEDRO SAENZ	CALLE REVOLUCION	\$110.00
SECTOR	MANZANAS	DIAGONAL DIAZ		
		DE	A	VALOR (\$/m <sup>2</sup> )
12	5,41.	AVENIDA MEXICO	SALIDAD A COLONIA DIAZ	\$115.00
14	27,59.	AVENIDA MEXICO	SALIDAD A COLONIA DIAZ	\$115.00
15	1,12,56,19,26,91,90	AVENIDA MEXICO	SALIDAD A COLONIA DIAZ	\$115.00
SECTOR	MANZANAS	CALLE TRIGO		
		DE	A	VALOR (\$/m <sup>2</sup> )
13	31,32,33,39,40,68	CALLE DEL CARMEN	CARRETERA A JANOS	\$110.00
13	34,35,36,37,41,42,43,44	CARRETERA A JANOS	CALLE FRESNO	\$130.00
14	19,20.	CARRETERA A JANOS	CALLE FRESNO	\$130.00
16	8,10,20,21	CARRETERA A JANOS	CALLE FRESNO	\$130.00
16	34,35,43,47,50,52,53,58,59,63,64,67,68,71,72,83	CALLE FRESNO	CALLE MIMBRE	\$110.00
SECTOR	MANZANAS	DIAGONAL LA ESPERANZA		
		DE	A	VALOR (\$/m <sup>2</sup> )
13	63,64,65,66,67,73	ENTRADA OESTE	CALLE DEL CARMEN	\$100.00

**MUNICIPIO DE ASCENSIÓN  
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020**

**VALOR DE CORREDORES COMERCIALES**

SECTOR	MANZANAS	CALLE FRESNO		VALOR (\$/m2)
		DE	A	
16	1,10,11,12,13,14,15,35,36.	CALLE TRIGO	CALLE GIRASOL	\$80.00

SECTOR	MANZANAS	DIAGONAL FEDERICO		VALOR (\$/m2)
		DE	A	
16	37,39,	CALLE GIRASOL	SALIDA ESTE	\$70.00
23	4,8,10	CALLE GIRASOL	SALIDA ESTE	\$70.00

SECTOR	MANZANAS	DIAGONAL RASTRO		VALOR (\$/m2)
		DE	A	
13	72	CALLE CEBADA	SALIDA SURESTE	\$70.00
14	25	CALLE CEBADA	SALIDA SURESTE	\$70.00
16	26,27,17.	CALLE CEBADA	SALIDA SURESTE	\$70.00
23	1,5.	CALLE CEBADA	SALIDA SURESTE	\$70.00

SECTOR	MANZANAS	DIAGONAL GUANAJUATO		VALOR (\$/m2)
		DE	A	
14	SIN MANZANAS	CALLE GUANAJUATO	SALIDA	\$70.00

**VALOR DE CORREDOR COMERCIAL DE PTO PALOMAS**

SECTOR	MANZANAS	AVENIDA 5 DE MAYO		VALOR (\$/m2)
		DE	A	
7	33,62,63,64,65,66,67,68	CALLE INTERNACIONAL	CALLE SABINAL	\$185.00
8	1,12,13,28,29,44,45,56,57.	CALLE INTERNACIONAL	CALLE SABINAL	\$185.00
10	1,24.	CALLE INTERNACIONAL	CALLE SABINAL	\$185.00

SECTOR	MANZANAS	AVENIDA 5 DE MAYO		VALOR (\$/m2)
		DE	A	
8	61,63,64,65,66,67,68,69,70,71.	CALLE SABIANAL	CALLE ENRIQUEZ	\$180.00
10	39,40,58,59,67,68,74,75,76,77.	CALLE SABIANAL	CALLE ENRIQUEZ	\$180.00

**VALOR DE CORREDOR COMERCIAL EJIDO LEY 6 DE ENERO**

SECTOR	MANZANAS	CARRETERA A CIUDAD Juárez- NUEVO CASAS GRANDES		VALOR (\$/m2)
		DE	A	
1	30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42. 43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,56,57,80	ENTRADA NORTE	SALIDA SUR	\$100.00

**VALOR DE CORREDOR COMERCIAL COLONIA GUADALUPE VICTORIA**

SECTOR	MANZANAS	AVENIDA GUADALUPE VICTORIA		VALOR (\$/m2)
		DE	A	
1	19,20,21,22,23,24,25,26,27 28,29,30,31,32,33,34,35.	ENTRADA ESTE	SALIDA OESTE	\$100.00

**MUNICIPIO DE ASCENSIÓN**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCIO FISCAL 2020**

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE MERCADO PARA CONSTRUCCIONES VALOR EN PESOS / M2			
				Clave de Valuación	Uso	Tipología	Clase
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,100.00
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 900.00
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 700.00
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA	"D"	\$ 400.00
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABAN	"E"	\$ 200.00
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONOMICO	"A"	\$ 2,376.00
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONOMICO	"B"	\$ 1,963.00
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONOMICO	"C"	\$ 1,703.00
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONOMICO COCHERA	"D"	\$ 500.00
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONOMICO TEJABAN	"E"	\$ 300.00
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 3,745.00
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 3,349.00
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 2,811.00
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA	"D"	\$ 700.00
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABAN	"E"	\$ 500.00
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 5,655.00
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 4,583.00
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 4,257.00
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA	"D"	\$ 1,000.00
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABAN	"E"	\$ 800.00
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 7,895.00
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 7,091.00
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 6,591.00
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	"D"	\$ 1,200.00
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABAN	"E"	\$ 1,000.00
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONOMICO	"A"	\$ 2,487.00
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONOMICO	"B"	\$ 2,063.00
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONOMICO	"C"	\$ 1,723.00
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,368.00
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 2,726.00
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 2,138.00
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 5,225.00
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 4,403.00

**MUNICIPIO DE ASCENSIÓN**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCIO FISCAL 2020**

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE MERCADO PARA CONSTRUCCIONES VALOR EN PESOS / M2			
				Clave de Valuación	Uso	Tipología	Clase
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 3,894.00
2	2	4	1	COMERCIAL	LUJO	"A"	\$ 6,800.00
2	2	4	2	COMERCIAL	LUJO	"B"	\$ 6,200.00
2	2	4	3	COMERCIAL	LUJO	"C"	\$ 5,500.00
2	2	5	1	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"A"	\$ 3,800.00
2	2	5	2	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"B"	\$ 3,400.00
2	2	5	3	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"C"	\$ 2,900.00
2	2	6	1	EDIFICIOS PUBLICOS		"A"	\$ 3,745.00
2	2	6	2	EDIFICIOS PUBLICOS		"B"	\$ 2,376.00
2	2	6	3	EDIFICIOS PUBLICOS		"C"	\$ 1,100.00
2	2	7	1	CINE / TEATRO		"A"	\$ 4,200.00
2	2	7	2	CINE / TEATRO		"B"	\$ 3,700.00
2	2	7	3	CINE / TEATRO		"C"	\$ 3,200.00
2	2	8	1	ESCUELA / GIMNASIO		"A"	\$ 4,100.00
2	2	8	2	ESCUELA / GIMNASIO		"B"	\$ 3,600.00
2	2	8	3	ESCUELA / GIMNASIO		"C"	\$ 3,000.00
2	2	9	1	HOTEL		"A"	\$ 6,000.00
2	2	9	2	HOTEL		"B"	\$ 4,900.00
2	2	9	3	HOTEL		"C"	\$ 3,700.00
2	2	9	4	HOTEL		"D"	\$ 3,000.00
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$ 3,056.00
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$ 2,669.00
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$ 2,451.00
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,735.00
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$ 3,480.00
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$ 3,355.00
2	3	4	1	TEJABAN		"A"	\$ 1,000.00
2	3	4	2	TEJABAN		"B"	\$ 800.00
2	3	4	3	TEJABAN		"C"	\$ 500.00
2	4	1	1	CLINICA TIPO MEDIO		"A"	\$ 4,100.00
2	4	1	2	CLINICA TIPO MEDIO		"B"	\$ 3,500.00
2	4	1	3	CLINICA TIPO MEDIO		"C"	\$ 3,000.00

**MUNICIPIO DE ASCENSIÓN**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCIO FISCAL 2020**

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE MERCADO PARA CONSTRUCCIONES VALOR EN PESOS / M2			
				Clave de Valuación	Uso	Tipología	Clase
2	4	2	1		CLINICA TIPO BUENO	"A"	\$ 5,200.00
2	4	2	2		CLINICA TIPO BUENO	"B"	\$ 4,900.00
2	4	2	3		CLINICA TIPO BUENO	"C"	\$ 4,500.00
2	4	3	1		HOSPITAL T. MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"A"	\$ 5,700.00
2	4	3	2		HOSPITAL T. MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"B"	\$ 5,500.00
2	4	3	3		HOSPITAL T. MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"C"	\$ 5,300.00
2	4	4	1		HOSPITAL T. BUENO (100 A 150 CAMAS)	"A"	\$ 6,200.00
2	4	4	2		HOSPITAL T. BUENO (100 A 150 CAMAS)	"B"	\$ 6,000.00
2	4	4	3		HOSPITAL T. BUENO (100 A 150 CAMAS)	"C"	\$ 5,800.00
2	5	1	1		IGLESIAS	"A"	\$ 1,100.00
2	5	2	1		IGLESIAS	"A"	\$ 2,376.00
2	5	3	1		IGLESIAS	"A"	\$ 3,745.00
2	6	1	1		PARQUES Y JARDINES	"A"	\$ 1,100.00
2	6	2	1		PARQUES Y JARDINES	"A"	\$ 2,376.00
2	6	3	1		PARQUES Y JARDINES	"A"	\$ 3,745.00
2	7	1	1		BODEGA	"A"	\$ 3,372.00
2	7	1	2		BODEGA	"B"	\$ 2,168.00
2	7	1	3		BODEGA	"C"	\$ 1,701.00

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA							
1	5	0	0		ALBERCA		\$ 1,200.00
1	5	0	1		ALGIBE		\$ 1,500.00
1	5	0	2		BARANDAL		\$ 450.00
1	5	0	3		BARDA SENCILLA		\$ 250.00
1	5	0	4		CIRCUITO CERRADO (POR CAMARA)		\$ 3,500.00
1	5	0	5		COCINA INTEGRAL		\$ 1,200.00
1	5	0	6		CORTINA METALICA		\$ 8,000.00
1	5	0	7		ELEVADOR (PIEZA )		\$ 80,000.00
1	5	0	8		ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC)		\$ 100.00
1	5	0	9		ESTACIONAMIENTO( PAVIMENTO ASFALTO)		\$ 140.00
1	5	1	0		ESTACIONAMIENTO( PAVIMENTO CONCRETO)		\$ 145.00
1	5	1	1		HIDRO-PNEUMATICO (PIEZA )		\$ 3,500.00
1	5	1	2		JACUZZY (PIEZA)		\$ 8,000.00
1	5	1	3		PORTON ELECTRICO		\$ 1,500.00
1	5	1	4		RAMPAS		\$ 200.00

**MUNICIPIO DE ASCENSIÓN**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCIO FISCAL 2020**

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE MERCADO PARA CONSTRUCCIONES VALOR EN PESOS / M2	
				Clave de Valuación	Valor Unit
1	5	1	5	SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD)	\$ 35,000.00
1	5	1	6	SUBESTACIÓN (POR CUCHILLA )	\$ 1,500.00
1	5	1	7	TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA )	\$ 3,500.00
1	5	1	8	TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)	\$ 5,000.00
1	5	1	9	PILAS	\$ 500.00
1	5	2	1	BARDA MAS DE 4 FORMAS DE ALTO	\$ 750.00

NOTA: LAS GRANJAS SOLARES, ANTENAS, ANUNCIOS ESPECTACULARES Y GASODUCTOS ,  
SERAN VALUADOS DE ACUERDO A LAS CARACTERISTICAS FISICAS POR INDIVIDUAL Y EL VALOR  
SERA AGREGADO COMO INFORMACION COMPLEMENTARIA, DE ACUERDO A UN AVALUO  
EXPEDIDO POR UN PERITO ESPECIALIZADO EN LA MATERIA.  
SE CONSIDERARA UN DEMERITO DE .7 A EL VALOR

**MUNICIPIO DE ASCENSIÓN**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020**

FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS  
QUE EXCEDEN DEL LOTE TIPO

FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS DENTRO DE LA MANCHA URBANA CON SUPERFICIES MAYORES AL LOTE TIPO REFERIDOS AL VALOR DE LA ZONA DE VALOR DE INFLUENCIA EN LA CABECERA MUNICIPAL.

DE SUPERFICIE M2	A SUPERFICIE M2	FACTOR DE TERRENO
1,001.00	1,500.00	2%
1,501.00	2,000.00	3%
2,001.00	3,000.00	4%
3,001.00	5,000.00	6%
5,001.00	10,000.00	8%
10,001.00	20,000.00	12%

FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS DENTRO DE LA MANCHA URBANA CON SUPERFICIES MAYORES AL LOTE TIPO REFERIDOS AL VALOR DE LA ZONA DE VALOR DE INFLUENCIA EN LAS POBLACIONES DISTINTAS A LA CABECERA.

DE SUPERFICIE M2	A SUPERFICIE M2	FACTOR DE TERRENO
1,001.00	1,500.00	3%
1,501.00	2,000.00	8%
2,001.00	3,000.00	10%
3,001.00	5,000.00	12%
5,001.00	10,000.00	15%
10,001.00	20,000.00	18%

FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS DENTRO DE LA MANCHA URBANA CON SUPERFICIES MAYORES AL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGROPECUARIO

DE SUPERFICIE M2	A SUPERFICIE M2	FACTOR DE TERRENO
1001	1500	5%
1501	2000	8%
2001	3000	12%
3001	5000	15%
5001	10000	20%
10001	20000	25%
20001	50000	30%

**MUNICIPIO DE ASCENSION**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020**

VALORES UNITARIOS PARA EL SUELO SUBURBANO  
POR ZONA HOMOGÉNEA

ZONA HOMOGÉNEA	*SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	COLONIA	VALOR UNITARIO (\$/M2)
ZONA 1	025	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16	COLONIA EL CAMELLO	\$ 20.00
ZONA 6	004	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46	BOSQUE	\$ 40.00
	014	COLINDANTES PERIFERICOS	ASCENSION	\$ 40.00
	015	COLINDANTES PERIFERICOS	ASCENSION	\$ 40.00
	016	COLINDANTES PERIFERICOS	ASCENSION	\$ 40.00
	018	COLINDANTES PERIFERICOS	ASCENSION	\$ 40.00
	019	COLINDANTES PERIFERICOS	ASCENSION	\$ 40.00
	020	COLINDANTES PERIFERICOS	ASCENSION	\$ 40.00
	022	COLINDANTES PERIFERICOS	ASCENSION	\$ 40.00
	023	COLINDANTES PERIFERICOS	ASCENSION	\$ 40.00
	024	COLINDANTES PERIFERICOS	ASCENSION	\$ 40.00
	025	COLINDANTES PERIFERICOS	ASCENSION	\$ 40.00
	026	COLINDANTES PERIFERICOS	ASCENSION	\$ 40.00
	027	COLINDANTES PERIFERICOS	ASCENSION	\$ 40.00
ZONA 2	001	COLINDANTES PERIFERICOS	EJ. 6 DE ENERO	\$ 40.00
	002	COLINDANTES PERIFERICOS	MODELO	\$ 40.00
	003	COLINDANTES PERIFERICOS	GPE.VICTORIA	\$ 40.00
ZONA 5	006	COLINDANTES PERIFERICOS	PUERTO PALOMAS DE VILLA	\$ 40.00
	008	COLINDANTES PERIFERICOS	PUERTO PALOMAS DE VILLA	\$ 40.00
	009	COLINDANTES PERIFERICOS	PUERTO PALOMAS DE VILLA	\$ 40.00
	010	COLINDANTES PERIFERICOS	PUERTO PALOMAS DE VILLA	\$ 40.00

**\*NOTA ACLARATORIA:** LOS SECTORES Y COLONIAS MENCIONADOS EN ESTA HOJA SON AFECTADOS PARCIAL O TOTAL SEGÚN EL AREA DE INFLUENCIA DELIMITADA POR LA ZONA DE VALOR DE SUELO URBANO CONFIGURADA EN LOS PLANOS ANEXOS DE ESTA TABLA DE VALORES Y SE CONSIDERAR UN DEMERITO DE .7



**MUNICIPIO DE ASCENSIÓN**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020**

Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS DE MERCADO PARA SUELO RÚSTICO			
				Clave de Valuación	Clasificación	*Tipo de Propiedad	Calidad
1	0	1	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Privada	1	\$ 30,000.00
1	0	2	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Privada	2	\$ 22,500.00
1	0	3	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Privada	3	\$ 18,750.00
1	0	4	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Privada	4	\$ 15,000.00
1	1	1	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Ejidal	1	\$ 30,000.00
1	1	2	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Ejidal	2	\$ 22,500.00
1	1	3	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Ejidal	3	\$ 18,750.00
1	1	4	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Ejidal	4	\$ 15,000.00
1	2	1	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Comunal	1	\$ 30,000.00
1	2	2	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Comunal	2	\$ 22,500.00
1	2	3	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Comunal	3	\$ 18,750.00
1	2	4	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Comunal	4	\$ 15,000.00
2	0	1	1	RIEGO POR BOMBEO	Privada	1	\$ 26,250.00
2	0	2	1	RIEGO POR BOMBEO	Privada	2	\$ 18,750.00
2	0	3	1	RIEGO POR BOMBEO	Privada	3	\$ 15,000.00
2	0	4	1	RIEGO POR BOMBEO	Privada	4	\$ 12,500.00
2	0	5	1	RIEGO POR BOMBEO	Privada	5	\$ 11,000.00
2	1	1	1	RIEGO POR BOMBEO	Ejidal	1	\$ 26,250.00

**MUNICIPIO DE ASCENSIÓN**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020**

Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS DE MERCADO PARA SUELO RÚSTICO			
				Clave de Valuación	Clasificación	*Tipo de Propiedad	Calidad
2	1	2	1	RIEGO POR BOMBEO	Ejidal	2	\$ 18,750.00
2	1	3	1	RIEGO POR BOMBEO	Ejidal	3	\$ 15,000.00
2	1	4	1	RIEGO POR BOMBEO	Ejidal	4	\$ 12,500.00
2	1	5	1	RIEGO POR BOMBEO	Ejidal	5	\$ 11,000.00
2	2	1	1	RIEGO POR BOMBEO	Comunal	1	\$ 26,250.00
2	2	2	1	RIEGO POR BOMBEO	Comunal	2	\$ 18,750.00
2	2	3	1	RIEGO POR BOMBEO	Comunal	3	\$ 15,000.00
2	2	4	1	RIEGO POR BOMBEO	Comunal	4	\$ 12,500.00
2	2	5	1	RIEGO POR BOMBEO	Comunal	5	\$ 11,000.00
3	0	1	1	FRUTALES EN FORMACION (SIN PRODUCCION)	Privada	1	\$ 75,000.00
3	0	2	1	FRUTALES EN FORMACION (SIN PRODUCCION)	Privada	2	\$ 63,750.00
3	0	3	1	FRUTALES EN FORMACION (SIN PRODUCCION)	Privada	3	\$ 52,500.00
4	1	1	1	FRUTALES EN FORMACION (SIN PRODUCCION)	Ejidal	1	\$ 60,000.00
4	1	2	1	FRUTALES EN FORMACION (SIN PRODUCCION)	Ejidal	2	\$ 48,750.00
4	1	3	1	FRUTALES EN FORMACION (SIN PRODUCCION)	Ejidal	3	\$ 37,500.00
4	2	1	1	FRUTALES EN FORMACION (SIN PRODUCCION)	Comunal	1	\$ 60,000.00
4	2	2	1	FRUTALES EN FORMACION (SIN PRODUCCION)	Comunal	2	\$ 48,750.00
4	2	3	1	FRUTALES EN FORMACION (SIN PRODUCCION)	Comunal	3	\$ 37,500.00

**MUNICIPIO DE ASCENSIÓN**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020**

Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS DE MERCADO PARA SUELO RÚSTICO			
				Clave de Valuación	Clasificación	*Tipo de Propiedad	Calidad
5	0	1	1	FRUTALES EN PRODUCCION	Privada	1	\$ 150,000.00
5	0	2	1	FRUTALES EN PRODUCCION	Privada	2	\$ 120,000.00
5	0	3	1	FRUTALES EN PRODUCCION	Privada	3	\$ 90,000.00
5	1	1	1	FRUTALES EN PRODUCCION	Ejidal	1	\$ 150,000.00
5	1	2	1	FRUTALES EN PRODUCCION	Ejidal	2	\$ 120,000.00
5	1	3	1	FRUTALES EN PRODUCCION	Ejidal	3	\$ 90,000.00
5	2	1	1	FRUTALES EN PRODUCCION	Comunal	1	\$ 150,000.00
5	2	2	1	FRUTALES EN PRODUCCION	Comunal	2	\$ 120,000.00
5	2	3	1	FRUTALES EN PRODUCCION	Comunal	3	\$ 90,000.00
7	0	1	1	TEMPORAL	Privada	1	\$ 11,250.00
7	0	2	1	TEMPORAL	Privada	2	\$ 7,500.00
7	0	3	1	TEMPORAL	Privada	3	\$ 5,250.00
7	0	4	1	TEMPORAL	Privada	4	\$ 3,750.00
7	0	5	1	TEMPORAL	Privada	5	\$ 1,875.00
7	1	1	1	TEMPORAL	Ejidal	1	\$ 11,250.00
7	1	2	1	TEMPORAL	Ejidal	2	\$ 7,500.00
7	1	3	1	TEMPORAL	Ejidal	3	\$ 5,250.00
7	1	4	1	TEMPORAL	Ejidal	4	\$ 3,750.00

**MUNICIPIO DE ASCENSIÓN**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020**

Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS DE MERCADO PARA SUELO RÚSTICO			
				Clave de Valuación	Clasificación	*Tipo de Propiedad	Calidad
7	1	5	1	TEMPORAL	Ejidal	5	\$ 1,875.00
7	2	1	1	TEMPORAL	Comunal	1	\$ 11,250.00
7	2	2	1	TEMPORAL	Comunal	2	\$ 7,500.00
7	2	3	1	TEMPORAL	Comunal	3	\$ 5,250.00
7	2	4	1	TEMPORAL	Comunal	4	\$ 3,750.00
7	2	5	1	TEMPORAL	Comunal	5	\$ 1,875.00
8	0	1	1	PASTAL	Privada	1	\$ 2,200.00
8	0	2	1	PASTAL	Privada	2	\$ 1,650.00
8	0	3	1	PASTAL	Privada	3	\$ 1,375.00
8	0	4	1	PASTAL	Privada	4	\$ 660.00
8	0	5	1	PASTAL	Privada	5	\$ 440.00
8	0	6	1	PASTAL	Privada	6	\$ 385.00
8	0	7	1	PASTAL	Privada	7	\$ 165.00
8	1	1	1	PASTAL	Ejidal	1	\$ 2,200.00
8	1	2	1	PASTAL	Ejidal	2	\$ 1,650.00
8	1	3	1	PASTAL	Ejidal	3	\$ 1,375.00
8	1	4	1	PASTAL	Ejidal	4	\$ 660.00
8	1	5	1	PASTAL	Ejidal	5	\$ 440.00

**MUNICIPIO DE ASCENSIÓN**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020**

Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS DE MERCADO PARA SUELO RÚSTICO			
				Clave de Valuación	Clasificación	*Tipo de Propiedad	Calidad
8	1	6	1	PASTAL	Ejidal	6	\$ 385.00
8	1	7	1	PASTAL	Ejidal	7	\$ 165.00
8	2	1	1	PASTAL	Comunal	1	\$ 2,200.00
8	2	2	1	PASTAL	Comunal	2	\$ 1,650.00
8	2	3	1	PASTAL	Comunal	3	\$ 1,375.00
8	2	4	1	PASTAL	Comunal	4	\$ 660.00
8	2	5	1	PASTAL	Comunal	5	\$ 440.00
8	2	6	1	PASTAL	Comunal	6	\$ 385.00
8	2	7	1	PASTAL	Comunal	7	\$ 165.00
9	0	1	1	FORESTAL	Privada	1	\$ 1,925.00
9	0	2	1	FORESTAL	Privada	2	\$ 1,210.00
9	0	3	1	FORESTAL	Privada	3	\$ 990.00
9	0	4	1	FORESTAL	Privada	4	\$ 825.00
9	1	1	1	FORESTAL	Ejidal	1	\$ 1,925.00
9	1	2	1	FORESTAL	Ejidal	2	\$ 1,210.00
9	1	3	1	FORESTAL	Ejidal	3	\$ 990.00
9	1	4	1	FORESTAL	Ejidal	4	\$ 825.00
9	2	1	1	FORESTAL	Comunal	1	\$ 1,925.00

**MUNICIPIO DE ASCENSION**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020**

Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS DE MERCADO PARA SUELO RÚSTICO			
				Clave de Valuación	Clasificación	*Tipo de Propiedad	Calidad
9	2	2	1	FORESTAL	Comunal	2	\$ 1,210.00
9	2	3	1	FORESTAL	Comunal	3	\$ 990.00
9	2	4	1	FORESTAL	Comunal	4	\$ 825.00
0	0	1	1	NO ESPECIFICADO	(ESTE VALOR SE ESTIMA DE ACUERDO A LA ELABORACION DE UN AVALUO INDIVIDUALIZADO)		

**NOTA 1 : EL VALOR POR HECTAREA DE PREDIOS FRUTALES EN PRODUCCION ,  
NO INCLUYE EL VALOR DEL EQUIPO COMPLEMENTARIO DE PRODUCCION NI PROTECCION  
COMO : MALLA ANTIGRANIZO,SISTEMA DE CALEFACCION, MALLA CICLONICA, ETC.  
SE CONSIDERARA UN DEMERITO DE .7**

**MUNICIPIO DE ASCENSIÓN**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020**

VALORES UNITARIOS PARA SUELO CON ACTIVIDADES MINERAS

ZONA HOMOGÉNEA	CLAVE CATASTRAL	MANZANA	UBICACIÓN DE LA MINA	FACTOR	VALOR UNITARIO DE CONSTRUCCION (\$/M2)	VALOR UNITARIO DE TERRENO (\$/M2)
30	052000-000-028	1	MINERA BISMARK S.A. DE C.V.	1	----	\$0.91
30	051021-001-002	1	MINERA BISMARK S.A. DE C.V.	1	\$2,533.43	\$363.62
30	050021-001-	1	MINERA BISMARK S.A. DE	1	\$19,186.47	\$182.60
30	050021-001-	1	MINERA CAMEX S.A. DE	1	\$3,735.00	\$12.39
30	050021-001-004	1	MINERA MARIA GORETTI	1	\$3,735.00	\$12.39