



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE CHIHUAHUA

NÚMERO DE ASUNTO  
1222

## INICIATIVA CON CARÁCTER DE DECRETO

Por medio de la cual se remite el proyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, del Municipio de Cusihuiachi, para el Ejercicio Fiscal 2020.

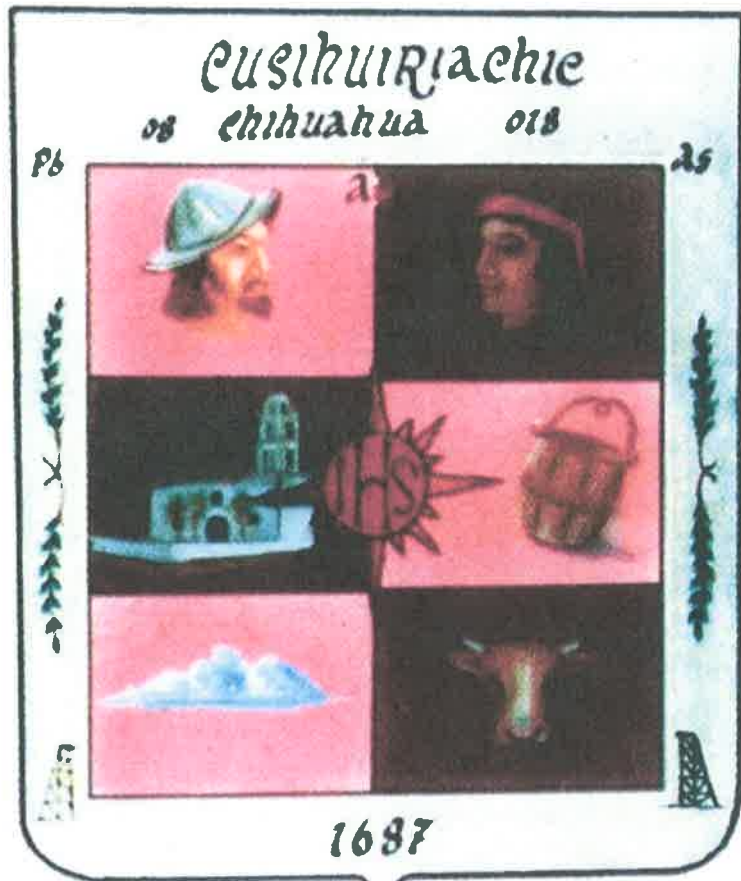
**PRESENTADA POR:** H. Ayuntamiento del Municipio de Cusihuiachi.

**FECHA DE PRESENTACIÓN:** 10 de octubre de 2019.

---

**TRÁMITE:** Se turna a la Comisión de Programación, Presupuesto y Hacienda Pública.

**FECHA DE TURNO:** 15 de octubre de 2019.





**CUSI**  
*Tradición y Trabajo*  
ADMINISTRACIÓN 2018-2021

Dependencia: PRESIDENCIA MUNICIPAL

Departamento: PRESIDENCIA

No. Oficio: 1107/X/2018-2021

**ASUNTO: EL QUE SE INDICA**

**CUSIHUIRIACHI, CHIH A 07 DE OCTUBRE DE 2019**

**DIP. RENE FRIAS BENCOMO  
PRESIDENTE DEL H. CONGRESO DEL ESTADO  
CHIHUAHUA, CHIH.  
PRESENTE**

Por medio del presente me permito enviarle un cordial saludo y a su vez remito certificación del acta número 30, de acuerdos de Cabildo, tomado en la sesión ordinaria de fecha diecisiete de septiembre del año 2019, mediante el cuál se aprueban las **Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción** para el ejercicio 2020, que servirán de base para la determinación de los impuestos sobre propiedad inmobiliaria que tiene derecho a cobrar el municipio de Cusihuirachi, Chihuahua, en los términos del Artículo 28, Fracción XL.

Agradeciendo de antemano sus finas atenciones, me es grato enviarle un cordial saludo.

**ATENTAMENTE  
"TRADICIÓN Y TRABAJO"  
EL PRESIDENTE MUNICIPAL**

**C. ABEL ORDÓÑEZ GARCÍA**



"2019, Año internacional de las lenguas indígenas"

MUNICIPIO DE CUSIHUIRIACHI  
ADMINISTRACIÓN 2018-2021  
DOMICILIO CONOCIDO TEL. (625) 590-4250



SECRETARÍA

X 19

**CERTIFICACION DE ACUERDO DE CABILDO**

**EL SUSCRITO C. LIC. GUSTAVO A. CORDERO CAYENTE, SECRETARIO DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CUSIHUIRIACHI, CHIHUAHUA, HACE CONSTAR Y**

**CERTIFICA:**

**QUE EN EL LIBRO DE ACTAS DE CABILDO DE LA ADMINISTRACIÓN 2018-2021, EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA DIECISIETE DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, ACTA No. 30, EN EL ORDEN DEL DÍA, SE ENCUENTRA ASENTADO EL SIGUIENTE:**

**“PUNTO NÚMERO TRES:** En el presente punto de acuerdo el Secretario del H. Ayuntamiento del Municipio de Cusihuirachi, hace la presentación de las Tablas de Valores Unitarias de Suelo y Construcción de Catastro para el ejercicio fiscal 2020, que presentó el Departamento de Catastro por conducto del Lic. Alan Joaquín Rodríguez Caraveo, haciendo la exposición de las mismas al Cabildo y resolviendo las dudas y cuestionamiento por parte de los Regidores.

Por lo que una vez expuesto, analizado y discutido, se somete a consideración del Honorable Ayuntamiento la propuesta, siendo esta aprobada por unanimidad de votos.”

**SE EXTIENDE LA PRESENTE CERTIFICACION EN CUSIHUIRIACHI, CHIHUAHUA, A LOS CUATRO DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE.**

**ATENTAMENTE  
“TRADICIÓN Y TRABAJO”  
EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO**

**LIC. GUSTAVO A. CORDERO CAYENTE**

*2019, Año internacional de las lenguas indígenas”*



**MUNICIPIO DE CUSIHUIRIACHI  
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020**

**VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA**

<b>ZONA HOMOGÉNEA</b>	<b>SECTOR CATASTRAL</b>	<b>No. DE MANZANA</b>	<b>COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA</b>	<b>VALOR UNITARIO (\$/M2)</b>
ZONA 1	1	1 a la 45	CUSIHUIRIACHI	\$ 35.31
	2	1 a la 47	CUSIHUIRIACHI	
	3	1, 2	EL MIMBRE	
	4	1,2,3,4,5,6	EL MIMBRE	
	990	INDEFINIDAS	RESTO DEL MUNICIPIO	
ZONA 2	-	INDEFINIDAS	RESTO DEL MUNICIPIO	\$ 23.54
ZONA 3	-	INDEFINIDAS	RESTO DEL MUNICIPIO	\$ 24.31

**NOTA:** LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DE MERCADO SERÁ LA UNIDAD.

**COTEJADO**

**MUNICIPIO DE CUSIHUIRIACHI**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020**

Constante	Tipología	Clase	Nivel	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Nivel
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,138.24
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 957.37
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 854.48
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA	-	NO APLICA
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABÁN	-	NO APLICA
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 1,733.99
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 1,431.44
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,240.15
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONÓMICO COCHERA	-	NO APLICA
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONÓMICO TEJABÁN	-	NO APLICA
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 2,713.11
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 2,429.78
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 2,040.09
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA	-	NO APLICA
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABÁN	-	NO APLICA
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 4,107.00
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 3,330.36
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 3,087.48
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA	-	NO APLICA
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABÁN	-	NO APLICA
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 5,735.05
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 5,150.87
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 4,778.18
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	-	NO APLICA
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN	-	NO APLICA
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 1,800.10
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 1,491.03
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,241.81
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 2,448.49
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 1,976.47
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 1,547.49
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 3,797.30
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 3,190.84
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 2,816.90
2	2	4	1	COMERCIAL	LUJO	"A"	NO APLICA
2	2	4	2	COMERCIAL	LUJO	"B"	NO APLICA
2	2	4	3	COMERCIAL	LUJO	"C"	NO APLICA

**COTEJADO**

**MUNICIPIO DE CUSIHUIRIACHI**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020**

Constante	Tipología	Clase	Nivel	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Nivel
2	2	5	1	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"A"	NO APLICA
2	2	5	2	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"B"	NO APLICA
2	2	5	3	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"C"	NO APLICA
2	2	6	1	EDIFICIOS	MÁS DE 6 NIVELES	"A"	NO APLICA
2	2	6	2	EDIFICIOS	MÁS DE 6 NIVELES	"B"	NO APLICA
2	2	6	3	EDIFICIOS	MÁS DE 6 NIVELES	"C"	NO APLICA
2	2	7	1	CINE/TEATRO	-	"A"	NO APLICA
2	2	7	2	CINE/TEATRO	-	"B"	NO APLICA
2	2	7	3	CINE/TEATRO	-	"C"	NO APLICA
2	2	8	1	ESCUELA/GIMNASIO	-	"A"	\$ 8,140.00
2	2	8	2	ESCUELA/GIMNASIO	-	"B"	\$ 7,122.50
2	2	8	3	ESCUELA/GIMNASIO	-	"C"	\$ 6,105.00
2	2	9	1	HOTEL	-	"A"	\$ 11,396.00
2	2	9	2	HOTEL	-	"B"	\$ 9,564.50
2	2	9	3	HOTEL	-	"C"	\$ 7,733.00
2	2	9	3	HOTEL	-	"D"	\$ 5,494.50
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$ 3,264.70
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$ 2,855.07
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$ 2,618.34
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$ 4,275.94
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$ 3,983.57
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$ 3,839.53
2	3	3	1	ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"A"	NO APLICA
2	3	3	2	ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"B"	NO APLICA
2	3	3	3	ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"C"	NO APLICA
2	3	4	1	TEJABÁN	-	"A"	\$ 1,628.00
2	3	4	2	TEJABÁN	-	"B"	\$ 1,017.50
2	3	4	3	TEJABÁN	-	"C"	\$ 610.50
2	3	5	1	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"A"	\$ 5,291.00
2	3	5	2	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"B"	\$ 4,884.00
2	3	5	3	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"C"	\$ 4,070.00
2	4	1	1	CLÍNICA TIPO MEDIO		"A"	\$ 8,140.00
2	4	1	2	CLÍNICA TIPO MEDIO		"B"	\$ 7,733.00
2	4	1	3	CLÍNICA TIPO MEDIO		"C"	\$ 6,512.00

**COTEJADO**

**MUNICIPIO DE CUSIHUIRIACHI  
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020**

Constante	Tipología	Clase	Nivel	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)		
				Clave de Valuación	Tipología	Clase
2	4	3	1	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"A"	\$ 4,943.40
2	4	3	2	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"B"	\$ 4,472.60
2	4	3	3	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"C"	\$ 3,766.40
2	4	3	1	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)	"A"	\$ 6,120.40
2	4	3	2	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)	"B"	\$ 5,767.30
2	4	3	3	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)	"C"	\$ 5,414.20
<b>INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS</b>						<b>VALOR UNIT.(\$/M2)</b>
-	-	-	-	ALBERCA	\$	1,765.50
-	-	-	-	ALJIBE	\$	2,354.00
-	-	-	-	BARANDAL	\$	765.05
-	-	-	-	BARDA	\$	411.95
-	-	-	-	BASCULA	\$	697,793.80
-	-	-	-	CERCO MADERA	\$	94.60
-	-	-	-	CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	\$	5,885.00
-	-	-	-	COCINA INTEGRAL	\$	1,765.50
-	-	-	-	CORTINA METÁLICA	\$	1,177.00
-	-	-	-	ELEVADOR (PIEZA)	\$	117,700.00
-	-	-	-	ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC.)	\$	141.24
-	-	-	-	ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO)	\$	188.32
-	-	-	-	ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO)	\$	229.52
-	-	-	-	HIDRONEUMÁTICO	\$	5,885.00
-	-	-	-	INVERNADERO	\$	1,265.00
-	-	-	-	JACUZZI (PIEZA)	\$	11,770.00
-	-	-	-	PASTO ARTIFICIAL	\$	187.00
-	-	-	-	PORTÓN ELÉCTRICO	\$	2,354.00
-	-	-	-	POZOS	\$	138,835.40
-	-	-	-	PLANTA DE ENERGÍA	\$	193,835.40
-	-	-	-	PILAS	\$	823.90
-	-	-	-	RAMPAS	\$	353.10
-	-	-	-	SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD)	\$	58,850.00
-	-	-	-	SUBESTACIÓN (POR CUCHILLA)	\$	1,765.50
-	-	-	-	TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA)	\$	4,708.00
-	-	-	-	TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)	\$	11,770.00
-	-	-	-	TRANSFORMADOR COMERCIAL	\$	18,150.00

**COTEJADO**



**MUNICIPIO DE CUSHUIRIACHI  
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020**

**FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO**

**FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.**

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
600.01	1,000.00	0.5
1,001.00	3,000.00	0.4
3,001.00	5,000.00	0.3
5,001.00	Y MÁS	0.2

**FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE. EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.**

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
600.01	2,000.00	0.5
2,001.00	4,000.00	0.4
4,001.00	6,000.00	0.3
6,001.00	Y MÁS	0.2

**FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.**

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1,001.00	2,000.00	0.4
2,001.00	4,000.00	0.3
4,001.00	5,000.00	0.2
5,001.00	Y MÁS	0.1

**VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO**

CLASIFICACIÓN	CLASE	VALOR INICIAL	FACTOR	VALOR (\$/M2)
ZONA SUBURBANA	No. 1	\$ 6.42	1.00	\$ 7.06
ZONA SUBURBANA	No. 2	\$ 7.49	1.00	\$ 8.24
ZONA SUBURBANA	No. 3	\$ 8.56	1.00	\$ 9.42
ZONA SUBURBANA	No. 4	\$ 9.63	1.00	\$ 10.59
ZONA SUBURBANA	No. 5	\$ 10.70	1.00	\$ 11.77
ZONA SUBURBANA	No. 6	\$ 11.77	1.00	\$ 12.95
ZONA SUBURBANA	No. 7	\$ 12.84	1.00	\$ 14.12
ZONA SUBURBANA	No. 8	\$ 13.91	1.00	\$ 15.30
ZONA SUBURBANA	No. 9	\$ 14.98	1.00	\$ 16.48
ZONA SUBURBANA	No. 10	\$ 16.05	1.00	\$ 17.66
ZONA SUBURBANA	No. 11	\$ 17.12	1.00	\$ 18.83
ZONA SUBURBANA	No. 12	\$ 18.19	1.00	\$ 20.01
ZONA SUBURBANA	No. 13	\$ 19.26	1.00	\$ 21.19
ZONA SUBURBANA	No. 14	\$ 20.33	1.00	\$ 22.36
ZONA SUBURBANA	No. 15	\$ 21.40	1.00	\$ 23.54
ZONA SUBURBANA	No. 16	\$ 32.10	1.00	\$ 35.31

**NOTA: EN LAS TRES TABLAS ANTERIORES LOS FACTORES SON A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, EN LA CUARTA TABLA EL FACTOR SERÁ LA UNIDAD.**

**COTEJADO**

## MUNICIPIO DE CUSHUIRIACHI

## TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	0	1	1	Riego por Gravedad	Privada	1	0.90	\$ 84,520.37
1	0	2	1	Riego por Gravedad	Privada	2	0.90	\$ 63,446.19
1	0	3	1	Riego por Gravedad	Privada	3	0.90	\$ 31,939.07
1	0	4	1	Riego por Gravedad	Privada	4	0.90	\$ 14,645.41
2	0	1	1	Riego por Bombeo	Privada	1	0.90	\$ 59,164.26
2	0	2	1	Riego por Bombeo	Privada	2	0.90	\$ 44,412.92
2	0	3	1	Riego por Bombeo	Privada	3	0.90	\$ 22,357.12
2	0	4	1	Riego por Bombeo	Privada	4	0.90	\$ 10,251.67
3	0	1	1	Manzanos en Formación riego por gravedad	Privada	1	0.90	\$ 21,153.04
3	0	2	1	Manzanos en Formación riego por bombeo	Privada	2	0.90	\$ 24,069.65
3	0	3	1	Frutales en Formación	Privada	3	0.90	NO APLICA
5	0	1	1	Manzanos en Producción riego por gravedad	Privada	1	0.90	\$ 92,741.72
5	0	2	1	Manzanos en Producción riego por bombeo	Privada	2	0.90	\$ 55,645.03
5	0	3	1	Frutales en Producción	Privada	3	0.90	NO APLICA
7	0	1	1	Temporal	Privada	1	0.90	\$ 13,913.32
7	0	2	1	Temporal	Privada	2	0.90	\$ 9,922.11
7	0	3	1	Temporal	Privada	3	0.90	\$ 7,062.00
7	0	4	1	Temporal	Privada	4	0.90	\$ 5,885.00
8	0	1	1	Pastal	Privada	1	0.90	\$ 2,182.16
8	0	2	1	Pastal	Privada	2	0.90	\$ 1,784.33
8	0	3	1	Pastal	Privada	3	0.90	\$ 1,547.76
8	0	4	1	Pastal	Privada	4	0.90	\$ 1,096.96
9	0	1	1	Forestal	Privada	1	0.90	NO APLICA
9	0	2	1	Forestal	Privada	2	0.90	NO APLICA
9	0	3	1	Forestal	Privada	3	0.90	NO APLICA
9	0	4	1	Forestal	Privada	4	0.90	NO APLICA

NOTA: EL FACTOR SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: ( 0 ) Propiedad Privada, ( 1 ) Propiedad Ejidal y ( 2 ) Propiedad Comunal.

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad      1 0 1 1  
 Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad      2 2 1  
 Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad      8 1 4 1

COTEJADO

**MUNICIPIO DE CUSHUIRIACHI**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020**

Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	1	1	1	Riego por Gravedad	Ejidal	1	0.90	\$ 84,520.37
1	1	2	1	Riego por Gravedad	Ejidal	2	0.90	\$ 63,446.19
1	1	3	1	Riego por Gravedad	Ejidal	3	0.90	\$ 31,939.07
1	1	4	1	Riego por Gravedad	Ejidal	4	0.90	\$ 14,645.41
2	1	1	1	Riego por Bombeo	Ejidal	1	0.90	\$ 59,164.26
2	1	2	1	Riego por Bombeo	Ejidal	2	0.90	\$ 44,412.92
2	1	3	1	Riego por Bombeo	Ejidal	3	0.90	\$ 22,357.12
2	1	4	1	Riego por Bombeo	Ejidal	4	0.90	\$ 10,251.67
3	1	1	1	Manzanos en Formación riego por gravedad	Ejidal	1	0.90	\$ 21,153.04
3	1	2	1	Manzanos en Formación riego por bombeo	Ejidal	2	0.90	\$ 24,069.65
3	1	3	1	Frutales en Formación	Ejidal	3	0.90	NO APLICA
5	1	1	1	Manzanos en Producción riego por gravedad	Ejidal	1	0.90	\$ 92,741.72
5	1	2	1	Manzanos en Producción riego por bombeo	Ejidal	2	0.90	\$ 55,645.03
5	1	3	1	Frutales en Producción	Ejidal	3	0.90	NO APLICA
7	1	1	1	Temporal	Ejidal	1	0.90	\$ 13,913.32
7	1	2	1	Temporal	Ejidal	2	0.90	\$ 9,922.11
7	1	3	1	Temporal	Ejidal	3	0.90	\$ 7,062.00
7	1	4	1	Temporal	Ejidal	4	0.90	\$ 5,885.00
8	1	1	1	Pastal	Ejidal	1	0.90	\$ 2,182.16
8	1	2	1	Pastal	Ejidal	2	0.90	\$ 1,784.33
8	1	3	1	Pastal	Ejidal	3	0.90	\$ 1,547.76
8	1	4	1	Pastal	Ejidal	4	0.90	\$ 1,096.96
9	1	1	1	Forestal	Ejidal	1	0.90	NO APLICA
9	1	2	1	Forestal	Ejidal	2	0.90	NO APLICA
9	1	3	1	Forestal	Ejidal	3	0.90	NO APLICA
9	1	4	1	Forestal	Ejidal	4	0.90	NO APLICA

NOTA: EL FACTOR SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: ( 0 ) Propiedad Privada, ( 1 ) Propiedad Ejidal y ( 2 ) Propiedad Comunal.

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1  
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 2 1  
Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad 8 1 4 1

COTEJADO

**MUNICIPIO DE CUSHIURIACHI**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020**

Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	2	1	1	Riego por Gravedad	Comunal	1	0.90	\$ 84,520.37
1	2	2	1	Riego por Gravedad	Comunal	2	0.90	\$ 63,446.19
1	2	3	1	Riego por Gravedad	Comunal	3	0.90	\$ 31,939.07
1	2	4	1	Riego por Gravedad	Comunal	4	0.90	\$ 14,645.41
2	2	1	1	Riego por Bombeo	Comunal	1	0.90	\$ 59,164.26
2	2	2	1	Riego por Bombeo	Comunal	2	0.90	\$ 44,412.92
2	2	3	1	Riego por Bombeo	Comunal	3	0.90	\$ 22,357.12
2	2	4	1	Riego por Bombeo	Comunal	4	0.90	\$ 10,251.67
3	2	1	1	Manzanos en Formación riego por gravedad	Comunal	1	0.90	\$ 21,153.04
3	2	2	1	Manzanos en Formación riego por bombeo	Comunal	2	0.90	\$ 24,069.65
3	2	3	1	Frutales en Formación	Comunal	3	0.90	NO APLICA
5	2	1	1	Manzanos en Producción riego por gravedad	Comunal	1	0.90	\$ 92,741.72
5	2	2	1	Manzanos en Producción riego por bombeo	Comunal	2	0.90	\$ 55,645.03
5	2	3	1	Frutales en Producción	Comunal	3	0.90	NO APLICA
7	2	1	1	Temporal	Comunal	1	0.90	\$ 13,913.32
7	2	2	1	Temporal	Comunal	2	0.90	\$ 9,922.11
7	2	3	1	Temporal	Comunal	3	0.90	\$ 7,062.00
7	2	4	1	Temporal	Comunal	4	0.90	\$ 5,885.00
8	2	1	1	Pastal	Comunal	1	0.90	\$ 2,182.16
8	2	2	1	Pastal	Comunal	2	0.90	\$ 1,784.33
8	2	3	1	Pastal	Comunal	3	0.90	\$ 1,547.76
8	2	4	1	Pastal	Comunal	4	0.90	\$ 1,096.96
9	2	1	1	Forestal	Comunal	1	0.90	NO APLICA
9	2	2	1	Forestal	Comunal	2	0.90	NO APLICA
9	2	3	1	Forestal	Comunal	3	0.90	NO APLICA
9	2	4	1	Forestal	Comunal	4	0.90	NO APLICA

**NOTA:** EL FACTOR SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: ( 0 ) Propiedad Privada, ( 1 ) Propiedad Ejidal y ( 2 ) Propiedad Comunal.

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad **1 0 1 1**  
 Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad **2 2 2 1**  
 Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad **8 1 4 1**

COTEJADO

**MUNICIPIO DE CUSHIURIACHI**  
**TABLA DE VALORES DE SUELO RELACIONADO CON ACTIVIDADES MINERAS DEL EJERCICIO FISCAL 2020**

ZONA	CLASIFICACIÓN	UNIDAD	VALOR
1	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplén, jales, presas y tepetates, en terrenos fuera de las poblaciones y zonas serranas montañosas.	Ha.	\$ 600,400.00
2	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplén, jales, presas y tepetates, colindantes a las poblaciones en zonas urbanas.	Ha.	\$ 600,760.00
3	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplén, jales, presas y tepetates, inmersas en las áreas urbanas de poblaciones.	Ha.	\$ 154,080.00
4	Suelo ocupado por todo tipo de construcciones fuera del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería.	M2	\$ 321.00
5	Suelo ocupado por todo tipo de construcciones colindante del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería.	M2	\$ 449.40
6	Suelo rústico dentro del perímetro del denuncia minero.	Ha.	\$ 51,360.00

**Nota:** Estos valores se estimarán de acuerdo a las condiciones que prevalezcan en cada uno de los Municipios.

**TABLAS DE DEPRECIACIÓN MÉTODO DE ROSS  
EJERCICIO 2020**

<b>Factor de Depreciación Método: ROSS</b>				
<b>EDAD</b>	<b>55</b>	<b>65</b>	<b>75</b>	<b>85</b>
1	0.9922	0.9922	0.9932	0.9940
2	0.9841	0.9841	0.9863	0.9880
3	0.9759	0.9759	0.9792	0.9817
4	0.9673	0.9673	0.9719	0.9754
5	0.9586	0.9586	0.9644	0.9689
6	0.9496	0.9496	0.9568	0.9622
7	0.9404	0.9404	0.9490	0.9554
8	0.9309	0.9309	0.9410	0.9485
9	0.9212	0.9212	0.9328	0.9415
10	0.9112	0.9112	0.9244	0.9343
11	0.9011	0.9011	0.9159	0.9269
12	0.8907	0.8907	0.9072	0.9194
13	0.8800	0.8800	0.8983	0.9118
14	0.8691	0.8691	0.8892	0.9041
15	0.8580	0.8580	0.8800	0.8962
16	0.8466	0.8466	0.8706	0.8882
17	0.8350	0.8350	0.8610	0.8800
18	0.8232	0.8232	0.8512	0.8717
19	0.8111	0.8111	0.8412	0.8633
20	0.7988	0.7988	0.8311	0.8547
21	0.7863	0.7863	0.8208	0.8460
22	0.7735	0.7735	0.8103	0.8371
23	0.7605	0.7605	0.7996	0.8281
24	0.7472	0.7472	0.7888	0.8190
25	0.7337	0.7337	0.7778	0.8097
26	0.7200	0.7200	0.7666	0.8003
27	0.7060	0.7060	0.7552	0.7907
28	0.6918	0.6918	0.7436	0.7810
29	0.6774	0.6774	0.7319	0.7712
30	0.6627	0.6627	0.7200	0.7612
31	0.6478	0.6478	0.7079	0.7511
32	0.6327	0.6327	0.6956	0.7409
33	0.6173	0.6173	0.6832	0.7305
34	0.6017	0.6017	0.6706	0.7200
35	0.5858	0.5858	0.6578	0.7093
36	0.5697	0.5697	0.6448	0.6985
37	0.5534	0.5534	0.6316	0.6876
38	0.5368	0.5368	0.6183	0.6765
39	0.5200	0.5200	0.6048	0.6653
40	0.5030	0.5030	0.5911	0.6540
41	0.4857	0.4857	0.5772	0.6425
42	0.4682	0.4682	0.5632	0.6309
43	0.4504	0.4504	0.5490	0.6191
44	0.4324	0.4324	0.5346	0.6072
45	0.4142	0.4142	0.5200	0.5952
46	0.3957	0.3957	0.5052	0.5830
47	0.3770	0.3770	0.4903	0.5707

COFEJADO

48	0.3581	0.3581	0.4752	0.5582
49	0.3389	0.3389	0.4599	0.5456
50	0.3195	0.3195	0.4444	0.5329
51	0.2999	0.2999	0.4288	0.5200
52	0.2800	0.2800	0.4130	0.5070
53	0.2599	0.2599	0.3970	0.4938
54	0.2395	0.2395	0.3808	0.4806
55	0.2189	0.2189	0.3644	0.4671
56		0.1981	0.3479	0.4536
57		0.1770	0.3312	0.4399
58		0.1557	0.3143	0.4260
59		0.1342	0.2972	0.4120
60		0.1124	0.2800	0.3979
61		0.0904	0.2626	0.3837
62		0.0682	0.2450	0.3693
63		0.0457	0.2272	0.3547
64		0.0230	0.2092	0.3401
65		0.0000	0.1911	0.3253
66			0.1718	0.3116
67			0.1543	0.2952
68			0.1356	0.2800
69			0.1168	0.2646
70			0.0978	0.2491
71			0.0786	0.2335
72			0.0592	0.2177
73			0.0396	0.2018
74			0.0199	0.1857
75			0.0000	0.1696
76				0.1532
77				0.1367
78				0.1201
79				0.1034
80				0.0865
81				0.0696
82				0.0523
83				0.0350
84				0.0176
85				0.0000

Utilizando la tabla de ross según las colonias llegando a un tope de 30 años de edad con una vida útil de 65 años.

COFEIADO

===== CERTIFICACIÓN =====

El que suscribe licenciado GUSTAVO A. CORDERO CAYENTE, en mi carácter de Secretario Municipal, hago constar que la presente certificación es copia fiel del anexo aprobado relativo a las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el ejercicio 2020, el cual tuve a la vista y que debidamente cotejado se expide sellado en once fojas utiles que concuerda fiel y exactamente con su respectivo original. -----

Se expide la presente con fundamento en el artículo 63, fracción II, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua y certifica en Cusihuiachi, Chihuahua, a los siete días del mes de octubre del año dos mil diecinueve. Doy Fe. -----

ATENTAMENTE  
"TRADICIÓN Y TRABAJO"  
EL SECRETARIO MUNICIPAL

LIC. GUSTAVO A. CORDERO CAYENTE

