

*Gobierno del Estado
Libre y Soberano de Chihuahua*



Registrado como
Artículo
de segunda Clase de
fecha 2 de Noviembre
de 1927

Todas las leyes y demás disposiciones supremas son obligatorias por el sólo hecho de publicarse en este Periódico.

Responsable: La Secretaría General de Gobierno. Se publica los Miércoles y Sábados.

Chihuahua, Chih., sábado 14 de diciembre de 2024.

No. 100

Folleto Anexo

**TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE
SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL
EJERCICIO FISCAL 2025 DEL MUNICIPIO DE:**

COYAME DEL SOTOL



CONGRESO DEL ESTADO
C H I H U A H U A

LA CIUDADANA MAESTRA MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN, GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES SABED:

QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE:

D E C R E T O :

DECRETO No.
LXVIII/APTVV/0026/2024 I P.O.

LA SEXAGÉSIMA OCTAVA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL PRIMER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

D E C R E T A

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Coyame del Sotol**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el Ejercicio Fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2025, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2025, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2024, según corresponda.

ARTÍCULO TERCERO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año 2025, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2025.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2025, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

ARTÍCULO TERCERO.- La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de la Dirección de Catastro del Estado, informará de manera pormenorizada a este Poder Legislativo, del cumplimiento de los Municipios del Estado, respecto al informe de resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2024, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción, en relación con el valor de mercado.

ARTÍCULO CUARTO.- Los peritos valuadores o especialistas en valuación debidamente acreditados y autorizados, deberán informar fehacientemente a la Autoridad Catastral Municipal, de los avalúos practicados durante el ejercicio fiscal 2024 y en lo subsecuente, con relación a la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere la fracción I, del artículo 158, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los cinco días del mes de diciembre del año dos mil veinticuatro.

PRESIDENTA. DIP. ELIZABETH GUZMÁN ARGUETA. Rúbrica. SECRETARIO. DIP. ROBERTO MARCELINO CARREÓN HUITRÓN. Rúbrica. SECRETARIO. DIP. LUIS FERNANDO CHACÓN ERIVES. Rúbrica.

Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

En la Ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los once días del mes de diciembre del año dos mil veinticuatro.

LA GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. MTRA. MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. LIC. SANTIAGO DE LA PEÑA GRAJEDA. Rúbrica.

MUNICIPIO DE COYAME DEL SOTOL				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025				
VALORES UNITARIOS DE ZONAS HOMOGÉNEAS PARA SUELO URBANO				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT. \$/M2
0	1	13, 16, 21, 23, 31, 34, 41, 42	CENTRO	\$ 154.42
0	2	6, 7, 19, 20, 26, 27, 28	JUVENTUD	\$ 154.42
		29, 41, 42, 43, 44, 49		
0	2	22, 23, 24, 25	CENTRO	\$ 154.42
0	2	31, 32, 33, 39, 50, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 59, 60, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82	AEROPUERTO	\$ 154.42
0	3	2, 3, 5, 6, 8, 9, 10, 17, 21, 22, 24, 25, 27, 28	CENTRO	\$ 154.42
0	4	14, 15, 16, 23, 24	CENTRO	\$ 154.42
0	6	1, 2, 3	CENTRO	\$ 154.42
2	1	5, 6, 14, 22, 26, 30, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 43, 44, 47, 48, 49, 50	CENTRO	\$ 107.40
2	2	9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 45, 46, 47	CENTRO	\$ 107.40
2	2	21, 48, 56	JUVENTUD	\$ 107.40
2	2	34, 35, 36, 37, 38, 51, 61, 62, 69, 70, 71, 72	AEROPUERTO	\$ 107.40
2	3	4, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 23, 26	CENTRO	\$ 107.40
2	4	5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 18, 19, 20, 21, 22	CENTRO	\$ 107.40
2	5	1, 2, 3	COREA	\$ 107.40
3	1	1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 17, 18, 19, 20, 24, 25, 27, 28, 29	CENTRO	\$ 201.23
3	2	1, 2, 3, 4, 5, 8, 16, 17, 18	CENTRO	\$ 201.23
3	2	30, 40, 75	AEROPUERTO	\$ 201.23
3	3	1, 7	CENTRO	\$ 201.23
3	4	1, 2, 3, 4, 17	CENTRO	\$ 201.23
4	1	32	CENTRO	\$ 267.22

MUNICIPIO DE COYAME DEL SOTOL				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025				
VALORES UNITARIOS DE ZONAS HOMOGÉNEAS PARA SUELO URBANO EN COMUNIDADES				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT. \$/M2
0	7	1 AL 52	SAN PEDRO	\$ 154.42
0	8	1 AL 55	CUCHILLO PARADO	\$ 154.42

MUNICIPIO DE COYAME DEL SOTOL				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025				
VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO SUBURBANO				
CLASIFICACIÓN	CLASE	VALOR INICIAL	FACTOR	VALOR UNIT. \$ M/2
ZONA SUBURBANA	No.- 1	\$ 185.00	1	\$ 201.23
ZONA SUBURBANA	No.- 2	\$ 142.06	1	\$ 154.42
ZONA SUBURBANA	No.- 3	\$ 98.80	1	\$ 107.40
ZONA SUBURBANA	No.- 4	NO APLICA		N/A.
ZONA SUBURBANA	No.- 5	NO APLICA		N/A.
ZONA SUBURBANA	No.- 6	NO APLICA		N/A.

MUNICIPIO DE COYAME DEL SOTOL		
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025		
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO		
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MARCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE		
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.01	1,000.00	1.00
1,000.01	2,000.00	0.95
2,000.01	3,000.00	0.90
3,000.01	4,000.00	0.85
4,000.01	5,000.00	0.80
5,000.01	Y MÁS	0.60

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIAS DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL		
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.01	1,000.00	1.00
1,000.01	2,000.00	0.95
2,000.01	3,000.00	0.90
3,000.01	4,000.00	0.85
4,000.01	5,000.00	0.80
5,000.01	Y MÁS	0.60

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.		
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.01	1,000.00	1.00
1,000.01	2,000.00	0.95
2,000.01	5,000.00	0.85
5,000.01	10,000.00	0.75
10,000.01	Y MÁS	0.65

NOTA: EN NINGÚN CASO PARA LA VALUACIÓN CATASTRAL DE TERRENOS, CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES ESPECIALES, LOS FACTORES DE DEMÉRITO SERÁN MAYORES AL 50%

MUNICIPIO DE COYAME DEL SOTOL							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025							
Constante	Tipología	Clase	Estado de conservación	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Est. De Conservación
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	BUENO	\$ 2,006.54
2	1	1	2			REGULAR	\$ 1,693.61
2	1	1	3			MALO	\$ 1,541.19
2	1	1	4		POPULAR COCHERA	\$ 888.82	
2	1	1	5		POPULAR TEJABÁN	\$ 253.94	
2	1	1	6		POPULAR BODEGA	\$ 1,333.23	
2	1	2	1		HABITACIONAL	ECONÓMICO	BUENO
2	1	2	2	REGULAR			\$ 2,464.66
2	1	2	3	MALO			\$ 2,131.57
2	1	2	4	ECONÓMICO COCHERA		\$ 1,142.77	
2	1	2	5	ECONÓMICO TEJABÁN		\$ 380.92	
2	1	2	6	ECONÓMICO BODEGA		\$ 1,714.16	
2	1	3	1	HABITACIONAL		MEDIO	BUENO
2	1	3	2		REGULAR		\$ 4,344.28
2	1	3	3		MALO		\$ 3,633.85
2	1	3	4		MEDIO COCHERA	\$ 1,650.67	
2	1	3	5		MEDIO TEJABÁN	\$ 634.87	
2	1	3	6		MEDIO BODEGA	\$ 2,245.55	
2	1	4	1		HABITACIONAL	BUENO	BUENO
2	1	4	2	REGULAR			\$ 5,889.15
2	1	4	3	MALO			\$ 5,496.33
2	1	4	4	BUENO COCHERA		\$ 1,777.65	
2	1	4	5	BUENO TEJABÁN		\$ 1,015.80	
2	1	4	6	BUENO BODEGA		\$ 3,047.88	
2	1	5	1	HABITACIONAL		LUJO	BUENO
2	1	5	2		REGULAR		\$ 9,112.29
2	1	5	3		MALO		\$ 8,505.87
2	1	5	4		LUJO COCHERA	\$ 2,413.35	
2	1	5	5		LUJO TEJABÁN	\$ 1,269.75	
2	1	5	6		LUJO BODEGA	\$ 3,850.15	

MUNICIPIO DE COYAME DEL SOTOL							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025							
Constante	Tipología	Clase	Estado de conservación	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Est. De Conservación
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	BUENO	\$ 3,171.22
2	2	1	2			REGULAR	\$ 2,671.07
2	2	1	3			MALO	\$ 2,236.59
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	BUENO	\$ 4,349.50
2	2	2	2			REGULAR	\$ 3,516.21
2	2	2	3			MALO	\$ 2,910.77
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	BUENO	\$ 6,519.37
2	2	3	2			REGULAR	\$ 5,678.36
2	2	3	3			MALO	\$ 4,189.12
2	2	9	1	HOTEL	---	BUENO	\$ 6,969.84
2	2	9	2			REGULAR	\$ 5,849.70
2	2	9	3			MALO	\$ 4,729.54
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	BUENO	\$ 4,072.40
2	3	1	2			REGULAR	\$ 3,466.05
2	3	1	3			MALO	\$ 3,180.00
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	BUENO	\$ 4,876.68
2	3	2	2			REGULAR	\$ 4,537.12
2	3	2	3			MALO	\$ 4,466.00
2	5	1	1	ESCUELAS	POPULAR	BUENO	\$ 5,079.00
2	5	1	2			REGULAR	\$ 4,044.13
2	5	1	3			MALO	\$ 3,809.26
2	9	1	1	TEJABÁN	ECONÓMICO	BUENO	\$ 1,009.26
2	9	1	2			REGULAR	\$ 634.87
2	9	1	3			MALO	\$ 380.92

MUNICIPIO DE COYAME DEL SOTOL			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025			
TABLA DE OBRAS EN PROCESO			
CONCEPTO	INICIO	TERMINADO	FACTOR
ZANJEO	1.0%	25.0%	0.05
CIMENTOS	20.1%	30.0%	0.25
MUROS	25.1%	40.0%	0.35
CASTILLOS Y CERRAMIENTOS	31.1%	50.0%	0.40
LOSA O TECHUMBRE	40.1%	55.0%	0.45
IMPERMEABILIZACIÓN	50.1%	60.0%	0.50
PISO CERÁMICO	55.1%	65.0%	0.55
HERRERÍA	60.1%	70.0%	0.60
ENJARRE	65.1%	75.0%	0.65
YESO	70.1%	80.0%	0.70
LAMBRINES	75.1%	85.0%	0.80
FACHADA	80.1%	90.0%	0.90
PINTURA	90.1%	95.0%	0.95
PUERTAS, APARATOS, Y LIMPIEZA FINAL	95.1%	100.0%	1.00
Nota: EL % DE AVANCE DE OBRA EN OTROS NIVELES, SE TOMARÁ POR SEPARADO CON BASE EN LA TABLA ANTERIOR.			

MUNICIPIO DE COYAME DEL SOTOL						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025						
Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$ P/HA.)		
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad
1	0	1	1	Riego por Gravedad Privada	1	\$ 44,559.60
1	0	2	1		2	\$ 30,661.44
1	0	3	1		3	\$ 16,136.54
1	0	4	1		4	\$ 7,399.94
2	0	1	1	Riego por Bombeo Privada	1	\$ 28,930.45
2	0	2	1		2	\$ 21,462.90
2	0	3	1		3	\$ 11,295.34
2	0	4	1		4	\$ 5,129.77
3	0	1	1	Frutales en Formación Nogales Privada	1	\$ 67,146.17
3	0	2	1		2	\$ 56,404.10
3	0	3	1		3	\$ 34,226.89
5	0	1	1	Frutales en Producción Nogales Privada	1	\$ 171,662.92
5	0	2	1		2	\$ 158,410.05
5	0	3	1		3	\$ 143,099.18
7	0	1	1	Temporal Privada	1	\$ 12,868.47
7	0	2	1		2	\$ 10,294.78
7	0	3	1		3	\$ 8,235.09
8	0	1	1	Pastal Privada	1	\$ 847.03
8	0	2	1		2	\$ 640.11
8	0	3	1		3	\$ 430.54
8	0	4	1		4	\$ 365.53

NOTA: EL FACTOR DE MERCADO ES A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) PROPIEDAD PRIVADA, (1) PROPIEDAD EJIDAL Y (2) PROPIEDAD COMUNAL.

EJEMPLO: RIEGO POR GRAVEDAD PROPIEDAD PRIVADA DE PRIMERA CALIDAD 1 0 1 1
 RIEGO POR BOMBEO, PROPIEDAD COMUNAL DE SEGUNDA CALIDAD 2 2 2 1
 PASTAL PROPIEDAD EJIDAL DE CUARTA CALIDAD 8 1 4 1

MUNICIPIO DE COYAME DEL SOTOL							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025							
Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$ P/HA.)			
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad
1	1	1	1	Riego por Gravedad	Ejidal	1	\$ 64,982.76
1	1	2	1			2	\$ 48,779.58
1	1	3	1			3	\$ 24,555.59
1	1	4	1			4	\$ 11,260.77
2	1	1	1	Riego por Bombeo	Ejidal	1	\$ 45,486.02
2	1	2	1			2	\$ 34,145.53
2	1	3	1			3	\$ 17,188.57
2	1	4	1			4	\$ 7,881.51
3	1	1	1	Frutales en Formación Nogales	Ejidal	1	\$ 82,486.02
3	1	2	1			2	\$ 65,402.39
3	1	3	1			3	\$ 42,033.04
5	1	1	1	Frutales en Producción Nogales	Ejidal	1	\$ 171,662.92
5	1	2	1			2	\$ 158,453.53
5	1	3	1			3	143,099.18
7	1	1	1	Temporal	Ejidal	1	\$ 10,294.78
7	1	2	1			2	\$ 8,235.09
7	1	3	1			3	\$ 6,584.68
8	1	1	1	Pastal	Ejidal	1	\$ 1,118.72
8	1	2	1			2	\$ 1,031.03
8	1	3	1			3	\$ 914.46
8	1	4	1			4	\$ 281.16

NOTA: EL FACTOR DE MERCADO ES A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) PROPIEDAD PRIVADA, (1) PROPIEDAD EJIDAL Y (2) PROPIEDAD COMUNAL.

EJEMPLO: RIEGO POR GRAVEDAD PROPIEDAD PRIVADA DE PRIMERA CALIDAD 1 0 1 1
 RIEGO POR BOMBEO, PROPIEDAD COMUNAL DE SEGUNDA CALIDAD 2 2 2 1
 PASTAL PROPIEDAD EJIDAL DE CUARTA CALIDAD 8 1 4 1

MUNICIPIO DE COYAME DEL SOTOL							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025							
Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$ P/HA.)			
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad
1	2	1	1	Riego por Gravedad	Comunal	1	\$ 44,559.61
1	2	2	1			2	\$ 30,661.45
1	2	3	1			3	\$ 16,136.52
1	2	4	1			4	7,399.93
2	2	1	1	Riego por Bombeo	Comunal	1	\$ 31,191.40
2	2	2	1			2	\$ 21,462.90
2	2	3	1			3	\$ 11,295.34
2	2	4	1			4	\$ 5,484.49
3	2	1	1	Frutales en Formación Nogales	Comunal	1	\$ 67,146.16
3	2	2	1			2	\$ 53,256.23
3	2	3	1			3	\$ 34,226.89
4	2	1	1	Frutales en Producción Nogales	Comunal	1	\$ 66,652.96
4	2	2	1			2	\$ 55,310.34
4	2	3	1			3	\$ 32,685.10
7	2	1	1	Temporal	Comunal	1	\$ 12,868.47
7	2	2	1			2	\$ 10,294.78
7	2	3	1			3	\$ 8,235.09
7	2	4	1			4	\$ 6,588.07
8	2	1	1	Pastal	Comunal	1	\$ 1,118.72
8	2	2	1			2	\$ 914.46
8	2	3	1			3	\$ 793.10
8	2	4	1			4	\$ 365.53

NOTA: EL FACTOR DE MERCADO ES A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) PROPIEDAD PRIVADA, (1) PROPIEDAD EJIDAL Y (2) PROPIEDAD COMUNAL.

EJEMPLO: RIEGO POR GRAVEDAD PROPIEDAD PRIVADA DE PRIMERA CALIDAD 1 0 1 1
 RIEGO POR BOMBEO, PROPIEDAD COMUNAL DE SEGUNDA CALIDAD 2 2 2 1
 PASTAL PROPIEDAD EJIDAL DE CUARTA CALIDAD 8 1 4 1

MUNICIPIO DE COYAME DEL SOTOL			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025			
TABLA DE VALORES PARA ACTIVIDADES MINERAS			
ZONA	CLASIFICACIÓN	UNIDAD	VALOR
1	SUELO DENTRO DE LAS ÁREAS DE INFLUENCIA DEFINIDAS COMO HUELLAS DE LA EXPLORACIÓN PREVIA Y EXPLOTACIÓN COMO: DESPALMES, DESMONTES, TAJOS, CAMINOS, ACCESOS, EXCAVACIONES, TERRAPLENES, JALES, PRESAS Y TEPETATES, EN TERRENOS FUERA DE LAS POBLACIONES Y ZONAS SERRANAS Y MONTAÑOSAS.	HA.	\$ 350,000.00
2	SUELO DENTRO DE LAS ÁREAS DE INFLUENCIA DEFINIDAS COMO HUELLAS DE LA EXPLORACIÓN PREVIA Y EXPLOTACIÓN COMO: DESPALMES, DESMONTES, TAJOS, CAMINOS, ACCESOS, EXCAVACIONES, TERRAPLENES, JALES, PRESAS, TEPETATES, COLINDANTES EN LA POBLACIÓN DE ZONAS URBANAS.	HA.	\$ 650,000.00
3	SUELO DENTRO DE LAS ÁREAS DE INFLUENCIA DEFINIDAS COMO HUELLAS DE LA EXPLORACIÓN PREVIA, Y EXPLOTACIÓN COMO: DESPALMES, DESMONTES, TAJOS, CAMINOS, ACCESOS, EXCAVACIONES, TERRAPLENES, JALES, PRESAS Y TEPETATES, INMERSAS EN LAS ÁREAS URBANAS DE POBLACIONES.	HA.	\$ 800,000.00
4	SUELO OCUPADO POR TODO TIPO DE CONSTRUCCIONES FUERA DEL ÁREA PRINCIPAL DE INFLUENCIA DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN, DESTINADA AL SERVICIO DIRECTO DE LA MINERÍA.	M2	\$ 617.76
5	SUELO OCUPADO POR TODO TIPO DE CONSTRUCCIONES COLINDANTE DEL ÁREA PRINCIPAL DE INFLUENCIA DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN DESTINADA AL SERVICIO DIRECTO DE LA MINERÍA.	M2	\$ 617.76
6	SUELO RÚSTICO DENTRO DEL PERÍMETRO DEL DENUNCIO MINERO. (EXPLORACIÓN)	HA.	\$ 10,000.00
EN TODOS LOS CASOS LOS FUNDOS MINEROS SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL			

MUNICIPIO COYAME DEL SOTOL	
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025	
FACTORES DE DEMÉRITO PARA PREDIOS RÚSTICOS.	
RANGO DE SUPERFICIE (HAS.)	FACTOR DE DEMÉRITO
00-00-00.01 a 5-00-00.00	0.975
5-00-00.01 a 10-00-00.00	0.95
10-00-00.01 a 20-00-00.00	0.90
20-00-00.01 a 40-00-00.00	0.85
40-00-00.01 a 60-00-00.00	0.80
60-00-00.01 a 100-00-00.00	0.75
100-00-00.01 en adelante	0.70

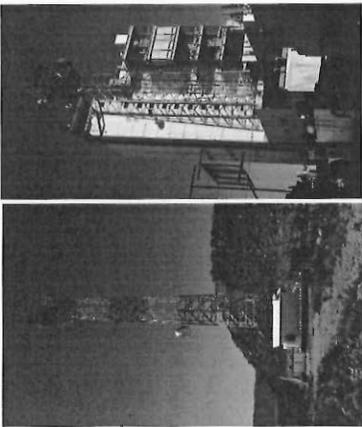
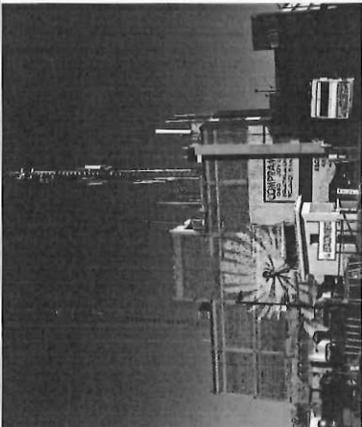
MUNICIPIO DE COYAME DEL SOTOL						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025						
PARA FUNDOS MINEROS						
CLAVE VALUACIÓN	1-1	1-2	1-3	2-1	2-2	3
	ALEJADO DE LAS ZONAS URBANAS	COLINDANTE A LAS ZONAS URBANAS	INMERSO EN LAS ZONA URBANA	OCUPADO POR CONSTRUCCIONES FUERA DEL ÁREA DE INFLUENCIA	OCUPADO POR CONSTRUCCIONES EN EL ÁREA DE INFLUENCIA	SUELO RÚSTICO
CONCEPTOS	SUELO DENTRO DE LAS ÁREAS DE INFLUENCIA DEFINIDAS COMO HUELLAS DE LA EXPLORACIÓN PREVIA Y EXPLOTACIÓN COMO: DESPALMES, DESMONTES, TAJOS, CAMINOS, ACCESOS, EXCAVACIONES, TERRAPLENES, JALES, PRESAS Y TEPETATES ENTRE OTROS.	SUELO DENTRO DE LAS ÁREAS DE INFLUENCIA DEFINIDAS COMO HUELLAS DE LA EXPLORACIÓN PREVIA Y EXPLOTACIÓN COMO: DESPALMES, DESMONTES, TAJOS, CAMINOS, ACCESOS, EXCAVACIONES, TERRAPLENES, JALES, PRESAS Y TEPETATES COLINDANTES A LAS POBLACIONES URBANAS.	SUELO DENTRO DE LAS ÁREAS DE INFLUENCIA DEFINIDAS COMO HUELLAS DE LA EXPLORACIÓN PREVIA Y EXPLOTACIÓN COMO: DESPALMES, DESMONTES, TAJOS, CAMINOS, ACCESOS, EXCAVACIONES, TERRAPLENES, JALES, PRESAS Y TEPETATES ENTRE OTROS, INMERSAS EN LAS ÁREAS URBANAS DE POBLACIONES.	SUELO OCUPADO POR TODO TIPO DE CONSTRUCCIONES FUERA DEL ÁREA DE INFLUENCIA DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN, DESTINADOS AL SERVICIO DIRECTO DE MINERÍA.	SUELO OCUPADO POR TODO TIPO DE CONSTRUCCIONES COLINDANTES EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN, DESTINADOS AL SERVICIO DIRECTO DE MINERÍA.	SUELO RÚSTICO DENTRO DEL PERIMETRO DEL ÁREA DE INFLUENCIA O DE LA CONCESIÓN MINERA.
UNIDAD DE MEDIDA	Há.	Há.	Há.	M²	M²	Há.
VALORES	\$367,500.00	\$682,500.00	\$840,000.00	\$420.00	\$420.00	\$10,500.00

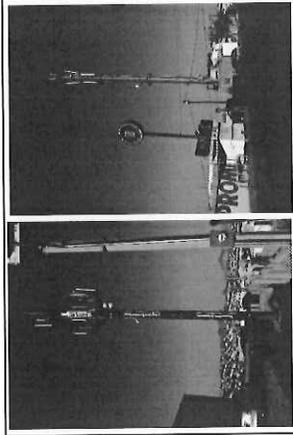
EN TODOS LOS CASOS DE FUNDOS MINEROS SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL

MUNICIPIO COYAME DEL SOTOL					
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025					
PORCENTAJE DE OBRAS EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN					
CONSTRUCCIÓN EN PRIMER PISO					
	CONCEPTO		INICIO	TERMINADO	FACTOR DE AVANCE
1	ZANJEO	OBRA NEGRA	1.00%	5.00%	0.05
2	CIMENTOS		5.01%	15.00%	0.15
3	MUROS		15.01%	35.00%	0.35
4	CASTILLOS Y CERRAMIENTOS		35.01%	40.00%	0.40
5	LOSA O TECHUMBRE		40.01%	50.00%	0.50
6	IMPERMEABILIZACIÓN		50.01%	55.00%	0.55
7	PISO CERÁMICO		55.10%	60.00%	0.60
8	HERRERÍA		60.01%	65.00%	0.65
9	ENJARRE		65.01%	70.00%	0.70
10	YESO		70.01%	75.00%	0.75
11	LAMBRINES		75.01%	80.00%	0.80
12	FACHADA		80.01%	90.00%	0.90
13	PINTURA		90.01%	95.00%	0.95
14	PUERTAS, APARATOS Y LIMPIEZA FINAL		95.01%	100.00%	1.00
Nota: El % DE AVANCE DE OBRA EN OTROS NIVELES, SE TOMARÁ POR SEPARADO EN BASE A LA TABLA ANTERIOR.					

MUNICIPIO COYAME DEL SOTOL		
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025		
FACTORES DE DEMÉRITO PARA CELDAS SOLARES EN PARQUES FOTOVOLTAICOS		
RANGO DE CELDAS SOLARES (PZAS.)		FACTORES DE DEMÉRITO
DESDE	HASTA	
1	500	0.80
501	1,000	0.75
1,001	2,000	0.70
2,001	3,000	0.65
3,001	4,000	0.60
4,001	5,000	0.55
5,001	en adelante	0.50

APLICA PARA PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS. SE APLICA UN FACTOR ÚNICO EN FUNCIÓN DEL TOTAL DE CELDAS DEL PREDIO.

MUNICIPIO DE COYAME DEL SOTOL						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025						
CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN						
ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TORRE AUTOSOPORTADA	TORRES ARRIOSTRADAS O ATRANTADAS	MONOPOSTE O MONOPOLO	CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
	1916	<p>ESTRUCTURAS AUTOSOPORTADAS A BASE DE CIMENTACIÓN Y EL PROPIO DISEÑO DEL ELEMENTO. ESTRUCTURAS QUE SUELEN ESTAR COMPUESTAS POR PERFILES O ÁNGULOS DE ACERO UNIDOS POR TORNILLOS, PERNOS, REMACHES O SOLDADURA. LA ALTURA ES VARIABLE Y ESTÁ EN FUNCIÓN DEL SUMINISTRO DEL BUEN FUNCIONAMIENTO REQUERIDO. SE INSTALAN EN TERRENOS URBANOS, SUBURBANOS Y/O RÚSTICOS.</p>			<p>Altura (M.): hasta 20 M. y Sección variable de hasta 15 M. por lado</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas: piramidales, cuadrangulares, triangulares</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otra)</p> <p>Peso (Kg.): Hasta 10 Tons.</p>	<p>\$25,000.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
	1917		<p>ESTRUCTURAS LIGERAS ARRIOSTRADAS O ATRANTADAS A BASE DE CABLES O VARILLAS. USUALMENTE SE INSTALAN EN CONSTRUCCIONES YA EXISTENTES, LO CUAL INDICA QUE NO TRANSMITE UNA CARGA MUY GRANDE, O BIEN, SE INSTALAN SOBRE EL SUELO. LA BASE DE LA ESTRUCTURA TRANSMITE ESFUERZOS DE COMPRESIÓN Y LOS ARRIOSTRES O TIRANTES TRANSMITEN ESFUERZOS DE TENSIÓN.</p>		<p>Altura (M.): hasta 20 M. y Sección variable de hasta 0.5 M. por lado</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas: Piramidales, cuadrangulares, triangulares</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otra)</p> <p>Peso (Kg.): Hasta 500 Kgs.</p>	<p>\$3,500.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>

18		1918		ESTRUCTURAS ESBELTAS Y ESTÉTICAS QUE ARMONIZAN CON EL ENTORNO URBANO. SE UBICAN SOBRE EL SUELO. OCUPAN POCO ESPACIO. USUALMENTE SE PINTAN O RECUBREN POR RAZONES ESTÉTICAS. SE AUTOSOPORTAN EN BASE A UNA BUENA CIMENTACIÓN.	Altura (M.): hasta 40 M. y Diámetro variable de hasta 0.8 M. Perfiles de acero utilizados y medidas Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos) Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro) Peso (Kg.): Hasta 2 Tons.	\$17,500.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
19	OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS	1919			Altura (M.) Perfiles de acero utilizados y medidas Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos) Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro) Peso (Kg.)	VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

MUNICIPIO DE COYANE DEL SOTOL					
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025					
FACTOR DE DEPRECIACIÓN DE CONSTRUCCIÓN POR EDAD.					
MÉTODO DE ROSS-HEIDECKE					
EDAD	MUY BUENO	BUENO	NORMAL	REGULAR	MALO
0	1	0.9748	0.9469	0.819	0.668
1	0.9946	0.9699	0.9422	0.8148	0.6646
2	0.9895	0.9649	0.9373	0.8106	0.6611
3	0.9843	0.9597	0.9323	0.8063	0.6577
4	0.9789	0.9545	0.9225	0.802	0.6541
5	0.9734	0.9492	0.9221	0.7975	0.6505
6	0.9779	0.9438	0.9168	0.793	0.6468
7	0.9622	0.9383	0.9115	0.7883	0.643
8	0.9565	0.9327	0.906	0.7836	0.6391
9	0.9506	0.927	0.9005	0.7788	0.6352
10	0.9447	0.9212	0.8948	0.774	0.6313
11	0.9387	0.9153	0.8891	0.769	0.6273
12	0.9325	0.9093	0.8828	0.7639	0.6232
13	0.9262	0.9032	0.8774	0.7588	0.619
14	0.9199	0.897	0.8764	0.7537	0.6148
15	0.9135	0.8907	0.8652	0.7484	0.6105
16	0.9069	0.8843	0.859	0.743	0.6061
17	0.9002	0.8778	0.8527	0.7375	0.6016
18	0.8935	0.8713	0.8464	0.732	0.5971
19	0.8867	0.8646	0.8399	0.727	0.5925
20	0.8797	0.8578	0.8333	0.7207	0.5878
21	0.8727	0.8549	0.8286	0.7149	0.5831
22	0.8655	0.844	0.8199	0.7091	0.5784
23	0.8583	0.8369	0.813	0.7032	0.5735
24	0.8509	0.8297	0.8064	0.6972	0.5686
25	0.8435	0.8225	0.799	0.6911	0.5636
26	0.8359	0.8151	0.7916	0.6849	0.5586
27	0.8283	0.8077	0.7846	0.6786	0.5535
28	0.8204	0.8001	0.7773	0.6722	0.5483
29	0.8127	0.7925	0.7699	0.6658	0.5431
30	0.8047	0.7847	0.7623	0.6593	0.5378
31	0.7967	0.7769	0.7547	0.6527	0.5324
32	0.7885	0.7689	0.747	0.646	0.5269
33	0.7803	0.761	0.7392	0.6393	0.5214
34	0.772	0.7527	0.7312	0.6324	0.5158
35	0.7635	0.7445	0.7233	0.6255	0.5102
36	0.755	0.7362	0.7151	0.6185	0.5045
37	0.7465	0.7277	0.7069	0.6114	0.4987
38	0.7376	0.7192	0.6986	0.6043	0.4929
39	0.7287	0.7106	0.67	0.597	0.487
40	0.7198	0.7019	0.6903	0.5897	0.471
41	0.7107	0.6930	0.6732	0.5823	0.4749
42	0.7016	0.6841	0.6645	0.5748	0.4688
43	0.6923	0.6751	0.6558	0.5672	0.4626
44	0.6830	0.6660	0.6440	0.5595	0.4564
45	0.6735	0.6568	0.6380	0.5518	0.4501
46	0.6640	0.6475	0.6290	0.5440	0.4437
47	0.6543	0.6381	0.6199	0.5361	0.4372
48	0.6446	0.6286	0.6106	0.5281	0.4307
49	0.6348	0.6190	0.6013	0.5200	0.4241
50	0.6248	0.6093	0.5918	0.5119	0.4175

Nota: En ningún caso, para la valuación catastral de terrenos, construcciones e instalaciones especiales, los factores de demérito serán mayores al 50%, en condiciones de uso.

MUNICIPIO DE COYANE DEL SOTOL	
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025	
BANCO DE MATERIALES EN ZONAS URBANA Y SUBURBANA	
	VALOR UNITARIO (\$/M2)
SUELO UTILIZADO PARA COMERCIALIZAR MATERIALES PÉTREOS PARA LA CONSTRUCCIÓN, GENERALMENTE. ES DECIR, DEPÓSITO Y RETIRO DE MATERIALES PÉTREOS Y/O MINERALES, SIN DEGRADACIÓN DEL SUELO, CONSERVANDO SU TOPOGRAFÍA. POR EJEMPLO: DE ARENA, DE GRAVA, DE PIEDRA, DE TIERRA PARA JARDÍN, DE ASFALTO, ENTRE OTROS.	\$175.00
	EN EL ÁREA DE EXTRACCIÓN Y DE MANIOBRAS
BANCO DE MATERIALES EN RÚSTICA	
	VALOR UNITARIO (\$/M2)
SUELO UTILIZADO PARA COMERCIALIZAR MATERIALES PÉTREOS PARA LA CONSTRUCCIÓN, GENERALMENTE. ES DECIR, DEPÓSITO Y RETIRO DE MATERIALES PÉTREOS Y/O MINERALES, SIN DEGRADACIÓN DEL SUELO, CONSERVANDO SU TOPOGRAFÍA. POR EJEMPLO: DE ARENA, DE GRAVA, DE PIEDRA, DE TIERRA PARA JARDÍN, DE ASFALTO, ENTRE OTROS.	\$35.00
	EN EL ÁREA DE EXTRACCIÓN Y DE MANIOBRAS
BANCO DE EXTRACCIÓN DE MATERIALES DEL SUELO Y SUBSUELO, EN ZONAS URBANA Y SUBURBANA	
	VALOR UNITARIO (\$/M2)
BANCO DEL CUAL SE EXTRAEN MATERIALES PÉTREOS O MINERALES, DEL SUELO Y DEL SUBSUELO, CON DEGRADACIÓN DEL SUELO EN SU TOPOGRAFÍA. POR EJEMPLO: DE YESO, DE CAL, DE MÁRMOL, DE ARENA, DE GRAVA, DE PIEDRA, DE CALICHE, ENTRE OTROS.	\$125.00
	EN EL ÁREA DE EXTRACCIÓN Y DE MANIOBRAS
BANCO DE EXTRACCIÓN DE MATERIALES DEL SUELO RÚSTICO	
	VALOR UNITARIO (\$/M2)
BANCO DEL CUAL SE EXTRAEN MATERIALES PÉTREOS O MINERALES, DEL SUELO Y DEL SUBSUELO, CON DEGRADACIÓN DEL SUELO EN SU TOPOGRAFÍA. POR EJEMPLO: DE YESO, DE CAL, DE MÁRMOL, DE ARENA, DE GRAVA, DE PIEDRA, DE CALICHE, ENTRE OTROS.	\$25.00
	EN EL ÁREA DE EXTRACCIÓN Y DE MANIOBRAS

MUNICIPIO DE COYAME DEL SOTOL														
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025														
CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.														
ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA					POR EL LUGAR DE UBICACIÓN			POR LA FORMA DE INSTALACIÓN			CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
		PARA CARTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	AISLADA	ADOSADO	SALIENTE O VOLADO	AUTOSOPORTADO		
	1901		X					X			X	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: hasta 80 M ² . en adelante Altura del pedestal: entre 4 M. y 18 M. Diámetro exterior del pedestal de 20" en adelante Profundidad de desplante: 1 M. en adelante	\$20,000.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.	
	1902	X					X				X	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: hasta 45 M ² . en adelante Altura de las columnas: entre 1 M. y 15 M. Perfil de los apoyos: Sección "L", "I", o "U" Método de anclaje: empotrado, atornillado, autosoportado, Etc.	\$2,250.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.	
	1903	X					X				X	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: hasta 50 M ² . en adelante Altura de las columna: entre 1 M. y 10 M. Perfil de los apoyos: Sección "L", "I", o "U" Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$2,000.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.	
	1904			X			X				X	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 2 M ² . en adelante Altura del pedestal: de 3 M. en adelante Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$4,500.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.	

		1905				X					X			X	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 2 M ² . en adelante Altura del pedestal: de hasta 15 M. Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$4,500.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
		1906				X					X			X	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 1.5 M ² . en adelante Altura del pedestal: de 2 M. en adelante Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$4,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
		1907				X					X			X	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 2 M ² . en adelante Altura del pedestal: de 20 Cm. en adelante Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$4,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
		1908	X						X					X	Material de la estructura: Acero u otro material Superficie de la pantalla: de 2 M ² . en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc. Perfil de los apoyos: Sección "L", "I", o "U", Etc. Forma de unión de las estructuras: remachado, soldado, atornillado, Etc.	\$2,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
		1909							X					X	Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M ² . en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M ² . Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$5,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

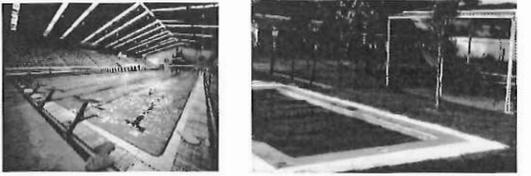
MUNICIPIO COYAME DEL SOTOL				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025				
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
1	ADOQUÍN	M2.	\$ 335.00	
2	AIRE ACONDICIONADO EVAPORATIVO	PZA.	\$ 10,000.00	
3	ALBERCA COMERCIAL	M2.	\$ 3,100.00	
4	ALBERCA HABITACIONAL	M2.	\$ 2,100.00	
5	ALJIBE	PZA.	\$4,000.00 por cada 1,000 litros de capacidad	
6	ÁREAS TECHADAS	M2.	\$ 1,046.00	
7	ASFALTO	M2.	\$ 250.00	

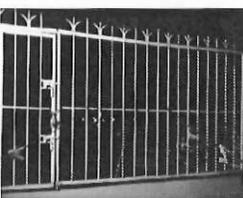
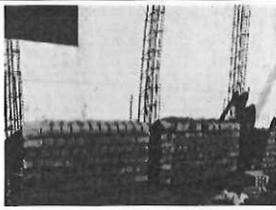
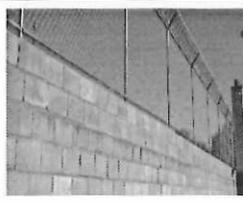
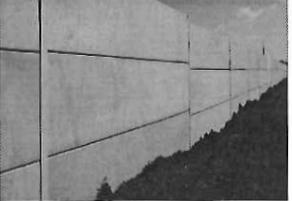
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
8	BARANDAL/REJA COMERCIAL	M2.	\$ 1,150.00	 
9	BARANDAL/REJA HABITACIONAL	M2.	\$ 900.00	 
10	BARDA DE PIEDRA (ANCHO .20 MT HASTA 1 MT) ALTURA HASTA 3 MTS	M2.	\$ 800.00	 
11	BARDA RODAPIÉ 0.2 MTS HASTA 1.5 MT DE ALTURA	M2.	\$ 560.00	 
12	BARDAS DE CONCRETO DE 1.5 MTS HASTA 3 MTS DE ALTURA	M2.	\$ 450.00	
13	BARDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3 MTS DE ALTURA	M2.	\$ 560.00	 
14	BÁSCULA CAMIONERA	PZA.	\$ 600,000.00	 

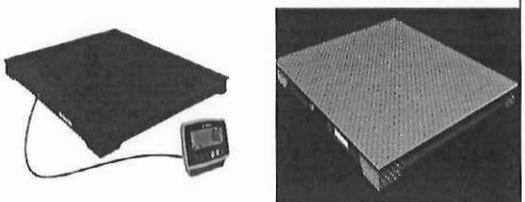
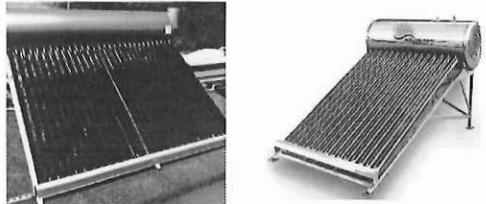
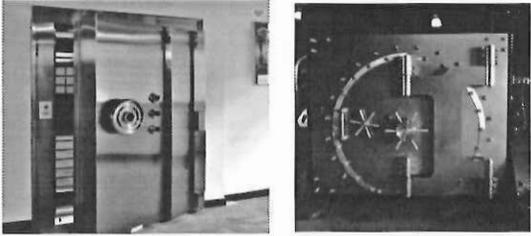
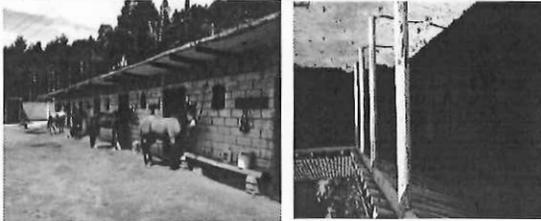
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
15	BÁSCULA PARA VEHÍCULOS DE CARGA LIGERA	PZA.	\$ 310,000.00	
16	BÁSCULAS (COMERCIAL)	PZA.	\$ 590,000.00	
17	BOILER SOLAR	POR TUBO	\$ 400.00	
18	BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DIÉSEL CON INFRAESTRUCTURA	PZA.	\$ 75,500.00	
19	BÓVEDAS DE SEGURIDAD PARA BANCOS	PZA.	\$ 100,000.00	
20	CABALLERIZAS	M2.	\$ 1,500.00	

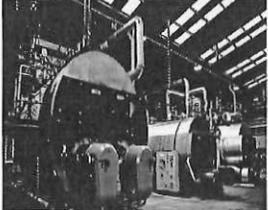
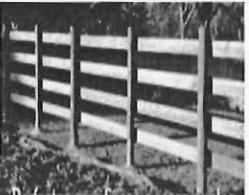
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
21	CALDERAS (COMERCIAL)	PZA.	\$ 205,000.00	 
22	CALEFACCIÓN (COMERCIAL)	PZA.	\$ 150,000.00	
23	CALEFACCIÓN HABITACIONAL	PZA.	\$ 15,000.00	
24	CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA	M2.	\$ 550.00	 
25	CERCO POSTE CONCRETO/ METÁLICO	ML.	\$ 257.00	 
26	CERCO POSTE MADERA	ML.	\$ 187.00	 
27	CHILLER (SISTEMA DE ENFRIAMIENTO)	PZA.	\$ 120,000.00	 

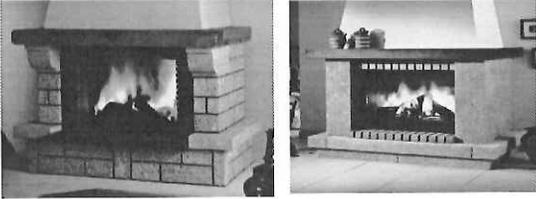
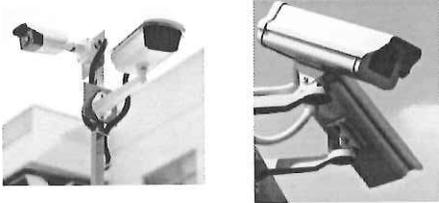
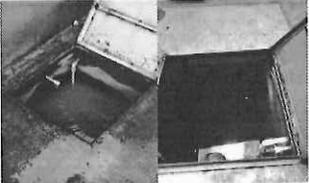
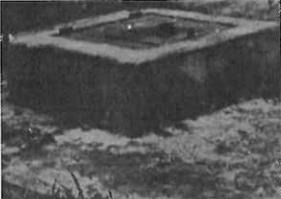
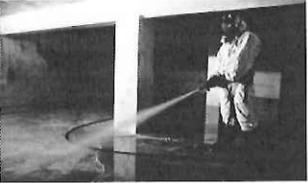
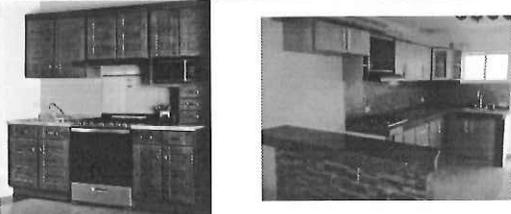
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
28	CHIMENEA	PZA.	\$ 35,700.00	
29	CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	PZA.	\$ 9,200.00	
30	CISTERNA COMERCIAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	\$ 2,650.00	
31	CISTERNA HABITACIONAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	\$ 1,150.00	
32	CISTERNA INDUSTRIAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	\$ 145,000.00	
33	COCINA INDUSTRIAL	ML.	\$ 4,400.00	
34	COCINA INTEGRAL	ML.	\$ 2,130.00	

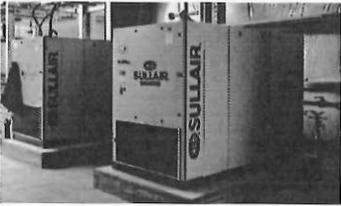
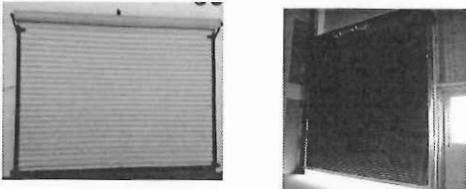
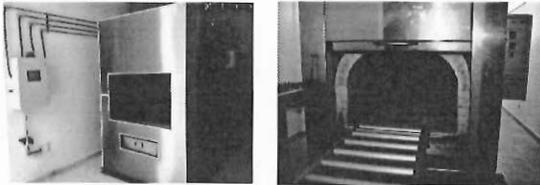
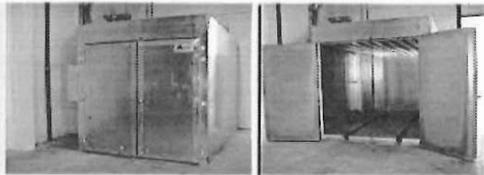
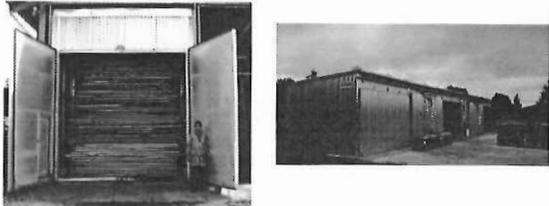
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
35	COMPRESORES	LOTE	\$ 725,000.00	
36	CORTINA METÁLICA	M2.	\$ 1,430.00	
37	CREMATORIO	PZA.	\$ 160,000.00	
38	HORNO DE SECADO	M2.	\$ 5,500.00	
39	CUARTO DE TRATAMIENTO TÉRMICO	M2.	\$ 5,500.00	
40	CUARTOS DE PINTURA	M2.	\$ 5,500.00	
41	CUARTOS FRÍOS	PZA.	\$ 74,500.00	

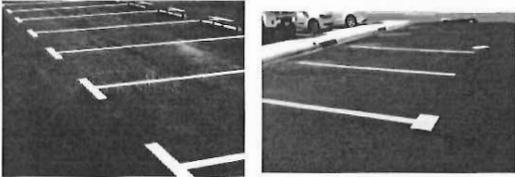
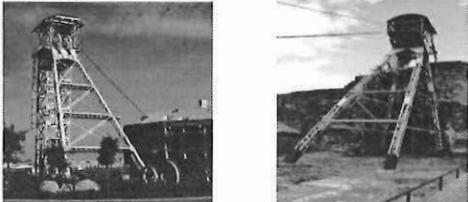
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
42	DUCTOS DE AIRE	ML.	\$ 315.00	
43	ELEVADOR CONDOMINIOS	PZA.	\$ 950,000.00	
44	ELEVADORES (hasta 10 pisos)	PZA.	\$ 1,760,000.00	
45	ENCEMENTADOS - PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 10 CM DE ESPESOR	M2.	\$ 165.00	
46	ESCALERA ELÉCTRICA	ML.	\$ 225,000.00	
47	ESTACIONAMIENTOS (PAVIMENTO ASFALTO)	M2.	\$ 256.00	
48	ESTRUCTURA TIRO DE MINA	LOTE	\$3,000,000.00	

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

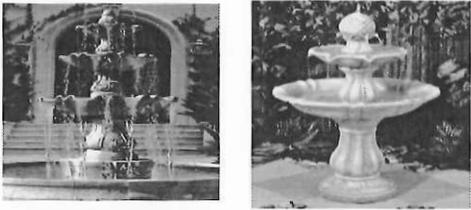
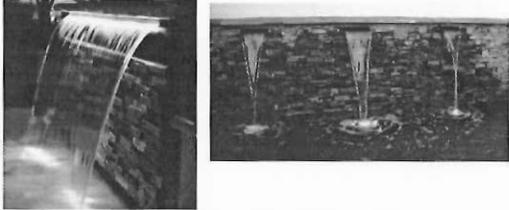
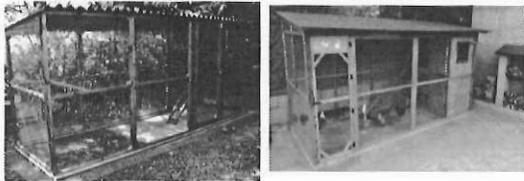
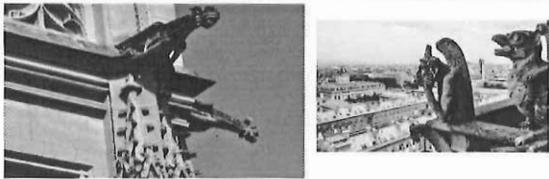
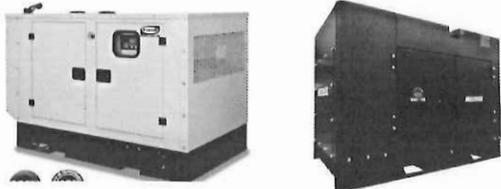
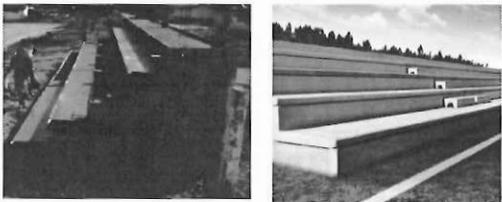
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
49	FUENTE PARA JARDÍN	PZA.	\$ 12,400.00	
50	FUENTE TIPO CORTINA	PZA.	\$ 17,000.00	
51	GALLINERO	M2.	\$ 107.00	
52	GÁRGOLAS	PZA.	\$ 1,378.00	
53	GENERADORES ELÉCTRICOS	PZA.	\$ 318,100.00	
54	GRADAS DE CONCRETO	M2.	\$ 1,500.00	
55	GRADAS DE MADERA	M2.	\$ 1,300.00	

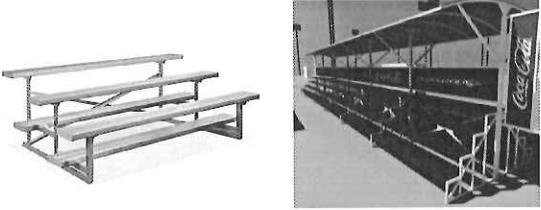
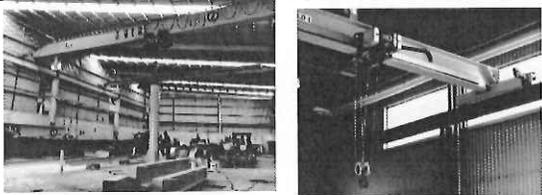
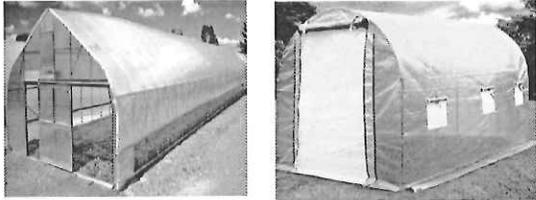
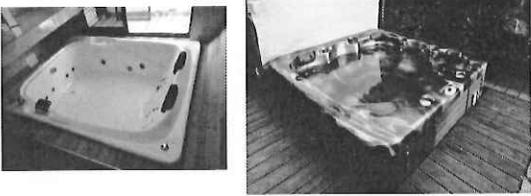
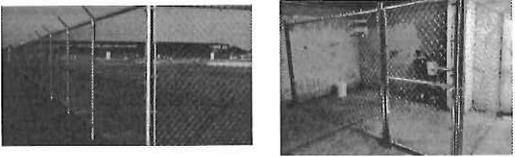
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
56	GRADAS METÁLICAS	M2.	\$ 1,950.00	
57	GRÚA VIAJERA	LOTE	\$ 550,000.00	
58	GUARNICIONES (cordones de concreto)	ML.	\$ 145.00	
59	HIDRONEUMÁTICO	PZA.	\$ 6,900.00	
60	INVERNADEROS	M2.	\$ 500.00	
61	JACUZZI	PZA.	\$ 25,000.00	
62	MALLA CICLÓNICA	ML.	\$ 475.00	

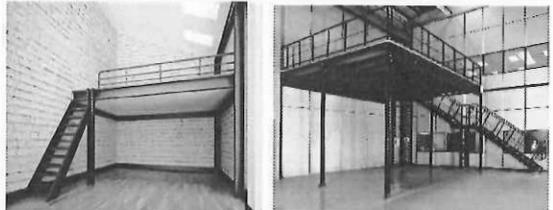
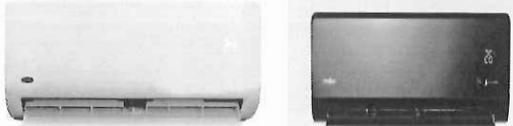
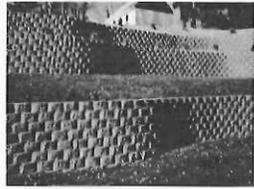
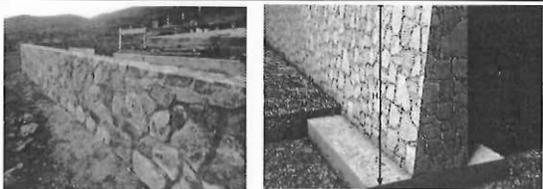
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
63	MALLA SOMBRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$ 900.00	
64	MEZANINE	M2.	\$ 1,146.00	
65	MINI SPLIT	PZA.	\$ 14,500.00	
66	MUROS DE CONTENCIÓN	M2.	\$ 3,000.00	
67	MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$ 950.00	
68	MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$ 450.00	

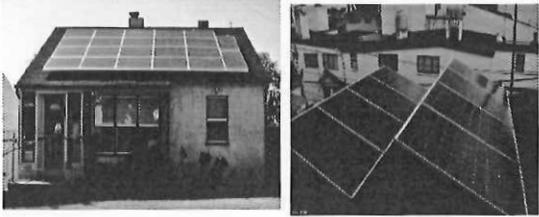
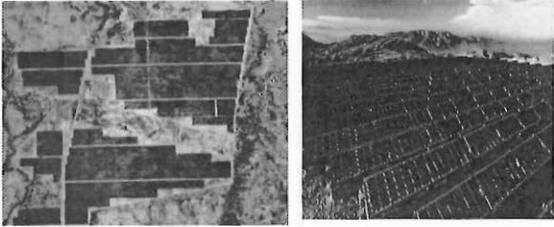
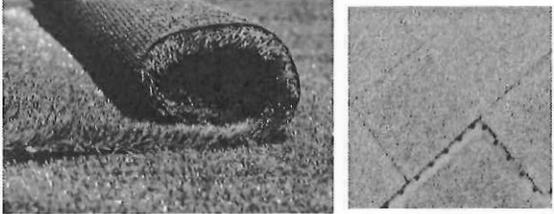
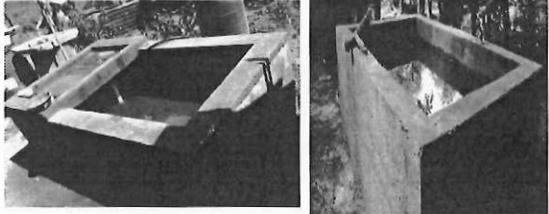
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
69	PANELES SOLARES (HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL Y ESPECIAL) (paneles de diversas dimensiones)	M2.	\$5,950.00 POR M2. Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL.	
70	PANELES SOLARES (GRANJA SOLAR) (granja solar con dimensiones de paneles individuales diversas)	PANEL	\$3,200.00 POR PÁNEL Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL.	
71	PASTO ARTIFICIAL	M2.	\$ 150.00	
72	PÉRGOLAS	M2.	\$ 2,150.00	
73	PILA (BLOCK, ADOBÓN, HORMIGÓN)	M2.	\$ 740.00	

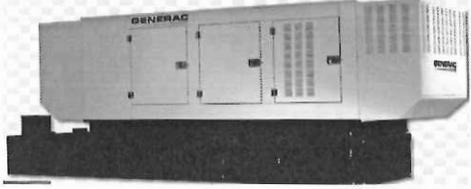
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
74	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 100 CMS DE ESPESOR	M2.	\$ 1,750.00	
75	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 15 CMS DE ESPESOR	M2.	\$ 250.00	
76	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 40 CMS DE ESPESOR	M2.	\$ 720.00	
77	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 60 CMS DE ESPESOR	M2.	\$ 1,050.00	
78	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 80 CMS DE ESPESOR	M2.	\$ 1,450.00	
79	PLANTA GENERADORA ELÉCTRICA DIÉSEL	LOTE	\$3,600,000.00	

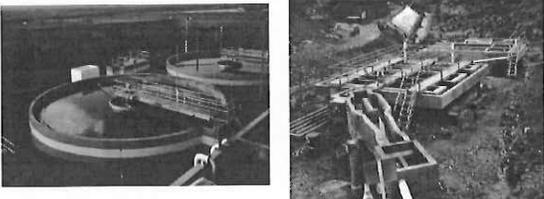
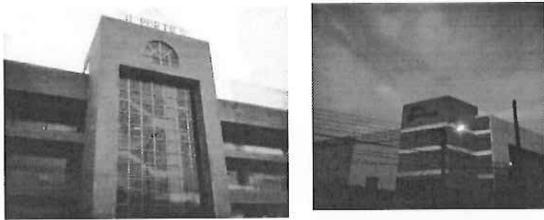
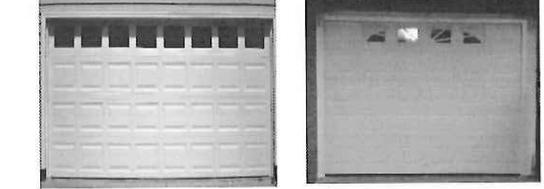
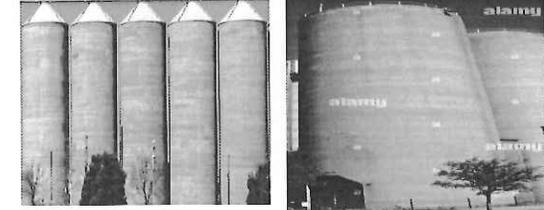
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
80	PLANTA TRATADORA	UNIDAD	\$3,000,000.00	
81	PÓRTICO COMERCIAL	M2.	\$ 4,500.00	
82	PORTÓN ELÉCTRICO	M2.	\$ 2,000.00	
83	POZOS	PZA.	\$ 130,000.00	
84	PRESONES	M2.	\$ 700.00	Imagen pendiente
85	RAMPAS	M2.	\$ 405.00	
86	SILO CONCRETO	M3.	\$ 5,300.00	

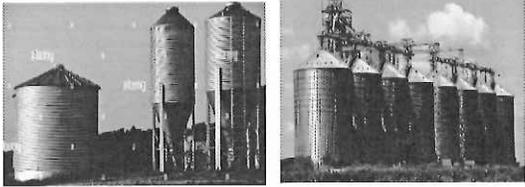
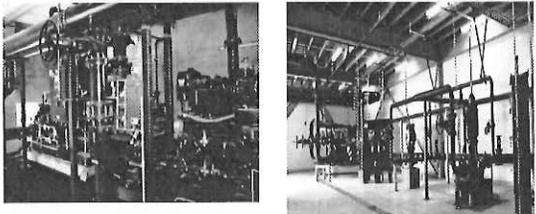
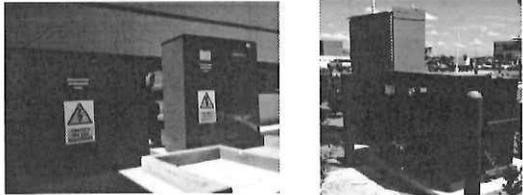
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
87	SILO METÁLICO	M3.	\$ 2,600.00	
88	SISTEMA CONTRA INCENDIO	PZA.	\$ 68,800.00	
89	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA INDUSTRIAL	PZA.	\$ 475,000.00	
90	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA COMERCIAL	PZA.	\$ 83,000.00	
91	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA HABITACIONAL	PZA.	\$ 21,500.00	
92	TANQUE ESTACIONARIO COMERCIAL	M3.	\$ 4,700.00	
93	TANQUE ESTACIONARIO HABITACIONAL	M3.	\$ 1,500.00	

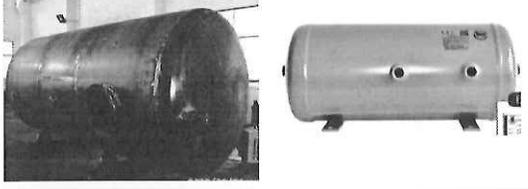
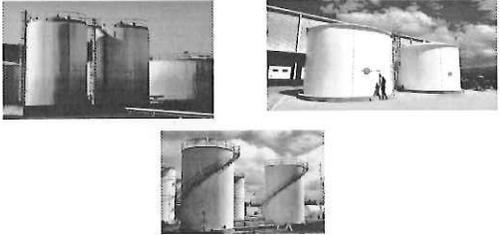
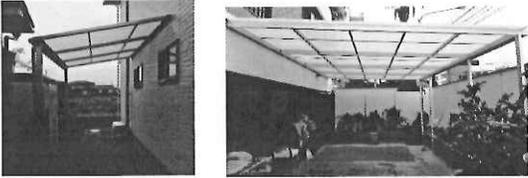
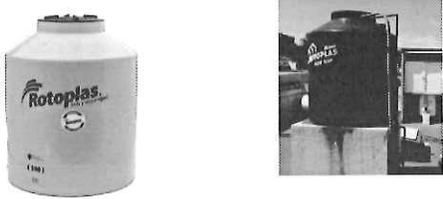
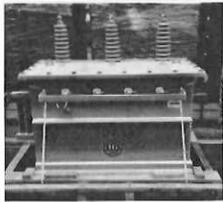
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
94	TANQUES ACERO AL CARBÓN HASTA 100,000 LT	LOTE	\$ 9.00	
95	TANQUES DE ALMACENAMIENTO	PZA.	\$ 4,840.00	
96	TEJABÁN ACRÍLICO	M2.	\$ 400.00	
97	TINACO HABITACIONAL	PZA.	\$3.50 pesos por litro	
98	TRANSFORMADOR DE 15 KVA.	PZA.	\$ 25,000.00	
99	TRANSFORMADOR DE 25 KVA.	PZA.	\$ 35,000.00	
100	TRANSFORMADOR DE 45 KVA.	PZA.	\$ 50,000.00	

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
101	TRANSFORMADOR DE 75 KVA.	PZA.	\$ 115,000.00	
102	UNIDAD PAQUETE CLIMA	PZA.	\$ 700,000.00	
103	UNIDADES ENFRIADORAS	PZA.	\$ 317,000.00	
104	VOLADOS DE CONCRETO ARMADO	M2.	SERÁ EL 10% SEGÚN LA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO.	
105	VOLADOS DE MADERA, ACERO Y OTROS MATERIALES	M2.	SERÁ EL 10% SEGÚN LA PROPIA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO.	
EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.				

SIN TEXTO

SIN TEXTO