

*Gobierno del Estado  
Libre y Soberano de Chihuahua*



Registrado como  
Artículo  
de segunda Clase de  
fecha 2 de Noviembre  
de 1927

Todas las leyes y demás disposiciones supremas son obligatorias por el sólo hecho de publicarse en este Periódico.

Responsable: La Secretaría General de Gobierno. Se publica los Miércoles y Sábados.

Chihuahua, Chih., sábado 14 de diciembre de 2024.

No. 100

**Folleto Anexo**

**TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE  
SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL  
EJERCICIO FISCAL 2025 DEL MUNICIPIO DE:**

**GÓMEZ FARÍAS**



CONGRESO DEL ESTADO  
C H I H U A H U A

LA CIUDADANA MAESTRA MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN, GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES SABED:

QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE:

D E C R E T O :

DECRETO No.  
LXVIII/APTVV/0028/2024 I P.O.

LA SEXAGÉSIMA OCTAVA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL PRIMER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

D E C R E T A

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Gómez Farías**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el Ejercicio Fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2025, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2025, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2024, según corresponda.

**ARTÍCULO TERCERO.-** De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año 2025, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

## TRANSITORIOS

**ARTÍCULO PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2025.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2025, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

**ARTÍCULO TERCERO.-** La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de la Dirección de Catastro del Estado, informará de manera pormenorizada a este Poder Legislativo, del cumplimiento de los Municipios del Estado, respecto al informe de resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2024, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción, en relación con el valor de mercado.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Los peritos valuadores o especialistas en valuación debidamente acreditados y autorizados, deberán informar fehacientemente a la Autoridad Catastral Municipal, de los avalúos practicados durante el ejercicio fiscal 2024 y en lo subsecuente, con relación a la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere la fracción I, del artículo 158, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

**D A D O** en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los cinco días del mes de diciembre del año dos mil veinticuatro.

**PRESIDENTA. DIP. ELIZABETH GUZMÁN ARGUETA. Rúbrica. SECRETARIO. DIP. ROBERTO MARCELINO CARREÓN HUITRÓN. Rúbrica. SECRETARIO. DIP. LUIS FERNANDO CHACÓN ERIVES. Rúbrica.**

**Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.**

**En la Ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los once días del mes de diciembre del año dos mil veinticuatro.**

**LA GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. MTRA. MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. LIC. SANTIAGO DE LA PEÑA GRAJEDA. Rúbrica.**

<b>MUNICIPIO DE GÓMEZ FARÍAS</b>		
<b>TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025</b>		
<b>ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR</b>		
<b>ZONA HOMOGÉNEA</b>	<b>COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA</b>	<b>VALOR UNITARIO (M2)</b>
1	CENTRO	\$ 124.95
2	CENTRO	\$ 91.35
3	CENTRO	\$ 80.11
4	ÓSCAR ÓRNELAS/ SOCORRO RIVERA/ CENTRO	\$ 68.25
5	ÓSCAR ÓRNELAS	\$ 34.33
6	SOCORRO RIVERA	\$ 22.89
7	PEÑA BLANCA	\$ 57.22
8	LA PINTA	\$ 51.50
9	SAN JOSÉ BABÍCORÁ	\$ 51.50
10	COL. LIBERTAD	\$ 22.89
11	EL PORVENIR DEL CAMPECINO	\$ 22.89
12	ALFREDO CHÁVEZ	\$ 22.89

NOTA: LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DE MERCADO SERÁ LA UNIDAD.

MUNICIPIO DE GÓMEZ FARÍAS							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025							
Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Tipología		Nivel	Valor Unitario
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	A	\$ 1,303.00
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	B	\$ 1,066.09
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	C	\$ 710.73
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	A	\$ 2,814.50
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	B	\$ 2,325.28
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	C	\$ 2,017.30
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	A	\$ 4,436.16
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	B	\$ 3,967.07
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	C	\$ 3,329.79
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	A	\$ 6,698.58
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	B	\$ 5,428.82
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	C	\$ 5,042.66
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	A	\$ 9,352.07
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	B	\$ 8,399.69
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	C	\$ 7,807.42
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	A	\$ 2,945.99
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	B	\$ 2,443.73
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	C	\$ 2,040.99
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	A	\$ 3,879.85
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	B	\$ 3,229.09
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	C	\$ 2,532.06
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	A	\$ 6,189.30
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	B	\$ 5,215.60
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	C	\$ 4,612.66
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	A	\$ 3,620.00
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	B	\$ 3,161.58
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	C	\$ 2,934.25
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	A	\$ 4,424.32
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	B	\$ 3,491.97
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	C	\$ 3,974.18

<b>MUNICIPIO DE GÓMEZ FARÍAS</b>			
<b>TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025</b>			
<b>VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL</b>			
<b>SECTOR CATASTRAL</b>	<b>DE:</b>	<b>A:</b>	<b>VALOR \$/M2</b>
	FUNDO LEGAL	MAQUILADORA	\$ 137.34
<b>AVENIDA LIBERTAD</b>			
	<b>DE:</b>	<b>A:</b>	<b>VALOR \$/M2</b>
5	MAQUILADORA	CALLE 19	\$ 137.34
4	CALLE 19	CALLE 11	\$ 137.34
1	CALLE 11	CALLE AGRICULTURA	\$ 137.34
1	CALLE AGRICULTURA	CALLE QUINTA	\$ 137.34
1	CALLE QUINTA	CALLE TERCERA	\$ 137.34
	CALLE TERCERA	CALLE CONSTITUCIÓN	\$ 137.34
1	CALLE CONSTITUCIÓN	CALLE JUÁREZ	\$ 137.34
1	CALLE JUÁREZ	CALLE CUARTA	\$ 137.34
1	CALLE CUARTA	CALLE DÉCIMA	\$ 137.34
4	CALLE DÉCIMA	RASTRO	\$ 137.34
6	RASTRO	SALIDA A PEÑA BLANCA	\$ 137.34
<b>CARRETERA PEÑA BLANCA</b>			
	<b>DE:</b>	<b>A:</b>	<b>VALOR \$/M2</b>
4	CALLE 10	GASOLINERA	\$ 137.34
6	GASOLINERA	RASTRO	\$ 137.34
6	RASTRO	SALIDA A PEÑA BLANCA	\$ 137.34

<b>MUNICIPIO DE GÓMEZ FARÍAS</b>			
<b>TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025</b>			
<b>PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRAS DE PRIMER NIVEL, EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN.</b>			
<b>CONSTRUCCIÓN DE 1ER. PISO</b>			
<b>CONCEPTO</b>	<b>INICIO</b>	<b>TERMINADO</b>	<b>FACTOR</b>
ZANJERO	1.00%	5.00%	0.05
CIMIENTOS	5.00%	15.00%	0.15
MUROS	15.10%	35.00%	0.35
CASTILLOS Y CERRAMIENTOS	35.10%	40.00%	0.4
LOSA O TECHUMBRE	40.10%	50.00%	0.5
IMPERMEABILIZACIÓN	50.10%	55.00%	0.55
PISO CERÁMICO	55.10%	60.00%	0.6
HERRERÍA	60.10%	65.00%	0.65
ENJARRE	65.10%	70.00%	0.7
YESO	70.10%	75.00%	0.75
LAMBRINES	75.10%	80.00%	0.8
FACHADA	80.10%	90.00%	0.9
PINTURA	90.10%	95.00%	0.95
PUERTAS, APARATOS Y LIMPIEZA FINAL	95.10%	100.00%	1
NOTA: EL % DE AVANCE DE OBRA EN OTROS NIVELES, SE TOMARÁ POR SEPARADO CON BASE EN LA TABLA ANTERIOR			

MUNICIPIO DE GÓMEZ FARÍAS								
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025								
Constante	Uso	Tipología	Clase	VALOR UNITARIO POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO \$/HA.				
				CLAVE DE VALUACIÓN	CLASIFICACIÓN	TIPO DE PROP.	CALIDAD	FACTOR
1	1	1	1	RIEGO POR GRAVEDAD	EJIDAL	1	1	\$ 24,885.00
1	1	2	1	RIEGO POR GRAVEDAD	EJIDAL	2	1	\$ 28,841.40
1	1	3	1	RIEGO POR GRAVEDAD	EJIDAL	3	1	\$ 17,167.50
2	1	1	1	RIEGO POR BOMBEO	EJIDAL	1	1	\$ 28,841.40
2	1	2	1	RIEGO POR BOMBEO	EJIDAL	2	1	\$ 22,890.00
2	1	3	1	RIEGO POR BOMBEO	EJIDAL	3	1	\$ 17,167.50
4	1	1	1	FRUTALES DE FORMACIÓN	EJIDAL	1	1	\$ 20,486.65
4	1	2	1	FRUTALES DE FORMACIÓN	EJIDAL	2	1	\$ 17,167.50
5	1	1	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	EJIDAL	1	1	\$ 30,466.59
5	1	2	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	EJIDAL	2	1	\$ 24,034.45
7	1	1	1	TEMPORAL	EJIDAL	1	1	\$ 17,167.50
7	1	2	1	TEMPORAL	EJIDAL	2	1	\$ 11,788.35
7	1	3	1	TEMPORAL	EJIDAL	3	1	\$ 9,406.90
7	1	4	1	TEMPORAL	EJIDAL	4	1	\$ 7,544.92
7	1	5	1	TEMPORAL	EJIDAL	5	1	\$ 5,150.25
8	1	1	1	PASTAL	EJIDAL	1	1	\$ 2,884.14
8	1	2	1	PASTAL	EJIDAL	2	1	\$ 2,300.44
8	1	3	1	PASTAL	EJIDAL	3	1	\$ 1,716.75
8	1	4	1	PASTAL	EJIDAL	4	1	\$ 1,487.85
8	1	5	1	PASTAL	EJIDAL	5	1	\$ 1,144.50
8	1	6	1	PASTAL	EJIDAL	6	1	\$ 920.85
8	1	7	1	PASTAL	EJIDAL	7	1	\$ 400.57
9	1	1	1	FORESTAL	EJIDAL	1	1	\$ 1,106.73
9	1	2	1	FORESTAL	EJIDAL	2	1	\$ 1,032.33
9	1	3	1	FORESTAL	EJIDAL	3	1	\$ 872.11
9	1	4	1	FORESTAL	EJIDAL	4	1	\$ 659.23

NOTA: EL FACTOR ES A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DEL MERCADO.  
DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE LA TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: 0 PROPIEDAD PRIVADA, 1 PROPIEDAD EJIDAL, 2 PROPIEDAD COMUNAL

EJEMPLOS: RIEGO POR GRAVEDAD PROPIEDAD PRIVADA DE PRIMERA CALIDAD 1011  
RIEGO POR BOMBEO PROPIEDAD COMUNAL DE SEGUNDA CALIDAD 2221  
PASTAL PROPIEDAD EJIDAL DE CUARTA CALIDAD 8141

MUNICIPIO DE GÓMEZ FARÍAS								
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025								
Constante	Uso	Tipología	Clase	VALOR UNITARIO POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO \$/HA.				
				CLAVE DE VALUACIÓN	CLASIFICACIÓN	TIPO DE PROP.	CALIDAD	FACTOR
1	0	1	1	RIEGO POR GRAVEDAD	PRIVADA	1	1	\$ 24,885.00
1	0	2	1	RIEGO POR GRAVEDAD	PRIVADA	2	1	\$ 28,841.40
1	0	3	1	RIEGO POR GRAVEDAD	PRIVADA	3	1	\$ 17,167.50
2	0	1	1	RIEGO POR BOMBEO	PRIVADA	1	1	\$ 28,841.40
2	0	2	1	RIEGO POR BOMBEO	PRIVADA	2	1	\$ 22,890.00
2	0	3	1	RIEGO POR BOMBEO	PRIVADA	3	1	\$ 17,167.50
4	0	1	1	FRUTALES DE FORMACIÓN	PRIVADA	1	1	\$ 20,486.65
4	0	2	1	FRUTALES DE FORMACIÓN	PRIVADA	2	1	\$ 17,167.50
5	0	1	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	PRIVADA	1	1	\$ 30,466.59
5	0	2	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	PRIVADA	2	1	\$ 24,034.45
7	0	1	1	TEMPORAL	PRIVADA	1	1	\$ 17,167.50
7	0	2	1	TEMPORAL	PRIVADA	2	1	\$ 11,788.35
7	0	3	1	TEMPORAL	PRIVADA	3	1	\$ 9,406.90
7	0	4	1	TEMPORAL	PRIVADA	4	1	\$ 7,544.92
7	0	5	1	TEMPORAL	PRIVADA	5	1	\$ 5,150.25
8	0	1	1	PASTAL	PRIVADA	1	1	\$ 2,884.14
8	0	2	1	PASTAL	PRIVADA	2	1	\$ 2,300.44
8	0	3	1	PASTAL	PRIVADA	3	1	\$ 1,716.75
8	0	4	1	PASTAL	PRIVADA	4	1	\$ 1,487.85
8	0	5	1	PASTAL	PRIVADA	5	1	\$ 1,144.50
8	0	6	1	PASTAL	PRIVADA	6	1	\$ 920.85
8	0	7	1	PASTAL	PRIVADA	7	1	\$ 400.57
9	0	1	1	FORESTAL	PRIVADA	1	1	\$ 1,106.73
9	0	2	1	FORESTAL	PRIVADA	2	1	\$ 1,032.33
9	0	3	1	FORESTAL	PRIVADA	3	1	\$ 872.11
9	0	4	1	FORESTAL	PRIVADA	4	1	\$ 659.23

NOTA: EL FACTOR ES A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DEL MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE LA TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: 0 PROPIEDAD PRIVADA, 2 PROPIEDAD COMUNAL, 1 PROPIEDAD EJIDAL.

EJEMPLOS: RIEGO POR GRAVEDAD PROPIEDAD PRIVADA DE PRIMERA CALIDAD 1011  
 RIEGO POR BOMBEO PROPIEDAD COMUNAL DE SEGUNDA CALIDAD 2221  
 PASTAL PROPIEDAD EJIDAL DE CUARTA CALIDAD 8141

MUNICIPIO DE GÓMEZ FARÍAS								
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025								
Constante	Uso	Tipología	Clase	VALOR UNITARIO POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO \$/HA.				
				CLAVE DE VALUACIÓN	CLASIFICACIÓN	TIPO DE PROP.	CALIDAD	FACTOR
1	2	1	1	RIEGO POR GRAVEDAD	COMUNAL	1	1	\$ 24,885.00
1	2	2	1	RIEGO POR GRAVEDAD	COMUNAL	2	1	\$ 28,841.40
1	2	3	1	RIEGO POR GRAVEDAD	COMUNAL	3	1	\$ 17,167.50
2	2	1	1	RIEGO POR BOMBEO	COMUNAL	1	1	\$ 28,841.40
2	2	2	1	RIEGO POR BOMBEO	COMUNAL	2	1	\$ 22,890.00
2	2	3	1	RIEGO POR BOMBEO	COMUNAL	3	1	\$ 17,167.50
4	2	1	1	FRUTALES DE FORMACIÓN	COMUNAL	1	1	\$ 20,486.65
4	2	2	1	FRUTALES DE FORMACIÓN	COMUNAL	2	1	\$ 17,167.50
5	2	1	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	COMUNAL	1	1	\$ 30,466.59
5	2	2	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	COMUNAL	2	1	\$ 24,034.45
7	2	1	1	TEMPORAL	COMUNAL	1	1	\$ 17,167.50
7	2	2	1	TEMPORAL	COMUNAL	2	1	\$ 11,788.35
7	2	3	1	TEMPORAL	COMUNAL	3	1	\$ 9,406.90
7	2	4	1	TEMPORAL	COMUNAL	4	1	\$ 7,544.92
7	2	5	1	TEMPORAL	COMUNAL	5	1	\$ 5,150.25
8	2	1	1	PASTAL	COMUNAL	1	1	\$ 2,884.14
8	2	2	1	PASTAL	COMUNAL	2	1	\$ 2,300.44
8	2	3	1	PASTAL	COMUNAL	3	1	\$ 1,716.75
8	2	4	1	PASTAL	COMUNAL	4	1	\$ 1,487.85
8	2	5	1	PASTAL	COMUNAL	5	1	\$ 1,144.50
8	2	6	1	PASTAL	COMUNAL	6	1	\$ 920.85
8	2	7	1	PASTAL	COMUNAL	7	1	\$ 400.57
9	2	1	1	FORESTAL	COMUNAL	1	1	\$ 1,106.73
9	2	2	1	FORESTAL	COMUNAL	2	1	\$ 1,032.33
9	2	3	1	FORESTAL	COMUNAL	3	1	\$ 872.11
9	2	4	1	FORESTAL	COMUNAL	4	1	\$ 659.23

NOTA: EL FACTOR ES A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DEL MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE LA TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DIGITOS: 0 PROPIEDAD PRIVADA, 2 PROPIEDAD COMUNAL, 1 PROPIEDAD EJIDAL.

EJEMPLOS: RIEGO POR GRAVEDAD PROPIEDAD PRIVADA DE PRIMERA CALIDAD 1011  
 RIEGO POR BOMBEO PROPIEDAD COMUNAL DE SEGUNDA CALIDAD 2221  
 PASTAL PROPIEDAD EJIDAL DE CUARTA CALIDAD 8141

<b>MUNICIPIO DE GÓMEZ FARÍAS</b>	
<b>TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025</b>	
<b>FACTORES DE DEMÉRITO PARA PREDIOS RÚSTICOS</b>	
<b>RANGO DE SUPERFICIE HAS.</b>	<b>FACTOR DE DEMÉRITOS</b>
00-00-00.01 a 5-00-00.00	0.025
5-00-00.01 a 10-00-00.00	0.05
10-00-00.01 a 20-00-00.00	0.1
20-00-00.01 a 40-00-00.00	0.15
10-00-00.01 a 60-00-00.00	0.2
60-00-00.01 a 100-00-00.00	0.25
100-00-00.01 en adelante	0.3

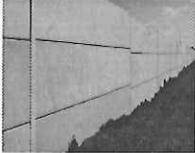
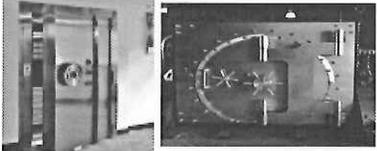
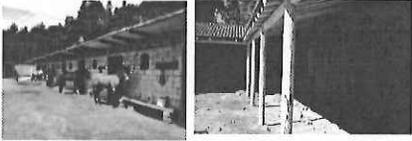
EL FACTOR DE DEMÉRITO SERÁ APLICADO AL VALOR UNITARIO POR HECTÁREA.

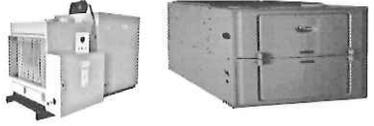
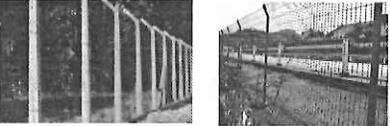
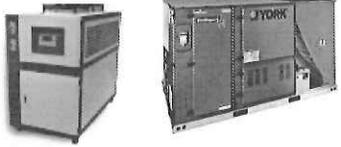
<b>MUNICIPIO DE GÓMEZ FARÍAS</b>		
<b>TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025</b>		
<b>FACTORES DE DEMÉRITO 2025 PARA CELDAS SOLARES EN PARQUES FOTOVOLTAICOS</b>		
<b>RANGO DE CELDAS SOLARES (PZAS.)</b>		<b>FACTORES DE DEMÉRITO</b>
<b>DESDE</b>	<b>HASTA</b>	
1	500	0.2
501	1,000	0.25
1,001	2,000	0.3
2,001	3,000	0.35
3,001	4,000	0.4
4,001	5,000	0.45
5,001	en adelante	0.5

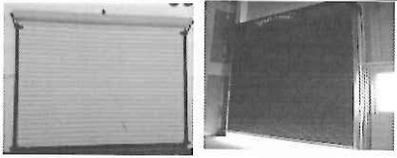
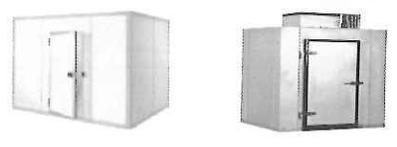
APLICA PARA PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS. SE APLICA UN FACTOR ÚNICO EN FUNCIÓN DEL TOTAL DE CELDAS DEL PREDIO.

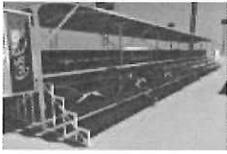
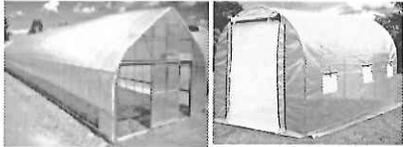
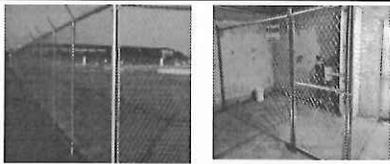
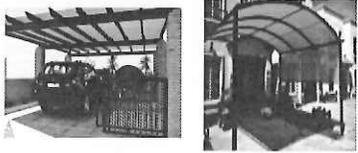
<b>MUNICIPIO DE GÓMEZ FARÍAS</b>	
<b>TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025</b>	
<b>BANCOS DE MATERIALES</b>	
<b>BANCO DE MATERIALES EN ZONAS URBANA, SUBURBANA Y RÚSTICA</b>	
	<b>VALOR UNITARIO (\$/M2)</b>
SUELO UTILIZADO PARA COMERCIALIZAR MATERIALES PÉTREOS PARA LA CONSTRUCCIÓN, GENERALMENTE, ES DECIR, DEPÓSITO Y RETIRO DE MATERIALES PÉTREOS Y/O MINERALES, SIN DEGRADACIÓN DEL SUELO, CONSERVANDO SU TOPOGRAFÍA, POR EJEMPLO: DE ARENA, DE GRAVA, DE PIEDRA, DE TIERRA PARA JARDÍN, DE ASFALTO, ENTRE OTROS.	\$175.00
	EN EL ÁREA DE DEPÓSITO Y MANIOBRAS
<b>BANCO DE EXTRACCIÓN DE MATERIALES DEL SUELO Y SUBSUELO, EN ZONAS URBANA, SUBURBANA Y RÚSTICA</b>	
	<b>VALOR UNITARIO (\$/M2)</b>
BANCO DEL CUAL SE EXTRAEN MATERIALES PÉTREOS O MINERALES, DEL SUELO Y DEL SUBSUELO, CON DEGRADACIÓN DEL SUELO EN SU TOPOGRAFÍA, POR EJEMPLO: DE YESO, DE CAL, DE MÁRMOL, DE ARENA, DE GRAVA, DE PIEDRA, DE CALICHE, ENTRE OTROS.	\$125.00
	EN EL ÁREA DE EXTRACCIÓN Y DE MANIOBRAS

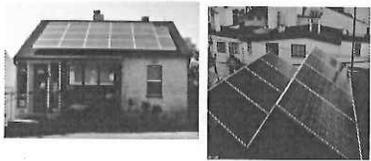
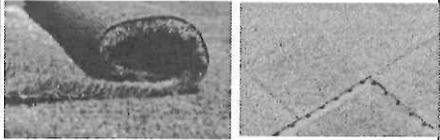
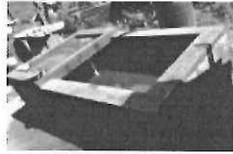
MUNICIPIO DE GÓMEZ FARÍAS				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025				
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
1	ADOQUÍN	M2.	\$335.00	
2	AIRE ACONDICIONADO EVAPORATIVO	PZA.	\$10,000.00	
3	ALBERCA HABITACIONAL	M2.	\$2,100.00	 
4	ALJIBE	PZA.	\$4,000.00 por cada 1,000 litros de capacidad	
5	ÁREAS TECHADAS	M2.	\$1,046.00	
6	ASFALTO	M2.	\$250.00	
7	BARANDAL/REJA COMERCIAL	M2.	\$1,150.00	
8	BARANDAL/REJA HABITACIONAL	M2.	\$900.00	 
9	BARDA DE PIEDRA (ANCHO .20 MT HASTA 1 MT) ALTURA HASTA 3 MTS	M2.	\$800.00	

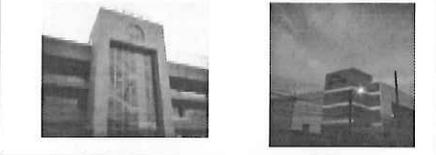
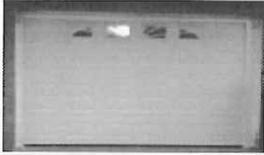
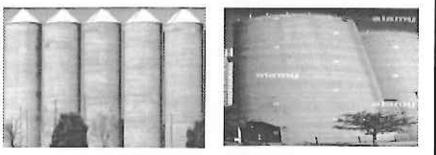
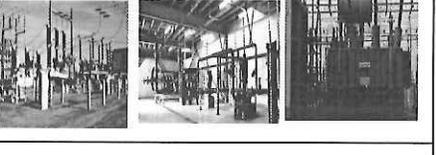
10	BARDA RODAPIÉ 0.2 MTS HASTA 1.5 MT DE ALTURA	M2.	\$560.00	
11	BARDAS DE CONCRETO DE 1.5 MTS HASTA 3 MTS DE ALTURA	M2.	\$450.00	
12	BARDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3 MTS DE ALTURA	M2.	\$560.00	
13	BÁSCULA CAMIONERA	PZA.	\$600,000.00	
14	BÁSCULAS (COMERCIAL)	PZA.	\$590,000.00	
15	BOILER SOLAR	POR TUBO	\$400.00	
16	BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DIÉSEL CON INFRAESTRUCTURA	PZA.	\$75,500.00	
17	BÓVEDAS DE SEGURIDAD PARA BANCOS	PZA.	\$100,000.00	
18	CABALLERIZAS	M2.	\$1,500.00	
19	CALEFACCIÓN (COMERCIAL)	PZA.	\$150,000.00	

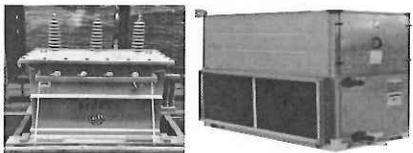
20	CALEFACCIÓN HABITACIONAL	PZA.	\$15,000.00	
21	CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA	M2.	\$550.00	
22	CERCO POSTE CONCRETO/ METÁLICO	ML.	\$257.00	
23	CERCO POSTE MADERA	ML.	\$187.00	
24	CHILLER (SISTEMA DE ENFRIAMIENTO)	PZA.	\$120,000.00	
25	CHIMENEA	PZA.	\$35,700.00	
26	CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	PZA.	\$9,200.00	
27	COCINA INDUSTRIAL	ML.	\$4,400.00	
28	COCINA INTEGRAL	ML.	\$2,130.00	
29	COMPRESORES	LOTE	\$725,000.00	

30	CORTINA METÁLICA	M2.	\$1,430.00	
31	CUARTOS DE PINTURA	M2.	\$5,500.00	
32	CUARTOS FRÍOS	PZA.	\$74,500.00	
33	DUCTOS DE AIRE	ML.	\$315.00	
34	FUENTE PARA JARDÍN	PZA.	\$12,400.00	
35	GALLINERO	M2.	\$107.00	
36	GÁRGOLAS	PZA.	\$1,378.00	
37	GENERADORES ELÉCTRICOS	PZA.	\$318,100.00	
38	GRADAS DE CONCRETO	M2.	\$1,500.00	
39	GRADAS DE MADERA	M2.	\$1,300.00	

40	GRADAS METÁLICAS	M2.	\$1,950.00	
41	HIDRONEUMÁTICO	PZA.	\$6,900.00	
42	INVERNADEROS	M2.	\$500.00	
43	JACUZZI	PZA.	\$25,000.00	
44	MALLA CICLÓNICA	ML.	\$475.00	
45	MALLA SOMBRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$900.00	
46	MEZANINE	M2.	\$1,146.00	
47	MINI SPLIT	PZA.	\$14,500.00	
48	MUROS DE CONTENCIÓN	M2.	\$3,000.00	
49	MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$950.00	

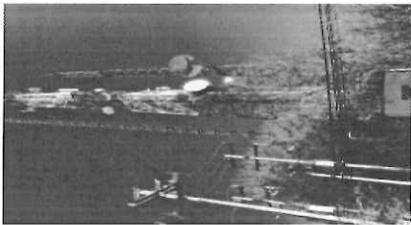
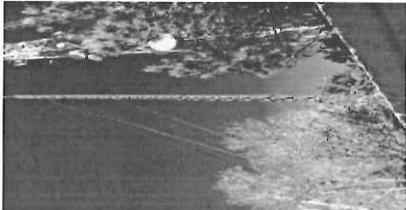
50	MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$450.00	
51	PANELES SOLARES (HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL Y ESPECIAL) (paneles de diversas dimensiones)	M2.	\$5,950.00 POR M2. Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL.	
52	PANELES SOLARES (GRANJA SOLAR) (granja solar con dimensiones de paneles individuales diversas)	PANEL	\$3,200.00 POR PÁNEL Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL.	
53	PASTO ARTIFICIAL	M2.	\$150.00	
54	PÉRGOLAS	M2.	\$2,150.00	
55	PILA (BLOCK, ADOBÓN, HORMIGÓN)	M2.	\$740.00	
56	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 40 CMS DE ESPESOR	M2.	\$720.00	
57	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 60 CMS DE ESPESOR	M2.	\$1,050.00	
58	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 80 CMS DE ESPESOR	M2.	\$1,450.00	

59	PLANTA TRATADORA	UNIDAD	\$3,000,000.00	
60	PÓRTICO COMERCIAL	M2.	\$4,500.00	
61	PORTÓN ELÉCTRICO	M2.	\$2,000.00	
62	POZOS	PZA.	\$130,000.00	
63	PRESONES	M2.	\$700.00	
64	RAMPAS	M2.	\$405.00	
65	SILO CONCRETO	M3.	\$5,300.00	
66	SILO METÁLICO	M3.	\$2,600.00	
67	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA COMERCIAL	PZA.	\$83,000.00	
68	TANQUE ESTACIONARIO COMERCIAL	M3.	\$4,700.00	

69	TANQUE ESTACIONARIO HABITACIONAL	M3.	\$1,500.00	
70	TANQUES DE ALMACENAMIENTO	PZA.	\$4,840.00	
71	TEJABÁN ACRÍLICO	M2.	\$400.00	
72	TINACO HABITACIONAL	PZA.	3.5 PESOS POR LITRO	
73	TRANSFORMADOR DE 15 KVA.	PZA.	\$25,000.00	
74	TRANSFORMADOR DE 25 KVA.	PZA.	\$35,000.00	
75	TRANSFORMADOR DE 45 KVA.	PZA.	\$50,000.00	
76	TRANSFORMADOR DE 75 KVA.	PZA.	\$115,000.00	
77	VOLADOS DE MADERA, ACERO Y OTROS MATERIALES	M2.	SERÁ EL 10% SEGÚN LA PROPIA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO.	
EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.				

MUNICIPIO DE GÓMEZ FARÍAS														
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025														
CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PÚBLICOS														
ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA					POR EL LUGAR DE UBICACIÓN			POR LA FORMA DE INSTALACIÓN			CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
		PARA CARTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	AISLADA	ADOSADO	SALIENTE O VOLADO	AUTOSOPORTADO		
	1901		X					X			X	MATERIAL DE LA ESTRUCTURA: ACERO SUPERFICIE DE LA PANTALLA : HASTA 80 M2 EN ADELANTE ALTURA DEL PEDESTAL: ENTRE 4 MTS Y 18 MTS DIÁMETRO EXTERIOR DEL PEDESTAL DE 20 PIES EN ADELANTE PROFUNDIDAD DE DESPLANTE 1 MTS EN ADELANTE	\$20.000.00 X M2 DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL	
	1904				X			X			X	MATERIAL DE LA ESTRUCTURA: ACERO SUPERFICIE DE LA PANTALLA: DE 2 M2 EN ADELANTE ALTURA DEL PEDESTAL: DE 3 M2 EN ADELANTE DIÁMETRO EXTERIOR DEL PEDESTAL DE 5 PIES EN ADELANTE MÉTODO DE ANCLAJE: EMPOTRADO, ATORNILLADO, ETC.	\$4,500.00X M2 DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.	
	1905				X			X			X	MATERIAL DE ESTRUCTURA: ACERO SUPERFICIE DE LA PANTALLA: DE 2 M2 EN ADELANTE ALTURA DEL PEDESTAL: DE HASTA 15M DIÁMETRO EXTERIOR DEL PEDESTAL DE 5 PIES EN ADELANTE MÉTODO DE ANCLAJE: EMPOTRADO, ATORNILLADO, ETC.	\$4,500.00X M2 DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.	

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PÚBLICOS														
ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA					POR EL LUGAR DE UBICACIÓN			POR LA FORMA DE INSTALACIÓN			CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
		PARA CARTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	AISLADA	ADOSADO	SALIENTE O VOLADO	AUTOSOPORTADO		
	1906				X			X			X		MATERIAL DE ESTRUCTURA: ACERO SUPERFICIE DE LA PANTALLA: DE 2 M2 EN ADELANTE ALTURA DEL PEDESTAL: DE HASTA 15 M DIÁMETRO EXTERIOR DEL PEDESTAL DE 5 PIES EN ADELANTE MÉTODO DE ANCLAJE: EMPOTRADO, ATORNILLADO, ETC.	\$4,500.00X M2 DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1910					X		X			X		MATERIALES CONSTRUCTIVOS: ACERO, PÉTREOS O MIXTO SUPERFICIE DE LA PANTALLA, DE 1 M2 EN ADELANTE ALTURA. HASTA 25 M SUPERFICIE DE LA PANTALLA. HASTA 250 M2 MÉTODO DE ANCLAJE. EMPOTRADO, ATORNILLADO, ETC.	\$6,500.00 X M2 DE PANTALLAS SE SUMAN TODAS LAS PANTALLAS Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1911					X		X			X		MATERIALES CONSTRUCTIVOS. ACERO, PÉTREOS O MIXTOS. SUPERFICIE DE LA PANTALLA. DE 1 M2 EN ADELANTE ALTURA: HASTA 25 M SUPERFICIE DE LA PANTALLA: HASTA 250 M2 MÉTODO DE ANCLAJE: EMPOTRADO, ATORNILLADO, ETC.	\$6,500.00 X M2 DE PANTALLAS SE SUMAN TODAS LAS PANTALLAS Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

MUNICIPIO DE GÓMEZ FARÍAS						
TABLA DE VALORES PARA EJERCICIO FISCAL 2025						
CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN						
ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TORRE AUTOSOPORTADA	TORRES ARRIOSTADAS O ATIRANTADAS	MONOPOSTEO O MONOPOLO	CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
	1916	ESTRUCTURAS AUTOSOPORTADA A BASE DE CIMENTACIÓN Y EL PROPIO DISEÑO DEL QUE SUELEN ESTAR COMPUESTAS POR PERFILES O ÁNGULOS DE ACERO UNIDOS POR TORNILLOS, PERNOS, REMACHES O SOLDADURA. LA ALTURA ES VARIABLE Y ESTÁ EN FUNCIÓN DEL SUMINISTRO DEL BUEN FUNCIONAMIENTO REQUERIDO. SE INSTALA EN LUGARES URBANOS, SUBURBANOS Y/O RÚSTICOS			<p>ALTURA: HASTA 20 M Y SECCIÓN VARIABLE DE HASTA 15 M POR LADO</p> <p>PERFILES DE ACERO UTILIZADOS Y MEDIDAS: PIRÁMIDES, CUADRANGULARES, TRIANGULARES</p> <p>TIPO DE MATERIAL DE LA ESTRUCTURA METÁLICO-PÉTREOS</p> <p>TIPO DE UNIÓN: PERNOS, REMACHES, TORNILLOS, SOLDADURA, ETC.</p> <p>PESO: HASTA 10 TONS.</p>	<p>\$25,000.00 X ML Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
	1917		ESTRUCTURAS ARRIOSTADAS O ATIRANTADAS A BASE DE CABLES O VARILLAS. USUALMENTE SE INSTALAN EN CONSTRUCCIONES YA EXISTENTES, LO CUAL INDICA QUE NO TRANSMITE UNA CARGA MUY GRANDE, O BIEN SE INSTALAN SOBRE EL SUELO. LA BASE DE LA ESTRUCTURA TRASMITEN ESFUERZOS DE COMPRESIÓN Y LOS ARRIOSTES O TIRANTES TRASMITEN ESFUERZOS DE TENSION		<p>ALTURA: HASTA 20 M Y SECCIÓN VARIABLE DE HASTA 0.5 M POR LADO</p> <p>PERFILES DE ACERO Y MEDIDAS: PIRAMIDALES, CUADRANGULARES, TRIANGULARES</p> <p>TIPO DE MATERIAL DE LA ESTRUCTURA: METÁLICO/PÉTREOS</p> <p>TIPO DE UNIÓN. PERNOS, REMACHES, TORNILLOS, SOLDADURA, OTROS</p> <p>PESO: HASTA 500 KGS</p>	<p>\$3,500.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL</p>

MUNICIPIO DE GÓMEZ FARÍAS					
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025					
TABLA DE MÉRITOS Y DEMÉRITOS DE ROSS-HEIDECHE					
EDAD	MUY BUENO	BUENO	NORMAL	REGULAR	MALO
0	1	0.9748	0.9469	0.819	0.668
1	0.9946	0.9699	0.9422	0.8148	0.6646
2	0.9895	0.9649	0.9373	0.8106	0.6611
3	0.9843	0.9597	0.9323	0.8063	0.6577
4	0.9789	0.9545	0.9225	0.802	0.6541
5	0.9734	0.9492	0.9221	0.7975	0.6505
6	0.9779	0.9438	0.9168	0.793	0.6468
7	0.9622	0.9383	0.9115	0.7883	0.643
8	0.9565	0.9327	0.906	0.7836	0.6391
9	0.9506	0.927	0.9005	0.7788	0.6352
10	0.9447	0.9212	0.8948	0.774	0.6313
11	0.9387	0.9387	0.9153	0.8891	0.769
12	0.9325	0.9093	0.8828	0.7639	0.6232
13	0.9262	0.9032	0.8774	0.7588	0.619
14	0.9199	0.897	0.8764	0.7537	0.6148
15	0.9135	0.8907	0.8652	0.7484	0.6105
16	0.9069	0.8843	0.859	0.743	0.6061
17	0.9002	0.8778	0.8527	0.7375	0.6016
18	0.8935	0.8713	0.8464	0.732	0.5971
19	0.8867	0.8646	0.8399	0.727	0.5925
20	0.8797	0.8578	0.8333	0.7207	0.5878
21	0.8727	0.8549	0.8286	0.7149	0.5831
22	0.8655	0.844	0.8199	0.7091	0.5784
23	0.8503	0.8369	0.813	0.7032	0.5735
24	0.8509	0.8727	0.8064	0.6972	0.5686
25	0.8435	0.8225	0.799	0.6911	0.5636
26	0.8359	0.8151	0.7916	0.6849	0.5586
27	0.8283	0.8077	0.7846	0.6786	0.5535
28	0.8204	0.8001	0.7773	0.6722	0.5483
29	0.8127	0.7975	0.7699	0.6658	0.5431
30	0.8047	0.7847	0.7623	0.6593	0.5378
31	0.7967	0.7769	0.7547	0.6527	0.5324
32	0.7885	0.7689	0.747	0.646	0.5269
33	0.7803	0.761	0.7392	0.6393	0.5214
34	0.772	0.7527	0.7312	0.6324	0.5158
35	0.7635	0.7445	0.7233	0.6255	0.5102
36	0.755	0.7362	0.7151	0.6185	0.5045
37	0.7465	0.7277	0.7069	0.6114	0.4987
38	0.7376	0.7192	0.6986	0.6043	0.4929
39	0.7287	0.7106	0.67	0.597	0.487
40	0.7198	0.7019	0.6903	0.5897	0.481
41	0.7107	0.693	0.6732	0.5823	0.4749
42	0.7016	0.6841	0.6645	0.5748	0.4688
43	0.6923	0.6751	0.6558	0.5672	0.4626
44	0.683	0.666	0.644	0.5595	0.4564
45	0.6735	0.6568	0.638	0.5518	0.4501
46	0.664	0.6475	0.629	0.544	0.4437
47	0.6543	0.6381	0.6199	0.5361	0.4372
48	0.6446	0.6286	0.6106	0.5281	0.4307
49	0.6348	0.619	0.6013	0.52	0.4241
50	0.6248	0.6093	0.5918	0.5119	0.4175

**SIN TEXTO**

**SIN TEXTO**