

*Gobierno del Estado
Libre y Soberano de Chihuahua*



Registrado como
Artículo
de segunda Clase de
fecha 2 de Noviembre
de 1927

Todas las leyes y demás disposiciones supremas son obligatorias por el sólo hecho de publicarse en este Periódico.

Responsable: La Secretaría General de Gobierno. Se publica los Miércoles y Sábados.

Chihuahua, Chih., miércoles 20 de diciembre de 2023.

No. 101

Folleto Anexo

**TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE
SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL
EJERCICIO FISCAL 2024 DEL MUNICIPIO DE:**

TEMÓSACHIC



CONGRESO DEL ESTADO
C H I H U A H U A

LA CIUDADANA MAESTRA MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN, GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES SABED:

QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE:

D E C R E T O :

DECRETO No.
LXVII/APTVV/0720/2023 I P.O.

LA SEXAGÉSIMA SÉPTIMA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL TERCER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

D E C R E T A

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Temósachic**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el Ejercicio Fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2024, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2024, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2023, según corresponda.

ARTÍCULO TERCERO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año

2024, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

ARTÍCULO CUARTO.- Durante el Ejercicio Fiscal de 2024, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

ARTÍCULO QUINTO.- Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2024, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2024.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2024, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

ARTÍCULO TERCERO.- La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de la Dirección de Catastro del Estado, informará de manera pormenorizada a este Poder Legislativo, del cumplimiento de los Municipios

del Estado, respecto al informe de resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2023, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción, en relación con el valor de mercado.

ARTÍCULO CUARTO.- Los peritos valuadores o especialistas en valuación debidamente acreditados y autorizados, deberán informar fehacientemente a la Autoridad Catastral Municipal, de los avalúos practicados durante el ejercicio fiscal 2023 y en lo subsecuente, con relación a la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere la fracción I, del artículo 158, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los siete días del mes de diciembre del año dos mil veintitrés.

PRESIDENTA. DIP. ADRIANA TERRAZAS PORRAS. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. DIANA IVETTE PEREDA GUTIÉRREZ. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. ANA GEORGINA ZAPATA LUCERO. Rúbrica.

Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

En la Ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los trece días del mes de diciembre del año dos mil veintitrés.

LA GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. MTRA. MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. LIC. SANTIAGO DE LA PEÑA GRAJEDA. Rúbrica.

| MUNICIPIO DE TEMÓSACHIC | | | | |
|---|------------------|---|--------------------------------|---------------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024 | | | | |
| ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR | | | | |
| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | No. DE MANZANA | COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA | VALOR UNIT. (\$/M2) |
| 1 | 5,006,008 | 005 1 al 23, 0061, 13, 15, 16, 008 1y2 | CENTRO | \$ 120.00 |
| 2 | 5,006,007 | 005 11, 12, 17, 18, 19, 24, 25, 006 5, 6, 0071, 2, 7, 8, 9, 20, 21 | CENTRO | \$ 90.00 |
| 3 | 6,007,008 | 006, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 007, 3, 4, 5, 6, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 008, 3 AL 22 | CENTRO | \$ 60.00 |
| 4 | 2,004,009,010 | 002, 1 AL 47, 004 , 1 009 1 010, 1 | CENTRO | \$ 19.00 |
| NOTA: LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS, Y EL FACTOR DE MERCADO SERÁ LA UNIDAD. | | | | |

| MUNICIPIO DE TEMÓSACHIC | | |
|---|---------------------------------------|----------------------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024 | | |
| ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR | | |
| ZONA HOMOGÉNEA | COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA | VALOR UNIT. (\$/M2) |
| 1 | TEMÓSACHIC | \$ 120.00 |
| 2 | TEMÓSACHIC | \$ 90.00 |
| 3 | TEMÓSACHIC | \$ 60.00 |
| 4 | YEPOMERA | \$ 19.00 |
| 5 | COCOMORACHI | \$ 19.00 |
| 6 | SAN ISIDRO LAS LOMAS | \$ 19.00 |
| 7 | LA CONCHA | \$ 19.00 |
| 8 | FRACC. SAN ANTONIO | \$ 60.00 |
| 9 | FRACC. NIÑOS HÉROES | \$ 60.00 |
| 10 | FRACC. LA PAZ | \$ 60.00 |
| 11 | LA ALAMEDA | \$ 60.00 |
| 12 | LA LAGUNA | \$ 60.00 |
| 13 | LA OTRA BANDA | \$ 60.00 |
| 14 | BARRIO LA ESTACIÓN | \$ 60.00 |

NOTA: LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS, Y EL FACTOR DE MERCADO SERÁ LA UNIDAD

| MUNICIPIO DE TEMÓSACHIC | | | | | | | |
|--|-----|-----------|-------|--|-----------|-----------|-------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024 | | | | | | | |
| Constante | Uso | Tipología | Clase | VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2) | | | |
| | | | | Clave de Valuación | | Tipología | Clase |
| 2 | 1 | 1 | 1 | HABITACIONAL | POPULAR | "A" | \$ 1,561.84 |
| 2 | 1 | 1 | 2 | HABITACIONAL | POPULAR | "B" | \$ 1,316.74 |
| 2 | 1 | 1 | 3 | HABITACIONAL | POPULAR | "C" | \$ 1,170.66 |
| 2 | 1 | 2 | 1 | HABITACIONAL | ECONÓMICO | "A" | \$ 2,375.90 |
| 2 | 1 | 2 | 2 | HABITACIONAL | ECONÓMICO | "B" | \$ 1,963.42 |
| 2 | 1 | 2 | 3 | HABITACIONAL | ECONÓMICO | "C" | \$ 1,702.74 |
| 2 | 1 | 3 | 1 | HABITACIONAL | MEDIO | "A" | \$ 3,745.43 |
| 2 | 1 | 3 | 2 | HABITACIONAL | MEDIO | "B" | \$ 3,349.46 |
| 2 | 1 | 3 | 3 | HABITACIONAL | MEDIO | "C" | \$ 2,811.15 |
| 2 | 1 | 4 | 1 | HABITACIONAL | BUENO | "A" | \$ 5,655.41 |
| 2 | 1 | 4 | 2 | HABITACIONAL | BUENO | "B" | \$ 4,582.64 |
| 2 | 1 | 4 | 3 | HABITACIONAL | BUENO | "C" | \$ 4,257.02 |
| 2 | 1 | 5 | 1 | HABITACIONAL | LUJO | "A" | \$ 7,896.35 |
| 2 | 1 | 5 | 2 | HABITACIONAL | LUJO | "B" | \$ 7,090.94 |
| 2 | 1 | 5 | 3 | HABITACIONAL | LUJO | "C" | \$ 6,590.73 |
| 2 | 2 | 1 | 1 | COMERCIAL | ECONÓMICO | "A" | \$ 2,486.65 |
| 2 | 2 | 1 | 2 | COMERCIAL | ECONÓMICO | "B" | \$ 2,063.27 |
| 2 | 2 | 1 | 3 | COMERCIAL | ECONÓMICO | "C" | \$ 1,722.86 |
| 2 | 2 | 2 | 1 | COMERCIAL | MEDIANO | "A" | \$ 3,367.83 |
| 2 | 2 | 2 | 2 | COMERCIAL | MEDIANO | "B" | \$ 2,726.31 |
| 2 | 2 | 2 | 3 | COMERCIAL | MEDIANO | "C" | \$ 2,137.95 |
| 2 | 2 | 3 | 1 | COMERCIAL | BUENO | "A" | \$ 5,224.92 |
| 2 | 2 | 3 | 2 | COMERCIAL | BUENO | "B" | \$ 4,403.10 |
| 2 | 2 | 3 | 3 | COMERCIAL | BUENO | "C" | \$ 3,893.89 |
| 2 | 2 | 4 | 1 | COMERCIAL | LUJO | "A" | \$ 5,200.00 |
| 2 | 2 | 4 | 2 | COMERCIAL | LUJO | "B" | \$ 4,400.00 |
| 2 | 2 | 4 | 3 | COMERCIAL | LUJO | "C" | \$ 3,600.00 |
| 2 | 3 | 1 | 1 | INDUSTRIAL | LIGERO | A | \$ 3,361.91 |
| 2 | 3 | 1 | 2 | INDUSTRIAL | LIGERO | B | \$ 2,935.38 |
| 2 | 3 | 1 | 3 | INDUSTRIAL | LIGERO | C | \$ 2,695.68 |
| 2 | 3 | 2 | 1 | INDUSTRIAL | MEDIANO | A | \$ 4,108.26 |
| 2 | 3 | 2 | 2 | INDUSTRIAL | MEDIANO | B | \$ 3,828.50 |
| 2 | 3 | 2 | 3 | INDUSTRIAL | MEDIANO | C | \$ 3,691.02 |

| MUNICIPIO DE TEMÓSACHIC | | | | | | | |
|--|-----|-----------|-------|--|------------------|-------|----------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024 | | | | | | | |
| Constante | Uso | Tipología | Clase | VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2) | | | |
| | | | | Tipología | | Clase | Valor Unitario |
| 2 | 2 | 5 | 1 | EDIFICIOS | HASTA 6 NIVELES | "A" | \$ 4,042.50 |
| 2 | 2 | 5 | 2 | EDIFICIOS | HASTA 6 NIVELES | "B" | \$ 3,696.00 |
| 2 | 2 | 5 | 3 | EDIFICIOS | HASTA 6 NIVELES | "C" | \$ 3,234.00 |
| 2 | 2 | 6 | 1 | EDIFICIOS | MÁS DE 6 NIVELES | "A" | \$ 6,121.50 |
| 2 | 2 | 6 | 2 | EDIFICIOS | MÁS DE 6 NIVELES | "B" | \$ 5,313.00 |
| 2 | 2 | 6 | 3 | EDIFICIOS | MÁS DE 6 NIVELES | "C" | \$ 4,620.00 |
| 2 | 2 | 7 | 1 | CINE/TEATRO | - | "A" | \$ 4,851.00 |
| 2 | 2 | 7 | 2 | CINE/TEATRO | - | "B" | \$ 5,428.50 |
| 2 | 2 | 7 | 3 | CINE/TEATRO | - | "C" | \$ 3,696.00 |
| 2 | 2 | 8 | 1 | ESCUELA/GIMNASIO | - | "A" | \$ 4,510.00 |
| 2 | 2 | 8 | 2 | ESCUELA/GIMNASIO | - | "B" | \$ 3,960.00 |
| 2 | 2 | 8 | 3 | ESCUELA/GIMNASIO | - | "C" | \$ 3,465.00 |
| 2 | 2 | 9 | 1 | HOTEL | - | "A" | \$ 6,930.00 |
| 2 | 2 | 9 | 2 | HOTEL | - | "B" | \$ 5,659.50 |
| 2 | 2 | 9 | 3 | HOTEL | - | "C" | \$ 4,273.50 |
| 2 | 2 | 9 | 3 | HOTEL | - | "D" | \$ 3,465.00 |
| 2 | 3 | 1 | 1 | INDUSTRIAL | LIGERO | "A" | \$ 3,529.90 |
| 2 | 3 | 1 | 2 | INDUSTRIAL | LIGERO | "B" | \$ 3,082.75 |
| 2 | 3 | 1 | 3 | INDUSTRIAL | LIGERO | "C" | \$ 2,830.85 |
| 2 | 3 | 2 | 1 | INDUSTRIAL | MEDIANO | "A" | \$ 4,314.20 |
| 2 | 3 | 2 | 2 | INDUSTRIAL | MEDIANO | "B" | \$ 4,019.40 |
| 2 | 3 | 2 | 3 | INDUSTRIAL | MEDIANO | "C" | \$ 3,875.30 |
| 2 | 3 | 3 | 1 | ESTACIONAMIENTO (DE ACERO Y/O CONCRETO) | | "A" | \$ 1,963.50 |
| 2 | 3 | 3 | 2 | ESTACIONAMIENTO (DE ACERO Y/O CONCRETO) | | "B" | \$ 1,617.00 |
| 2 | 3 | 3 | 3 | ESTACIONAMIENTO (DE ACERO Y/O CONCRETO) | | "C" | \$ 1,386.00 |
| 2 | 3 | 4 | 1 | TEJABÁN | - | "A" | \$ 1,100.00 |
| 2 | 3 | 4 | 2 | TEJABÁN | - | "B" | \$ 880.00 |
| 2 | 3 | 4 | 3 | TEJABÁN | - | "C" | \$ 550.00 |
| 2 | 3 | 5 | 1 | SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL | | "A" | \$ 2,860.00 |
| 2 | 3 | 5 | 2 | SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL | | "B" | \$ 2,640.00 |
| 2 | 3 | 5 | 3 | SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL | | "C" | \$ 2,200.00 |
| 2 | 4 | 1 | 1 | CLÍNICA TIPO MEDIO | | "A" | \$ 4,510.00 |
| 2 | 4 | 1 | 2 | CLÍNICA TIPO MEDIO | | "B" | \$ 3,850.00 |
| 2 | 4 | 1 | 3 | CLÍNICA TIPO MEDIO | | "C" | \$ 3,300.00 |

| MUNICIPIO DE TEMÓSACHIC | | | | | | |
|--|-----|-----------|-------|--|-------|----------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024 | | | | | | |
| Constante | Uso | Tipología | Clase | VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2) | | |
| Clave de Valuación | | | | Tipología | Clase | Valor Unitario |
| 2 | 4 | 3 | 1 | HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS) | "A" | \$6,270.00 |
| 2 | 4 | 3 | 2 | HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS) | "B" | \$6,050.00 |
| 2 | 4 | 3 | 3 | HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS) | "C" | \$5,830.00 |
| 2 | 4 | 4 | 1 | HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS) | "A" | \$6,820.00 |
| 2 | 4 | 4 | 2 | HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS) | "B" | \$6,600.00 |
| 2 | 4 | 4 | 3 | HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS) | "C" | \$6,380.00 |

| MUNICIPIO DE TEMÓSACHIC | | | |
|---|---------------|------------------|---------------------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024 | | | |
| TABLA DE OBRAS EN PROCESO | | | |
| CONCEPTO | INICIO | TERMINADO | FACTOR DE DEMÉRITO |
| ZANJEO | 1.00% | 5.00% | 0.05 |
| CIMENTOS | 5.00% | 15.00% | 0.15 |
| MUROS | 15.10% | 35.00% | 0.35 |
| CASTILLOS Y CERRAMIENTOS | 35.10% | 40.00% | 0.4 |
| LOSA O TECHUMBRE | 40.10% | 50.00% | 0.5 |
| IMPERMEABILIZACIÓN | 50.10% | 55.00% | 0.55 |
| PISO CERÁMICO | 55.10% | 60.00% | 0.6 |
| HERRERÍA | 60.10% | 65.00% | 0.65 |
| ENJARRE | 65.10% | 70.00% | 0.7 |
| YESO | 70.10% | 75.00% | 0.75 |
| LAMBRINES | 75.10% | 80.00% | 0.8 |
| FACHADA | 80.10% | 90.00% | 0.9 |
| PINTURA | 90.10% | 95.00% | 0.95 |
| PUERTAS, APARATOS Y LIMPIEZA FINAL | 95.10% | 100.00% | 1 |
| <p>NOTA: El % de Avance de Obra en otros niveles, se tomará por separado con base en la tabla anterior.</p> | | | |

| MUNICIPIO DE TEMÓSACHIC | | | | |
|--|---|----------------------------|-----------------------------|---------------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024 | | | | |
| VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL | | | | |
| SECTOR CATASTRAL | MANZANAS | AVENIDA JUÁREZ | | |
| | | DE: | A: | VALOR UNIT. (\$/M2) |
| 1 | 1, 2, 22, 23, 21, 20, 15, 16, 14, 13, 9, 10, 8 | CARRETERA MATACHÍ A MADERA | AV. JUÁREZ | \$120.00 |
| SECTOR CATASTRAL | MANZANAS | AVENIDA JUÁREZ | | |
| | | DE: | A: | VALOR UNIT. (\$/M2) |
| 1 | 6, 7, 2, 3, 8, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 16, 20 | AV. JUÁREZ | CALLE DEGOLLADO | \$120.00 |
| 1 | 21, 22, 30 | CALLE DEGOLLADO | CARRETERA MADERA | \$120.00 |
| SECTOR CATASTRAL | MANZANAS | CALLE VICENTE GUERRERO | | |
| | | DE: | A: | VALOR UNIT. (\$/M2) |
| 2 | 6, 7, 5, 20, 8, 9 | VICENTE GUERRERO | CALLE OCTAVA A CALLE CUARTA | \$90.00 |
| SECTOR CATASTRAL | MANZANAS | AVENIDA JUÁREZ | | |
| | | DE: | A: | VALOR UNIT. (\$/M2) |
| 3 | 17, 18, 19, 22, 23, 24, 3, 26, 28, 29, 27, 16, 11, 14, 13, 15, 10, 6, 5, 25 | CALLE AGUSTÍN MELGAR | CALLE HIDALGO | \$60.00 |
| 3 | 3, 4, 7, 6, 5, 14, 13, 8, 15, 1, 12, 11, 15, 9, 10, 17 | CALLE HIDALGO | CARRETERA MATACHÍ | \$60.00 |

| MUNICIPIO DE TEMÓSACHIC | | | | |
|---|---------------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024 | | | | |
| FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO | | | | |
| FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE. | | | | |
| SUPERFICIE DESDE (M2) | HASTA SUPERFICIE DE (M2) | FACTOR DE TERRENO | | |
| 600.01 | 1,000.00 | 0.9 | | |
| 1,000.01 | 1,500.00 | 0.8 | | |
| 1,500.01 | 2,000.00 | 0.7 | | |
| 2,000.01 | 3,000.00 | 0.6 | | |
| 3,000.01 | 4,000.00 | 0.5 | | |
| 4,000.01 | 5,000.00 | 0.40 | | |
| 5,000.01 | Y MÁS | 0.30 | | |
| FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE, EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL. | | | | |
| SUPERFICIE DESDE (M2) | HASTA SUPERFICIE DE (M2) | FACTOR DE TERRENO | | |
| 600.01 | 1,000.00 | 0.4 | | |
| 1,000.01 | 1,500.00 | 0.3 | | |
| 1,500.01 | 2,000.00 | 0.1 | | |
| 2,000.01 | 3,000.00 | 0.08 | | |
| 3,000.01 | 5,000.00 | 0.06 | | |
| 5,000.01 | Y MÁS | 0.05 | | |
| FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA. | | | | |
| SUPERFICIE DESDE (M2) | HASTA SUPERFICIE DE (M2) | FACTOR DE TERRENO | | |
| 1,000.01 | 1,500.00 | 0.3 | | |
| 1,500.01 | 2,000.00 | 0.2 | | |
| 2,000.01 | 3,000.00 | 0.1 | | |
| 3,000.01 | 5,000.00 | 0.08 | | |
| 5,000.01 | 10,000.00 | 0.06 | | |
| 10,000.01 | Y MÁS | 0.05 | | |
| VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO | | | | |
| CLASIFICACIÓN | CLASE | VALOR INICIAL | FACTOR | VALOR UNIT. (\$/M2) |
| ZONA SUBURBANA | No. 1 | \$20.00 | 1 | \$20.00 |
| ZONA SUBURBANA | No. 2 | \$15.00 | 1 | \$15.00 |
| ZONA SUBURBANA | No. 3 | \$10.00 | 1 | \$10.00 |
| ZONA SUBURBANA | No. 4 | \$8.00 | 1 | \$8.00 |

| MUNICIPIO DE TEMÓSACHIC | | | | | | | | |
|---|-------------------|---------|-----------|---|---------------|-------------------|---------|--------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024 | | | | | | | | |
| Clasificación | Tipo de Propiedad | Calidad | Constante | VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA) | | | | |
| | | | | Clave de Valuación | Clasificación | Tipo de Propiedad | Calidad | Factor |
| 1 | 0 | 1 | 1 | Riego por Gravedad | Privada | 1 | 1 | \$ 52,802.00 |
| 1 | 0 | 2 | 1 | Riego por Gravedad | Privada | 2 | 1 | \$ 39,636.00 |
| 1 | 0 | 3 | 1 | Riego por Gravedad | Privada | 3 | 1 | \$ 19,953.00 |
| 1 | 0 | 4 | 1 | Riego por Gravedad | Privada | 4 | 1 | \$ 9,149.00 |
| 2 | 0 | 1 | 1 | Riego por Bombeo | Privada | 1 | 1 | \$ 40,363.00 |
| 2 | 0 | 2 | 1 | Riego por Bombeo | Privada | 2 | 1 | \$ 28,294.00 |
| 2 | 0 | 3 | 1 | Riego por Bombeo | Privada | 3 | 1 | \$ 12,760.00 |
| 2 | 0 | 4 | 1 | Riego por Bombeo | Privada | 4 | 1 | \$ 6,685.00 |
| 3 | 0 | 1 | 1 | Frutales en Formación | Privada | 1 | 1 | \$ 20,450.00 |
| 3 | 0 | 2 | 1 | Frutales en Formación | Privada | 2 | 1 | \$ 17,972.00 |
| 3 | 0 | 3 | 1 | Frutales en Formación | Privada | 3 | 1 | \$ 17,972.00 |
| 5 | 0 | 1 | 1 | Frutales en Producción | Privada | 1 | 1 | \$ 27,578.00 |
| 5 | 0 | 2 | 1 | Frutales en Producción | Privada | 2 | 1 | \$ 27,578.00 |
| 5 | 0 | 3 | 1 | Frutales en Producción | Privada | 3 | 1 | \$ 27,578.00 |
| 7 | 0 | 1 | 1 | Temporal | Privada | 1 | 1 | \$ 7,319.00 |
| 7 | 0 | 2 | 1 | Temporal | Privada | 2 | 1 | \$ 5,855.00 |
| 7 | 0 | 3 | 1 | Temporal | Privada | 3 | 1 | \$ 4,684.00 |
| 7 | 0 | 4 | 1 | Temporal | Privada | 4 | 1 | \$ 3,747.00 |
| 8 | 0 | 1 | 1 | Pastal | Privada | 1 | 1 | \$ 916.00 |
| 8 | 0 | 2 | 1 | Pastal | Privada | 2 | 1 | \$ 749.00 |
| 8 | 0 | 3 | 1 | Pastal | Privada | 3 | 1 | \$ 650.00 |
| 8 | 0 | 5 | 1 | Pastal | Privada | 4 | 1 | \$ 230.00 |
| 9 | 0 | 1 | 1 | Forestal | Privada | 1 | 1 | \$ 915.00 |
| 9 | 0 | 2 | 1 | Forestal | Privada | 2 | 1 | \$ 846.00 |
| 9 | 0 | 3 | 1 | Forestal | Privada | 3 | 1 | \$ 714.00 |
| 9 | 0 | 4 | 1 | Forestal | Privada | 4 | 1 | \$ 540.00 |
| NOTA: EL FACTOR SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO. | | | | | | | | |
| DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal. | | | | | | | | |
| Ejemplos: Riego por gravedad Propiedad Privada de primera calidad 1 0 1 1 | | | | | | | | |
| Riego por Bombeo Propiedad Comunal de segunda calidad 2 2 2 1 | | | | | | | | |
| Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad 8 1 4 1 | | | | | | | | |

| MUNICIPIO DE TEMÓSACHIC | | | | | | | | |
|--|-------------------|---------|-----------|---|---------------|-------------------|---------|--------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024 | | | | | | | | |
| Clasificación | Tipo de Propiedad | Calidad | Constante | VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA) | | | | |
| | | | | Clave de Valuación | Clasificación | Tipo de Propiedad | Calidad | Factor |
| 1 | 1 | 1 | 1 | Riego por Gravedad | Ejidal | 1 | 1 | \$ 52,802.00 |
| 1 | 1 | 2 | 1 | Riego por Gravedad | Ejidal | 2 | 1 | \$ 39,636.00 |
| 1 | 1 | 3 | 1 | Riego por Gravedad | Ejidal | 3 | 1 | \$ 19,953.00 |
| 1 | 1 | 4 | 1 | Riego por Gravedad | Ejidal | 4 | 1 | \$ 9,149.00 |
| 2 | 1 | 1 | 1 | Riego por Bombeo | Ejidal | 1 | 1 | \$ 40,363.00 |
| 2 | 1 | 2 | 1 | Riego por Bombeo | Ejidal | 2 | 1 | \$ 28,294.00 |
| 2 | 1 | 3 | 1 | Riego por Bombeo | Ejidal | 3 | 1 | \$ 12,760.00 |
| 2 | 1 | 4 | 1 | Riego por Bombeo | Ejidal | 4 | 1 | \$ 6,685.00 |
| 3 | 1 | 1 | 1 | Frutales en Formación | Ejidal | 1 | 1 | \$ 20,450.00 |
| 3 | 1 | 2 | 1 | Frutales en Formación | Ejidal | 2 | 1 | \$ 17,972.00 |
| 3 | 1 | 3 | 1 | Frutales en Formación | Ejidal | 3 | 1 | \$ 17,972.00 |
| 5 | 1 | 1 | 1 | Frutales en Producción | Ejidal | 1 | 1 | \$ 27,578.00 |
| 5 | 1 | 2 | 1 | Frutales en Producción | Ejidal | 2 | 1 | \$ 27,578.00 |
| 5 | 1 | 3 | 1 | Frutales en Producción | Ejidal | 3 | 1 | \$ 27,578.00 |
| 7 | 1 | 1 | 1 | Temporal | Ejidal | 1 | 1 | \$ 7,319.00 |
| 7 | 1 | 2 | 1 | Temporal | Ejidal | 2 | 1 | \$ 5,855.00 |
| 7 | 1 | 3 | 1 | Temporal | Ejidal | 3 | 1 | \$ 4,684.00 |
| 7 | 1 | 4 | 1 | Temporal | Ejidal | 4 | 1 | \$ 3,747.00 |
| 8 | 1 | 1 | 1 | Pastal | Ejidal | 1 | 1 | \$ 916.00 |
| 8 | 1 | 2 | 1 | Pastal | Ejidal | 2 | 1 | \$ 749.00 |
| 8 | 1 | 3 | 1 | Pastal | Ejidal | 3 | 1 | \$ 650.00 |
| 8 | 1 | 5 | 1 | Pastal | Ejidal | 4 | 1 | \$ 230.00 |
| 9 | 1 | 1 | 1 | Forestal | Ejidal | 1 | 1 | \$ 915.00 |
| 9 | 1 | 2 | 1 | Forestal | Ejidal | 2 | 1 | \$ 846.00 |
| 9 | 1 | 3 | 1 | Forestal | Ejidal | 3 | 1 | \$ 714.00 |
| 9 | 1 | 4 | 1 | Forestal | Ejidal | 4 | 1 | \$ 540.00 |

NOTA: EL FACTOR SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal.

Ejemplos: Riego por gravedad Propiedad Privada de primera calidad 1 0 1 1
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de segunda calidad 2 2 2 1
Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad 8 1 4 1

| MUNICIPIO DE TEMÓSACHIC | | | | | | | | |
|--|-------------------|---------|-----------|---|---------------|-------------------|---------|--------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024 | | | | | | | | |
| Clasificación | Tipo de Propiedad | Calidad | Constante | VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA) | | | | |
| | | | | Clave de Valuación | Clasificación | Tipo de Propiedad | Calidad | Factor |
| 1 | 2 | 1 | 1 | Riego por Gravedad | Comunal | 1 | 1 | \$ 52,802.00 |
| 1 | 2 | 2 | 1 | Riego por Gravedad | Comunal | 2 | 1 | \$ 39,636.00 |
| 1 | 2 | 3 | 1 | Riego por Gravedad | Comunal | 3 | 1 | \$ 19,953.00 |
| 1 | 2 | 4 | 1 | Riego por Gravedad | Comunal | 4 | 1 | \$ 9,149.00 |
| 2 | 2 | 1 | 1 | Riego por Bombeo | Comunal | 1 | 1 | \$ 40,363.00 |
| 2 | 2 | 2 | 1 | Riego por Bombeo | Comunal | 2 | 1 | \$ 28,294.00 |
| 2 | 2 | 3 | 1 | Riego por Bombeo | Comunal | 3 | 1 | \$ 12,760.00 |
| 2 | 2 | 4 | 1 | Riego por Bombeo | Comunal | 4 | 1 | \$ 6,685.00 |
| 3 | 2 | 1 | 1 | Frutales en Formación | Comunal | 1 | 1 | \$ 20,450.00 |
| 3 | 2 | 2 | 1 | Frutales en Formación | Comunal | 2 | 1 | \$ 17,972.00 |
| 3 | 2 | 3 | 1 | Frutales en Formación | Comunal | 3 | 1 | \$ 17,972.00 |
| 5 | 2 | 1 | 1 | Frutales en Producción | Comunal | 1 | 1 | \$ 27,578.00 |
| 5 | 2 | 2 | 1 | Frutales en Producción | Comunal | 2 | 1 | \$ 27,578.00 |
| 5 | 2 | 3 | 1 | Frutales en Producción | Comunal | 3 | 1 | \$ 27,578.00 |
| 7 | 2 | 1 | 1 | Temporal | Comunal | 1 | 1 | \$ 7,319.00 |
| 7 | 2 | 2 | 1 | Temporal | Comunal | 2 | 1 | \$ 5,855.00 |
| 7 | 2 | 3 | 1 | Temporal | Comunal | 3 | 1 | \$ 4,684.00 |
| 7 | 2 | 4 | 1 | Temporal | Comunal | 4 | 1 | \$ 3,747.00 |
| 8 | 2 | 1 | 1 | Pastal | Comunal | 1 | 1 | \$ 916.00 |
| 8 | 2 | 2 | 1 | Pastal | Comunal | 2 | 1 | \$ 749.00 |
| 8 | 2 | 3 | 1 | Pastal | Comunal | 3 | 1 | \$ 650.00 |
| 8 | 2 | 5 | 1 | Pastal | Comunal | 4 | 1 | \$ 230.00 |
| 9 | 2 | 1 | 1 | Forestal | Comunal | 1 | 1 | \$ 915.00 |
| 9 | 2 | 2 | 1 | Forestal | Comunal | 2 | 1 | \$ 846.00 |
| 9 | 2 | 3 | 1 | Forestal | Comunal | 3 | 1 | \$ 714.00 |
| 9 | 2 | 4 | 1 | Forestal | Comunal | 4 | 1 | \$ 540.00 |

NOTA: EL FACTOR SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal.

Ejemplos: Riego por gravedad Propiedad Privada de primera calidad 1 0 1 1
 Riego por Bombeo Propiedad Comunal de segunda calidad 2 2 2 1
 Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad 8 1 4 1

MUNICIPIO DE TEMÓSACHIC
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

| TABLA DE VALORES DE SUELO RELACIONADO CON ACTIVIDADES MINERAS | | | |
|--|---|---------------|--------------|
| ZONA | CLASIFICACIÓN | UNIDAD | VALOR |
| 1 | Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplenes, jales, presas, y tepetates, en terrenos fuera de las poblaciones en zonas serranas. | Ha. | \$700,000.00 |
| 2 | Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones terraplenes, jales, presas y tepetates, colindantes a las poblaciones en zonas urbanas. | Ha. | \$700,000.00 |
| 3 | Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplenes, jales, presas y tepetates, inmersos en áreas urbanas de poblaciones. | Ha. | \$700,000.00 |
| 4 | Suelo ocupado por todo tipo de construcciones fuera del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería. | M2. | \$120.00 |
| 5 | Suelo ocupado por todo tipo de construcciones colindante del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería. | M2. | \$120.00 |
| 6 | Suelo rústico dentro del perímetro de la concesión minera y/o denuncia minero. | Ha. | \$1,906.00 |

| MUNICIPIO DE TEMÓSACHIC | | | | | |
|--|-----------|--------|--------|---------|--------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024 | | | | | |
| TABLAS DE MÉRITOS Y DEMÉRITOS DE ROSS-HEIDECKE | | | | | |
| EDAD | MUY BUENO | BUENO | NORMAL | REGULAR | MALO |
| 0 | 1 | 0.9922 | 0.9932 | 0.9940 | 0.6680 |
| 1 | 0.9946 | 0.9699 | 0.9422 | 0.8148 | 0.6646 |
| 2 | 0.9895 | 0.9649 | 0.9373 | 0.8106 | 0.6611 |
| 3 | 0.9843 | 0.9597 | 0.9323 | 0.8063 | 0.6577 |
| 4 | 0.9789 | 0.9545 | 0.9225 | 0.8020 | 0.6541 |
| 5 | 0.9734 | 0.9492 | 0.9221 | 0.7975 | 0.6505 |
| 6 | 0.9779 | 0.9438 | 0.9168 | 0.7930 | 0.6468 |
| 7 | 0.9622 | 0.9383 | 0.9115 | 0.7883 | 0.6430 |
| 8 | 0.9565 | 0.9327 | 0.9060 | 0.7836 | 0.6391 |
| 9 | 0.9506 | 0.9270 | 0.9005 | 0.7788 | 0.6352 |
| 10 | 0.9447 | 0.9212 | 0.8948 | 0.7740 | 0.6313 |
| 11 | 0.9387 | 0.9153 | 0.8891 | 0.7690 | 0.6273 |
| 12 | 0.9325 | 0.9093 | 0.8828 | 0.7639 | 0.6232 |
| 13 | 0.9262 | 0.9032 | 0.8774 | 0.7588 | 0.6190 |
| 14 | 0.9199 | 0.8970 | 0.8764 | 0.7537 | 0.6148 |
| 15 | 0.9135 | 0.8907 | 0.8652 | 0.7484 | 0.6105 |
| 16 | 0.9069 | 0.8843 | 0.8590 | 0.7430 | 0.6061 |
| 17 | 0.9002 | 0.8778 | 0.8527 | 0.7375 | 0.6016 |
| 18 | 0.8935 | 0.8713 | 0.8464 | 0.7320 | 0.5971 |
| 19 | 0.8867 | 0.8646 | 0.8399 | 0.7270 | 0.5925 |
| 20 | 0.8797 | 0.8578 | 0.8333 | 0.7207 | 0.5878 |
| 21 | 0.8727 | 0.8549 | 0.8286 | 0.7149 | 0.5831 |
| 22 | 0.8655 | 0.8440 | 0.8199 | 0.7091 | 0.5784 |
| 23 | 0.8583 | 0.8369 | 0.8130 | 0.7032 | 0.5735 |
| 24 | 0.8509 | 0.8297 | 0.8064 | 0.6972 | 0.5686 |
| 25 | 0.8435 | 0.8225 | 0.7990 | 0.6911 | 0.5636 |
| 26 | 0.8359 | 0.8151 | 0.7916 | 0.6849 | 0.5586 |
| 27 | 0.8283 | 0.8077 | 0.7846 | 0.6786 | 0.5535 |
| 28 | 0.8204 | 0.8001 | 0.7773 | 0.6722 | 0.5483 |
| 29 | 0.8127 | 0.7925 | 0.7699 | 0.6658 | 0.5431 |
| 30 | 0.8047 | 0.7847 | 0.7623 | 0.6593 | 0.5378 |
| 31 | 0.7967 | 0.7769 | 0.7547 | 0.6527 | 0.5324 |
| 32 | 0.7885 | 0.7689 | 0.7470 | 0.6460 | 0.5269 |
| 33 | 0.7803 | 0.7610 | 0.7392 | 0.6393 | 0.5214 |
| 34 | 0.7720 | 0.7527 | 0.7312 | 0.6324 | 0.5158 |
| 35 | 0.7635 | 0.7445 | 0.7233 | 0.6255 | 0.5102 |
| 36 | 0.7550 | 0.7362 | 0.7151 | 0.6185 | 0.5045 |
| 37 | 0.7465 | 0.7277 | 0.7069 | 0.6114 | 0.4987 |
| 38 | 0.7376 | 0.7192 | 0.6986 | 0.6043 | 0.4929 |
| 39 | 0.7287 | 0.7106 | 0.6700 | 0.5970 | 0.4870 |
| 40 | 0.7198 | 0.7019 | 0.6903 | 0.5897 | 0.4810 |
| 41 | 0.7170 | 0.6930 | 0.6732 | 0.5823 | 0.4749 |
| 42 | 0.7016 | 0.6841 | 0.6645 | 0.5748 | 0.4688 |
| 43 | 0.6923 | 0.6751 | 0.6558 | 0.5672 | 0.4626 |
| 44 | 0.6830 | 0.6660 | 0.6440 | 0.5595 | 0.4564 |
| 45 | 0.6735 | 0.6568 | 0.6380 | 0.5518 | 0.4501 |
| 46 | 0.6640 | 0.6475 | 0.6290 | 0.5440 | 0.4437 |
| 47 | 0.6543 | 0.6381 | 0.6199 | 0.5361 | 0.4372 |
| 48 | 0.6446 | 0.6286 | 0.6106 | 0.5218 | 0.4307 |
| 49 | 0.6348 | 0.6190 | 0.6013 | 0.5200 | 0.4241 |
| 50 | 0.6248 | 0.6093 | 0.5918 | 0.5119 | 0.4176 |

| MUNICIPIO DE TEMÓSACHIC | | | | | | | | | | | |
|--|--------|--------|---------|---------------|----------------|-------------|------------------|----------------|------------|----|----|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024 | | | | | | | | | | | |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN | | | | | | | | | | | |
| EDAD DEL INMUEBLE | Nuevo | Bueno | Regular | Regular medio | Rep. Sencillas | Rep. Medias | Rep. Importantes | Rep. Completas | En Desecho | | |
| | 1.0000 | 0.9968 | 0.9748 | 0.9191 | 0.8199 | 0.6680 | 0.4740 | 0.2480 | 0.1000 | | |
| 0 | 1.00 | 0.990 | 0.975 | 0.920 | 0.820 | 0.660 | 0.470 | 0.250 | 0.135 | | |
| 1 | 0.9971 | 0.9871 | 0.9722 | 0.9173 | 0.8176 | 0.6581 | 0.4686 | 0.2493 | 0.1346 | 1 | 65 |
| 2 | 0.9924 | 0.9824 | 0.9675 | 0.9130 | 0.8137 | 0.6574 | 0.4664 | 0.2481 | 0.1340 | 2 | 65 |
| 3 | 0.9865 | 0.9766 | 0.9619 | 0.9076 | 0.8089 | 0.6519 | 0.4637 | 0.2466 | 0.1332 | 3 | 65 |
| 4 | 0.9798 | 0.9700 | 0.9553 | 0.9014 | 0.8035 | 0.6462 | 0.4605 | 0.2450 | 0.1323 | 4 | 65 |
| 5 | 0.9724 | 0.9627 | 0.9481 | 0.8946 | 0.7974 | 0.6403 | 0.4570 | 0.2431 | 0.1313 | 5 | 65 |
| 6 | 0.9644 | 0.9548 | 0.9403 | 0.8873 | 0.7908 | 0.6343 | 0.4533 | 0.2411 | 0.1302 | 6 | 65 |
| 7 | 0.9558 | 0.9463 | 0.9319 | 0.8794 | 0.7838 | 0.6282 | 0.4492 | 0.2390 | 0.1290 | 7 | 65 |
| 8 | 0.9468 | 0.9373 | 0.9231 | 0.8710 | 0.7763 | 0.6218 | 0.4450 | 0.2367 | 0.1278 | 8 | 65 |
| 9 | 0.9372 | 0.9278 | 0.9138 | 0.8622 | 0.7685 | 0.6154 | 0.4405 | 0.2343 | 0.1265 | 9 | 65 |
| 10 | 0.9272 | 0.9180 | 0.9041 | 0.8531 | 0.7603 | 0.6087 | 0.4358 | 0.2318 | 0.1252 | 10 | 65 |
| 11 | 0.9168 | 0.9077 | 0.8939 | 0.8435 | 0.7518 | 0.6019 | 0.4309 | 0.2292 | 0.1238 | 11 | 65 |
| 12 | 0.9061 | 0.8970 | 0.8834 | 0.8336 | 0.7430 | 0.5950 | 0.4259 | 0.2265 | 0.1223 | 12 | 65 |
| 13 | 0.8949 | 0.8860 | 0.8726 | 0.8233 | 0.7338 | 0.5878 | 0.4206 | 0.2237 | 0.1208 | 13 | 65 |
| 14 | 0.8835 | 0.8746 | 0.8614 | 0.8128 | 0.7244 | 0.5806 | 0.4152 | 0.2209 | 0.1193 | 14 | 65 |
| 15 | 0.8716 | 0.8629 | 0.8498 | 0.8019 | 0.7147 | 0.5731 | 0.4097 | 0.2179 | 0.1177 | 15 | 65 |
| 16 | 0.8595 | 0.8509 | 0.8380 | 0.7907 | 0.7048 | 0.5655 | 0.4040 | 0.2149 | 0.1160 | 16 | 65 |
| 17 | 0.8470 | 0.8386 | 0.8259 | 0.7793 | 0.6946 | 0.5578 | 0.3981 | 0.2118 | 0.1144 | 17 | 65 |
| 18 | 0.8343 | 0.8260 | 0.8134 | 0.7676 | 0.6841 | 0.5499 | 0.3921 | 0.2086 | 0.1126 | 18 | 65 |
| 19 | 0.8213 | 0.8131 | 0.8007 | 0.7556 | 0.6734 | 0.5418 | 0.3860 | 0.2053 | 0.1109 | 19 | 65 |
| 20 | 0.8080 | 0.7999 | 0.7878 | 0.7433 | 0.6625 | 0.5336 | 0.3797 | 0.2020 | 0.1091 | 20 | 65 |
| 21 | 0.7944 | 0.7865 | 0.7745 | 0.7308 | 0.6514 | 0.5252 | 0.3734 | 0.1986 | 0.1072 | 21 | 65 |
| 22 | 0.7806 | 0.7728 | 0.7610 | 0.7181 | 0.6401 | 0.5167 | 0.3669 | 0.1951 | 0.1054 | 22 | 65 |
| 23 | 0.7665 | 0.7588 | 0.7473 | 0.7052 | 0.6285 | 0.5080 | 0.3602 | 0.1916 | 0.1035 | 23 | 65 |
| 24 | 0.7521 | 0.7446 | 0.7333 | 0.6920 | 0.6167 | 0.4991 | 0.3535 | 0.1880 | 0.1015 | 24 | 65 |
| 25 | 0.7376 | 0.7302 | 0.7191 | 0.6786 | 0.6048 | 0.4901 | 0.3467 | 0.1844 | 0.0996 | 25 | 65 |
| 26 | 0.7227 | 0.7155 | 0.7047 | 0.6649 | 0.5926 | 0.4810 | 0.3397 | 0.1807 | 0.0976 | 26 | 65 |
| 27 | 0.7077 | 0.7006 | 0.6900 | 0.6511 | 0.5803 | 0.4716 | 0.3326 | 0.1769 | 0.0955 | 27 | 65 |
| 28 | 0.6924 | 0.6855 | 0.6751 | 0.6370 | 0.5678 | 0.4621 | 0.3254 | 0.1731 | 0.0935 | 28 | 65 |
| 29 | 0.6769 | 0.6702 | 0.6600 | 0.6228 | 0.5551 | 0.4525 | 0.3182 | 0.1692 | 0.0914 | 29 | 65 |
| 30 | 0.6612 | 0.6546 | 0.6447 | 0.6083 | 0.5422 | 0.4427 | 0.3108 | 0.1653 | 0.0893 | 30 | 65 |
| 31 | 0.6453 | 0.6389 | 0.6292 | 0.5937 | 0.5292 | 0.4327 | 0.3033 | 0.1613 | 0.0871 | 31 | 65 |
| 32 | 0.6292 | 0.6229 | 0.6135 | 0.5789 | 0.5159 | 0.4226 | 0.2957 | 0.1573 | 0.0849 | 32 | 65 |
| 33 | 0.6129 | 0.6068 | 0.5976 | 0.5639 | 0.5026 | 0.4123 | 0.2881 | 0.1532 | 0.0827 | 33 | 65 |
| 34 | 0.5964 | 0.5904 | 0.5815 | 0.5487 | 0.4890 | 0.4019 | 0.2803 | 0.1491 | 0.0805 | 34 | 65 |
| 35 | 0.5796 | 0.5738 | 0.5652 | 0.5333 | 0.4753 | 0.3913 | 0.2724 | 0.1449 | 0.0783 | 35 | 65 |
| 36 | 0.5627 | 0.5571 | 0.5487 | 0.5177 | 0.4614 | 0.3806 | 0.2645 | 0.1407 | 0.0760 | 36 | 65 |
| 37 | 0.5456 | 0.5402 | 0.5320 | 0.5020 | 0.4474 | 0.3697 | 0.2564 | 0.1364 | 0.0737 | 37 | 65 |
| 38 | 0.5284 | 0.5231 | 0.5151 | 0.4861 | 0.4332 | 0.3586 | 0.2483 | 0.1321 | 0.0713 | 38 | 65 |
| 39 | 0.5109 | 0.5058 | 0.4981 | 0.4700 | 0.4189 | 0.3474 | 0.2401 | 0.1277 | 0.0690 | 39 | 65 |
| 40 | 0.4932 | 0.4883 | 0.4809 | 0.4538 | 0.4045 | 0.3360 | 0.2318 | 0.1233 | 0.0666 | 40 | 65 |
| 41 | 0.4754 | 0.4707 | 0.4635 | 0.4374 | 0.3898 | 0.3244 | 0.2234 | 0.1189 | 0.0642 | 41 | 65 |
| 42 | 0.4574 | 0.4528 | 0.4460 | 0.4208 | 0.3751 | 0.3127 | 0.2150 | 0.1144 | 0.0618 | 42 | 65 |
| 43 | 0.4392 | 0.4348 | 0.4283 | 0.4041 | 0.3602 | 0.3009 | 0.2064 | 0.1098 | 0.0593 | 43 | 65 |
| 44 | 0.4209 | 0.4167 | 0.4104 | 0.3872 | 0.3451 | 0.2889 | 0.1978 | 0.1052 | 0.0568 | 44 | 65 |
| 45 | 0.4024 | 0.3984 | 0.3923 | 0.3702 | 0.3300 | 0.2767 | 0.1891 | 0.1006 | 0.0543 | 45 | 65 |
| 46 | 0.3837 | 0.3799 | 0.3741 | 0.3530 | 0.3146 | 0.2644 | 0.1803 | 0.0959 | 0.0518 | 46 | 65 |
| 47 | 0.3649 | 0.3612 | 0.3558 | 0.3357 | 0.2992 | 0.2519 | 0.1715 | 0.0912 | 0.0493 | 47 | 65 |
| 48 | 0.3459 | 0.3424 | 0.3372 | 0.3182 | 0.2836 | 0.2392 | 0.1626 | 0.0865 | 0.0467 | 48 | 65 |
| 49 | 0.3267 | 0.3235 | 0.3186 | 0.3006 | 0.2679 | 0.2264 | 0.1536 | 0.0817 | 0.0441 | 49 | 65 |
| 50 | 0.3074 | 0.3043 | 0.2997 | 0.2828 | 0.2521 | 0.2134 | 0.1445 | 0.0769 | 0.0415 | 50 | 65 |

| MUNICIPIO DE TEMÓSACHIC | | |
|---|--------------|-----------------------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024 | | |
| FACTORES DE DEMÉRITO PARA CELDAS SOLARES. | | |
| RANGO DE CELDAS SOLARES (PZAS.) | | FACTORES DE DEMÉRITO |
| DESDE | HASTA | |
| 1 | 500 | 0.20 |
| 501 | 1,000 | 0.25 |
| 1,001 | 2,000 | 0.30 |
| 2,001 | 3,000 | 0.35 |
| 3,001 | 4,000 | 0.40 |
| 4,001 | 5,000 | 0.45 |
| 5,001 | EN ADELANTE | 0.50 |

APLICA PARA PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, RÚSTICOS Y FUNDOS MINEROS

| MUNICIPIO DE TEMÓSACHIC | |
|--|--------------------------|
| TABLA DE VALORES PARA EJERCICIO FISCAL 2024 | |
| FACTOR DE DEMÉRITO PARA PREDIOS RÚSTICOS | |
| RANGO DE SUPERFICIE (HAS) | FACTOR DE TERRENO |
| 00-00-00.01 a 5-00-00.00 | 0.025 |
| 5-00-00.01 a 10-00-00.00 | 0.05 |
| 10-00-00.01 a 20-00-00.00 | 0.10 |
| 20-00-00.01 a 40-00-00.00 | 0.15 |
| 40-00-00.01 a 60-00-00.00 | 0.20 |
| 60-00-00.01 a 100-00-00.00 | 0.25 |
| 100-00-00.01 en adelante | 0.30 |