

*Gobierno del Estado
Libre y Soberano de Chihuahua*



Registrado como
Artículo
de segunda Clase de
fecha 2 de Noviembre
de 1927

Todas las leyes y demás disposiciones supremas son obligatorias por el sólo hecho de publicarse en este Periódico.

Responsable: La Secretaría General de Gobierno. Se publica los Miércoles y Sábados.

Chihuahua, Chih., miércoles 20 de diciembre de 2023.

No. 101

Folleto Anexo

**TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE
SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL
EJERCICIO FISCAL 2024 DEL MUNICIPIO DE:**

JIMÉNEZ



CONGRESO DEL ESTADO
C H I H U A H U A

LA CIUDADANA MAESTRA MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN, GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES SABED:

QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE:

D E C R E T O :

DECRETO No.
LXVII/APTVV/0692/2023 I P.O.

LA SEXAGÉSIMA SÉPTIMA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL TERCER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

D E C R E T A

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Jiménez**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el Ejercicio Fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2024, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2024, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2023, según corresponda.

ARTÍCULO TERCERO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año

2024, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

ARTÍCULO CUARTO.- Durante el Ejercicio Fiscal de 2024, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

ARTÍCULO QUINTO.- Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2024, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2024.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2024, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

ARTÍCULO TERCERO.- La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de la Dirección de Catastro del Estado, informará de manera pormenorizada a este Poder Legislativo, del cumplimiento de los Municipios

del Estado, respecto al informe de resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2023, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción, en relación con el valor de mercado.

ARTÍCULO CUARTO.- Los peritos valuadores o especialistas en valuación debidamente acreditados y autorizados, deberán informar fehacientemente a la Autoridad Catastral Municipal, de los avalúos practicados durante el ejercicio fiscal 2023 y en lo subsecuente, con relación a la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere la fracción I, del artículo 158, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los siete días del mes de diciembre del año dos mil veintitrés.

PRESIDENTA. DIP. ADRIANA TERRAZAS PORRAS. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. DIANA IVETTE PEREDA GUTIÉRREZ. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. ANA GEORGINA ZAPATA LUCERO. Rúbrica.

Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

En la Ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los trece días del mes de diciembre del año dos mil veintitrés.

LA GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. MTRA. MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. LIC. SANTIAGO DE LA PEÑA GRAJEDA. Rúbrica.

MUNICIPIO DE JIMÉNEZ				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024				
VALORES UNITARIOS DE ZONAS HOMOGÉNEAS PARA SUELO URBANO				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
1	1		CENTRO Y CORREDORES COMERCIALES	DESDE \$288.80 HASTA \$2,205.40 (VER CORREDORES)
2	2	031 - 037 Y 043 - 049	MODERNA	\$ 688.44
2	3	09 A LA 015, 017 A LA 028, 030, 032 A LA 042, 047 A LA 050	ANDAVAZO II, ABRAHAM GONZÁLEZ	\$ 688.44
3	4	010 A LA 013, 015 A LA 018, 021 A LA 026, 029, 032, 038, 041, 042	FRACC. 20 DE NOVIEMBRE	\$ 585.09
4	5	001 A 082, 089, 096 A LA 098	BARRIO DE LA RANA FRACC. CENTENARIO 77, COL. DEL PARQUE	\$ 474.77
5	16	1	LA QUINTA CHILLA	\$ 30.25
7	2	41	LA LADRILLERA	\$ 280.83
7	3	01, 03 A LA 016	BARRIO DEL JALISCO, FÁTIMA	\$ 280.83
7	4	01 A LA 08	BARRIO DEL JALISCO, FÁTIMA	\$ 280.83
7	5	083 A LA 088	LÓPEZ DÁVILA	\$ 280.83
7	6	001 A LA 011, 013 A LA 036, 040, 041, 042, 043 A LA 045,	COL. ANDAVAZO	\$ 280.83
7	8	03 A LA 010, 013 A LA 019, 021 A LA 029, 032 A LA 039, 042, 043, 044 A LA 047, 049, 050, 053 A LA 066, 069, 072 A LA 099	COL. ANDAVAZO, CAMPESINA, LÓPEZ DÁVILA	\$ 280.83
7	9	001, 002, 004 A LA 009, 015, 016, 017, 018, 019, 022, 029, 030, 032, 033, 036 A LA 038, 040 A LA 042, 044 A LA 046, 047, 048, 049, 050, 051 A LA 055, 056, 057, 058 A LA 060, 061 A LA 065, 070 A LA 074, 081 A LA 086, 090, 091, 093, 094, 095, 096 097	INFONAVIT. SAN RAFAEL, INFONAVIT MAGISTERIAL, INFONAVIT SAN ISIDRO, FRACC. LOS ÁLAMOS, FRACC. LAS AMÉRICAS, FRACC. REAL DEL SUR, INFONAVIT 1ra. ETAPA, FRACC. AGRICULTURA, FRACC. GALVÁN, FRACC. LAS ÁGUILAS, LA LADRILLERA	\$ 280.83
7	10	01 A LA 013, 041 A LA 043, 058 A LA 060, 063 A LA 065	PRESIDENTES I, II, FRACC. NOGALES, LÓPEZ DÁVILA	\$ 280.83
7	12	057, 058	FRACC. DOLORES	\$ 280.83
7	13	014 A LA 016,	FRACC. LAS GARZAS	\$ 280.83
7	17	01 A LA 015	FRACC. VILLAS DE HUEJOQUILLA	\$ 280.83
8	2	001 A LA 003, 005, 006 A LA 020, 030, 041, 054	BARRIO DEL CARMEN	\$ 224.17
8	12	01 A LA 06, 08 A LA 010, 012 A LA 014, 016 A LA 055	COL. PRI Y AMPLIACIÓN PRI	\$ 224.17

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
9	4	09, 019, 020, 027, 028, 039, 040	COL. OBRERA	\$ 175.05
9	6	037, 038, 046 A LA 048	FERROCARRILERA	\$ 175.05
9	8	01, 02, 011, 012	FERROCARRILERA	\$ 175.05
9	11	001 A LA 043	GUADALUPE VICTORIA	\$ 175.05
10	10	031 A 037, 056, 061, 062, 066, 067, 068, 069, 070, 071 A LA 080, 082, 083, 089 A LA 092, 094 A LA 099	COL. AGUSTÍN MELGAR, COL. PRESIDENTES, FUNDADORES II	\$ 147.63
10	15	01 A LA 014	LÁZARO CÁRDENAS	\$ 147.63
10	19	002, 003 A LA 020, 022	TIERRA DE ENCUENTRO	\$ 147.63
12	2	081, 091, 096, 097	FRACC. MATAMOROS O FILOMENO FLORES	\$ 94.00
13	7	001, 002, 003, 004, 006, 007, 009, 010, 011, 012 013 A LA 015, 016, 017 A LA 019, 020, 021 A LA 028, 029, 030, 031, 032, 034, 035, 036, 038 A LA 040, 042 A LA 044, 046 A LA 048, 050, 051, 053, 054, 080 A LA 082, 083	COLONIA TIERRA Y LIBERTAD, BARRIO DE LA ESTACIÓN , PROLONGACIÓN LIBERTAD	\$ 50.53

MUNICIPIO DE JIMÉNEZ				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024				
VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO SUBURBANO / COMUNIDADES				
ZONA HOMOGÉNEA SUBURBANA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIA / LOCALIDAD	VALOR UNIT. (\$/M2)
15	014	001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 020, 022, 023, 036, 037, 038, 039, 040, 041, 042, 043, 044, 045, 046, 047, 051, 052, 053, 054, 055, 056, 057, 058, 059, 062, 063, 066, 067, 068, 071, 072, 073, 076, 077, 078, 079, 080, 083, 084, 085, 086, 087, 088, 089, 090, 091, 092, 094, 099	HÉROES DE LA REVOLUCIÓN, ESCALÓN, AMPLIACIÓN HÉROES DE LA REVOLUCIÓN,	\$ 50.53
15	018	001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 021, 022, 023, 025, 026, 027, 028, 029	EJIDO EL PREDIO, EJIDO ZARAGOZA, EJIDO SAN FELIPE, EJIDO CALIFORNIA, EJIDO LAS PLAYAS, EJIDO SAN LUIS, EJIDO LOS SAUCES, EJIDO CARRILLO, EJIDO EL TRIUNFO, EJIDO NUEVO TAMPICO, EJIDO LIBERTAD, EJIDO MIGUEL HIDALGO, EJIDO EL ÁGUILA, EJIDO MARAVILLAS, EJIDO JACALES, EJIDO TIERRA BLANCA, EJIDO CHINAHUAPA, EJIDO NUEVO SAUCILLO, EJIDO MIRAMONTES, EJIDO JACOBO, ESTACIÓN CARRILLO, ESCALÓN	\$ 50.53
15	020	001	CARRETERA JIMÉNEZ TORREÓN	\$ 50.53
39	018	020	HÉROES DE LA REVOLUCIÓN	\$ 16.52

MUNICIPIO DE JIMÉNEZ TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024					
Clasificación	Tipo de propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS PARA SUELO SUBURBANO (\$/M2.)	
VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO EN LOTES TIPO (\$/M ²)					
Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor	Valor Unitario (\$/M2.)
ZONA SUBURBANA			1	0.75	\$ 75.61
			2	0.60	\$ 47.25
			3	0.50	\$ 16.52
NOTA: FACTOR DE MERCADO ES A CONSIDERACIÓN DEL MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.					

MUNICIPIO DE JIMÉNEZ				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024				
TABLA DE VALORES DE CORREDORES COMERCIALES				
SECT	CALLE	TRAMO (ENTRE LAS CALLES)	MANZANAS	VALOR UNITARIO (\$/M2.)
001	BLVD. ÓSCAR FLORES	LERDO DE TEJADA Y ALLENDE	001, 002, 003, 006, 012 y 013	\$ 288.80
001	MORELOS	LERDO DE TEJADA Y CALLEJÓN 2 DE ABRIL	001, 002, 003, 006, 008, 009, 010 y 011	\$ 303.24
001	GUERRERO	16 DE SEPTIEMBRE Y CALLEJÓN 2 DE ABRIL	011, 012 Y 015	\$ 385.94
001	GUERRERO	16 DE SEPTIEMBRE Y MINA	10 Y 14	\$ 799.44
001	C. L. MAYEN	LERDO DE TEJADA Y 5 DE MAYO	006 Y 016	\$ 413.51
001	OCAMPO	LERDO DE TEJADA Y MINA	008, 009, 016, 017, 018 Y 019	\$ 620.27
001	OCAMPO	MINA E INDEPENDENCIA	014 Y 015	\$ 1,338.41
001	ZARAGOZA	16 DE SEPTIEMBRE, INDEPENDENCIA Y ALLENDE	012, 015 Y 021	\$ 799.44
001	HIDALGO	LERDO DE TEJADA Y 5 DE MAYO	017,022 Y 039	\$ 620.27
001	HIDALGO	5 DE MAYO Y MINA	018, 019, 023 Y 024	\$ 827.03
001	HIDALGO	MINA Y ALLENDE	021, 025 Y 031	\$ 1,516.22
001	OJINAGA	LERDO DE TEJADA Y MINA	022, 023, 024, 026, 027, 028, 029 Y 039	\$ 435.56
001	OJINAGA	MINA E INDEPENDENCIA	025 Y 030	\$ 1,516.22
001	CORONADO	LERDO DE TEJADA Y 5 DE MAYO	026 Y 032	\$ 348.72
001	CORONADO	5 DE MAYO Y 5 DE FEBRERO	027, 028 Y 033	\$ 1,102.71
001	CORONADO	5 DE FEBRERO E INDEPENDENCIA	029, 030 Y 034	\$ 1,791.89
001	ABRAHAM GONZÁLEZ	INDEPENDENCIA Y ALLENDE	031 Y 037	\$ 1,791.89
001	DEL MERCADO	MINA E INDEPENDENCIA	035	\$ 1,791.89
001	RAMÓN CORONA	LERDO DE TEJADA Y 5 DE MAYO	32	\$ 730.54
002	RAMÓN CORONA	LERDO DE TEJADA Y 5 DE MAYO	021, 022	\$ 730.54
001	RAMÓN CORONA	5 DE MAYO Y 5 DE FEBRERO	033	\$ 895.94
002	RAMÓN CORONA	5 DE MAYO Y 5 DE FEBRERO	023, 024	\$ 895.94
001	RAMÓN CORONA	5 DE FEBRERO Y BUSTAMANTE Y TAGLE	034, 035 Y 036	\$ 1,543.78
002	RAMÓN CORONA	5 DE FEBRERO Y BUSTAMANTE Y TAGLE	025 Y 026	\$ 1,543.78
001	RAMÓN CORONA	BUSTAMANTE Y TAGLE Y ALLENDE	037 Y 038	\$ 1,543.78
002	MIGUEL A. LÓPEZ	LERDO DE TEJADA Y 5 DE FEBRERO	021, 022, 023, 024, 031, 032, 033 Y 034	\$ 730.54
002	MIGUEL A. LÓPEZ	5 DE FEBRERO Y ALLENDE	025, 026, 027, 035, 036, 037	\$ 1,102.71
001	ALLENDE	BLVD. ÓSCAR FLORES Y RAMÓN CORONA	012, 021, 031, 037	\$ 669.88
003	ALLENDE	BLVD. ÓSCAR FLORES Y RAMÓN CORONA	003, 009, 011	\$ 669.88
001	ALLENDE	RAMÓN CORONA Y MIGUEL A. LÓPEZ	038,	\$ 669.88
002	ALLENDE	RAMÓN CORONA Y MIGUEL A. LÓPEZ	027	\$ 669.88
003	ALLENDE	RAMÓN CORONA Y MIGUEL A. LÓPEZ	017, 023	\$ 669.88
001	CALLE NICOLÁS BRAVO	BLVD. ÓSCAR FLORES Y GUERRERO	003, 011 Y 012	\$ 385.94

SECT	CALLE	TRAMO (ENTRE LAS CALLES)	MANZANAS	VALOR UNITARIO (\$/M2.)
001	CALLEJÓN 2 DE ABRIL	GUERRERO Y ZARAGOZA	012 Y 015	\$ 696.07
001	AV. JUÁREZ	INDEPENDENCIA Y ALLENDE	036, 037 Y 038	\$ 2,205.40
002	AV. JUÁREZ	INDEPENDENCIA Y ALLENDE	027	\$ 2,205.40
003	AV. JUÁREZ	ALLENDE- ALDAMA, CONSTITUCIÓN Y SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ	017, 030, 023, 028 Y 037	\$ 1,225.87
003	AV. JUÁREZ	ALDAMA, CONSTITUCIÓN Y SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ-20 DE NOVIEMBRE	038, 039, 047 Y 048	\$ 875.61
004	AV. JUÁREZ	20 DE NOVIEMBRE Y MARIANO JIMÉNEZ	029 Y 038	\$ 875.61
006	AV. JUÁREZ	EMILIO CARRANZA-MARIANO JIMÉNEZ	006, 013, 014 Y 027	\$ 875.61
002	BUSTAMANTE Y TAGLE	RAMÓN CORONA Y MIGUEL A. LÓPEZ	026 Y 027	\$ 1,929.73
001	16 DE SEPTIEMBRE	MORELOS Y ZARAGOZA	010, 011, 014 Y 015	\$ 696.07
001	INDEPENDENCIA	ZARAGOZA Y CORONADO	021, 025, 030 Y 031	\$ 1,791.89
001	INDEPENDENCIA	CORONADO Y RAMÓN CORONA	035 Y 036	\$ 1,929.73
002	INDEPENDENCIA	RAMÓN CORONA Y MIGUEL A. LÓPEZ	025 Y 026	\$ 1,929.73
001	MINA	MORELOS Y OCAMPO	009, 010 Y 014	\$ 799.44
001	MINA	OCAMPO Y OJINAGA	019 Y 024	\$ 1,791.89
001	MINA	OCAMPO Y OJINAGA	025	\$ 1,393.54
001	MINA	OJINAGA Y RAMÓN CORONA	029, 030, 034 Y 035	\$ 1,516.22
001	CORREGIDORA	BLVD. ÓSCAR FLORES Y OCAMPO	002, 003, 008 Y 009	\$ 799.44
001	VICTORIA	OCAMPO Y CORONADO	018, 019, 023, 024, 027 Y 028	\$ 799.44
001	5 DE FEBRERO	OJINAGA Y RAMÓN CORONA	028, 029, 033 Y 034	\$ 1,541.28
002	5 DE FEBRERO	RAMÓN CORONA Y MIGUEL A. LÓPEZ	024 Y 025	\$ 526.54
002	CALLE PROFESOR MANUEL LÓPEZ DÁVILA	RAMÓN CORONA Y MIGUEL A. LÓPEZ	023 Y 024	\$ 661.61
001	5 DE MAYO	BLVD. ÓSCAR FLORES Y RAMÓN CORONA	001, 002, 006, 008, 016, 017, 018, 022, 023, 026, 027, 032 Y 033	\$ 580.50
002	5 DE MAYO	RAMÓN CORONA Y MIGUEL A. LÓPEZ	022 Y 023	\$ 661.61
001	PROFR. ACOSTA G.	HIDALGO Y OJINAGA	022 Y 039	\$ 348.72
002	CALLE PROFESORA JULIA RIVERA	RAMÓN CORONA Y MIGUEL A. LÓPEZ	021 Y 022	\$ 661.61
001	LERDO DE TEJADA	BLVD. ÓSCAR FLORES Y RAMÓN CORONA	006, 016, 017, 026, 032, 039	\$ 523.79
002	LERDO DE TEJADA	BLVD. ÓSCAR FLORES Y RAMÓN CORONA	002, 003, 014, 054, 056	\$ 523.79

SECT	CALLE	TRAMO (ENTRE LAS CALLES)	MANZANAS	VALOR UNITARIO (\$/M2.)
002	LERDO DE TEJADA	RAMÓN CORONA Y MIGUEL A. LÓPEZ	020 Y 021	\$ 609.25
002	SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ	ALLENDE Y LEYES DE REFORMA	017, 039, 041, 043, A LA 049, 051, 052, 059	\$ 574.63
002	SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ	LEYES DE REFORMA Y MATAMOROS	072, 073, 076 A LA 079, 081, 082, 083, 091, 096 Y 097	\$ 230.46
003	SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ	20 DE NOVIEMBRE Y ALLENDE	028, 032 A LA 037, 039, 040 Y 041	\$ 767.20
004	SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ	7 DE NOVIEMBRE Y 20 DE NOVIEMBRE	015 A LA 028, 041 Y 042	\$ 767.20
005	SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ	ALLENDE Y LERDO DE TEJADA	001, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 011 Y 012	\$ 574.63
004	AV. MARISCAL	LIC. VERDAD Y AV. JUÁREZ	002, 003, 005, 008, 009, 013, 019, 026, 027, 038, 039 Y 042	\$ 958.25
006	MARIANO JIMÉNEZ	AV. JUÁREZ Y LEONA VICARIO	028, 036, 037, 045, 046 Y 047	\$ 574.63
008	MARIANO JIMÉNEZ	LEONA VICARIO Y ÁLVARO OBREGÓN	002, 010, 012, 019, 029, 030, 039, Y 053	\$ 574.63
008	MARIANO JIMÉNEZ	ÁLVARO OBREGÓN Y SIMÓN BOLÍVAR	054, 089 Y 090	\$ 383.60
010	MARIANO JIMÉNEZ	SIMÓN BOLÍVAR Y CAMINO A LAS ADARGAS	001, 031, 032, 038 Y 039	\$ 383.60
011	MARIANO JIMÉNEZ	JUAN ESCUTIA E IGNACIO ALTAMIRANO	002, 006 Y 010	\$ 687.16
011	MARIANO JIMÉNEZ	IGNACIO ALTAMIRANO Y CERRO DE LAS CAMPANAS	020, 044, 045	\$ 383.60
FACTOR DE MERCADO SERÁ LA UNIDAD, LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE POR SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS. LOS TERRENOS INTERIORES SE DEMERITARÁN AL 50%.				

MUNICIPIO DE JIMÉNEZ							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024							
Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Tipología		Clase	Valor Unitario
Clave de Valuación				Tipología		Clase	Valor Unitario
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 525.34
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 378.19
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 185.66
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR	COCHERA	\$ 182.53
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR	TEJABÁN/TERRAZA	\$ 162.52
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 1,537.88
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 1,158.10
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 776.87
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONÓMICO	COCHERA	\$ 1,083.01
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONÓMICO	TEJABÁN/TERRAZA	\$ 173.28
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 2,945.79
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 2,339.31
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 1,758.81
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO	COCHERA	\$ 1,299.61
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO	TEJABÁN/TERRAZA	\$ 332.12
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 4,915.36
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 4,417.26
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 3,735.69
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO	COCHERA	\$ 1,588.41
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO	TEJABÁN/TERRAZA	\$ 476.52
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 6,941.40
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 6,347.91
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 5,754.06
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO	COCHERA	\$ 1,732.82
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO	TEJABÁN/TERRAZA	\$ 736.44
2	1	6	1	HABITACIONAL	SUPER LUJO	"A"	\$ 7,942.12
2	1	6	2	HABITACIONAL	SUPER LUJO	"B"	\$ 7,220.10
2	1	6	3	HABITACIONAL	SUPER LUJO	"C"	\$ 6,563.73
2	1	6	4	HABITACIONAL	SUPER LUJO	COCHERA/SÓTANO	\$ 1,969.11
2	1	6	5	HABITACIONAL	SUPER LUJO	TEJABÁN/TERRAZA	\$ 853.28
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,207.91
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 1,766.03
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,328.50
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 4,044.71
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 3,370.34
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 2,697.42
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 6,799.90
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 6,119.74
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 3,482.97
2	2	4	3	COMERCIAL	LUJO	"A"	\$ 9,212.85
2	2	8	1	CINE/TEATRO	BUENO	"A"	\$ 4,636.57
2	2	8	2	CINE/TEATRO	BUENO	"B"	\$ 2,545.71
2	2	8	3	CINE/TEATRO	BUENO	"C"	\$ 2,051.57

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Tipología		Clase	Valor Unitario
2	2	9	5	HOTEL	1 A 2 ESTRELLAS (QUINTA)	"E"	\$ 2,888.04
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$ 1,695.27
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,683.03
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$ 2,605.15
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$ 1,343.92
2	3	3	1	BODEGA	ECONÓMICA	"A"	\$ 2,643.74
2	3	3	2	BODEGA	ECONÓMICA	"B"	\$ 1,980.73
2	3	3	3	BODEGA	ECONÓMICA	"C"	\$ 1,321.87
2	3	3	4	BODEGA	ESPECIAL	"A"	\$ 4,403.93
2	3	4	1	TEJABÁN	ECONÓMICO	"A"	\$ 1,852.54
2	3	4	2	TEJABÁN	ECONÓMICO	"B"	\$ 1,481.76
2	3	5	1	SUPERMERCADO	ECONÓMICO	"A"	\$ 4,922.79
2	3	5	2	SUPERMERCADO	ECONÓMICO	"B"	\$ 4,200.78
2	3	5	3	SUPERMERCADO	ECONÓMICO	"C"	\$ 3,150.58
2	4	1	1	CLÍNICA	ECONÓMICO	"A"	\$ 4,406.68
2	4	1	2	CLÍNICA	ECONÓMICO	"B"	\$ 1,768.47
2	4	1	3	CLÍNICA	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,321.87
2	7	1	1	ESCUELAS	POPULAR	"A"	\$ 1,537.88
2	7	1	2	ESCUELAS	POPULAR	"B"	\$ 1,158.10
2	7	1	3	ESCUELAS	POPULAR	"C"	\$ 776.87
2	7	2	1	ESCUELAS	ECONÓMICA	"A"	\$ 2,945.79
2	7	2	2	ESCUELAS	ECONÓMICA	"B"	\$ 2,339.31
2	7	2	3	ESCUELAS	ECONÓMICA	"C"	\$ 1,758.81
2	8	1	1	TEMPLOS/CAPILLAS	MEDIO	"A"	\$ 3,183.93
2	8	1	2	TEMPLOS/CAPILLAS	MEDIO	"B"	\$ 2,577.45
2	8	1	3	TEMPLOS/CAPILLAS	MEDIO	"C"	\$ 1,996.95

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (A).- Edificaciones, sin mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservación que no han sufrido ni necesitan reparaciones.

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (B).- Edificaciones, con algunas mejoras materiales y acabados; en estado de conservación que necesita de reparaciones y mantenimiento.

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (C).- Edificaciones con mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservación malo necesitadas de reparaciones medias e importantes.

MUNICIPIO DE JIMÉNEZ			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024			
TABLA DE OBRAS EN PROCESO			
CONCEPTO	INICIO	TERMINADO	FACTOR DE DEMÉRITO
ZANJEO	1.00%	5.00%	0.05
CIMENTOS	5.00%	15.00%	0.15
MUROS	15.10%	35.00%	0.35
CASTILLOS Y CERRAMIENTOS	35.10%	40.00%	0.4
LOSA O TECHUMBRE	40.10%	50.00%	0.5
IMPERMEABILIZACIÓN	50.10%	55.00%	0.55
PISO CERÁMICO	55.10%	60.00%	0.6
HERRERÍA	60.10%	65.00%	0.65
ENJARRE	65.10%	70.00%	0.7
YESO	70.10%	75.00%	0.75
LAMBRINES	75.10%	80.00%	0.8
FACHADA	80.10%	90.00%	0.9
PINTURA	90.10%	95.00%	0.95
PUERTAS, APARATOS Y LIMPIEZA FINAL	95.10%	100.00%	1
NOTA: El % de Avance de Obra en otros niveles, se tomará por separado con base en la tabla anterior.			

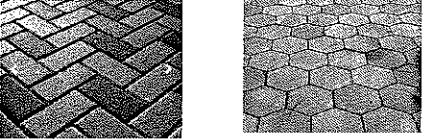

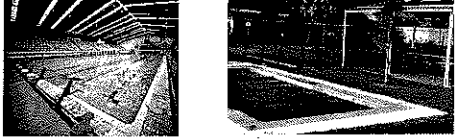
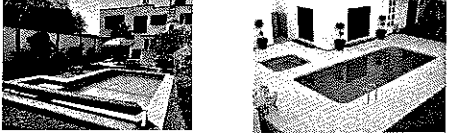

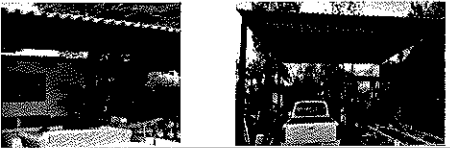
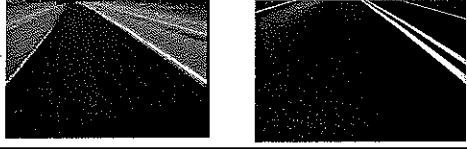



MUNICIPIO DE JIMÉNEZ								
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024								
Clasificación	Tipo de propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/Ha.)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	0	1	1	Riego por Gravedad	Privada	1	1	\$ 55,135.36
1	0	2	1	Riego por Gravedad	Privada	2	1	\$ 37,629.87
2	0	1	1	Riego por Bombeo	Privada	1	1	\$ 30,324.45
2	0	2	1	Riego por Bombeo	Privada	2	1	\$ 24,810.90
3	0	1	1	Frutales en Formación	Privada	1	1	\$ 125,986.52
3	0	2	1	Frutales en Formación	Privada	2	1	\$ 91,262.14
5	0	1	1	Frutales en Producción	Privada	1	1	\$ 256,313.80
5	0	2	1	Frutales en Producción	Privada	2	1	\$ 194,942.88
7	0	1	1	Temporal	Privada	1	1	\$ 8,399.87
7	0	2	1	Temporal	Privada	2	1	\$ 5,601.35
8	0	1	1	Pastal	Privada	1	1	\$ 1,963.86
8	0	2	1	Pastal	Privada	2	1	\$ 1,399.26
8	0	3	1	Pastal	Privada	3	1	\$ 664.25
8	0	4	1	Pastal	Privada	4	1	\$ 560.28
1	1	1	1	Riego por Gravedad	Ejidal	1	1	\$ 55,135.36
1	1	2	1	Riego por Gravedad	Ejidal	2	1	\$ 37,629.87
2	1	1	1	Riego por Bombeo	Ejidal	1	1	\$ 30,324.45
2	1	2	1	Riego por Bombeo	Ejidal	2	1	\$ 24,810.90
3	1	1	1	Frutales en Formación	Ejidal	1	1	\$ 125,986.52
3	1	2	1	Frutales en Formación	Ejidal	2	1	\$ 91,262.14
5	1	1	1	Frutales en Producción	Ejidal	1	1	\$ 256,313.80
5	1	2	1	Frutales en Producción	Ejidal	2	1	\$ 194,942.88
7	1	1	1	Temporal	Ejidal	1	1	\$ 8,399.87
7	1	2	1	Temporal	Ejidal	2	1	\$ 5,601.35
8	1	1	1	Pastal	Ejidal	1	1	\$ 1,963.86
8	1	2	1	Pastal	Ejidal	2	1	\$ 1,399.26
8	1	3	1	Pastal	Ejidal	3	1	\$ 664.25
8	1	4	1	Pastal	Ejidal	4	1	\$ 560.28


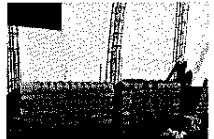
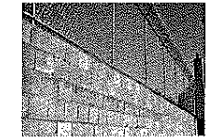


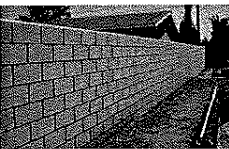
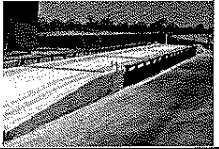

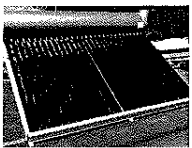
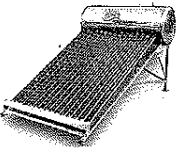
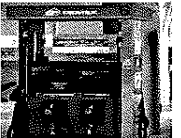
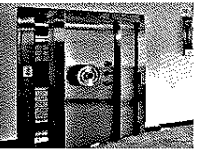

Clasificación	Tipo de propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/Ha.)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
3	2	2	1	Frutales en Formación	Comunal	2	1	\$ 91,262.14
5	2	1	1	Frutales en Producción	Comunal	1	1	\$ 256,313.80
5	2	2	1	Frutales en Producción	Comunal	2	1	\$ 194,942.88
7	2	1	1	Temporal	Comunal	1	1	\$ 8,399.87
7	2	2	1	Temporal	Comunal	2	1	\$ 5,601.35
8	2	1	1	Pastal	Comunal	1	1	\$ 1,963.86
8	2	2	1	Pastal	Comunal	2	1	\$ 1,399.26
8	2	3	1	Pastal	Comunal	3	1	\$ 664.25
8	2	4	1	Pastal	Comunal	4	1	\$ 560.28

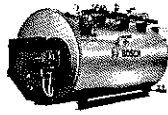
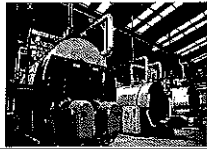
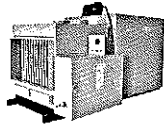








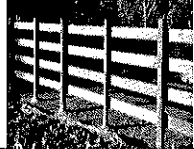
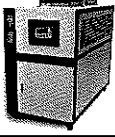
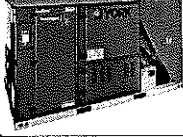





NOTA: FACTOR DE MERCADO ES A CONSIDERACIÓN DEL MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.


DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) Propiedad privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad comunal.



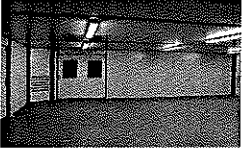
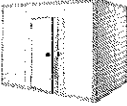
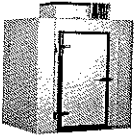



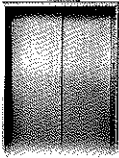




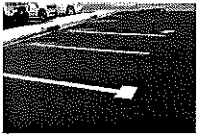
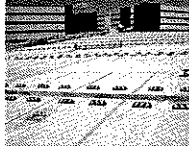
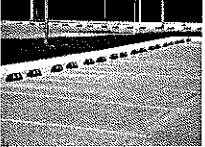
Ejemplos: Riego por gravedad propiedad privada de primera calidad 1 0 1 1
Riego por bombeo propiedad comunal de segunda calidad 2 2 2 1
Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad 8 1 4 1





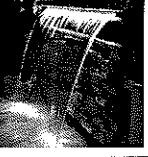
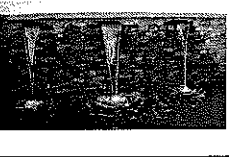

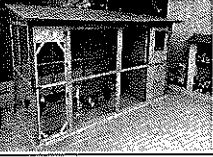


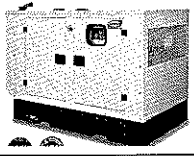
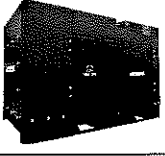

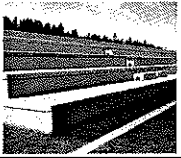

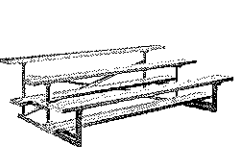
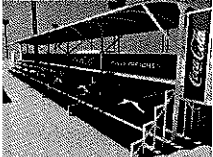


MUNICIPIO DE JIMÉNEZ				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024				
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
1	ADOQUÍN	M2.	\$351.75	
2	AIRE ACONDICIONADO EVAPORATIVO	PZA.	NO APLICA	
3	ALBERCA COMERCIAL	M2.	\$3,255.00	
4	ALBERCA HABITACIONAL	M2.	\$2,205.00	
5	ALJIBE	PZA.	\$4,200.00 por cada 1,000 litros de capacidad	
6	ÁREAS TECHADAS	M2.	\$1,098.30	
7	ASFALTO	M2.	\$262.50	
8	BANQUETA	M2.	\$295.50	
9	BARANDAL/REJA COMERCIAL	M2.	NO APLICA	
10	BARANDAL/REJA HABITACIONAL	M2.	NO APLICA	


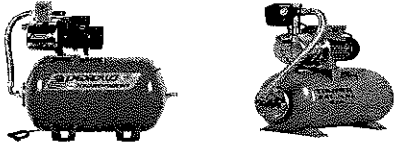
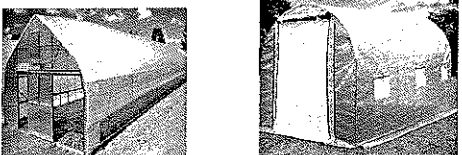

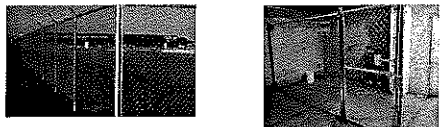
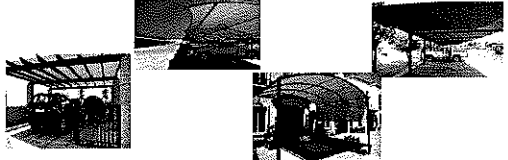
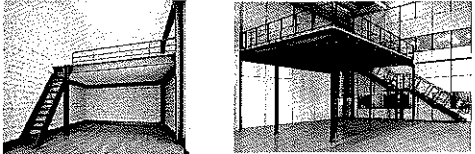


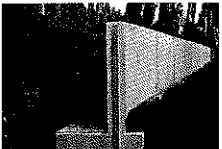
11	BARDA DE PIEDRA (ANCHO .20 MT HASTA 1 MT) ALTURA HASTA 3 MTS	M2.	\$840.00		
12	BARDA RODAPIÉ 0.2 MTS HASTA 1.5 MT DE ALTURA	M2.	\$588.00		
13	BARDAS DE CONCRETO DE 1.5 MTS HASTA 3 MTS DE ALTURA	M2.	\$472.50		
14	BARDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3 MTS DE ALTURA	M2.	\$588.00		
15	BÁSCULA CAMIONERA	PZA.	\$630,000.00		
16	BÁSCULA PARA VEHÍCULOS DE CARGA LIGERA	PZA.	\$325,500.00		
17	BÁSCULAS (COMERCIAL)	PZA.	\$619,500.00		
18	BOILER SOLAR	POR TUBO	\$420.00		
19	BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DIÉSEL CON INFRAESTRUCTURA	PZA.	\$79,275.00		
20	BÓVEDAS DE SEGURIDAD PARA BANCOS	PZA.	\$105,000.00		
21	CABALLERIZAS	M2.	\$1,575.00		



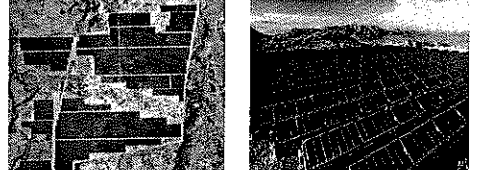
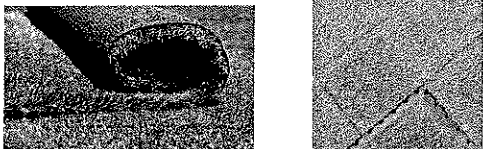

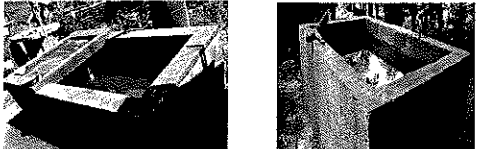
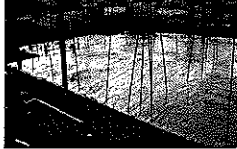


22	CALDERAS (COMERCIAL)	PZA.	\$215,250.00	 
23	CALEFACCIÓN (COMERCIAL)	PZA.	\$157,500.00	
24	CALEFACCIÓN HABITACIONAL	PZA.	\$15,750.00	
25	CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA	M2.	\$577.50	 
26	CASSETAS	M2.	\$4,779.91	 
27	CERCO POSTE CONCRETO/ METÁLICO	ML.	\$269.85	 
28	CERCO POSTE MADERA	ML.	\$196.35	 
29	CHILLER (SISTEMA DE ENFRIAMIENTO)	PZA.	\$126,000.00	 
30	CHIMENEA	PZA.	NO APLICA	 
31	CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	PZA.	\$9,660.00	 
32	CISTERNA COMERCIAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	\$2,782.50	

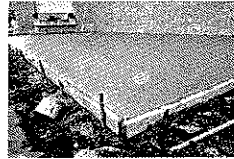
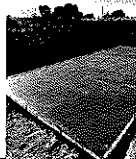
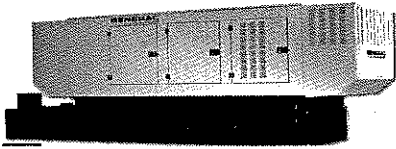
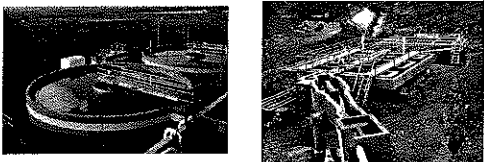
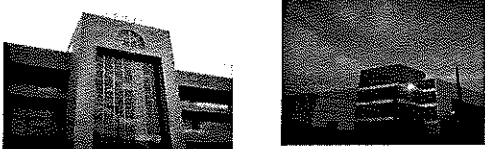
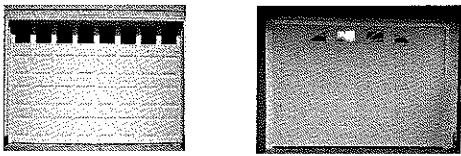
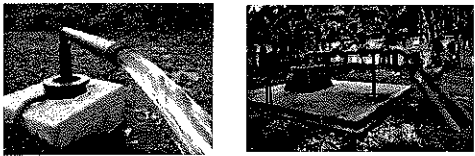
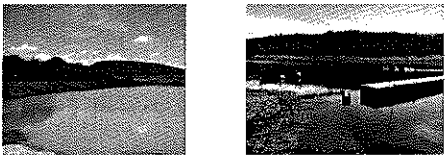
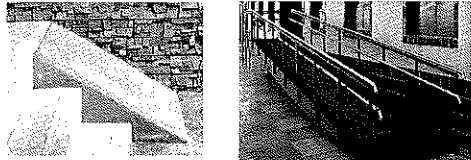
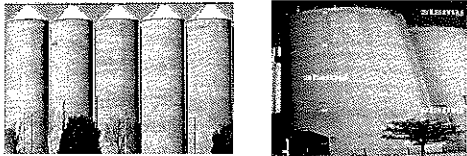
33	CISTERNA HABITACIONAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	\$1,207.50	
34	CISTERNA INDUSTRIAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	\$152,250.00	
35	COCINA INDUSTRIAL	ML.	\$4,620.00	
36	COCINA INTEGRAL	ML.	\$2,236.50	
37	CORRALES PARA GANADO	M2.	\$156.56	
38	CORTINA ELÉCTRICA(PARA COCHERA EJEMPLO)	M2.	\$2,345.17	
39	COMPRESORES	LOTE	\$761,250.00	
40	CORTINA METÁLICA	M2.	\$1,501.50	
41	CREMATORIO	PZA.	\$168,000.00	
42	CUADRO ALMACENADOR DE BASURA	M2.	NO APLICA	
43	HORNO DE SECADO	M2.	\$5,775.00	

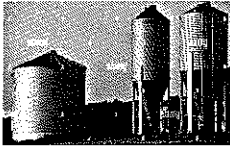
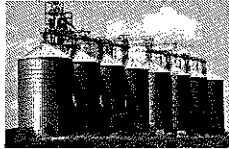






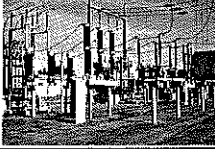


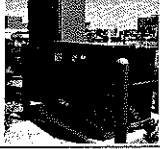
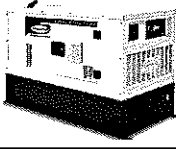
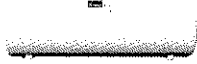



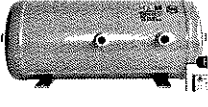
44	CUARTO DE TRATAMIENTO TÉRMICO	M2.	\$5,775.00	 
45	CUARTOS DE PINTURA	M2.	\$5,775.00	
46	CUARTOS FRÍOS	PZA.	\$78,225.00	 
47	DUCTOS DE AIRE	ML.	\$330.75	 
48	ELEVADOR CONDOMINIOS	PZA.	\$997,500.00	
49	ELEVADORES (hasta 10 pisos)	PZA.	\$1,848,000.00	
50	ENCEMENTADOS - PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 10 CM DE ESPESOR	M2.	\$173.25	
51	ESCALERA ELÉCTRICA	ML.	\$236,250.00	 
52	ESTACIONAMIENTOS (PAVIMENTO ASFALTO)	M2.	\$268.80	 
53	ESTACIONAMIENTOS (PAVIMENTO CONCRETO)	M2.	\$281.43	 




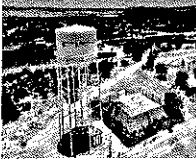
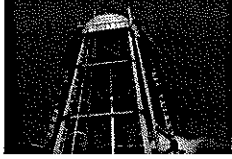







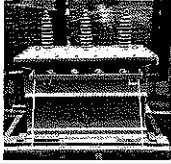
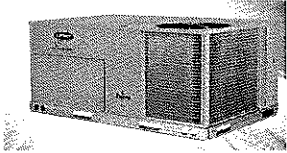
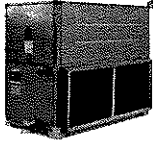
54	ESTRUCTURA TIRO DE MINA	LOTE	\$3,150,000.00		
55	FUENTE PARA JARDÍN	PZA.	\$13,020.00		
56	FUENTE TIPO CORTINA	PZA.	\$17,850.00		
57	GALLINERO	M2.	\$112.35		
58	GÁRGOLAS	PZA.	\$1,446.90		
59	GENERADORES ELÉCTRICOS	PZA.	\$334,005.00		
60	GRADAS DE CONCRETO	M2.	\$1,575.00		
61	GRADAS DE MADERA	M2.	\$1,365.00		
62	GRADAS METÁLICAS	M2.	\$2,047.50		
63	GRÚA VIAJERA	LOTE	\$577,500.00		

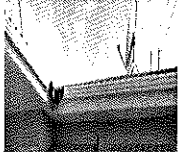



64	GUARNICIONES (cordones de concreto)	ML.	\$152.25	
65	HIDRONEUMÁTICO	PZA.	NO APLICA	
66	INVERNADEROS	M2.	\$525.00	
67	JACUZZI	PZA.	\$26,250.00	
68	MALLA CICLÓNICA	ML.	\$498.75	
69	MALLA SOMBRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$945.00	
70	MEZANINE	M2.	\$1,203.30	
71	MINI SPLIT	PZA.	NO APLICA	
72	MUROS DE CONTENCIÓN	M2.	\$3,150.00	
73	MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$997.50	


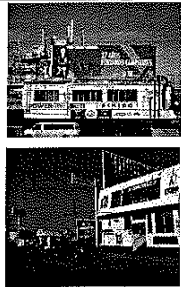


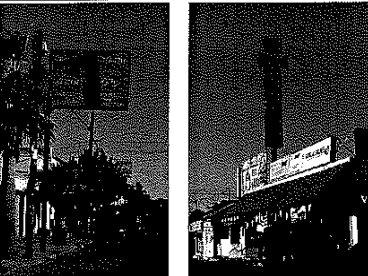
74	MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$472.50	
75	PANELES SOLARES (HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL Y ESPECIAL) (paneles de diversas dimensiones)	M2.	\$6,247.50 POR M2. Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL.	
76	PANELES SOLARES (GRANJA SOLAR) (granja solar con dimensiones de paneles individuales diversas)	PANEL	\$3,360.00 POR PANEL Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL.	
77	PASTO ARTIFICIAL	M2.	NO APLICA	
78	PÉRGOLAS	M2.	\$2,257.50	
79	PILA (BLOCK, ADOBÓN, HORMIGÓN)	M2.	\$777.00	
80	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 100 CMS DE ESPESOR	M2.	\$1,837.50	
81	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 15 CMS DE ESPESOR	M2.	\$262.50	
82	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 40 CMS DE ESPESOR	M2.	\$756.00	

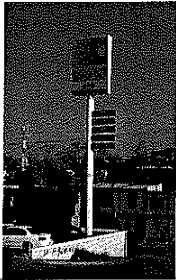
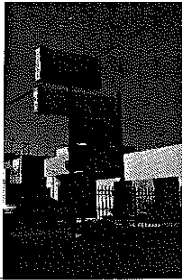





83	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 60 CMS DE ESPESOR	M2.	\$1,102.50	
84	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 80 CMS DE ESPESOR	M2.	\$1,522.50	
85	PLANTA GENERADORA ELÉCTRICA DIÉSEL	LOTE	\$3,780,000.00	
86	PLANTA TRATADORA	UNIDAD	\$3,150,000.00	
87	PÓRTICO COMERCIAL	M2.	\$4,725.00	
88	PORTÓN ELÉCTRICO	M2.	\$2,100.00	
89	POZOS	PZA.	\$136,500.00	
90	PRESONES	M2.	\$735.00	
91	RAMPAS	M2.	\$425.25	
92	SILO CONCRETO	M3.	\$5,565.00	

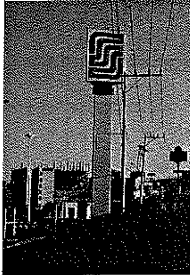



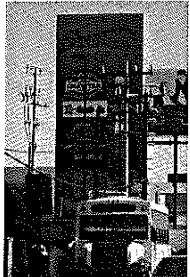
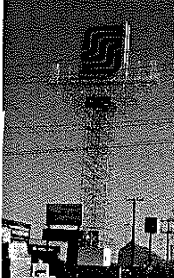
93	SILO METÁLICO	M3.	\$2,730.00		
94	SISTEMA CONTRA INCENDIO	PZA.	\$72,240.00		
95	SISTEMA DE RIEGO POR GOTEO	M.	\$376.81		
96	SISTEMA DE RIEGO POR AGUA RODADA	M.	\$353.71		
97	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA INDUSTRIAL	PZA.	\$498,750.00		
98	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA COMERCIAL	PZA.	\$87,150.00		
99	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA HABITACIONAL	PZA.	\$22,575.00		
100	TANQUE ESTACIONARIO COMERCIAL	M3.	\$4,935.00		
101	TANQUE ESTACIONARIO HABITACIONAL	M3.	\$1,575.00		
102	TANQUES ACERO AL CARBÓN HASTA 100,000 LT	LOTE	\$9.45		

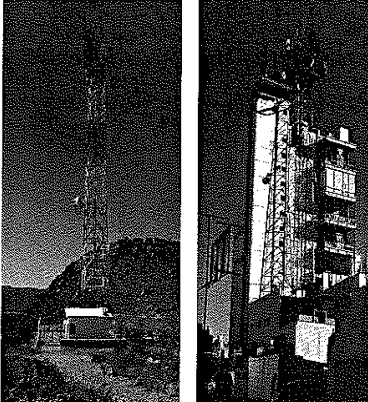
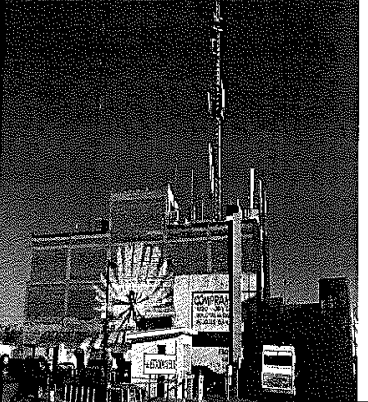

103	TANQUES DE ALMACENAMIENTO	PZA.	\$5,082.00	  
104	TANQUES ELEVADOS PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA	M3.	\$2,105.26	 
105	TEJABÁN ACRÍLICO	M2.	\$420.00	 
106	TINACO HABITACIONAL	PZA.	NO APLICA	 
107	TRANSFORMADOR DE 15 KVA.	PZA.	\$26,250.00	
108	TRANSFORMADOR DE 25 KVA.	PZA.	\$36,750.00	
109	TRANSFORMADOR DE 45 KVA.	PZA.	\$52,500.00	
110	TRANSFORMADOR DE 75 KVA.	PZA.	\$120,750.00	
111	UNIDAD PAQUETE CLIMA	PZA.	\$735,000.00	
112	UNIDADES ENFRIADORAS	PZA.	\$332,850.00	

113	VOLADOS DE CONCRETO ARMADO	M2.	SERÁ EL 10% SEGÚN LA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO.	
114	VOLADOS DE MADERA, ACERO Y OTROS MATERIALES	M2.	SERÁ EL 10% SEGÚN LA PROPIA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO.	
115	ZONAS DE CARGA PARA ESTACIONES DE SERVICIO (GASOLINERA Y GASERA)	M2.	\$2,248.69	 
<p>EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>				

MUNICIPIO DE JIMÉNEZ														
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024														
CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.														
ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA					POR EL LUGAR DE UBICACIÓN			POR LA FORMA DE INSTALACIÓN			CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
		PARA CARTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRONICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	AISLADA	ADOSADO	SALIENTE O VOLADO	AUTOSOPORTADO		
	1901		X									X	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: hasta 80 M ² . en adelante Altura del pedestal: entre 4 M. y 18 M. Diámetro exterior del pedestal de 20" en adelante Profundidad de desplante: 1 M. en adelante	\$21,000.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1902	X								X			Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: hasta 45 M ² . en adelante Altura de las columnas: entre 1 M. y 15 M. Perfil de los apoyos: Sección "L", "I", o "U" Método de anclaje: empotrado, atornillado, autosoportado, Etc.	\$2,362.50 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1903	X										X	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: hasta 50 M ² . en adelante Altura de las columna: entre 1 M. y 10 M. Perfil de los apoyos: Sección "L", "I", o "U" Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$2,100.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1904				X							X	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 2 M ² . en adelante Altura del pedestal: de 3 M. en adelante Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$4,725.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1905				X							X	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 2 M ² . en adelante Altura del pedestal: de hasta 15 M. Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$4,725.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

		1906				X													X	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 1.5 M ² . en adelante Altura del pedestal: de 2 M. en adelante Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$4,725.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.	
		1907				X													X	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 2 M ² . en adelante Altura del pedestal: de 20 Cm. en adelante Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$4,725.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.	
		1908	X																	X	Material de la estructura: Acero u otro material Superficie de la pantalla: de 2 M ² . en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc. Perfil de los apoyos: Sección "L", "T", o "U", Etc. Forma de unión de las estructuras: remachado, soldado, atornillado, Etc.	\$2,625.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
		1909																		X	Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M ² . en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M ² . Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$5,775.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
		1910																		X	Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M ² . en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M ² . Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$6,825.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
		1911																		X	Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M ² . en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M ² . Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$6,825.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

	1912				X									X	Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M ² , en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M ² . Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$8,925.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
  	1913			X									X	Material de la estructura: Acero y tablillas electrónicas Superficie de la pantalla: de 1 M ² , en adelante Altura del pedestal: hasta 15 M. Diámetro exterior del pedestal: hasta 36" Profundidad de desplante: 1 M. en adelante	\$31,500.00 X M2. DE PANTALLA ELECTRÓNICA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.	
	1914				X								X	Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M ² , en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M ² . Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$15,750.00 X M2. DEL MURETE (independientemente del número de anuncios) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.	
 <p data-bbox="370 1226 493 1283">OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS</p>	1915													Materiales constructivos: Acero, Madera, Pétreos o	SUJETO A VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.	

MUNICIPIO DE JIMÉNEZ							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024							
CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN.							
	1916	ESTRUCTURAS AUTOSOPORTADAS A BASE DE CIMENTACIÓN Y EL PROPIO DISEÑO DEL ELEMENTO. ESTRUCTURAS QUE SUELEN ESTAR COMPUESTAS POR PERFILES O ÁNGULOS DE ACERO UNIDOS POR TORNILLOS, PERNOS, REMACHES O SOLDADURA. LA ALTURA ES VARIABLE Y ESTÁ EN FUNCIÓN DEL SUMINISTRO DEL BUEN FUNCIONAMIENTO REQUERIDO. SE INSTALAN EN TERRENOS URBANOS, SUBURBANOS Y/O RÚSTICOS.			Altura (M.): hasta 20 M. y Sección variable de hasta 15 M. por lado	\$26,250.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.	
					Perfiles de acero utilizados y medidas: piramidales, cuadrangulares, triangulares		
					Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)		
					Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)		
					Peso (Kg.): Hasta 10 Tons.		
	1917	ESTRUCTURAS LIGERAS ARRIOSTRADAS O ATRANTADAS A BASE DE CABLES O VARILLAS. USUALMENTE SE INSTALAN EN CONSTRUCCIONES YA EXISTENTES, LO CUAL INDICA QUE NO TRANSMITE UNA CARGA MUY GRANDE, O BIEN, SE INSTALAN SOBRE EL SUELO. LA BASE DE LA ESTRUCTURA TRANSMITE ESFUERZOS DE COMPRESIÓN Y LOS ARRIOSTRES O TIRANTES TRANSMITEN ESFUERZOS DE TENSION.			Altura (M.): hasta 20 M. y Sección variable de hasta 0.5 M. por lado	\$3,675.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.	
					Perfiles de acero utilizados y medidas: Piramidales, cuadrangulares, triangulares		
					Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)		
					Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)		
					Peso (Kg.): Hasta 500 Kgs.		
	1918	ESTRUCTURAS ESBELTAS Y ESTÉTICAS QUE ARMONIZAN CON EL ENTORNO URBANO. SE UBICAN SOBRE EL SUELO. OCUPAN POCO ESPACIO. USUALMENTE SE PINTAN O RECUBREN POR RAZONES ESTÉTICAS. SE AUTOSOPORTAN EN BASE A UNA BUENA CIMENTACIÓN.			Altura (M.): hasta 40 M. y Diámetro variable de hasta 0.8 M.	\$18,375.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.	
					Perfiles de acero utilizados y medidas		
					Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)		
					Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)		
					Peso (Kg.): Hasta 2 Tons.		
OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS	1919				Altura (M.)	VALLIACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.	
					Perfiles de acero utilizados y medidas		
					Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)		
					Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)		
					Peso (Kg.)		

MUNICIPIO DE JIMÉNEZ			
TABLA DE VALORES DE SUELO PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024			
TABLA DE VALORES DE SUELO PARA ACTIVIDADES MINERAS			
ZONA	CLASIFICACIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO (\$/Ha.)
1	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplenes, jales, presas y tepetates, en terrenos fuera de las poblaciones en zonas serranas montañosas.	Ha.	\$ 73,372.82
2	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplenes, jales, presas y tepetates, colindantes a las poblaciones en zonas urbanas.	Ha.	\$ 86,320.97
3	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplenes, jales, presas y tepetates, inmersas en las áreas urbanas de poblaciones.	Ha.	\$ 101,554.07
4	Suelo ocupado por todo tipo de construcciones fuera del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería.	M ² .	\$ 110,059.24
5	Suelo ocupado por todo tipo de construcciones colindante del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería.	M ² .	\$ 88,047.39
6	Suelo rústico dentro del perímetro del denuncia minero.	Ha.	\$ 70,655.82

MUNICIPIO DE JIMÉNEZ		
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO 2024		
TABLA DE DEMÉRITOS PARA LOTES		
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO		
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.		
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.01	1,000.00	1.00
1,000.01	2,000.00	0.95
2,000.01	3,000.00	0.90
3,000.01	4,000.00	0.85
4,000.01	5,000.00	0.80
5,000.01	Y MÁS	0.60
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.		
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.01	1,000.00	1.00
1,000.01	2,000.00	0.95
2,000.01	3,000.00	0.90
3,000.01	4,000.00	0.85
4,000.01	5,000.00	0.80
5,000.01	Y MÁS	0.60
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.		
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.01	1,000.00	1.00
1,000.01	2,000.00	0.95
2,000.01	5,000.00	0.85
5,000.01	10,000.00	0.75
10,000.01	Y MÁS	0.65

MUNICIPIO DE JIMÉNEZ					
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024					
FACTOR DE DEPRECIACIÓN DE CONSTRUCCIÓN POR EDAD.					
MÉTODO DE ROSS-HEIDECKE					
EDAD	MUY BUENO	BUENO	NORMAL	REGULAR	MALO
0	1.0000	0.9748	0.9469	0.8190	0.6680
1	0.9946	0.9699	0.9422	0.8148	0.6646
2	0.9895	0.9649	0.9373	0.8106	0.6611
3	0.9843	0.9597	0.9323	0.8063	0.6577
4	0.9789	0.9545	0.9225	0.8020	0.6541
5	0.9734	0.9492	0.9221	0.7975	0.6505
6	0.9779	0.9438	0.9168	0.7930	0.6468
7	0.9622	0.9383	0.9115	0.7883	0.6430
8	0.9565	0.9327	0.9060	0.7836	0.6391
9	0.9506	0.9270	0.9005	0.7788	0.6352
10	0.9447	0.9212	0.8948	0.7740	0.6313
11	0.9387	0.9153	0.8891	0.7690	0.6273
12	0.9325	0.9093	0.8828	0.7639	0.6232
13	0.9262	0.9093	0.8828	0.7588	0.6190
14	0.9199	0.8970	0.8764	0.7537	0.6148
15	0.9135	0.8907	0.8652	0.7484	0.6105
16	0.9069	0.8843	0.8590	0.7430	0.6061
17	0.9002	0.8778	0.8527	0.7375	0.6016
18	0.8935	0.8713	0.8464	0.7320	0.5971
19	0.8867	0.8646	0.8399	0.7270	0.5925
20	0.8797	0.8578	0.8333	0.7207	0.5878
21	0.8727	0.8549	0.8286	0.7149	0.5831
22	0.8655	0.8440	0.8199	0.7091	0.5784
23	0.8583	0.8369	0.8130	0.7032	0.5735
24	0.8509	0.8297	0.8064	0.6972	0.5686
25	0.8435	0.8225	0.7990	0.6911	0.5636
26	0.8359	0.8151	0.7916	0.6849	0.5586
27	0.8283	0.8151	0.7916	0.6849	0.5586
28	0.8204	0.8001	0.7773	0.6722	0.5483
29	0.8127	0.7925	0.7699	0.6658	0.5431
30	0.8047	0.7847	0.7623	0.6593	0.5378
31	0.7967	0.7769	0.7547	0.6527	0.5324
32	0.7885	0.7689	0.7470	0.6460	0.5269
33	0.7803	0.7610	0.7392	0.6393	0.5214
34	0.7720	0.7527	0.7312	0.6324	0.5158
35	0.7635	0.7445	0.7233	0.6255	0.5102
36	0.7550	0.7362	0.7151	0.6185	0.5045
37	0.7465	0.7277	0.7069	0.6114	0.4987
38	0.7376	0.7192	0.6886	0.6043	0.4929
39	0.7287	0.7106	0.6700	0.5970	0.4870
40	0.7198	0.7019	0.6903	0.5897	0.4810
41	0.7107	0.6930	0.6732	0.5823	0.4749
42	0.7016	0.6841	0.6645	0.5748	0.4688
43	0.6923	0.6751	0.6558	0.5672	0.4626
44	0.6830	0.6660	0.6440	0.5595	0.4564
45	0.6735	0.6568	0.6380	0.5518	0.4501
46	0.6640	0.6475	0.6290	0.5440	0.4437
47	0.6543	0.6381	0.6199	0.5361	0.4372
48	0.6446	0.6286	0.6106	0.5281	0.4307
49	0.6348	0.6190	0.6013	0.5200	0.4241
50	0.6248	0.6093	0.5918	0.5119	0.4175

SIN TEXTO