

*Gobierno del Estado
Libre y Soberano de Chihuahua*



Registrado como
Artículo
de segunda Clase de
fecha 2 de Noviembre
de 1927

Todas las leyes y demás disposiciones supremas son obligatorias por el sólo hecho de publicarse en este Periódico.

Responsable: La Secretaría General de Gobierno. Se publica los Miércoles y Sábados.

Chihuahua, Chih., miércoles 20 de diciembre de 2023.

No. 101

Folleto Anexo

**TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE
SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL
EJERCICIO FISCAL 2024 DEL MUNICIPIO DE:**

JANOS



CONGRESO DEL ESTADO
C H I H U A H U A

LA CIUDADANA MAESTRA MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN, GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES SABED:

QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE:

D E C R E T O :

DECRETO No.
LXVII/APTVV/0691/2023 I P.O.

LA SEXAGÉSIMA SÉPTIMA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL TERCER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

D E C R E T A

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Janos**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el Ejercicio Fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2024, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2024, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2023, según corresponda.

ARTÍCULO TERCERO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año 2024, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

ARTÍCULO CUARTO.- Durante el Ejercicio Fiscal de 2024, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

ARTÍCULO QUINTO.- Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2024, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2024.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2024, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

ARTÍCULO TERCERO.- La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de la Dirección de Catastro del Estado, informará de manera pormenorizada a este Poder Legislativo, del cumplimiento de los Municipios del Estado, respecto al informe de resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2023, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción, en relación con el valor de mercado.

ARTÍCULO CUARTO.- Los peritos valuadores o especialistas en valuación debidamente acreditados y autorizados, deberán informar fehacientemente a la Autoridad Catastral Municipal, de los avalúos practicados durante el ejercicio fiscal 2023 y en lo subsecuente, con relación a la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere la fracción I, del artículo 158, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los siete días del mes de diciembre del año dos mil veintitrés.

PRESIDENTA. DIP. ADRIANA TERRAZAS PORRAS. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. DIANA IVETTE PEREDA GUTIÉRREZ. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. ANA GEORGINA ZAPATA LUCERO. Rúbrica.

Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

En la Ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los trece días del mes de diciembre del año dos mil veintitrés.

LA GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. MTRA. MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. LIC. SANTIAGO DE LA PEÑA GRAJEDA. Rúbrica.

| MUNICIPIO DE JANOS | | |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024 | | |
| VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA | | |
| ZONA HOMOGÉNEA | COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA | VALOR UNITARIO (\$/M2) |
| 1 | JANOS | \$ 92.40 |
| 2 | JANOS | \$ 57.75 |
| 3 | JANOS | \$ 57.75 |
| 4 | JANOS | \$ 69.30 |
| 5 | JANOS | \$ 69.30 |
| 6 | JANOS | \$ 69.30 |
| 7 | JANOS | \$ 69.30 |
| 8 | JANOS | \$ 69.85 |
| 9 | JANOS | \$ 69.85 |
| 10 | JANOS | \$ 34.65 |
| 11 | JANOS | \$ 34.65 |
| 12 | JANOS | \$ 34.65 |
| 13 | COL. FERNÁNDEZ LEAL | \$ 23.10 |
| 14 | COL. TRES ÁLAMOS | \$ 57.75 |
| 15 | COL. OAXACA | \$ 57.75 |
| 16 | COL. MÉXICO | \$ 51.98 |
| 17 | CASA DE JANOS | \$ 23.10 |
| 18 | PANCHO VILLA | \$ 57.75 |
| 19 | MONTE VERDE | \$ 57.75 |
| 20 | LÁZARO CÁRDENAS | \$ 57.75 |
| 21 | ALTAMIRANO | \$ 34.65 |
| 22 | SAN PEDRO | \$ 34.65 |
| 23 | BUENOS AIRES | \$ 57.75 |
| 24 | EL CUERVO | \$ 57.75 |
| 25 | LAS VIRGINIAS | \$ 57.75 |
| 26 | BUENA VISTA | \$ 57.75 |

| MUNICIPIO DE JANOS | | | | |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|------------------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024 | | | | |
| VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL | | | | |
| SECTOR | MANZANAS | CALLE OJINAGA | | |
| CATASTRAL | | DE | A | VALOR UNITARIO (\$/M2) |
| 1 | 2,3,6,7,11,12,22, 23,26,28,47,48, 52,53. | CARRETERA JANOS A NUEVO CASAS GRANDES | CALLE HIDALGO | \$ 132.00 |
| SECTOR | MANZANAS | CALLE RAYÓN | | |
| CATASTRAL | | DE | A | VALOR UNITARIO (\$/M2) |
| 1 | 11,14,15,16, 17,18,19,20, 21,22. | CALLE OJINAGA | CARRETERA JANOS AGUAPRIETA | \$ 132.00 |
| 5 | 2,3,4,5. | CARRETERA JANOS AGUAPRIETA | AVENIDA INSURGENTES | \$ 132.00 |
| SECTOR | MANZANAS | CALLE FELIPE ÁNGELES | | |
| CATASTRAL | | DE | A | VALOR UNITARIO (\$/M2) |
| 1 | 17,18,19,20, 21,22,28,29, 30,31,32,33. | CALLE OJINAGA | CARRETERA JANOS AGUAPRIETA | \$ 132.00 |
| SECTOR | MANZANAS | AVENIDA BENITO JUÁREZ | | |
| CATASTRAL | | DE | A | VALOR UNITARIO (\$/M2) |
| 2 | 15,26,27,37, 38. | CARRETERA JANOS AGUAPRIETA | AVENIDA SINALOA | \$ 132.00 |
| 5 | 1,3,4,10,11, 23. | CARRETERA JANOS AGUAPRIETA | AVENIDA SINALOA | \$ 132.00 |
| SECTOR | MANZANAS | CALLE GALEANA | | |
| CATASTRAL | | DE | A | VALOR UNITARIO (\$/M2) |
| 2 | 3,4,6,7,12,13, 17,18,23,24, 29,30,34,37, 39,40,43,44, 50,55,60,61, 66,67,73,74, 78,79. | CARRETERA JANOS AGUAPRIETA | AVENIDA CERRO GRANDE | \$ 132.00 |
| SECTOR | MANZANAS | CARRETERA JANOS AGUAPRIETA | | |
| CATASTRAL | | DE | A | VALOR UNITARIO (\$/M2) |
| 1 | 1,8,9,10,15, 16,17,18,33, 35,36,60,62, 63,74,75,76, 86,87. | AVENIDA VICTORIA Y CALLE GALEANA | CALLE ERNESTO CANTO | \$ 165.00 |
| 2 | 4,5,15. | CALLE GALEANA | CALLE ABRAHAM GONZÁLEZ | \$ 165.00 |
| 3 | 2 | CALLE NICOLÁS BRAVO | CALLE FRANCISCO I. MADERO | \$ 165.00 |
| 5 | 1,2,3,6,7,14, 15,17,18,25, 26,29,36,43, 49,55,56,60, 63,68. | CALLE ABRAHAM GONZÁLEZ | SALIDA DE ZONA URBANIZADA | \$ 165.00 |

| MUNICIPIO DE JANOS | | | | | | | |
|------------------------------------------------|-----------|-------|-------|----------------------------------------------------------------------|-------------------|-------|-------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024 | | | | | | | |
| Constante | Tipología | Clase | Nivel | VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2) | | | |
| | | | | Clave de Valuación | Tipología | Clase | Nivel |
| 2 | 1 | 1 | 1 | HABITACIONAL | POPULAR | "A" | \$ 1,270.50 |
| 2 | 1 | 1 | 2 | HABITACIONAL | POPULAR | "B" | \$ 1,039.50 |
| 2 | 1 | 1 | 3 | HABITACIONAL | POPULAR | "C" | \$ 808.50 |
| 2 | 1 | 1 | 4 | HABITACIONAL | POPULAR COCHERA | "D" | \$ 462.00 |
| 2 | 1 | 1 | 5 | HABITACIONAL | POPULAR TEJABÁN | "E" | \$ 220.00 |
| 2 | 1 | 2 | 1 | HABITACIONAL | ECONÓMICO | "A" | \$ 2,744.50 |
| 2 | 1 | 2 | 2 | HABITACIONAL | ECONÓMICO | "B" | \$ 2,267.10 |
| 2 | 1 | 2 | 3 | HABITACIONAL | ECONÓMICO | "C" | \$ 1,966.80 |
| 2 | 1 | 2 | 4 | HABITACIONAL | ECONÓMICO COCHERA | "D" | \$ 577.50 |
| 2 | 1 | 2 | 5 | HABITACIONAL | ECONÓMICO TEJABÁN | "E" | \$ 346.50 |
| 2 | 1 | 3 | 1 | HABITACIONAL | MEDIO | "A" | \$ 4,325.20 |
| 2 | 1 | 3 | 2 | HABITACIONAL | MEDIO | "B" | \$ 3,867.60 |
| 2 | 1 | 3 | 3 | HABITACIONAL | MEDIO | "C" | \$ 3,246.65 |
| 2 | 1 | 3 | 4 | HABITACIONAL | MEDIO COCHERA | "D" | \$ 808.50 |
| 2 | 1 | 3 | 5 | HABITACIONAL | MEDIO TEJABÁN | "E" | \$ 577.50 |
| 2 | 1 | 4 | 1 | HABITACIONAL | BUENO | "A" | \$ 6,531.80 |
| 2 | 1 | 4 | 2 | HABITACIONAL | BUENO | "B" | \$ 5,293.20 |
| 2 | 1 | 4 | 3 | HABITACIONAL | BUENO | "C" | \$ 4,917.00 |
| 2 | 1 | 4 | 4 | HABITACIONAL | BUENO COCHERA | "D" | \$ 1,155.00 |
| 2 | 1 | 4 | 5 | HABITACIONAL | BUENO TEJABÁN | "E" | \$ 924.00 |
| 2 | 1 | 5 | 1 | HABITACIONAL | LUJO | "A" | \$ 9,119.00 |
| 2 | 1 | 5 | 2 | HABITACIONAL | LUJO | "B" | \$ 8,190.05 |
| 2 | 1 | 5 | 3 | HABITACIONAL | LUJO | "C" | \$ 7,619.70 |
| 2 | 1 | 5 | 4 | HABITACIONAL | LUJO COCHERA | "D" | \$ 1,386.00 |
| 2 | 1 | 5 | 5 | HABITACIONAL | LUJO TEJABÁN | "E" | \$ 808.50 |
| 2 | 2 | 1 | 1 | COMERCIAL | ECONÓMICO | "A" | \$ 2,735.70 |
| 2 | 2 | 1 | 2 | COMERCIAL | ECONÓMICO | "B" | \$ 2,269.30 |
| 2 | 2 | 1 | 3 | COMERCIAL | ECONÓMICO | "C" | \$ 1,895.30 |
| 2 | 2 | 2 | 1 | COMERCIAL | MEDIANO | "A" | \$ 3,704.80 |
| 2 | 2 | 2 | 2 | COMERCIAL | MEDIANO | "B" | \$ 2,998.60 |
| 2 | 2 | 2 | 3 | COMERCIAL | MEDIANO | "C" | \$ 2,351.80 |
| 2 | 2 | 3 | 1 | COMERCIAL | BUENO | "A" | \$ 5,747.50 |
| 2 | 2 | 3 | 2 | COMERCIAL | BUENO | "B" | \$ 4,843.30 |
| 2 | 2 | 3 | 3 | COMERCIAL | BUENO | "C" | \$ 4,283.40 |
| 2 | 2 | 4 | 1 | COMERCIAL | LUJO | "A" | \$ 7,480.00 |
| 2 | 2 | 4 | 2 | COMERCIAL | LUJO | "B" | \$ 6,820.00 |
| 2 | 2 | 4 | 3 | COMERCIAL | LUJO | "C" | \$ 6,050.00 |

| MUNICIPIO DE JANOS | | | | | | | |
|------------------------------------------------|-----------|-------|-------|----------------------------------------------------------------------|------------------|-------|-------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024 | | | | | | | |
| Constante | Tipología | Clase | Nivel | VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2) | | | |
| | | | | Clave de Valuación | Tipología | Clase | Nivel |
| 2 | 2 | 5 | 1 | EDIFICIOS | HASTA 6 NIVELES | "A" | \$ 4,042.50 |
| 2 | 2 | 5 | 2 | EDIFICIOS | HASTA 6 NIVELES | "B" | \$ 3,696.00 |
| 2 | 2 | 5 | 3 | EDIFICIOS | HASTA 6 NIVELES | "C" | \$ 3,234.00 |
| 2 | 2 | 6 | 1 | EDIFICIOS | MÁS DE 6 NIVELES | "A" | \$ 6,121.50 |
| 2 | 2 | 6 | 2 | EDIFICIOS | MÁS DE 6 NIVELES | "B" | \$ 5,313.00 |
| 2 | 2 | 6 | 3 | EDIFICIOS | MÁS DE 6 NIVELES | "C" | \$ 4,620.00 |
| 2 | 2 | 7 | 1 | CINE/TEATRO | - | "A" | \$ 4,851.00 |
| 2 | 2 | 7 | 2 | CINE/TEATRO | - | "B" | \$ 5,428.50 |
| 2 | 2 | 7 | 3 | CINE/TEATRO | - | "C" | \$ 3,696.00 |
| 2 | 2 | 8 | 1 | ESCUELA/GIMNASIO | - | "A" | \$ 4,510.00 |
| 2 | 2 | 8 | 2 | ESCUELA/GIMNASIO | - | "B" | \$ 3,960.00 |
| 2 | 2 | 8 | 3 | ESCUELA/GIMNASIO | - | "C" | \$ 3,465.00 |
| 2 | 2 | 9 | 1 | HOTEL | - | "A" | \$ 6,930.00 |
| 2 | 2 | 9 | 2 | HOTEL | - | "B" | \$ 5,659.50 |
| 2 | 2 | 9 | 3 | HOTEL | - | "C" | \$ 4,273.50 |
| 2 | 2 | 9 | 3 | HOTEL | - | "D" | \$ 3,465.00 |
| 2 | 3 | 1 | 1 | INDUSTRIAL | LIGERO | "A" | \$ 3,529.90 |
| 2 | 3 | 1 | 2 | INDUSTRIAL | LIGERO | "B" | \$ 3,082.75 |
| 2 | 3 | 1 | 3 | INDUSTRIAL | LIGERO | "C" | \$ 2,830.85 |
| 2 | 3 | 2 | 1 | INDUSTRIAL | MEDIANO | "A" | \$ 4,314.20 |
| 2 | 3 | 2 | 2 | INDUSTRIAL | MEDIANO | "B" | \$ 4,019.40 |
| 2 | 3 | 2 | 3 | INDUSTRIAL | MEDIANO | "C" | \$ 3,875.30 |
| 2 | 3 | 3 | 1 | ESTACIONAMIENTO (DE ACERO Y/O CONCRETO) | | "A" | \$ 1,963.50 |
| 2 | 3 | 3 | 2 | ESTACIONAMIENTO (DE ACERO Y/O CONCRETO) | | "B" | \$ 1,617.00 |
| 2 | 3 | 3 | 3 | ESTACIONAMIENTO (DE ACERO Y/O CONCRETO) | | "C" | \$ 1,386.00 |
| 2 | 3 | 4 | 1 | TEJABÁN | - | "A" | \$ 1,100.00 |
| 2 | 3 | 4 | 2 | TEJABÁN | - | "B" | \$ 880.00 |
| 2 | 3 | 4 | 3 | TEJABÁN | - | "C" | \$ 550.00 |
| 2 | 3 | 5 | 1 | SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL | | "A" | \$ 2,860.00 |
| 2 | 3 | 5 | 2 | SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL | | "B" | \$ 2,640.00 |
| 2 | 3 | 5 | 3 | SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL | | "C" | \$ 2,200.00 |
| 2 | 4 | 1 | 1 | CLÍNICA TIPO MEDIO | | "A" | \$ 4,510.00 |
| 2 | 4 | 1 | 2 | CLÍNICA TIPO MEDIO | | "B" | \$ 3,850.00 |
| 2 | 4 | 1 | 3 | CLÍNICA TIPO MEDIO | | "C" | \$ 3,300.00 |

| MUNICIPIO DE JANOS | | | | | | | |
|------------------------------------------------|-----------|-------|-------|----------------------------------------------------------------------|-------|-------|----------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024 | | | | | | | |
| Constante | Tipología | Clase | Nivel | VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2) | | | |
| Clave de Valuación | | | | Tipología | Clase | Nivel | Valor Unitario |
| 2 | 4 | 3 | 1 | HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS) | | "A" | \$6,270.00 |
| 2 | 4 | 3 | 2 | HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS) | | "B" | \$6,050.00 |
| 2 | 4 | 3 | 3 | HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS) | | "C" | \$5,830.00 |
| 2 | 4 | 4 | 1 | HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS) | | "A" | \$6,820.00 |
| 2 | 4 | 4 | 2 | HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS) | | "B" | \$6,600.00 |
| 2 | 4 | 4 | 3 | HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS) | | "C" | \$6,380.00 |

| MUNICIPIO DE JANOS | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|---------------------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024 | | | |
| TABLA DE OBRAS EN PROCESO | | | |
| CONCEPTO | INICIO | TERMINADO | FACTOR DE DEMÉRITO |
| ZANJEO | 1.00% | 5.00% | 0.05 |
| CIMENTOS | 5.00% | 15.00% | 0.15 |
| MUROS | 15.10% | 35.00% | 0.35 |
| CASTILLOS Y CERRAMIENTOS | 35.10% | 40.00% | 0.4 |
| LOSA O TECHUMBRE | 40.10% | 50.00% | 0.5 |
| IMPERMEABILIZACIÓN | 50.10% | 55.00% | 0.55 |
| PISO CERÁMICO | 55.10% | 60.00% | 0.6 |
| HERRERÍA | 60.10% | 65.00% | 0.65 |
| ENJARRE | 65.10% | 70.00% | 0.7 |
| YESO | 70.10% | 75.00% | 0.75 |
| LAMBRINES | 75.10% | 80.00% | 0.8 |
| FACHADA | 80.10% | 90.00% | 0.9 |
| PINTURA | 90.10% | 95.00% | 0.95 |
| PUERTAS, APARATOS Y LIMPIEZA FINAL | 95.10% | 100.00% | 1 |
| NOTA: El % de Avance de Obra en otros niveles, se tomará por separado con base en la tabla anterior. | | | |

| MUNICIPIO DE JANOS | | | | | | | | |
|------------------------------------------------|----------------|---------|-----------|-----------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|---------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024 | | | | | | | | |
| Clasificación | Tipo Propiedad | Calidad | Constante | VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA) | | | | |
| | | | | Clave de Valuación | Clasificación | Tipo de Prop. | Calidad | Factor |
| 1 | 0 | 1 | 1 | Riego por Gravedad | Privada | 1 | 1 | \$ 46,200.00 |
| 1 | 0 | 2 | 1 | Riego por Gravedad | Privada | 2 | 1 | \$ 34,650.00 |
| 1 | 0 | 3 | 1 | Riego por Gravedad | Privada | 3 | 1 | \$ 28,875.00 |
| 1 | 0 | 4 | 1 | Riego por Gravedad | Privada | 4 | 1 | \$ 17,325.00 |
| 2 | 0 | 1 | 1 | Riego por Bombeo | Privada | 1 | 1 | \$ 41,580.00 |
| 2 | 0 | 2 | 1 | Riego por Bombeo | Privada | 2 | 1 | \$ 28,875.00 |
| 2 | 0 | 3 | 1 | Riego por Bombeo | Privada | 3 | 1 | \$ 23,100.00 |
| 2 | 0 | 4 | 1 | Riego por Bombeo | Privada | 4 | 1 | \$ 11,550.00 |
| 3 | 0 | 1 | 1 | Frutales en Formación | Privada | 1 | 1 | \$ 115,500.00 |
| 3 | 0 | 2 | 1 | Frutales en Formación | Privada | 2 | 1 | \$ 98,175.00 |
| 3 | 0 | 3 | 1 | Frutales en Formación | Privada | 3 | 1 | \$ 80,850.00 |
| 5 | 0 | 1 | 1 | Frutales en Producción | Privada | 1 | 1 | \$ 231,000.00 |
| 5 | 0 | 2 | 1 | Frutales en Producción | Privada | 2 | 1 | \$ 184,800.00 |
| 5 | 0 | 3 | 1 | Frutales en Producción | Privada | 3 | 1 | \$ 138,600.00 |
| 7 | 0 | 1 | 1 | Temporal | Privada | 1 | 1 | \$ 17,325.00 |
| 7 | 0 | 2 | 1 | Temporal | Privada | 2 | 1 | \$ 11,550.00 |
| 7 | 0 | 3 | 1 | Temporal | Privada | 3 | 1 | \$ 8,085.00 |
| 7 | 0 | 4 | 1 | Temporal | Privada | 4 | 1 | \$ 5,775.00 |
| 7 | 0 | 5 | 1 | Temporal | Privada | 5 | 1 | \$ 2,887.50 |
| 8 | 0 | 1 | 1 | Pastal | Privada | 1 | 1 | \$ 4,620.00 |
| 8 | 0 | 2 | 1 | Pastal | Privada | 2 | 1 | \$ 3,465.00 |
| 8 | 0 | 3 | 1 | Pastal | Privada | 3 | 1 | \$ 2,887.50 |
| 8 | 0 | 4 | 1 | Pastal | Privada | 4 | 1 | \$ 1,386.00 |
| 8 | 0 | 5 | 1 | Pastal | Privada | 5 | 1 | \$ 924.00 |
| 8 | 0 | 6 | 1 | Pastal | Privada | 6 | 1 | \$ 808.50 |
| 8 | 0 | 7 | 1 | Pastal | Privada | 7 | 1 | \$ 346.50 |
| 9 | 0 | 1 | 1 | Forestal | Privada | 1 | 1 | \$ 4,042.50 |
| 9 | 0 | 2 | 1 | Forestal | Privada | 2 | 1 | \$ 2,541.00 |
| 9 | 0 | 3 | 1 | Forestal | Privada | 3 | 1 | \$ 2,079.00 |
| 9 | 0 | 4 | 1 | Forestal | Privada | 4 | 1 | \$ 1,732.50 |

NOTA: EL FACTOR ES A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal.

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 2 1
Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad 8 1 4 1

| MUNICIPIO DE JANOS | | | | | | | | |
|------------------------------------------------|----------------|---------|-----------|-----------------------------------------------------------|---------------|-------------------|---------|---------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024 | | | | | | | | |
| Clasificación | Tipo Propiedad | Calidad | Constante | VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA) | | | | |
| | | | | Clave de Valuación | Clasificación | Tipo de Propiedad | Calidad | Factor |
| 1 | 2 | 1 | 1 | Riego por Gravedad | Comunal | 1 | 1 | \$ 46,200.00 |
| 1 | 2 | 2 | 1 | Riego por Gravedad | Comunal | 2 | 1 | \$ 34,650.00 |
| 1 | 2 | 3 | 1 | Riego por Gravedad | Comunal | 3 | 1 | \$ 28,875.00 |
| 1 | 2 | 4 | 1 | Riego por Gravedad | Comunal | 4 | 1 | \$ 17,325.00 |
| 2 | 2 | 1 | 1 | Riego por Bombeo | Comunal | 1 | 1 | \$ 41,580.00 |
| 2 | 2 | 2 | 1 | Riego por Bombeo | Comunal | 2 | 1 | \$ 28,875.00 |
| 2 | 2 | 3 | 1 | Riego por Bombeo | Comunal | 3 | 1 | \$ 23,100.00 |
| 2 | 2 | 4 | 1 | Riego por Bombeo | Comunal | 4 | 1 | \$ 11,550.00 |
| 3 | 2 | 1 | 1 | Frutales en Formación | Comunal | 1 | 1 | \$ 115,500.00 |
| 3 | 2 | 2 | 1 | Frutales en Formación | Comunal | 2 | 1 | \$ 98,175.00 |
| 3 | 2 | 3 | 1 | Frutales en Formación | Comunal | 3 | 1 | \$ 80,850.00 |
| 5 | 2 | 1 | 1 | Frutales en Producción | Comunal | 1 | 1 | \$ 231,000.00 |
| 5 | 2 | 2 | 1 | Frutales en Producción | Comunal | 2 | 1 | \$ 184,800.00 |
| 5 | 2 | 3 | 1 | Frutales en Producción | Comunal | 3 | 1 | \$ 138,600.00 |
| 7 | 2 | 1 | 1 | Temporal | Comunal | 1 | 1 | \$ 17,325.00 |
| 7 | 2 | 2 | 1 | Temporal | Comunal | 2 | 1 | \$ 11,550.00 |
| 7 | 2 | 3 | 1 | Temporal | Comunal | 3 | 1 | \$ 8,085.00 |
| 7 | 2 | 4 | 1 | Temporal | Comunal | 4 | 1 | \$ 5,775.00 |
| 7 | 2 | 5 | 1 | Temporal | Comunal | 5 | 1 | \$ 2,887.50 |
| 8 | 2 | 1 | 1 | Pastal | Comunal | 1 | 1 | \$ 4,620.00 |
| 8 | 2 | 2 | 1 | Pastal | Comunal | 2 | 1 | \$ 3,465.00 |
| 8 | 2 | 3 | 1 | Pastal | Comunal | 3 | 1 | \$ 2,887.50 |
| 8 | 2 | 4 | 1 | Pastal | Comunal | 4 | 1 | \$ 1,386.00 |
| 8 | 2 | 5 | 1 | Pastal | Comunal | 5 | 1 | \$ 924.00 |
| 8 | 2 | 6 | 1 | Pastal | Comunal | 6 | 1 | \$ 808.50 |
| 8 | 2 | 7 | 1 | Pastal | Comunal | 7 | 1 | \$ 346.50 |
| 9 | 2 | 1 | 1 | Forestal | Comunal | 1 | 1 | \$ 4,042.50 |
| 9 | 2 | 2 | 1 | Forestal | Comunal | 2 | 1 | \$ 2,541.00 |
| 9 | 2 | 3 | 1 | Forestal | Comunal | 3 | 1 | \$ 2,079.00 |
| 9 | 2 | 4 | 1 | Forestal | Comunal | 4 | 1 | \$ 1,732.50 |

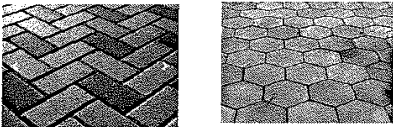
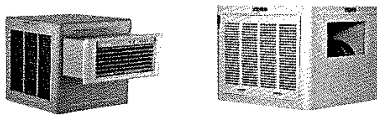
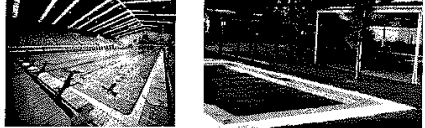


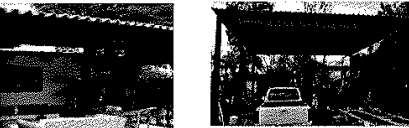
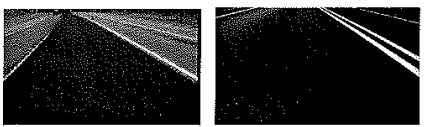
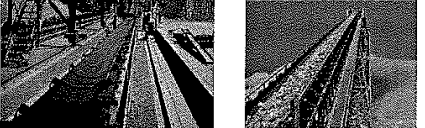


DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal.

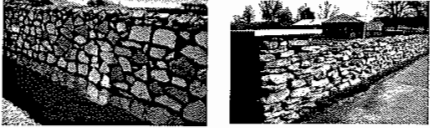
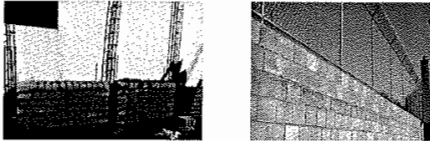
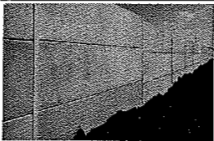
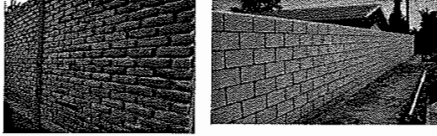
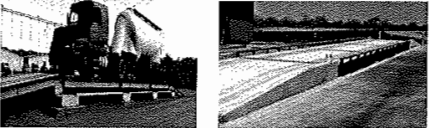
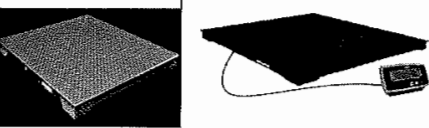
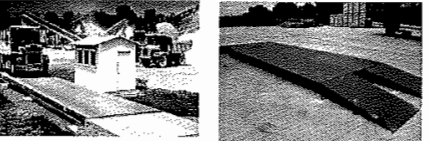
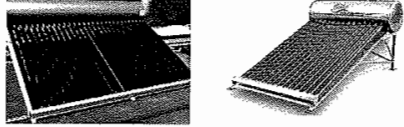

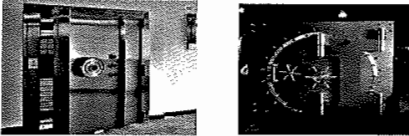
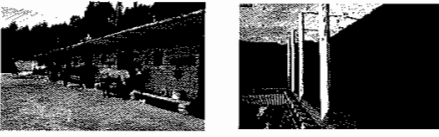
Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 2 1
Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad 8 1 4 1

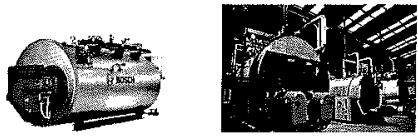
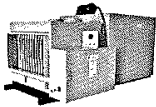



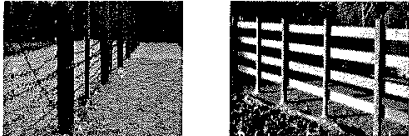

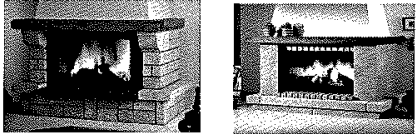



| MUNICIPIO DE JANOS TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024 | | | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------|----------------|---------|-----------|--------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|---------|---------------|
| Clasificación | Tipo Propiedad | Calidad | Constante | VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA) | | | | |
| | | | | Clave de Valuación | Clasificación | Tipo de Propiedad | Calidad | Factor |
| 1 | 1 | 1 | 1 | Riego por Gravedad | Ejidal | 1 | 1 | \$ 46,200.00 |
| 1 | 1 | 2 | 1 | Riego por Gravedad | Ejidal | 2 | 1 | \$ 34,650.00 |
| 1 | 1 | 3 | 1 | Riego por Gravedad | Ejidal | 3 | 1 | \$ 28,875.00 |
| 1 | 1 | 4 | 1 | Riego por Gravedad | Ejidal | 4 | 1 | \$ 17,325.00 |
| 2 | 1 | 1 | 1 | Riego por Bombeo | Ejidal | 1 | 1 | \$ 41,580.00 |
| 2 | 1 | 2 | 1 | Riego por Bombeo | Ejidal | 2 | 1 | \$ 28,875.00 |
| 2 | 1 | 3 | 1 | Riego por Bombeo | Ejidal | 3 | 1 | \$ 23,100.00 |
| 2 | 1 | 4 | 1 | Riego por Bombeo | Ejidal | 4 | 1 | \$ 11,550.00 |
| 3 | 1 | 1 | 1 | Frutales en Formación | Ejidal | 1 | 1 | \$ 115,500.00 |
| 3 | 1 | 2 | 1 | Frutales en Formación | Ejidal | 2 | 1 | \$ 98,175.00 |
| 3 | 1 | 3 | 1 | Frutales en Formación | Ejidal | 3 | 1 | \$ 80,850.00 |
| 5 | 1 | 1 | 1 | Frutales en Producción | Ejidal | 1 | 1 | \$ 231,000.00 |
| 5 | 1 | 2 | 1 | Frutales en Producción | Ejidal | 2 | 1 | \$ 184,800.00 |
| 5 | 1 | 3 | 1 | Frutales en Producción | Ejidal | 3 | 1 | \$ 138,600.00 |
| 7 | 1 | 1 | 1 | Temporal | Ejidal | 1 | 1 | \$ 17,325.00 |
| 7 | 1 | 2 | 1 | Temporal | Ejidal | 2 | 1 | \$ 11,550.00 |
| 7 | 1 | 3 | 1 | Temporal | Ejidal | 3 | 1 | \$ 8,085.00 |
| 7 | 1 | 4 | 1 | Temporal | Ejidal | 4 | 1 | \$ 5,775.00 |
| 7 | 1 | 5 | 1 | Temporal | Ejidal | 5 | 1 | \$ 2,887.50 |
| 8 | 1 | 1 | 1 | Pastal | Ejidal | 1 | 1 | \$ 4,620.00 |
| 8 | 1 | 2 | 1 | Pastal | Ejidal | 2 | 1 | \$ 3,465.00 |
| 8 | 1 | 3 | 1 | Pastal | Ejidal | 3 | 1 | \$ 2,887.50 |
| 8 | 1 | 4 | 1 | Pastal | Ejidal | 4 | 1 | \$ 1,386.00 |
| 8 | 1 | 5 | 1 | Pastal | Ejidal | 5 | 1 | \$ 924.00 |
| 8 | 1 | 6 | 1 | Pastal | Ejidal | 6 | 1 | \$ 808.50 |
| 8 | 1 | 7 | 1 | Pastal | Ejidal | 7 | 1 | \$ 346.50 |
| 9 | 1 | 1 | 1 | Forestal | Ejidal | 1 | 1 | \$ 4,042.50 |
| 9 | 1 | 2 | 1 | Forestal | Ejidal | 2 | 1 | \$ 2,541.00 |
| 9 | 1 | 3 | 1 | Forestal | Ejidal | 3 | 1 | \$ 2,079.00 |
| 9 | 1 | 4 | 1 | Forestal | Ejidal | 4 | 1 | \$ 1,732.50 |



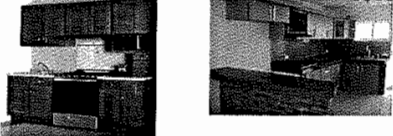


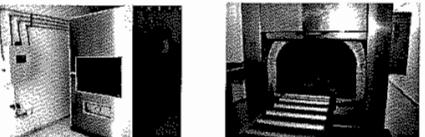
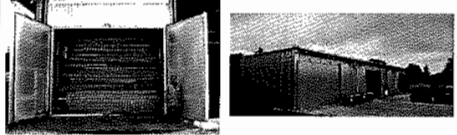
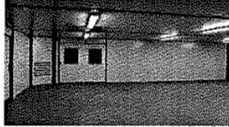
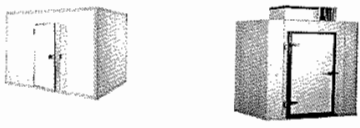
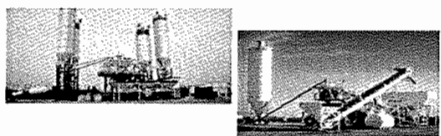

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal.

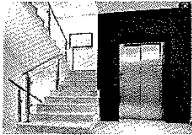
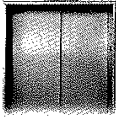


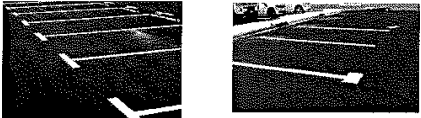
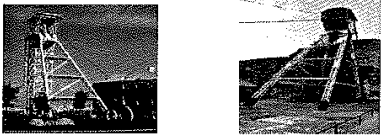


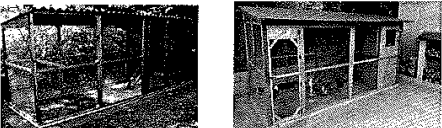
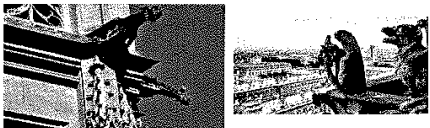
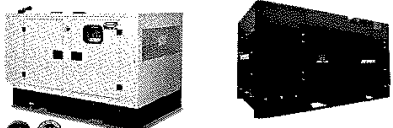
Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1
 Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 2 1
 Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad 8 1 4 1

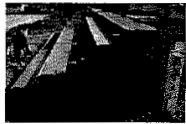

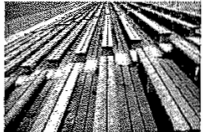
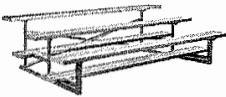
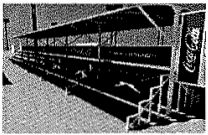

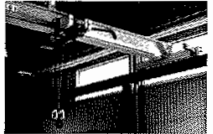




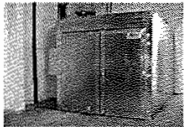
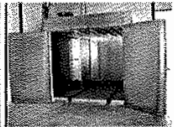
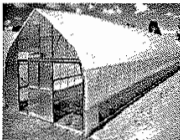
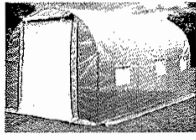
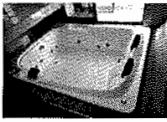

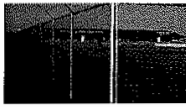



| MUNICIPIO DE JANOS | | | | | |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------|--------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024 | | | | | |
| TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS | | | | | |
| CONCEPTO | | UNIDAD | VALOR | IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA | |
| 1 | ADOQUÍN | M2. | \$335.00 |  | |
| 2 | AIRE ACONDICIONADO EVAPORATIVO | PZA. | NO APLICA |  | |
| 3 | ALBERCA COMERCIAL | M2. | \$3,100.00 |  | |
| 4 | ALBERCA HABITACIONAL | M2. | \$2,100.00 |  | |
| 5 | ALJIBE | PZA. | \$4,000.00 por cada 1,000 litros de capacidad |  | |
| 6 | ÁREAS TECHADAS | M2. | \$1,046.00 |  | |
| 7 | ASFALTO | M2. | \$250.00 |  | |
| 8 | BANDA TRANSPORTADORA DE MATERIALES | ML. | \$1.350.00 |  | |
| 9 | BARANDAL/REJA COMERCIAL | M2. | NO APLICA |  | |
| 10 | BARANDAL/REJA HABITACIONAL | M2. | NO APLICA |  | |



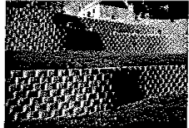
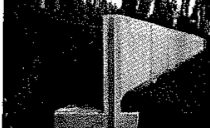


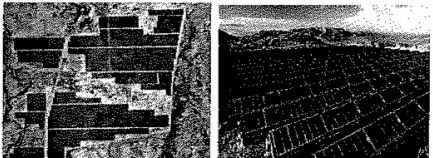
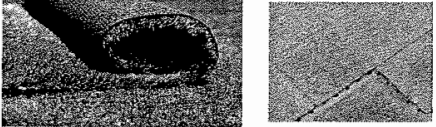

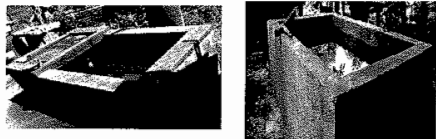
| CONCEPTO | | UNIDAD | VALOR | IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA |
|----------|--------------------------------------------------------------|----------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 | BARDA DE PIEDRA (ANCHO .20 MT HASTA 1 MT) ALTURA HASTA 3 MTS | M2. | \$800.00 |  |
| 12 | BARDA RODAPIÉ 0.2 MTS HASTA 1.5 MT DE ALTURA | M2. | \$560.00 |  |
| 13 | BARDAS DE CONCRETO DE 1.5 MTS HASTA 3 MTS DE ALTURA | M2. | \$450.00 |  |
| 14 | BARDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3 MTS DE ALTURA | M2. | \$560.00 |  |
| 15 | BÁSCULA CAMIONERA | PZA. | \$600,000.00 |  |
| 16 | BÁSCULA PARA VEHÍCULOS DE CARGA LIGERA | PZA. | \$310,000.00 |  |
| 17 | BÁSCULAS (COMERCIAL) | PZA. | \$590,000.00 |  |
| 18 | BOILER SOLAR | POR TUBO | \$400.00 |  |
| 19 | BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DIÉSEL CON INFRAESTRUCTURA | PZA. | \$75,500.00 |  |
| 20 | BÓVEDAS DE SEGURIDAD PARA BANCOS | PZA. | \$100,000.00 |  |
| 21 | CABALLERIZAS | M2. | \$1,500.00 |  |




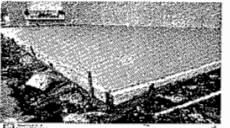

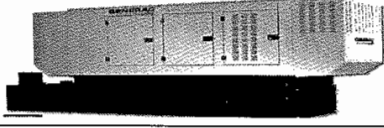
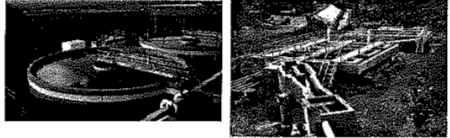


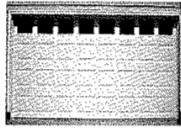
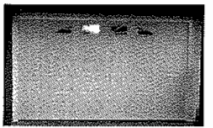




| CONCEPTO | | UNIDAD | VALOR | IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA |
|----------|-----------------------------------------------------|--------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 22 | CALDERAS (COMERCIAL) | PZA. | \$205,000.00 |  |
| 23 | CALEFACCIÓN (COMERCIAL) | PZA. | \$150,000.00 |  |
| 24 | CALEFACCIÓN HABITACIONAL | PZA. | \$15,000.00 |  |
| 25 | CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA | M2. | \$550.00 |  |
| 26 | CERCO POSTE CONCRETO/ METÁLICO | ML. | \$257.00 |  |
| 27 | CERCO POSTE MADERA | ML. | \$187.00 |  |
| 28 | CHILLER (SISTEMA DE ENFRIAMIENTO) | PZA. | \$120,000.00 |  |
| 29 | CHIMENEA | PZA. | NO APLICA |  |
| 30 | CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA) | PZA. | \$9,200.00 |  |
| 31 | CISTERNA COMERCIAL (depósitos de agua de lluvia) | PZA. | \$2,650.00 |  |
| 32 | CISTERNA HABITACIONAL (depósitos de agua de lluvia) | PZA. | \$1,150.00 |  |





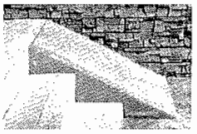

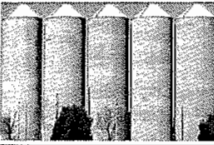



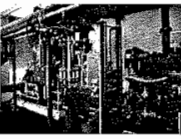
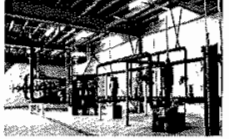
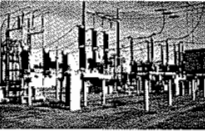



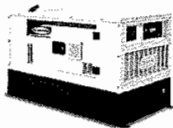
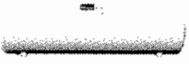
| CONCEPTO | | UNIDAD | VALOR | IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA |
|----------|---------------------------------------------------|--------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 33 | CISTERNA INDUSTRIAL (depósitos de agua de lluvia) | PZA. | \$145,000.00 |  |
| 34 | COCINA INDUSTRIAL | ML. | \$4,400.00 |  |
| 35 | COCINA INTEGRAL | ML. | \$2,130.00 |  |
| 36 | COMPRESORES | LOTE | \$725,000.00 |  |
| 37 | CORTINA METÁLICA | M2. | \$1,430.00 |  |
| 38 | CREMATORIO | PZA. | \$160,000.00 |  |
| 39 | CUARTO DE TRATAMIENTO TÉRMICO | M2. | \$5,500.00 |  |
| 40 | CUARTOS DE PINTURA | M2. | \$5,500.00 |  |
| 41 | CUARTOS FRÍOS | PZA. | \$74,500.00 |  |
| 42 | DOSIFICADORES DE MATERIALES | M3. | \$3,100.00 |  |
| 43 | DUCTOS DE AIRE | ML. | \$315.00 |  |



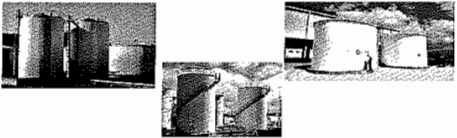


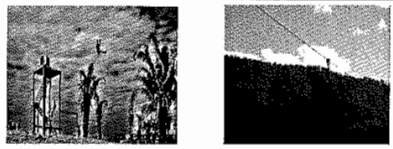

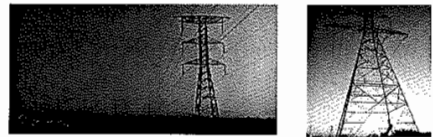



| CONCEPTO | | UNIDAD | VALOR | IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA |
|----------|----------------------------------------------------------------------|--------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 44 | ELEVADOR CONDOMINIOS | PZA. | \$950,000.00 |  |
| 45 | ELEVADORES (hasta 10 pisos) | PZA. | \$1,760,000.00 |  |
| 46 | ENCEMENTADOS - PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 10 CM DE ESPESOR | M2. | \$165.00 |  |
| 47 | ESCALERA ELÉCTRICA | ML. | \$225,000.00 |  |
| 48 | ESTACIONAMIENTOS (PAVIMENTO ASFALTO) | M2. | \$256.00 |  |
| 49 | ESTRUCTURA TIRO DE MINA | LOTE | \$3,000,000.00 |  |
| 50 | FUENTE PARA JARDÍN | PZA. | \$12,400.00 |  |
| 51 | FUENTE TIPO CORTINA | PZA. | \$17,000.00 |  |
| 52 | GALLINERO | M2. | \$107.00 |  |
| 53 | GÁRGOLAS | PZA. | \$1,378.00 |  |
| 54 | GENERADORES ELÉCTRICOS | PZA. | \$318,100.00 |  |


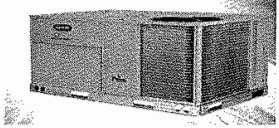
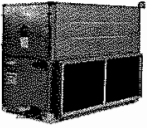
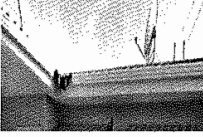

| CONCEPTO | | UNIDAD | VALOR | IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA | |
|----------|---------------------------------------------------|--------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 55 | GRADAS DE CONCRETO | M2. | \$1,500.00 |  |  |
| 56 | GRADAS DE MADERA | M2. | \$1,300.00 |  | |
| 57 | GRADAS METÁLICAS | M2. | \$1,950.00 |  |  |
| 58 | GRÚA VIAJERA | LOTE | \$550,000.00 |  |  |
| 59 | GUARNICIONES (cordones de concreto) | ML. | \$145.00 |  |  |
| 60 | HIDRONEUMÁTICO | PZA. | NO APLICA |  |  |
| 61 | HORNO DE SECADO | M2. | \$5,500.00 |  |  |
| 62 | INVERNADEROS | M2. | \$500.00 |  |  |
| 63 | JACUZZI | PZA. | \$25,000.00 |  |  |
| 64 | MALLA CICLÓNICA | ML. | \$475.00 |  |  |
| 65 | MALLA SOMBRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL | M2. | \$900.00 |  |  |

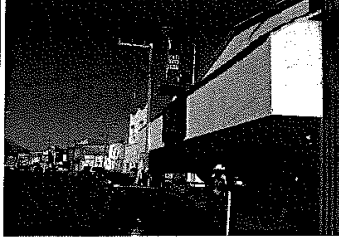



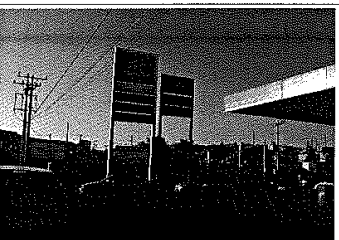

| CONCEPTO | | UNIDAD | VALOR | IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 66 | MEZANINE | M2. | \$1,146.00 |  |
| 67 | MINI SPLIT | PZA. | NO APLICA |  |
| 68 | MUROS DE CONTENCIÓN | M2. | \$3,000.00 |  |
| 69 | MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL | M2. | \$950.00 |  |
| 70 | MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL | M2. | \$450.00 |  |
| 71 | PANELES SOLARES (HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL Y ESPECIAL) (paneles de diversas dimensiones) | M2. | \$5,950.00 POR M2. Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORIZE LA |  |
| 72 | PANELES SOLARES (GRANJA SOLAR) (granja solar con dimensiones de paneles individuales diversas) | PANEL | \$3,200.00 POR PANEL Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORIZE LA |  |
| 73 | PASTO ARTIFICIAL | M2. | NO APLICA |  |
| 74 | PÉRGOLAS | M2. | \$2,150.00 |  |
| 75 | PILA (BLOCK, ADOBÓN, HORMIGÓN) | M2. | \$740.00 |  |

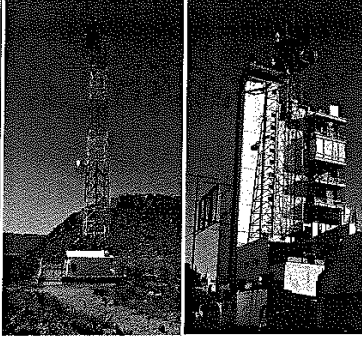


| CONCEPTO | | UNIDAD | VALOR | IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA |
|----------|---------------------------------------------------|--------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 76 | PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 100 CMS DE ESPESOR | M2. | \$1,750.00 |  |
| 77 | PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 15 CMS DE ESPESOR | M2. | \$250.00 |  |
| 78 | PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 40 CMS DE ESPESOR | M2. | \$720.00 |  |
| 79 | PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 60 CMS DE ESPESOR | M2. | \$1,050.00 |  |
| 80 | PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 80 CMS DE ESPESOR | M2. | \$1,450.00 |  |
| 81 | PLANTA GENERADORA ELÉCTRICA DIÉSEL | LOTE | \$3,600,000.00 |  |
| 82 | PLANTA TRATADORA | UNIDAD | \$3,000,000.00 |  |
| 83 | PÓRTICO COMERCIAL | M2. | \$4,500.00 |   |
| 84 | PORTÓN ELÉCTRICO | M2. | \$2,000.00 |   |
| 85 | POSTES TRONCOCÓNICOS PARA CABLES DE ELECTRICIDAD | PZA. | \$175,000.00 |   |
| 86 | POZOS | PZA. | \$130,000.00 |   |

| CONCEPTO | | UNIDAD | VALOR | IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 87 | PRESONES | M2. | \$700.00 |  |
| 88 | PUENTE COLGANTE | ML. | \$3,000.00 |  |
| 89 | QUEBRDORAS INDUSTRIALES CON ENTRADA DE MATERIALES DESDE 40 mm. Este valor de la pieza considera la obra civil para cimentación y descarga a la tolva. | pza. | \$2,000,000.00 |   |
| 90 | RAMPAS | M2. | \$405.00 |   |
| 91 | SILO CONCRETO | M3. | \$5,300.00 |   |
| 92 | SILO METÁLICO | M3. | \$2,600.00 |   |
| 93 | SISTEMA CONTRA INCENDIO | PZA. | \$68,800.00 |   |
| 94 | SUBESTACIÓN ELÉCTRICA INDUSTRIAL | PZA. | \$475,000.00 |   |
| 95 | SUBESTACIÓN ELÉCTRICA COMERCIAL | PZA. | \$83,000.00 |   |
| 96 | SUBESTACIÓN ELÉCTRICA HABITACIONAL | PZA. | \$21,500.00 |  |
| 97 | TANQUE ESTACIONARIO COMERCIAL | M3. | \$4,700.00 |  |

| CONCEPTO | | UNIDAD | VALOR | IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA |
|----------|------------------------------------------|--------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 98 | TANQUE ESTACIONARIO HABITACIONAL | M3. | \$1,500.00 |  |
| 99 | TANQUES ACERO AL CARBÓN HASTA 100,000 LT | LOTE | \$9.00 |  |
| 100 | TANQUES DE ALMACENAMIENTO | PZA. | \$4,840.00 |  |
| 101 | TEJABÁN ACRÍLICO | M2. | \$400.00 |  |
| 102 | TINACO HABITACIONAL | PZA. | NO APLICA |  |
| 103 | TIROLESA | ML. | \$4,500.00 |  |
| 104 | TOLVAS | PZA. | \$175,000.00 |  |
| 105 | TORRES PARA CABLES DE ELECTRICIDAD | PZA. | \$225,000.00 |  |
| 106 | TRANSFORMADOR DE 15 KVA. | PZA. | \$25,000.00 |  |
| 107 | TRANSFORMADOR DE 25 KVA. | PZA. | \$35,000.00 |  |
| 108 | TRANSFORMADOR DE 45 KVA. | PZA. | \$50,000.00 |  |

| CONCEPTO | | UNIDAD | VALOR | IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 109 | TRANSFORMADOR DE 75 KVA. | PZA. | \$115,000.00 |  |
| 110 | UNIDAD PAQUETE CLIMA | PZA. | \$700,000.00 |  |
| 111 | UNIDADES ENFRIADORAS | PZA. | \$317,000.00 |  |
| 112 | VOLADOS DE CONCRETO ARMADO | M2. | SERÁ EL 10% SEGÚN LA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO. |  |
| 113 | VOLADOS DE MADERA, ACERO Y OTROS MATERIALES | M2. | SERÁ EL 10% SEGÚN LA PROPIA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO. |  |
| EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL. | | | | |

| ESTRUCTURA | CLAVE DE VALUACIÓN | TIPO DE ESTRUCTURA | | | | | POR EL LUGAR DE UBICACIÓN | | | POR LA FORMA DE INSTALACIÓN | | | CARACTERÍSTICAS PARTICULARES | VALOR FÍSICO |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|----------------------|----------|-------------|---------------------------|-----------|--------|-----------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| | | PARA CARTEL | PARA ESPECTACULAR | PANTALLA ELECTRONICA | UNIPOLAR | TIPO MURETE | EN FACHADA | EN AZOTEA | ASLADA | ADOSADO | SALIENTE O VOLADO | AUTOSOPORTADO | | |
|  | 1907 | | | | X | | X | | | X | | Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 2 M ² . en adelante Altura del pedestal: de 20 Cm. en adelante Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc. | \$4,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL. | |
|  | 1908 | X | | | | X | | | X | | | Material de la estructura: Acero u otro material Superficie de la pantalla: de 2 M ² . en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc. Perfil de los apoyos: Sección "L", "I", o "U", Etc. Forma de unión de las estructuras: remachado, soldado, atornillado, Etc. | \$2,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL. | |
|  | 1909 | | | | X | | X | | | X | | Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M ² . en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M ² . Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc. | \$5,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL. | |
|  | 1910 | | | | X | | X | | | X | | Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M ² . en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M ² . Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc. | \$6,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL. | |
|  | 1911 | | | | X | | X | | | X | | Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M ² . en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M ² . Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc. | \$6,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL. | |
|  | 1912 | | | | X | | X | | | X | | Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M ² . en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M ² . Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc. | \$8,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL. | |

| MUNICIPIO DE JANOS | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024 | | | | | | |
| TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS 2024 | | | | | | |
| CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN. | | | | | | |
| ESTRUCTURA | CLAVE DE VALUACIÓN | TORRE AUTOSOPORTADA | TORRES ARRIOSTRADAS O ATIRANTADAS | MONOPOSTE O MONOPOLO | CARACTERÍSTICAS PARTICULARES | VALOR FÍSICO |
|  | 1916 | ESTRUCTURAS AUTOSOPORTADAS A BASE DE CIMENTACIÓN Y EL PROPIO DISEÑO DEL ELEMENTO. ESTRUCTURAS QUE SUELEN ESTAR COMPUESTAS POR PERFILES O ÁNGULOS DE ACERO UNIDOS POR TORNILLOS, PERNOS, REMACHES O SOLDADURA. LA ALTURA ES VARIABLE Y ESTÁ EN FUNCIÓN DEL SUMINISTRO DEL BUEN FUNCIONAMIENTO REQUERIDO. SE INSTALAN EN TERRENOS URBANOS, SUBURBANOS Y/O RÚSTICOS. | | | Altura (M.): hasta 20 M. y Sección variable de hasta 15 M. por lado Perfiles de acero utilizados y medidas: piramidales, cuadrangulares, triangulares Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos) Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro) Peso (Kg.): Hasta 10 Tons. | \$25,000.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL. |
|  | 1917 | | ESTRUCTURAS LIGERAS ARRIOSTRADAS O ATIRANTADAS A BASE DE CABLES O VARILLAS. USUALMENTE SE INSTALAN EN CONSTRUCCIONES YA EXISTENTES, LO CUAL INDICA QUE NO TRANSMITE UNA CARGA MUY GRANDE, O BIEN, SE INSTALAN SOBRE EL SUELO. LA BASE DE LA ESTRUCTURA TRANSMITE ESFUERZOS DE COMPRESIÓN Y LOS ARRIOSTRES O TIRANTES TRANSMITEN ESFUERZOS DE TENSIÓN. | | Altura (M.): hasta 20 M. y Sección variable de hasta 0.5 M. por lado Perfiles de acero utilizados y medidas: Piramidales, cuadrangulares, triangulares Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos) Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro) Peso (Kg.): Hasta 500 Kgs. | \$3,500.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL. |
|  | 1918 | | | ESTRUCTURAS ESBELTAS Y ESTÉTICAS QUE ARMONIZAN CON EL ENTORNO URBANO. SE UBICAN SOBRE EL SUELO. OCUPAN POCO ESPACIO. USUALMENTE SE PINTAN O RECUBREN POR RAZONES ESTÉTICAS. SE AUTOSOPORTAN CON BASE EN UNA BUENA CIMENTACIÓN. | Altura (M.): hasta 40 M. y Diámetro variable de hasta 0.8 M. Perfiles de acero utilizados y medidas Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos) Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro) Peso (Kg.): Hasta 2 Tons. | \$17,500.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL. |
| OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS | 1919 | | | | Altura (M.) Perfiles de acero utilizados y medidas Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos) Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro) Peso (Kg.) | VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL. |

| MUNICIPIO DE JANOS | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|---------------|----------------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024 | | | | |
| FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO | | | | |
| FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE | | | | |
| SUPERFICIE DESDE (M2) | HASTA SUPERFICIE DE (M2) | FACTOR DE TERRENO | | |
| 0.00 | 600.00 | 1.0 | | |
| 600.01 | 1000.00 | 0.9 | | |
| 1000.01 | 1500.00 | 0.8 | | |
| 1500.01 | 2000.00 | 0.7 | | |
| 2000.01 | 3000.00 | 0.6 | | |
| 3000.01 | 4000.00 | 0.5 | | |
| 4000.01 | 5000.00 | 0.4 | | |
| 5000.01 | Y MÁS | 0.3 | | |
| FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL | | | | |
| SUPERFICIE DESDE (M2) | HASTA SUPERFICIE DE (M2) | FACTOR DE TERRENO | | |
| 600.0001 | 1,000.00 | 0.9 | | |
| 1,000.0001 | 1,500.00 | 0.8 | | |
| 1,500.0001 | 2,000.00 | 0.7 | | |
| 2,000.0001 | 3,000.00 | 0.6 | | |
| 3,000.0001 | 4,000.00 | 0.5 | | |
| 4,000.0001 | 5,000.00 | 0.4 | | |
| 5,000.0001 | Y MÁS | 0.3 | | |
| FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA | | | | |
| SUPERFICIE DESDE (M2) | HASTA SUPERFICIE DE (M2) | FACTOR DE TERRENO | | |
| 1,000.01 | 1,500.00 | 0.8 | | |
| 1,500.01 | 2,000.00 | 0.7 | | |
| 2,000.01 | 3,000.00 | 0.6 | | |
| 3,000.01 | 4,000.00 | 0.5 | | |
| 4,000.01 | 5,000.00 | 0.4 | | |
| 5,000.01 | Y MÁS | 0.3 | | |
| VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO | | | | |
| CLASIFICACIÓN | CLASE | VALOR INICIAL | FACTOR | VALOR (\$/M2) |
| ZONA SUBURBANA | No. 1 | \$ 80.00 | 0.9 | \$ 50.40 |
| ZONA SUBURBANA | No. 2 | \$ 70.00 | 0.8 | \$ 42.00 |
| ZONA SUBURBANA | No. 3 | \$ 60.00 | 0.7 | \$ 33.00 |
| ZONA SUBURBANA | No. 4 | \$ 55.00 | 0.6 | \$ 24.20 |
| ZONA SUBURBANA | No. 5 | \$ 40.00 | 0.5 | \$ 16.00 |
| ZONA SUBURBANA | No. 6 | \$ 35.00 | 0.4 | \$ 12.95 |

| MUNICIPIO DE JANOS | | | | |
|-------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024 | | | | |
| Factor de Depreciación Método: ROSS | | | | |
| EDAD | 55 | 65 | 75 | 85 |
| 1 | 0.9922 | 0.9922 | 0.9932 | 0.9940 |
| 2 | 0.9841 | 0.9841 | 0.9863 | 0.9880 |
| 3 | 0.9759 | 0.9759 | 0.9792 | 0.9817 |
| 4 | 0.9673 | 0.9673 | 0.9719 | 0.9754 |
| 5 | 0.9586 | 0.9586 | 0.9644 | 0.9689 |
| 6 | 0.9496 | 0.9496 | 0.9568 | 0.9622 |
| 7 | 0.9404 | 0.9404 | 0.9490 | 0.9554 |
| 8 | 0.9309 | 0.9309 | 0.9410 | 0.9485 |
| 9 | 0.9212 | 0.9212 | 0.9328 | 0.9415 |
| 10 | 0.9112 | 0.9112 | 0.9244 | 0.9343 |
| 11 | 0.9011 | 0.9011 | 0.9159 | 0.9269 |
| 12 | 0.8907 | 0.8907 | 0.9072 | 0.9194 |
| 13 | 0.8800 | 0.8800 | 0.8983 | 0.9118 |
| 14 | 0.8691 | 0.8691 | 0.8892 | 0.9041 |
| 15 | 0.8580 | 0.8580 | 0.8800 | 0.8962 |
| 16 | 0.8466 | 0.8466 | 0.8706 | 0.8882 |
| 17 | 0.8350 | 0.8350 | 0.8610 | 0.8800 |
| 18 | 0.8232 | 0.8232 | 0.8512 | 0.8717 |
| 19 | 0.8111 | 0.8111 | 0.8412 | 0.8633 |
| 20 | 0.7988 | 0.7988 | 0.8311 | 0.8547 |
| 21 | 0.7863 | 0.7863 | 0.8208 | 0.8460 |
| 22 | 0.7735 | 0.7735 | 0.8103 | 0.8371 |
| 23 | 0.7605 | 0.7605 | 0.7996 | 0.8281 |
| 24 | 0.7472 | 0.7472 | 0.7888 | 0.8190 |
| 25 | 0.7337 | 0.7337 | 0.7778 | 0.8097 |
| 26 | 0.7200 | 0.7200 | 0.7666 | 0.8003 |
| 27 | 0.7060 | 0.7060 | 0.7552 | 0.7907 |
| 28 | 0.6918 | 0.6918 | 0.7436 | 0.7810 |
| 29 | 0.6774 | 0.6774 | 0.7319 | 0.7712 |
| 30 | 0.6627 | 0.6627 | 0.7200 | 0.7612 |

NOTA: En ningún caso, para la valuación catastral de terrenos, construcciones e instalaciones especiales, los factores de demérito serán mayores al 50%.

| MUNICIPIO DE JANOS | | | | | | | | | | |
|------------------------------------------------|--------|--------|---------|---------------|------------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|------------|-------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024 | | | | | | | | | | |
| Vida útil: | 65 | | | | | | | | | |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN | | | | | | | | | | |
| EDAD DEL INMUEBLE | Nuevo | Bueno | Regular | Regular medio | Reparaciones Sencillas | Reparaciones Medias | Reparaciones Importantes | Reparaciones Completas | En Desecho | |
| 0 | 1.0000 | 0.9968 | 0.9748 | 0.9191 | 0.8199 | 0.6680 | 0.4740 | 0.2480 | 0.1000 | |
| 1 | 1.00 | 0.990 | 0.975 | 0.920 | 0.820 | 0.660 | 0.470 | 0.250 | 0.135 | |
| 1 | 0.9971 | 0.9871 | 0.9722 | 0.9173 | 0.8176 | 0.6581 | 0.4686 | 0.2493 | 0.1346 | 1 65 |
| 2 | 0.9924 | 0.9824 | 0.9675 | 0.9130 | 0.8137 | 0.6550 | 0.4664 | 0.2481 | 0.1340 | 2 65 |
| 3 | 0.9865 | 0.9766 | 0.9619 | 0.9076 | 0.8089 | 0.6511 | 0.4637 | 0.2466 | 0.1332 | 3 65 |
| 4 | 0.9798 | 0.9700 | 0.9553 | 0.9014 | 0.8035 | 0.6467 | 0.4605 | 0.2450 | 0.1323 | 4 65 |
| 5 | 0.9724 | 0.9627 | 0.9481 | 0.8946 | 0.7974 | 0.6418 | 0.4570 | 0.2431 | 0.1313 | 5 65 |
| 6 | 0.9644 | 0.9548 | 0.9403 | 0.8873 | 0.7908 | 0.6365 | 0.4533 | 0.2411 | 0.1302 | 6 65 |
| 7 | 0.9558 | 0.9463 | 0.9319 | 0.8794 | 0.7838 | 0.6309 | 0.4492 | 0.2390 | 0.1290 | 7 65 |
| 8 | 0.9468 | 0.9373 | 0.9231 | 0.8710 | 0.7763 | 0.6249 | 0.4450 | 0.2367 | 0.1278 | 8 65 |
| 9 | 0.9372 | 0.9278 | 0.9138 | 0.8622 | 0.7685 | 0.6186 | 0.4405 | 0.2343 | 0.1265 | 9 65 |
| 10 | 0.9272 | 0.9180 | 0.9041 | 0.8531 | 0.7603 | 0.6120 | 0.4358 | 0.2318 | 0.1252 | 10 65 |
| 11 | 0.9168 | 0.9077 | 0.8939 | 0.8435 | 0.7518 | 0.6051 | 0.4309 | 0.2292 | 0.1238 | 11 65 |
| 12 | 0.9061 | 0.8970 | 0.8834 | 0.8336 | 0.7430 | 0.5980 | 0.4259 | 0.2265 | 0.1223 | 12 65 |
| 13 | 0.8949 | 0.8860 | 0.8726 | 0.8233 | 0.7338 | 0.5907 | 0.4206 | 0.2237 | 0.1208 | 13 65 |
| 14 | 0.8835 | 0.8746 | 0.8614 | 0.8128 | 0.7244 | 0.5831 | 0.4152 | 0.2209 | 0.1193 | 14 65 |
| 15 | 0.8716 | 0.8629 | 0.8498 | 0.8019 | 0.7147 | 0.5753 | 0.4097 | 0.2179 | 0.1177 | 15 65 |
| 16 | 0.8595 | 0.8509 | 0.8380 | 0.7907 | 0.7048 | 0.5673 | 0.4040 | 0.2149 | 0.1160 | 16 65 |
| 17 | 0.8470 | 0.8386 | 0.8259 | 0.7793 | 0.6946 | 0.5591 | 0.3981 | 0.2118 | 0.1144 | 17 65 |
| 18 | 0.8343 | 0.8260 | 0.8134 | 0.7676 | 0.6841 | 0.5506 | 0.3921 | 0.2086 | 0.1126 | 18 65 |
| 19 | 0.8213 | 0.8131 | 0.8007 | 0.7556 | 0.6734 | 0.5420 | 0.3860 | 0.2053 | 0.1109 | 19 65 |
| 20 | 0.8080 | 0.7999 | 0.7878 | 0.7433 | 0.6625 | 0.5333 | 0.3797 | 0.2020 | 0.1091 | 20 65 |
| 21 | 0.7944 | 0.7865 | 0.7745 | 0.7308 | 0.6514 | 0.5243 | 0.3734 | 0.1986 | 0.1072 | 21 65 |
| 22 | 0.7806 | 0.7728 | 0.7610 | 0.7181 | 0.6401 | 0.5152 | 0.3669 | 0.1951 | 0.1054 | 22 65 |
| 23 | 0.7665 | 0.7588 | 0.7473 | 0.7052 | 0.6285 | 0.5059 | 0.3602 | 0.1916 | 0.1035 | 23 65 |
| 24 | 0.7521 | 0.7446 | 0.7333 | 0.6920 | 0.6167 | 0.4964 | 0.3535 | 0.1880 | 0.1015 | 24 65 |
| 25 | 0.7376 | 0.7302 | 0.7191 | 0.6786 | 0.6048 | 0.4868 | 0.3467 | 0.1844 | 0.0996 | 25 65 |
| 26 | 0.7227 | 0.7155 | 0.7047 | 0.6649 | 0.5926 | 0.4770 | 0.3397 | 0.1807 | 0.0976 | 26 65 |
| 27 | 0.7077 | 0.7006 | 0.6900 | 0.6511 | 0.5803 | 0.4671 | 0.3326 | 0.1769 | 0.0955 | 27 65 |
| 28 | 0.6924 | 0.6855 | 0.6751 | 0.6370 | 0.5678 | 0.4570 | 0.3254 | 0.1731 | 0.0935 | 28 65 |
| 29 | 0.6769 | 0.6702 | 0.6600 | 0.6228 | 0.5551 | 0.4468 | 0.3182 | 0.1692 | 0.0914 | 29 65 |
| 30 | 0.6612 | 0.6546 | 0.6447 | 0.6083 | 0.5422 | 0.4364 | 0.3108 | 0.1653 | 0.0893 | 30 65 |
| 31 | 0.6453 | 0.6389 | 0.6292 | 0.5937 | 0.5292 | 0.4259 | 0.3033 | 0.1613 | 0.0871 | 31 65 |
| 32 | 0.6292 | 0.6229 | 0.6135 | 0.5789 | 0.5159 | 0.4153 | 0.2957 | 0.1573 | 0.0849 | 32 65 |
| 33 | 0.6129 | 0.6068 | 0.5976 | 0.5639 | 0.5026 | 0.4045 | 0.2881 | 0.1532 | 0.0827 | 33 65 |
| 34 | 0.5964 | 0.5904 | 0.5815 | 0.5487 | 0.4890 | 0.3936 | 0.2803 | 0.1491 | 0.0805 | 34 65 |
| 35 | 0.5796 | 0.5738 | 0.5652 | 0.5333 | 0.4753 | 0.3826 | 0.2724 | 0.1449 | 0.0783 | 35 65 |
| 36 | 0.5627 | 0.5571 | 0.5487 | 0.5177 | 0.4614 | 0.3714 | 0.2645 | 0.1407 | 0.0760 | 36 65 |
| 37 | 0.5456 | 0.5402 | 0.5320 | 0.5020 | 0.4474 | 0.3601 | 0.2564 | 0.1364 | 0.0737 | 37 65 |
| 38 | 0.5284 | 0.5231 | 0.5151 | 0.4861 | 0.4332 | 0.3487 | 0.2483 | 0.1321 | 0.0713 | 38 65 |
| 39 | 0.5109 | 0.5058 | 0.4981 | 0.4700 | 0.4189 | 0.3372 | 0.2401 | 0.1277 | 0.0690 | 39 65 |
| 40 | 0.4932 | 0.4883 | 0.4809 | 0.4538 | 0.4045 | 0.3255 | 0.2318 | 0.1233 | 0.0666 | 40 65 |
| 41 | 0.4754 | 0.4707 | 0.4635 | 0.4374 | 0.3898 | 0.3138 | 0.2234 | 0.1189 | 0.0642 | 41 65 |
| 42 | 0.4574 | 0.4528 | 0.4460 | 0.4208 | 0.3751 | 0.3019 | 0.2150 | 0.1144 | 0.0618 | 42 65 |
| 43 | 0.4392 | 0.4348 | 0.4283 | 0.4041 | 0.3602 | 0.2899 | 0.2064 | 0.1098 | 0.0593 | 43 65 |
| 44 | 0.4209 | 0.4167 | 0.4104 | 0.3872 | 0.3451 | 0.2778 | 0.1978 | 0.1052 | 0.0568 | 44 65 |
| 45 | 0.4024 | 0.3984 | 0.3923 | 0.3702 | 0.3300 | 0.2656 | 0.1891 | 0.1006 | 0.0543 | 45 65 |
| 46 | 0.3837 | 0.3799 | 0.3741 | 0.3530 | 0.3146 | 0.2533 | 0.1803 | 0.0959 | 0.0518 | 46 65 |
| 47 | 0.3649 | 0.3612 | 0.3558 | 0.3357 | 0.2992 | 0.2408 | 0.1715 | 0.0912 | 0.0493 | 47 65 |
| 48 | 0.3459 | 0.3424 | 0.3372 | 0.3182 | 0.2836 | 0.2283 | 0.1626 | 0.0865 | 0.0467 | 48 65 |
| 49 | 0.3267 | 0.3235 | 0.3186 | 0.3006 | 0.2679 | 0.2156 | 0.1536 | 0.0817 | 0.0441 | 49 65 |
| 50 | 0.3074 | 0.3043 | 0.2997 | 0.2828 | 0.2521 | 0.2029 | 0.1445 | 0.0769 | 0.0415 | 50 65 |

En ningún caso, para la valuación catastral de terrenos, construcciones e instalaciones especiales, los factores de demérito serán mayores al 50%.

SIN TEXTO