

*Gobierno del Estado
Libre y Soberano de Chihuahua*



Registrado como
Artículo
de segunda Clase de
fecha 2 de Noviembre
de 1927

Todas las leyes y demás disposiciones supremas son obligatorias por el sólo hecho de publicarse en este Periódico.

Responsable: La Secretaría General de Gobierno. Se publica los Miércoles y Sábados.

Chihuahua, Chih., miércoles 20 de diciembre de 2023.

No. 101

Folleto Anexo

**TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE
SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL
EJERCICIO FISCAL 2024 DEL MUNICIPIO DE:**

EL TULE

SIN TEXTO



CONGRESO DEL ESTADO
C H I H U A H U A

LA CIUDADANA MAESTRA MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN, GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES SABED:

QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE:

D E C R E T O :

DECRETO No.
LXVII/APTVV/0679/2023 I P.O.

LA SEXAGÉSIMA SÉPTIMA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL TERCER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

D E C R E T A

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **El Tule**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el Ejercicio Fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2024, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2024, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2023, según corresponda.

ARTÍCULO TERCERO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año

2024, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

ARTÍCULO CUARTO.- Durante el Ejercicio Fiscal de 2024, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

ARTÍCULO QUINTO.- Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2024, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2024.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2024, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

ARTÍCULO TERCERO.- La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de la Dirección de Catastro del Estado, informará de manera pormenorizada a este Poder Legislativo, del cumplimiento de los Municipios del Estado, respecto al informe de resultados obtenidos del diagnóstico,

realizado durante el año 2023, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción, en relación con el valor de mercado.

ARTÍCULO CUARTO.- Los peritos valuadores o especialistas en valuación debidamente acreditados y autorizados, deberán informar fehacientemente a la Autoridad Catastral Municipal, de los avalúos practicados durante el ejercicio fiscal 2023 y en lo subsecuente, con relación a la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere la fracción I, del artículo 158, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los siete días del mes de diciembre del año dos mil veintitrés.

PRESIDENTA. DIP. ADRIANA TERRAZAS PORRAS. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. DIANA IVETTE PEREDA GUTIÉRREZ. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. ANA GEORGINA ZAPATA LUCERO. Rúbrica.

Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

En la Ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los trece días del mes de diciembre del año dos mil veintitrés.

LA GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. MTRA. MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. LIC. SANTIAGO DE LA PEÑA GRAJEDA. Rúbrica.

MUNICIPIO DE EL TULE								
TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024								
CLASIFICACIÓN	TIPO DE PREDIO	CALIDAD	CONSTANTE	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				CLAVE DE VALUACIÓN	CLASIFICACIÓN	TIPO DE PROPIEDAD	CALIDAD	FACTOR
1	0	1	1	RIEGO POR GRAVEDAD	PRIVADA	1	1	\$ 55,788.48
1	0	2	1	RIEGO POR GRAVEDAD	PRIVADA	2	1	\$ 41,879.16
1	0	3	1	RIEGO POR GRAVEDAD	PRIVADA	3	1	\$ 21,081.60
1	0	4	1	RIEGO POR GRAVEDAD	PRIVADA	4	1	\$ 9,713.52
2	0	1	1	RIEGO POR BOMBEO	PRIVADA	1	1	\$ 39,051.72
2	0	2	1	RIEGO POR BOMBEO	PRIVADA	2	1	\$ 29,314.44
2	0	3	1	RIEGO POR BOMBEO	PRIVADA	3	1	\$ 14,757.12
2	0	4	1	RIEGO POR BOMBEO	PRIVADA	4	1	\$ 6,766.20
3	0	1	1	FRUTALES EN FORMACIÓN	PRIVADA	1	1	NO APLICA
3	0	2	1	FRUTALES EN FORMACIÓN	PRIVADA	2	1	NO APLICA
3	0	3	1	FRUTALES EN FORMACIÓN	PRIVADA	3	1	NO APLICA
5	0	1	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	PRIVADA	1	1	NO APLICA
5	0	2	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	PRIVADA	2	1	NO APLICA
5	0	3	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	PRIVADA	3	1	NO APLICA
7	0	1	1	TEMPORAL	PRIVADA	1	1	\$ 7,732.80
7	0	2	1	TEMPORAL	PRIVADA	2	1	\$ 6,188.40
7	0	3	1	TEMPORAL	PRIVADA	3	1	\$ 4,949.64

MUNICIPIO DE EL TULE								
TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024								
CLASIFICACIÓN	TIPO DE PREDIO	CALIDAD	CONSTANTE	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				CLAVE DE VALUACIÓN	CLASIFICACIÓN	TIPO DE PROPIEDAD	CALIDAD	FACTOR
7	0	4	1	TEMPORAL	PRIVADA	4	1	\$ 3,959.28
7	0	5	1	TEMPORAL	PRIVADA	5	1	NO APLICA
8	0	1	1	PASTAL	PRIVADA	1	1	\$ 1,998.00
8	0	2	1	PASTAL	PRIVADA	2	1	\$ 1,632.96
8	0	3	1	PASTAL	PRIVADA	3	1	\$ 1,415.88
8	0	4	1	PASTAL	PRIVADA	4	1	\$ 502.20
8	0	5	1	PASTAL	PRIVADA	5	1	NO APLICA
8	0	6	1	PASTAL	PRIVADA	6	1	NO APLICA
8	0	7	1	PASTAL	PRIVADA	7	1	NO APLICA
9	0	1	1	FORESTAL	PRIVADA	1	1	NO APLICA
9	0	2	1	FORESTAL	PRIVADA	2	1	NO APLICA
9	0	3	1	FORESTAL	PRIVADA	3	1	NO APLICA
9	0	4	1	FORESTAL	PRIVADA	4	1	NO APLICA

MUNICIPIO DE EL TULE		
TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024		
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO		
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR A LA DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.		
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
600.01	1,000.00	0.6
1,000.01	1,500.00	0.4
1,500.01	2,000.00	0.3
2,000.01	3,000.00	0.2
3,000.01	5,000.00	0.1
5,000.01	Y MÁS	0.05
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DEL VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL		
SUPERFICIES DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
600.01	1,000.00	0.6
1,000.01	1,500.00	0.4
1,500.01	2,000.00	0.3
2,000.01	3,000.00	0.2
3,000.01	5,000.00	0.1
5,000.01	Y MÁS	0.05
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.		
SUPERFICIES DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
600.01	1,000.00	0.6
1,000.01	1,500.00	0.4
1,500.01	2,000.00	0.3
2,000.01	3,000.00	0.2
3,000.01	5,000.00	0.1
5,000.01	Y MÁS	0.05

MUNICIPIO DE EL TULE TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024				
CLASIFICACIÓN	CLASE	VALOR INICIAL	FACTOR	VALOR (\$/M2)
ZONA SUBURBANA	Nº 1	\$ 70.20	0.5	\$ 35.64


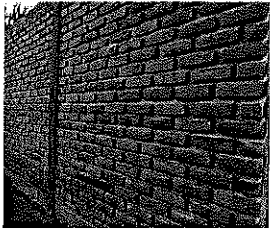
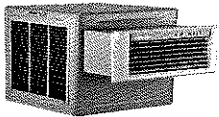

MUNICIPIO DE EL TULE TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024				
VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA				
ZONA	SECTOR	Nº DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNITARIO (\$M2)
1	1	-	CABECERA MUNICIPAL	\$ 70.20
-	2	-	CABECERA MUNICIPAL	\$ 70.20
-	3	-	CABECERA MUNICIPAL	\$ 70.20
-	4	-	CABECERA MUNICIPAL	\$ 70.20
-	5	-	CABECERA MUNICIPAL	\$ 70.20
-	6	-	CABECERA MUNICIPAL	\$ 70.20
-	7	-	CABECERA MUNICIPAL	\$ 70.20
-	8	-	CABECERA MUNICIPAL	\$ 70.20
-	SUBURBANO	-	CABECERA MUNICIPAL	\$ 35.64


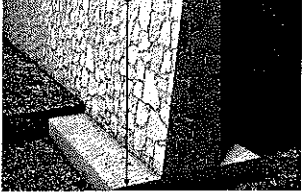
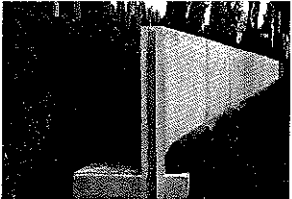



NOTA: LAS ZONAS DE VALORES PODRÍAN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DE MERCADO SERÁ LA UNIDAD.

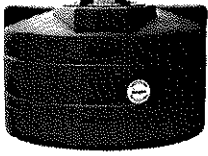

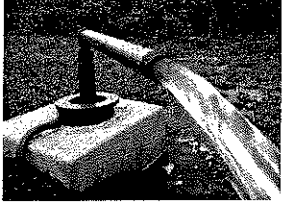


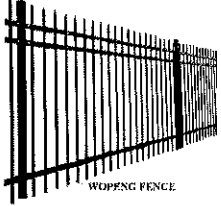
MUNICIPIO DE EL TULE TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024							
CONSTANTE	TIPOLOGÍA	CLASE	NIVEL	VALORES UNITARIOS DE MERCADO PARA CONSTRUCCIONES VALOR EN PESOS / M2			
CLAVE DE VALUACIÓN				TIPOLOGÍA	CLASE	NIVEL	VALOR UNIT.
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,713.96
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 1,461.24
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 1,303.56
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA	"D"	\$ 848.88
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABÁN	"E"	\$ 245.16
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,906.28
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,241.00
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,816.56
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONÓMICO COCHERA	"C"	\$ 1,103.76
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONÓMICO TEJABÁN	"D"	\$ 369.36
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 4,323.24
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 3,885.84
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 3,261.60
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA	"D"	\$ 1,584.36
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABÁN	"E"	\$ 610.20
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 6,634.44
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 5,400.00



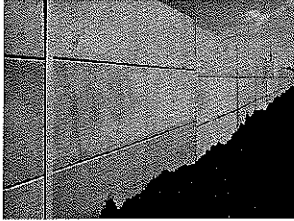
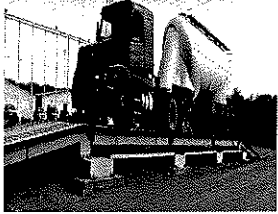
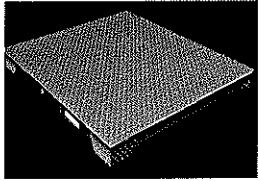
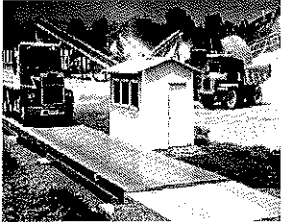
MUNICIPIO DE EL TULE							
TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024							
CONSTANTE	TIPOLOGÍA	CLASE	NIVEL	VALORES UNITARIOS DE MERCADO PARA CONSTRUCCIONES VALOR EN PESOS / M2			
				CLAVE DE VALUACIÓN	TIPOLOGÍA	CLASE	NIVEL
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 4,914.00
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA	"D"	\$ 1,583.28
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABÁN	"E"	\$ 614.52
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 8,979.12
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 8,169.12
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 7,740.36
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	"D"	\$ 2,324.16
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN	"E"	\$ 1,219.32
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,850.12
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,322.00
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 2,041.20
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,898.80
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 3,224.88
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 2,427.84
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 6,046.92
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 5,022.00
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 4,425.84

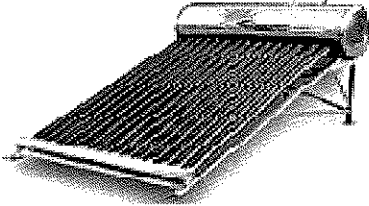




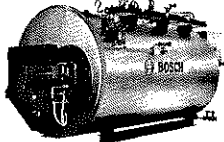
MUNICIPIO DE EL TULE							
TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024							
CONSTANTE	TIPOLOGÍA	CLASE	NIVEL	VALORES UNITARIOS DE MERCADO PARA CONSTRUCCIONES VALOR EN PESOS / M2			
				CLAVE DE VALUACIÓN	TIPOLOGÍA	CLASE	NIVEL
2	2	4	1	COMERCIAL	LUJO	"A"	\$ 6,337.44
2	2	4	2	COMERCIAL	LUJO	"B"	\$ 5,478.84
2	2	4	3	COMERCIAL	LUJO	"C"	\$ 4,503.60
2	2	8	1	ESCUELA / GIMNASIO	-	"A"	\$ 4,874.04
2	2	8	2	ESCUELA / GIMNASIO	-	"B"	\$ 4,143.96
2	2	8	3	ESCUELA / GIMNASIO	-	"C"	\$ 1,308.96
2	3	1	1	INDUSTRIA	LIGERO	"A"	\$ 1,956.96
2	3	1	2	INDUSTRIA	LIGERO	"B"	\$ 1,466.64
2	3	1	3	INDUSTRIA	LIGERO	"C"	\$ 1,220.40
2	3	2	1	INDUSTRIA	MEDIANO	"A"	\$ 3,163.32
2	3	2	2	INDUSTRIA	MEDIANO	"B"	\$ 3,335.04
2	3	2	3	INDUSTRIA	MEDIANO	"C"	\$ 2,188.08
2	4	1	1	CLÍNICA TIPO MEDIO	-	"A"	\$ 3,416.04
2	4	1	2	CLÍNICA TIPO MEDIO	-	"B"	\$ 2,806.92
2	4	1	3	CLÍNICA TIPO MEDIO	-	"C"	\$ 2,439.72

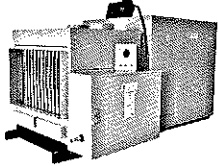
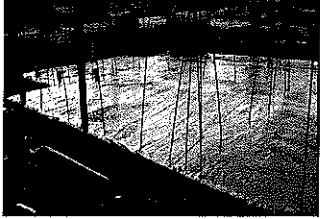
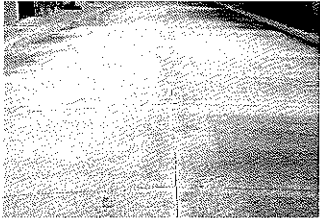
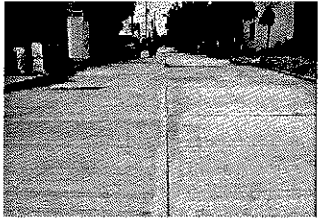
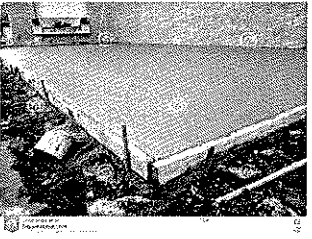
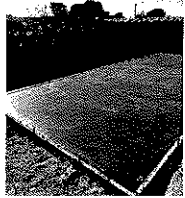
MUNICIPIO DE EL TULE				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024				
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS 2024				
CONCEPTO		UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
1	ADOQUÍN	M2.	\$350.00	
2	BARDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3 MTS DE ALTURA	M2.	\$588.00	
3	AIRE ACONDICIONADO EVAPORATIVO	PZA.	NO APLICA	
4	BARDA DE PIEDRA (ANCHO .20 MT HASTA 1 MT) ALTURA HASTA 3 MTS	M2.	\$840.00	

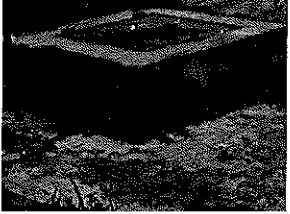
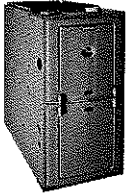

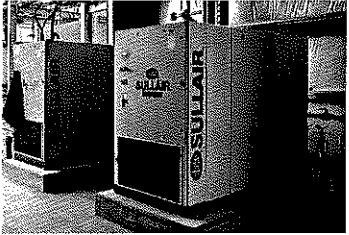
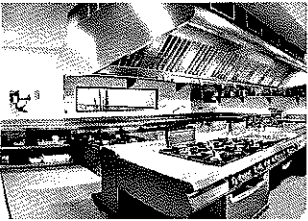
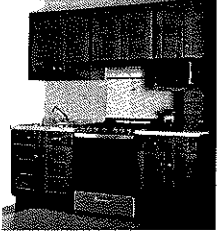
5	CISTERNA COMERCIAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	\$2,780.00	
6	MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$470.00	
7	MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$990.00	
8	PRESONES	M2.	\$730.00	
9	ALBERCA COMERCIAL	M2.	\$3,250.00	
10	ALBERCA HABITACIONAL	M2.	\$2,200.00	


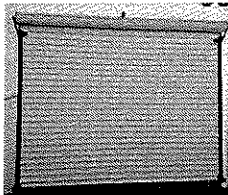
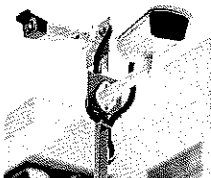
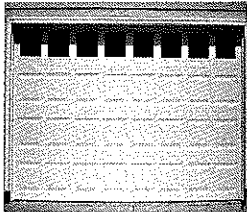
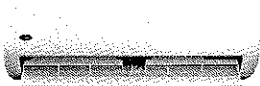
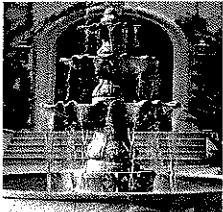
11	ALJIBE	PZA.	\$4,200.00 por cada 1,000 litros de capacidad	
12	TINACO HABITACIONAL	PZA.	NO APLICA	
13	POZOS	PZA.	\$136,000.00	
14	ÁREAS TECHADAS	M2.	\$1,000.00	
15	ASFALTO	M2.	\$260.00	
16	BARANDAL/REJA COMERCIAL	M2.	NO APLICA	

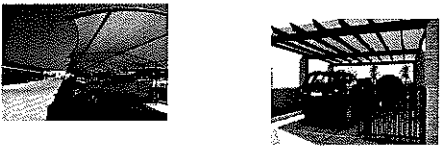
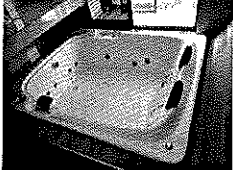
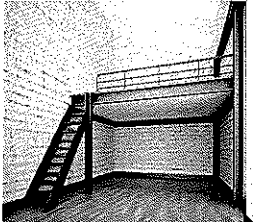

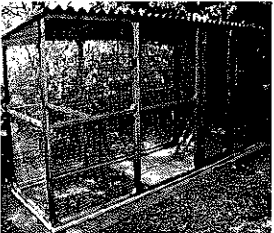
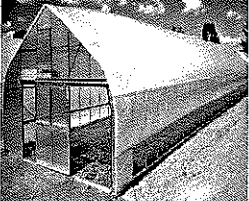
17	BARANDAL/REJA HABITACIONAL	M2.	NO APLICA	
18	BARDA RODAPIÉ 0.2 MTS HASTA 1.5 MT DE ALTURA	M2.	\$580.00	
19	BARDAS DE CONCRETO DE 1.5 MTS HASTA 3 MTS DE ALTURA	M2.	\$470.00	
20	BÁSCULA CAMIONERA	PZA.	\$630,000.00	
21	BÁSCULA PARA VEHÍCULOS DE CARGA LIGERA	PZA.	\$325,000.00	
22	BASCULAS (COMERCIAL)	PZA.	\$619,000.00	

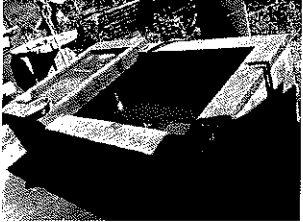
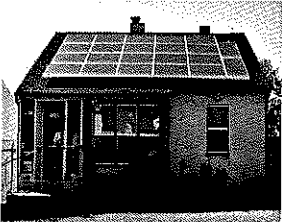
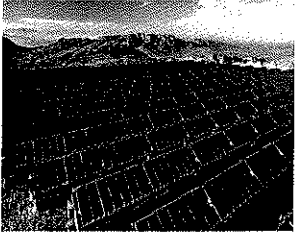
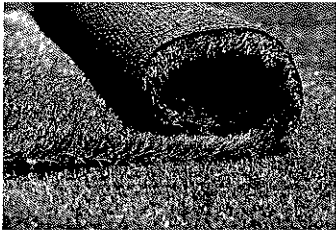
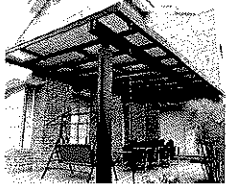
23	BOILER SOLAR	POR TUBO	\$400.00	
24	CABALLERIZAS	M2.	\$1,50.00	
25	CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA	M2.	\$570.00	
26	CERCO POSTE CONCRETO/ METÁLICO	ML.	\$260.00	
27	CERCO POSTE MADERA	ML.	\$196.00	
28	CALDERAS (COMERCIAL)	PZA.	\$215,000.00	

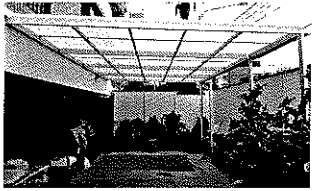


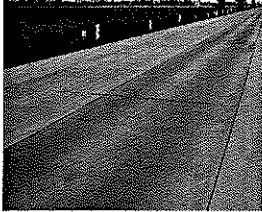

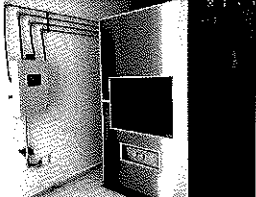
29	CALEFACCIÓN (COMERCIAL)	PZA.	\$150,000.00	
30	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 100 CMS DE ESPESOR	M2.	\$1,800.00	
31	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 15 CMS DE ESPESOR	M2.	\$250.00	
32	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 40 CMS DE ESPESOR	M2.	\$750.00	
33	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 60 CMS DE ESPESOR	M2.	\$1,100.00	
34	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 80 CMS DE ESPESOR	M2.	\$1,525.00	

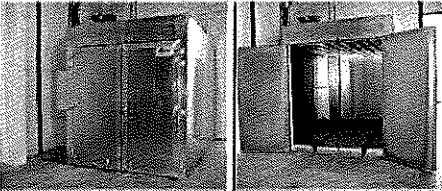
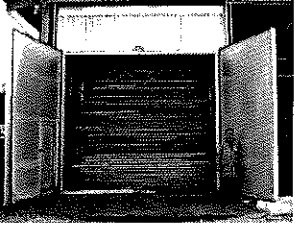

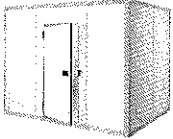


35	CISTERNA HABITACIONAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	\$1,200.00	
36	CALEFACCIÓN HABITACIONAL	PZA.	\$15,750.00	
37	BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DIÉSEL CON INFRAESTRUCTURA	PZA.	\$80,000.00	
38	COMPRESORES	LOTE	\$760,000.00	
39	COCINA INDUSTRIAL	ML.	\$4,620.00	
40	COCINA INTEGRAL	ML.	\$2,200.00	

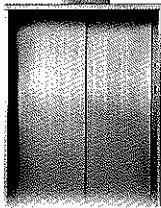

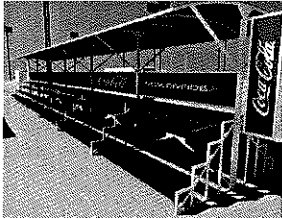

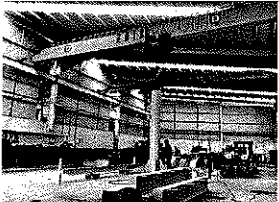
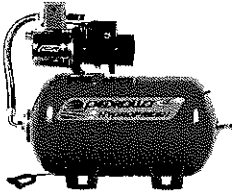
41	CHIMENEA	PZA.	NO APLICA	
42	CORTINA METÁLICA	M2.	\$1,501.50	
43	CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	PZA.	\$9,660.00	
44	PORTÓN ELÉCTRICO	M2.	\$2,100.00	
45	MINI SPLIT	PZA.	NO APLICA	
46	FUENTE PARA JARDÍN	PZA.	\$13,000.00	

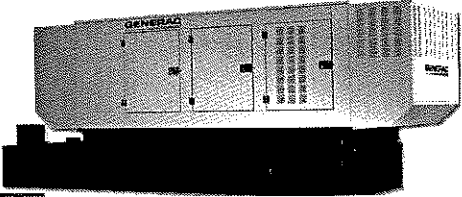
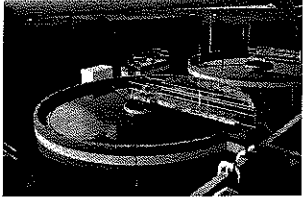

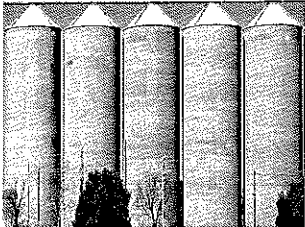
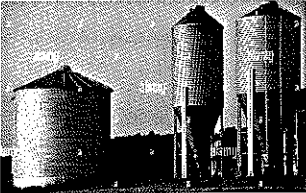
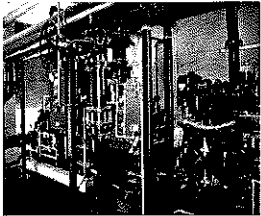
47	MALLA SOMBRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$950.00	
48	JACUZZI	PZA.	\$26,000.00	
49	MEZANINE	M2.	\$1,203.30	
50	FUENTE TIPO CORTINA	PZA.	\$17,850.00	
51	GALLINERO	M2.	\$100.00	
52	INVERNADEROS	M2.	\$500.00	

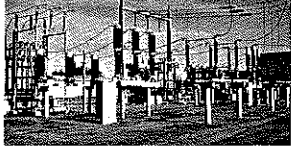
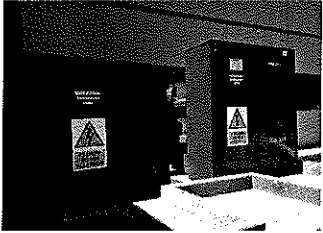
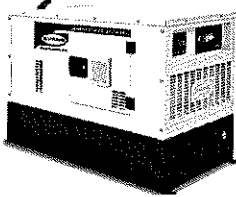


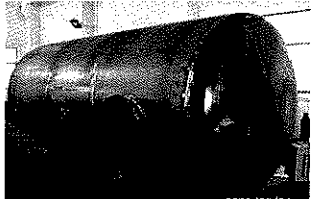
53	PILA (BLOCK, ADOBÓN, HORMIGÓN).	M2.	\$700.00	
54	PANELES SOLARES (HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL Y ESPECIAL) (paneles de diversas dimensiones)	M2.	\$6,200.00 por m2. Y el avalúo catastral podrá estar sujeto al avalúo que presente el contribuyente y lo autorice la autoridad catastral.	
55	PANELES SOLARES (GRANJA SOLAR) (granja solar con dimensiones de paneles individuales diversas)	PANEL	\$3,360.00 por panel y el avalúo catastral podrá estar sujeto al avalúo que presente el contribuyente y lo autorice la autoridad catastral.	
56	PASTO ARTIFICIAL	M2.	NO APLICA	
57	PÉRGOLAS	M2.	\$2,200.00	

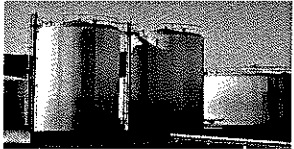


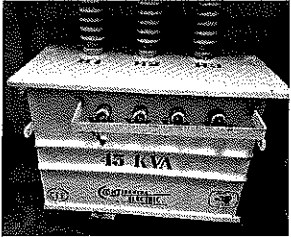
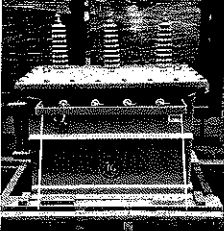
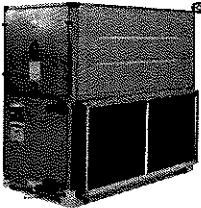
58	TEJABAN ACRÍLICO	M2.	\$400.00	
59	RAMPAS	M2.	\$400.00	
60	GUARNICIONES (cordones de concreto)	ML.	\$150.00	
61	EN CEMENTADOS - PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 10 CM DE ESPESOR	M2.	\$170.00	
62	ESTACIONAMIENTOS (PAVIMENTO ASFALTO)	M2.	\$260.00	
63	CREMATORIO	PZA.	\$100,000.00	

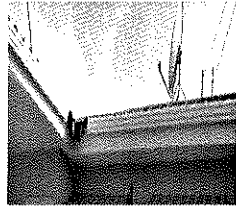
64	HORNO DE SECADO	M2.	\$5,700.00	
65	CUARTO DE TRATAMIENTO TÉRMICO	M2.	\$5,700.00	
66	CUARTOS DE PINTURA	M2.	\$5,000.00	
67	CUARTOS FRÍOS	PZA.	\$78,000.00	
68	DUCTOS DE AIRE	ML.	\$330.00	
69	ELEVADOR CONDOMINIOS	PZA.	\$900,000.00	

70	ELEVADORES (hasta 10 pisos)	PZA.	\$1,800,000.00	
71	GRADAS DE MADERA	M2.	\$1,365.00	
72	GRADAS METÁLICAS	M2.	\$2,047.50	
73	ESCALERA ELÉCTRICA	ML.	\$236,250.00	
74	GRÚA VIAJERA	LOTE	\$577,500.00	
75	HIDRONEUMÁTICO	PZA.	NO APLICA	

76	PLANTA GENERADORA ELÉCTRICA DIÉSEL	LOTE	\$3,780,000.00	
77	PLANTA TRATADORA	UNIDAD	\$3,140,000.00	
78	PÓRTICO COMERCIAL	M2.	\$4,700.00	
79	SILO CONCRETO	M3.	\$5,570.00	
80	SILO METÁLICO	M3.	\$2,730.00	
81	SISTEMA CONTRA INCENDIO	PZA.	\$72,240.00	

82	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA INDUSTRIAL	PZA.	\$498,760.00	
83	SUBESTACIÓN ELÉCTRICAS COMERCIAL	PZA.	\$87,160.00	
84	SUBESTACIÓN ELÉCTRICAS HABITACIONAL	PZA.	\$23,000.00	
85	TANQUE ESTACIONARIO COMERCIAL	M3.	\$4,950.00	
86	TANQUE ESTACIONARIO HABITACIONAL	M3.	\$1,580.00	
87	TANQUES ACERO AL CARBÓN HASTA 100,000 LT	LITROS	\$9.45	

88	TANQUES DE ALMACENAMIENTO	PZA.	\$5,090.00	
89	TRANSFORMADOR DE 15 KVA.	PZA.	\$26,250.00	
90	TRANSFORMADOR DE 25 KVA.	PZA.	\$36,750.00	
91	TRANSFORMADOR DE 45 KVA.	PZA.	\$52,500.00	
92	TRANSFORMADOR DE 75 KVA.	PZA.	\$120,750.00	
93	UNIDADES ENFRIADORAS	PZA.	\$332,850.00	

94	VOLADOS DE CONCRETO ARMADO	M2.	SERÁ EL 10% SEGÚN LA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO.	
95	VOLADOS DE MADERA, ACERO Y OTROS MATERIALES	M2.	SERÁ EL 10% SEGÚN LA PROPIA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO.	
96	BARDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3 MTS DE ALTURA	M2.	\$600.00	
97	ESTRUCTURA DE PAPALOTES DE EXTRACCIÓN DE AGUA	LOTE	\$3,100,000.00	
98	ESTRUCTURA TIRO DE MINA	LOTE	\$3,150,000.00	

EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

EDAD DEL INMUEBLE	ESTADO DE CONSERVACIÓN										
	Nuevo	Bueno	Regular	Regular medio	Rep. Sencillas	Rep. Medias	Rep. Importantes	Rep. Completas	En Desecho		
	1.0000	0.9968	0.9748	0.9191	0.8199	0.6680	0.4740	0.2480	0.1000		
0	1.00	0.990	0.975	0.920	0.820	0.660	0.470	0.250	0.135		
1	0.9971	0.9871	0.9722	0.9173	0.8176	0.6581	0.4686	0.2493	0.1346	1	65
2	0.9924	0.9824	0.9675	0.9130	0.8137	0.6550	0.4664	0.2481	0.1340	2	65
3	0.9865	0.9766	0.9619	0.9076	0.8089	0.6511	0.4637	0.2466	0.1332	3	65
4	0.9798	0.9700	0.9553	0.9014	0.8035	0.6467	0.4605	0.2450	0.1323	4	65
5	0.9724	0.9627	0.9481	0.8946	0.7974	0.6418	0.4570	0.2431	0.1313	5	65
6	0.9644	0.9548	0.9403	0.8873	0.7908	0.6365	0.4533	0.2411	0.1302	6	65
7	0.9558	0.9463	0.9319	0.8794	0.7838	0.6309	0.4492	0.2390	0.1290	7	65
8	0.9468	0.9373	0.9231	0.8710	0.7763	0.6249	0.4450	0.2367	0.1278	8	65
9	0.9372	0.9278	0.9138	0.8622	0.7685	0.6186	0.4405	0.2343	0.1265	9	65
10	0.9272	0.9180	0.9041	0.8531	0.7603	0.6120	0.4358	0.2318	0.1252	10	65
11	0.9168	0.9077	0.8939	0.8435	0.7518	0.6051	0.4309	0.2292	0.1238	11	65
12	0.9061	0.8970	0.8834	0.8336	0.7430	0.5980	0.4259	0.2265	0.1223	12	65
13	0.8949	0.8860	0.8726	0.8233	0.7338	0.5907	0.4206	0.2237	0.1208	13	65
14	0.8835	0.8746	0.8614	0.8128	0.7244	0.5831	0.4152	0.2209	0.1193	14	65
15	0.8716	0.8629	0.8498	0.8019	0.7147	0.5753	0.4097	0.2179	0.1177	15	65
16	0.8595	0.8509	0.8380	0.7907	0.7048	0.5673	0.4040	0.2149	0.1160	16	65
17	0.8470	0.8386	0.8259	0.7793	0.6946	0.5591	0.3981	0.2118	0.1144	17	65
18	0.8343	0.8260	0.8134	0.7676	0.6841	0.5506	0.3921	0.2086	0.1126	18	65
19	0.8213	0.8131	0.8007	0.7556	0.6734	0.5420	0.3860	0.2053	0.1109	19	65
20	0.8080	0.7999	0.7878	0.7433	0.6625	0.5333	0.3797	0.2020	0.1091	20	65
21	0.7944	0.7865	0.7745	0.7308	0.6514	0.5243	0.3734	0.1986	0.1072	21	65
22	0.7806	0.7728	0.7610	0.7181	0.6401	0.5152	0.3669	0.1951	0.1054	22	65
23	0.7665	0.7588	0.7473	0.7052	0.6285	0.5059	0.3602	0.1916	0.1035	23	65
24	0.7521	0.7446	0.7333	0.6920	0.6167	0.4964	0.3535	0.1880	0.1015	24	65
25	0.7376	0.7302	0.7191	0.6786	0.6048	0.4868	0.3467	0.1844	0.0996	25	65
26	0.7227	0.7155	0.7047	0.6649	0.5926	0.4770	0.3397	0.1807	0.0976	26	65
27	0.7077	0.7006	0.6900	0.6511	0.5803	0.4671	0.3326	0.1769	0.0955	27	65
28	0.6924	0.6855	0.6751	0.6370	0.5678	0.4570	0.3254	0.1731	0.0935	28	65
29	0.6769	0.6702	0.6600	0.6228	0.5551	0.4468	0.3182	0.1692	0.0914	29	65
30	0.6612	0.6546	0.6447	0.6083	0.5422	0.4364	0.3108	0.1653	0.0893	30	65
31	0.6453	0.6389	0.6292	0.5937	0.5292	0.4259	0.3033	0.1613	0.0871	31	65
32	0.6292	0.6229	0.6135	0.5789	0.5159	0.4153	0.2957	0.1573	0.0849	32	65
33	0.6129	0.6068	0.5976	0.5639	0.5026	0.4045	0.2881	0.1532	0.0827	33	65
34	0.5964	0.5904	0.5815	0.5487	0.4890	0.3936	0.2803	0.1491	0.0805	34	65
35	0.5796	0.5738	0.5652	0.5333	0.4753	0.3826	0.2724	0.1449	0.0783	35	65
36	0.5627	0.5571	0.5487	0.5177	0.4614	0.3714	0.2645	0.1407	0.0760	36	65
37	0.5456	0.5402	0.5320	0.5020	0.4474	0.3601	0.2564	0.1364	0.0737	37	65
38	0.5284	0.5231	0.5151	0.4861	0.4332	0.3487	0.2483	0.1321	0.0713	38	65
39	0.5109	0.5058	0.4981	0.4700	0.4189	0.3372	0.2401	0.1277	0.0690	39	65
40	0.4932	0.4883	0.4809	0.4538	0.4045	0.3255	0.2318	0.1233	0.0666	40	65

41	0.4754	0.4707	0.4635	0.4374	0.3898	0.3138	0.2234	0.1189	0.0642	41	65
42	0.4574	0.4528	0.4460	0.4208	0.3751	0.3019	0.2150	0.1144	0.0618	42	65
43	0.4392	0.4348	0.4283	0.4041	0.3602	0.2899	0.2064	0.1098	0.0593	43	65
44	0.4209	0.4167	0.4104	0.3872	0.3451	0.2778	0.1978	0.1052	0.0568	44	65
45	0.4024	0.3984	0.3923	0.3702	0.3300	0.2656	0.1891	0.1006	0.0543	45	65
46	0.3837	0.3799	0.3741	0.3530	0.3146	0.2533	0.1803	0.0959	0.0518	46	65
47	0.3649	0.3612	0.3558	0.3357	0.2992	0.2408	0.1715	0.0912	0.0493	47	65
48	0.3459	0.3424	0.3372	0.3182	0.2836	0.2283	0.1626	0.0865	0.0467	48	65
49	0.3267	0.3235	0.3186	0.3006	0.2679	0.2156	0.1536	0.0817	0.0441	49	65
50	0.3074	0.3043	0.2997	0.2828	0.2521	0.2029	0.1445	0.0769	0.0415	50	65

MUNICIPIO DE EL TULE					
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024					
TABLAS DE MÉRITOS Y DEMÉRITOS DE ROSS-HEIDECKE					
EDAD	MUY BUENO	BUENA	NORMAL	REGULAR	MALO
0	1	0.9748	0.9469	0.8190	0.6680
1	0.9946	0.9699	0.9422	0.8148	0.6646
2	0.9895	0.9649	0.9373	0.8106	0.6611
3	0.9843	0.9597	0.9323	0.8063	0.6577
4	0.9789	0.9545	0.9225	0.8020	0.6541
5	0.9734	0.9492	0.9221	0.7975	0.6505
6	0.9779	0.9438	0.9168	0.7930	0.6468
7	0.9622	0.9383	0.9115	0.7883	0.6430
8	0.9565	0.9327	0.9060	0.7836	0.6391
9	0.9506	0.9270	0.9005	0.7788	0.6352
10	0.9447	0.9212	0.8948	0.7740	0.6313
11	0.9387	0.9387	0.9153	0.8891	0.769
12	0.9325	0.9093	0.8828	0.7639	0.6232
13	0.9262	0.9032	0.8774	0.7588	0.6190
14	0.9199	0.8970	0.8764	0.7537	0.6148
15	0.9135	0.8907	0.8652	0.7484	0.6105
16	0.9069	0.8843	0.8590	0.7430	0.6061
17	0.9002	0.8778	0.8527	0.7375	0.6016
18	0.8935	0.8713	0.8464	0.7320	0.5971
19	0.8867	0.8646	0.8399	0.7270	0.5925
20	0.8797	0.8578	0.8333	0.7207	0.5878
21	0.8727	0.8549	0.8286	0.7149	0.5831
22	0.8655	0.8440	0.8199	0.7091	0.5784
23	0.8503	0.8369	0.8130	0.7032	0.5735
24	0.8509	0.8727	0.8064	0.6972	0.5686
25	0.8435	0.8225	0.7990	0.6911	0.5636
26	0.8359	0.8151	0.7916	0.6849	0.5586
27	0.8283	0.8077	0.7846	0.6786	0.5535
28	0.8204	0.8001	0.7773	0.6722	0.5483
29	0.8127	0.7975	0.7699	0.6658	0.5431
30	0.8047	0.7847	0.7623	0.6593	0.5378
31	0.7967	0.7769	0.7547	0.6527	0.5324
32	0.7885	0.7689	0.7470	0.6460	0.5269
33	0.7803	0.7610	0.7392	0.6393	0.5214
34	0.7720	0.7527	0.7312	0.6324	0.5158

35	0.7635	0.7445	0.7233	0.6255	0.5102
36	0.7550	0.7362	0.7151	0.6185	0.5045
37	0.7465	0.7277	0.7069	0.6114	0.4987
38	0.7376	0.7192	0.6986	0.6043	0.4929
39	0.7287	0.7106	0.6700	0.5970	0.4870
40	0.7198	0.7019	0.6903	0.5897	0.4810
41	0.7107	0.6930	0.6732	0.5823	0.4749
42	0.7016	0.6841	0.6645	0.5748	0.4688
43	0.6923	0.6751	0.6558	0.5672	0.4626
44	0.6830	0.6660	0.6440	0.5595	0.4564
45	0.6735	0.6568	0.6380	0.5518	0.4501
46	0.6640	0.6475	0.6290	0.5440	0.4437
47	0.6543	0.6381	0.6199	0.5361	0.4372
48	0.6446	0.6286	0.6106	0.5281	0.4307
49	0.6348	0.6190	0.6013	0.5200	0.4241
50	0.6248	0.6093	0.5918	0.5119	0.4175

SIN TEXTO

SIN TEXTO