

*Gobierno del Estado
Libre y Soberano de Chihuahua*



Registrado como
Artículo
de segunda Clase de
fecha 2 de Noviembre
de 1927

Todas las leyes y demás disposiciones supremas son obligatorias por el sólo hecho de publicarse en este Periódico.

Responsable: La Secretaría General de Gobierno. Se publica los Miércoles y Sábados.

Chihuahua, Chih., miércoles 20 de diciembre de 2023.

No. 101

Folleto Anexo

**TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE
SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL
EJERCICIO FISCAL 2024 DEL MUNICIPIO DE:**

CORONADO



CONGRESO DEL ESTADO
C H I H U A H U A

LA CIUDADANA MAESTRA MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN, GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES SABED:

QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE:

D E C R E T O :

DECRETO No.
LXVII/APTVV/0672/2023 I P.O.

LA SEXAGÉSIMA SÉPTIMA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL TERCER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

D E C R E T A

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Coronado**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el Ejercicio Fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2024, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2024, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2023, según corresponda.

ARTÍCULO TERCERO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año

2024, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

ARTÍCULO CUARTO.- Durante el Ejercicio Fiscal de 2024, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

ARTÍCULO QUINTO.- Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2024, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2024.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2024, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

ARTÍCULO TERCERO.- La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de la Dirección de Catastro del Estado, informará de manera pormenorizada a este Poder Legislativo, del cumplimiento de los Municipios

del Estado, respecto al informe de resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2023, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción, en relación con el valor de mercado.

ARTÍCULO CUARTO.- Los peritos valuadores o especialistas en valuación debidamente acreditados y autorizados, deberán informar fehacientemente a la Autoridad Catastral Municipal, de los avalúos practicados durante el ejercicio fiscal 2023 y en lo subsecuente, con relación a la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere la fracción I, del artículo 158, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los siete días del mes de diciembre del año dos mil veintitrés.

PRESIDENTA. DIP. ADRIANA TERRAZAS PORRAS. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. DIANA IVETTE PEREDA GUTIÉRREZ. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. ANA GEORGINA ZAPATA LUCERO. Rúbrica.

Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

En la Ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los trece días del mes de diciembre del año dos mil veintitrés.

LA GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. MTRA. MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. LIC. SANTIAGO DE LA PEÑA GRAJEDA. Rúbrica.

MUNICIPIO DE CORONADO			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024			
VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA			
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRO	NO. DE MANZANA	VALOR UNIT. (\$/M2)
1	1	07, 10, 11, 13, 14, 21, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 26, 34, 35, 37	\$ 110.00
2	2	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 30, 31, 32, 33	\$ 80.00
3	1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 31, 32, 33, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58	\$ 60.00
NOTA: LA ZONAS DE VALOR PODRÍAN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL DE MERCADO EL FACTOR 0.8			

MUNICIPIO DE CORONADO								
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024								
Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)				
				Clave de Valuación	TIPOLOGÍA	NIVEL	Clase	Valor Unitario
2	1	1	1		HABITACIONAL	POPULAR	A	\$ 2,237.00
2	1	1	2		HABITACIONAL	POPULAR	B	\$ 1,858.00
2	1	1	3		HABITACIONAL	POPULAR	C	\$ 1,635.00
2	1	1	4		HABITACIONAL	POPULAR		NO APLICA
2	1	1	5		HABITACIONAL	POPULAR COCHERA		NO APLICA
2	1	2	1		HABITACIONAL	ECONÓMICO	A	\$ 4,033.00
2	1	2	2		HABITACIONAL	ECONÓMICO	B	\$ 2,890.00
2	1	2	3		HABITACIONAL	ECONÓMICO	C	\$ 2,498.00
2	1	2	4		HABITACIONAL	ECONÓMICO COCHERA		NO APLICA
2	1	2	5		HABITACIONAL	ECONÓMICO TEJABÁN		NO APLICA
2	1	3	1		HABITACIONAL	MEDIO	A	\$ 5,698.00
2	1	3	2		HABITACIONAL	MEDIO	B	\$ 5,105.00
2	1	3	3		HABITACIONAL	MEDIO	C	\$ 4,288.00
2	1	3	4		HABITACIONAL	MEDIO COCHERA		NO APLICA
2	1	3	5		HABITACIONAL	MEDIO TEJABÁN		NO APLICA
2	1	4	1		HABITACIONAL	BUENO	A	\$ 8,607.00
2	1	4	2		HABITACIONAL	BUENO	B	\$ 6,985.00
2	1	4	3		HABITACIONAL	BUENO	C	\$ 6,182.00
2	1	4	4		HABITACIONAL	BUENO COCHERA		NO APLICA
2	1	4	5		HABITACIONAL	BUENO TEJABÁN		NO APLICA
2	1	5	1		HABITACIONAL	LUJO	A	\$ 12,013.00
2	1	5	2		HABITACIONAL	LUJO	B	\$ 10,804.00
2	1	5	3		HABITACIONAL	LUJO	C	\$ 10,046.00
2	1	5	4		HABITACIONAL	LUJO COCHERA		NO APLICA
2	1	5	5		HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN		NO APLICA
2	1	1	1		COMERCIAL	ECONÓMICO	A	\$ 3,684.00
2	1	1	2		COMERCIAL	ECONÓMICO	B	\$ 2,990.00
2	1	1	3		COMERCIAL	ECONÓMICO	C	\$ 2,473.00
2	2	2	1		COMERCIAL	MEDIANO	A	\$ 5,523.00
2	2	2	2		COMERCIAL	MEDIANO	B	\$ 5,014.00
2	2	2	3		COMERCIAL	MEDIANO	C	\$ 3,140.00
2	2	3	1		COMERCIAL	BUENO	A	\$ 6,504.00
2	2	3	2		COMERCIAL	BUENO	B	\$ 5,778.00
2	2	3	3		COMERCIAL	BUENO	C	NO APLICA
2	2	4	1		COMERCIAL	LUJO	A	NO APLICA
2	2	4	2		COMERCIAL	LUJO	B	NO APLICA
2	2	4	3		COMERCIAL	LUJO	C	NO APLICA

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)				
				Clave de Valuación	TIPOLOGÍA	NIVEL	Clase	Valor Unitario
2	2	5	1		EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	A	NO APLICA
2	2	5	2		EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	B	NO APLICA
2	2	5	3		EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	C	NO APLICA
2	2	6	1		EDIFICIOS	MÁS DE 6 NIVELES	A	NO APLICA
2	1	6	2		EDIFICIOS	MÁS DE 6 NIVELES	B	NO APLICA
2	2	6	3		EDIFICIOS	MÁS DE 6 NIVELES	C	NO APLICA
2	2	7	1		CINE/TEATRO		A	NO APLICA
2	2	7	2		CINE/TEATRO		B	NO APLICA
2	2	7	3		CINE/TEATRO		C	NO APLICA
2	2	8	1		ESCUELA/GIMNASIO		A	NO APLICA
2	2	8	2		ESCUELA/GIMNASIO		B	NO APLICA
2	2	8	3		ESCUELA/GIMNASIO		C	NO APLICA
2	2	9	1		HOTEL		A	NO APLICA
2	2	9	2		HOTEL		B	NO APLICA
2	2	9	3		HOTEL		C	NO APLICA
2	2	9	4		HOTEL		D	NO APLICA
2	3	1	1		INDUSTRIAL	LIGERO	A	NO APLICA
2	3	1	2		INDUSTRIAL	LIGERO	B	NO APLICA
2	3	1	3		INDUSTRIAL	LIGERO	C	NO APLICA
2	3	2	1		INDUSTRIAL	MEDIANO	A	NO APLICA
2	3	2	2		INDUSTRIAL	MEDIANO	B	NO APLICA
2	3	2	3		INDUSTRIAL	MEDIANO	C	NO APLICA
2	3	3	1		ESTACIONAMIENTO DE ACERO Y/O CONCRETO		A	NO APLICA
2	3	3	2		ESTACIONAMIENTO DE ACERO Y/O CONCRETO		B	NO APLICA
2	3	3	3		ESTACIONAMIENTO DE ACERO Y/O CONCRETO		C	NO APLICA
2	3	4	1		TEJABÁN		A	NO APLICA
2	3	4	2		TEJABÁN		B	NO APLICA
2	3	4	3		TEJABÁN		C	NO APLICA
2	3	5	1		SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		A	NO APLICA
2	3	5	2		SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		B	NO APLICA
2	3	5	3		SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		C	NO APLICA
2	4	1	1		CLÍNICA TIPO MEDIO		A	NO APLICA
2	2	2	2		CLÍNICA TIPO MEDIO		B	NO APLICA
2	2	2	3		CLÍNICA TIPO MEDIO		C	NO APLICA
2	4	2	1		HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150)		A	NO APLICA
2	2	2	2		HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150)		B	NO APLICA
2	4	2	3		HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150)		C	NO APLICA
2	4	2	1		HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150)		A	NO APLICA
2	2	6	2		HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150)		B	NO APLICA
2	1	6	3		HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150)		C	NO APLICA

MUNICIPIO DE CORONADO			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024			
TABLA DE OBRAS EN PROCESO			
CONCEPTO	INICIO	TERMINADO	FACTOR DE DEMÉRITO
ZANJEO	1.00%	5.00%	0.05
CIMENTOS	5.00%	15.00%	0.15
MUROS	15.10%	35.00%	0.35
CASTILLOS Y CERRAMIENTOS	35.10%	40.00%	0.4
LOSA O TECHUMBRE	40.10%	50.00%	0.5
IMPERMEABILIZACIÓN	50.10%	55.00%	0.55
PISO CERÁMICO	55.10%	60.00%	0.6
HERRERÍA	60.10%	65.00%	0.65
ENJARRE	65.10%	70.00%	0.7
YESO	70.10%	75.00%	0.75
LAMBRINES	75.10%	80.00%	0.8
FACHADA	80.10%	90.00%	0.9
PINTURA	90.10%	95.00%	0.95
PUERTAS, APARATOS Y LIMPIEZA FINAL	95.10%	100.00%	1

NOTA: El % de Avance de Obra en otros niveles, se tomará por separado con base en la tabla anterior.

MUNICIPIO DE CORONADO					
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024					
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO					
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.					
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)		FACTOR DE TERRENO		
401.00	1,000.00		0.80		
1,000.01	1,500.00		0.70		
1,500.01	2,000.00		0.60		
2,000.01	2,500.00		0.50		
2,500.01	3,000.00		0.50		
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE, EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.					
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)		FACTOR DE TERRENO		
200.01	500.00		0.80		
500.01	1,000.00		0.70		
1,000.01	1,500.00		0.60		
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.					
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)		FACTOR DE TERRENO		
1,000.01	1,500.00		0.80		
1,500.01	2,000.00		0.75		
2,000.01	5,000.00		0.70		
5,000.01	10,000.00		0.65		
10,000.01	20,000.00		0.6		
VALORES UNITARIO DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO					
CLASIFICACIÓN	CLASE	VALOR INICIAL	FACTOR	VALOR (M2)	
ZONA SUBURBANA	NO. 1	16	0.8	12.80	
ZONA SUBURBANA	NO. 2	1	0.8	0.8	
ZONA SUBURBANA	NO. 3	2	0.8	1.60	
ZONA SUBURBANA	NO. 4	3	0.8	2.40	

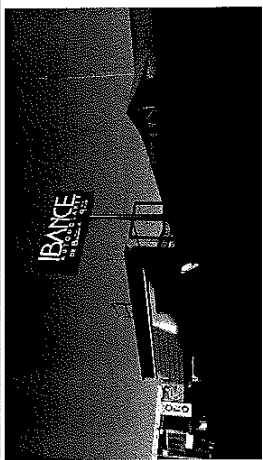
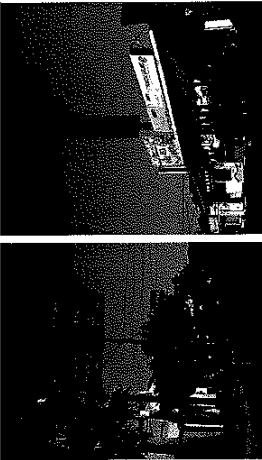
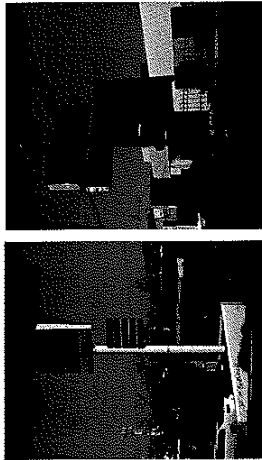

MUNICIPIO DE CORONADO								
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024								
Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	0,1,2	1	1	RIEGO POR GRAVEDAD	0,1,2	1	0.8	\$ 71,736.00
1	0,1,2	2	1	RIEGO POR GRAVEDAD	0,1,2	2	0.8	\$ 53,852.00
1	0,1,2	3	1	RIEGO POR GRAVEDAD	0,1,2	3	0.8	\$ 27,109.00
1	0,1,2	4	1	RIEGO POR GRAVEDAD	0,1,2	4	0.8	\$ 12,430.00
2	0,1,2	1	1	RIEGO POR BOMBEO	0,1,2	1	0.8	\$ 50,216.00
2	0,1,2	2	1	RIEGO POR BOMBEO	0,1,2	2	0.8	\$ 37,695.00
2	0,1,2	3	1	RIEGO POR BOMBEO	0,1,2	3	0.8	\$ 18,976.00
2	0,1,2	4	1	RIEGO POR BOMBEO	0,1,2	4	0.8	\$ 8,702.00
3	0,1,2	1	1	FRUTALES EN FORMACIÓN	0,1,2	1	0.8	\$ 105,000.00
3	0,1,2	2	1	FRUTALES EN FORMACIÓN	0,1,2	2	0.8	\$ 84,000.00
3	0,1,2	3	1	FRUTALES EN FORMACIÓN	0,1,2	3	0.8	\$ 73,500.00
5	0,1,2	1	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	0,1,2	1	0.8	\$ 189,000.00
5	0,1,2	2	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	0,1,2	2	0.8	\$ 168,000.00
5	0,1,2	3	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	0,1,2	3	0.8	\$ 147,000.00
7	0,1,2	1	1	TEMPORAL	0,1,2	1	0.8	\$ 9,945.00
7	0,1,2	2	1	TEMPORAL	0,1,2	2	0.8	\$ 7,956.00
7	0,1,2	3	1	TEMPORAL	0,1,2	3	0.8	\$ 6,365.00
7	0,1,2	4	1	TEMPORAL	0,1,2	4	0.8	\$ 5,093.00
8	0,1,2	1	1	PASTAL	0,1,2	1	0.8	\$ 1,775.00
8	0,1,2	2	1	PASTAL	0,1,2	2	0.8	\$ 1,523.00
8	0,1,2	3	1	PASTAL	0,1,2	3	0.8	\$ 1,452.00
8	0,1,2	4	1	PASTAL	0,1,2	4	0.8	\$ 735.00
9	0,1,2	1	1	FORESTAL	0,1,2,	1	0.8	NO APLICA
9	0,1,2	2	1	FORESTAL	0,1,3	2	0.8	NO APLICA
9	0,1,2	3	1	FORESTAL	0,1,4	3	0.8	NO APLICA
9	0,1,2	4	1	FORESTAL	0,1,5	4	0.8	NO APLICA

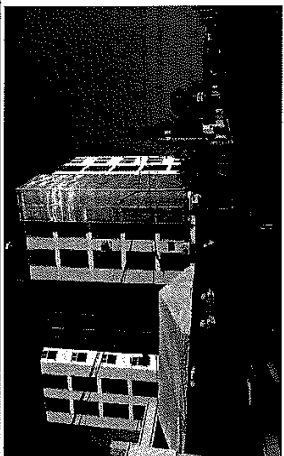
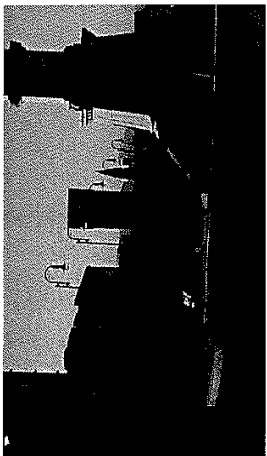

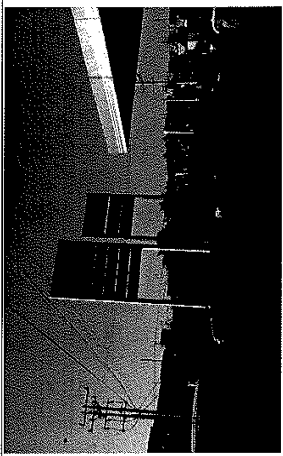
DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DIGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal

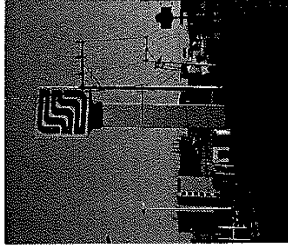

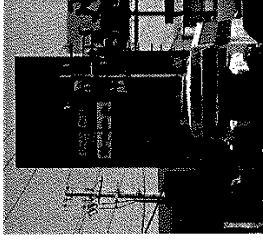
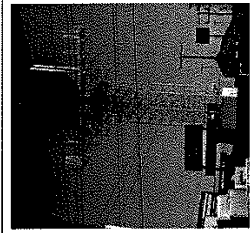
Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 2 1
Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad 8 1 4 1

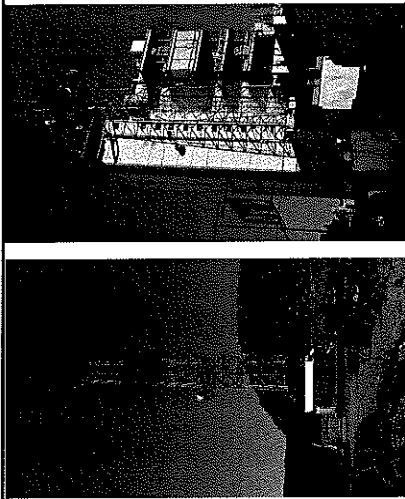
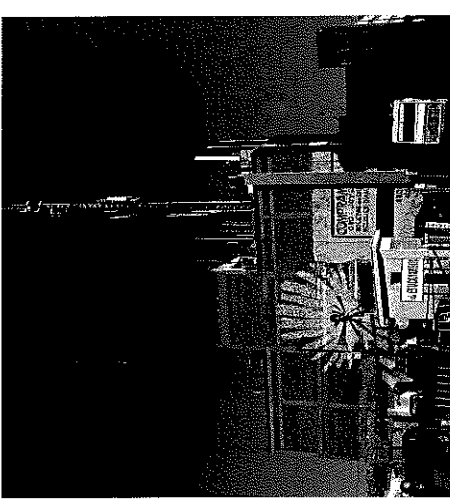
MUNICIPIO DE CORONADO
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024
FACTORES DE DEMÉRITO PARA PREDIOS RÚSTICOS.

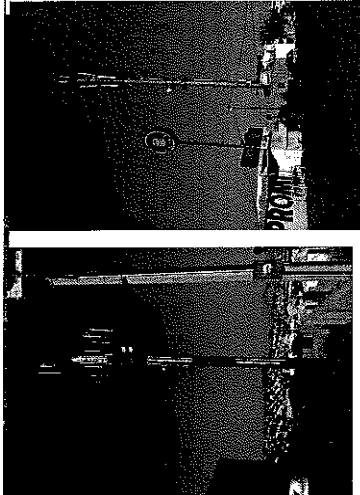
RANGO DE SUPERFICIE (HAS.)	FACTOR DE DEMÉRITO
00-00-00.01 a 5-00-00.00	0.025
5-00-00.01 a 10-00-00.00	0.05
10-00-00.01 a 20-00-00.00	0.10
20-00-00.01 a 40-00-00.00	0.15
40-00-00.01 a 60-00-00.00	0.20
60-00-00.01 a 100-00-00.00	0.25
100-00-00.01 en adelante	0.30

ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA				POR EL LUGAR DE UBICACIÓN			POR LA FORMA DE INSTALACIÓN			CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
		PARA CARTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	AISLADA	ADOSADO	SALIENTE O VOLADO		
	1904				X			X			X	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 2 M ² . en adelante Altura del pedestal: de 3 M. en adelante Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$4,725.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1905				X			X			X	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 2 M ² . en adelante Altura del pedestal: de hasta 1.5 M. Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$4,725.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1906				X			X			X	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 1.5 M ² . en adelante Altura del pedestal: de 2 M. en adelante Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$4,725.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1907				X			X				Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 2 M ² . en adelante Altura del pedestal: de 20 Cm. en adelante Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$4,725.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA								POR EL LUGAR DE UBICACIÓN			POR LA FORMA DE INSTALACIÓN			CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
		PARA CARTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	ASLADA	ADOSADO	SALENTE O VOLADO	AUTOSOPORTADO	Material de la estructura: Acero u otro material	Superficie de la pantalla: de 2 M ² . en adelante	Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.		
	1908	X								X							\$2,625.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1909					X					X						\$5,775.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1910																\$6,825.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1911																\$6,825.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA								POR EL LUGAR DE UBICACIÓN			POR LA FORMA DE INSTALACIÓN			CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO	
		PARA CARTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	ASLADA	ADOSADO	SALENTE O VOLADO	AUTOSPORTADO	ADOSADO	SALENTE O VOLADO	AUTOSPORTADO			
	1912			X			X							X			Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M ² . en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M ² . Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$8,925.00 X M2. DE PANTALLA (se surtan todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL
	1913			X			X							X			Material de la estructura: Acero y tabillas electrónicas Superficie de la pantalla: de 1 M ² . en adelante Altura del pedestal: hasta 15 M. Diámetro exterior del pedestal: hasta 36" Profundidad de desplante: 1 M. en adelante	\$31,500.00 X M2. DE PANTALLA ELECTRÓNICA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL
	1914							X							X		Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M ² . en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M ² . Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$1,5750.00 X M2. DEL MURETE (independientemente del número de anuncios) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL
	1915																Materiales constructivos: Acero, Madera, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: Altura: Superficie de la pantalla: Método de anclaje:	SUJETO A VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL

MUNICIPIO DE CORONADO						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024						
CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN.						
ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TORRE AUTOSOPORTADA	TORRES ARRIOSTRADAS O ATRANTADAS	MONOPOSTE O MONOPOLO	CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
	1916	ESTRUCTURAS AUTOSOPORTADAS A BASE DE CIMENTACIÓN Y EL PROPIO DISEÑO DEL ELEMENTO. ESTRUCTURAS QUE SUELEN ESTAR COMPUESTAS POR PERFILES O ÁNGULOS DE ACERO UNIDOS POR TORNILLOS, PERNOS, REMACHES O SOLDADURA. LA ALTURA ES VARIABLE Y ESTÁ EN FUNCIÓN DEL SUMINISTRO DEL BUEN FUNCIONAMIENTO REQUERIDO. SE INSTALAN EN TERRENOS URBANOS, SUBURBANOS Y/O RÚSTICOS.			Altura (M.): hasta 20 M. Y Sección variable de hasta 15 M. por lado. Perfiles de acero utilizados y medidas: piramidales, cuadrangulares, triangulares Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos) Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro) Peso (Kg.): Hasta 10 Tons.	\$26,250.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1917		ESTRUCTURAS LIGERAS ARRIOSTRADAS O ATRANTADAS A BASE DE CABLES O VARILLAS. USUALMENTE SE INSTALAN EN CONSTRUCCIONES YA EXISTENTES, LO CUAL INDICA QUE NO TRANSMITE UNA CARGA MUY GRANDE, O BIEN, SE INSTALAN SOBRE EL SUELO. LA BASE DE LA ESTRUCTURA TRANSMITE ESFUERZOS DE COMPRESIÓN Y LOS ARRIOSTRES O TIRANTES TRANSMITEN ESFUERZOS DE TENSIÓN.		Altura (M.): hasta 20 M. Y Sección variable de hasta 0.5 M. por lado. Perfiles de acero utilizados y medidas: Piramidales, cuadrangulares, triangulares Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos) Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro) Peso (Kg.): Hasta 500 Kgs.	\$3,675.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

	<p>1918</p>		<p>ESTRUCTURAS ESBELTAS Y ESTÉTICAS QUE ARMONIZAN CON EL ENTORNO URBANO. SE UBICAN SOBRE EL SUELO, OCUPAN POCO ESPACIO. USUALMENTE SE PINTAN O RECUBREN POR RAZONES ESTÉTICAS. SE AUTOSOPORTAN CON BASE EN UNA BUENA CIMENTACIÓN.</p>	<p>Altura (M.): hasta 40 M. Y Diámetro variable de hasta 0.8 M. Perfiles de acero utilizados y medidas Tipo de material de la estructura (metálica/pétreas) Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otra) Peso (Kg.): Hasta 2 Tons.</p>	<p>\$18.375.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AYALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
<p>OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS</p>	<p>1919</p>			<p>Altura (M.) Perfiles de acero utilizados y medidas Tipo de material de la estructura (metálica/pétreas) Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otra) Peso (Kg.)</p>	<p>VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AYALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>

MUNICIPIO DE CORONADO				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024				
TABLAS DE DEPRECIACIÓN MÉTODO DE ROSS				
Factor de Depreciación Método: ROSS				
EDAD	55	65	75	85
1	0.9922	0.9922	0.9932	0.9940
2	0.9841	0.9841	0.9863	0.9880
3	0.9759	0.9759	0.9792	0.9817
4	0.9673	0.9673	0.9719	0.9754
5	0.9586	0.9586	0.9644	0.9689
6	0.9496	0.9496	0.9568	0.9622
7	0.9404	0.9404	0.9490	0.9554
8	0.9309	0.9309	0.9410	0.9485
9	0.9212	0.9212	0.9328	0.9415
10	0.9112	0.9112	0.9244	0.9343
11	0.9011	0.9011	0.9159	0.9269
12	0.8907	0.8907	0.9072	0.9194
13	0.8800	0.8800	0.8983	0.9118
14	0.8691	0.8691	0.8892	0.9041
15	0.8580	0.8580	0.8800	0.8962
16	0.8466	0.8466	0.8706	0.8882
17	0.8350	0.8350	0.8610	0.8800
18	0.8232	0.8232	0.8512	0.8717
19	0.8111	0.8111	0.8412	0.8633
20	0.7988	0.7988	0.8311	0.8547
21	0.7863	0.7863	0.8208	0.8460
22	0.7735	0.7735	0.8103	0.8371
23	0.7605	0.7605	0.7996	0.8281
24	0.7472	0.7472	0.7888	0.8190
25	0.7337	0.7337	0.7778	0.8097
26	0.7200	0.7200	0.7666	0.8003
27	0.7060	0.7060	0.7552	0.7907
28	0.6918	0.6918	0.7436	0.7810
29	0.6774	0.6774	0.7319	0.7712
30	0.6627	0.6627	0.7200	0.7612
31	0.6478	0.6478	0.7079	0.7511
32	0.6327	0.6327	0.6956	0.7409
33	0.6173	0.6173	0.6832	0.7305
34	0.6017	0.6017	0.6706	0.7200
35	0.5858	0.5858	0.6578	0.7093
36	0.5697	0.5697	0.6448	0.6985
37	0.5534	0.5534	0.6316	0.6876
38	0.5368	0.5368	0.6183	0.6765
39	0.5200	0.5200	0.6048	0.6653

40	0.5030	0.5030	0.5911	0.6540
41	0.4857	0.4857	0.5772	0.6425
42	0.4682	0.4682	0.5632	0.6309
43	0.4504	0.4504	0.5490	0.6191
44	0.4324	0.4324	0.5346	0.6072
45	0.4142	0.4142	0.5200	0.5952
46	0.3957	0.3957	0.5052	0.5830
47	0.3770	0.3770	0.4903	0.5707
48	0.3581	0.3581	0.4752	0.5582
49	0.3389	0.3389	0.4599	0.5456
50	0.3195	0.3195	0.4444	0.5329
51	0.2999	0.2999	0.4288	0.5200
52	0.2800	0.2800	0.4130	0.5070
53	0.2599	0.2599	0.3970	0.4938
54	0.2395	0.2395	0.3808	0.4806
55	0.2189	0.2189	0.3644	0.4671
56		0.1981	0.3479	0.4536
57		0.1770	0.3312	0.4399
58		0.1557	0.3143	0.4260
59		0.1342	0.2972	0.4120
60		0.1124	0.2800	0.3979
61		0.0904	0.2626	0.3837
62		0.0682	0.2450	0.3693
63		0.0457	0.2272	0.3547
64		0.0230	0.2092	0.3401
65		0.0000	0.1911	0.3253
66			0.1718	0.3116
67			0.1543	0.2952
68			0.1356	0.2800
69			0.1168	0.2646
70			0.0978	0.2491
71			0.0786	0.2335
72			0.0592	0.2177
73			0.0396	0.2018
74			0.0199	0.1857
75			0.0000	0.1696
76				0.1532
77				0.1367
78				0.1201
79				0.1034
80				0.0865
81				0.0696
82				0.0523
83				0.0350
84				0.0176
85				0.0000

NOTA: En ningún caso, para la valuación catastral de terrenos, construcciones e instalaciones especiales, los factores de demérito serán mayores al 50%.

MUNICIPIO DE CORONADO										
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024										
Vida útil:	65									
ESTADO DE CONSERVACIÓN										
EDAD DEL INMUEBLE	Nuevo	Bueno	Regular	Regular medio	Reparaciones Sencillas	Reparaciones Medias	Reparaciones Importantes	Reparaciones Completas	En Desecho	
0	1.0000	0.9968	0.9748	0.9191	0.8199	0.6680	0.4740	0.2480	0.1000	
1	1.00	0.990	0.975	0.920	0.820	0.660	0.470	0.250	0.135	
1	0.9971	0.9871	0.9722	0.9173	0.8176	0.6581	0.4686	0.2493	0.1346	1 65
2	0.9924	0.9824	0.9675	0.9130	0.8137	0.6550	0.4664	0.2481	0.1340	2 65
3	0.9865	0.9766	0.9619	0.9076	0.8089	0.6511	0.4637	0.2466	0.1332	3 65
4	0.9798	0.9700	0.9553	0.9014	0.8035	0.6467	0.4605	0.2450	0.1323	4 65
5	0.9724	0.9627	0.9481	0.8946	0.7974	0.6418	0.4570	0.2431	0.1313	5 65
6	0.9644	0.9548	0.9403	0.8873	0.7908	0.6365	0.4533	0.2411	0.1302	6 65
7	0.9558	0.9463	0.9319	0.8794	0.7838	0.6309	0.4492	0.2390	0.1290	7 65
8	0.9468	0.9373	0.9231	0.8710	0.7763	0.6249	0.4450	0.2367	0.1278	8 65
9	0.9372	0.9278	0.9138	0.8622	0.7685	0.6186	0.4405	0.2343	0.1265	9 65
10	0.9272	0.9180	0.9041	0.8531	0.7603	0.6120	0.4358	0.2318	0.1252	10 65
11	0.9168	0.9077	0.8939	0.8435	0.7518	0.6051	0.4309	0.2292	0.1238	11 65
12	0.9061	0.8970	0.8834	0.8336	0.7430	0.5980	0.4259	0.2265	0.1223	12 65
13	0.8949	0.8860	0.8726	0.8233	0.7338	0.5907	0.4206	0.2237	0.1208	13 65
14	0.8835	0.8746	0.8614	0.8128	0.7244	0.5831	0.4152	0.2209	0.1193	14 65
15	0.8716	0.8629	0.8498	0.8019	0.7147	0.5753	0.4097	0.2179	0.1177	15 65
16	0.8595	0.8509	0.8380	0.7907	0.7048	0.5673	0.4040	0.2149	0.1160	16 65
17	0.8470	0.8386	0.8259	0.7793	0.6946	0.5591	0.3981	0.2118	0.1144	17 65
18	0.8343	0.8260	0.8134	0.7676	0.6841	0.5506	0.3921	0.2086	0.1126	18 65
19	0.8213	0.8131	0.8007	0.7556	0.6734	0.5420	0.3860	0.2053	0.1109	19 65
20	0.8080	0.7999	0.7878	0.7433	0.6625	0.5333	0.3797	0.2020	0.1091	20 65
21	0.7944	0.7865	0.7745	0.7308	0.6514	0.5243	0.3734	0.1986	0.1072	21 65
22	0.7806	0.7728	0.7610	0.7181	0.6401	0.5152	0.3669	0.1951	0.1054	22 65
23	0.7665	0.7588	0.7473	0.7052	0.6285	0.5059	0.3602	0.1916	0.1035	23 65
24	0.7521	0.7446	0.7333	0.6920	0.6167	0.4964	0.3535	0.1880	0.1015	24 65
25	0.7376	0.7302	0.7191	0.6786	0.6048	0.4868	0.3467	0.1844	0.0996	25 65
26	0.7227	0.7155	0.7047	0.6649	0.5926	0.4770	0.3397	0.1807	0.0976	26 65
27	0.7077	0.7006	0.6900	0.6511	0.5803	0.4671	0.3326	0.1769	0.0955	27 65
28	0.6924	0.6855	0.6751	0.6370	0.5678	0.4570	0.3254	0.1731	0.0935	28 65
29	0.6769	0.6702	0.6600	0.6228	0.5551	0.4468	0.3182	0.1692	0.0914	29 65
30	0.6612	0.6546	0.6447	0.6083	0.5422	0.4364	0.3108	0.1653	0.0893	30 65
31	0.6453	0.6389	0.6292	0.5937	0.5292	0.4259	0.3033	0.1613	0.0871	31 65
32	0.6292	0.6229	0.6135	0.5789	0.5159	0.4153	0.2957	0.1573	0.0849	32 65
33	0.6129	0.6068	0.5976	0.5639	0.5026	0.4045	0.2881	0.1532	0.0827	33 65
34	0.5964	0.5904	0.5815	0.5487	0.4890	0.3936	0.2803	0.1491	0.0805	34 65
35	0.5796	0.5738	0.5652	0.5333	0.4753	0.3826	0.2724	0.1449	0.0783	35 65
36	0.5627	0.5571	0.5487	0.5177	0.4614	0.3714	0.2645	0.1407	0.0760	36 65
37	0.5456	0.5402	0.5320	0.5020	0.4474	0.3601	0.2564	0.1364	0.0737	37 65
38	0.5284	0.5231	0.5151	0.4861	0.4332	0.3487	0.2483	0.1321	0.0713	38 65
39	0.5109	0.5058	0.4981	0.4700	0.4189	0.3372	0.2401	0.1277	0.0690	39 65
40	0.4932	0.4883	0.4809	0.4538	0.4045	0.3255	0.2318	0.1233	0.0666	40 65
41	0.4754	0.4707	0.4635	0.4374	0.3898	0.3138	0.2234	0.1189	0.0642	41 65
42	0.4574	0.4528	0.4460	0.4208	0.3751	0.3019	0.2150	0.1144	0.0618	42 65
43	0.4392	0.4348	0.4283	0.4041	0.3602	0.2899	0.2064	0.1098	0.0593	43 65
44	0.4209	0.4167	0.4104	0.3872	0.3451	0.2778	0.1978	0.1052	0.0568	44 65
45	0.4024	0.3984	0.3923	0.3702	0.3300	0.2656	0.1891	0.1006	0.0543	45 65
46	0.3837	0.3799	0.3741	0.3530	0.3146	0.2533	0.1803	0.0959	0.0518	46 65
47	0.3649	0.3612	0.3558	0.3357	0.2992	0.2408	0.1715	0.0912	0.0493	47 65
48	0.3459	0.3424	0.3372	0.3182	0.2836	0.2283	0.1626	0.0865	0.0467	48 65
49	0.3267	0.3235	0.3186	0.3006	0.2679	0.2156	0.1536	0.0817	0.0441	49 65
50	0.3074	0.3043	0.2997	0.2828	0.2521	0.2029	0.1445	0.0769	0.0415	50 65

En ningún caso, para la valuación catastral de terrenos, construcciones e instalaciones especiales, los factores de demérito serán mayores al 50%.

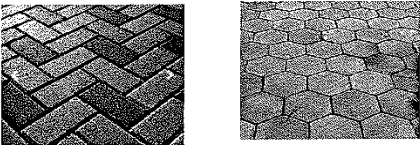
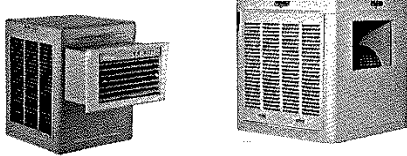
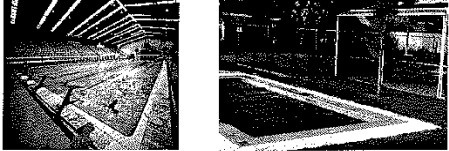
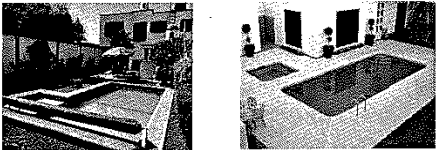

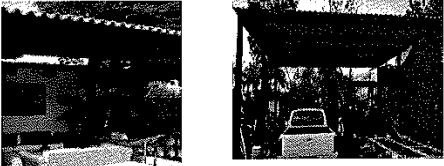
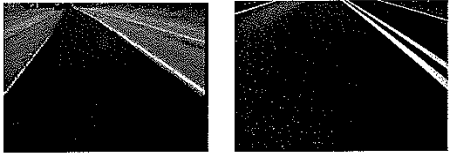
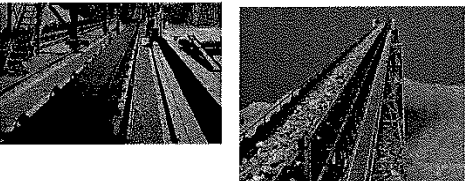
MUNICIPIO DE CORONADO				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024				
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
1	ADOQUÍN	M2.	\$352.00	
2	AIRE ACONDICIONADO EVAPORATIVO	PZA.	NO APLICA	
3	ALBERCA COMERCIAL	M2.	\$3,255.00	
4	ALBERCA HABITACIONAL	M2.	\$2,205.00	
5	ALJIBE	PZA.	\$4,200.00 por cada 1,000 litros de capacidad	
6	ÁREAS TECHADAS	M2.	\$1,099.00	
7	ASFALTO	M2.	\$263.00	
8	BANDA TRANSPORTADORA DE MATERIALES	ML.	\$1,418.00	





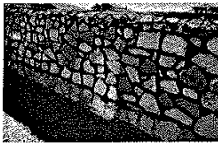



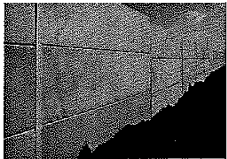


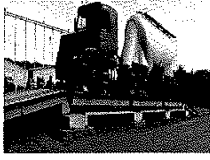
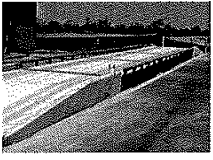
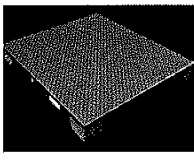
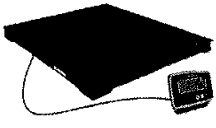
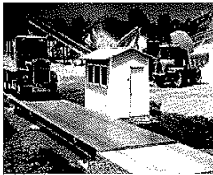
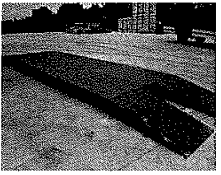
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
9	BARANDAL/REJA COMERCIAL	M2.	NO APLICA	 
10	BARANDAL/REJA HABITACIONAL	M2.	NO APLICA	 
11	BARDA DE PIEDRA (ANCHO .20 MT HASTA 1 MT) ALTURA HASTA 3 MTS	M2.	\$840.00	 
12	BARDA RODAPIÉ 0.2 MTS HASTA 1.5 MT DE ALTURA	M2.	\$588.00	 
13	BARDAS DE CONCRETO DE 1.5 MTS HASTA 3 MTS DE ALTURA	M2.	\$473.00	
14	BARDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3 MTS DE ALTURA	M2.	\$588.00	 
15	BÁSCULA CAMIONERA	PZA.	\$630,000.00	 
16	BÁSCULA PARA VEHÍCULOS DE CARGA LIGERA	PZA.	\$326,000.00	 
17	BÁSCULAS (COMERCIAL)	PZA.	\$620,000.00	 

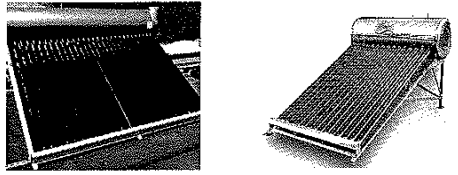
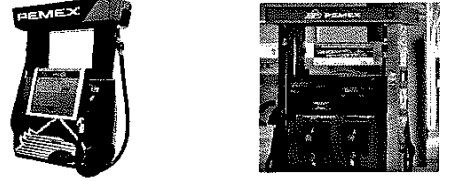
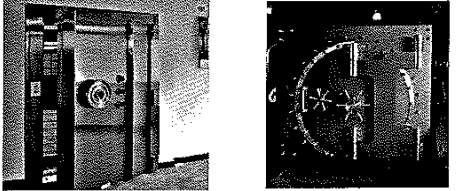
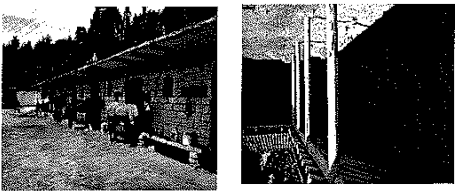
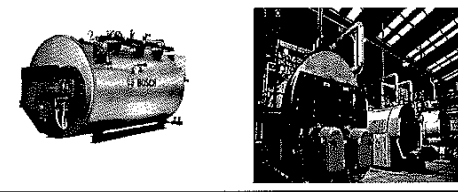
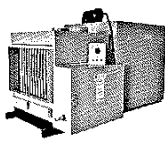

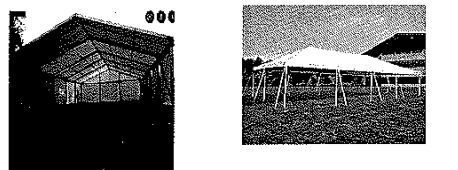
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
18	BOILER SOLAR	POR TUBO	\$420.00	
19	BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DIÉSEL CON INFRAESTRUCTURA	PZA.	\$79,280.00	
20	BÓVEDAS DE SEGURIDAD PARA BANCOS	PZA.	\$105,000.00	
21	CABALLERIZAS	M2.	\$1,580.00	
22	CALDERAS (COMERCIAL)	PZA.	\$215,000.00	
23	CALEFACCIÓN (COMERCIAL)	PZA.	\$153,000.00	
24	CALEFACCIÓN HABITACIONAL	PZA.	\$15,300.00	
25	CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA	M2.	\$578.00	

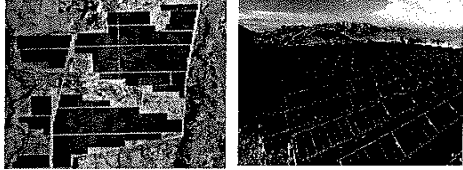


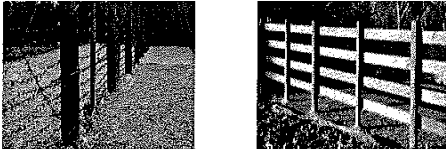
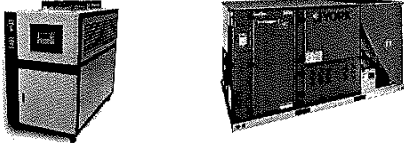
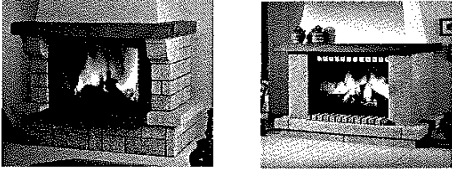


TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
26	CELDAS SOLARES (EN GRANJA SOLAR) (granja solar con dimensiones de paneles individuales diversas)	PZA.	\$3,360.00 POR PANEL Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL.	
27	CELDAS SOLARES (HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL Y ESPECIAL) (paneles de diversas dimensiones)	M2.	\$6,250.00 POR M2. Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL.	
28	CERCO POSTE CONCRETO/ METÁLICO	ML.	\$270.00	
29	CERCO POSTE MADERA	ML.	\$197.00	
30	CHILLER (SISTEMA DE ENFRIAMIENTO)	PZA.	\$126,000.00	
31	CHIMENEA	PZA.	NO APLICA	
32	CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	PZA.	\$9,660.00	
33	CISTERNA COMERCIAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	\$2,780.00	

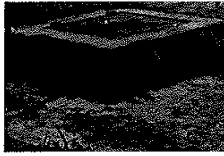
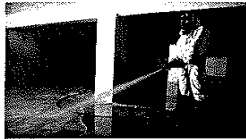
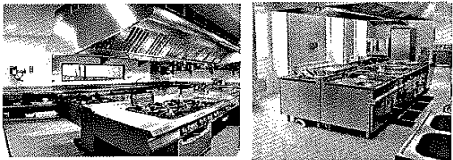
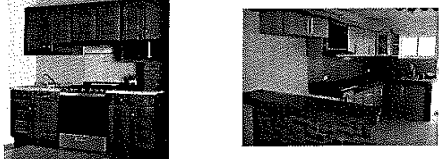
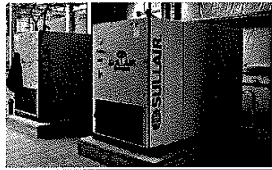
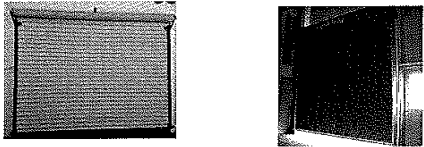
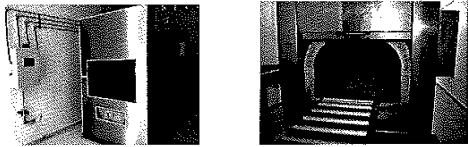
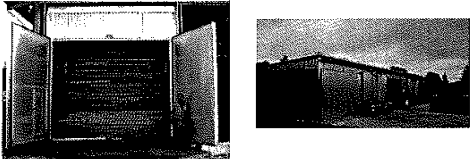

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
34	CISTERNA HABITACIONAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	\$1,210.00	
35	CISTERNA INDUSTRIAL (depósitos de agua de	PZA.	\$152,300.00	
36	COCINA INDUSTRIAL	ML.	\$4,620.00	
37	COCINA INTEGRAL	ML.	\$2,240.00	
38	COMPRESORES	PZA.	\$761,250.00	
39	CORTINA METÁLICA	M2.	\$1,500.00	
40	CREMATORIO	PZA.	\$168,000.00	
41	CUARTO DE TRATAMIENTO TÉRMICO	M2.	\$5,780.00	
42	CUARTOS DE PINTURA	M2.	\$5,780.00	

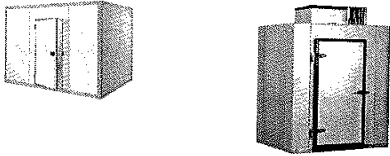
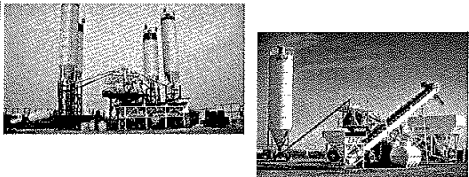
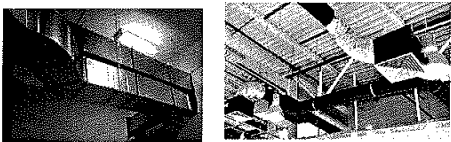

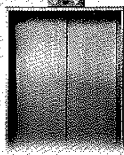
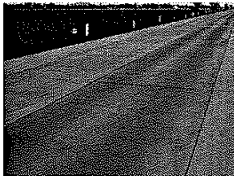

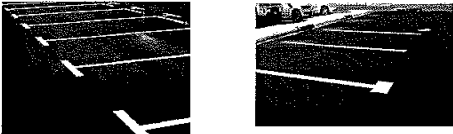

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
43	CUARTOS FRÍOS	PZA.	\$78,230.00	
44	DOSIFICADORES DE MATERIALES	M3.	\$3,260.00	
45	DUCTOS DE AIRE	ML.	\$330.00	
46	ELEVADOR CONDOMINIOS	PZA.	\$998,000.00	
47	ELEVADORES (hasta 10 pisos)	PZA.	\$1,848,000.00	
48	ENCEMENTADOS - PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 10 CM DE ESPESOR	M2.	\$173.00	
49	ESCALERA ELÉCTRICA	ML.	\$236,250.00	
50	ESTACIONAMIENTOS (PAVIMENTO ASFALTO)	M2.	\$269.00	
51	ESTRUCTURA TIRO DE MINA	PZA.	\$3,150,000.00	



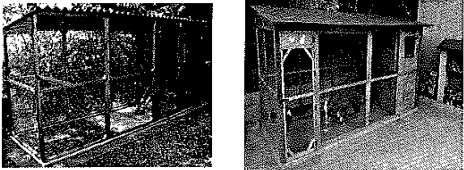

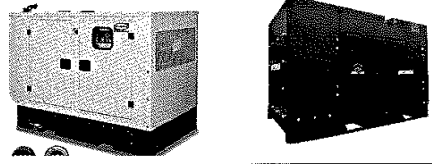
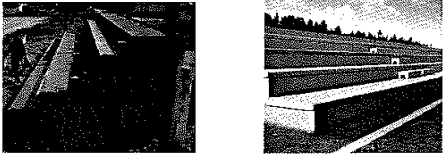

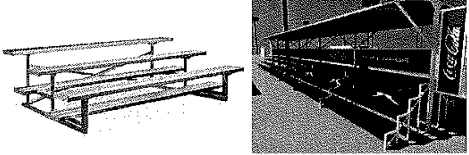
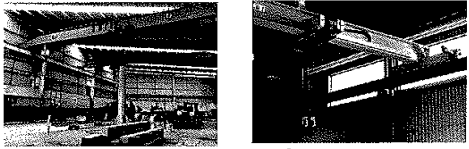
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
52	FUENTE PARA JARDÍN	PZA.	\$13,000.00	
53	FUENTE TIPO CORTINA	PZA.	\$17,850.00	
54	GALLINERO	M2.	\$113.00	
55	GÁRGOLAS	PZA.	\$1,450.00	
56	GENERADORES ELÉCTRICOS	PZA.	\$334,000.00	
57	GRADAS DE CONCRETO	M2.	\$1,575.00	
58	GRADAS DE MADERA	M2.	\$1,365.00	
59	GRADAS METÁLICAS	M2.	\$2,050.00	
60	GRÚA VIAJERA	PZA.	\$577,500.00	

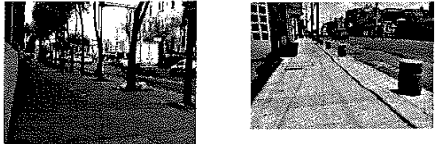
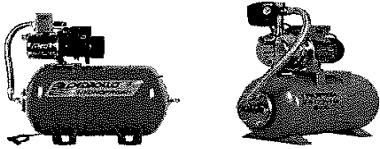
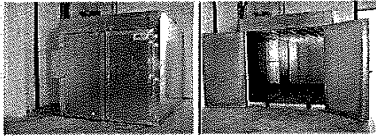
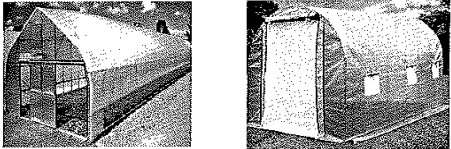
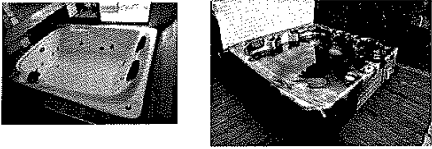

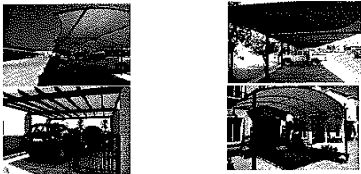

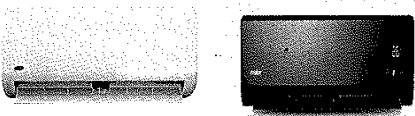
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
61	GUARNICIONES (cordones de concreto)	ML.	\$152.00	
62	HIDRONEUMÁTICO	PZA.	NO APLICA	
63	HORNO DE SECADO	M2.	\$5,775.00	
64	INVERNADEROS	M2.	\$525.00	
65	JACUZZI	PZA.	\$26,250.00	
66	MALLA CICLÓNICA	ML.	\$500.00	
67	MALLA SOMBRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$945.00	
68	MEZANINE	M2.	\$1,200.00	
69	MINI SPLIT	PZA.	NO APLICA	

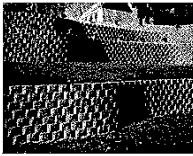
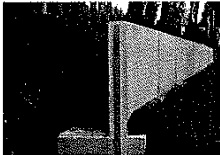



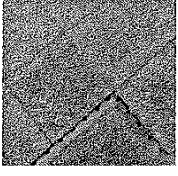




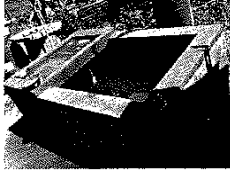
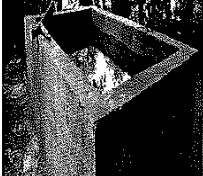
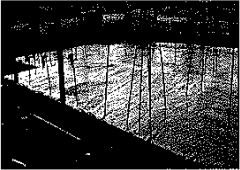

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
70	MUROS DE CONTENCIÓN	M2.	\$3,150.00	
71	MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$1,000.00	
72	MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$470.00	 
73	PASTO ARTIFICIAL	M2.	NO APLICA	 
74	PÉRGOLAS	M2.	\$2,260.00	   
75	PILA (BLOCK, ADOBÓN, HORMIGÓN)	M2.	\$780.00	 
76	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 100 CMS DE ESPESOR	M2.	\$1,840.00	
77	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 15 CMS DE ESPESOR	M2.	\$260.00	


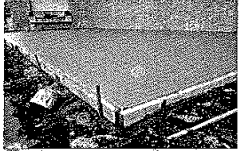
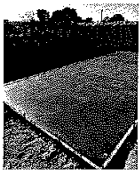


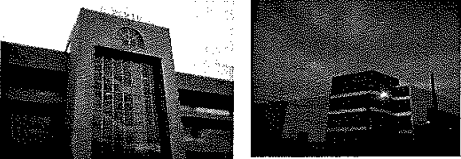
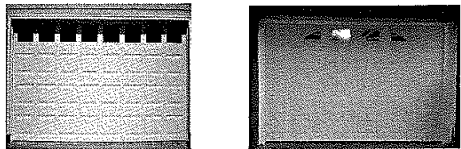
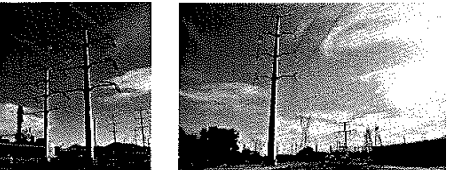
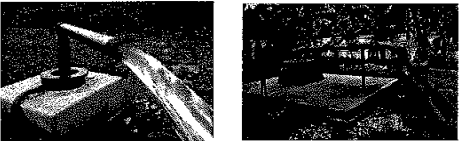
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
78	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 40 CMS DE ESPESOR	M2.	\$760.00	
79	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 60 CMS DE ESPESOR	M2.	\$1,100.00	
80	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 80 CMS DE ESPESOR	M2.	\$1,520.00	
81	PLANTA GENERADORA ELÉCTRICA DIÉSEL	PZA.	\$3,780,000.00	
82	PLANTA TRATADORA	PZA.	\$3,150,000.00	
83	PÓRTICO COMERCIAL	M2.	\$4,725.00	
84	PORTÓN ELÉCTRICO	M2.	\$2,100.00	
85	POSTES TRONCOCÓNICOS PARA CABLES DE ELECTRICIDAD	PZA.	\$183,750.00	
86	POZOS PARA EXTRACCIÓN DE AGUA	ML.	\$6,300.00 por Ml. de profundidad	



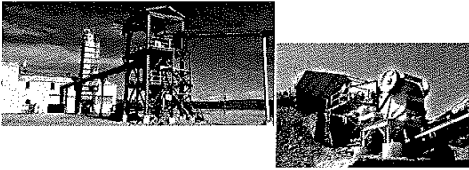

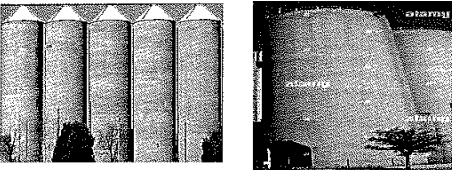
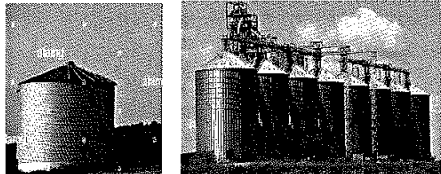
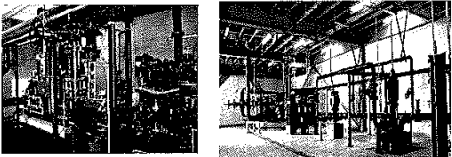

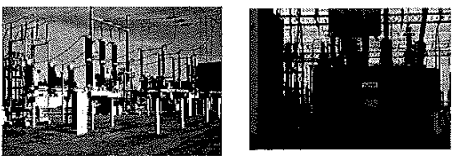
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
87	PRESONES	M2.	\$735.00	
88	PUENTE COLGANTE	ML.	\$3,150.00	
89	QUEBRADORAS INDUSTRIALES CON ENTRADA DE MATERIALES DESDE 40 mm. Hasta 500 mm. Este valor de la pieza considera la obra civil para cimentación y descarga a la tolva.	Pza.	\$2,100,000.00	
90	RAMPAS	M2.	\$425.00	
91	SILO DE CONCRETO	M3.	\$5,565.00	
92	SILO METÁLICO	M3.	\$2,730.00	
93	SISTEMA CONTRA INCENDIO	PZA.	\$72,240.00	
94	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA COMERCIAL	PZA.	\$87,150.00	
95	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA INDUSTRIAL	PZA.	\$498,000.00	

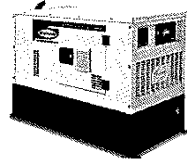
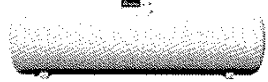
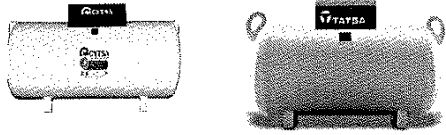
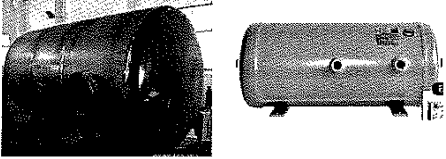
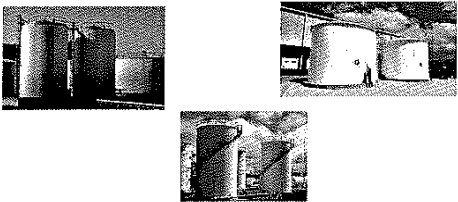
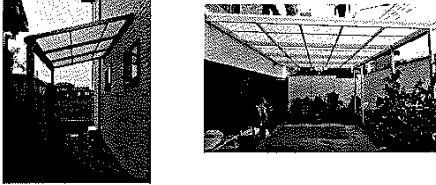
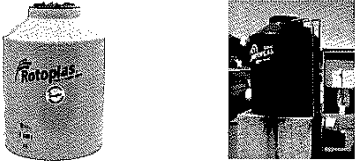
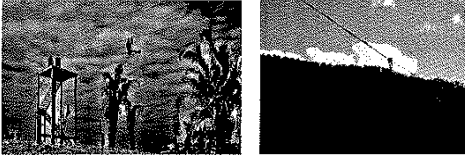
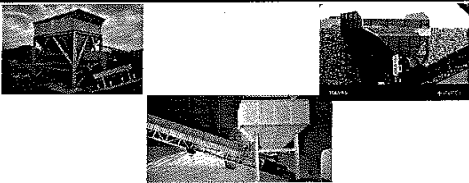
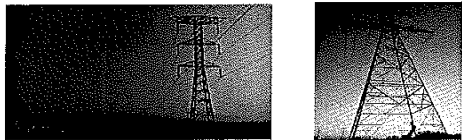



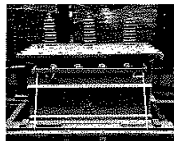
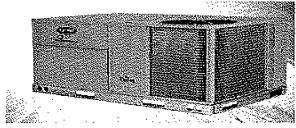
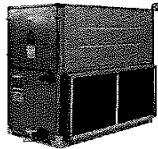


TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
96	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA HABITACIONAL	PZA.	\$22,600.00	
97	TANQUE ESTACIONARIO COMERCIAL	M3.	\$4,900.00	
98	TANQUE ESTACIONARIO HABITACIONAL	M3.	\$1,575.00	
99	TANQUES ACERO AL CARBÓN HASTA 100,000 LT	LT.	\$9.50	
100	TANQUES DE ALMACENAMIENTO	PZA.	\$5,080.00	
101	TEJABÁN ACRÍLICO	M2.	\$420.00	
102	TINACO HABITACIONAL	PZA.	NO APLICA	
103	TIROLESA	ML.	\$4,725.00	

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
104	TOLVAS	PZA.	\$184,000.00	
105	TORRES PARA CABLES DE ELECTRICIDAD	PZA.	\$236,000.00	
106	TRANSFORMADOR DE 15 KVA.	PZA.	\$26,250.00	
107	TRANSFORMADOR DE 25 KVA.	PZA.	\$36,750.00	
108	TRANSFORMADOR DE 45 KVA.	PZA.	\$52,500.00	
109	TRANSFORMADOR DE 75 KVA.	PZA.	\$120,750.00	
110	UNIDAD PAQUETE CLIMA	PZA.	\$735,000.00	
111	UNIDADES ENFRIADORAS	PZA.	\$332,850.00	
112	VOLADOS DE CONCRETO ARMADO	M2.	SERÁ EL 10% SEGÚN LA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO.	
113	VOLADOS DE MADERA, ACERO Y OTROS MATERIALES	M2.	SERÁ EL 10% SEGÚN LA PROPIA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO.	

EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

MUNICIPIO DE CORONADO			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024			
TABLA DE VALORES DE SUELO CON ACTIVIDADES MINERAS			
ZONA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR \$
1-1	SUELO DENTRO DE LAS ÁREAS DE INFLUENCIA DEFINIDAS COMO HUELLAS DE LA EXPLORACIÓN PREVIA Y EXPLOTACIÓN COMO: DESPALMES, DESMONTES, TAJOS, CAMINOS, ACCESOS, EXCAVACIONES, TERRAPLENES, JALES, PRESAS Y TEPETATES, ENTRE OTROS.	HA	\$ 350,000.00
1-2	SUELO DENTRO DE LAS ÁREAS DE INFLUENCIA DEFINIDAS COMO HUELLAS DE LA EXPLORACIÓN PREVIA Y EXPLOTACIÓN COMO: DESPALMES, DESMONTES, TAJOS, CAMINOS, ACCESOS, EXCAVACIONES, TERRAPLENES, JALES, PRESAS Y TEPETATES, ENTRE OTROS, COLINDANTES A LAS POBLACIONES URBANAS	HA	\$ 650,000.00
1-3	SUELO DENTRO DE LAS ÁREAS DE INFLUENCIA DEFINIDAS COMO HUELLAS DE LA EXPLORACIÓN PREVIA Y EXPLOTACIÓN COMO: DESPALMES, DESMONTES, TAJOS, CAMINOS, ACCESOS, EXCAVACIONES, TERRAPLENES, JALES, PRESAS Y TEPETATES, ENTRE OTROS, INMERSAS EN LAS ÁREAS URBANAS DE POBLACIONES.	HA	\$ 800,000.00
2-1	SUELO OCUPADO POR TODO TIPO DE CONSTRUCCIONES EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN, DESTINADOS AL SERVICIO DIRECTO DE MINERÍA.	M2	\$ 400.00
2-2	SUELO OCUPADO POR TODO TIPO DE CONSTRUCCIONES COLINDANTES EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN, DESTINADOS AL SERVICIO DIRECTO DE MINERÍA.	M2	\$ 400.00
3	SUELO RÚSTICO DENTRO DEL PERÍMETRO DEL ÁREA DE INFLUENCIA O DE LA CONCESIÓN MINERA.	HA	\$ 10,000.00
4	BANCO DE EXTRACCIÓN DE MATERIALES DEL SUELO Y SUBSUELO, EN ZONAS URBANAS, SUBURBANA Y RÚSTICA CON DEGRADACIÓN DEL SUELO EN SU TOPOGRAFÍA (MÁRMOL, YESO, CAL, ARENA, GRAVA, PIEDRA, CALICHE ENTRE OTROS)	M2	\$ 125.00
5	BANCO DE MATERIALES EN ZONA URBANA, SUBURBANA, Y RÚSTICA, DEPOSITO Y RETIRO DE MATERIALES PETREOS Y/O MINERALES, SIN DEGRADACIÓN DE SUELOS CONSERVANDO SU TOPOGRAFÍA (ARENA, GRAVA, DE PIEDRA, TIERRA PARA JARDÍN, DE ASFALTO ENTRE OTROS)	M2	\$ 175.00

MUNICIPIO DE CORONADO		
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024		
FACTORES DE DEMÉRITO PARA CELDAS SOLARES.		
RANGO DE CELDAS SOLARES (PZAS.)		FACTORES DE DEMÉRITO
DESDE	HASTA	
1	500	0.20
501	1,000	0.25
1,001	2,000	0.30
2,001	3,000	0.35
3,001	4,000	0.40
4,001	5,000	0.45
5,001	en adelante	0.50
APLICA PARA PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, RÚSTICOS Y FUNDOS MINEROS		

SIN TEXTO