

*Gobierno del Estado
Libre y Soberano de Chihuahua*



Registrado como
Artículo
de segunda Clase de
fecha 2 de Noviembre
de 1927

Todas las leyes y demás disposiciones supremas son obligatorias por el sólo hecho de publicarse en este Periódico.

Responsable: La Secretaría General de Gobierno. Se publica los Miércoles y Sábados.

Chihuahua, Chih., miércoles 20 de diciembre de 2023.

No. 101

Folleto Anexo

**TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE
SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL
EJERCICIO FISCAL 2024 DEL MUNICIPIO DE:**

BUENAVENTURA

SIN TEXTO



CONGRESO DEL ESTADO
C H I H U A H U A

LA CIUDADANA MAESTRA MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN, GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES SABED:

QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE:

D E C R E T O :

**DECRETO No.
LXVII/APTVV/0668/2023 I P.O.**

LA SEXAGÉSIMA SÉPTIMA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL TERCER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

D E C R E T A

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Buenaventura**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el Ejercicio Fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2024, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2024, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2023, según corresponda.

ARTÍCULO TERCERO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año 2024, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

ARTÍCULO CUARTO.- Durante el Ejercicio Fiscal de 2024, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

ARTÍCULO QUINTO.- Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2024, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2024.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2024, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

ARTÍCULO TERCERO.- La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de la Dirección de Catastro del Estado, informará de manera pormenorizada a este Poder Legislativo, del cumplimiento de los Municipios del Estado, respecto al informe de resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2023, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción, en relación con el valor de mercado.

ARTÍCULO CUARTO.- Los peritos valuadores o especialistas en valuación debidamente acreditados y autorizados, deberán informar fehacientemente a la Autoridad Catastral Municipal, de los avalúos practicados durante el ejercicio fiscal 2023 y en lo subsecuente, con relación a la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere la fracción I, del artículo 158, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los siete días del mes de diciembre del año dos mil veintitrés.

PRESIDENTA. DIP. ADRIANA TERRAZAS PORRAS. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. DIANA IVETTE PEREDA GUTIÉRREZ. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. ANA GEORGINA ZAPATA LUCERO. Rúbrica.

Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

En la Ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los trece días del mes de diciembre del año dos mil veintitrés.

LA GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. MTRA. MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. LIC. SANTIAGO DE LA PEÑA GRAJEDA. Rúbrica.

| MUNICIPIO DE BUENAVENTURA | | | | |
|---|------------------|---|---|---------------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024 | | | | |
| VALORES UNITARIOS DE ZONAS HOMOGÉNEAS PARA SUELO URBANO | | | | |
| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | No. DE MANZANA | COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA | VALOR UNIT. (\$/M2) |
| 1 | 1 | 51, 58, 59, 60, 61, 62, 69, 70, 71, 72, 73 | CARMEÑO, LAS MANZANAS | \$ 223.00 |
| 1 | 2 | 46, 47, 48 | EL SEGURO | \$ 223.00 |
| 1 | 5 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 18, 19, 20, 21, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 39, 40, 41, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 66 | CENTRO | \$ 223.00 |
| 1 | 6 | 7, 8, 9, 11, 12, 19, 20, 21, 22, 29, 36, 37, 38, 39, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81 | CENTRO, CARMEÑO, LAS MANZANAS | \$ 223.00 |
| 1 | 7 | 1, 2, 3, 4, 5, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 22, 23, 24, 25, 26, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 63, 64, 65, 66, 71, 72, 73, 74, 75 | CENTRO, CARMEÑO | \$ 223.00 |
| 2 | 1 | 7, 8, 9, 16, 17, 18, 25, 26, 27, 34, 35, 36, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 75, 76, 77, 78 | CHAMIZAL | \$ 160.00 |
| 2 | 2 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 21, 22, 23, 24, 25, 28, 19, 30, 31, 32, 33, 34, 37, 38, 39, 40, 41, 44, 46, 47, 48, 49, 50 | EL SEGURO, VILLA DEL SOL | \$ 160.00 |
| 2 | 3 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 57, 60, 63, 66, 67 | CHAMIZAL, VILLAS DEL SOL, FRANCISCO VILLA | \$ 160.00 |
| 2 | 4 | 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 16, 17, 22, 23, 24, 29, 30, 31, 36, 37, 38, 43, 48, 52, 53, 54, 59, 60, 61, 64, 65, 66, 68 | GUADALUPANO | \$ 160.00 |
| 2 | 5 | 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 22, 23, 24, 25, 26, 34, 35, 36, 37, 38, 41, 42, 43, 44, 45, 58, 68, 63, 65 | CENTRO | \$ 160.00 |
| 2 | 7 | 7, 8, 9, 10, 17, 18, 19, 20, 21, 27, 28, 29, 30, 38, 39, 40, 41, 42, 46, 47, 48, 49, 50, 58, 59, 60, 61, 62, 67, 68, 69, 76, 77, 78, 79, 80 | CENTRO, CARMEÑO | \$ 160.00 |
| 3 | 1 | 57, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 90, 91, 92, 93, 94 | LAS MANZANAS | \$ 105.00 |
| 3 | 3 | 58, 59, 61, 62, 64, 65, 67, 90, 91 | FRANCISCO VILLA | \$ 105.00 |

| VALORES UNITARIOS DE ZONAS HOMOGÉNEAS PARA SUELO URBANO | | | | |
|---|------------------|--|--|---------------------|
| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | No. DE MANZANA | COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA | VALOR UNIT. (\$/M2) |
| 3 | 4 | 4, 5, 11, 12, 13, 14, 18, 20, 21, 25, 26, 27, 28, 32, 33, 34, 35, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 55, 56, 57, 58, 62, 63, 67, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75 | GUADALUPANO | \$ 105.00 |
| 3 | 11 | 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52 | EL MOLINO | \$ 105.00 |
| 3 | 12 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 | PROGRESO | \$ 105.00 |
| 3 | 13 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 26, 27, 30, 31, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 56, 62, 63, 64, 69, 70, 71 | PROGRESO, FRANCISCO VILLA | \$ 105.00 |
| 4 | 3 | 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 62, 65, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 84, 85, 90, 91 | VILLA DEL SOL, FRANCISCO VILLA, | \$ 111.00 |
| 4 | 13 | 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 68, 75, 76, 78, 79 | FRANCISCO VILLA | \$ 111.00 |
| 4 | 22 | 53, 55, 63, 64 | FRANCISCO VILLA | \$ 111.00 |
| 5 | 13 | 61 | PROGRESO | \$ 81.00 |
| 5 | 22 | 9, 10, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116 | COL. PROGRESO, FRACCIONAMIENTO VALLE SIGLO XXI, FRANCISCO VILLA, EMILIANO ZAPATA | \$ 81.00 |
| 6 | 14 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 | LOS FLORES | \$ 125.00 |
| 6 | 22 | 1, 2, 3, 5, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 42, 56 | FRACCIONAMIENTO VALLE SIGLO XXI | \$ 125.00 |
| 7 | 8 | 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 | RICARDO FLORES MAGÓN | \$ 124.00 |

| VALORES UNITARIOS DE ZONAS HOMOGÉNEAS PARA SUELO URBANO | | | | |
|---|------------------|--|--------------------------------|---------------------|
| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | No. DE MANZANA | COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA | VALOR UNIT. (\$/M2) |
| 7 | 9 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 25, 26, 24, 35, 36, 38, 39, 43, 44, 45, 46, 47, 53, 54, 55 | RICARDO FLORES MAGÓN | \$ 124.00 |
| 7 | 10 | 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 87, 88, 91, 93, 94, 95, 96, 99, 100, 101 | RICARDO FLORES MAGÓN | \$ 124.00 |
| 8 | 8 | 51, 52, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 67, 68, 69, 75, 70, 76, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 86 | RICARDO FLORES MAGÓN | \$ 187.00 |
| 8 | 10 | 70,78 | RICARDO FLORES MAGÓN | \$ 187.00 |
| 9 | 9 | 21, 22, 23, 24, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 40, 41, 42, 48, 49, 50, 54, 52, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63 | RICARDO FLORES MAGÓN | \$ 160.00 |
| 9 | 10 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 25, 59, 75, 77, 88, 90, 92, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69 | RICARDO FLORES MAGÓN | \$ 160.00 |
| 10 | 8 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51 | RICARDO FLORES MAGÓN | \$ 86.00 |
| 11 | 16 | 30, 36, 42, 48, 54 | BENITO JUÁREZ | \$ 113.00 |
| 11 | 18 | 6, 12, 18, 24 | BENITO JUÁREZ | \$ 113.00 |
| 12 | 15 | 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 49, 50 | BENITO JUÁREZ | \$ 113.00 |
| 12 | 16 | 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 45, 46, 47, 51, 52, 53 | BENITO JUÁREZ | \$ 113.00 |
| 13 | 15 | 47, 48, 51, 52 | BENITO JUÁREZ | \$ 113.00 |
| 13 | 16 | 43, 44, 49, 50 | BENITO JUÁREZ | \$ 113.00 |
| 13 | 17 | 4, 5, 9, 10 | BENITO JUÁREZ | \$ 113.00 |
| 13 | 18 | 1, 2, 7, 8 | BENITO JUÁREZ | \$ 113.00 |
| 14 | 15 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 | BENITO JUÁREZ | \$ 113.00 |
| 14 | 16 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 | BENITO JUÁREZ | \$ 113.00 |
| 14 | 17 | 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 | BENITO JUÁREZ | \$ 113.00 |
| 14 | 18 | 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 | BENITO JUÁREZ | \$ 113.00 |

| VALORES UNITARIOS DE ZONAS HOMOGÉNEAS PARA SUELO URBANO | | | | |
|---|------------------|---|--------------------------------|---------------------|
| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | No. DE MANZANA | COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA | VALOR UNIT. (\$/M2) |
| 15 | 19 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48 | CONSTITUCIÓN | \$ 57.00 |
| 15 | 20 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 45 | CONSTITUCIÓN | \$ 57.00 |
| 16 | 21 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 70, 71, 72, 73 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150 | RODRIGO M. QUEVEDO | \$ 90.00 |

| VALORES UNITARIOS DE ZONAS HOMOGÉNEAS PARA SUELO URBANO | | | | |
|---|------------------|---|--------------------------------|---------------------|
| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | No. DE MANZANA | COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA | VALOR UNIT. (\$/M2) |
| 17 | 23 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171 | SAN LORENZO | \$ 103.00 |
| 18 | 24 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 | LOCALIDAD PROGRESO | \$ 32.00 |
| 19 | 26 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 | COL. VENTURA ROMERO | \$ 86.00 |
| 20 | 27 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 | NUEVO LAJITAS | \$ 13.00 |
| 21 | 25 | 118, 115, 142, 143, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 348 | RICARDO FLORES MAGÓN | \$ 74.00 |
| 22 | 28 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 | RICARDO FLORES MAGÓN | \$ 43.00 |

NOTA: En caso de que dentro del territorio del municipio existan zonas en las que no se hayan asignado valores unitarios de suelo y/o construcción, o en las que habiéndoseles asignado, cambien de características esenciales en el período de vigencia, las autoridades catastrales podrán determinar, provisionalmente, valores unitarios con base en los asignados para zonas similares. Los valores catastrales provisionales que se determinen para los predios con base a dichos valores unitarios, estarán vigentes por el año calendario correspondiente.

| MUNICIPIO DE BUENAVENTURA | | |
|---|--------------------------|--------------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024 | | |
| FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO | | |
| FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE. | | |
| SUPERFICIE DESDE (M2) | HASTA SUPERFICIE DE (M2) | FACTOR DE DEMÉRITO |
| 0.0001 | 250.00 | 1.00 |
| 250.01 | 500.00 | 0.90 |
| 500.01 | 1,000.00 | 0.80 |
| 1,000.01 | 1,500.00 | 0.70 |
| 1,500.01 | 2,000.00 | 0.60 |
| 2,000.01 | 2,500.00 | 0.50 |
| 2,500.01 | 5,000.00 | 0.40 |
| 5,000.01 | 10,000.00 | 0.35 |
| 10,000.01 | Y MÁS | 0.30 |
| FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE. EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL. | | |
| SUPERFICIE DESDE (M2) | HASTA SUPERFICIE DE (M2) | FACTOR DE DEMÉRITO |
| 0.01 | 1000.00 | 1.00 |
| 1000.01 | 1500.00 | 0.40 |
| 1500.01 | 2000.00 | 0.30 |
| 2000.01 | 5000.00 | 0.10 |
| 5000.01 | 10000.00 | 0.08 |
| 10000.01 | Y MÁS | 0.06 |
| FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA. | | |
| SUPERFICIE DESDE (M2) | HASTA SUPERFICIE DE (M2) | FACTOR DE DEMÉRITO |
| 0.01 | 1,000.00 | 1.00 |
| 1,000.01 | 1,500.00 | 0.40 |
| 1,500.01 | 2,000.00 | 0.30 |
| 2,000.01 | 5,000.00 | 0.10 |
| 5,000.01 | 10,000.00 | 0.08 |
| 10,000.01 | Y MÁS | 0.06 |

| MUNICIPIO DE BUENAVENTURA | | |
|---|---------------|--|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024 | | |
| FACTOR DE DÉMERITO PARA ZONAS HOMOGÉNEAS DE CONSTRUCCIÓN | | |
| ZONA HOMOGÉNEA | FACTOR | SECTOR CATASTRAL |
| 0 | 1.00 | 1, 2, 8, 9, 13 |
| 2 | 0.90 | 3, 4, 6, 7, 11, 12, 16, 21 |
| 3 | 0.80 | 5, 7, 10, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 |

| MUNICIPIO DE BUENAVENTURA | | | |
|---|-----------------------|-----------------------|------------------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024 | | | |
| VALORES UNITARIOS PARA CORREDORES COMERCIALES (BANDAS DE VALOR) | | | |
| AVENIDA BENITO JUÁREZ | | | |
| MANZANAS | DESDE | HASTA | VALOR UNITARIO (\$/M2) |
| 20, 21, 34, 35, 38, 39 | CALLE VENTURA ROMERO | CALLE 39a | \$250.00 |
| 1, 9, 10, 18, , 27, 28, 36 | CALLE 29a | CALLE 21a | \$281.00 |
| 37, 45 | CALLE 21a | CALLE 19a | \$292.00 |
| 46, 51, 62 | CALLE 19a | CALLE 15a | \$292.00 |
| 11, 12, 22, 31, 73 | CALLE 15a | CALLE 7a | \$308.00 |
| 1, 39, 49, 51 | CALLE 7a | CALLE 5 DE MAYO | \$340.00 |
| 27, 46, 52, 59, 60, 63, 66 | CALLE 5 DE MAYO | CALLE ÁLVARO OBREGÓN | \$340.00 |
| 59, 66, 69 | CALLE ÁLVARO OBREGÓN | RÍO SANTA MARÍA | \$281.00 |
| CALLE ANÁHUAC | | | |
| MANZANAS | DESDE | HASTA | VALOR UNITARIO (\$/M2) |
| 55, 56, 57, 58, 60, 61, 62, 63, 77, 81 | AV. BENITO JUÁREZ | CALLE DURANGO | \$330.00 |
| BOULEVARD MANUEL GÓMEZ MORÍN | | | |
| MANZANAS | DESDE | HASTA | VALOR UNITARIO (\$/M2) |
| 50, 51, 52, 53, 54 | CALLE DURANGO | CALLE REVOLUCIÓN | \$292.00 |
| CALLE MIGUEL HIDALGO | | | |
| MANZANAS | DESDE | HASTA | VALOR UNITARIO (\$/M2) |
| 1, 2, 27, 28, 51, 52 | CALLE ANÁHUAC | CALLE 7a | \$286.00 |
| CALLE FRANCISCO I. MADERO | | | |
| MANZANAS | DESDE | HASTA | VALOR UNITARIO (\$/M2) |
| 58, 59, 60 | CALLE ANÁHUAC | CALLE 5 DE MAYO | \$330.00 |
| 9, 11, 12, 21, 22, 39, 48, 49 | CALLE 5 DE MAYO | CALLE 13a | \$308.00 |
| 8, 9, 17, 18, 26, 27, 25, 36 | CALLE 13a | CALLE 29a | \$253.00 |
| 9, 8 | CALLE 29a | CALLE 37a | \$220.00 |
| VALOR POR VIALIDAD EN LA LOCALIDAD DE RICARDO FLORES MAGÓN | | | |
| CALLE 20 DE NOVIEMBRE | | | |
| MANZANAS | DESDE | HASTA | VALOR UNITARIO (\$/M2) |
| 53, 54, 56 | CALLE FCO. I. MADERO | CALLE FRANCISCO VILLA | \$275.00 |
| 6, 8, 12, 30, 58, 59, 62, 67 | CALLE FRANCISCO VILLA | CARRETERA SUECO- NCG. | \$308.00 |
| CARRETERA SUECO-NUEVO CASAS GRANDES | | | |
| MANZANAS | DESDE | HASTA | VALOR UNITARIO (\$/M2) |
| 6, 10, 18, 56, 61, 70, 75, 90 | CALLE CHIHUAHUA | CALLE HONDURAS | \$275.00 |
| 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64 | CALLE HONDURAS | CARRETERA A CHIHUAHUA | \$308.00 |

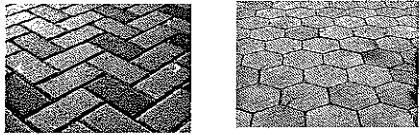

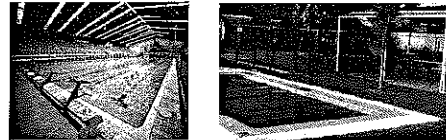


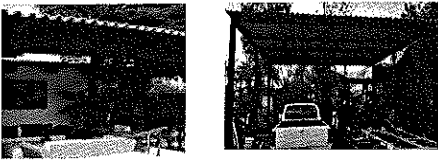
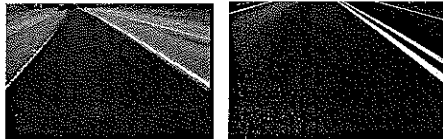
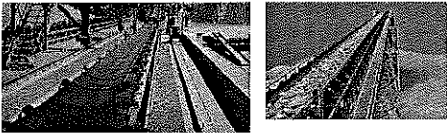
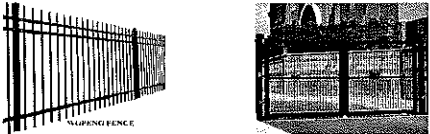

| MUNICIPIO DE BUENAVENTURA | | | | | | | |
|--|-----------|-------|------------------------|--|-------------------|-------|-----------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024 | | | | | | | |
| Constante | Tipología | Clase | Estado de Conservación | VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2) | | | |
| | | | | Clave de Valuación | Tipología | Clase | Est. de Conser. |
| 2 | 1 | 1 | 1 | HABITACIONAL | POPULAR | A | \$ 2,628.17 |
| 2 | 1 | 1 | 2 | | | B | \$ 2,357.22 |
| 2 | 1 | 1 | 3 | | | C | \$ 1,897.16 |
| 2 | 1 | 1 | 4 | | POPULAR COCHERA | | \$ 499.05 |
| 2 | 1 | 1 | 5 | | POPULAR TEJABÁN | | \$ 249.52 |
| 2 | 1 | 2 | 1 | HABITACIONAL | ECONÓMICO | A | \$ 3,974.12 |
| 2 | 1 | 2 | 2 | | | B | \$ 3,362.66 |
| 2 | 1 | 2 | 3 | | | C | \$ 2,976.15 |
| 2 | 1 | 2 | 4 | | ECONÓMICO COCHERA | | \$ 1,210.19 |
| 2 | 1 | 2 | 5 | | ECONÓMICO TEJABÁN | | \$ 605.10 |
| 2 | 1 | 3 | 1 | HABITACIONAL | MEDIO | A | \$ 6,186.77 |
| 2 | 1 | 3 | 2 | | | B | \$ 5,548.96 |
| 2 | 1 | 3 | 3 | | | C | \$ 4,911.14 |
| 2 | 1 | 3 | 4 | | MEDIO COCHERA | | \$ 1,880.16 |
| 2 | 1 | 3 | 5 | | MEDIO TEJABÁN | | \$ 940.71 |
| 2 | 1 | 4 | 1 | HABITACIONAL | BUENO | A | \$ 8,623.56 |
| 2 | 1 | 4 | 2 | | | B | \$ 7,734.63 |
| 2 | 1 | 4 | 3 | | | C | \$ 6,843.72 |
| 2 | 1 | 4 | 4 | | BUENO COCHERA | | \$ 2,847.07 |
| 2 | 1 | 4 | 5 | | BUENO TEJABÁN | | \$ 1,423.53 |
| 2 | 1 | 5 | 1 | HABITACIONAL | LUJO | A | \$ 11,060.56 |
| 2 | 1 | 5 | 2 | | | B | \$ 9,920.30 |
| 2 | 1 | 5 | 3 | | | C | \$ 8,776.30 |
| 2 | 1 | 5 | 4 | | LUJO COCHERA | | \$ 4,407.84 |
| 2 | 1 | 5 | 5 | | LUJO TEJABÁN | | \$ 2,204.54 |
| 2 | 2 | 1 | 1 | COMERCIAL | ECONÓMICO | A | \$ 3,216.89 |
| 2 | 2 | 1 | 2 | | | B | \$ 3,051.69 |
| 2 | 2 | 1 | 3 | | | C | \$ 2,820.44 |
| 2 | 2 | 2 | 1 | COMERCIAL | MEDIANO | A | \$ 5,244.86 |
| 2 | 2 | 2 | 2 | | | B | \$ 4,250.65 |
| 2 | 2 | 2 | 3 | | | C | \$ 3,333.33 |
| 2 | 2 | 3 | 1 | COMERCIAL | BUENO | A | \$ 8,146.30 |
| 2 | 2 | 3 | 2 | | | B | \$ 6,864.99 |
| 2 | 2 | 3 | 3 | | | C | \$ 6,071.07 |
| 2 | 2 | 4 | 1 | COMERCIAL | LUJO | A | \$ 10,590.20 |
| 2 | 2 | 4 | 2 | | | B | \$ 8,914.39 |
| 2 | 2 | 4 | 3 | | | C | \$ 7,892.37 |

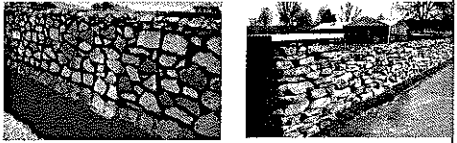
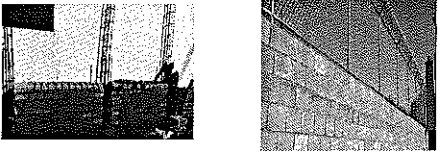
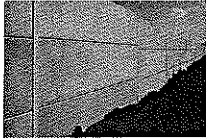
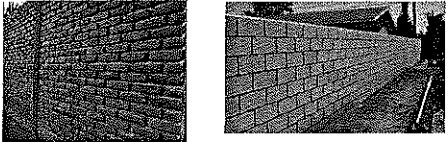

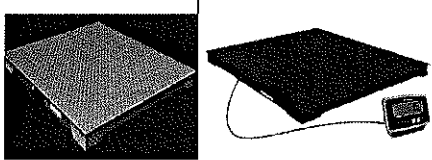
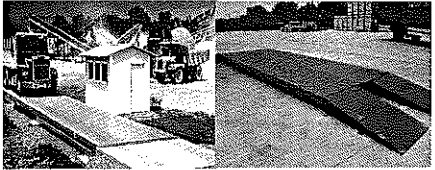
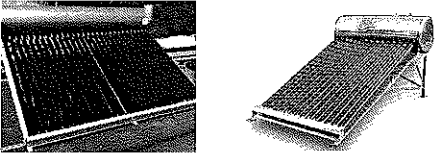

| MUNICIPIO DE BUENAVENTURA | | | | | | | |
|--|-----------|-------|------------------------|---|------------------|-------|-------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024 | | | | | | | |
| Constante | Tipología | Clase | Estado de Conservación | VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2) | | | |
| | | | | Clave de Valuación | Tipología | Clase | Nivel |
| 2 | 2 | 5 | 1 | EDIFICIOS | HASTA 6 NIVELES | A | \$ 5,252.48 |
| 2 | 2 | 5 | 2 | | | B | \$ 4,253.14 |
| 2 | 2 | 5 | 3 | | | C | \$ 3,334.89 |
| 2 | 2 | 6 | 1 | EDIFICIOS | MÁS DE 6 NIVELES | A | \$ 8,109.53 |
| 2 | 2 | 6 | 2 | | | B | \$ 6,612.39 |
| 2 | 2 | 6 | 3 | | | C | \$ 6,113.34 |
| 2 | 2 | 7 | 1 | CINE/TEATRO | | A | \$ 8,109.53 |
| 2 | 2 | 7 | 2 | | | B | \$ 6,487.62 |
| 2 | 2 | 7 | 3 | | | C | \$ 5,988.58 |
| 2 | 2 | 8 | 1 | ESCUELA/GIMNASIO | | A | \$ 6,924.29 |
| 2 | 2 | 8 | 2 | | | B | \$ 6,208.16 |
| 2 | 2 | 8 | 3 | | | C | \$ 5,489.53 |
| 2 | 2 | 9 | 1 | HOTEL | | LUJO | \$ 7,252.17 |
| 2 | 2 | 9 | 2 | | | A | \$ 6,086.64 |
| 2 | 2 | 9 | 3 | | | B | \$ 4,921.11 |
| 2 | 2 | 9 | 4 | | | C | \$ 3,496.58 |
| 2 | 3 | 1 | 1 | INDUSTRIAL | LIGERO | A | \$ 4,581.76 |
| 2 | 3 | 1 | 2 | | | B | \$ 4,165.24 |
| 2 | 3 | 1 | 3 | | | C | \$ 4,015.63 |
| 2 | 3 | 2 | 1 | INDUSTRIAL | MEDIANO | A | \$ 6,263.20 |
| 2 | 3 | 2 | 2 | | | B | \$ 5,998.33 |
| 2 | 3 | 2 | 3 | | | C | \$ 5,872.14 |
| 2 | 3 | 3 | 1 | ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS | | A | \$ 4,622.10 |
| 2 | 3 | 3 | 2 | | | B | \$ 3,669.08 |
| 2 | 3 | 3 | 3 | | | C | \$ 2,716.07 |
| 2 | 3 | 4 | 1 | TEJABÁN | | A | \$ 1,223.23 |
| 2 | 3 | 4 | 2 | | | B | \$ 647.51 |
| 2 | 3 | 4 | 3 | | | C | \$ 393.69 |
| 2 | 3 | 5 | 1 | SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL | | A | \$ 4,614.70 |
| 2 | 3 | 5 | 2 | | | B | \$ 4,355.69 |
| 2 | 3 | 5 | 3 | | | C | \$ 3,837.68 |
| 2 | 4 | 1 | 1 | CLÍNICAS | MEDIO | A | \$ 4,873.70 |
| 2 | 4 | 1 | 2 | | | B | \$ 4,355.69 |
| 2 | 4 | 1 | 3 | | | C | \$ 3,837.68 |
| 2 | 4 | 2 | 1 | CLÍNICAS | BUENO | A | \$ 5,180.12 |
| 2 | 4 | 2 | 2 | | | C | \$ 4,786.87 |
| 2 | 4 | 2 | 3 | | | B | \$ 4,139.35 |

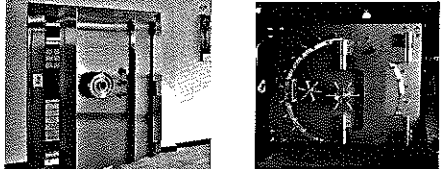
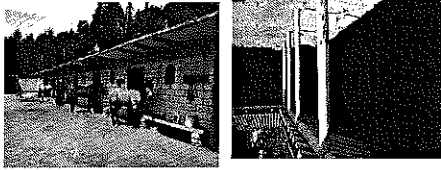
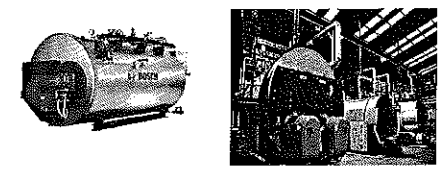
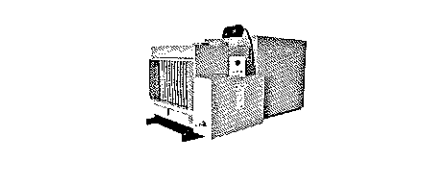

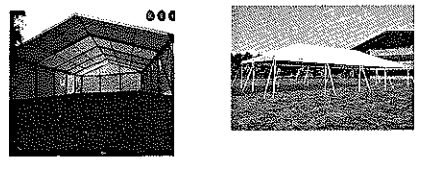

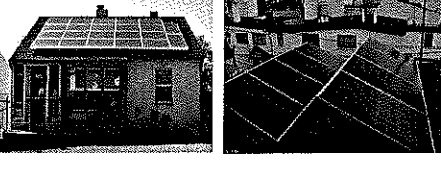

| MUNICIPIO DE BUENAVENTURA | | | | | | | |
|--|-----------|-------|------------------------|--|--------------------------|-------|-------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024 | | | | | | | |
| Constante | Tipología | Clase | Estado de Conservación | VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2) | | | |
| | | | | Clave de Valuación | Tipología | Clase | Nivel |
| 2 | 4 | 3 | 1 | HOSPITAL | BUENO (DE 100-150 CAMAS) | A | \$ 5,685.15 |
| 2 | 4 | 3 | 2 | | | B | \$ 4,921.11 |
| 2 | 4 | 3 | 3 | | | C | \$ 4,144.09 |
| | | | | | | | |
| 2 | 4 | 4 | 1 | HOSPITAL | MEDIO (DE 150-250 CAMAS) | A | \$ 6,734.15 |
| 2 | 4 | 4 | 2 | | | B | \$ 6,345.64 |
| 2 | 4 | 4 | 3 | | | C | \$ 5,957.14 |
| | | | | | | | |
| 2 | 5 | 1 | 1 | BODEGA | ECONÓMICA | A | \$ 2,507.10 |
| 2 | 5 | 1 | 2 | | | B | \$ 1,752.34 |
| 2 | 5 | 1 | 3 | | | C | \$ 1,694.82 |
| | | | | | | | |
| 2 | 5 | 2 | 1 | BODEGA | MEDIANA | A | \$ 3,306.19 |
| 2 | 5 | 2 | 2 | | | B | \$ 2,928.40 |
| 2 | 5 | 2 | 3 | | | C | \$ 2,593.80 |
| | | | | | | | |
| 2 | 5 | 3 | 1 | BODEGA | BUENO | A | \$ 4,207.85 |
| 2 | 5 | 3 | 2 | | | B | \$ 3,727.05 |
| 2 | 5 | 3 | 3 | | | C | \$ 3,301.20 |

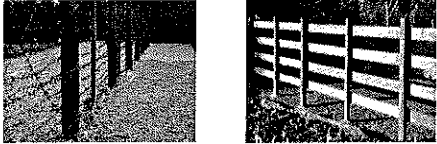
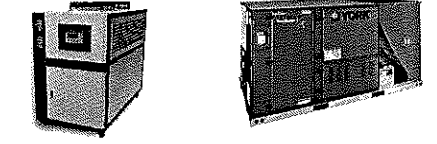
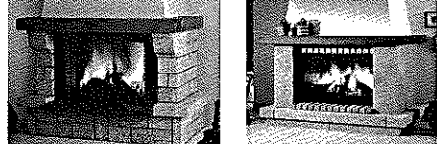

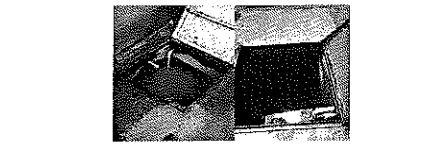

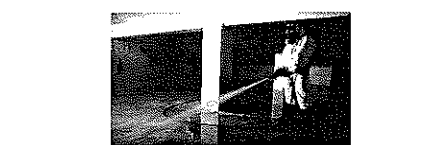

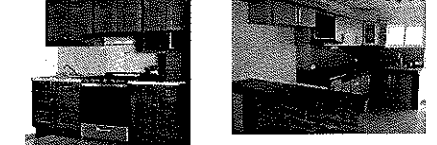
| MUNICIPIO DE BUENAVENTURA | | | | | |
|--|------------|--------|-----------|--------------------|------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024 | | | | | |
| TABLA DE OBRAS EN PROCESO | | | | | |
| CONCEPTO | | INICIO | TERMINADO | FACTOR DE DEMÉRITO | |
| ZANJEO | OBRA NEGRA | 1.00% | 5.00% | 0.05 | |
| CIMENTOS | | 5.00% | 15.00% | 0.15 | |
| MUROS | | 15.10% | 35.00% | 0.35 | |
| CASTILLOS Y CERRAMIENTOS | | 35.10% | 40.00% | 0.40 | |
| LOSA O TECHUMBRE | | 40.10% | 50.00% | 0.50 | |
| IMPERMEABILIZACIÓN | | 50.10% | 55.00% | 0.55 | |
| PISO CERÁMICO | | 55.10% | 60.00% | 0.60 | |
| HERRERÍA | | 60.10% | 65.00% | 0.65 | |
| ENJARRE | | 65.10% | 70.00% | 0.70 | |
| YESO | | 70.10% | 75.00% | 0.75 | |
| LAMBRINES | | 75.10% | 80.00% | 0.80 | |
| FACHADA | | 80.10% | 90.00% | 0.90 | |
| PINTURA | | 90.10% | 95.00% | 0.95 | |
| PUERTAS, APARATOS Y LIMPIEZA FINAL | | | 95.10% | 100.00% | 1.00 |

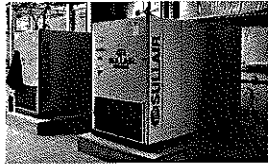
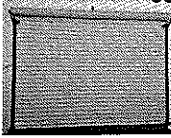

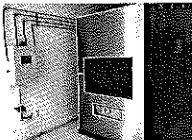

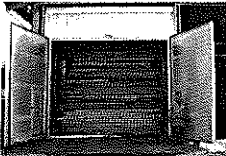

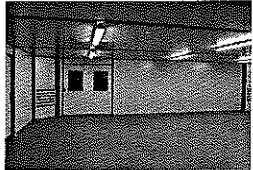
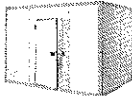
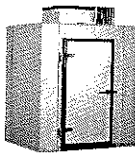
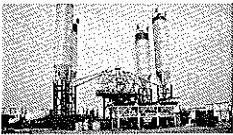
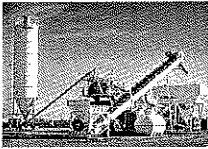



NOTA: El % de Avance de Obra en otros niveles, se tomará por separado con base en la tabla anterior.

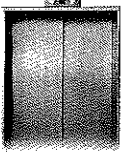
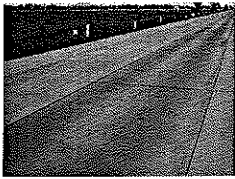
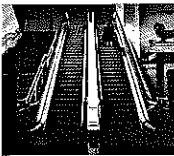


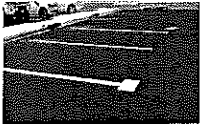
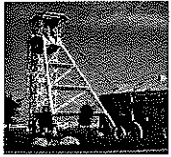







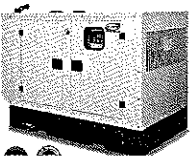

| MUNICIPIO DE BUENAVENTURA | | | | |
|---|------------------------------------|--------|---|---|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024 | | | | |
| TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS | | | | |
| | CONCEPTO | UNIDAD | VALOR | IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA |
| 1 | ADOQUÍN | M2. | \$335.00 |  |
| 2 | AIRE ACONDICIONADO EVAPORATIVO | PZA. | NO APLICA |  |
| 3 | ALBERCA COMERCIAL | M2. | \$3,100.00 |  |
| 4 | ALBERCA HABITACIONAL | M2. | \$2,100.00 |  |
| 5 | ALJIBE | PZA. | \$4,000.00 por cada 1,000 litros de capacidad |  |
| 6 | ÁREAS TECHADAS | M2. | \$1,046.00 |  |
| 7 | ASFALTO | M2. | \$250.00 |  |
| 8 | BANDA TRANSPORTADORA DE MATERIALES | ML. | \$1,350.00 |  |
| 9 | BARANDAL/REJA COMERCIAL | M2. | NO APLICA |  |
| 10 | BARANDAL/REJA HABITACIONAL | M2. | NO APLICA |  |

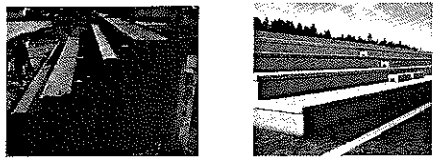

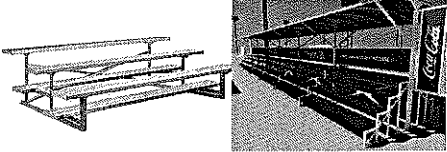

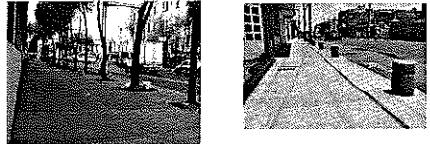
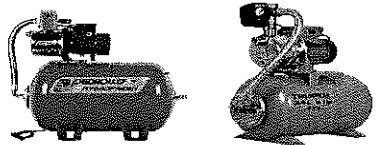
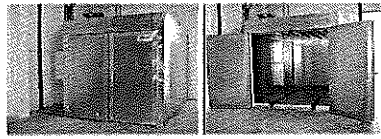
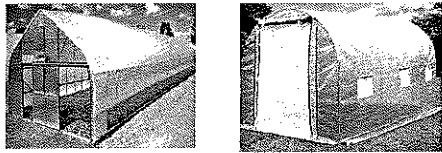
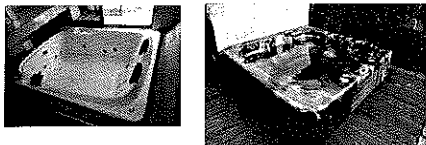
| TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS | | | | |
|---|--|----------|--------------|---|
| | CONCEPTO | UNIDAD | VALOR | IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA |
| 11 | BARDA DE PIEDRA (ANCHO .20 MT HASTA 1 MT) ALTURA HASTA 3 MTS | M2. | \$800.00 |  |
| 12 | BARDA RODAPIÉ 0.2 MTS HASTA 1.5 MT DE ALTURA | M2. | \$560.00 |  |
| 13 | BARDAS DE CONCRETO DE 1.5 MTS HASTA 3 MTS DE ALTURA | M2. | \$450.00 |  |
| 14 | BARDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3 MTS DE ALTURA | M2. | \$560.00 |  |
| 15 | BÁSCULA CAMIONERA | PZA. | \$600,000.00 |  |
| 16 | BÁSCULA PARA VEHÍCULOS DE CARGA LIGERA | PZA. | \$310,000.00 |  |
| 17 | BÁSCULAS (COMERCIAL) | PZA. | \$590,000.00 |  |
| 18 | BOILER SOLAR | POR TUBO | \$400.00 |  |
| 19 | BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DIÉSEL CON INFRAESTRUCTURA | PZA. | \$75,500.00 |  |


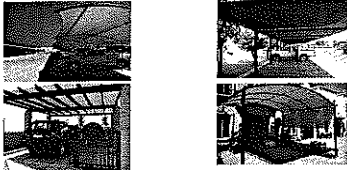
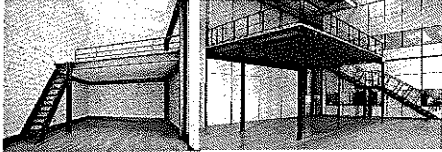

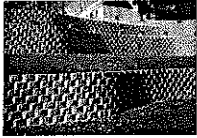


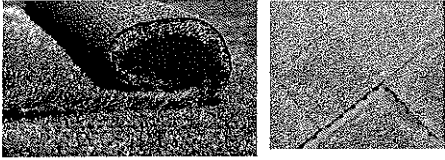
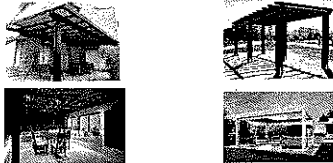
| TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS | | | | |
|---|---|--------|---|---|
| | CONCEPTO | UNIDAD | VALOR | IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA |
| 20 | BÓVEDAS DE SEGURIDAD PARA BANCOS | PZA. | \$100.000.00 |  |
| 21 | CABALLERIZAS | M2. | \$1.500.00 |  |
| 22 | CALDERAS (COMERCIAL) | PZA. | \$205.000.00 |  |
| 23 | CALEFACCIÓN (COMERCIAL) | PZA. | \$150.000.00 |  |
| 24 | CALEFACCIÓN HABITACIONAL | PZA. | \$15.000.00 |  |
| 25 | CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA | M2. | \$550.00 |  |
| 26 | CELDAS SOLARES (EN GRANJA SOLAR) (granja solar con dimensiones de paneles individuales diversas) | PZA. | \$3,200.00 POR PANEL Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL. |  |
| 27 | CELDAS SOLARES (HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL Y ESPECIAL) (paneles de diversas dimensiones) | M2. | \$5,950.00 POR M2. Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL. |  |
| 28 | CERCO POSTE CONCRETO/ METÁLICO | ML. | \$257.00 |  |

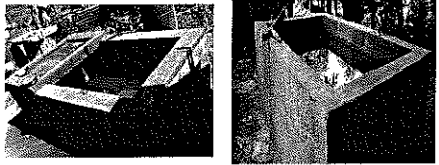


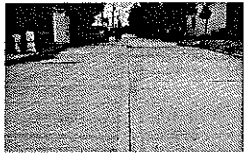
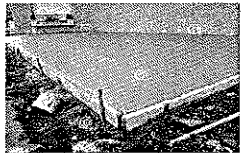
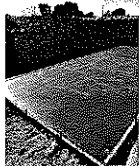
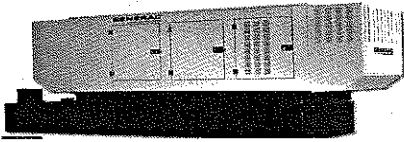
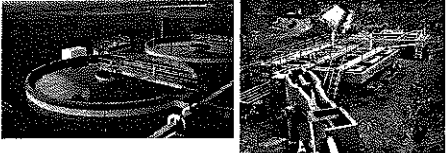

| TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS | | | | |
|---|---|--------|--------------|---|
| | CONCEPTO | UNIDAD | VALOR | IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA |
| 29 | CERCO POSTE MADERA | ML. | \$187.00 |  |
| 30 | CHILLER (SISTEMA DE ENFRIAMIENTO) | PZA. | \$120,000.00 |  |
| 31 | CHIMENEA | PZA. | NO APLICA |  |
| 32 | CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA) | PZA. | \$9,200.00 |  |
| 33 | CISTERNA COMERCIAL (depósitos de agua de lluvia) | PZA. | \$2,650.00 |  |
| 34 | CISTERNA HABITACIONAL (depósitos de agua de lluvia) | PZA. | \$1,150.00 |  |
| 35 | CISTERNA INDUSTRIAL (depósitos de agua de ll | PZA. | \$145,000.00 |  |
| 36 | COCINA INDUSTRIAL | ML. | \$4,400.00 |  |
| 37 | COCINA INTEGRAL | ML. | \$2,130.00 |  |

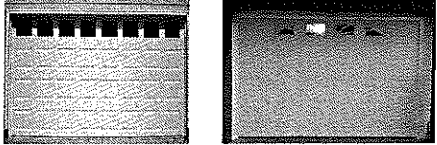
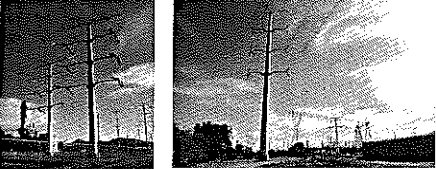

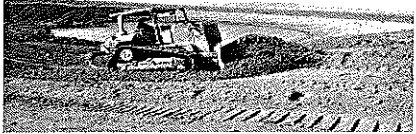
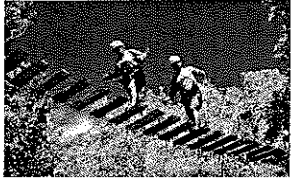
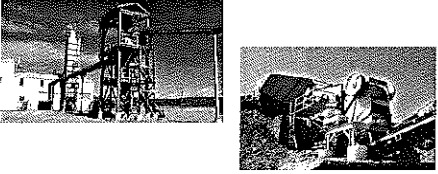
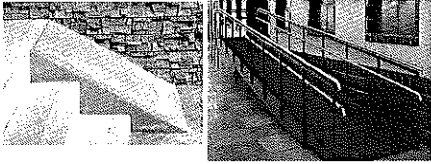
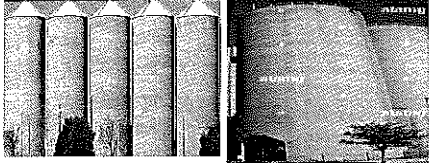
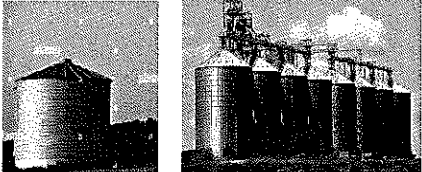
| TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS | | | | |
|---|-------------------------------|--------|--------------|---|
| | CONCEPTO | UNIDAD | VALOR | IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA |
| 38 | COMPRESORES | PZA. | \$725,000.00 |  |
| 39 | CORTINA METÁLICA | M2. | \$1,430.00 |   |
| 40 | CREMATORIO | PZA. | \$160,000.00 |   |
| 41 | CUARTO DE TRATAMIENTO TÉRMICO | M2. | \$5,500.00 |   |
| 42 | CUARTOS DE PINTURA | M2. | \$5,500.00 |  |
| 43 | CUARTOS FRÍOS | PZA. | \$74,500.00 |   |
| 44 | DOSIFICADORES DE MATERIALES | M3. | \$3,100.00 |   |
| 45 | DUCTOS DE AIRE | ML. | \$315.00 |   |
| 46 | ELEVADOR CONDOMINIOS | PZA. | \$950,000.00 |  |



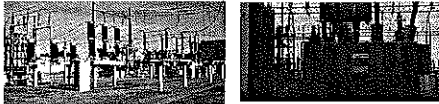
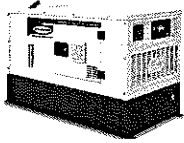
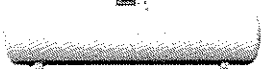


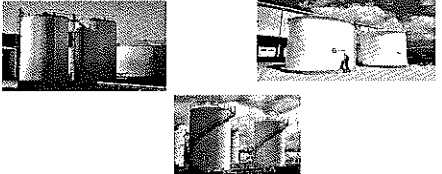
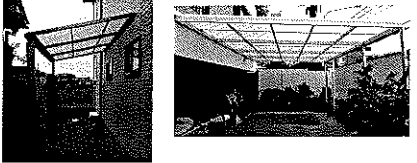
| TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS | | | | |
|---|--|--------|----------------|---|
| | CONCEPTO | UNIDAD | VALOR | IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA |
| 47 | ELEVADORES (hasta 10 pisos) | PZA. | \$1,760,000.00 |  |
| 48 | ENCEMENTADOS - PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 10 CM DE ESPESOR | M2. | \$165.00 |  |
| 49 | ESCALERA ELÉCTRICA | ML. | \$225,000.00 |   |
| 50 | ESTACIONAMIENTOS (PAVIMENTO ASFALTO) | M2. | \$256.00 |   |
| 51 | ESTRUCTURA TIRO DE MINA | PZA. | \$3,000,000.00 |   |
| 52 | FUENTE PARA JARDÍN | PZA. | \$12,400.00 |   |
| 53 | FUENTE TIPO CORTINA | PZA. | \$17,000.00 |   |
| 54 | GÁRGOLAS | PZA. | \$1,378.00 |   |
| 55 | GENERADORES ELÉCTRICOS | PZA. | \$318,100.00 |   |

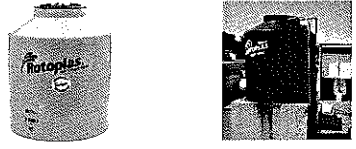
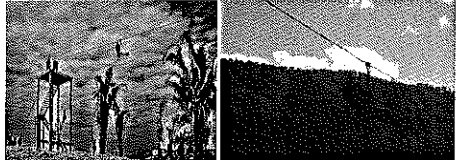
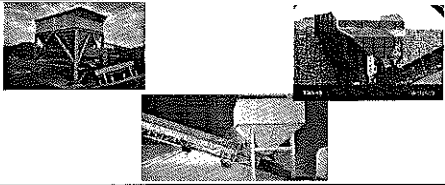
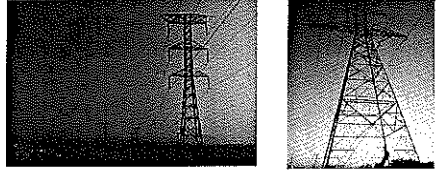


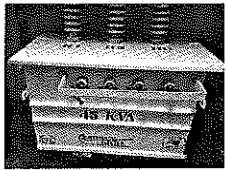
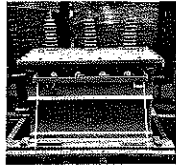
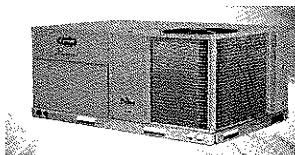
| TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS | | | | |
|---|-------------------------------------|--------|--------------|---|
| | CONCEPTO | UNIDAD | VALOR | IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA |
| 56 | GRADAS DE CONCRETO | M2. | \$1,500.00 |  |
| 57 | GRADAS DE MADERA | M2. | \$1,300.00 |  |
| 58 | GRADAS METÁLICAS | M2. | \$1,950.00 |  |
| 59 | GRÚA VIAJERA | PZA. | \$550,000.00 |  |
| 60 | GUARNICIONES (cordones de concreto) | ML. | \$145.00 |  |
| 61 | HIDRONEUMÁTICO | PZA. | NO APLICA |  |
| 62 | HORNO DE SECADO | M2. | \$5,500.00 |  |
| 63 | INVERNADEROS | M2. | \$500.00 |  |
| 64 | JACUZZI | PZA. | \$25,000.00 |  |

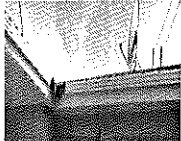
| TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS | | | | |
|---|---|--------|------------|---|
| | CONCEPTO | UNIDAD | VALOR | IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA |
| 65 | MALLA CICLÓNICA | ML. | \$475.00 |  |
| 66 | MALLA SOMBRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL | M2. | \$900.00 |  |
| 67 | MEZANINE | M2. | \$1,146.00 |  |
| 68 | MINI SPLIT | PZA. | NO APLICA |  |
| 69 | MUROS DE CONTENCIÓN | M2. | \$3.000.00 |  |
| 70 | MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL | M2. | \$950.00 |  |
| 71 | MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL | M2. | \$450.00 |  |
| 72 | PASTO ARTIFICIAL | M2. | NO APLICA |  |
| 73 | PÉRGOLAS | M2. | \$2,150.00 |  |

| TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS | | | | |
|---|---|--------|----------------|---|
| | CONCEPTO | UNIDAD | VALOR | IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA |
| 74 | PILA (BLOCK, ADOBÓN, HORMIGÓN) | M2. | \$740.00 |  |
| 75 | PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 100 CMS DE ESPESOR | M2. | \$1,750.00 |  |
| 76 | PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 15 CMS DE ESPESOR | M2. | \$250.00 |  |
| 77 | PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 40 CMS DE ESPESOR | M2. | \$720.00 |  |
| 78 | PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 60 CMS DE ESPESOR | M2. | \$1,050.00 |  |
| 79 | PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 80 CMS DE ESPESOR | M2. | \$1,450.00 |  |
| 80 | PLANTA GENERADORA ELÉCTRICA DIÉSEL | PZA. | \$3,600,000.00 |  |
| 81 | PLANTA TRATADORA | PZA. | \$3,000,000.00 |  |
| 82 | PÓRTICO COMERCIAL | M2. | \$4,500.00 |  |

| TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS | | | | |
|---|---|--------|-----------------------------------|---|
| | CONCEPTO | UNIDAD | VALOR | IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA |
| 83 | PORTÓN ELÉCTRICO | M2. | \$2,000.00 |  |
| 84 | POSTES TRONCOCÓNICOS PARA CABLES DE ELECTRICIDAD | PZA. | \$175,000.00 |  |
| 85 | POZOS PARA EXTRACCIÓN DE AGUA | ML. | \$6,000.00 por ML. de profundidad |  |
| 86 | PRESONES | M2. | \$700.00 |  |
| 87 | PUENTE COLGANTE | ML. | \$3,000.00 |  |
| 88 | QUEBRADORAS INDUSTRIALES CON ENTRADA DE MATERIALES DESDE 40mm. Hasta 500 mm. Este valor de la pieza considera la obra civil para cimentación y descarga a la tolva. | Pza. | \$2,000,000.00 |  |
| 89 | RAMPAS | M2. | \$405.00 |  |
| 90 | SILO DE CONCRETO | M3. | \$5,300.00 |  |
| 91 | SILO METÁLICO | M3. | \$2,600.00 |  |

| TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS | | | | |
|---|--|--------|--------------|---|
| | CONCEPTO | UNIDAD | VALOR | IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA |
| 92 | SISTEMA CONTRA INCENDIO | PZA. | \$68,800.00 |  |
| 93 | SUBESTACIÓN ELÉCTRICA COMERCIAL | PZA. | \$83,000.00 |  |
| 94 | SUBESTACIÓN ELÉCTRICA INDUSTRIAL | PZA. | \$475,000.00 |  |
| 95 | SUBESTACIÓN ELÉCTRICAS HABITACIONAL | PZA. | \$21,500.00 |  |
| 96 | TANQUE ESTACIONARIO COMERCIAL | M3. | \$4,700.00 |  |
| 97 | TANQUE ESTACIONARIO HABITACIONAL | M3. | \$1,500.00 |  |
| 98 | TANQUES ACERO AL CARBÓN HASTA 100,000 LT | LT. | \$9.00 |  |
| 99 | TANQUES DE ALMACENAMIENTO | PZA. | \$4,840.00 |  |
| 100 | TEJABÁN ACRÍLICO | M2. | \$400.00 |  |


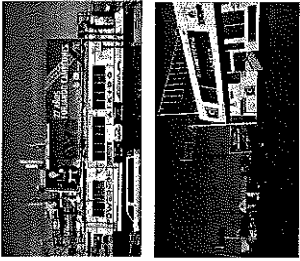

| TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS | | | | |
|---|------------------------------------|--------|--------------|---|
| | CONCEPTO | UNIDAD | VALOR | IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA |
| 101 | TINACO HABITACIONAL | PZA. | NO APLICA |  |
| 102 | TIROLESA | ML. | \$4.500.00 |  |
| 103 | TOLVAS | PZA. | \$175.000.00 |  |
| 104 | TORRES PARA CABLES DE ELECTRICIDAD | PZA. | \$225.000.00 |  |
| 105 | TRANSFORMADOR DE 15 KVA. | PZA. | \$25.000.00 |  |
| 106 | TRANSFORMADOR DE 25 KVA. | PZA. | \$35.000.00 |  |
| 107 | TRANSFORMADOR DE 45 KVA. | PZA. | \$50.000.00 |  |
| 108 | TRANSFORMADOR DE 75 KVA. | PZA. | \$115.000.00 |  |
| 109 | UNIDAD PAQUETE CLIMA | PZA. | \$700.000.00 |  |

| TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS | | | | |
|---|---|--------|--|---|
| | CONCEPTO | UNIDAD | VALOR | IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA |
| 110 | UNIDADES ENFRIADORAS | PZA. | \$317,000.00 |  |
| 111 | VOLADOS DE CONCRETO ARMADO | M2. | SERÁ EL 10% SEGÚN LA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO. |  |
| 112 | VOLADOS DE MADERA, ACERO Y OTROS MATERIALES | M2. | SERÁ EL 10% SEGÚN LA PROPIA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO. |  |

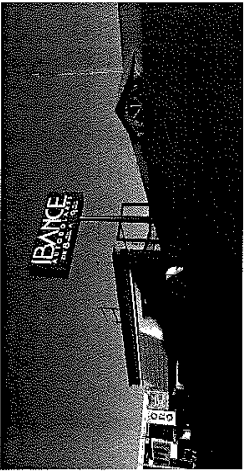
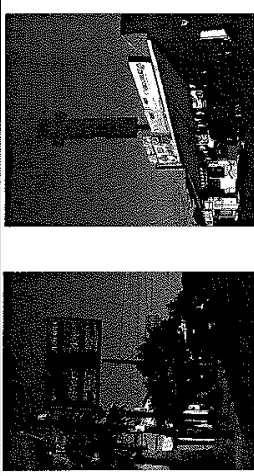

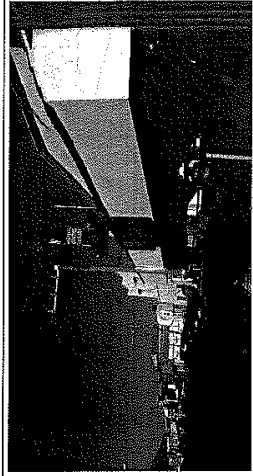
EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

| MUNICIPIO DE BUENAVENTURA | | |
|--|-------------|----------------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024 | | |
| FACTORES DE DEMÉRITO PARA CELDAS SOLARES | | |
| RANGO DE CELDAS SOLARES (PZAS.) | | FACTORES DE DEMÉRITO |
| DESDE | HASTA | |
| 1.00 | 500.00 | 0.20 |
| 501.00 | 1,000.00 | 0.25 |
| 1,001.00 | 2,000.00 | 0.30 |
| 2,001.00 | 3,000.00 | 0.35 |
| 3,001.00 | 4,000.00 | 0.40 |
| 4,001.00 | 5,000.00 | 0.45 |
| 5,001.00 | EN ADELANTE | 0.50 |

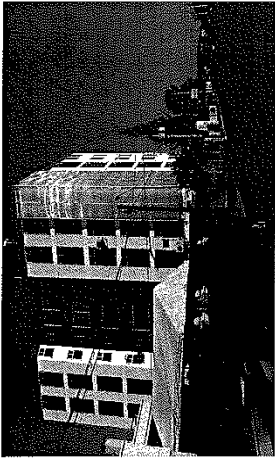


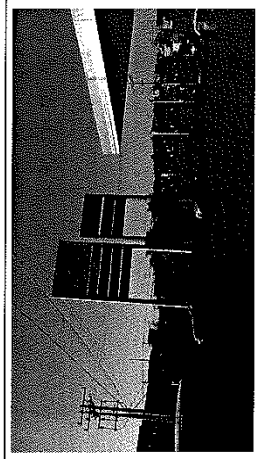
APLICA PARA PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, RÚSTICOS Y FUNDOS MINEROS. SE APLICA UN FACTOR ÚNICO EN FUNCIÓN DEL TOTAL DE CELDAS DEL PREDIO.

| MUNICIPIO DE BUENAVENTURA | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--------------------|--------------------|-------------------|----------------------|----------|---------------------------|------------|-----------|---------|-----------------------------|------------------|----------------|------------------------------|--------------|---|---|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ID | ESTRUCTURA | CLAVE DE VALUACIÓN | TIPO DE ESTRUCTURA | | | | POR EL LUGAR DE UBICACIÓN | | | | POR LA FORMA DE INSTALACIÓN | | | CARACTERÍSTICAS PARTICULARES | VALOR FÍSICO | | |
| | | | PARA CARTEL | PARA ESPECTACULAR | PANTALLA ELECTRÓNICA | UNIPOLAR | TIPO MURETE | EN FACHADA | EN AZOTEA | AISLADA | ADOSADO | SALENTE O VOLADO | AUTO SOPORTADO | | | | |
| 1 |  | 1901 | X | | | | | | | | | | X | | | Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: hasta 80 M ² . en adelante Altura del pedestal: entre 4 M. y 18 M. Diámetro exterior del pedestal de 20" en adelante Profundidad de desplante: 1 M. en adelante | \$20,000.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL. |
| 2 |  | 1902 | X | | | | | | | | | | X | | | Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: hasta 45 M ² . en adelante Altura de las columnas: entre 1 M. y 15 M. Perfil de los apoyos: Sección "L", "T", o "U" Método de anclaje: empotrado, atornillado, autoportado, Etc. | \$2,250.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL. |
| 3 |  | 1903 | X | | | | | | | | | | X | | | Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: hasta 50 M ² . en adelante Altura de las columnas: entre 1 M. y 10 M. Perfil de los apoyos: Sección "L", "T", o "U" Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc. | \$2,000.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL. |

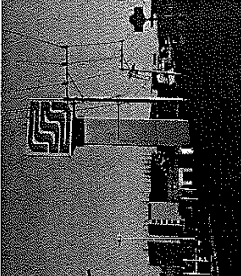

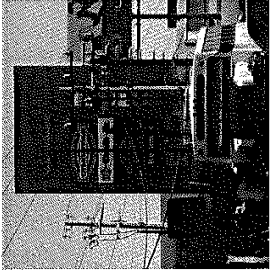
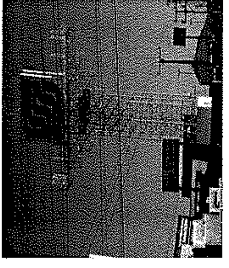
CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.

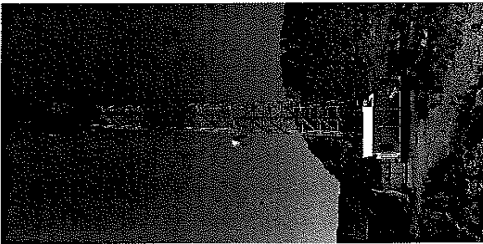
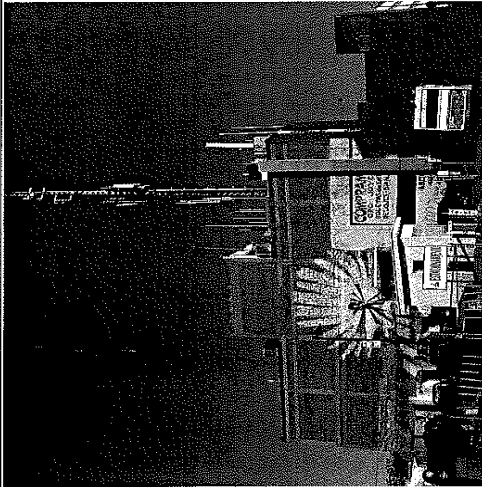
| ID | ESTRUCTURA | CLAVE DE VALUACIÓN | TIPO DE ESTRUCTURA | | | | | | | | POR EL LUGAR DE UBICACIÓN | | | | POR LA FORMA DE INSTALACIÓN | | | CARACTERÍSTICAS PARTICULARES | VALOR FÍSICO |
|----|---|--------------------|--------------------|-------------------|----------------------|----------|-------------|------------|-----------|--------|---------------------------|------------------|---------------|----------------------------------|--|--|--|------------------------------|---|
| | | | PARA CARTEL | PARA ESPECTACULAR | PANTALLA ELECTRÓNICA | UNIPOLAR | TIPO MURETE | EN FACHADA | EN AZOTEA | ASLADA | ADOSADO | SALENTE O VOLADO | AUTOSOPORTADO | Material de la estructura: Acero | Superficie de la pantalla: de 2 M ² . en adelante | Altura del pedestal: de 3 M. en adelante | Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante | | |
| 4 |  | 1904 | | | | X | | | | | | | | | | | | | \$4.500.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL. |
| 5 |  | 1905 | | | | | | | | | | | | | | | | | \$4.500.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL. |
| 6 |  | 1906 | | | | | | | | | | | | | | | | | \$4.500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL. |
| 7 |  | 1907 | | | | | | | | | | | | | | | | | \$4.500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL. |

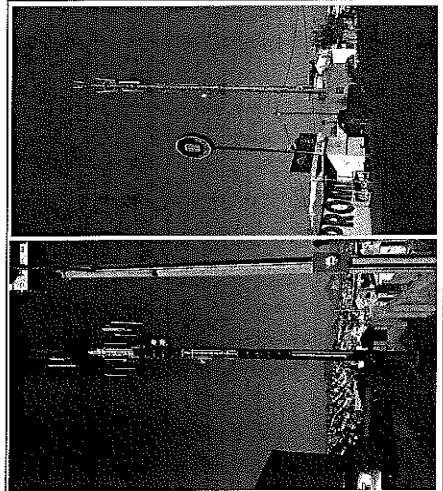
CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.

| ID | ESTRUCTURA | CLAVE DE VALUACIÓN | TIPO DE ESTRUCTURA | | | | POR EL LUGAR DE UBICACIÓN | | | POR LA FORMA DE INSTALACIÓN | | | CARACTERÍSTICAS PARTICULARES | VALOR FÍSICO | |
|----|---|--------------------|--------------------|-------------------|----------------------|----------|---------------------------|------------|-----------|-----------------------------|---------|------------------|------------------------------|--|---|
| | | | PARA CARTEL | PARA ESPECTACULAR | PANTALLA ELECTRÓNICA | UNIPOLAR | TIPO MURETE | EN FACHADA | EN AZOTEA | AISLADA | ADOSADO | SALENTE O VOLADO | | | AUTOSOPORTADO |
| 8 |  | 1908 | X | | | | | X | | | | | | Material de la estructura: Acero u otro material Superficie de la pantalla: de 2 M ² . en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc. Perfil de los apoyos: Sección "L", "I", o "U", Etc. Forma de unión de las estructuras: remachado, soldado, atornillado, Etc. | \$2,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL. |
| 9 |  | 1909 | | | | | | | X | | | X | | \$5,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL. | |
| 10 |  | 1910 | | | | | | | X | | | X | | \$6,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL. | |
| 11 |  | 1911 | | | | | | | | | | | X | \$6,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL. | |

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.

| ID | ESTRUCTURA | CLAVE DE VALUACIÓN | TIPO DE ESTRUCTURA | | | | | | | | POR EL LUGAR DE UBICACIÓN | | | POR LA FORMA DE INSTALACIÓN | | | CARACTERÍSTICAS PARTICULARES | VALOR FÍSICO |
|----|---|--------------------|--------------------|-------------------|----------------------|----------|-------------|------------|-----------|--------|---------------------------|------------------|--------------|---|--|---------------------|------------------------------|--|
| | | | PARA CARTEL | PARA ESPECTACULAR | PANTALLA ELECTRÓNICA | UNIPOLAR | TIPO MURETE | EN FACHADA | EN AZOTEA | ASLADA | ADOSADO | SALENTE O VOLADO | AUTOSPORTADO | Material constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. | Superficie de la pantalla: de 1 M ² . en adelante | Altura: hasta 25 M. | | |
| 12 |  | 1912 | | | X | | | | | | | | | | | | | \$8,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL. |
| 13 |  | 1913 | | | X | | | | | | | | | | | | | \$30,000.00 X M2. DE PANTALLA ELECTRÓNICA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL. |
| 14 |  | 1914 | | | | X | | | | | | | | | | | | \$15,000.00 X M2. DEL MURETE (independientemente e del número de anuncios) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL. |
| 15 |  OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS | 1915 | | | | | | | | | | | | | | | | SUJETO A VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL. |

| MUNICIPIO DE BUENAVENTURA | | | | | | | |
|--|--|--------------------|--|---|----------------------|--|--|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024 | | | | | | | |
| CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN. | | | | | | | |
| ID | ESTRUCTURA | CLAVE DE VALUACIÓN | TORRE AUTOSOPORTADA | TORRES ARRIOSTRADAS O ATRANTADAS | MONOPOSTE O MONOPOLO | CARACTERÍSTICAS PARTICULARES | VALOR FÍSICO |
| 1 |  | | ESTRUCTURAS AUTOSOPORTADAS A BASE DE CIMENTACIÓN Y EL PROPIO DISEÑO DEL ELEMENTO. ESTRUCTURAS QUE SUELEN ESTAR COMPUESTAS POR PERFILES O ÁNGULOS DE ACERO UNIDOS POR TORNILLOS, PERNOS, REMACHES O SOLDADURA. LA ALTURA ES VARIABLE Y ESTÁ EN FUNCIÓN DEL BUEN FUNCIONAMIENTO REQUERIDO. SE INSTALAN EN TERRENOS URBANOS, SUBURBANOS Y/O RÚSTICOS. | | | <p>Altura (M.): hasta 20 M. y Sección variable de hasta 15 M. por lado</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas: piramidales, cuadrangulares, triangulares</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otra)</p> <p>Peso (Kg.): Hasta 10 Tons.</p> | <p>\$25.000,00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p> |
| 2 |  | | | ESTRUCTURAS LIGERAS ARRIOSTRADAS O ATRANTADAS A BASE DE CABLES O VARILLAS. USUALMENTE SE INSTALAN EN CONSTRUCCIONES YA EXISTENTES, LO CUAL INDICA QUE NO TRANSMITE UNA CARGA MUY GRANDE. O BIEN SE INSTALAN SOBRE EL SUELO. LA BASE DE LA ESTRUCTURA TRANSMITE ESFUERZOS DE COMPRESIÓN Y LOS ARRIOSTRES O TIRANTES TRANSMITEN ESFUERZOS DE TENSIÓN. | | <p>Altura (M.): hasta 20 M. y Sección variable de hasta 0.5 M. por lado</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas: Piramidales, cuadrangulares, triangulares</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otra)</p> <p>Peso (Kg.): Hasta 500 Kgs.</p> | <p>\$3.500,00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p> |

| | | | | | |
|---|---|--|---|--|--|
| 3 |  | | <p>ESTRUCTURAS ESBELTAS Y ESTÉTICAS QUE ARMONIZAN CON EL ENTORNO URBANO. SE UBICAN SOBRE EL SUELO. OCUPAN POCO ESPACIO. USUALMENTE SE PINTAN O RECUBREN POR RAZONES ESTÉTICAS. SE AUTOSOPORTAN CON BASE EN UNA BUENA CIMENTACIÓN.</p> | <p>Altura (M.): hasta 40 M. y Diámetro variable de hasta 0.8 M.</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otra)</p> <p>Peso (Kg.): Hasta 2 Tons.</p> | <p>\$17,500.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p> |
| 4 | <p>OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS</p> | | | <p>Altura (M.)</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otra)</p> <p>Peso (Kg.)</p> | <p>VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p> |

| MUNICIPIO DE BUENAVENTURA | | | | | | | |
|--|----------------|---------|-----------|--|---|-------------------|---------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024 | | | | | | | |
| Clasificación | Tipo Propiedad | Calidad | Constante | VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO PRIVADO (\$/HA) | | | |
| | | | | Clave de Valuación | Clasificación | Tipo de Propiedad | Calidad |
| 1 | 0 | 1 | 1 | Riego por Gravedad | PRIVADA | 1 | \$ 62,381.00 |
| 1 | 0 | 2 | 1 | | | 2 | \$ 56,392.00 |
| 1 | 0 | 3 | 1 | | | 3 | \$ 43,666.00 |
| 1 | 0 | 4 | 1 | | | 4 | \$ 40,000.00 |
| 2 | 0 | 1 | 1 | Riego por Bombeo | PRIVADA | 1 | \$ 87,333.00 |
| 2 | 0 | 2 | 1 | | | 2 | \$ 62,381.00 |
| 2 | 0 | 3 | 1 | | | 3 | \$ 56,392.00 |
| 2 | 0 | 4 | 1 | | | 4 | \$ 53,200.00 |
| 3 | 0 | 1 | 1 | Frutales en Formación | PRIVADA | 1 | \$ 121,900.00 |
| 3 | 0 | 2 | 1 | | | 2 | \$ 106,000.00 |
| 3 | 0 | 3 | 1 | | | 3 | \$ 100,000.00 |
| 4 | 0 | 1 | 1 | Frutales en Formación (Riego por Bombeo) | PRIVADA | 1 | \$ 185,500.00 |
| 4 | 0 | 2 | 1 | | | 2 | \$ 164,300.00 |
| 4 | 0 | 3 | 1 | | | 3 | \$ 143,100.00 |
| 4 | 0 | 4 | 1 | | | 4 | \$ 115,000.00 |
| 5 | 0 | 1 | 1 | Frutales en Producción | PRIVADA | 1 | \$ 212,000.00 |
| 5 | 0 | 2 | 1 | | | 2 | \$ 169,600.00 |
| 5 | 0 | 3 | 1 | | | 3 | \$ 120,000.00 |
| 6 | 0 | 1 | 1 | Frutales en Producción (Riego por Bombeo) | PRIVADA | 1 | \$ 265,000.00 |
| 6 | 0 | 2 | 1 | | | 2 | \$ 227,900.00 |
| 6 | 0 | 3 | 1 | | | 3 | \$ 196,100.00 |
| 6 | 0 | 4 | 1 | | | 4 | \$ 165,000.00 |
| 7 | 0 | 1 | 1 | Temporal | PRIVADA | 1 | \$ 18,714.00 |
| 7 | 0 | 2 | 1 | | | 2 | \$ 12,476.00 |
| 7 | 0 | 3 | 1 | | | 3 | \$ 8,733.00 |
| 7 | 0 | 4 | 1 | | | 4 | \$ 6,238.00 |
| 7 | 0 | 5 | 1 | | | 5 | \$ 3,119.00 |
| 8 | 0 | 1 | 1 | Pastal | PRIVADA | 1 | \$ 3,742.00 |
| 8 | 0 | 2 | 1 | | | 2 | \$ 3,144.00 |
| 8 | 0 | 3 | 1 | | | 3 | \$ 2,120.00 |
| 8 | 0 | 4 | 1 | | | 4 | \$ 1,684.00 |
| 9 | 0 | 1 | 1 | Forestal | PRIVADA | 1 | \$ 4,119.00 |
| 9 | 0 | 2 | 1 | | | 2 | \$ 2,589.00 |
| 9 | 0 | 3 | 1 | | | 3 | \$ 2,118.00 |
| 9 | 0 | 4 | 1 | | | 4 | \$ 1,765.00 |
| 0 | 0 | 1 | 1 | No especificado | (ESTE VALOR SE ESTIMA DE ACUERDO A LA ELABORACIÓN DE UN AVALÚO INDIVIDUALIZADO) | | |

| MUNICIPIO DE BUENAVENTURA | | | | | | | |
|--|----------------|---------|-----------|---|---|-------------------|---------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024 | | | | | | | |
| Clasificación | Tipo Propiedad | Calidad | Constante | VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO EJIDAL (\$/HA) | | | |
| | | | | Clave de Valuación | Clasificación | Tipo de Propiedad | Calidad |
| 1 | 1 | 1 | 1 | Riego por Gravedad | EJIDAL | 1 | \$ 53,500.00 |
| 1 | 1 | 2 | 1 | | | 2 | \$ 48,364.00 |
| 1 | 1 | 3 | 1 | | | 3 | \$ 37,450.00 |
| 1 | 1 | 4 | 1 | | | 4 | \$ 37,450.00 |
| 2 | 1 | 1 | 1 | Riego por Bombeo | EJIDAL | 1 | \$ 74,900.00 |
| 2 | 1 | 2 | 1 | | | 2 | \$ 53,500.00 |
| 2 | 1 | 3 | 1 | | | 3 | \$ 48,364.00 |
| 2 | 1 | 4 | 1 | | | 4 | \$ 48,364.00 |
| 3 | 1 | 1 | 1 | Frutales en Formación | EJIDAL | 1 | \$ 115,000.00 |
| 3 | 1 | 2 | 1 | | | 2 | \$ 100,000.00 |
| 3 | 1 | 3 | 1 | | | 3 | \$ 100,000.00 |
| 4 | 1 | 1 | 1 | Frutales en Formación (Riego por Bombeo) | EJIDAL | 1 | \$ 175,000.00 |
| 4 | 1 | 2 | 1 | | | 2 | \$ 155,000.00 |
| 4 | 1 | 3 | 1 | | | 3 | \$ 135,000.00 |
| 4 | 1 | 4 | 1 | | | 4 | \$ 115,000.00 |
| 5 | 1 | 1 | 1 | Frutales en Producción | EJIDAL | 1 | \$ 200,000.00 |
| 5 | 1 | 2 | 1 | | | 2 | \$ 160,000.00 |
| 5 | 1 | 3 | 1 | | | 3 | \$ 120,000.00 |
| 6 | 1 | 1 | 1 | Frutales en Producción (Riego por Bombeo) | EJIDAL | 1 | \$ 250,000.00 |
| 6 | 1 | 2 | 1 | | | 2 | \$ 215,000.00 |
| 6 | 1 | 3 | 1 | | | 3 | \$ 185,000.00 |
| 6 | 1 | 4 | 1 | | | 4 | \$ 165,000.00 |
| 7 | 1 | 1 | 1 | Temporal | EJIDAL | 1 | \$ 16,050.00 |
| 7 | 1 | 2 | 1 | | | 2 | \$ 10,700.00 |
| 7 | 1 | 3 | 1 | | | 3 | \$ 7,490.00 |
| 7 | 1 | 4 | 1 | | | 4 | \$ 5,350.00 |
| 7 | 1 | 5 | 1 | | | 5 | \$ 2,675.00 |
| 8 | 1 | 1 | 1 | Pastal | EJIDAL | 1 | \$ 3,210.00 |
| 8 | 1 | 2 | 1 | | | 2 | \$ 2,696.00 |
| 8 | 1 | 3 | 1 | | | 3 | \$ 1,819.00 |
| 8 | 1 | 4 | 1 | | | 4 | \$ 1,444.00 |
| 9 | 1 | 1 | 1 | Forestal | EJIDAL | 1 | \$ 3,745.00 |
| 9 | 1 | 2 | 1 | | | 2 | \$ 2,354.00 |
| 9 | 1 | 3 | 1 | | | 3 | \$ 1,926.00 |
| 9 | 1 | 4 | 1 | | | 4 | \$ 1,605.00 |
| 0 | 0 | 1 | 1 | No especificado | (ESTE VALOR SE ESTIMA DE ACUERDO A LA ELABORACIÓN DE UN AVALÚO INDIVIDUALIZADO) | | |

| MUNICIPIO DE BUENAVENTURA | | | | | | | |
|--|----------------|---------|-----------|--|---|-------------------|---------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024 | | | | | | | |
| Clasificación | Tipo Propiedad | Calidad | Constante | VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO COMUNAL (\$/HA) | | | |
| | | | | Clave de Valuación | Clasificación | Tipo de Propiedad | Calidad |
| 1 | 2 | 1 | 1 | Riego por Gravedad | COMUNAL | 1 | \$ 53,500.00 |
| 1 | 2 | 2 | 1 | | | 2 | \$ 48,364.00 |
| 1 | 2 | 3 | 1 | | | 3 | \$ 37,450.00 |
| 1 | 2 | 4 | 1 | | | 4 | \$ 37,450.00 |
| 2 | 2 | 1 | 1 | Riego por Bombeo | COMUNAL | 1 | \$ 74,900.00 |
| 2 | 2 | 2 | 1 | | | 2 | \$ 53,500.00 |
| 2 | 2 | 3 | 1 | | | 3 | \$ 48,364.00 |
| 2 | 2 | 4 | 1 | | | 4 | \$ 48,364.00 |
| 3 | 2 | 1 | 1 | Frutales en Formación | COMUNAL | 1 | \$ 115,000.00 |
| 3 | 2 | 2 | 1 | | | 2 | \$ 100,000.00 |
| 3 | 2 | 3 | 1 | | | 3 | \$ 100,000.00 |
| 4 | 2 | 1 | 1 | Frutales en Formación (Riego por Bombeo) | COMUNAL | 1 | \$ 175,000.00 |
| 4 | 2 | 2 | 1 | | | 2 | \$ 155,000.00 |
| 4 | 2 | 3 | 1 | | | 3 | \$ 135,000.00 |
| 4 | 2 | 4 | 1 | | | 4 | \$ 115,000.00 |
| 5 | 2 | 1 | 1 | Frutales en Producción | COMUNAL | 1 | \$ 200,000.00 |
| 5 | 2 | 2 | 1 | | | 2 | \$ 160,000.00 |
| 5 | 2 | 2 | 1 | | | 3 | \$ 120,000.00 |
| 6 | 2 | 1 | 1 | Frutales en Producción (Riego por Bombeo) | COMUNAL | 1 | \$ 250,000.00 |
| 6 | 2 | 2 | 1 | | | 2 | \$ 215,000.00 |
| 6 | 2 | 3 | 1 | | | 3 | \$ 185,000.00 |
| 6 | 2 | 4 | 1 | | | 4 | \$ 165,000.00 |
| 7 | 2 | 1 | 1 | Temporal | COMUNAL | 1 | \$ 16,050.00 |
| 7 | 2 | 2 | 1 | | | 2 | \$ 10,700.00 |
| 7 | 2 | 3 | 1 | | | 3 | \$ 7,490.00 |
| 7 | 2 | 4 | 1 | | | 4 | \$ 5,350.00 |
| 7 | 2 | 5 | 1 | | | 5 | \$ 2,675.00 |
| 8 | 2 | 1 | 1 | Pastal | COMUNAL | 1 | \$ 3,210.00 |
| 8 | 2 | 2 | 1 | | | 2 | \$ 2,696.00 |
| 8 | 2 | 3 | 1 | | | 3 | \$ 1,819.00 |
| 8 | 2 | 4 | 1 | | | 4 | \$ 1,444.00 |
| 9 | 2 | 1 | 1 | Forestal | COMUNAL | 1 | \$ 3,745.00 |
| 9 | 2 | 2 | 1 | | | 2 | \$ 2,354.00 |
| 9 | 2 | 3 | 1 | | | 3 | \$ 1,926.00 |
| 9 | 2 | 4 | 1 | | | 4 | \$ 1,605.00 |
| 0 | 0 | 1 | 1 | No especificado | (ESTE VALOR SE ESTIMA DE ACUERDO A LA ELABORACIÓN DE UN AVALÚO INDIVIDUALIZADO) | | |

| MUNICIPIO DE BUENAVENTURA | | |
|--|---------------------------|--------------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024 | | |
| FACTORES DE DEMÉRITO PARA PREDIOS RÚSTICOS. | | |
| RANGO DE SUPERFICIE (HAS) | | |
| SUPERFICIE DESDE (HAS) | HASTA SUPERFICIE DE (HAS) | FACTOR DE DEMÉRITO |
| 00-00-00.01 | 5-00-00.00 | 0.025 |
| 5-00-00.01 | 10-00-00.00 | 0.050 |
| 10-00-00.01 | 20-00-00.00 | 0.100 |
| 20-00-00.01 | 40-00-00.00 | 0.150 |
| 40-00-00.01 | 60-00-00.00 | 0.200 |
| 60-00-00.01 | 100-00-00.00 | 0.250 |
| 100-00-00.01 | Y MÁS | 0.300 |

| MUNICIPIO DE BUENAVENTURA | | | | | |
|--|-----------|--------|--------|---------|--------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024 | | | | | |
| FACTOR DE DEPRECIACIÓN DE CONSTRUCCIÓN POR EDAD. | | | | | |
| MÉTODO DE ROSS-HEIDECKE | | | | | |
| EDAD | MUY BUENO | BUENO | NORMAL | REGULAR | MALO |
| 0 | 1 | 0.9748 | 0.9469 | 0.819 | 0.668 |
| 1 | 0.9946 | 0.9699 | 0.9422 | 0.8148 | 0.6646 |
| 2 | 0.9895 | 0.9649 | 0.9373 | 0.8106 | 0.6611 |
| 3 | 0.9843 | 0.9597 | 0.9323 | 0.8063 | 0.6577 |
| 4 | 0.9789 | 0.9545 | 0.9225 | 0.802 | 0.6541 |
| 5 | 0.9734 | 0.9492 | 0.9221 | 0.7975 | 0.6505 |
| 6 | 0.9779 | 0.9438 | 0.9168 | 0.793 | 0.6468 |
| 7 | 0.9622 | 0.9383 | 0.9115 | 0.7883 | 0.643 |
| 8 | 0.9565 | 0.9327 | 0.906 | 0.7836 | 0.6391 |
| 9 | 0.9506 | 0.927 | 0.9005 | 0.7788 | 0.6352 |
| 10 | 0.9447 | 0.9212 | 0.8948 | 0.774 | 0.6313 |
| 11 | 0.9387 | 0.9153 | 0.8891 | 0.769 | 0.6273 |
| 12 | 0.9325 | 0.9093 | 0.8828 | 0.7639 | 0.6232 |
| 13 | 0.9262 | 0.9032 | 0.8774 | 0.7588 | 0.619 |
| 14 | 0.9199 | 0.897 | 0.8764 | 0.7537 | 0.6148 |
| 15 | 0.9135 | 0.8907 | 0.8652 | 0.7484 | 0.6105 |
| 16 | 0.9069 | 0.8843 | 0.859 | 0.743 | 0.6061 |
| 17 | 0.9002 | 0.8778 | 0.8527 | 0.7375 | 0.6016 |
| 18 | 0.8935 | 0.8713 | 0.8464 | 0.732 | 0.5971 |
| 19 | 0.8867 | 0.8646 | 0.8399 | 0.727 | 0.5925 |
| 20 | 0.8797 | 0.8578 | 0.8333 | 0.7207 | 0.5878 |
| 21 | 0.8727 | 0.8549 | 0.8286 | 0.7149 | 0.5831 |
| 22 | 0.8655 | 0.844 | 0.8199 | 0.7091 | 0.5784 |
| 23 | 0.8583 | 0.8369 | 0.813 | 0.7032 | 0.5735 |
| 24 | 0.8509 | 0.8297 | 0.8064 | 0.6972 | 0.5686 |
| 25 | 0.8435 | 0.8225 | 0.799 | 0.6911 | 0.5636 |
| 26 | 0.8359 | 0.8151 | 0.7916 | 0.6849 | 0.5586 |
| 27 | 0.8283 | 0.8077 | 0.7846 | 0.6786 | 0.5535 |
| 28 | 0.8204 | 0.8001 | 0.7773 | 0.6722 | 0.5483 |
| 29 | 0.8127 | 0.7925 | 0.7699 | 0.6658 | 0.5431 |
| 30 | 0.8047 | 0.7847 | 0.7623 | 0.6593 | 0.5378 |
| 31 | 0.7967 | 0.7769 | 0.7547 | 0.6527 | 0.5324 |
| 32 | 0.7885 | 0.7689 | 0.747 | 0.646 | 0.5269 |
| 33 | 0.7803 | 0.761 | 0.7392 | 0.6393 | 0.5214 |
| 34 | 0.772 | 0.7527 | 0.7312 | 0.6324 | 0.5158 |
| 35 | 0.7635 | 0.7445 | 0.7233 | 0.6255 | 0.5102 |
| 36 | 0.755 | 0.7362 | 0.7151 | 0.6185 | 0.5045 |
| 37 | 0.7465 | 0.7277 | 0.7069 | 0.6114 | 0.4987 |
| 38 | 0.7376 | 0.7192 | 0.6986 | 0.6043 | 0.4929 |
| 39 | 0.7287 | 0.7106 | 0.67 | 0.597 | 0.487 |
| 40 | 0.7198 | 0.7019 | 0.6903 | 0.5897 | 0.471 |

Nota: En ningún caso, para la valuación catastral de terrenos, construcciones e instalaciones especiales, los factores de demérito serán mayores al 50%, en condiciones de uso.

SIN TEXTO

SIN TEXTO