

*Gobierno del Estado
Libre y Soberano de Chihuahua*



Registrado como
Artículo
de segunda Clase de
fecha 2 de Noviembre
de 1927

Todas las leyes y demás disposiciones supremas son obligatorias por el sólo hecho de publicarse en este Periódico.

Responsable: La Secretaría General de Gobierno. Se publica los Miércoles y Sábados.

Chihuahua, Chih., sábado 31 de diciembre de 2022.

No. 105

Folleto Anexo

**TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE
SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL
EJERCICIO FISCAL 2023 DEL MUNICIPIO DE:**

MADERA



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

LA CIUDADANA MAESTRA MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN, GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES SABED:

QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE

D E C R E T O :

DECRETO No.
LXVII/APTVV/0370/2022 I P.O.

LA SEXAGÉSIMA SÉPTIMA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL SEGUNDO AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

D E C R E T A

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Madera**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el Ejercicio Fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2023, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2023, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2022, según corresponda.

ARTÍCULO TERCERO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año 2023, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

ARTÍCULO CUARTO.- Durante el Ejercicio Fiscal de 2023, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

ARTÍCULO QUINTO.- Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2023, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2023.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2023, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

ARTÍCULO TERCERO.- La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de la Dirección de Catastro del Estado, informará de manera pormenorizada a este Poder Legislativo, del cumplimiento de los Municipios del Estado, respecto al informe de resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2022, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción, en relación con el valor de mercado.

ARTÍCULO CUARTO.- Los peritos valuadores o especialistas en valuación debidamente acreditados y autorizados, deberán informar fehacientemente a la Autoridad Catastral Municipal, de los avalúos practicados durante el ejercicio fiscal 2022 y en lo subsecuente, con relación a la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere la fracción I, del artículo 158, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los ocho días del mes de diciembre del año dos mil veintidós.

EN FUNCIONES DE PRESIDENTE. DIP. EDGAR JOSÉ PIÑÓN DOMÍNGUEZ. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. DIANA IVETTE PEREDA GUTIÉRREZ. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. ANA GEORGINA ZAPATA LUCERO. Rúbrica.

Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

En la Ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los diecinueve días del mes de diciembre del año dos mil veintidós.

LA GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. MTRA. MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. LIC. CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO. Rúbrica.

| MUNICIPIO MADERA | | |
|--|-----------|------------------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023 | | |
| VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA | | |
| TIPOLOGÍA | SECTORES | VALOR UNITARIO (\$/M2) |
| 1 | 1 | \$ 270.61 |
| | 9 | \$ 270.61 |
| | 10 | \$ 270.61 |
| 2 | 2 | \$ 563.77 |
| | 3 | \$ 563.77 |
| 3 | 4 | \$ 338.26 |
| | 6A | \$ 338.26 |
| | 11 | \$ 338.26 |
| 4 | 5 | \$ 202.96 |
| | 6 | \$ 202.96 |
| | 7 | \$ 202.96 |
| | 8 | \$ 202.96 |
| | 24 | \$ 202.96 |
| | 25 | \$ 202.96 |
| | 26 | \$ 202.96 |
| | 27 | \$ 202.96 |
| | 28 | \$ 202.96 |
| | 29 | \$ 202.96 |
| | 50 | \$ 202.96 |
| | 51 | \$ 202.96 |
| | 53 | \$ 202.96 |
| | 54 | \$ 202.96 |
| 55 | \$ 202.96 | |
| 56 | \$ 202.96 | |
| 5 | 11A | \$ 394.63 |

| MUNICIPIO MADERA | | | | | | | |
|--|-----|-----------|-------|---|-----------------|-------|--------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023 | | | | | | | |
| Constante | Uso | Tipología | Clase | VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2) | | | |
| | | | | Clave de Valuación | Tipología | Clase | Valor Unit. |
| 2 | 1 | 1 | 1 | HABITACIONAL | POPULAR | "A" | \$ 1,485.71 |
| 2 | 1 | 1 | 2 | HABITACIONAL | POPULAR | "B" | \$ 1,245.04 |
| 2 | 1 | 1 | 3 | HABITACIONAL | POPULAR | "C" | \$ 1,104.48 |
| 2 | 1 | 1 | 4 | HABITACIONAL | POPULAR COCHERA | - | N/A |
| 2 | 1 | 1 | 5 | HABITACIONAL | POPULAR TEJABÁN | - | N/A |
| 2 | 1 | 2 | 1 | HABITACIONAL | ECONÓMICO | "A" | \$ 2,324.41 |
| 2 | 1 | 2 | 2 | HABITACIONAL | ECONÓMICO | "B" | \$ 1,885.45 |
| 2 | 1 | 2 | 3 | HABITACIONAL | ECONÓMICO | "C" | \$ 1,630.20 |
| 2 | 1 | 2 | 4 | HABITACIONAL | ECONÓMICO | - | N/A |
| 2 | 1 | 2 | 5 | HABITACIONAL | ECONÓMICO | - | N/A |
| 2 | 1 | 3 | 1 | HABITACIONAL | MEDIO | "A" | \$ 3,660.53 |
| 2 | 1 | 3 | 2 | HABITACIONAL | MEDIO | "B" | \$ 3,274.45 |
| 2 | 1 | 3 | 3 | HABITACIONAL | MEDIO | "C" | \$ 2,749.54 |
| 2 | 1 | 3 | 4 | HABITACIONAL | MEDIO COCHERA | - | N/A |
| 2 | 1 | 3 | 5 | HABITACIONAL | MEDIO TEJABÁN | - | N/A |
| 2 | 1 | 4 | 1 | HABITACIONAL | BUENO | "A" | \$ 5,510.70 |
| 2 | 1 | 4 | 2 | HABITACIONAL | BUENO | "B" | \$ 4,466.20 |
| 2 | 1 | 4 | 3 | HABITACIONAL | BUENO | "C" | \$ 4,144.34 |
| 2 | 1 | 4 | 4 | HABITACIONAL | BUENO COCHERA | - | N/A |
| 2 | 1 | 4 | 5 | HABITACIONAL | BUENO TEJABÁN | - | N/A |
| 2 | 1 | 5 | 1 | HABITACIONAL | LUJO | "A" | \$ 7,694.48 |
| 2 | 1 | 5 | 2 | HABITACIONAL | LUJO | "B" | \$ 6,909.29 |
| 2 | 1 | 5 | 3 | HABITACIONAL | LUJO | "C" | \$ 6,415.12 |
| 2 | 1 | 5 | 4 | HABITACIONAL | LUJO COCHERA | - | N/A |
| 2 | 1 | 5 | 5 | HABITACIONAL | LUJO TEJABÁN | - | N/A |
| 2 | 1 | 6 | 1 | HABITACIONAL | SUPER LUJO | "A" | \$ 10,449.83 |
| 2 | 1 | 6 | 2 | HABITACIONAL | SUPER LUJO | "B" | \$ 9,142.44 |
| 2 | 1 | 6 | 3 | HABITACIONAL | SUPER LUJO | "C" | \$ 8,487.29 |
| 2 | 1 | 6 | 4 | HABITACIONAL | LUJO COCHERA | - | N/A |
| 2 | 1 | 6 | 5 | HABITACIONAL | LUJO TEJABÁN | - | N/A |

| MUNICIPIO MADERA | | | | | | | |
|---|-----|-----------|-------|---|-----------|-----------|-------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023 | | | | | | | |
| Constante | Uso | Tipología | Clase | VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2) | | | |
| | | | | Clave de Valuación | | Tipología | Clase |
| 2 | 2 | 2 | 1 | COMERCIAL | MEDIANO | "A" | \$ 3,529.42 |
| 2 | 2 | 2 | 2 | COMERCIAL | MEDIANO | "B" | \$ 2,839.51 |
| 2 | 2 | 2 | 3 | COMERCIAL | MEDIANO | "C" | \$ 2,220.46 |
| 2 | 2 | 3 | 1 | COMERCIAL | BUENO | "A" | \$ 5,474.29 |
| 2 | 2 | 3 | 2 | COMERCIAL | BUENO | "B" | \$ 4,584.58 |
| 2 | 2 | 3 | 3 | COMERCIAL | BUENO | "C" | \$ 4,047.16 |
| 2 | 3 | 1 | 1 | INDUSTRIAL | LIGERO | "A" | \$ 4,223.43 |
| 2 | 3 | 1 | 2 | INDUSTRIAL | LIGERO | "B" | \$ 3,595.85 |
| 2 | 3 | 1 | 3 | INDUSTRIAL | LIGERO | "C" | \$ 3,302.54 |
| 2 | 3 | 2 | 1 | INDUSTRIAL | MEDIANO | "A" | \$ 5,046.41 |
| 2 | 3 | 2 | 2 | INDUSTRIAL | MEDIANO | "B" | \$ 4,699.57 |
| 2 | 3 | 2 | 3 | INDUSTRIAL | MEDIANO | "C" | \$ 4,525.93 |
| 2 | 4 | 1 | 1 | BODEGA | ECONÓMICA | "A" | \$ 731.94 |
| 2 | 4 | 1 | 2 | BODEGA | ECONÓMICA | "B" | \$ 497.46 |
| 2 | 4 | 1 | 3 | BODEGA | ECONÓMICA | "C" | \$ 241.77 |
| <p>TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVAS DE CLASE (A).- Edificaciones, sin mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservación que no han sufrido ni necesitan reparaciones.</p> <p>TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DE CLASE (B).- Edificaciones, con algunas mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservación que necesitan de reparación y mantenimiento.</p> <p>TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DE CLASE (C).- Edificaciones, con mejoras en sus materiales y acabados en estado de conservación mala necesitada de reparaciones medias importantes</p> | | | | | | | |

| MUNICIPIO MADERA | | |
|---|---------------|--------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023 | | |
| VALORES DE TERRENO POR COMUNIDADES | | |
| COMUNIDAD | SECTOR | VALOR |
| ALAMILLO | 12 | \$ 20.24 |
| NICOLÁS BRAVO | 13-16 | \$ 20.24 |
| LAS VARAS | 17-20 | \$ 20.24 |
| CHUHUICHUPA | 21 | \$ 10.11 |
| MESA DEL HURACÁN | 22, 32 | \$ 10.11 |
| COL. AÑO DE HIDALGO | 23 | \$ 10.11 |
| EJIDO EL LARGO | 30 | \$ 10.11 |
| EL OSO | 31, 57 | \$ 10.11 |
| PRESÓN DE GOLONDRINAS | 34 | \$ 20.24 |
| EJIDO LIBERTAD | 35 | \$ 10.11 |
| LA NORTEÑA | 37-38 | \$ 10.11 |

| COMUNIDAD | SECTOR | VALOR |
|--------------------|---------------|--------------|
| NAHUERACHI | 39, 40 | \$ 10.11 |
| EJIDO TRES OJITOS | 41, 42 | \$ 10.11 |
| CASA COLORADA | 43 | \$ 10.11 |
| GUADALUPE VICTORIA | 45 | \$ 10.11 |
| NUEVO MADERA | 46-47 | \$ 20.23 |
| SOCORRO RIVERA | 48 | \$ 10.11 |
| EJIDO NUEVO LEÓN | 49 | \$ 10.11 |
| LAS POMAS | 52 | \$ 10.11 |
| EJIDO CAMPO 2 | - | \$ 10.11 |
| CHIHUAHUITA | - | \$ 10.11 |
| - | - | - |

| MUNICIPIO DE MADERA | | | | |
|---|---|-------------------------------|------------------------|----------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023 | | | | |
| VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL (\$/M2) | | | | |
| SECTOR | MANZANAS | CORREDOR ALAMEDA-CONSTITUCIÓN | | |
| CATASTRAL | | DE: | A: | VALOR UNITARIO |
| 3 | 2,3,9,14,15,20,21, 27,31,32,36,37,41, 45,46,49 | C.B INTERNACIONAL | CALLE AHUMADA | \$ 676.51 |
| 2 | 2,3,14,15,22,23,31 39,40 | CALLE AHUMADA | C. ABRAHAM GONZÁLEZ | - |
| 9 | 13,14,20,21,27,28, 38 | C. ABRAHAM GONZÁLEZ | C. BELISARIO DOMÍNGUEZ | - |
| | | | | |
| SECTOR | MANZANAS | CORREDOR ALAMEDA-CONSTITUCIÓN | | |
| CATASTRAL | | DE: | A: | VALOR UNITARIO |
| 3 | 3,4,10,15,16,21,22,27,28 28,32,33,37,38,42,43,4,6,47 | C. B INTERNACIONAL | CALLE AHUMADA | \$ 563.85 |
| 2 | 1,2,3,14,21,22,30,31,38, 39 | CALLE AHUMADA | C.ABRAHAM GONZÁLEZ | - |
| 9 | 12,13,19,20,26,27,36,37 | C. ABRAHAM GONZÁLEZ | C. BELISARIO DOMÍNGUEZ | - |
| | | | | |
| SECTOR | MANZANAS | CORREDOR ALAMEDA-CONSTITUCIÓN | | |
| CATASTRAL | | DE: | A: | VALOR UNITARIO |
| 3 | 1,2,8,9,13,14,19,20,25,26, 30,31,35,36,40,41,44 | C. B INTERNACIONAL | C. BELISARIO DOMÍNGUEZ | \$ 338.25 |
| 2 | 1,2,3,14,21,22,30,31,38,39 | C. AHUMADA | C.ABRAHAM GONZÁLEZ | - |
| 9 | 12,13,19,20,26,27,36, 37 | C. ABRAHAM GONZÁLEZ | C. BELISARIO DOMÍNGUEZ | - |
| | | | | |
| SECTOR | MANZANAS | CORREDOR ALAMEDA-CONSTITUCIÓN | | |
| CATASTRAL | | DE: | A: | VALOR UNITARIO |
| 3 | 30,31,35,36 | C. INDEPENDENCIA | CALLE 7A. | - |
| 4 | 48,56,47,55,46,54, 45,53,44,52,43,51, | C. INDEPENDENCIA Y 21A. | | - |
| | | | | |
| SECTOR | MANZANAS | CORREDOR ALAMEDA-CONSTITUCIÓN | | |
| CATASTRAL | | DE: | A: | VALOR UNITARIO |
| 3 | 25,26,30,31 | C. JUÁREZ Y 5A | CALLE JUÁREZ Y7A. | \$ 451.90 |
| 4 | 40,48,39,47,38,46, 37,45,36,44,35,43 | C. JUÁREZ | CALLE JUÁREZ Y 19A | - |
| | | | | |

| MUNICIPIO DE MADERA | | | | |
|--|--------------------------|-------------------|------|----------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023 | | | | |
| FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO | | | | |
| FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA | | | | |
| SUPERFICIE DESDE (M2) | HASTA SUPERFICIE DE (M2) | FACTOR DE TERRENO | | |
| 1,000.01 | 1,500.00 | 0.9 | | |
| 1,500.01 | 2,000.00 | 0.8 | | |
| 2,000.01 | 2,500.00 | 0.7 | | |
| 2,500.01 | 5,000.00 | 0.6 | | |
| 5,000.01 | 10,000.00 | 0.3 | | |
| 10,000.01 | Y MÁS | 0.1 | | |
| FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL. | | | | |
| SUPERFICIE DESDE (M2) | HASTA SUPERFICIE DE (M2) | FACTOR DE TERRENO | | |
| 1,000.00 | 1,500.00 | 0.4 | | |
| 1,501.00 | 2,000.00 | 0.3 | | |
| 2,001.00 | 5,000.00 | 0.1 | | |
| 5,001.00 | 10,000.00 | 0.08 | | |
| 10,000.00 | 20,000.00 | 0.06 | | |
| | Y MÁS | | | |
| FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA | | | | |
| SUPERFICIE DESDE (M2) | HASTA SUPERFICIE DE (M2) | FACTOR DE TERRENO | | |
| 1,001.00 | 1,500.00 | 0.4 | | |
| 1,501.00 | 2,000.00 | 0.3 | | |
| 2,001.00 | 5,000.00 | 0.1 | | |
| 5,001.00 | 10,000.00 | 0.08 | | |
| 10,000.00 | 20,000.00 | 0.06 | | |
| VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO | | | | |
| CLASIFICACIÓN | CLASE | VALOR INICIAL | | VALOR (\$/M2) |
| ZONA SUBURBANA | No. | 5 | 0.4 | \$ 2.00 |
| ZONA SUBURBANA | No. | 10 | 0.3 | \$ 3.00 |
| ZONA SUBURBANA | No. | 40 | 0.1 | \$ 4.00 |
| ZONA SUBURBANA | No. | 80 | 0.07 | \$ 5.60 |
| ZONA SUBURBANA | No. | 87.5 | 0.08 | \$ 7.00 |
| ZONA SUBURBANA | No. | 270 | 0.09 | \$ 24.30 |

| MUNICIPIO DE MADERA | | | | | | | | |
|--|----------------|---------|-----------|---|---------------|-------------------|---------|--------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023 | | | | | | | | |
| Clasificación | Tipo Propiedad | Calidad | Constante | VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA) | | | | |
| | | | | Clave de Valuación | Clasificación | Tipo de Propiedad | Calidad | Factor |
| 1 | 0 | 1 | 1 | Riego por Gravedad | Privada | 1 | 1 | \$ 74,977.38 |
| 1 | 0 | 2 | 1 | Riego por Gravedad | Privada | 2 | 1 | \$ 67,480.02 |
| 1 | 0 | 3 | 1 | Riego por Gravedad | Privada | 3 | 1 | \$ 59,981.90 |
| 1 | 0 | 4 | 1 | Riego por Gravedad | Privada | 4 | 1 | \$ 52,484.16 |
| 2 | 0 | 1 | 1 | Riego por Bombeo | Privada | 1 | 1 | \$ 52,483.70 |
| 2 | 0 | 2 | 1 | Riego por Bombeo | Privada | 2 | 1 | \$ 47,187.63 |
| 2 | 0 | 3 | 1 | Riego por Bombeo | Privada | 3 | 1 | \$ 41,986.95 |
| 2 | 0 | 4 | 1 | Riego por Bombeo | Privada | 4 | 1 | \$ 36,738.58 |
| 3 | 0 | 1 | 1 | Frutales en | Privada | 1 | 1 | \$ 24,198.46 |
| 3 | 0 | 2 | 1 | Frutales en | Privada | 2 | 1 | \$ 21,778.61 |
| 3 | 0 | 3 | 1 | Frutales en | Privada | 3 | 1 | \$ 19,358.77 |
| 5 | 0 | 1 | 1 | Frutales en | Privada | 1 | 1 | \$ 60,665.46 |
| 5 | 0 | 2 | 1 | Frutales en | Privada | 2 | 1 | \$ 54,598.91 |
| 5 | 0 | 3 | 1 | Frutales en | Privada | 3 | 1 | \$ 48,532.38 |
| 7 | 0 | 1 | 1 | Temporal | Privada | 1 | 1 | \$ 10,392.69 |
| 7 | 0 | 2 | 1 | Temporal | Privada | 2 | 1 | \$ 9,353.41 |
| 7 | 0 | 3 | 1 | Temporal | Privada | 3 | 1 | \$ 8,314.14 |
| 7 | 0 | 4 | 1 | Temporal | Privada | 4 | 1 | \$ 5,320.81 |
| 8 | 0 | 1 | 1 | Pastal | Privada | 1 | 1 | \$ 1,885.28 |
| 8 | 0 | 2 | 1 | Pastal | Privada | 2 | 1 | \$ 1,696.76 |
| 8 | 0 | 3 | 1 | Pastal | Privada | 3 | 1 | \$ 1,508.23 |
| 8 | 0 | 4 | 1 | Pastal | Privada | 4 | 1 | \$ 942.65 |
| 8 | 0 | 5 | 1 | Pastal | Privada | 5 | 1 | \$ 754.12 |
| 9 | 0 | 1 | 1 | Forestal | Privada | 1 | 1 | \$ 1,226.97 |
| 9 | 0 | 2 | 1 | Forestal | Privada | 2 | 1 | \$ 1,104.28 |
| 9 | 0 | 3 | 1 | Forestal | Privada | 3 | 1 | \$ 981.58 |
| 9 | 0 | 4 | 1 | Forestal | Privada | 4 | 1 | \$ 858.88 |
| FACTOR DE MERCADO: | | | | | | | | |
| DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DATOS: | | | | | | | | |
| TIPOS DE PROPIEDAD | | | | | | | | |
| Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal. | | | | | | | | |
| Ejemplos: | | | | | | | | |
| Riego por Gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad | | | | | | 1 0 1 1 | | |
| Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad | | | | | | 2 2 2 1 | | |
| Temporal Propiedad Comunal de Cuarta Calidad | | | | | | 7 2 4 1 | | |

| MUNICIPIO DE MADERA | | | | | | | | |
|---|----------------|---------|-----------|--|---------------|-------------------|---------|--------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023 | | | | | | | | |
| Clasificación | Tipo Propiedad | Calidad | Constante | VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA) | | | | |
| | | | | Clave de Valuación | Clasificación | Tipo de Propiedad | Calidad | Factor |
| 1 | 1 | 1 | 1 | Riego por Gravedad | Ejidal | 1 | 1 | \$ 28,332.42 |
| 1 | 1 | 2 | 1 | Riego por Gravedad | Ejidal | 2 | 1 | \$ 25,499.17 |
| 1 | 1 | 3 | 1 | Riego por Gravedad | Ejidal | 3 | 1 | \$ 22,677.17 |
| 1 | 1 | 4 | 1 | Riego por Gravedad | Ejidal | 4 | 1 | \$ 19,832.68 |
| 2 | 1 | 1 | 1 | Riego por Bombeo | Ejidal | 1 | 1 | \$ 19,832.10 |
| 2 | 1 | 2 | 1 | Riego por Bombeo | Ejidal | 2 | 1 | \$ 17,848.89 |
| 2 | 1 | 3 | 1 | Riego por Bombeo | Ejidal | 3 | 1 | \$ 15,865.68 |
| 2 | 1 | 4 | 1 | Riego por Bombeo | Ejidal | 4 | 1 | \$ 13,882.47 |
| 3 | 1 | 1 | 1 | Frutales en Formación | Ejidal | 1 | 1 | \$ 21,266.72 |
| 3 | 1 | 2 | 1 | Frutales en Formación | Ejidal | 2 | 1 | \$ 19,140.04 |
| 3 | 1 | 3 | 1 | Frutales en Formación | Ejidal | 3 | 1 | \$ 17,013.37 |
| 5 | 1 | 1 | 1 | Frutales en Producción | Ejidal | 1 | 1 | \$ 54,390.22 |
| 5 | 1 | 2 | 1 | Frutales en Producción | Ejidal | 2 | 1 | \$ 48,951.19 |
| 5 | 1 | 3 | 1 | Frutales en Producción | Ejidal | 3 | 1 | \$ 43,512.18 |
| 7 | 1 | 1 | 1 | Temporal | Ejidal | 1 | 1 | \$ 6,651.60 |
| 7 | 1 | 2 | 1 | Temporal | Ejidal | 2 | 1 | \$ 5,986.43 |
| 7 | 1 | 3 | 1 | Temporal | Ejidal | 3 | 1 | \$ 5,321.28 |
| 7 | 1 | 4 | 1 | Temporal | Ejidal | 4 | 1 | \$ 4,656.12 |
| 8 | 1 | 1 | 1 | Pastal | Ejidal | 1 | 1 | \$ 1,335.52 |
| 8 | 1 | 2 | 1 | Pastal | Ejidal | 2 | 1 | \$ 1,201.96 |
| 8 | 1 | 3 | 1 | Pastal | Ejidal | 3 | 1 | \$ 1,068.41 |
| 8 | 1 | 4 | 1 | Pastal | Ejidal | 4 | 1 | \$ 934.86 |
| 9 | 1 | 1 | 1 | Forestal | Ejidal | 1 | 1 | \$ 946.19 |
| 9 | 1 | 2 | 1 | Forestal | Ejidal | 2 | 1 | \$ 851.56 |
| 9 | 1 | 3 | 1 | Forestal | Ejidal | 3 | 1 | \$ 756.95 |
| 9 | 1 | 4 | 1 | Forestal | Ejidal | 4 | 1 | \$ 662.33 |
| <p>FACTOR DE MERCADO:</p> <p>DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DATOS:</p> <p>TIPOS DE PROPIEDAD</p> <p>Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal.</p> <p>Ejemplos:</p> <p>Riego por Gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1</p> <p>Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 2 1</p> <p>Temporal Propiedad Comunal de Cuarta Calidad 7 2 4 1</p> | | | | | | | | |

| MUNICIPIO DE MADERA | | | | | | | | |
|--|----------------|---------|-----------|--|---------------|-------------------|---------|--------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023 | | | | | | | | |
| Clasificación | Tipo Propiedad | Calidad | Constante | VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA) | | | | |
| | | | | Clave de Valuación | Clasificación | Tipo de Propiedad | Calidad | Factor |
| 1 | 2 | 1 | 1 | Riego por Gravedad | Comunal | 1 | 1 | \$ 56,276.09 |
| 1 | 2 | 2 | 1 | Riego por Gravedad | Comunal | 2 | 1 | \$ 50,648.49 |
| 1 | 2 | 3 | 1 | Riego por Gravedad | Comunal | 3 | 1 | \$ 45,020.95 |
| 1 | 2 | 4 | 1 | Riego por Gravedad | Comunal | 4 | 1 | \$ 39,393.26 |
| 2 | 2 | 1 | 1 | Riego por Bombeo | Comunal | 1 | 1 | \$ 39,397.60 |
| 2 | 2 | 2 | 1 | Riego por Bombeo | Comunal | 2 | 1 | \$ 35,457.82 |
| 2 | 2 | 3 | 1 | Riego por Bombeo | Comunal | 3 | 1 | \$ 31,518.06 |
| 2 | 2 | 4 | 1 | Riego por Bombeo | Comunal | 4 | 1 | \$ 27,578.31 |
| 3 | 2 | 1 | 1 | Frutales en Formación | Comunal | 1 | 1 | \$ 21,266.72 |
| 3 | 2 | 2 | 1 | Frutales en Formación | Comunal | 2 | 1 | \$ 19,140.04 |
| 3 | 2 | 3 | 1 | Frutales en Formación | Comunal | 3 | 1 | \$ 17,013.37 |
| 5 | 2 | 1 | 1 | Frutales en Producción | Comunal | 1 | 1 | \$36,284.14 |
| 5 | 2 | 2 | 1 | Frutales en Producción | Comunal | 2 | 1 | \$32,655.72 |
| 5 | 2 | 3 | 1 | Frutales en Producción | Comunal | 3 | 1 | \$29,027.31 |
| 7 | 2 | 1 | 1 | Temporal | Comunal | 1 | 1 | \$8,313.91 |
| 7 | 2 | 2 | 1 | Temporal | Comunal | 2 | 1 | \$7,482.51 |
| 7 | 2 | 3 | 1 | Temporal | Comunal | 3 | 1 | \$6,651.13 |
| 7 | 2 | 4 | 1 | Temporal | Comunal | 4 | 1 | \$5,819.73 |
| 8 | 2 | 1 | 1 | Pastal | Comunal | 1 | 1 | \$1,540.79 |
| 8 | 2 | 2 | 1 | Pastal | Comunal | 2 | 1 | \$1,386.71 |
| 8 | 2 | 3 | 1 | Pastal | Comunal | 3 | 1 | \$1,232.37 |
| 8 | 2 | 4 | 1 | Pastal | Comunal | 4 | 1 | \$1,078.55 |
| 9 | 2 | 1 | 1 | Forestal | Comunal | 1 | 1 | \$1,133.77 |
| 9 | 2 | 2 | 1 | Forestal | Comunal | 2 | 1 | \$1,020.39 |
| 9 | 2 | 3 | 1 | Forestal | Comunal | 3 | 1 | \$907.01 |
| 9 | 2 | 4 | 1 | Forestal | Comunal | 4 | 1 | \$793.63 |
| <p>FACTOR DE MERCADO:</p> <p>DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DATOS:</p> <p>TIPOS DE PROPIEDAD</p> <p>Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal.</p> <p>Ejemplos:</p> <p>Riego por Gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1</p> <p>Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 2 1</p> <p>Temporal Propiedad Comunal de Cuarta Calidad 7 2 4 1</p> | | | | | | | | |

| MUNICIPAL DE MADERA | | | |
|---|--|---------------|--------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023 | | | |
| VALORES DE SUELO RELACIONADO CON ACTIVIDADES MINERAS | | | |
| ZONA | CLASIFICACIÓN | UNIDAD | VALOR |
| 1 | Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplenes, jales, presas y tepetates, en terrenos fuera de las poblaciones y zonas serranas montañosas. | M2 | \$ 11.23 |
| 2 | Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplenes, jales, presas y tepetates, colindantes a las poblaciones en zonas urbanas. | M2 | \$ 127.20 |
| 3 | Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplenes, jales, presas y tepetates, inmersas en las áreas urbanas de poblaciones. | M2 | \$ 583.00 |
| 4 | Suelo ocupado por todo tipo de construcciones fuera del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería. | M2 | \$ 583.00 |
| 5 | Suelo ocupado por todo tipo de construcciones colindante del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería. | M2 | \$ 583.00 |
| 6 | Suelo rústico dentro del perímetro del denuncia minero. | Ha. | \$ 2,020.36 |

| MUNICIPIO DE MADERA | | | | | |
|---|------------------|--------------|---------------|----------------|-------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023 | | | | | |
| TABLAS DE MÉRITOS Y DEMÉRITOS DE ROSS HEIDECKE | | | | | |
| EDAD | MUY BUENO | BUENA | NORMAL | REGULAR | MALO |
| 0 | 1 | 0.9748 | 0.9469 | 0.8190 | 0.6680 |
| 1 | 0.9946 | 0.9699 | 0.9422 | 0.8148 | 0.6646 |
| 2 | 0.9895 | 0.9649 | 0.9373 | 0.8106 | 0.6611 |
| 3 | 0.9843 | 0.9597 | 0.9323 | 0.8063 | 0.6577 |
| 4 | 0.9789 | 0.9545 | 0.9225 | 0.8020 | 0.6541 |
| 5 | 0.9734 | 0.9492 | 0.9221 | 0.7975 | 0.6505 |
| 6 | 0.9779 | 0.9438 | 0.9168 | 0.7930 | 0.6468 |
| 7 | 0.9622 | 0.9383 | 0.9115 | 0.7883 | 0.6430 |
| 8 | 0.9565 | 0.9327 | 0.9060 | 0.7836 | 0.6391 |
| 9 | 0.9506 | 0.9270 | 0.9005 | 0.7788 | 0.6352 |
| 10 | 0.9447 | 0.9212 | 0.8948 | 0.7740 | 0.6313 |
| 11 | 0.9387 | 0.9387 | 0.9153 | 0.8891 | 0.769 |
| 12 | 0.9325 | 0.9093 | 0.8828 | 0.7639 | 0.6232 |
| 13 | 0.9262 | 0.9032 | 0.8774 | 0.7588 | 0.6190 |
| 14 | 0.9199 | 0.8970 | 0.8764 | 0.7537 | 0.6148 |
| 15 | 0.9135 | 0.8907 | 0.8652 | 0.7484 | 0.6105 |
| 16 | 0.9069 | 0.8843 | 0.8590 | 0.7430 | 0.6061 |
| 17 | 0.9002 | 0.8778 | 0.8527 | 0.7375 | 0.6016 |
| 18 | 0.8935 | 0.8713 | 0.8464 | 0.7320 | 0.5971 |
| 19 | 0.8867 | 0.8646 | 0.8399 | 0.7270 | 0.5925 |
| 20 | 0.8797 | 0.8578 | 0.8333 | 0.7207 | 0.5878 |
| 21 | 0.8727 | 0.8549 | 0.8286 | 0.7149 | 0.5831 |
| 22 | 0.8655 | 0.8440 | 0.8199 | 0.7091 | 0.5784 |
| 23 | 0.8503 | 0.8369 | 0.8130 | 0.7032 | 0.5735 |
| 24 | 0.8509 | 0.8727 | 0.8064 | 0.6972 | 0.5686 |
| 25 | 0.8435 | 0.8225 | 0.7990 | 0.6911 | 0.5636 |
| 26 | 0.8359 | 0.8151 | 0.7916 | 0.6849 | 0.5586 |
| 27 | 0.8283 | 0.8077 | 0.7846 | 0.6786 | 0.5535 |
| 28 | 0.8204 | 0.8001 | 0.7773 | 0.6722 | 0.5483 |
| 29 | 0.8127 | 0.7975 | 0.7699 | 0.6658 | 0.5431 |
| 30 | 0.8047 | 0.7847 | 0.7623 | 0.6593 | 0.5378 |
| 31 | 0.7967 | 0.7769 | 0.7547 | 0.6527 | 0.5324 |
| 32 | 0.7885 | 0.7689 | 0.7470 | 0.6460 | 0.5269 |
| 33 | 0.7803 | 0.7610 | 0.7392 | 0.6393 | 0.5214 |
| 34 | 0.7720 | 0.7527 | 0.7312 | 0.6324 | 0.5158 |
| 35 | 0.7635 | 0.7445 | 0.7233 | 0.6255 | 0.5102 |

| | | | | | |
|----|--------|--------|--------|--------|--------|
| 36 | 0.7550 | 0.7362 | 0.7151 | 0.6185 | 0.5045 |
| 37 | 0.7465 | 0.7277 | 0.7069 | 0.6114 | 0.4987 |
| 38 | 0.7376 | 0.7192 | 0.6986 | 0.6043 | 0.4929 |
| 39 | 0.7287 | 0.7106 | 0.6700 | 0.5970 | 0.4870 |
| 40 | 0.7198 | 0.7019 | 0.6903 | 0.5897 | 0.4810 |
| 41 | 0.7107 | 0.6930 | 0.6732 | 0.5823 | 0.4749 |
| 42 | 0.7016 | 0.6841 | 0.6645 | 0.5748 | 0.4688 |
| 43 | 0.6923 | 0.6751 | 0.6558 | 0.5672 | 0.4626 |
| 44 | 0.6830 | 0.6660 | 0.6440 | 0.5595 | 0.4564 |
| 45 | 0.6735 | 0.6568 | 0.6380 | 0.5518 | 0.4501 |
| 46 | 0.6640 | 0.6475 | 0.6290 | 0.5440 | 0.4437 |
| 47 | 0.6543 | 0.6381 | 0.6199 | 0.5361 | 0.4372 |
| 48 | 0.6446 | 0.6286 | 0.6106 | 0.5281 | 0.4307 |
| 49 | 0.6348 | 0.6190 | 0.6013 | 0.5200 | 0.4241 |
| 50 | 0.6248 | 0.6093 | 0.5918 | 0.5119 | 0.4175 |