

*Gobierno del Estado  
Libre y Soberano de Chihuahua*



Registrado como  
Artículo  
de segunda Clase de  
fecha 2 de Noviembre  
de 1927

Todas las leyes y demás disposiciones supremas son obligatorias por el sólo hecho de publicarse en este Periódico.

Responsable: La Secretaría General de Gobierno. Se publica los Miércoles y Sábados.

Chihuahua, Chih., miércoles 21 de diciembre de 2022.

**No. 102**

***Folleto Anexo***

**TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE  
SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL  
EJERCICIO FISCAL 2023 DEL MUNICIPIO DE:**

**DELICIAS**



CONGRESO DEL ESTADO  
C H I H U A H U A

**LA CIUDADANA MAESTRA MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN, GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES SABED:**

**QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE**

**D E C R E T O :**

**DECRETO No.  
LXVII/APTVV/0353/2022 I P.O.**

**LA SEXAGÉSIMA SÉPTIMA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL SEGUNDO AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,**

**D E C R E T A**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Delicias**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el Ejercicio Fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2023, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2023, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2022, según corresponda.

**ARTÍCULO TERCERO.-** De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año 2023, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Durante el Ejercicio Fiscal de 2023, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

**ARTÍCULO QUINTO.-** Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2023, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

## TRANSITORIOS

**ARTÍCULO PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2023.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2023, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

**ARTÍCULO TERCERO.-** La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de la Dirección de Catastro del Estado, informará de manera pormenorizada a este Poder Legislativo, del cumplimiento de los Municipios del Estado, respecto al informe de resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2022, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción, en relación con el valor de mercado.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Los peritos valuadores o especialistas en valuación debidamente acreditados y autorizados, deberán informar fehacientemente a la Autoridad Catastral Municipal, de los avalúos practicados durante el ejercicio fiscal 2022 y en lo subsecuente, con relación a la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere la fracción I, del artículo 158, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

**D A D O** en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los ocho días del mes de diciembre del año dos mil veintidós.

**PRESIDENTA. DIP. ADRIANA TERRAZAS PORRAS. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. DIANA IVETTE PEREDA GUTIÉRREZ. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. ANA GEORGINA ZAPATA LUCERO. Rúbrica.**

Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

vv

En la Ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los dieciséis días del mes de diciembre del año dos mil veintidós.

**LA GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. MTRA. MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. LIC. CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO. Rúbrica.**

MUNICIPIO DE DELICIAS  
 TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023  
 VALORES DE TERRENO POR M2  
 COSTO UNITARIO POR M2 DE CONSTRUCCIÓN A VALOR DE REPOSICIÓN NUEVO DE ACUERDO A LA ESTRATIFICACIÓN  
 ARQUITECTÓNICA Y SOCIOECONÓMICA

ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA	SECTOR	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	TERRENO			CONSTRUCCIÓN		
			1	A	B	C		
COMERCIAL ECONÓMICO	1	SECTOR NORTE	\$ 1,750.00	\$ 2,511.68	\$ 2,082.99	\$ 1,737.83		
HABITACIONAL BUENO	2	SECTOR ORIENTE	\$ 1,750.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75		
HABITACIONAL MEDIO	3	SECTOR SUR	\$ 1,250.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86		
HABITACIONAL MEDIO	4	SECTOR PONIENTE	\$ 1,750.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86		
COMERCIAL ECONÓMICO	5	SECTOR NORTE	\$ 1,250.00	\$ 2,511.68	\$ 2,082.99	\$ 1,737.83		
-	2, 6 Y 7 (A)	SECTOR ORIENTE	-	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86		
COMERCIAL BUENO	6	SECTOR ORIENTE	\$ 1,500.00	\$ 5,256.59	\$ 4,458.30	\$ 3,942.99		
COMERCIAL ECONÓMICO	7	SECTOR ORIENTE	\$ 1,250.00	\$ 2,511.68	\$ 2,082.99	\$ 1,737.83		
HABITACIONAL MEDIO	8	SECTOR ORIENTE	\$ 1,250.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86		
HABITACIONAL MEDIO	9	SECTOR SUR	\$ 650.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86		
HABITACIONAL MEDIO	10	SECTOR SUR	\$ 650.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86		
HABITACIONAL MEDIO	11	SECTOR SUR	\$ 650.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86		
HABITACIONAL MEDIO	12	SECTOR PONIENTE	\$ 500.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86		
HABITACIONAL BUENO	13	SECTOR PONIENTE	\$ 1,000.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75		
HABITACIONAL BUENO	14	FRACC. IMPERIAL	\$ 1,000.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75		
HABITACIONAL BUENO	14	SECTOR NORTE	\$ 1,000.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75		
HABITACIONAL BUENO	15	SECTOR NORTE	\$ 1,000.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75		
HABITACIONAL MEDIO	16A	SECTOR SUR	\$ 650.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86		
HABITACIONAL ECONÓMICO	16B	FRACC. SAN ANDRÉS	\$ 375.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57		
HABITACIONAL BUENO	16	DELICIAS RESIDENCIAL	\$ 1,000.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75		
HABITACIONAL MEDIO	17	SECTOR PONIENTE	\$ 500.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86		
HABITACIONAL MEDIO	18	SECTOR PONIENTE	\$ 500.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86		
HABITACIONAL MEDIO	19	SECTOR PONIENTE	\$ 500.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86		
HABITACIONAL MEDIO	20	SECTOR PONIENTE	\$ 500.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86		
HABITACIONAL MEDIO	21	SECTOR PONIENTE	\$ 500.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86		
HABITACIONAL BUENO	22A	FRACC. IMPERIAL	\$ 1,000.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75		
HABITACIONAL ECONÓMICO	22B	COL. CARMONA	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57		
HABITACIONAL ECONÓMICO	22	INDUSTRIAL NORTE	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57		
HABITACIONAL BUENO	23A	FRACC. IMPERIAL	\$ 1,000.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75		
HABITACIONAL MEDIO	23B Y 22B	FRACC. IMPERIAL	-	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86		
HABITACIONAL ECONÓMICO	23	INDUSTRIAL NORTE	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57		
HABITACIONAL MEDIO	24	SECTOR PONIENTE	\$ 500.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86		
HABITACIONAL MEDIO	25	COL. MAGISTERIAL	\$ 650.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86		
HABITACIONAL MEDIO	25 A	SECTOR PONIENTE	\$ 500.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86		
HABITACIONAL MEDIO	26	SECTOR PONIENTE	\$ 500.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86		
HABITACIONAL MEDIO	27	SECTOR PONIENTE	\$ 500.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86		
HABITACIONAL ECONÓMICO	28	COL. BENITO JUÁREZ	\$ 375.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57		
HABITACIONAL ECONÓMICO	29	COL. BENITO JUÁREZ	\$ 375.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57		

MUNICIPIO DE DELICIAS									
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023									
VALORES DE TERRENO POR M2									
COSTO UNITARIO POR M2 DE CONSTRUCCIÓN A VALOR DE REPOSICIÓN NUEVO DE ACUERDO A LA ESTRATIFICACIÓN									
ARQUITECTÓNICA Y SOCIOECONÓMICA									
ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA	SECTOR	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	TERRENO	CONSTRUCCIÓN					
				A	B	C			
HABITACIONAL ECONÓMICO	30	COL. BENITO JUÁREZ	\$ 375.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57			
HABITACIONAL ECONÓMICO	31	COL. DIVISIÓN DEL NORTE	\$ 375.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57			
HABITACIONAL ECONÓMICO	32	COL. TIERRA Y LIBERTAD	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57			
HABITACIONAL ECONÓMICO	33 AL 39	COL. CARMEN SERDÁN	\$ 375.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57			
HABITACIONAL ECONÓMICO	40 AL 42	COL. LOMA DE PÉREZ	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57			
HABITACIONAL LUJO	43	RESIDENCIAL DEL BOSQUE	\$ 2,250.00	\$ 8,018.29	\$ 7,209.40	\$ 6,725.46			
HABITACIONAL BUENO	43	FRACC. BUGAMBILIAS	\$ 1,750.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75			
HABITACIONAL ECONÓMICO	43A	FOVISSSTE GARZAS	\$ 375.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57			
HABITACIONAL MEDIO	43	43 ORIENTE	\$ 800.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86			
HABITACIONAL ECONÓMICO	43D	AMPLIACIÓN COL. BENITO JUÁREZ	\$ 375.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57			
HABITACIONAL MEDIO	43B	FRACC. LOS PINOS	\$ 650.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86			
HABITACIONAL MEDIO	43C	FRACC. VILLA LOS LAURELES	\$ 650.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86			
HABITACIONAL ECONÓMICO	44A	INFONAVIT DELICIAS	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57			
HABITACIONAL BUENO	44B	DELIA	\$ 1,000.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75			
HABITACIONAL MEDIO	44B-1	DELIA	-	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86			
HABITACIONAL BUENO	44B	EL ÁLAMO	\$ 1,000.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75			
HABITACIONAL MEDIO	44C	RESIDENCIAL JARDÍN	\$ 500.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86			
HABITACIONAL MEDIO	44	SECTOR SUR	\$ 800.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86			
HABITACIONAL BUENO	45	LLAVE DE ORO	\$ 700.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75			
HABITACIONAL MEDIO	45D	MAGISTERIO SECCIÓN 42 SUR	\$ 650.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86			
HABITACIONAL BUENO	45E	PUEBLO BONITO	\$ 1,750.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75			
HABITACIONAL MEDIO	45C	FRACC. FÁTIMA	\$ 1,000.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86			
HABITACIONAL ECONÓMICO	45A	INF. REVOLUCIÓN	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57			
HABITACIONAL MEDIO	45B	LOS ÁNGELES	\$ 1,000.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86			
HABITACIONAL MEDIO	45	SECTOR SUR	\$ 800.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86			
HABITACIONAL MEDIO	46	LAS HACIENDAS	\$ 1,000.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86			
HABITACIONAL MEDIO	46	SECTOR SUR	\$ 650.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86			
HABITACIONAL MEDIO	46B	LOS ÁNGELES	\$ 1,000.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86			
HABITACIONAL ECONÓMICO	47	EL REFUGIO	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57			
HABITACIONAL MEDIO	47	MAGISTERIAL PONIENTE	\$ 650.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86			
HABITACIONAL ECONÓMICO	50	INFONAVIT CIELO VISTA	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57			
HABITACIONAL ECONÓMICO	50	FRACC. LAS FLORES	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57			
INDUSTRIAL MEDIO	51	PARQUE INDUSTRIAL DELICIAS	\$ 100.00	\$ 3,036.92	\$ 2,666.23	\$ 2,449.25			
HABITACIONAL ECONÓMICO	52	SOLIDARIDAD	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57			
HABITACIONAL MEDIO	53	LOS VIÑEDOS	\$ 800.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86			
HABITACIONAL MEDIO	53-A	LOS VIÑEDOS (TERRENO EN BREÑA)	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57			
HABITACIONAL ECONÓMICO	54	COL. PRIMERO DE MAYO	\$ 450.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57			
HABITACIONAL MEDIO	55	RESIDENCIAL LAS HUERTAS	\$ 1,000.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86			



MUNICIPIO DE DELICIAS

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

VALORES DE TERRENO POR M2

COSTO UNITARIO POR M2 DE CONSTRUCCIÓN A VALOR DE REPOSICIÓN NUEVO DE ACUERDO A LA ESTRATIFICACIÓN ARQUITECTÓNICA Y SOCIOECONÓMICA

ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA	SECTOR	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	TERRENO			CONSTRUCCIÓN		
			1	A	B	C		
HABITACIONAL ECONÓMICO	55A	FOVISSITE HUERTAS	\$ 375.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57	\$ 1,720.57	
TERRENOS EN BREÑA	55B	HUERTAS ( SIN SERVICIOS)	\$ 300.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
HABITACIONAL ECONÓMICO	55C	FRACC. LAS HUERTAS	\$ 650.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57	\$ 1,720.57	
HABITACIONAL ECONÓMICO	56	FOVISSITE GRANJAS	\$ 375.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57	\$ 1,720.57	
INDUSTRIAL MEDIO	57A	PARQUE INDUSTRIAL LAS VIRGENES	\$ 300.00	\$ 3,727.70	\$ 3,475.67	\$ 3,352.54	\$ 3,352.54	
HABITACIONAL ECONÓMICO	57	LAS VIRGENES	\$ 375.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57	\$ 1,720.57	
HABITACIONAL ECONÓMICO	57	VILLAS SAN MARCOS	\$ 375.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57	\$ 1,720.57	
HABITACIONAL MEDIO	58	FLORES DE TEPEYAC	\$ 1,000.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86	\$ 2,855.86	
HABITACIONAL ECONÓMICO	59	FRANCISCO VILLA	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57	\$ 1,720.57	
HABITACIONAL ECONÓMICO	59	TIERRA Y LIBERTAD	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57	\$ 1,720.57	
HABITACIONAL ECONÓMICO	60	AMPL. FCO. VILLA II	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57	\$ 1,720.57	
HABITACIONAL ECONÓMICO	60	PABLO GÓMEZ	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57	\$ 1,720.57	
HABITACIONAL ECONÓMICO	60	RICARDO FLORES MAGÓN	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57	\$ 1,720.57	
HABITACIONAL ECONÓMICO	61	AMPL. LINDA VISTA	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57	\$ 1,720.57	
HABITACIONAL ECONÓMICO	61	LINDA VISTA	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57	\$ 1,720.57	
HABITACIONAL ECONÓMICO	61	PABLO GÓMEZ	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57	\$ 1,720.57	
HABITACIONAL ECONÓMICO	61	RICARDO FLORES MAGÓN	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57	\$ 1,720.57	
HABITACIONAL ECONÓMICO	61	ROMA II	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57	\$ 1,720.57	
HABITACIONAL ECONÓMICO	62	SAN MARCOS	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57	\$ 1,720.57	
HABITACIONAL ECONÓMICO	62	ALAMEDA	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57	\$ 1,720.57	
HABITACIONAL MEDIO	63	LADERAS DEL VALLE	\$ 375.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57	\$ 1,720.57	
HABITACIONAL ECONÓMICO	64	P.R.I.	\$ 650.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86	\$ 2,855.86	
HABITACIONAL ECONÓMICO	65	INDEPENDENCIA	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57	\$ 1,720.57	
HABITACIONAL MEDIO	66	COLONIA DEL EMPLEADO PTE.	\$ 650.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86	\$ 2,855.86	
-	67	COLONIA DEL EMPLEADO NORTE	\$ 800.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
HABITACIONAL MEDIO	67	FRACC. LOS NOGALES	\$ 800.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86	\$ 2,855.86	
TERRENOS EN BREÑA	67	FRACC. LOS NOGALES ( SIN SERVICIOS )	\$ 300.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
HABITACIONAL ECONÓMICO	68-71	LOTES URBANOS	\$ 375.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57	\$ 1,720.57	
HABITACIONAL ECONÓMICO	72	OBRAERA	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57	\$ 1,720.57	
HABITACIONAL ECONÓMICO	73	INF. NUEVO DELICIAS	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57	\$ 1,720.57	
HABITACIONAL BUENO	74	SAN PATRICIO	\$ 1,000.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75	\$ 4,329.75	
HABITACIONAL MEDIO	74	SAN PATRICIO	\$ -	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86	\$ 2,855.86	
HABITACIONAL ECONÓMICO	75	IGNACIO C. ENRÍQUEZ	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57	\$ 1,720.57	
HABITACIONAL MEDIO	76	FRACC. ROMA	\$ 500.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86	\$ 2,855.86	
HABITACIONAL ECONÓMICO	77	FRACC. LA SALLE	\$ 375.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57	\$ 1,720.57	
HABITACIONAL ECONÓMICO	77	SANTO NIÑO	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57	\$ 1,720.57	
HABITACIONAL BUENO	78	CLUB CAMPESTRE	\$ 750.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75	\$ 4,329.75	
-	78-A	CLUB CAMPESTRE (CAMPOS DE GOLF)	\$ 1,000.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	

MUNICIPIO DE DELICIAS									
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023									
VALORES DE TERRENO POR M2									
COSTO UNITARIO POR M2 DE CONSTRUCCIÓN A VALOR DE REPOSICIÓN NUEVO DE ACUERDO A LA ESTRATIFICACIÓN ARQUITECTÓNICA Y SOCIOECONÓMICA									
ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA	SECTOR	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	TERRENO			CONSTRUCCIÓN			
			1	A	B	C			
-	78-B	CLUB CAMPESTRÉ (COLINDANTE CAMPOS DE GOLF Y SIN SERVICIOS)	\$ 500.00	-	-	-	-	-	
HABITACIONAL ECONÓMICO	79	LOS GIRASOLES	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57	\$ 1,720.57	
HABITACIONAL ECONÓMICO	80	PABLO GÓMEZ	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57	\$ 1,720.57	
HABITACIONAL ECONÓMICO	80	VENC. DEL DESIERTO	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57	\$ 1,720.57	
HABITACIONAL ECONÓMICO	81	31 DE OCTUBRE	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57	\$ 1,720.57	
HABITACIONAL ECONÓMICO	81-A	FRACCIONAMIENTO PENSIONES CIVILES	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57	\$ 1,720.57	
HABITACIONAL MEDIO	82	GÉNESIS	\$ 650.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86	\$ 2,855.86	
HABITACIONAL MEDIO	82	SAN FRANCISCO	\$ 650.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86	\$ 2,855.86	
HABITACIONAL MEDIO	82	LOS JAZMINES	\$ 650.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86	\$ 2,855.86	
HABITACIONAL ECONÓMICO	83	INF. LOS NOGALES	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57	\$ 1,720.57	
HABITACIONAL ECONÓMICO	84	EL MIRADOR	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57	\$ 1,720.57	
HABITACIONAL ECONÓMICO	88	EMILIANO J. LAING	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57	\$ 1,720.57	
HABITACIONAL ECONÓMICO	88	DESARROLLO URBANO	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57	\$ 1,720.57	
HABITACIONAL ECONÓMICO	89	EL RINCÓN	\$ 375.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57	\$ 1,720.57	
HABITACIONAL ECONÓMICO	104	EL PEDREGAL	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57	\$ 1,720.57	
HABITACIONAL ECONÓMICO	105	DEL REAL	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57	\$ 1,720.57	
COMERCIAL MEDIO	106	TERRENO ANTIGUOS FERIA	\$ 500.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86	\$ 2,855.86	
HABITACIONAL BUENO	107	TERRENO NUEVA FERIA	\$ 1,000.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75	\$ 4,329.75	
HABITACIONAL BUENO	107	FRACC. VALLE VERDE	\$ 1,000.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75	\$ 4,329.75	
HABITACIONAL ECONÓMICO	108	FRACC. LAS MISIONES	\$ 375.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57	\$ 1,720.57	
HABITACIONAL ECONÓMICO	101 y 109	LADERAS DEL NORTE I y II	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57	\$ 1,720.57	
HABITACIONAL ECONÓMICO	110	FRACC. SANTA GERTRUDIS	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57	\$ 1,720.57	
HABITACIONAL ECONÓMICO	110	FRACC. SANTA GERTRUDIS (IVI)	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57	\$ 1,720.57	
HABITACIONAL ECONÓMICO	112	FRACC. VILLAS DEL SOL	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57	\$ 1,720.57	
HABITACIONAL ECONÓMICO	114	FRACC. LAS MORAS	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57	\$ 1,720.57	
HABITACIONAL ECONÓMICO	115	FRACC. RINCÓN DEL ÁLAMO	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57	\$ 1,720.57	
HABITACIONAL ECONÓMICO	116	FRACC. FLAMINGOS (IVI) B	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57	\$ 1,720.57	
HABITACIONAL ECONÓMICO	116	FRACC. FLAMINGOS	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57	\$ 1,720.57	
HABITACIONAL ECONÓMICO	120	COL. PROGRESO	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57	\$ 1,720.57	
HABITACIONAL ECONÓMICO	121	FRACC. SAN CARLOS	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57	\$ 1,720.57	
HABITACIONAL ECONÓMICO	122	FRACC. LAS TORRES	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57	\$ 1,720.57	
HABITACIONAL ECONÓMICO	123	FRACC. SANTA CATARINA	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57	\$ 1,720.57	
HABITACIONAL ECONÓMICO	124	COL. COLOSIJO I y II	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57	\$ 1,720.57	
HABITACIONAL ECONÓMICO	125	FRACC. LAS PALMAS	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57	\$ 1,720.57	
HABITACIONAL LUJO	126	FRACC. SANTA MÓNICA	\$ 1,200.00	\$ 8,018.29	\$ 7,209.40	\$ 7,209.40	\$ 6,725.46	\$ 6,725.46	
HABITACIONAL ECONÓMICO	127	MINI GRANJAS LOS SAUCES	\$ 800.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57	\$ 1,720.57	
HABITACIONAL BUENO	128	FRACC. SANTA ISABEL	\$ 1,000.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75	\$ 4,329.75	
HABITACIONAL ECONÓMICO	129	FRACC. LOS CIPRESSES	\$ 375.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57	\$ 1,720.57	



MUNICIPIO DE DELICIAS TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023 VALORES DE TERRENO POR M2									
COSTO UNITARIO POR M2 DE CONSTRUCCIÓN A VALOR DE REPOSICIÓN NUEVO DE ACUERDO A LA ESTRATIFICACIÓN ARGUITECTÓNICA Y SOCIOECONÓMICA									
ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA	SECTOR	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	TERRENO	CONSTRUCCIÓN					
				A	B	C			
HABITACIONAL ECONÓMICO	130	FRACC. LA LABOR	\$ 300.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57			
HABITACIONAL BUENO	131	FRACC. SAN JORGE	\$ 1,000.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75			
HABITACIONAL BUENO	133	FRACC. HACIENDAS DEL VALLE	\$ 1,000.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75			
HABITACIONAL BUENO	134	FRACC. LA CANTERA	\$ 1,000.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75			
HABITACIONAL MEDIO	135	FRACC. SAN LORENZO III	\$ 500.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86			
HABITACIONAL ECONÓMICO	136	FRACC. LABOR DE SAN AGUSTÍN	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57			
HABITACIONAL ECONÓMICO	137	FRACC. PASEO LAS VIRGENES	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57			
HABITACIONAL ECONÓMICO	138	FRACC. VILLAS DEL PEDREGAL	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57			
HABITACIONAL ECONÓMICO	139	FRACC. MONTE ALBÁN	\$ 1,000.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75			
HABITACIONAL BUENO	140	FRACC. LOS OLIVOS	\$ 300.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57			
HABITACIONAL ECONÓMICO	141	FRACC. CUMBRES DEL DEPORTE	\$ 650.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86			
HABITACIONAL MEDIO	142	FRACC. QUINTAS MARIANAS	\$ 375.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57			
HABITACIONAL ECONÓMICO	143	COL. LAS GRANJAS	\$ 300.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57			
HABITACIONAL ECONÓMICO	144	FRACC. COLINAS DEL VALLE	\$ 300.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57			
HABITACIONAL ECONÓMICO	145	FRACC. VALLE DE MONTE ALBÁN	\$ 300.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57			
HABITACIONAL ECONÓMICO	146	FRACC. CAMPO REAL	\$ 300.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57			
HABITACIONAL ECONÓMICO	148	COL. TECNOLÓGICO	\$ 300.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57			
HABITACIONAL BUENO	149	FRACC. SANTA SOFÍA	\$ 1,000.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75			
HABITACIONAL ECONÓMICO	150	AMPLIACIÓN COL. LOTES URBANOS	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57			
HABITACIONAL ECONÓMICO	151	COL. VILLAS DE SAN LORENZO	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57			
HABITACIONAL ECONÓMICO	152	FRACC. PASEOS DEL ALGODÓN	\$ 300.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57			
HABITACIONAL ECONÓMICO	153	FRACC. PRIVADA DE CUMBRES	\$ 300.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57			
HABITACIONAL BUENO	154	FRACC. CERRADA DE SIENA	\$ 1,000.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75			
HABITACIONAL MEDIO	155	GRANJA No. 65	\$ 500.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86			
HABITACIONAL MEDIO	156	FRACC. RIVERAS DEL SOL (GRANJA No. 102)	\$ 1,000.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86			
HABITACIONAL ECONÓMICO	157	FRACC. PASEOS DEL ALGODÓN II	\$ 300.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57			
HABITACIONAL BUENO	158	FRACC. ACACIA	\$ 1,000.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75			
HABITACIONAL BUENO	159	FRACC. VALLE DORADO	\$ 1,000.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75			
HABITACIONAL BUENO	161	FRACC. VISTAS DEL SOL (GRANJA 78)	\$ 1,000.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75			
HABITACIONAL MEDIO	164	FRACC. RINCÓN DEL MORO	\$ 650.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86			
HABITACIONAL BUENO	165	FRACC. SAN JOSÉ	\$ 1,000.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75			
HABITACIONAL ECONÓMICO	166	FRACC. RINCÓN DE CAMPO REAL	\$ 300.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57			
HABITACIONAL BUENO	167	FRACC. GRANJA 101	\$ 1,000.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75			
HABITACIONAL BUENO	168	FRACC. GRANJA 108 (ZEMA)	\$ 1,000.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75			
HABITACIONAL ECONÓMICO	170	FRACC. LOTE No. 576 (OBRERA)	\$ 300.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57			
HABITACIONAL ECONÓMICO	170	FRACC. LOTE No. 576 (OBRERA 2da. ETAPA)	\$ 300.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57			
HABITACIONAL MEDIO	171	FRACC. LAS MARGARITAS	\$ 800.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86			
HABITACIONAL ECONÓMICO	172	FRACC. PRIVADA CAMPO REAL	\$ 300.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57			
HABITACIONAL ECONÓMICO	173	AMPLIACIÓN COL. NUEVO TERRAZAS (LEVARIO)	\$ 300.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57			

MUNICIPIO DE DELICIAS									
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023									
VALORES DE TERRENO POR M2									
COSTO UNITARIO POR M2 DE CONSTRUCCIÓN A VALOR DE REPOSICIÓN NUEVO DE ACUERDO A LA ESTRATIFICACIÓN ARQUITECTÓNICA Y SOCIOECONÓMICA									
ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA	SECTOR	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	TERRENO			CONSTRUCCIÓN			
			T	A	B	C			
HABITACIONAL ECONÓMICO	174	GRANJAS DOÑA JACINTA LEVARIÓ	\$ 80.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57			
HABITACIONAL ECONÓMICO	175	GRANJAS EL RECUERDO	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57			
COMERCIAL ECONÓMICO	176	COL. CAMPO DE AVIACIÓN	\$ 80.00	\$ 2,511.68	\$ 2,082.99	\$ 1,737.83			
HABITACIONAL BUENO	177	GRANJA No. 120	\$ 500.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75			
HABITACIONAL BUENO	178	GRANJA No. 88	\$ 500.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75			
HABITACIONAL BUENO	179	GRANJA No. 67	\$ 500.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75			
HABITACIONAL BUENO	180	FRACC. PRIVADA SAN PEDRO	\$ 1,000.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75			
HABITACIONAL BUENO	181	GRANJA 92-A (CAMPOS ELÍSEOS)	\$ 100.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57			
HABITACIONAL ECONÓMICO	182	FRACC. CAMPESTRE HDAS. DEL BOSQUE	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57			
HABITACIONAL ECONÓMICO	183	GRANJAS DEL 66 BATALIÓN [EL DIVISADERO]	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57			
HABITACIONAL ECONÓMICO	185	FRACC. CAMPESTRE PARCELA No. 29	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57			
HABITACIONAL ECONÓMICO	186	FRACC. CAMPESTRE PARCELA No. 7	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57			
HABITACIONAL ECONÓMICO	187	COL. CAPILLA DE SAN LORENZO	\$ 80.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57			
HABITACIONAL ECONÓMICO	188	COL. AMPLIA. III ETAPA (PARCELA 30)	\$ 80.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57			
HABITACIONAL ECONÓMICO	189	MICROGRANJAS EL VERGEL	\$ 80.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57			
HABITACIONAL ECONÓMICO	190	COL. VALLE DE SAN MIGUEL	\$ 80.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57			
HABITACIONAL MEDIO	191	GRANJAS 93	\$ 500.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86			
HABITACIONAL ECONÓMICO	192	GRANJAS RESERVA CRECIMIENTO KM 86.4	\$ 80.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57			
COMERCIAL ECONÓMICO	193	GRANJAS 585-2 SRA. CHAVARRÍA	\$ 80.00	\$ 2,511.68	\$ 2,082.99	\$ 1,737.83			
HABITACIONAL ECONÓMICO	194	FRACC. RINCONADA DEL DESIERTO	\$ 375.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57			
HABITACIONAL MEDIO	195	GRANJA No. 91	\$ 500.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86			
HABITACIONAL ECONÓMICO	196	FRACCIÓN NTE L-569	\$ 300.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57			
HABITACIONAL ECONÓMICO	197	FRACCIÓN "A" L-569 (PRADERAS DEL ORIENTE)	\$ 650.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86			
HABITACIONAL MEDIO	198	FRACC. LAS PICADORAS	\$ 80.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57			
HABITACIONAL ECONÓMICO	199	FRACCIÓN PARCELA No. 48	\$ 375.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57			
HABITACIONAL ECONÓMICO	200	FRACC. VILLA BONITA	\$ 300.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57			
HABITACIONAL ECONÓMICO	201	FRACC. COLINAS DEL SUR	\$ 500.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86			
HABITACIONAL MEDIO	202	FRACC. LA CAPILLA	\$ 1,000.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86			
HABITACIONAL MEDIO	203	FRACC. SENDERO	\$ 80.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57			
HABITACIONAL ECONÓMICO	204	GRANJAS RESERVA DE CRECIMIENTO (KM 86.4)	\$ 80.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57			
HABITACIONAL ECONÓMICO	205	GRANJAS DE UNIDAD DE TRANSFERENCIA	\$ 100.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57			
HABITACIONAL ECONÓMICO	206	GRANJAS EL DIVISADERO	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57			
HABITACIONAL BUENO	207	GRANJA No. 79 (FRACCIONAMIENTO GUAPA 1 Y 2)	\$ 1,000.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75			
HABITACIONAL ECONÓMICO	208	FRACC. PASEO DE CAMPO REAL	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57			
HABITACIONAL ECONÓMICO	209	COLONIA LA VID DEL CAMPO EJIDO EL DIEZ	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57			
HABITACIONAL ECONÓMICO	210	FRACC. VALLE DEL SOL	\$ 375.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57			
HABITACIONAL ECONÓMICO	210-A	FRACC. RINCÓN DEL SOL	\$ 375.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57			
HABITACIONAL ECONÓMICO	211	COLONIA VALLE DE SAN LUIS (EJIDO KM 86.4)	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57			
HABITACIONAL ECONÓMICO	212	GRANJAS CAMPESTRE ROSETILLA	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57			
HABITACIONAL BUENO	213	FRACC. SANTA MARTHA	\$ 1,000.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75			
HABITACIONAL MEDIO	214	FRACC. LAS PICADORAS II	\$ 650.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86			

MUNICIPIO DE DELICIAS  
 TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023  
 VALORES DE TERRENO POR M2  
 COSTO UNITARIO POR M2 DE CONSTRUCCIÓN A VALOR DE REPOSICIÓN NUEVO DE ACUERDO A LA ESTRATIFICACIÓN  
 ARQUITECTÓNICA Y SOCIOECONÓMICA

ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA	SECTOR	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	I	CONSTRUCCIÓN		
				A	B	C
HABITACIONAL MEDIO	215	FRACC. CERRADA DEL ALGODÓN	\$ 650.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86
HABITACIONAL ECONÓMICO	216	FRACC. MONTECARLO	375.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	217	FRACC. RINCONADA 1 Y 2	300.00	2,403.00	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	218	COLONIA NUEVO AMANECER [PARCELA 43]	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	219	FRACC. JUNTO A ISSSTE LAS MORAS (GOB. EDO.)	\$ 300.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	220	FRACC. SOL DE ORIENTE	\$ 300.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL MEDIO	221	FRACC. SOLARES	\$ 650.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86
HABITACIONAL MEDIO	222	FRACC. JARDÍN DEL BOSQUE	\$ 650.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86
HABITACIONAL ECONÓMICO	223	FRACC. QUINTAS DEL SOL ETAPA II	\$ 300.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL MEDIO	224	FRACC. RESIDENCIAL LA RIOJA	\$ 650.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86
HABITACIONAL ECONÓMICO	225	FRACC. RESIDENCIAL PUNTA CANTERA	\$ 300.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	226	CASAS DE CAMPO EL ENCINO ROJO (GRANJAS)	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL MEDIO	227	FRACCIÓN DEL LOTE No. 575 [COLIND AL FRACC. QUINTAS MARIANA]	\$ 400.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86
HABITACIONAL ECONÓMICO	228	[GRANJAS] DE LOTE No. 854	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	229	[GRANJAS] FRACCIÓN "B" DE LOTE No. 804-2-C	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	230	[GRANJAS] LOTE 841-F-2	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	231	[GRANJAS] LOTE 646-2	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL MEDIO	232	GRANJA 69	\$ 500.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86
HABITACIONAL MEDIO	233	GRANJA 60	\$ 500.00	\$ 3,388.21	\$ 2,760.25	\$ 2,163.28
HABITACIONAL ECONÓMICO	236	GRANJAS 110, 111 Y 122	\$ 500.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86
HABITACIONAL ECONÓMICO	237	GRANJAS No. 52 Y 61	\$ 375.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
TERRENOS	990	ZONA DE GRANJAS CON CULTIVO	\$ 100.00	-	-	-
TERRENOS	990	ZONA DE GRANJAS	\$ 200.00	-	-	-
TERRENOS SUBURBANOS	990	SUBURBANOS	\$ 80.00	-	-	-

MUNICIPIO DE DELICIAS		TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023		VALORES POR COMUNIDAD		
ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA	SECTOR	COMUNIDAD	CONSTRUCCIÓN			
			I	A	B	C
HABITACIONAL ECONÓMICO	48	CAMPESINA	\$ 150.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	85	LA MERCED	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	86	COL. REVOLUCIÓN	\$ 150.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	87	COL. REVOLUCIÓN	\$ 150.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	87	VIMA MAGISTERIAL	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	90	LAS VIRGINIAS	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	91	KM.- 92	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	92	COL. MORELOS	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	93	COL. REVOLUCIÓN	\$ 150.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	94	COL. SANTA FE	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	95	COL. HIDALGO	\$ 150.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	96	COL. ABRAHAM GONZÁLEZ	\$ 150.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	97	COL. VICENTE GUERRERO	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	98	COL. CUAUHTEMOC	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	99	COL. FRANCISCO I. MADERO	\$ 150.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	100	COL. TERRAZAS	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	102	AMP. COLONIA EL DIEZ	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	103	COL. ARMENDÁRIZ	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	111	EJIDO EL DIEZ	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	113	COL. EL ALAMITO	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	117	COL. ALTAVISTA	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	118	COL. INDUSTRIAL SUR	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	119	GRANJAS FAMILIARES EL DIEZ	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	160	GRANJAS EL PARAÍSO	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	162	EJIDO EL DIEZ COL. CAMPO ALEGRE	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	163	EJIDO EL DIEZ COL. LAS MARGARITAS	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	169	COL. SINDICATO KM. 86.4	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	238	COLONIA EL SAUZ KM. 86.4	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57



<b>MUNICIPIO DE DELICIAS</b>			
<b>TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023</b>			
<b>CORREDORES URBANOS</b>			
<b>CORREDORES AVENIDA ÓSCAR FLORES SANCHEZ E INTERNACIONAL (LATERAL)</b>			
<b>TRAMO:</b>		<b>2023</b>	
<b>DESDE</b>	<b>HASTA</b>	<b>MÁXIMO</b>	<b>MÍNIMO</b>
CALLE 27 NORTE	AVE. RÍO SAN PEDRO	\$ 1,200.00	\$ 1,000.00
<b>CORREDOR AVENIDA 6A NORTE- ORIENTE</b>			
AVE. RÍO SAN PEDRO	AVE. RÍO FLORIDO	\$ 1,750.00	\$ 1,500.00
<b>CORREDOR AVENIDA 7A. NORTE-ORIENTE</b>			
AVE. RÍO SAN PEDRO	AVE. RÍO FLORIDO	\$ 1,750.00	\$ 1,500.00
<b>CORREDOR AVENIDA RÍO CONCHOS</b>			
CALLE 12 PONIENTE	CALLE 7a. PONIENTE	\$ 800.00	\$ 500.00
CALLE 7a. PONIENTE	CIRCULO AL MERCADO JUÁREZ	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00
ALREDEDOR DEL MERCADO JUÁREZ	-	\$ 3,000.00	\$ 3,000.00
MERCADO JUÁREZ	PLAZA DE LA REPÚBLICA	\$ 2,500.00	\$ 2,000.00
PLAZA DE LA REPÚBLICA	AVE. AGRICULTURA OTE.	\$ 2,000.00	\$ 1,500.00
AVE. AGRICULTURA OTE.	AVE. 7a. OTE	\$ 2,000.00	\$ 1,500.00
<b>CORREDOR AVENIDA RÍO CHUVÍSCAR</b>			
AVE. 7a. NORTE	AVE. 6a. NTE.	\$ 1,300.00	\$ 1,300.00
AVE. 6a. NTE.	PLAZA DE LA REPÚBLICA	\$ 1,500.00	\$ 1,300.00
ALREDEDOR DE PLAZA DE LA REPÚBLICA	-	\$ 1,500.00	\$ 1,500.00
PLAZA DE LA REPÚBLICA	PLAZA BENITO JUÁREZ	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00
ALREDEDOR DE PLAZA BENITO JUÁREZ	-	\$ 2,000.00	\$ 2,000.00
PLAZA BENITO JUÁREZ	CALLE 5a. SUR	\$ 1,500.00	\$ 1,250.00
CALLE 5a. SUR	AVE. 6a SUR	\$ 1,000.00	\$ 800.00
AVE. GÓMEZ MORÍN	AVE. FERNANDO BAEZA	\$ 1,000.00	\$ 800.00
<b>CORREDOR AVENIDA 10A. SUR - PTE</b>			
CANAL KM. 105.	PARQUE GLENDALE	\$ 800.00	\$ 500.00
PARQUE GLENDALE	GLORIETA RÍO SAN PEDRO Y AV. 10 SUR	\$ 1,000.00	\$ 800.00
GLORIETA RÍO SN. PEDRO Y AV. 10 SUR	AVE. FERNANDO BAEZA	\$ 1,500.00	\$ 1,200.00
AVE. FERNANDO BAEZA	CALLE 2 DE ABRIL	\$ 1,000.00	\$ 600.00
<b>CORREDOR AVENIDA FERNANDO BAEZA</b>			
CANAL EL 2do.	AVE. RÍO SAN PEDRO	\$ 1,000.00	\$ 600.00
AVE. RÍO SAN PEDRO	AVE. P. ELÍAS CALLES	\$ 1,200.00	\$ 1,000.00
AVE. P. ELÍAS CALLES	AVE. SOLIDARIDAD	\$ 1,000.00	\$ 800.00
AVE. SOLIDARIDAD	AVE. 19 OTE. (ORILLA LADERAS NTE.)	\$ 1,000.00	\$ 600.00
<b>CORREDOR AVENIDA PLUTARCO ELÍAS CALLES</b>			
AVE. RÍO FLORIDO OTE.	AVE. FERNANDO BAEZA OTE.	\$ 600.00	\$ 450.00
AVE. FERNANDO BAEZA	AVE. DEL PARQUE	\$ 1,000.00	\$ 800.00
AVE. DEL PARQUE	AVE. DE LAS MORAS	\$ 1,000.00	\$ 600.00
<b>CORREDOR AVENIDA GÓMEZ MORÍN</b>			
GLORIETA GOMEZ MORIN	AVE. RÍO CHUVÍSCAR	\$ 1,000.00	\$ 800.00
AVE. RÍO CHUVÍSCAR	AVE. DEL PARQUE	\$ 1,200.00	\$ 1,000.00
AVE. DEL PARQUE	AVE. DE LAS INDUSTRIAS	\$ 1,250.00	\$ 1,200.00

MUNICIPIO DE DELICIAS			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023			
CORREDORES URBANOS			
TRAMO:		2023	
DESDE	HASTA	MÁXIMO	MÍNIMO
<b>CORREDOR CALLE 7A. NORTE-PONIENTE</b>			
AVE. COMISIÓN NACIONAL DE IRRIGACIÓN	AVE. 22 PONIENTE	\$ 800.00	\$ 600.00
AVE. 22 PONIENTE	AVE. RÍO FLORIDO	\$ 1,000.00	\$ 800.00
AVE. RÍO FLORIDO	AVE. RÍO CONCHOS	\$ 1,200.00	\$ 1,000.00
AVE. RÍO CONCHOS	AVE. DEL PARQUE	\$ 1,500.00	\$ 1,200.00
AVE. DEL PARQUE	AVE. RÍO SAN PEDRO	\$ 1,200.00	\$ 1,000.00
<b>CORREDOR AVENIDA COMISIÓN NACIONAL DE IRRIGACIÓN</b>			
GLORIETA GÓMEZ MORÍN	AVE. 22 PONIENTE	\$ 1,000.00	\$ 800.00
AVE. 22 PTE.	CANAL EL SEGUNDO (CNI)	\$ 800.00	\$ 600.00
<b>CORREDOR CARRETERA DELICIAS-ROSALES</b>			
CANAL EL SEGUNDO (CNI)	CLUB CAMPESTRE	\$ 700.00	\$ 500.00
<b>CORREDOR AVENIDA CARLOS BLAKE</b>			
AVE. RÍO SAN PEDRO	CALLE 19 NORTE	\$ 1,800.00	\$ 1,500.00
CALLE 19 NORTE	CALLE 24 NORTE	\$ 1,500.00	\$ 1,200.00
<b>CORREDOR AVENIDA RÍO FLORIDO</b>			
AVE. 7a. ORIENTE	PLAZA BENITO JUÁREZ	\$ 1,500.00	\$ 1,250.00
PLAZA BENITO JUÁREZ	PLAZA SANTUARIO	\$ 2,000.00	\$ 1,800.00
PLAZA SANTUARIO	CALLE 9a. PONIENTE	\$ 1,000.00	\$ 800.00
<b>CORREDOR AVE. RÍO SACRAMENTO</b>			
CALLE 24 NORTE	CALLE 13 NORTE	\$ 1,200.00	\$ 1,000.00
CALLE 13 NORTE	AVE. 3a. PONIENTE	\$ 1,500.00	\$ 1,200.00
<b>CORREDOR AVENIDA ARROYO DE BACHIMBA</b>			
CALLE 7a. PONIENTE	CALLE 1a. SUR	\$ 800.00	\$ 650.00
<b>CORREDOR PASEO TECNOLÓGICO</b>			
F.F.C.C.	AVE. 6a. NORTE	\$ 1,000.00	\$ 600.00
AVE. 6a. NORTE	PUENTE. COL. OBRERA	\$ 600.00	\$ 450.00
PUENTE. COL. OBRERA	AVE. SOLIDARIDAD	\$ 450.00	\$ 300.00
<b>CORREDOR CALLE CENTRAL</b>			
AVE. 7a. NORTE-ORIENTE	AVE. 4a. SUR-PONIENTE	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00
AVE. 4a. SUR-PONIENTE	AVE. AGRICULTURA SUR-PONIENTE	\$ 1,500.00	\$ 1,000.00
<b>CORREDOR CALLE 4A. NORTE-PONIENTE</b>			
AVE. 7a. NORTE	AVE. 4a. NORTE	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00
AVE. 4a. NORTE	AVE. 1a. PONIENTE	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00
AVE. 1a. PONIENTE	AVE. AGRIC. PTE.	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00
<b>CORREDOR AVENIDA AGRICULTURA NORTE</b>			
AV. DEL PARQUE NORTE	CALLE CENTRAL NTE.	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00
<b>CORREDOR AVENIDA AGRICULTURA ORIENTE</b>			
AVE. DEL PARQUE OTE.	CALLE CENTRAL OTE.	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00
<b>CORREDOR AVENIDA AGRICULTURA PONIENTE</b>			
AVE. DEL PARQUE PTE.	CALLE CENTRAL PTE.	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00



<b>MUNICIPIO DE DELICIAS</b>			
<b>TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023</b>			
<b>CORREDORES URBANOS</b>			
<b>TRAMO:</b>		<b>2023</b>	
<b>DESDE</b>	<b>HASTA</b>	<b>MÁXIMO</b>	<b>MÍNIMO</b>
<b>CORREDOR AVENIDA AGRICULTURA PONIENTE</b>			
AVE. DEL PARQUE PTE.	CALLE CENTRAL PTE.	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00
<b>CORREDOR AVENIDA AGRICULTURA SUR</b>			
AVE. DEL PARQUE SUR	CALLE CENTRAL SUR	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00
<b>CORREDOR CALLE 1A. NORTE-PONIENTE</b>			
AVE. 7a. NTE.	AVE. DEL PARQUE	\$ 1,750.00	\$ 1,500.00
AVE. DEL PARQUE.	AVE. 3a. PONIENTE	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00
<b>CORREDOR CALLE 2A. NORTE-PONIENTE</b>			
AVE. 7a. NORTE	RÍO CHUVÍSCAR NTE.	\$ 1,500.00	\$ 1,300.00
RÍO CHUVÍSCAR NORTE	RÍO CONCHOS NTE.	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00
RÍO CONCHOS NORTE	RÍO SAN PEDRO PTE.	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00
RÍO SAN PEDRO PTE.	AVE. 3a. PONIENTE	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00
<b>CORREDOR CALLE 3A. NORTE-PONIENTE</b>			
AVE. 7a. NORTE	AVE. AGRICULTURA NTE.	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00
AVE. AGRICULTURA. NTE.	CÍRC. MERCADO JUÁREZ	\$ 3,000.00	\$ 3,000.00
CIRC. MERCADO JUÁREZ	AVE. AGRICULTURA PTE.	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00
<b>CORREDOR CARRETERA LIBRAMIENTO DELICIAS-CHIHUAHUA</b>			
ENTRONQUE FEDERAL DE CAMINOS	PUENTE CIELO VISTA	\$ 450.00	\$ 300.00
PUENTE CIELO VISTA	COL. CARMEN SERDÁN	\$ 600.00	\$ 300.00
COL. CARMEN SERDÁN	PUENTE C. OBRERA	\$ 1,000.00	\$ 800.00
PUENTE COL. OBRERA	ENTRONQUE COL. TERRAZAS	\$ 450.00	\$ 300.00
<b>CORREDOR CALLE 1A. ORIENTE-SUR.</b>			
AVE. 7a. ORIENTE	AVE. DEL PARQUE	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00
AVE. DEL PARQUE	AVE. 3a. SUR	\$ 1,500.00	\$ 1,250.00
<b>CORREDOR AVENIDA 3A. PONIENTE-SUR</b>			
AVE. AGRICULTURA PTE.	CALLE 1a. SUR	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00
<b>CORREDOR AVENIDA 2A. PONIENTE -SUR</b>			
AVE. AGRICULTURA PTE.	CALLE 1a. SUR	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00
<b>CORREDOR AVENIDA 1A. PONIENTE -SUR</b>			
AVE. AGRICULTURA PTE.	CALLE 1a. SUR	\$ 1,750.00	\$ 1,500.00
<b>CORREDOR AVENIDA 1A. NORTE-ORIENTE</b>			
AVE. AGRICULTURA NTE	CALLE 4a. NORTE	\$ 1,750.00	\$ 1,500.00
CALLE 4a. NORTE	CALLE 2a. NORTE	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00
CALLE 2a. NORTE	CALLE 1a. OTE.	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00
<b>CORREDOR AVENIDA 2A. NORTE-ORIENTE</b>			
AVE. AGRICULTURA NTE.	CALLE 4a. NORTE	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00
CALLE 4a. NORTE	CALLE 2a. NORTE	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00
CALLE 2a. NORTE	CALLE 1a. OTE.	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00
<b>CORREDOR AVENIDA 3A. NORTE-ORIENTE</b>			
AVE. RÍO SAN PEDRO NTE.	CALLE 1a. OTE	\$ 1,750.00	\$ 1,500.00
<b>CORREDOR AVENIDA 4A. NORTE-ORIENTE</b>			
AVE. RÍO SAN PEDRO NTE.	CALLE 1a. OTE	\$ 1,750.00	\$ 1,500.00

<b>MUNICIPIO DE DELICIAS</b>			
<b>TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023</b>			
<b>CORREDORES URBANOS</b>			
<b>TRAMO:</b>		<b>2023</b>	
<b>DESDE</b>	<b>HASTA</b>	<b>MÁXIMO</b>	<b>MÍNIMO</b>
<b>CORREDOR AVENIDA 5A. NORTE-ORIENTE</b>			
AVE. RÍO SAN PEDRO NTE.	AVE. RÍO CONCHOS NTE	\$ 1,750.00	\$ 1,500.00
<b>CORREDOR AVENIDA DEL PARQUE</b>			
CALLE 24 DE FEBRERO	CALLE 14. NORTE	\$ 1,000.00	\$ 800.00
CALLE 14. NORTE	CALLE 7a. NORTE	\$ 1,200.00	\$ 1,000.00
CALLE 7a. NORTE	MERCADO JUÁREZ	\$ 1,500.00	\$ 1,250.00
ALREDEDOR DEL MERCADO JUÁREZ	-	\$ 3,000.00	\$ 3,000.00
MERCADO JUÁREZ	RELOJ PÚBLICO	\$ 3,000.00	\$ 3,000.00
ALREDEDOR DEL RELOJ PÚBLICO	-	\$ 2,500.00	\$ 2,500.00
RELOJ PÚBLICO	PLAZA BENITO JUÁREZ	\$ 2,500.00	\$ 2,000.00
ALREDEDOR PLAZA BENITO JUÁREZ	-	\$ 2,000.00	\$ 2,000.00
PLAZA BENITO JUÁREZ	AVE. GÓMEZ MORÍN	\$ 1,500.00	\$ 1,250.00
AVE. GÓMEZ MORÍN	AVE. FERNANDO BAEZA	\$ 1,000.00	\$ 800.00
AVE. FERNANDO BAEZA	AVE. PLUTARCO ELÍAS CALLES	\$ 800.00	\$ 500.00
<b>CORREDOR AVENIDA RÍO SAN PEDRO</b>			
AVE. ÓSCAR FLORES (ACCESO NTE.)	LIBRAMIENTO DELICIAS - MEOQUI	\$ 700.00	\$ 500.00
AVE. ÓSCAR FLORES	CALLE 7a. NORTE	\$ 1,500.00	\$ 1,300.00
CALLE 7a. NORTE	AVE. AGRICULTURA NORTE	\$ 1,800.00	\$ 1,500.00
AVE. AGRICULTURA NORTE	MERCADO JUÁREZ	\$ 2,000.00	\$ 1,800.00
ALREDEDOR DEL MERCADO JUÁREZ	-	\$ 3,000.00	\$ 3,000.00
MERCADO JUÁREZ	PLAZA CARRANZA	\$ 3,000.00	\$ 2,500.00
ALREDEDOR PLAZA CARRANZA	-	\$ 2,000.00	\$ 2,000.00
PLAZA CARRANZA	MERCADO MORELOS	\$ 1,500.00	\$ 1,250.00
ALREDEDOR MERCADO MORELOS	-	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00
MERCADO MORELOS	AVE. GÓMEZ MORÍN	\$ 1,000.00	\$ 800.00
AVE. GÓMEZ MORÍN	AVE. JOSEFINA	\$ 1,250.00	\$ 1,000.00
AVE. JOSEFINA	AVE. DE LAS MORAS	\$ 1,000.00	\$ 800.00
<b>CORREDOR AVENIDA DE LAS TORRES</b>			
AVE. RÍO SAN PEDRO	PLUTARCO ELÍAS CALLES	\$ 800.00	\$ 500.00
<b>CORREDOR AVENIDA SOLIDARIDAD</b>			
AVE. FERNANDO BAEZA	CALLE LEONA VICARIO	\$ 1,000.00	\$ 600.00
CALLE LEONA VICARIO	CALZADA DEL CHARRO	\$ 600.00	\$ 450.00
CALZADA DEL CHARRO	AVE. TECNOLÓGICO	\$ 450.00	\$ 300.00
<b>CORREDOR AVENIDA 8a. SUR</b>			
AVE. FERNANDO BAEZA	AVE. PLUTARCO ELÍAS CALLES	\$ 800.00	\$ 500.00
<b>CORREDOR AVENIDA 16a. SUR</b>			
AVE. FERNANDO BAEZA SUR	AVE. ENRIQUE SÁENZ	\$ 700.00	\$ 500.00
<b>CORREDOR CALZADA DEL CHARRO</b>			
LÍNEAS DEL FERROCARRIL	PUENTE COL. CARMEN SERDÁN	\$ 1,500.00	\$ 1,250.00
PUENTE COL. CARMEN SERDÁN	AVE. SOLIDARIDAD	\$ 800.00	\$ 650.00
AVE. SOLIDARIDAD	AVE. 14a. OTE	\$ 600.00	\$ 450.00
<b>AVENIDA FERROCARRIL NTE - OTE</b>			
AVE. TECNOLÓGICO	CALZADA DEL CHARRO	\$ 1,800.00	\$ 1,500.00
CALZADA DEL CHARRO	CARRETERA 45	\$ 1,500.00	\$ 1,250.00
<b>AVENIDA NUESTRA GENTE PTE - SUR</b>			
DREN EL 2do.	CALLE 5a. SUR	\$ 1,200.00	\$ 1,000.00
<b>AVENIDA SAMUEL GUZMÁN</b>			
CALZADA DEL CHARRO	AUTOPISTA LIBRAMIENTO	\$ 800.00	\$ 650.00

MUNICIPIO DE DELICIAS							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023							
Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Tipología		Clase	Valor Unitario (\$/M2)
0	1	1	1	HABITACIONAL	PRECARIA	"A"	\$ 1,272.09
0	1	1	2	HABITACIONAL	PRECARIA	"B"	\$ 1,126.74
0	1	1	3	HABITACIONAL	PRECARIA	"C"	\$ 998.00
0	1	1	3	HABITACIONAL	PRECARIA COCHERA	-	\$ 600.00
0	1	1	3	HABITACIONAL	PRECARIA TEJABÁN	-	\$ 400.00
0	1	2	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,569.54
0	1	2	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 1,322.43
0	1	2	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 1,174.31
0	1	2	3	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA	-	\$ 800.00
0	1	2	3	HABITACIONAL	POPULAR TEJABÁN	-	\$ 500.00
0	1	3	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,403.02
0	1	3	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 1,983.40
0	1	3	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,720.57
0	1	3	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO COCHERA	-	\$ 1,000.00
0	1	3	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO TEJABÁN	-	\$ 600.00
0	1	4	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 3,801.02
0	1	4	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 3,402.24
0	1	4	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 2,855.86
0	1	4	3	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA	-	\$ 1,200.00
0	1	4	3	HABITACIONAL	MEDIO TEJABÁN	-	\$ 700.00
0	1	5	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 5,742.78
0	1	5	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 4,656.96
0	1	5	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 4,329.75
0	1	5	3	HABITACIONAL	BUENO COCHERA	-	\$ 1,300.00
0	1	5	3	HABITACIONAL	BUENO TEJABÁN	-	\$ 800.00
0	1	6	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 8,018.00
0	1	6	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 7,209.40
0	1	6	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 6,725.46
0	1	6	3	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	-	\$ 1,500.00
0	1	6	3	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN	-	\$ 1,000.00
0	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,511.68
0	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,082.99
0	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,737.83
0	2	1	4	COMERCIAL	ECONÓMICO TEJABÁN	-	\$ 800.00
0	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,388.21
0	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 2,760.25
0	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 2,163.28
0	2	2	4	COMERCIAL	MEDIANO TEJABÁN	-	\$ 1,000.00
0	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 5,256.59
0	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 4,458.30
0	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 3,942.99
0	2	3	4	COMERCIAL	BUENO TEJABÁN	-	\$ 1,200.00




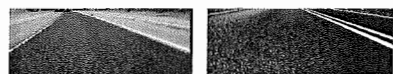


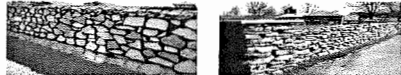



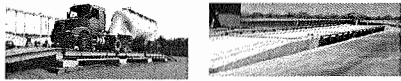



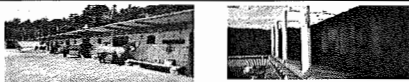
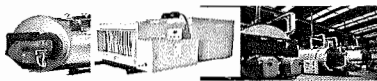
MUNICIPIO DE DELICIAS							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023							
Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
Clave de Valuación				Tipología		Clase	Valor Unitario (\$/M2)
0	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$ 3,036.92
0	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$ 2,666.23
0	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$ 2,449.25
0	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,727.70
0	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$ 3,475.67
0	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$ 3,352.54
0	4	1	1	BODEGA	ECONÓMICA	"A"	\$ 2,168.16
0	4	1	2	BODEGA	ECONÓMICA	"B"	\$ 1,920.43
0	4	1	3	BODEGA	ECONÓMICA	"C"	\$ 1,701.00
0	4	2	1	BODEGA	MEDIANO	"A"	\$ 2,650.00
0	4	2	2	BODEGA	MEDIANO	"B"	\$ 2,347.19
0	4	2	3	BODEGA	MEDIANO	"C"	\$ 2,079.00
0	4	3	1	BODEGA	BUENO	"A"	\$ 3,372.70
0	4	3	2	BODEGA	BUENO	"B"	\$ 2,987.33
0	4	3	3	BODEGA	BUENO	"C"	\$ 2,646.00




TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (A).- Edificaciones, sin mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservación que no han sufrido ni necesitan reparaciones.

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (B).- Edificaciones, con algunas mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservación que necesitan de reparaciones y mantenimiento.

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (C).- Edificaciones, con mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservación malo, necesitado de reparaciones medias e importantes.




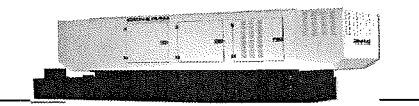


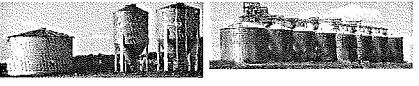











MUNICIPIO DE DELICIAS TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023 TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES			
CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
ALBERCA COMERCIAL	M2	\$3,100.00	
ALBERCA HABITACIONAL	M2	\$2,100.00	
ALJIBE	PZA	\$4,000.00 por cada 1,000 litros de capacidad	
ASFALTO	M2	\$250.00	
BARANDAL/REJA COMERCIAL	ML	\$1,150.00	
BARANDAL/REJA HABITACIONAL	ML	\$900.00	
BARDA DE PIEDRA (ANCHO .20 MT HASTA 1 MT) ALTURA HASTA 3 MTS	M2	\$800.00	
BARDA RODAPIÉ 0.2 MTS HASTA 1.5 MT DE ALTURA	M2	\$560.00	
BARDAS DE CONCRETO DE 1.5 MTS HASTA 3 MTS DE ALTURA	M2	\$450.00	
BARDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3MTS DE ALTURA	M2	\$560.00	
BÁSCULA CAMIONERA	PZA	\$600,000.00	
BÁSCULA PARA VEHÍCULOS DE CARGA LIGERA	PZA	\$310,000.00	
BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DIÉSEL CON INFRAESTRUCTURA	PZA	\$75,500.00	
BÓVEDAS DE SEGURIDAD PARA BANCOS	PZA	\$100,000.00	
CABALLERIZAS	M2	\$1,500.00	
CALDERAS (COMERCIAL)	PZA	\$205,000.00	

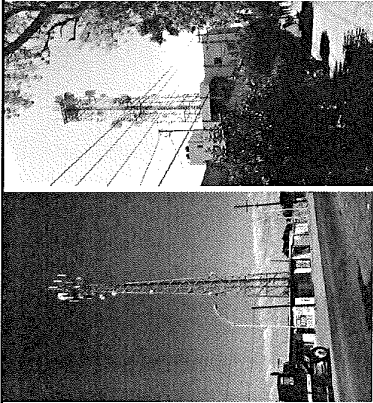
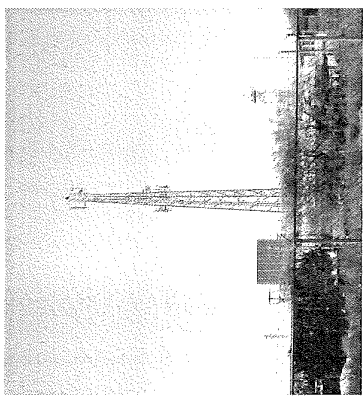

MUNICIPIO DE DELICIAS TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023 TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES			
CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
CALEFACCIÓN (COMERCIAL)	PZA	\$150,000.00	
CALEFACCIÓN HABITACIONAL	PZA	\$15,000.00	
CERCO POSTE CONCRETO/ METÁLICO	ML	\$257.00	 
CERCO POSTE MADERA	ML	\$187.00	 
CISTERNA COMERCIAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA	\$2,650.00	
CISTERNA HABITACIONAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA	\$1,150.00	
CISTERNA INDUSTRIAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA	\$145,000.00	
COCINA INDUSTRIAL	ML	\$4,400.00	
COMPRESORES	LOTE	\$725,000.00	
CORTINA METÁLICA	M2	\$1,430.00	 
CREMATORIO	PZA	\$160,000.00	 
HORNO DE SECADO	M2	\$5,500.00	 
CUARTO DE TRATAMIENTO TÉRMICO	M2	\$5,500.00	 
CUARTOS DE PINTURA	M2	\$5,500.00	
CUARTO FRÍO INDUSTRIAL CON SUS INSTALACIONES Y PUERTA	M2	\$5,000.00	 



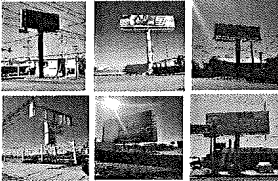




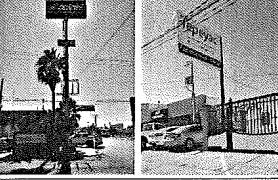
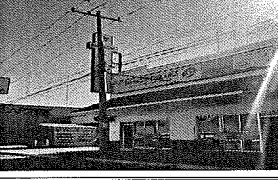

MUNICIPIO DE DELICIAS TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023 TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES			
CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
CUARTOS FRÍOS	PZA	\$74,500.00	
ELEVADORES (hasta 10 pisos)	PZA	\$1,760,000.00	
EN CEMENTADOS - PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 10 CM DE ESPESOR	M2	\$250.00	
ESCALERA ELÉCTRICA	ML	\$225,000.00	
GENERADORES ELÉCTRICOS	PZA	\$318,100.00	
GRADAS DE CONCRETO	M2	\$1,500.00	
GRADAS METÁLICAS	M2	\$1,950.00	
GRÚA VIAJERA	LOTE	\$550,000.00	
HIDRONEUMÁTICO	PZA	\$6,900.00	
INVERNADEROS	M2	\$500.00	
JACUZZI	PZA	\$25,000.00	
MALLA CICLÓNICA	ML	\$475.00	
MALLA SOMBRA, TEJABÁN ACRÍLICO, CARPA LONA AHULADA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL FIJA	M2	\$750.00	
MEZANINE	M2	\$1,146.00	
MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2	\$950.00	

MUNICIPIO DE DELICIAS TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023 TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES			
CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2	\$450.00	
PANEL SOLAR OPERANDO (HABITACIONAL, COMERCIAL Y ESPECIAL) (dimensiones de un panel hasta 1.3 Mts x 2.4 Mts)	PANEL	\$1,000.00	
PANEL SOLAR OPERANDO (INDUSTRIAL O GRANJA SOLAR) (granja solar operando con dimensiones de paneles individuales de hasta 1.3 Mts x 2.4 Mts/cada uno)	LOTE	SUJETO AL AVALUÓ QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL.	
PASTO ARTIFICIAL	M2	\$150.00	
PÉRGOLAS	M2	\$2,150.00	
PLANTA GENERADORA ELÉCTRICA DIÉSEL	LOTE	\$3,600,000.00	
PLANTA TRATADORA	UNIDAD	\$3,000,000.00	
PORTÓN ELÉCTRICO	PZA	\$1,000.00	
POZOS	PZA	\$130,000.00	
SILO METÁLICO	M3	\$2,600.00	
SUBESTACIÓN ELÉCTRICA INDUSTRIAL	PZA	\$475,000.00	
SUBESTACIÓN ELÉCTRICA COMERCIAL	PZA	\$100,000.00	
SUBESTACIÓN ELÉCTRICA HABITACIONAL	PZA	\$21,500.00	
TANQUE ESTACIONARIO COMERCIAL	PZA	\$4,700.00	

MUNICIPIO DE DELICIAS TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023 TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES			
CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
TANQUE ESTACIONARIO HABITACIONAL	PZA	\$1,500.00	
TANQUES DE ALMACENAMIENTO	PZA	\$4,840.00	
TRANSFORMADOR DE 15 KVA.	PZA	\$25,000.00	
TRANSFORMADOR DE 25 KVA.	PZA	\$35,000.00	
TRANSFORMADOR DE 45 KVA.	PZA	\$50,000.00	
TRANSFORMADOR DE 75 KVA.	PZA	\$115,000.00	
UNIDAD PAQUETE CLIMA	TONELADA	\$1,500.00	
UNIDADES ENFRIADORAS	PZA	\$317,000.00	

MUNICIPIO DE DELICIAS					
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023					
CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN					
ESTRUCTURA	TORRE AUTO SOPORTADA	TORRES ARRIOSTRADAS O ATRANTADAS	MONO POSTE O MONO POLO	CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
	<p>ESTRUCTURAS AUTO SOPORTADAS A BASE DE CIMENTACIÓN Y EL PROPIO DISEÑO DEL ELEMENTO. ESTRUCTURAS QUE SUELEN ESTAR COMPUESTAS POR PERFILES O ANGULOS DE ACERO UNIDOS POR TORNILLOS, PERNOS, REMACHES O SOLDADURA. LA ALTURA ES VARIABLE Y ESTÁ EN FUNCIÓN DEL SUMINISTRO DEL BUEN FUNCIONAMIENTO REQUERIDO. SE INSTALAN EN TERRENOS URBANOS, SUBURBANOS Y/O RÚSTICOS.</p>	-	-	<p>Altura (M.): hasta 20 M.</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otra)</p> <p>Peso (Kg.)</p>	<p>\$100,000.00 a</p> <p>\$2,000,000.00</p>
	-	<p>ESTRUCTURAS LIGERAS ARRIOSTRADAS O ATRANTADAS A BASE DE CABLES O VARILLAS. USUALMENTE SE INSTALAN EN CONSTRUCCIONES YA EXISTENTES, LO CUAL INDICA QUE NO TRANSMITE UNA CARGA MUY GRANDE, O BIEN, SE INSTALAN SOBRE EL SUELO. LA BASE DE LA ESTRUCTURA TRANSMITE ESFUERZOS DE COMPRESIÓN Y LOS ARRIOSTRES O TIRANTES TRANSMITEN ESFUERZOS DE TENSIÓN.</p>	-	<p>Altura (M.): hasta 20 M.</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otra)</p> <p>Peso (Kg.)</p>	<p>\$15,000.00 a</p> <p>\$125,000.00</p>
	-	-	<p>ESTRUCTURAS ESBELTAS Y ESTÉTICAS QUE ARMONIZAN CON EL ENTORNO URBANO. SE UBICAN SOBRE EL SUELO. OCUPAN POCO ESPACIO. USUALMENTE SE PINTAN O RECUBREN POR RAZONES ESTÉTICAS. SE AUTO SOPORTAN CON BASE EN UNA BUENA CIMENTACIÓN.</p>	<p>Altura (M.): hasta 20 M.</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otra)</p> <p>Peso (Kg.)</p> <p>Altura (M.)</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otra)</p> <p>Peso (Kg.)</p>	<p>\$125,000.00 a</p> <p>\$650,000.00</p>
<p>OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS</p>	-	-	-	<p>Altura (M.)</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otra)</p> <p>Peso (Kg.)</p>	<p>Sujeto a valuación por precios unitarios por la autoridad municipal</p>



MUNICIPIO DE DELICIAS TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023													
CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS													
ESTRUCTURA	TIPO DE ESTRUCTURA					POR EL LUGAR DE UBICACIÓN			POR LA FORMA DE INSTALACIÓN			CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
	PARA CARTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	ASLADA	ADOSADO	SALIENTE O VOLADO	AUTO SOPORTADO		
1		X						X			X	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: hasta a 80 M <sup>2</sup> , en adelante Altura del pedestal: entre 4 M. y 18 M. Diámetro exterior del pedestal de 20' en adelante Profundidad de desplante: 1 M. en adelante	\$20.000.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
2		X					X				X	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: hasta a 45 M <sup>2</sup> , en adelante Altura de las columnas: entre 1 M. y 15 M. Perfil de los apoyos: Sección "L", "I", o "U" Método de anclaje: empotrado, al ornillado, autosoportado, Etc.	\$2.250.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
3		X						X			X	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: hasta a 50 M <sup>2</sup> , en adelante Altura de las columnas: entre 1 M. y 10 M. Perfil de los apoyos: Sección "L", "I", o "U" Método de anclaje: empotrado, al ornillado, Etc.	\$2.000.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
4					X			X			X	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 2 M <sup>2</sup> , en adelante Altura del pedestal: de 3 M. en adelante Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, al ornillado, Etc.	\$4.500.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
5					X			X			X	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 2 M <sup>2</sup> , en adelante Altura del pedestal: de hasta 15 M. Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, al ornillado, Etc.	\$4.500.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
6					X			X			X	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 1.5 M <sup>2</sup> , en adelante Altura del pedestal: de 2 M. en adelante Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, al ornillado, Etc.	\$4.500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
7					X			X			X	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 2 M <sup>2</sup> , en adelante Altura del pedestal: de 20 Cm. en adelante Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, al ornillado, Etc.	\$4.500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
8		X				X			X			Material de la estructura: Acero u otro material Superficie de la pantalla: de 2 M <sup>2</sup> , en adelante Método de anclaje: empotrado, al ornillado, Etc. Perfil de los apoyos: Sección "L", "I", o "U", Etc. Forma de unión de las estructuras: remachado, soldado, al ornillado, Etc.	\$2.500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.





<b>MUNICIPIO DE DELICIAS</b>		
<b>TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023</b>		
<b>FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO</b>		
<b>FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.</b>		
<b>SUPERFICIE DESDE (M2)</b>	<b>HASTA SUPERFICIE DE (M2)</b>	<b>FACTOR DE TERRENO</b>
0.01	1,000.00	1.00
1,000.01	2,000.00	0.95
2,000.01	3,000.00	0.90
3,000.01	4,000.00	0.85
4,000.01	5,000.00	0.80
5,000.01	10,000.00	0.60
<b>FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE, EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.</b>		
<b>SUPERFICIE DESDE (M2)</b>	<b>HASTA SUPERFICIE DE (M2)</b>	<b>FACTOR DE TERRENO</b>
0.01	1,000.00	1.00
1,000.01	2,000.00	0.95
2,000.01	3,000.00	0.90
3,000.01	4,000.00	0.85
4,000.01	5,000.00	0.80
5,000.01	10,000.00	0.60
<b>FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.</b>		
<b>SUPERFICIE DESDE (M2)</b>	<b>HASTA SUPERFICIE DE (M2)</b>	<b>FACTOR DE TERRENO</b>
1,000.00	2,000.00	-
2,000.01	5,000.00	-
5,000.01	10,000.00	-
10,000.01	20,000.00	-

<b>MUNICIPIO DE DELICIAS</b>				
<b>TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023</b>				
<b>TABLA DE DEPRECIACIÓN MÉTODO DE ROSS</b>				
<b>Factor de Depreciación Método: ROSS</b>				
<b>EDAD</b>	<b>55</b>	<b>65</b>	<b>75</b>	<b>85</b>
1	0.9922	0.9922	0.9932	0.9940
2	0.9841	0.9841	0.9863	0.9880
3	0.9759	0.9759	0.9792	0.9817
4	0.9673	0.9673	0.9719	0.9754
5	0.9586	0.9586	0.9644	0.9689
6	0.9496	0.9496	0.9568	0.9622
7	0.9404	0.9404	0.9490	0.9554
8	0.9309	0.9309	0.9410	0.9485
9	0.9212	0.9212	0.9328	0.9415
10	0.9112	0.9112	0.9244	0.9343
11	0.9011	0.9011	0.9159	0.9269
12	0.8907	0.8907	0.9072	0.9194
13	0.8800	0.8800	0.8983	0.9118
14	0.8691	0.8691	0.8892	0.9041
15	0.8580	0.8580	0.8800	0.8962
16	0.8466	0.8466	0.8706	0.8882
17	0.8350	0.8350	0.8610	0.8800
18	0.8232	0.8232	0.8512	0.8717
19	0.8111	0.8111	0.8412	0.8633
20	0.7988	0.7988	0.8311	0.8547
21	0.7863	0.7863	0.8208	0.8460
22	0.7735	0.7735	0.8103	0.8371
23	0.7605	0.7605	0.7996	0.8281
24	0.7472	0.7472	0.7888	0.8190
25	0.7337	0.7337	0.7778	0.8097
26	0.7200	0.7200	0.7666	0.8003
27	0.7060	0.7060	0.7552	0.7907
28	0.6918	0.6918	0.7436	0.7810
29	0.6774	0.6774	0.7319	0.7712
30	0.6627	0.6627	0.7200	0.7612
31	0.6478	0.6478	0.7079	0.7511
32	0.6327	0.6327	0.6956	0.7409
33	0.6173	0.6173	0.6832	0.7305
34	0.6017	0.6017	0.6706	0.7200
35	0.5858	0.5858	0.6578	0.7093
36	0.5697	0.5697	0.6448	0.6985
37	0.5534	0.5534	0.6316	0.6876
38	0.5368	0.5368	0.6183	0.6765
39	0.5200	0.5200	0.6048	0.6653
40	0.5030	0.5030	0.5911	0.6540

41	0.4857	0.4857	0.5772	0.6425
42	0.4682	0.4682	0.5632	0.6309
43	0.4504	0.4504	0.5490	0.6191
44	0.4324	0.4324	0.5346	0.6072
45	0.4142	0.4142	0.5200	0.5952
46	0.3957	0.3957	0.5052	0.5830
47	0.3770	0.3770	0.4903	0.5707
48	0.3581	0.3581	0.4752	0.5582
49	0.3389	0.3389	0.4599	0.5456
50	0.3195	0.3195	0.4444	0.5329
51	0.2999	0.2999	0.4288	0.5200
52	0.2800	0.2800	0.4130	0.5070
53	0.2599	0.2599	0.3970	0.4938
54	0.2395	0.2395	0.3808	0.4806
55	0.2189	0.2189	0.3644	0.4671
56	-	0.1981	0.3479	0.4536
57	-	0.1770	0.3312	0.4399
58	-	0.1557	0.3143	0.4260
59	-	0.1342	0.2972	0.4120
60	-	0.1124	0.2800	0.3979
61	-	0.0904	0.2626	0.3837
62	-	0.0682	0.2450	0.3693
63	-	0.0457	0.2272	0.3547
64	-	0.0230	0.2092	0.3401
65	-	0.0000	0.1911	0.3253
66	-	-	0.1718	0.3116
67	-	-	0.1543	0.2952
68	-	-	0.1356	0.2800
69	-	-	0.1168	0.2646
70	-	-	0.0978	0.2491
71	-	-	0.0786	0.2335
72	-	-	0.0592	0.2177
73	-	-	0.0396	0.2018
74	-	-	0.0199	0.1857
75	-	-	0.0000	0.1696
76	-	-	-	0.1532
77	-	-	-	0.1367
78	-	-	-	0.1201
79	-	-	-	0.1034
80	-	-	-	0.0865
81	-	-	-	0.0696
82	-	-	-	0.0523
83	-	-	-	0.0350
84	-	-	-	0.0176
85	-	-	-	0.0000

Utilizando la tabla de Ross según las colonias llegando a un tope de 30 años de edad con una vida útil de 65 años.

**MUNICIPIO DE DELICIAS**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023**

Vida útil: 65

<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b>										
EDAD DEL INMUEBLE	Nuevo	Bueno	Regular	Regular medio	Reparaciones Sencillas	Reparaciones Medias	Reparaciones Importantes	Reparaciones Completas	En Desecho	
	1.0000	0.9968	0.9748	0.9191	0.8199	0.6680	0.4740	0.2480	0.1000	
0	1.0000	0.9900	0.9750	0.9200	0.8200	0.6600	0.4700	0.2500	0.1350	
1	0.9971	0.9871	0.9722	0.9173	0.8176	0.6581	0.4686	0.2493	0.1346	1 65
2	0.9924	0.9824	0.9675	0.9130	0.8137	0.6574	0.4664	0.2481	0.1340	2 65
3	0.9865	0.9766	0.9619	0.9076	0.8089	0.6519	0.4637	0.2466	0.1332	3 65
4	0.9798	0.9700	0.9553	0.9014	0.8035	0.6462	0.4605	0.2450	0.1323	4 65
5	0.9724	0.9627	0.9481	0.8946	0.7974	0.6403	0.4570	0.2431	0.1313	5 65
6	0.9644	0.9548	0.9403	0.8873	0.7908	0.6343	0.4533	0.2411	0.1302	6 65
7	0.9558	0.9463	0.9319	0.8794	0.7838	0.6282	0.4492	0.2390	0.1290	7 65
8	0.9468	0.9373	0.9231	0.8710	0.7763	0.6218	0.4450	0.2367	0.1278	8 65
9	0.9372	0.9278	0.9138	0.8622	0.7685	0.6154	0.4405	0.2343	0.1265	9 65
10	0.9272	0.9180	0.9041	0.8531	0.7603	0.6087	0.4358	0.2318	0.1252	10 65
11	0.9168	0.9077	0.8939	0.8435	0.7518	0.6019	0.4309	0.2292	0.1238	11 65
12	0.9061	0.8970	0.8834	0.8336	0.7430	0.5950	0.4259	0.2265	0.1223	12 65
13	0.8949	0.8860	0.8726	0.8233	0.7338	0.5878	0.4206	0.2237	0.1208	13 65
14	0.8835	0.8746	0.8614	0.8128	0.7244	0.5806	0.4152	0.2209	0.1193	14 65
15	0.8716	0.8629	0.8498	0.8019	0.7147	0.5731	0.4097	0.2179	0.1177	15 65
16	0.8595	0.8509	0.8380	0.7907	0.7048	0.5655	0.4040	0.2149	0.1160	16 65
17	0.8470	0.8386	0.8259	0.7793	0.6946	0.5578	0.3981	0.2118	0.1144	17 65
18	0.8343	0.8260	0.8134	0.7676	0.6841	0.5499	0.3921	0.2086	0.1126	18 65
19	0.8213	0.8131	0.8007	0.7556	0.6734	0.5418	0.3860	0.2053	0.1109	19 65
20	0.8080	0.7999	0.7878	0.7433	0.6625	0.5336	0.3797	0.2020	0.1091	20 65
21	0.7944	0.7865	0.7745	0.7308	0.6514	0.5252	0.3734	0.1986	0.1072	21 65
22	0.7806	0.7728	0.7610	0.7181	0.6401	0.5167	0.3669	0.1951	0.1054	22 65
23	0.7665	0.7588	0.7473	0.7052	0.6285	0.5080	0.3602	0.1916	0.1035	23 65
24	0.7521	0.7446	0.7333	0.6920	0.6167	0.4991	0.3535	0.1880	0.1015	24 65
25	0.7376	0.7302	0.7191	0.6786	0.6048	0.4901	0.3467	0.1844	0.0996	25 65
26	0.7227	0.7155	0.7047	0.6649	0.5926	0.4810	0.3397	0.1807	0.0976	26 65
27	0.7077	0.7006	0.6900	0.6511	0.5803	0.4716	0.3326	0.1769	0.0955	27 65
28	0.6924	0.6855	0.6751	0.6370	0.5678	0.4621	0.3254	0.1731	0.0935	28 65
29	0.6769	0.6702	0.6600	0.6228	0.5551	0.4525	0.3182	0.1692	0.0914	29 65
30	0.6612	0.6546	0.6447	0.6083	0.5422	0.4427	0.3108	0.1653	0.0893	30 65
31	0.6453	0.6389	0.6292	0.5937	0.5292	0.4327	0.3033	0.1613	0.0871	31 65
32	0.6292	0.6229	0.6135	0.5789	0.5159	0.4226	0.2957	0.1573	0.0849	32 65
33	0.6129	0.6068	0.5976	0.5639	0.5026	0.4123	0.2881	0.1532	0.0827	33 65
34	0.5964	0.5904	0.5815	0.5487	0.4890	0.4019	0.2803	0.1491	0.0805	34 65
35	0.5796	0.5738	0.5652	0.5333	0.4753	0.3913	0.2724	0.1449	0.0783	35 65
36	0.5627	0.5571	0.5487	0.5177	0.4614	0.3806	0.2645	0.1407	0.0760	36 65
37	0.5456	0.5402	0.5320	0.5020	0.4474	0.3697	0.2564	0.1364	0.0737	37 65
38	0.5284	0.5231	0.5151	0.4861	0.4332	0.3586	0.2483	0.1321	0.0713	38 65
39	0.5109	0.5058	0.4981	0.4700	0.4189	0.3474	0.2401	0.1277	0.0690	39 65
40	0.4932	0.4883	0.4809	0.4538	0.4045	0.3360	0.2318	0.1233	0.0666	40 65
41	0.4754	0.4707	0.4635	0.4374	0.3898	0.3244	0.2234	0.1189	0.0642	41 65
42	0.4574	0.4528	0.4460	0.4208	0.3751	0.3127	0.2150	0.1144	0.0618	42 65
43	0.4392	0.4348	0.4283	0.4041	0.3602	0.3009	0.2064	0.1098	0.0593	43 65
44	0.4209	0.4167	0.4104	0.3872	0.3451	0.2889	0.1978	0.1052	0.0568	44 65
45	0.4024	0.3984	0.3923	0.3702	0.3300	0.2767	0.1891	0.1006	0.0543	45 65
46	0.3837	0.3799	0.3741	0.3530	0.3146	0.2644	0.1803	0.0959	0.0518	46 65
47	0.3649	0.3612	0.3558	0.3357	0.2992	0.2519	0.1715	0.0912	0.0493	47 65
48	0.3459	0.3424	0.3372	0.3182	0.2836	0.2392	0.1626	0.0865	0.0467	48 65
49	0.3267	0.3235	0.3186	0.3006	0.2679	0.2264	0.1536	0.0817	0.0441	49 65
50	0.3074	0.3043	0.2997	0.2828	0.2521	0.2134	0.1445	0.0769	0.0415	50 65

MUNICIPIO DE DELICIAS								
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023								
Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO/EJIDAL (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	0	1	1	Riego por Gravedad	Privada/Ejidal	1	-	\$ 114,803.26
1	0	2	1	Riego por Gravedad	Privada/Ejidal	2	-	\$ 87,257.31
1	0	3	1	Riego por Gravedad	Privada/Ejidal	3	-	\$ 44,619.92
1	0	4	1	Riego por Gravedad	Privada/Ejidal	4	-	\$ 25,101.06
2	0	1	1	Riego por Bombeo	Privada/Ejidal	1	-	\$ 79,563.70
2	0	2	1	Riego por Bombeo	Privada/Ejidal	2	-	\$ 62,734.78
2	0	3	1	Riego por Bombeo	Privada/Ejidal	3	-	\$ 33,491.53
2	0	4	1	Riego por Bombeo	Privada/Ejidal	4	-	\$ 15,356.12
RIEGO POR GRAVEDAD								
3	0	1	1	Frutales en Formación	Privada/Ejidal	1	* 1-8 AÑOS	\$ 50,000.00
3	0	2	1	Frutales en Formación	Privada/Ejidal	2	* 8- EN ADELANTE	\$ 125,747.00
5	0	1	1	Frutales en Producción	Privada/Ejidal	1	-	\$ 125,747.00
RIEGO POR BOMBEO								
3	0	1	1	Frutales en Formación	Privada/Ejidal	1	* 1-8 AÑOS	\$ 50,000.00
5	0	1	1	Frutales en Producción	Privada/Ejidal	1	* 8- EN ADELANTE	\$ 125,747.00
7	0	1	1	Temporal	Privada/Ejidal	1	-	\$ 17,549.70
8	0	1	1	Pastal	Privada/Ejidal	1	-	\$ 1,743.25
9	0	1	1	Forestal	Privada/Ejidal	1	-	-
9	0	2	1	Forestal	Privada/Ejidal	2	-	-
9	0	3	1	Forestal	Privada/Ejidal	3	-	-
9	0	4	1	Forestal	Privada/Ejidal	4	-	-
* Este valor agregarlo al valor del Terreno.								
<b>FACTOR DE MERCADO:</b>								
DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS:								
( 0 ) Propiedad Privada, ( 1 ) Propiedad Ejidal y ( 2 ) Propiedad Comunal.								
<b>Ejemplos:</b>								
Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad						1 0 1 1		
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad						2 2 2 1		
Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad						8 1 4 1		

**SIN TEXTO**