



CONGRESO DEL ESTADO
C H I H U A H U A

DECRETO No.
LXV/APTVV/0510/2017 I P.O.

LA SEXAGÉSIMA QUINTA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL SEGUNDO AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

DECRETA

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Hidalgo del Parral**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2018, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año 2018, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.



CONGRESO DEL ESTADO
C H I H U A H U A

DECRETO No.
LXV/APTVV/0510/2017 I.P.O.

ARTÍCULO TERCERO.- La autoridad catastral municipal deberá calcular el Impuesto Predial para el ejercicio del 2018, utilizando el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado Impuesto al 31 de diciembre de 2017.

ARTÍCULO CUARTO.- Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2018, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2018.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2018, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los siete días del mes de diciembre del año dos mil diecisiete.



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

PRESIDENTA

DIP. DIANA KARINA VELÁZQUEZ RAMÍREZ

SECRETARIA

DIP. CARMEN ROCÍO GONZÁLEZ
ALONSO

SECRETARIA

DIP. MARÍA ANTONIETA MENDOZA
MENDOZA

MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL

TABLA DE VALORES URBANOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018
VALORES DE TERRENO POR M2 COSTO UNITARIO POR M2 DE CONSTRUCCIÓN A VALOR DE REPOSICIÓN NUEVO DE ACUERDO A LA ESTRATIFICACION ARQUITECTÓNICA Y SOCIOECONÓMICA

ESTRATIFICACIÓN	SECTOR	TERRENO	CONSTRUCCIÓN					COCHERA		TEJABÁN
			A	B	C	D	E			
SOCIOECONÓMICA										
COMERCIAL ECONÓMICO	1	386.10	2,683.01	2,193.56	1,817.99	756.00	324.00			
HABITACIONAL MEDIANO	1A	594.00	4,094.07	3,664.84	3,064.58	864.00	540.00			
COMERCIAL MEDIANO	1B	712.80	3,666.96	2,939.12	2,289.49	1,836.00	864.00			
HABITACIONAL ECONÓMICO	2	386.10	2,619.54	2,109.47	1,822.14	972.00	324.00			
COMERCIAL MEDIANO	2A	712.80	3,666.96	2,939.12	2,289.49	1,836.00	864.00			
HABITACIONAL ECONÓMICO	3	386.10	2,619.54	2,109.47	1,822.14	972.00	324.00			
COMERCIAL MEDIANO	3A	712.80	3,666.96	2,939.12	2,289.49	1,836.00	864.00			
HABITACIONAL ECONÓMICO	4	386.10	2,619.54	2,109.47	1,822.14	972.00	324.00			
INDUSTRIAL LIGERO	4A	166.32	3,368.87	2,911.38	2,671.20	1,836.00	864.00			
COMERCIAL MEDIANO	4B	712.80	2,683.01	2,193.56	1,817.99	1,836.00	864.00			
HABITACIONAL POPULAR	5	255.42	2,619.54	2,109.47	1,822.14	972.00	324.00			
INDUSTRIAL LIGERO	5	166.32	3,368.87	2,911.38	2,671.20	1,836.00	864.00			
HABITACIONAL ECONÓMICO	6	386.10	2,619.54	2,109.47	1,822.14	972.00	324.00			
HABITACIONAL MEDIANO	6A	594.00	4,094.08	3,664.84	3,064.58	1,404.00	540.00			
HABITACIONAL BUENO	6B	950.40	6,182.41	5,000.86	4,646.88	1,512.00	864.00			
COMERCIAL ECONÓMICO	6C	712.80	2,683.01	2,193.56	1,817.99	756.00	324.00			
HABITACIONAL ECONÓMICO	7	386.10	2,619.54	2,109.47	1,822.14	972.00	324.00			
COMERCIAL ECONÓMICO	7A	712.80	2,683.01	2,193.56	1,817.99	756.00	324.00			
HABITACIONAL ECONÓMICO	8	386.10	2,619.54	2,109.47	1,822.14	972.00	324.00			
HABITACIONAL MEDIANO	8A	594.00	4,094.08	3,664.84	3,064.58	1,404.00	540.00			
COMERCIAL ECONÓMICO	8B	712.80	2,683.01	2,193.56	1,817.99	756.00	324.00			
HABITACIONAL ECONÓMICO	9	386.10	2,619.54	2,109.47	1,822.14	972.00	324.00			
COMERCIAL ECONÓMICO	9A	712.80	2,683.01	2,193.56	1,817.99	756.00	324.00			
HABITACIONAL ECONÓMICO	10	386.10	2,619.54	2,109.47	1,822.14	972.00	324.00			
COMERCIAL ECONÓMICO	10A	712.80	2,683.01	2,193.56	1,817.99	756.00	324.00			
HABITACIONAL POPULAR	11	255.42	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00			
HABITACIONAL ECONÓMICO	11A	386.10	2,619.54	2,109.47	1,822.14	972.00	324.00			
COMERCIAL ECONÓMICO	11B	712.80	2,683.01	2,193.56	1,817.99	756.00	324.00			
HABITACIONAL POPULAR	11C	47.52	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00			
HABITACIONAL POPULAR	11D	5.94	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00			
HABITACIONAL ECONÓMICO	12	386.10	2,619.54	2,109.47	1,822.14	972.00	324.00			
HABITACIONAL BUENO	13	950.40	6,182.41	5,000.86	4,646.88	1,512.00	864.00			
HABITACIONAL ECONÓMICO	13A	712.80	2,619.54	2,109.47	1,822.14	972.00	324.00			
COMERCIAL BUENO	13B	594.00	5,687.78	4,745.41	4,182.90	1,836.00	864.00			
HABITACIONAL ECONÓMICO	14	386.10	2,619.54	2,109.47	1,822.14	972.00	324.00			
HABITACIONAL MEDIANO	14A	594.00	4,094.08	3,664.84	3,064.58	1,404.00	540.00			
HABITACIONAL POPULAR	15	255.42	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00			
HABITACIONAL ECONÓMICO	16	386.10	2,619.54	2,109.47	1,822.14	972.00	324.00			
HABITACIONAL MEDIANO	16A	594.00	4,094.08	3,664.84	3,064.58	1,404.00	540.00			

HABITACIONAL POPULAR	16B	4.16	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL POPULAR	17	255.42	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL ECONÓMICO	17A	386.10	2,619.54	2,109.47	1,822.14	972.00	324.00
HABITACIONAL POPULAR	17B	54.00	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
INDUSTRIAL LIGERA	17C	166.32	3,368.87	2,911.38	2,671.20	1,836.00	864.00
HABITACIONAL MEDIANO	18	594.00	4,094.08	3,664.84	3,064.58	1,404.00	540.00
COMERCIAL ECONÓMICO	18A	712.80	2,683.01	2,193.56	1,817.99	756.00	324.00
HABITACIONAL POPULAR	19	255.42	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL ECONÓMICO	19A	386.10	2,619.54	2,109.47	1,822.14	972.00	324.00
HABITACIONAL ECONÓMICO	20	386.10	2,619.54	2,109.47	1,822.14	972.00	324.00
HABITACIONAL POPULAR	20A	86.40	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL POPULAR	20B	2.87	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL POPULAR	21	47.52	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL ECONÓMICO	21A	255.42	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL POPULAR	22	255.42	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL ECONÓMICO	22A	386.10	2,619.54	2,109.47	1,822.14	972.00	324.00
HABITACIONAL ECONÓMICO	23	386.10	2,619.54	2,109.47	1,822.14	972.00	324.00
HABITACIONAL POPULAR	24	255.42	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL ECONÓMICO	25	386.10	2,619.54	2,109.47	1,822.14	972.00	324.00
HABITACIONAL ECONÓMICO	26	386.10	2,619.54	2,109.47	1,822.14	972.00	324.00
HABITACIONAL ECONÓMICO	27	386.10	2,619.54	2,109.47	1,822.14	972.00	324.00
INDUSTRIAL LIGERA	28	166.32	3,368.87	2,911.38	2,671.20	1,836.00	864.00
INDUSTRIAL LIGERA	29	166.32	3,368.87	2,911.38	2,671.20	1,836.00	864.00
HABITACIONAL POPULAR	30	255.42	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL POPULAR	31	255.42	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL POPULAR	32	255.42	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL POPULAR	33	255.42	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL POPULAR	34	255.42	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL POPULAR	35	255.42	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL POPULAR	35A	95.04	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL POPULAR	36	255.42	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL POPULAR	37	255.42	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL POPULAR	38	255.42	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL POPULAR	39	255.42	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL POPULAR	40	255.42	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL POPULAR	41	255.42	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL POPULAR	42	255.42	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL POPULAR	43	255.42	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL POPULAR	44	255.42	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL ECONÓMICO	45	386.10	2,619.54	2,109.47	1,822.14	972.00	324.00
HABITACIONAL MEDIANO	45A	594.00	4,094.08	3,664.84	3,064.58	1,404.00	540.00
HABITACIONAL POPULAR	45B	47.52	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL POPULAR	46	255.42	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00

HABITACIONAL POPULAR	47	255.42	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL ECONÓMICO	48	386.10	2,619.54	2,109.47	1,822.14	972.00	324.00
HABITACIONAL POPULAR	49	255.42	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL POPULAR	50	255.42	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL ECONÓMICO	51	386.10	2,619.54	2,109.47	1,822.14	972.00	324.00
HABITACIONAL ECONÓMICO	52	386.10	2,619.54	2,109.47	1,822.14	972.00	324.00
HABITACIONAL ECONÓMICO	53	386.10	2,619.54	2,109.47	1,822.14	972.00	324.00
HABITACIONAL POPULAR	54	255.42	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL POPULAR	54A	5.94	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL POPULAR	54B	2.38	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL POPULAR	55	255.42	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL POPULAR	55A	47.52	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL BUENO	56	950.40	6,182.41	5,000.86	4,646.88	1,512.00	864.00
HABITACIONAL MEDIANO	56A	594.00	6,182.41	5,000.86	4,646.88	1,512.00	864.00
HABITACIONAL ECONÓMICO	57	386.10	2,619.54	2,109.47	1,822.14	972.00	324.00
HABITACIONAL ECONÓMICO	58	386.10	2,619.54	2,109.47	1,822.14	972.00	324.00
HABITACIONAL ECONÓMICO	59	386.10	2,619.54	2,109.47	1,822.14	972.00	324.00
HABITACIONAL POPULAR	59A	95.04	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL POPULAR	60	255.42	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL ECONÓMICO	61	386.10	2,619.54	2,109.47	1,822.14	972.00	324.00
HABITACIONAL POPULAR	61A	95.04	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
SUBURBANO	62	32.40	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
SUBURBANO	62A	5.94	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL ECONÓMICO	63	386.10	2,619.54	2,109.47	1,822.14	972.00	324.00
SUBURBANO	64	11.88	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
SUBURBANO	64A	4.16	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
SUBURBANO	65	32.40	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
SUBURBANO	65A	5.94	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL POPULAR	66	255.42	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL POPULAR	66A	47.52	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL ECONÓMICO	67	386.10	2,619.54	2,109.47	1,822.14	972.00	324.00
HABITACIONAL POPULAR	68	255.42	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL POPULAR	69	255.42	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
SUBURBANO	70	54.00	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
SUBURBANO	71	32.40	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
SUBURBANO	72	43.20	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL POPULAR	73	255.42	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL POPULAR	73A	47.52	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL POPULAR	74	255.42	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL POPULAR	75	47.52	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL POPULAR	76	47.52	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL POPULAR	77	255.42	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL MEDIANO	78	486.00	6,182.41	5,000.86	4,646.88	1,512.00	864.00
SUBURBANO	79	32.40	1,620.83	1,350.01	1,190.88	756.00	216.00
HABITACIONAL MEDIANO	80	386.10	2,619.54	2,109.47	1,822.14	972.00	324.00

NOTA: Se aplica una estandarización de valores, dejando un valor único para el M2 de Terreno; los valores para cochera y tejabán, se utilizarán los valores unitarios de mercado para construcciones a aplicarse en el Estado de Chihuahua.

INSTALACIONES ADICIONALES

ALBERCA	\$1,500.00
ALJIBE	\$2,000.00
BARANDAL	\$650.00
BARDA	\$350.00
CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	\$5,000.00
COCINA INTEGRAL	\$1,500.00
CORTINA METALICA	\$1,000.00
ELEVADOR (PIEZA)	\$100,000.00
ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC.)	\$120.00
ESTACIONAMIENTO(PAVIMENTO ASFALTO)	\$160.00
ESTACIONAMIENTO(PAVIMENTO CONCRETO)	\$195.00
HIDRONEUMATICO (PIEZA)	\$5,000.00
JACUZZI (PIEZA)	\$10,000.00
PORTÓN ELÉCTRICO	\$2,000.00
RAMPAS	\$300.00
SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD)	\$50,000.00
SUBESTACIÓN (POR CUCHILLA)	\$1,500.00
TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA)	\$4,000.00
TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)	\$10,000.00
PILAS	\$700.00

Los valores calculados corresponden al comportamiento del costo de los insumos y la mano de obra.
 Estos valores serán aplicables para el 2018 y se aplicará el factor de mercado de 0.85

MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR				
ZONA	SECTOR	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
HOMOGENEA	CATASTRAL			
2	001	10, 18, 54-58, 63	Zona Centro, Barrio Alfareña y Fraccion del Barrio de Topo Chico	\$386.10
3	001	4-6, 9, 11-17, 20-23, 25, 27-31, 33-38, 40-44, 46-50, 52, 59-62		\$712.80
5	001	1-3		\$594.00
2	002	1, 5-6, 11-20, 22-27, 29-31, 33-38, 40, 43-55, 56-57, 59-65, 67-69, 71-73, 76, 78-82, 85, 89	Zona Centro y Barrio del Conejo	\$386.10
3	002	2-4, 7, 9, 32, 58, 66, 74-75, 77, 86, 88, 90-91		\$712.80
2	003	5, 8-15, 18-21, 26-29, 33-34, 36-39, 42, 46, 48-51, 53-54, 61, 66-67, 72, 77-80	Zona Centro, Barrio de Guanajuato y Villa Blanquita	\$386.10
3	003	1, 16-17, 22-25, 30-32, 35, 40-41, 43-44, 47, 52, 55-60, 62-65, 68-69, 70, 71, 73, 76		\$712.80
2	004	1-6, 11-17, 21-29, 31-36, 38-40, 42-43, 46, 50-63, 65-68, 70-71, 73, 75-77		\$386.10
3	004	7-10, 18-20, 37, 44-45		\$712.80
6	004	74, 78		\$166.32
0	005	1, 5	Col. Dentro de Mina la Prieta	\$255.42
6	005	2		\$166.32
2	006	1-2, 4-17-, 19-22, 24-25, 27-41, 52-56, 70, 72-75, 78, 82-83, 85-87, 91-93	Col. Del Parque, Fraccionamiento Tecnologico, Inf. Gpe. San Antonio, Col. Guayin, La Iguana, Col. Sotoreyes, Col. Talleres, Col. Ampliacion Talleres, Zona Centro.	\$386.10
3	006	3, 18, 23, 77, 80, 90		\$712.80
4	006	50-51, 60-61, 63, 65-66, 69, 71, 81, 84, 94		\$950.40
5	006	68, 79		\$594.00
14	006	99		\$95.04
15	006	88		\$47.52
2	007	1-82, 84-88, 90-93, 95-97, 99	Cerro Blanco, Fracc. El Camino, Col. Primavera, Col Kennedy	\$386.10
3	007	98		\$712.80

MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018

2	008	1-4, 6-16, 19-20, 23-38, 43-45, 46-53, 55-63, 69- 80, 86, 89, 96-98	Americas, Fracc Altavista 1ra ampliacion	\$386.10
3	008	83		\$712.80
5	008	17-18, 21-22, 39-42, 64- 68, 81, 87-88, 90-95, 97, 99	Col. Altavista	\$594.00
2	009	1-2, 4-11, 13-17, 19-22 24-27, 29, 31, 33-53, 55, 57-66, 68-76,77-80, 82- 91, 93-99	Colonia Altavista, Col. Aquiles Serdan, Barrio de las Quintas, Barrio de Sierra Seca, Fracc. Fierro, Infonavit Talleres, Fracc Las Tierras, Col. Nezahualcoyotl, Viviendas Populares, Col. Magisterial, Fracc.Los Olivos Residencial.	\$386.10
3	009	3, 12, 18, 28, 30, 32		\$712.80
2	010	1-10, 12-32, 33-34 36- 43, 44-63, 79-84	Fracc Los Nogales,Col. La Peña, Predio Santo Tomas, San Antonio de las Huertas, Infonavit Santo Tomas, Fraccionamiento Villas de Lerma.	\$386.10
3	010	35		\$712.80
0	011	39-94	Col. Loma linda	\$255.42
2	011	4,14, 15-32, 37,38, 95-99	Fraccionamiento El Potrero, Inf. El Potrero, col Valle del Sol, El Mirador La Huerta	\$386.10
2	011	1, 2, 5-13		\$386.10
3	011	3, 25		\$712.80
7	011	88		\$5.94
15	011	100		\$47.52
2	012	1-44, 46-54, 57-61, 63, 73-85, 87-99	Barrio la Estacion, Col. Del Prado, Col. Felipe Pescador,Col Flores Magon,Col. Francisco Villa, Infonavit La Estacion, Col. Morelos, Col. Primavera	\$386.10
5	013	1-2, 53, 54, 55, 99	Fraccionamiento las Fuentes I,II,III,IV y V, Carretera Panamericana.	\$594.00
3	013	3-8, 22-52, 67-69, 70-91		\$712.80
4	013	9-21, 92-97, 100-107		\$950.40
2	014	2,3, 5-34, 38-45 51-59, 61-72, 74-75, 80, 82, 92- 96	Col. CNOP, Fov. 1ero. Mayo, Inf. Cerro Blanco, Inf Kennedy, Inf. Mineros, Kennedy	\$386.10
5	014	1, 4, 35-37, 46-50,	Fraccionamiento Baca I y II etapa	\$594.00
0	015	2-89, 91-99	Barrio de España, Col. Juarez I,II y III etapa	\$255.42
15	015	90		\$47.52
19	015	1		\$32.40
2	016	7		\$386.10
5	016	1-4, 5, 8, 9		\$594.00
12	016	6		\$4.16
21	016	10		\$86.40

MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018

0	017	5-7, 9-12, 15-30, 46, 53, 55	El Milagro, Inf. Mineros El Milagro, Los Carrizos	\$255.42
2	017	1-4		\$386.10
22	017	54, 99		\$59.40
6	017	8		\$166.32
3	018	17		\$712.80
5	018	1-16, 50-61	Fracc. Lomas de Altavista	\$594.00
0	019	2-26	Col. Nvo. Parralito	\$255.42
0	019	40, 49, 80, 82	Col. Ampliacion Juarez	\$255.42
2	019	1, 27-34	Col. Miguel Hidalgo	\$386.10
2	020	1-3		\$386.10
21	020	4	Caracol dos	\$86.40
11	020	5		\$2.38
2	021	1-43, 48-92	Col. Lopez Portillo y Emiliano Zapata	\$255.42
15	021	93,94, 98	San Geronimo	\$47.52
15	021	99	Ejido Maclovio Herrera	\$47.52
15	021	101-105	Col. Barron	\$47.52
15	021	93, 95,96	Mimbres	\$47.52
0	022	1, 99	Inf Bellavista I y II etapa, Fracc La Esmeralda, Inf La Muela, Fraccion de la Colonia Juarez	\$255.42
2	022	40-46, 48, 50, 52, 1-22, 24-35		\$386.10
2	023	1		\$386.10
0	024	1, 48-49	Predio San Rafael	\$255.42
2	025	1-58, 65, 68	Col El Progreso	\$386.10
2	026	1-2	El Pedregal	\$386.10
2	027	1-15, 17-21	La Reforma	\$386.10
6	028	1	San Jeronimo	\$166.32
2	029	1-2		\$386.10
0	030	1	Fracc Predio San Rafael	\$255.42
15	030	99		\$47.52
0	031	1	Camino Cerro de la Antena	\$255.42
0	032	1-10, 99	Fracto. Cerro Mohinora	\$255.42
0	033	1-99	Heroes de La Revolucion	\$255.42
0	034	1-35, 37-64, 89, 97	Fraccion col. H. de la Revolucion, Montañas, Inf. San Uriel	\$255.42

MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018

0	035	1-9	Ampliacion Lopez Portillo	\$255.42
14	035	99	Ampliacion Lopez Portillo	\$95.04
0	036	1, 5-6, 10, 14-19, 21-22, 25, 27, 30-33, 36, 38-44, 46-51	Colonia PRI	\$255.42
0	037	1-26	Tierra y Libertad	\$255.42
0	038	1, 11, 20, 37, 39, 41-44, 47	Jorge Leyva	\$255.42
0	039	1-2, 4-10, 17-20, 28, 55-56, 58-59, 62-74	Ampliacion Che Guevara, Che Guevara	\$255.42
0	040	1-5, 10, 21-35, 38, 40, 44, 46, 48, 51-53, 57, 61, 65	Almanceña	\$255.42
0	041	1-6	Federico Piñon	\$255.42
0	042	1-25, 55	Ampliacion Palmilla, Palmilla	\$255.42
0	043	1-8	Ruben Aguilar	\$255.42
0	044	1-12	Solidaridad	\$255.42
2	045	1-27, 30-33, 34-40 41-46, 97-99	Infonavit Praderas, Pensiones Civiles, La Colmena. Fraccionamiento Santa Maria.	\$386.10
5	045	50-58		\$594.00
15	045	100		\$47.52
0	046	1-13	Valle Verde	\$255.42
0	047	1-4, 20	El Hormiguero	\$255.42
2	048	1-5	El Polvorin	\$386.10
0	049	1-7	Fracc Juan Rangel de Biesma	\$255.42
0	050	1-15, 17-36	Reserva Almanceña 94	\$255.42
2	051	1-3	Fracc. Tecolotes	\$386.10
2	052	1-9	Fracc. Agustin Mendez Rosas	\$386.10
2	053	1, 3-6	Real de Minas	\$386.10
0	054	1-15, 99	Fracc. San Jose y San Jose II	\$255.42
7	054	98		\$5.94
11	054	97		\$2.38

MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018

0	055	1-5, 8, 13, 15-19, 29-34	Fracc. San Rafael, San Rafael I, II, III y IV etapa.	\$255.42
15	055	35		\$47.52
5	056	1-11	Lomas del Parque	\$594.00
4	056	14-21	Haciendas del Parque	\$950.40
2	057	1-20	Fracc. Los Adobes	\$386.10
2	058	1-18	Fracc. Villas del Tecnológico I y II Etapa	\$386.10
2	059	1-5	Minas del Real	\$386.10
14	059	99		\$95.04
0	060	1-2	Suburbano dentro Ejido Almanceña	\$255.42
2	061	1-4, 6-7, 9-16	Rinconadas del Sol	\$386.10
14	061	99		\$95.04
19	062	1, 11	Suburbano poblado La Esmeralda	\$32.40
7	062	2	El Posadeño	\$5.94
2	063	1-9	Fovissste Las Fuentes	\$386.10
12	064	1-4, 6-9, 11-12, 14-20, 22-32, 34, 36-37, 39-40, 42-44, 46-53, 55-63	Ejido Almanceña	\$4.16
17	064	5		\$11.88
0	064	70-74	Fraccionamiento Santa Elena	\$255.42
7, 19	065	1, 8, 11	Ejido Maclovio Herrera	5.94 - 32.4
0	066	1-9, 11-33	Fracc. Paseos de la Almanceña	\$255.42
15	066	99		\$47.52
2	067	1-3	Fracc. Lomas de San Jose	\$386.10
0	068	1-26, 99	Fracc. Las Palmas I y II etapa	\$255.42
0	069	1-24	Fracc. Real de Victoria I y II etapa	\$255.42
22	070	1-2	Aranjuez	\$59.40
19	071		Suburbano	\$32.40
20	072		Suburbano	\$43.20
0	073	1-19	Fraccionamiento Cabadeña	\$255.42
15	073	99		\$47.52
0	990	1, 3-4, 8, 10-12, 15, 17-22, 24, 26-30, 32-35, 37-38, 41-45, 47-53, 55-65, 67-72, 74-77, 80, 85, 91	no localizados	\$255.42

MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018

0	074	1-34	Fraccionamiento El Quijote	\$255.42 \$0.00
15	075	1, 7-9,51	La Antena	\$47.52
15	076	1-3	Fraccionamiento Campestre Maclovio	\$47.52
15	076	1-5	Jose Barron	\$47.52
0	77	1-45, 99	Parral Vive	\$255.42
25	78	1-3	Residencial Cantera	\$486.00
19	079	1-3	Seccion Municipal Villa Escobedo	\$32.40
2	080	1-23, 99	Fraccionamiento Oleyda	\$386.10

NOTA: LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DE MERCADO SERÁ LA UNIDAD.

MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación		Tipología	Clase
2	1	0	1	BODEGA	ESTÁNDAR	"A"	\$ 1,600.00
2	1	0	2	BODEGA	ESTÁNDAR	"B"	\$ 1,200.00
2	1	0	3	BODEGA	ESTÁNDAR	"C"	\$ 900.00
2	1	0	4	COCHERA	ESTÁNDAR	"A"	\$ 800.00
2	1	0	5	COCHERA	ESTÁNDAR	"B"	\$ 700.00
2	1	0	6	COCHERA	ESTÁNDAR	"C"	\$ 600.00
2	1	0	7	TEJABAN	ESTÁNDAR	"A"	\$ 500.00
2	1	0	8	TEJABAN	ESTÁNDAR	"B"	\$ 400.00
2	1	0	9	TEJABAN	ESTÁNDAR	"C"	\$ 300.00
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,500.77
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 1,250.01
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 1,102.67
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,425.50
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 1,953.21
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,687.16
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,790.81
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIANO	"B"	\$ 3,393.37
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIANO	"C"	\$ 2,837.57
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 5,724.45
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 4,630.43
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 4,302.67
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 7,992.33
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 7,162.48
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 6,660.10
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,484.27
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,031.07
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,683.32
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,395.33
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 2,721.41
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 2,119.90
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 5,266.47
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 4,393.90
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 3,873.06
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$ 3,119.33
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$ 2,695.72
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$ 2,473.34
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,779.92
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$ 3,520.35
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$ 3,393.10

INSTALACIONES ESPECIALES

(\$/M2)

ALBERCA	\$	1,500.00
ALJIBE	\$	2,000.00
BARANDAL	\$	650.00
BARDA	\$	350.00
CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	\$	5,000.00
COCINA INTEGRAL	\$	1,500.00
CORTINA METÁLICA	\$	1,000.00
ELEVADOR (PIEZA)	\$	100,000.00
ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC.)	\$	120.00
ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO)	\$	160.00
ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO)	\$	195.00
HIDRONEUMÁTICO	\$	5,000.00
JACUZZI (PIEZA)	\$	10,000.00
PORTÓN ELÉCTRICO	\$	2,000.00
RAMPAS	\$	300.00
SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD)	\$	50,000.00
SUBESTACIÓN (POR CUCHILLA)	\$	1,500.00
TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA)	\$	4,000.00
TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)	\$	10,000.00
PILAS	\$	700.00

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (A).- Edificaciones, sin mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservación que no han sufrido ni necesita reparaciones.

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (B).- Edificaciones, con algunas mejoras materiales y acabados; en estado de conservación que necesita de reparaciones y mantenimiento.

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (C).- Edificaciones, con mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservación malo necesitado de reparaciones medias e importantes.

MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL

TABLA DE VALORES DE SUELO RELACIONADO CON ACTIVIDADES MINERAS DEL EJERCICIO FISCAL 2018

ZONA	C L A S I F I C A C I Ó N	UNIDAD	VALOR
1	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones terraplenses, jales, presas y tepetates, en terrenos fuera de las poblaciones y zonas serranas montañosas	Ha.	100,000.00
2	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones terraplenses, jales, presas y tepetates, colindantes a las poblaciones en zonas urbanas	Ha.	140,000.00
3	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones terraplenses, jales, presas y tepetates, inmersas en las áreas urbanas de poblaciones	Ha.	550,000.00
4	Suelo ocupado por todo tipo de construcciones fuera del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería.	M2	550.00
5	Suelo ocupado por todo tipo de construcciones colindante del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería.	M2	550.00
6	Suelo rustico dentro del perímetro del denuncia minero	Ha.	100,000.00

* Nota: Estos valores se estimarán de acuerdo a las condiciones que prevalezcan en cada uno de los Municipios.

MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL
 TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018

TABLA DE VALORES DE CORREDORES URBANOS		VALOR	
TRAMO	HASTA	MAXIMO	MINIMO
MERCADERES			
CALLE CORONADO	CALLE COLEGIO	\$3,000.00	\$2,300.00
CALLE COLEGIO	AVENIDA DEL MINERO	\$4,500.00	\$3,700.00
AVENIDA DEL MINERO	PUENTE GUANAJUATO	\$2,500.00	\$1,700.00
BLVD. ANTONIO ORTIZ MENA			
AV. INDEPENDENCIA	AV. DE LAS QUINTAS	\$1,600.00	\$1,200.00
AV. DE LAS QUINTAS	SEMAFORO CENTAURO	\$1,300.00	\$900.00
AV. NIÑOS HEROES (CARRETERA ESTATAL 12 PARRAL A SANTA BARBARA)			
SEMAFORO CENTAURO Y NIÑOS HEROES	DISTRIBUIDOR VIAL OESTE (76 BATALLON)	\$800.00	\$700.00
DISTRIBUIDOR VIAL OESTE (AMBOS LADOS)	AV. DE LA UNION (ENTRADA AL ESTADIO)	\$600.00	\$400.00
(ESPALDAS) CURVA DE PALMILLA	AV. DE LA UNION (ENTRADA AL ESTADIO)	\$80.00	\$80.00
AV. DE LA UNION (ENTRADA AL ESTADIO)	ENTRADA COL. SANTA ELENA	\$300.00	\$150.00
AV. DE LA UNION (ESPALDAS)	ENTRADA COL. SANTA ELENA	\$44.00	\$44.00
ENTRADA COL. SANTA ELENA	LIMITE MUNICIPIO (RANCHO PRIMERO)	\$150.00	\$80.00
ENTRADA COL. SANTA ELENA (ESPALDAS)	LIMITE MUNICIPIO (RANCHO PRIMERO)	\$44.00	\$44.00
AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE			
BLVD. ANTONIO ORTIZ MENA	PTE. FCO. VILLA	\$1,700.00	\$1,200.00
PUENTE FCO. VILLA	CALLE GRAL. DOMINGUEZ	\$2,000.00	\$1,600.00
INDEPENDENCIA			
CALLE DONATO GUERRA	CALLE GONZALEZ ORTEGA	\$1,350.00	\$1,100.00
CALLE GONZALEZ ORTEGA	CALLE PRIMAVERA	\$1,200.00	\$800.00
CALLE PRIMAVERA	CALLE JESUS LOZOYA SOLIS	\$1,350.00	\$1,100.00
CALLE JESUS LOZOYA SOLIS	GLORIETA FRANCISCO VILLA	\$700.00	\$500.00
AVENIDA TECNOLOGICO			
GLORIETA ANTONIO ORTIZ MENA	PUERTA DEL TIEMPO	\$900.00	\$700.00
CARRETERA 45 TRAMO PARRAL - JIMENEZ			
CARRIL DERECHO			
1ER FRANJA PUERTA DEL TIEMPO	FRENTE A PFP	\$375.00	\$375.00
2DA FRANJA PUERTA DEL TIEMPO	FRACTO. LAS FUENTES	\$150.00	\$150.00
3ER FRANJA PUERTA DEL TIEMPO	FRACTO. LAS FUENTES	\$44.00	\$44.00
1ER FRANJA FRENTE A PFP	GRANJA CHAVEZ	\$236.50	\$236.50
2DA.FRANJA FRENTE A PFP	GRANJA CHAVEZ	\$80.00	\$80.00
3ER FRANJA FRENTE A PFP	GRANJA CHAVEZ	\$25.00	\$25.00

1ER FRANJA GRANJA CHAVEZ	GASOLINERA J.V.	\$100.00	\$100.00	50 m FONDO
2DA. FRANJA GRANJA CHAVEZ	GASOLINERA J.V.	\$44.00	\$44.00	50 m FONDO
3ER FRANJA GRANJA CHAVEZ	GASOLINERA J.V.	\$15.00	\$15.00	50 m FONDO
1ER FRANJA GASOLINERA J.V.	ENTRADA ESTADIO OLIMPICO	\$100.00	\$100.00	50 m FONDO
2DA FRANJA GASOLINERA J.V.	ENTRADA ESTADIO OLIMPICO	\$44.00	\$44.00	50 m FONDO
3ER FRANJA GASOLINERA J.V.	ENTRADA ESTADIO OLIMPICO	\$20.00	\$20.00	50 m FONDO
1ER FRANJA A ESTADIO OLIMPICO	ENTRADA A COANZAMEX	\$100.00	\$100.00	50 m FONDO
2DA FRANJA A ESTADIO OLIMPICO	ENTRADA A COANZAMEX	\$44.00	\$44.00	50 m FONDO
3ER FRANJA A ESTADIO OLIMPICO	ENTRADA A COANZAMEX	\$15.00	\$15.00	50 m FONDO
1ER FRANJA A ENTRADA A COANZAMEX	ENTRADA AL CERESO	\$100.00	\$100.00	50 m FONDO
2DA FRANJA A ENTRADA A COANZAMEX	ENTRADA AL CERESO	\$44.00	\$44.00	50 m FONDO
3ER FRANJA A ENTRADA A COANZAMEX	ENTRADA AL CERESO	\$15.00	\$15.00	50 m FONDO
1ER. FRANJA A ENTRADA AL CERESO	FRENTE A RELLENO SANITARIO	\$44.00	\$44.00	50 m FONDO
2DA. FRANJA A ENTRADA AL CERESO	FRENTE A RELLENO SANITARIO	\$44.00	\$44.00	50 m FONDO
3ER. FRANJA A ENTRADA AL CERESO	FRENTE A RELLENO SANITARIO	\$15.00	\$15.00	50 m FONDO
CARRIL IZQUIERDO				
1ER FRANJA PUERTA DEL TIEMPO	PFP	\$375.00	\$375.00	50 m FONDO
2DA FRANJA PUERTA DEL TIEMPO	PFP	\$80.00	\$80.00	50 m FONDO
3ER FRANJA PUERTA DEL TIEMPO	PFP	\$25.00	\$25.00	50 m FONDO
1ER FRANJA PFP	FRENTE A GRANJA CHAVEZ	\$100.00	\$100.00	50 m FONDO
2DA FRANJA PFP	FRENTE A GRANJA CHAVEZ	\$44.00	\$44.00	50 m FONDO
3ER FRANJA PFP	FRENTE A GRANJA CHAVEZ	\$15.00	\$15.00	50 m FONDO
1ER FRANJA FRENTE A GRANJA CHAVEZ	FRENTE A GASOLINERA J.V.	\$100.00	\$100.00	50 m FONDO
2DA FRANJA FRENTE A GRANJA CHAVEZ	FRENTE A GASOLINERA J.V.	\$44.00	\$44.00	50 m FONDO
3ER FRANJA FRENTE A GRANJA CHAVEZ	FRENTE A GASOLINERA J.V.	\$20.00	\$20.00	50 m FONDO
1ER FRANJA FRENTE A GASOLINERA J.V.	ENTRADA A BASURERO MUNICIPAL	\$100.00	\$100.00	50 m FONDO
2DA FRANJA FRENTE A GASOLINERA J.V.	ENTRADA A BASURERO MUNICIPAL	\$44.00	\$44.00	50 m FONDO
3ER FRANJA FRENTE A GASOLINERA J.V.	ENTRADA A BASURERO MUNICIPAL	\$20.00	\$20.00	50 m FONDO
1ER FRANJA ENTRADA A BASURERO MPAL	FRENTE A ENTRADA COANZAMEX	\$100.00	\$100.00	50 m FONDO
2DA FRANJA ENTRADA A BASURERO MPAL	FRENTE A ENTRADA COANZAMEX	\$44.00	\$44.00	50 m FONDO
3ER FRANJA ENTRADA A BASURERO MPAL	FRENTE A ENTRADA COANZAMEX	\$15.00	\$15.00	50 m FONDO
1ER FRANJA FRENTE A ENTRADA COANZAMEX	FRENTE A CERESO.	\$100.00	\$100.00	50 m FONDO
2DA FRANJA FRENTE A ENTRADA COANZAMEX	FRENTE A CERESO.	\$44.00	\$44.00	50 m FONDO
3ER FRANJA FRENTE A ENTRADA COANZAMEX	FRENTE A CERESO.	\$15.00	\$15.00	50 m FONDO

1ER FRANJA FRENTE A CERESO	ENTRADA A RELLENO SANITARIO	\$44.00	\$44.00	50 m FONDO
2DA FRANJA FRENTE A CERESO	ENTRADA A RELLENO SANITARIO	\$44.00	\$44.00	50 m FONDO
3ER FRANJA FRENTE A CERESO	ENTRADA A RELLENO SANITARIO	\$15.00	\$15.00	50 m FONDO

CARRETERA VIA CORTA PARRAL-CHIHUAHUA

CARRIL DERECHO

1RA FRANJA PUERTA DEL TIEMPO	ENTRADA A CLUB CASA BLANCA	\$375.00	\$375.00	50 m FONDO
2DA FRANJA PUERTA DEL TIEMPO	ENTRADA A CLUB CASA BLANCA	\$80.00	\$80.00	50 m FONDO
1RA FRANJA ENTRADA A CLUB CASA B	ENTRADA FRACTO. SAN JOSE	\$250.00	\$225.00	50 m FONDO
2DA FRANJA ENTRADA A CLUB CASA B	ENTRADA FRACTO. SAN JOSE	\$60.00	\$60.00	50 m FONDO
1RA FRANJA PLANTA TRATADORA	ENTRADA YONKE EL POTRILLO	\$200.00	\$175.00	50 m FONDO
2DA FRANJA PLANTA TRATADORA	ENTRADA YONKE EL POTRILLO	\$80.00	\$50.00	50 m FONDO
1RA FRANJA ENTRADA A YONKE EL POTRILLO	1RA FRANJA PEMEX	\$200.00	\$200.00	50 m FONDO
2DA. FRANJA ENTRADA A YONKE EL POTRILLO	2DA FRANJA PEMEX	\$100.00	\$80.00	50 m FONDO
1RA FRANJA PEMEX	ENTRADA MOTEL PARRAL	\$200.00	\$200.00	50 m FONDO
2DA FRANJA PEMEX	ENTRADA MOTEL PARRAL	\$80.00	\$80.00	50 m FONDO
1RA FRANJA MOTEL PARRAL	PUENTE CUEVECILLAS	\$150.00	\$150.00	50 m FONDO
2DA FRANJA MOTEL PARRAL	PUENTE CUEVECILLAS	\$60.00	\$40.00	50 m FONDO

CARRIL IZQUIERDO

1RA FRANJA PUERTA DEL TIEMPO	VILLAS DEL TECNOLOGICO	\$375.00	\$350.00	50 m FONDO
2DA FRANJA PUERTA DEL TIEMPO	VILLAS DEL TECNOLOGICO	\$130.00	\$130.00	50 m FONDO
1RA FRANJA VILLAS DEL TEC	RIO PARRAL	\$250.00	\$225.00	50 m FONDO
2DA FRANJA VILLAS DEL TEC	RIO PARRAL	\$80.00	\$80.00	50 m FONDO
1RA FRANJA RIO PARRAL	SAN GERONIMO	\$200.00	\$175.00	50 m FONDO
2DA FRANJA RIO PARRAL	SAN GERONIMO	\$80.00	\$50.00	50 m FONDO

1RA FRANJA CERVECERIA	FRENTE A PEMEX	\$200.00	\$200.00	50 m FONDO
2DA FRANJA CERVECERIA	FRENTE A PEMEX	\$200.00	\$80.00	50 m FONDO
1RA FRANJA FRENTE A PEMEX	PUENTE CUEVECILLAS	\$200.00	\$100.00	50 m FONDO
2DA FRANJA FRENTE A PEMEX	PUENTE CUEVECILLAS	\$80.00	\$40.00	50 m FONDO

PERIMETRAL NORTE TRAMO DE LA CERVECERIA AL DISTRIBUIDOR VIAL

CARRIL DERECHO

1RA FRANJA CERVECERIA	PANTEON LUZ ETERNA	\$200.00	\$200.00	50 m FONDO
2DA FRANJA CERVECERIA	PANTEON LUZ ETERNA	\$200.00	\$100.00	50 m FONDO
1RA FRANJA PANTEON LUZ ETERNA	FRENTE A FRACTO. MONTAÑAS	\$80.00	\$80.00	50 m FONDO

2DA FRANJA PANTEON LUZ ETERNA	FRENTE A FRACTO. MONTAÑAS	\$20.00	\$20.00	50 m FONDO
1RA FRANJA FRENTE A MONTAÑAS	ENTRADA A MINAS DEL REAL	\$80.00	\$50.00	50 m FONDO
2DA FRANJA FRENTE A MONTAÑAS	ENTRADA A MINAS DEL REAL	\$20.00	\$20.00	50 m FONDO
1RA FRANJA ENTRADA MINAS DEL REAL	DISTRIBUIDOR VIAL	\$50.00	\$50.00	50 m FONDO
2DA FRANJA ENTRADA MINAS DEL REAL	DISTRIBUIDOR VIAL	\$20.00	\$20.00	50 m FONDO
CARRIL IZQUIERDO				
1RA FRANJA SAN GERONIMO MAQUILA	FRENTE AL PANTEON LUZ ETERNA	\$250.00	\$200.00	50 m FONDO
2DA FRANJA SAN GERONIMO MAQUILA	FRENTE AL PANTEON LUZ ETERNA	\$100.00	\$100.00	50 m FONDO
1RA FRANJA FRENTE AL PANTEON LUZ E	FRACTO. MONTAÑAS	\$80.00	\$80.00	50 m FONDO
2DA FRANJA FRENTE AL PANTEON LUZ E	FRACTO. MONTAÑAS	\$20.00	\$20.00	50 m FONDO
1RA FRANJA ENTRADA FRACTO. MONTAÑAS	ENTRADA A LA HEROES	\$120.00	\$120.00	50 m FONDO
1RA FRANJA ENTRADA A LA HEROES	2DA ENTRA A LA HEROES	\$80.00	\$80.00	50 m FONDO
2DA FRANJA ENTRADA A LA HEROES	2DA ENTRA A LA HEROES	\$44.00	\$44.00	50 m FONDO
1RA FRANJA FRENTE A LA HEROES	LIMITE DE LA COL. HEROES	\$236.50	\$236.50	50 m FONDO
1RA FRANJA LIMITE DE LA COL. HEROES	ENTRADA AL FRACTO. LAS PALMAS	\$100.00	\$100.00	50 m FONDO
1RA FRANJA ENTRA A LAS PALMAS	ENTRADA MINAS DEL REAL	\$150.00	\$150.00	50 m FONDO
1RA FRANJA ENTRADA MINAS DEL REAL	DISTRIBUIDOR VIAL	\$357.50	\$357.50	50 m FONDO

CARRETERA PARRAL A DURANGO

CARRIL DERECHO

1RA FRANJA GLORIENTA FRANCISCO VILLA	ENTRADA A SUPER GAS DE PARRAL	\$550.00	\$550.00	50 m FONDO
2DA FRANJA GLORIENTA FRANCISCO VILLA	ENTRADA A SUPER GAS DE PARRAL	\$450.00	\$450.00	50 m FONDO
1RA FRANJA SUPER GAS DE PARRAL	LIMITE A MOTEL VILLA CARIÑO	\$450.00	\$400.00	50 m FONDO
2DA FRANJA SUPER GAS DE PARRAL	LIMITE A MOTEL VILLA CARIÑO	\$357.50	\$300.00	50 m FONDO
1RA FRANJA LIMITE DEL MOTEL VILLA CARIÑO	TERMINO DE LA CURVA DE LOS LOPEZ	\$120.00	\$80.00	50 m FONDO
2DA FRANJA DEL MOTEL VILLA CARIÑO	TERMINO DE LA CURVA DE LOS LOPEZ	\$44.00	\$25.00	50 m FONDO
1RA FRANJA TERMINO DE LA CURVA DE LOS LOPEZ	ENTRADA A LAS CRIBAS	\$44.00	\$44.00	50 m FONDO
2DA FRANJA TERMINO DE LA CURVA DE LOS LOPEZ	ENTRADA A LAS CRIBAS	\$15.00	\$15.00	50 m FONDO
1RA FRANJA ENTRADA A LAS CRIBAS	FRENTE AL LIMITE DE LA ANTENA	\$60.00	\$60.00	50 m FONDO
2DA FRANJA ENTRADA A LAS CRIBAS	FRENTE AL LIMITE DE LA ANTENA	\$25.00	\$25.00	50 m FONDO

CARRIL IZQUIERDO

1RA FRANJA GLORIETA FRANCISCO VILLA	LIMITE FRACTO. LAS FUENTES	\$550.00	\$550.00	50 m FONDO
1RA FRANJA LIMITE FRACTO. LAS FUENTES	TERMINO DE LA CURVA DE LOS LOPEZ	\$120.00	\$80.00	50 m FONDO
2DA FRANJA LIMITE FRACTO. LAS FUENTES	TERMINO DE LA CURVA DE LOS LOPEZ	\$44.00	\$44.00	50 m FONDO
1RA FRANJA TERMINO DE CURVA LOS LOPEZ	FRENTE A ENTRADA LAS CRIBAS	\$44.00	\$44.00	50 m FONDO
2DA FRANJA TERMINO DE CURVA LOS LOPEZ	FRENTE A ENTRADA LAS CRIBAS	\$15.00	\$15.00	50 m FONDO
1RA FRANJA FRENTE ENTRADA LAS CRIBAS	LIMITE DE LA ANTENA	\$60.00	\$60.00	50 m FONDO
2DA FRANJA FRENTE ENTRADA LAS CRIBAS	LIMITE DE LA ANTENA	\$44.00	\$44.00	50 m FONDO

LIBRAMIENTO PERIMETRAL LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA

GLORIETA FCO. VILLA	DISTRIBUIDOR VIAL (AV. NIÑOS HEROES)	\$600.00	\$400.00	
---------------------	--------------------------------------	----------	----------	--

AVENIDA DEL MINERO (ANTES JESUS GARCIA)

CALLE MERCADERES	CALLE BARTOLOME DE MEDINA	\$1,800.00	\$1,400.00	
CALLE MERCADERES	CALLE DEL CERRO	\$2,500.00	\$2,000.00	

AVENIDA JUAREZ

CALLE GABINO BARREDA	CALLE JUAREZ	\$1,500.00	\$1,100.00	
CALLE JUAREZ	CALLE ZARAGOZA	\$1,800.00	\$1,400.00	
CALLE ZARAGOZA ESQ. CALLE JUAREZ	CORR. INDUSTRIAL BARRIO ESPAÑA	\$800.00	\$600.00	

PARA SUPERFICIES MENORES DE 5000 MTS. SE REVISARA CADA CASO EN PARTICULAR CUANDO EXCEDA DE LOS 5000 MTS. AJUSTANDOLO A UN MAXIMO DE 55% MENOS EN EL VALOR.

**TABLAS DE DEPRECIACIÓN MÉTODO DE ROSS
EJERCICIO 2018**

EDAD	Factor de Depreciación Método: ROSS			
	55	65	75	85
1	0.9922	0.9922	0.9932	0.9940
2	0.9841	0.9841	0.9863	0.9880
3	0.9759	0.9759	0.9792	0.9817
4	0.9673	0.9673	0.9719	0.9754
5	0.9586	0.9586	0.9644	0.9689
6	0.9496	0.9496	0.9568	0.9622
7	0.9404	0.9404	0.9490	0.9554
8	0.9309	0.9309	0.9410	0.9485
9	0.9212	0.9212	0.9328	0.9415
10	0.9112	0.9112	0.9244	0.9343
11	0.9011	0.9011	0.9159	0.9269
12	0.8907	0.8907	0.9072	0.9194
13	0.8800	0.8800	0.8983	0.9118
14	0.8691	0.8691	0.8892	0.9041
15	0.8580	0.8580	0.8800	0.8962
16	0.8466	0.8466	0.8706	0.8882
17	0.8350	0.8350	0.8610	0.8800
18	0.8232	0.8232	0.8512	0.8717
19	0.8111	0.8111	0.8412	0.8633
20	0.7988	0.7988	0.8311	0.8547
21	0.7863	0.7863	0.8208	0.8460
22	0.7735	0.7735	0.8103	0.8371
23	0.7605	0.7605	0.7996	0.8281
24	0.7472	0.7472	0.7888	0.8190
25	0.7337	0.7337	0.7778	0.8097
26	0.7200	0.7200	0.7666	0.8003
27	0.7060	0.7060	0.7552	0.7907
28	0.6918	0.6918	0.7436	0.7810
29	0.6774	0.6774	0.7319	0.7712
30	0.6627	0.6627	0.7200	0.7612
31	0.6478	0.6478	0.7079	0.7511
32	0.6327	0.6327	0.6956	0.7409
33	0.6173	0.6173	0.6832	0.7305
34	0.6017	0.6017	0.6706	0.7200
35	0.5858	0.5858	0.6578	0.7093
36	0.5697	0.5697	0.6448	0.6985
37	0.5534	0.5534	0.6316	0.6876
38	0.5368	0.5368	0.6183	0.6765

39	0.5200	0.5200	0.6048	0.6653
40	0.5030	0.5030	0.5911	0.6540
41	0.4857	0.4857	0.5772	0.6425
42	0.4682	0.4682	0.5632	0.6309
43	0.4504	0.4504	0.5490	0.6191
44	0.4324	0.4324	0.5346	0.6072
45	0.4142	0.4142	0.5200	0.5952
46	0.3957	0.3957	0.5052	0.5830
47	0.3770	0.3770	0.4903	0.5707
48	0.3581	0.3581	0.4752	0.5582
49	0.3389	0.3389	0.4599	0.5456
50	0.3195	0.3195	0.4444	0.5329
51	0.2999	0.2999	0.4288	0.5200
52	0.2800	0.2800	0.4130	0.5070
53	0.2599	0.2599	0.3970	0.4938
54	0.2395	0.2395	0.3808	0.4806
55	0.2189	0.2189	0.3644	0.4671
56		0.1981	0.3479	0.4536
57		0.1770	0.3312	0.4399
58		0.1557	0.3143	0.4260
59		0.1342	0.2972	0.4120
60		0.1124	0.2800	0.3979
61		0.0904	0.2626	0.3837
62		0.0682	0.2450	0.3693
63		0.0457	0.2272	0.3547
64		0.0230	0.2092	0.3401
65		0.0000	0.1911	0.3253
66			0.1718	0.3116
67			0.1543	0.2952
68			0.1356	0.2800
69			0.1168	0.2646
70			0.0978	0.2491
71			0.0786	0.2335
72			0.0592	0.2177
73			0.0396	0.2018
74			0.0199	0.1857
75			0.0000	0.1696
76				0.1532
77				0.1367
78				0.1201
79				0.1034
80				0.0865
81				0.0696

82				0.0523
83				0.0350
84				0.0176
85				0.0000

Utilizando la tabla de ross según las colonias llegando a un tope de 30 años de edad con una vida útil de 65 años.

MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018.

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	2	1	1	Riego por Gravedad	Comunal	1	1.00	\$ 72,242.00
1	2	2	1	Riego por Gravedad	Comunal	2	1.00	\$ 54,229.00
1	2	3	1	Riego por Gravedad	Comunal	3	1.00	\$ 27,299.00
1	2	4	1	Riego por Gravedad	Comunal	4	1.00	\$ 12,518.00
2	2	1	1	Riego por Bombeo	Comunal	1	1.00	\$ 50,569.00
2	2	2	1	Riego por Bombeo	Comunal	2	1.00	\$ 37,960.00
2	2	3	1	Riego por Bombeo	Comunal	3	1.00	\$ 19,109.00
2	2	4	1	Riego por Bombeo	Comunal	4	1.00	\$ 8,762.00
3	2	1	1	Frutales en Formación	Comunal	1		NO APLICA
3	2	2	1	Frutales en Formación	Comunal	2		\$ -
3	2	3	1	Frutales en Formación	Comunal	3		\$ -
5	2	1	1	Frutales en Producción	Comunal	1		NO APLICA
5	2	2	1	Frutales en Producción	Comunal	2		\$ -
5	2	3	1	Frutales en Producción	Comunal	3		\$ -
7	2	1	1	Temporal	Comunal	1	1.00	\$ 10,014.00
7	2	2	1	Temporal	Comunal	2	1.00	\$ 8,011.00
7	2	3	1	Temporal	Comunal	3	1.00	\$ 6,409.00
7	2	4	1	Temporal	Comunal	4	1.00	\$ 5,127.00
8	2	1	1	Pastal	Comunal	1	1.00	\$ 1,865.00
8	2	2	1	Pastal	Comunal	2	1.00	\$ 1,524.00
8	2	3	1	Pastal	Comunal	3	1.00	\$ 1,323.00
8	2	4	1	Pastal	Comunal	4	1.00	\$ 469.00
9	2	1	1	Forestal	Comunal	1		NO APLICA
9	2	2	1	Forestal	Comunal	2		\$ -
9	2	3	1	Forestal	Comunal	3		\$ -
9	2	4	1	Forestal	Comunal	4		\$ -
FACTOR DE MERCADO DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1 Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 2 1 Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad 8 1 4 1								