



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXV/APTVV/0496/2017 I P.O.

LA SEXAGÉSIMA QUINTA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL SEGUNDO AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

DECRETA

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Cuauhtémoc**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2018, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año 2018, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

ARTÍCULO TERCERO.- La autoridad catastral municipal deberá calcular el Impuesto Predial para el ejercicio del 2018, utilizando el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado Impuesto al 31 de diciembre de 2017.

ARTÍCULO CUARTO.- Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2018, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2018.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2018, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los siete días del mes de diciembre del año dos mil diecisiete.



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

PRESIDENTA

DIP. DIANA KARINA VELÁZQUEZ RAMÍREZ

SECRETARIA

DIP. CARMEN ROCÍO GONZÁLEZ
ALONSO

SECRETARIA

DIP. MARÍA ANTONIETA MENDOZA
MENDOZA

MUNICIPIO DE CUAUHTEMOC
 TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018
 ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	Nº. DE MANTANA	COLONIA O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT. (\$/M2)
32	1	60,61,62,63,64,65, 40,39,38,37,36,35, 21,23,22,24,11,25, 11,10,7,67,68,6,86 81,82,83,84,85,86, 87,108,109,106,105, 106,104,102,103, 123,124,125,126, 127,128,129,53-A, 146,157,158,159, 80,79,78,77,76,75, 73,72,71,121,56,120 58,42,57,67,56,55, 54,53,52,51,50,239, 26,27,28,29,30,31, 25,33,34,46,20,19, 1716,15,14,13,74,1, 2,3,4,5,6,67,68,69 4,3,3-A,1,234,228, 227,262-B-,250-B-, 265-B-,265,233,54, 35225226219203, 218,202,264,261,47, 249,217,201,260,56, 248,57,58,200,259, 247,64,199,200-A-, 232-B-,232,113,234, 225-A-,217-A-, 204,206,207,208, 209,210,211,212, 213,214,216,224, 223,222,221,299, 230,229 1,3,5,7,9-B-,9-A-,8, 6,4,2,44,43,19,20, 45,48,46,41,66,67, 69,70,91,90,89,110, 111,112,133,131, 132 38,37,18,19,36,35, 20,22,34,33,32,31, 24-B-,13,6,7,12-A-, 12-B-,12,25-B25-A-, 30,29-A-,29-B-,26-B-, 26,26-A-,9,10-A-	ZONA CENTRO	\$ 632.07
32	2		ZONA CENTRO	\$ 632.07
32	3		ZONA CENTRO	\$ 632.07
32	4		ZONA CENTRO	\$ 632.07
30	505		BARRIO VIEJO Y FRACCIO LA PRESA	\$ 481.57
22	6		BARRIO VIEJO Y EX COLONIA AGRICOLA SAN ANTONIO	\$ 662.16
21	7		FRACCIONAMIENTO INDEPENDENCIA	\$ 481.57
22	8		FRACCIONAMIENTO SAN ANTONIO	\$ 662.16

NOTA:

LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DE MERCADO SERÁ LA UNIDAD

MUNICIPIO DE CUAUHTEMOC
 TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018
 ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIA O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
22	9	49.40-B-40-A-41.	COLONIA PROGRESO	\$ 662.16
		41-A-50.50-A-51.		
		45.43-45-B-46.46-A-.		
		44.35.34.47.47-A-69.		
		68.67.36.53-B-.66.		
		21.27.28.30.29.65.		
		24.23.21.15.17.18.		
		59.60.58.57.12.11.		
		10.9.4.55.56.48.42.		
		80.87.82.83.84.16.		
		33.77.71.70.85.78.		
		89.A.B.C.D.E.F.G.H.I		
		170.172.4.185.184.		
		186.193.197.198.		
180.1.2.3				
169.168.167.166.				
165.164.163.162.				
161.160.6.14.19.22.				
26.23.20.15.173.174.				
175.176.177.178.				
179.180.181.182.				
195.194.193.192.				
191.190.189.188.				
187.186.16.21.24.27.				
29.2.1.15.14.13.11.				
10.9.8.7.6.5.4.3.22.				
22-A-				
7.3.48.11.10.12.14.				
17.15.8.9.5.13.16.18.				
51-A-15.13.50-A-				
52.23.36.6.21.44.20.				
17.8.5.25.50.40.39.				
53.49.54.27.22				
42.47-A-55.29.3.2.				
31.56.47.41.46.57.				
33.1.35.58.45.38.60.				
40.37.26.31.36.42.				
47.2753.54.51.41.				
35.30.25.61.67.24.				
29.34.40.45.50.54.				
53.49.44.39.33.28.23.				
69.66.63.64.68.70.				
27.3238.43.48.52.45-A				
17	11	180.1.2.3	ZONA CENTRO Y AMPLIACIÓN REPUBLICA	\$ 632.07
17	11	169.168.167.166. 165.164.163.162.	ZONA CENTRO Y AMPLIACIÓN REPUBLICA	\$ 632.07
21	12	7.3.48.11.10.12.14. 17.15.8.9.5.13.16.18. 51-A-15.13.50-A- 52.23.36.6.21.44.20. 17.8.5.25.50.40.39. 53.49.54.27.22	FRACCIONAMIENTO SAN ANTONIO	\$ 481.57
8	13	42.47-A-55.29.3.2. 31.56.47.41.46.57. 33.1.35.58.45.38.60. 40.37.26.31.36.42. 47.2753.54.51.41. 35.30.25.61.67.24. 29.34.40.45.50.54. 53.49.44.39.33.28.23. 69.66.63.64.68.70. 27.3238.43.48.52.45-A	COLONIA FRANCISCO VILLA Y FRACCTO. SAN ANTONIO	\$ 541.77

NOTA:
 LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DE MERCADO SERÁ LA UNIDAD

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC
 TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018
 ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	NO. DE MANZANA	COLONIA O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
21	14	18,17,181,182,33,34,	COLONIA AMPLIACIÓN REPUBLICA	\$ 481.57
		48,47,183,184,59,60,		
		182-A-,212-B-,182-B-,		
		213,213-B-,103,214,		
		214-B-		
		19,20,21,22,23,24,		
		25,26,27,28,29,32,		
		3,4,6,5,46,46-A-,		
		46-B-,45,44,43,42,41,		
		40,38,37,36,35,49,		
21	15	50,51,52,53,54,55,	COLONIA REPUBLICA	\$ 481.57
		56,57,58,11-A-11,		
		12-A-,13,7,8,15,14,		
		13,12,10,10-B-,69,		
		68,67,66,65,64,62,61		
		1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,		
		11,12,13,14,15,16,17,		
		18,19,20,21,22,23,24,		
		25,26,27,28,29,30,31,		
		32,33,34,35,		
4	16	70,71,79,80,87,88,	COLONIA AMPLIACIÓN REPUBLICA	\$ 360.52
		87-A-,88-A-,98,99,		
		105,106,111,112,		
		117,117-A-,117-B-,		
		122,126,130,134,		
		185,186,187,188,		
		189,190,191,188-A-		
		187,213-C-,214-D-,		
		72,73,74,75,76,77,		
		78,79-B-,78-A-,17-A-,		
11	17	17,18,19,20,21,22,	COLONIA REFORMA	\$ 361.18
		23,24,31,30,29,21-A-,		
		20-A-,19,19-A-,28,		
		27,26,25,86,85,84,83,		
		82,81,89,90,91,92,		
		93,93-B-,32,33,34,		
		27-A-,35,28-A-,19-B-		
		20-B-,36-A-,36,37,		
		38,41,40,39,38-A-,		
		38-A-,38-B-,35,34-B,		
		35-B-,32-A-,32-B-,97,		
		96,95,94,100,102,		
		101,103,104,42-C-,		
		42-B-42-A-,41-A-,43,		

NOTA:
 LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DE MERCADO SERÁ LA UNIDAD

MUNICIPIO DE CUAUHTEMOC
 TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018
 ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	Nº. DE MANZANA	COLONIA O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
11	18	44.45,46,47,48,49.		
		50,42,25-A-		
		107,108,109,110,50.	COLONIA REFORMA	\$ 361.18
		50-C-,50-B-,50-A-,51.		
		52,54,57,56,50-D-,59.		
		60,70,69,67,66,65.		
		64,63,62,61,60-A-,		
		60-B-,116,115,114.		
		113,118,119,121.		
		71-A-,71-B-,72,74.		
		75,76,79,78,81,80.		
11	19	83,82,94,95,92,93.		
		90,87,86,88,84,83-A-,		
		85,83-B-,125,124.		
		123,127,128,71,95-B-,		
		95-A-,97,96,98,99.		
		100,101,103,106.		
		105,108,104,107-A-,		
		102,73,83-C-,70-A-,		
		68,55,60-C-,60-D-,		
		71-C-,94-A-,70-A-,		
		59-A-,110-A-,95-C-,		
11	20	83,50-E-,71-D-	COLONIA REFORMA	\$ 361.18
		131,132,108-C-,109.		
		112,113,114,115.		
		116,117,119,118.		
		121,122,137,138.		
		108-A-,136,133,134.		
		126,132,131,130.		
		125,128,127,135.		
		129,124,142,136.		
		149,143,148-145,146.		
		147,152,154,150.		
8	22	151,153,156-A-,194.		
		122-A-,141,140,144.		
		155,156-A-,123.		
		108-B-,123-A-		
		1,2,3,4,5,6,7,8,9,10.	COL. GPE. VICTORIA Y FRACCIÓN. LOS ARENALES	\$ 542.21
		14,13,16,17,18,19.		
		20,21,22,23		
		1	ANEKO A BARRIO VIEJO	\$ 361.18
		2,6,5,10,13,17,19.	COL. AMPLIACIÓN FRANCISCO VILLA	\$ 361.18
		1,9,12,16,18,411,15.		
		3,8,H,D,G,E		
30	25	AZ-C-9-,16,D,4AC10	COLONIA CTM	\$ 481.57

NOTA:

LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DE MERCADO SERÁ LA UNIDAD

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC
 TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018
 ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	NO. DE MANZANA	COLONIA O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
		8AC6.7AC6.9.14.12,		
		16.11.C.17.13.12.11,		
		10.9.8.7.5.4.3.2.1,		
		4AC-10.1AC-9.1AC9,		
		5AC11.2AC10,		
		6AC8.3AC7.11AC4,		
		10AC4.8AC5.7A,		
		15A.M12.M16.M13,		
B	28	M17.M14.G.F.E.D.C.B.A	COLONIA BURÓCRATA	\$ 541.77
		27.28.29.30.32.33,		
		34.35.36.37.38.39,		
		40.41.42.43.44.45		
30	29	1.2.3.4.5.6.7.8.9.10,	COLONIA BURÓCRATA	\$ 481.57
		11.12.13.14.15.16,		
		17.18.19.20.21.22,		
		13-A-19-A-		
8	30	5.6.9.10.11.12.14,	COLONIA BENITO JUÁREZ Y HUERTA FOCHOLO	\$ 541.77
		15.16.17.19.20.21,		
		22.24.25.26.27.28,		
		29.30.31.32.33.34,		
		35.36.37.38.39.40,		
		41.42.43.44.45.46,		
		47.48.49.50.51.52,		
		53.54.55.56.57.58,		
		59.60.62.63.64.65,		
		66.67.68.69.70.71,		
		72.73.74.75.76.77,		
		78.79.80.81.82.83,		
		77-A-84.73-A-43-A-,		
		28-A-38-A-12-A-,		
		28-B-33-A-1.2.3.4		
8	31	64-A-64.66-A-65-A-	FRACCIONAMIENTO FOVISSSTE Y COL. FRANCISCO VILLA	\$ 541.77
		25.68-A-68.70-A-4,		
		5.24.23.37.14.11.9,		
		5.12-A-15.32.17.16		
		19.18.21.20.20-A-4		
13	32	156.157.158.159,	COLONIA REFORMA Y COLONIA PERIODISTA	\$ 361.18
		160.161.162.163,		
		164.165.166.167,		
		168.169.170.171,		
		172.172-A-189.188,		
		187.186.184.183,		
		182.181.180.179,		
		178.177.176.174,		
		173.173-A-189-A-		

NOTA:

LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DE MERCADO SERÁ LA UNIDAD

MUNICIPIO DE CUAUHTEMOC
 TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018
 ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIA O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
		189-B-,190,191,192,		
		193,194,195,196,		
		197,198,199,200,		
		178-A-,122-B-,2,3,4,		
		7-C-,6-B-,7-A-,7-B-,		
		11-B-,11-A-,10,9,8,		
		12,13,14,15,16,17,		
		18-A-,18-B-,25-B-,		
		25-A-,24,23,22,21,		
		20,19,26,27,28,29,		
		30,31,32-A-,		
22	33	1,2,3,4,5,6,29,33,30,	FRACCIONAMIENTO POTRERO	\$ 662.16
		31,32,37,38,21,25,	DEL PUERTO	
		26,27,7,8,9,10,11		
38	35	1,2,3,5,6	FRACCIONAMIENTO EL ROBLE	\$ 481.57
30	36	A,B,C,D,E,F,G,H,I,	FRACCIONAMIENTO COLINAS	\$ 481.57
		J,K,L,M,N,O	DEL PUERTO	
22	37	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,	FRACCIONAMIENTO LOMAS	\$ 662.16
		11	DEL CAMPESTRE	
30	38	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,	FRACCIONAMIENTO EL MIRADOR	\$ 481.57
		11,12,13,14,15,16,	PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA	
		17,18,19,20,21,22,		
		23,24,25,26,27,28,29,		
		30,31,32		
30	45	1,2,3,7	FRACCTO. PRADERA DORADA	\$ 481.57
11	46	1,2,3,4	COL. AMPL. REV. MEXICANA	\$ 361.18
38	47	1,2,3,4,5,6,7,8	PARQUE INDUSTRIAL	\$ 481.57
11	48	12,13,14,15,16,17,	COLONIA EMILIANO ZAPATA	\$ 361.18
		18,19,20,23,24,25,		
		26,27,28,55,56,57,		
		58,59,60,61,62,63,		
		64,65,66,67,68,69,		
		70,71,72,75,76,77,		
		78,79,81,81,83,84,		
		85,86,87,88,89,90		
		129,130,131,132,		
		133,134,135		
11	49	29,30,31,34,35,36,	COLONIA EMILIANO ZAPATA	\$ 361.18
		37,38,39,40,54,53,		
		53,49,48,47,46,45,		
		44,43,41,94,95,96,		
		97,98,99,100,101,		
		102,103,104,105,		
		106,107,108,108-A,		
		124,124,123,122,		
		121,120,119,118,		

NOTA:

LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DE MERCADO SERÁ LA UNIDAD

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC
 TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018
 ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIA O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT. [\$/M2]
30	65	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, 11,12,13,14,15,16, 17,18,19,20,21,22, 23,24,25,26,27,28, 29,30,31	FRACCTO. ELBA ESTHER GORDILLO	\$ 481.57
30	66	1,2,4,5,6,7,8	FRACCTO. LAS AMÉRICAS	\$ 481.57
30	67	1,2,3	PENSIONES CIVILES DEL ESTADO Y CONJUNTO HABITACIONAL CUAUHTÉMOC	\$ 481.57
11	68	1	ANEXO AL RASTRO MUNICIPAL	\$ 361.18
30	69	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 11,12,13	FRACCIONAMIENTO NUEVO MILENIO	\$ 481.57
44	70	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, 11,12,13,14,15,16,17, 18,19,20,21,22,23,24, 25,26,27,28,29,30,21, 32,33,34,35,36,37,38, 39,40	FRACCTO. LA MANGA	\$ 200.00
30	71	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, 11,12,13,13-A-	FRACCIONAMIENTO QUINTAS DEL VALLE	\$ 481.57
30	72	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, 11,12,13,14,15,16, 17,18,19,20,21,22, 23,24,25,26,27,28, 29,30,31,32,33,34, 35,36,37	FRACCIONAMIENTO VISTA HERMOSA	\$ 481.57
30	73	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, 11,12,13,14,15,16, 17,18,19,20,21,22, 23	FRACCIONAMIENTO HACIENDA SAN ANTONIO	\$ 481.57
11	75	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, 11,12,13,14,15	FRACCIONAMIENTO PEMEX	\$ 361.18
30	76	1,2,1,3,4,5,6,7,9,9,10	FRACCIONAMIENTO LOS FRAILES	\$ 481.57
30	77	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11	FRACCIONAMIENTO LAS FLORES	\$ 481.57
30	80	1,2,3,4,5,6,7,8,10,11, 12,13,14,15,16,17	FRACCIONAMIENTO BASASEACHI	\$ 481.57
30	81	1,2,3,4,5,6	FRACCTO. RINCONADA SAN JAVIER	\$ 481.57
40	121	-	-	\$ 662.16
30	122	1,2,3,4	FRACCIONAMIENTO ALICANTES	\$ 481.57

NOTA: LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DE MERCADO SERÁ LA UNIDAD

MUNICIPIO DE CUAUHTEMOC
 TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018
 ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIA O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
38	125	1	AGRICOLA SAN ANTONIO	\$ 481.57
30	130	1,2,3	FRACCTO. PUERTAS DEL SOL	\$ 481.57
30	144	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 11	FRACCTO. FERNANDO BAEZA Y ANEXO CTM	\$ 481.57
13	154	A,B,C,D,E,F,G,H,I, J,8-1,2,3	COLONIA VENUSTIANO CARRANZA	\$ 361.18
38	158	1	ANEXO BASASEACHI	\$ 481.57
13	160	1,2,5,6,7,8,9,10,11, 12,13,14,15,16,17, 22,25,26,27,28,37, 38,39,40,41,42,43, 44,45,46,47,48,49, 50,51,55,60,61,62, 63,72,73,74,90,91, 92,33,39,44-A-,45-A-, 48-A-	COL. TIERRA Y LIBERTAD SECTORES A,B Y C	\$ 361.18
13	161	1,2,4,6,7,13,24,52, 53,54,55,56,57,58, 59,64,65,66,67,68, 69,71,93,94,95,96, 97,98,99,55-A-,56-A-, 57-A-,67-A-,68-A-, 95-A-,96-A-	COLONIA LUCHA CAMPESINA	\$ 361.18
13	162	1,2,3,4,11,3-A-,11,4-A-, 136-A-,110,111,112, 113,114,115,116, 117,133,134,135,136 16,184,100,101,102, 107,108,109,118, 119,120,130,131, 132,137,138,139, 29,77,78,79,80,81, 82,83,84,121,122, 123,124, 164,2,3,7,15,16,23, 18,21,85,86,87,194, 97,99,22,1,104,125, 126,127,142,143, 144,147,148,149, 160,161,162,165, 166,167,177,189, 190,191,193,198, 200,204,206, 1,2,3,4,5,6,7,9,150, 10,11,14,15,17,133, 159,75,76,88,89,103 105,106,128,129,140	COLONIA CUAUHTEMOC SECTOR VIELMAS	\$ 361.18
13	163		COL. TIERRA Y LIBERTAD SEC. A Y COL. AMPL. BARRIO LERDO	\$ 361.18
30	165		BARRIO LERDO	\$ 481.57
30	166		AMPLIACIÓN BARRIO LERDO	\$ 481.57
30	167		BARRIO LERDO Y AMPLIACIÓN BARRIO LERDO	\$ 481.57

NOTA:

LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DE MERCADO SERÁ LA UNIDAD

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC
 TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018
 ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIA O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT. [\$/M2]		
13	168	2,3,4,6,8,9,10,14,15,	BARRIO DELICIAS	\$ 361.18		
		24,16,18,19,20,21,				
		22,23,24,29,30,31,				
36	169	32,33,34,35,36,37	BARRIO SANTA MARIA	\$ 361.18		
		229,145,233,163,				
		234,176,192,199,				
		241,13,14,15,16,17,				
		18,19,20,23,24,25,				
44	170	26,27,28,30,31,33,	ZONA EJIDAL	\$ 200.00		
		34,35,36,37,39,40,				
		41,42,43,47,48,51,				
		52				
		-				
		1,2,3,4,5,6,7,9,10,			COLONIA TIERRA NUEVA	\$ 361.18
		11,12,13,14,15,16,				
		17,18,19,20,21,22,				
		23,24,25,26,27,28,				
		29,31,42,52,54,58,				
59,64,74,84,85,86,						
87,88,89,90,91,92,						
93,94,95,96,97,98,						
99,100,101,102,103,						
104,105,106,107,						
13	174	108,109,110,111,	COLONIA MIGUEL SIGALA	\$ 361.18		
		112,113,114,115,				
		116,117,118,119,				
		120,121,122,123,				
		124,125,126,127,				
		128,129,130,22-A-,				
		15-A-				
		1,2,3,4,5,6,7,8,9,10			COLONIA DEL PRI	\$ 361.18
		2,11,10,16,17,18,				
		19,20,21,22,23,24,				
25,26,27,28,29,30,						
31,1,2,3,4,5,6,7,8,9,						
10,11,12,13,14,15,						
16,17,18,19,20						
-						
1,2,3,4,8,13	FRACCTO. TECNOLÓGICO II	\$ 481.57				
1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,						
11,13,14,15,16,17,						
18,19,20,21,23,24,						
25,26,27,28,29						
13			178	-	COLONIA LA ESPERANZA	\$ 361.18

NOTA: LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DE MERCADO SERÁ LA UNIDAD

MUNICIPIO DE CUAUHTEMOC
 TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018
 ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIA O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
13	180	A,B,C,D,E,F,G,H,I,J	COLONIA CUAUHTEMOC	\$ 361.18
			SECTOR HÉCTOR LOYA	
13	181	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, 11,12,13,14,15	COLONIA CUAUHTEMOC	\$ 361.18
			SECTOR SALOME GALLEGOS	
13	182	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, 11,12,13,14	COLONIA CUAUHTEMOC	\$ 361.18
			SECTOR J.L. PACHECO	
13	183	1,2,4,15,16,17,18, 19,20	COLONIA CUAUHTEMOC	\$ 361.18
			SECTOR A. VIELMAS	
13	184	1,2,3,4,5,6,7,8,9,11, 12,13,14	COLONIA CUAUHTEMOC	\$ 361.18
			SECTOR J.A. ESTRADA	
13	185	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, 11,12,13,14,15,16, 17,18,19,20,21,22, 24,10-A	COLONIA CUAUHTEMOC	\$ 361.18
			SECTOR L. PEREZ	
13	186	4,5,6,7,14,15,16,17, 24,25,26,27,34,35, 36,37	COLONIA CUAUHTEMOC	\$ 361.18
			SECTOR T. RODELSA	
13	187	3,4,7,8,13,14,17,18, 23,24,27,28,33,34, 37,38	COLONIA CUAUHTEMOC	\$ 361.18
			SECTOR S. RODRIGUEZ	
13	188	2,8,9,12,13,18,19, 22,23,28,29,32,33, 38,39	COLONIA CUAUHTEMOC	\$ 361.18
			SECTOR J. RODRIGUEZ	
13	189	11,14,13,12,11,10, 9,8,37,7,5,4,3,2,1	COLONIA CUAUHTEMOC	\$ 361.18
			SECTOR C. FRESCAS	
13	190	1,2,3,4,9,11	COL. CUAUHT. SEC. F. HERNANDEZ	\$ 361.18
13	191	1,2,9,10,11,12,19, 20,21,22,29,30,31, 32,39,40,3,4,5,6,7,	COLONIA CUAUHTEMOC	\$ 361.18
			SECTOR A. MALDONADO	
13	192	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, 11,12,13,14,15, 29,30,31,32,33,34, 35,36,37,38,39,40, 41,42,43,44,45,46, 47,48,49,50,51,52, 53,54,55,56,57,58, 59,60,61,62,63,64, 65,66,67,68,69,70, 71,72,73,74,76,77, 78,80,81,82,83,1,2, 4,5,6	COLONIA CUAUHTEMOC	\$ 361.18
			SECTOR MORELOS	
13	193		COLONIA TIERRA NUEVA	\$ 361.18
30	194	1,2,3,4,5,6,7,8,9	FRACCIONAMIENTO LOS OLIVOS	\$ 481.57

NOTA:
 LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DE MERCADO SERÁ LA UNIDAD

MUNICIPIO DE CUAUHTEMOC
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIA O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
30	195	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10.	FRACCIONAMIENTO LOS NOGALES	\$ 481.57
		11,12,13,14,15,16.		
		17,18,19,20,21		
22	196	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10.	FRACCTO. LAS HACIENDAS	\$ 662.16
		11,12		
22	197	1,2,3,4,5,6,7,8,9 10,11	FRACCIONAMIENTO QUINTA REAL	\$ 662.16
30	198	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10.	FRACCIONAMIENTO TECNOLÓGICO	\$ 481.57
		11,12,13,14		
30	199	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10.	FRACCTO. VILLAS DE SAN ANTONIO	\$ 481.57
		11,12,15,14,15		
38	200	-	AGRÍCOLA SAN ANTONIO	\$ 481.57
11	303	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	COLONIA PUERTO ALTURAS	\$ 361.18
22	305	1,2,3,4,5,6,7,8,9	FRACCTO. LOS TRIGALES	\$ 662.16
		11,12.		
30	308	1	FRACCTO. VILLAS SAN MIGUEL	\$ 481.57
30	309	1,2,3,4,5,6,7	FRACCTO. SENDEROS DEL TECNOLÓGICO	\$ 481.57
30	310	1,2,3,4,5	FRACCTO. VILLAS DE ESPAÑA	\$ 481.57
30	313	2	FRACCTO. QUINTAS SEBASTIAN	\$ 481.57
30	314	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.	FRACCTO. LOS ALCALDES	\$ 481.57
		9, 10, 11, 12, 13, 14		
		15, 16, 17, 18, 19 y 20		
30	315	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	FRACCTO. SAN CRISTÓBAL	\$ 481.57
		11,12,13,14,15,16,17		
		18,19,20,21,22,23,24		
30	316	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.	COLONIA CHANO DUARTE	\$ 481.57
		9, 10, 11, 12, 13, 14		
		15,16,17,18,19,20		
30	318	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.	FRACCTO. LA CIUDADELA	\$ 481.57
		9, 10, 11, 12, 13, 14		
		15		
30	319	1, 2, 3, 4, 5, 6	FRACCTO. LA SIERRA	\$ 481.57
30	320	1,2	FRACCTO. QUINTAS MARIANA	\$ 481.57
22	322	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10.	FRACCTO. LOMAS VERDES	\$ 662.16
		11,12,13,14		
44	324	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10.	FRACCTO. PRESA SAN ANTONIO	\$ 200.00
		11,12,13,14,15,16,17.		
		18,19,20,21,22,23,24.		
		25,26,27,28,29,30,21.		
		32,33,34,35,36,37,38.		
39,40				
43	325	-	FRACCTO. GRANJAS FAMILIARES ETAPAS I, II, III	\$ 50.00
30	326	1,2,3,4	FRACCTO. LOS VINEDOS	\$ 481.57

NOTA: LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DE MERCADO SERÁ LA UNIDAD

MUNICIPIO DE CUAUHTEMOC
 TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018
 ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	NO. DE MANZANA	COLONIA O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
30	327	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,	FRACCTO. MADERA	\$ 481.57
		11,12,13,14,15,16,17,		
		18,19,20,21,22,23,24,		
		25,26,27,28,29,30,21,		
		32,33,34,35,36,37,38,		
		39,40		
30	328	1,2	FRACCTO. RIVERAS DE VENEZUELA	\$ 481.57
30	329	1,2,7	FRACCTO. JARDINES DEL MIRADOR	\$ 481.57
22	506	1,2,3,4	FRACCTO. GOLDEN COUNTY	\$ 662.16
13	507	1,2,3,4,5,6,7	FRACCTO. LOS PINOS SECTOR B	\$ 361.18
13	509	1,2	PARCELA 162 SEC. LUIS DOMINGUEZ	\$ 361.18
30	510	1,2	FRACCTO. QUINTA LAS FUENTES	\$ 481.57
30	511	1,2,3,4,5,6	FRACC. L.30 EXCOL. AGRICOLA SAN ANTONIO	\$ 481.57
30	513	1,2	FRACC. PARCELA 84	\$ 481.57
13	514	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	AMPLIACIÓN ALCALDES	\$ 361.18
13	515	1	FRACCTO. SAN ÁNGEL	\$ 361.18

NOTA:
 LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DE MERCADO SERÁ LA UNIDAD

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC
TABLA DE VALORES DE CORREDORES URBANOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018

DESDE	HASTA	VALOR	
		MÁXIMO	MÍNIMO
CORREDOR CALZADA CUAUHTÉMOC		\$ 722.36	\$ 481.57
CALLE FERROCARRIL	CALZADA DE LOS TASCATES		
CORREDOR AV. AGUSTÍN MELGAR		\$ 722.36	\$ 481.57
CALLE PRESA LA AMISTAD	AV. BENITO JUÁREZ		
CORREDOR AV. MARIANO JIMÉNEZ		\$ 722.36	\$ 481.57
CALZADA 16 DE SEPTIEMBRE	CALZADA CUAUHTÉMOC		
CORREDOR AV. LEONA VICARIO		\$ 722.36	\$ 481.57
CALZADA 16 DE SEPTIEMBRE	CALZADA CUAUHTÉMOC		
CORREDOR DEL BLVD. FERNANDO BAEZA		\$1,203.93	\$ 722.36
AV. MANGOS	CARR. COLONIA ÁLVARO OBREGÓN		
CORREDOR AV. AGUSTÍN MELGAR		\$1,203.93	\$ 722.36
AV. FERROCARRIL	AV. IGNACIO LÓPEZ RAYÓN		
CORREDOR AV. MIGUEL HIDALGO		\$ 722.36	\$ 481.57
CALLE 18a.	CALLE 13a.		
CORREDOR AV. JOSÉ MARÍA MORELOS		\$1,203.93	\$ 722.36
CALLE 18a.	CALLE 13a.		
CORREDOR BLVD FERNANDO BAEZA		\$1,203.93	\$ 722.36
CALLE 18a.	AV. MANGOS		
CORREDOR AV. IGNACIO ALLENDE		\$1,203.93	\$ 722.36
CALLE 18a.	CALZADA 16 DE SEPTIEMBRE		
CORREDOR AV. VICENTE GUERRERO		\$ 722.36	\$ 481.57
CALLE 18a.	CALLE 15a.		
CORREDOR CALZADA 16 DE SEPTIEMBRE		\$1,444.72	\$1,203.93
AV. JOSÉ MARÍA MORELOS	AV. NICOLÁS BRAVO		
CORREDOR CALZADA 16 DE SEPTIEMBRE 1		\$1,203.93	\$ 923.45
AV. NICOLÁS BRAVO	BLVD. JORGE CASTILLO CABRERA		
CORREDOR CARRETERA CUAUHTÉMOC CHIHUAHUA		\$ 923.45	\$ 300.00
AV. NICOLÁS BRAVO	POBLADO SANTA LUCIA		
CORREDOR AV. AGUSTÍN MELGAR		\$ 923.45	\$ 601.97
AV. IGNACIO LÓPEZ RAYÓN	AV. BAJA CALIFORNIA		
CORREDOR AV. TEXCOCO		\$ 923.45	\$ 601.97
CALLE 48a.	CALLE 32a.		
CORREDOR AV. EDO. DE BAJA CALIFORNIA		\$ 923.45	\$ 601.97
CALLE 30a.	AV. AGUSTÍN MELGAR		
CORREDOR AV. AGUSTÍN MELGAR		\$ 722.36	\$ 481.57
AV. BAJA CALIFORNIA	BLVD. JORGE CASTILLO CABRERA		
CORREDOR AV. COAHUILA		\$ 923.45	\$ 601.97
AV. AGUSTÍN MELGAR	CALLE 15a.		
CORREDOR AV. NICOLÁS BRAVO		\$ 923.45	\$ 601.97
CALLE 15a.	CALZADA 16 DE SEPTIEMBRE		
CORREDOR BLVD. JORGE CASTILLO CABRERA		\$ 722.36	\$ 500.00
ENTRONQUE CUAUHT. RUBIO	16 DE SEPTIEMBRE		
CORREDOR CALLE 30a.		\$ 722.36	\$ 481.57
BLVD JORGE CASTILLO CABRERA	AV. BAJA CALIFORNIA		

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC
TABLA DE VALORES DE CORREDORES URBANOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018

DESDE	HASTA	VALOR	
		MÁXIMO	MÍNIMO
CALLE 13a.	CALZADA 16 DE SEPTIEMBRE		
CORREDOR JOSÉ MARÍA MORELOS		\$ 800.00	\$ 400.00
CALZADA 16 DE SEPTIEMBRE	LIBRAMIENTO GÓMEZ MORÍN		
CORREDOR AV. MARGARITA MAZA DE JUÁREZ		\$ 722.36	\$ 481.57
CALZADA CUAUHTÉMOC	VIALIDAD JOSÉ MARÍA MORELOS		
CORREDOR MIGUEL HIDALGO		\$ 700.00	\$ 481.57
CALLE 13a.	PERIFÉRICO GÓMEZ MORÍN		
CORREDOR VIALIDAD VENEZUELA		\$ 700.00	\$ 400.00
CARRETERA CUAUHT-RUBIO	PRÓL. AV. BENITO JUÁREZ		
CORREDOR AV. JUÁREZ		\$ 700.00	\$ 481.57
CALLE ZARAGOZA	CALZADA CUAUHTÉMOC		
CORREDOR PROLONGACIÓN AV. BENITO JUÁREZ		\$ 722.36	\$ 481.57
CALZADA CUAUHTÉMOC	PERIFÉRICO GÓMEZ MORÍN		
CORREDOR EJE CENTRAL		\$ 722.36	\$ 481.57
AV. BENITO JUÁREZ	CARRETERA AV. TECNOLÓGICO		
CORREDOR AV. TECNOLÓGICO		\$ 923.45	\$ 601.97
ENTRONQUE CUAUHT. RUBIO	VIALIDAD VENEZUELA		
CORREDOR AV. TECNOLÓGICO		\$ 923.45	\$ 601.97
VIALIDAD VENEZUELA	PERIFÉRICO GÓMEZ MORÍN		
CORREDOR CARRETERA A LA JUNTA		\$ 923.45	\$ 601.97
ENTRONQUE CUAUHT. RUBIO	LÍMITE DEL EJIDO		
CORREDOR PERIFÉRICO GÓMEZ MORÍN		\$ 722.36	\$ 400.00
CARRETERA A RUBIO	CARRETERA A ANÁHUAC		
CORREDOR AV. INGENIERÍA		\$ 722.36	\$ 481.57
VIALIDAD VENEZUELA	PERIFÉRICO GÓMEZ MORÍN		
CORREDOR CALZADA BELISARIO CHÁVEZ		\$ 700.00	\$ 481.57
AV. CHICOASEN	PERIFÉRICO GÓMEZ MORÍN		
CORREDOR CALZADA BELISARIO CHÁVEZ		\$ 722.36	\$ 481.57
CALLE PRESA ROSETILLA	VIALIDAD VENEZUELA		
CORREDOR CALLE 6a.		\$ 722.36	\$ 481.57
CALLE BAJA CALIFORNIA	CALLE PRESA LA BOQUILLA		
CORREDOR CALZADA LAS AMÉRICAS		\$ 700.00	\$ 481.57
VIALIDAD VENEZUELA	CALLE PRESA LA BOQUILLA		
CORREDOR CALLE REPÚBLICA DE COLOMBIA		\$ 700.00	\$ 481.57
CALZADA BELISARIO CHÁVEZ	CARRETERA CUAUHT-RUBIO		
CORREDOR PERIFÉRICO ZAPATA		\$ 700.00	\$ 500.00
AV. LA CIMA	VIALIDAD JOSÉ MARÍA MORELOS		
CORREDOR MARTÍN CORDOVA		\$ 700.00	\$ 500.00
AV. RICARDO FLORES MAGÓN	VIALIDAD JOSÉ MARÍA MORELOS		
CORREDOR CALLE 40a.		\$ 700.00	\$ 500.00
AV. TEXCOCO	BLVD. FERNANDO BAEZA		
CORREDOR CALLE 48a.		\$ 700.00	\$ 500.00
AV. TEXCOCO	BLVD. FERNANDO BAEZA		
CORREDOR CALLE RÍO COLORADO		\$ 700.00	\$ 500.00
CALLE 30a.	CALLE 32a.		

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Tipología		Clase	Valor Unitario
Clave de Valuación				Tipología		Clase	Valor Unitario
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,951.79
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 1,645.51
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 1,462.95
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA	-	\$ 771.75
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABÁN	-	\$ 347.29
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,969.10
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,453.65
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 2,127.87
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONÓMICO COCHERA	-	\$ 1,041.86
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONÓMICO TEJABÁN	-	\$ 810.34
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 4,680.59
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 4,185.74
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 3,513.02
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA	-	\$ 1,504.91
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABÁN	-	\$ 578.81
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 7,067.46
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 5,726.83
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 5,319.92
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA	-	\$ 1,620.68
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABÁN	-	\$ 926.10
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 9,866.65
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 8,861.40
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 8,236.29
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	-	\$ 2,199.49
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN	-	\$ 1,157.63
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,578.42
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,446.01
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 2,260.66
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 4,203.89
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 3,407.01
	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 2,671.75
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 6,529.47
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 5,502.47
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 4,866.12
2	2	4	1	COMERCIAL	LUJO	"A"	\$ 8,488.32
2	2	4	2	COMERCIAL	LUJO	"B"	\$ 7,145.12
2	2	4	3	COMERCIAL	LUJO	"C"	\$ 6,325.94

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Valor Unitario
2	2	5	1	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"A"	\$ 4,208.69
2	2	5	2	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"B"	\$ 3,407.01
2	2	5	3	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"C"	\$ 2,671.75
2	2	6	1	EDIFICIOS	MÁS DE 6 NIVELES	"A"	\$ 6,529.47
2	2	6	2	EDIFICIOS	MÁS DE 6 NIVELES	"B"	\$ 5,290.83
2	2	6	3	EDIFICIOS	MÁS DE 6 NIVELES	"C"	\$ 4,866.12
2	2	7	1	CINE/TEATRO	-	"A"	\$ 6,529.47
2	2	7	2	CINE/TEATRO	-	"B"	\$ 5,290.83
2	2	7	3	CINE/TEATRO	-	"C"	\$ 4,866.12
2	2	8	1	ESCUELA/GIMNASIO	-	"A"	\$ 3,407.01
2	2	8	2	ESCUELA/GIMNASIO	-	"B"	\$ 3,407.01
2	2	8	3	ESCUELA/GIMNASIO	-	"C"	\$ 2,671.75
2	2	9	1	HOTEL	-	"A"	\$ 8,600.00
2	2	9	2	HOTEL	-	"B"	\$ 7,700.00
2	2	9	3	HOTEL	-	"C"	\$ 6,529.47
2	2	9	4	HOTEL	-	"D"	\$ 5,290.83
2	2	9	5	HOTEL	-	"E"	\$ 4,866.12
2	2	9	6	HOTEL	-	"F"	\$ 4,208.69
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$ 3,819.36
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$ 3,334.81
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$ 3,062.48
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$ 4,667.27
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$ 4,349.44
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$ 4,193.25
2	3	3	1	ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"A"	\$ 3,107.51
2	3	3	2	ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"B"	\$ 2,578.43
2	3	3	3	ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"C"	\$ 2,153.01
2	3	4	1	TEJABÁN	-	"A"	\$ 1,951.79
2	3	4	2	TEJABÁN	-	"B"	\$ 1,645.50
2	3	4	3	TEJABÁN	-	"C"	\$ 1,462.95
2	3	5	1	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"A"	\$ 4,667.27
2	3	5	2	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"B"	\$ 4,349.44
2	3	5	3	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"C"	\$ 4,193.25
2	4	1	1	CLÍNICA TIPO MEDIO		"A"	\$ 3,107.51
2	4	1	2	CLÍNICA TIPO MEDIO		"B"	\$ 2,578.43
2	4	1	3	CLÍNICA TIPO MEDIO		"C"	\$ 2,153.01

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Valor Unitario
2	4	3	1	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"A"	\$	4,208.69
2	4	3	2	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"B"	\$	3,407.01
2	4	3	3	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"C"	\$	2,671.75
2	4	3	1	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)	"A"	\$	6,529.47
2	4	3	2	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)	"B"	\$	5,502.47
2	4	3	3	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)	"C"	\$	4,866.12
INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS							VALOR UNIT.(\$/M2)
				ALBERCA	2,102.66		
				BARANDAL	911.05		
				BARDA	490.60		
				CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	7,207.29		
				COCINA INTEGRAL	2,102.66		
				CORTINA METÁLICA	1,401.77		
				ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC.)	168.21		
				ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO)	224.28		
				ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO)	273.35		
				HIDRONEUMÁTICO	7,008.87		
				JACUZZI (PIEZA)	14,017.68		
				PORTÓN ELÉCTRICO	2,803.53		
				RAMPAS	420.53		
				SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD)	70,088.40		
				SUBESTACIÓN (POR CUCHILLA)	2,102.66		
				TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA)	5,607.07		
				TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)	14,017.68		
				PILAS	934.51		

NOTA: EL FACTOR DE MERCADO ES A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DEL MERCADO.

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
600.01	1,000.00	0.6
1,001.00	1,500.00	0.4
1,501.00	2,000.00	0.3
2,001.00	3,000.00	0.2
3,001.00	5,000.00	0.1
5,001.00	Y MÁS	0.05

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE, EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
600.01	1,000.00	0.4
1,001.00	1,500.00	0.3
1,501.00	2,000.00	0.1
2,001.00	3,000.00	0.08
3,001.00	5,000.00	0.06
5,001.00	Y MÁS	0.05

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1,001.00	1,500.00	0.3
1,501.00	2,000.00	0.2
2,001.00	3,000.00	0.1
3,001.00	5,000.00	0.08
5,001.00	10,000.00	0.06
10,001.00	Y MÁS	0.05

VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO

CLASIFICACIÓN	CLASE	VALOR INICIAL	FACTOR	VALOR (\$/M2)
ZONA SUBURBANA	No. 1	-	-	-
ZONA SUBURBANA	No. 2	-	-	-
ZONA SUBURBANA	No. 3	-	-	-
ZONA SUBURBANA	No. 4	-	-	-
ZONA SUBURBANA	No. 5	-	-	-
ZONA SUBURBANA	No. 6	-	-	-

NOTA: EN LAS TRES TABLAS ANTERIORES LOS FACTORES SON A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO; EN LA CUARTA TABLA EL FACTOR SERÁ LA UNIDAD.

**MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC
TABLA DE VALORES URBANOS 2018**

COL. ALVARO OBREGÓN

VALORES DE TERRENO POR m2, COSTO UNITARIO POR m2 DE CONSTRUCCIÓN A VALOR DE REPOSICIÓN NUEVO, DE ACUERDO A LA ESTRATIFICACIÓN ARQUITECTÓNICA Y SOCIOECONÓMICA.

ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA	SECTOR	TERRENO			CONSTRUCCIÓN		
		1	2	3	A	B	C
HABITACIONAL POPULAR	\$ 28.96	\$144.47	\$108.35	\$ 72.23	\$1,880.33	\$1,585.25	\$1,409.37
CORREDOR COMERCIAL DE CALLE GÓMEZ FARÍAS A CALLE DOCEAVA							
		1	2	3	-	-	-
		\$240.79	\$210.68	\$180.59	-	-	-

COL. ANÁHUAC

VALORES DE TERRENO POR m2, COSTO UNITARIO POR m2 DE CONSTRUCCIÓN A VALOR DE REPOSICIÓN NUEVO, DE ACUERDO A LA ESTRATIFICACIÓN ARQUITECTÓNICA Y SOCIOECONÓMICA.

ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA	SECTOR	TERRENO			CONSTRUCCIÓN		
		1	2	3	A	B	C
HABITACIONAL POPULAR	41,42,43,44 EXC. INFONAVIT 45,46,47,48, 49	\$ 96.31	\$ 72.23	\$ 48.15	\$1,880.33	\$1,585.25	\$1,409.37
HABITACIONAL ECONÓMICO	43,44 INFONAVIT	\$144.47	\$120.39	\$ 96.31	\$2,860.40	\$2,363.80	\$2,049.96
CORREDOR COMERCIAL DE SALIDA DE AUTOPISTA A CUAUHTÉMOC A SALIDA A CARR. CUAUHTÉMOC							
		1	2	3	-	-	-
		\$180.59	\$150.49	\$120.39	-	-	-

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	0	1	1	Riego por Gravedad	Privada	1	0.5	\$ 104,254.32
1	0	2	1	Riego por Gravedad	Privada	2	0.5	\$ 78,259.06
1	0	3	1	Riego por Gravedad	Privada	3	0.5	\$ 39,396.21
1	0	4	1	Riego por Gravedad	Privada	4	0.5	\$ 17,852.18
2	0	1	1	Riego por Bombeo	Privada	1	0.5	\$ 72,977.42
2	0	2	1	Riego por Bombeo	Privada	2	0.5	\$ 54,780.90
2	0	3	1	Riego por Bombeo	Privada	3	0.5	\$ 27,577.22
2	0	4	1	Riego por Bombeo	Privada	4	0.5	\$ 12,644.88
3	0	1	1	Frutales en Formación	Privada	1	0.5	\$ 193,441.59
3	0	2	1	Frutales en Formación	Privada	2	0.5	\$ 115,747.12
5	0	1	1	Frutales en Producción	Privada	1	0.5	\$ 446,907.24
5	0	2	1	Frutales en Producción	Privada	2	0.5	\$ 396,961.01
7	0	1	1	Temporal	Privada	1	1.3	\$ 16,259.07
7	0	2	1	Temporal	Privada	2	1	\$ 14,632.57
7	0	3	1	Temporal	Privada	3	1	\$ 13,169.79
7	0	4	1	Temporal	Privada	4	1	\$ 11,852.69
8	0	1	1	Pastal	Privada	1	0.8	\$ 2,416.25
8	0	2	1	Pastal	Privada	2	0.8	\$ 1,974.44
8	0	3	1	Pastal	Privada	3	0.8	\$ 1,713.20
8	0	4	1	Pastal	Privada	4	0.8	\$ 607.98
9	0	1	1	Forestal	Privada	1	0.8	\$ 2,416.28
9	0	2	1	Forestal	Privada	2	0.8	\$ 1,974.44
9	0	3	1	Forestal	Privada	3	0.8	\$ 1,713.20
9	0	4	1	Forestal	Privada	4	0.8	\$ 607.98
4	0	1	1	Dentro Límite Urbano	Privada	1	0	\$ 1,500,000.00
4	0	2	1	Dentro Límite Urbano	Privada	2	0	\$ 1,000,000.00
4	0	3	1	Dentro Límite Urbano	Privada	3	0	\$ 800,000.00
4	0	4	1	Dentro Límite Urbano	Privada	4	0	\$ 600,000.00
6	0	1	1	Fuera Límite Urbano	Privada	1	0	\$ 500,000.00
6	0	2	1	Fuera Límite Urbano	Privada	2	0	\$ 400,000.00
6	0	3	1	Fuera Límite Urbano	Privada	3	0	\$ 200,000.00

NOTA: EL FACTOR SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS:

(0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal

Ejemplo: Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1011, Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2221, Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad 8141.

TABLA DE VALORES URBANOS 2018
VALORES DE TERRENO POR M2 COSTO UNITARIO POR M2 DE CONSTRUCCIÓN A VALOR DE REPOSICIÓN
DE ACUERDO A LA ESTRATIFICACIÓN ARQUITECTÓNICA Y SOCIOECONÓMICA

ESTRATIFICACIÓN	SEC	COLONIA O FRACCTO.	TERRENO			CONSTRUCCION			FACT.DE MERCADO		EDAD
			"1"	"2"	"3"	"A"	"B"	"C"	CONST.	TERRENO	
COMERCIAL ECONÓMICO	1	ZONA CENTRO	\$ 661.50	\$ 578.81	\$ 496.13	\$ 2,959.53	\$ 2,455.63	\$ 2,050.50	0.8	1.5	20
COMERCIAL ECONÓMICO	2	ZONA CENTRO	\$ 661.50	\$ 578.81	\$ 496.13	\$ 2,959.53	\$ 2,455.63	\$ 2,050.50	0.8	1.5	20
COMERCIAL ECONÓMICO	3	ZONA CENTRO	\$ 661.50	\$ 578.81	\$ 496.13	\$ 2,959.53	\$ 2,455.63	\$ 2,050.50	0.8	1.5	20
COMERCIAL ECONÓMICO	4	ZONA CENTRO	\$ 661.50	\$ 578.81	\$ 496.13	\$ 2,959.53	\$ 2,455.63	\$ 2,050.50	0.8	1.5	20
HABITAC. ECONÓMICO	6	EX AGRICOLA SN ANTONIO	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 385.88	\$ 2,827.71	\$ 2,336.80	\$ 2,026.54	0.8	1	20
HABITAC. ECONÓMICO	7	FRACC. INDEPENDENCIA	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 385.88	\$ 2,827.71	\$ 2,336.80	\$ 2,026.54	0.8	1	20
HABITAC. BUENO	8	SAN ANTONIO	\$ 661.50	\$ 606.38	\$ 551.25	\$ 6,730.91	\$ 5,454.12	\$ 5,066.58	0.7	1	20
HABITAC. BUENO	9	COL. PROGRESO	\$ 661.50	\$ 606.38	\$ 551.25	\$ 6,730.91	\$ 5,454.12	\$ 5,066.58	0.8	1	20
COMERCIAL ECONÓMICO	10	COL. REPÚBLICA	\$ 661.50	\$ 578.81	\$ 496.13	\$ 2,959.53	\$ 2,455.63	\$ 2,050.50	0.7	0.9	25
COMERCIAL ECONÓMICO	11	COL. REPÚBLICA	\$ 661.50	\$ 578.81	\$ 496.13	\$ 2,959.53	\$ 2,455.63	\$ 2,050.50	0.7	0.9	25
HABITAC. ECONÓMICO	12	FRACC. INDEPENDENCIA	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 385.88	\$ 2,827.71	\$ 2,336.80	\$ 2,026.54	0.8	1	20
HABITAC. MEDIANO	13	COL. FRANCISCO VILLA	\$ 551.25	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 4,457.71	\$ 3,986.42	\$ 3,345.73	0.65	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	14	AMPLIACIÓN REPÚBLICA	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 385.88	\$ 2,827.71	\$ 2,336.80	\$ 2,026.54	0.8	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	15	AMPLIACIÓN REPÚBLICA	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 385.88	\$ 2,827.71	\$ 2,336.80	\$ 2,026.54	0.8	1	20
HABITAC. POPULAR	16	AMPLIACIÓN REPÚBLICA	\$ 385.88	\$ 330.75	\$ 275.63	\$ 1,858.85	\$ 1,567.15	\$ 1,393.28	0.7	1	20
HABITAC. POPULAR	17	COL. REFORMA	\$ 385.88	\$ 330.75	\$ 275.63	\$ 1,858.85	\$ 1,567.15	\$ 1,393.28	0.7	0.9	25
HABITAC. POPULAR	18	COL. REPÚBLICA Y REFORMA	\$ 385.88	\$ 330.75	\$ 275.63	\$ 1,858.85	\$ 1,567.15	\$ 1,393.28	0.7	0.9	25
HABITAC. POPULAR	19	COL. REFORMA	\$ 385.88	\$ 330.75	\$ 275.63	\$ 1,858.85	\$ 1,567.15	\$ 1,393.28	0.7	0.9	25
HABITAC. MEDIANO	20	COL. GUADALUPE VICTORIA	\$ 551.25	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 4,457.71	\$ 3,986.42	\$ 3,345.73	0.9	0.9	20
HABITAC. POPULAR	22	ANEXO A BARRIO VIEJO	\$ 385.88	\$ 330.75	\$ 275.63	\$ 1,858.85	\$ 1,567.15	\$ 1,393.28	0.8	0.7	20
HABITAC. POPULAR	24	COL. FRANCISCO VILLA	\$ 385.88	\$ 330.75	\$ 275.63	\$ 1,858.85	\$ 1,567.15	\$ 1,393.28	0.8	0.7	20
HABITAC. ECONÓMICO	25	INFONAVIT C T M	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 385.88	\$ 2,827.71	\$ 2,336.80	\$ 2,026.54	0.9	0.9	20
HABITAC. MEDIANO	28	COL. BURÓCRATA	\$ 551.25	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 4,457.71	\$ 3,986.42	\$ 3,345.73	0.9	0.9	25
HABITAC. ECONÓMICO	29	COL. BURÓCRATA	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 385.88	\$ 2,827.71	\$ 2,336.80	\$ 2,026.54	0.9	0.9	25
HABITAC. MEDIANO	30	COL. BENITO JUÁREZ	\$ 551.25	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 4,457.71	\$ 3,986.42	\$ 3,345.73	0.7	0.9	30
HABITAC. MEDIANO	31	FOVISSTE	\$ 551.25	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 4,457.71	\$ 3,986.42	\$ 3,345.73	0.9	0.9	20
HABITAC. POPULAR	32	COL. PERIODISTA	\$ 385.88	\$ 330.75	\$ 275.63	\$ 1,858.85	\$ 1,567.15	\$ 1,393.28	0.7	0.8	20
HABITAC. BUENO	33	POTRERO DEL PUERTO	\$ 661.50	\$ 578.81	\$ 496.13	\$ 6,730.91	\$ 5,454.12	\$ 5,066.58	0.9	0.7	20
HABITAC. MEDIANO	35	EL ROBLE	\$ 385.88	\$ 330.75	\$ 275.63	\$ 4,457.71	\$ 3,986.42	\$ 3,345.73	1	1	20
HABITAC. ECONÓMICO	36	FRACC. COLINAS DEL PUERTO	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 385.88	\$ 2,827.71	\$ 2,336.80	\$ 2,026.54	0.9	0.9	20
HABITAC. BUENO	37	LOMAS DEL CAMPESTRE	\$ 661.50	\$ 606.38	\$ 551.25	\$ 6,730.91	\$ 5,454.12	\$ 5,066.58	0.9	1	25
HABITAC. ECONÓMICO	38	FRACCCO. MIRADOR	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 385.88	\$ 2,827.71	\$ 2,336.80	\$ 2,026.54	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	45	FRACC. PRADERA DORADA	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 385.88	\$ 2,827.71	\$ 2,336.80	\$ 2,026.54	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	46	AMPL. REV. MEXICANA	\$ 385.88	\$ 330.75	\$ 275.63	\$ 2,827.71	\$ 2,336.80	\$ 2,026.54	0.9	0.9	20

TABLA DE VALORES URBANOS 2018
VALORES DE TERRENO POR M2 COSTO UNITARIO POR M2 DE CONSTRUCCIÓN A VALOR DE REPOSICIÓN
DE ACUERDO A LA ESTRATIFICACIÓN ARQUITECTÓNICA Y SOCIOECONÓMICA

ESTRATIFICACIÓN	SEC	COLONIA O FRACCTO.	TERRENO			CONSTRUCCION			FACTI.DE MERCADO		EDAD
			"1"	"2"	"3"	"A"	"B"	"C"	CONST.	TERRENO	
HABITAC. MEDIANO	47	PARQUE INDUSTRIAL	\$ 551.25	\$ 441.00	\$ 330.75	\$ 4,457.71	\$ 3,986.42	\$ 3,345.73	0.9	0.9	20
HABITAC. MEDIANO	48	COL. EMILIANO ZAPATA	\$ 385.88	\$ 330.75	\$ 275.63	\$ 4,457.71	\$ 3,986.42	\$ 3,345.73	0.7	0.9	20
HABITAC. POPULAR	49	COL. EMILIANO ZAPATA	\$ 385.88	\$ 330.75	\$ 275.63	\$ 1,858.85	\$ 1,567.15	\$ 1,393.28	0.7	0.9	20
HABITAC. POPULAR	50	LAZARO CARDENAS	\$ 385.88	\$ 330.75	\$ 275.63	\$ 1,858.85	\$ 1,567.15	\$ 1,393.28	0.7	0.9	20
HABITAC. POPULAR	51	FRACC. REAL DEL MONTE	\$ 320.50	\$ 210.25	\$ 200.00	\$ 1,858.85	\$ 1,567.15	\$ 1,393.28	0.9	0.9	20
HABITAC. BUENO	52	FRACC. LAS HUERTAS	\$ 661.50	\$ 606.38	\$ 551.25	\$ 6,730.91	\$ 5,454.12	\$ 5,066.58	0.8	1	20
HABITAC. POPULAR	53	REVOLUCIÓN MEXICANA	\$ 385.88	\$ 330.75	\$ 275.63	\$ 1,858.85	\$ 1,567.15	\$ 1,393.28	0.7	0.9	20
HABITAC. POPULAR	54	COL. PASCUAL OROZCO	\$ 385.88	\$ 330.75	\$ 275.63	\$ 1,858.85	\$ 1,567.15	\$ 1,393.28	0.7	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	55	LOMAS DEL VALLE	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 385.88	\$ 2,827.71	\$ 2,336.80	\$ 2,026.54	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	57	UNIDAD CAMPO REAL	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 385.88	\$ 2,827.71	\$ 2,336.80	\$ 2,026.54	0.9	0.9	15
HABITAC. ECONÓMICO	58	LA CIMA	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 385.88	\$ 2,827.71	\$ 2,336.80	\$ 2,026.54	0.9	0.9	20
HABITAC. POPULAR	60	AMPL. EMILIANO ZAPATA	\$ 385.88	\$ 330.75	\$ 275.63	\$ 1,858.85	\$ 1,567.15	\$ 1,393.28	0.7	0.9	20
HABITAC. POPULAR	63	INDUSTRIAL	\$ 496.13	\$ 330.75	\$ 275.63	\$ 1,858.85	\$ 1,567.15	\$ 1,393.28	0.8	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	64	FRACC. EMILIANO ZAPATA IVIECH	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 385.88	\$ 2,827.71	\$ 2,336.80	\$ 2,026.54	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	65	FRACC. ELBA ESTHER GORDILLO	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 385.88	\$ 2,827.71	\$ 2,336.80	\$ 2,026.54	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	66	FRACC. LAS AMÉRICAS	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 385.88	\$ 2,827.71	\$ 2,336.80	\$ 2,026.54	0.9	0.9	15
HABITAC. ECONÓMICO	67	CONJ. HABITACIONAL CUAUHT.	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 385.88	\$ 2,827.71	\$ 2,336.80	\$ 2,026.54	0.9	0.9	20
HABITAC. POPULAR	68	ANEXO AL RASTRO MUNICIPAL	\$ 320.50	\$ 210.25	\$ 200.00	\$ 1,858.85	\$ 1,567.15	\$ 1,393.28	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	69	NUEVO MILENIO	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 385.88	\$ 2,827.71	\$ 2,336.80	\$ 2,026.54	0.9	0.9	20
HABITAC. POPULAR	70	FRACCTO. LA MANGA	\$ 320.50	\$ 210.25	\$ 200.00	\$ 1,858.85	\$ 1,567.15	\$ 1,393.28	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	71	QUINTAS DEL VALLE	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 385.88	\$ 2,827.71	\$ 2,336.80	\$ 2,026.54	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	72	FRACCTO. VISTA HERMOSA	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 385.88	\$ 2,827.71	\$ 2,336.80	\$ 2,026.54	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	73	HACIENDA SAN ANTONIO	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 385.88	\$ 2,827.71	\$ 2,336.80	\$ 2,026.54	0.9	0.9	20
HABITAC. POPULAR	75	PEMEX	\$ 385.88	\$ 330.75	\$ 275.63	\$ 1,858.85	\$ 1,567.15	\$ 1,393.28	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	76	FRACCTO. LOS TRIGALES	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 385.88	\$ 2,827.71	\$ 2,336.80	\$ 2,026.54	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	77	FRACCTO. LAS FLORES	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 385.88	\$ 2,827.71	\$ 2,336.80	\$ 2,026.54	0.8	0.9	15
HABITAC. ECONÓMICO	80	FRACC. BASEACHE	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 385.88	\$ 2,827.71	\$ 2,336.80	\$ 2,026.54	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	81	RINCONADA SAN JAVIER	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 385.88	\$ 2,827.71	\$ 2,336.80	\$ 2,026.54	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	121	EX AGRÍCOLA SAN ANTONIO	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 385.88	\$ 2,827.71	\$ 2,336.80	\$ 2,026.54	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	122	FRACC. ALCANTÉS	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 385.88	\$ 2,827.71	\$ 2,336.80	\$ 2,026.54	0.9	0.9	20
HABITAC. MEDIANO	125	COL. AGRÍCOLA SAN ANTONIO	\$ 551.25	\$ 441.00	\$ 330.75	\$ 4,457.71	\$ 3,986.42	\$ 3,345.73	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	130	PUERTAS DEL SOL	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 385.88	\$ 2,827.71	\$ 2,336.80	\$ 2,026.54	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	144	ANEXO C.T.M	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 385.88	\$ 2,827.71	\$ 2,336.80	\$ 2,026.54	0.9	0.9	20
HABITAC. POPULAR	154	VENUSTIANO CARRANZA	\$ 385.88	\$ 330.75	\$ 275.63	\$ 1,858.85	\$ 1,567.15	\$ 1,393.28	0.8	0.8	20

VALORES DE TERRENO POR M2 COSTO UNITARIO POR M2 DE CONSTRUCCIÓN A VALOR DE REPOSICIÓN DE ACUERDO A LA ESTRATIFICACIÓN ARQUITECTÓNICA Y SOCIOECONÓMICA

TABLA DE VALORES URBANOS 2018

ESTRATIFICACIÓN	SEC	COLONIA O FRACCCTO.	TERRENO			CONSTRUCCION			FACT.DE MERCADO		EDAD
			"1"	"2"	"3"	"A"	"B"	"C"	CONST.	TERRENO	
HABITAC. MEDIANO	158	ANEXO BASESEACHI	\$ 551.25	\$ 441.00	\$ 330.75	\$ 4,457.71	\$ 3,986.42	\$ 3,345.73	0.9	0.9	20
HABITAC. POPULAR	160	TIERRA Y LIBERTAD SEC. B	\$ 385.88	\$ 330.75	\$ 275.63	\$ 1,858.85	\$ 1,567.15	\$ 1,393.28	0.8	0.8	20
HABITAC. POPULAR	161	LUCHA CAMPESINA	\$ 385.88	\$ 330.75	\$ 275.63	\$ 1,858.85	\$ 1,567.15	\$ 1,393.28	0.8	0.8	20
HABITAC. POPULAR	162	LUCHA CAMPESINA	\$ 385.88	\$ 330.75	\$ 275.63	\$ 1,858.85	\$ 1,567.15	\$ 1,393.28	0.8	0.8	20
HABITAC. POPULAR	163	TIERRA Y LIBERTAD SEC. A	\$ 385.88	\$ 330.75	\$ 275.63	\$ 1,858.85	\$ 1,567.15	\$ 1,393.28	0.8	0.8	20
HABITAC. ECONÓMICO	165	BARRIO LERDO	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 385.88	\$ 2,827.71	\$ 2,336.80	\$ 2,026.54	0.8	0.9	25
HABITAC. ECONÓMICO	166	AMPL. BARRIO LERDO	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 385.88	\$ 2,827.71	\$ 2,336.80	\$ 2,026.54	0.8	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	167	BARRIO LERDO	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 385.88	\$ 2,827.71	\$ 2,336.80	\$ 2,026.54	0.8	0.9	20
HABITAC. POPULAR	168	BARRIO DELICIAS	\$ 385.88	\$ 330.75	\$ 275.63	\$ 1,858.85	\$ 1,567.15	\$ 1,393.28	0.8	0.8	25
HABITAC. MEDIANO	169	BARRIO SANTA MARIA	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 385.88	\$ 4,457.71	\$ 3,986.42	\$ 3,345.73	0.9	0.7	35
HABITAC. BUENO	170	ZONA EJIDAL	\$ 661.50	\$ 578.81	\$ 496.13	\$ 6,730.91	\$ 5,454.12	\$ 5,066.58	0.9	1.3	20
HABITAC. POPULAR	171	TIERRA NUEVA	\$ 385.88	\$ 330.75	\$ 275.63	\$ 1,858.85	\$ 1,567.15	\$ 1,393.28	0.8	0.8	15
HABITAC. POPULAR	172	MIGUEL SIGALA	\$ 385.88	\$ 330.75	\$ 275.63	\$ 1,858.85	\$ 1,567.15	\$ 1,393.28	0.8	0.8	15
HABITAC. POPULAR	174	PRI	\$ 385.88	\$ 330.75	\$ 275.63	\$ 1,858.85	\$ 1,567.15	\$ 1,393.28	0.8	0.8	15
HABITAC. BUENO	175	CARR. A LA JUNTA	\$ 661.50	\$ 578.81	\$ 496.13	\$ 6,730.91	\$ 5,454.12	\$ 5,066.58	0.9	1.3	20
HABITAC. ECONÓMICO	177	FRACCCTO. TECNOLÓGICO II	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 385.88	\$ 2,827.71	\$ 2,336.80	\$ 2,026.54	0.8	0.9	15
HABITAC. POPULAR	178	LA ESPERANZA	\$ 385.88	\$ 330.75	\$ 275.63	\$ 1,858.85	\$ 1,567.15	\$ 1,393.28	0.8	0.8	15
HABITAC. POPULAR	180	COL. CUAUHT. SEC. H. LOYA	\$ 385.88	\$ 330.75	\$ 275.63	\$ 1,858.85	\$ 1,567.15	\$ 1,393.28	0.8	0.8	15
HABITAC. POPULAR	181	COL. CUAUHT. SEC. S. GALLEGOS	\$ 385.88	\$ 330.75	\$ 275.63	\$ 1,858.85	\$ 1,567.15	\$ 1,393.28	0.8	0.8	15
HABITAC. POPULAR	182	COL. CUAUHT. SEC. J. L. PACHECO	\$ 385.88	\$ 330.75	\$ 275.63	\$ 1,858.85	\$ 1,567.15	\$ 1,393.28	0.8	0.8	15
HABITAC. POPULAR	183	COL. CUAUHT. SEC. J. A. VIELMAS	\$ 385.88	\$ 330.75	\$ 275.63	\$ 1,858.85	\$ 1,567.15	\$ 1,393.28	0.8	0.8	15
HABITAC. POPULAR	184	COL. CUAUHT. SEC. ESTRADA	\$ 385.88	\$ 330.75	\$ 275.63	\$ 1,858.85	\$ 1,567.15	\$ 1,393.28	0.8	0.8	15
HABITAC. POPULAR	185	COL. CUAUHT. SEC. LAZARA PÉREZ	\$ 385.88	\$ 330.75	\$ 275.63	\$ 1,858.85	\$ 1,567.15	\$ 1,393.28	0.8	0.8	15
HABITAC. POPULAR	186	COL. CUAUHT. SEC. T. RODELAS	\$ 385.88	\$ 330.75	\$ 275.63	\$ 1,858.85	\$ 1,567.15	\$ 1,393.28	0.8	0.8	15
HABITAC. POPULAR	187	COL. CUAUHT. SEC. A. RODRÍGUEZ	\$ 385.88	\$ 330.75	\$ 275.63	\$ 1,858.85	\$ 1,567.15	\$ 1,393.28	0.8	0.8	15
HABITAC. POPULAR	188	COL. CUAUHT. SEC. J. R. RODRÍGUEZ	\$ 385.88	\$ 330.75	\$ 275.63	\$ 1,858.85	\$ 1,567.15	\$ 1,393.28	0.8	0.8	15
HABITAC. POPULAR	189	COL. CUAUHT. SEC. C. FRESCAS	\$ 385.88	\$ 330.75	\$ 275.63	\$ 1,858.85	\$ 1,567.15	\$ 1,393.28	0.8	0.8	15
HABITAC. POPULAR	190	COL. CUAUHT. SEC. F. HERNÁNDEZ	\$ 385.88	\$ 330.75	\$ 275.63	\$ 1,858.85	\$ 1,567.15	\$ 1,393.28	0.8	0.8	15
HABITAC. POPULAR	191	COL. CUAUHT. SEC. MALDONADO	\$ 385.88	\$ 330.75	\$ 275.63	\$ 1,858.85	\$ 1,567.15	\$ 1,393.28	0.8	0.8	15
HABITAC. POPULAR	192	COL. MORELOS	\$ 385.88	\$ 330.75	\$ 275.63	\$ 1,858.85	\$ 1,567.15	\$ 1,393.28	0.8	0.8	15
HABITAC. POPULAR	193	COL. TIERRA NUEVA	\$ 385.88	\$ 330.75	\$ 275.63	\$ 1,858.85	\$ 1,567.15	\$ 1,393.28	0.8	0.8	15
HABITAC. ECONÓMICO	194	LOS OLIVOS	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 385.88	\$ 2,827.71	\$ 2,336.80	\$ 2,026.54	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	195	LOS NOGALES	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 385.88	\$ 2,827.71	\$ 2,336.80	\$ 2,026.54	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	196	LAS HACIENDAS	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 385.88	\$ 2,827.71	\$ 2,336.80	\$ 2,026.54	0.9	0.9	20

TABLA DE VALORES URBANOS 2018
VALORES DE TERRENO POR M2 COSTO UNITARIO POR M2 DE CONSTRUCCIÓN A VALOR DE REPOSICIÓN
DE ACUERDO A LA ESTRATIFICACIÓN ARQUITECTÓNICA Y SOCIOECONÓMICA

ESTRATIFICACIÓN	SEC	COLONIA O FRACCTO.	TERRENO			CONSTRUCCION			FACTI.DE MERCADO		EDAD
			"1"	"2"	"3"	"A"	"B"	"C"	CONST.	TERRENO	
HABITAC. ECONÓMICO	197	QUINTA REAL	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 385.88	\$ 2,827.71	\$ 2,336.80	\$ 2,026.54	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	198	FRACCTO. TECNOLÓGICO	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 385.88	\$ 2,827.71	\$ 2,336.80	\$ 2,026.54	0.8	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	199	FRACCTO. VILLAS DE SAN ANTONIO	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 385.88	\$ 2,827.71	\$ 2,336.80	\$ 2,026.54	0.8	0.9	20
HABITAC. MEDIANO	200	COL. AGRÍCOLA SAN ANTONIO	\$ 551.25	\$ 441.00	\$ 330.75	\$ 4,457.71	\$ 3,986.42	\$ 3,345.73	0.9	0.9	20
HABITAC. BUENO	303	COL. PUERTO ALTURA	\$ 385.88	\$ 330.75	\$ 275.63	\$ 6,730.91	\$ 5,454.12	\$ 5,066.58	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	305	FRACCTO. TRIGALES	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 385.88	\$ 2,827.71	\$ 2,336.80	\$ 2,026.54	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	308	FRACCTO. VILLAS SAN MIGUEL	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 385.88	\$ 2,827.71	\$ 2,336.80	\$ 2,026.54	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	309	FRACCTO. SENDEROS DEL TEC.	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 385.88	\$ 2,827.71	\$ 2,336.80	\$ 2,026.54	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	310	FRACCTO. VILLAS DE ESPAÑA	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 385.88	\$ 2,827.71	\$ 2,336.80	\$ 2,026.54	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	313	FRACCTO. QUINTAS SEBASTIAN	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 385.88	\$ 2,827.71	\$ 2,336.80	\$ 2,026.54	0.9	0.9	15
HABITAC. POPULAR	314	FRACCTO. LOS ALCALDES	\$ 385.88	\$ 330.75	\$ 275.63	\$ 1,858.85	\$ 1,567.15	\$ 1,393.28	0.8	0.8	15
HABITAC. ECONÓMICO	315	FRACCTO. SAN CRISTÓBAL	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 385.88	\$ 2,827.71	\$ 2,336.80	\$ 2,026.54	0.8	0.9	15
HABITAC. POPULAR	316	COL. CHANO DUARTE	\$ 385.88	\$ 330.75	\$ 275.63	\$ 1,858.85	\$ 1,567.15	\$ 1,393.28	0.8	0.8	15
HABITAC. ECONÓMICO	318	FRACCTO. LA CIUDADELA	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 385.88	\$ 2,827.71	\$ 2,336.80	\$ 2,026.54	0.9	0.9	15
HABITAC. ECONÓMICO	319	FRACCTO. LA SIERRA	\$ 661.50	\$ 606.38	\$ 551.25	\$ 6,730.91	\$ 5,454.12	\$ 5,066.58	0.8	1	15
HABITAC. ECONÓMICO	320	FRACCTO. QUINTAS MARIANA	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 385.88	\$ 2,827.71	\$ 2,336.80	\$ 2,026.54	0.9	0.9	15
HABITAC. ECONÓMICO	322	FRACCTO. LOMAS VERDES	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 385.88	\$ 2,827.71	\$ 2,336.80	\$ 2,026.54	0.8	0.9	15
HABITAC. POPULAR	324	FRACCTO. PRESA SAN ANTONIO	\$ 320.50	\$ 210.25	\$ 200.00	\$ 1,858.85	\$ 1,567.15	\$ 1,393.28	0.9	0.9	15
HABITAC. POPULAR	325	FRACCTO. GRANJAS FAMILIARES	\$ 320.50	\$ 210.25	\$ 200.00	\$ 1,858.85	\$ 1,567.15	\$ 1,393.28	0.9	0.9	15
HABITAC. ECONÓMICO	326	FRACCTO. LOS VIÑEDOS	\$ 661.50	\$ 606.38	\$ 551.25	\$ 6,730.91	\$ 5,454.12	\$ 5,066.58	0.8	1	15
HABITAC. ECONÓMICO	327	FRACCTO. MADEIRA	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 385.88	\$ 2,827.71	\$ 2,336.80	\$ 2,026.54	0.9	0.9	15
HABITAC. ECONÓMICO	328	FRACCTO. RIVERAS DE VENEZUELA	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 385.88	\$ 2,827.71	\$ 2,336.80	\$ 2,026.54	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	329	FRACCTO. JARDINES DEL MIRADOR	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 385.88	\$ 2,827.71	\$ 2,336.80	\$ 2,026.54	0.9	0.9	15
HABITAC. ECONÓMICO	505	BARRIO VIEJO Y BARRIO LA PRESA	\$ 385.88	\$ 330.75	\$ 275.63	\$ 2,827.71	\$ 2,336.80	\$ 2,026.54	0.5	0.9	30
HABITAC. BUENO	506	FRACCTO. GOLDEN COUNTY	\$ 661.50	\$ 606.38	\$ 551.25	\$ 6,730.91	\$ 5,454.12	\$ 5,066.58	0.8	1	15
HABITAC. POPULAR	507	LOS PINOS SECTOR B	\$ 385.88	\$ 330.75	\$ 275.63	\$ 1,858.85	\$ 1,567.15	\$ 1,393.28	0.8	0.8	15
HABITAC. POPULAR	509	SECTOR LUIS DOMÍNGUEZ	\$ 385.88	\$ 330.75	\$ 275.63	\$ 1,858.85	\$ 1,567.15	\$ 1,393.28	0.8	0.8	15
HABITAC. ECONÓMICO	510	FRACCTO. QUINTA LAS FUENTES	\$ 661.50	\$ 606.38	\$ 551.25	\$ 6,730.91	\$ 5,454.12	\$ 5,066.58	0.8	1	15
HABITAC. ECONÓMICO	511	L 30 EX AGRÍCOLA SAN ANTONIO	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 385.88	\$ 2,827.71	\$ 2,336.80	\$ 2,026.54	0.9	0.9	15
HABITAC. POPULAR	513	PARCELA 84	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 385.88	\$ 2,827.71	\$ 2,336.80	\$ 2,026.54	0.9	0.9	15
HABITAC. POPULAR	514	AMPLIACIÓN ALCALDES	\$ 385.88	\$ 330.75	\$ 275.63	\$ 1,858.85	\$ 1,567.15	\$ 1,393.28	0.8	0.8	15
HABITAC. POPULAR	515	FRACCTO. SAN ÁNGEL	\$ 496.13	\$ 441.00	\$ 385.88	\$ 2,827.71	\$ 2,336.80	\$ 2,026.54	0.9	0.9	15

TABLA DE DEPRECIACIÓN MÉTODO ROSS.

EJERCICIO FISCAL 2018

Factor de Depreciación Método: ROSS

EDAD	55	65	75	85
1	0.9922	0.9922	0.9932	0.9940
2	0.9841	0.9841	0.9863	0.9880
3	0.9759	0.9759	0.9792	0.9817
4	0.9673	0.9673	0.9719	0.9754
5	0.9586	0.9586	0.9644	0.9689
6	0.9496	0.9496	0.9568	0.9622
7	0.9404	0.9404	0.9490	0.9554
8	0.9309	0.9309	0.9410	0.9485
9	0.9212	0.9212	0.9328	0.9415
10	0.9112	0.9112	0.9244	0.9343
11	0.9011	0.9011	0.9159	0.9269
12	0.8907	0.8907	0.9072	0.9194
13	0.8800	0.8800	0.8983	0.9118
14	0.8691	0.8691	0.8892	0.9041
15	0.8580	0.8580	0.8800	0.8962
16	0.8466	0.8466	0.8706	0.8882
17	0.8350	0.8350	0.8610	0.8800
18	0.8232	0.8232	0.8512	0.8717
19	0.8111	0.8111	0.8412	0.8633
20	0.7988	0.7988	0.8311	0.8547
21	0.7863	0.7863	0.8208	0.8460
22	0.7735	0.7735	0.8103	0.8371
23	0.7605	0.7605	0.7996	0.8281
24	0.7472	0.7472	0.7888	0.8190
25	0.7337	0.7337	0.7778	0.8097
26	0.7200	0.7200	0.7666	0.8003
27	0.7060	0.7060	0.7552	0.7907
28	0.6918	0.6918	0.7436	0.7810
29	0.6774	0.6774	0.7319	0.7712
30	0.6627	0.6627	0.7200	0.7612
31	0.6478	0.6478	0.7079	0.7511
32	0.6327	0.6327	0.6956	0.7409
33	0.6173	0.6173	0.6832	0.7305
34	0.6017	0.6017	0.6706	0.7200
35	0.5858	0.5858	0.6578	0.7093
36	0.5697	0.5697	0.6448	0.6985
37	0.5534	0.5534	0.6316	0.6876
38	0.5368	0.5368	0.6183	0.6765
39	0.5200	0.5200	0.6048	0.6653
40	0.5030	0.5030	0.5911	0.6540
41	0.4857	0.4857	0.5772	0.6425
42	0.4682	0.4682	0.5632	0.6309
43	0.4504	0.4504	0.5490	0.6191
44	0.4324	0.4324	0.5346	0.6072
45	0.4142	0.4142	0.5200	0.5952
46	0.3957	0.3957	0.5052	0.5830
47	0.3770	0.3770	0.4903	0.5707
48	0.3581	0.3581	0.4752	0.5582

UTILIZANDO LA TABLA DE ROSS SEGÚN LAS COLONIAS LLEGANDO A UN TOPE DE 30 AÑOS DE EDAD CON UNA VIDA ÚTIL DE 65 AÑOS.

**TABLA DE DEPRECIACIÓN MÉTODO ROSS.
EJERCICIO FISCAL 2018**

Factor de Depreciación Método: ROSS

49	0.3389	0.3389	0.4599	0.5456
50	0.3195	0.3195	0.4444	0.5329
51	0.2999	0.2999	0.4288	0.5200
52	0.2800	0.2800	0.4130	0.5070
53	0.2599	0.2599	0.3970	0.4938
54	0.2395	0.2395	0.3808	0.4806
55	0.2189	0.2189	0.3644	0.4671
56		0.1981	0.3479	0.4536
57		0.1770	0.3312	0.4399
58		0.1557	0.3143	0.4260
59		0.1342	0.2972	0.4120
60		0.1124	0.2800	0.3979
61		0.0904	0.2626	0.3837
62		0.0682	0.2450	0.3693
63		0.0457	0.2272	0.3547
64		0.0230	0.2092	0.3401
65		0.0000	0.1911	0.3253
66			0.1718	0.3116
67			0.1543	0.2952
68			0.1356	0.2800
69			0.1168	0.2646
70			0.0978	0.2491
71			0.0786	0.2335
72			0.0592	0.2177
73			0.0396	0.2018
74			0.0199	0.1857
75			0.0000	0.1696
76				0.1532
77				0.1367
78				0.1201
79				0.1034
80				0.0865
81				0.0696
82				0.0523
83				0.0350
84				0.0176
85				0.0000

UTILIZANDO LA TABLA DE ROSS SEGÚN LAS COLONIAS LLEGANDO A UN TOPE
DE 30 AÑOS DE EDAD CON UNA VIDA ÚTIL DE 65 AÑOS.