



CONGRESO DEL ESTADO
C H I H U A H U A

DECRETO No.
LXV/APTVV/0491/2017 I P.O.

LA SEXAGÉSIMA QUINTA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL SEGUNDO AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

D E C R E T A

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Camargo**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2018, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año 2018, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.



CONGRESO DEL ESTADO
C H I H U A H U A

DECRETO No.
LXV/APTVV/0491/2017 I P.O.

ARTÍCULO TERCERO.- La autoridad catastral municipal deberá calcular el Impuesto Predial para el ejercicio del 2018, utilizando el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado Impuesto al 31 de diciembre de 2017.

ARTÍCULO CUARTO.- Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2018, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2018.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2018, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los siete días del mes de diciembre del año dos mil diecisiete.



CONGRESO DEL ESTADO
C H I H U A H U A

PRESIDENTA

DIP. DIANA KARINA VELÁZQUEZ RAMÍREZ

SECRETARIA

DIP. CARMEN ROCIO GONZÁLEZ
ALONSO

SECRETARIA

DIP. MARÍA ANTONIETA MENDOZA
MENDOZA

MUNICIPIO DE CAMARGO

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018

VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO

VALOR POR ZONA

ZONA	*SECTOR	MANZANA	COLONIA	VALOR UNITARIO (\$ / M2)
2	001	01 A LA 99	CAMARGO VIEJO	\$ 210.00
1	002	01 A LA 74	CENTRO	\$ 315.00
-	002	75 A LA 99	JARDINES DEL CONCHOS	\$ 420.00
2	003	01 A LA 99	LAGUNITA	\$ 210.00
2	004	01 A LA 99	SAN ISIDRO, OBRERA	\$ 210.00
4	005	01 A LA 99	BENITO JUÁREZ	\$ 126.00
1	006	01 A LA 70	ÁRBOL GRANDE I Y II ETAPA	\$ 315.00
1	006	71 A LA 79	RIVERA DEL CONCHOS	\$ 210.00
2	007	01 A LA 99	LOMAS DEL FLORIDO	\$ 210.00
4	008	2,10,15-28,68-82	A. LORENA, V. DIAMANTE	\$ 210.00
-	008	1,3-9,11-14,29-67,83-99	LA PILA, ALSACIA LORENA	\$ 157.50
4	009	01 A LA 99	ABRAHAM GONZÁLEZ	\$ 126.00
-	010	TODAS	COMUNIDADES	\$ 30.00
1	011	01 A LA 04	LOS ÁLAMOS	\$ 315.00
3	012	43 A LA 65, 68	4 MILPAS	\$ 157.50
3	012	08, 09 Y 12 A LA 29	AMPL. REV. Y MADERO I	\$ 157.50
2	012	30	FRACC. EL CAMPANARIO	\$ 210.00
2	012	01	TEC. MILENIO	\$ 210.00
-	012	01 A LA 07, 10, 11	INDUSTRIAL	\$ 52.50
-	013	-	SUBURBANO	\$ 52.50
3	014	01 A LA 99	ROMA Y MAGISTERIAL	\$ 157.50

MUNICIPIO DE CAMARGO

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018

3	015	01 A LA 07	FOVISSSTE	\$	157.50
4	016	41 A LA 68	REVOLUCIÓN	\$	126.00
4	016	78 A LA 99	ÁRBOL GRANDE III ETAPA	\$	126.00
1	017	01 A LA 05	FRACC. STA. ROSALÍA	\$	315.00
5	018	14 A LA 25, 38	LAS TORRES	\$	100.00
5	018	01 A LA 13	ESTANISLAO M	\$	100.00
5	018	39 A LA 53	COL. STA. ROSALÍA	\$	100.00
4	019	01 A LA 19	CHAVIRA	\$	126.00
5	020	01 A LA 39	QUINTA GRACIA	\$	100.00
5	020	40 A LA 51	FCO. I. MADERO II	\$	100.00
5	020	51 A LA 65, 68 A 79	JARDINES DEL DESIERTO	\$	100.00
5	020	66 Y 67	LAS BOQUILLAS	\$	100.00
2	020	80 A LA 90	FRACC. VILLAS DEL SOL	\$	210.00
2	021	01 A LA 40	A. GONZÁLEZ III ETAPA	\$	210.00
2	022	01 A LA 13	LADERAS	\$	210.00
2	023	01 A LA 12	SAN SEBASTIÁN	\$	210.00
2	024	01 A LA 99	SAN SEBASTIÁN II, III Y IV	\$	210.00

* NOTA : A) LOS SECTORES Y COLONIAS MENCIONADOS EN ESTA HOJA SON AFECTADOS PARCIAL O TOTALMENTE, SEGÚN EL ÁREA DE INFLUENCIA DELIMITADA POR LA ZONA DE VALOR DE SUELO URBANO CONFIGURADA EN LOS PLANOS ANEXOS DE ESTA TABLA DE VALORES

B) EL FACTOR DE MERCADO =1.0

MUNICIPIO DE CAMARGO

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018

VALOR DE VIALIDAD

AV. JUÁREZ

DE		A	VALOR
ENTRADA NTE.	-	C. ALLENDE	\$ 630.00
C. ALLENDE		C. 2 DE ABRIL	\$ 840.00
2 DE ABRIL		LUIS H. ÁLVAREZ	\$ 420.00
LUIS H. ÁLVAREZ		ENTRADA SUR	\$ 105.00

C. CENTENARIO

DE		A	VALOR
ENTRADA NORTE	-	C. JUAN DE LA BARRERA	\$ 630.00

C. GUERRERO

DE		A	VALOR
C. LERDO DE TEJADA	-	C. GONZÁLEZ ORTEGA	\$ 840.00
C. GONZÁLEZ ORTEGA		C. PEDRO MORENO	\$ 420.00

C. JIMÉNEZ

DE		A	VALOR
C. COMONFORT	-	C. GUILLERMO PRIETO	\$ 840.00

C. GONZÁLEZ ORTEGA

DE		A	VALOR
C. INDEPENDENCIA	-	C. CENTENARIO	\$ 840.00
C. CENTENARIO		C. FCO. VILLA	\$ 630.00
C. FCO. VILLA		LUIS H. ÁLVAREZ	\$ 315.00

C. GUILLERMO PRIETO

DE		A	VALOR
C. JIMÉNEZ	-	C. CENTENARIO	\$ 840.00
C. CENTENARIO		C. FCO. VILLA	\$ 420.00

C. COMONFORT

DE		A	VALOR
C. CENTENARIO	-	C. HIDALGO	\$ 840.00

MUNICIPIO DE CAMARGO

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018

C. AGUSTÍN MELGAR

DE		A	VALOR
AVE. JUÁREZ	-	C. AMADO NERVO	\$ 315.00
C. AMADO NERVO		C. V. LOMBARDO TOLEDANO	\$ 210.00

C. DR. KAZUZA

DE		A	VALOR
C. JUÁREZ	-	C. GUERRERO	\$ 630.00

C. FRANCISCO MÁRQUEZ

DE		A	VALOR
C. GONZÁLEZ ORTEGA	-	C. VENUSTIANO CARRANZA	\$ 420.00
C. VENUSTIANO CARRANZA		C. PABLO GINTHER	\$ 315.00

C. VENUSTIANO CARRANZA

DE		A	VALOR
AVE. JUÁREZ	-	C. FCO. VILLA	\$ 420.00
C. FCO. VILLA		C. AMADO NERVO	\$ 315.00
C. AMADO NERVO		C. GONZÁLEZ ORTEGA	\$ 210.00

C. ABASOLO, ALLENDE Y L. DE TEJADA

DE		A	VALOR
C. CENTENARIO	-	C. INDEPENDENCIA	\$ 630.00

AVE. LUIS H. ÁLVAREZ

DE		A	VALOR
CARRETERA PANAMERICANA	-	C. CARLOS CHAVIRA BECERRA	\$ 315.00

AVE. PABLO GUINTEHER

DE		A	VALOR
AVE. JUÁREZ	-	C. JUAN DE DIOS PEZA	\$ 420.00

NOTA:

EN LAS CONSTRUCCIONES EN ESTAS AVENIDAS, DESTINADAS PARA CASA HABITACIÓN, SE APLICARÁ EL VALOR DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRE UBICADO.

LOS LOTES QUE NO SEAN TIPO Y NO TENGAN TODOS LOS SERVICIOS SE DEMERITARÁN HASTA EL 50 %.

EL FACTOR DEL MERCADO SERÁ 1.0

MUNICIPIO DE CAMARGO					
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018					
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR					
ZONA	SECTOR	NO. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT. (\$/M2)	
HOMOGÉNEA	CATASTRAL				
01	02	01 A LA 74	CENTRO	\$315.00	
-	02	75 A LA 99	JARDINES DEL CONCHOS	\$420.00	
01	06	01 A LA 70	ÁRBOL GRANDE 1a. Y 2da. ETAPA	\$315.00	
02	06	71 A LA 79	RIVERA DEL CONCHOS	\$210.00	
01	11	01 A LA 04	FRACC. LOS ÁLAMOS	\$315.00	
01	17	01 A LA 05	FRACC. SANTA ROSALÍA	\$315.00	
02	01	01 A LA 99	CAMARGO VIEJO Y CENTRO	\$210.00	
02	03	01 A LA 99	CENTRO Y LAGUNITA	\$210.00	
02	04	01 A LA 99	SAN ISIDRO Y OBRERA	\$210.00	
02	07	01 A LA 99	LOMAS DEL FLORIDO Y SAN MARCOS	\$210.00	
02	08	2,10,15-28,68-82	A. LORENA, VILLA DIAMANTE Y STA. GRACIA	\$210.00	
02	20	80 A LA 90	FRACC. VILLAS DEL SOL	\$210.00	
02	21	01 A LA 40	FRACC. A. GONZÁLEZ 2da.,3ra. Y 4ta. ETAPA	\$210.00	
02	22	01 A LA 13	FRACC. LADERAS A. GONZÁLEZ	\$210.00	
02	23	01 A LA 50	FRACC. SAN SEBASTIÁN	\$210.00	
02	24	01 A LA 99	FRACC. SAN SEBASTIÁN III, III, IV	\$210.00	
02	12	01 Y 30	TEC. MILENIO, CAMPANARIO	\$210.00	
03	08	1,3-9,11-14,29-67,83-99	LA PILA Y A. LORENA	\$157.50	
03	12	43 A LA 65,68	INF. CUATRO MILPAS	\$157.50	
03	12	08,09,12 A LA 29	AMPL. REV. Y MADERO I, MAGISTERIAL	\$157.50	
-	12	01 A LA 07,10,11	AGRÍCOLA INDUSTRIAL	\$52.50	
-	12	Y 67	EL SOLDADO	\$52.50	
03	14	01 A LA 99	ROMA Y MAGISTERIAL	\$157.50	
03	15	01 A LA 07	FOVISSSTE	\$157.50	
03	08	01 A LA 99	ALSACIA LORENA Y LA PILA	\$157.50	
04	05	01 A LA 99	XEOH, JORGE NEGRETE, BENITO JUÁREZ	\$126.00	
04	09	01 A LA 99	ABRAHAM GONZÁLEZ	\$126.00	
04	16	41 A LA 98	REVOLUCIÓN Y ÁRBOL GRANDE 3ra. ETAPA	\$126.00	
04	19	01 A LA 18	CHAVIRA	\$126.00	
05	18	01 A LA 51	ESTANISLAO MUÑOZ, LAS TORRES Y SANTA ROSALÍA.	\$100.00	
05	20	01 A LA 79	QUINTA GRACIA, MADERO II, Y JARDINES DEL DESIERTO, LAS BOQUILLAS	\$100.00	

NOTA : LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DE MERCADO SERÁ LA UNIDAD.

LOS TERRENOS QUE CAREZCAN DE SERVICIOS SE DEMERITARÁN HASTA EL 50%, ASÍ COMO LOS INTERIORES.

MUNICIPIO DE CAMARGO

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN

HABITACIONAL

TIPO DE CONSTRUCCIÓN		CLAVE DE VALUACIÓN	VALOR
POPULAR	A) BUEN ESTADO	1-1-1	\$ 600.00
	B) REGULAR ESTADO	1-1-2	\$ 350.00
	C) MAL ESTADO	1-1-3	\$ 230.00
ECONÓMICO	A	1-2-1	\$ 1,735.00
	B	1-2-2	\$ 1,160.00
	C	1-2-3	\$ 925.00
MEDIANO	A	1-3-1	\$ 3,360.00
	B	1-3-2	\$ 2,625.00
	C	1-3-3	\$ 2,100.00
BUENO	A	1-4-1	\$ 4,725.00
	B	1-4-2	\$ 4,200.00
	C	1-4-3	\$ 3,675.00
LUJO	A	1-5-1	\$ 7,350.00
	B	1-5-2	\$ 6,300.00
	C	1-5-3	\$ 5,250.00
COMERCIAL			
TIPO DE CONSTRUCCIÓN		CLAVE DE VALUACIÓN	VALOR
ECONÓMICO	A)BUEN ESTADO	2-1-1	\$ 2,100.00
	B)REGULAR ESTADO	2-1-2	\$ 1,575.00
	C)MAL ESTADO	2-1-3	\$ 1,050.00
MEDIANO	A	2-2-1	\$ 3,675.00
	B	2-2-2	\$ 3,150.00
	C	2-2-3	\$ 2,625.00
BUENO	A	2-3-1	\$ 5,250.00
	B	2-3-2	\$ 4,725.00
	C	2-3-3	\$ 4,200.00

MUNICIPIO DE CAMARGO**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018****VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN****INDUSTRIAL Y ESPECIALES**

TIPO DE CONSTRUCCIÓN		CLAVE DE VALUACIÓN	VALOR
LIGERO	A)BUEN ESTADO	3-4-1	\$ 1,575.00
	B)REGULAR ESTADO	3-4-2	\$ 1,050.00
	C)MAL ESTADO	3-4-3	\$ 840.00
MEDIO	A	3-5-1	\$ 3,150.00
	B	3-5-2	\$ 2,625.00
	C	3-5-3	\$ 2,100.00
PESADO	A	3-6-1	\$ 4,200.00
	B	3-6-2	\$ 3,780.00
	C	3-6-3	\$ 3,360.00

NOTA : EL FACTOR DE MERCADO = 1.0

MUNICIPIO DE CAMARGO
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018

INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

4401	ALBERCA	\$	1,575.00
4402	TEJABÁN X M2. ECONÓMICO	\$	500.00
4404	TEJABÁN X M2. BUENO	\$	1,200.00
4403	COCHERA X M2	\$	1,050.00
4405	BARDA METRO LINEAL	\$	367.50
4406	RAMPAS X M2.	\$	250.00
4407	POZOS (PIEZA)	\$	80,000.00
4408	CABALLERIZAS X M2.	\$	840.00
4409	PORTÓN ELÉCTRICO X M2.	\$	1,575.00
4410	CORTINA METÁLICA X M2.	\$	840.00
4411	SISTEMA CONTRA INCENDIO USO IND.	\$	52,500.00
4412	SUBESTACIÓN (POR CUCHILLA)	\$	1,575.00
4413	CONSTRUCCIÓN EN OBRA NEGRA M2.	\$	840.00

NOTA: EL FACTOR DEL MERCADO = 1.0

MUNICIPIO DE CAMARGO
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA DESTINADOS A USO HABITACIONAL CON SUPERFICIE MAYOR A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
500.01	1,000.00	0.9
1,000.01	1,500.00	0.8
1,500.01	2,000.00	0.7
2,000.01	5,000.00	0.6
5,000.01	Y MÁS	0.5

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS EN POBLACIONES CERCANAS A LA CABECERA MUNICIPAL CON SUPERFICIE MAYOR A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
500.01	1,000.00	0.8
1,000.01	1,500.00	0.7
1,500.01	2,000.00	0.6
2,000.01	5,000.00	0.5
5,000.01	Y MÁS	0.4

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN EL FUNDO LEGAL, CON USO DE SUELO AGRÍCOLA Y SUPERFICIE MAYOR A LA DEL LOTE TIPO.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1,000.01	1,500.00	0.6
1,500.01	2,000.00	0.5
2,000.01	3,000.00	0.4
3,000.01	5,000.00	0.3
5,000.01	Y MÁS	0.2

SUELO SUBURBANO

ZONA 1	\$100.00
ZONA 2	-

NOTA : EN LO QUE RESPECTA A TERRENOS COMPRENDIDOS DENTRO DEL SECTOR SUBURBANO NO SERÁN APLICABLES LOS DEMÉRITOS POR EXCEDER EL LOTE TIPO.

EN LOS LOTES DE PARQUES INDUSTRIALES INMERSOS EN LA ZONA URBANA NO APLICA EL DÉMERITO POR EXCEDER EL LOTE TIPO.

MUNICIPIO DE CAMARGO
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018

VALORES UNITARIOS PARA SUELO RÚSTICO CON ACTIVIDADES MINERAS

ZONA H.	CLAVE CAT.	MANZANAS	UBICACIÓN DE LA MINA	FACTOR	VALOR UNIT.
	8880793		SECCIONAL LA PERLA	1	\$ 30.00
			Carret. Camargo a Ojinaga		

NOTA: EL FACTOR ES A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DEL MERCADO.

MUNICIPIO DE CAMARGO

TABLA DE VALORES DE SUELO RELACIONADO CON ACTIVIDADES MINERAS DEL EJERCICIO FISCAL 2018

ZONA	CLASIFICACIÓN	UNIDAD	VALOR
1	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplén, jales, presas y tepetates, en terrenos fuera de las poblaciones y zonas serranas montañosas.	Ha.	\$250,000.00
2	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplén, jales, presas y tepetates, colindantes a las poblaciones en zonas urbanas.	Ha.	\$300,000.00
3	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplén, jales, presas y tepetates, inmersas en las áreas urbanas de poblaciones.	Ha.	\$300,000.00
4	Suelo ocupado por todo tipo de construcciones fuera del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería.	M2	\$100.00
5	Suelo ocupado por todo tipo de construcciones colindante del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería.	M2	\$100.00
6	Suelo rústico dentro del perímetro del denuncia minero.	Ha.	\$150,000.00

* Nota: Estos valores se estimarán de acuerdo a las condiciones que prevalezcan en cada uno de los Municipios.

EL MUNICIPIO DE CAMARGO CORRESPONDE A LA ZONA 2 (DOS).

MUNICIPIO DE CAMARGO
TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018

SUELO RÚSTICO

COMPRENDE: PROPIEDAD PRIVADA, EJIDAL Y COMUNAL.

CLAVE	CLASIFICACIÓN	CLASE	VALOR (\$/HAS.)
1	RIEGO POR GRAVEDAD	1	\$ 84,000.00
		2	\$ 73,500.00
		3	\$ 63,000.00
2	RIEGO POR BOMBEO	1	\$ 36,750.00
		2	\$ 26,250.00
		3	\$ 21,000.00
3	FRUTALES EN FORMACIÓN (SIN PRODUCCIÓN) (RIEGO POR GRAVEDAD)	1	\$ 115,500.00
		2	\$ 105,000.00
		3	\$ 94,500.00
4	FRUTALES EN FORMACIÓN (SIN PRODUCCIÓN) (RIEGO POR BOMBEO)	1	\$ 52,500.00
		2	\$ 42,000.00
		3	\$ 31,500.00
5	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR GRAVEDAD)	1	\$ 157,500.00
		2	\$ 126,000.00
		3	\$ 105,000.00
6	FRUTALES EN PRODUCCIÓN (RIEGO POR BOMBEO)	1	\$ 105,000.00
		2	\$ 84,000.00
		3	\$ 73,500.00
7	TEMPORAL	1	\$ 15,750.00
		2	\$ 10,500.00
		3	\$ 7,350.00
		4	\$ 5,250.00
		5	\$ 2,625.00
8	PASTAL	1	\$ 1,575.00
		2	\$ 1,312.50
		3	\$ 1,050.00
		4	\$ 787.50
		5	\$ 630.00
9	FORESTAL	1	\$ 3,675.00
		2	\$ 2,310.00
		3	\$ 1,890.00
		4	\$ 1,575.00
10	NO ESPECIFICADO (ESTE VALOR SE ESTIMA DE ACUERDO A LA ELABORACIÓN DE UN AVALÚO INDIVIDUALIZADO)		

* NOTA : EL VALOR POR HECTÁREA DE PREDIOS FRUTALES EN PRODUCCIÓN, NO INCLUYE EL VALOR DE EQUIPO COMPLEMENTARIO DE PROTECCIÓN , COMO: CONSTRUCCIONES, TEJABANES, MALLA ANTIGRANIZO, SISTEMA DE CALEFACCIÓN Y MALLA CICLÓNICA, ETC.

EL FACTOR DE MERCADO=1.0 ANEXAR CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO EN EL PLANO

**TABLAS DE DEPRECIACIÓN MÉTODO DE ROSS.
EJERCICIO 2018**

Factor de Depreciación Método: ROSS				
EDAD	55	65	75	85
1	0.9922	0.9922	0.9932	0.9940
2	0.9841	0.9841	0.9863	0.9880
3	0.9759	0.9759	0.9792	0.9817
4	0.9673	0.9673	0.9719	0.9754
5	0.9586	0.9586	0.9644	0.9689
6	0.9496	0.9496	0.9568	0.9622
7	0.9404	0.9404	0.9490	0.9554
8	0.9309	0.9309	0.9410	0.9485
9	0.9212	0.9212	0.9328	0.9415
10	0.9112	0.9112	0.9244	0.9343
11	0.9011	0.9011	0.9159	0.9269
12	0.8907	0.8907	0.9072	0.9194
13	0.8800	0.8800	0.8983	0.9118
14	0.8691	0.8691	0.8892	0.9041
15	0.8580	0.8580	0.8800	0.8962
16	0.8466	0.8466	0.8706	0.8882
17	0.8350	0.8350	0.8610	0.8800
18	0.8232	0.8232	0.8512	0.8717
19	0.8111	0.8111	0.8412	0.8633
20	0.7988	0.7988	0.8311	0.8547
21	0.7863	0.7863	0.8208	0.8460
22	0.7735	0.7735	0.8103	0.8371
23	0.7605	0.7605	0.7996	0.8281
24	0.7472	0.7472	0.7888	0.8190
25	0.7337	0.7337	0.7778	0.8097
26	0.7200	0.7200	0.7666	0.8003
27	0.7060	0.7060	0.7552	0.7907
28	0.6918	0.6918	0.7436	0.7810
29	0.6774	0.6774	0.7319	0.7712
30	0.6627	0.6627	0.7200	0.7612
31	0.6478	0.6478	0.7079	0.7511
32	0.6327	0.6327	0.6956	0.7409
33	0.6173	0.6173	0.6832	0.7305
34	0.6017	0.6017	0.6706	0.7200
35	0.5858	0.5858	0.6578	0.7093
36	0.5697	0.5697	0.6448	0.6985
37	0.5534	0.5534	0.6316	0.6876
38	0.5368	0.5368	0.6183	0.6765
39	0.5200	0.5200	0.6048	0.6653
40	0.5030	0.5030	0.5911	0.6540
41	0.4857	0.4857	0.5772	0.6425
42	0.4682	0.4682	0.5632	0.6309
43	0.4504	0.4504	0.5490	0.6191
44	0.4324	0.4324	0.5346	0.6072
45	0.4142	0.4142	0.5200	0.5952
46	0.3957	0.3957	0.5052	0.5830
47	0.3770	0.3770	0.4903	0.5707
48	0.3581	0.3581	0.4752	0.5582

49	0.3389	0.3389	0.4599	0.5456
50	0.3195	0.3195	0.4444	0.5329
51	0.2999	0.2999	0.4288	0.5200
52	0.2800	0.2800	0.4130	0.5070
53	0.2599	0.2599	0.3970	0.4938
54	0.2395	0.2395	0.3808	0.4806
55	0.2189	0.2189	0.3644	0.4671
56		0.1981	0.3479	0.4536
57		0.1770	0.3312	0.4399
58		0.1557	0.3143	0.4260
59		0.1342	0.2972	0.4120
60		0.1124	0.2800	0.3979
61		0.0904	0.2626	0.3837
62		0.0682	0.2450	0.3693
63		0.0457	0.2272	0.3547
64		0.0230	0.2092	0.3401
65		0.0000	0.1911	0.3253
66			0.1718	0.3116
67			0.1543	0.2952
68			0.1356	0.2800
69			0.1168	0.2646
70			0.0978	0.2491
71			0.0786	0.2335
72			0.0592	0.2177
73			0.0396	0.2018
74			0.0199	0.1857
75			0.0000	0.1696
76				0.1532
77				0.1367
78				0.1201
79				0.1034
80				0.0865
81				0.0696
82				0.0523
83				0.0350
84				0.0176
85				0.0000

Utilizando la tabla de Ross según las colonias llegando a un tope de 30 años de edad con una vida útil de 65 años.

ESTADO DE CONSERVACIÓN

EDAD DEL INMUEBLE	Nuevo	Bueno	Regular	Regular medio	Reparaciones Sencillas	Reparaciones Medias	Reparaciones Importantes	Reparaciones Completas	En Desecho
0	1.0000	0.9968	0.9748	0.9191	0.8199	0.6680	0.4740	0.2480	0.1000
1	1.00	0.990	0.975	0.920	0.820	0.660	0.470	0.250	0.135
2	0.9971	0.9871	0.9722	0.9173	0.8176	0.6581	0.4686	0.2493	0.1346
3	0.9924	0.9824	0.9675	0.9130	0.8137	0.6550	0.4664	0.2481	0.1340
4	0.9865	0.9766	0.9619	0.9076	0.8089	0.6511	0.4637	0.2466	0.1332
5	0.9798	0.9700	0.9553	0.9014	0.8035	0.6467	0.4605	0.2450	0.1323
6	0.9724	0.9627	0.9481	0.8946	0.7974	0.6418	0.4570	0.2431	0.1313
7	0.9644	0.9548	0.9403	0.8873	0.7908	0.6365	0.4533	0.2411	0.1302
8	0.9558	0.9463	0.9319	0.8794	0.7838	0.6309	0.4492	0.2390	0.1290
9	0.9468	0.9373	0.9231	0.8710	0.7763	0.6249	0.4450	0.2367	0.1278
10	0.9372	0.9278	0.9138	0.8622	0.7685	0.6186	0.4405	0.2343	0.1265
11	0.9272	0.9180	0.9041	0.8531	0.7603	0.6120	0.4358	0.2318	0.1252
12	0.9168	0.9077	0.8939	0.8435	0.7518	0.6051	0.4309	0.2292	0.1238
13	0.9061	0.8970	0.8834	0.8336	0.7430	0.5980	0.4259	0.2265	0.1223
14	0.8949	0.8860	0.8726	0.8233	0.7338	0.5907	0.4206	0.2237	0.1208
15	0.8835	0.8746	0.8614	0.8128	0.7244	0.5831	0.4152	0.2209	0.1193
16	0.8716	0.8629	0.8498	0.8019	0.7147	0.5753	0.4097	0.2179	0.1177
17	0.8595	0.8509	0.8380	0.7907	0.7048	0.5673	0.4040	0.2149	0.1160
18	0.8470	0.8386	0.8259	0.7793	0.6946	0.5591	0.3981	0.2118	0.1144
19	0.8343	0.8260	0.8134	0.7676	0.6841	0.5506	0.3921	0.2086	0.1126
20	0.8213	0.8131	0.8007	0.7556	0.6734	0.5420	0.3860	0.2053	0.1109
21	0.8080	0.7999	0.7878	0.7433	0.6625	0.5333	0.3797	0.2020	0.1091
22	0.7944	0.7865	0.7745	0.7308	0.6514	0.5243	0.3734	0.1986	0.1072
23	0.7806	0.7728	0.7610	0.7181	0.6401	0.5152	0.3669	0.1951	0.1054
24	0.7665	0.7588	0.7473	0.7052	0.6285	0.5059	0.3602	0.1916	0.1035
25	0.7521	0.7446	0.7333	0.6920	0.6167	0.4964	0.3535	0.1880	0.1015
26	0.7376	0.7302	0.7191	0.6786	0.6048	0.4868	0.3467	0.1844	0.0996
27	0.7227	0.7155	0.7047	0.6649	0.5926	0.4770	0.3397	0.1807	0.0976
28	0.7077	0.7006	0.6900	0.6511	0.5803	0.4671	0.3326	0.1769	0.0955
29	0.6924	0.6855	0.6751	0.6370	0.5678	0.4570	0.3254	0.1731	0.0935
30	0.6769	0.6702	0.6600	0.6228	0.5551	0.4468	0.3182	0.1692	0.0914
31	0.6612	0.6546	0.6447	0.6083	0.5422	0.4364	0.3108	0.1653	0.0893
	0.6453	0.6389	0.6292	0.5937	0.5292	0.4259	0.3033	0.1613	0.0871

32	0.6292	0.6229	0.6135	0.5789	0.5159	0.4153	0.2957	0.1573	0.0849	32	65
33	0.6129	0.6068	0.5976	0.5639	0.5026	0.4045	0.2881	0.1532	0.0827	33	65
34	0.5964	0.5904	0.5815	0.5487	0.4890	0.3936	0.2803	0.1491	0.0805	34	65
35	0.5796	0.5738	0.5652	0.5333	0.4753	0.3826	0.2724	0.1449	0.0783	35	65
36	0.5627	0.5571	0.5487	0.5177	0.4614	0.3714	0.2645	0.1407	0.0760	36	65
37	0.5456	0.5402	0.5320	0.5020	0.4474	0.3601	0.2564	0.1364	0.0737	37	65
38	0.5284	0.5231	0.5151	0.4861	0.4332	0.3487	0.2483	0.1321	0.0713	38	65
39	0.5109	0.5058	0.4981	0.4700	0.4189	0.3372	0.2401	0.1277	0.0690	39	65
40	0.4932	0.4883	0.4809	0.4538	0.4045	0.3255	0.2318	0.1233	0.0666	40	65
41	0.4754	0.4707	0.4635	0.4374	0.3898	0.3138	0.2234	0.1189	0.0642	41	65
42	0.4574	0.4528	0.4460	0.4208	0.3751	0.3019	0.2150	0.1144	0.0618	42	65
43	0.4392	0.4348	0.4283	0.4041	0.3602	0.2899	0.2064	0.1098	0.0593	43	65
44	0.4209	0.4167	0.4104	0.3872	0.3451	0.2778	0.1978	0.1052	0.0568	44	65
45	0.4024	0.3984	0.3923	0.3702	0.3300	0.2656	0.1891	0.1006	0.0543	45	65
46	0.3837	0.3799	0.3741	0.3530	0.3146	0.2533	0.1803	0.0959	0.0518	46	65
47	0.3649	0.3612	0.3558	0.3357	0.2992	0.2408	0.1715	0.0912	0.0493	47	65
48	0.3459	0.3424	0.3372	0.3182	0.2836	0.2283	0.1626	0.0865	0.0467	48	65
49	0.3267	0.3235	0.3186	0.3006	0.2679	0.2156	0.1536	0.0817	0.0441	49	65
50	0.3074	0.3043	0.2997	0.2828	0.2521	0.2029	0.1445	0.0769	0.0415	50	65