



CONGRESO DEL ESTADO  
C H I H U A H U A

DECRETO No.  
LXV/APTVV/0490/2017 I P.O.

LA SEXAGÉSIMA QUINTA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL SEGUNDO AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

## DECRETA

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Buenaventura**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2018, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año 2018, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.



CONGRESO DEL ESTADO  
CHIHUAHUA

DECRETO No.  
LXV/APTVV/0490/2017 I P.O.

**ARTÍCULO TERCERO.-** La autoridad catastral municipal deberá calcular el Impuesto Predial para el ejercicio del 2018, utilizando el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado Impuesto al 31 de diciembre de 2017.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2018, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

## TRANSITORIOS

**ARTÍCULO PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2018.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2018, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

**D A D O** en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los siete días del mes de diciembre del año dos mil diecisiete.



CONGRESO DEL ESTADO  
CHIHUAHUA

PRESIDENTA

DIP. DIANA KARINA VELÁZQUEZ RAMÍREZ

SECRETARIA

DIP. CARMEN ROCÍO GONZÁLEZ  
ALONSO

SECRETARIA

DIP. MARÍA ANTONIETA MENDOZA  
MENDOZA

**MUNICIPIO DE BUENAVENTURA**  
**TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018**

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	MANZANA	COMUNIDAD	VALOR UNITARIO (\$/M2)
ZONA 1	1	51, 58, 59, 60, 61, 62, 69, 70, 71, 72, 73	BUENAVENTURA	\$119.00
	2	46, 47, 48	BUENAVENTURA	\$119.00
	5	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 18, 19, 20, 21, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 39, 40, 41, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 66	BUENAVENTURA	\$119.00
	6	7, 8, 9, 11, 12, 19, 20, 21, 22, 29, 36, 37, 38, 39, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81	BUENAVENTURA	\$119.00
	7	1, 2, 3, 4, 5, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 22, 23, 24, 25, 26, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 63, 64, 65, 66, 71, 72, 73, 74, 75	BUENAVENTURA	\$119.00
ZONA 2	1	7, 8, 9, 16, 17, 18, 25, 26, 27, 34, 35, 36, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 75, 76, 77, 78	BUENAVENTURA	\$110.00
	2	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 21, 22, 23, 24, 25, 28, 19, 30, 31, 32, 33, 34, 37, 38, 39, 40, 41, 44, 46, 47, 48, 49, 50	BUENAVENTURA	\$110.00
	3	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 57, 60, 63, 66, 67	BUENAVENTURA	\$110.00

**MUNICIPIO DE BUENAVENTURA**  
**TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018**

<b>ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR</b>				
<b>ZONA HOMOGÉNEA</b>	<b>SECTOR</b>	<b>MANZANA</b>	<b>COMUNIDAD</b>	<b>VALOR UNITARIO (\$/M2)</b>
ZONA 2	4	1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 16, 17, 22, 23, 24, 29, 30, 31, 36, 37, 38, 43, 48, 52, 53, 54, 59, 60, 61, 64, 65, 66, 68	BUENAVENTURA	\$110.00
	5	8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 22, 23, 24, 25, 26, 34, 35, 36, 37, 38, 41, 42, 43, 44, 45, 58, 68, 63, 65	BUENAVENTURA	\$110.00
	7	7, 8, 9, 10, 17, 18, 19, 20, 21, 27, 28, 29, 30, 38, 39, 40, 41, 42, 46, 47, 48, 49, 50, 58, 59, 60, 61, 62, 67, 68, 69, 76, 77, 78, 79, 80	BUENAVENTURA	\$110.00
ZONA 3	1	57, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 90, 91, 92, 93, 94	BUENAVENTURA	\$85.00
	3	58, 59, 61, 62, 64, 65, 67, 90, 91	BUENAVENTURA	\$85.00
	4	4, 5, 11, 12, 13, 14, 18, 20, 21, 25, 26, 27, 28, 32, 33, 34, 35, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 55, 56, 57, 58, 62, 63, 67, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75	BUENAVENTURA	\$85.00
	11	13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52	BUENAVENTURA	\$85.00

**MUNICIPIO DE BUENAVENTURA**  
**TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018**

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	MANZANA	COMUNIDAD	VALOR UNITARIO (\$/M2)
ZONA 3	12	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100	BUENAVENTURA	\$85.00
	13	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 26, 27, 30, 31, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 56, 62, 63, 64, 69, 70, 71, 72, 73	BUENAVENTURA	\$85.00
	22	1, 2, 3, 5, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 42, 56	BUENAVENTURA	\$85.00
ZONA 4	3	43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 62, 65, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 84, 85, 90, 91	BUENAVENTURA	\$65.00
	13	43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 68, 75, 76, 78, 79	BUENAVENTURA	\$65.00
	22	53, 55, 63, 64	BUENAVENTURA	\$65.00

**MUNICIPIO DE BUENAVENTURA**  
**TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018**

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	MANZANA	COMUNIDAD	VALOR UNITARIO (\$/M2)
ZONA 5	13	28, 29, 53, 58, 60, 61, 91	BUENAVENTURA	\$65.00
	22	9, 10, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116	BUENAVENTURA	\$65.00
ZONA 6	14	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29	LOS FLORES	\$100.00
ZONA 7	8	40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50	RICARDO FLORES MAGÓN	\$85.00
	9	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 25, 26, 24, 35, 36, 38, 39, 43, 44, 45, 46, 47, 53, 54, 55	RICARDO FLORES MAGÓN	\$85.00
	10	20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 87, 88, 91, 93, 94, 95, 96, 99, 100, 101	RICARDO FLORES MAGÓN	\$85.00
ZONA 8	8	51, 52, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 67, 68, 69, 75, 70, 76, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 86	RICARDO FLORES MAGÓN	\$110.00
	10	70, 78	RICARDO FLORES	\$110.00

**MUNICIPIO DE BUENAVENTURA**  
**TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018**

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	MANZANA	COMUNIDAD	VALOR UNITARIO (\$/M2)
ZONA 9	9	21, 22, 23, 24, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 40, 41, 42, 48, 49, 50, 54, 52, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63	RICARDO FLORES MAGÓN	\$100.00
	10	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 25, 59, 75, 77, 88, 90, 92, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69	RICARDO FLORES MAGÓN	\$100.00
ZONA 10	8	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51	RICARDO FLORES MAGÓN	\$70.00
ZONA 11	16	30, 36, 42, 48, 54	BENITO JUÁREZ	\$100.00
	18	6, 12, 18, 24	BENITO JUÁREZ	\$100.00
ZONA 12	15	16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 49, 50	BENITO JUÁREZ	\$100.00
	16	12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 45, 46, 47, 51, 52, 53	BENITO JUÁREZ	\$100.00
ZONA 13	15	47, 48, 51, 52	BENITO JUÁREZ	\$100.00
	16	43, 44, 49, 50	BENITO JUÁREZ	\$100.00
	17	4, 5, 9, 10	BENITO JUÁREZ	\$100.00
	18	1, 2, 7, 8	BENITO JUÁREZ	\$100.00



**MUNICIPIO DE BUENAVENTURA**  
**TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018**

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	MANZANA	COMUNIDAD	VALOR UNITARIO (\$/M2)
ZONA 14	15	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15	BENITO JUÁREZ	\$100.00
	16	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11	BENITO JUÁREZ	\$100.00
	17	27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44	BENITO JUÁREZ	\$100.00
	18	33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50	BENITO JUÁREZ	\$100.00
ZONA 15	19	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48	CONSTITUCIÓN	\$100.00
	20	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 45	CONSTITUCIÓN	\$100.00
ZONA 16	21	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96,	RODRIGO M. QUEVEDO	\$100.00
ZONA 16	21	97, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150	RODRIGO M. QUEVEDO	\$100.00

**MUNICIPIO DE BUENAVENTURA**  
**TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018**

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR	MANZANA	COMUNIDAD	VALOR UNITARIO (\$/M2)
ZONA 17	23	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171	SAN LORENZO	\$100.00
ZONA 18	24	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22	LOC. PROGRESO	\$100.00
ZONA 19	26	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16	BUENAVENTURA	\$80.00

**MUNICIPIO DE BUENAVENTURA  
TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018**

<b>VALOR DE VIALIDAD</b>
--------------------------

<b>VALOR DE VIALIDAD DEL POBLADO DE BUENAVENTURA</b>
--

<b>AVENIDA BENITO JUÁREZ</b>		
<b>DESDE:</b>	<b>HASTA:</b>	<b>VALOR:</b>
CALLE 33a	CALLE 39a	\$238.00
CALLE 29a	CALLE 21a	\$256.00
CALLE 21a	CALLE 19a	\$266.00
CALLE 19a	CALLE 15a	\$266.00
CALLE 15a	CALLE 7a	\$280.00
CALLE 7a	5 DE MAYO	\$294.00
5 DE MAYO	CALLE OBREGÓN	\$280.00
CALLE OBREGÓN	RÍO SANTA MARÍA	\$266.00

<b>CALLE ANÁHUAC</b>		
<b>DESDE:</b>	<b>HASTA:</b>	<b>VALOR:</b>
AV. BENITO JUÁREZ	<b>CALLE CHIHUAHUA</b>	\$280.00
CALLE OCAMPO	CALLE REVOLUCIÓN	\$266.00

<b>CALLE HIDALGO</b>		
<b>DESDE:</b>	<b>HASTA:</b>	<b>VALOR:</b>
CALLE ANÁHUAC	CALLE OBREGÓN	\$250.00

<b>CALLE FRANCISCO I. MADERO</b>		
<b>DESDE:</b>	<b>HASTA:</b>	<b>VALOR:</b>
CALLE ANÁHUAC	CALLE 21a	\$250.00

<b>VALOR DE VIALIDAD DEL POBLADO RICARDO FLORES MAGÓN</b>		
<b>CALLE 20 DE NOVIEMBRE</b>		
<b>DESDE:</b>	<b>HASTA:</b>	<b>VALOR:</b>
CALLE FRANCISCO I. MADERO	CALLE FRANCISCO VILLA	\$300.00
CALLE FRANCISCO VILLA	CALLE FRANCISCO VILLA	\$300.00

<b>CARRETERA SUECO-NUEVO CASAS GRANDES</b>		
<b>DESDE:</b>	<b>HASTA:</b>	<b>VALOR:</b>
ARROYO	CALLE 20 DE NOVIEMBRE	\$300.00
CALLE 20 DE NOVIEMBRE	CANAL	\$100.00
CANAL	SALIDA A CHIHUAHUA	\$300.00

**MUNICIPIO DE BUENAVENTURA**  
**TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018**

CONSTANTE	USO	TIPOLOGÍA	CLASE	VALORES UNITARIOS PARA CONSTRUCCIONES			
				CLAVE DE VALUACIÓN	TIPOLOGÍA	CLASE	VALOR UNITARIO (\$/M2)
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$1,055.28
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$863.42
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$671.54
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA		\$350.00
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABÁN		\$200.00
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$2,279.43
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$1,883.21
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$1,633.77
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONÓMICO COCHERA		\$885.00
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONÓMICO TEJABÁN		\$457.00
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$3,592.78
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$3,212.88
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$2,696.74
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA		\$1,507.00
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABÁN		\$754.00
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$5,425.15
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$4,396.72
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$4,083.97
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA		\$2,282.00
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABÁN		\$1,141.00
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$7,574.11
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$6,802.78
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$6,323.11
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA		\$3,533.00
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN		\$1,767.00
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$2,385.91
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$1,979.14
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$1,652.96
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$3,231.10
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$2,615.19
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$2,050.83
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$5,012.62
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$4,224.03
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$3,735.72
2	2	4	1	COMERCIAL	LUJO	"A"	\$5,517.53

**MUNICIPIO DE BUENAVENTURA**  
**TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018**

CONSTANTE	USO	TIPOLOGÍA	CLASE	VALORES UNITARIOS PARA CONSTRUCCIONES			
				CLAVE DE VALUACIÓN	TIPOLOGÍA	CLASE	VALOR UNITARIO (\$/M2)
2	2	4	2	COMERCIAL	LUJO	"B"	\$4,567.20
2	2	4	3	COMERCIAL	LUJO	"C"	\$3,736.80
2	2	5	1	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"A"	\$4,543.39
2	2	5	2	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"B"	\$3,321.60
2	2	5	3	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"C"	\$2,906.40
2	2	6	1	EDIFICIOS	MÁS DE 6 NIVELES	"A"	\$5,982.40
2	2	7	1	CINE/TEATRO	-	"A"	\$4,255.80
2	2	7	2	CINE/TEATRO	-	"B"	\$3,633.00
2	2	7	3	CINE/TEATRO	-	"C"	\$3,114.00
2	2	8	1	ESCUELA/GIMNASIO	-	"A"	\$4,152.00
2	2	8	2	ESCUELA/GIMNASIO	-	"B"	\$3,529.20
2	2	8	3	ESCUELA/GIMNASIO	-	"C"	\$3,114.00
2	2	9	1	HOTEL	-	"A"	\$5,812.80
2	2	9	2	HOTEL	-	"B"	\$4,878.60
2	2	9	3	HOTEL	-	"C"	\$3,944.40
2	2	9	3	HOTEL	-	"D"	\$2,802.60
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$5,012.30
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$3,338.55
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$3,218.63
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$5,020.12
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$4,807.82
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$4,706.67
2	3	3	1	ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"A"	\$2,764.60
2	3	3	2	ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"B"	\$2,453.20

**MUNICIPIO DE BUENAVENTURA**  
**TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018**

CONSTANTE	USO	TIPOLOGÍA	CLASE	VALORES UNITARIOS PARA CONSTRUCCIONES			
				CLAVE DE VALUACIÓN	TIPOLOGÍA	CLASE	VALOR UNITARIO (\$/M2)
2	3	3	3	ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"C"	\$2,245.60
2	3	4	1	TEJABÁN	-	"A"	\$980.45
2	3	4	2	TEJABÁN	-	"B"	\$519.00
2	3	4	3	TEJABÁN	-	"C"	\$315.55
2	3	5	1	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"A"	\$3,698.80
2	3	5	2	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"B"	\$3,491.20
2	3	5	3	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"C"	\$3,076.00
2	4	1	1	CLÍNICA TIPO MEDIO		"A"	\$3,906.40
2	4	1	2	CLÍNICA TIPO MEDIO		"B"	\$3,491.20
2	4	1	3	CLÍNICA TIPO MEDIO		"C"	\$3,076.00
2	4	2	1	CLÍNICA TIPO BUENO		"A"	\$4,152.00
2	4	2	2	CLÍNICA TIPO BUENO		"B"	\$3,836.80
2	4	2	3	CLÍNICA TIPO BUENO		"C"	\$3,317.80
2	4	3	1	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)		"A"	\$4,556.80
2	4	3	2	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)		"B"	\$3,944.40
2	4	3	3	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)		"C"	\$3,321.60
2	4	3	1	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)		"A"	\$5,397.60
2	4	3	2	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)		"B"	\$5,086.20
2	4	3	3	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)		"C"	\$4,774.80
2	5	1	1	BODEGA	ECONÓMICA	"A"	\$2,210.45
2	5	1	2	BODEGA	ECONÓMICA	"B"	\$1,749.00
2	5	1	3	BODEGA	ECONÓMICA	"C"	\$1,545.00
2	5	2	1	BODEGA	MEDIANA	"A"	\$2,650.00
2	5	2	2	BODEGA	MEDIANA	"B"	\$2,347.19
2	5	2	3	BODEGA	MEDIANA	"C"	\$2,079.00
2	5	3	1	BODEGA	BUENO	"A"	\$3,372.70
2	5	3	2	BODEGA	BUENO	"B"	\$2,987.33
2	5	3	3	BODEGA	BUENO	"C"	\$2,646.00
2	9	0	0	BALDÍO	-	-	\$0.00

**MUNICIPIO DE BUENAVENTURA**  
**TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018**

CONSTANTE	USO	TIPOLOGÍA	CLASE	VALORES UNITARIOS PARA CONSTRUCCIONES			
				CLAVE DE VALUACIÓN	TIPOLOGÍA	CLASE	VALOR UNITARIO (\$/M2)
<b>INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS</b>							
CLAVE DE VALUACIÓN				CONCEPTO	UNIDAD DE MEDIDA	(\$)	
1	5	0	0	ALBERCA	M2	\$	1,557.00
1	5	0	1	ALJIBE	PIEZA	\$	2,076.00
1	5	0	3	BARANDAL	M2	\$	874.70
1	5	0	3	BARDA	M2	\$	1,230.20
1	5	0	4	CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	UNIDAD	\$	5,190.00
1	5	0	5	COCINA INTEGRAL	UNIDAD	\$	1,557.00
1	5	0	6	CORTINA METÁLICA	UNIDAD	\$	1,038.00
1	5	0	7	ELEVADOR(PIEZA)	UNIDAD	\$	103,800.00
1	5	0	8	ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC.)	M2	\$	1,124.56
1	5	0	9	ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTICO)	M2	\$	1,166.08
1	5	1	0	ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO)	M2	\$	1,202.41
1	5	1	1	HIDRONEUMÁTICO	UNIDAD	\$	5,190.00
1	5	1	2	JACUZZI	PIEZA	\$	10,380.00
1	5	1	3	PORTÓN ELÉCTRICO	UNIDAD	\$	2,076.00
1	5	1	4	RAMPAS	M2	\$	511.40
1	5	1	5	SISTEMA CONTRA INCENDIO	UNIDAD	\$	51,900.00
1	5	1	6	SUBESTACIÓN	CUCHILLA	\$	1,557.00
1	5	1	7	TANQUE DE ALMACENAMIENTO	PIEZA	\$	4,152.00
1	5	1	8	TANQUE ESTACIONARIO	PIEZA	\$	10,380.00
1	5	1	9	PILAS	M2	\$	726.60
1	5	2	0	POZOS	PIEZA	\$	131,260.00
2	0	4	1	PARQUES Y/O PLAZAS MUNICIPALES		\$	-

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (A) : EDIFICACIONES, SIN MEJORAS EN SUS MATERIALES Y ACABADOS, EN ESTADO DE CONSERVACIÓN QUE NO HAN SUFRIDO NI NECESITA REPARACIONES.

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (B) : EDIFICACIONES, CON ALGUNAS MEJORAS MATERIALES Y ACABADOS; EN ESTADO DE CONSERVACIÓN QUE NECESITA DE REPARACIONES Y MANTENIMIENTO.

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (C) : EDIFICACIONES, CON MEJORAS EN MATERIALES Y ACABADOS, EN ESTADO DE CONSERVACIÓN MALO NECESITADO DE REPARACIONES MEDIDAS E IMPORTANTES.

**MUNICIPIO DE BUENAVENTURA**  
**TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018**

CONSTANTE	USO	TIPOLOGÍA	CLASE	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)					
				CLAVE DE VALUACIÓN	CLASIFICACIÓN	TIPO DE PROPIEDAD	CALIDAD	FACTOR	VALOR UNITARIO (\$/HA)
1	0	1	1	RIEGO POR GRAVEDAD	PRIVADA	1		\$	30,000.00
1	0	2	1	RIEGO POR GRAVEDAD	PRIVADA	2		\$	25,200.00
1	0	3	1	RIEGO POR GRAVEDAD	PRIVADA	3		\$	15,000.00
1	0	4	1	RIEGO POR GRAVEDAD	PRIVADA	4		\$	15,000.00
1	1	1	1	RIEGO POR GRAVEDAD	EJIDAL	1		\$	30,000.00
1	1	2	1	RIEGO POR GRAVEDAD	EJIDAL	2		\$	25,200.00
1	1	3	1	RIEGO POR GRAVEDAD	EJIDAL	3		\$	15,000.00
1	1	4	1	RIEGO POR GRAVEDAD	EJIDAL	4		\$	15,000.00
1	2	1	1	RIEGO POR GRAVEDAD	COMUNAL	1		\$	30,000.00
1	2	2	1	RIEGO POR GRAVEDAD	COMUNAL	2		\$	25,200.00
1	2	3	1	RIEGO POR GRAVEDAD	COMUNAL	3		\$	15,000.00
1	2	4	1	RIEGO POR GRAVEDAD	COMUNAL	4		\$	15,000.00
2	0	1	1	RIEGO POR BOMBEO	PRIVADA	1		\$	25,200.00
2	0	2	1	RIEGO POR BOMBEO	PRIVADA	2		\$	20,000.00
2	0	3	1	RIEGO POR BOMBEO	PRIVADA	3		\$	15,000.00
2	0	4	1	RIEGO POR BOMBEO	PRIVADA	4		\$	12,500.00
2	0	5	1	RIEGO POR BOMBEO	PRIVADA	5		\$	11,000.00
2	1	1	1	RIEGO POR BOMBEO	EJIDAL	1		\$	25,200.00
2	1	2	1	RIEGO POR BOMBEO	EJIDAL	2		\$	20,000.00
2	1	3	1	RIEGO POR BOMBEO	EJIDAL	3		\$	15,000.00
2	1	4	1	RIEGO POR BOMBEO	EJIDAL	4		\$	12,500.00
2	1	5	1	RIEGO POR BOMBEO	EJIDAL	5		\$	11,000.00
2	2	1	1	RIEGO POR BOMBEO	COMUNAL	1		\$	25,200.00
2	2	2	1	RIEGO POR BOMBEO	COMUNAL	2		\$	20,000.00
2	2	3	1	RIEGO POR BOMBEO	COMUNAL	3		\$	15,000.00
2	2	4	1	RIEGO POR BOMBEO	COMUNAL	4		\$	12,500.00
2	2	5	1	RIEGO POR BOMBEO	COMUNAL	5		\$	11,000.00
3	0	1	1	FRUTALES EN FORMACIÓN	PRIVADA	1		\$	115,000.00
3	0	2	1	FRUTALES EN FORMACIÓN	PRIVADA	2		\$	100,000.00
3	0	3	1	FRUTALES EN FORMACIÓN	PRIVADA	3		\$	100,000.00
4	1	1	1	FRUTALES EN FORMACIÓN	EJIDAL	1		\$	80,000.00
4	1	2	1	FRUTALES EN FORMACIÓN	EJIDAL	2		\$	65,000.00
4	1	3	1	FRUTALES EN FORMACIÓN	EJIDAL	3		\$	50,000.00



**MUNICIPIO DE BUENAVENTURA**  
**TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018**

CONSTANTE	USO	TIPOLOGÍA	CLASE	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				CLAVE DE VALUACIÓN	CLASIFICACIÓN	TIPO DE PROPIEDAD	CALIDAD	FACTOR
4	2	1	1	FRUTALES EN FORMACIÓN	COMUNAL	1		\$ 80,000.00
4	2	2	1	FRUTALES EN FORMACIÓN	COMUNAL	2		\$ 65,000.00
4	2	3	1	FRUTALES EN FORMACIÓN	COMUNAL	3		\$ 50,000.00
5	0	1	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	PRIVADA	1		\$ 200,000.00
5	0	2	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	PRIVADA	2		\$ 160,000.00
5	0	3	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	PRIVADA	3		\$ 120,000.00
5	1	1	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	EJIDAL	1		\$ 200,000.00
5	1	2	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	EJIDAL	2		\$ 160,000.00
5	1	3	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	EJIDAL	3		\$ 120,000.00
5	2	1	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	COMUNAL	1		\$ 200,000.00
5	2	2	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	COMUNAL	2		\$ 160,000.00
5	2	3	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	COMUNAL	3		\$ 120,000.00
7	0	1	1	TEMPORAL	PRIVADA	1		\$ 15,000.00
7	0	2	1	TEMPORAL	PRIVADA	2		\$ 10,000.00
7	0	3	1	TEMPORAL	PRIVADA	3		\$ 7,000.00
7	0	4	1	TEMPORAL	PRIVADA	4		\$ 5,000.00
7	0	5	1	TEMPORAL	PRIVADA	5		\$ 2,500.00
7	1	1	1	TEMPORAL	EJIDAL	1		\$ 15,000.00
7	1	2	1	TEMPORAL	EJIDAL	2		\$ 10,000.00
7	1	3	1	TEMPORAL	EJIDAL	3		\$ 7,000.00
7	1	4	1	TEMPORAL	EJIDAL	4		\$ 5,000.00
7	1	5	1	TEMPORAL	EJIDAL	5		\$ 2,500.00
7	2	1	1	TEMPORAL	COMUNAL	1		\$ 15,000.00
7	2	2	1	TEMPORAL	COMUNAL	2		\$ 10,000.00
7	2	3	1	TEMPORAL	COMUNAL	3		\$ 7,000.00
7	2	4	1	TEMPORAL	COMUNAL	4		\$ 5,000.00
7	2	5	1	TEMPORAL	COMUNAL	5		\$ 2,500.00
8	0	1	1	PASTAL	PRIVADA	1		\$ 2,520.00
8	0	2	1	PASTAL	PRIVADA	2		\$ 2,010.00
8	0	3	1	PASTAL	PRIVADA	3		\$ 1,500.00
8	0	4	1	PASTAL	PRIVADA	4		\$ 1,200.00

**MUNICIPIO DE BUENAVENTURA**  
**TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018**

CONSTANTE	USO	TIPOLOGÍA	CLASE	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)					
				CLAVE DE VALUACIÓN	CLASIFICACIÓN	TIPO DE PROPIEDAD	CALIDAD	FACTOR	VALOR UNITARIO (\$/HA)
8	1	1	1	PASTAL	EJIDAL	1		\$	2,520.00
8	1	2	1	PASTAL	EJIDAL	2		\$	2,010.00
8	1	3	1	PASTAL	EJIDAL	3		\$	1,500.00
8	1	4	1	PASTAL	EJIDAL	4		\$	1,200.00
8	2	1	1	PASTAL	COMUNAL	1		\$	2,520.00
8	2	2	1	PASTAL	COMUNAL	2		\$	2,010.00
8	2	3	1	PASTAL	COMUNAL	3		\$	1,500.00
8	2	4	1	PASTAL	COMUNAL	4		\$	1,200.00
9	0	1	1	FORESTAL	PRIVADA	1		\$	3,500.00
9	0	2	1	FORESTAL	PRIVADA	2		\$	2,200.00
9	0	3	1	FORESTAL	PRIVADA	3		\$	1,800.00
9	0	4	1	FORESTAL	PRIVADA	4		\$	1,500.00
9	1	1	1	FORESTAL	EJIDAL	1		\$	3,500.00
9	1	2	1	FORESTAL	EJIDAL	2		\$	2,200.00
9	1	3	1	FORESTAL	EJIDAL	3		\$	1,800.00
9	1	4	1	FORESTAL	EJIDAL	4		\$	1,500.00
9	2	1	1	FORESTAL	COMUNAL	1		\$	3,500.00
9	2	2	1	FORESTAL	COMUNAL	2		\$	2,200.00
9	2	3	1	FORESTAL	COMUNAL	3		\$	1,800.00
9	2	4	1	FORESTAL	COMUNAL	4		\$	1,500.00
0	0	1	1	NO ESPECIFICADO	(ESTE VALOR SE ESTIMA DE ACUERDO A LA ELABORACIÓN DE UN AVALÚO INDIVIDUALIZADO)				

**MUNICIPIO DE BUENAVENTURA**  
**TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018**

<b>FACTOR DE DEPRECIACIÓN MÉTODO: ROSS</b>				
<b>EDAD</b>	<b>55</b>	<b>65</b>	<b>75</b>	<b>85</b>
1	0.9922	0.9922	0.9932	0.9940
2	0.9841	0.9841	0.9863	0.9880
3	0.9759	0.9759	0.9792	0.9817
4	0.9673	0.9673	0.9719	0.9754
5	0.9586	0.9586	0.9644	0.9689
6	0.9496	0.9496	0.9568	0.9622
7	0.9404	0.9404	0.9490	0.9554
8	0.9309	0.9309	0.9410	0.9485
9	0.9212	0.9212	0.9328	0.9415
10	0.9112	0.9112	0.9244	0.9343
11	0.9011	0.9011	0.9159	0.9269
12	0.8907	0.8907	0.9072	0.9194
13	0.8800	0.8800	0.8983	0.9118
14	0.8691	0.8691	0.8892	0.9041
15	0.8580	0.8580	0.8800	0.8962
16	0.8466	0.8466	0.8706	0.8882
17	0.8350	0.8350	0.8610	0.8800
18	0.8232	0.8232	0.8512	0.8717
19	0.8111	0.8111	0.8412	0.8633
20	0.7988	0.7988	0.8311	0.8547
21	0.7863	0.7863	0.8208	0.8460
22	0.7735	0.7735	0.8103	0.8371
23	0.7605	0.7605	0.7996	0.8281
24	0.7472	0.7472	0.7888	0.8190
25	0.7337	0.7337	0.7778	0.8097
26	0.7200	0.7200	0.7666	0.8003
27	0.7060	0.7060	0.7552	0.7907
28	0.6918	0.6918	0.7436	0.7810
29	0.6774	0.6774	0.7319	0.7712
30	0.6627	0.6627	0.7200	0.7612
31	0.6478	0.6478	0.7079	0.7511
32	0.6327	0.6327	0.6956	0.7409
33	0.6173	0.6173	0.6832	0.7305
34	0.6017	0.6017	0.6706	0.7200
35	0.5858	0.5858	0.6578	0.7093
36	0.5697	0.5697	0.6448	0.6985
37	0.5534	0.5534	0.6316	0.6876
38	0.5368	0.5368	0.6183	0.6765
39	0.5200	0.5200	0.6048	0.6653
40	0.5030	0.5030	0.5911	0.6540
41	0.4857	0.4857	0.5772	0.6425
42	0.4682	0.4682	0.5632	0.6309
43	0.4504	0.4504	0.5490	0.6191
44	0.4324	0.4324	0.5346	0.6072
45	0.4142	0.4142	0.5200	0.5952
46	0.3957	0.3957	0.5052	0.5830
47	0.3770	0.3770	0.4903	0.5707
48	0.3581	0.3581	0.4752	0.5582
49	0.3389	0.3389	0.4599	0.5456
50	0.3195	0.3195	0.4444	0.5329
51	0.2999	0.2999	0.4288	0.5200

52	0.2800	0.2800	0.4130	0.5070
53	0.2599	0.2599	0.3970	0.4938
54	0.2395	0.2395	0.3808	0.4806
55	0.2189	0.2189	0.3644	0.4671
56		0.1981	0.3479	0.4536
57		0.1770	0.3312	0.4399
58		0.1557	0.3143	0.4260
59		0.1342	0.2972	0.4120
60		0.1124	0.2800	0.3979
61		0.0904	0.2626	0.3837
62		0.0682	0.2450	0.3693
63		0.0457	0.2272	0.3547
64		0.0230	0.2092	0.3401
65		0.0000	0.1911	0.3253
66			0.1718	0.3116
67			0.1543	0.2952
68			0.1356	0.2800
69			0.1168	0.2646
70			0.0978	0.2491
71			0.0786	0.2335
72			0.0592	0.2137
73			0.0393	0.2018
74			0.0199	0.1857
75			0.0000	0.1696
76				0.1532
77				0.1367
78				0.1201
79				0.1034
80				0.0865
81				0.0696
82				0.0523
83				0.0350
84				0.0176
85				0.0000

Utilizando la tabla de ROSS según las colonias llegando a un tope de 30 años de edad con una vida útil de 65 años.