



CONGRESO DEL ESTADO
C H I H U A H U A

DECRETO No.
LXV/APTVV/0524/2017 I P.O.

LA SEXAGÉSIMA QUINTA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL SEGUNDO AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

D E C R E T A

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Meoqui**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2018, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año 2018, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.



CONGRESO DEL ESTADO
C H I H U A H U A

DECRETO No.
LXV/APTVV/0524/2017 I P.O.

ARTÍCULO TERCERO.- La autoridad catastral municipal deberá calcular el Impuesto Predial para el ejercicio del 2018, utilizando el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado Impuesto al 31 de diciembre de 2017.

ARTÍCULO CUARTO.- Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2018, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2018.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2018, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los siete días del mes de diciembre del año dos mil diecisiete.



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

PRESIDENTA

DIP. DIANA KARINA VELÁZQUEZ RAMÍREZ

SECRETARIA

DIP. CARMEN ROCÍO GONZÁLEZ
ALONSO

SECRETARIA

DIP. MARÍA ANTONIETA MENDOZA
MENDOZA

MUNICIPIO DE MEOQUI
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS, FRACCIONAMIENTOS, LOCALIDAD	VALOR UNIT.(\$/M2)
1	991	2 y 4	SAN JOSÉ	\$15.00
		10, 18, 19, 38 y 39	GRANJAS EJIDO MEOQUI	
		33 y 34	GRANJAS LAS PALMAS	
		21, 22, 23, 24, 25 y 26	GRANJAS EL DOCE (EJIDO MEOQUI)	
2	991	36	GRANJAS 867-3	\$20.00
		29	GRANJAS EL SALITRE	
		30	GRANJAS LA CIÉNEGA	
		20	GRANJAS SAN JOSÉ	
		35	RANCHO LOS ARENÍVAR	
3	991	15	GRANJAS LA BOMBA	\$25.00
4	991	11 y 14	GRANJAS FAMILIARES RUBÉN ACOSTA	\$30.00
		9	CONSUELO CHIQUITO (GRANJAS)	
		6	POZOS (LA CIÉNEGA)	
		28	GRANJAS SAN FRANCISCO	
	31	17 y 19	CHÁVEZ MEDRANO	
		22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 y 29	HOFFMAN	
	37	10	LA LINTERNA	
		20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 y 40	TRICENTENARIO	
041	01, 02, 03, 04 Y 05	GRANJAS SAN MIGUEL		
5	991	5 y 31	GRANJAS LA CASTRENSE	\$35.00
		13	GRANJAS SAN ISIDRO	
		8	GRANJAS SAN JOSÉ Y CONSUELO	
		17 y 40	GRANJAS SANTO NIÑO	
		27	GRANJAS EL CONSUELO	
		16	MICROGRANJAS LAS PUENTES	
6	991	32	GRANJAS EL CONSUELO CHIQUITO	\$40.00
		37	GRANJAS QUINTAS SAN JOSÉ	
		41	GRANJAS SAN JOSÉ Y CONSUELO	
		42	GRANJAS LA CIÉNEGA I	
		44	GRANJA LOMA DEL CONSUELO	
		7	RANCHO LOS MATA	
7	031	06, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 20 y 21	LOMA EL CONSUELO	\$45.00

7	037	03, 04, 05, 06, 07, 09, 16, 17, 18 y 19	EL MIRADOR	\$45.00
	038	52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 95, 97, 98 y 99	SANTO NIÑO	
	040	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66 y 67		
8	30	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09 y 10	BUENA VISTA	\$50.00
9	33	09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 y 17	GRAN MORELOS II	\$60.00
		19, 20 y 21	EL CONSUELO	
	991	43	EL CONSUELO	
	991	12	CARRETERA 47	
10	991	03 y 12	LIBRAMIENTO DELICIAS - CHIHUAHUA	\$70.00
	28	11, 12 y 13	LAS ANGELINAS	
	38	47, 48, 49, 50 y 51	MEZA	
	39	16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 y 26	AMPLIACIÓN NUEVO SAN LUCAS	
11	32	01, 02, 03 y 04	GRAN MORELOS (LOS CISNEROS)	\$80.00
	33	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08 y 18		
	34	01, 02, 03, 04, 05, 06 y 07	MOLINO RINCONEÑO	
	35	01, 02 y 03	PANTEÓN MUNICIPAL	
	9	07, 08 y 10		

12	28	25	LORETO	\$90.00
		01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 y 26	LAS PUENTES	
	29	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12 y 13	FRANCISCO PORTILLO (LOS JÁQUEZ)	
	36	01, 02, 03, 04, 05, 06 y 07		
	37	01, 02, 08, 09, 11, 12, 13, 14 y 15	ESTACIÓN CONSUELO	
	38	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 94 y 96		
39	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14 y 15	NUEVO SAN LUCAS		

13	991	9 y 32	CONSUELO CHIQUITO	\$100.00
----	-----	--------	-------------------	----------

14	5	53	CANAL 116	\$130.00
----	---	----	-----------	----------

15	3	69, 70, 71, 72 y 73	LA CASTRENSE	\$150.00
		63, 64, 65, 66, 67 y 68	ZONA FEDERAL	
	9	01		
	4	19, 21, 23, 50, 51, 52, 53, 54, 58, 84, 85 y 58	CBTA 147	
6	42, 43, 45, 72, 73 y 74			

16	5	92	EL ROSARIO	\$180.00
		39	ÁLVAREZ	
		39	MORALES	
		54	ATRÁS DE FONAPO	
	6	26, 27, 28, 29 y 31	PRIMERO DE MAYO	
	2	23	LOS QUEMADORES	
	7	74 y 85		
	8	39, 40, 41, 49, 50, 51, 52 y 53	SAN ANTONIO	
	74, 75, 76, 77, 78, 79, 80 y 81			

16	8	87, 88, 89, 90, 91, 92, 93 y 94	TIERRA Y LIBERTAD	\$180.00
	9	02, 03, 04, 05 06, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72 y 90		
			20, 21, 22, 24, 25, 30, 31, 32 y 33	FRANCISCO VILLA
16	10	26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 86, 87, 88, 89 y 90	GENARO VÁZQUEZ	\$180.00

17	1	19, 26, 27, 38 y 39	SAN VICENTE	\$200.00
	10	69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84 y 85	MISIÓN SAN PABLO	

18	5	44	FRENTE A ELITE	\$215.00
	7	70, 71, 72, 73 y 82	JUAN PABLO II	
		94 y 95	NOGALERA	
		54, 55, 56, 57, 58, 59, 60 y 61	SAN ANTONIO ANEXO I	
		62, 63, 64, 65, 66, 67, 68 y 69	SAN ANTONIO ANEXO II	
	8	41, 42, 45, 46, 51, 54, 57, 59 y 64	ZARAGOZA	
		20, 25, 30, 69, 70, 71, 72 y 73	UNIDAD	
		62 y 63	SEGUNDO ANEXO C. T. M.	
		59, 61, 62 y 63	C. T. M.	
	9	27 y 57	C. T. M.	
60 y 61		PRIMER ANEXO C. T. M.		
		27, 34, 35, 43 y 57	DEL CARMEN	

19	7	26, 27, 31, 32, 33, 34, 35 y 43	MATA AGUIRRE	\$250.00
		28, 37, 75, 76, 77, 78, 79, 80 y 81	GONZÁLEZ	
	8	67, 82, 83, 84 y 86		
	7	16, 21, 22, 23, 24, 25 y 36		
	8	26, 27, 28, 29, 32, 33, 34, 36, 38, 39, 40, 43, 44, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 58, 59, 61, 82 y 85	VILLEZCAS	
9	09, 11, 12, 13, 14, 18, 23, 29, 36, 38, 42, 56 y 58	OBRERA		

19	10	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 y 25	EL PEDREGAL DE SAN PEDRO	\$250.00
----	----	---	--------------------------	----------

20	5	67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75 y 76	DEL BOSQUE III	\$300.00
		07, 08, 09 y 10	MARÍA DE LOS ÁNGELES	
	6	57, 75, 77, 78, 79 y 80	LAS ALAMEDAS	
		30, 32, 33, 34, 39, 40, 56, 58, 59, 75 y 76	ZONA INDUSTRIAL	
7	38 y 42			

21	5	01, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62 y 97	DEL BOSQUE I	\$350.00
		08, 63, 64, 65, 66 y 98	DEL BOSQUE II	
		93, 94, 95 y 99	SAN JOSÉ	
		06, 36, 37, 38, 41, 42, 43, 46, 47, 48, 50, 51, 52 y 54	SAN FELIPE DE JESÚS I	
		20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 89 y 90	SAN FELIPE DE JESÚS II	
		12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19	SAN FELIPE DE JESÚS III	
		34, 35, 40, 44, 46, 49 y 55	SAN FELIPE DE JESÚS IV	
		05 y 96	EL RINCÓN SAN JOSÉ	
	7	96 y 97	VILLA DE SAN PEDRO	
	6	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 35, 36, 37 y 38		
		19, 20, 21, 22, 23, 24 y 25	LOS NOGALES I	
		19, 22, 25, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53 y 55	LOS NOGALES II	
	7	18 y 19	LOS NOGALES III	
		01, 02, 03, 04, 05 y 84		
	6	21 y 24	INFONAVIT EL CONSUELO II	
		17		
	7	47, 48 y 86	INFONAVIT C. T. M.	
43, 44 y 45		INFONAVIT EL CONSUELO		
46 y 47		V. I. M. A.		
87, 88, 89, 90, 91, 92 y 93		JARDINES DE SAN PABLO		
	06, 07, 08, 09, 10, 11 y 12			

21	7	13, 14, 15 y 20	SAN ANTONIO I	\$350.00
		14, 20, 29, 30 y 83	SAN ANTONIO II	
	9	44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 y 55	TRES SIGLOS	

22	1	01, 02, 03, 04, 05, 13, 14, 15, 16, 17, 28, 29, 30, 31, 32, 40, 41, 42, 43, 44, 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60 y 61	BARRIO NUEVO	\$400.00
		2	92, 93 y 94	
	95, 96, 97, 98 y 99		RINCÓN DEL BOSQUE	
	5	1		
	3	53, 54 y 58	VADO DE MEOQUI	
	4	27	SAN JOSÉ I	
	5	4		
	4	36, 40, 41, 42, 44, 59, 80 y 90	AMPLIACIÓN SAN FRANCISCO	
		02, 03, 45 y 86		
	5	11, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87 y 88	SAN FRANCISCO	
		81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88 y 89		
	6	60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70 y 71	HACIENDA DE SAN PABLO	
			JARDINES DEL SANTUARIO	
		41	MEOQUI RESIDENCIAL	
48, 55, 90 y 91		LOS SICOMOROS		
90, 91, 92, 93, 94, 95, 96 y 98		LOS SICOMOROS II		
94		LOS AGAVES RESIDENCIAL		
7	85 y 98	SANTA ELENA		

23	2	23, 39, 40, 41 y 42	EL RINCÓN	\$450.00
	4	22, 35, 37, 38, 43, 47, 48, 49, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 81, 82, 83, 86, 87, 88 y 89	EJIDO MEOQUI	
		5		

24	1	06, 07, 08, 09, 10, 18, 21, 22, 33, 34, 35, 36, 37, 45, 46, 62 y 63	CENTRO II	\$550.00
	2	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 23, 24, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 37, 38, 43, 44, 45, 48, 49 y 50		

24	3	02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 23, 24, 29, 34, 35, 40, 48, 49, 51, 52, 56, 57 y 62	CENTRO II	\$550.00
24	4	04, 05, 06, 07, 08, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 38, 39, 45, 46, 54, 55 y 68	CENTRO II	\$550.00
	5	06 y 54		

25	1	11, 12, 23, 24, 25, 47, 48, 49, 65, 66, 67 y 68	CENTRO I	\$750.00
	2	19, 20, 21, 22, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 43, 46 y 47		
	3	15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 50, 55, 59, 60 y 61		
	4	01, 02, 03, 09, 47, 48 Y 49		

FACTOR DE MERCADO

NOTA: Estos valores serán aplicables para el 2018 en la medida que no exista alguna premisa económica o circunstancia que modifique los valores de los terrenos.

MUNICIPIO DE MEOQUI
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018

SECCIONAL GUADALUPE VICTORIA

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS, LOCALIDAD	VALOR UNIT.(\$/M2)
1	-	-	EL RANCHITO	\$30.00
	-	-	LAS MALVINAS	
2			PROGRESO	\$40.00
3	-	-	10 DE MAYO	\$45.00
	060	-	18 DE MARZO (EL CUERVO)	
	052	-	EL TORREÓN	
	028	-	NUEVO LORETO	
	010	-	POTRERO DEL LLANO	
4	025	-	FELIPE ÁNGELES	\$72.00
	050	-		
	051	-		
	017	-	LOS GARCÍAS	
	018	-		
019	-			
5	025	-	LORETO	\$78.00
	026	-		
	027	-		
6	024	-	23 DE JULIO	\$90.00
7	023	-	GUADALUPE VICTORIA II	\$110.00
8	021	-	GUADALUPE VICTORIA I	\$140.00
	022	-		
	023	-		

FACTOR DE MERCADO

NOTA: Estos valores serán aplicables para el 2018 en la medida que no exista alguna premisa económica o circunstancia que modifique los valores de los terrenos.

MUNICIPIO DE MEOQUI
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018

SECCIONAL LÁZARO CÁRDENAS

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS, LOCALIDAD	VALOR UNIT.(\$/M2)
1	-	-	LA CHIRIPA	\$30.00
	-	-	LA TRIPA	
2	-	-	LA ESCUADRA	\$40.00
3	-	-	EMILIANO ZAPATA (LA CHÁVEZ)	\$45.00
4	011	-	LÁZARO CÁRDENAS II	\$100.00
	012	-		
	013	-		
	014	-		
	015	-		
	016	-		
5	011	-	LÁZARO CÁRDENAS I	\$150.00
	012	-		
	013	-		
	014	-		
	015	-		
	016	-		

FACTOR DE MERCADO

NOTA: Estos valores serán aplicables para el 2018 en la medida que no exista alguna premisa económica o circunstancia que modifique los valores de los terrenos.

MUNICIPIO DE MEOQUI
VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL 2018
CORREDOR NÚMERO 01

SECTOR		MANZANAS	CALLE SANTOS DEGOLLADO		
CATASTRAL	DE		A	VALOR UNITARIO (\$/M2)	
3	14, 09, 04, 05 y 23	HERMENEGILDO GALEANA	FERROCARRIL	\$ 400.00	
SECTOR		MANZANAS	AUTOPISTA DELICIAS - CHIHUAHUA		
CATASTRAL	DE		A	VALOR UNITARIO (\$/M2)	
991	03, 09, 12 y 13	LIBRAMIENTO MEOQUI	LIBRAMIENTO MEOQUI	\$ 400.00	
SECTOR		MANZANAS	CALLE JUAN ALDAMA		
CATASTRAL	DE		A	VALOR UNITARIO (\$/M2)	
1	03, 04, 05, 06, 07 y 09	FERROCARRIL	PÍPILA	\$ 400.00	
2	37, 24, 25, 26, 27 y 28				

CORREDOR NÚMERO 02

SECTOR		MANZANAS	CALLE MELCHOR OCAMPO		
CATASTRAL	DE		A	VALOR UNITARIO (\$/M2)	
3	32, 33, 38, 39, 42, 46 Y 47	JUAN ALDAMA	PORFIRIO DÍAZ	\$ 700.00	
SECTOR		MANZANAS	CALLE PORFIRIO DÍAZ		
CATASTRAL	DE		A	VALOR UNITARIO (\$/M2)	
3	43, 44, 45 y 46	MELCHOR OCAMPO	IGNACIO ZARAGOZA	\$ 700.00	
4	01, 02, 03 y 09				
SECTOR		MANZANAS	CALLE BENITO JUÁREZ		
CATASTRAL	DE		A	VALOR UNITARIO (\$/M2)	
3	01, 02, 03, 06, 07 y 08	IGNACIO ZARAGOZA	FRANCISCO PORTILLO	\$ 700.00	
SECTOR		MANZANAS	CALLE JUAN ALDAMA		
CATASTRAL	DE		A	VALOR UNITARIO (\$/M2)	
1	10, 11, 12, y 24	PÍPILA	JOSÉ MARÍA MORELOS	\$ 700.00	
2	29, 31, 32, 33 y 35				

CORREDOR NÚMERO 03				
SECTOR	MANZANAS	CALLE IGNACIO ZARAGOZA		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1	25 y 67	MANUEL DOBLADO	BENITO JUÁREZ	\$ 900.00
2	36			
3	25, 30, 35, 43, 59, 60 y 61			
4	1			
CORREDOR NÚMERO 03				
SECTOR	MANZANAS	CALLE JUAN ALDAMA		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	26, 27, 28, 32 y 33	PEDRO MEOQUI	SANTOS DEGOLLADO	\$ 900.00
CORREDOR NÚMERO 03				
SECTOR	MANZANAS	CALLE MANUEL DOBLADO		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1	25	JOSÉ MARÍA MORELOS	IGNACIO ZARAGOZA	\$ 900.00
2	34 y 36			

CORREDOR NÚMERO 04				
SECTOR	MANZANAS	CALLE JUAN ESCUTIA		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	30, 31, 35 y 36	JUAN ALDAMA	NIÑOS HÉROES	\$ 1,000.00
CORREDOR NÚMERO 04				
SECTOR	MANZANAS	CALLE NIÑOS HÉROES		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	35, 36, 43 y 44	IGNACIO ZARAGOZA	PEDRO MEOQUI	\$ 1,000.00
CORREDOR NÚMERO 04				
SECTOR	MANZANAS	CALLE PEDRO MEOQUI		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	31, 32, 36, 37 y 41	NIÑOS HÉROES	JUAN ALDAMA	\$ 1,000.00
CORREDOR NÚMERO 04				
SECTOR	MANZANAS	CALLE JUAN ALDAMA		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	25, 30 y 35	PEDRO MEOQUI	JUAN ESCUTIA	\$ 1,000.00
CORREDOR NÚMERO 04				
SECTOR	MANZANAS	CALLE MIGUEL HIDALGO		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	30, 31, 32, 35, 36, 37 y 38	IGNACIO ZARAGOZA	MELCHOR OCAMPO	\$ 1,000.00

CORREDOR NÚMERO 05				
SECTOR	MANZANAS	CALLE MELCHOR OCAMPO		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	21, 22, 28, 27, 50 y 55	JUAN ALDAMA	HERMENEGILDO GALEANA	\$ 500.00

CORREDOR NÚMERO 05				
SECTOR	MANZANAS	CALLE SANTOS DEGOLLADO		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	22, 28, 29, 51, 52 y 56	JUAN ALDAMA	HERMENEGILDO GALEANA	\$ 500.00

CORREDOR NÚMERO 06				
SECTOR	MANZANAS	CALLE SANTOS DEGOLLADO		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
9	02, 03, 04, 05, 06, 09, 11, 12, 14, 18, 20, 24, 31, 29 y 72	FERROCARRIL	PANTEÓN MUNICIPAL	\$ 250.00

CORREDOR NÚMERO 07 (MIXTO)				
SECTOR	MANZANAS	CALLE IGNACIO ALLENDE		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1	05, 06, 17, 18, 32, 33, 44, 45, 55, 61 y 62	JUAN ALDAMA	HORTENSIAS	\$ 300.00
4	41, 42 y 44			
5	01, 02, 03, 15, 19, 38, 43, 48, 52, 53, 54, 56, 59, 79, 80, 85, 86, 89 y 90			

CORREDOR NÚMERO 07 (MIXTO)				
SECTOR	MANZANAS	CALLE BENITO JUÁREZ		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1	49, 62, 63, 65 y 66	IGNACIO ALLENDE	JOSÉ MARÍA MORELOS	\$ 300.00
4	04 y 45			
5	06 y 54			

CORREDOR NÚMERO 07 (MIXTO)				
SECTOR	MANZANAS	AVENIDA RÍO SAN PEDRO		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
7	16, 24, 25, 28, 75, 76 y 77	SANTOS DEGOLLADO	MARIANO ABASOLO	\$ 300.00
8	30, 32, 33, 34, 49, 50, 61, 62, 63, 69, 84, 85, 86 y 87			
9	02, 31, 32, 61 y 64			

SECTOR	MANZANAS	CALLE PASCUAL OROZCO		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
4	23, 37, 38, 39, 43, 49, 53, 60, 62, 64, 66, 67, 69, 70, 71, 81 y 85	IGNACIO ALLENDE	BOULEVARD EDUARDO NÁJERA	\$ 300.00
5	11, 12, 13, 14, 15, 77, 78 y 79			

SECTOR	MANZANAS	BOULEVARD EDUARDO NÁJERA		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	40, 48, 49, 56, 64, 65 y 66	PASCUAL OROZCO	JUAN ALDAMA	\$ 300.00
4	19, 21, 23, 50, 51, 52, 54, 58 y 68			

SECTOR	MANZANAS	BOULEVARD DE LOS PELICANOS		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	24, 63, 67 y 68	MANUEL DOBLADO	BOULEVARD EULALIO GÓMEZ FLORES	\$ 300.00

SECTOR	MANZANAS	AVENIDA EULALIO GÓMEZ FLORES		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
2	23	BOULEVARD DE LOS PELICANOS	CARRETERA PANAMERICANA	\$ 300.00
7	31, 35, 42 y 74			
8	42, 44, 45, 46, 48, 56 y 58			
9	20, 21, 22, 29, 33, 34, 35, 36, 38 y 43			

FACTOR DE MERCADO

NOTA: Estos valores serán aplicables para el 2018 en la medida que no exista alguna premisa o circunstancia que modifique los valores de los terrenos.

MUNICIPIO DE MEOQUI

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Valor Unitario
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,471.21
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 1,303.95
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 1,136.85
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA	-	\$ 700.00
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABÁN	-	\$ 200.00
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,222.48
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 1,919.31
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,756.37
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONÓMICO COCHERA	-	\$ 900.00
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONÓMICO TEJABÁN	-	\$ 300.00
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 3,876.58
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 3,242.90
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 2,830.12
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA	-	\$ 1,300.00
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABÁN	-	\$ 500.00
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 5,300.68
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 4,928.99
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 4,326.52
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA	-	\$ 1,400.00
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABÁN	-	\$ 800.00
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 8,200.11
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 7,629.95
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 6,548.78
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	-	\$ 1,900.00
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN	-	\$ 1,000.00
2	1	6	1	HABITACIONAL	SUPER LUJO	"A"	\$ 8,500.11
2	1	6	2	HABITACIONAL	SUPER LUJO	"B"	\$ 7,929.95
2	1	6	3	HABITACIONAL	SUPER LUJO	"C"	\$ 6,848.78
2	1	6	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	-	\$ 2,200.00
2	1	6	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN	-	\$ 1,300.00
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,352.54
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 1,956.64
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,560.73
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,136.64
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 2,451.76
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 2,352.55
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 5,064.80
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 4,471.44
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 3,858.91
2	2	4	1	HOTEL	MEDIANO	"A"	\$ 5,600.00
2	2	4	2	HOTEL	MEDIANO	"B"	\$ 4,700.00
2	2	4	3	HOTEL	MEDIANO	"C"	\$ 3,800.00

2	3	1	1	TEJABÁN	LIGERO	"A"	\$	1,711.81
2	3	1	2	TEJABÁN	LIGERO	"B"	\$	1,475.68
2	3	1	3	TEJABÁN	LIGERO	"C"	\$	1,239.57
2	3	2	1	BODEGA	ECONÓMICA	"A"	\$	2,836.58
2	3	2	2	BODEGA	ECONÓMICA	"B"	\$	2,387.96
2	3	2	3	BODEGA	ECONÓMICA	"C"	\$	1,939.35
2	3	3	1	INDUSTRIAL	ECONÓMICA	"A"	\$	2,707.39
2	3	3	2	INDUSTRIAL	ECONÓMICA	"B"	\$	2,301.29
2	3	3	3	INDUSTRIAL	ECONÓMICA	"C"	\$	1,895.15
2	4	1	1	IND. Y ESPECIAL	ECONÓMICA	"A"	\$	2,361.10
2	4	1	2	IND. Y ESPECIAL	ECONÓMICA	"B"	\$	2,124.98
2	4	1	3	IND. Y ESPECIAL	ECONÓMICA	"C"	\$	1,888.89
INSTALACIONES ESPECIALES								(\$/M2)
2	3	4	4	ALBERCA			\$	1,655.00
2	3	4	5	BARDA			\$	386.17
2	3	4	6	BARANDAL			\$	450.00
2	3	4	7	MALLAS			\$	165.50
2	3	4	8	CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)			\$	5,500.00
2	3	4	9	COCINA INTEGRAL			\$	1,300.00
2	3	5	1	CORTINA METÁLICA			\$	1,000.00
2	3	5	2	ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC)			\$	120.00
2	3	5	3	ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO)			\$	150.00
2	3	5	4	ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO)			\$	250.00
2	3	5	5	PORTÓN ELÉCTRICO			\$	1,800.00
2	3	5	6	RAMPAS			\$	250.00
2	3	5	7	SUBESTACIÓN (POR CUCHILLA)			\$	1,500.00
2	3	5	8	TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA)			\$	1,000.00
2	3	5	9	TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)			\$	700.00
NO APLICA				ALJIBE				NO APLICA
				ELEVADOR (PIEZA)				NO APLICA
				HIDRONEUMÁTICO				NO APLICA
				JACUZZI (PIEZA)				NO APLICA
				SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD)				NO APLICA
				PILAS				NO APLICA

MUNICIPIO DE MEOQUI

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018

VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO

CLASIFICACIÓN	CLASE	VALOR INICIAL	FACTOR	VALOR (\$/M2)
ZONA SUBURBANA	No. 1	-	1.00	\$ 15.00
ZONA SUBURBANA	No. 2	-	1.00	\$ 20.00
ZONA SUBURBANA	No. 3	-	1.00	\$ 30.00
ZONA SUBURBANA	No. 4	-	1.00	\$ 35.00
ZONA SUBURBANA	No. 5	-	1.00	\$ 40.00
ZONA SUBURBANA	No. 6	-	1.00	\$ 45.00
ZONA SUBURBANA	No. 7	-	1.00	\$ 50.00

MUNICIPIO DE MEOQUI

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.00	1,000.00	1.00
1,001.00	2,000.00	0.95
2,001.00	3,000.00	0.90
3,001.00	4,000.00	0.85
4,001.00	5,000.00	0.80
5,001.00	10,000.00	0.60

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE, EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.00	1,000.00	1.00
1,001.00	2,000.00	0.95
2,001.00	3,000.00	0.90
3,001.00	4,000.00	0.85
4,001.00	5,000.00	0.80
5,001.00	10,000.00	0.60

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1,001.00	2,000.00	0.20
2,001.00	5,000.00	0.10
5,001.00	10,000.00	0.06
10,001.00	20,000.00	0.05

MUNICIPIO DE MEOQUI

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	0	1	1	Riego por Gravedad	Privada	1	0.80	\$ 81,158.00
1	0	2	1	Riego por Gravedad	Privada	2	0.80	\$ 62,724.00
1	0	3	1	Riego por Gravedad	Privada	3	0.80	\$ 32,733.00
1	0	4	1	Riego por Gravedad	Privada	4	0.80	\$ 22,745.00
2	0	1	1	Riego por Bombeo	Privada	1	0.80	\$ 52,983.00
2	0	2	1	Riego por Bombeo	Privada	2	0.80	\$ 46,664.00
2	0	3	1	Riego por Bombeo	Privada	3	0.80	\$ 26,672.00
2	0	4	1	Riego por Bombeo	Privada	4	0.80	\$ 12,230.00
3	0	1	1	Frutales en Formación	Privada	1	0.80	\$ 21,696.00
3	0	2	1	Frutales en Formación	Privada	2	0.80	\$ 19,066.00
3	0	3	1	Frutales en Formación	Privada	3	-	NO APLICA
5	0	1	1	Frutales en Producción	Privada	1	0.80	\$ 129,519.00
5	0	2	1	Frutales en Producción	Privada	2	0.80	\$ 62,723.00
5	0	3	1	Frutales en Producción	Privada	3	0.80	\$ 28,883.00
7	0	1	1	Temporal	Privada	1	0.80	\$ 13,977.00
7	0	2	1	Temporal	Privada	2	0.80	\$ 11,182.00
7	0	3	1	Temporal	Privada	3	0.80	\$ 8,946.00
7	0	4	1	Temporal	Privada	4	0.80	\$ 7,155.00
8	0	1	1	Pastal	Privada	1	0.80	\$ 1,388.00
8	0	2	1	Pastal	Privada	2	0.80	\$ 1,135.00
8	0	3	1	Pastal	Privada	3	0.80	\$ 985.00
8	0	4	1	Pastal	Privada	4	0.80	\$ 349.00
8	0	5	1	Pastal	Privada	5	-	NO APLICA
8	0	6	1	Pastal	Privada	6	-	NO APLICA
9	0	1	1	Forestal	Privada	1	-	NO APLICA
9	0	2	1	Forestal	Privada	2	-	NO APLICA
9	0	3	1	Forestal	Privada	3	-	NO APLICA
9	0	4	1	Forestal	Privada	4	-	NO APLICA

FACTOR DE MERCADO

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1
 Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 2 1
 Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad 8 1 4 1

MUNICIPIO DE MEOQUI

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)			
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad
1	2	1	1	Riego por Gravedad	Comunal	1	NO APLICA
1	2	2	1	Riego por Gravedad	Comunal	2	NO APLICA
1	2	3	1	Riego por Gravedad	Comunal	3	NO APLICA
1	2	4	1	Riego por Gravedad	Comunal	4	NO APLICA
2	2	1	1	Riego por Bombeo	Comunal	1	NO APLICA
2	2	2	1	Riego por Bombeo	Comunal	2	NO APLICA
2	2	3	1	Riego por Bombeo	Comunal	3	NO APLICA
2	2	4	1	Riego por Bombeo	Comunal	4	NO APLICA
3	2	1	1	Frutales en Formación	Comunal	1	NO APLICA
3	2	2	1	Frutales en Formación	Comunal	2	NO APLICA
3	2	3	1	Frutales en Formación	Comunal	3	NO APLICA
5	2	1	1	Frutales en Producción	Comunal	1	NO APLICA
5	2	2	1	Frutales en Producción	Comunal	2	NO APLICA
5	2	3	1	Frutales en Producción	Comunal	3	NO APLICA
7	2	1	1	Temporal	Comunal	1	NO APLICA
7	2	2	1	Temporal	Comunal	2	NO APLICA
7	2	3	1	Temporal	Comunal	3	NO APLICA
7	2	4	1	Temporal	Comunal	4	NO APLICA
8	2	1	1	Pastal	Comunal	1	NO APLICA
8	2	2	1	Pastal	Comunal	2	NO APLICA
8	2	3	1	Pastal	Comunal	3	NO APLICA
8	2	4	1	Pastal	Comunal	4	NO APLICA
9	2	1	1	Forestal	Comunal	1	NO APLICA
9	2	2	1	Forestal	Comunal	2	NO APLICA
9	2	3	1	Forestal	Comunal	3	NO APLICA
9	2	4	1	Forestal	Comunal	4	NO APLICA

FACTOR DE MERCADO

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal.

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad
 Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad
 Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad

MUNICIPIO DE MEOQUI

TABLA DE VALORES PARA ACTIVIDADES MINERAS DEL EJERCICIO FISCAL 2018

CLASIFICACIÓN	UNIDAD	VALOR
Suelo ocupado por desplante de obra civil.	m2	No Aplica
Suelo utilizado por actividades mineras que generan huella, tajos, presas de jales, presas de agua fresca, depósitos de materiales producto de excavaciones, terraplenes, caminos de acceso.	Ha.	No Aplica
Suelo sin explotar.	Ha.	No Aplica

**TABLAS DE DEPRECIACIÓN MÉTODO DE ROSS.
EJERCICIO 2018**

Factor de Depreciación Método: ROSS				
EDAD	55	65	75	85
1	0.9922	0.9922	0.9932	0.9940
2	0.9841	0.9841	0.9863	0.9880
3	0.9759	0.9759	0.9792	0.9817
4	0.9673	0.9673	0.9719	0.9754
5	0.9586	0.9586	0.9644	0.9689
6	0.9496	0.9496	0.9568	0.9622
7	0.9404	0.9404	0.9490	0.9554
8	0.9309	0.9309	0.9410	0.9485
9	0.9212	0.9212	0.9328	0.9415
10	0.9112	0.9112	0.9244	0.9343
11	0.9011	0.9011	0.9159	0.9269
12	0.8907	0.8907	0.9072	0.9194
13	0.8800	0.8800	0.8983	0.9118
14	0.8691	0.8691	0.8892	0.9041
15	0.8580	0.8580	0.8800	0.8962
16	0.8466	0.8466	0.8706	0.8882
17	0.8350	0.8350	0.8610	0.8800
18	0.8232	0.8232	0.8512	0.8717
19	0.8111	0.8111	0.8412	0.8633
20	0.7988	0.7988	0.8311	0.8547
21	0.7863	0.7863	0.8208	0.8460
22	0.7735	0.7735	0.8103	0.8371
23	0.7605	0.7605	0.7996	0.8281
24	0.7472	0.7472	0.7888	0.8190
25	0.7337	0.7337	0.7778	0.8097
26	0.7200	0.7200	0.7666	0.8003
27	0.7060	0.7060	0.7552	0.7907
28	0.6918	0.6918	0.7436	0.7810
29	0.6774	0.6774	0.7319	0.7712
30	0.6627	0.6627	0.7200	0.7612
31	0.6478	0.6478	0.7079	0.7511
32	0.6327	0.6327	0.6956	0.7409
33	0.6173	0.6173	0.6832	0.7305
34	0.6017	0.6017	0.6706	0.7200
35	0.5858	0.5858	0.6578	0.7093
36	0.5697	0.5697	0.6448	0.6985
37	0.5534	0.5534	0.6316	0.6876
38	0.5368	0.5368	0.6183	0.6765
39	0.5200	0.5200	0.6048	0.6653
40	0.5030	0.5030	0.5911	0.6540
41	0.4857	0.4857	0.5772	0.6425
42	0.4682	0.4682	0.5632	0.6309
43	0.4504	0.4504	0.5490	0.6191
44	0.4324	0.4324	0.5346	0.6072
45	0.4142	0.4142	0.5200	0.5952
46	0.3957	0.3957	0.5052	0.5830
47	0.3770	0.3770	0.4903	0.5707
48	0.3581	0.3581	0.4752	0.5582

49	0.3389	0.3389	0.4599	0.5456
50	0.3195	0.3195	0.4444	0.5329
51	0.2999	0.2999	0.4288	0.5200
52	0.2800	0.2800	0.4130	0.5070
53	0.2599	0.2599	0.3970	0.4938
54	0.2395	0.2395	0.3808	0.4806
55	0.2189	0.2189	0.3644	0.4671
56		0.1981	0.3479	0.4536
57		0.1770	0.3312	0.4399
58		0.1557	0.3143	0.4260
59		0.1342	0.2972	0.4120
60		0.1124	0.2800	0.3979
61		0.0904	0.2626	0.3837
62		0.0682	0.2450	0.3693
63		0.0457	0.2272	0.3547
64		0.0230	0.2092	0.3401
65		0.0000	0.1911	0.3253
66			0.1718	0.3116
67			0.1543	0.2952
68			0.1356	0.2800
69			0.1168	0.2646
70			0.0978	0.2491
71			0.0786	0.2335
72			0.0592	0.2177
73			0.0396	0.2018
74			0.0199	0.1857
75			0.0000	0.1696
76				0.1532
77				0.1367
78				0.1201
79				0.1034
80				0.0865
81				0.0696
82				0.0523
83				0.0350
84				0.0176
85				0.0000

Utilizando la tabla de ross según las colonias llegando a un tope de 30 años de edad con una vida útil de 65 años.

ESTADO DE CONSERVACIÓN										
EDAD DEL INMUEBLE	Nuevo	Bueno	Regular	Regular medio	Reparaciones Sencillas	Reparaciones Medias	Reparaciones Importantes	Reparaciones Completas	En Desecho	
0	1.0000	0.9968	0.9748	0.9191	0.8199	0.6680	0.4740	0.2480	0.1000	
	1.00	0.990	0.975	0.920	0.820	0.660	0.470	0.250	0.135	
1	0.9971	0.9871	0.9722	0.9173	0.8176	0.6581	0.4686	0.2493	0.1346	1
2	0.9924	0.9824	0.9675	0.9130	0.8137	0.6550	0.4664	0.2481	0.1340	2
3	0.9865	0.9766	0.9619	0.9076	0.8089	0.6511	0.4637	0.2466	0.1332	3
4	0.9798	0.9700	0.9553	0.9014	0.8035	0.6467	0.4605	0.2450	0.1323	4
5	0.9724	0.9627	0.9481	0.8946	0.7974	0.6418	0.4570	0.2431	0.1313	5
6	0.9644	0.9548	0.9403	0.8873	0.7908	0.6365	0.4533	0.2411	0.1302	6
7	0.9558	0.9463	0.9319	0.8794	0.7838	0.6309	0.4492	0.2390	0.1290	7
8	0.9468	0.9373	0.9231	0.8710	0.7763	0.6249	0.4450	0.2367	0.1278	8
9	0.9372	0.9278	0.9138	0.8622	0.7685	0.6186	0.4405	0.2343	0.1265	9
10	0.9272	0.9180	0.9041	0.8531	0.7603	0.6120	0.4358	0.2318	0.1252	10
11	0.9168	0.9077	0.8939	0.8435	0.7518	0.6051	0.4309	0.2292	0.1238	11
12	0.9061	0.8970	0.8834	0.8336	0.7430	0.5980	0.4259	0.2265	0.1223	12
13	0.8949	0.8860	0.8726	0.8233	0.7338	0.5907	0.4206	0.2237	0.1208	13
14	0.8835	0.8746	0.8614	0.8128	0.7244	0.5831	0.4152	0.2209	0.1193	14
15	0.8716	0.8629	0.8498	0.8019	0.7147	0.5753	0.4097	0.2179	0.1177	15
16	0.8595	0.8509	0.8380	0.7907	0.7048	0.5673	0.4040	0.2149	0.1160	16
17	0.8470	0.8386	0.8259	0.7793	0.6946	0.5591	0.3981	0.2118	0.1144	17
18	0.8343	0.8260	0.8134	0.7676	0.6841	0.5506	0.3921	0.2086	0.1126	18
19	0.8213	0.8131	0.8007	0.7556	0.6734	0.5420	0.3860	0.2053	0.1109	19
20	0.8080	0.7999	0.7878	0.7433	0.6625	0.5333	0.3797	0.2020	0.1091	20
21	0.7944	0.7865	0.7745	0.7308	0.6514	0.5243	0.3734	0.1986	0.1072	21
22	0.7806	0.7728	0.7610	0.7181	0.6401	0.5152	0.3669	0.1951	0.1054	22
23	0.7665	0.7588	0.7473	0.7052	0.6285	0.5059	0.3602	0.1916	0.1035	23
24	0.7521	0.7446	0.7333	0.6920	0.6167	0.4964	0.3535	0.1880	0.1015	24
25	0.7376	0.7302	0.7191	0.6786	0.6048	0.4868	0.3467	0.1844	0.0996	25
26	0.7227	0.7155	0.7047	0.6649	0.5926	0.4770	0.3397	0.1807	0.0976	26
27	0.7077	0.7006	0.6900	0.6511	0.5803	0.4671	0.3326	0.1769	0.0955	27
28	0.6924	0.6855	0.6751	0.6370	0.5678	0.4570	0.3254	0.1731	0.0935	28
29	0.6769	0.6702	0.6600	0.6228	0.5551	0.4468	0.3182	0.1692	0.0914	29
30	0.6612	0.6546	0.6447	0.6083	0.5422	0.4364	0.3108	0.1653	0.0893	30
31	0.6453	0.6389	0.6292	0.5937	0.5292	0.4259	0.3033	0.1613	0.0871	31

32	0.6292	0.6229	0.6135	0.5789	0.5159	0.4153	0.2957	0.1573	0.0849	32	65
33	0.6129	0.6068	0.5976	0.5639	0.5026	0.4045	0.2881	0.1532	0.0827	33	65
34	0.5964	0.5904	0.5815	0.5487	0.4890	0.3936	0.2803	0.1491	0.0805	34	65
35	0.5796	0.5738	0.5652	0.5333	0.4753	0.3826	0.2724	0.1449	0.0783	35	65
36	0.5627	0.5571	0.5487	0.5177	0.4614	0.3714	0.2645	0.1407	0.0760	36	65
37	0.5456	0.5402	0.5320	0.5020	0.4474	0.3601	0.2564	0.1364	0.0737	37	65
38	0.5284	0.5231	0.5151	0.4861	0.4332	0.3487	0.2483	0.1321	0.0713	38	65
39	0.5109	0.5058	0.4981	0.4700	0.4189	0.3372	0.2401	0.1277	0.0690	39	65
40	0.4932	0.4883	0.4809	0.4538	0.4045	0.3255	0.2318	0.1233	0.0666	40	65
41	0.4754	0.4707	0.4635	0.4374	0.3898	0.3138	0.2234	0.1189	0.0642	41	65
42	0.4574	0.4528	0.4460	0.4208	0.3751	0.3019	0.2150	0.1144	0.0618	42	65
43	0.4392	0.4348	0.4283	0.4041	0.3602	0.2899	0.2064	0.1098	0.0593	43	65
44	0.4209	0.4167	0.4104	0.3872	0.3451	0.2778	0.1978	0.1052	0.0568	44	65
45	0.4024	0.3984	0.3923	0.3702	0.3300	0.2656	0.1891	0.1006	0.0543	45	65
46	0.3837	0.3799	0.3741	0.3530	0.3146	0.2533	0.1803	0.0959	0.0518	46	65
47	0.3649	0.3612	0.3558	0.3357	0.2992	0.2408	0.1715	0.0912	0.0493	47	65
48	0.3459	0.3424	0.3372	0.3182	0.2836	0.2283	0.1626	0.0865	0.0467	48	65
49	0.3267	0.3235	0.3186	0.3006	0.2679	0.2156	0.1536	0.0817	0.0441	49	65
50	0.3074	0.3043	0.2997	0.2828	0.2521	0.2029	0.1445	0.0769	0.0415	50	65