



CONGRESO DEL ESTADO
C H I H U A H U A

DECRETO No.
LXV/APTVV/0487/2017 I P.O.

LA SEXAGÉSIMA QUINTA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL SEGUNDO AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

D E C R E T A

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Balleza**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2018, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año 2018, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.



CONGRESO DEL ESTADO
C H I H U A H U A

DECRETO No.
LXV/APTVV/0487/2017 I.P.O.

ARTÍCULO TERCERO.- La autoridad catastral municipal deberá calcular el Impuesto Predial para el ejercicio del 2018, utilizando el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado Impuesto al 31 de diciembre de 2017.

ARTÍCULO CUARTO.- Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2018, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2018.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2018, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los siete días del mes de diciembre del año dos mil diecisiete.



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

PRESIDENTA

DIP. DIANA KARINA VELÁZQUEZ RAMÍREZ

SECRETARIA

DIP. CARMEN ROCÍO GONZÁLEZ
ALONSO

SECRETARIA

DIP. MARÍA ANTONIETA MENDOZA
MENDOZA

MUNICIPIO DE BALLEZA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018

VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT. (\$/M2)
1	1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30.	TODAS	\$100.00
	2	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74.	TODAS	
	3	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50.	TODAS	
	4	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21	TODAS	

NOTA: LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DE MERCADO SERÁ LA UNIDAD.

**MUNICIPIO DE BALLEZA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018**

VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NO APLICA		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
-	-	-	-	-

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NO APLICA		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
-	-	-	-	-

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NO APLICA		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
-	-	-	-	-

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NO APLICA		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
-	-	-	-	-

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NO APLICA		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
-	-	-	-	-

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NO APLICA		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
-	-	-	-	-

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	NO APLICA		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
-	-	-	-	-

MUNICIPIO DE BALLEZA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018

CONSTANTE	TIPOLOGÍA	CLASE	NIVEL	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIÓN (\$/M2)			
				CLAVE DE VALUACIÓN	TIPOLOGÍA	CLASE	NIVEL
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	A	\$ 1,508.12
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	B	\$ 1,261.83
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	C	\$ 116.83
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA	-	NO APLICA
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABÁN	-	NO APLICA
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	A	\$ 2,394.17
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	B	\$ 1,938.88
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	C	\$ 1,677.17
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONÓMICO COCHERA	-	NO APLICA
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONÓMICO TEJABÁN	-	NO APLICA
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	A	\$ 3,745.67
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	B	\$ 3,372.83
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	C	\$ 2,812.61
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA	-	NO APLICA
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABÁN	-	NO APLICA
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	A	\$ 5,660.77
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	B	\$ 4,589.84
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	C	\$ 4,283.09
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA	-	NO APLICA
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABÁN	-	NO APLICA
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	A	\$ 7,903.83
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	B	\$ 7,100.48
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	C	\$ 6,629.79
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	-	NO APLICA
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN	-	NO APLICA
2	1	6	1	HABITACIONAL	SUPER LUJO	A	NO APLICA
2	1	6	2	HABITACIONAL	SUPER LUJO	B	NO APLICA
2	1	6	3	HABITACIONAL	SUPER LUJO	C	NO APLICA
2	1	6	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	-	NO APLICA
2	1	6	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN	-	NO APLICA
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	A	\$ 2,447.49
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	B	\$ 2,024.32
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	C	\$ 1,681.14
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	A	\$ 3,378.66
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	B	\$ 2,705.61
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	C	\$ 2,116.07
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	A	\$ 5,241.02
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	B	\$ 4,370.11
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	C	\$ 3,856.44

2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	A	NO APLICA
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	B	NO APLICA
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	C	NO APLICA
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	A	NO APLICA
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	B	NO APLICA
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	C	NO APLICA
2	4	1	1	BODEGA	ECONÓMICA	A	NO APLICA
2	4	1	2	BODEGA	ECONÓMICA	B	NO APLICA
2	4	1	3	BODEGA	ECONÓMICA	C	NO APLICA
2	4	2	1	BODEGA	MEDIA	A	NO APLICA
2	4	2	2	BODEGA	MEDIA	B	NO APLICA
2	4	2	3	BODEGA	MEDIA	C	NO APLICA

INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS	VALOR UNITARIO
ALBERCA	NO APLICA
ALJIBE	
BARANDAL	
BARDA	
CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	
COCINA INTEGRAL	
CORTINA METÁLICA	
ELEVADOR (PIEZA)	
ENCEMENTADOS (PATIOS PASILLOS ETC.)	
ESTACIONAMIENTO, (PAVIMENTO, ASFALTO)	
ESTACIONAMIENTO, (PAVIMENTO, CONCRETO)	
HIDRONEUMÁTICO	
JACUZZI (PIEZA)	
PORTÓN ELECTICO	
RAMPAS	
SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD)	
SUBESTACIÓN (POR CUCHILLA)	
TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA)	
TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)	
PILAS	

MUNICIPIO DE BALLEZA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018

VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO

CLASIFICACIÓN	CLASE	VALOR INICIAL	FACTOR	VALOR (\$/M2)
ZONA SUBURBANA	No. 1	\$ 100.00	1.00	\$ 100.00
ZONA SUBURBANA	No. 2			
ZONA SUBURBANA	No. 3			
ZONA SUBURBANA	No. 4			
ZONA SUBURBANA	No. 5			
ZONA SUBURBANA	No. 6			
ZONA SUBURBANA	No. 7			

MUNICIPIO DE BALLEZA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE EL LOTE TIPO

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.00	1,000.00	1.00
1,001.00	2,000.00	0.95
2,001.00	3,000.00	0.90
3,001.00	4,000.00	0.85
4,001.00	5,000.00	0.80
5,001.00	10,000.00	0.60

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE, EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.00	1,000.00	1.00
1,001.00	2,000.00	0.95
2,001.00	3,000.00	0.90
3,001.00	4,000.00	0.85
4,001.00	5,000.00	0.80
5,001.00	10,000.00	0.60

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1,001.00	2,000.00	-
2,001.00	5,000.00	-
5,001.00	10,000.00	-
10,001.00	20,000.00	-

MUNICIPIO DE BALLEZA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018

Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS DE MERCADO PARA SUELO RÚSTICO					
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor	Valor Unitario (\$/HAS.)
1	0	1	1		RIEGO POR GRAVEDAD	Privada	1	-	\$ 42,241.00
1	0	2	1		RIEGO POR GRAVEDAD	Privada	2	-	\$ 31,709.00
1	0	3	1		RIEGO POR GRAVEDAD	Privada	3	-	\$ 15,962.00
1	0	4	1		RIEGO POR GRAVEDAD	Privada	4	-	\$ 7,319.00
2	0	1	1		RIEGO POR BOMBEO	Privada	1	-	\$ 29,569.00
2	0	2	1		RIEGO POR BOMBEO	Privada	2	-	\$ 22,196.00
2	0	3	1		RIEGO POR BOMBEO	Privada	3	-	\$ 11,174.00
2	0	4	1		RIEGO POR BOMBEO	Privada	4	-	\$ 5,123.00
3	0	1	1		FRUTALES EN FORMACIÓN	Privada	1	-	\$ 62,691.00
3	0	2	1		FRUTALES EN FORMACIÓN	Privada	2	-	\$ 60,213.00
3	0	3	1		FRUTALES EN FORMACIÓN	Privada	3	-	\$ 60,213.00
5	0	1	1		FRUTALES EN PRODUCCIÓN	Privada	1	-	\$ 95,644.00
5	0	2	1		FRUTALES EN PRODUCCIÓN	Privada	2	-	\$ 62,238.00
5	0	3	1		FRUTALES EN PRODUCCIÓN	Privada	3	-	\$ 68,506.00
7	0	1	1		TEMPORAL	Privada	1	-	\$ 5,855.00
7	0	2	1		TEMPORAL	Privada	2	-	\$ 4,684.00
7	0	3	1		TEMPORAL	Privada	3	-	\$ 3,747.00
7	0	4	1		TEMPORAL	Privada	4	-	\$ 2,988.00
8	0	1	1		PASTAL	Privada	1	-	\$ 1,658.00
8	0	2	1		PASTAL	Privada	2	-	\$ 1,355.00
8	0	3	1		PASTAL	Privada	3	-	\$ 1,175.00
8	0	5	1		PASTAL	Privada	5	-	\$ 417.00
8	0	6	1		PASTAL	Privada	6	-	NO APLICA
9	0	1	1		FORESTAL	Privada	1	-	\$ 1.00
9	0	2	1		FORESTAL	Privada	2	-	\$ 1.00
9	0	3	1		FORESTAL	Privada	3	-	\$ 1.00
9	0	4	1		FORESTAL	Privada	4	-	\$ 1.00

MUNICIPIO DE BALLEZA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018

Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS DE MERCADO PARA SUELO RÚSTICO						
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor	Valor Unitario (\$/HAS.)	
1	1	1	1							
1	1	1	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Ejidal	1	-	\$	42,241.00	
1	1	2	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Ejidal	2	-	\$	31,709.00	
1	1	3	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Ejidal	3	-	\$	15,962.00	
1	1	4	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Ejidal	4	-	\$	7,319.00	
2	1	1	1	RIEGO POR BOMBEO	Ejidal	1	-	\$	29,569.00	
2	1	2	1	RIEGO POR BOMBEO	Ejidal	2	-	\$	22,196.00	
2	1	3	1	RIEGO POR BOMBEO	Ejidal	3	-	\$	11,174.00	
2	1	4	1	RIEGO POR BOMBEO	Ejidal	4	-	\$	5,123.00	
3	1	1	1	FRUTALES EN FORMACIÓN	Ejidal	1	-	\$	62,691.00	
3	1	2	1	FRUTALES EN FORMACIÓN	Ejidal	2	-	\$	60,213.00	
3	1	3	1	FRUTALES EN FORMACIÓN	Ejidal	3	-	\$	60,213.00	
5	1	1	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	Ejidal	1	-	\$	95,644.00	
5	1	2	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	Ejidal	2	-	\$	65,238.00	
5	1	3	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	Ejidal	3	-	\$	68,506.00	
7	1	1	1	TEMPORAL	Ejidal	1	1.00	\$	5,855.00	
7	1	2	1	TEMPORAL	Ejidal	2	1.00	\$	4,684.00	
7	1	3	1	TEMPORAL	Ejidal	3	1.00	\$	3,747.00	
7	1	4	1	TEMPORAL	Ejidal	4	1.00	\$	2,988.00	
8	1	1	1	PASTAL	Ejidal	1	1.00	\$	1,658.00	
8	1	2	1	PASTAL	Ejidal	2	1.00	\$	1,355.00	
8	1	3	1	PASTAL	Ejidal	3	1.00	\$	1,175.00	
8	1	4	1	PASTAL	Ejidal	4	1.00	\$	417.00	
9	1	1	1	FORESTAL	Ejidal	1	-	\$	1.00	
9	1	2	1	FORESTAL	Ejidal	2	-	\$	1.00	
9	1	3	1	FORESTAL	Ejidal	3	-	\$	1.00	
9	1	4	1	FORESTAL	Ejidal	4	-	\$	1.00	

MUNICIPIO DE BALLEZA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018

Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS DE MERCADO PARA SUELO RÚSTICO					
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor	Valor Unitario (\$/HAS.)
1	2	1	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Comunal	1	-	\$ 42,241.00	
1	2	2	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Comunal	2	-	\$ 31,709.00	
1	2	3	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Comunal	3	-	\$ 15,962.00	
1	2	4	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Comunal	4	-	\$ 7,319.00	
2	2	1	1	RIEGO POR BOMBEO	Comunal	1	-	\$ 29,569.00	
2	2	2	1	RIEGO POR BOMBEO	Comunal	2	-	\$ 22,196.00	
2	2	3	1	RIEGO POR BOMBEO	Comunal	3	-	\$ 11,174.00	
2	2	4	1	RIEGO POR BOMBEO	Comunal	4	-	\$ 5,123.00	
3	2	1	1	FRUTALES EN FORMACIÓN	Comunal	1	-	\$ 62,691.00	
3	2	2	1	FRUTALES EN FORMACIÓN	Comunal	2	-	\$ 60,213.00	
3	2	3	1	FRUTALES EN FORMACIÓN	Comunal	3	-	\$ 60,213.00	
5	2	1	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	Comunal	1	-	\$ 95,644.00	
5	2	2	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	Comunal	2	-	\$ 65,238.00	
5	2	3	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	Comunal	3	-	\$ 68,506.00	
7	2	1	1	TEMPORAL	Comunal	1	-	\$ 5,855.00	
7	2	2	1	TEMPORAL	Comunal	2	-	\$ 4,684.00	
7	2	3	1	TEMPORAL	Comunal	3	-	\$ 3,747.00	
7	2	4	1	TEMPORAL	Comunal	4	-	\$ 2,988.00	
8	2	1	1	PASTAL	Comunal	1	-	\$ 1,658.00	
8	2	2	1	PASTAL	Comunal	2	-	\$ 1,355.00	
8	2	3	1	PASTAL	Comunal	3	-	\$ 1,175.00	
8	2	4	1	PASTAL	Comunal	4	-	\$ 417.00	
9	2	1	1	FORESTAL	Comunal	1	-	\$ 1.00	
9	2	2	1	FORESTAL	Comunal	2	-	\$ 1.00	
9	2	3	1	FORESTAL	Comunal	3	-	\$ 1.00	
9	2	4	1	FORESTAL	Comunal	4	-	\$ 1.00	

MUNICIPIO DE BALLEZA

TABLA DE VALORES DE SUELO RELACIONADO CON ACTIVIDADES MINERAS DEL EJERCICIO FISCAL 2018

ZONA	CLASIFICACIÓN	UNIDAD	VALOR
1	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones terraplenes, jales, presas y tepetates, en terrenos fuera de las poblaciones y zonas serranas montañosas.	Ha.	No aplica
2	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplenes, jales, presas, tepetates, colindantes a las poblaciones en zonas urbanas.	Ha.	No aplica
3	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones terraplenes, jales, presas y tepetates, inmersas en las áreas urbanas de poblaciones	Ha.	No aplica
4	Suelo ocupado por todo tipo de construcciones fuera del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería.	M2	No aplica
5	Suelo ocupado por todo tipo de construcciones colindante del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería.	M2	No aplica
6	Suelo rústico dentro del perímetro del denuncia minero.	Ha.	No aplica

**TABLAS DE DEPRECIACIÓN MÉTODO DE ROSS.
EJERCICIO 2018**

EDAD	Factor de Depreciación Método: ROSS			
	55	65	75	85
1	0.9922	0.9922	0.9932	0.9940
2	0.9841	0.9841	0.9863	0.9880
3	0.9759	0.9759	0.9792	0.9817
4	0.9673	0.9673	0.9719	0.9754
5	0.9586	0.9586	0.9644	0.9689
6	0.9496	0.9496	0.9568	0.9622
7	0.9404	0.9404	0.9490	0.9554
8	0.9309	0.9309	0.9410	0.9485
9	0.9212	0.9212	0.9328	0.9415
10	0.9112	0.9112	0.9244	0.9343
11	0.9011	0.9011	0.9159	0.9269
12	0.8907	0.8907	0.9072	0.9194
13	0.8800	0.8800	0.8983	0.9118
14	0.8691	0.8691	0.8892	0.9041
15	0.8580	0.8580	0.8800	0.8962
16	0.8466	0.8466	0.8706	0.8882
17	0.8350	0.8350	0.8610	0.8800
18	0.8232	0.8232	0.8512	0.8717
19	0.8111	0.8111	0.8412	0.8633
20	0.7988	0.7988	0.8311	0.8547
21	0.7863	0.7863	0.8208	0.8460
22	0.7735	0.7735	0.8103	0.8371
23	0.7605	0.7605	0.7996	0.8281
24	0.7472	0.7472	0.7888	0.8190
25	0.7337	0.7337	0.7778	0.8097
26	0.7200	0.7200	0.7666	0.8003
27	0.7060	0.7060	0.7552	0.7907
28	0.6918	0.6918	0.7436	0.7810
29	0.6774	0.6774	0.7319	0.7712
30	0.6627	0.6627	0.7200	0.7612
31	0.6478	0.6478	0.7079	0.7511
32	0.6327	0.6327	0.6956	0.7409
33	0.6173	0.6173	0.6832	0.7305
34	0.6017	0.6017	0.6706	0.7200
35	0.5858	0.5858	0.6578	0.7093
36	0.5697	0.5697	0.6448	0.6985
37	0.5534	0.5534	0.6316	0.6876
38	0.5368	0.5368	0.6183	0.6765
39	0.5200	0.5200	0.6048	0.6653
40	0.5030	0.5030	0.5911	0.6540
41	0.4857	0.4857	0.5772	0.6425
42	0.4682	0.4682	0.5632	0.6309
43	0.4504	0.4504	0.5490	0.6191
44	0.4324	0.4324	0.5346	0.6072
45	0.4142	0.4142	0.5200	0.5952
46	0.3957	0.3957	0.5052	0.5830
47	0.3770	0.3770	0.4903	0.5707
48	0.3581	0.3581	0.4752	0.5582
49	0.3389	0.3389	0.4599	0.5456
50	0.3195	0.3195	0.4444	0.5329
51	0.2999	0.2999	0.4288	0.5200
52	0.2800	0.2800	0.4130	0.5070
53	0.2599	0.2599	0.3970	0.4938

54	0.2395	0.2395	0.3808	0.4806
55	0.2189	0.2189	0.3644	0.4671
56		0.1981	0.3479	0.4536
57		0.1770	0.3312	0.4399
58		0.1557	0.3143	0.4260
59		0.1342	0.2972	0.4120
60		0.1124	0.2800	0.3979
61		0.0904	0.2626	0.3837
62		0.0682	0.2450	0.3693
63		0.0457	0.2272	0.3547
64		0.0230	0.2092	0.3401
65		0.0000	0.1911	0.3253
66			0.1718	0.3116
67			0.1543	0.2952
68			0.1356	0.2800
69			0.1168	0.2646
70			0.0978	0.2491
71			0.0786	0.2335
72			0.0592	0.2177
73			0.0396	0.2018
74			0.0199	0.1857
75			0.0000	0.1696
76				0.1532
77				0.1367
78				0.1201
79				0.1034
80				0.0865
81				0.0696
82				0.0523
83				0.0350
84				0.0176
85				0.0000

Utilizando la tabla de ross según las colonias llegando a un tope de 30 años de edad con una vida útil de 65 años.

ESTADO DE CONSERVACIÓN

EDAD DEL INMUEBLE	Nuevo	Bueno	Regular	Regular medio	Reparaciones Sencillas	Reparaciones Medias	Reparaciones Importantes	Reparaciones Completas	En Desecho																							
										0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
0	1.00	0.990	0.975	0.920	0.820	0.660	0.470	0.250	0.135																							
1	0.9971	0.9871	0.9722	0.9173	0.8176	0.6581	0.4686	0.2493	0.1346																							
2	0.9924	0.9824	0.9675	0.9130	0.8137	0.6550	0.4664	0.2481	0.1340																							
3	0.9865	0.9766	0.9619	0.9076	0.8089	0.6511	0.4637	0.2466	0.1332																							
4	0.9798	0.9700	0.9553	0.9014	0.8035	0.6467	0.4605	0.2450	0.1323																							
5	0.9724	0.9627	0.9481	0.8946	0.7974	0.6418	0.4570	0.2431	0.1313																							
6	0.9644	0.9548	0.9403	0.8873	0.7908	0.6365	0.4533	0.2411	0.1302																							
7	0.9558	0.9463	0.9319	0.8794	0.7838	0.6309	0.4492	0.2390	0.1290																							
8	0.9468	0.9373	0.9231	0.8710	0.7763	0.6249	0.4450	0.2367	0.1278																							
9	0.9372	0.9278	0.9138	0.8622	0.7685	0.6186	0.4405	0.2343	0.1265																							
10	0.9272	0.9180	0.9041	0.8531	0.7603	0.6120	0.4358	0.2318	0.1252																							
11	0.9168	0.9077	0.8939	0.8435	0.7518	0.6051	0.4309	0.2292	0.1238																							
12	0.9061	0.8970	0.8834	0.8336	0.7430	0.5980	0.4259	0.2265	0.1223																							
13	0.8949	0.8860	0.8726	0.8233	0.7338	0.5907	0.4206	0.2237	0.1208																							
14	0.8835	0.8746	0.8614	0.8128	0.7244	0.5831	0.4152	0.2209	0.1193																							
15	0.8716	0.8629	0.8498	0.8019	0.7147	0.5753	0.4097	0.2179	0.1177																							
16	0.8595	0.8509	0.8380	0.7907	0.7048	0.5673	0.4040	0.2149	0.1160																							
17	0.8470	0.8386	0.8259	0.7793	0.6946	0.5591	0.3981	0.2118	0.1144																							
18	0.8343	0.8260	0.8134	0.7676	0.6841	0.5506	0.3921	0.2086	0.1126																							
19	0.8213	0.8131	0.8007	0.7556	0.6734	0.5420	0.3860	0.2053	0.1109																							
20	0.8080	0.7999	0.7878	0.7433	0.6625	0.5333	0.3797	0.2020	0.1091																							
21	0.7944	0.7865	0.7745	0.7308	0.6514	0.5243	0.3734	0.1986	0.1072																							
22	0.7806	0.7728	0.7610	0.7181	0.6401	0.5152	0.3669	0.1951	0.1054																							
23	0.7665	0.7588	0.7473	0.7052	0.6285	0.5059	0.3602	0.1916	0.1035																							
24	0.7521	0.7446	0.7333	0.6920	0.6167	0.4964	0.3535	0.1880	0.1015																							
25	0.7376	0.7302	0.7191	0.6786	0.6048	0.4868	0.3467	0.1844	0.0996																							
26	0.7227	0.7155	0.7047	0.6649	0.5926	0.4770	0.3397	0.1807	0.0976																							
27	0.7077	0.7006	0.6900	0.6511	0.5803	0.4671	0.3326	0.1769	0.0955																							
28	0.6924	0.6855	0.6751	0.6370	0.5678	0.4570	0.3254	0.1731	0.0935																							
29	0.6769	0.6702	0.6600	0.6228	0.5551	0.4468	0.3182	0.1692	0.0914																							
30	0.6612	0.6546	0.6447	0.6083	0.5422	0.4364	0.3108	0.1653	0.0893																							
31	0.6453	0.6389	0.6292	0.5937	0.5292	0.4259	0.3033	0.1613	0.0871																							
32	0.6292	0.6229	0.6135	0.5789	0.5159	0.4153	0.2957	0.1573	0.0849																							

33	0.6129	0.6068	0.5976	0.5639	0.5026	0.4045	0.2881	0.1532	0.0827	33	65
34	0.5964	0.5904	0.5815	0.5487	0.4890	0.3936	0.2803	0.1491	0.0805	34	65
35	0.5796	0.5738	0.5652	0.5333	0.4753	0.3826	0.2724	0.1449	0.0783	35	65
36	0.5627	0.5571	0.5487	0.5177	0.4614	0.3714	0.2645	0.1407	0.0760	36	65
37	0.5456	0.5402	0.5320	0.5020	0.4474	0.3601	0.2564	0.1364	0.0737	37	65
38	0.5284	0.5231	0.5151	0.4861	0.4332	0.3487	0.2483	0.1321	0.0713	38	65
39	0.5109	0.5058	0.4981	0.4700	0.4189	0.3372	0.2401	0.1277	0.0690	39	65
40	0.4932	0.4883	0.4809	0.4538	0.4045	0.3255	0.2318	0.1233	0.0666	40	65
41	0.4754	0.4707	0.4635	0.4374	0.3898	0.3138	0.2234	0.1189	0.0642	41	65
42	0.4574	0.4528	0.4460	0.4208	0.3751	0.3019	0.2150	0.1144	0.0618	42	65
43	0.4392	0.4348	0.4283	0.4041	0.3602	0.2899	0.2064	0.1098	0.0593	43	65
44	0.4209	0.4167	0.4104	0.3872	0.3451	0.2778	0.1978	0.1052	0.0568	44	65
45	0.4024	0.3984	0.3923	0.3702	0.3300	0.2656	0.1891	0.1006	0.0543	45	65
46	0.3837	0.3799	0.3741	0.3530	0.3146	0.2533	0.1803	0.0959	0.0518	46	65
47	0.3649	0.3612	0.3558	0.3357	0.2992	0.2408	0.1715	0.0912	0.0493	47	65
48	0.3459	0.3424	0.3372	0.3182	0.2836	0.2283	0.1626	0.0865	0.0467	48	65
49	0.3267	0.3235	0.3186	0.3006	0.2679	0.2156	0.1536	0.0817	0.0441	49	65
50	0.3074	0.3043	0.2997	0.2828	0.2521	0.2029	0.1445	0.0769	0.0415	50	65