



CONGRESO DEL ESTADO  
C H I H U A H U A

**DECRETO No.**  
**LXV/APTVV/0531/2017 I P.O.**

**LA SEXAGÉSIMA QUINTA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL SEGUNDO AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,**

## **D E C R E T A**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Ojinaga**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2018, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año 2018, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.



CONGRESO DEL ESTADO  
C H I H U A H U A

**ARTÍCULO TERCERO.-** La autoridad catastral municipal deberá calcular el Impuesto Predial para el ejercicio del 2018, utilizando el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado Impuesto al 31 de diciembre de 2017.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2018, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

## TRANSITORIOS

**ARTÍCULO PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2018.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2018, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

**D A D O** en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los siete días del mes de diciembre del año dos mil diecisiete.



CONGRESO DEL ESTADO  
CHIHUAHUA

PRESIDENTA

DIP. DIANA KARINA VELÁZQUEZ RAMÍREZ

SECRETARIA

DIP. CARMEN ROCÍO GONZÁLEZ  
ALONSO

SECRETARIA

DIP. MARÍA ANTONIETA MENDOZA  
MENDOZA

**MUNICIPIO DE OJINAGA**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018**  
**ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR**

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS, LOCALIDAD	VALOR UNIT.(\$/M2)
1	6-A	A-27 A A-30, B-27 A B-30, C-27 A C30, D-27 A D-30, E-27 A E-30, F-27 A F-30, G-27 A G-30, H-27 A H-29, I-27 A I-29 J-27 A J-30	AGRICULTORES	\$50.00
		A-31, A-32, B-31, B-32, B-1, C-31, C32, C-1, D-31, D-32, D-1	LINDA VISTA	
2	6-B	F-31, F-32, F-1, F-2, G-31, G-32, G-1, G-2, H-31, H-32, H-1, I-31, I-32, I-1, J-31, J-32, J-1	LINDA VISTA	\$120.00
		H-30, I-30, J-30	AGRICULTORES	
		H-2, I-2, J-32 J-1	LOMAS DEL CONCHOS	
3	5-A	K-32, K-1, L-31, L-1, M-31, M-32, M-1, N-30, N-31, N-32, N-1	PORFIRIO ORNELAS PONIENTE	\$200.00
4	5-B	K-26 A K-32, L-26 A L-31, M-26 A M-30, N-26, N-30	PORFIRIO ORNELAS PONIENTE	\$130.00
	24-B	O-26 A O-29, P-26 A P-29, Q-26 A Q-29		
5	9-A	R-26 A R-27, S-26 A S-37, T-26 A T-27	PORFIRIO ORNELAS PONIENTE	\$100.00
		R-28 A R-32, S-28 A S-32, T-27 A T-32	PORFIRIO ORNELAS ORIENTE	

5	9-A	R-01, S-01, T-01	MANUEL BERNARDO AGUIRRE	\$100.00
	21-B	U-27 A U-32 V-27 A V-32 W-6, W-12	PORFIRIO ORNELAS PONIENTE	
		U-01 A U-08 V-01 A V-32 W-13, W-20 X-14, X-20	JOSÉ LEYVA AGUILAR	
<b>FACTOR DE MERCADO</b>				

**MUNICIPIO DE OJINAGA**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018**  
**ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR**

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS, LOCALIDAD	VALOR UNIT.(\$/M2)
6	24-A	O-30, A O-32, O-01 P-29, A P-32, P-01 Q-28 A Q-32, Q-01	PORFIRIO ORNELAS PONIENTE	\$160.00
7	9-B	R-21 A R-24, S-21 A S-24, T-21 A T-25	REFORMA	\$65.00
		R-25, S-25, T-25	PORFIRIO ORNELAS PONIENTE	
	21-A	U-21 A U-24, V-21 A V-24, W-01 A W-4, X-1 A X-4	REFORMA	
		U-25 A U-27, V-25 A V-27, W-05 A W-6, X-5 A X-6	PORFIRIO ORNELAS PONIENTE	
	25-A	Y-6 A Y-7, Z-6 A Z-7, AB-6 A AB-7 CD-6 A CD-7 EF-6 A EF-7	REFORMA	
25-B	Y-1 A Y-6, Z-1 A Z-6, AB-1 A AB-6 CD-1 A CD-6 EF-1 A EF-6	MIRADOR		
8	12	Y-08, Z-08, AB-8 A AB-13, CD-8, EF-8	MIRADOR	\$85.00
		Y-09 A Y-12, Z-09 A Z-12, AB-9 A AB-12, CD-9 A CD-12, EF-9 A EF-12	LA PISTA	
		Y-13, Z-13, AB-13, CD-13, EF-13	AEROPUERTO	

9	15	GH-1 A GH-5, IJ-1 A IJ-5, KL-1 A KL-5, MN-1 A MN-04, OP-1 A OP-04	CAMARGO	\$50.00
		GH-5 A GH-8, IJ-05 A IJ-8	MIRADOR	
		GH-9 A GH-12, IJ-9 A IJ-12	LA PISTA	
		GH-13, IJ-13	AEROPUERTO	
10	26	1,2,3,4,5,6,7,8,	FRACC. PEGUIS	\$75.00
		1,2,3,4,5,6,7,8,	PROL. REFORMA	
	24-C	O-21 A O-24 P-21 A P-24, Q-21 A Q-24	REFORMA	
		O-25, P-25, Q-25	PORFIRIO ORNELAS PONIENTE	
	27	S/N	REVOLUCIÓN	
<b>FACTOR DE MERCADO</b>				

**MUNICIPIO DE OJINAGA**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018**  
**ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR**

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS, LOCALIDAD	VALOR UNIT.(\$/M2)
11	10-A	Y-28 A Y-29, Z-28 A Z-29, AB-28 A AB-29, CD-28 A CD-30, EF-28 A EF-30	INDUSTRIAL	\$50.00
		Y-23 A Y-32, Z-22 A Z-32, AB-30 A AB-32 CD-28 A CD-32 EF-28 A EF-32	1 DE SEPTIEMBRE	
	13	GH-21 A GH-31 IJ-21 A IJ-30 KL-21 A KL-31 MN-21 A MN-31 OP-21 A OP-32	INDUSTRIAL	
		GH-31 A GH-32, IJ-31 A IJ-32 KL-31 A KL-32, MN-31 A MN-32, OP- 32	1 DE SEPTIEMBRE	
	15	KL-5 A KL-8, MN-5 A MN-8, OP-5 A OP-8	MIRADOR	
		KL-9 A KL-12, MN-9 A MN-12, OP-9 A OP-12	LA PISTA	
		KL-13, MN-13, OP-13	AEROPUERTO	
11	14	GH-14 A GH-16, IJ-14 A IJ-16, KL-14 A KL-16, MN-14 A MN-16, OP-14 A OP-16	AEROPUERTO	\$50.00
		GH-17 A GH-20, IJ-17 A IJ-20, KL-17 A KL-20, MN-17 A MN-20, OP-17 A OP-20	LAS LOMAS	



12	11-A	Y-14 A Y-16, Z-14 A Z-16 AB-14 A AB-16, CD-14 A CD-16, EF-14 A EF-16	LAS LOMAS	\$75.00
		Y-17, Z-17 AB-17, CD-17, EF-17	LAS LOMAS	
<b>FACTOR DE MERCADO</b>				

**MUNICIPIO DE OJINAGA**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018**  
**ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR**

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS, LOCALIDAD	VALOR UNIT.(\$/M2)
13	10	Y-18 A Y-20, Z-18 A Z-20 AB-18 A AB-20, CD-18 A CD-20, EF-18 A EF-20	LAS LOMAS	\$50.00
		Y-21 A Y-27, Z-21 A Z-27 AB-21 A AB-27, CD-21 A CD-27, EF-21 A EF-27	INDUSTRIAL	
14	8-A	R-2, S-2,T-2	DOS DE OCTUBRE	\$95.00
		R-3 A R-8 S-3 A S-8 T-3 A T-9	MANUEL BERNARDO AGUIRRE	
	7-B	U-9 A U-15, V-9 A V-15, W-21 A W-27 X-21 A X-29	TECNOLÓGICO	
15	23	R-16 A R-20, S-16 A S-20, T-16 A T-20 U-16 A U-20, V-16 A V-20, W-28 A W-32 X-28 A X-32	1 DE SEPTIEMBRE	\$50.00
16	3-B	O-87, O-73, O-58, P-88, P-74, P-59, Q-178, Q-179, Q-60	EMILIANO ZAPATA	\$85.00
16	3-B	O-166, O-170, O-173, O-101, P-167, P-171, P-174, P-176, Q-168, Q-172, Q-175, Q-177	AYUNTAMIENTO	\$85.00
		O-44, P-45, Q-46	EMILIANO ZAPATA	
	20-B	O-31, O-19, O-58, P-32, P-20, P-5	AYUNTAMIENTO	

16	7-A	R-13 A R-15, S-13 A S-15, T-13 A T-15	EMILIANO ZAPATA	\$85.00
		R-9 A R-12, S-9 A S-12, T-9 A T-12	AYUNTAMIENTO	
17	4-B	O-2 A O-4, P-2 A P-4, Q-2	DOS DE OCTUBRE	\$100.00
		O-5, O-6, O-157, O-162, P-5, P-6, P-158, P-163, Q-4, Q-5, Q-6 Q-159, Q-164	MANUEL BERNARDO AGUIRRE	
<b>FACTOR DE MERCADO</b>				

**MUNICIPIO DE OJINAGA**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018**  
**ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR**

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS, LOCALIDAD	VALOR UNIT.(\$/M2)
18	18-B	F-7, G-7, I-5, I-6, J-4, J-5	DEPORTIVA	\$140.00
	4-A	K-2, K-3, K-4, L-2, L-3, L-4, M-2, M-3, M-4, N-2, N-3, N-4	DOS DE OCTUBRE	
		K-5, K-6, K-153, K-144, L-5, L-6, L-154, L-145, M-5, M-6, M-146, N-5, N-156, N-131	MANUEL BERNARDO AGUIRRE	
19	3-A	K-133, L-134, L-134A, L-98A, L-98 M-135, M-135, M-99, M-06	AYUNTAMIENTO	\$160.00
		K-83, K-69, K-54, L-84, L-70, L-55, M-85, M-71, M-57	EMILIANO ZAPATA	
20	16-B	H-36, I-37, J-38, J-25	CONSTITUCIÓN	\$95.00
		H-36, H-23, H-1, I-37, I-24, I-12, I-2, J-25, J-13, J-3	RÍO BRAVO	
	20	K-14, K-4, L-15, L-35, M-6A	RÍO BRAVO	
		K-26, K-14, L-27, L-15, L-28, L-16, M-6, N-43, N-30, N-17,18, N-7	FRONTERIZA	
20	20	K-39, L40,41, M-42, N-43,	EMILIANO ZAPATA	\$95.00
21	16-A	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 11,12,13,14,15,16, 17,34,37,39,55	PROGRESO	\$65.00

22	22	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 62, 63	HÉROES NACIONALES	\$120.00
<b>FACTOR DE MERCADO</b>				

**MUNICIPIO DE OJINAGA**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018**  
**ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR**

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS, LOCALIDAD	VALOR UNIT.(\$/M2)
23	1-A	59, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 1, 2, 3, 29, 30, 31, 32, 27	CENTRO	\$50.00
	2-A	60,61	CENTRO	
			MODERNA	
18-A	A-2, A-3, A-4, B-2, B-2,B-3,B-4,C-2	CENTRO		
24	2-C	1, 2, 3, 4, 17, 18, 19, 24, 25, 26, 57	MODERNA, CENTRO	\$140.00
25	2-E	35, 36, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 64, 65, 66	PROGRESO	\$85.00
26	2-D	37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 53, 54, 55, 56	CENTRO, PROGRESO	\$95.00
27	2-B	20, 21, 22, 23, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34	CENTRO	\$160.00
28	1-D	17, 18, 19, 21, 22, 23	CENTRO	\$140.00
29	1-C	20, 24, 25, 26	CENTRO	\$85.00
30	1-B	4, 5, 6, 11, 15, 16	FRACC. PEGÜIS	\$75.00

31	17	D-136-137,E-125, E-147,E-138,F-128, F-116-117, F-104, F-91, F-77, F-63, G-64, G-78, G-92, G-50, G-105,106, G-118, G-129 , H130, H-119, H-107, H-93, 94, H-79, H-65, H-51, I-131, I-120, I-108, I-95, I-80,81, I-66, I-7, I-151 J-151, J-53, J-67, J-82, J-96, J-109,J-121,J-132	CONSTITUCIÓN	\$240.00
		D-147, 138, F-148, F-139, G-149, G- 140, H-007, H- 150, H-141, I-007, I- 181, I-142, J-152, J- 143		
<b>FACTOR DE MERCADO</b>				

**MUNICIPIO DE OJINAGA**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018**

**VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL**

SECTOR	MANZANAS	INTERNACIONAL		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
5B,6B	J-32, I-32	AV. LIBERTAD	CARR.CAMARGO	\$400.00
SECTOR	MANZANAS	INTERNACIONAL		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
5-A, 4-A, 3-A,18-B, 18-C, 18-E, 17, 6-B	J-1 A J-6, J-152, J-143, J-32, J-132, J-121, J-109, J-96, J-82, J-67, J-53, K-32, K-1 A K-6,K-153, K-144, K-133, K-97, K-83, K-69, K-54	CARR. CAMARGO	AV. MORELOS	\$500.00
SECTOR	MANZANAS	INTERNACIONAL		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
16-B, 20	J-38, J-25, J-13, J-3A, K-39, K-26, K-14, K-4	AV. MORELOS	AV. FRONTERIZA	\$600.00



SECTOR	MANZANAS	CAMARGO-JUVENTUD		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
6B, 18C	H-1, H-2, I-1, I-2, I-32, J-32, J-1	C. 7A	BLVD. LIBRE COMERCIO	\$300.00
SECTOR	MANZANAS	CAMARGO-JUVENTUD		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
5A, 5B, 24A, 24B, 9A, 9B	K-32, M-30, M-31, N-30, O-29, O-30, P-29, Q-28, Q-29, R-28, S-27, S-28, T-27	BLVD. LIBRE COMERCIO	C. 20A.	\$500.00
SECTOR	MANZANAS	CAMARGO-JUVENTUD		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
15-B, 25, 21- A, 21-B	U-27, V-26, V-27, W-6, W-7, X-6, Y-6, Z-6, AB-5, AB-6, CD-5, CD-6, EF-5, CD-6, EF-5, GH-5, IJ-5, KL-5	C.20A.	C. 44A	\$300.00

SECTOR	MANZANAS	TRASVIÑA Y RETES-CORONADO		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1B, 2B, 1D, 2D, 18D, 17	4, 23, 11, 33, 34, B-17, B-43, C-21, C-42, C-56, D-1, D-125, E-138, E-126, E-127, F-139, F-128, G-129, G-140	C. JUÁREZ	BLVD. ÓSCAR FLORES	\$500.00
SECTOR	MANZANAS	TRASVIÑA Y RETES-CORONADO		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
18-E, 17	H-141, H-130, I-142, I-131, J-143, J-132	BLVD. ÓSCAR FLORES	BLVD. LIBRE COMERCIO	\$400.00
SECTOR	MANZANAS	JUÁREZ		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
2B	15,23,14,22,10, 21,7,20	C. TRASVIÑA Y RETES	C. 8A. NORTE (BOLIVAR)	\$250.00

**MUNICIPIO DE OJINAGA**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018**

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIÓN (\$/M2)			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Valor Unitario
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,800.00
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 1,500.00
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 1,300.00
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA		\$ 700.00
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABÁN		\$ 200.00
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,700.00
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,200.00
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,900.00
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONÓMICO COCHERA		\$ 900.00
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONÓMICO TEJABÁN		\$ 300.00
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 4,300.00
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 3,800.00
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 3,200.00
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA		\$ 1,300.00
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABÁN		\$ 500.00
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 5,400.00
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 4,200.00
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 3,900.00
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA		\$ 1,400.00
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABÁN		\$ 800.00
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 7,000.00
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 6,100.00
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 5,600.00
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA		\$ 2,400.00
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN		\$ 1,000.00
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,800.00
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,400.00
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 2,100.00
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,800.00
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 3,000.00
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 2,600.00
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 4,800.00
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 4,000.00
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 3,600.00

**MUNICIPIO DE OJINAGA**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018**

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Tipología		Clase	Valor Unitario
2	2	4	1	COMERCIAL	LUJOSO	"A"	\$ 5,800.00
2	2	4	2	COMERCIAL	LUJOSO	"B"	\$ 5,000.00
2	2	4	3	COMERCIAL	LUJOSO	"C"	\$ 4,600.00
2	2	8	1	GIMNASIO/ESCUELA	MEDIANO	"A"	\$ 4,000.00
2	2	8	2	GIMNASIO/ESCUELA	MEDIANO	"B"	\$ 3,400.00
2	2	8	3	GIMNASIO/ESCUELA	MEDIANO	"C"	\$ 3,000.00
2	2	9	1	HOTEL	MEDIANO	"A"	\$ 5,600.00
2	2	9	2	HOTEL	MEDIANO	"B"	\$ 4,700.00
2	2	9	3	HOTEL	MEDIANO	"C"	\$ 3,800.00
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$ 5,000.00
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$ 4,500.00
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$ 3,500.00
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$ 7,000.00
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$ 6,000.00
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$ 5,000.00
2	4	3	1	HOSPITAL	MEDIANO	"A"	\$ 4,200.00
2	4	3	2	HOSPITAL	MEDIANO	"B"	\$ 3,800.00
2	4	3	3	HOSPITAL	MEDIANO	"C"	\$ 3,200.00
2	4	4	1	HOSPITAL/CLÍNICA	BUENO	"A"	\$ 5,200.00
2	4	4	2	HOSPITAL/CLÍNICA	BUENO	"B"	\$ 4,900.00
2	4	4	3	HOSPITAL/CLÍNICA	BUENO	"C"	\$ 4,600.00
2	4	1	1	BODEGA	ECONÓMICA	"A"	\$ 2,000.00
2	4	1	2	BODEGA	ECONÓMICA	"B"	\$ 1,000.00
2	4	1	3	BODEGA	ECONÓMICA	"C"	\$ 500.00
2	3	3	1	ESTACIONAMIENTO		"A"	\$ 1,700.00
2	3	3	2	ESTACIONAMIENTO		"B"	\$ 1,400.00
2	3	3	3	ESTACIONAMIENTO		"C"	\$ 1,200.00
2	3	4	1	TEJABÁN		"A"	\$ 2,600.00
2	3	4	2	TEJABÁN		"B"	\$ 2,400.00
2	3	4	3	TEJABÁN		"C"	\$ 2,000.00
2	3	5	1	SUPER MERCADOS		"A"	\$ 2,600.00
2	3	5	2	SUPER MERCADOS		"B"	\$ 2,400.00
2	3	5	3	SUPER MERCADOS		"C"	\$ 2,000.00

**MUNICIPIO DE OJINAGA**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018**

INSTALACIONES ESPECIALES (UNIDAD)	(\$/UNIDAD)
ALBERCA (M2)	\$ 1,500.00
CHAPOTEADEROS (M2)	\$ 1,200.00
ALJIBE (M2)	\$ 2,000.00
BARANDAL, REJAS (ML O PIEZA)	\$ 650.00
BARDA DE CONCRETO DE 1.5 HASTA 3 M. DE ALTURA (ML)	\$ 600.00
BARDA DE LADRILLO Y BLOCK 1.5MT HASTA 3 M. DE ALTURA (ML)	\$ 700.00
BARDA DE PIEDRA (ANCHO .20CM HASTA 1MT) ALTURA DE 1MT HASTA 3 M. (ML)	\$ 800.00
CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	\$ 5,000.00
COCINA INTEGRAL (ML)	\$ 1,500.00
CORTINA METÁLICA (ML)	\$ 1,000.00
ELEVADOR (PIEZA)	\$ 100,000.00
ESCALERA ELÉCTRICA (PIEZA)	\$ 100,000.00
ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC.) (M2)	\$ 120.00
ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO) (M2)	\$ 160.00
ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO) (M2)	\$ 195.00
HIDRONEUMÁTICO (PIEZA)	\$ 5,000.00
JACUZZI (PIEZA)	\$ 10,000.00
PORTÓN ELÉCTRICO	\$ 2,000.00
RAMPAS (M2)	\$ 300.00
SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD)	\$ 50,000.00
SUBESTACIÓN (POR CUCHILLA)	\$ 1,500.00
TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA)	\$ 4,000.00
TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)	\$ 10,000.00
MALLA CICLÓNICA (ML)	\$ 300.00
PILAS (M2)	\$ 700.00

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (A).- Edificaciones, sin mejoras en sus materiales y acabados en estado de conservación que no han sufrido ni necesita reparaciones.

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (B).- Edificaciones, con algunas mejoras en sus materiales y acabados; en estado de conservación que necesita de reparaciones y mantenimiento.

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (C).- Edificaciones, con mejoras en sus materiales y acabados en estado de conservación malo necesitado de reparaciones medias e importantes.

MUNICIPIO DE OJINAGA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018

VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO

CLASIFICACIÓN	CLASE	VALOR INICIAL	FACTOR	VALOR (\$/M2)
LA ESMERALDA	44	\$ 12.00	1	\$ 12.00
PARADERO	45	\$ 9.00	1	\$ 9.00
SAN ANTONIO DEL BRAVO	46	\$ 6.00	1	\$ 6.00
VADO DE PIEDRA, LAS CONCHAS	47	\$ 6.00	1	\$ 6.00
CRUCES Y ANEXAS	48	\$ 6.00	1	\$ 6.00
EJIDO QUIVIRA	49	\$ 6.00	1	\$ 6.00
BARRANCOS DE GUADALUPE	50	\$ 6.00	1	\$ 6.00
CAÑADA ANCHA	51	\$ 30.00	1	\$ 30.00
EJIDO MAIJOMA	52	\$ 9.00	1	\$ 9.00
MULATO, LOMAS DE JUÁREZ, PALOMAS, BARRIO DE LOS MONTOYA	53	\$ 9.00	1	\$ 9.00
N. C. P. VILLA ALDAMA	54	\$ 9.00	1	\$ 9.00
PALOS BLANCOS	55	\$ 9.00	1	\$ 9.00
POLVORILLAS	56	\$ 6.00	1	\$ 6.00
N. C. P. QUIVIRA	57	\$ 12.00	1	\$ 12.00
TIERRAS NUEVAS	58	\$ 12.00	1	\$ 12.00
POTRERO DEL LLANO	59	\$ 12.00	1	\$ 12.00
PILARES	60	\$ 6.00	1	\$ 6.00
LOS FRESNOS	61	\$ 6.00	1	\$ 6.00
EL MEZQUITE	62	\$ 9.00	1	\$ 9.00
CERRO ALTO	63	\$ 9.00	1	\$ 9.00
N.C.P. TORIBIO ORTEGA	64	\$ 18.00	1	\$ 18.00
SAN JUAN, EL ANCON, SANTA TERESA	65	\$ 6.00	1	\$ 6.00
EL TECOLOTE	66	\$ 6.00	1	\$ 6.00
SAN JUAN DE LA COLMENA (VALVERDE)	67	\$ 12.00	1	\$ 12.00

**MUNICIPIO DE OJINAGA**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018**

**FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO**

**FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.**

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.00	1,000.00	1.00
1,001.00	2,000.00	0.95
2,001.00	3,000.00	0.90
3,001.00	4,000.00	0.85
4,001.00	5,000.00	0.80
5,001.00	10,000.00	0.60

**FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE. EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.**

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.00	1,000.00	1.00
1,001.00	2,000.00	0.95
2,001.00	3,000.00	0.90
3,001.00	4,000.00	0.85
4,001.00	5,000.00	0.80
5,001.00	10,000.00	0.60

**FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.**

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.00	1,000.00	1.00
1,001.00	2,000.00	0.90
2,001.00	5,000.00	0.85
5,001.00	10,000.00	0.75
10,001.00	20,000.00	0.65

EDAD DEL INMUEBLE	ESTADO DE CONSERVACIÓN										
	Nuevo	Bueno	Regular	Regular medio	Reparaciones Sencillas	Reparaciones Medias	Reparaciones Importantes	Reparaciones Completas	En Desecho		
0	1.00	0.990	0.975	0.920	0.820	0.660	0.470	0.250	0.135		
1	0.9971	0.9871	0.9722	0.9173	0.8176	0.6581	0.4686	0.2493	0.1346	1	65
2	0.9924	0.9824	0.9675	0.9130	0.8137	0.6550	0.4664	0.2481	0.1340	2	65
3	0.9865	0.9766	0.9619	0.9076	0.8089	0.6511	0.4637	0.2466	0.1332	3	65
4	0.9798	0.9700	0.9553	0.9014	0.8035	0.6467	0.4605	0.2450	0.1323	4	65
5	0.9724	0.9627	0.9481	0.8946	0.7974	0.6418	0.4570	0.2431	0.1313	5	65
6	0.9644	0.9548	0.9403	0.8873	0.7908	0.6365	0.4533	0.2411	0.1302	6	65
7	0.9558	0.9463	0.9319	0.8794	0.7838	0.6309	0.4492	0.2390	0.1290	7	65
8	0.9468	0.9373	0.9231	0.8710	0.7763	0.6249	0.4450	0.2367	0.1278	8	65
9	0.9372	0.9278	0.9138	0.8622	0.7685	0.6186	0.4405	0.2343	0.1265	9	65
10	0.9272	0.9180	0.9041	0.8531	0.7603	0.6120	0.4358	0.2318	0.1252	10	65
11	0.9168	0.9077	0.8939	0.8435	0.7518	0.6051	0.4309	0.2292	0.1238	11	65
12	0.9061	0.8970	0.8834	0.8336	0.7430	0.5980	0.4259	0.2265	0.1223	12	65
13	0.8949	0.8860	0.8726	0.8233	0.7338	0.5907	0.4206	0.2237	0.1208	13	65
14	0.8835	0.8746	0.8614	0.8128	0.7244	0.5831	0.4152	0.2209	0.1193	14	65
15	0.8716	0.8629	0.8498	0.8019	0.7147	0.5753	0.4097	0.2179	0.1177	15	65
16	0.8595	0.8509	0.8380	0.7907	0.7048	0.5673	0.4040	0.2149	0.1160	16	65
17	0.8470	0.8386	0.8259	0.7793	0.6946	0.5591	0.3981	0.2118	0.1144	17	65
18	0.8343	0.8260	0.8134	0.7676	0.6841	0.5506	0.3921	0.2086	0.1126	18	65
19	0.8213	0.8131	0.8007	0.7556	0.6734	0.5420	0.3860	0.2053	0.1109	19	65
20	0.8080	0.7999	0.7878	0.7433	0.6625	0.5333	0.3797	0.2020	0.1091	20	65
21	0.7944	0.7865	0.7745	0.7308	0.6514	0.5243	0.3734	0.1986	0.1072	21	65
22	0.7806	0.7728	0.7610	0.7181	0.6401	0.5152	0.3669	0.1951	0.1054	22	65
23	0.7665	0.7588	0.7473	0.7052	0.6285	0.5059	0.3602	0.1916	0.1035	23	65
24	0.7521	0.7446	0.7333	0.6920	0.6167	0.4964	0.3535	0.1880	0.1015	24	65
25	0.7376	0.7302	0.7191	0.6786	0.6048	0.4868	0.3467	0.1844	0.0996	25	65
26	0.7227	0.7155	0.7047	0.6649	0.5926	0.4770	0.3397	0.1807	0.0976	26	65
27	0.7077	0.7006	0.6900	0.6511	0.5803	0.4671	0.3326	0.1769	0.0955	27	65
28	0.6924	0.6855	0.6751	0.6370	0.5678	0.4570	0.3254	0.1731	0.0935	28	65
29	0.6769	0.6702	0.6600	0.6228	0.5551	0.4468	0.3182	0.1692	0.0914	29	65
30	0.6612	0.6546	0.6447	0.6083	0.5422	0.4364	0.3108	0.1653	0.0893	30	65
31	0.6453	0.6389	0.6292	0.5937	0.5292	0.4259	0.3033	0.1613	0.0871	31	65
32	0.6292	0.6229	0.6135	0.5789	0.5159	0.4153	0.2957	0.1573	0.0849	32	65
33	0.6129	0.6068	0.5976	0.5639	0.5026	0.4045	0.2881	0.1532	0.0827	33	65
34	0.5964	0.5904	0.5815	0.5487	0.4890	0.3936	0.2803	0.1491	0.0805	34	65
35	0.5796	0.5738	0.5652	0.5333	0.4753	0.3826	0.2724	0.1449	0.0783	35	65
36	0.5627	0.5571	0.5487	0.5177	0.4614	0.3714	0.2645	0.1407	0.0760	36	65
37	0.5456	0.5402	0.5320	0.5020	0.4474	0.3601	0.2564	0.1364	0.0737	37	65
38	0.5284	0.5231	0.5151	0.4861	0.4332	0.3487	0.2483	0.1321	0.0713	38	65
39	0.5109	0.5058	0.4981	0.4700	0.4189	0.3372	0.2401	0.1277	0.0690	39	65
40	0.4932	0.4883	0.4809	0.4538	0.4045	0.3255	0.2318	0.1233	0.0666	40	65
41	0.4754	0.4707	0.4635	0.4374	0.3898	0.3138	0.2234	0.1189	0.0642	41	65
42	0.4574	0.4528	0.4460	0.4208	0.3751	0.3019	0.2150	0.1144	0.0618	42	65
43	0.4392	0.4348	0.4283	0.4041	0.3602	0.2899	0.2064	0.1098	0.0593	43	65
44	0.4209	0.4167	0.4104	0.3872	0.3451	0.2778	0.1978	0.1052	0.0568	44	65
45	0.4024	0.3984	0.3923	0.3702	0.3300	0.2656	0.1891	0.1006	0.0543	45	65
46	0.3837	0.3799	0.3741	0.3530	0.3146	0.2533	0.1803	0.0959	0.0518	46	65
47	0.3649	0.3612	0.3558	0.3357	0.2992	0.2408	0.1715	0.0912	0.0493	47	65
48	0.3459	0.3424	0.3372	0.3182	0.2836	0.2283	0.1626	0.0865	0.0467	48	65
49	0.3267	0.3235	0.3186	0.3006	0.2679	0.2156	0.1536	0.0817	0.0441	49	65
50	0.3074	0.3043	0.2997	0.2828	0.2521	0.2029	0.1445	0.0769	0.0415	50	65



**TABLAS DE DEPRECIACIÓN MÉTODO DE ROSS.  
EJERCICIO 2018**

Factor de Depreciación Método: ROSS				
EDAD	55	65	75	85
1	0.9922	0.9922	0.9932	0.9940
2	0.9841	0.9841	0.9863	0.9880
3	0.9759	0.9759	0.9792	0.9817
4	0.9673	0.9673	0.9719	0.9754
5	0.9586	0.9586	0.9644	0.9689
6	0.9496	0.9496	0.9568	0.9622
7	0.9404	0.9404	0.9490	0.9554
8	0.9309	0.9309	0.9410	0.9485
9	0.9212	0.9212	0.9328	0.9415
10	0.9112	0.9112	0.9244	0.9343
11	0.9011	0.9011	0.9159	0.9269
12	0.8907	0.8907	0.9072	0.9194
13	0.8800	0.8800	0.8983	0.9118
14	0.8691	0.8691	0.8892	0.9041
15	0.8580	0.8580	0.8800	0.8962
16	0.8466	0.8466	0.8706	0.8882
17	0.8350	0.8350	0.8610	0.8800
18	0.8232	0.8232	0.8512	0.8717
19	0.8111	0.8111	0.8412	0.8633
20	0.7988	0.7988	0.8311	0.8547
21	0.7863	0.7863	0.8208	0.8460
22	0.7735	0.7735	0.8103	0.8371
23	0.7605	0.7605	0.7996	0.8281
24	0.7472	0.7472	0.7888	0.8190
25	0.7337	0.7337	0.7778	0.8097
26	0.7200	0.7200	0.7666	0.8003
27	0.7060	0.7060	0.7552	0.7907
28	0.6918	0.6918	0.7436	0.7810
29	0.6774	0.6774	0.7319	0.7712
30	0.6627	0.6627	0.7200	0.7612
31	0.6478	0.6478	0.7079	0.7511
32	0.6327	0.6327	0.6956	0.7409
33	0.6173	0.6173	0.6832	0.7305
34	0.6017	0.6017	0.6706	0.7200
35	0.5858	0.5858	0.6578	0.7093
36	0.5697	0.5697	0.6448	0.6985
37	0.5534	0.5534	0.6316	0.6876
38	0.5368	0.5368	0.6183	0.6765
39	0.5200	0.5200	0.6048	0.6653
40	0.5030	0.5030	0.5911	0.6540
41	0.4857	0.4857	0.5772	0.6425
42	0.4682	0.4682	0.5632	0.6309
43	0.4504	0.4504	0.5490	0.6191
44	0.4324	0.4324	0.5346	0.6072
45	0.4142	0.4142	0.5200	0.5952
46	0.3957	0.3957	0.5052	0.5830

47	0.3770	0.3770	0.4903	0.5707
48	0.3581	0.3581	0.4752	0.5582
49	0.3389	0.3389	0.4599	0.5456
50	0.3195	0.3195	0.4444	0.5329
51	0.2999	0.2999	0.4288	0.5200
52	0.2800	0.2800	0.4130	0.5070
53	0.2599	0.2599	0.3970	0.4938
54	0.2395	0.2395	0.3808	0.4806
55	0.2189	0.2189	0.3644	0.4671
56		0.1981	0.3479	0.4536
57		0.1770	0.3312	0.4399
58		0.1557	0.3143	0.4260
59		0.1342	0.2972	0.4120
60		0.1124	0.2800	0.3979
61		0.0904	0.2626	0.3837
62		0.0682	0.2450	0.3693
63		0.0457	0.2272	0.3547
64		0.0230	0.2092	0.3401
65		0.0000	0.1911	0.3253
66			0.1718	0.3116
67			0.1543	0.2952
68			0.1356	0.2800
69			0.1168	0.2646
70			0.0978	0.2491
71			0.0786	0.2335
72			0.0592	0.2177
73			0.0396	0.2018
74			0.0199	0.1857
75			0.0000	0.1696
76				0.1532
77				0.1367
78				0.1201
79				0.1034
80				0.0865
81				0.0696
82				0.0523
83				0.0350
84				0.0176
85				0.0000

Utilizando la tabla de ross según las colonias llegando a un tope de 30 años de edad con una vida útil de 65 años

**MUNICIPIO DE OJINAGA**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018**

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HÉCTAREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	0	1	1	Riego por Gravedad	Privada	1	1	\$ 37,200.00
1	0	2	1	Riego por Gravedad	Privada	2	1	\$ 26,400.00
1	0	3	1	Riego por Gravedad	Privada	3	1	\$ 16,900.00
1	0	4	1	Riego por Gravedad	Privada	4	1	\$ 7,700.00
2	0	1	1	Riego por Bombeo	Privada	1	1	\$ 21,500.00
2	0	2	1	Riego por Bombeo	Privada	2	1	\$ 15,850.00
2	0	3	1	Riego por Bombeo	Privada	3	1	\$ 11,850.00
2	0	4	1	Riego por Bombeo	Privada	4	1	\$ 5,400.00
3	0	1	1	Frutales en Formación	Privada	1	1	\$ 47,800.00
3	0	2	1	Frutales en Formación	Privada	2	1	\$ 32,500.00
3	0	3	1	Frutales en Formación	Privada	3	1	\$ 19,000.00
5	0	1	1	Frutales en Producción	Privada	1	1	\$ 85,100.00
5	0	2	1	Frutales en Producción	Privada	2	1	\$ 47,800.00
5	0	3	1	Frutales en Producción	Privada	3	1	\$ 36,900.00
7	0	1	1	Temporal	Privada	1	1	\$ 8,100.00
7	0	2	1	Temporal	Privada	2	1	\$ 4,450.00
7	0	3	1	Temporal	Privada	3	1	\$ 2,400.00
7	0	4	1	Temporal	Privada	4	1	\$ 1,100.00
8	0	1	1	Pastal	Privada	1	1	\$ 1,150.00
8	0	2	1	Pastal	Privada	2	1	\$ 950.00
8	0	3	1	Pastal	Privada	3	1	\$ 650.00
8	0	5	1	Pastal	Privada	4	1	\$ 300.00
9	0	1	1	Forestal	Privada	1	1	NO APLICA
9	0	2	1	Forestal	Privada	2	1	NO APLICA
9	0	3	1	Forestal	Privada	3	1	NO APLICA
9	0	4	1	Forestal	Privada	4	1	NO APLICA

**FACTOR DE MERCADO**

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS:

( 0 ) Propiedad Privada, ( 1 ) Propiedad Ejidal y ( 2 ) Propiedad Comunal

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1

Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 2 1

Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad 8 1 4 1

**MUNICIPIO DE OJINAGA**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018**

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	1	1	1	Riego por Gravedad	Ejidal	1	1	\$ 37,200.00
1	1	2	1	Riego por Gravedad	Ejidal	2	1	\$ 26,400.00
1	1	3	1	Riego por Gravedad	Ejidal	3	1	\$ 16,900.00
1	1	4	1	Riego por Gravedad	Ejidal	4	1	\$ 7,700.00
2	1	1	1	Riego por Bombeo	Ejidal	1	1	\$ 21,500.00
2	1	2	1	Riego por Bombeo	Ejidal	2	1	\$ 15,850.00
2	1	3	1	Riego por Bombeo	Ejidal	3	1	\$ 11,850.00
2	1	4	1	Riego por Bombeo	Ejidal	4	1	\$ 5,400.00
3	1	1	1	Frutales en Formación	Ejidal	1	1	\$ 47,800.00
3	1	2	1	Frutales en Formación	Ejidal	2	1	\$ 37,800.00
3	1	3	1	Frutales en Formación	Ejidal	3	1	\$ 27,800.00
5	1	1	1	Frutales en Producción	Ejidal	1	1	\$ 85,100.00
5	1	2	1	Frutales en Producción	Ejidal	2	1	\$ 47,800.00
5	1	3	1	Frutales en Producción	Ejidal	3	1	\$ 36,900.00
7	1	1	1	Temporal	Ejidal	1	1	\$ 8,100.00
7	1	2	1	Temporal	Ejidal	2	1	\$ 4,450.00
7	1	3	1	Temporal	Ejidal	3	1	\$ 2,400.00
7	1	4	1	Temporal	Ejidal	4	1	\$ 1,100.00
8	1	1	1	Pastal	Ejidal	1	1	\$ 1,150.00
8	1	2	1	Pastal	Ejidal	2	1	\$ 950.00
8	1	3	1	Pastal	Ejidal	3	1	\$ 650.00
8	1	4	1	Pastal	Ejidal	4	1	\$ 300.00
9	1	1	1	Forestal	Ejidal	1	1	NO APLICA
9	1	2	1	Forestal	Ejidal	2	1	NO APLICA
9	1	3	1	Forestal	Ejidal	3	1	NO APLICA
9	1	4	1	Forestal	Ejidal	4	1	NO APLICA

FACTOR DE MERCADO DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS:  
( 0 ) Propiedad Privada, ( 1 ) Propiedad Ejidal y ( 2 ) Propiedad Comunal

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad      1 0 1 1  
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad                      2 2 2 1  
Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad    8 1 4 1

**MUNICIPIO DE OJINAGA**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018**

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	2	1	1	Riego por Gravedad	Comunal	1	1	\$ 37,200.00
1	2	2	1	Riego por Gravedad	Comunal	2	1	\$ 26,400.00
1	2	3	1	Riego por Gravedad	Comunal	3	1	\$ 16,900.00
1	2	4	1	Riego por Gravedad	Comunal	4	1	\$ 7,700.00
2	2	1	1	Riego por Bombeo	Comunal	1	1	\$ 21,500.00
2	2	2	1	Riego por Bombeo	Comunal	2	1	\$ 15,850.00
2	2	3	1	Riego por Bombeo	Comunal	3	1	\$ 11,850.00
2	2	4	1	Riego por Bombeo	Comunal	4	1	\$ 5,400.00
3	2	1	1	Frutales en Formación	Comunal	1	1	\$ 8,100.00
3	2	2	1	Frutales en Formación	Comunal	2	1	\$ 4,450.00
3	2	3	1	Frutales en Formación	Comunal	3	1	\$ 2,400.00
5	2	1	1	Frutales en Producción	Comunal	1	1	\$ 85,000.00
5	2	2	1	Frutales en Producción	Comunal	2	1	\$ 47,800.00
5	2	3	1	Frutales en Producción	Comunal	3	1	\$ 36,900.00
7	2	1	1	Temporal	Comunal	1	1	\$ 8,100.00
7	2	2	1	Temporal	Comunal	2	1	\$ 4,450.00
7	2	3	1	Temporal	Comunal	3	1	\$ 2,400.00
7	2	4	1	Temporal	Comunal	4	1	\$ 1,100.00
8	2	1	1	Pastal	Comunal	1	1	\$ 1,150.00
8	2	2	1	Pastal	Comunal	2	1	\$ 950.00
8	2	3	1	Pastal	Comunal	3	1	\$ 650.00
8	2	4	1	Pastal	Comunal	4	1	\$ 300.00
9	2	1	1	Forestal	Comunal	1	1	NO APLICA
9	2	2	1	Forestal	Comunal	2	1	NO APLICA
9	2	3	1	Forestal	Comunal	3	1	NO APLICA
9	2	4	1	Forestal	Comunal	4	1	NO APLICA

**FACTOR DE MERCADO**

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS:

( 0 ) Propiedad Privada, ( 1 ) Propiedad Ejidal y ( 2 ) Propiedad Comunal

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1

Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 2 1

Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad 8 1 4 1