



CONGRESO DEL ESTADO
C H I H U A H U A

DECRETO No.
LXV/APTVV/0527/2017 I P.O.

LA SEXAGÉSIMA QUINTA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL SEGUNDO AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

DECRETA

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Namiquipa**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2018, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año 2018, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.



CONGRESO DEL ESTADO
C H I H U A H U A

DECRETO No.
LXV/APTVV/0527/2017 I.P.O.

ARTÍCULO TERCERO.- La autoridad catastral municipal deberá calcular el Impuesto Predial para el ejercicio del 2018, utilizando el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado Impuesto al 31 de diciembre de 2017.

ARTÍCULO CUARTO.- Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2018, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2018.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2018, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los siete días del mes de diciembre del año dos mil diecisiete.



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

PRESIDENTA

DIP. DIANA KARINA VELAZQUEZ RAMÍREZ

SECRETARIA

DIP. CARMEN ROCÍO GONZÁLEZ
ALONSO

SECRETARIA

DIP. MARÍA ANTONIETA MENDOZA
MENDOZA

MUNICIPIO DE NAMIQUIPA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ZONA	SECTOR	No. DE MANZANA	CABECERA MPAL Y LOCALIDADES	VALOR UNIT. (\$/M2)
HOMOGÉNEA	CATASTRAL			
0	1	1-100	NAMIQUIPA	\$60.00
	7	1, 2, 3, 6, 9-11, 13-21, 23-27, 30-32, 37-39, 42, 43, 46, 47, 53, 54, 57-60, 67-6A, 66, 67, 69, 70, 74-76, 79	EL TERRERO	
	8	1, 24-36, 50-55, 62-65, 77, 80-106	EL TERRERO	
	68	1-100	EL TERRERO	
	23	1-32	NAMIQUIPA	
	24	1-34	NAMIQUIPA	
	5	3-5, 13-15, 18, 19, 22-28, 31, 32, 41, 35-37, 45-50, 60, 61, 67-69, 107, 103, 111	EL MOLINO	
	6	4, 5, 14, 15, 18, 19, 22-27, 26, 28, 30, 39, 38-40, 43-50, 53, 57, 59-71, 74-77, 79-88, 75-77, 79-81, 83-86, 88, 91-92, 97, 99, 92, 101, 107, 105-110	EL MOLINO	
	13	3, 4, 7, 12, 15-23, 26-31, 34-39, 42-49, 64, 65	ÓSCAR SOTO MAYNEZ	
	14	3, 4, 7, 22, 45-49, 52-59, 62-65	ÓSCAR SOTO MAYNEZ	
	15	1, 4, 5, 6, 7, 13, 33	ÓSCAR SOTO MAYNEZ	
	67	1-100	ÓSCAR SOTO MAYNEZ	
	25	1 AL 18	EL MOLINO	
2	31	1 A, 56	VENUSTANO CARRANZA	\$17.00
3	5	6-12, 14, 17, 20, 21, 29, 30, 33, 34, 38-40, 42-47, 51, 59	EL MOLINO	\$90.00
	4	6, 7-9, 11-13, 16, 17, 20, 21, 31, 32, 34, 37, 41, 42, 51, 52, 55-58, 72, 73, 78, 89, 90, 93, 100	EL MOLINO	
	7	3, 4, 7, 8, 12-15, 22, 28, 29, 33-36, 40, 41, 44, 45, 48-52, 55, 56, 61, 65, 68, 71, 72, 73	EL TERRERO	
	8	2-23, 37-49, 56-61, 63, 64, 78, 79	EL TERRERO	
	13	1, 2, 5, 6, 13, 14, 24, 25, 40, 41, 51-63, 65	ÓSCAR SOTO MAYNEZ	
	14	5, 8, 10-15, 17-21, 24-47, 50-51, 60, 61, 67	ÓSCAR SOTO MAYNEZ	

4	3	A. 28	DIVISIÓN DEL NORTE	\$15.00
	2	1 AL 51	DIVISIÓN DEL NORTE	
	26	1 AL 38	RODRIGO M. QUEVEDO	
	27	1 AL 47	NUEVO KAMIQUIFA	
	30	1 AL 57	GUADALUPE VICTORIA	
	32	1 AL 72	CERRITOS DE ABAJO	
	35	A. 34	ARMERA	
	42	1-24,26-84	EL OSO	
	43	1 AL 74	LA GUAJO, OTA	
	44	1 AL 28	GRANJA DE PINOS	
	45	1 AL 32	EL TAZCAF	
	46	1 AL 39	ARROYO DE ENCINOS	
	47	A. 40	RANCHO MÁRQUEZ	
	48	1 AL 17	EL PROGRESO	
	49	1 AL 44	CERRO PELÓN	
	50	1 AL 37	RANCHO DE GRACIA	
	51	A. 5	RANCHO DE LOS CANO	
	52	1 AL 16	FEL PE ÁNGELFS	
	53	A. 23	COLONIA ORIENTE	
4	54	1 AL 27	EL CENTAJRO	\$ 5.00
	55	1 AL 52	O. OS AZULES	
	56	1 AL 16	STA. GERTRUDIS DE ARR.	
	57	1 AL 26	EL PEÑASCO	
	58	A. 42	EL PACÍFICO	
	59	1 AL 30	EL ALAMO NUEVO	
	61	1 AL 15	EL ALAMO VIEJO	
	62	1 AL 24	GRANJA CASAVANIES	
	63	1 AL 18	STA. GERTRUDIS DE ABA	
	67	A. 22	CERRITOS DE EN MEDIO	
	68	1 AL 43	EMILIANO ZAPATA	
	20	1 AL 61	SALVADOR G. Y GÓMEZ	
	21	1 AL 56		

5	36	1 AL 220	SANTA CATALINA	\$76.00
6	28	1 AL 46	SANTA CLARA	\$40.00
	29	1 AL 70	EL SANTA CLARA	
	65	1 AL 100	COL. SANTA CLARA	
	37	1 AL 93	SANTA CLARA	
	17	1 AL 47	INDEPENDENCIA	
	18	1 AL 54	INDEPENDENCIA	
	19	1 AL 66	INDEPENDENCIA	
	9	2-54,56-120,128	CRUCES	
	10	1-39,41-64,66-127		
	11	1-63,65-101		
	12	1-129		
	39	1-63,65-101		
	41	2-54,56-120,128		
	40	1 AL 29	PUEBLO VIEJO	\$40.00
	33	1 AL 100	BENITO JUÁREZ	
	34	1 AL 93		
	4	5-15,18-21,24-27,31-38,40,41,	CASAS COLORADAS	
	4	16,17,23,30,43-48,49,51		
7	4	39,30,28,22,47,45,43,29,23	CASAS COLORADAS	
	60	1 AL 33	JAGUEYES	
8	16	1-8, 8-44,	LA HACIENDA	\$20.00
9	22	1 AL 78	ADOLFO RUIZ CORTÍNEZ	\$18.00

NOTA: LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DE MERCADO SERÁ LA UNIDAD.

MUNICIPIO DE NAMIQUIPA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018

ZONAS HOMOGÉNEAS DE CONSTRUCCIÓN

ZONA HOMOGÉNEA	FACTOR	SECTOR CATASTRAL
0	0.4	4, 9, 10, 11, 12, 17, 18, 19, 23, 24, 25, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 104, 6, 68
2	0.3	2, 3, 16, 20, 21, 22, 26, 27, 28, 29, 30, 42, 47, 50, 31
3	0.6	1, 5, 6, 60
4	0.7	7, 8, 13, 15, 68
5	0.8	14, 67

NOTA: LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DE MERCADO SERÁ LA UNIDAD.

MUNICIPIO DE NAMIQUIPA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
Clave de Valuación				Tipología	Clase	Valor Unitario	
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,541.59
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 1,295.21
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 1,151.37
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,387.59
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 1,941.20
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,680.29
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 3,761.03
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 3,377.49
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 2,827.52
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 5,654.37
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 4,585.26
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 4,268.74
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 7,894.80
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 7,092.48
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 6,607.40
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,467.72
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,041.73
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,700.53
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,377.11
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 2,718.31
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 2,130.44
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 5,255.56
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 4,389.01
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 3,877.37

**MUNICIPIO DE NAMIQUIPA
 TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018**

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
Clave de Valuación				Tipología	Clase	Valor Unitario	
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$ 3,185.47
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$ 2,733.07
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$ 2,507.17
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,840.78
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$ 3,573.30
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$ 3,440.07

**MUNICIPIO DE NAMIQUIPA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018**

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
600.01	1,000.00	0.6
1,001.00	1,500.00	0.4
1,501.00	2,000.00	0.3
2,001.00	3,000.00	0.2
3,001.00	5,000.00	0.1
5,001.00	Y MÁS	0.05

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
600.01	1,000.00	0.4
1,001.00	1,500.00	0.3
1,501.00	2,000.00	0.1
2,001.00	3,000.00	0.08
3,001.00	5,000.00	0.06
5,001.00	Y MÁS	0.05

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1,001.00	1,500.00	0.3
1,501.00	2,000.00	0.2
2,001.00	3,000.00	0.1
3,001.00	5,000.00	0.08
5,001.00	10,000.00	0.06
10,001.00	Y MÁS	0.05

NOTA: EN LAS TRES TABLAS ANTERIORES LOS FACTORES SON A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, EN LA CUARTA TABLA EL FACTOR SERÁ LA UNIDAD.

MUNICIPIO DE NAMIQUIPA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018

Clasificación				VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)					
Clave de Valuación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Valor Unitario I.	Factor	Valor Unitario (\$/HA)
1	0	1	1	Riego por Gravedad	Privada	1	87,768.00	0.30	26,928.90
1	0	2	1	Riego por Gravedad	Privada	2	67,382.00	0.30	20,214.60
1	0	3	1	Riego por Gravedad	Privada	3	33,920.00	0.50	16,960.00
1	0	4	1	Riego por Gravedad	Privada	4	15,583.00	0.70	10,887.10
2	0	1	1	Riego por Bombeo	Privada	1	62,834.00	0.40	25,133.60
2	0	2	1	Riego por Bombeo	Privada	2	47,167.00	0.40	18,866.80
2	0	3	1	Riego por Bombeo	Privada	3	23,744.00	0.60	14,246.40
2	0	4	1	Riego por Bombeo	Privada	4	10,887.00	0.80	8,709.60
3	0	1	1	Frutales en Formación Riego por Gravedad	Privada	1	20,450.00	0.70	14,315.00
3	0	2	1	Frutales en Formación Riego por Gravedad	Privada	2	17,972.00	0.70	12,580.40
3	0	3	1	Frutales en Formación Riego por Gravedad	Privada	3	17,972.00	0.70	12,580.40
3	0	4	1	Frutales en Formación Riego por Gravedad	Privada	4	17,972.00	0.70	12,580.40
4	0	1	1	Frutales en Formación Riego por Bombeo	Privada	1	20,450.00	0.70	14,315.00
4	0	2	1	Frutales en Formación Riego por Bombeo	Privada	2	20,450.00	0.70	14,315.00
4	0	3	1	Frutales en Formación Riego por Bombeo	Privada	3	20,450.00	0.70	14,315.00
4	0	4	1	Frutales en Formación Riego por Bombeo	Privada	4	20,450.00	0.70	14,315.00
5	0	1	1	Frutales en Producción Riego por Gravedad	Privada	1	65,662.00	0.70	45,963.40
5	0	2	1	Frutales en Producción Riego por Gravedad	Privada	2	53,403.00	0.70	37,382.10
5	0	3	1	Frutales en Producción Riego por Gravedad	Privada	3	39,397.00	0.70	27,577.90
5	0	4	1	Frutales en Producción Riego por Gravedad	Privada	4	22,688.00	0.70	15,881.60
6	0	1	1	Frutales en Producción Riego por Bombeo	Privada	1	50,059.00	0.70	35,041.30
6	0	2	1	Frutales en Producción Riego por Bombeo	Privada	2	45,964.00	0.70	32,174.80
6	0	3	1	Frutales en Producción Riego por Bombeo	Privada	3	31,518.00	0.70	22,062.60
6	0	4	1	Frutales en Producción Riego por Bombeo	Privada	4	19,658.00	0.70	13,757.10
7	0	1	1	Temporal	Privada	1	12,443.00	0.60	7,465.80
7	0	2	1	Temporal	Privada	2	9,954.00	0.60	5,972.40
7	0	3	1	Temporal	Privada	3	7,963.00	0.60	4,777.80
7	0	4	1	Temporal	Privada	4	6,371.00	0.60	3,822.60
8	0	1	1	Pastal	Privada	1	1,833.00	0.80	1,466.40
8	0	2	1	Pastal	Privada	2	1,498.00	0.80	1,198.40
8	0	3	1	Pastal	Privada	3	1,279.00	0.80	1,039.20
8	0	4	1	Pastal	Privada	4	461.00	1.00	461.00
9	0	1	1	Forestal	Privada	1	1,037.00	1.00	1,037.00
9	0	2	1	Forestal	Privada	2	958.00	1.00	958.00
9	0	3	1	Forestal	Privada	3	810.00	1.00	810.00
9	0	4	1	Forestal	Privada	4	612.00	1.00	612.00

NOTA: EL FACTOR DE MERCADO SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal.

Ejemplos: Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1
 Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 2 1
 Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad 8 1 4

MUNICIPIO DE NAMIQUIPA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018

Clasificación				VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)					
Clave de Valuación				Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Valor Unitario l.	Factor	Valor Unitario (\$/HA)
Tipo Propiedad	Calidad	Constante							
1	1	1	1	Riego por Gravedad	Ejidal	1	89,763.00	0.30	26,928.90
1	1	2	1	Riego por Gravedad	Ejidal	2	67,382.00	0.30	20,214.60
1	1	3	1	Riego por Gravedad	Ejidal	3	33,920.00	0.50	16,960.00
1	1	4	1	Riego por Gravedad	Ejidal	4	15,553.00	0.70	10,887.10
2	1	1	1	Riego por Bombeo	Ejidal	1	62,804.00	0.40	25,130.60
2	1	2	1	Riego por Bombeo	Ejidal	2	47,167.00	0.40	18,866.80
2	1	3	1	Riego por Bombeo	Ejidal	3	23,744.00	0.60	14,246.40
2	1	4	1	Riego por Bombeo	Ejidal	4	10,887.00	0.80	8,709.60
3	1	1	1	Frutales en Formación Riego por Gravedad	Ejidal	1	20,450.00	0.70	14,315.00
3	1	2	1	Frutales en Formación Riego por Gravedad	Ejidal	2	17,972.00	0.70	12,580.40
3	1	3	1	Frutales en Formación Riego por Gravedad	Ejidal	3	17,972.00	0.70	12,580.40
3	1	4	1	Frutales en Formación Riego por Gravedad	Ejidal	4	17,972.00	0.70	12,580.40
4	1	1	1	Frutales en Formación Riego por Bombeo	Ejidal	1	20,450.00	0.70	14,315.00
4	1	2	1	Frutales en Formación Riego por Bombeo	Ejidal	2	20,450.00	0.70	14,315.00
4	1	3	1	Frutales en Formación Riego por Bombeo	Ejidal	3	20,450.00	0.70	14,315.00
4	1	4	1	Frutales en Formación Riego por Bombeo	Ejidal	4	20,450.00	0.70	14,315.00
5	1	1	1	Frutales en Producción Riego por Gravedad	Ejidal	1	65,682.00	0.70	45,983.40
5	1	2	1	Frutales en Producción Riego por Gravedad	Ejidal	2	53,403.00	0.70	37,382.10
5	1	3	1	Frutales en Producción Riego por Gravedad	Ejidal	3	39,397.00	0.70	27,577.90
5	1	4	1	Frutales en Producción Riego por Gravedad	Ejidal	4	22,488.00	0.70	15,851.60
6	1	1	1	Frutales en Producción Riego por Bombeo	Ejidal	1	50,039.00	0.70	35,041.30
6	1	2	1	Frutales en Producción Riego por Bombeo	Ejidal	2	45,954.00	0.70	32,174.80
6	1	3	1	Frutales en Producción Riego por Bombeo	Ejidal	3	31,578.00	0.70	22,062.60
6	1	4	1	Frutales en Producción Riego por Bombeo	Ejidal	4	19,653.00	0.70	13,757.10
7	1	1	1	Temporal	Ejidal	1	12,443.00	0.60	7,465.80
7	1	2	1	Temporal	Ejidal	2	9,954.00	0.60	5,972.40
7	1	3	1	Temporal	Ejidal	3	7,963.00	0.60	4,777.80
7	1	4	1	Temporal	Ejidal	4	6,371.00	0.60	3,822.60
8	1	1	1	Pastal	Ejidal	1	1,833.00	0.80	1,466.40
8	1	2	1	Pastal	Ejidal	2	1,493.00	0.80	1,198.40
8	1	3	1	Pastal	Ejidal	3	1,299.00	0.80	1,039.20
8	1	4	1	Pastal	Ejidal	4	461.00	0.80	461.00
9	1	1	1	Forestal	Ejidal	1	1,037.00	1.00	1,037.00
9	1	2	1	Forestal	Ejidal	2	958.00	1.00	958.00
9	1	3	1	Forestal	Ejidal	3	810.00	1.00	810.00
9	1	4	1	Forestal	Ejidal	4	612.00	1.00	612.00

NOTA: EL FACTOR DE MERCADO SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIPO DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal.

Ejemplos: Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1
 Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 2 1
 Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad 8 1 4 1

MUNICIPIO DE NAMIQUIPA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)						
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Valor Unitario I.	Factor	Valor Unitario (\$/HA)
1	2	1	1		Riego por Gravedad	Comunal	1	89,765.00	0.30	26,928.90
1	2	2	1		Riego por Gravedad	Comunal	2	67,382.00	0.30	20,214.60
1	2	3	1		Riego por Gravedad	Comunal	3	53,920.00	0.50	16,960.00
1	2	4	1		Riego por Gravedad	Comunal	4	15,553.00	0.70	10,887.10
2	2	1	1		Riego por Bombeo	Comunal	1	62,834.00	0.40	25,133.60
2	2	2	1		Riego por Bombeo	Comunal	2	47,167.00	0.40	18,866.80
2	2	3	1		Riego por Bombeo	Comunal	3	23,744.00	0.60	14,246.40
2	2	4	1		Riego por Bombeo	Comunal	4	10,887.00	0.80	8,709.60
3	2	1	1		Frutales en Formación Riego por Gravedad	Comunal	1	20,450.00	0.70	14,315.00
3	2	2	1		Frutales en Formación Riego por Gravedad	Comunal	2	17,972.00	0.70	12,580.40
3	2	3	1		Frutales en Formación Riego por Gravedad	Comunal	3	17,972.00	0.70	12,580.40
3	2	4	1		Frutales en Formación Riego por Gravedad	Comunal	4	17,972.00	0.70	12,580.40
4	2	1	1		Frutales en Formación Riego por Bombeo	Comunal	1	20,450.00	0.70	14,315.00
4	2	2	1		Frutales en Formación Riego por Bombeo	Comunal	2	20,450.00	0.70	14,315.00
4	2	3	1		Frutales en Formación Riego por Bombeo	Comunal	3	20,450.00	0.70	14,315.00
4	2	4	1		Frutales en Formación Riego por Bombeo	Comunal	4	20,450.00	0.70	14,315.00
5	2	1	1		Frutales en Producción Riego por Gravedad	Comunal	1	53,403.00	0.70	37,382.10
5	2	2	1		Frutales en Producción Riego por Gravedad	Comunal	2	22,603.00	0.70	15,881.60
5	2	3	1		Frutales en Producción Riego por Gravedad	Comunal	3	65,662.00	0.70	45,963.40
5	2	4	1		Frutales en Producción Riego por Gravedad	Comunal	4	39,397.00	0.70	27,577.90
6	2	1	1		Frutales en Producción Riego por Bombeo	Comunal	1	50,059.00	0.70	35,041.30
6	2	2	1		Frutales en Producción Riego por Bombeo	Comunal	2	19,653.00	0.70	13,757.10
6	2	3	1		Frutales en Producción Riego por Bombeo	Comunal	3	45,944.00	0.70	32,174.50
6	2	4	1		Frutales en Producción Riego por Bombeo	Comunal	4	31,518.00	0.70	22,062.60
7	2	1	1		Temporal	Comunal	1	12,443.00	0.60	7,465.80
7	2	2	1		Temporal	Comunal	2	9,954.00	0.60	5,972.40
7	2	3	1		Temporal	Comunal	3	7,963.00	0.60	4,777.80
7	2	4	1		Temporal	Comunal	4	6,371.00	0.60	3,822.60
8	2	1	1		Pastal	Comunal	1	1,833.00	0.80	1,466.40
8	2	2	1		Pastal	Comunal	2	1,498.00	0.80	1,198.40
8	2	3	1		Pastal	Comunal	3	1,299.00	0.80	1,039.20
8	2	4	1		Pastal	Comunal	4	46.00	1.00	46.00
9	2	1	1		Forestal	Comunal	1	1,037.00	1.00	1,037.00
9	2	2	1		Forestal	Comunal	2	958.00	1.00	958.00
9	2	3	1		Forestal	Comunal	3	810.00	1.00	810.00
9	2	4	1		Forestal	Comunal	4	612.00	1.00	612.00

NOTA: EL FACTOR DE MERCADO SE APLICA A CONS DERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal, y (2) Propiedad Comunal.

Ejemplos: Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1
 Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 1
 Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad 8 1 4

**TABLAS DE DEPRECIACIÓN MÉTODO DE ROSS
EJERCICIO 2018**

Factor de Depreciación Método: ROSS				
EDAD	55	65	75	85
1	0.9922	0.9922	0.9932	0.9940
2	0.9841	0.9841	0.9863	0.9880
3	0.9759	0.9759	0.9792	0.9817
4	0.9673	0.9673	0.9719	0.9754
5	0.9586	0.9586	0.9644	0.9689
6	0.9496	0.9496	0.9568	0.9622
7	0.9404	0.9404	0.9490	0.9554
8	0.9309	0.9309	0.9410	0.9485
9	0.9212	0.9212	0.9328	0.9415
10	0.9112	0.9112	0.9244	0.9343
11	0.9011	0.9011	0.9159	0.9269
12	0.8907	0.8907	0.9072	0.9194
13	0.8800	0.8800	0.8983	0.9118
14	0.8691	0.8691	0.8892	0.9041
15	0.8580	0.8580	0.8800	0.8962
16	0.8466	0.8466	0.8706	0.8882
17	0.8350	0.8350	0.8610	0.8800
18	0.8232	0.8232	0.8512	0.8717
19	0.8111	0.8111	0.8412	0.8633
20	0.7988	0.7988	0.8311	0.8547
21	0.7863	0.7863	0.8208	0.8460
22	0.7735	0.7735	0.8103	0.8371
23	0.7605	0.7605	0.7996	0.8281
24	0.7472	0.7472	0.7888	0.8190
25	0.7337	0.7337	0.7778	0.8097
26	0.7200	0.7200	0.7666	0.8003
27	0.7060	0.7060	0.7552	0.7907
28	0.6918	0.6918	0.7436	0.7810
29	0.6774	0.6774	0.7319	0.7712
30	0.6627	0.6627	0.7200	0.7612
31	0.6478	0.6478	0.7079	0.7511
32	0.6327	0.6327	0.6956	0.7409
33	0.6173	0.6173	0.6832	0.7305
34	0.6017	0.6017	0.6706	0.7200
35	0.5858	0.5858	0.6578	0.7093
36	0.5697	0.5697	0.6448	0.6985
37	0.5534	0.5534	0.6316	0.6876
38	0.5368	0.5368	0.6183	0.6765
39	0.5200	0.5200	0.6048	0.6653
40	0.5030	0.5030	0.5911	0.6540
41	0.4857	0.4857	0.5772	0.6425
42	0.4682	0.4682	0.5632	0.6309
43	0.4504	0.4504	0.5490	0.6191
44	0.4324	0.4324	0.5346	0.6072
45	0.4142	0.4142	0.5200	0.5952
46	0.3957	0.3957	0.5052	0.5830
47	0.3770	0.3770	0.4903	0.5707
48	0.3581	0.3581	0.4752	0.5582

49	0.3389	0.3389	0.4599	0.5456
50	0.3195	0.3195	0.4444	0.5329
51	0.2999	0.2999	0.4288	0.5200
52	0.2800	0.2800	0.4130	0.5070
53	0.2599	0.2599	0.3970	0.4938
54	0.2395	0.2395	0.3808	0.4806
55	0.2189	0.2189	0.3644	0.4671
56		0.1981	0.3479	0.4536
57		0.1770	0.3312	0.4399
58		0.1557	0.3143	0.4260
59		0.1342	0.2972	0.4120
60		0.1124	0.2800	0.3979
61		0.0904	0.2626	0.3837
62		0.0682	0.2450	0.3693
63		0.0457	0.2272	0.3547
64		0.0230	0.2092	0.3401
65		0.0000	0.1911	0.3253
66			0.1718	0.3116
67			0.1543	0.2952
68			0.1356	0.2800
69			0.1168	0.2646
70			0.0978	0.2491
71			0.0786	0.2335
72			0.0592	0.2177
73			0.0396	0.2018
74			0.0199	0.1857
75			0.0000	0.1696
76				0.1532
77				0.1367
78				0.1201
79				0.1034
80				0.0865
81				0.0696
82				0.0523
83				0.0350
84				0.0176
85				0.0000

Utilizando la tabla de Ross según las colonias llegando a un tope de 30 años de edad con una vida útil de 65 años

ESTADO DE CONSERVACIÓN

EDAD DEL INMUEBLE	Nuevo	Bueno	Regular	Regular medio	Reparaciones Sencillas	Reparaciones Medias	Reparaciones Importantes	Reparaciones Completas	En Desecho
0	1.0000	0.9968	0.9748	0.9191	0.8199	0.6680	0.4740	0.2480	0.1000
1	1.00	0.990	0.975	0.920	0.820	0.660	0.470	0.250	0.135
2	0.9971	0.9871	0.9722	0.9173	0.8176	0.6581	0.4686	0.2493	0.1346
3	0.9924	0.9824	0.9675	0.9130	0.8137	0.6550	0.4664	0.2481	0.1340
4	0.9865	0.9766	0.9619	0.9076	0.8089	0.6511	0.4637	0.2466	0.1332
5	0.9798	0.9700	0.9553	0.9014	0.8035	0.6467	0.4605	0.2450	0.1323
6	0.9724	0.9627	0.9481	0.8946	0.7974	0.6418	0.4570	0.2431	0.1313
7	0.9644	0.9548	0.9403	0.8873	0.7908	0.6365	0.4533	0.2411	0.1302
8	0.9558	0.9463	0.9319	0.8794	0.7838	0.6309	0.4492	0.2390	0.1290
9	0.9468	0.9373	0.9231	0.8710	0.7763	0.6249	0.4450	0.2367	0.1278
10	0.9372	0.9278	0.9138	0.8622	0.7685	0.6186	0.4405	0.2343	0.1265
11	0.9272	0.9180	0.9041	0.8531	0.7603	0.6120	0.4358	0.2318	0.1252
12	0.9168	0.9077	0.8939	0.8435	0.7518	0.6051	0.4309	0.2292	0.1238
13	0.9061	0.8970	0.8834	0.8336	0.7430	0.5980	0.4259	0.2265	0.1223
14	0.8949	0.8860	0.8726	0.8233	0.7338	0.5907	0.4206	0.2237	0.1208
15	0.8835	0.8746	0.8614	0.8128	0.7244	0.5831	0.4152	0.2209	0.1193
16	0.8716	0.8629	0.8498	0.8019	0.7147	0.5753	0.4097	0.2179	0.1177
17	0.8595	0.8509	0.8380	0.7907	0.7048	0.5673	0.4040	0.2149	0.1160
18	0.8470	0.8386	0.8259	0.7793	0.6946	0.5591	0.3981	0.2118	0.1144
19	0.8343	0.8260	0.8134	0.7676	0.6841	0.5506	0.3921	0.2086	0.1126
20	0.8213	0.8131	0.8007	0.7556	0.6734	0.5420	0.3860	0.2053	0.1109
21	0.8080	0.7999	0.7878	0.7433	0.6625	0.5333	0.3797	0.2020	0.1091
22	0.7944	0.7865	0.7745	0.7308	0.6514	0.5243	0.3734	0.1986	0.1072
23	0.7806	0.7728	0.7610	0.7181	0.6401	0.5152	0.3669	0.1951	0.1054
24	0.7665	0.7588	0.7473	0.7052	0.6285	0.5059	0.3602	0.1916	0.1035
25	0.7521	0.7446	0.7333	0.6920	0.6167	0.4964	0.3535	0.1880	0.1015
26	0.7376	0.7302	0.7191	0.6786	0.6048	0.4868	0.3467	0.1844	0.0996
27	0.7227	0.7155	0.7047	0.6649	0.5926	0.4770	0.3397	0.1807	0.0976
28	0.7077	0.7006	0.6900	0.6511	0.5803	0.4671	0.3326	0.1769	0.0955
29	0.6924	0.6855	0.6751	0.6370	0.5678	0.4570	0.3254	0.1731	0.0935
30	0.6769	0.6702	0.6600	0.6228	0.5551	0.4468	0.3182	0.1692	0.0914
31	0.6612	0.6546	0.6447	0.6083	0.5422	0.4364	0.3108	0.1653	0.0893
32	0.6453	0.6389	0.6292	0.5937	0.5292	0.4259	0.3033	0.1613	0.0871

32	0.6292	0.6229	0.6135	0.5789	0.5159	0.4153	0.2957	0.1573	0.0849	32	65
33	0.6129	0.6068	0.5976	0.5639	0.5026	0.4045	0.2881	0.1532	0.0827	33	65
34	0.5964	0.5904	0.5815	0.5487	0.4890	0.3936	0.2803	0.1491	0.0805	34	65
35	0.5796	0.5738	0.5652	0.5333	0.4753	0.3826	0.2724	0.1449	0.0783	35	65
36	0.5627	0.5571	0.5487	0.5177	0.4614	0.3714	0.2645	0.1407	0.0760	36	65
37	0.5456	0.5402	0.5320	0.5020	0.4474	0.3601	0.2564	0.1364	0.0737	37	65
38	0.5284	0.5231	0.5151	0.4861	0.4332	0.3487	0.2483	0.1321	0.0713	38	65
39	0.5109	0.5058	0.4981	0.4700	0.4189	0.3372	0.2401	0.1277	0.0690	39	65
40	0.4937	0.4883	0.4809	0.4538	0.4045	0.3255	0.2318	0.1233	0.0666	40	65
41	0.4754	0.4707	0.4635	0.4374	0.3898	0.3138	0.2234	0.1189	0.0642	41	65
42	0.4574	0.4528	0.4460	0.4208	0.3751	0.3019	0.2150	0.1141	0.0618	42	65
43	0.4392	0.4348	0.4283	0.4041	0.3602	0.2899	0.2064	0.1098	0.0593	43	65
44	0.4209	0.4167	0.4104	0.3872	0.3451	0.2778	0.1978	0.1052	0.0568	44	65
45	0.4024	0.3984	0.3923	0.3702	0.3300	0.2656	0.1891	0.1006	0.0543	45	65
46	0.3837	0.3799	0.3741	0.3530	0.3146	0.2533	0.1803	0.0959	0.0518	46	65
47	0.3649	0.3612	0.3558	0.3357	0.2992	0.2408	0.1715	0.0912	0.0493	47	65
48	0.3459	0.3424	0.3372	0.3182	0.2836	0.2283	0.1626	0.0865	0.0467	48	65
49	0.3267	0.3235	0.3186	0.3006	0.2679	0.2156	0.1536	0.0817	0.0441	49	65
50	0.3074	0.3043	0.2997	0.2828	0.2521	0.2029	0.1445	0.0769	0.0415	50	65