



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXV/APTVV/0525/2017 I P.O.

LA SEXAGÉSIMA QUINTA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL SEGUNDO AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

DECRETA

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Morelos**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2018, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año 2018, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXV/APTVV/0525/2017 I.P.O.

ARTÍCULO TERCERO.- La autoridad catastral municipal deberá calcular el Impuesto Predial para el ejercicio del 2018, utilizando el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado Impuesto al 31 de diciembre de 2017.

ARTÍCULO CUARTO.- Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2018, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2018.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2018, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los siete días del mes de diciembre del año dos mil diecisiete.



CONGRESO DEL ESTADO
C H I H U A H U A

PRESIDENTA

DIP. DIANA KARINA VELÁZQUEZ RAMÍREZ

SECRETARIA

DIP. CARMEN ROCÍO GONZALEZ
ALONSO

SECRETARIA

DIP. MARÍA ANTONIETA MENDOZA
MENDOZA

MUNICIPIO DE MORELOS

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	Nº. DE MANZANA	COLONIAS, LOCALIDAD	VALOR UNIT. (\$/M2)
1	001	03,04,05, 21	Centro Urbano	\$150.00
	002	01,02,03		
	003	2		
2	002	04,05	Centro Urbano	\$120.00
	003	01,03		
3	001	01,02,06,07,08,15,16,17	Centro Urbano y Las Lomas	\$80.00
	002	06,07,08	Las Lomas Salida	
4	001	09,10,11,12,13,14,18,19,20	Las Lomas Salicia	\$40.00
	002	09, 10,11,12,13, 14,15,16,17,18		
	003	04, 05		
FACTOR DE MERCADO				

MUNICIPIO DE MORELOS
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018

VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2) No Aplica
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2) No Aplica
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2) No Aplica
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2) No Aplica
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2) No Aplica
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2) No Aplica
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2) No Aplica
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2) No Aplica

FACTOR DE MERCADO

MUNICIPIO DE MORELOS
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Valor Unitario
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,733.42
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 1,483.60
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 1,319.52
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA		NO APLICA
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABÁN		NO APLICA
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,532.42
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,101.18
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,828.29
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONÓMICO COCHERA		NO APLICA
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONÓMICO TEJABÁN		NO APLICA
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 4,104.89
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 3,749.01
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 3,105.77
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA		NO APLICA
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABÁN		NO APLICA
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 6,129.91
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 5,000.73
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 4,705.41
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA		NO APLICA
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABÁN		NO APLICA
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 8,555.20
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 7,748.63
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 7,289.21
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA		No Aplica
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN		No Aplica
2	1	6	1	HABITACIONAL	SUPER LUJO	"A"	No Aplica
2	1	6	2	HABITACIONAL	SUPER LUJO	"B"	No Aplica
2	1	6	3	HABITACIONAL	SUPER LUJO	"C"	No Aplica
2	1	6	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA		No Aplica
2	1	6	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN		No Aplica

2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,713.19
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,283.97
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,924.03
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,686.53
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 2,976.47
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 2,358.52
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 5,722.87
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 4,809.28
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 4,272.66
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	No Aplica
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	No Aplica
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	No Aplica
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	No Aplica
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	No Aplica
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	No Aplica
2	4	1	1	BODEGA	ECONÓMICA	"A"	No Aplica
2	4	1	2	BODEGA	ECONÓMICA	"B"	No Aplica
2	4	1	3	BODEGA	ECONÓMICA	"C"	No Aplica
2	4	2	1	BODEGA	MEDIA	"A"	No Aplica
2	4	2	2	BODEGA	MEDIA	"B"	No Aplica
2	4	2	3	BODEGA	MEDIA	"C"	No Aplica
INSTALACIONES ESPECIALES							UNIT.(\$/M2)
ALBERCA							No Aplica
ALJIBE							
BARANDAL							
BARDA							
CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)							
COCINA INTEGRAL							
CORTINA METÁLICA							
FRIGIDOR (PIEZA)							
ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC.)							
ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO)							
ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO)							
HIDRONEUMÁTICO							
JACUZZI (PIEZA)							
PORCIÓN ELÉCTRICO							
RAMPAS							
SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD)							
SUBESTACIÓN (POR CUCHILLA)							
TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA)							
TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)							
PILAS							

MUNICIPIO DE MORELOS
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018

VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO

CLASIFICACIÓN	CLASE	VALOR INICIAL	FACTOR	VALOR (\$/M2)
ZONA SUBURBANA	No. 1	-	-	No Aplica
ZONA SUBURBANA	No. 2	-	-	No Aplica
ZONA SUBURBANA	No. 3	-	-	No Aplica
ZONA SUBURBANA	No. 4	-	-	No Aplica
ZONA SUBURBANA	No. 5	-	-	No Aplica
ZONA SUBURBANA	No. 6	-	-	No Aplica
ZONA SUBURBANA	No. 7	-	-	No Aplica

**MUNICIPIO DE MORELOS
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018**

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.00	1,000.00	1.00
1,001.00	2,000.00	0.95
2,001.00	3,000.00	0.90
3,001.00	4,000.00	0.85
4,001.00	5,000.00	0.80
5,001.00	10,000.00	0.60

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE, EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.00	1,000.00	1.00
1,001.00	2,000.00	0.95
2,001.00	3,000.00	0.90
3,001.00	4,000.00	0.85
4,001.00	5,000.00	0.80
5,001.00	10,000.00	0.60

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1,001.00	2,000.00	
2,001.00	5,000.00	
5,001.00	10,000.00	
10,001.00	20,000.00	

MUNICIPIO DE MORELOS

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	0	1	1	Riego por Gravedad	Privada	1	1.00	\$25,700.00
	0	2	1	Riego por Gravedad	Privada	2	1.00	\$18,770.00
	0	3	1	Riego por Gravedad	Privada	3	1.00	\$9,600.00
	0	4	1	Riego por Gravedad	Privada	4	1.00	No aplica
2	0	1	1	Riego por Bombeo	Privada	1	1.00	\$25,700
2	0	2	1	Riego por Bombeo	Privada	2	1.00	\$18,770.00
2	0	3	1	Riego por Bombeo	Privada	3	1.00	\$9,600.00
2	0	4	1	Riego por Bombeo	Privada	4	1.00	No aplica
3	0	1	1	Frutales en Formación	Privada	1	1.00	No aplica
3	0	2	1	Frutales en Formación	Privada	2	1.00	No aplica
3	0	3	1	Frutales en Formación	Privada	3	1.00	No aplica
5	0	1	1	Frutales en Producción	Privada	1	1.00	No aplica
5	0	2	1	Frutales en Producción	Privada	2	1.00	No aplica
5	0	3	1	Frutales en Producción	Privada	3	1.00	No aplica
7	0	1	1	Temporal	Privada	1	1.00	\$4,200.00
7	0	2	1	Temporal	Privada	2	1.00	\$3,680.00
7	0	3	1	Temporal	Privada	3	1.00	\$2,950.00
7	0	4	1	Temporal	Privada	4	1.00	\$2,380.00
8	0	1	1	Pastal	Privada	1	1.00	\$970.00
8	0	2	1	Pastal	Privada	2	1.00	\$760.00
8	0	3	1	Pastal	Privada	3	1.00	\$300.00
8	0	5	1	Pastal	Privada	5	1.00	No aplica
8	0	6	1	Pastal	Privada	6	1.00	No aplica
9	0	1	1	Forestal	Privada	1	1.00	\$1,200.00
9	0	2	1	Forestal	Privada	2	1.00	\$1,120.00
9	0	3	1	Forestal	Privada	3	1.00	No aplica
9	0	4	1	Forestal	Privada	4	1.00	No aplica

MUNICIPIO DE MORELOS
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RUSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	1	1	1	Riego por Gravedad	Ejidal	1	1.00	\$25,700.00
1	1	2	1	Riego por Gravedad	Ejidal	2	1.00	\$18,770.00
1	1	3	1	Riego por Gravedad	Ejidal	3	1.00	\$9,600.00
1	1	4	1	Riego por Gravedad	Ejidal	4	1.00	NO APLICA
2	1	1	1	Riego por Bombeo	Ejidal	1	1.00	\$25,700.00
2	1	2	1	Riego por Bombeo	Ejidal	2	1.00	\$18,770.00
2	1	3	1	Riego por Bombeo	Ejidal	3	1.00	\$9,600.00
2	1	4	1	Riego por Bombeo	Ejidal	4	1.00	NO APLICA
3	1	1	1	Frutales en Formación	Ejidal	1	1.00	NO APLICA
3	1	2	1	Frutales en Formación	Ejidal	2	1.00	NO APLICA
3	1	3	1	Frutales en Formación	Ejidal	3	1.00	NO APLICA
5	1	1	1	Frutales en Producción	Ejidal	1	1.00	NO APLICA
5	1	2	1	Frutales en Producción	Ejidal	2	1.00	NO APLICA
5	1	3	1	Frutales en Producción	Ejidal	3	1.00	NO APLICA
7	1	1	1	Temporal	Ejidal	1	1.00	\$4,200.00
7	1	2	1	Temporal	Ejidal	2	1.00	\$3,680.00
7	1	3	1	Temporal	Ejidal	3	1.00	\$2,950.00
7	1	4	1	Temporal	Ejidal	4	1.00	\$2,380.00
8	1	1	1	Pastal	Ejidal	1	1.00	\$970.00
8	1	2	1	Pastal	Ejidal	2	1.00	\$760.00
8	1	3	1	Pastal	Ejidal	3	1.00	\$300.00
8	1	4	1	Pastal	Ejidal	4	1.00	NO APLICA
9	1	1	1	Forestal	Ejidal	1	1.00	\$1,200.00
9	1	2	1	Forestal	Ejidal	2	1.00	\$1,120.00
9	1	3	1	Forestal	Ejidal	3	1.00	NO APLICA
9	1	4	1	Forestal	Ejidal	4	1.00	NO APLICA

MUNICIPIO DE MORELOS
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	2	1	1	Riego por Gravedad	Comuna	1	1.00	\$25,700.00
1	2	2	1	Riego por Gravedad	Comunal	2	1.00	\$18,770.00
1	2	3	1	Riego por Gravedad	Comunal	3	1.00	\$9,600.00
1	2	4	1	Riego por Gravedad	Comunal	4	1.00	No aplica
2	2	1	1	Riego por Bombeo	Comuna	1	1.00	\$25,700.00
2	2	2	1	Riego por Bombeo	Comunal	2	1.00	\$18,770.00
2	2	3	1	Riego por Bombeo	Comunal	3	1.00	\$9,600.00
2	2	4	1	Riego por Bombeo	Comunal	4	1.00	No aplica
3	2	1	1	Frutales en Formación	Comuna	1	1.00	No aplica
3	2	2	1	Frutales en Formación	Comunal	2	1.00	No aplica
3	2	3	1	Frutales en Formación	Comunal	3	1.00	No aplica
5	2	1	1	Frutales en Producción	Comunal	1	1.00	No aplica
5	2	2	1	Frutales en Producción	Comunal	2	1.00	No aplica
5	2	3	1	Frutales en Producción	Comunal	3	1.00	No aplica
7	2	1	1	Temporal	Comunal	1	1.00	\$4,200.00
7	2	2	1	Temporal	Comunal	2	1.00	\$3,680.00
7	2	3	1	Temporal	Comunal	3	1.00	\$2,950.00
7	2	4	1	Temporal	Comunal	4	1.00	\$2,380.00
8	2	1	1	Pastal	Comunal	1	1.00	\$970.00
8	2	2	1	Pastal	Comunal	2	1.00	\$760.00
8	2	3	1	Pastal	Comunal	3	1.00	\$300.00
8	2	4	1	Pastal	Comunal	4	1.00	No aplica
9	2	1	1	Forestal	Comunal	1	1.00	\$7,200.00
9	2	2	1	Forestal	Comunal	2	1.00	\$1,120.00
9	2	3	1	Forestal	Comunal	3	1.00	No aplica
9	2	4	1	Forestal	Comunal	4	1.00	No aplica

MUNICIPIO DE MORELOS

TABLA DE VALORES DE SUELO RELACIONADO CON ACTIVIDADES MINERAS DEL EJERCICIO FISCAL 2018

ZONA	CLASIFICACIÓN	UNIDAD	VALOR
1	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación, como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplén, jales, presas y tepetates, en terrenos fuera de las poblaciones en zonas serranas montañosas.	Ha.	NO APLICA
2	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación, como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplén, jales, presas y tepetates, colindantes a las poblaciones en zonas urbanas.	Ha.	NO APLICA
3	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación, como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplén, jales, presas y tepetates, inmersas en las áreas urbanas de poblaciones.	Ha.	NO APLICA
4	Suelo ocupado por todo tipo de construcciones fuera del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería.	M2	NO APLICA
5	Suelo ocupado por todo tipo de construcciones colindante del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería.	M2	NO APLICA
6	Suelo rústico dentro del perímetro del denunciado minero	Ha.	NO APLICA

**TABLAS DE DEPRECIACIÓN MÉTODO DE ROSS
EJERCICIO 2018**

Factor de Depreciación Método: ROSS				
EDAD	55	65	75	85
1	0.9922	0.9922	0.9932	0.9940
2	0.9841	0.9841	0.9863	0.9880
3	0.9759	0.9759	0.9792	0.9817
4	0.9673	0.9673	0.9719	0.9754
5	0.9586	0.9586	0.9644	0.9689
6	0.9496	0.9496	0.9568	0.9622
7	0.9404	0.9404	0.9490	0.9554
8	0.9309	0.9309	0.9410	0.9485
9	0.9212	0.9212	0.9328	0.9415
10	0.9112	0.9112	0.9244	0.9343
11	0.9011	0.9011	0.9159	0.9269
12	0.8907	0.8907	0.9072	0.9194
13	0.8800	0.8800	0.8983	0.9118
14	0.8691	0.8691	0.8892	0.9041
15	0.8580	0.8580	0.8800	0.8962
16	0.8466	0.8466	0.8706	0.8882
17	0.8350	0.8350	0.8610	0.8800
18	0.8232	0.8232	0.8512	0.8717
19	0.8111	0.8111	0.8412	0.8633
20	0.7988	0.7988	0.8311	0.8547
21	0.7863	0.7863	0.8208	0.8460
22	0.7735	0.7735	0.8103	0.8371
23	0.7605	0.7605	0.7996	0.8281
24	0.7472	0.7472	0.7888	0.8190
25	0.7337	0.7337	0.7778	0.8097
26	0.7200	0.7200	0.7666	0.8003
27	0.7060	0.7060	0.7552	0.7907
28	0.6918	0.6918	0.7436	0.7810
29	0.6774	0.6774	0.7319	0.7712
30	0.6627	0.6627	0.7200	0.7612
31	0.6478	0.6478	0.7079	0.7511
32	0.6327	0.6327	0.6956	0.7409
33	0.6173	0.6173	0.6832	0.7305
34	0.6017	0.6017	0.6706	0.7200
35	0.5858	0.5858	0.6578	0.7093
36	0.5697	0.5697	0.6448	0.6985
37	0.5534	0.5534	0.6316	0.6876
38	0.5368	0.5368	0.6183	0.6765
39	0.5200	0.5200	0.6048	0.6653
40	0.5030	0.5030	0.5911	0.6540
41	0.4857	0.4857	0.5772	0.6425
42	0.4682	0.4682	0.5632	0.6309
43	0.4504	0.4504	0.5490	0.6191
44	0.4324	0.4324	0.5346	0.6072
45	0.4142	0.4142	0.5200	0.5952
46	0.3957	0.3957	0.5052	0.5830
47	0.3770	0.3770	0.4903	0.5707
48	0.3581	0.3581	0.4752	0.5582

49	0.3389	0.3389	0.4599	0.5456
50	0.3195	0.3195	0.4444	0.5329
51	0.2999	0.2999	0.4288	0.5200
52	0.2800	0.2800	0.4130	0.5070
53	0.2599	0.2599	0.3970	0.4938
54	0.2395	0.2395	0.3808	0.4806
55	0.2189	0.2189	0.3644	0.4671
56		0.1981	0.3479	0.4536
57		0.1770	0.3312	0.4399
58		0.1557	0.3143	0.4260
59		0.1342	0.2972	0.4120
60		0.1124	0.2800	0.3979
61		0.0904	0.2626	0.3837
62		0.0682	0.2450	0.3693
63		0.0457	0.2272	0.3547
64		0.0230	0.2092	0.3401
65		0.0000	0.1911	0.3253
66			0.1718	0.3116
67			0.1543	0.2952
68			0.1356	0.2800
69			0.1168	0.2646
70			0.0978	0.2491
71			0.0786	0.2335
72			0.0592	0.2177
73			0.0396	0.2018
74			0.0199	0.1857
75			0.0000	0.1696
76				0.1532
77				0.1367
78				0.1201
79				0.1034
80				0.0865
81				0.0696
82				0.0523
83				0.0350
84				0.0176
85				0.0000

Utilizando la tabla de ross según las colonias llegando a un tope de 30 años de edad con una vida útil de 65 años

EDAD DEL INMUEBLE	ESTADO DE CONSERVACIÓN										
	Nuevo	Buena	Regular	Regular medio	Reparaciones Sencillas	Reparaciones Medias	Reparaciones Importantes	Reparaciones Completas	En Detecho		
0	1.000	0.996	0.974	0.919	0.819	0.660	0.474	0.248	0.100		
1	0.977	0.957	0.922	0.917	0.817	0.658	0.468	0.249	0.134	1	65
2	0.952	0.924	0.875	0.913	0.813	0.655	0.464	0.249	0.140	2	65
3	0.926	0.974	0.919	0.907	0.808	0.651	0.463	0.246	0.152	3	65
4	0.978	0.970	0.953	0.904	0.803	0.646	0.450	0.245	0.132	4	65
5	0.972	0.967	0.948	0.894	0.794	0.643	0.450	0.243	0.131	5	65
6	0.944	0.945	0.943	0.887	0.790	0.636	0.453	0.241	0.130	6	65
7	0.955	0.945	0.939	0.894	0.788	0.630	0.449	0.239	0.129	7	65
8	0.948	0.937	0.923	0.871	0.773	0.624	0.445	0.237	0.128	8	65
9	0.937	0.928	0.913	0.862	0.765	0.618	0.440	0.234	0.126	9	65
10	0.927	0.918	0.904	0.853	0.756	0.612	0.438	0.233	0.125	10	65
11	0.918	0.907	0.893	0.843	0.746	0.605	0.439	0.229	0.123	11	65
12	0.904	0.897	0.883	0.833	0.736	0.598	0.429	0.226	0.122	12	65
13	0.894	0.884	0.872	0.823	0.726	0.597	0.426	0.223	0.120	13	65
14	0.883	0.874	0.861	0.812	0.714	0.583	0.415	0.220	0.119	14	65
15	0.874	0.862	0.849	0.800	0.703	0.575	0.409	0.217	0.117	15	65
16	0.859	0.850	0.838	0.789	0.702	0.567	0.404	0.214	0.116	16	65
17	0.847	0.838	0.825	0.776	0.684	0.559	0.398	0.211	0.114	17	65
18	0.834	0.826	0.813	0.764	0.674	0.550	0.391	0.208	0.112	18	65
19	0.821	0.813	0.800	0.751	0.661	0.542	0.384	0.205	0.110	19	65
20	0.808	0.799	0.787	0.738	0.645	0.533	0.377	0.202	0.109	20	65
21	0.794	0.785	0.773	0.724	0.631	0.524	0.372	0.198	0.107	21	65
22	0.780	0.772	0.760	0.711	0.618	0.515	0.366	0.195	0.105	22	65
23	0.766	0.758	0.746	0.697	0.604	0.506	0.360	0.191	0.103	23	65
24	0.752	0.744	0.732	0.683	0.590	0.497	0.353	0.188	0.101	24	65
25	0.737	0.729	0.717	0.668	0.575	0.488	0.347	0.184	0.099	25	65
26	0.722	0.714	0.702	0.653	0.560	0.479	0.339	0.180	0.097	26	65
27	0.707	0.700	0.688	0.639	0.546	0.471	0.332	0.176	0.095	27	65
28	0.692	0.685	0.673	0.624	0.531	0.462	0.325	0.173	0.093	28	65
29	0.677	0.670	0.658	0.609	0.516	0.454	0.318	0.169	0.091	29	65
30	0.662	0.654	0.642	0.593	0.500	0.445	0.310	0.165	0.089	30	65
31	0.647	0.639	0.627	0.578	0.485	0.436	0.303	0.161	0.087	31	65
32	0.632	0.624	0.612	0.563	0.470	0.427	0.295	0.157	0.085	32	65
33	0.617	0.609	0.597	0.548	0.455	0.416	0.288	0.153	0.082	33	65
34	0.596	0.590	0.581	0.532	0.439	0.393	0.280	0.149	0.080	34	65
35	0.579	0.573	0.565	0.516	0.423	0.382	0.272	0.145	0.078	35	65
36	0.562	0.557	0.548	0.500	0.407	0.374	0.264	0.140	0.076	36	65
37	0.545	0.540	0.532	0.483	0.390	0.360	0.256	0.136	0.073	37	65
38	0.528	0.523	0.515	0.466	0.373	0.347	0.248	0.132	0.071	38	65
39	0.509	0.505	0.498	0.449	0.356	0.332	0.240	0.127	0.069	39	65
40	0.492	0.488	0.480	0.431	0.338	0.325	0.231	0.123	0.066	40	65
41	0.475	0.470	0.463	0.414	0.321	0.312	0.223	0.118	0.064	41	65
42	0.457	0.452	0.446	0.397	0.304	0.300	0.215	0.114	0.061	42	65
43	0.439	0.434	0.428	0.379	0.286	0.289	0.206	0.109	0.059	43	65
44	0.422	0.417	0.411	0.362	0.269	0.273	0.197	0.105	0.056	44	65
45	0.404	0.399	0.393	0.344	0.251	0.256	0.189	0.100	0.054	45	65
46	0.387	0.382	0.376	0.327	0.234	0.238	0.180	0.095	0.051	46	65
47	0.369	0.364	0.358	0.309	0.216	0.220	0.171	0.091	0.048	47	65
48	0.352	0.347	0.341	0.292	0.203	0.207	0.162	0.086	0.046	48	65
49	0.334	0.329	0.323	0.274	0.181	0.211	0.153	0.081	0.044	49	65
50	0.317	0.312	0.306	0.257	0.164	0.202	0.144	0.076	0.041	50	65