



CONGRESO DEL ESTADO  
CHIHUAHUA

DECRETO No.  
LXV/APTVV/0521/2017 I P.O.

LA SEXAGÉSIMA QUINTA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL SEGUNDO AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

### DECRETA

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Manuel Benavides**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2018, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año 2018, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.



CONGRESO DEL ESTADO  
CHIHUAHUA

DECRETO No.  
LXV/APTVV/0521/2017 I.P.O.

**ARTÍCULO TERCERO.-** La autoridad catastral municipal deberá calcular el Impuesto Predial para el ejercicio del 2018, utilizando el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado Impuesto al 31 de diciembre de 2017.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2018, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

## TRANSITORIOS

**ARTÍCULO PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2018.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2018, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

**D A D O** en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los siete días del mes de diciembre del año dos mil diecisiete.



CONGRESO DEL ESTADO  
CHIHUAHUA

PRESIDENTA

DIP. DIANA KARINA VELÁZQUEZ RAMÍREZ

SECRETARIA

DIP. CARMEN ROCÍO GONZÁLEZ  
ALONSO

SECRETARIA

DIP. MARÍA ANTONIETA MENDOZA  
MENDOZA

**MUNICIPIO DE MANUEL BENAVIDES**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018**

**ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR**

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS, LOCALIDAD	VALOR UNITARIO(\$/M2)	
001	001	001,002,003,004	CENTRO URBANO	\$ 60.00	
		005,006,007,008	CENTRO URBANO		
		009,010,011,012	CENTRO URBANO		
		013,014,015,016	CENTRO URBANO		
		017,018,019,020	CENTRO URBANO		
		021,022,023,024	CENTRO URBANO		
	025.	CENTRO URBANO			
	002	002	001,002,003,004	CENTRO URBANO	\$ 60.00
			005,006,007,008	CENTRO URBANO	
			009,010,011,012	CENTRO URBANO	
			013,014,015,016	CENTRO URBANO	
			017,018,019,020	CENTRO URBANO	
	021,022,023.	CENTRO URBANO			
	003	003	001,002,003,004	CENTRO URBANO	\$ 60.00
			005,006,007.	CENTRO URBANO	
	004	004	001,002,003,004	CENTRO URBANO	\$ 60.00
005,006,007,008			CENTRO URBANO		
009,010,011,012			CENTRO URBANO		
013,014.			CENTRO URBANO		
<b>FACTOR DE MERCADO</b>					

**MUNICIPIO DE MANUEL BENAVIDES**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018**

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
Clave de Valuación				Tipología	Clase	Valor Unitario	
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,932.40
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 1,651.25
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 1,479.34
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA	NO APLICA	NO APLICA
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABÁN	NO APLICA	NO APLICA
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,772.95
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,289.98
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,991.31
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONÓMICO COCHERA	NO APLICA	NO APLICA
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONÓMICO TEJABÁN	NO APLICA	NO APLICA
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 4,418.86
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 3,989.52
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 3,339.70
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA	NO APLICA	NO APLICA
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABÁN	NO APLICA	NO APLICA
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 6,610.09
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 5,384.54
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 5,038.78
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA	NO APLICA	NO APLICA
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABÁN	NO APLICA	NO APLICA
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 9,227.64
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 8,332.72
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 7,801.14
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	NO APLICA	NO APLICA
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN	NO APLICA	NO APLICA
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,962.80
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,525.41
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 2,130.39
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 4,033.95
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 3,270.27
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 2,595.85
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 6,260.73
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 5,232.82
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 4,692.38

FACTOR DEMÉRITO EN LA CÁBECERA MUNICIPAL=0.45

**MUNICIPIO DE MANUEL BENAVIDES**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018**

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
Clave de Valuación				Tipología	Clase	Valor Unitario	
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$ 3,573.26
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$ 3,040.78
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$ 2,791.54
2	3	1	1	INDUSTRIAL	MEDIO	"A"	\$ 4,270.33
2	3	1	2	INDUSTRIAL	MEDIO	"B"	\$ 3,975.67
2	3	1	3	INDUSTRIAL	MEDIO	"C"	\$ 3,828.33
2	3	3	1	ESTACIONAMIENTO	NO APLICA	"A"	NO APLICA
2	3	3	2	ESTACIONAMIENTO	NO APLICA	"B"	NO APLICA
2	3	3	3	ESTACIONAMIENTO	NO APLICA	"C"	NO APLICA

**MUNICIPIO DE MANUEL BENAVIDES  
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018**

**FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO**

**FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.**

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.00	1,000.00	1.00
1,001.00	2,000.00	0.95
2,001.00	3,000.00	0.90
3,001.00	4,000.00	0.85
4,001.00	5,000.00	0.80
5,001.00	10,000.00	0.60

**FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.**

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.00	1,000.00	1.00
1,001.00	2,000.00	0.95
2,001.00	3,000.00	0.90
3,001.00	4,000.00	0.85
4,001.00	5,000.00	0.80
5,001.00	10,000.00	0.60

**FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.**

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1,001.00	2,000.00	
2,001.00	5,000.00	
5,001.00	10,000.00	
10,001.00	20,000.00	

**MUNICIPIO DE MANUEL BENAVIDES**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018**

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	0	1	1	Riego por Gravedad	Ejidal	1	1	\$ 78,006.28
1	0	2	1	Riego por Gravedad	Ejidal	2	1	\$ 58,555.98
1	0	3	1	Riego por Gravedad	Ejidal	3	1	\$ 29,477.54
1	0	4	1	Riego por Gravedad	Ejidal	4	1	\$ 13,516.65
2	0	1	1	Riego por Bombeo	Ejidal	1	1	\$ 54,604.62
2	0	2	1	Riego por Bombeo	Ejidal	2	1	\$ 40,989.84
2	0	3	1	Riego por Bombeo	Ejidal	3	1	\$ 20,634.39
2	0	4	1	Riego por Bombeo	Ejidal	4	1	\$ 9,461.65
3	0	1	1	Frutales en Formación	Ejidal	1	1	\$ 22,546.12
3	0	2	1	Frutales en Formación	Ejidal	2	1	\$ 19,814.13
3	0	3	1	Frutales en Formación	Ejidal	3	1	\$ 19,814.13
5	0	1	1	Frutales en Producción	Ejidal	1	1	\$ 186,776.07
5	0	2	1	Frutales en Producción	Ejidal	2	1	\$ 100,351.75
5	0	3	1	Frutales en Producción	Ejidal	3	1	\$ 100,351.75
7	0	1	1	Temporal	Ejidal	1	1	\$ 10,811.11
7	0	2	1	Temporal	Ejidal	2	1	\$ 8,650.21
7	0	3	1	Temporal	Ejidal	3	1	\$ 6,920.39
7	0	4	1	Temporal	Ejidal	4	1	\$ 5,536.75
8	0	1	1	Pastal	Ejidal	1	1	\$ 1,202.82
8	0	2	1	Pastal	Ejidal	2	1	\$ 963.43
8	0	3	1	Pastal	Ejidal	3	1	\$ 853.33
8	0	4	1	Pastal	Ejidal	4	1	\$ 303.18
9	0	1	1	Forestal	Ejidal	1	NO APLICA	NO APLICA
9	0	2	1	Forestal	Ejidal	2	NO APLICA	NO APLICA
9	0	3	1	Forestal	Ejidal	3	NO APLICA	NO APLICA
9	0	4	1	Forestal	Ejidal	4	NO APLICA	NO APLICA

**NOTA: EL FACTOR DE DEMÉRITO DEL MUNICIPIO DE MANUEL BENAVIDES PARA LOS PREDIOS RÚSTICOS ES DE: 0.7**



## MUNICIPIO DE MANUEL BENAVIDES

## TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	0	1	1	Riego por Gravedad	Comunal	1	1	\$ 78,006.28
1	0	2	1	Riego por Gravedad	Comunal	2	1	\$ 58,555.98
1	0	3	1	Riego por Gravedad	Comunal	3	1	\$ 29,477.54
1	0	4	1	Riego por Gravedad	Comunal	4	1	\$ 13,516.65
2	0	1	1	Riego por Bombeo	Comunal	1	1	\$ 54,604.62
2	0	2	1	Riego por Bombeo	Comunal	2	1	\$ 40,989.84
2	0	3	1	Riego por Bombeo	Comunal	3	1	\$ 20,634.39
2	0	4	1	Riego por Bombeo	Comunal	4	1	\$ 9,461.65
3	0	1	1	Frutales en Formación	Comunal	1	1	\$ 22,516.12
3	0	2	1	Frutales en Formación	Comunal	2	1	\$ 19,814.13
3	0	3	1	Frutales en Formación	Comunal	3	1	\$ 19,814.13
5	0	1	1	Frutales en Producción	Comunal	1	1	\$ 186,726.01
5	0	2	1	Frutales en Producción	Comunal	2	1	\$ 100,351.75
5	0	3	1	Frutales en Producción	Comunal	3	1	\$ 100,351.75
7	0	1	1	Temporal	Comunal	1	1	\$ 10,811.11
7	0	2	1	Temporal	Comunal	2	1	\$ 8,650.21
7	0	3	1	Temporal	Comunal	3	1	\$ 6,920.39
7	0	4	1	Temporal	Comunal	4	1	\$ 5,536.75
8	0	1	1	Pastal	Comunal	1	1	\$ 1,202.82
8	0	2	1	Pastal	Comunal	2	1	\$ 983.43
8	0	3	1	Pastal	Comunal	3	1	\$ 853.33
8	0	4	1	Pastal	Comunal	4	1	\$ 303.18
9	0	1	1	Forestal	Comunal	1	NO APLICA	NO APLICA
9	0	2	1	Forestal	Comunal	2	NO APLICA	NO APLICA
9	0	3	1	Forestal	Comunal	3	NO APLICA	NO APLICA
9	0	4	1	Forestal	Comunal	4	NO APLICA	NO APLICA

NOTA: EL FACTOR DE DEMÉRITO DEL MUNICIPIO DE MANUEL BENAVIDES PARA LOS PREDIOS RÚSTICOS ES DE: 0.7

MUNICIPIO DE MANUEL BENAVIDES

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	0	1	1	Riego por Gravedad	Privada	1	1	\$ 78,006.28
1	0	2	1	Riego por Gravedad	Privada	2	1	\$ 58,555.98
1	0	3	1	Riego por Gravedad	Privada	3	1	\$ 29,477.54
1	0	4	1	Riego por Gravedad	Privada	4	1	\$ 13,516.65
2	0	1	1	Riego por Bombeo	Privada	1	1	\$ 54,604.62
2	0	2	1	Riego por Bombeo	Privada	2	1	\$ 40,989.84
2	0	3	1	Riego por Bombeo	Privada	3	1	\$ 23,631.39
2	0	4	1	Riego por Bombeo	Privada	4	1	\$ 9,461.65
3	0	1	1	Frutales en Formación	Privada	1	1	\$ 22,546.12
3	0	2	1	Frutales en Formación	Privada	2	1	\$ 19,814.13
3	0	3	1	Frutales en Formación	Privada	3	1	\$ 19,814.13
5	0	1	1	Frutales en Producción	Privada	1	1	\$ 186,726.01
5	0	2	1	Frutales en Producción	Privada	2	1	\$ 100,351.75
5	0	3	1	Frutales en Producción	Privada	3	1	\$ 100,351.75
7	0	1	1	Temporal	Privada	1	1	\$ 10,811.11
7	0	2	1	Temporal	Privada	2	1	\$ 8,650.21
7	0	3	1	Temporal	Privada	3	1	\$ 6,920.39
7	0	4	1	Temporal	Privada	4	1	\$ 5,536.75
8	0	1	1	Pastal	Privada	1	1	\$ 1,202.82
8	0	2	1	Pastal	Privada	2	1	\$ 983.43
8	0	3	1	Pastal	Privada	3	1	\$ 853.33
8	0	4	1	Pastal	Privada	4	1	\$ 303.18
9	0	1	1	Forestal	Privada	1	NO APLICA	NO APLICA
9	0	2	1	Forestal	Privada	2	NO APLICA	NO APLICA
9	0	3	1	Forestal	Privada	3	NO APLICA	NO APLICA
9	0	4	1	Forestal	Privada	4	NO APLICA	NO APLICA

NOTA: EL FACTOR DE DEMÉRITO DEL MUNICIPIO DE MANUEL BENAVIDES PARA LOS PREDIOS RÚSTICOS, ES DE: 0.7

MUNICIPIO DE MANUEL BENAVIDES

65

Vida útil:

ESTADO DE CONSERVACIÓN												
EDAD DEL INMUEBLE	Nuevo	Bueno	Regular	Regular medio	Reparaciones Sencillas	Reparaciones Medias	Reparaciones Importantes	Reparaciones Completas	En Desecho			
0	1.0000	0.9968	0.9748	0.9191	0.8199	0.6680	0.4740	0.2480	0.100			
	1.00	0.990	0.975	0.920	0.820	0.660	0.470	0.250	0.135			
1	0.9971	0.9871	0.9722	0.9173	0.8176	0.6581	0.4686	0.2493	0.1346		1	65
2	0.9924	0.9824	0.9675	0.9130	0.8137	0.6550	0.4664	0.2481	0.1340		2	65
3	0.9865	0.9766	0.9619	0.9076	0.8089	0.6511	0.4637	0.2466	0.1332		3	65
4	0.9796	0.9700	0.9553	0.9014	0.8035	0.6467	0.4605	0.2450	0.1323		4	65
5	0.9721	0.9627	0.9481	0.8946	0.7974	0.6418	0.4570	0.2431	0.1313		5	65
6	0.9644	0.9548	0.9403	0.8873	0.7908	0.6365	0.4533	0.2411	0.1302		6	65
7	0.9558	0.9463	0.9319	0.8794	0.7838	0.6309	0.4492	0.2390	0.1290		7	65
8	0.9468	0.9373	0.9231	0.8710	0.7763	0.6249	0.4450	0.2367	0.1278		8	65
9	0.9372	0.9278	0.9138	0.8622	0.7685	0.6186	0.4405	0.2343	0.1265		9	65
10	0.9272	0.9180	0.9041	0.8531	0.7603	0.6120	0.4358	0.2318	0.1252		10	65
11	0.9168	0.9077	0.8939	0.8435	0.7518	0.6051	0.4309	0.2297	0.1238		11	65
12	0.9061	0.8970	0.8834	0.8336	0.7430	0.5980	0.4259	0.2265	0.1223		12	65
13	0.8949	0.8860	0.8726	0.8233	0.7338	0.5907	0.4206	0.2237	0.1208		13	65
14	0.8835	0.8746	0.8614	0.8125	0.7244	0.5831	0.4152	0.2209	0.1193		14	65
15	0.8716	0.8629	0.8498	0.8019	0.7147	0.5753	0.4097	0.2179	0.1177		15	65
16	0.8595	0.8509	0.8380	0.7907	0.7048	0.5673	0.4040	0.2149	0.1160		16	65
17	0.8470	0.8386	0.8259	0.7793	0.6946	0.5591	0.3981	0.2118	0.1144		17	65
18	0.8343	0.8260	0.8134	0.7676	0.6841	0.5506	0.3921	0.2086	0.1126		18	65
19	0.8213	0.8131	0.8007	0.7556	0.6734	0.5420	0.3860	0.2053	0.1109		19	65
20	0.8080	0.7999	0.7878	0.7433	0.6625	0.5333	0.3797	0.2020	0.1091		20	65
21	0.7944	0.7865	0.7745	0.7306	0.6514	0.5243	0.3734	0.1986	0.1072		21	65
22	0.7806	0.7728	0.7610	0.7181	0.6401	0.5152	0.3669	0.1951	0.1054		22	65
23	0.7665	0.7588	0.7473	0.7052	0.6285	0.5059	0.3602	0.1916	0.1035		23	65

24	0.7521	0.7446	0.7333	0.6920	0.6167	0.4964	0.3535	C.1880	0.1015	24	65
25	0.7376	0.7302	0.7191	0.6786	0.6048	0.4888	0.3467	0.1844	0.0996	25	65
26	0.7227	0.7155	0.7047	0.6649	0.5926	0.4770	0.3397	0.1807	0.0976	26	65
27	0.7077	0.7006	0.6900	0.6511	0.5803	0.4671	0.3326	0.1769	0.0955	27	65
28	0.6924	0.6855	0.6751	0.6370	0.5678	0.4570	0.3254	0.1731	0.0935	28	65
29	0.6769	0.6702	0.6600	0.6228	0.5551	0.4468	0.3182	0.1692	0.0914	29	65
30	0.6612	0.6546	0.6447	0.6083	0.5422	0.4364	0.3108	0.1653	0.0893	30	65
31	0.6453	0.6389	0.6292	0.5937	0.5292	0.4259	0.3033	0.1613	0.0871	31	65
32	0.6297	0.6229	0.6135	0.5789	0.5159	0.4153	0.2957	0.1573	0.0849	32	65
33	0.6179	0.6068	0.5976	0.5639	0.5026	0.4045	0.2881	0.1532	0.0827	33	65
34	0.5954	0.5904	0.5815	0.5487	0.4890	0.3936	0.2803	0.1491	0.0805	34	65
35	0.5796	0.5738	0.5652	0.5333	0.4753	0.3826	0.2724	0.1449	0.0783	35	65
36	0.5627	0.5571	0.5487	0.5177	0.4614	0.3714	0.2645	0.1407	0.0760	36	65
37	0.5456	0.5402	0.5320	0.5020	0.4474	0.3601	0.2564	0.1364	0.0737	37	65
38	0.5284	0.5231	0.5151	0.4861	0.4332	0.3487	0.2483	0.1321	0.0713	38	65
39	0.5109	0.5058	0.4981	0.4700	0.4189	0.3372	0.2401	0.1277	0.0690	39	65
40	0.4932	0.4883	0.4809	0.4538	0.4045	0.3255	0.2318	0.1233	0.0666	40	65
41	0.4754	0.4707	0.4635	0.4374	0.3898	0.3133	0.2234	0.1189	0.0642	41	65
42	0.4574	0.4528	0.4460	0.4208	0.3751	0.3019	0.2150	0.1144	0.0618	42	65
43	0.4392	0.4348	0.4283	0.4041	0.3602	0.2899	0.2064	0.1098	0.0593	43	65
44	0.4209	0.4167	0.4104	0.3872	0.3451	0.2778	0.1978	0.1052	0.0568	44	65
45	0.4024	0.3984	0.3923	0.3702	0.3303	0.2656	0.1891	0.1006	0.0543	45	65
46	0.3837	0.3799	0.3741	0.3530	0.3146	0.2533	0.1803	0.0959	0.0518	46	65
47	0.3649	0.3612	0.3558	0.3357	0.2992	0.2408	0.1715	0.0912	0.0493	47	65
48	0.3459	0.3424	0.3372	0.3182	0.2836	0.2283	0.1626	0.0865	0.0467	48	65
49	0.3267	0.3235	0.3186	0.3006	0.2679	0.2156	0.1536	0.0817	0.0441	49	65
50	0.3074	0.3043	0.2997	0.2828	0.2521	0.2029	0.1445	0.0759	0.0415	50	65

**TABLAS DE DEPRECIACIÓN MÉTODO DE ROSS.**

**EJERCICIO 2018**

**Factor de Depreciación Método: ROSS**

<b>EDAD</b>	<b>55</b>	<b>65</b>	<b>75</b>	<b>85</b>
1	0.9922	0.9922	0.9932	0.9940
2	0.9841	0.9841	0.9863	0.9880
3	0.9759	0.9759	0.9792	0.9817
4	0.9673	0.9673	0.9719	0.9754
5	0.9586	0.9586	0.9644	0.9689
6	0.9496	0.9496	0.9568	0.9622
7	0.9404	0.9404	0.9490	0.9554
8	0.9309	0.9309	0.9410	0.9485
9	0.9212	0.9212	0.9328	0.9415
10	0.9112	0.9112	0.9244	0.9343
11	0.9011	0.9011	0.9159	0.9269
12	0.8907	0.8907	0.9072	0.9194
13	0.8800	0.8800	0.8983	0.9118
14	0.8691	0.8691	0.8892	0.9041
15	0.8580	0.8580	0.8800	0.8962
16	0.8466	0.8466	0.8706	0.8882
17	0.8350	0.8350	0.8610	0.8800
18	0.8232	0.8232	0.8512	0.8717
19	0.8111	0.8111	0.8412	0.8633
20	0.7988	0.7988	0.8311	0.8547
21	0.7863	0.7863	0.8208	0.8460
22	0.7735	0.7735	0.8103	0.8371
23	0.7605	0.7605	0.7996	0.8281
24	0.7472	0.7472	0.7888	0.8190
25	0.7337	0.7337	0.7778	0.8097
26	0.7200	0.7200	0.7666	0.8003
27	0.7060	0.7060	0.7552	0.7907
28	0.6918	0.6918	0.7436	0.7810
29	0.6774	0.6774	0.7319	0.7712
30	0.6627	0.6627	0.7200	0.7612
31	0.6478	0.6478	0.7079	0.7511
32	0.6327	0.6327	0.6956	0.7409
33	0.6173	0.6173	0.6832	0.7305
34	0.6017	0.6017	0.6706	0.7200
35	0.5858	0.5858	0.6578	0.7093
36	0.5697	0.5697	0.6448	0.6985
37	0.5534	0.5534	0.6316	0.6876
38	0.5368	0.5368	0.6183	0.6765
39	0.5200	0.5200	0.6048	0.6653
40	0.5030	0.5030	0.5911	0.6540
41	0.4857	0.4857	0.5772	0.6425
42	0.4682	0.4682	0.5632	0.6309

43	0.4504	0.4504	0.5490	0.6191
44	0.4324	0.4324	0.5316	0.6072
45	0.4142	0.4142	0.5200	0.5952
46	0.3957	0.3957	0.5052	0.5830
47	0.3770	0.3770	0.4903	0.5707
48	0.3581	0.3581	0.4752	0.5582
49	0.3389	0.3389	0.4599	0.5456
50	0.3195	0.3195	0.4444	0.5329
51	0.2999	0.2999	0.4288	0.5200
52	0.2800	0.2800	0.4130	0.5070
53	0.2599	0.2599	0.3970	0.4938
54	0.2395	0.2395	0.3808	0.4806
55	0.2189	0.2189	0.3644	0.4671
56		0.1981	0.3479	0.4536
57		0.1770	0.3312	0.4399
58		0.1557	0.3143	0.4260
59		0.1342	0.2972	0.4120
60		0.1124	0.2800	0.3979
61		0.0904	0.2626	0.3837
62		0.0682	0.2450	0.3693
63		0.0457	0.2272	0.3547
64		0.0230	0.2092	0.3401
65		0.0000	0.1911	0.3253
66			0.1718	0.3116
67			0.1543	0.2952
68			0.1356	0.2800
69			0.1168	0.2646
70			0.0978	0.2491
71			0.0786	0.2335
72			0.0592	0.2177
73			0.0396	0.2018
74			0.0199	0.1857
75			0.0000	0.1696
76				0.1532
77				0.1367
78				0.1201
79				0.1034
80				0.0865
81				0.0696
82				0.0523
83				0.0350
84				0.0176
85				0.0000

Utilizando la tabla de Ross según las colonias llegando a un tope de 30 años de edad con una vida útil de 65 años