



CONGRESO DEL ESTADO  
C H I H U A H U A

DECRETO No.  
LXV/APTVV/0517/2017 I P.O.

LA SEXAGÉSIMA QUINTA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL SEGUNDO AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

### DECRETA

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **La Cruz**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2018, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año 2018, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.



CONGRESO DEL ESTADO  
CHIHUAHUA

DECRETO No.  
LXV/APTVV/0517/2017 I.P.O.

**ARTÍCULO TERCERO.-** La autoridad catastral municipal deberá calcular el Impuesto Predial para el ejercicio del 2018, utilizando el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado Impuesto al 31 de diciembre de 2017.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2018, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

## TRANSITORIOS

**ARTÍCULO PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2018.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2018, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

**D A D O** en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los siete días del mes de diciembre del año dos mil diecisiete.



CONGRESO DEL ESTADO  
CHIHUAHUA

PRESIDENTA

DIP. DIANA KARINA VELÁZQUEZ RAMÍREZ

SECRETARIA

DIP. CARMEN ROCIO GONZÁLEZ  
ALONSO

SECRETARIA

DIP. MARÍA ANTONIETA MENDOZA  
MENDOZA

**MUNICIPIO DE LA CRUZ  
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018**

**ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR**

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS, LOCALIDAD	VALOR UNITARIO (\$/M2)
2	001	001 al 038, 040 al 043, 045, 055, 058, 074 al 077	La Cruz	60.00
	002	001 al 085	Colonia Panamericana	
	010	001 al 075	Colonia Panamericana	
0	003	001 al 037, 040, 061	San Rafael	24.00
	004	001 al 026	Motileño	
	005	001 al 061	Coraleño de Juárez	
	006	001 al 062	Estación La Cruz	
	007	001 al 009, 019	Alicantes	24.00
	008	001 al 020, 029, 032, 080	Marcavillas	
	009	001 al 004	Hierro Azul	
	011	001 al 003	Colonia Ángel Romero	

**NOTA:** Las zonas de valor podrán integrarse de sectores catastrales completos o fracciones de los mismos y el factor de mercado será la unidad.

**FACTOR DE MERCADO**

Sectores 1, 2, 10 = 0.7

Sectores 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11 = 0.6

Para lotes mayores a 1,000 m<sup>2</sup> en todos los sectores = 0.5

**MUNICIPIO DE LA CRUZ**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018**

**VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL**

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR ALAMEDA-CONSTITUCIÓN		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
				NO APLICA.

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR ALAMEDA-CONSTITUCIÓN		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
				NO APLICA.

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR ALAMEDA-CONSTITUCIÓN		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
				NO APLICA.

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR ALAMEDA-CONSTITUCIÓN		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
				NO APLICA.

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR ALAMEDA-CONSTITUCIÓN		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
				NO APLICA.

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR ALAMEDA-CONSTITUCIÓN		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
				NO APLICA.

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR RODRIGUEZ BACA		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
				NO APLICA.

**FACTOR DE MERCADO**

**MUNICIPIO DE LA CRUZ**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018**

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Valor Unitario
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$1,425.10
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$1,189.33
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$1,055.46
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA		NO APLICA.
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABÁN		NO APLICA.
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$2,257.12
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$1,812.07
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$1,562.48
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONÓMICO COCHERA		NO APLICA.
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONÓMICO TEJABÁN		NO APLICA.
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$3,519.98
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$3,155.54
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$2,640.68
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA		NO APLICA.
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABÁN		NO APLICA.
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$5,338.48
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$4,323.34
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$4,012.99
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA		NO APLICA.
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABÁN		NO APLICA.
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$7,454.20
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$6,684.83
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$6,210.00
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA		NO APLICA.
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN		NO APLICA.
2	1	6	1	HABITACIONAL	SÚPER LUJO	"A"	\$7,454.20
2	1	6	2	HABITACIONAL	SÚPER LUJO	"B"	\$6,684.83
2	1	6	3	HABITACIONAL	SÚPER LUJO	"C"	\$6,210.00
2	1	6	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA		NO APLICA.
2	1	6	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN		NO APLICA.

2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$2,292.22
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$1,900.28
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$1,575.70
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$3,150.56
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$2,549.64
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$1,989.92
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$4,885.11
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$4,115.65
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$3,628.14
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$2,925.71
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$2,553.87
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$2,340.73
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$3,588.64
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$3,339.68
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$3,216.98
2	4	1	1	BODEGA	ECONÓMICA	"A"	NO APLICA.
2	4	1	2	BODEGA	ECONÓMICA	"B"	NO APLICA.
2	4	1	3	BODEGA	ECONÓMICA	"C"	NO APLICA.
2	4	2	1	BODEGA	MEDIA	"A"	NO APLICA.
2	4	2	2	BODEGA	MEDIA	"B"	NO APLICA.
2	4	2	3	BODEGA	MEDIA	"C"	NO APLICA.
<b>INSTALACIONES ESPECIALES</b>							<b>VALOR UNIT. (\$/M2)</b>
ALBERCA							<b>NO APLICA.</b>
ALJIBE							
BARANDAL							
BARDA							
CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)							
COCINA INTEGRAL							
CORTINA METÁLICA							
ELEVADOR (PIEZA)							
ENCUENTRADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC)							
ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO)							
ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO)							
HIDRONEUMÁTICO							
JACUZZI (PIEZA)							
PORTÓN ELÉCTRICO							
RAMPAS							
SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD)							
SUBESTACIÓN (POR CUCHILLA)							
TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA)							
TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)							
PELAS							

**MUNICIPIO DE LA CRUZ**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018**

**VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO**

CLASIFICACIÓN	CLASE	VALOR INICIAL	FACTOR	VALOR (S/M2)
ZONA SUBURBANA	NO.1	\$25	1	\$25
ZONA SUBURBANA	NO.2	\$25	1	\$25
ZONA SUBURBANA	NO.3	\$10	1	\$10
ZONA SUBURBANA	NO.4	\$10	1	\$10
ZONA SUBURBANA	NO.5	\$10	-	\$10
ZONA SUBURBANA	NO.6	\$10	1	\$10
ZONA SUBURBANA	NO.7	\$10	1	\$10
ZONA SUBURBANA	NO.8	\$10	1	\$10
ZONA SUBURBANA	NO.9	\$10	1	\$10
ZONA SUBURBANA	NO.10	\$10	1	\$10
ZONA SUBURBANA	NO.11	\$10	-	\$10
ZONA SUBURBANA	NO.12	\$25	1	\$25



**MUNICIPIO DE LA CRUZ**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018**

**FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO**

**FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.**

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.00	1,000.00	1.00
1,001.00	2,000.00	0.95
2,001.00	3,000.00	0.90
3,001.00	4,000.00	0.85
4,001.00	5,000.00	0.80
5,001.00	10,000.00	0.60

**FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.**

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.00	1,000.00	1.00
1,001.00	2,000.00	0.95
2,001.00	3,000.00	0.90
3,001.00	4,000.00	0.85
4,001.00	5,000.00	0.80
5,001.00	10,000.00	0.60

**FACTOR DE DÉMERITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.**

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1,001.00	2,000.00	-
2,001.00	5,000.00	-
5,001.00	10,000.00	-
10,001.00	20,000.00	-

**MUNICIPIO DE LA CRUZ**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018**

Clasificación:	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)								
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor	Valor Unitario (\$/HA)			
				1	0	1	1	Riego por Gravedad	Privada	1	1	\$91,875.00
				1	0	2	1	Riego por Gravedad	Privada	2	1	\$68,967.00
				1	0	3	1	Riego por Gravedad	Privada	3	1	\$34,718.00
				1	0	4	1	Riego por Gravedad	Privada	4	1	\$15,919.00
				2	0	1	1	Riego por Bombeo	Privada	1	1	\$64,313.00
				2	0	2	1	Riego por Bombeo	Privada	2	1	\$48,277.00
				2	0	3	1	Riego por Bombeo	Privada	3	1	\$24,302.00
				2	0	4	1	Riego por Bombeo	Privada	4	1	\$11,114.00
				3	0	1	1	Frutales en Formación	Privada	1	1	\$112,325.00
				3	0	2	1	Frutales en Formación	Privada	2	1	\$89,417.00
				3	0	3	1	Frutales en Formación	Privada	3	1	NO APLICA
				5	0	1	1	Frutales en Producción	Privada	1	1	\$213,431.00
				5	0	2	1	Frutales en Producción	Privada	2	1	\$190,523.00
				5	0	3	1	Frutales en Producción	Privada	3	1	NO APLICA
				7	0	1	1	Temporal	Privada	1	-	NO APLICA
				7	0	2	1	Temporal	Privada	2	-	NO APLICA
				7	0	3	1	Temporal	Privada	3	-	NO APLICA
				7	0	4	1	Temporal	Privada	4	-	NO APLICA
				8	0	1	1	Pastal	Privada	1	1	\$850.60
				8	0	2	1	Pastal	Privada	2	1	\$703.40
				8	0	3	1	Pastal	Privada	3	1	\$508.00
				8	0	5	1	Pastal	Privada	5	1	\$475.00
				8	0	6	1	Pastal	Privada	6		\$415.60
				9	0	1	1	Forestal	Privada	1	-	NO APLICA
				9	0	2	1	Forestal	Privada	2	-	NO APLICA
				9	0	3	1	Forestal	Privada	3	-	NO APLICA
				9	0	4	1	Forestal	Privada	4	-	NO APLICA

**MUNICIPIO DE LA CRUZ**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018**

Clasificación	Tipo Propiedad	Cantidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Cantidad	Factor
1	1	1	1	Riego por Gravedad	Ejidal	1	1	\$91,875.00
1	1	2	1	Riego por Gravedad	Ejidal	2	1	\$68,967.00
1	1	3	1	Riego por Gravedad	Ejidal	3	1	\$34,718.00
1	1	4	1	Riego por Gravedad	Ejidal	4	1	\$15,919.00
2	1	1	1	Riego por Bombeo	Ejidal	1	1	\$64,313.00
2	1	2	1	Riego por Bombeo	Ejidal	2	1	\$48,277.00
2	1	3	1	Riego por Bombeo	Ejidal	3	1	\$24,302.00
2	1	4	1	Riego por Bombeo	Ejidal	4	1	\$11,114.00
3	1	1	1	Frutales en Formación	Ejidal	1	1	\$112,325.00
3	1	2	1	Frutales en Formación	Ejidal	2	1	\$89,417.00
3	1	3	1	Frutales en Formación	Ejidal	3	-	NO APLICA
5	1	1	1	Frutales en Producción	Ejidal	1	1	\$213,430.00
5	1	2	1	Frutales en Producción	Ejidal	2	1	\$190,523.00
5	1	3	1	Frutales en Producción	Ejidal	3	-	NO APLICA
7	1	1	1	Temporal	Ejidal	1	-	NO APLICA
7	1	2	1	Temporal	Ejidal	2	-	NO APLICA
7	1	3	1	Temporal	Ejidal	3	-	NO APLICA
7	1	4	1	Temporal	Ejidal	4	1	\$7,336.00
8	1	1	1	Pastal	Ejidal	1	1	\$850.60
8	1	2	1	Pastal	Ejidal	2	-	NO APLICA
8	1	3	1	Pastal	Ejidal	3	-	NO APLICA
8	1	4	1	Pastal	Ejidal	4	1	415.00
9	1	1	1	Forestal	Ejidal	1	-	NO APLICA
9	1	2	1	Forestal	Ejidal	2	-	NO APLICA
9	1	3	1	Forestal	Ejidal	3	-	NO APLICA
9	1	4	1	Forestal	Ejidal	4	-	NO APLICA

MUNICIPIO DE LA CRUZ

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor	Valor Unitario (\$/HA)
1	2	1	1	Riego por Gravedad	Comunal	1	1	NO APLICA
1	2	2	1	Riego por Gravedad	Comunal	2	1	NO APLICA
1	2	3	1	Riego por Gravedad	Comunal	3	1	NO APLICA
1	2	4	1	Riego por Gravedad	Comunal	4	1	NO APLICA
2	2	1	1	Riego por Bombeo	Comunal	1	1	NO APLICA
2	2	2	1	Riego por Bombeo	Comunal	2	1	NO APLICA
2	2	3	1	Riego por Bombeo	Comunal	3	1	NO APLICA
2	2	4	1	Riego por Bombeo	Comunal	4	1	NO APLICA
3	2	1	1	Frutales en Formación	Comunal	1	1	NO APLICA
3	2	2	1	Frutales en Formación	Comunal	2	1	NO APLICA
3	2	3	1	Frutales en Formación	Comunal	3	-	NO APLICA
5	2	1	1	Frutales en Producción	Comunal	1	1	NO APLICA
5	2	2	1	Frutales en Producción	Comunal	2	1	NO APLICA
5	2	3	1	Frutales en Producción	Comunal	3	-	NO APLICA
7	2	1	1	Temporal	Comunal	1	-	NO APLICA
7	2	2	1	Temporal	Comunal	2	-	NO APLICA
7	2	3	1	Temporal	Comunal	3	-	NO APLICA
7	2	4	1	Temporal	Comunal	4	-	NO APLICA
8	2	1	1	Pastal	Comunal	1	-	NO APLICA
8	2	2	1	Pastal	Comunal	2	-	NO APLICA
8	2	3	1	Pastal	Comunal	3	-	NO APLICA
8	2	4	1	Pastal	Comunal	4	1	\$416,00
9	2	1	1	Forestal	Comunal	1	-	NO APLICA
9	2	2	1	Forestal	Comunal	2	-	NO APLICA
9	2	3	1	Forestal	Comunal	3	-	NO APLICA
9	2	4	1	Forestal	Comunal	4	-	NO APLICA

**MUNICIPIO DE LA CRUZ**

**TABLA DE VALORES DE SUELO RELACIONADO CON ACTIVIDADES MINERAS DEL EJERCICIO FISCAL 2018**

ZONA		CLASIFICACIÓN	UNIDAD	VALOR
1	Suelo dentro de las áreas de influencia cercinadas como huellas de la exploración previa y explotación, como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplén, tajales, presas y tepetates, en terrenos fuera de las poblaciones en zonas serranas montañosas.		Ha	NO APLICA
2	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplén, tajales, presas y tepetates, colindantes a las poblaciones en zonas urbanas		Ha	NO APLICA
3	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplén, tajales, presas y tepetates, inmersas en las áreas urbanas de poblaciones.		Ha	NO APLICA
4	Suelo ocupado por todo tipo de construcciones fuera del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería.		M <sup>2</sup>	NO APLICA
5	Suelo ocupado por todo tipo de construcciones colindante del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería.		M <sup>2</sup>	NO APLICA
6	Suelo rústico dentro del perímetro del denuncia minero.		Ha	NO APLICA

**TABLAS DE DEPRECIACIÓN MÉTODO DE ROSS**

**EJERCICIO 2018**

EDAD	Factor de Depreciación Método: ROSS			
	55	65	75	85
1	0.9922	0.9922	0.9932	0.9940
2	0.9841	0.9841	0.9863	0.9880
3	0.9759	0.9759	0.9792	0.9817
4	0.9673	0.9673	0.9719	0.9754
5	0.9586	0.9586	0.9644	0.9689
6	0.9496	0.9496	0.9568	0.9622
7	0.9404	0.9404	0.9490	0.9554
8	0.9309	0.9309	0.9410	0.9485
9	0.9212	0.9212	0.9328	0.9415
10	0.9112	0.9112	0.9244	0.9343
11	0.9011	0.9011	0.9159	0.9269
12	0.8907	0.8907	0.9072	0.9194
13	0.8800	0.8800	0.8983	0.9118
14	0.8691	0.8691	0.8892	0.9041
15	0.8580	0.8580	0.8800	0.8962
16	0.8466	0.8466	0.8706	0.8882
17	0.8350	0.8350	0.8610	0.8800
18	0.8232	0.8232	0.8512	0.8717
19	0.8111	0.8111	0.8412	0.8633
20	0.7988	0.7988	0.8311	0.8547
21	0.7863	0.7863	0.8208	0.8460
22	0.7735	0.7735	0.8103	0.8371
23	0.7605	0.7605	0.7996	0.8281
24	0.7472	0.7472	0.7888	0.8190
25	0.7337	0.7337	0.7778	0.8097
26	0.7200	0.7200	0.7666	0.8003
27	0.7060	0.7060	0.7552	0.7907
28	0.6918	0.6918	0.7436	0.7810
29	0.6774	0.6774	0.7319	0.7712
30	0.6627	0.6627	0.7200	0.7612
31	0.6478	0.6478	0.7079	0.7511
32	0.6327	0.6327	0.6956	0.7409
33	0.6173	0.6173	0.6832	0.7305
34	0.6017	0.6017	0.6706	0.7200
35	0.5858	0.5858	0.6578	0.7093
36	0.5697	0.5697	0.6448	0.6985
37	0.5534	0.5534	0.6316	0.6876
38	0.5368	0.5368	0.6183	0.6765
39	0.5200	0.5200	0.6048	0.6653
40	0.5030	0.5030	0.5911	0.6540
41	0.4857	0.4857	0.5772	0.6425
42	0.4682	0.4682	0.5632	0.6309
43	0.4504	0.4504	0.5490	0.6191

44	0.4324	0.4324	0.5346	0.6072
45	0.4142	0.4142	0.5200	0.5952
46	0.3957	0.3957	0.5052	0.5830
47	0.3770	0.3770	0.4903	0.5707
48	0.3581	0.3581	0.4752	0.5582
49	0.3389	0.3389	0.4599	0.5456
50	0.3195	0.3195	0.4444	0.5329
51	0.2999	0.2999	0.4288	0.5200
52	0.2800	0.2800	0.4130	0.5070
53	0.2599	0.2599	0.3970	0.4938
54	0.2395	0.2395	0.3808	0.4806
55	0.2189	0.2189	0.3644	0.4671
56		0.1981	0.3479	0.4536
57		0.1770	0.3312	0.4399
58		0.1557	0.3143	0.4260
59		0.1342	0.2972	0.4120
60		0.1124	0.2800	0.3979
61		0.0904	0.2626	0.3837
62		0.0682	0.2450	0.3693
63		0.0457	0.2272	0.3547
64		0.0230	0.2092	0.3401
65		0.0000	0.1911	0.3253
66			0.1718	0.3116
67			0.1543	0.2952
68			0.1356	0.2800
69			0.1168	0.2646
70			0.0978	0.2491
71			0.0786	0.2335
72			0.0592	0.2177
73			0.0396	0.2018
74			0.0199	0.1857
75			0.0000	0.1696
76				0.1532
77				0.1367
78				0.1201
79				0.1034
80				0.0865
81				0.0696
82				0.0523
83				0.0350
84				0.0176
85				0.0000

Utilizando la tabla de rras según las colonias llegando a un tope de 30 años de edad con una vida útil de 65 años

**ESTADO DE CONSERVACIÓN** **VIDA UTIL :65**

EDAD DEL INMUEBLE	Nuevo		Bueno		Regular		Regular medio		Reparaciones Sencillos		Reparaciones Medias		Reparaciones importantes		Reparaciones Completas		En Desecho		
0	1.0000	0.9968	0.9748	0.9715	0.920	0.9191	0.8199	0.680	0.470	0.250	0.1000								
1	0.9971	0.9871	0.9722	0.9675	0.9173	0.9130	0.8176	0.6581	0.4686	0.2493	0.1316	1	65						
2	0.9924	0.9824	0.9675	0.9619	0.9076	0.9014	0.8089	0.6511	0.4637	0.2466	0.1340	2	65						
3	0.9865	0.9766	0.9619	0.9553	0.9014	0.8946	0.8035	0.6467	0.4605	0.2450	0.1332	3	65						
4	0.9798	0.9700	0.9553	0.9481	0.8946	0.8873	0.7974	0.6418	0.4570	0.2431	0.1313	4	65						
5	0.9774	0.9627	0.9481	0.9403	0.8873	0.8794	0.7908	0.6365	0.4533	0.2411	0.1302	5	65						
6	0.9644	0.9548	0.9403	0.9319	0.8794	0.8710	0.7838	0.6309	0.4492	0.2390	0.1290	6	65						
7	0.9553	0.9463	0.9319	0.9231	0.8710	0.8622	0.7763	0.6249	0.4450	0.2367	0.1278	7	65						
8	0.9468	0.9373	0.9231	0.9138	0.8622	0.8531	0.7685	0.6186	0.4405	0.2343	0.1265	8	65						
9	0.9372	0.9278	0.9138	0.9041	0.8531	0.8435	0.7603	0.6120	0.4358	0.2318	0.1252	9	65						
10	0.9272	0.9180	0.9041	0.8939	0.8435	0.8336	0.7518	0.6051	0.4309	0.2297	0.1238	10	65						
11	0.9168	0.9077	0.8939	0.8834	0.8336	0.8233	0.7430	0.5980	0.4259	0.2265	0.1223	11	65						
12	0.9061	0.8970	0.8834	0.8726	0.8233	0.8128	0.7338	0.5907	0.4206	0.2237	0.1208	12	65						
13	0.8949	0.8860	0.8726	0.8614	0.8128	0.8019	0.7244	0.5831	0.4152	0.2209	0.1193	13	65						
14	0.8835	0.8746	0.8614	0.8498	0.8019	0.7907	0.7147	0.5753	0.4097	0.2179	0.1177	14	65						
15	0.8716	0.8629	0.8498	0.8380	0.7907	0.7793	0.7048	0.5673	0.4040	0.2149	0.1160	15	65						
16	0.8595	0.8509	0.8380	0.8259	0.7793	0.7676	0.6946	0.5591	0.3981	0.2118	0.1144	16	65						
17	0.8470	0.8386	0.8259	0.8134	0.7676	0.7556	0.6841	0.5506	0.3921	0.2086	0.1126	17	65						
18	0.8343	0.8260	0.8134	0.8007	0.7556	0.7433	0.6734	0.5420	0.3860	0.2053	0.1109	18	65						
19	0.8213	0.8131	0.8007	0.7878	0.7433	0.7308	0.6625	0.5338	0.3797	0.2020	0.1091	19	65						
20	0.8080	0.7999	0.7878	0.7745	0.7308	0.7181	0.6514	0.5243	0.3734	0.1986	0.1072	20	65						
21	0.7944	0.7865	0.7745	0.7610	0.7181	0.7052	0.6401	0.5152	0.3669	0.1951	0.1054	21	65						
22	0.7806	0.7728	0.7610	0.7473	0.7052	0.6920	0.6285	0.5059	0.3602	0.1916	0.1035	22	65						
23	0.7665	0.7588	0.7473	0.7333	0.6920	0.6792	0.6167	0.4964	0.3535	0.1880	0.1015	23	65						
24	0.7521	0.7446	0.7333	0.7191	0.6792	0.6664	0.6048	0.4868	0.3467	0.1844	0.0996	24	65						
25	0.7376	0.7302	0.7191	0.7047	0.6664	0.6531	0.5926	0.4770	0.3397	0.1807	0.0976	25	65						
26	0.7227	0.7155	0.7047	0.6900	0.6531	0.6401	0.5803	0.4671	0.3326	0.1769	0.0955	26	65						
27	0.7077	0.7006	0.6900	0.6751	0.6401	0.6278	0.5678	0.4570	0.3254	0.1731	0.0935	27	65						
28	0.6924	0.6855	0.6751	0.6600	0.6278	0.6147	0.5551	0.4468	0.3182	0.1692	0.0914	28	65						
29	0.6769	0.6702	0.6600	0.6447	0.6147	0.6023	0.5422	0.4364	0.3108	0.1653	0.0893	29	65						
30	0.6612	0.6546	0.6447	0.6292	0.6023	0.5897	0.5292	0.4259	0.3033	0.1613	0.0871	30	65						
31	0.6453	0.6389	0.6292	0.6135	0.5897	0.5789	0.5199	0.4153	0.2957	0.1573	0.0849	31	65						
32	0.6297	0.6229	0.6135	0.5976	0.5789	0.5639	0.5026	0.4045	0.2881	0.1532	0.0827	32	65						
33	0.6179	0.6068	0.5976	0.5839	0.5639	0.5469	0.4826	0.3826	0.2781	0.1487	0.0802	33	65						



34	0.5961	0.5904	0.5815	0.5487	0.4690	0.3936	0.2903	0.1491	0.0805	34.65
35	0.5796	0.5738	0.5652	0.5333	0.4753	0.3826	0.2721	0.1449	0.0783	35.65
36	0.5627	0.5571	0.5487	0.5177	0.4614	0.3714	0.2645	0.1407	0.0760	36.65
37	0.5456	0.5402	0.5320	0.5020	0.4474	0.3601	0.2561	0.1364	0.0737	37.65
38	0.5284	0.5231	0.5151	0.4861	0.4332	0.3487	0.2483	0.1321	0.0713	38.65
39	0.5109	0.5058	0.4981	0.4700	0.4189	0.3372	0.2401	0.1277	0.0690	39.65
40	0.4932	0.4883	0.4809	0.4538	0.4045	0.3255	0.2318	0.1233	0.0666	40.65
41	0.4754	0.4707	0.4635	0.4374	0.3898	0.3138	0.2234	0.1189	0.0642	41.65
42	0.4574	0.4528	0.4460	0.4208	0.3751	0.3019	0.2150	0.1144	0.0618	42.65
43	0.4392	0.4348	0.4283	0.4041	0.3602	0.2899	0.2061	0.1098	0.0593	43.65
44	0.4209	0.4167	0.4104	0.3872	0.3451	0.2778	0.1978	0.1052	0.0568	44.65
45	0.4024	0.3984	0.3923	0.3702	0.3300	0.2656	0.1891	0.1006	0.0543	45.65
46	0.3837	0.3799	0.3741	0.3530	0.3146	0.2533	0.1803	0.0959	0.0518	46.65
47	0.3649	0.3612	0.3558	0.3357	0.2992	0.2408	0.1715	0.0912	0.0493	47.65
48	0.3459	0.3424	0.3372	0.3182	0.2836	0.2283	0.1626	0.0865	0.0467	48.65
49	0.3267	0.3235	0.3186	0.3006	0.2679	0.2156	0.1536	0.0817	0.0441	49.65
50	0.3074	0.3043	0.2997	0.2828	0.2521	0.2029	0.1445	0.0769	0.0415	50.65