



CONGRESO DEL ESTADO  
C H I H U A H U A

DECRETO No.  
LXV/APTVV/0509/2017 I P.O.

LA SEXAGÉSIMA QUINTA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL SEGUNDO AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

## DECRETA

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Guerrero**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2018, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año 2018, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.



CONGRESO DEL ESTADO  
C H I H U A H U A

DECRETO No.  
LXV/APTVV/0509/2017 I P.O.

**ARTÍCULO TERCERO.-** La autoridad catastral municipal deberá calcular el Impuesto Predial para el ejercicio del 2018, utilizando el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado Impuesto al 31 de diciembre de 2017.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2018, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

## TRANSITORIOS

**ARTÍCULO PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2018.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2018, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

**D A D O** en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los siete días del mes de diciembre del año dos mil diecisiete.



DECRETO No.  
LXV/APTVV/0509/2017 I P.O.

CONGRESO DEL ESTADO  
CHIHUAHUA

PRESIDENTA

DIP. DIANA KARINA VELÁZQUEZ RAMÍREZ

SECRETARIA

DIP. CARMEN ROCÍO GONZÁLEZ  
ALONSO

SECRETARIA

DIP. MARÍA ANTONIETA MENDOZA  
MENDOZA

**MUNICIPIO DE GUERRERO**

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018**

TIPOLOGÍA			A	B	C	D	E
		POPULAR	\$1,682	\$1,414	\$1,268	\$848	\$265
HABITACIONAL		ECONÓMICO	\$2,513	\$2,083	\$1,809	\$954	\$318
		MEDIANO	\$3,979	\$3,589	\$2,997	\$1,060	\$424
		BUENO	\$5,998	\$4,870	\$4,558	\$1,590	\$530
		LUJO	\$8,375	\$7,537	\$7,056	\$2,120	\$742
COMERCIAL		ECONÓMICO	\$2,657	\$2,207	\$1,848	\$1,272	\$848
		MEDIANO	\$2,590	\$2,907	\$2,289	\$1,759	\$1,166
		BUENO					
INDUSTRIAL		LIGERO	\$3,289	\$2,871	\$2,637	\$2,120	\$1,590
		MEDIO	\$4,028	\$3,750	\$3,612	\$3,180	\$2,650
<b>VALOR DEL TERRENO DE LAS COMUNIDADES POR m2</b>			<b>VALORES DE TERRENO POR m2 EN CD. GUERRERO</b>				
PEDERNALES	\$12	hasta \$30	SECTOR 001	\$530	\$425	\$318	hasta \$800
RANCHOS DE SANTIAGO	\$12	hasta \$30	SECTOR 001 A	\$477	\$371	\$265	
PÁRAMO DE MORELOS	\$12	hasta \$30	SECTOR 002 Y 003	\$318	\$238	\$160	hasta \$400
SANTO TOMÁS	\$17	hasta \$30	SECTOR 003 A	\$425	\$345	\$265	
TOMOCHI	\$17 CENTRO Y \$10	hasta \$30	SECTOR 004	\$318	\$238	\$160	hasta \$400
PASCUAL OROZCO	\$14	hasta \$30	SECTOR 012 025 000	\$32	\$22	\$11	hasta \$100
BORJAS	\$17	hasta \$30	<b>VALORES DE TERRENO POR m2 DE LA JUNTA</b>				
SAN ANTONIO DE SÁENZ	ESCRITURA EL R.A.N. \$16	hasta \$30	SECTORES 005 Y 006	\$318	\$265	\$212	hasta \$500
AGUA CALIENTE	\$11	hasta \$30	SECTORES 007, 008, 009, 010 Y 026	\$106	\$84	\$64	\$42
BOQUILLA Y ANEXAS	\$14	hasta \$30	026 Y PERIFERIA	\$40	\$20		hasta \$200
COL. LA LOMA DE BASUCHIL	ESCRITURA EL R.A.N. \$17	NOTA: LAS COMUNIDADES QUE NO APARECEN SE COTIZARÁN ENTRE \$ 6 Y \$12 hasta \$30					

**MUNICIPIO DE GUERRERO  
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018**

**VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL**

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AVENIDA BENITO JUÁREZ		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
24	12,13,14	CALLE GALEANA	CALLE VICTORIA	\$500.00
25	34, 36, 47, 48, 52	CALLE VICTORIA	CALLE 20 DE NOVIEMBRE	\$400.00
26	9, 10, 11	CALLE 20 DE NOVIEMBRE	CALLE FCO. GONZÁLEZ	\$300.00

**MUNICIPIO DE GUERRERO**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018**

Constante	Tipología	Clase	Nivel	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Nivel
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,400.00
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 1,200.00
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 1,000.00
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA	-	\$ 700.00
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABÁN	-	\$ 200.00
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 1,900.00
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 1,700.00
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,500.00
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONÓMICO COCHERA	-	\$ 900.00
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONÓMICO TEJABÁN	-	\$ 300.00
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 2,700.00
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 2,400.00
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 2,100.00
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA	-	\$ 1,300.00
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABÁN	-	\$ 500.00
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 3,800.00
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 3,400.00
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 3,000.00
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA	-	\$ 1,400.00
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABÁN	-	\$ 800.00
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 5,200.00
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 4,800.00
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 4,200.00
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	-	\$ 1,900.00
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN	-	\$ 1,000.00
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 1,600.00
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 1,350.00
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,100.00
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 2,300.00
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 2,000.00
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 1,700.00
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 3,200.00
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 2,800.00
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 2,600.00
2	2	4	1	COMERCIAL	LUJO	"A"	\$ 5,200.00
2	2	4	2	COMERCIAL	LUJO	"B"	\$ 4,400.00
2	2	4	3	COMERCIAL	LUJO	"C"	\$ 3,600.00

**MUNICIPIO DE GUERRERO**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018**

Constante	Tipología	Clase	Nivel	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Nivel
2	2	5	1	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"A"	\$ 3,500.00
2	2	5	2	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"B"	\$ 3,200.00
2	2	5	3	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"C"	\$ 2,800.00
2	2	6	1	EDIFICIOS	MÁS DE 6 NIVELES	"A"	\$ 4,800.00
2	2	6	2	EDIFICIOS	MÁS DE 6 NIVELES	"B"	\$ 4,400.00
2	2	6	3	EDIFICIOS	MÁS DE 6 NIVELES	"C"	\$ 4,000.00
2	2	7	1	CINE/TEATRO		"A"	\$ 4,100.00
2	2	7	2	CINE/TEATRO		"B"	\$ 3,500.00
2	2	7	3	CINE/TEATRO		"C"	\$ 3,000.00
2	2	8	1	ESCUELA/GIMNASIO		"A"	\$ 4,000.00
2	2	8	2	ESCUELA/GIMNASIO		"B"	\$ 3,500.00
2	2	8	3	ESCUELA/GIMNASIO		"C"	\$ 3,000.00
2	2	9	1	HOTEL		"A"	\$ 5,600.00
2	2	9	2	HOTEL		"B"	\$ 4,700.00
2	2	9	3	HOTEL		"C"	\$ 3,800.00
2	2	9	3	HOTEL		"D"	\$ 2,700.00
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$ 1,600.00
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$ 1,200.00
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$ 1,000.00
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$ 2,500.00
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$ 2,200.00
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$ 1,800.00
2	3	3	1	ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"A"	\$ 1,700.00
2	3	3	2	ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"B"	\$ 1,400.00
2	3	3	3	ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"C"	\$ 1,200.00
2	3	4	1	TEJABÁN		"A"	\$ 800.00
2	3	4	2	TEJABÁN		"B"	\$ 500.00
2	3	4	3	TEJABÁN		"C"	\$ 300.00
2	3	5	1	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"A"	\$ 2,600.00
2	3	5	2	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"B"	\$ 2,400.00
2	3	5	3	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"C"	\$ 2,000.00
2	4	1	1	CLÍNICA TIPO MEDIO		"A"	\$ 4,000.00
2	4	1	2	CLÍNICA TIPO MEDIO		"B"	\$ 3,800.00
2	4	1	3	CLÍNICA TIPO MEDIO		"C"	\$ 3,200.00

**MUNICIPIO DE GUERRERO**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018**

Constante	Tipología	Clase	Nivel	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)		
				Clave de Valuación	Tipología	Clase
2	4	3	1	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)		"A" \$ 4,200.00
2	4	3	2	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)		"B" \$ 3,800.00
2	4	3	3	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)		"C" \$ 3,200.00
2	4	3	1	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)		"A" \$ 5,200.00
2	4	3	2	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)		"B" \$ 4,900.00
2	4	3	3	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)		"C" \$ 4,600.00
<b>INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS</b>						<b>VALOR UNIT.(\$/M2)</b>
				ALBERCA		\$ 1,500.00
				ALJIBE		\$ 2,000.00
				BARANDAL		\$ 650.00
				BARDA		\$ 350.00
				CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)		\$ 5,000.00
				COCINA INTEGRAL		\$ 1,500.00
				CORTINA METÁLICA		\$ 1,000.00
				ELEVADOR (PIEZA)		\$ 100,000.00
				ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC.)		\$ 120.00
				ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO)		\$ 160.00
				ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO)		\$ 195.00
				HIDRONEUMÁTICO		\$ 5,000.00
				JACUZZI (PIEZA)		\$ 10,000.00
				PORTÓN ELÉCTRICO		\$ 2,000.00
				RAMPAS		\$ 300.00
				SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD)		\$ 50,000.00
				SUBESTACIÓN (POR CUCHILLA)		\$ 1,500.00
				TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA)		\$ 4,000.00
				TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)		\$ 10,000.00
				PILAS		\$ 700.00



**MUNICIPIO DE GUERRERO**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018**

**FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO**

**FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.**

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
600.01	1,000.00	0.6
1,001.00	1,500.00	0.4
1,501.00	2,000.00	0.3
2,001.00	3,000.00	0.2
3,001.00	5,000.00	0.1
5,001.00	Y MÁS	0.05

**FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE, EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.**

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
600.01	1,000.00	0.4
1,001.00	1,500.00	0.3
1,501.00	2,000.00	0.1
2,001.00	3,000.00	0.08
3,001.00	5,000.00	0.06
5,001.00	Y MÁS	0.05

**FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.**

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1,001.00	1,500.00	0.3
1,501.00	2,000.00	0.2
2,001.00	3,000.00	0.1
3,001.00	5,000.00	0.08
5,001.00	10,000.00	0.06
10,001.00	Y MÁS	0.05

**VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO**

CLASIFICACION	CLASE	VALOR INICIAL	FACTOR	VALOR (\$/M2)
ZONA SUBURBANA	No. 1	-	-	-
ZONA SUBURBANA	No. 2	-	-	-
ZONA SUBURBANA	No. 3	-	-	-
ZONA SUBURBANA	No. 4	-	-	-
ZONA SUBURBANA	No. 5	-	-	-
ZONA SUBURBANA	No. 6	-	-	-

**MUNICIPIO DE GUERRERO**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018**

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	0	1	1	Riego por Gravedad	Privada	1	85	\$84,000.00
1	0	2	1	Riego por Gravedad	Privada	2	85	\$63,000.00
1	0	3	1	Riego por Gravedad	Privada	3	85	\$32,000.00
1	0	4	1	Riego por Gravedad	Privada	4	85	\$14,550.00
1	1	1	1	Riego por Gravedad	Ejidal	1	85	\$84,000.00
1	1	2	1	Riego por Gravedad	Ejidal	2	85	\$63,000.00
1	1	3	1	Riego por Gravedad	Ejidal	3	85	\$32,000.00
1	1	4	1	Riego por Gravedad	Ejidal	4	85	\$14,550.00
1	2	1	1	Riego por Gravedad	Comunal	1	85	\$84,000.00
1	2	2	1	Riego por Gravedad	Comunal	2	85	\$63,000.00
1	2	3	1	Riego por Gravedad	Comunal	3	85	\$32,000.00
1	2	4	1	Riego por Gravedad	Comunal	4	85	\$14,550.00
2	0	1	1	Riego por Bombeo	Privada	1	85	\$58,800.00
2	0	2	1	Riego por Bombeo	Privada	2	85	\$44,100.00
2	0	3	1	Riego por Bombeo	Privada	3	85	\$22,200.00
2	0	4	1	Riego por Bombeo	Privada	4	85	\$10,200.00
2	0	5	1	Riego por Bombeo	Privada	5	85	\$8,000.00
2	1	1	1	Riego por Bombeo	Ejidal	1	85	\$58,800.00
2	1	2	1	Riego por Bombeo	Ejidal	2	85	\$44,100.00
2	1	3	1	Riego por Bombeo	Ejidal	3	85	\$22,200.00
2	1	4	1	Riego por Bombeo	Ejidal	4	85	\$10,200.00
2	1	5	1	Riego por Bombeo	Ejidal	5	85	\$8,000.00
2	2	1	1	Riego por Bombeo	Comunal	1	85	\$58,800.00
2	2	2	1	Riego por Bombeo	Comunal	2	85	\$44,100.00
2	2	3	1	Riego por Bombeo	Comunal	3	85	\$22,200.00
2	2	4	1	Riego por Bombeo	Comunal	4	85	\$10,200.00
2	2	5	1	Riego por Bombeo	Comunal	5	85	\$8,000.00
3	0	1	1	FRUT. FORM. R X G 1	Privada	1	85	\$103,050.00
3	0	2	1	FRUT. FORM. R X G 2	Privada	2	85	\$82,050.00
3	0	3	1	FRUT. FORM. R X G 3	Privada	3	85	\$51,050.00
3	1	1	1	FRUT. FORM. R X G 1	Ejidal	1	85	\$103,050.00
3	1	2	1	FRUT. FORM. R X G 2	Ejidal	2	85	\$82,050.00
3	1	3	1	FRUT. FORM. R X G 3	Ejidal	3	85	\$51,050.00
4	0	1	1	FRUT. PROD. R X G 1	Privada	1	85	\$167,500.00
4	0	2	1	FRUT. PROD. R X G 2	Privada	2	85	\$146,500.00
4	0	3	1	FRUT. PROD. R X G 3	Privada	3	85	\$115,500.00
4	1	1	1	FRUT. PROD. R X G 1	Ejidal	1	85	\$167,500.00
4	1	2	1	FRUT. PROD. R X G 2	Ejidal	2	85	\$146,500.00
4	1	3	1	FRUT. PROD. R X G 3	Ejidal	3	85	\$115,500.00
5	0	1	1	FRUT. FORM. R X B 1	Privada	1	85	\$77,850.00
5	0	2	1	FRUT. FORM. R X B 2	Privada	2	85	\$63,150.00
5	0	3	1	FRUT. FORM. R X B 3	Privada	3	85	\$41,250.00
5	1	1	1	FRUT. FORM. R X B 1	Ejidal	1	85	\$77,850.00
5	1	2	1	FRUT. FORM. R X B 2	Ejidal	2	85	\$63,150.00
5	1	3	1	FRUT. FORM. R X B 3	Ejidal	3	85	\$41,250.00
6	0	1	1	FRUT. PROD. R X B 1	Privada	1	85	\$142,300.00
6	0	2	1	FRUT. PROD. R X B 2	Privada	2	85	\$127,600.00
6	0	3	1	FRUT. PROD. R X B 3	Privada	3	85	\$105,700.00

6	1	1	1	FRUT. PROD. R X B 1	Ejidal	1	85	\$142,300.00
6	1	2	1	FRUT. PROD. R X B 2	Ejidal	2	85	\$127,600.00
6	1	3	1	FRUT. PROD. R X B 3	Ejidal	3	85	\$105,700.00
7	0	1	1	Temporal	Privada	1	85	\$11,650.00
7	0	2	1	Temporal	Privada	2	85	\$9,300.00
7	0	3	1	Temporal	Privada	3	85	\$7,450.00
7	0	4	1	Temporal	Privada	4	85	\$5,950.00
7	0	5	1	Temporal	Privada	5	85	\$4,450.00
7	1	1	1	Temporal	Ejidal	1	85	\$11,650.00
7	1	2	1	Temporal	Ejidal	2	85	\$9,300.00
7	1	3	1	Temporal	Ejidal	3	85	\$7,450.00
7	1	4	1	Temporal	Ejidal	4	85	\$5,950.00
7	1	5	1	Temporal	Ejidal	5	85	\$4,450.00
7	2	1	1	Temporal	Comunal	1	85	\$11,650.00
7	2	2	1	Temporal	Comunal	2	85	\$9,300.00
7	2	3	1	Temporal	Comunal	3	85	\$7,450.00
7	2	4	1	Temporal	Comunal	4	85	\$5,950.00
7	2	5	1	Temporal	Comunal	5	85	\$4,450.00
8	0	1	1	Pastal	Privada	1	85	\$2,120.00
8	0	2	1	Pastal	Privada	2	85	\$1,850.00
8	0	3	1	Pastal	Privada	3	85	\$1,600.00
8	0	4	1	Pastal	Privada	4	85	\$1,310.00
8	0	5	1	Pastal	Privada	5	85	\$1,060.00
8	0	6	1	Pastal	Privada	6	85	\$800.00
8	0	7	1	Pastal	Privada	7	85	\$530.00
8	1	1	1	Pastal	Ejidal	1	85	\$2,120.00
8	1	2	1	Pastal	Ejidal	2	85	\$1,850.00
8	1	3	1	Pastal	Ejidal	3	85	\$1,600.00
8	1	4	1	Pastal	Ejidal	4	85	\$1,310.00
8	1	5	1	Pastal	Ejidal	5	85	\$1,060.00
8	1	6	1	Pastal	Ejidal	6	85	\$800.00
8	1	7	1	Pastal	Ejidal	7	85	\$530.00
8	2	1	1	Pastal	Comunal	1	85	\$2,120.00
8	2	2	1	Pastal	Comunal	2	85	\$1,850.00
8	2	3	1	Pastal	Comunal	3	85	\$1,600.00
8	2	4	1	Pastal	Comunal	4	85	\$1,310.00
8	2	5	1	Pastal	Comunal	5	85	\$1,060.00
8	2	6	1	Pastal	Comunal	6	85	\$800.00
8	2	7	1	Pastal	Comunal	7	85	\$530.00
9	0	1	1	Forestal	Privada	1	85	\$950.00
9	0	2	1	Forestal	Privada	2	85	\$870.00
9	0	3	1	Forestal	Privada	3	85	\$735.00
9	0	4	1	Forestal	Privada	4	85	\$555.00
9	1	1	1	Forestal	Ejidal	1	85	\$950.00
9	1	2	1	Forestal	Ejidal	2	85	\$870.00
9	1	3	1	Forestal	Ejidal	3	85	\$735.00
9	1	4	1	Forestal	Ejidal	4	85	\$555.00
9	2	1	1	Forestal	Comunal	1	85	\$950.00
9	2	2	1	Forestal	Comunal	2	85	\$870.00
9	2	3	1	Forestal	Comunal	3	85	\$735.00
9	2	4	1	Forestal	Comunal	4	85	\$555.00

NOTA: EL FACTOR ES A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: ( 0 ) Propiedad Privada, ( 1 ) Propiedad Ejidal y ( 2 ) Propiedad Comunal.

Ejemplos: Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad	1 0 1 1
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad	2 2 2 1
Pastal Propiedad Ejidal de Cuarta Calidad	8 1 4 1

**TABLAS DE DEPRECIACIÓN MÉTODO DE ROSS  
EJERCICIO 2018**

Factor de Depreciación Método: ROSS				
EDAD	55	65	75	85
1	0.9922	0.9922	0.9932	0.9940
2	0.9841	0.9841	0.9863	0.9880
3	0.9759	0.9759	0.9792	0.9817
4	0.9673	0.9673	0.9719	0.9754
5	0.9586	0.9586	0.9644	0.9689
6	0.9496	0.9496	0.9568	0.9622
7	0.9404	0.9404	0.9490	0.9554
8	0.9309	0.9309	0.9410	0.9485
9	0.9212	0.9212	0.9328	0.9415
10	0.9112	0.9112	0.9244	0.9343
11	0.9011	0.9011	0.9159	0.9269
12	0.8907	0.8907	0.9072	0.9194
13	0.8800	0.8800	0.8983	0.9118
14	0.8691	0.8691	0.8892	0.9041
15	0.8580	0.8580	0.8800	0.8962
16	0.8466	0.8466	0.8706	0.8882
17	0.8350	0.8350	0.8610	0.8800
18	0.8232	0.8232	0.8512	0.8717
19	0.8111	0.8111	0.8412	0.8633
20	0.7988	0.7988	0.8311	0.8547
21	0.7863	0.7863	0.8208	0.8460
22	0.7735	0.7735	0.8103	0.8371
23	0.7605	0.7605	0.7996	0.8281
24	0.7472	0.7472	0.7888	0.8190
25	0.7337	0.7337	0.7778	0.8097
26	0.7200	0.7200	0.7666	0.8003
27	0.7060	0.7060	0.7552	0.7907
28	0.6918	0.6918	0.7436	0.7810
29	0.6774	0.6774	0.7319	0.7712
30	0.6627	0.6627	0.7200	0.7612
31	0.6478	0.6478	0.7079	0.7511
32	0.6327	0.6327	0.6956	0.7409
33	0.6173	0.6173	0.6832	0.7305
34	0.6017	0.6017	0.6706	0.7200
35	0.5858	0.5858	0.6578	0.7093
36	0.5697	0.5697	0.6448	0.6985
37	0.5534	0.5534	0.6316	0.6876
38	0.5368	0.5368	0.6183	0.6765
39	0.5200	0.5200	0.6048	0.6653
40	0.5030	0.5030	0.5911	0.6540
41	0.4857	0.4857	0.5772	0.6425
42	0.4682	0.4682	0.5632	0.6309
43	0.4504	0.4504	0.5490	0.6191
44	0.4324	0.4324	0.5346	0.6072
45	0.4142	0.4142	0.5200	0.5952
46	0.3957	0.3957	0.5052	0.5830
47	0.3770	0.3770	0.4903	0.5707
48	0.3581	0.3581	0.4752	0.5582

49	0.3389	0.3389	0.4599	0.5456
50	0.3195	0.3195	0.4444	0.5329
51	0.2999	0.2999	0.4288	0.5200
52	0.2800	0.2800	0.4130	0.5070
53	0.2599	0.2599	0.3970	0.4938
54	0.2395	0.2395	0.3808	0.4806
55	0.2189	0.2189	0.3644	0.4671
56		0.1981	0.3479	0.4536
57		0.1770	0.3312	0.4399
58		0.1557	0.3143	0.4260
59		0.1342	0.2972	0.4120
60		0.1124	0.2800	0.3979
61		0.0904	0.2626	0.3837
62		0.0682	0.2450	0.3693
63		0.0457	0.2272	0.3547
64		0.0230	0.2092	0.3401
65		0.0000	0.1911	0.3253
66			0.1718	0.3116
67			0.1543	0.2952
68			0.1356	0.2800
69			0.1168	0.2646
70			0.0978	0.2491
71			0.0786	0.2335
72			0.0592	0.2177
73			0.0396	0.2018
74			0.0199	0.1857
75			0.0000	0.1696
76				0.1532
77				0.1367
78				0.1201
79				0.1034
80				0.0865
81				0.0696
82				0.0523
83				0.0350
84				0.0176
85				0.0000

Utilizando la tabla de ross según las colonias llegando a un tope de 30 años de edad con una vida útil de 65 años



## ESTADO DE CONSERVACIÓN

EDAD DEL INMUEBLE	Nuevo	Bueno	Regular	Regular medio	Reparaciones Sencillas	Reparaciones Medias	Reparaciones Importantes	Reparaciones Completas	En Desecho
0	1.0000	0.9968	0.9748	0.9191	0.8199	0.6680	0.4740	0.2480	0.1000
1	0.9971	0.9871	0.9722	0.9173	0.8176	0.6581	0.4686	0.2493	0.1346
2	0.9924	0.9824	0.9675	0.9130	0.8137	0.6550	0.4664	0.2481	0.1340
3	0.9865	0.9766	0.9619	0.9076	0.8089	0.6511	0.4637	0.2466	0.1332
4	0.9798	0.9700	0.9553	0.9014	0.8035	0.6467	0.4605	0.2450	0.1323
5	0.9724	0.9627	0.9481	0.8946	0.7974	0.6418	0.4570	0.2431	0.1313
6	0.9644	0.9548	0.9403	0.8873	0.7908	0.6365	0.4533	0.2411	0.1302
7	0.9558	0.9463	0.9319	0.8794	0.7838	0.6309	0.4492	0.2390	0.1290
8	0.9468	0.9373	0.9231	0.8710	0.7763	0.6249	0.4450	0.2367	0.1278
9	0.9372	0.9278	0.9138	0.8622	0.7685	0.6186	0.4405	0.2343	0.1265
10	0.9272	0.9180	0.9041	0.8531	0.7603	0.6120	0.4358	0.2318	0.1252
11	0.9168	0.9077	0.8939	0.8435	0.7518	0.6051	0.4309	0.2292	0.1238
12	0.9061	0.8970	0.8834	0.8336	0.7430	0.5980	0.4259	0.2265	0.1223
13	0.8949	0.8860	0.8726	0.8233	0.7338	0.5907	0.4206	0.2237	0.1208
14	0.8835	0.8746	0.8614	0.8128	0.7244	0.5831	0.4152	0.2209	0.1193
15	0.8716	0.8629	0.8498	0.8019	0.7147	0.5753	0.4097	0.2179	0.1177
16	0.8595	0.8509	0.8380	0.7907	0.7048	0.5673	0.4040	0.2149	0.1160
17	0.8470	0.8386	0.8259	0.7793	0.6946	0.5591	0.3981	0.2118	0.1144
18	0.8343	0.8260	0.8134	0.7676	0.6841	0.5506	0.3921	0.2086	0.1126
19	0.8213	0.8131	0.8007	0.7556	0.6734	0.5420	0.3860	0.2053	0.1109
20	0.8080	0.7999	0.7878	0.7433	0.6625	0.5333	0.3797	0.2020	0.1091
21	0.7944	0.7865	0.7745	0.7308	0.6514	0.5243	0.3734	0.1986	0.1072
22	0.7806	0.7728	0.7610	0.7181	0.6401	0.5152	0.3669	0.1951	0.1054
23	0.7665	0.7588	0.7473	0.7052	0.6285	0.5059	0.3602	0.1916	0.1035
24	0.7521	0.7446	0.7333	0.6920	0.6167	0.4964	0.3535	0.1880	0.1015
25	0.7376	0.7302	0.7191	0.6786	0.6048	0.4868	0.3467	0.1844	0.0996
26	0.7227	0.7155	0.7047	0.6649	0.5926	0.4770	0.3397	0.1807	0.0976
27	0.7077	0.7006	0.6900	0.6511	0.5803	0.4671	0.3326	0.1769	0.0955
28	0.6924	0.6855	0.6751	0.6370	0.5678	0.4570	0.3254	0.1731	0.0935
29	0.6769	0.6702	0.6600	0.6228	0.5551	0.4468	0.3182	0.1692	0.0914
30	0.6612	0.6546	0.6447	0.6083	0.5422	0.4364	0.3108	0.1653	0.0893
31	0.6453	0.6389	0.6292	0.5937	0.5292	0.4259	0.3033	0.1613	0.0871

32	0.6292	0.6229	0.6135	0.5789	0.5159	0.4153	0.2957	0.1573	0.0849	32	65
33	0.6129	0.6068	0.5976	0.5639	0.5026	0.4045	0.2881	0.1532	0.0827	33	65
34	0.5964	0.5904	0.5815	0.5487	0.4890	0.3936	0.2803	0.1491	0.0805	34	65
35	0.5796	0.5738	0.5652	0.5333	0.4753	0.3826	0.2724	0.1449	0.0783	35	65
36	0.5627	0.5571	0.5487	0.5177	0.4614	0.3714	0.2645	0.1407	0.0760	36	65
37	0.5456	0.5402	0.5320	0.5020	0.4474	0.3601	0.2564	0.1364	0.0737	37	65
38	0.5284	0.5231	0.5151	0.4861	0.4332	0.3487	0.2483	0.1321	0.0713	38	65
39	0.5109	0.5058	0.4981	0.4700	0.4189	0.3372	0.2401	0.1277	0.0690	39	65
40	0.4932	0.4883	0.4809	0.4538	0.4045	0.3255	0.2318	0.1233	0.0666	40	65
41	0.4754	0.4707	0.4635	0.4374	0.3898	0.3138	0.2234	0.1189	0.0642	41	65
42	0.4574	0.4528	0.4460	0.4208	0.3751	0.3019	0.2150	0.1144	0.0618	42	65
43	0.4392	0.4348	0.4283	0.4041	0.3602	0.2899	0.2064	0.1098	0.0593	43	65
44	0.4209	0.4167	0.4104	0.3872	0.3451	0.2778	0.1978	0.1052	0.0568	44	65
45	0.4024	0.3984	0.3923	0.3702	0.3300	0.2656	0.1891	0.1006	0.0543	45	65
46	0.3837	0.3799	0.3741	0.3530	0.3146	0.2533	0.1803	0.0959	0.0518	46	65
47	0.3649	0.3612	0.3558	0.3357	0.2992	0.2408	0.1715	0.0912	0.0493	47	65
48	0.3459	0.3424	0.3372	0.3182	0.2836	0.2283	0.1626	0.0865	0.0467	48	65
49	0.3267	0.3235	0.3186	0.3006	0.2679	0.2156	0.1536	0.0817	0.0441	49	65
50	0.3074	0.3043	0.2997	0.2828	0.2521	0.2029	0.1445	0.0769	0.0415	50	65