



CONGRESO DEL ESTADO
C H I H U A H U A

DECRETO No.
LXV/APTVV/0493/2017 I P.O.

LA SEXAGÉSIMA QUINTA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL SEGUNDO AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

DECRETA

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Casas Grandes**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2018, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año 2018, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.



CONGRESO DEL ESTADO
C H I H U A H U A

DECRETO No.
LXV/APTVV/0493/2017 I P.O.

ARTÍCULO TERCERO.- La autoridad catastral municipal deberá calcular el Impuesto Predial para el ejercicio del 2018, utilizando el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado Impuesto al 31 de diciembre de 2017.

ARTÍCULO CUARTO.- Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2018, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2018.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2018, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los siete días del mes de diciembre del año dos mil diecisiete.



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

PRESIDENTA

DIP. DIANA KARINA VELÁZQUEZ RAMÍREZ

SECRETARIA

**DIP. CARMEN ROCÍO GONZÁLEZ
ALONSO**

SECRETARIA

**DIP. MARÍA ANTONIETA MENDOZA
MENDOZA**

MUNICIPIO DE CASAS GRANDES

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIA LOCALIDAD	VALOR UNITARIO (\$/M2)
ZONA 1	7	29,8-10,19-21,32-34,45-47,59-61,72-74,84-86,94.	LOS ALTOS-GRANJAS	\$ 13.74
	8	11,27,42,57.		
ZONA 2	8	38,39,45,46,53,54	LOS ALTOS-GRANJAS-CDP	\$ 49.00
	9	2-36,39-43,52-55,65		
	13	6-8,12.		
ZONA 3	9	37,38,44-51.	CDP	\$ 28.65
	10	3-10,16-21,26-31,37-41,48-52		
	11	5-9,14-18,25-29.		
ZONA 4	7	92,93,96,97	LOS ALTOS- GRAJAS	\$ 13.74
	8	5-8,13-16,21-24,29-32,37.		
	9	1,7.		
ZONA 5	1	35,36	LOS ALTOS-CDP-SAN ANTONIO-CENTRO	\$ 40.10
	8	51,52,58,60		
	12	7,14,15,22,29,42,43,44-51,63.		
	13	4,5,11,13,14,19-23,27-32,39,46.		
ZONA 6	1	9-12,21,23,56.	CENTRO-SAN ANTONIO	\$ 57.29
	2	33,34,45-47,57-60.		
	12	5,6,12,13,16-21,23-28,30-34,38-41.		
	13	37,38,44,45.		
ZONA 7	5	6-12,18-24,30-36,43-38	ESPERANZA-INDUSTRIAL	\$ 45.83
	6	4,10-13-19-25,34-40.		
ZONA 8	4	10-12,21-23,33-35,45.	ESPERANZA	\$ 51.56
	5	58-60.		
	6	5,6,14,15,26,27,41,42		
	8	1,2,9,10,17,18,25,26,33,34,40,41,48,49		
ZONA 9	10	1,2,11-15,22-25,32-36,42-47.	CDP	\$ 45.83
	11	1-4,11-13,19-24,32-80.		
ZONA 10	2	7-12,17-20,22,30-32.	CENTRO-ESPERANZA-SAN ANTONIO	\$ 55.00
	3	7-12,18-24,32-35,44-48,56-59.		
	4	7-9,18-20,30-32,42-44,46,47,54-59.		
	5	55-57.		
	8	55,56.		
	12	1-4,8-11.		
	13	1,2,9,10,16,17,18,25,26,34-36,41-43.		

MUNICIPIO DE CASAS GRANDES

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIA LOCALIDAD	VALOR UNITARIO (\$/M2)
ZONA 11	1	3-8,15-20,28-34,37-44.	CENTRO-LINDA VISTA- PROGRESO-ESPERANZA	\$ 74.49
	2	4-6,16,27,29,39-44,51-56,62,64.		
	3	5,6,17,30,31,42,43,53-55.		
	4	5,6,17,60,28,29,40,41,52,53.		
	5	4,5,16,17,28,29,40,42,53,54.		
	6	32,33		
ZONA 12	2	1-3,13-15,24-26,37-38	INDUSTRIAL-PROGRESO- LINDA VISTA	\$ 51.56
	3	1-4,13-16,25-29,37-41,49-52.		
	4	1-4,13-16,24-27,36-39,48-51.		
	5	1-3,13-15,25-27,37-39,49-52.		
	6	31		
ZONA 13	1	25,27,32,37,48-58.	LINDA VISTA-CENTRO	\$ 45.83
ZONA 14	7	1-7,11-15,22-25,35-38,48-51,62-54,75,87.	GRANJAS	\$ 25.00
	9	95		
ZONA 15	1	1,2,11,26.	LINDA VISTA	\$ 57.29
	2	49,50,65,66		
ZONA 16	16,17	-	COL. JUÁREZ	\$ 51.56
ZONA 17	15,16	-	COL. JUÁREZ	\$ 149.99
ZONA 18	22,23,25,26	-	EJ. JUAN MATA ORTÍZ	\$ 13.74

MUNICIPIO DE CASAS GRANDES
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIA LOCALIDAD	VALOR UNITARIO (\$/M2)
ZONA 19	19,20,21	-	EJ. GUADALUPE VICTORIA	\$ 6.87
ZONA 20	503	-	EJ. GRACIANO SÁNCHEZ	\$ 6.87
ZONA 21	505	-	SECCIÓN ENRÍQUEZ	\$ 6.87
ZONA 22	-	-	RESTO DEL MUNICIPIO	\$ 3.43

MUNICIPIO DE CASAS GRANDES
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Tipología		Clase	Valor Unitario
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,179.14
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 964.75
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 643.16
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA		\$ 321.58
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABÁN		\$ 160.79
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,546.95
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,104.23
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,825.52
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONÓMICO COCHERA		\$ 884.87
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONÓMICO TEJABÁN		\$ 456.38
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 4,014.44
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 3,589.95
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 3,013.24
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA		\$ 1,506.62
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABÁN		\$ 753.31
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 6,061.86
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 4,912.73
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 4,563.28
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA		\$ 2,281.64
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABÁN		\$ 1,140.82
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 8,463.03
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 7,601.18
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 7,065.21
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA		\$ 3,532.60
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN		\$ 1,766.30
2	1	6	1	HABITACIONAL	SUPERLUJO	"A"	\$ 8,564.02
2	1	6	2	HABITACIONAL	SUPERLUJO	"B"	\$ 7,709.86
2	1	6	3	HABITACIONAL	SUPERLUJO	"C"	\$ 7,153.62
2	1	6	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA		\$ 3,571.95
2	1	6	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN		\$ 1,785.92

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (A).- Edificaciones, sin mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservación que no han sufrido ni necesitan reparaciones.

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (B).- Edificaciones, con algunas mejoras materiales y acabados, en estado de conservación que necesitan de reparaciones y mantenimiento.

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (C).- Edificaciones, con mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservación malo, necesitado de reparaciones medias e importantes.

MUNICIPIO DE CASAS GRANDES
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Valor Unitario
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,665.93
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,211.42
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,846.96
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,610.32
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 2,922.13
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 2,291.82
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 5,600.93
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 4,719.78
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 4,174.17
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$ 5,178.50
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$ 4,660.65
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$ 4,142.80
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$ 4,003.72
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$ 3,730.38
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$ 3,596.38
2	4	1	1	BODEGA	ECONÓMICA	"A"	\$ 1,760.69
2	4	1	2	BODEGA	ECONÓMICA	"B"	\$ 1,449.98
2	4	1	3	BODEGA	ECONÓMICA	"C"	\$ 1,242.84
INSTALACIONES ESPECIALES							VALOR UNIT. M2
ALBERCA							\$ 1,500.00
ALJIBE							\$ 2,000.00
BARANDAL							\$ 650.00
BARDA							\$ 350.00
CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)							\$ 5,000.00
COCINA INTEGRAL (ML)							\$ 1,500.00
ELEVADORES							\$ 100,000.00
CORTINA METÁLICA (ML)							\$ 1,000.00
ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS,ETC...)							\$ 120.00
ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO)							\$ 160.00
ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO)							\$ 195.00
HIDRONEUMÁTICO							\$ 5,000.00
JACUZZI (PIEZA)							\$ 10,000.00
PORTÓN ELÉCTRICO (ML)							\$ 2,000.00
RAMPAS							\$ 300.00
SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD)							\$ 50,000.00
SUBESTACIÓN (POR CUCHILLA)							\$ 1,500.00
TANQUE DE ALMACENAMIENTO (PIEZA)							\$ 4,000.00
TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)							\$ 5,000.00
PILAS							\$ 700.00

**MUNICIPIO DE CASAS GRANDES
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018**

VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CARRETERA NUEVO CASAS GRANDES A COL. JUÁREZ		
		DE	A	VALOR UNITARIO
		KM 4 + 450 CARRETERA NUEVO CASAS GRANDES	CALLE GALEANA	\$81.66

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AV. BENITO JUÁREZ		
		DE	A	VALOR
1	5,6,17,18,30,31, 32,40,41,42,52	CALLE GALEANA	AV. VICTORIA	\$121.90
2	5,6,27,29,41, 42,53,54,62,64	AV. VICTORIA	AV. 16 DE SEPTIEMBRE	\$110.11
3	5,6,17,30,31 42,43,52,53,54,55	AV. 16 DE SEPTIEMBRE	AV. 18 DE MARZO	\$101.78
4	5,6,17,60,28,29, 40,41	AV. 18 DE MARZO	AV. 10 DE MAYO	\$95.11
5	4,5,16,17,28, 29,40,41,53	AV. 10 DE MAYO	FUNDO LEGAL	\$85.11
6	32,33			

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AV. CONSTITUCIÓN PARTE NORTE		
		DE	A	VALOR
1	8,20	PAR VIAL - CALLE REVOLUCIÓN	CALLE MORELOS	\$121.90

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AV. CONSTITUCIÓN PARTE SUR		
		DE	A	VALOR
1	1,2,3,4,5,6,7, 11,15,16,17, 18,19,32	AV. BENITO JUÁREZ	FUNDO LEGAL	\$108.09

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AVE. INDEPENDENCIA PARTE NORTE		
		DE	A	VALOR
1	20,34	PAR VIAL - CALLE REVOLUCIÓN	CALLE MORELOS	\$114.99

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AVE. INDEPENDENCIA PARTE SUR		
		DE	A	VALOR
1	15,16,17,18,19,26, 27,28,29,30,32,33	AV. BENITO JUÁREZ	CJON. FRANCISCO I. MADERO	\$114.99

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AV. LIBERTAD		
		DE	A	VALOR
1	27,28,29, 30,32,37,38,39, 40,58	AV. BENITO JUÁREZ	CJON. FRANCISCO I. MADERO	\$114.99

**MUNICIPIO DE CASAS GRANDES
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018**

VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE EMILIANO ZAPATA		
		DE	A	UNITARIO (\$/M2)
2	2,3,14,15,25, 26,37,38,65,66	AV. ALLENDE	AV. PRIMERA	\$74.76
3	2,3,14,15,26, 27,38,39,50,51			
4	2,3,14,15,25, 26,37,38,49,50			
5	50,51			

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	PAR VIAL - CALLE REVOLUCIÓN		
		DE	A	VALOR
1	33,34	KM 4 + 450 PAR VIAL	AV. INDEPENDENCIA	\$91.66
1	7,8,19,20,44	AV. INDEPENDENCIA	AV. RICARDO FLORES MAGÓN	\$125.35
2	43,44,55,56			
2	7,8,18,19,30,31	AV. RICARDO FLORES MAGÓN	AV. JUAN DE LA BARRERA	\$94.88
3	19,20,32,33,44, 45,56,57			

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE ALDAMA		
		DE	A	VALOR
1	6,7,18,19	AV. INDEPENDENCIA	AV. ALLENDE	\$114.99
2	54,55			

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE MORELOS		
		DE	A	VALOR
1	8,9,20,21,23	AV. INDEPENDENCIA	AV. ALLENDE	\$76.51
2	56,57			

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE FRANCISCO VILLA		
		DE	A	VALOR
2	12,22,34,47,60	AV. VICTORIA	AV. JUAN DE LA BARRERA	\$64.40
3	24,48,59			
12	1,9,16,23,30			
13	24,33,40			

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AVE. 21 DE MARZO PARTE NORTE		
		DE	A	VALOR
13	33,34,35,37,40, 41,42,43,44	CALLE FRANCISCO VILLA	CALLE OAXACA	\$66.31
13	38,45,39,46			
10	32,42,33,43, 34,45,35,46			

**MUNICIPIO DE CASAS GRANDES
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018**

VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AV. VICTORIA PARTE NORTE		
		DE	A	VALOR UNITARIO
1	8,9,10,11,12,56	PAR VIAL - CALLE REVOLUCIÓN	CALLE OCHOA	\$108.69
2	56 - 60			
12	30,31,32,33,38,39,40,41	CALLE OCHOA	CALLE SINALOA	\$66.31
12	34,41,29,42,43	CALLE SINALOA	FUNDO LEGAL	\$59.64
11	32,57,58,32			
	49,34,35,50			
	44,51,45,52			
	52,46,53,47			
	54,48,55			
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AV. VICTORIA PARTE SUR		
		DE	A	VALOR
1	5,6,7	CALLEJON HIDALGO	PAR VIAL - CALLE REVOLUCIÓN	\$125.35
2	54,55			
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AV. ALLENDE PARTE SUR		
		DE	A	VALOR
2	39,40,41,42,43,50,51,52,53,54,55,66	PAR VIAL - CALLE REVOLUCIÓN	CALLE EMILIANO ZAPATA	\$108.69
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AV. ALLENDE PARTE NORTE		
		DE	A	VALOR
2	44,56	AVE. BENITO JUÁREZ	CALLE MORELOS	\$105.23
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AV. RICARDO FLORES MAGÓN PARTE NORTE		
		DE	A	VALOR
2	31,32,33,34,44,45,46,47	CALLE REVOLUCIÓN	CALLE FRANCISCO VILLA	\$91.43
12	16,17,18,19,20,23,24,25,26,27	CALLE FRANCISCO VILLA	CALLE SINALOA	\$71.31
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AV. RICARDO FLORES MAGÓN PARTE SUR		
		DE	A	VALOR
2	27,29,30,40,41,42,43	AV. BENITO JUÁREZ	CALLE REVOLUCIÓN	\$105.23
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AV. JUAN DE LA BARRERA PARTE SUR		
		DE	A	VALOR
3	7,8,18,19	AV. BENITO JUÁREZ	PAR VIAL - CALLE REVOLUCIÓN	\$64.40
3	9,10,11,12,20,21,22,23			
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AV. JUAN DE LA BARRERA PARTE NORTE		
		DE	A	VALOR
13	16,24,25	PAR VIAL - CALLE REVOLUCIÓN	CALLE OCHOA	\$59.40

**MUNICIPIO DE CASAS GRANDES
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018**

VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE SINALOA		
		DE	A	VALOR UNITARIO
12	5,6,12,13,20,21, 27,28,33,34	AVE. VICTORIA	AVE. 21 DE MARZO	\$66.31
13	44,45			

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AV. PRIMERA		
		DE	A	VALOR
5	39,40,51,52	AVE. BENITO JUÁREZ	CALLE EMILIANO ZAPATA	\$74.76

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE OAXACA		
		DE	A	VALOR
11	34,35,36,37, 23,24,12,11	AVE. VICTORIA	AVE. 21 DE MARZO	\$66.30
11	3,4, 38,39,50,51			
10	46,47			

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AVE. 12 DE OCTUBRE EN FRACC. LA ESPERANZA		
		DE	A	VALOR
4	22,34	CALLE ADOLFO LÓPEZ MATEOS	CALLE CHIHUAHUA	\$59.40

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AVE. 5 DE FEBRERO EN FRACC. LA ESPERANZA		
		DE	A	VALOR
4	11,12,22,23	CALLE ADOLFO LÓPEZ MATEOS	CALLE FRANCISCO VILLA	\$78.21

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AVE 10 DE MAYO EN FRACC. LA ESPERANZA		
		DE	A	VALOR
4	11,12	CALLE ADOLFO LÓPEZ MATEOS	CALLE OCHOA	\$78.21
5	59,60			
8	33,40			

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE CHIHUAHUA EN FRACC. LA ESPERANZA		
		DE	A	VALOR
4	11,12,22,23	AVE. 12 DE OCTUBRE	AVE. PRIMERA	\$59.40
5	59,60			

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE FRANCISCO VILLA EN FRACC. LA ESPERANZA		
		DE	A	VALOR
4	12	AVE. 5 DE FEBRERO	AVE. PRIMERA	\$59.40
5	60			
8	33,40			

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AVE. PRIMERA EN FRACC. LA ESPERANZA		
		DE	A	VALOR
5	47,48,59,60	CALLE ADOLFO LÓPEZ MATEOS	CALLE OCHOA	\$59.40
8	25,33			

**MUNICIPIO DE CASAS GRANDES
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018**

FACTOR DE DÉMERITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO

FACTORES DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR DE LA ZONA CORRESPONDIENTE

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0	1,000.00	1
1,001.00	2,000.00	0.95
2,001.00	3,000.00	0.9
3,001.00	4,000.00	0.85
4,001.00	5,000.00	0.8
5,001.00	10,000.00	0.6

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0	1,000.00	1
1,001.00	2,000.00	0.95
2,001.00	3,000.00	0.9
3,001.00	4,000.00	0.85
4,001.00	5,000.00	0.8
5,001.00	10,000.00	0.6

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USOS DE SUELO AGRÍCOLA

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1,001.00	2,000.00	1
2,001.00	5,000.00	1
5,001.00	10,000.00	1
10,001.00	20,000.00	1

ESTADO DE CONSERVACIÓN

EDAD DEL INMUEBLE	Nuevo	Bueno	Regular	Regular medio	Reparaciones Sencillas	Reparaciones Medias	Reparaciones Importantes	Reparaciones Completas	En Desecho
0	1.00	0.990	0.975	0.920	0.820	0.660	0.470	0.250	0.135
1	0.9971	0.9871	0.9722	0.9173	0.8176	0.6581	0.4686	0.2493	0.1346
2	0.9924	0.9824	0.9675	0.9130	0.8137	0.6550	0.4664	0.2481	0.1340
3	0.9865	0.9766	0.9619	0.9076	0.8089	0.6511	0.4637	0.2466	0.1332
4	0.9798	0.9700	0.9553	0.9014	0.8035	0.6467	0.4605	0.2450	0.1323
5	0.9724	0.9627	0.9481	0.8946	0.7974	0.6418	0.4570	0.2431	0.1313
6	0.9644	0.9548	0.9403	0.8873	0.7908	0.6365	0.4533	0.2411	0.1302
7	0.9558	0.9463	0.9319	0.8794	0.7838	0.6309	0.4492	0.2390	0.1290
8	0.9468	0.9373	0.9231	0.8710	0.7763	0.6249	0.4450	0.2367	0.1278
9	0.9372	0.9278	0.9138	0.8622	0.7685	0.6186	0.4405	0.2343	0.1265
10	0.9272	0.9180	0.9041	0.8531	0.7603	0.6120	0.4358	0.2318	0.1252
11	0.9168	0.9077	0.8939	0.8435	0.7518	0.6051	0.4309	0.2292	0.1238
12	0.9061	0.8970	0.8834	0.8336	0.7430	0.5980	0.4259	0.2265	0.1223
13	0.8949	0.8860	0.8726	0.8233	0.7338	0.5907	0.4206	0.2237	0.1208
14	0.8835	0.8746	0.8614	0.8128	0.7244	0.5831	0.4152	0.2209	0.1193
15	0.8716	0.8629	0.8498	0.8019	0.7147	0.5753	0.4097	0.2179	0.1177
16	0.8595	0.8509	0.8380	0.7907	0.7048	0.5673	0.4040	0.2149	0.1160
17	0.8470	0.8386	0.8259	0.7793	0.6946	0.5591	0.3981	0.2118	0.1144
18	0.8343	0.8260	0.8134	0.7676	0.6841	0.5506	0.3921	0.2086	0.1126
19	0.8213	0.8131	0.8007	0.7556	0.6734	0.5420	0.3860	0.2053	0.1109
20	0.8080	0.7999	0.7878	0.7433	0.6625	0.5333	0.3797	0.2020	0.1091
21	0.7944	0.7865	0.7745	0.7308	0.6514	0.5243	0.3734	0.1986	0.1072
22	0.7806	0.7728	0.7610	0.7181	0.6401	0.5152	0.3669	0.1951	0.1054
23	0.7665	0.7588	0.7473	0.7052	0.6285	0.5059	0.3602	0.1916	0.1035
24	0.7521	0.7446	0.7333	0.6920	0.6167	0.4964	0.3535	0.1880	0.1015
25	0.7376	0.7302	0.7191	0.6786	0.6048	0.4868	0.3467	0.1844	0.0996
26	0.7227	0.7155	0.7047	0.6649	0.5926	0.4770	0.3397	0.1807	0.0976
27	0.7077	0.7006	0.6900	0.6511	0.5803	0.4671	0.3326	0.1769	0.0955
28	0.6924	0.6855	0.6751	0.6370	0.5678	0.4570	0.3254	0.1731	0.0935
29	0.6769	0.6702	0.6600	0.6228	0.5551	0.4468	0.3182	0.1692	0.0914
30	0.6612	0.6546	0.6447	0.6083	0.5422	0.4364	0.3108	0.1653	0.0893
31	0.6453	0.6389	0.6292	0.5937	0.5292	0.4259	0.3033	0.1613	0.0871
32	0.6292	0.6229	0.6135	0.5789	0.5159	0.4153	0.2957	0.1573	0.0849
33	0.6129	0.6068	0.5976	0.5639	0.5026	0.4045	0.2881	0.1532	0.0827
34	0.5964	0.5904	0.5815	0.5487	0.4890	0.3936	0.2803	0.1491	0.0805
35	0.5796	0.5738	0.5652	0.5333	0.4753	0.3826	0.2724	0.1449	0.0783

36	0.5627	0.5571	0.5487	0.5177	0.4614	0.3714	0.2645	0.1407	0.0760	36	65
37	0.5456	0.5402	0.5320	0.5020	0.4474	0.3601	0.2564	0.1364	0.0737	37	65
38	0.5284	0.5231	0.5151	0.4861	0.4332	0.3487	0.2483	0.1321	0.0713	38	65
39	0.5109	0.5058	0.4981	0.4700	0.4189	0.3372	0.2401	0.1277	0.0690	39	65
40	0.4932	0.4883	0.4809	0.4538	0.4045	0.3255	0.2318	0.1233	0.0666	40	65
41	0.4754	0.4707	0.4635	0.4374	0.3898	0.3138	0.2234	0.1189	0.0642	41	65
42	0.4574	0.4528	0.4460	0.4208	0.3751	0.3019	0.2150	0.1144	0.0618	42	65
43	0.4392	0.4348	0.4283	0.4041	0.3602	0.2899	0.2064	0.1098	0.0593	43	65
44	0.4209	0.4167	0.4104	0.3872	0.3451	0.2778	0.1978	0.1052	0.0568	44	65
45	0.4024	0.3984	0.3923	0.3702	0.3300	0.2656	0.1891	0.1006	0.0543	45	65
46	0.3837	0.3799	0.3741	0.3530	0.3146	0.2533	0.1803	0.0959	0.0518	46	65
47	0.3649	0.3612	0.3558	0.3357	0.2992	0.2408	0.1715	0.0912	0.0493	47	65
48	0.3459	0.3424	0.3372	0.3182	0.2836	0.2283	0.1626	0.0865	0.0467	48	65
49	0.3267	0.3235	0.3186	0.3006	0.2679	0.2156	0.1536	0.0817	0.0441	49	65
50	0.3074	0.3043	0.2997	0.2828	0.2521	0.2029	0.1445	0.0769	0.0415	50	65