



**CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA**

**DECRETO No.
LXVIII/APTVV/0319/2025 I P.O.**

**LA SEXAGÉSIMA OCTAVA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO
DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO
ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL SEGUNDO AÑO DE EJERCICIO
CONSTITUCIONAL,**

D E C R E T A

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Aquiles Serdán**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el Ejercicio Fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2026, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2026, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2025, según corresponda.



ARTÍCULO TERCERO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año 2026, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2026.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2026, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.



ARTÍCULO TERCERO.- La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de la Dirección de Catastro del Estado, informará de manera pormenorizada a este Poder Legislativo, del cumplimiento de los Municipios del Estado, respecto al informe de resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2025, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción, en relación con el valor de mercado.

ARTÍCULO CUARTO.- Los peritos valuadores o especialistas en valuación debidamente acreditados y autorizados, deberán informar fehacientemente a la Autoridad Catastral Municipal, de los avalúos practicados durante el ejercicio fiscal 2025 y en lo subsecuente, con relación a la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere la fracción I, del artículo 158, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los veinticinco días del mes de noviembre del año dos mil veinticinco.



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVIII/APTVV/0319/2025 I P.O.

PRESIDENTE

DIP. GUILLERMO PATRICIO RAMÍREZ GUTIÉRREZ

SECRETARIO

DIP. FRANCISCO ADRIÁN SÁNCHEZ
VILLEGAS

SECRETARIO

DIP. PEDRO TORRES ESTRADA

MUNICIPIO DE AQUILES SERDÁN
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA ZONAS HOMOGENEAS DE VALOR.

| ZONA HOMOGENEA DE VALOR | SECTOR(ES) CATASTRAL(ES) | MANZANAS | VIALIDADES Y/O LIMITES FISICOS DE LA ZONA HOMOGENEA DE VALOR | VALOR UNITARIO \$/M2. |
|-------------------------|--|------------------|---|-----------------------|
| 0 | 5 | I-36 | Fracc. Aquiles Serdán | \$ 551.03 |
| 1 | 104,105 | I-114 | Parcelas alejadas de la mancha urbana | \$ 36.51 |
| 2 | 104,105 | I-115 | Parcelas colindantes a carretera y/o desarrollo urbano | \$ 250.50 |
| 3 | 7,38 | I-112 | Colonia Avícola y Ganadera | \$ 325.61 |
| 4 | 1,2,3,4,17,21,24,33,37,105 | I-113 | Poblado/Colonia: Santa Eulalia, La Casona, Santo Domingo, Diana Laura, Eduardo Salazar | \$ 250.47 |
| 6 | 6,62,900 | I-114,200,400 | Poblado/Colonia: San Guillermo, Santa Elena, Marín | \$ 463.37 |
| 7 | 9,10,11,12,15,18,19,20,25,26,30,36,40,61 | I-193 | Varios fraccionamientos | \$ 438.32 |
| 8 | 104-105,022 | I-100 | Parcelas sobre carretera Chihuahua-Delicias | \$ 463.35 |
| 9 | 13,27,28 | I-302 | Punta Oriente (todas sus etapas) | \$ 753.66 |
| 10 | 14 | I-30 | Fracc. Laderas de San Guillermo I | \$ 626.17 |
| 11 | 23 | I-999 | Fraccionamiento Vistas de San Guillermo, Solar del Valle, Del Valle (en todas sus etapas) | \$ 801.50 |
| 12 | 16 | I-60 | Fracc. Rincón del Sol | \$ 500.93 |
| 14 | 29,31,32 | I-70,170,210,380 | Fracc. Laderas de San Guillermo II | \$ 726.36 |
| 15 | 42 | I-100 | Parque Industrial Norte | \$ 443.42 |

NOTA: En caso de que, dentro del territorio del municipio existan zonas en las que no se hayan asignado valores unitarios de suelo y/o construcción, o en las que, habiéndoseles asignado, cambien de características esenciales en el periodo de vigencia, las autoridades catastrales podrán determinar, provisionalmente, valores unitarios con base en los asignados para zonas similares. Los valores catastrales provisionales que se determinen para los predios con base en dichos valores unitarios, estarán vigentes por el año calendario correspondiente.

REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA. Artículo 35. En caso de que no se haya asignado valor unitario al suelo de algún sector o zona, o que, habiéndose asignado, varíen las características esenciales en el periodo de su vigencia, la autoridad catastral municipal podrá fijar la zona y los valores unitarios, tomando como base los aprobados para otro sector catastral con características similares.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, artículo 21, párrafos primero al cuarto:

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAGO PRIMERO: Para la determinación de las **ZONAS HOMOGENEAS DE VALOR** y de los **VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR ZONA** y por **VIALIDAD**, el territorio de los municipios se dividirá en áreas con características homogéneas.

PÁRRAGO SEGUNDO: Para la definición de las **ÁREAS HOMOGENEAS**, se tomará en consideración lo dispuesto por los planes y programas de desarrollo urbano y rural que tengan efectos sobre el territorio; la existencia, disponibilidad y características del equipamiento y servicios públicos, así como el tipo de construcción y demás factores que incrementen o demeriten el valor de las zonas y predios.

PÁRRAGO TERCERO: Cuando la disponibilidad y calidad de los servicios públicos, el uso de suelo, infraestructura urbana y equipamiento, nivel socioeconómico de la población, tipo y calidad de las construcciones; sean similares dentro de una circunscripción territorial, se constituye en una **ZONA HOMOGENEA DE VALOR** y se le asignará un **VALOR UNITARIO DE SUELO**.

PÁRRAGO CUARTO: Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán delimitar con precisión el área que comprenda cada **ZONA HOMOGENEA DE VALOR**.

MUNICIPIO DE AQUILES SERDÁN
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO.

| ZONA HOMOGENEA DE VALOR | SECTOR(ES) CATASTRAL(ES) | MANZANAS | TIPO DE DESARROLLO | NOMBRE DEL DESARROLLO | VALOR UNITARIO \$/M2. |
|-------------------------|--------------------------|------------------|--------------------|---|-----------------------|
| 4 | 1 | 1-115 | Poblado | Santa Eulalia | \$ 250.47 |
| 4 | 2 | 1-115 | Poblado | Santa Eulalia | \$ 250.47 |
| 4 | 3 | 1-50 | Poblado | Santa Eulalia | \$ 250.47 |
| 4 | 4 | 1-100 | Poblado | Santa Eulalia | \$ 250.47 |
| 4 | 900 | 1-80 | Poblado | Santa Eulalia | \$ 250.47 |
| 4 | 903 | 1-75 | Poblado | Santa Eulalia | \$ 250.47 |
| 0 | 5 | 1-40 | Fraccionamiento | Fraccionamiento Aquiles Serdán | \$ 551.03 |
| 6 | 6 | 1-114,200,400 | Poblado | San Guillermo y Santa Elena | \$ 463.37 |
| 6 | 900 | 1-80 | Poblado | San Guillermo y Santa Elena | \$ 463.37 |
| 6 | 903 | 1-75 | Poblado | San Guillermo y Santa Elena | \$ 463.37 |
| 6 | 61 | 1-104 | Poblado | San Guillermo y Santa Elena | \$ 463.37 |
| 3 | 7 | 1-112 | Colonia | Avícola y Ganadera | \$ 325.60 |
| 7 | 9 | 1-193 | Colonia | Granjas La Pista | \$ 438.32 |
| 7 | 10 | 1-20 | Colonia | Granjas La Puerta | \$ 438.32 |
| 7 | 11 | 2,3,57 | Colonia | Fraccionamiento Bahías | \$ 438.32 |
| 7 | 12 | 1-4 | Colonia | Fraccionamiento los Mezquites | \$ 438.32 |
| 9 | 13 | 1-310 | Fraccionamiento | Fraccionamiento Punta Oriente I | \$ 753.66 |
| 10 | 14 | 1-30 | Fraccionamiento | Fraccionamiento Laderas de San Guillermo | \$ 626.16 |
| 7 | 15 | 1-50 | Fraccionamiento | Granjas Campesina Residencial | \$ 438.32 |
| 7 | 900 | 1-80 | Fraccionamiento | Granjas Campesina Residencial | \$ 438.32 |
| 12 | 16 | 1-60 | Fraccionamiento | Fraccionamiento Villas Rincón del Sol | \$ 500.93 |
| 4 | 17 | 1-2 | Colonia | La Casona Parcela 60 | \$ 250.47 |
| 7 | 18 | 1-15 | Colonia | Fraccionamiento Las Lillas | \$ 438.32 |
| 7 | 19 | 1-80 | Fraccionamiento | Fraccionamiento Praderas de San Antonio | \$ 438.32 |
| 7 | 20 | 1-2 | Colonia | Km. 7.5 Carretera a Delicias | \$ 438.32 |
| 4 | 21 | 1-4 | Poblado | Francisco Portillo | \$ 250.47 |
| 4 | 900 | 1-80 | Poblado | Francisco Portillo | \$ 250.47 |
| 4 | 903 | 1-75 | Poblado | Francisco Portillo | \$ 250.47 |
| 11 | 23 | 1-999 | Fraccionamiento | Fraccionamiento Vistas de San Guillermo, Solar del Valle, Del Valle (en todas sus etapas) | \$ 801.50 |
| 4 | 24 | 1-35 | Colonia | Colonia Diana Laura Riojas | \$ 250.47 |
| 7 | 25 | 22 | Colonia | Los Gavilanes | \$ 438.32 |
| 7 | 26 | 1-5 | Fraccionamiento | Fraccionamiento Los Correcaminos | \$ 438.32 |
| 9 | 27 | 1-161 | Fraccionamiento | Fraccionamiento Punta Oriente II | \$ 753.66 |
| 9 | 28 | 1-302 | Fraccionamiento | Fraccionamiento Punta Oriente III | \$ 753.66 |
| 14 | 29 | 1-70 | Fraccionamiento | Fraccionamiento Laderas de San Guillermo II | \$ 726.36 |
| 14 | 31 | 1-70 | Fraccionamiento | Fraccionamiento Laderas de San Guillermo II | \$ 726.36 |
| 7 | 30 | 1-20 | Fraccionamiento | Fraccionamiento Misión San José | \$ 438.32 |
| 14 | 32 | 1-43,170,210,380 | Fraccionamiento | Portal del Valle (en todas sus etapas) | \$ 726.36 |
| 4 | 33 | 1-35 | Poblado | Santo Domingo | \$ 250.47 |

MUNICIPIO DE AQUILES SERDÁN
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO.

| ZONA HOMOGENEA DE VALOR | SECTOR(ES) CATASTRAL(ES) | MANZANAS | TIPO DE DESARROLLO | NOMBRE DEL DESARROLLO | VALOR UNITARIO \$/M2. |
|-------------------------|--------------------------|----------|-----------------------|--------------------------------------|-----------------------|
| 4 | 34 | 1-2 | Poblado | San Antonio | \$ 463.36 |
| 7 | 36 | 1-20,109 | Colonia | Reserva de Crecimiento | \$ 438.32 |
| 4 | 37 | 1-20 | Colonia | Colonia Eduardo Salazar | \$ 250.47 |
| 3 | 38 | 1-15 | Colonia | Fraccionamiento La Mora | \$ 325.60 |
| 7 | 40 | 1-10 | Colonia | Colonia Los Jardines | \$ 438.32 |
| 6 | 62 | 1-10 | Colonia | Marín | \$ 463.36 |
| 6 | 900 | 1-80 | Colonia | Marín | \$ 463.36 |
| 4 | 105 | 1-100 | Parcelas zona norte | Fraccionamiento Norte | \$ 250.47 |
| 4 | 900 | 1-80 | Colonia | Empleados IMMSA | \$ 250.47 |
| 7 | 41 | 1-20 | Fraccionamiento | Fraccionamiento Hacienda de la Plata | \$ 438.32 |
| 15 | 42 | 1-100 | Zona industrial Norte | Parque Industrial Norte | \$ 443.42 |

NOTA: En caso de que dentro del territorio del municipio existan zonas en las que no se hayan asignado valores unitarios de suelo y/o construcción, o en las que habiéndoseles asignado, varíen de características esenciales en el periodo de vigencia podrán determinar, provisionalmente, valores unitarios con base en los asignados para zonas similares.

Los valores catastrales provisionales que se determinen para los predios con base en dichos valores unitarios, estarán vigentes por el año del calendario correspondiente

REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA. Artículo 35. En caso de que no se haya asignado valor unitario al suelo de algún sector o zona, o que, habiéndose asignado, varíen las características esenciales en el periodo de su vigencia, la autoridad catastral municipal podrá fijar la zona y los valores unitarios, tomando como base los aprobados para otro sector catastral con características similares.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, artículo 3, apartado XVI, y artículo 21, párrafos primero al cuarto, séptimo y octavo:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO XVI: Predio urbano: a) El que se encuentre ubicado dentro de los límites de algún centro de población; y b) Los que encontrándose fuera de los límites de algún centro de población, por su uso de suelo y que cuente con más de dos servicios.

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAFO PRIMERO: Para la determinación de las **ZONAS HOMOGENEAS DE VALOR** y de los **VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR ZONA** y por **VIALIDAD**, el territorio de los municipios se dividirá en áreas con características homogéneas.

PÁRRAFO SEGUNDO: Para la definición de las **ÁREAS HOMOGENEAS**, se tomará en consideración lo dispuesto por los planes y programas de desarrollo urbano y rural que tengan efectos sobre el territorio; la existencia, disponibilidad y características del equipamiento y servicios públicos, así como el tipo de construcción y demás factores que incrementen o demeriten el valor de las zonas y predios.

PÁRRAFO TERCERO: Cuando la disponibilidad y calidad de los servicios públicos, el uso de suelo, infraestructura urbana y equipamiento, nivel socioeconómico de la población, tipo y calidad de las construcciones; sean similares dentro de una circunscripción territorial, se constituye en una **ZONA HOMOGENEA DE VALOR** y se le asignará un **VALOR UNITARIO DE SUELO**.

PÁRRAFO CUARTO: Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán delimitar con precisión el área que comprenda cada **ZONA HOMOGENEA DE VALOR**.

PÁRRAFO SÉPTIMO: Para la determinación de los valores unitarios de suelo y construcción, los predios se clasificarán en **URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS**.

PÁRRAFO OCTAVO: Las construcciones se clasificarán de acuerdo a su vocación o uso preponderante en: Habitacionales, comerciales e Industriales; éstas a su vez se clasificarán de acuerdo a su tipología de construcción y a su estado de conservación, las cuales se establecerán en la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

MUNICIPIO DE AQUILES SERDÁN
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

VALORES UNITARIOS PARA SUELO SUBURBANO.

| ZONA HOMOGENEA SUBURBANA DE VALOR | SECTOR(ES) CATASTRAL(ES) | MANZANAS | TIPO DE DESARROLLO | NOMBRE DEL DESARROLLO | VALOR UNITARIO \$/M2. |
|-----------------------------------|--------------------------|-----------|---|------------------------------------|-----------------------|
| 2 | 104 | 1-100,408 | Parcelas colindantes con carreteras y/o desarrollos urbanos | Área Parcelada | \$ 250.50 |
| 2 | 105 | 1-100 | Parcelas colindantes con carreteras y/o desarrollos urbanos | Área Parcelada | \$ 250.50 |
| 1 | 104 | 1-20,408 | Parcelas alejadas de la mancha urbana | Área Parcelada | \$ 37.56 |
| 1 | 105 | 1-40,114 | Parcelas alejadas de la mancha urbana | Área Parcelada | \$ 37.56 |
| 2 | 008 | 1-11 | Carretera Chihuahua-Delicias | Sobre carretera Chihuahua-Delicias | \$ 250.50 |
| 1 | 011 | 1-4 | Parcelas Norte | Parcelas Norte | \$ 37.56 |
| 7 | 015 | 1-6 | Granjas Campesina | Granjas Campesina | \$ 438.32 |
| 2 | 023 | 1-4-365 | Parcelas Corporativo | Parcelas Corporativo | \$ 250.50 |
| 1 | 024 | 1-10 | Parcelas Norte | Parcelas Norte | \$ 37.56 |
| 2 | 032 | 1-10 | Fraccionamiento Mezquitales | Fraccionamiento Mezquitales | \$ 250.47 |

REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA. Artículo 35. En caso de que no se haya asignado valor unitario al suelo de algún sector o zona, o que, habiéndose asignado, varíen las características esenciales en el periodo de su vigencia, la autoridad catastral municipal podrá fijar la zona y los valores unitarios, tomando como base los aprobados para otro sector catastral con características similares.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, artículo 3, apartado XVII, y artículo 21, párrafos primero al cuarto y séptimo:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO XVII. Predio Suburbano: Los bienes inmuebles ubicados fuera de los perímetros de las poblaciones, con valores de mercado intermedios entre los urbanos y los rústicos, determinados por su proximidad a las poblaciones en proceso de crecimiento, aún cuando estén destinados a la explotación agrícola, pecuaria o industrial rural. Quedarán también comprendidos dentro de esta clasificación, los predios destinados a fraccionamientos denominados "campesinos" o "granjas", o cualquier otro que sea fraccionado o lotificado y, en general, todas aquellas zonas fuera de los perímetros poblacionales donde se presten los servicios municipales de agua potable y energía eléctrica como máximo.

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAFO PRIMERO: Para la determinación de las **ZONAS HOMOGENEAS DE VALOR** y de los **VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR ZONA** y por **VIALIDAD**, el territorio de los municipios se dividirá en áreas con características homogéneas.

PÁRRAFO SEGUNDO: Para la definición de las **ÁREAS HOMOGENEAS**, se tomará en consideración lo dispuesto por los planes y programas de desarrollo urbano y rural que tengan efectos sobre el territorio; la existencia, disponibilidad y características del equipamiento y servicios públicos, así como el tipo de construcción y demás factores que incrementen o demeriten el valor de las zonas y predios.

PÁRRAFO TERCERO: Cuando la disponibilidad y calidad de los servicios públicos, el uso de suelo, infraestructura urbana y equipamiento, nivel socioeconómico de la población, tipo y calidad de las construcciones; sean similares dentro de una circunscripción territorial, se constituye en una **ZONA HOMOGENEA DE VALOR** y se le asignará un **VALOR UNITARIO DE SUELO**.

PÁRRAFO CUARTO: Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán delimitar con precisión el área que comprenda cada **ZONA HOMOGENEA DE VALOR**.

PÁRRAFO SÉPTIMO: Para la determinación de los valores unitarios de suelo y construcción, los predios se clasificarán en **URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS**.

MUNICIPIO DE AQUILES SERDÁN

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

VALORES UNITARIOS PARA SUELO RÚSTICO.

| CLAVE DE VALUACIÓN | | | | CLASIFICACIÓN | TIPO DE PROPIEDAD | CALIDAD | VALOR UNITARIO \$/Ha. |
|--------------------|-------------------|---------|-----------|------------------------|-------------------|---------|--------------------------|
| CLASIFICACIÓN | TIPO DE PROPIEDAD | CALIDAD | CONSTANTE | | | | |
| 1 | 0 | 1 | 1 | RIEGO POR GRAVEDAD | PRIVADA | 1 | \$ 99,252.20 |
| 1 | 0 | 2 | 1 | RIEGO POR GRAVEDAD | PRIVADA | 2 | \$ 74,465.76 |
| 1 | 0 | 3 | 1 | RIEGO POR GRAVEDAD | PRIVADA | 3 | \$ 39,364.30 |
| 1 | 0 | 4 | 1 | RIEGO POR GRAVEDAD | PRIVADA | 4 | \$ 17,204.55 |
| 2 | 0 | 1 | 1 | RIEGO POR BOMBEO | PRIVADA | 1 | \$ 69,476.06 |
| 2 | 0 | 2 | 1 | RIEGO POR BOMBEO | PRIVADA | 2 | \$ 52,154.98 |
| 2 | 0 | 3 | 1 | RIEGO POR BOMBEO | PRIVADA | 3 | \$ 12,046.07 |
| 2 | 0 | 4 | 1 | RIEGO POR BOMBEO | PRIVADA | 4 | \$ 3,716.31 |
| 3 | 0 | 1 | 1 | FRUTALES EN FORMACIÓN | PRIVADA | 1 | \$ 25,632.06 |
| 3 | 0 | 2 | 1 | FRUTALES EN FORMACIÓN | PRIVADA | 2 | \$ 22,527.20 |
| 3 | 0 | 3 | 1 | FRUTALES EN FORMACIÓN | PRIVADA | 3 | \$ 22,527.20 |
| 5 | 0 | 1 | 1 | FRUTALES EN PRODUCCIÓN | PRIVADA | 1 | \$ 81,468.12 |
| 5 | 0 | 2 | 1 | FRUTALES EN PRODUCCIÓN | PRIVADA | 2 | \$ 81,427.40 |
| 5 | 0 | 3 | 1 | FRUTALES EN PRODUCCIÓN | PRIVADA | 3 | \$ 77,356.47 |
| 7 | 0 | 1 | 1 | TEMPORAL | PRIVADA | 1 | \$ 13,765.14 |
| 7 | 0 | 2 | 1 | TEMPORAL | PRIVADA | 2 | \$ 11,013.58 |
| 7 | 0 | 3 | 1 | TEMPORAL | PRIVADA | 3 | \$ 8,812.15 |
| 7 | 0 | 4 | 1 | TEMPORAL | PRIVADA | 4 | \$ 7,051.72 |
| 7 | 0 | 5 | 1 | TEMPORAL | PRIVADA | 5 | \$ 7,003.38 |
| 8 | 0 | 1 | 1 | PASTAL | PRIVADA | 1 | \$ 1,648.90 |
| 8 | 0 | 2 | 1 | PASTAL | PRIVADA | 2 | \$ 1,415.76 |
| 8 | 0 | 3 | 1 | PASTAL | PRIVADA | 3 | \$ 1,166.51 |
| 8 | 0 | 4 | 1 | PASTAL | PRIVADA | 4 | \$ 420.99 |
| 8 | 0 | 5 | 1 | PASTAL | PRIVADA | 5 | \$ 384.46 |
| 8 | 0 | 6 | 1 | PASTAL | PRIVADA | 6 | \$ 368.20 |
| 8 | 0 | 7 | 1 | PASTAL | PRIVADA | 7 | \$ 321.86 |
| 9 | 0 | 1 | 1 | FORESTAL | PRIVADA | 1 | \$ 13,540.35 |
| 9 | 0 | 2 | 1 | FORESTAL | PRIVADA | 2 | \$ 11,236.05 |
| 9 | 0 | 3 | 1 | FORESTAL | PRIVADA | 3 | \$ 9,982.48 |
| 9 | 0 | 4 | 1 | FORESTAL | PRIVADA | 4 | \$ 8,234.19 |
| 1 | 1 | 1 | 1 | RIEGO POR GRAVEDAD | EJIDAL | 1 | \$ 99,247.18 |
| 1 | 1 | 2 | 1 | RIEGO POR GRAVEDAD | EJIDAL | 2 | \$ 99,197.57 |
| 1 | 1 | 3 | 1 | RIEGO POR GRAVEDAD | EJIDAL | 3 | \$ 99,147.97 |
| 1 | 1 | 4 | 1 | RIEGO POR GRAVEDAD | EJIDAL | 4 | \$ 99,124.46 |
| 2 | 1 | 1 | 1 | RIEGO POR BOMBEO | EJIDAL | 1 | \$ 68,908.06 |
| 2 | 1 | 2 | 1 | RIEGO POR BOMBEO | EJIDAL | 2 | \$ 52,154.98 |
| 2 | 1 | 3 | 1 | RIEGO POR BOMBEO | EJIDAL | 3 | \$ 12,046.07 |
| 2 | 1 | 4 | 1 | RIEGO POR BOMBEO | EJIDAL | 4 | \$ 3,716.31 |

MUNICIPIO DE AQUILES SERDÁN
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS PARA SUELO RÚSTICO.

| CLAVE DE VALUACIÓN | | | | CLASIFICACIÓN | TIPO DE PROPIEDAD | CALIDAD | VALOR UNITARIO \$/Ha. |
|--------------------|-------------------|---------|-----------|------------------------|-------------------|---------|--------------------------|
| CLASIFICACIÓN | TIPO DE PROPIEDAD | CALIDAD | CONSTANTE | | | | |
| 3 | 1 | 1 | 1 | FRUTALES EN FORMACIÓN | EJIDAL | 1 | \$ 25,629.27 |
| 3 | 1 | 2 | 1 | FRUTALES EN FORMACIÓN | EJIDAL | 2 | \$ 25,626.47 |
| 3 | 1 | 3 | 1 | FRUTALES EN FORMACIÓN | EJIDAL | 3 | \$ 25,614.91 |
| 5 | 1 | 1 | 1 | FRUTALES EN PRODUCCIÓN | EJIDAL | 1 | \$ 81,427.40 |
| 5 | 1 | 2 | 1 | FRUTALES EN PRODUCCIÓN | EJIDAL | 2 | \$ 77,356.47 |
| 5 | 1 | 3 | 1 | FRUTALES EN PRODUCCIÓN | EJIDAL | 3 | \$ 73,489.09 |
| 7 | 1 | 1 | 1 | TEMPORAL | EJIDAL | 1 | \$ 12,514.69 |
| 7 | 1 | 2 | 1 | TEMPORAL | EJIDAL | 2 | \$ 12,508.45 |
| 7 | 1 | 3 | 1 | TEMPORAL | EJIDAL | 3 | \$ 12,502.17 |
| 7 | 1 | 4 | 1 | TEMPORAL | EJIDAL | 4 | \$ 12,495.93 |
| 7 | 1 | 5 | 1 | TEMPORAL | EJIDAL | 5 | \$ 12,489.65 |
| 8 | 1 | 1 | 1 | PASTAL | EJIDAL | 1 | \$ 1,417.65 |
| 8 | 1 | 2 | 1 | PASTAL | EJIDAL | 2 | \$ 1,416.96 |
| 8 | 1 | 3 | 1 | PASTAL | EJIDAL | 3 | \$ 1,416.25 |
| 8 | 1 | 4 | 1 | PASTAL | EJIDAL | 4 | \$ 1,415.54 |
| 8 | 1 | 5 | 1 | PASTAL | EJIDAL | 5 | \$ 1,414.85 |
| 8 | 1 | 6 | 1 | PASTAL | EJIDAL | 6 | \$ 1,414.14 |
| 8 | 1 | 7 | 1 | PASTAL | EJIDAL | 7 | \$ 1,413.44 |
| 9 | 1 | 1 | 1 | FORESTAL | EJIDAL | 1 | \$ 12,863.78 |
| 9 | 1 | 2 | 1 | FORESTAL | EJIDAL | 2 | \$ 12,221.32 |
| 9 | 1 | 3 | 1 | FORESTAL | EJIDAL | 3 | \$ 11,610.41 |
| 9 | 1 | 4 | 1 | FORESTAL | EJIDAL | 4 | \$ 11,030.33 |

REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA. Artículo 35. En caso de que no se haya asignado valor unitario al suelo de algún sector o zona, o que, habiéndose asignado, varíen las características esenciales en el período de su vigencia, la autoridad catastral municipal podrá fijar la zona y los valores unitarios, tomando como base los aprobados para otro sector catastral con características similares.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, artículo 3, Apartado XV, y artículo 21, párrafo séptimo:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO XV: Predio rústico: El que se encuentre ubicado fuera del límite del centro de población, y su destino sea de producción agropecuaria, forestal, frutícola, minera o actividades equiparables;

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAFO SÉPTIMO: Para la determinación de los valores unitarios de suelo y construcción, los predios se clasificarán en **URBANOS SUBURBANOS y RÚSTICOS**.

SUSTENTO LEGAL: Reglamento de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, artículo 32, apartados I, II, III y IV:

MUNICIPIO DE AQUILES SERDÁN
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS PARA SUELO RÚSTICO.

| CLAVE DE VALUACIÓN | | | | CLASIFICACIÓN | TIPO DE PROPIEDAD | CALIDAD | VALOR UNITARIO \$/Ha. |
|--------------------|-------------------|---------|-----------|---------------|-------------------|---------|--------------------------|
| CLASIFICACIÓN | TIPO DE PROPIEDAD | CALIDAD | CONSTANTE | | | | |
| | | | | | | | |

ARTÍCULO 32. Tratándose de inmuebles rústicos, además de los factores a que se refiere el artículo anterior, deberá atenderse a lo siguiente:

APARTADO I: Terrenos de riego por gravedad.- Estos terrenos se clasificarán y valuarán atendiendo a los diferentes elementos que los integran;

APARTADO II: Terrenos por riego de bombeo.- Son aquellos que para su aprovechamiento requieren de infraestructura especial como es la perforación, ademe y bombeo;

APARTADO III: Terrenos con frutales establecidos.- Se tomará en cuenta la especie y las etapas de formación y de producción. Todos estos tipos de frutales se clasificarán de acuerdo al sistema de riego utilizado;

APARTADO IV: Terrenos de temporal.- Se tomará en cuenta como factores predominantes, su localización, vías de comunicación, la precipitación pluvial de la región, la calidad de suelos y su topografía;

MUNICIPIO DE AQUILES SERDÁN
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS PARA CORREDORES DE VALOR (FRANJAS).

| ZONA HOMOGENEA | SECTOR CATASTRAL | MANZANAS | NOMBRE DE LA VIALIDAD | TRAMO | | VALOR UNITARIO \$/M2. |
|----------------|------------------|----------|--------------------------------------|-------------|-------------|-----------------------|
| | | | | DESDE: | HASTA: | |
| 8 | 22 | 1-10 | SOBRE CARRETERA CHIHUAHUA A DELICIAS | km. 209+500 | km. 197+500 | \$ 463.37 |
| 8 | 105 | 1-10 | SOBRE CARRETERA CHIHUAHUA A DELICIAS | km. 209+500 | km. 197+500 | \$ 463.37 |
| 8 | 104 | 1-9 | SOBRE CARRETERA CHIHUAHUA A DELICIAS | km. 209+500 | km. 197+500 | \$ 463.37 |

PARA TODAS LAS RESERVAS HABITACIONALES, COMERCIALES O INDUSTRIALES UBICADAS EN ZONA URBANA, SUBURBANA O RURAL SIN DESARROLLO, EL VALOR POR METRO CUADRADO SERÁ DE: \$250.47

En las zonas urbanas y suburbana, los valores de Corredores de Valor serán aplicables a los predios colindantes a ellos. En la zona rural, los valores de los Corredores de Valor serán aplicables (como un área de influencia del valor) a 100.00 metros perpendiculares al Corredor de Valor.

REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA. Artículo 35. En caso de que no se haya asignado valor unitario al suelo de algún sector o zona, o que, habiéndose asignado, varíen las características esenciales en el período de su vigencia, la autoridad catastral municipal podrá fijar la zona y los valores unitarios, tomando como base los aprobados para otro sector catastral con características similares.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, artículo 21, párrafos quinto, sexto y séptimo:

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAGO QUINTO: Dentro de la ZONA HOMOGENEA de valor pueden existir FRANJAS, denominadas CORREDORES DE VALOR que por sus características dan lugar a que los inmuebles colindantes, puedan tener un valor unitario de suelo diferente a la propia ZONA HOMOGENEA.

PÁRRAGO SEXTO: Para determinar un CORREDOR DE VALOR se considerarán: las condiciones y factores que puedan modificar el valor de la FRANJA, respecto del que corresponda a la ZONA HOMOGENEA.

PÁRRAGO SÉPTIMO: Para la determinación de los valores unitarios de suelo y construcción, los predios se clasificarán en URBANOS, SUBURBANOS y RÚSTICOS.

MUNICIPIO DE AQUILES SERDÁN

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCDE EL LOTE TIPO

FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN LAS ZONAS URBANA Y SUBURBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO:

| SUPERFICIE DESDE (M ²): | HASTA SUPERFICIE DE (M ²): | FACTOR |
|-------------------------------------|--|--------|
| 0.01 | 1,000.00 | 1.00 |
| 1,000.01 | 2,000.00 | 0.95 |
| 2,000.01 | 3,000.00 | 0.90 |
| 3,000.01 | 4,000.00 | 0.85 |
| 4,000.01 | 5,000.00 | 0.80 |
| 5,000.01 | EN ADELANTE | 0.60 |

FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO EN LA ZONAS URBANAS DE POBLACIONES DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL:

| SUPERFICIE DESDE (M ²): | HASTA SUPERFICIE DE (M ²): | FACTOR |
|-------------------------------------|--|--------|
| 0.01 | 1,000.00 | 1.00 |
| 1,000.01 | 2,000.00 | 0.95 |
| 2,000.01 | 3,000.00 | 0.90 |
| 3,000.01 | 4,000.00 | 0.85 |
| 4,000.01 | 5,000.00 | 0.80 |
| 5,000.01 | EN ADELANTE | 0.60 |

FACTORES DE DEMÉRITO PARA SUELO RÚSTICO:

| SUPERFICIE DESDE (HA): | HASTA SUPERFICIE DE (HA): | FACTOR |
|------------------------|---------------------------|--------|
| 0.01 | 5-00-00.00 | 0.025 |
| 5-00-00.01 | 10-00-00.00 | 0.05 |
| 10-00-00.01 | 20-00-00.00 | 0.10 |
| 20-00-00.01 | 40-00-00.00 | 0.15 |
| 40-00-00.01 | 60-00-00.00 | 0.20 |
| 60-00-00.01 | 100-00-00.00 | 0.25 |
| 100-00-00.01 | EN ADELANTE | 0.30 |

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, artículo 21, párrafo noveno:

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAFO NOVENO: Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán contener los factores de incremento y demérito que serán aplicables en el procedimiento valuatorio.

MUNICIPIO DE AQUILES SERDÁN

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN

| CLAVE DE VALUACIÓN | | | | TIPOLOGÍA | CLASE | NIVEL | VALOR UNITARIO \$/M2. |
|--------------------|-----|-----------|-------|------------------|-------------------------|-------|-----------------------|
| CONSTANTE | USO | TIPOLOGÍA | CLASE | | | | |
| 2 | 1 | 1 | 1 | HABITACIONAL | POPULAR | " A " | \$ 2,484.27 |
| 2 | 1 | 1 | 2 | HABITACIONAL | POPULAR | " B " | \$ 2,310.38 |
| 2 | 1 | 1 | 3 | HABITACIONAL | POPULAR | " C " | \$ 2,136.47 |
| 2 | 1 | 1 | 1 | HABITACIONAL | ECONÓMICO | " A " | \$ 3,161.79 |
| 2 | 1 | 2 | 2 | HABITACIONAL | ECONÓMICO | " B " | \$ 2,940.47 |
| 2 | 1 | 2 | 3 | HABITACIONAL | ECONÓMICO | " C " | \$ 2,719.15 |
| 2 | 1 | 3 | 1 | HABITACIONAL | MEDIO | " A " | \$ 4,450.43 |
| 2 | 1 | 3 | 2 | HABITACIONAL | MEDIO | " B " | \$ 4,138.91 |
| 2 | 1 | 3 | 3 | HABITACIONAL | MEDIO | " C " | \$ 3,827.37 |
| 2 | 1 | 4 | 1 | HABITACIONAL | BUENO | " A " | \$ 6,323.61 |
| 2 | 1 | 4 | 2 | HABITACIONAL | BUENO | " B " | \$ 5,880.96 |
| 2 | 1 | 4 | 3 | HABITACIONAL | BUENO | " C " | \$ 5,438.31 |
| 2 | 1 | 5 | 1 | HABITACIONAL | LUJO | " A " | \$ 8,621.89 |
| 2 | 1 | 5 | 2 | HABITACIONAL | LUJO | " B " | \$ 8,018.35 |
| 2 | 1 | 5 | 3 | HABITACIONAL | LUJO | " C " | \$ 7,414.83 |
| 2 | 2 | 1 | 1 | COMERCIAL | ECONÓMICO | " A " | \$ 3,794.15 |
| 2 | 2 | 1 | 2 | COMERCIAL | ECONÓMICO | " B " | \$ 3,528.45 |
| 2 | 2 | 1 | 3 | COMERCIAL | ECONÓMICO | " C " | \$ 3,255.27 |
| 2 | 2 | 2 | 1 | COMERCIAL | MEDIO | " A " | \$ 5,340.52 |
| 2 | 2 | 2 | 2 | COMERCIAL | MEDIO | " B " | \$ 4,966.69 |
| 2 | 2 | 2 | 3 | COMERCIAL | MEDIO | " C " | \$ 4,592.85 |
| 2 | 2 | 3 | 1 | COMERCIAL | BUENO | " A " | \$ 7,588.33 |
| 2 | 2 | 3 | 2 | COMERCIAL | BUENO | " B " | \$ 7,057.15 |
| 2 | 2 | 3 | 3 | COMERCIAL | BUENO | " C " | \$ 6,525.96 |
| 2 | 2 | 4 | 1 | COMERCIAL | LUJO | " A " | \$ 10,346.27 |
| 2 | 2 | 4 | 2 | COMERCIAL | LUJO | " B " | \$ 9,622.02 |
| 2 | 2 | 4 | 3 | COMERCIAL | LUJO | " C " | \$ 8,897.80 |
| 2 | 2 | 5 | 1 | SUPERMERCADOS | BUENO | " A " | \$ 6,974.56 |
| 2 | 2 | 5 | 2 | SUPERMERCADOS | MEDIO | " B " | \$ 5,313.95 |
| 2 | 2 | 5 | 3 | SUPERMERCADOS | ECONÓMICO | " C " | \$ 3,448.96 |
| 2 | 2 | 6 | 1 | ESCUELA/GIMNASIO | UNIV. / TEC. / NORMALES | " A " | \$ 6,762.00 |
| 2 | 2 | 6 | 2 | ESCUELA/GIMNASIO | MEDIA SUPERIOR | " B " | \$ 6,762.00 |
| 2 | 2 | 6 | 3 | ESCUELA/GIMNASIO | ELEMENTAL | " C " | \$ 6,762.00 |
| 2 | 2 | 7 | 1 | CINE/ TEATRO | BUENO | " A " | \$ 6,762.00 |
| 2 | 2 | 7 | 2 | CINE/ TEATRO | BUENO | " B " | \$ 6,288.66 |
| 2 | 2 | 7 | 3 | CINE/ TEATRO | BUENO | " C " | \$ 5,815.32 |
| 2 | 2 | 8 | 1 | HOTEL | 6 O MÁS ESTRELLAS | " A " | \$ 11,026.44 |
| 2 | 2 | 8 | 2 | HOTEL | 4 A 5 ESTRELLAS | " B " | \$ 9,458.84 |
| 2 | 2 | 8 | 3 | HOTEL | 1 A 3 ESTRELLAS | " C " | \$ 6,323.61 |
| 2 | 2 | 9 | 1 | MOTEL | BUENO | " A " | \$ 9,008.99 |
| 2 | 2 | 9 | 2 | MOTEL | MEDIO | " B " | \$ 7,173.84 |
| 2 | 2 | 9 | 3 | MOTEL | ECONÓMICO | " C " | \$ 5,712.50 |

MUNICIPIO DE AQUILES SERDÁN
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN

| CLAVE DE VALUACIÓN | | | | TIPOLOGÍA | CLASE | NIVEL | VALOR UNITARIO \$/M2. |
|--------------------|-----|-----------|-------|------------|-----------|-------|-----------------------|
| CONSTANTE | USO | TIPOLOGÍA | CLASE | | | | |
| 2 | 3 | 1 | 1 | INDUSTRIAL | LIGERO | "A" | \$ 4,552.98 |
| 2 | 3 | 2 | 1 | INDUSTRIAL | MEDIANO | "A" | \$ 6,408.62 |
| 2 | 3 | 5 | 1 | CLÍNICA | BUENO | "A" | \$ 6,762.00 |
| 2 | 3 | 5 | 2 | CLÍNICA | MEDIO | "B" | \$ 4,742.70 |
| 2 | 3 | 5 | 3 | CLÍNICA | ECONÓMICO | "C" | \$ 3,719.76 |
| 2 | 3 | 6 | 1 | HOSPITAL | BUENO | "A" | \$ 9,339.27 |
| 2 | 3 | 6 | 2 | HOSPITAL | MEDIO | "B" | \$ 7,187.12 |
| 2 | 3 | 6 | 3 | HOSPITAL | ECONÓMICO | "C" | \$ 5,034.96 |

REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA. Artículo 35. En caso de que no se haya asignado valor unitario al suelo de algún sector o zona, o que, habiéndose asignado, varíen las características esenciales en el periodo de su vigencia, la autoridad catastral municipal podrá fijar la zona y los valores unitarios, tomando como base los aprobados para otro sector catastral con características similares.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, artículo 3, apartado V, y artículo 21, párrafo séptimo y octavo:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO V: Construcción: La edificación de cualquier tipo, los equipos e instalaciones especiales adheridos de manera permanente al predio, clasificándose de la siguiente forma: CLASIFICACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES, USO, HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL, TIPOLOGÍA DE CONSTRUCCIÓN (habitacional popular, habitacional económico, habitacional medio, habitacional bueno, habitacional de lujo, habitacional de superlujo, comercial económico, comercial medio, comercial bueno, industrial ligero e industrial mediano) Y CLASE

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAFO SÉPTIMO: Para la determinación de los valores unitarios de suelo y construcción, los predios se clasificarán en URBANOS SUBURBANOS y RÚSTICOS.

PÁRRAFO OCTAVO: Las construcciones se clasificarán de acuerdo a su vocación o uso preponderante en: Habitacionales, comerciales e industriales; éstas a su vez se clasificarán de acuerdo a su tipología de construcción y a su estado de conservación, las cuales se establecerán en la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

MUNICIPIO DE AQUILES SERDÁN
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

PORCENTAJES DE AVANCE PARA OBRAS EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN

| CONCEPTO | INICIO | TERMINADO | FACTOR |
|------------------------------------|--------|-----------|--------|
| ZANJEOS | 1.00% | 5.00% | 0.05 |
| CIMIENTOS | 5.01% | 15.00% | 0.15 |
| MUROS | 15.01% | 35.00% | 0.35 |
| CASTILLOS Y CERRAMIENTOS | 35.01% | 40.00% | 0.40 |
| LOSA O TECHUMBRE | 40.01% | 50.00% | 0.50 |
| IMPERMEABILIZACIÓN | 50.01% | 55.00% | 0.55 |
| PISO CERÁMICO | 55.01% | 60.00% | 0.60 |
| HERRERÍA | 60.01% | 65.00% | 0.65 |
| ENJARRE | 65.01% | 70.00% | 0.70 |
| YESO | 70.01% | 75.00% | 0.75 |
| LAMBRINES | 75.01% | 80.00% | 0.80 |
| FACHADA | 80.01% | 90.00% | 0.90 |
| PINTURA | 90.01% | 95.00% | 0.95 |
| PUERTAS, APARATOS Y LIMPIEZA FINAL | 95.01% | 100.00% | 1.00 |

Nota: EL % DE AVANCE DE OBRA EN OTROS NIVELES, SE TÓMARÁ POR SEPARADO CON BASE EN ESTA MISMA TABLA.

Toda construcción, ampliación o modificación, deberá ser manifestada por el sujeto del impuesto a la Tesorería Municipal dentro de los 15 días siguientes a la terminación de la obra. A la **MANIFESTACIÓN CATASTRAL** anterior deberá adjuntarse el plano catastral actualizado y el Permiso de Construcción Municipal y, en su caso, renovaciones de la **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** y el documento oficial de la **TERMINACIÓN DE OBRA**. Invariablemente, las nuevas construcciones e instalaciones especiales se integrarán al padrón catastral en el avance en que se encuentren y de acuerdo a la fecha de vencimiento de la Licencia de Construcción. En el caso de la detección de terrenos no empadronados y construcciones no manifestadas a la Tesorería Municipal, se harán efectivos tres años de impuestos anteriores a la fecha del descubrimiento de la omisión, salvo que el interesado compruebe que el lapso es menor mediante la Licencia de Construcción.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, artículo 3, apartados V, IX y XII; y artículo 23;

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO V: Construcción: La edificación de cualquier tipo, los equipos e instalaciones especiales adheridos de manera permanente al predio, clasificándose de la siguiente forma: CLASIFICACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES, USO, HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL, TIPOLOGÍA DE CONSTRUCCIÓN (habitacional popular, habitacional económico, habitacional medio, habitacional bueno, habitacional de lujo, habitacional de superlujo, comercial económico, comercial medio, comercial bueno, industrial ligero e industrial mediano) Y CLASE

APARTADO IX: Instalaciones especiales: Aquellas que complementan en servicios y funcionamiento a un inmueble.

APARTADO XII: Predio edificado: El que tenga construcción permanente.

ARTÍCULO 23. Para determinar el valor catastral de los predios, se aplicarán los valores unitarios aprobados, de acuerdo con la fórmula establecida por la Ley.

MUNICIPIO DE AQUILES SERDÁN

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

TABLA DE DEMÉRITOS DE ROSS POR EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES ESPECIALES.

| EDAD (AÑOS) | DEMÉRITO |
|-------------|----------|
| 0 | 0.9750 |
| 1 | 0.9730 |
| 2 | 0.9709 |
| 3 | 0.9676 |
| 4 | 0.9642 |
| 5 | 0.9601 |
| 6 | 0.9560 |
| 7 | 0.9513 |
| 8 | 0.9466 |
| 9 | 0.9414 |
| 10 | 0.9362 |
| 11 | 0.9306 |
| 12 | 0.9249 |
| 13 | 0.9189 |
| 14 | 0.9128 |
| 15 | 0.9064 |
| 16 | 0.9000 |
| 17 | 0.8933 |
| 18 | 0.8866 |
| 19 | 0.8796 |
| 20 | 0.8726 |
| 21 | 0.8653 |
| 22 | 0.8579 |
| 23 | 0.8504 |
| 24 | 0.8428 |
| 25 | 0.8350 |
| 26 | 0.8271 |
| 27 | 0.8190 |
| 28 | 0.8109 |
| 29 | 0.8026 |
| 30 | 0.7943 |
| 31 | 0.7858 |
| 32 | 0.7772 |
| 33 | 0.7685 |
| 34 | 0.7597 |
| 35 | 0.7507 |
| 36 | 0.7414 |
| 37 | 0.7326 |
| 38 | 0.7234 |
| 39 | 0.7141 |
| 40 | 0.7047 |
| 41 | 0.6952 |
| 42 | 0.6856 |
| 43 | 0.6759 |
| 44 | 0.6661 |
| 45 | 0.6562 |
| 46 | 0.6463 |
| 47 | 0.6362 |
| 48 | 0.6261 |
| 49 | 0.6156 |
| 50 | 0.6050 |
| 51 | 0.5949 |
| 52 | 0.5847 |

MUNICIPIO DE AQUILES SERDÁN

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

TABLA DE DEMÉRITOS DE ROSS POR EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES ESPECIALES.

| EDAD (AÑOS) | DEMÉRITO |
|-------------|----------|
| 53 | 0.5741 |
| 54 | 0.5635 |
| 55 | 0.5528 |
| 56 | 0.5420 |
| 57 | 0.5311 |
| 58 | 0.5202 |
| 59 | 0.5092 |
| 60 | 0.4981 |

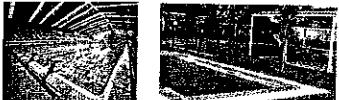
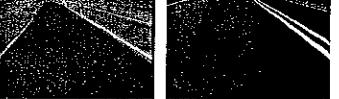
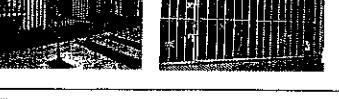
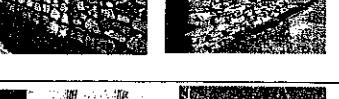
SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, artículo 21, párrafos noveno y undécimo:

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAFO NOVENO: Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán contener los factores de incremento y demérito que serán aplicables en el procedimiento valuatorio.

PÁRRAFO UNDÉCIMO: Las bases generales y sistemas para la clasificación y valuación de las zonas, predios, construcciones, así como la aplicación de factores de incremento y demérito para la determinación de valores unitarios, se establecerán de conformidad con lo dispuesto por esta Ley.

MUNICIPIO DE AQUILES SERDÁN
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES

| CLAVE DE VALUACIÓN | DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES | UNIDAD | VALOR UNITARIO | IMÁGENES: ÚNICAMENTE DE REFERENCIA |
|--------------------|--|------------------------------------|----------------|---|
| 1 | ADOQUÍN | M2. | \$ 369.34 |  |
| 2 | AIRE ACONDICIONADO EVAPORATIVO | PZA. | N/A |  |
| 3 | ALBERCA COMERCIAL | M2. | \$ 3,417.75 |  |
| 4 | ALBERCA HABITACIONAL | M2. | \$ 2,315.25 |  |
| 5 | ALJIBE | Por cada 1,000 litros de capacidad | \$ 4,410.00 |  |
| 6 | ÁREAS TECHADAS | M2. | N/A |  |
| 7 | ASFALTO | M2. | \$ 275.63 |  |
| 8 | BANDA TRANSPORTADORA DE MATERIALES | ML. | \$ 1,488.38 |  |
| 9 | BARANDAL / REJA COMERCIAL | M2. | \$ 1,267.88 |  |
| 10 | BARANDAL / REJA HABITACIONAL | M2. | N/A |  |
| 11 | BARDA DE PIEDRA (ANCHO 0.20 MTS HASTA 1 MTS) ALTURA HASTA 3 MTS | M2. | \$ 882.00 |  |
| 12 | BARDA RODAPIÉ 0.20 MTS HASTA 1.5 MTS DE ALTURA | M2. | N/A |  |

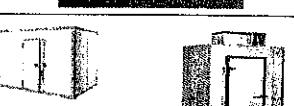
MUNICIPIO DE AQUILES SERDÁN
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES

| CLAVE DE VALUACIÓN | DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES | UNIDAD | VALOR UNITARIO | IMÁGENES: ÚNICAMENTE DE REFERENCIA |
|--------------------|--|---------|---|------------------------------------|
| 13 | BARDAS DE CONCRETO DE 1.5 MTS HASTA 3 MTS DE ALTURA | M2. | \$ 496.13 | |
| 14 | BARDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3 MTS DE ALTURA | M2. | \$ 617.40 | |
| 15 | BÁSCULA CAMIONERA | PZA. | \$ 661,500.00 | |
| 16 | BÁSCULA PARA VEHÍCULOS DE CARGA LIGERA | PZA. | \$ 341,775.00 | |
| 17 | BÁSCULAS (COMERCIAL) | PZA. | \$ 650,475.00 | |
| 18 | BODEGAS CON ALTURA ATÍPICA SUPERIOR A 5 MTS | % | 10% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN, POR CADA METRO DE ALTURA ADICIONAL | |
| 19 | BOILER SOLAR | PORTUBO | N/A | |
| 20 | BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DÍSEL CON INFRAESTRUCTURA | PZA. | \$ 83,238.75 | |
| 21 | BÓVEDAS DE SEGURIDAD PARA BANCOS | PZA. | \$ 110,250.00 | |
| 22 | CABALLERIZAS | M2. | N/A | |
| 23 | CALDERAS (COMERCIAL) | PZA. | \$ 226,012.50 | |
| 24 | CALEFACCIÓN (COMERCIAL) | PZA. | \$ 165,375.00 | |

MUNICIPIO DE AQUILES SERDÁN
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES

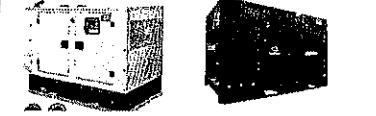
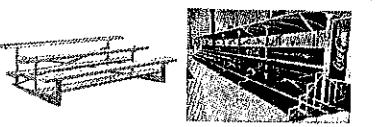
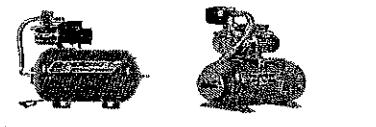
| CLAVE DE VALUACIÓN | DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES | UNIDAD | VALOR UNITARIO | IMÁGENES: ÚNICAMENTE DE REFERENCIA |
|--------------------|---|--------|----------------|---|
| 25 | CALEFACCIÓN HABITACIONAL | PZA. | N/A |  |
| 26 | CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA | M2. | N/A |   |
| 27 | CASAS HABITACIÓN CON ALTURAS QUE EXCEDEN DE 3 MTS O ALTURAS ATÍPICAS, SIN LOSAS DE ENTREPISOS | % | N/A |    |
| 28 | CELDA SOLARES (EN GRANJA SOLAR, PARQUE SOLAR O PARQUE FOTOVOLTAICO) [con paneles construidos con celdas solares individuales] | CELDA | 3,528.00 |   |
| 29 | CELDA SOLARES (HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL Y ESPECIAL) [paneles construidos por celdas solares individuales] | M2. | N/A |   |
| 30 | CERCO POSTE CONCRETO/ METÁLICO | ML. | \$ 283.34 |   |
| 31 | CERCO POSTE MADERA | ML. | N/A |   |
| 32 | CHILLER (SISTEMA DE ENFRIAMIENTO) | PZA. | \$ 132,300.00 |   |
| 33 | CHIMENEA | PZA. | N/A |   |
| 34 | CHIMENEAS INDUSTRIALES | M3. | \$ 4,410.00 |   |
| 35 | CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA) | PZA. | N/A |   |

MUNICIPIO DE AQUILES SERDÁN
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES

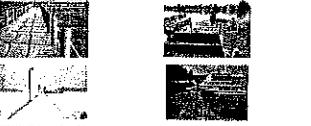
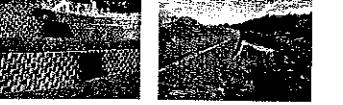
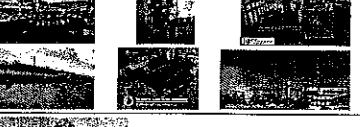
| CLAVE DE VALUACIÓN | DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES | UNIDAD | VALOR UNITARIO | IMÁGENES: ÚNICAMENTE DE REFERENCIA |
|--------------------|---|--------|----------------|---|
| 36 | CISTERNA COMERCIAL (depósitos de agua de lluvia) | PZA. | \$ 2,921.63 |  |
| 37 | CISTERNA HABITACIONAL (depósitos de agua de lluvia) | PZA. | N/A |  |
| 38 | CISTERNA INDUSTRIAL (depósitos de agua de lluvia) | PZA. | \$ 159,862.50 |  |
| 39 | COCINA INDUSTRIAL | ML. | \$ 4,851.00 |  |
| 40 | COCINA INTEGRAL | ML. | N/A |  |
| 41 | COMPRESORES | LOTE | \$ 799,312.50 |  |
| 42 | CORTINA METÁLICA | M2. | \$ 1,576.58 |  |
| 43 | CREMATORIO | PZA. | \$ 176,400.00 |  |
| 44 | CUARTO DE TRATAMIENTO TÉRMICO | M2. | \$ 6,063.75 |  |
| 45 | CUARTOS DE PINTURA | M2. | \$ 6,063.75 |  |
| 46 | CUARTOS FRÍOS | PZA. | \$ 82,136.25 |  |
| 47 | DOSIFICADORES (INCLUYE LA ESTRUCTURA QUE LO SOSTIENE) | M3. | \$ 3,417.75 |  |

MUNICIPIO DE AQUILES SERDÁN
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES

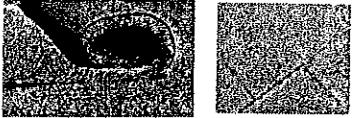
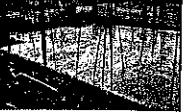
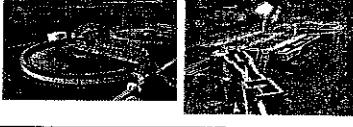
| CLAVE DE VALUACIÓN | DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES | UNIDAD | VALOR UNITARIO | IMÁGENES: ÚNICAMENTE DE REFERENCIA |
|--------------------|--|--------|-----------------|---|
| 48 | DUCTOS DE AIRE | ML. | N/A |  |
| 49 | ELEVADOR CONDOMINIOS | PZA. | \$ 1,047,375.00 |  |
| 50 | ELEVADORES (hasta 10 pisos) | PZA. | \$ 1,940,400.00 |  |
| 51 | ENCIMENTADOS - PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 10 CM DE ESPESOR | M2. | \$ 181.91 |  |
| 52 | ESCALERA ELÉCTRICA | ML. | \$ 248,062.50 |  |
| 53 | ESTACIONAMIENTOS (PAVIMENTO ASFALTO) | M2. | \$ 282.24 |  |
| 54 | ESTRUCTURA TIRO DE MINA | LOTE | \$ 3,307,500.00 |  |
| 55 | ESTRUCTURAS ESFÉRICAS, O IRREGULARES, PARA ANTENAS DE COMUNICACIÓN | M3. | \$ 27,562.50 |  |
| 56 | FUENTE PARA JARDÍN | PZA. | N/A |  |
| 57 | FUENTE TIPO CORTINA | PZA. | N/A |  |
| 58 | GALLINERO | M2. | N/A |  |
| 59 | GÁRGOLAS | PZA. | N/A |  |

| MUNICIPIO DE AQUILES SERDÁN | | | | |
|---|---|--------|----------------|---|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 | | | | |
| VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES | | | | |
| CLAVE DE VALUACIÓN | DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES | UNIDAD | VALOR UNITARIO | IMÁGENES: ÚNICAMENTE DE REFERENCIA |
| 60 | GENERADOR DE ENERGÍA | PZA. | \$ 551,250.00 |  |
| 61 | GENERADORES ELÉCTRICOS | PZA. | \$ 350,705.25 |  |
| 62 | GRADAS DE CONCRETO | M2. | \$ 1,653.75 |  |
| 63 | GRADAS DE MADERA | M2. | \$ 1,433.25 |  |
| 64 | GRADAS METÁLICAS | M2. | \$ 2,149.88 |  |
| 65 | GRÚA VIAJERA | LOTE | \$ 606,375.00 |  |
| 66 | GUARNICIONES {cordones de concreto} | ML. | N/A |  |
| 67 | HIDRONEUMÁTICO | PZA. | N/A |  |
| 68 | HORNO DE SECADO | M2. | \$ 6,063.75 |  |
| 69 | INVERNADEROS | M2. | N/A |  |
| 70 | JACUZZI | PZA. | N/A |  |
| 71 | MALLA CICLÓNICA | ML. | \$ 523.69 |  |

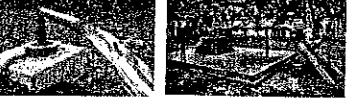
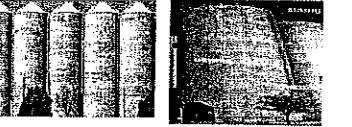
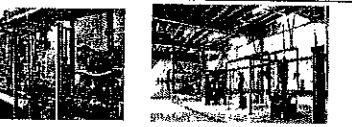
MUNICIPIO DE AQUILES SERDÁN
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES

| CLAVE DE VALUACIÓN | DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES | UNIDAD | VALOR UNITARIO | IMÁGENES: ÚNICAMENTE DE REFERENCIA |
|--------------------|---|--------|----------------|---|
| 72 | MALLA SOMBRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL | M2. | N/A |  |
| 73 | MEZANINE | M2. | N/A |  |
| 74 | MINI SPLIT | PZA. | N/A |  |
| 75 | MOLINOS INDUSTRIALES | M3. | \$ 55,125.00 |  |
| 76 | MUELLE DE CONCRETO | M2. | \$ 2,921.63 |  |
| 77 | MUELLE DE MADERA | M2. | \$ 2,149.88 |  |
| 78 | MUROS DE CONTENCIÓN CONSTRUIDO CON PIEZAS PREFABRICADAS | M2. | \$ 3,307.50 |  |
| 79 | MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL | M2. | \$ 1,047.38 |  |
| 80 | MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL | M2. | \$ 716.63 |  |
| 81 | NAVES INDUSTRIALES CON ESTRUCTURA METÁLICA | M2. | \$ 7,166.25 |  |
| 82 | PALAPA DE HOJAS SECAS DE PALMA, CON ESTRUCTURA DE MADERA QUE LA SOSTIENE | M2. | N/A |  |
| 83 | PALAPA DE LÁMINA, CON ESTRUCTURA DE MADERA QUE LA SOSTIENE | M2. | N/A |  |

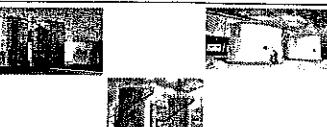
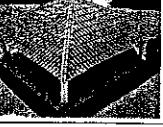
MUNICIPIO DE AQUILES SERDÁN
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES

| CLAVE DE VALUACIÓN | DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES | UNIDAD | VALOR UNITARIO | IMÁGENES: ÚNICAMENTE DE REFERENCIA |
|--------------------|--|--------|-----------------|---|
| 84 | PASTO ARTIFICIAL | M2. | N/A |  |
| 85 | PÉRGOLAS | M2. | N/A |  |
| 86 | PILA (BLOCK, ADOBÓN, HORMIGÓN) | M2. | N/A |  |
| 87 | PLANCHAS DE CONCRETO HIDRÁULICO 100 CMS DE ESPESOR | M2. | \$ 1,929.38 |  |
| 88 | PLANCHAS DE CONCRETO HIDRÁULICO 15 CMS DE ESPESOR | M2. | \$ 275.63 |  |
| 89 | PLANCHAS DE CONCRETO HIDRÁULICO 40 CMS DE ESPESOR | M2. | \$ 793.80 |  |
| 90 | PLANCHAS DE CONCRETO HIDRÁULICO 60 CMS DE ESPESOR | M2. | \$ 1,157.63 |  |
| 91 | PLANCHAS DE CONCRETO HIDRÁULICO 80 CMS DE ESPESOR | M2. | \$ 1,598.63 |  |
| 92 | PLANTA GENERADORA ELÉCTRICA DIÉSEL | LOTE | \$ 3,969,000.00 |  |
| 93 | PLANTA TRATADORA | UNIDAD | \$ 3,307,500.00 |  |
| 94 | PLANTAS ENRIEDORAS | PZA. | \$ 1,575,000.00 |  |
| 95 | PÓRTICO COMERCIAL | M2. | \$ 4,961.25 |  |

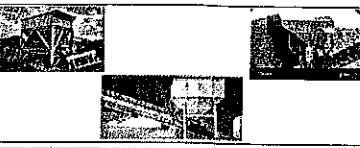
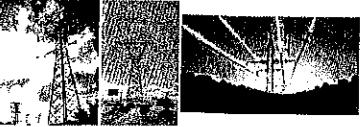
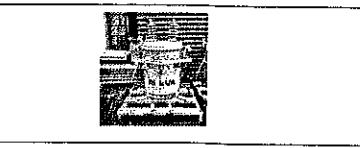
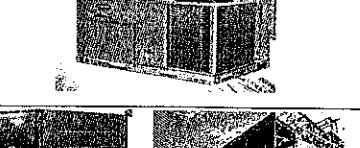
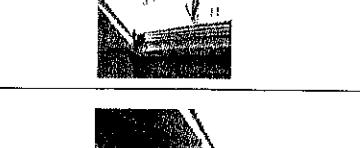
MUNICIPIO DE AQUILES SERDÁN
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES

| CLAVE DE VALUACIÓN | DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES | UNIDAD | VALOR UNITARIO | IMÁGENES: ÚNICAMENTE DE REFERENCIA |
|--------------------|---|------------------------|-----------------|---|
| 96 | PORCIÓN ELÉCTRICO | M2. | N/A |  |
| 97 | POSTES PARA ALUMBRADO | PZA. | \$ 15,750.00 |  |
| 98 | POSTES TRONCOCÓNICOS PARA CABLES DE ELECTRICIDAD | PZA. | \$ 192,937.50 |  |
| 99 | POZOS PARA EXTRACCIÓN DE AGUA | Por Ml. de profundidad | \$ 6,615.00 |  |
| 100 | PRESONES | M2. | \$ 771.75 |  |
| 101 | PUENTE COLGANTE | ML. | \$ 3,307.50 |  |
| 102 | QUEBRADORAS INDUSTRIALES CON ENTRADA DE MATERIALES DESDE 40 mm hasta 500 mm. Este valor de la pieza considera la obra civil para cimentación y descarga a la tolva. | PZA. | \$ 2,205,000.00 |  |
| 103 | RAMPA PARA EMBARCACIONES | M2. | \$ 1,379.13 |  |
| 104 | RAMPAS | M2. | N/A |  |
| 105 | SILO DE CONCRETO | M3. | \$ 5,843.25 |  |
| 106 | SILO METÁLICO | M3. | \$ 2,866.50 |  |
| 107 | SISTEMA CONTRA INCENDIO | PZA. | \$ 75,852.00 |  |

MUNICIPIO DE AQUILES SERDÁN
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES

| CLAVE DE VALUACIÓN | DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES | UNIDAD | VALOR UNITARIO | IMÁGENES: ÚNICAMENTE DE REFERENCIA |
|--------------------|---|--------|----------------|---|
| 108 | SUBESTACIÓN ELÉCTRICA COMERCIAL | PZA. | \$ 91,507.50 |  |
| 109 | SUBESTACIÓN ELÉCTRICA HABITACIONAL | PZA. | N/A |  |
| 110 | SUBESTACIÓN ELÉCTRICA INDUSTRIAL | PZA. | \$ 523,687.50 |  |
| 111 | TANQUE ESTACIONARIO COMERCIAL | M3. | \$ 5,181.75 |  |
| 112 | TANQUE ESTACIONARIO HABITACIONAL | M3. | N/A |  |
| 113 | TANQUES ACERO AL CARBÓN HASTA 100,000 LT | LT. | \$ 9.92 |  |
| 114 | TANQUES DE ALMACENAMIENTO | M3. | \$ 2,205.00 |  |
| 115 | TEJABÁN ACRÍLICO | M2. | N/A |  |
| 116 | TEJABÁN DE GALVATEJA | M2. | N/A |  |
| 117 | TEJABÁN DE LÁMINA GALVANIZADA | M2. | N/A |  |
| 118 | TEJABÁN DE TEJA | M2. | N/A |  |
| 119 | TINACO HABITACIONAL | LTO. | N/A |  |

MUNICIPIO DE AQUILES SERDÁN
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES

| CLAVE DE VALUACIÓN | DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES | UNIDAD | VALOR UNITARIO | IMÁGENES: ÚNICAMENTE DE REFERENCIA |
|--------------------|---|--|--|---|
| 120 | TIROLESA | ML. | \$ 4,961.25 |  |
| 121 | TOLVAS | PZA. | \$ 192,937.50 |  |
| 122 | TORRES PARA CABLES DE ELECTRICIDAD | PZA. | \$ 248,062.50 |  |
| 123 | TRANSFORMADOR DE 15 KVA. | PZA. | \$ 27,562.50 |  |
| 124 | TRANSFORMADOR DE 25 KVA. | PZA. | \$ 38,587.50 |  |
| 125 | TRANSFORMADOR DE 45 KVA. | PZA. | \$ 55,125.00 |  |
| 126 | TRANSFORMADOR DE 75 KVA. | PZA. | \$ 126,787.50 |  |
| 127 | UNIDAD PAQUETE CLIMA | PZA. | \$ 771,750.00 |  |
| 128 | UNIDADES ENFRIADORAS | PZA. | \$ 349,492.50 |  |
| 129 | VOLADOS DE CONCRETO ARMADO | M2. | N/A |  |
| 130 | VOLADOS DE MADERA, ACERO Y OTROS MATERIALES | M2. | N/A |  |
| 131 | INSTALACIONES ESPECIALES ATÍPICAS | REQUIEREN AVALÚOS CON BASE EN PRECIOS UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN. | REQUIEREN AVALÚOS CON BASE EN PRECIOS UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN. |  |

| MUNICIPIO DE AQUILES SERDÁN | | | | |
|---|---|--------|----------------|------------------------------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 | | | | |
| VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES | | | | |
| CLAVE DE VALUACIÓN | DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES | UNIDAD | VALOR UNITARIO | IMÁGENES: ÚNICAMENTE DE REFERENCIA |
| LAS IMÁGENES QUE SE MUESTRAN SOLO SON DE REFERENCIA, EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIENTEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL. | | | | |
| SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, artículo 3, apartados V y IX; y artículo 23, párrafo quinto: | | | | |
| ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por: | | | | |
| APARTADO V: Construcción: La edificación de cualquier tipo, los equipos e instalaciones especiales adheridos de manera permanente al predio, clasificándose de la siguiente forma: CLASIFICACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES, USO, HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL, TIPOLOGÍA DE CONSTRUCCIÓN (habitacional popular, habitacional económico, habitacional medio, habitacional bueno, habitacional de lujo, habitacional de superlujo, comercial económica, comercial medio, comercial bueno, Industrial ligero e Industrial mediano) Y CLASE | | | | |
| APARTADO IX: Instalaciones especiales: Aquellas que complementan en servicios y funcionamiento a un inmueble. | | | | |
| ARTÍCULO 23. Para determinar el valor catastral de los predios, se aplicarán los valores unitarios aprobados, de acuerdo con la siguiente fórmula: | | | | |
| PÁRRAGO QUINTO: El valor de construcción de un inmueble, se obtiene de multiplicar la superficie construida, por el valor unitario de construcción para cada tipo de edificación, contenido en las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción aprobadas para el Municipio en el cual se encuentra ubicado el predio, más el valor de las instalaciones especiales permanentes, de acuerdo con la fórmula siguiente: $VC = SC \times VUC + VIE$. Para efectos de la fórmula anterior, se entenderá: VC = Valor de la Construcción, SC =Superficie de la Construcción, VUC = Valor Unitario de la Construcción y VIE = Valor de las Instalaciones Especiales. Según las características del predio deberán aplicarse, en su caso, los factores de incremento y demérito, previstos en las tablas, una vez determinado el valor unitario de referencia que le corresponda. | | | | |

MUNICIPIO DE AQUELES SÉGDÁN

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO BISCAI 2024

VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE LUMINARIAS

MUNICIPIO DE AQUILES SERDÁN
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBBLICITARIOS.

| TIPO DE ESTRUCTURA | POR EL LUGAR DE UBICACIÓN | POR LA FORMA DE INSTALACIÓN | CARACTERÍSTICAS PARTICULARES | UNIDADES | VALOR CATASTRAL |
|--|---------------------------|-----------------------------|------------------------------|----------|-----------------|
| | | | | | 2026 |
| ESTRUCTURA | | | | | |
| CLAVE DE VALUACIÓN | 1901 | 1902 | 1903 | 1904 | |
| PARA CARTEL | X | X | X | X | |
| PARA ESPECTACULAR | | | | | |
| PANTALLA ELECTRÓNICA | | | | | |
| UNIPOLAR | | | | | |
| TIPO MURETE | | | | | |
| ASISTIDA | X | | | | |
| EN AZOTEA | | | | | |
| ADOSADA | | | | | |
| SALINTE O VOLADIZO | | | | | |
| AUTOSOPORTADA | | | | | |
| MATERIAL DE LA ESTRUCTURA: Acero | | | | | |
| Superficie de la pantalla: hasta 80 M ² , en adelante | | | | | |
| X | | | | | |
| Altura del pedestal: entre 4 M. y 18 M. | | | | | |
| Diametro exterior del pedestal: de 20° en adelante | | | | | |
| Profundidad de displayante: 1 M. en adelante | | | | | |
| MATERIAL DE LA ESTRUCTURA: Acero | | | | | |
| Superficie de la pantalla: hasta 45 M ² , en adelante | | | | | |
| X | | | | | |
| Altura de las columnas: entre 1 M. y 15 M. | | | | | |
| Perfil de los apoyos: Sección "L", "T", o "U" | | | | | |
| Método de anclaje: empotrado, atrinillado, autosoporcado, etc. | | | | | |
| MATERIAL DE LA ESTRUCTURA: Acero | | | | | |
| Superficie de la pantalla: hasta 50 M ² , en adelante | | | | | |
| X | | | | | |
| Altura de las columnas: entre 1 M. y 10 M. | | | | | |
| Perfil de los apoyos: Sección "L", "T", o "U" | | | | | |
| Método de anclaje: empotrado, atrinillado, etc. | | | | | |
| MATERIAL DE LA ESTRUCTURA: Acero | | | | | |
| Superficie de la pantalla: de 2 M ² , en adelante | | | | | |
| X | | | | | |
| Altura del pedestal: de 3 M. en adelante | | | | | |
| Diametro exterior del pedestal: de 5° en adelante | | | | | |
| Método de anclaje: empotrado, atrinillado, etc. | | | | | |
| CLAVE DE VALUACIÓN | 1901 | 1902 | 1903 | 1904 | |
| ESTRUCTURA | | | | | |
| PARA CARTEL | | | | | |
| PARA ESPECTACULAR | | | | | |
| PANTALLA ELECTRÓNICA | | | | | |
| UNIPOLAR | | | | | |
| TIPO MURETE | | | | | |
| ASISTIDA | | | | | |
| EN AZOTEA | | | | | |
| ADOSADA | | | | | |
| SALINTE O VOLADIZO | | | | | |
| AUTOSOPORTADA | | | | | |
| MATERIAL DE LA ESTRUCTURA: Acero | | | | | |
| Superficie de la pantalla: hasta 80 M ² , en adelante | | | | | |
| X | | | | | |
| Altura del pedestal: entre 4 M. y 18 M. | | | | | |
| Diametro exterior del pedestal: de 20° en adelante | | | | | |
| Profundidad de displayante: 1 M. en adelante | | | | | |
| MATERIAL DE LA ESTRUCTURA: Acero | | | | | |
| Superficie de la pantalla: hasta 45 M ² , en adelante | | | | | |
| X | | | | | |
| Altura de las columnas: entre 45 M. y 15 M. | | | | | |
| Perfil de los apoyos: Sección "L", "T", o "U" | | | | | |
| Método de anclaje: empotrado, atrinillado, etc. | | | | | |
| MATERIAL DE LA ESTRUCTURA: Acero | | | | | |
| Superficie de la pantalla: entre 1 M. y 10 M. | | | | | |
| X | | | | | |
| Altura del pedestal: entre 1 M. y 10 M. | | | | | |
| Perfil de los apoyos: Sección "L", "T", o "U" | | | | | |
| Método de anclaje: empotrado, atrinillado, etc. | | | | | |
| MATERIAL DE LA ESTRUCTURA: Acero | | | | | |
| Superficie de la pantalla: de 2 M ² , en adelante | | | | | |
| X | | | | | |
| Altura del pedestal: de 3 M. en adelante | | | | | |
| Diametro exterior del pedestal: de 5° en adelante | | | | | |
| Método de anclaje: empotrado, atrinillado, etc. | | | | | |

MUNICIPIO DE AQUILES SERDÁN

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.

MUNICIPIO DE AQUILES SERDÁN

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.

| TIPO DE ESTRUCTURA | CLAVE DE VALUACIÓN | ESTRUCTURA | POR LA FORMA DE INSTALACIÓN | | CARACTERÍSTICAS PARTICULARES | UNIDADES | VALOR CATASTRAL 2026 |
|---------------------|--------------------|---------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------|--|----------------------|
| | | | PARA CARTEL | PARA ESPECTACULAR | | | |
| | 1905 | | | | | | |
| | 1906 | | | | | | |
| | 1907 | | | | | | |
| | 1908 | | | | | | |
| SALIENTE O VOLADIZO | | AUTOSOPORTADA | | ADOSADA | | Material de la estructura: Acero | |
| EN AZOTEA | | EN FACHADA | | EN POLAR | | Superficie de la pantalla: de 2 M2. en adelante | |
| TIPO MURETE | | EN AZOTEA | | EN FACHADA | | Altura del pedestal: de 5" en adelante | |
| PANTALLA | | EN AZOTEA | | EN FACHADA | | Diámetro exterior del pedestal: de 5" en adelante | |
| ELÉCTRONICA | | EN AZOTEA | | EN FACHADA | | Método de anclaje: anclaje, empotrado, atornillado, etc. | |
| PANTALLA | | EN AZOTEA | | EN FACHADA | | Material de la estructura: Acero | |
| SALIENTE O VOLADIZO | | AUTOSOPORTADA | | ADOSADA | | Superficie de la pantalla: de 1,5 M2. en adelante | |
| EN AZOTEA | | EN FACHADA | | EN POLAR | | Altura del pedestal: de 2 M. en adelante | |
| TIPO MURETE | | EN AZOTEA | | EN FACHADA | | Diámetro exterior del pedestal: de 5" en adelante | |
| PANTALLA | | EN AZOTEA | | EN FACHADA | | Método de anclaje: anclaje, empotrado, atornillado, etc. | |
| ELÉCTRONICA | | EN AZOTEA | | EN FACHADA | | Material de la estructura: Acero | |
| PANTALLA | | EN AZOTEA | | EN FACHADA | | Superficie de la pantalla: de 2 M2. en adelante | |
| SALIENTE O VOLADIZO | | AUTOSOPORTADA | | ADOSADA | | Altura del pedestal: de 20 cm. en adelante | |
| EN AZOTEA | | EN FACHADA | | EN POLAR | | Diámetro exterior del pedestal: de 5" en adelante | |
| TIPO MURETE | | EN AZOTEA | | EN FACHADA | | Método de anclaje: anclaje, empotrado, atornillado, etc. | |
| PANTALLA | | EN AZOTEA | | EN FACHADA | | Material de la estructura: Acero | |
| ELÉCTRONICA | | EN AZOTEA | | EN FACHADA | | Superficie de la pantalla: de 1,5 M2. en adelante | |
| PANTALLA | | EN AZOTEA | | EN FACHADA | | Altura del pedestal: de 20 cm. en adelante | |
| SALIENTE O VOLADIZO | | AUTOSOPORTADA | | ADOSADA | | Diámetro exterior del pedestal: de 5" en adelante | |
| EN AZOTEA | | EN FACHADA | | EN POLAR | | Método de anclaje: anclaje, empotrado, atornillado, etc. | |
| TIPO MURETE | | EN AZOTEA | | EN FACHADA | | Material de la estructura: Acero u otro material | |
| PANTALLA | | EN AZOTEA | | EN FACHADA | | Superficie de la pantalla: de 2 M2. en adelante | |
| ELÉCTRONICA | | EN AZOTEA | | EN FACHADA | | Altura del pedestal: de 20 cm. en adelante | |
| PANTALLA | | EN AZOTEA | | EN FACHADA | | Diámetro exterior del pedestal: de 5" en adelante | |
| SALIENTE O VOLADIZO | | AUTOSOPORTADA | | ADOSADA | | Método de anclaje: anclaje, empotrado, atornillado, etc. | |
| EN AZOTEA | | EN FACHADA | | EN POLAR | | Material de los apoyos: Sección "L", "T", "U", etc. | |
| TIPO MURETE | | EN AZOTEA | | EN FACHADA | | Perfil de los apoyos: sección "L", "T", "U", etc. | |
| PANTALLA | | EN AZOTEA | | EN FACHADA | | Forma de unión de las estructuras: remachado, soldado, atornillado, etc. | |

MUNICIPIO DE AQUILES SERDÁN

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

MUNICIPIO DE AGUILLES SERRÓN

TABELA DE VARIOS BABA ELETRÔNICOS UTILIZADOS

VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.

CONTRIBUYENTE QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD INDEPENDIENTE DEL AVALÚO CATASTRAL AL AVALÚO, INDIFERENTEMENTE DE LA CATEGORÍA MUNICIPAL.

ESTAMENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, artículo 3, apartados V y IX, y artículo 23, párrafo quinto:

卷之三

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

MUNICIPIO DE AGUILLES SERDÁN

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN.

| ESTRUCTURA | CLAVE DE VALUACIÓN | TORRE AUTOSOPORTADA | TORRES ARRIOSTRADAS O ATRANTADAS | MONOPOSTE O MONOPOLÓ | CARACTERÍSTICAS PARTICULARES | UNIDADES | VALORES UNITARIOS (\$/M.) | |
|------------|--------------------|---------------------|----------------------------------|----------------------|---|----------|---------------------------|--|
| | | | | | | | | |
| | 1916 | | | | Altura (M.): hasta 100 M. y sección variable de hasta 15 M. por lado Perfiles de acero utilizados y medidas: piramidales, cuadrangulares, triangulares Tipo de material de la estructura (metálico/petres) Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, altro Peso (Kg.): Hasta 10 Tons. | M. | \$ 27.562,50 | |
| | 1917 | | | | Altura (M.): hasta 100 M. y sección variable de hasta 0,5 M. por lado Perfiles de acero utilizados y medidas: piramidales, cuadrangulares, triangulares Tipo de material de la estructura (metálico/petres) Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, altro Peso (Kg.): Hasta 500 Kgs. | M. | \$ 3.500,00 | |
| | 1918 | | | | Altura (M.): hasta 80 M. y Diámetro variable de hasta 0,8 M. ESTRUCTURAS ESBELTAS Y ESTÉTICAS QUE ARMONIZAN CON EL ENTORNO URBANO. SE UBICAN SOBRE EL SUELO, OCUPAN POCO ESPACIO. USUALMENTE SE PINTAN O RECURBEN POR RAONES ESTÉTICAS. SE AUTOSOPORTAN CON BASE EN UNA BUENA CIMENTACIÓN. Peso (Kg.): Hasta 2 Tons. | M. | \$ 19.293,75 | |

MUNICIPIO DE AQUILES SERDÁN

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

VALORES DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN.

| ESTRUCTURA | CLAVE DE VALUACIÓN | TORRE AUTOSORTADA | TORRES ARRIOSTRADAS O ATIRANTADAS | MONOPÓSTO O MONOPOLIO | CARACTERÍSTICAS PARTICULARES | UNIDADES | VALORES UNITARIOS |
|---|--------------------|-------------------|-----------------------------------|-----------------------|---|--------------------|--|
| | | | | | | | (S./ML.) |
| OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS | 1919 | | | | | | |
| | | | | | Altura (M.) | | |
| | | | | | Perfiles de acero utilizados y medidas | | |
| | | | | | Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos) | ESTRUCTURA ATÍPICA | VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS PARA ELEMENTOS ATÍPICOS. |
| | | | | | Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro | | |
| | | | | | Peso (Kg.) | | |
| LAS IMÁGENES QUE SE MUESTRAN SOLO SON DE REFERENCIA. EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIENTEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL. | | | | | | | |

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, artículo 3, apartados V y X, y artículo 23, párrafo quinto:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO V: Construcción: La edificación de cualquier tipo, los equipos e instalaciones especiales adheridos de manera permanente al predio, clasificándose de la siguiente forma: CLASIFICACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES, USO, HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL, TIPOLOGÍA DE CONSTRUCCIÓN (habitacional popular, habitacional medio, habitacional alto, habitacional de superlujos), comercial económico, comercial medio, comercial industrial (gero e industrial mediano) Y CLASE

APARTADO IX: Instalaciones especiales: Aquellas que complementan en servicios y funcionamiento a un inmueble.

ARTÍCULO 23. Para determinar el valor catastral de los predios, se aplicarán los valores unitarios aprobados, de acuerdo con la siguiente fórmula:

PÁRRAFO QUINTO: El valor de construcción de un inmueble, se obtiene de multiplicar la superficie construida, por el valor unitario de construcción para cada tipo de edificación, contenido en los Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción aprobadas para el Municipio en el cual se encuentra ubicado el predio, más el valor de las instalaciones especiales permanentes, de acuerdo con la fórmula siguiente: $VC=SC\times VU\times VIE$ Para efectos de la fórmula anterior, se entenderá: VC = Valor de la Construcción y VIE = Valor de las instalaciones Especiales. Según los características del predio deberán aplicarse, en su caso, los factores de incremento y demérito, previstos en las tablas, una vez determinado el valor unitario de referencia que le corresponda.

MUNICIPIO DE AQUILES SERDÁN
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

VALORES PARA FUNDOS MINEROS.

| CLAVE VALUACIÓN | 1-1 | 1-2 | 1-3 | 2-1 | 2-2 | 3 |
|------------------|---|---|---|---|---|---------------|
| | ALEJADO DE LAS ZONAS URBANAS | COLINDANTE A LAS ZONAS URBANAS | INMERSO EN LAS ZONA URBANA | Ocupado por construcciones fuera del área de influencia | Ocupado por construcciones en el área de influencia | Suelo rústico |
| CONCEPTOS | Suelo dentro de las Áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, excavaciones, terraplenes, jales, presas y tepetates, entre otros, colindantes a las poblaciones urbanas | Suelo dentro de las Áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplenes, jales, presas y tepetates, entre otros, inmersas en las Áreas urbanas de poblaciones. | Suelo ocupado por todo tipo de construcciones fuera del área de influencia de exploración y explotación, destinados al servicio directo de minería. | Suelo ocupado por todo tipo de construcciones colindantes en el área de influencia de exploración y explotación, destinados al servicio directo de minería. | Suelo rústico dentro del perímetro del área de influencia o de la concesión minera. | |
| UNIDAD DE MEDIDA | Ha. | Ha. | Ha. | M ² . | M ² . | Ha. |
| VALORES 2026 | \$ 367,500.00 | \$ 682,500.00 | \$ 840,000.00 | \$ 420.00 | \$ 420.00 | \$ 10,500.00 |

EN TODOS LOS CASOS DE FUNDOS MINEROS SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIENTEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, artículo 10, apartado I, artículo 11, apartados IV y VII, y artículo 13:

ARTÍCULO 10. El catastro tiene como objeto:

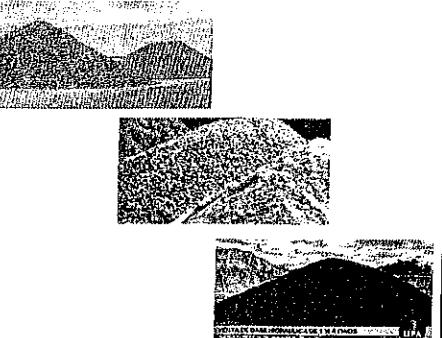
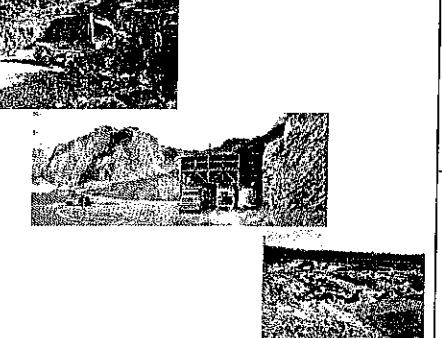
APARTADO I: Integrar y mantener el inventario de los predios ubicados en el territorio del Estado, identificando sus características y sus valores;

ARTÍCULO 11. En forma enunciativa el catastro contendrá los registros de información siguientes:

APARTADO IV: Geográfico: La información geográfica, geodésica, topográfica, fotográfica, aerofotográfica, fotogramétrica, aerofotogramétrica, de zonificación y regionalización; Integrar y mantener el inventario de los predios ubicados en el territorio del Estado, identificando sus características y sus valores;

APARTADO VII: Histórico: Cronología registral y catastral de los predios.

ARTÍCULO 13. Los propietarios o poseedores de predios, cualquiera que sea el régimen legal de éstos y sin perjuicio de lo que dispongan otros ordenamientos, deberán inscribirlos en el padrón catastral, así como mantener actualizada la cédula correspondiente; para ello, deberán manifestar al Municipio la modificación de los datos de identificación catastral del predio y proporcionar la información para actualizar su registro, sin necesidad de requerimiento alguno y dentro de un plazo máximo de treinta días hábiles a partir de que ocurra el evento.

| MUNICIPIO DE AQUILES SERDÁN | | | | | |
|--|--|----------------------|--|----------------------------------|--|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 | | | | | |
| VALORES PARA BANCOS DE MATERIALES Y BANCOS DE EXTRACCIÓN DE MATERIALES. | | | | | |
| USO | IMÁGENES DE REFERENCIA | TIPO DE PREDIO | DESCRIPCIÓN | VALOR UNITARIO \$/M ² | |
| BANCOS DE MATERIALES |  | URBANOS Y SUBURBANOS | Suelo utilizado para comercializar materiales pétreos para la construcción, generalmente. Es decir, depósito y relleno de materiales pétreos, asfálticos y/o minerales, sin degradación del suelo, conservando su topografía. Por ejemplo: de arena, de grava, de piedra, de tierra para jardín, de asfalto, entre otros. ESTOS PREDIOS ESTARÁN SUJETOS A LOS MÉRITOS Y DEMÉRITOS ESTABLECIDOS EN LA TABLA DE VALORES VIGENTE. | \$ 183.75 | |
| | | RÚSTICOS | | \$ 36.75 | |
| BANCOS DE EXTRACCIÓN DE MATERIALES |  | URBANOS Y SUBURBANOS | | \$ 131.25 | |
| | | RÚSTICOS | Banco del cual se extraen materiales pétreos o minerales, del suelo y del subsuelo, con degradación del suelo en su topografía. Por ejemplo: de yeso, de cal, de mármol, de arena, de grava, de piedra, de caliche, entre otros. ESTOS PREDIOS ESTARÁN SUJETOS A LOS MÉRITOS Y DEMÉRITOS ESTABLECIDOS EN LA TABLA DE VALORES VIGENTE. | \$ 26.25 | |
| LAS IMÁGENES QUE SE MUESTRAN SOLO SON DE REFERENCIA. EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIENTEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL. | | | | | |
| SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, artículo 10, apartado I, y artículo 11, apartados IV y VII: | | | | | |
| ARTÍCULO 10. El catastro tiene como objeto: | | | | | |
| APARTADO I: Integrar y mantener el inventario de los predios ubicados en el territorio del Estado, identificando sus características y sus valores; | | | | | |
| ARTÍCULO 11. En forma enunciativa el catastro contendrá los registros de información siguientes: | | | | | |
| APARTADO IV: Geográfico: La información geográfica, geodésica, topográfica, fotográfica, aerofotográfica, fotogramétrica, aerofotogramétrica, de zonificación y regionalización; integrar y mantener el inventario de los predios ubicados en el territorio del Estado, identificando sus características y sus valores; | | | | | |
| APARTADO VII: Histórico: Cronología registral y catastral de los predios. | | | | | |

MUNICIPIO DE AQUILES SERDÁN

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

FACTORES DE DEMÉRITO PARA PANELES SOLARES.

| RANGO DE PANELES SOLARES (PZAS.) | | FACTORES DE DEMÉRITO |
|----------------------------------|-------------|----------------------|
| DESDE | HASTA | |
| 1 | 500 | 0.80 |
| 501 | 1,000 | 0.75 |
| 1,001 | 2,000 | 0.70 |
| 2,001 | 3,000 | 0.65 |
| 3,001 | 4,000 | 0.60 |
| 4,001 | 5,000 | 0.55 |
| 5,001 | en adelante | 0.50 |

APLICA PARA PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS. SE APLICA UN FACTOR ÚNICO EN FUNCIÓN DEL TOTAL DE PANELES SOLARES DEL PREDIO. GENERALMENTE, LAS DIMENSIONES DE UN PANEL SOLAR SON, APROXIMADAMENTE DE 1.00 ML. x 1.70 ML.

SUSTENTO LEGAL: Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, artículo 3, apartados V y IX, artículo 21, párrafos noveno y undécimo, y artículo 23, párrafo quinto:

ARTÍCULO 3. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

APARTADO V: Construcción: La edificación de cualquier tipo, los equipos e instalaciones especiales adheridos de manera permanente al predio, clasificándose de la siguiente forma: CLASIFICACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES, USO, HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL, TIPOLOGÍA DE CONSTRUCCIÓN (habitacional popular, habitacional económico, habitacional medio, habitacional bueno, habitacional de lujo, habitacional de superlujo, comercial económico, comercial medio, comercial bueno, industrial ligero e industrial mediano) Y CLASE

APARTADO IX: Instalaciones especiales: Aquellas que complementan en servicios y funcionamiento a un inmueble.

ARTÍCULO 21. Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán reflejar el valor de mercado.

PÁRRAFO NOVENO: Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción deberán contener los factores de incremento y demérito que serán aplicables en el procedimiento valuatorio.

PÁRRAFO UNDÉCIMO: Las bases generales y sistemas para la clasificación y valuación de las zonas, predios, construcciones, así como la aplicación de factores de incremento y demérito para la determinación de valores unitarios, se establecerán de conformidad con lo dispuesto por esta Ley.

ARTÍCULO 23. Para determinar el valor catastral de los predios, se aplicarán los valores unitarios aprobados, de acuerdo con la siguiente fórmula:

PÁRRAFO QUINTO: El valor de construcción de un inmueble, se obtiene de multiplicar la superficie construida, por el valor unitario de construcción para cada tipo de edificación, contenido en las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción aprobadas para el Municipio en el cual se encuentra ubicado el predio, más el valor de las instalaciones especiales permanentes, de acuerdo con la fórmula siguiente: $VC=SC \times VUC + VIE$. Para efectos de la fórmula anterior, se entenderá: VC = Valor de la Construcción, SC =Superficie de la Construcción, VUC = Valor Unitario de la Construcción y VIE = Valor de las Instalaciones Especiales. Según las características del predio deberán aplicarse, en su caso, los factores de incremento y demérito, previstos en las tablas, una vez determinado el valor unitario de referencia que le corresponda.