



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVIII/APTVV/0057/2024 I P.O.

LA SEXAGÉSIMA OCTAVA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL PRIMER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

DECRETA

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Dr. Belisario Domínguez**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el Ejercicio Fiscal comprendido del 1° de enero al 31 de diciembre de 2025, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2025, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2024, según corresponda.



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVIII/APTVV/0057/2024 I P.O.

ARTÍCULO TERCERO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1° de enero del año 2025, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2025.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2025, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

ARTÍCULO TERCERO.- La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de la Dirección de Catastro del Estado, informará de manera



**CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA**

**DECRETO No.
LXVIII/APTVV/0057/2024 I P.O.**

pormenorizada a este Poder Legislativo, del cumplimiento de los Municipios del Estado, respecto al informe de resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2024, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción, en relación con el valor de mercado.

ARTÍCULO CUARTO.- Los peritos valuadores o especialistas en valuación debidamente acreditados y autorizados, deberán informar fehacientemente a la Autoridad Catastral Municipal, de los avalúos practicados durante el ejercicio fiscal 2024 y en lo subsecuente, con relación a la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere la fracción I, del artículo 158, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los cinco días del mes de diciembre del año dos mil veinticuatro.



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVIII/APTVV/0057/2024 I P.O.

PRESIDENTA


DIP. ELIZABETH GUZMÁN ARGUETA

SECRETARIO


DIP. ROBERTO MARCELINO CARREÓN
HUITRÓN

SECRETARIO


DIP. LUIS FERNANDO CHACÓN
ERIVES

MUNICIPIO DE DR. BELISARIO DOMÍNGUEZ

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | No. DE MANZANA | COLONIAS O FRACCION DE COLONIA | VALOR UNIT.(\$/M2) |
|----------------|------------------|----------------|--------------------------------|--------------------|
| 1 | 5 | 01 al 45 | BARRIO ZARAGOZA | \$ 76.23 |
| 1 | 2 | 01 al 77 | BELISARIO DOMÍNGUEZ | \$ 76.23 |
| 1 | 3 | 01 al 14 | BELISARIO DOMÍNGUEZ | \$ 76.23 |
| 1 | 1 | 01 al 43 | BELISARIO DOMÍNGUEZ | \$ 76.23 |

POR COMUNIDADES DEL MUNICIPIO.

VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | No. DE MANZANA | COLONIAS O FRACCION DE COLONIA | VALOR UNIT.(\$/M2) |
|----------------|------------------|----------------|--------------------------------|--------------------|
| 0 | 4 | 01 al 42 | VICENTE GUERRERO. | \$ 30.49 |
| 0 | 6 | 01 al 91 | SANTA ROSALÍA DE CUEVAS. | \$ 30.49 |
| 0 | 7 | 01 al 67 | SANTA ROSALÍA DE CUEVAS. | \$ 30.49 |
| 0 | 8 | 01 al 37 | SAN FERNANDO DE ABAJO. | \$ 30.49 |
| 0 | 9 | 01 al 10 | EL ROSARIO. | \$ 30.49 |
| 0 | 10 | 01 al 56 | LA HACIENDA DE LOS REMEDIOS. | \$ 30.49 |
| 0 | 11 | 01 al 09 | LA LABOR DE SAN ISIDRO. | \$ 30.49 |
| 0 | 12 | 01 al 27 | SAN JOSÉ DE BACHAMUCHI | \$ 30.49 |
| 0 | 13 | 01 al 71 | SANTA MARÍA DE CUEVAS | \$ 30.49 |
| 0 | 14 | 01 al 53 | SANTA MARÍA DE CUEVAS | \$ 30.49 |
| 0 | 15 | 01 al 26 | SANTA MARÍA DE CUEVAS | \$ 30.49 |
| 0 | 17 | 01 al 56 | CIÉNEGA DE LOYA | \$ 30.49 |
| 0 | 18 | 01 al 44 | CIÉNEGA DE LOYA | \$ 30.49 |
| 0 | 16 | 01 al 24 | LAS HUERTAS. | \$ 30.49 |
| 0 | 19 | 01 al 46 | SAN CAYETANO. | \$ 30.49 |
| 0 | 21 | 01 al 20 | RANCHO COLORADO. | \$ 30.49 |
| 0 | 23 | 01 al 45 | SANTA BÁRBARA DE TUTUACA | \$ 30.49 |
| 0 | 24 | 01 al 62 | SANTA BÁRBARA DE TUTUACA | \$ 30.49 |
| 0 | 25 | 01 al 78 | SANTA BÁRBARA DE TUTUACA | \$ 30.49 |
| 0 | 27 | 01 al 15 | RANCHO DE RUICES. | \$ 30.49 |
| 0 | 29 | 01 al 17 | RANCHO GUADALUPE. | \$ 30.49 |
| 0 | 30 | 01 al 21 | SAN FERNANDO DE ARRIBA. | \$ 30.49 |

NOTA ACLARATORIA: LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DE MERCADO SERÁ LA UNIDAD, LOS CONCEPTOS Y VALORES CONTEMPLADOS EN LAS TABLAS SON DE CARÁCTER ENUNCIATIVOS MAS NO LIMITATIVOS

MUNICIPIO DE DR. BELISARIO DOMÍNGUEZ
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL

| SECTOR CATASTRAL | MANZANAS | TRAMO DE CORREDOR O VIALIDAD | | |
|---------------------|------------|------------------------------|-----------------------|------------------------|
| | | DE | A | VALOR UNITARIO (\$/M2) |
| | | | | NO APLICA |
| SECTOR CATASTRAL | MANZANAS | TRAMO DE CORREDOR O VIALIDAD | | |
| | | DE | A | VALOR UNITARIO (\$/M2) |
| | | | | NO APLICA |
| SECTOR CATASTRAL | MANZANAS | TRAMO DE CORREDOR O VIALIDAD | | |
| | | DE | A | VALOR UNITARIO (\$/M2) |
| | | | | NO APLICA |
| SECTOR CATASTRAL | MANZANAS | AVENIDA BENITO JUÁREZ | | |
| | | DE | A | VALOR UNITARIO (\$/M2) |
| 24 | 12,13,14 | CALLE GALEANA | CALLE VICTORIA | NO APLICA |
| 25 | 34, 36, 47 | CALLE VICTORIA | CALLE 20 DE NOVIEMBRE | NO APLICA |
| | 48, 52 | | | |
| 26 | 9, 10, 11 | CALLE 20 DE NOVIEMBRE | CALLE FCO. GONZÁLEZ | NO APLICA |

MUNICIPIO DE DR. BELISARIO DOMÍNGUEZ

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

| CONSTANTE | USO | TIPOLOGÍA | CLASE | VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2) | | | |
|-----------|-----|-----------|-------|--|-------------------|-------|--------------|
| | | | | Clave de Valuación | Tipología | Clase | Valor Unit |
| 2 | 1 | 1 | 1 | HABITACIONAL | POPULAR | "A" | \$ 2,027.49 |
| 2 | 1 | 1 | 2 | HABITACIONAL | POPULAR | "B" | \$ 1,746.93 |
| 2 | 1 | 1 | 3 | HABITACIONAL | POPULAR | "C" | \$ 1,524.71 |
| 2 | 1 | 1 | 4 | HABITACIONAL | POPULAR COCHERA | | NO APLICA |
| 2 | 1 | 1 | 5 | HABITACIONAL | POPULAR TEJABÁN | | NO APLICA |
| 2 | 1 | 2 | 1 | HABITACIONAL | ECONÓMICO | "A" | \$ 3,046.68 |
| 2 | 1 | 2 | 2 | HABITACIONAL | ECONÓMICO | "B" | \$ 2,528.19 |
| 2 | 1 | 2 | 3 | HABITACIONAL | ECONÓMICO | "C" | \$ 2,193.46 |
| 2 | 1 | 2 | 4 | HABITACIONAL | ECONÓMICO COCHERA | | \$ 1,143.45 |
| 2 | 1 | 2 | 5 | HABITACIONAL | ECONÓMICO TEJABÁN | | \$ 381.15 |
| 2 | 1 | 3 | 1 | HABITACIONAL | MEDIO | "A" | \$ 4,782.16 |
| 2 | 1 | 3 | 2 | HABITACIONAL | MEDIO | "B" | \$ 4,318.86 |
| 2 | 1 | 3 | 3 | HABITACIONAL | MEDIO | "C" | \$ 3,591.52 |
| 2 | 1 | 3 | 4 | HABITACIONAL | MEDIO COCHERA | | \$ 1,651.65 |
| 2 | 1 | 3 | 5 | HABITACIONAL | MEDIO TEJABÁN | | \$ 635.25 |
| 2 | 1 | 4 | 1 | HABITACIONAL | BUENO | "A" | \$ 7,227.67 |
| 2 | 1 | 4 | 2 | HABITACIONAL | BUENO | "B" | \$ 5,856.27 |
| 2 | 1 | 4 | 3 | HABITACIONAL | BUENO | "C" | \$ 5,480.24 |
| 2 | 1 | 4 | 4 | HABITACIONAL | BUENO COCHERA | | \$ 1,778.07 |
| 2 | 1 | 5 | 1 | HABITACIONAL | LUJO | "A" | \$ 10,090.92 |
| 2 | 1 | 5 | 2 | HABITACIONAL | LUJO | "B" | \$ 9,058.14 |
| 2 | 1 | 5 | 3 | HABITACIONAL | LUJO | "C" | \$ 8,452.18 |
| 2 | 1 | 5 | 4 | HABITACIONAL | LUJO COCHERA | | \$ 2,413.95 |
| 2 | 1 | 5 | 5 | HABITACIONAL | LUJO TEJABÁN | | \$ 1,270.50 |
| 2 | 1 | 6 | 1 | HABITACIONAL | SUPER LUJO | "A" | NO APLICA |
| 2 | 1 | 6 | 2 | HABITACIONAL | SUPER LUJO | "B" | NO APLICA |
| 2 | 1 | 6 | 3 | HABITACIONAL | SUPER LUJO | "C" | NO APLICA |
| 2 | 1 | 6 | 4 | HABITACIONAL | LUJO COCHERA | | NO APLICA |
| 2 | 1 | 6 | 5 | HABITACIONAL | LUJO TEJABÁN | | NO APLICA |
| 2 | 2 | 1 | 1 | COMERCIAL | ECONÓMICO | "A" | \$ 3,187.06 |
| 2 | 2 | 1 | 2 | COMERCIAL | ECONÓMICO | "B" | \$ 2,651.67 |
| 2 | 2 | 1 | 3 | COMERCIAL | ECONÓMICO | "C" | \$ 2,215.71 |
| 2 | 2 | 2 | 1 | COMERCIAL | MEDIANO | "A" | \$ 4,329.19 |
| 2 | 2 | 2 | 2 | COMERCIAL | MEDIANO | "B" | \$ 3,498.81 |
| 2 | 2 | 2 | 3 | COMERCIAL | MEDIANO | "C" | \$ 2,745.85 |
| 2 | 2 | 3 | 1 | COMERCIAL | BUENO | "A" | \$ 6,715.38 |
| 2 | 2 | 3 | 2 | COMERCIAL | BUENO | "B" | \$ 5,649.84 |
| 2 | 2 | 3 | 3 | COMERCIAL | BUENO | "C" | \$ 4,995.69 |

| CONSTANTE | USO | TIPOLOGÍA | CLASE | VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2) | | | |
|-----------|-----|-----------|-------|--|------------------|-------|-------------|
| | | | | Tipología | | Clase | Valor Unit |
| 2 | 3 | 1 | 1 | INDUSTRIAL | LIGERO | "A" | \$ 3,994.62 |
| 2 | 3 | 1 | 2 | INDUSTRIAL | LIGERO | "B" | \$ 3,489.67 |
| 2 | 3 | 1 | 3 | INDUSTRIAL | LIGERO | "C" | \$ 3,202.81 |
| 2 | 3 | 2 | 1 | INDUSTRIAL | MEDIANO | "A" | \$ 4,886.49 |
| 2 | 3 | 2 | 2 | INDUSTRIAL | MEDIANO | "B" | \$ 4,551.54 |
| 2 | 3 | 2 | 3 | INDUSTRIAL | MEDIANO | "C" | \$ 4,386.06 |
| 2 | 4 | 1 | 1 | BODEGA | ECONÓMICA | "A" | NO APLICA |
| 2 | 4 | 1 | 2 | BODEGA | ECONÓMICA | "B" | |
| 2 | 4 | 1 | 3 | BODEGA | ECONÓMICA | "C" | |
| 2 | 4 | 2 | 1 | BODEGA | MEDIA | "A" | NO APLICA |
| 2 | 4 | 2 | 2 | BODEGA | MEDIA | "B" | |
| 2 | 4 | 2 | 3 | BODEGA | MEDIA | "C" | |
| 2 | 2 | 5 | 1 | EDIFICIOS | HASTA 6 NIVELES | "A" | NO APLICA |
| 2 | 2 | 5 | 2 | EDIFICIOS | HASTA 6 NIVELES | "B" | NO APLICA |
| 2 | 2 | 5 | 3 | EDIFICIOS | HASTA 6 NIVELES | "C" | NO APLICA |
| 2 | 2 | 6 | 1 | EDIFICIOS | MÁS DE 6 NIVELES | "A" | NO APLICA |
| 2 | 2 | 6 | 2 | EDIFICIOS | MÁS DE 6 NIVELES | "B" | NO APLICA |
| 2 | 2 | 6 | 3 | EDIFICIOS | MÁS DE 6 NIVELES | "C" | NO APLICA |
| 2 | 2 | 7 | 1 | CINE/TEATRO | | "A" | NO APLICA |
| 2 | 2 | 7 | 2 | CINE/TEATRO | | "B" | NO APLICA |
| 2 | 2 | 7 | 3 | CINE/TEATRO | | "C" | NO APLICA |
| 2 | 2 | 8 | 1 | ESCUELA/GIMNASIO | | "A" | NO APLICA |
| 2 | 2 | 8 | 2 | ESCUELA/GIMNASIO | | "B" | NO APLICA |
| 2 | 2 | 8 | 3 | ESCUELA/GIMNASIO | | "C" | NO APLICA |
| 2 | 2 | 9 | 1 | HOTEL | | "A" | NO APLICA |
| 2 | 2 | 9 | 2 | HOTEL | | "B" | NO APLICA |
| 2 | 2 | 9 | 3 | HOTEL | | "C" | NO APLICA |
| 2 | 2 | 9 | 3 | HOTEL | | "D" | NO APLICA |
| 2 | 3 | 1 | 1 | INDUSTRIAL | LIGERO | "A" | NO APLICA |
| 2 | 3 | 1 | 2 | INDUSTRIAL | LIGERO | "B" | NO APLICA |
| 2 | 3 | 1 | 3 | INDUSTRIAL | LIGERO | "C" | NO APLICA |
| 2 | 3 | 2 | 1 | INDUSTRIAL | MEDIANO | "A" | NO APLICA |
| 2 | 3 | 2 | 2 | INDUSTRIAL | MEDIANO | "B" | NO APLICA |
| 2 | 3 | 2 | 3 | INDUSTRIAL | MEDIANO | "C" | NO APLICA |

| CONSTANTE | USO | TIPOLOGÍA | CLASE | VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2) | | |
|-----------|-----|-----------|-------|--|-----------|-------------|
| | | | | Clave de Valuación | Tipología | Clase |
| 2 | 3 | 3 | 1 | ESTACIONAMIENTO (DE ACERO Y/O CONCRETO) | "A" | NO APLICA |
| 2 | 3 | 3 | 2 | ESTACIONAMIENTO (DE ACERO Y/O CONCRETO) | "B" | NO APLICA |
| 2 | 3 | 3 | 3 | ESTACIONAMIENTO (DE ACERO Y/O CONCRETO) | "C" | NO APLICA |
| 2 | 3 | 4 | 1 | TEJABÁN | "A" | NO APLICA |
| 2 | 3 | 4 | 2 | TEJABÁN | "B" | NO APLICA |
| 2 | 3 | 4 | 3 | TEJABÁN | "C" | NO APLICA |
| 2 | 3 | 5 | 1 | SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL | "A" | NO APLICA |
| 2 | 3 | 5 | 2 | SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL | "B" | NO APLICA |
| 2 | 3 | 5 | 3 | SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL | "C" | NO APLICA |
| 2 | 4 | 1 | 1 | CLÍNICA TIPO MEDIO | "A" | NO APLICA |
| 2 | 4 | 1 | 2 | CLÍNICA TIPO MEDIO | "B" | NO APLICA |
| 2 | 4 | 1 | 3 | CLÍNICA TIPO MEDIO | "C" | NO APLICA |
| 2 | 4 | 3 | 1 | HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS) | "A" | \$ 5,336.10 |
| 2 | 4 | 3 | 2 | HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS) | "B" | \$ 4,827.09 |
| 2 | 4 | 3 | 3 | HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS) | "C" | \$ 3,396.00 |
| 2 | 4 | 3 | 1 | HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS) | "A" | \$ 6,606.60 |
| 2 | 4 | 3 | 2 | HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS) | "B" | \$ 6,225.45 |
| 2 | 4 | 3 | 3 | HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS) | "C" | \$ 5,844.30 |

MUNICIPIO DE DR. BELISARIO DOMÍNGUEZ

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.

| SUPERFICIE DESDE (M2) | HASTA SUPERFICIE DE (M2) | FACTOR DE TERRENO |
|-----------------------|--------------------------|-------------------|
| 600.01 | 1,000.00 | 0.9 |
| 1,001.00 | 1,500.00 | 0.8 |
| 1,501.00 | 2,000.00 | 0.7 |
| 2,001.00 | 3,000.00 | 0.6 |
| 3,001.00 | 5,000.00 | 0.5 |
| 5,001.00 | Y MÁS | 0.45 |

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE, EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.

| SUPERFICIE DESDE (M2) | HASTA SUPERFICIE DE (M2) | FACTOR DE TERRENO |
|-----------------------|--------------------------|-------------------|
| 600.01 | 1,000.00 | 0.5 |
| 1,001.00 | 1,500.00 | 0.4 |
| 1,501.00 | 2,000.00 | 0.3 |
| 2,001.00 | 3,000.00 | 0.2 |
| 3,001.00 | 5,000.00 | 0.1 |
| 5,001.00 | Y MÁS | 0.08 |

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.

| SUPERFICIE DESDE (M2) | HASTA SUPERFICIE DE (M2) | FACTOR DE TERRENO |
|-----------------------|--------------------------|-------------------|
| 1,001.00 | 1,500.00 | 0.3 |
| 1,501.00 | 2,000.00 | 0.2 |
| 2,001.00 | 3,000.00 | 0.1 |
| 3,001.00 | 5,000.00 | 0.08 |
| 5,001.00 | 10,000.00 | 0.06 |
| 10,001.00 | Y MÁS | 0.05 |

MUNICIPIO DE DR. BELISARIO DOMÍNGUEZ
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

| CONSTANTE | USO | TIPOLOGÍA | CLASE | VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA | | | | |
|--------------------|-----|-----------|-------|--------------------------------|-------------------|---------|--------|--------------------|
| | | | | PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA) | | | | |
| Clave de Valuación | | | | Clasificación | Tipo de Propiedad | Calidad | Factor | Valor Unit (\$/HA) |
| 1 | 0 | 1 | 1 | Riego por Gravedad | Privada | 1 | - | \$ 97,944.10 |
| 1 | 0 | 2 | 1 | Riego por Gravedad | Privada | 2 | - | \$ 70,981.56 |
| 1 | 0 | 3 | 1 | Riego por Gravedad | Privada | 3 | - | \$ 37,010.92 |
| 1 | 0 | 4 | 1 | Riego por Gravedad | Privada | 4 | - | \$ 16,971.25 |
| 2 | 0 | 1 | 1 | Riego por Bombeo | Privada | 1 | - | \$ 68,559.96 |
| 2 | 0 | 2 | 1 | Riego por Bombeo | Privada | 2 | - | \$ 51,465.33 |
| 2 | 0 | 3 | 1 | Riego por Bombeo | Privada | 3 | - | \$ 25,908.01 |
| 2 | 0 | 4 | 1 | Riego por Bombeo | Privada | 4 | - | \$ 11,879.17 |
| 3 | 0 | 1 | 1 | Frutales en Formación | Privada | 1 | - | \$ 26,019.84 |
| 3 | 0 | 2 | 1 | Frutales en Formación | Privada | 2 | - | \$ 22,833.40 |
| 3 | 0 | 3 | 1 | Frutales en Formación | Privada | 3 | - | \$ 22,833.40 |
| 5 | 0 | 1 | 1 | Frutales en Producción | Privada | 1 | - | \$ 65,134.72 |
| 5 | 0 | 2 | 1 | Frutales en Producción | Privada | 2 | - | \$ 38,957.31 |
| 5 | 0 | 3 | 1 | Frutales en Producción | Privada | 3 | - | \$ 58,397.22 |
| 7 | 0 | 1 | 1 | Temporal | Privada | 1 | - | \$ 13,579.02 |
| 7 | 0 | 2 | 1 | Temporal | Privada | 2 | - | \$ 10,861.41 |
| 7 | 0 | 3 | 1 | Temporal | Privada | 3 | - | \$ 8,688.85 |
| 7 | 0 | 4 | 1 | Temporal | Privada | 4 | - | \$ 6,950.89 |
| 7 | 0 | 5 | 1 | Temporal | Privada | 5 | - | \$ 6,353.76 |
| 8 | 0 | 1 | 1 | Pastal | Privada | 1 | - | \$ 2,216.97 |
| 8 | 0 | 2 | 1 | Pastal | Privada | 2 | - | \$ 1,812.93 |
| 8 | 0 | 3 | 1 | Pastal | Privada | 3 | - | \$ 1,571.53 |
| 8 | 0 | 4 | 1 | Pastal | Privada | 4 | - | \$ 838.53 |
| 8 | 0 | 5 | 1 | Pastal | Privada | 5 | - | \$ 556.39 |
| 8 | 0 | 6 | 1 | Pastal | Privada | 6 | - | \$ 407.82 |
| 9 | 0 | 1 | 1 | Forestal | Privada | 1 | - | \$ 1,558.83 |
| 9 | 0 | 2 | 1 | Forestal | Privada | 2 | - | \$ 1,551.27 |
| 9 | 0 | 3 | 1 | Forestal | Privada | 3 | - | \$ 1,209.81 |
| 9 | 0 | 4 | 1 | Forestal | Privada | 4 | - | \$ 913.39 |

NOTA:

EL FACTOR SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS:

{ 0 } Propiedad Privada, { 1 } Propiedad Ejidal y { 2 } Propiedad Comunal

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad

1 0 1 1

Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad

2 2 2 1

Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad

8 1 4 1

MUNICIPIO DE DR. BELISARIO DOMÍNGUEZ
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

| CONSTANTE | USO | TIPOLOGÍA | CLASE | VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA) | | | | |
|-----------|-----|-----------|-------|--|---------------|-------------------|---------|--------------|
| | | | | Clave de Valuación | Clasificación | Tipo de Propiedad | Calidad | Factor |
| 1 | 1 | 1 | 1 | Riego por Gravedad | Ejidal | 1 | - | \$ 97,944.10 |
| 1 | 1 | 2 | 1 | Riego por Gravedad | Ejidal | 2 | - | \$ 70,981.56 |
| 1 | 1 | 3 | 1 | Riego por Gravedad | Ejidal | 3 | - | \$ 37,010.92 |
| 1 | 1 | 4 | 1 | Riego por Gravedad | Ejidal | 4 | - | \$ 16,971.25 |
| 2 | 1 | 1 | 1 | Riego por Bombeo | Ejidal | 1 | - | \$ 68,559.96 |
| 2 | 1 | 2 | 1 | Riego por Bombeo | Ejidal | 2 | - | \$ 51,465.33 |
| 2 | 1 | 3 | 1 | Riego por Bombeo | Ejidal | 3 | - | \$ 25,908.01 |
| 2 | 1 | 4 | 1 | Riego por Bombeo | Ejidal | 4 | - | \$ 11,879.17 |
| 3 | 1 | 1 | 1 | Frutales en Formación | Ejidal | 1 | - | \$ 26,019.84 |
| 3 | 1 | 2 | 1 | Frutales en Formación | Ejidal | 2 | - | \$ 22,833.40 |
| 3 | 1 | 3 | 1 | Frutales en Formación | Ejidal | 3 | - | \$ 22,833.40 |
| 5 | 1 | 1 | 1 | Frutales en Producción | Ejidal | 1 | - | \$ 65,134.72 |
| 5 | 1 | 2 | 1 | Frutales en Producción | Ejidal | 2 | - | \$ 38,957.31 |
| 5 | 1 | 3 | 1 | Frutales en Producción | Ejidal | 3 | - | \$ 58,397.22 |
| 7 | 1 | 1 | 1 | Temporal | Ejidal | 1 | - | \$ 13,579.02 |
| 7 | 1 | 2 | 1 | Temporal | Ejidal | 2 | - | \$ 10,861.41 |
| 7 | 1 | 3 | 1 | Temporal | Ejidal | 3 | - | \$ 8,688.85 |
| 7 | 1 | 4 | 1 | Temporal | Ejidal | 4 | - | \$ 6,950.89 |
| 7 | 1 | 5 | 5 | Temporal | Ejidal | 5 | - | \$ 6,353.76 |
| 8 | 1 | 1 | 1 | Pastal | Ejidal | 1 | - | \$ 2,216.97 |
| 8 | 1 | 2 | 1 | Pastal | Ejidal | 2 | - | \$ 1,812.93 |
| 8 | 1 | 3 | 1 | Pastal | Ejidal | 3 | - | \$ 1,571.53 |
| 8 | 1 | 4 | 1 | Pastal | Ejidal | 4 | - | \$ 838.53 |
| 8 | 1 | 5 | 1 | Pastal | Ejidal | 5 | - | \$ 556.39 |
| 8 | 1 | 6 | 1 | Pastal | Ejidal | 6 | - | \$ 489.09 |
| 8 | 1 | 7 | 1 | Pastal | Ejidal | 7 | - | \$ 407.82 |
| 9 | 1 | 1 | 1 | Forestal | Ejidal | 1 | - | \$ 1,558.83 |
| 9 | 1 | 2 | 1 | Forestal | Ejidal | 2 | - | \$ 1,551.27 |
| 9 | 1 | 3 | 1 | Forestal | Ejidal | 3 | - | \$ 1,209.81 |
| 9 | 1 | 4 | 1 | Forestal | Ejidal | 4 | - | \$ 913.39 |

NOTA:

EL FACTOR SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS:

(0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1

Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 2 1

Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad 8 1 4 1

MUNICIPIO DE DR. BELISARIO DOMÍNGUEZ
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

| CONSTANTE | USO | TIPOLOGÍA | CLASE | VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA) | | | | |
|-----------|-----|-----------|-------|--|---------------|-------------------|---------|--------------|
| | | | | Clave de Valuación | Clasificación | Tipo de Propiedad | Calidad | Factor |
| 1 | 2 | 1 | 1 | Riego por Gravedad | Comunal | 1 | - | \$ 97,944.10 |
| 1 | 2 | 2 | 1 | Riego por Gravedad | Comunal | 2 | - | \$ 70,981.56 |
| 1 | 2 | 3 | 1 | Riego por Gravedad | Comunal | 3 | - | \$ 37,010.92 |
| 1 | 2 | 4 | 1 | Riego por Gravedad | Comunal | 4 | - | \$ 16,971.25 |
| 2 | 2 | 1 | 1 | Riego por Bombeo | Comunal | 1 | - | \$ 68,559.96 |
| 2 | 2 | 2 | 1 | Riego por Bombeo | Comunal | 2 | - | \$ 51,465.33 |
| 2 | 2 | 3 | 1 | Riego por Bombeo | Comunal | 3 | - | \$ 25,908.01 |
| 2 | 2 | 4 | 1 | Riego por Bombeo | Comunal | 4 | - | \$ 11,879.17 |
| 3 | 2 | 1 | 1 | Frutales en Formación | Comunal | 1 | - | \$ 26,019.84 |
| 3 | 2 | 2 | 1 | Frutales en Formación | Comunal | 2 | - | \$ 22,833.40 |
| 3 | 2 | 3 | 1 | Frutales en Formación | Comunal | 3 | - | \$ 22,833.40 |
| 5 | 2 | 1 | 1 | Frutales en Producción | Comunal | 1 | - | \$ 65,134.72 |
| 5 | 2 | 2 | 1 | Frutales en Producción | Comunal | 2 | - | \$ 38,957.31 |
| 5 | 2 | 3 | 1 | Frutales en Producción | Comunal | 3 | - | \$ 58,397.22 |
| 7 | 2 | 1 | 1 | Temporal | Comunal | 1 | - | \$ 13,579.02 |
| 7 | 2 | 2 | 1 | Temporal | Comunal | 2 | - | \$ 10,861.41 |
| 7 | 2 | 3 | 1 | Temporal | Comunal | 3 | - | \$ 8,688.85 |
| 7 | 2 | 4 | 1 | Temporal | Comunal | 4 | - | \$ 6,950.89 |
| 7 | 2 | 5 | 1 | Temporal | Comunal | 5 | - | \$ 6,353.76 |
| 8 | 2 | 1 | 1 | Pastal | Comunal | 1 | - | \$ 2,216.97 |
| 8 | 2 | 2 | 1 | Pastal | Comunal | 2 | - | \$ 1,812.93 |
| 8 | 2 | 3 | 1 | Pastal | Comunal | 3 | - | \$ 1,571.53 |
| 8 | 2 | 4 | 1 | Pastal | Comunal | 4 | - | \$ 838.53 |
| 8 | 2 | 5 | 1 | Pastal | Comunal | 5 | - | \$ 556.39 |
| 8 | 2 | 6 | 1 | Pastal | Comunal | 6 | - | \$ 489.09 |
| 8 | 2 | 7 | 1 | Pastal | Comunal | 7 | - | \$ 407.82 |
| 9 | 2 | 1 | 1 | Forestal | Comunal | 1 | - | \$ 1,558.83 |
| 9 | 2 | 2 | 1 | Forestal | Comunal | 2 | - | \$ 1,551.27 |
| 9 | 2 | 3 | 1 | Forestal | Comunal | 3 | - | \$ 1,209.49 |
| 9 | 2 | 4 | 1 | Forestal | Comunal | 4 | - | \$ 913.39 |

NOTA:

EL FACTOR SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.
DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS:

(0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal Ejemplos :

Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1

Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 2 1

Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad 8 1 4 1

MUNICIPIO DE DR. BELISARIO DOMÍNGUEZ

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

VALORES UNITARIOS PARA SUELO RÚSTICO CON ACTIVIDADES MINERAS

| ZONA | CLASIFICACIÓN | UNIDAD | VALOR |
|------|---|--------|-------------|
| 1 | SUELO DENTRO DE LAS ÁREAS DE INFLUENCIA DEFINIDAS COMO HUELLAS DE LA EXPLORACIÓN PREVIA Y EXPLOTACIÓN COMO: DESPALMES, DESMONTES, TAJOS, CAMINOS, ACCESOS, EXCAVACIONES, TERRAPLENES, JALES, PRESAS Y TEPETATES, ENTRE OTROS. | Ha | \$404,250 |
| 2 | SUELO OCUPADO POR TODO TIPO DE CONSTRUCCIONES FUERA DEL ÁREA DE INFLUENCIA DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN, DESTINADOS AL SERVICIO DIRECTOS DE MINERÍA. | M2 | \$462.00 |
| 3 | SUELO RÚSTICO DENTRO DEL PERÍMETRO DEL ÁREA DE INFLUENCIA O DE LA CONCESIÓN MINERA. | Ha | \$11,550.00 |

NOTA: EL FACTOR ES CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DEL MERCADO

MUNICIPIO DE DR. BELISARIO DOMÍNGUEZ
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

PORCENTAJE DE OBRAS EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN 2025

CONSTRUCCIÓN EN PRIMER PISO

| CONCEPTO | | INICIO | TERMINADO | FACTOR DE DEMÉRITO |
|----------|------------------------------------|--------|-----------|--------------------|
| 1 | ZANJEO | 1.00% | 5.00% | 0.05 |
| 2 | CIMENTOS | 5.01% | 15.00% | 0.15 |
| 3 | MUROS | 15.01% | 35.00% | 0.35 |
| 4 | CASTILLOS Y CERRAMIENTOS | 35.01% | 40.00% | 0.40 |
| 5 | LOSA O TECHUMBRE | 40.01% | 50.00% | 0.50 |
| 6 | IMPERMEABILIZACIÓN | 50.01% | 55.00% | 0.55 |
| 7 | PISO CERÁMICO | 55.10% | 60.00% | 0.60 |
| 8 | HERRERÍA | 60.01% | 65.00% | 0.65 |
| 9 | ENJARRE | 65.01% | 70.00% | 0.70 |
| 10 | YESO | 70.01% | 75.00% | 0.75 |
| 11 | LAMBRINES | 75.01% | 80.00% | 0.80 |
| 12 | FACHADA | 80.01% | 90.00% | 0.90 |
| 13 | PINTURA | 90.01% | 95.00% | 0.95 |
| 14 | PUERTAS, APARATOS Y LIMPIEZA FINAL | 95.01% | 100.00% | 1.00 |

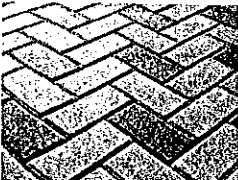
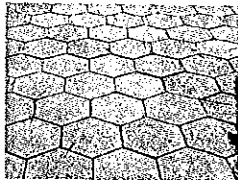
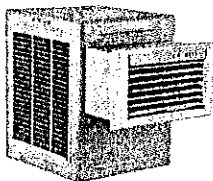
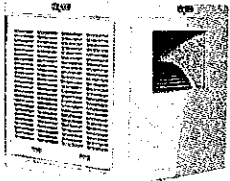



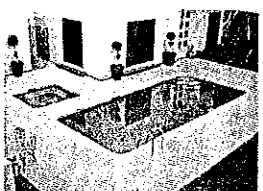



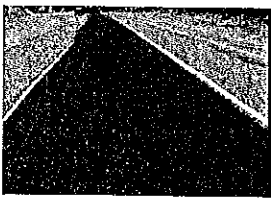
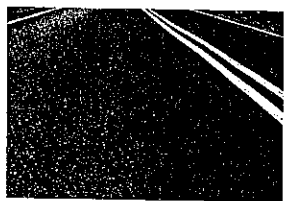
Nota: EL % DE AVANCE DE OBRA EN OTROS NIVELES, SE TOMARÁ POR SEPARADO CON BASÉ EN LA TABLA ANTERIOR.

Toda construcción, ampliación o modificación, deberá ser manifestada por el sujeto del impuesto a la Tesorería Municipal dentro de los 15 días siguientes a la terminación de la obra. A la MANIFESTACIÓN CATASTRAL anterior deberá adjuntarse el plano catastral actualizado y el Permiso de Construcción Municipal y en su caso renovaciones de la LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN y el documento oficial de la TERMINACIÓN DE OBRA. Invariablemente, las nuevas construcciones e instalaciones especiales se integrarán al padrón catastral en el avance en que se encuentren y de acuerdo a la fecha de vencimiento de la Licencia de Construcción. En el caso de la detección de terrenos no empadronados y construcciones no manifestadas a la Tesorería Municipal, se harán efectivos tres años de impuestos anteriores a la fecha del descubrimiento de la omisión, salvo que el interesado compruebe que el lapsó es menor mediante la Licencia de Construcción.

MUNICIPIO DE DR. BELISARIO DOMÍNGUEZ

TABLA DE VALORES 2025

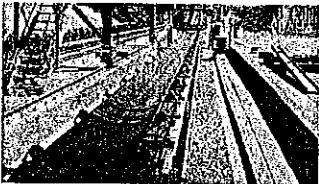
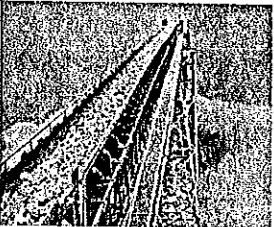
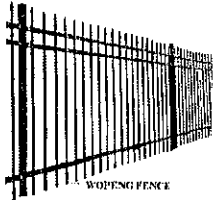
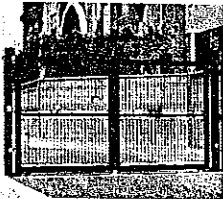
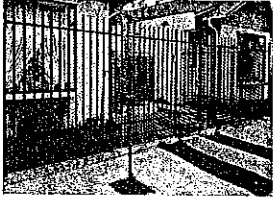

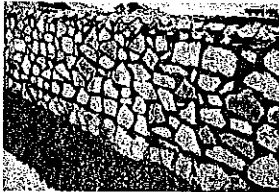


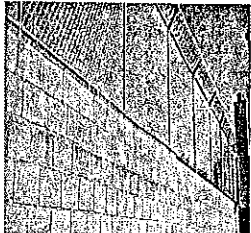
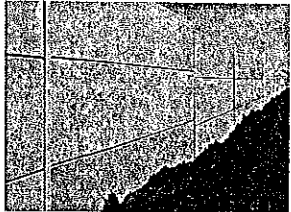
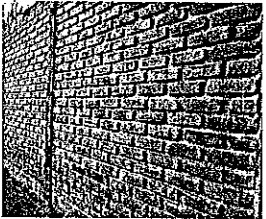
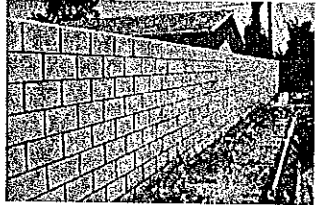
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

| | CONCEPTO | UNIDAD | VALOR | IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA | |
|---|--------------------------------|------------------|---|---|---|
| 1 | ADOQUÍN | M ² . | \$351.75 |  |  |
| 2 | AIRE ACONDICIONADO EVAPORATIVO | Pza. | \$10,000.00 |  |  |
| 3 | ALBERCA COMERCIAL | M ² . | \$3,255.00 |  |  |
| 4 | ALBERCA HABITACIONAL | M ² . | \$2,205.00 |  |  |
| 5 | ALJIBE | Pza. | \$4,200.00 por cada 1,000 litros de capacidad |  | |
| 6 | ÁREAS TECHADAS | M ² . | \$1,098.30 |  |  |
| 7 | ASFALTO | M ² . | \$262.50 |  |  |

MUNICIPIO DE DR. BELISARIO DOMÍNGUEZ

TABLA DE VALORES 2025

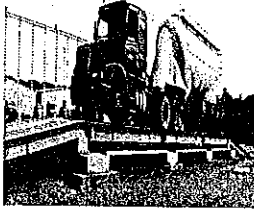
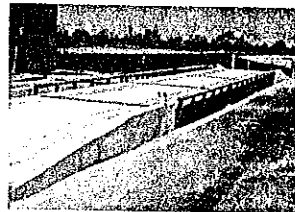
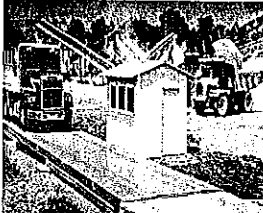

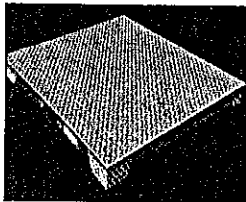
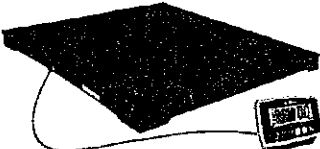

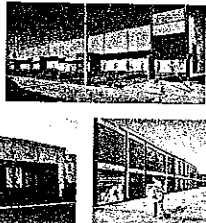
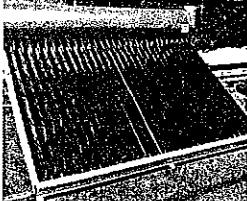
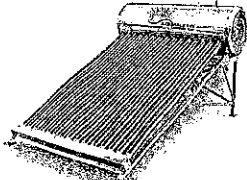
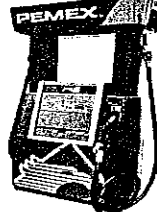

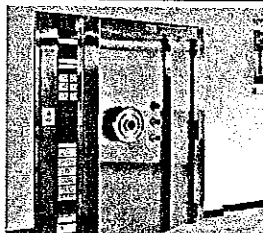
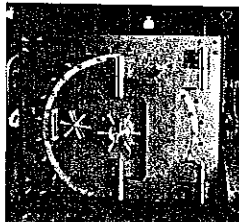
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

| | | | | | |
|----|--|------------------|------------|---|---|
| 8 | BANDA TRANSPORTADORA DE MATERIALES | ML. | \$1,488.37 |  |  |
| 9 | BARANDAL/REJA COMERCIAL | M ² . | \$1,328.25 |  |  |
| 10 | BARANDAL/REJA HABITACIONAL | M ² . | \$1,039.50 |  |  |
| 11 | BARDA DE PIEDRA (ANCHO .20 MT HASTA 1 MT) ALTURA HASTA 3 MTS | M ² . | \$840.00 |  |  |
| 12 | BARDA RODAPIÉ 0.2 MTS HASTA 1.5 MT DE ALTURA | M ² . | \$588.00 |  |  |
| 13 | BARDAS DE CONCRETO DE 1.5 MTS HASTA 3 MTS DE ALTURA | M ² . | \$472.50 |  | |
| 14 | BARDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3MTS DE ALTURA | M ² . | \$588.00 |  |  |

MUNICIPIO DE DR. BELISARIO DOMÍNGUEZ

TABLA DE VALORES 2025


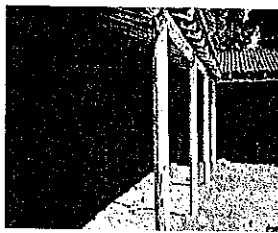
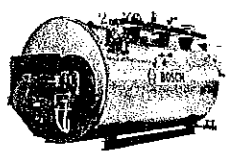
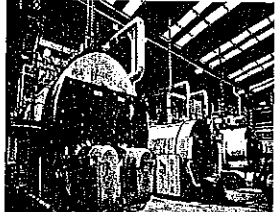
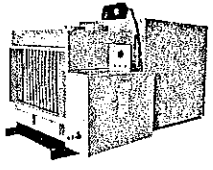
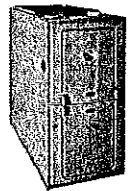

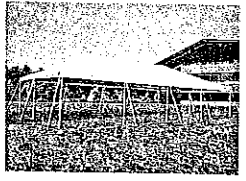

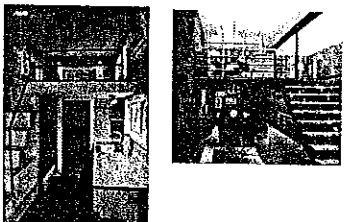
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

| | | | | | |
|----|---|----------|--|--|---|
| 15 | BÁSCULA CAMIONERA | Pza. | \$630,000.00 |  |  |
| 16 | BÁSCULA PARA VEHÍCULOS DE CARGA LIGERA | Pza. | \$325,500.00 |  |  |
| 17 | BÁSCULAS (COMERCIAL) | Pza. | \$619,500.00 |  |  |
| 18 | BODEGAS CON ALTURA ATÍPICA SUPERIOR A 5 METROS | % | 10% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO DE ALTURA ADICIONAL |  |  |
| 19 | BOILER SOLAR | POR TUBO | \$400.00 |  |  |
| 20 | BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DIÉSEL CON INFRAESTRUCTURA | Pza. | \$79,275.00 |  |  |
| 21 | BÓVEDAS DE SEGURIDAD PARA BANCOS | Pza. | \$105,000.00 |  |  |

MUNICIPIO DE DR. BELISARIO DOMÍNGUEZ

TABLA DE VALORES 2025


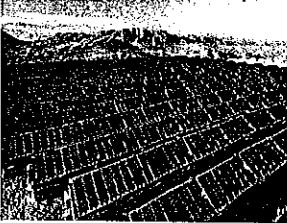
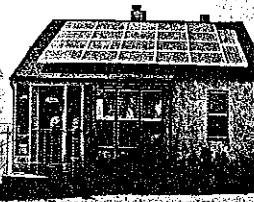
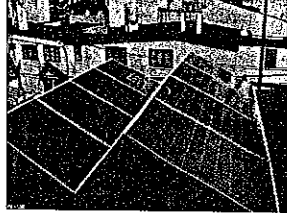



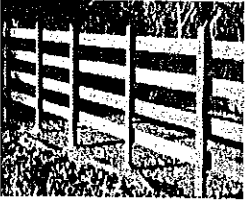
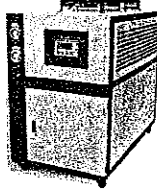
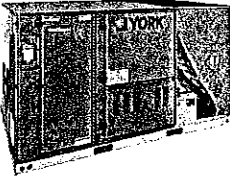
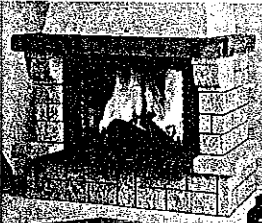
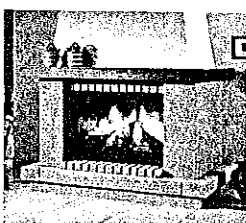
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

| | | | | | |
|----|--|------------------|--|--|---|
| 22 | CABALLERIZAS | M ² . | \$1,575.00 |  |  |
| 23 | CALDERAS (COMERCIAL) | Pza. | \$215,250.00 |  |  |
| 24 | CALEFACCIÓN (COMERCIAL) | Pza. | \$157,500.00 |  | |
| 25 | CALEFACCIÓN HABITACIONAL | Pza. | \$15,750.00 |  | |
| 26 | CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA | M ² . | \$577.50 |  |  |
| 27 | CASAS HABITACIÓN CON ALTURAS QUE EXCEDEN DE 3 METROS O ALTURAS ATÍPICAS, SIN LOSAS DE ENTREPISOS | % | 17% DEL VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO DE ALTURA ADICIONAL |  |  |

MUNICIPIO DE DR. BELISARIO DOMÍNGUEZ

TABLA DE VALORES 2025


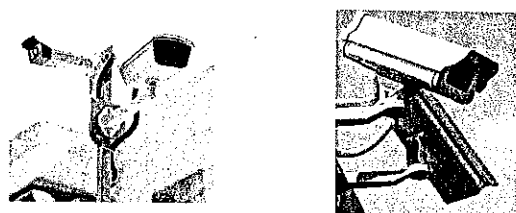
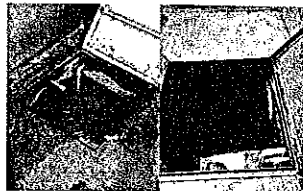

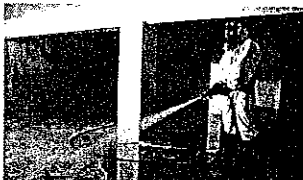

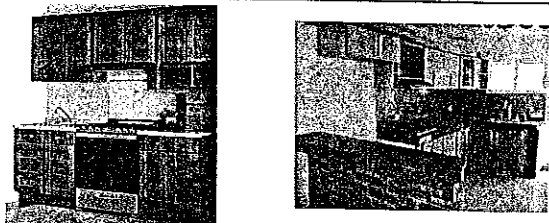
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

| | | | | | |
|----|---|-----------------------|---|--|---|
| 28 | <p>CELDAS SOLARES (EN GRANJA SOLAR, PARQUE SOLAR O PARQUE FOTOVOLTAICO) (con paneles construidos con celdas solares individuales)</p> | <p>PANEL</p> | <p>\$3,360.00 POR CELDA INDIVIDUAL Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL.</p> |  |  |
| 29 | <p>CELDAS SOLARES (HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL Y ESPECIAL) (paneles construidos por celdas solares individuales)</p> | <p>M².</p> | <p>\$6,247.50 POR M2. Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL.</p> |  |  |
| 30 | <p>CERCO POSTE CONCRETO/ METÁLICO</p> | <p>ML.</p> | <p>\$269.85</p> |  |  |
| 31 | <p>CERCO POSTE MADERA</p> | <p>ML.</p> | <p>\$196.35</p> |  |  |
| 32 | <p>CHILLER (SISTEMA DE ENFRIAMIENTO)</p> | <p>Pza.</p> | <p>\$126,000.00</p> |  |  |
| 33 | <p>CHIMENEA</p> | <p>Pza.</p> | <p>\$41,233.50</p> |  |  |

MUNICIPIO DE DR. BELISARIO DOMÍNGUEZ

TABLA DE VALORES 2025

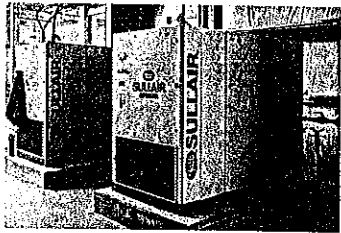
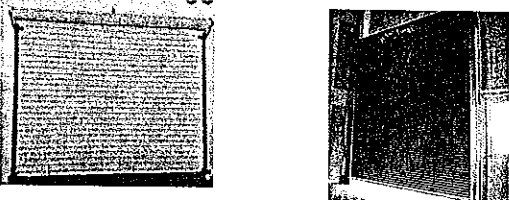
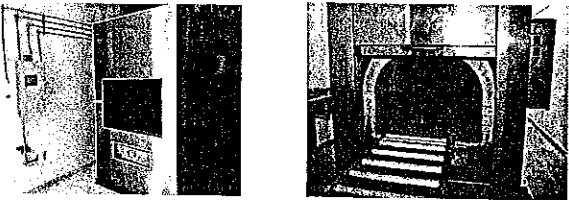
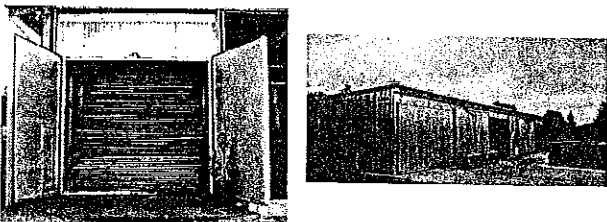
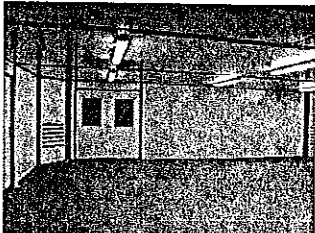
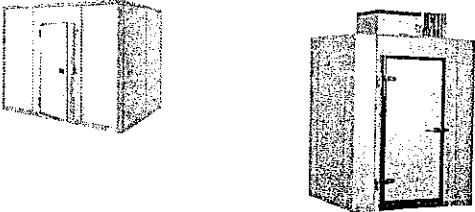
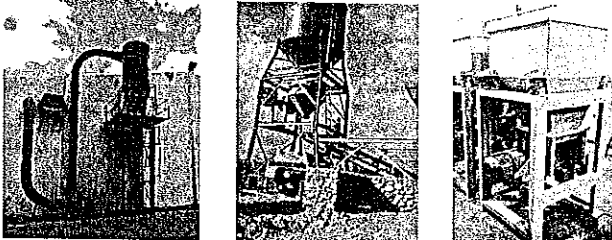
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

| | | | | |
|----|---|------------------|--------------|---|
| 34 | CHIMENEAS INDUSTRIALES | M ³ . | \$4,410.00 |  |
| 35 | CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA) | Pza. | \$9,660.00 |  |
| 36 | CISTERNA COMERCIAL (depósitos de agua de lluvia) | Pza. | \$2,782.50 |  |
| 37 | CISTERNA HABITACIONAL (depósitos de agua de lluvia) | Pza. | \$1,207.50 |  |
| 38 | CISTERNA INDUSTRIAL (depósitos de agua de lluvia) | Pza. | \$152,250.00 |  |
| 39 | COCINA INDUSTRIAL | ML. | \$4,620.00 |  |
| 40 | COCINA INTEGRAL | ML. | \$2,236.50 |  |

MUNICIPIO DE DR. BELISARIO DOMÍNGUEZ

TABLA DE VALORES 2025



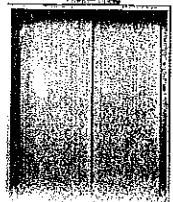
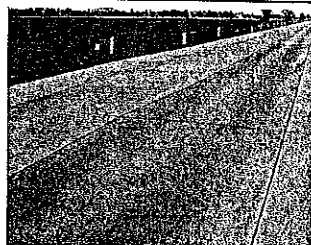

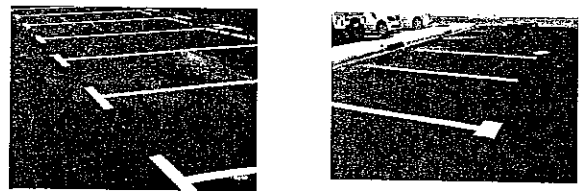

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

| | | | | |
|----|---|------------------|--------------|---|
| 41 | COMPRESORES | LOTE | \$761,250.00 |  |
| 42 | CORTINA METÁLICA | M ² . | \$1,501.50 |  |
| 43 | CREMATORIO | Pza. | \$168,000.00 |  |
| 44 | CUARTO DE TRATAMIENTO TÉRMICO | M ² . | \$5,775.00 |  |
| 45 | CUARTOS DE PINTURA | M ² . | \$5,775.00 |  |
| 46 | CUARTOS FRÍOS | Pza. | \$78,225.00 |  |
| 47 | DOSIFICADORES (INCLUYE LA ESTRUCTURA QUE LO SOSTIENE) | M ³ . | \$3,255.00 |  |

MUNICIPIO DE DR. BELISARIO DOMÍNGUEZ

TABLA DE VALORES 2025

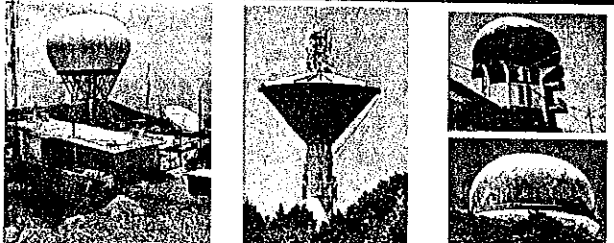

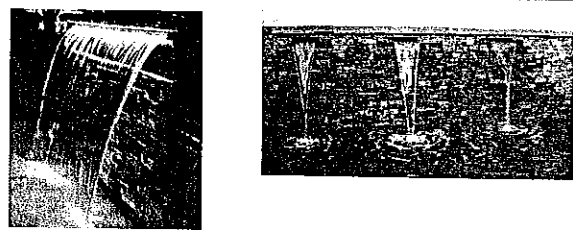
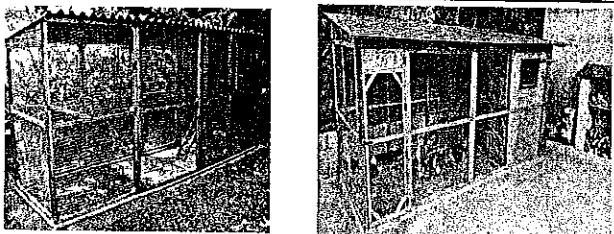
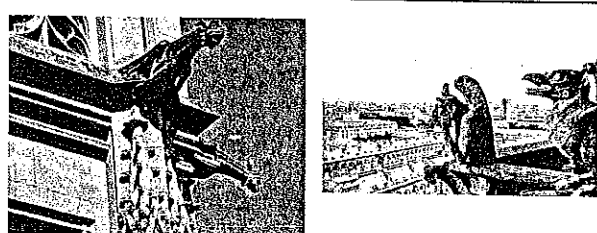
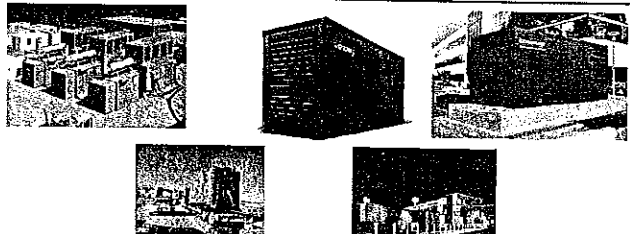
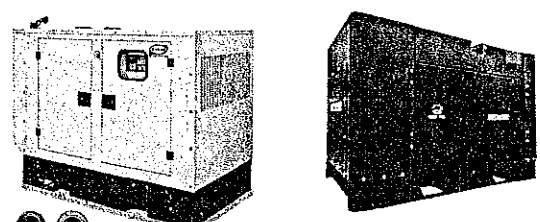
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

| | | | | |
|----|---|------------------|----------------|--|
| 48 | DUCTOS DE AIRE | ML. | \$330.75 |  |
| 49 | ELEVADOR CONDOMINIOS | Pza. | \$997,500.00 |  |
| 50 | ELEVADORES (hasta 10 pisos) | Pza. | \$1,848,000.00 |  |
| 51 | ENCEMENTADOS - PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 10 CM DE ESPESOR | M ² . | \$173.25 |  |
| 52 | ESCALERA ELÉCTRICA | ML. | \$236,250.00 |  |
| 53 | ESTACIONAMIENTOS (PAVIMENTO ASFALTO) | M ² . | \$268.80 |  |
| 54 | ESTRUCTURA TIRO DE MINA | LOTE | \$3,150,000.00 |  |

MUNICIPIO DE DR. BELISARIO DOMÍNGUEZ

TABLA DE VALORES 2025

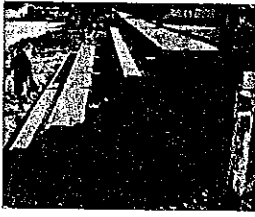
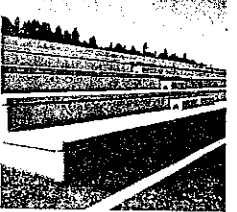
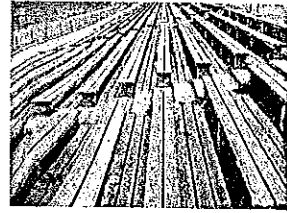
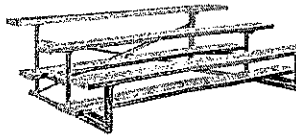
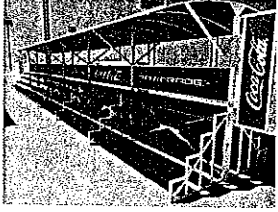

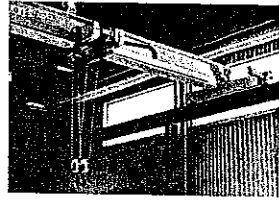


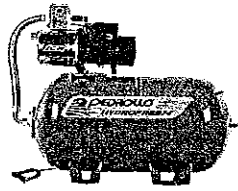
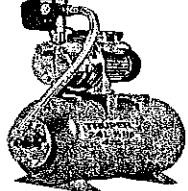

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

| | | | | |
|----|--|------------------|--------------|--|
| 55 | ESTRUCTURAS ESFÉRICAS, O IRREGULARES, PARA ANTENAS DE COMUNICACIÓN | M ³ . | \$26,250.00 |  |
| 56 | FUENTE PARA JARDÍN | Pza. | \$13,020.00 |  |
| 57 | FUENTE TIPO CORTINA | Pza. | \$17,850.00 |  |
| 58 | GALLINERO | M ² . | \$112.35 |  |
| 59 | GÁRGOLAS | Pza. | \$1,446.90 |  |
| 60 | GENERADOR DE ENERGÍA | Pza. | \$334,005.00 |  |
| 61 | GENERADORES ELÉCTRICOS | Pza. | \$334,005.00 |  |

MUNICIPIO DE DR. BELISARIO DOMÍNGUEZ

TABLA DE VALORES 2025

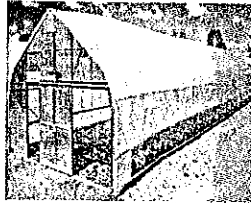
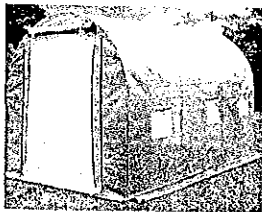
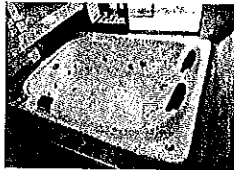
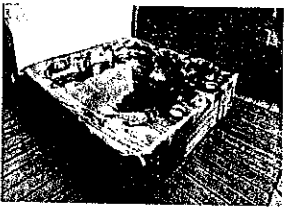
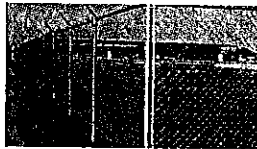
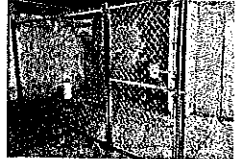


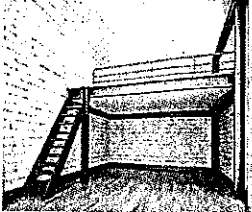



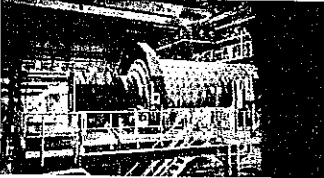
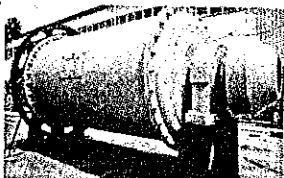
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

| | | | | | |
|----|-------------------------------------|------------------|--------------|--|---|
| 62 | GRADAS DE CONCRETO | M ² . | \$1,575.00 |  |  |
| 63 | GRADAS DE MADERA | M ² . | \$1,365.00 |  | |
| 64 | GRADAS METÁLICAS | M ² . | \$2,047.50 |  |  |
| 65 | GRÚA VIAJERA | LOTE | \$577,500.00 |  |  |
| 66 | GUARNICIONES (cordones de concreto) | ML. | \$152.25 |  |  |
| 67 | HIDRONEUMÁTICO | Pza. | \$7,245.00 |  |  |
| 68 | HORNO DE SECADO | M ² . | \$5,775.00 |  | |

MUNICIPIO DE DR. BELISARIO DOMÍNGUEZ

TABLA DE VALORES 2025

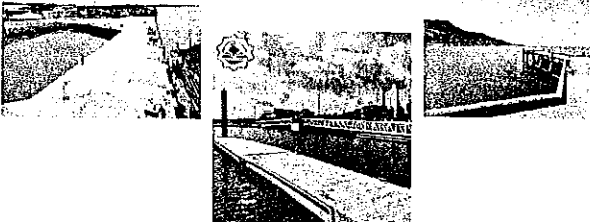




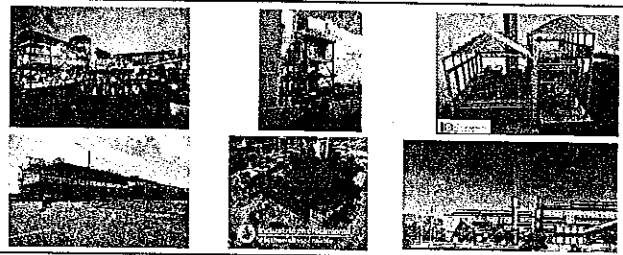

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

| | | | | | |
|----|---|------------------|-------------|--|---|
| 69 | INVERNADEROS | M ² . | \$525.00 |  |  |
| 70 | JACUZZI | Pza. | \$26,250.00 |  |  |
| 71 | MALLA CICLÓNICA | ML. | \$498.75 |  |  |
| 72 | MALLA SOMBRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL | M ² . | \$945.00 |  |  |
| 73 | MEZANINE | M ² . | \$1,203.30 |  |  |
| 74 | MINI SPLIT | Pza. | \$15,225.00 |  |  |
| 75 | MOLINOS INDUSTRIALES | M ³ . | \$52,500.00 |  |  |

MUNICIPIO DE DR. BELISARIO DOMÍNGUEZ

TABLA DE VALORES 2025

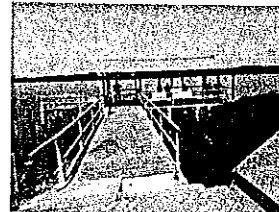

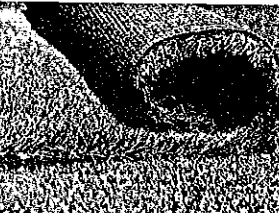
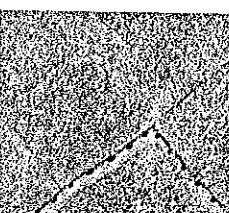




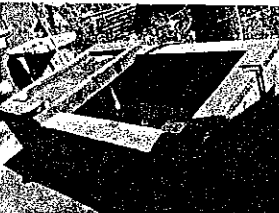
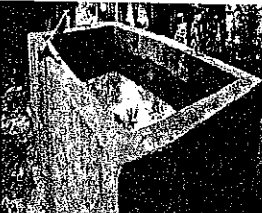
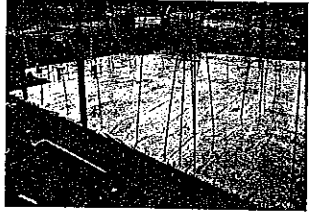
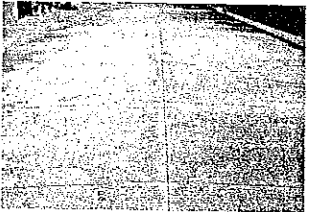

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

| | | | | |
|----|--|------------------|------------|--|
| 76 | MUELLE DE CONCRETO | M ² . | NO APLICA |  |
| 77 | MUELLE DE MADERA | M ² . | \$1,950.00 |  |
| 78 | MUROS DE CONTENCIÓN CONSTRUIDOS CON PIEZAS PREFABRICADAS | M ² . | \$3,150.00 |  |
| 79 | MURO DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL | M ² . | \$997.50 |  |
| 80 | MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL | M ² . | \$472.50 |  |
| 81 | NAVES INDUSTRIALES CON ESTRUCTURA METÁLICA | M ² . | \$6,825.00 |  |
| 82 | PALAPA DE HOJAS SECAS DE PALMA CON ESTRUCTURA DE MADERA QUE LA SOSTIENE | M ² . | \$472.50 |  |

MUNICIPIO DE DR. BELISARIO DOMÍNGUEZ

TABLA DE VALORES 2025

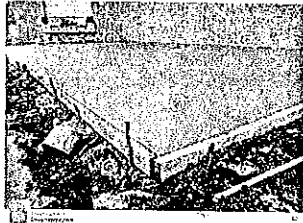

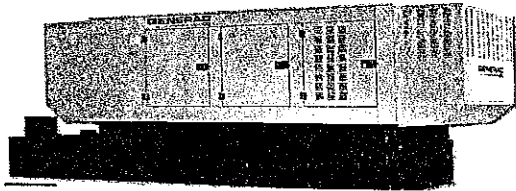
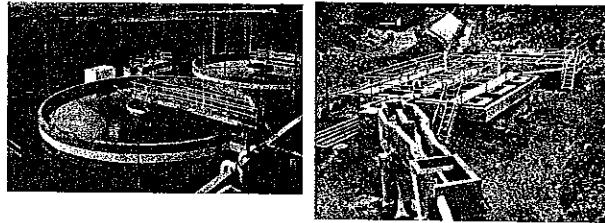

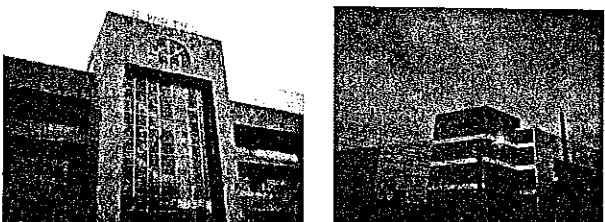
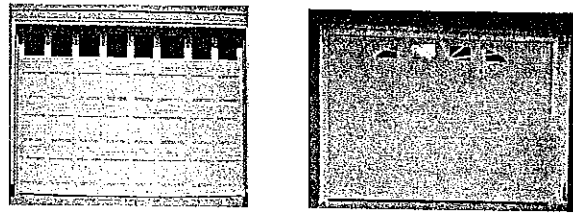
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

| | | | | | |
|----|---|------------------|------------|--|--|
| 83 | PALAPA DE LÁMINA CON ESTRUCTURA DE MADERA QUE LA SOSTIENE | M ² . | \$787.50 |  |  |
| 84 | PASTO ARTIFICIAL | M ² . | \$157.50 |  |  |
| 85 | PÉRGOLAS | M ² . | \$2,257.50 |   |   |
| 86 | PILA (BLOCK, ADOBÓN, HORMIGÓN) | M ² . | \$777.00 |  |  |
| 87 | PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 100 CMS DE ESPESOR | M ² . | \$1,837.50 |  | |
| 88 | PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 15 CMS DE ESPESOR | M ² . | \$262.50 |  | |
| 89 | PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 40 CMS DE ESPESOR | M ² . | \$756.00 |  | |

MUNICIPIO DE DR. BELISARIO DOMÍNGUEZ

TABLA DE VALORES 2025





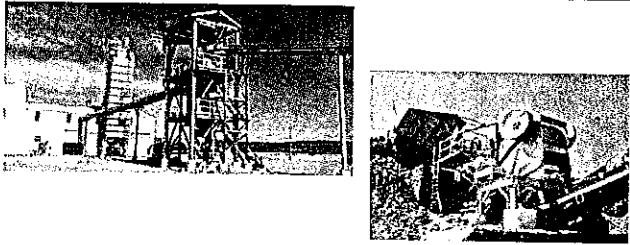
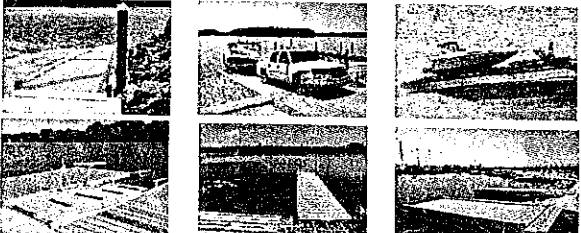
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

| | | | | |
|----|--|------------------|----------------|--|
| 90 | PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 60 CMS DE ESPESOR | M ² . | \$1,102.50 |  |
| 91 | PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 80 CMS DE ESPESOR | M ² . | \$1,522.50 |  |
| 92 | PLANTA GENERADORA ELÉCTRICA DIÉSEL | LOTE | \$3,780,000.00 |  |
| 93 | PLANTA TRATADORA | Pza. | \$3,150,000.00 |  |
| 94 | PLANTAS ENFRIADORAS | Pza. | \$1,575,000.00 |  |
| 95 | PÓRTICO COMERCIAL | M ² . | \$4,725.00 |  |
| 96 | PORTÓN ELÉCTRICO | M ² . | \$2,100.00 |  |

MUNICIPIO DE DR. BELISARIO DOMÍNGUEZ

TABLA DE VALORES 2025


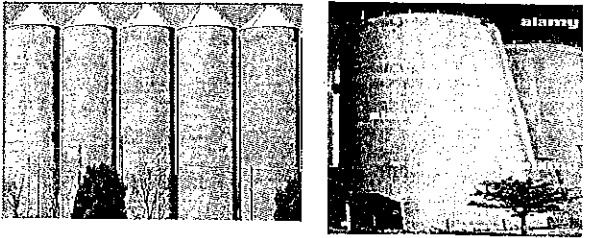
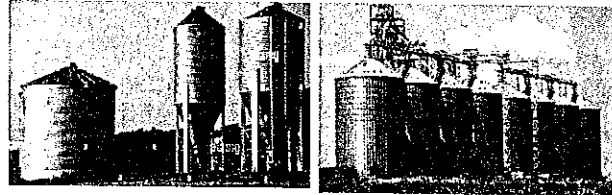
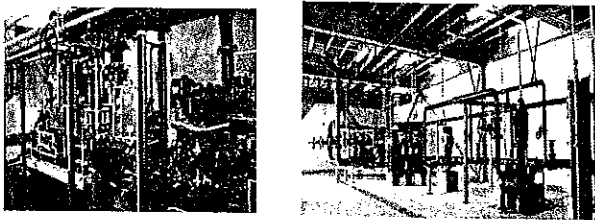

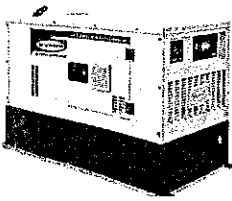
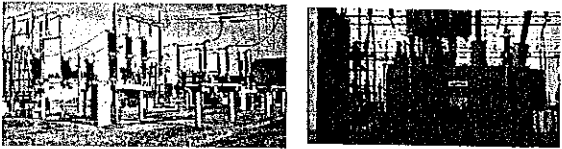
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

| | | | | |
|-----|---|------------------|-----------------------------------|---|
| 97 | POSTES PARA ALUMBRADO | Pza. | \$15,750.00 |  |
| 98 | POSTES TRONCOCÓNICOS PARA CABLES DE ELECTRICIDAD | Pza. | \$183,750.00 |  |
| 99 | POZOS PARA EXTRACCIÓN DE AGUA | ML. | \$6.300.00 por ML. de profundidad |  |
| 100 | PRESONES | M ² . | \$735.00 | Imagen pendiente |
| 101 | PUENTE COLGANTE | ML. | \$3,150.00 |  |
| 102 | QUEBRADORAS INDUSTRIALES CON ENTRADA DE MATERIALES DESDE 40mm. Hasta 500 mm. Este valor de la pieza considera la obra civil para cimentación y descarga a la tolva. | Pza. | \$2,205,000.00 |  |
| 103 | RAMPA PARA EMBARCACIONES | M ² . | \$1,312.50 |  |

MUNICIPIO DE DR. BELISARIO DOMÍNGUEZ

TABLA DE VALORES 2025


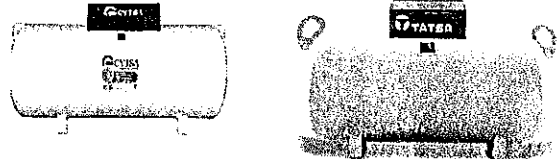
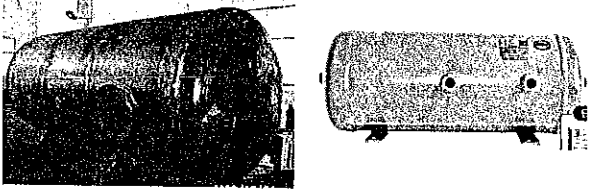

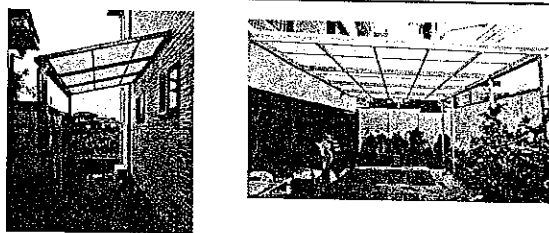
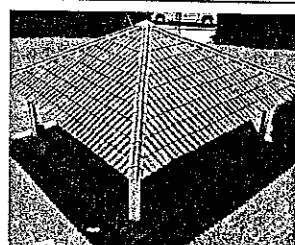
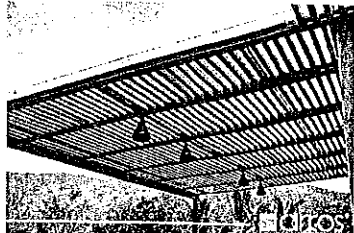
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

| | | | | |
|-----|------------------------------------|------------------|--------------|---|
| 104 | RAMPAS | M ² . | \$425.25 |  |
| 105 | SILO DE CONCRETO | M ³ . | \$5,565.00 |  |
| 106 | SILO METÁLICO | M ³ . | \$2,730.00 |  |
| 107 | SISTEMA CONTRA INCENDIO | Pza. | \$72,240.00 |  |
| 108 | SUBESTACIÓN ELÉCTRICA COMERCIAL | Pza. | \$87,150.00 |  |
| 109 | SUBESTACIÓN ELÉCTRICA HABITACIONAL | Pza. | \$22,575.00 |  |
| 110 | SUBESTACIÓN ELÉCTRICA INDUSTRIAL | Pza. | \$498,750.00 |  |

MUNICIPIO DE DR. BELISARIO DOMÍNGUEZ

TABLA DE VALORES 2025






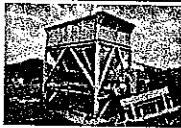




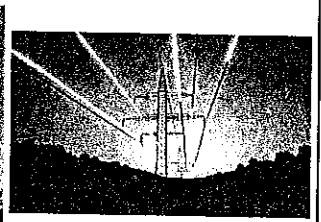

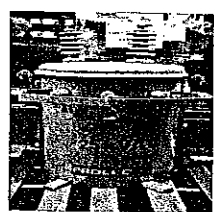
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

| | | | | |
|-----|--|------------------|------------|---|
| 111 | TANQUE ESTACIONARIO COMERCIAL | M ³ . | \$4,935.00 |  |
| 112 | TANQUE ESTACIONARIO HABITACIONAL | M ³ . | \$1,575.00 |  |
| 113 | TANQUES ACERO AL CARBÓN HASTA 100,000 LT | LT. | \$9.45 |  |
| 114 | TANQUES DE ALMACENAMIENTO | M ³ . | \$5,082.00 |  |
| 115 | TEJABÁN ACRÍLICO | M ² . | \$420.00 |  |
| 116 | TEJABÁN DE GALVATEJA | M ² . | \$630.00 |  |
| 117 | TEJABÁN DE LÁMINA GALVANIZADA | M ² . | \$500.00 |  |

MUNICIPIO DE DR. BELISARIO DOMÍNGUEZ

TABLA DE VALORES 2025

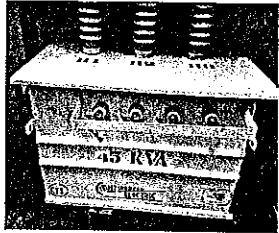
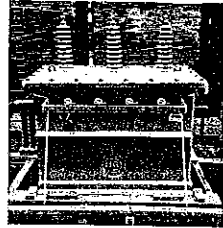
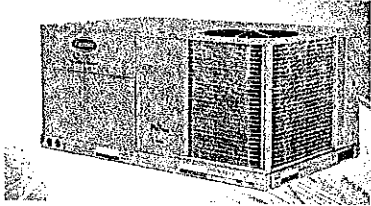
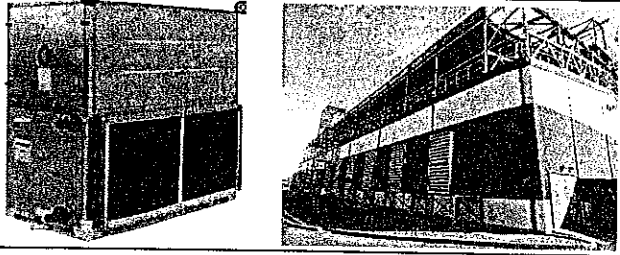
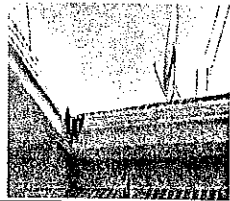

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

| | | | | |
|-----|------------------------------------|------------------|------------------------|--|
| 118 | TEJABÁN DE TEJA | M ² . | \$400.00 |  |
| 119 | TINACO HABITACIONAL | Pza. | \$3.67 pesos por litro |   |
| 120 | TIROLESA | ML. | \$4,725.00 |   |
| 121 | TOLVAS | Pza. | \$183,750.00 |    |
| 122 | TORRES PARA CABLES DE ELECTRICIDAD | Pza. | \$236,250.00 |    |
| 123 | TRANSFORMADOR DE 15 KVA. | Pza. | \$26,250.00 |  |
| 124 | TRANSFORMADOR DE 25 KVA. | Pza. | \$36,750.00 |  |

MUNICIPIO DE DR. BELISARIO DOMÍNGUEZ

TABLA DE VALORES 2025

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

| | | | | |
|-----|---|------------------|--|---|
| 125 | TRANSFORMADOR DE 45 KVA. | Pza. | \$52,500.00 |  |
| 126 | TRANSFORMADOR DE 75 KVA. | Pza. | \$120,750.00 |  |
| 127 | UNIDAD PAQUETE CLIMA | Pza. | \$735,000.00 |  |
| 128 | UNIDADES ENFRIADORAS | Pza. | \$332,850.00 |  |
| 129 | VOLADOS DE CONCRETO ARMADO | M ² . | SERÁ EL 10% SEGÚN LA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO. |  |
| 130 | VOLADOS DE MADERA, ACERO Y OTROS MATERIALES | M ² . | SERÁ EL 10% SEGÚN LA PROPIA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO. |  |

LAS IMÁGENES QUE SE MUESTRAN SOLO SON DE REFERENCIA. EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

MUNICIPIO DE DR. BELISARIO DOMÍNGUEZ

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

FACTOR DE DEPRECIACIÓN DE CONSTRUCCIÓN POR EDAD.

MÉTODO DE ROSS-HEIDECKE

| EDAD | MUY BUENO | BUENO | NORMAL | REGULAR | MALO |
|------|-----------|--------|--------|---------|--------|
| 0 | 1 | 0.9748 | 0.9469 | 0.819 | 0.668 |
| 1 | 0.9946 | 0.9699 | 0.9422 | 0.8148 | 0.6646 |
| 2 | 0.9895 | 0.9649 | 0.9373 | 0.8106 | 0.6611 |
| 3 | 0.9843 | 0.9597 | 0.9323 | 0.8063 | 0.6577 |
| 4 | 0.9789 | 0.9545 | 0.9225 | 0.802 | 0.6541 |
| 5 | 0.9734 | 0.9492 | 0.9221 | 0.7975 | 0.6505 |
| 6 | 0.9779 | 0.9438 | 0.9168 | 0.793 | 0.6468 |
| 7 | 0.9622 | 0.9383 | 0.9115 | 0.7883 | 0.643 |
| 8 | 0.9565 | 0.9327 | 0.906 | 0.7836 | 0.6391 |
| 9 | 0.9506 | 0.927 | 0.9005 | 0.7788 | 0.6352 |
| 10 | 0.9447 | 0.9212 | 0.8948 | 0.774 | 0.6313 |
| 11 | 0.9387 | 0.9153 | 0.8891 | 0.769 | 0.6273 |
| 12 | 0.9325 | 0.9093 | 0.8828 | 0.7639 | 0.6232 |
| 13 | 0.9262 | 0.9032 | 0.8774 | 0.7588 | 0.619 |
| 14 | 0.9199 | 0.897 | 0.8764 | 0.7537 | 0.6148 |
| 15 | 0.9135 | 0.8907 | 0.8652 | 0.7484 | 0.6105 |
| 16 | 0.9069 | 0.8843 | 0.859 | 0.743 | 0.6061 |
| 17 | 0.9002 | 0.8778 | 0.8527 | 0.7375 | 0.6016 |
| 18 | 0.8935 | 0.8713 | 0.8464 | 0.732 | 0.5971 |
| 19 | 0.8867 | 0.8646 | 0.8399 | 0.727 | 0.5925 |
| 20 | 0.8797 | 0.8578 | 0.8333 | 0.7207 | 0.5878 |
| 21 | 0.8727 | 0.8549 | 0.8286 | 0.7149 | 0.5831 |
| 22 | 0.8655 | 0.844 | 0.8199 | 0.7091 | 0.5784 |
| 23 | 0.8583 | 0.8369 | 0.813 | 0.7032 | 0.5735 |
| 24 | 0.8509 | 0.8297 | 0.8064 | 0.6972 | 0.5686 |
| 25 | 0.8435 | 0.8225 | 0.799 | 0.6911 | 0.5636 |
| 26 | 0.8359 | 0.8151 | 0.7916 | 0.6849 | 0.5586 |
| 27 | 0.8283 | 0.8077 | 0.7846 | 0.6786 | 0.5535 |
| 28 | 0.8204 | 0.8001 | 0.7773 | 0.6722 | 0.5483 |
| 29 | 0.8127 | 0.7925 | 0.7699 | 0.6658 | 0.5431 |
| 30 | 0.8047 | 0.7847 | 0.7623 | 0.6593 | 0.5378 |
| 31 | 0.7967 | 0.7769 | 0.7547 | 0.6527 | 0.5324 |
| 32 | 0.7885 | 0.7689 | 0.747 | 0.646 | 0.5269 |
| 33 | 0.7803 | 0.761 | 0.7392 | 0.6393 | 0.5214 |
| 34 | 0.772 | 0.7527 | 0.7312 | 0.6324 | 0.5158 |
| 35 | 0.7635 | 0.7445 | 0.7233 | 0.6255 | 0.5102 |
| 36 | 0.755 | 0.7362 | 0.7151 | 0.6185 | 0.5045 |
| 37 | 0.7465 | 0.7277 | 0.7069 | 0.6114 | 0.4987 |
| 38 | 0.7376 | 0.7192 | 0.6986 | 0.6043 | 0.4929 |
| 39 | 0.7287 | 0.7106 | 0.67 | 0.597 | 0.487 |
| 40 | 0.7198 | 0.7019 | 0.6903 | 0.5897 | 0.471 |
| 41 | 0.7107 | 0.6930 | 0.6732 | 0.5823 | 0.4749 |
| 42 | 0.7016 | 0.6841 | 0.6645 | 0.5748 | 0.4688 |
| 43 | 0.6923 | 0.6751 | 0.6558 | 0.5672 | 0.4626 |
| 44 | 0.6830 | 0.6660 | 0.6440 | 0.5595 | 0.4564 |
| 45 | 0.6735 | 0.6568 | 0.6380 | 0.5518 | 0.4501 |
| 46 | 0.6640 | 0.6475 | 0.6290 | 0.5440 | 0.4437 |
| 47 | 0.6543 | 0.6381 | 0.6199 | 0.5361 | 0.4372 |
| 48 | 0.6446 | 0.6286 | 0.6106 | 0.5281 | 0.4307 |
| 49 | 0.6348 | 0.6190 | 0.6013 | 0.5200 | 0.4241 |
| 50 | 0.6248 | 0.6093 | 0.5918 | 0.5119 | 0.4175 |

Nota: En ningún caso, para la valuación catastral de terrenos, construcciones e instalaciones especiales, los factores de demérito serán mayores al 50%, en condiciones de uso.