CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVIII/APTVV/0054/2024 I P.O.

LA SEXAGÉSIMA OCTAVA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL PRIMER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

D E C R E T A

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Cuauhtémoc,** mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el Ejercicio Fiscal comprendido del 1° de enero al 31 de diciembre de 2025, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2025, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2024, según corresponda.

ARTÍCULO TERCERO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1° de enero del año 2025, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2025.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2025, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

ARTÍCULO TERCERO.- La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de la Dirección de Catastro del Estado, informará de manera

pormenorizada a este Poder Legislativo, del cumplimiento de los Municipios del Estado, respecto al informe de resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2024, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción, en relación con el valor de mercado.

ARTÍCULO CUARTO.- Los peritos valuadores o especialistas en valuación debidamente acreditados y autorizados, deberán informar fehacientemente a la Autoridad Catastral Municipal, de los avalúos practicados durante el ejercicio fiscal 2024 y en lo subsecuente, con relación a la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere la fracción I, del artículo 158, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los cinco días del mes de diciembre del año dos mil veinticuatro.

CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVIII/APTVV/0054/2024 I P.O.

PRESIDENTA

DIP. ELIZABETH GUZMÁN ARGUETA

SECRETARIO

DIP. ROBERTO MARCELINO CARREÓN HUITRÓN

SECRETARIO

DIP. LUIS FERNANDO CHACÓN ERIVES

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 VALORES UNITARIOS DE ZONAS HOMOGÉNEAS PARA SUELO URBANO				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.($/M2)
32	1	1, 2, 11, 12	ZONA CENTRO	$ 3,440.00
31	1	3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 38	ZONA CENTRO	$ 2,704.00
32	2	1, 2	ZONA CENTRO	$ 3,440.00
31	2	3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35	ZONA CENTRO	$ 2,704.00
32	3	1, 2, 3	ZONA CENTRO	$ 3,440.00
31	3	4, 5, 6, 7, 8, 9, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54	ZONA CENTRO	$ 2,704.00
30	3	10, 11, 12, 13, 32, 33, 34, 35, 36, 55, 56, 57, 58	ZONA CENTRO	$ 1,803.00
32	4	1, 2, 3, 18, 19, 20	ZONA CENTRO	$ 3,440.00
31	4	4, 5, 6, 7, 8, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 38, 39, 70	ZONA CENTRO	$ 2,704.00
30	4	10, 11, 12, 29, 30, 40, 67, 68, 69	ZONA CENTRO	$ 1,803.00
22	6	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 70, 71, 101, 102, 103, 104, 201, 202, 203, 301, 302, 303, 400	BARRIO VIEJO Y EX COLONIA AGRÍCOLA SAN ANTONIO	$ 739.00
47	7	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36	FRACC. INDEPENDENCIA	$ 932.00
47	8	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38	FRACC. SAN ANTONIO	$ 932.00
47	9	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92	COLONIA PROGRESO	$ 932.00
17	10	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13	ZONA CENTRO Y AMPLIACIÓN REPÚBLICA	$ 836.00

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 VALORES UNITARIOS DE ZONAS HOMOGÉNEAS PARA SUELO URBANO				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.($/M2)
17	11	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62	ZONA CENTRO Y AMPLIACIÓN REPÚBLICA	$ 836.00
47	12	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67	FRACC. SAN ANTONIO	$ 932.00
47	13	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 78, 87	COLONIA FRANCISCO VILLA Y FRACC. SAN ANTONIO	$ 932.00
8	14	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22	COLONIA AMPLIACIÓN REPÚBLICA	$ 739.00
8	15	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66	COLONIA REPÚBLICA	$ 739.00
11	16	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 30, 31, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 60, 102	COLONIA AMPLIACIÓN REPÚBLICA	$ 487.00

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 VALORES UNITARIOS DE ZONAS HOMOGÉNEAS PARA SUELO URBANO				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.($/M2)
11	17	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 6667, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 94, 100	COLONIA REFORMA	$ 487.00
11	18	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 6667, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 109, 121, 200	COLONIA REFORMA	$ 487.00
11	19	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 65, 76, 78, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 136	COLONIA REFORMA	$ 487.00
17	20	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 80, 81, 82, 83	COL. GPE. VICTORIA	$ 717.00
11	21	6, 10, 12, 86	EX COLONIA AGRÍCOLA SAN ANTONIO	$ 487.00
11	22	6, 7, 10, 11, 12, 15, 31	ANEXO A BARRIO VIEJO	$ 487.00
22	23	48	GPE. VICTORIA, VIALIDAD FCO. I. MADERO	$ 739.00
11	24	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25	COL. AMPLIACIÓN FRANCISCO VILLA	$ 487.00

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 VALORES UNITARIOS DE ZONAS HOMOGÉNEAS PARA SUELO URBANO				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.($/M2)
22	25	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37	COLONIA CTM	$ 739.00
8	28	1, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45	COLONIA BURÓCRATA	$ 717.00
22	29	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25	COLONIA BURÓCRATA	$ 739.00
22	30	5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106	COLONIA BENITO JUÁREZ Y HUERTA FOCHOLO	$ 739.00
8	31	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 50	FRACC. FOVISSSTE Y COL. FRANCISCO VILLA	$ 717.00
11	32	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 157, 159, 183, 200, 201, 203, 221, 239, 266, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 312, 313, 314, 321, 323, 400	COLONIA REFORMA Y COLONIA PERIODISTA	$ 487.00

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC TÀBLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 VALORES UNITARIOS DE ZONAS HOMOGÉNEAS PARA SUELO URBANO				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.($/M2)
17	33	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 29, 30, 31, 32, 37, 38, 39, 40, 41, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 61, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 200	FRACC. POTRERO DEL PUERTO	$ 836.00
17	34	1, 2, 3, 4, 5	FRACC. PUERTO ALTURAS	$ 836.00
11	35	1, 2, 3, 4, 5, 6	FRACC. EL ROBLE	$ 487.00
22	36	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 37	FRACC. COLINAS DEL PUERTO	$ 739.00
17	37	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11	FRACC. LOMAS DEL CAMPESTRE	$ 836.00
22	38	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218	FRACC. EL MIRADOR PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA	$ 739.00
22	45	1, 2, 3, 7, 8, 100	FRACC. PRADERA DORADA	$ 739.00
11	46	1, 2, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107	COL. AMPL. REV. MEXICANA	$ 487.00
46	47	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	PARQUE INDUSTRIAL	$ 697.00
11	48	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 85, 88, 113	COLONIA EMILIANO ZAPATA	$ 487.00

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 VALORES UNITARIOS DE ZONAS HOMOGÉNEAS PARA SUELO URBANO				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.($/M2)
11	49	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 109, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120	COLONIA EMILIANO ZAPATA	$ 487.00
11	50	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21	COLONIA LÁZARO CÁRDENAS	$ 487.00
47	52	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 52, 101, 102, 103, 104, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 400, 401, 402, 403, 500	FRACC. LAS HUERTAS ETAPAS I, II, III Y IV	$ 932.00
11	53	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 102, 124	COLONIA REVOLUCIÓN MEXICANA	$ 487.00
11	54	1, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25	COLONIA PASCUAL OROZCO	$ 487.00
22	55	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 101, 110	COL. AMPL. PASCUAL OROZCO	$ 739.00
22	57	1, 2, 3, 4, 5, 7, 21, 50, 99, 101, 102, 103, 104, 114, 201, 202, 203, 206, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 314, 315, 316	FRACC. CAMPO ALEGRE Y SECTOR VALLE GRANDE	$ 739.00
22	58	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 100, 101, 102, 103	FRACC. VALLE DE LOS MANZANOS Y SECTOR LA SIMA	$ 739.00
22	59	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23	PASITO MALL	$ 739.00

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 VALORES UNITARIOS DE ZONAS HOMOGÉNEAS PARA SUELO URBANO				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.($/M2)
11	60	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 102, 103, 105, 110, 116, 117, 118, 1119, 500, 501	COLONIA AMPLIACIÓN LÁZARO CÁRDENAS	$ 487.00
11	63	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 24	COLONIA INDUSTRIAL	$ 487.00
44	63	101, 102, 103, 104, 110	COLONIA DEL EMPLEADO MUNICIPAL	$ 386.00
22	64	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 16, 17, 18, 19, 21, 23, 101, 102, 103, 117, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 311, 312, 313, 318	FRACC. EMILIANO ZAPATA 1, 2, 3 Y FRACC. SIERRA AZUL 1, 2, 3	$ 739.00
22	65	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 50	FRACC. ELBA ESTHER GORDILLO	$ 739.00
22	66	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 111, 112	FRACC. LAS AMÉRICAS	$ 739.00
22	67	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	PENSIONES CIVILES DEL ESTADO Y CONJ. HABITAC. CUAUHTÉMOC.	$ 739.00
22	69	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14	FRACC. NUEVO MILENIO	$ 739.00
22	71	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14	FRACC. QUINTAS DEL VALLE	$ 739.00
22	72	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37	FRACC. VISTA HERMOSA	$ 739.00
22	73	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23	FRACC. HACIENDA SAN ANTONIO	$ 739.00
11	75	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15	FRACC. PEMEX	$ 487.00
22	76	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	FRACC. LOS FRAILES	$ 739.00
22	77	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 100, 200	FRACC. LAS FLORES	$ 739.00
22	80	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 90, 101, 102	FRACC. BASASEACHI	$ 739.00

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 VALORES UNITARIOS DE ZONAS HOMOGÉNEAS PARA SUELO URBANO				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.($/M2)
22	81	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	FRACC. RINCONADA SAN JAVIER	$ 739.00
22	95	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 100	FRACC. ÁGUILAS	$ 739.00
22	121	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 26, 27, 28, 29, 34, 35, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 101, 102, 103, 104, 105, 122		$ 739.00
22	122	1, 2, 3, 4	FRACC. ALICANTES	$ 739.00
44	125	1	AGRÍCOLA SAN ANTONIO	$ 664.00
11	126	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 94	VALLE DE ANÁHUAC	$ 487.00
22	126	102, 103, 104, 105, 106, 195, 202, 205, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 501	LOS ALAMITOS	$ 739.00
22	130	1, 2, 50	FRACC. PUERTAS DEL SOL	$ 739.00
21	131	1, 2, 3, 4, 5, 6	ALAMEDAS	$ 704.00
22	144	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 201, 202, 203, 204, 205	FRACC. FERNANDO BAEZA Y ANEXO C.T.M.	$ 739.00
11	154	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 102, 111, 112, 113, 114	COLONIA VENUSTIANO CARRANZA	$ 487.00
44	158	1	ANEXO BASASEACHI	$ 664.00
11	160	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 101, 102, 139, 160, 251, 252, 253, 254, 255, 256	COL. TIERRA Y LIBERTAD SECTORES A, B, C	$ 487.00
11	161	24, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 155, 156, 157, 167, 168, 195, 196	COLONIA LUCHA CAMPESINA	$ 487.00
11	162	1, 2, 3, 13, 14, 36, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 133, 134, 135, 136	COLONIA CUAUHTÉMOC SECTOR VIELMAS	$ 487.00

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 VALORES UNITARIOS DE ZONAS HOMOGÉNEAS PARA SUELO URBANO				
ZONA HOMOGÉNEA	**SECTOR CATASTRAL**	**No. DE MANZANA**	**COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA**	**VALOR UNIT.($/M2)**
11	163	100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139	COL. TIERRA Y LIBERTAD SEC. A Y COL. AMP. BARRIO LERDO	$ 487.00
22	165	29, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 121, 122, 123, 124	BARRIO LERDO	$ 739.00
22	166	1, 2, 3, 16, 18, 78, 79, 85, 86, 87, 94, 96, 97, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 125, 126, 127142, 143, 144, 147, 148, 149, 160, 161, 162, 164, 165, 166, 167, 177, 189, 190, 191, 192, 193, 198, 200, 204, 206, 208, 304	AMPLIACIÓN BARRIO LERDO	$ 739.00
22	167	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 33, 41, 59, 75, 76, 88, 89, 103, 105, 106, 128, 129, 140, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207	BARRIO LERDO Y AMPLIACIÓN BARRIO LERDO	$ 739.00
11	168	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38	BARRIO DELICIAS	$ 487.00
11	169	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 100, 101, 102, 104, 109, 110, 147	BARRIO SANTA MARÍA	$ 487.00
17	170	101-102, 124	ZONA EJIDAL	$ 836.00
11	171	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 31, 52, 54, 58, 74, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 155	COLONIA TIERRA NUEVA	$ 487.00
11	172	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	COLONIA MIGUEL SIGALA	$ 487.00

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 VALORES UNITARIOS DE ZONAS HOMOGÉNEAS PARA SUELO URBANO				
ZONA HOMOGÉNEA	**SECTOR CATASTRAL**	**No. DE MANZANA**	**COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA**	**VALOR UNIT.($/M2)**
11	174	10, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120	COLONIA DEL PRI	$ 487.00
21	177	1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 13, 103, 104, 204	FRACC. TECNOLÓGICO II	$ 597.00
11	178	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30	COLONIA LA ESPERANZA	$ 487.00
11	180	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	COLONIA CUAUHTÉMOC SECTOR HÉCTOR LOYA	$ 487.00
11	181	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15	COLONIA CUAUHTÉMOC SECTOR SALOMÉ GALLEGOS	$ 487.00
11	182	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14	COLONIA CUAUHTÉMOC SECTOR J.L. PACHECO	$ 487.00
11	183	1, 2, 3, 4, 15, 16, 17, 18, 19, 20	COLONIA CUAUHTÉMOC SECTOR A. VIELMAS	$ 487.00
11	184	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14	COLONIA CUAUHTÉMOC SECTOR S.J.A. ESTRADA	$ 487.00
11	185	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 107, 110	COLONIA CUAUHTÉMOC SECTOR L. PÉREZ	$ 487.00
11	186	4, 5, 6, 7, 14, 15, 16, 17, 24, 25, 26, 27, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 104, 161, 165, 204	COLONIA CUAUHTÉMOC SECTOR T. RODELAS	$ 487.00
11	187	3, 4, 7, 8, 13, 14, 17, 18, 23, 24, 27, 28, 33, 34, 37, 38, 161	COLONIA CUAUHTÉMOC SECTOR S. RODRÍGUEZ	$ 487.00
11	188	2, 8, 9, 12, 13, 18, 19, 22, 23, 28, 29, 32, 33, 38, 39, 40, 102	COLONIA CUAUHTÉMOC SECTOR J. RODRÍGUEZ	$ 487.00
11	189	11, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47	COLONIA CUAUHTÉMOC SECTOR C. FRESCAS	$ 487.00
11	190	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11	COL. CUAUHT. SEC. F. HERNÁNDEZ	$ 487.00
11	191	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 19, 20, 21, 22, 29, 30, 31, 32, 39, 40, 41, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 162, 201	COLONIA CUAUHTÉMOC SECTOR A. MALDONADO	$ 487.00
11	192	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16	COLONIA CUAUHTÉMOC SECTOR MORELOS	$ 487.00

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 VALORES UNITARIOS DE ZONAS HOMOGÉNEAS PARA SUELO URBANO				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.($/M2)
11	193	15, 22, 26, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 157	COLONIA TIERRA NUEVA	$ 487.00
21	194	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	FRACC. LOS OLIVOS	$ 739.00
22	195	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21	FRACC. LOS NOGALES	$ 739.00
22	196	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 101	FRACC. LAS HACIENDAS	$ 597.00
22	197	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12	FRACC. QUINTA REAL	$ 597.00
21	198	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14	FRACC. TECNOLÓGICO	$ 597.00
22	199	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 101	FRACC. VILLAS DE SAN ANTONIO	$ 739.00
11	303	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 47, 101, 104, 204, 404, 406	COLONIA PUERTO ALTURAS	$ 487.00
17	305	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	FRACC. LOS TRIGALES	$ 836.00
22	306	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18	FRACTO. PAQUIMÉ	$ 739.00
22	307	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 101	FRACTO. MONTECARLO	$ 739.00
21	308	1, 2, 3, 4, 5, 11, 15, 100	FRACTO. VILLAS SAN MIGUEL	$ 597.00
22	309	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14	FRACTO. SENDEROS DEL TECNOLÓGICO	$ 739.00
17	310	1, 2, 3, 4, 5, 6, 51, 101, 201, 202, 203	FRACTO. VILLAS DE ESPAÑA	$ 739.00
21	311	1, 4, 5, 7, 8, 11, 13, 15, 16, 100	FRACTO. TECNOLÓGICO EJIDAL	$ 717.00
21	312	1	FRACTO. TECNOLÓGICO EJIDAL II	$ 717.00
22	313	1, 2	FRACTO. QUINTAS SEBASTIÁN	$ 739.00

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 VALORES UNITARIOS DE ZONAS HOMOGÉNEAS PARA SUELO URBANO				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.($/M2)
11	314	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 35, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 110	FRACTO. LOS ALCALDES	$ 487.00
21	315	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24	FRACTO. SAN CRISTÓBAL	$ 597.00
11	316	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 101, 102, 103	COLONIA CHANO DUARTE	$ 487.00
21	318	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 101, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249	FRACTO. LA CIUDADELA	$ 597.00
47	319	1, 2, 3, 4, 5	FRACTO. LA SIERRA	$ 932.00
22	320	1, 2	FRACC. QUINTAS MARIANA	$ 739.00
21	322	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14	FRACC. LOMAS VERDES	$ 597.00
21	323	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 21, 23	FRACC. BOSQUES DE LA TARAHUMARA	$ 597.00
44	324	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 16, 18, 19, 20, 21, 23, 38, 55	FRACC. PRESA SAN ANTONIO	$ 386.00
17	326	1, 2, 3, 4, 5, 6	FRACC. LOS VIÑEDOS	$ 836.00
22	327	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26	FRACC. MADEIRA	$ 739.00
22	328	1, 2	FRACC. RIVERAS DE VENEZUELA	$ 739.00
22	329	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	FRACC. JARDINES DEL MIRADOR	$ 739.00

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 VALORES UNITARIOS DE ZONAS HOMOGÉNEAS PARA SUELO URBANO				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.($/M2)
21	505	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 112, 113, 122, 12, 124, 136	BARRIO VIEJO Y FRACC. LA PRESA	$ 597.00
44	506	1, 2, 3, 4, 5	FRACC. GOLDEN COUNTY	$ 386.00
11	507	1, 2, 3, 4, 5	FRACC. LOS PINOS SECTOR B	$ 487.00
22	508	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	FRACC. SAN BERNABÉ	$ 739.00
11	509	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	PARCELA 162 SEC. LUIS DOMÍNGUEZ	$ 487.00
17	510	1, 2, 3	FRACC. QUINTA LAS FUENTES	$ 836.00
21	511	1	FRACC. L.30 EX COL. AGRÍCOLA SAN ANTONIO	$ 597.00
11	512	1, 2, 3, 4	GPE. VICTORIA, LOTIFICACIÓN SICOMORO	$ 487.00
22	513	1, 2	FRACC. PARCELA 84	$ 739.00
11	514	1, 2	AMPLIACIÓN ALCALDES	$ 487.00
21	515	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	FRACC. SAN ÁNGEL	$ 597.00
44	516	1	ANEXO RINCONADA SAN JAVIER	$ 386.00
22	517	8	FRACC. HACIENDAS DEL VALLE	$ 739.00
17	518	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 17	FRACC. VILANOVA RESIDENCIAL	$ 836.00
21	519	28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 50, 52, 53	FRACC. ALBATERRA	$ 597.00
22	522	1	FRACC. RÍO DE JANEIRO	$ 739.00
11	524	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	RAYENARI	$ 510.00
22	525	1, 2, 3, 4, 5, 6	FRACC. CUMBRES DEL MIRADOR	$ 774.00
21	526	1, 2, 3, 4	FRACTO. SAN RAFAEL	$ 626.00
22	528	1	ANEXO FRACC. LAS FLORES	$ 774.00
11	529	1	LOTE 29 EX AGRÍCOLA SAN ANTONIO	$ 510.00
21	530	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23	FRACTO. VALLE ESCONDIDO	$ 626.00
22	531	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	FRACC. GREEN LIFE	$ 774.00

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 VALORES UNITARIOS DE ZONAS HOMOGÉNEAS PARA SUELO URBANO				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.($/M2)
11	532	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16	FRACTO. BICENTENARIO	$ 487.00
21	533	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	FRACC. LAS PAMPAS	$ 597.00
44	534	1, 2, 3, 4, 5, 6	FRACTO. CAMPESTRE PEDREGALES DEL BOSQUE	$ 386.00
22	535	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	FRACCTO. MONTEBELLO	$ 739.00
22	536	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13	FRACCTO. RINCÓN DE LOS ANDES	$ 739.00
22	537	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20	FRACCTO. CAMPESTRE LAS HACIENDAS	$ 739.00
22	538	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	FRACC. DE LA EX COLONIA AGRÍCOLA SAN ANTONIO	$ 739.00
17	539	1	FRACTO TOSCANA	$ 836.00
22	540	1	FRACTO SENDEROS DEL OLÍMPICO	$ 739.00
17	541	1	FRACTO. SORIA	$ 836.00
17	542	1	FRACTO. HUERTO ROJO	$ 836.00

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO SUBURBANO / COMUNIDADES				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIA / LOCALIDAD	VALOR UNIT.($/M2)
45	51	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46	FRACCIONAMIENTO REAL DEL MONTE	221.00
51	68	1, 2, 101	ANEXO AL RASTRO MUNICIPAL	386.00
45	70	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37	FRACCIONAMIENTO LA MANGA	221.00
51	170	29, 30, 31, 32, 33	ZONA EJIDAL	386.00
51	175	1, 3, 50, 51, 101, 102, 103, 104, 111, 133, 212	ZONA EJIDAL	386.00
49	200	1, 2, 3, 5, 13, 14, 30	EX AGRÍCOLA SAN ANTONIO	664.00
50	201	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51	CIÉNEGA DE TRES CASTILLOS	63.00
50	202	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64	EL PROGRESO	63.00
50	203	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47	NUEVO ZARAGOZA	63.00
50	204	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24	CASA COLORADA	63.00

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO SUBURBANO / COMUNIDADES				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIA / LOCALIDAD	VALOR UNIT.($/M2)
50	205	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57	6 DE ENERO	63.00
50	207	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98	LA QUEMADA	63.00
45	210	1, 2	EX AGRÍCOLA SAN ANTONIO	221.00
45	211	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20	QUINTAS LUPITAS	221.00
55	304	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 35	EL PARAISO	182.00
55	317	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20	CASA BLANCA	182.00
55	321	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 101-102, 103	PARQUE ARTESANAL LADRILLEROS	182.00

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO SUBURBANO / COMUNIDADES				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIA / LOCALIDAD	VALOR UNIT.($/M2)
51	325	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 211, 230, 231, 237, 307	GRANJAS FAMILIARES	386.00
45	523	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20	GUADALUPE VICTORIA ANEXO BICENTENARIO	221.00

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 CORREDORES COMERCIALES			
DESDE	**HASTA**	**MÁXIMO**	**MÍNIMO**
CORREDOR CALZADA CUAUHTÉMOC		$ 878.00	$ 586.00
CALLE FERROCARRIL	CALZADA DE LOS TÁSCATES	-	-
CORREDOR AV. AGUSTÍN MELGAR		$ 878.00	$ 586.00
CALLE PRESA LA AMISTAD	AV. BENITO JUÁREZ	-	-
CORREDOR AV. MARIANO JIMÉNEZ		$ 878.00	$ 586.00
CALZADA 16 DE SEPTIEMBRE	CALZADA CUAUHTÉMOC	-	-
CORREDOR AV. LEONA VICARIO		$ 878.00	$ 586.00
CALZADA 16 DE SEPTIEMBRE	CALZADA CUAUHTÉMOC	-	-
CORREDOR DEL BLVD. FERNANDO BAEZA		$ 1,463.00	$ 878.00
CALLE 18a.	CARR. COLONIA ÁLVARO OBREGÓN	-	-
CORREDOR AV. AGUSTÍN MELGAR		$ 3,440.00	$ 1,720.00
AV. FERROCARRIL	AV. IGNACIO LÓPEZ RAYÓN	-	-
CORREDOR AV. MIGUEL HIDALGO		$ 3,440.00	$ 1,720.00
CALLE 18a.	CALLE13a.	-	-
CORREDOR AV. JOSÉ MARÍA MORELOS		$ 3,440.00	$ 1,720.00
CALLE 18a.	CALLE 13a.	-	-
CORREDOR AV. IGNACIO ALLENDE		$ 3,440.00	$ 1,720.00
CALLE 18a.	CALZADA 16 DE SEPTIEMBRE	-	-
CORREDOR AV. VICENTE GUERRERO		$ 3,440.00	$ 1,720.00
CALLE 18a.	CALLE 15a.	-	-
CORREDOR CALZADA 16 DE SEPTIEMBRE		$ 3,440.00	$ 1,720.00
AV. JOSÉ MARÍA MORELOS	AV. NICOLÁS BRAVO	-	-
CORREDOR CALZADA 16 DE SEPTIEMBRE 1		$ 2,704.00	$ 1,352.00
AV. NICOLÁS BRAVO	BLVD. JORGE CASTILLO CABRERA	-	-
CORREDOR CARRETERA CUAUHTÉMOC CHIHUAHUA		$ 1,122.00	$ 365.00
BLVD. JORGE CASTILLO CABRERA	POBLADO SANTA LUCÍA	-	-
CORREDOR AV. AGUSTÍN MELGAR		$ 1,122.00	$ 732.00
AV. IGNACIO LÓPEZ RAYÓN	AV. BAJA CALIFORNIA	-	-
CORREDOR AV. TEXCOCO		$ 1,122.00	$ 732.00
CALLE 48a.	CALLE 32a.	-	-
CORREDOR AV. EDO. DE BAJA CALIFORNIA		$ 1,122.00	$ 732.00
CALLE 30a.	AV. AGUSTÍN MELGAR	-	-
CORREDOR AV. AGUSTÍN MELGAR		$ 878.00	$ 586.00
AV. BAJA CALIFORNIA	BLVD. JORGE CASTILLO CABRERA	-	-
CORREDOR AV. COAHUILA		$ 1,122.00	$ 732.00
AV. AGUSTÍN MELGAR	CALLE 15a.	-	-
CORREDOR AV. NICOLÁS BRAVO		$ 1,122.00	$ 732.00
CALLE 15a.	CALZADA 16 DE SEPTIEMBRE	-	-
CORREDOR BLVD. JORGE CASTILLO CABRERA		$ 1,122.00	$ 608.00

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025			
CORREDORES COMERCIALES			
DESDE	**HASTA**	**MÁXIMO**	**MÍNIMO**
ENTRONQUE CUAUHT. RUBIO	16 DE SEPTIEMBRE	-	-
CORREDOR CALLE 30a.		$ 878.00	$ 586.00
BLVD JORGE CASTILLO CABRERA	AV. BAJA CALIFORNIA	-	-
CORREDOR JOSÉ MARÍA MORELOS		$ 972.00	$ 486.00
CALZADA 16 DE SEPTIEMBRE	LIBRAMIENTO GÓMEZ MORÍN	-	-
CORREDOR AV. MARGARITA MAZA DE JUÁREZ		$ 878.00	$ 586.00
CALZADA CUAUHTÉMOC	VALIDAD JOSÉ MARÍA MORELOS	-	-
CORREDOR MIGUEL HIDALGO		$ 852.00	$ 586.00
CALLE 13a.	CALZADA CUAUHTÉMOC	-	-
CORREDOR VIALIDAD VENEZUELA		$ 1,122.00	$ 732.00
CARRETERA CUAUHT-RUBIO	PRÓL.. AV. BENITO JUÁREZ	-	-
CORREDOR AV. JUÁREZ		$ 852.00	$ 586.00
CALLE ZARAGOZA	CALZADA CUAUHTÉMOC	-	-
CORREDOR PROLONGACIÓN AV. BENITO JUÁREZ		$ 878.00	$ 586.00
CALZADA CUAUHTÉMOC	PERIFÉRICO GÓMEZ MORÍN	-	-
CORREDOR EJE CENTRAL		$ 878.00	$ 586.00
AV. BENITO JUÁREZ	CARRETERA AV. TECNOLÓGICO	-	-
CORREDOR AV. TECNOLÓGICO		$ 1,122.00	$ 732.00
ENTRONQUE CUAUHT. RUBIO	VIALIDAD VENEZUELA	-	-
CORREDOR PROLONGACIÓN AV. TECNOLÓGICO		$ 1,122.00	$ 732.00
VIALIDAD VENEZUELA	PERIFÉRICO GÓMEZ MORÍN	-	-
CORREDOR CARRETERA A LA JUNTA		$ 1,122.00	$ 732.00
ENTRONQUE CUAUHT. RUBIO	LÍMITE DEL EJIDO	-	-
CORREDOR CALZADA BELISARIO CHÁVEZ		$ 852.00	$ 365.00
VIALIDAD VENEZUELA	PERIFÉRICO GÓMEZ MORÍN	-	-
CORREDOR CALZADA BELISARIO CHÁVEZ		$ 1,122.00	$ 732.00
CALLE PRESA ROSETILLA	VIALIDAD VENEZUELA	-	-
CORREDOR CALLE 6a.		$ 1,122.00	$ 732.00
CALLE BAJA CALIFORNIA	CALLE PRESA LA BOQUILLA	-	-
CORREDOR CALZADA LAS AMÉRICAS		$ 1,122.00	$ 732.00
VIALIDAD VENEZUELA	CALLE PRESA LA BOQUILLA	-	-
CORREDOR CALLE REPÚBLICA DE COLOMBIA		$ 1,122.00	$ 732.00
CALZADA BELISARIO CHÁVEZ	CARRETERA CUAUHT-RUBIO	-	-
CORREDOR PERIFÉRICO ZAPATA		$ 852.00	$ 608.00
CALLE ROSALÍO HERNÁNDEZ	VIALIDAD JOSÉ MARÍA MORELOS	-	-
CORREDOR MARTÍN CÓRDOVA		$ 852.00	$ 608.00
AV. RICARDO FLORES MAGÓN	VIALIDAD JOSÉ MARÍA MORELOS	-	-
CORREDOR CALLE 40a.		$ 852.00	$ 608.00
AV. TEXCOCO	BLVD. FERNANDO BAEZA	-	-

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025			
CORREDORES COMERCIALES			
DESDE	**HASTA**	**MÁXIMO**	**MÍNIMO**
CORREDOR CALLE 48a.		$ 852.00	$ 608.00
AV. TEXCOCO	BLVD. FERNANDO BAEZA	-	-
CORREDOR CALLE RÍO COLORADO		$ 852.00	$ 608.00
CALLE 30a.	CALLE 32a.	-	-
CORREDOR CALLE 14		$ 1,122.00	$ 732.00
AV. CALIFORNIA	AV. MATAMOROS	-	-
CORREDOR GÓMEZ MORÍN		$ 1,169.00	$ 365.00
CENTAURO DEL NORTE	VIALIDAD JOSÉ MARÍA MORELOS	-	-
CORREDOR CALLE 94a.		$ 878.00	$ 586.00
BLVD. FERNANDO BAEZA	CALLE AZCAPOTZALCO	-	-
CORREDOR LÓPEZ MATEOS		$ 878.00	$ 586.00
CALZADA 16 DE SEPTIEMBRE	CALZADA DE LOS TEPOZANES	-	-

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

Constante	Tipología	Clase	Estado de Conservación	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES ($/M2)			
Clave de Valuación				Tipología	Clase	Est. de Conser.	Valor Unit
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	BUENO	$ 2,373.00
2	1	1	2			REGULAR	$ 2,000.00
2	1	1	3			MALO	$ 1,779.00
2	1	1	4		POPULAR COCHERA		$ 939.00
2	1	1	5		POPULAR TEJABÁN		$ 422.00
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	BUENO	$ 3,609.00
2	1	2	2			REGULAR	$ 2,982.00
2	1	2	3			MALO	$ 2,586.00
2	1	2	4		ECONÓMICO COCHERA		$ 1,266.00
2	1	2	5		ECONÓMICO TEJABÁN		$ 704.00
2	1	8	1	HABITACIONAL	INTERÉS SOCIAL	BUENO	$ 4,079.00
2	1	8	2			REGULAR	$ 3,473.00
2	1	8	3			MALO	$ 3,032.00
2	1	8	4		INTERÉS SOCIAL COCHERA		$ 1,709.00
2	1	8	5		INTERÉS SOCIAL TEJABÁN		$ 882.00
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	BUENO	$ 5,689.00
2	1	3	2			REGULAR	$ 5,087.00
2	1	3	3			MALO	$ 4,270.00
2	1	3	4		MEDIO COCHERA		$ 1,829.00
2	1	3	5		MEDIO TEJABÁN		$ 985.00
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	BUENO	$ 8,590.00
2	1	4	2			REGULAR	$ 6,960.00
2	1	4	3			MALO	$ 6,466.00
2	1	4	4		BUENO COCHERA		$ 1,970.00
2	1	4	5		BUENO TEJABÁN		$ 1,126.00
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	BUENO	$ 11,992.00
2	1	5	2			REGULAR	$ 10,770.00
2	1	5	3			MALO	$ 10,011.00
2	1	5	4		LUJO COCHERA		$ 2,673.00
2	1	5	5		LUJO TEJABÁN		$ 1,407.00
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	BUENO	$ 3,133.00
2	2	1	2			REGULAR	$ 2,973.00
2	2	1	3			MALO	$ 2,748.00

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

Constante	Tipología	Clase	Estado de Conservación	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES ($/M2)			
Clave de Valuación				Tipología	Clase	Est. de Conser.	Valor Unit
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	BUENO	$ 5,109.00
2	2	2	2			REGULAR	$ 4,141.00
2	2	2	3			MALO	$ 3,247.00
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	BUENO	$ 7,936.00
2	2	3	2			REGULAR	$ 6,687.00
2	2	3	3			MALO	$ 5,914.00
2	2	4	1	COMERCIAL	LUJO	BUENO	$ 10,317.00
2	2	4	2			REGULAR	$ 8,685.00
2	2	4	3			MALO	$ 7,689.00
2	1	6	1	BODEGA	USO DOMÉSTICO	REGULAR	$ 3,281.00
2	1	6	2	BODEGA	USO COMERCIAL	REGULAR	$ 3,722.00
2	1	6	3	BODEGA	USO INDUSTRIAL	REGULAR	$ 4,053.00
2	1	6	4	OFICINA	OFICINA	REGULAR	$ 3,889.00
2	1	6	5	MEZZANINE	MEZZANINE	REGULAR	$ 1,640.00
2	1	7	1	TEMPLO	CONST 1	BUENO	$ 4,254.00
2	1	7	2	TEMPLO	CONST 2	REGULAR	$ 2,395.00
2	1	7	3	TEMPLO	TEJABÁN	MALO	$ 1,701.00

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

Constante	Tipología	Clase	Estado de Conservación	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES ($/M2)			
Clave de Valuación				Tipología	Clase	Nivel	Valor Unit
2	2	5	1	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	BUENO	$ 5,116.00
2	2	5	2			REGULAR	$ 4,141.00
2	2	5	3			MALO	$ 3,247.00
2	2	6	1	EDIFICIOS	MÁS DE 6 NIVELES	BUENO	$ 7,936.00
2	2	6	2			REGULAR	$ 6,431.00
2	2	6	3			MALO	$ 5,914.00
2	2	7	1	CINE/TEATRO		BUENO	$ 7,936.00
2	2	7	2			REGULAR	$ 6,431.00
2	2	7	3			MALO	$ 5,914.00
2	2	8	1	ESCUELA/GIMNASIO		BUENO	$ 5,116.00
2	2	8	2			REGULAR	$ 4,141.00
2	2	8	3			MALO	$ 3,247.00
2	2	9	1	HOTEL		BUENO	$ 10,453.00
2	2	9	2			BUENO	$ 9,358.00
2	2	9	3			REGULAR	$ 7,936.00
2	2	9	4			REGULAR	$ 6,431.00
2	2	9	5			MALO	$ 5,914.00
2	2	9	6			MALO	$ 5,116.00
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	BUENO	$ 4,642.00
2	3	1	2			REGULAR	$ 4,053.00
2	3	1	3			MALO	$ 3,722.00
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	BUENO	$ 5,672.00
2	3	2	2			REGULAR	$ 5,287.00
2	3	2	3			MALO	$ 5,097.00
2	3	3	1	ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS	DE ACERO Y/O CONCRETO	BUENO	$ 3,777.00
2	3	3	2			REGULAR	$ 3,133.00
2	3	3	3			MALO	$ 2,617.00
2	3	4	1	TEJABÁN		BUENO	$ 2,373.00
2	3	4	2			REGULAR	$ 2,000.00
2	3	4	3			MALO	$ 1,779.00
2	3	5	1	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		BUENO	$ 5,672.00
2	3	5	2			REGULAR	$ 5,287.00
2	3	5	3			MALO	$ 5,097.00

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

Constante	Tipología	Clase	Estado de Conservación	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES ($/M2)			
Clave de Valuación				Tipología	Clase	Nivel	Valor Unit
2	4	1	1	CLÍNICA TIPO MEDIO		BUENO	$ 3,777.00
2	4	1	2			REGULAR	$ 3,133.00
2	4	1	3			MALO	$ 2,617.00
2	4	2	1	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)		BUENO	$ 5,116.00
2	4	2	2			REGULAR	$ 4,141.00
2	4	2	3			MALO	$ 3,247.00
2	4	3	1	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)		BUENO	$ 7,936.00
2	4	3	2			REGULAR	$ 6,687.00
2	4	3	3			MALO	$ 5,914.00

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES.		
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD DE MEDIDA**	**VALOR UNIT. ($/M2)**
ALBERCA	M2	$ 3,100.00
BARANDAL	M2	$ 1,150.00
BARDA	ML	$ 800.00
BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DIÉSEL	PIEZA	$ 88,200.00
CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	CÁMARA	$ 8,759.00
COCINA INTEGRAL	ML	$ 2,556.00
CORTINA METÁLICA	ML	$ 1,703.00
CREMATORIO	PIEZA	$ 160,000.00
ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC)	M2	$ 204.00
ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO)	M2	$ 332.00
ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO)	M2	$ 272.00
ELEVADORES	PIEZA	$ 175,430.00
HIDRONEUMÁTICO	PIEZA	$ 8,519.00
JACUZZI (PIEZA)	PIEZA	$ 17,037.00
PORTÓN ELÉCTRICO	M2	$ 3,408.00
RAMPAS	UNIDAD	$ 512.00
SILO METÁLICO	M3	$ 2,955.00
SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD)	UNIDAD	$ 85,185.00
SUBESTACIÓN (POR CUCHILLA)	PIEZA	$ 2,556.00
TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA)	PIEZA	$ 6,815.00
TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)	PIEZA	$ 17,037.00
PILAS	PIEZA	$ 1,136.00
INVERNADERO	M2	$ 368.00
BÁSCULAS	PIEZA	$ 310,000.00
CABALLERIZAS	M2	$ 1,500.00

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO PRIVADO ($/HA)				
Clave de Valuación				**Clasificación**	**Tipo de Propiedad**	**Calidad**	**Factor**	**Valor Unit ($/HA)**
1	0	1	1	Riego por Gravedad	PRIVADA	1	1	$ 126,711.00
1	0	2	1			2	2	$ 95,116.00
2	0	1	1	Riego por Bombeo	PRIVADA	1	1	$ 88,697.00
2	0	2	1			2	2	$ 66,581.00
3	0	1	1	Frutales en Formación	PRIVADA	1	1	$ 235,109.00
3	0	2	1			2	2	$ 140,679.00
5	0	1	1	Frutales en Producción	PRIVADA	1	1	$ 543,170.00
5	0	2	1			2	2	$ 482,466.00
6	0	1	1	Riego con Pozo Colindante	PRIVADA	1	1	$ 47,882.00
7	0	1	1	Temporal	PRIVADA	1	1	$ 32,816.00
7	0	2	1			2	2	$ 17,785.00
8	0	1	1	Pastal	PRIVADA	1	1	$ 2,937.00
8	0	2	1			2	2	$ 2,400.00
9	0	1	1	Forestal	PRIVADA	1	1	$ 2,937.00
9	0	2	1			2	2	$ 2,400.00
4	0	1	1	Dentro Límite Urbano	PRIVADA	1	1	$ 1,823,094.00
4	0	2	1			2	2	$ 1,215,396.00
4	0	3	1			3	3	$ 972,317.00
4	0	4	1			4	4	$ 729,238.00
4-0-1-1 tiene acceso a servicios públicos básicos. 4-0-2-1 tiene acceso a servicios públicos a 100m. o menos. 4-0-3-1 tiene acceso a servicios públicos a 100m. o más. 4-0-4-1 no tiene acceso a servicios públicos.								
6	0	1	1	Fuera Límite Urbano	PRIVADA	1	1	$ 607,698.00
6	0	2	1			2	2	$ 486,158.00
6	0	3	1			3	3	$ 364,619.00
6	0	4	1			4	4	$ 243,079.00
6-0-1-1 tiene acceso a servicios públicos básicos. 6-0-2-1 tiene acceso a servicios públicos a 100m. o menos. 6-0-3-1 tiene acceso a servicios públicos a 100m. o más. 6-0-4-1 no tiene acceso a servicios públicos.								

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO

FACTOR DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUP. MAYOR A		
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0	1,000.00	1.00
1,000.01	2,000.00	0.95
2,000.01	3,000.00	0.90
3,000.01	4,000.00	0.85
4,000.01	5,000.00	0.80
5,000.01	Y MÁS	0.60

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES		
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0	1,000.00	1.00
1,000.01	2,000.00	0.95
2,000.01	3,000.00	0.90
3,000.01	4,000.00	0.85
4,000.01	5,000.00	0.80
5,000.01	Y MÁS	0.60

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES		
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.00	200,000.00	1.00
200,000.01	400,000.00	0.90
400,000.01	600,000.00	0.85
600,000.01	1,000,000.00	0.80
1,000,000.01	Y MÁS	0.75

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC, CHIH.				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025				
VALORES UNITARIOS ZONA URBANA				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.($/M2)
1	1	TODAS	ÁLVARO OBREGÓN	$ 161.00
2	2	TODAS	ÁLVARO OBREGÓN	$ 121.00
3	3	TODAS	ÁLVARO OBREGÓN	$ 80.00
CORREDOR COMERCIAL DE CALLE GÓMEZ FARÍAS A CALLE DOCEAVA				
1	1	TODAS	ÁLVARO OBREGÓN	$ 268.00
2	2	TODAS	ÁLVARO OBREGÓN	$ 234.00
3	3	TODAS	ÁLVARO OBREGÓN	$ 201.00
ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA HABITACIONAL POPULAR				
HABITACIONAL	POPULAR	A	BUENO	$ 2,093.00
HABITACIONAL	POPULAR	B	REGULAR	$ 1,764.00
HABITACIONAL	POPULAR	C	MALO	$ 1,569.00

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC, CHIH.				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025				
VALORES UNITARIOS ZONA URBANA				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.($/M2)
1	41,42,43,44	TODAS	ANÁHUAC	$ 112.00
2	45,46,47,48,49	TODAS	ANÁHUAC	$ 84.00
3	43,44	TODAS	ANÁHUAC	$ 57.00
CORREDOR COMERCIAL SALIDA AUTOPISTA A CUAUHTÉMOC A SALIDA A CARR. CUAUHTÉMOC				
1	1	TODAS	ANÁHUAC	$ 211.00
2	2	TODAS	ANÁHUAC	$ 176.00
3	3	TODAS	ANÁHUAC	$ 141.00
ESTRATIFICACIÓN SOCIOECÓNOMICA HABITACIONAL POPULAR				
HABITACIONAL	POPULAR	A	BUENO	$ 2,198.00
HABITACIONAL	POPULAR	B	REGULAR	$ 1,852.00
HABITACIONAL	POPULAR	C	MALO	$ 1,647.00
ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA HABITACIONAL ECONÓMICO				
HABITACIONAL	ECONÓMICO	A	BUENO	$ 3,343.00
HABITACIONAL	ECONÓMICO	B	REGULAR	$ 2,763.00
HABITACIONAL	ECONÓMICO	C	MALO	$ 2,395.00

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC CHIH.			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025			
OBRAS EN PROCRESO			
CONCEPTO	**INICIO**	**TERMINADO**	**FACTOR**
ZANJEO	1.0%	5.0%	0.05
CIMIENTOS	20.1%	25.0%	0.25
MUROS	25.1%	35.0%	0.35
CASTILLOS Y CERRAMIENTOS	35.1%	40.0%	0.40
LOSA O TECHUMBRE	40.1%	50.0%	0.50
IMPERMEABILIZACIÓN	50.1%	55.0%	0.55
PISO CERÁMICO	55.1%	60.0%	0.60
HERRERÍA	60.1%	65.0%	0.65
ENJARRE	65.1%	70.0%	0.70
YESO	70.1%	75.0%	0.75
LAMBRINES	75.1%	80.0%	0.80
FACHADA	80.1%	90.0%	0.90
PINTURA	90.1%	95.0%	0.95
PUERTAS, APARATOS Y LIMPIEZA FINAL	95.1%	100.0%	1.00
EL % DE AVANCE EN OTROS NIVELES SE TOMARÁ POR SEPARADO DE ACUERDO EN LA TABLA ANTERIOR.			

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC

TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

VALORES DE TERRENO POR M2 COSTO UNITARIO POR M2 DE CONSTRUCCIÓN A VALOR REPOSICIÓN

DE ACUERDO A LA ESTRATIFICACIÓN ARQUITECTÓNICA Y SOCIOECONÓMICA

ESTRATIFICACIÓN	SEC	COLONIA O FRACC.	TERRENO			CONSTRUCCIÓN			FACT. MERCADO		
			"1"	"2"	"3"	"A"	"B"	"C"	CONST.	TNO.	EDAD
COMERCIAL ECONÓMICO	1	ZONA CENTRO	$ 3,440.00	$ 2,580.00	$ 1,720.00	$ 3,741.00	$ 3,105.00	$ 2,592.00	0.8	1.5	20
COMERCIAL ECONÓMICO	2	ZONA CENTRO	$ 3,440.00	$ 2,580.00	$ 1,720.00	$ 3,741.00	$ 3,105.00	$ 2,592.00	0.8	1.5	20
COMERCIAL ECONÓMICO	3	ZONA CENTRO	$ 3,440.00	$ 2,580.00	$ 1,720.00	$ 3,741.00	$ 3,105.00	$ 2,592.00	0.8	1.5	20
COMERCIAL ECONÓMICO	4	ZONA CENTRO	$ 3,440.00	$ 2,580.00	$ 1,720.00	$ 3,741.00	$ 3,105.00	$ 2,592.00	0.8	1.5	20
HABITAC. ECONÓMICO	6	EX AGRÍCOLA SN ANTONIO	$ 739.00	$ 627.00	$ 558.00	$ 3,574.00	$ 2,954.00	$ 2,562.00	0.8	1	20
HABITAC. ECONÓMICO	7	FRACC. INDEPENDENCIA	$ 933.00	$ 849.00	$ 765.00	$ 3,574.00	$ 2,954.00	$ 2,562.00	0.8	1	20
HABITACIONAL BUENO	8	SAN ANTONIO	$ 933.00	$ 849.00	$ 765.00	$ 8,509.00	$ 6,895.00	$ 6,404.00	0.7	1	20
HABITACIONAL BUENO	9	COL. PROGRESO	$ 933.00	$ 849.00	$ 765.00	$ 8,509.00	$ 6,895.00	$ 6,404.00	0.8	1	20
COMERCIAL ECONÓMICO	10	COL. REPÚBLICA	$ 836.00	$ 732.00	$ 627.00	$ 3,741.00	$ 3,105.00	$ 2,592.00	0.7	0.9	25
COMERCIAL ECONÓMICO	11	COL. REPÚBLICA	$ 836.00	$ 732.00	$ 627.00	$ 3,741.00	$ 3,105.00	$ 2,592.00	0.7	0.9	25
HABITAC. ECONÓMICO	12	FRACC. INDEPENDENCIA	$ 933.00	$ 849.00	$ 765.00	$ 3,574.00	$ 2,954.00	$ 2,562.00	0.8	1	20
HABITAC. MEDIANO	13	COL. FRANCISCO VILLA	$ 933.00	$ 849.00	$ 765.00	$ 5,635.00	$ 5,040.00	$ 4,229.00	0.65	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	14	AMPLIACIÓN REPÚBLICA	$ 739.00	$ 627.00	$ 558.00	$ 3,574.00	$ 2,954.00	$ 2,562.00	0.8	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	15	AMPLIACIÓN REPÚBLICA	$ 739.00	$ 627.00	$ 558.00	$ 3,574.00	$ 2,954.00	$ 2,562.00	0.8	1	20
HABITAC. POPULAR	16	AMPLIACIÓN REPÚBLICA	$ 487.00	$ 418.00	$ 348.00	$ 2,349.00	$ 1,981.00	$ 1,762.00	0.7	1	20

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC

TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

VALORES DE TERRENO POR M2 COSTO UNITARIO POR M2 DE CONSTRUCCIÓN A VALOR REPOSICIÓN

DE ACUERDO A LA ESTRATIFICACIÓN ARQUITECTÓNICA Y SOCIOECONÓMICA

ESTRATIFICACIÓN	SEC	COLONIA O FRACC.	TERRENO			CONSTRUCCIÓN			FACT. MERCADO		
			"1"	"2"	"3"	"A"	"B"	"C"	CONST.	TNO.	EDAD
HABITAC. POPULAR	17	COL. REFORMA	$ 487.00	$ 418.00	$ 348.00	$ 2,349.00	$ 1,981.00	$ 1,762.00	0.7	0.9	25
HABITAC. POPULAR	18	COL. REPÚBLICA Y REFORMA	$ 487.00	$ 418.00	$ 348.00	$ 2,349.00	$ 1,981.00	$ 1,762.00	0.7	0.9	25
HABITAC. POPULAR	19	COL. REFORMA	$ 487.00	$ 418.00	$ 348.00	$ 2,349.00	$ 1,981.00	$ 1,762.00	0.7	0.9	25
HABITAC. MEDIANO	20	COL. GUADALUPE VICTORIA	$ 739.00	$ 627.00	$ 558.00	$ 5,635.00	$ 5,040.00	$ 4,229.00	0.9	0.9	20
HABITAC. POPULAR	21	EX COLONIA AGRÍCOLA SAN ANTONIO	$ 487.00	$ 418.00	$ 348.00	$ 2,349.00	$ 1,981.00	$ 1,762.00	0.8	0.7	20
HABITAC. POPULAR	22	ANEXO A BARRIO VIEJO	$ 487.00	$ 418.00	$ 348.00	$ 2,349.00	$ 1,981.00	$ 1,762.00	0.8	0.7	20
HABITAC. ECONÓMICO	23	GPE. VICTORIA, VIALIDAD FCO. I. MADERO	$ 739.00	$ 627.00	$ 558.00	$ 3,574.00	$ 2,954.00	$ 2,562.00	0.9	0.9	10
HABITAC. POPULAR	24	COL. FRANCISCO VILLA	$ 487.00	$ 418.00	$ 348.00	$ 2,349.00	$ 1,981.00	$ 1,762.00	0.8	0.7	20
HABITAC. ECONÓMICO	25	INFONAVIT C T M	$ 739.00	$ 627.00	$ 558.00	$ 3,574.00	$ 2,954.00	$ 2,562.00	0.9	0.9	20
HABITAC. MEDIANO	28	COL. BURÓCRATA	$ 739.00	$ 627.00	$ 558.00	$ 5,635.00	$ 5,040.00	$ 4,229.00	0.9	0.9	25
HABITAC. ECONÓMICO	29	COL. BURÓCRATA	$ 739.00	$ 627.00	$ 558.00	$ 3,574.00	$ 2,954.00	$ 2,562.00	0.9	0.9	25
HABITAC. ECONÓMICO	30	COL. BENITO JUÁREZ	$ 739.00	$ 627.00	$ 558.00	$ 3,574.00	$ 2,954.00	$ 2,562.00	0.7	0.9	30
HABITAC. MEDIANO	31	FOVISSSTE	$ 739.00	$ 627.00	$ 558.00	$ 5,635.00	$ 5,040.00	$ 4,229.00	0.9	0.9	20
HABITAC. POPULAR	32	COL. PERIODISTA	$ 487.00	$ 418.00	$ 348.00	$ 2,349.00	$ 1,981.00	$ 1,762.00	0.7	0.8	20

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC

TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

VALORES DE TERRENO POR M2 COSTO UNITARIO POR M2 DE CONSTRUCCIÓN A VALOR REPOSICIÓN

DE ACUERDO A LA ESTRATIFICACIÓN ARQUITECTÓNICA Y SOCIOECONÓMICA

ESTRATIFICACIÓN	SEC	COLONIA O FRACC.	TERRENO			CONSTRUCCIÓN			FACT. MERCADO		
			"1"	"2"	"3"	"A"	"B"	"C"	CONST.	TNO.	EDAD
.HABITACIONAL BUENO	33	POTRERO DEL PUERTO	$ 836.00	$ 766.00	$ 697.00	$ 8,509.00	$ 6,895.00	$ 6,404.00	0.9	0.7	20
HABITAC. ECONÓMICO	34	FRACC. PUERTO ALTURAS	$ 836.00	$ 732.00	$ 627.00	$ 3,741.00	$ 3,105.00	$ 2,592.00	0.9	0.9	10
HABITAC. MEDIANO	35	EL ROBLE	$ 487.00	$ 418.00	$ 348.00	$ 5,635.00	$ 5,040.00	$ 4,229.00	1	1	20
HABITAC. ECONÓMICO	36	FRACC. COLINAS DEL PUERTO	$ 739.00	$ 627.00	$ 558.00	$ 3,574.00	$ 2,954.00	$ 2,562.00	0.9	0.9	20
HABITACIONAL BUENO	37	LOMAS DEL CAMPESTRE	$ 836.00	$ 766.00	$ 697.00	$ 8,509.00	$ 6,895.00	$ 6,404.00	0.9	1	25
HABITAC. ECONÓMICO	38	FRACCTO. MIRADOR	$ 739.00	$ 627.00	$ 558.00	$ 3,574.00	$ 2,954.00	$ 2,562.00	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	45	FRACC. PRADERA DORADA	$ 739.00	$ 627.00	$ 558.00	$ 3,574.00	$ 2,954.00	$ 2,562.00	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	46	AMPL. REV. MEXICANA	$ 487.00	$ 418.00	$ 348.00	$ 3,574.00	$ 2,954.00	$ 2,562.00	0.9	0.9	20
INDUSTRIAL LIGERO	47	PARQUE INDUSTRIAL	$ 717.00	$ 558.00	$ 418.00	$ 5,635.00	$ 5,040.00	$ 4,229.00	0.9	0.9	20
HABITAC. MEDIANO	48	COL. EMILIANO ZAPATA	$ 487.00	$ 418.00	$ 348.00	$ 5,635.00	$ 5,040.00	$ 4,229.00	0.7	0.9	20
HABITAC. POPULAR	49	COL. EMILIANO ZAPATA	$ 487.00	$ 418.00	$ 348.00	$ 2,349.00	$ 1,981.00	$ 1,762.00	0.7	0.9	20
HABITAC. POPULAR	50	LÁZARO CÁRDENAS	$ 487.00	$ 418.00	$ 348.00	$ 2,349.00	$ 1,981.00	$ 1,762.00	0.7	0.9	20
HABITAC. POPULAR	51	FRACC. REAL DEL MONTE	$ 221.00	$ 121.00	$ 97.00	$ 2,238.00	$ 1,886.00	$ 1,677.00	0.7	0.9	20
HABITACIONAL BUENO	52	FRACC. LAS HUERTAS	$ 933.00	$ 849.00	$ 765.00	$ 8,509.00	$ 6,895.00	$ 6,404.00	0.8	1	20
HABITAC. POPULAR	53	REVOLUCIÓN MEXICANA	$ 487.00	$ 418.00	$ 348.00	$ 2,349.00	$ 1,981.00	$ 1,762.00	0.7	0.9	20

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC

TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

VALORES DE TERRENO POR M2 COSTO UNITARIO POR M2 DE CONSTRUCCIÓN A VALOR REPOSICIÓN

DE ACUERDO A LA ESTRATIFICACIÓN ARQUITECTÓNICA Y SOCIOECONÓMICA

ESTRATIFICACIÓN	SEC	COLONIA O FRACC.	TERRENO			CONSTRUCCIÓN			FACT. MERCADO		
			"1"	"2"	"3"	"A"	"B"	"C"	CONST.	TNO.	EDAD
HABITAC. POPULAR	54	COL. PASCUAL OROZCO	$ 487.00	$ 418.00	$ 348.00	$ 2,349.00	$ 1,981.00	$ 1,762.00	0.7	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	55	LOMAS DEL VALLE	$ 739.00	$ 627.00	$ 558.00	$ 3,574.00	$ 2,954.00	$ 2,562.00	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	57	UNIDAD CAMPO REAL	$ 739.00	$ 627.00	$ 558.00	$ 3,574.00	$ 2,954.00	$ 2,562.00	0.9	0.9	15
HABITAC. ECONÓMICO	58	LA CIMA	$ 739.00	$ 627.00	$ 558.00	$ 3,574.00	$ 2,954.00	$ 2,562.00	0.9	0.9	20
COMERCIAL ECONÓMICO	59	PASITO MALL	$ 739.00	$ 627.00	$ 558.00	$ 3,574.00	$ 2,954.00	$ 2,562.00	0.9	0.9	20
HABITAC. POPULAR	60	AMPL. EMILIANO ZAPATA	$ 487.00	$ 418.00	$ 348.00	$ 2,349.00	$ 1,981.00	$ 1,762.00	0.7	0.9	20
HABITAC. POPULAR	63	INDUSTRIAL	$ 386.00	$ 254.00	$ 240.00	$ 2,238.00	$ 1,886.00	$ 1,677.00	0.8	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	64	FRACC. EMILIANO ZAPATA IVIECH	$ 739.00	$ 627.00	$ 558.00	$ 3,574.00	$ 2,954.00	$ 2,562.00	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	65	FRACC. ELBA ESTHER GORDILLO	$ 739.00	$ 627.00	$ 558.00	$ 3,574.00	$ 2,954.00	$ 2,562.00	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	66	FRACC. LAS AMÉRICAS	$ 739.00	$ 627.00	$ 558.00	$ 3,574.00	$ 2,954.00	$ 2,562.00	0.9	0.9	15
HABITAC. ECONÓMICO	67	CONJ. HABITACIONAL CUAUHT.	$ 739.00	$ 627.00	$ 558.00	$ 3,574.00	$ 2,954.00	$ 2,562.00	0.9	0.9	20
HABITAC. POPULAR	68	ANEXO AL RASTRO MUNICIPAL	$ 386.00	$ 254.00	$ 240.00	$ 2,238.00	$ 1,886.00	$ 1,677.00	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	69	NUEVO MILENIO	$ 739.00	$ 627.00	$ 558.00	$ 3,574.00	$ 2,954.00	$ 2,562.00	0.9	0.9	20
HABITAC. POPULAR	70	FRACCTO. LA MANGA	$ 221.00	$ 121.00	$ 97.00	$ 2,238.00	$ 1,886.00	$ 1,677.00	0.9	0.9	20

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC

TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

VALORES DE TERRENO POR M2 COSTO UNITARIO POR M2 DE CONSTRUCCIÓN A VALOR REPOSICIÓN

DE ACUERDO A LA ESTRATIFICACIÓN ARQUITECTÓNICA Y SOCIOECONÓMICA

ESTRATIFICACIÓN	SEC	COLONIA O FRACC.	TERRENO			CONSTRUCCIÓN			FACT. MERCADO		
			"1"	"2"	"3"	"A"	"B"	"C"	CONST.	TNO.	EDAD
HABITAC. ECONÓMICO	71	QUINTAS DEL VALLE	$ 739.00	$ 627.00	$ 558.00	$ 3,574.00	$ 2,954.00	$ 2,562.00	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	72	FRACTO. VISTA HERMOSA	$ 739.00	$ 627.00	$ 558.00	$ 3,574.00	$ 2,954.00	$ 2,562.00	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	73	HACIENDA SAN ANTONIO	$ 739.00	$ 627.00	$ 558.00	$ 3,574.00	$ 2,954.00	$ 2,562.00	0.9	0.9	20
HABITAC. POPULAR	75	PEMEX	$ 487.00	$ 418.00	$ 348.00	$ 2,349.00	$ 1,981.00	$ 1,762.00	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	76	FRACCTO. LOS TRIGALES	$ 739.00	$ 627.00	$ 558.00	$ 3,574.00	$ 2,954.00	$ 2,562.00	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	77	FRACCTO. LAS FLORES	$ 739.00	$ 627.00	$ 558.00	$ 3,574.00	$ 2,954.00	$ 2,562.00	0.8	0.9	15
HABITAC. ECONÓMICO	80	FRACC. BASASEACHI	$ 739.00	$ 627.00	$ 558.00	$ 3,574.00	$ 2,954.00	$ 2,562.00	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	81	RINCONADA SAN JAVIER	$ 739.00	$ 627.00	$ 558.00	$ 3,574.00	$ 2,954.00	$ 2,562.00	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	95	FRACCTO. ÁGUILAS	$ 739.00	$ 627.00	$ 558.00	$ 3,574.00	$ 2,954.00	$ 2,562.00	0.8	0.9	15
HABITAC. ECONÓMICO	121	EX AGRÍCOLA SAN ANTONIO	$ 739.00	$ 627.00	$ 558.00	$ 3,574.00	$ 2,954.00	$ 2,562.00	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	122	FRACC. ALICANTES	$ 739.00	$ 627.00	$ 558.00	$ 3,574.00	$ 2,954.00	$ 2,562.00	0.9	0.9	20
HABITAC. MEDIANO	125	COL. AGRÍCOLA SAN ANTONIO	$ 664.00	$ 254.00	$ 240.00	$ 5,367.00	$ 4,799.00	$ 4,029.00	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	126	VALLE DE ANÁHUAC	$ 739.00	$ 627.00	$ 558.00	$ 2,349.00	$ 1,981.00	$ 1,762.00	0.8	0.8	20
HABITAC. ECONÓMICO	130	PUERTAS DEL SOL	$ 739.00	$ 627.00	$ 558.00	$ 3,574.00	$ 2,954.00	$ 2,562.00	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	131	ALAMEDAS	$ 704.00	$ 531.00	$ 464.00	$ 3,574.00	$ 2,954.00	$ 2,562.00	0.9	0.9	15
HABITAC. ECONÓMICO	144	ANEXO C T M	$ 739.00	$ 627.00	$ 558.00	$ 3,574.00	$ 2,954.00	$ 2,562.00	0.9	0.9	20

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC

TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

VALORES DE TERRENO POR M2 COSTO UNITARIO POR M2 DE CONSTRUCCIÓN A VALOR REPOSICIÓN

DE ACUERDO A LA ESTRATIFICACIÓN ARQUITECTÓNICA Y SOCIOECONÓMICA

ESTRATIFICACIÓN	SEC	COLONIA O FRACC.	TERRENO			CONSTRUCCIÓN			FACT. MERCADO		
			"1"	"2"	"3"	"A"	"B"	"C"	CONST.	TNO.	EDAD
HABITAC. POPULAR	154	VENUSTIANO CARRANZA	$ 487.00	$ 418.00	$ 348.00	$ 2,349.00	$ 1,981.00	$ 1,762.00	0.8	0.8	20
HABITAC. MEDIANO	158	ANEXO BASASEACHI	$ 664.00	$ 254.00	$ 240.00	$ 5,367.00	$ 4,799.00	$ 4,029.00	0.9	0.9	20
HABITAC. POPULAR	160	TIERRA Y LIBERTAD SEC. B	$ 487.00	$ 418.00	$ 348.00	$ 2,349.00	$ 1,981.00	$ 1,762.00	0.8	0.8	20
HABITAC. POPULAR	161	LUCHA CAMPESINA	$ 487.00	$ 418.00	$ 348.00	$ 2,349.00	$ 1,981.00	$ 1,762.00	0.8	0.8	20
HABITAC. POPULAR	162	LUCHA CAMPESINA	$ 487.00	$ 418.00	$ 348.00	$ 2,349.00	$ 1,981.00	$ 1,762.00	0.8	0.8	20
HABITAC. POPULAR	163	TIERRA Y LIBERTAD SEC. A	$ 487.00	$ 418.00	$ 348.00	$ 2,349.00	$ 1,981.00	$ 1,762.00	0.8	0.8	20
HABITAC. ECONÓMICO	165	BARRIO LERDO	$ 739.00	$ 627.00	$ 558.00	$ 3,574.00	$ 2,954.00	$ 2,562.00	0.8	0.9	25
HABITAC. ECONÓMICO	166	AMPL. BARRIO LERDO	$ 739.00	$ 627.00	$ 558.00	$ 3,574.00	$ 2,954.00	$ 2,562.00	0.8	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	167	BARRIO LERDO	$ 739.00	$ 627.00	$ 558.00	$ 3,574.00	$ 2,954.00	$ 2,562.00	0.8	0.9	20
HABITAC. POPULAR	168	BARRIO DELICIAS	$ 487.00	$ 418.00	$ 348.00	$ 2,349.00	$ 1,981.00	$ 1,762.00	0.8	0.8	25
HABITAC. MEDIANO	169	BARRIO SANTA MARÍA	$ 487.00	$ 627.00	$ 558.00	$ 5,635.00	$ 5,040.00	$ 4,229.00	0.9	0.7	35
HABITACIONAL BUENO	170	ZONA EJIDAL	$ 836.00	$ 732.00	$ 627.00	$ 8,509.00	$ 6,895.00	$ 6,404.00	0.9	1.3	20
HABITACIONAL BUENO	170	ZONA EJIDAL	$ 386.00	$ 254.00	$ 240.00	$ 2,238.00	$ 1,886.00	$ 1,677.00	0.9	1.3	20
HABITAC. POPULAR	171	TIERRA NUEVA	$ 487.00	$ 418.00	$ 348.00	$ 2,349.00	$ 1,981.00	$ 1,762.00	0.8	0.8	15
HABITAC. POPULAR	172	MIGUEL SIGALA	$ 487.00	$ 418.00	$ 348.00	$ 2,349.00	$ 1,981.00	$ 1,762.00	0.8	0.8	15
HABITAC. POPULAR	174	PRI	$ 487.00	$ 418.00	$ 348.00	$ 2,349.00	$ 1,981.00	$ 1,762.00	0.8	0.8	15

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC

TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

VALORES DE TERRENO POR M2 COSTO UNITARIO POR M2 DE CONSTRUCCIÓN A VALOR REPOSICIÓN

DE ACUERDO A LA ESTRATIFICACIÓN ARQUITECTÓNICA Y SOCIOECONÓMICA

ESTRATIFICACIÓN	SEC	COLONIA O FRACC.	TERRENO			CONSTRUCCIÓN			FACT. MERCADO		
			"1"	"2"	"3"	"A"	"B"	"C"	CONST.	TNO.	EDAD
HABITACIONAL BUENO	175	CARR. A LA JUNTA	$ 386.00	$ 254.00	$ 240.00	$ 2,238.00	$ 1,886.00	$ 1,677.00	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	177	FRACCTO. TECNOLÓGICO II	$ 598.00	$ 531.00	$ 464.00	$ 3,405.00	$ 2,814.00	$ 2,440.00	0.8	0.9	15
HABITAC. POPULAR	178	LA ESPERANZA	$ 487.00	$ 418.00	$ 348.00	$ 2,349.00	$ 1,981.00	$ 1,762.00	0.8	0.8	15
HABITAC. POPULAR	180	COL. CUAUHT. SEC. H. LOYA	$ 487.00	$ 418.00	$ 348.00	$ 2,349.00	$ 1,981.00	$ 1,762.00	0.8	0.8	15
HABITAC. POPULAR	181	COL. CUAUHT. SEC. S. GALLEGOS	$ 487.00	$ 418.00	$ 348.00	$ 2,349.00	$ 1,981.00	$ 1,762.00	0.8	0.8	15
HABITAC. POPULAR	182	COL. CUAUHT. SEC. J. L. PACHECO	$ 487.00	$ 418.00	$ 348.00	$ 2,349.00	$ 1,981.00	$ 1,762.00	0.8	0.8	15
HABITAC. POPULAR	183	COL. CUAUHT. SEC. J. A. VIELMAS	$ 487.00	$ 418.00	$ 348.00	$ 2,349.00	$ 1,981.00	$ 1,762.00	0.8	0.8	15
HABITAC. POPULAR	184	COL. CUAUHT. SEC. ESTRADA	$ 487.00	$ 418.00	$ 348.00	$ 2,349.00	$ 1,981.00	$ 1,762.00	0.8	0.8	15
HABITAC. POPULAR	185	COL. CUAUHT. SEC. LÁZARA PÉREZ	$ 487.00	$ 418.00	$ 348.00	$ 2,349.00	$ 1,981.00	$ 1,762.00	0.8	0.8	15
HABITAC. POPULAR	186	COL. CUAUHT. SEC. T. RODELAS	$ 487.00	$ 418.00	$ 348.00	$ 2,349.00	$ 1,981.00	$ 1,762.00	0.8	0.8	15
HABITAC. POPULAR	187	COL. CUAUHT. SEC. A. RODRÍGUEZ	$ 487.00	$ 418.00	$ 348.00	$ 2,349.00	$ 1,981.00	$ 1,762.00	0.8	0.8	15
HABITAC. POPULAR	188	COL.CUAUHT.SEC. J.R. RODRÍGUEZ	$ 487.00	$ 418.00	$ 348.00	$ 2,349.00	$ 1,981.00	$ 1,762.00	0.8	0.8	15
HABITAC. POPULAR	189	COL. CUAUHT. SEC. C. FRESCAS	$ 487.00	$ 418.00	$ 348.00	$ 2,349.00	$ 1,981.00	$ 1,762.00	0.8	0.8	15

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC

TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

VALORES DE TERRENO POR M2 COSTO UNITARIO POR M2 DE CONSTRUCCIÓN A VALOR REPOSICIÓN

DE ACUERDO A LA ESTRATIFICACIÓN ARQUITECTÓNICA Y SOCIOECONÓMICA

ESTRATIFICACIÓN	SEC	COLONIA O FRACC.	TERRENO			CONSTRUCCIÓN			FACT. MERCADO		
			"1"	"2"	"3"	"A"	"B"	"C"	CONST.	TNO.	EDAD
HABITAC. POPULAR	190	COL. CUAUHT. SEC. F. HERNÁNDEZ	$ 487.00	$ 418.00	$ 348.00	$ 2,349.00	$ 1,981.00	$ 1,762.00	0.8	0.8	15
HABITAC. POPULAR	191	COL. CUAUHT. SEC. MALDONADO	$ 487.00	$ 418.00	$ 348.00	$ 2,349.00	$ 1,981.00	$ 1,762.00	0.8	0.8	15
HABITAC. POPULAR	192	COL. MORELOS	$ 487.00	$ 418.00	$ 348.00	$ 2,349.00	$ 1,981.00	$ 1,762.00	0.8	0.8	15
HABITAC. POPULAR	193	COL. TIERRA NUEVA	$ 487.00	$ 418.00	$ 348.00	$ 2,349.00	$ 1,981.00	$ 1,762.00	0.8	0.8	15
HABITAC. ECONÓMICO	194	LOS OLIVOS	$ 739.00	$ 531.00	$ 464.00	$ 3,574.00	$ 2,954.00	$ 2,562.00	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	195	LOS NOGALES	$ 739.00	$ 627.00	$ 558.00	$ 3,574.00	$ 2,954.00	$ 2,562.00	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	196	LAS HACIENDAS	$ 597.00	$ 627.00	$ 558.00	$ 3,405.00	$ 2,814.00	$ 2,440.00	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	197	QUINTA REAL	$ 597.00	$ 627.00	$ 558.00	$ 3,405.00	$ 2,814.00	$ 2,440.00	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	198	FRACCTO. TECNOLÓGICO	$ 598.00	$ 531.00	$ 464.00	$ 3,405.00	$ 2,814.00	$ 2,440.00	0.8	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	199	FRACCTO. VILLAS DE SAN ANTONIO	$ 739.00	$ 627.00	$ 558.00	$ 3,574.00	$ 2,954.00	$ 2,562.00	0.9	0.9	10
HABITAC. MEDIANO	200	COL. AGRÍCOLA SAN ANTONIO	$ 664.00	$ 254.00	$ 240.00	$ 5,367.00	$ 4,799.00	$ 4,029.00	0.9	0.9	20
HABITACIONAL BUENO	303	COL. PUERTO ALTURA	$ 487.00	$ 418.00	$ 348.00	$ 8,509.00	$ 6,895.00	$ 6,404.00	0.9	0.9	20
FUERA DEL LIMITE URBANO	304	EL PARÍSO	$ 182.00	$ 121.00	$ 97.00	$ 2,349.00	$ 1,981.00	$ 1,762.00	0.9	0.9	10
HABITAC. ECONÓMICO	305	FRACCTO. TRIGALES	$ 836.00	$ 766.00	$ 697.00	$ 8,509.00	$ 6,895.00	$ 6,404.00	0.8	1	20

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC

TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

VALORES DE TERRENO POR M2 COSTO UNITARIO POR M2 DE CONSTRUCCIÓN A VALOR REPOSICIÓN

DE ACUERDO A LA ESTRATIFICACIÓN ARQUITECTÓNICA Y SOCIOECONÓMICA

ESTRATIFICACIÓN	SEC	COLONIA O FRACC.	TERRENO			CONSTRUCCIÓN			FACT. MERCADO		
			"1"	"2"	"3"	"A"	"B"	"C"	CONST.	TNO.	EDAD
HABITAC. ECONÓMICO	306	FRACCTO. PAQUIMÉ	$ 739.00	$ 627.00	$ 558.00	$ 3,574.00	$ 2,954.00	$ 2,562.00	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	307	FRACCTO. MONTECARLO	$ 739.00	$ 627.00	$ 558.00	$ 3,574.00	$ 2,954.00	$ 2,562.00	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	308	FRACCTO. VILLAS SAN MIGUEL	$ 598.00	$ 531.00	$ 464.00	$ 3,405.00	$ 2,814.00	$ 2,440.00	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	309	FRACCTO. SENDEROS DEL TEC.	$ 739.00	$ 849.00	$ 765.00	$ 3,574.00	$ 2,954.00	$ 2,562.00	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	310	FRACCTO. VILLAS DE ESPAÑA	$ 739.00	$ 766.00	$ 697.00	$ 3,574.00	$ 2,954.00	$ 2,562.00	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	311	TECNOLÓGICO EJIDAL	$ 717.00	$ 531.00	$ 464.00	$ 3,405.00	$ 2,814.00	$ 2,440.00	0.8	0.9	15
HABITAC. ECONÓMICO	312	TECNOLÓGICO EJIDAL II	$ 717.00	$ 531.00	$ 464.00	$ 3,405.00	$ 2,814.00	$ 2,440.00	0.8	0.9	15
HABITAC. ECONÓMICO	313	FRACCTO. QUINTAS SEBASTIÁN	$ 739.00	$ 627.00	$ 558.00	$ 3,574.00	$ 2,954.00	$ 2,562.00	0.9	0.9	15
HABITAC. POPULAR	314	FRACCTO. LOS ALCALDES	$ 487.00	$ 418.00	$ 348.00	$ 8,509.00	$ 6,895.00	$ 6,404.00	0.8	0.8	15
HABITAC. ECONÓMICO	315	FRACCTO. SAN CRISTÓBAL	$ 598.00	$ 531.00	$ 464.00	$ 3,405.00	$ 2,814.00	$ 2,440.00	0.8	0.9	15
HABITAC. POPULAR	316	COL. CHANO DUARTE	$ 487.00	$ 418.00	$ 348.00	$ 8,509.00	$ 6,895.00	$ 6,404.00	0.8	0.8	15
FUERA DEL LIMITE URBANO	317	CASA BLANCA	$ 182.00	$ 121.00	$ 97.00	$ 2,349.00	$ 1,981.00	$ 1,762.00	0.9	0.9	10
HABITAC. ECONÓMICO	318	FRACCTO. LA CIUDADELA	$ 598.00	$ 531.00	$ 464.00	$ 3,405.00	$ 2,814.00	$ 2,440.00	0.9	0.9	15
HABITAC. ECONÓMICO	319	FRACCTO. LA SIERRA	$ 933.00	$ 849.00	$ 765.00	$ 8,509.00	$ 6,895.00	$ 6,404.00	0.8	1	15

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC

TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

VALORES DE TERRENO POR M2 COSTO UNITARIO POR M2 DE CONSTRUCCIÓN A VALOR REPOSICIÓN

DE ACUERDO A LA ESTRATIFICACIÓN ARQUITECTÓNICA Y SOCIOECONÓMICA

ESTRATIFICACIÓN	SEC	COLONIA O FRACC.	TERRENO			CONSTRUCCIÓN			FACT. MERCADO		
			"1"	"2"	"3"	"A"	"B"	"C"	CONST.	TNO.	EDAD
HABITAC. ECONÓMICO	320	FRACCTO. QUINTAS MARIANA	$ 739.00	$ 627.00	$ 558.00	$ 3,574.00	$ 2,954.00	$ 2,562.00	0.9	0.9	15
FUERA DEL LIMITE URBANO	321	EL PARAÍSO	$ 182.00	$ 121.00	$ 97.00	$ 2,349.00	$ 1,981.00	$ 1,762.00	0.9	0.9	10
HABITAC. ECONÓMICO	322	FRACCTO. LOMAS VERDES	$ 598.00	$ 531.00	$ 464.00	$ 3,405.00	$ 2,814.00	$ 2,440.00	0.8	0.9	15
HABITAC. ECONÓMICO	323	FRACCTO. BOSQUES DE LA TARAHUMARA	$ 598.00	$ 531.00	$ 464.00	$ 3,405.00	$ 2,814.00	$ 2,440.00	0.8	0.9	15
HABITAC. POPULAR	324	FRACCTO. PRESA SAN ANTONIO	$ 386.00	$ 254.00	$ 240.00	$ 2,238.00	$ 1,886.00	$ 1,677.00	0.9	0.9	20
HABITAC. POPULAR	325	FRACCTO. GRANJAS FAMILIARES	$ 386.00	$ 121.00	$ 97.00	$ 2,238.00	$ 1,886.00	$ 1,677.00	0.9	0.9	15
HABITAC. ECONÓMICO	326	FRACCTO. LOS VIÑEDOS	$ 836.00	$ 766.00	$ 697.00	$ 8,509.00	$ 6,895.00	$ 6,404.00	0.8	1	15
HABITAC. ECONÓMICO	327	FRACCTO. MADEIRA	$ 739.00	$ 627.00	$ 558.00	$ 3,574.00	$ 2,954.00	$ 2,562.00	0.9	0.9	15
HABITAC. ECONÓMICO	328	FRACCTO. RIVERAS DE VENEZUELA	$ 739.00	$ 627.00	$ 558.00	$ 3,574.00	$ 2,954.00	$ 2,562.00	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	329	FRACCTO. JARDINES DEL MIRADOR	$ 739.00	$ 627.00	$ 558.00	$ 3,574.00	$ 2,954.00	$ 2,562.00	0.9	0.9	15
HABITAC. ECONÓMICO	505	BARRIO VIEJO Y BARRIO LA PRESA	$ 598.00	$ 418.00	$ 348.00	$ 3,574.00	$ 2,954.00	$ 2,562.00	0.5	0.9	30
HABITAC. CAMPESTRE	506	FRACCTO. GOLDEN COUNTY	$ 386.00	$ 254.00	$ 240.00	$ 2,238.00	$ 1,886.00	$ 1,677.00	0.9	0.9	15

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC

TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

VALORES DE TERRENO POR M2 COSTO UNITARIO POR M2 DE CONSTRUCCIÓN A VALOR REPOSICIÓN

DE ACUERDO A LA ESTRATIFICACIÓN ARQUITECTÓNICA Y SOCIOECONÓMICA

ESTRATIFICACIÓN	SEC	COLONIA O FRACC.	TERRENO			CONSTRUCCIÓN			FACT. MERCADO		
			"1"	"2"	"3"	"A"	"B"	"C"	CONST.	TNO.	EDAD
HABITAC. POPULAR	507	LOS PINOS SECTOR B	$ 487.00	$ 418.00	$ 348.00	$ 8,509.00	$ 6,895.00	$ 6,404.00	0.8	0.8	15
HABITAC. ECONÓMICO	508	FRACCTO. SAN BERNABE	$ 739.00	$ 627.00	$ 558.00	$ 3,574.00	$ 2,954.00	$ 2,562.00	0.9	0.9	10
HABITAC. POPULAR	509	SECTOR LUIS DOMÍNGUEZ	$ 487.00	$ 418.00	$ 348.00	$ 8,509.00	$ 6,895.00	$ 6,404.00	0.8	0.8	15
HABITAC. ECONÓMICO	510	FRACCTO. QUINTA LAS FUENTES	$ 836.00	$ 766.00	$ 697.00	$ 8,509.00	$ 6,895.00	$ 6,404.00	0.8	1	15
HABITAC. ECONÓMICO	511	L 30 EX AGRÍCOLA SAN ANTONIO	$ 598.00	$ 531.00	$ 464.00	$ 3,405.00	$ 2,814.00	$ 2,440.00	0.9	0.9	15
HABITAC. POPULAR	512	GPE. VICTORIA, LOTIFICACIÓN SICOMORO	$ 487.00	$ 418.00	$ 348.00	$ 3,405.00	$ 2,814.00	$ 2,440.00	0.8	0.8	10
HABITAC. ECONÓMICO	513	PARCELA 84	$ 739.00	$ 627.00	$ 558.00	$ 3,574.00	$ 2,954.00	$ 2,562.00	0.9	0.9	15
HABITAC. POPULAR	514	AMPLIACIÓN ALCALDES	$ 487.00	$ 418.00	$ 348.00	$ 8,509.00	$ 6,895.00	$ 6,404.00	0.8	0.8	15
HABITAC. POPULAR	515	FRACCTO. SAN ÁNGEL	$ 598.00	$ 531.00	$ 464.00	$ 3,405.00	$ 2,814.00	$ 2,440.00	0.9	0.9	15
HABITAC. POPULAR	516	ANEXO FRACC. SAN JAVIER	$ 386.00	$ 254.00	$ 240.00	$ 2,238.00	$ 1,886.00	$ 1,677.00	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	517	FRACC. HACIENDAS DEL VALLE	$ 739.00	$ 627.00	$ 558.00	$ 3,574.00	$ 2,954.00	$ 2,562.00	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	518	FRACCTO. VILANOVA RESIDENCIAL	$ 836.00	$ 766.00	$ 697.00	$ 8,509.00	$ 6,895.00	$ 6,404.00	0.9	1	10
HABITAC. ECONÓMICO	519	FRACCTO. ALBATERRA	$ 598.00	$ 531.00	$ 464.00	$ 3,405.00	$ 2,814.00	$ 2,440.00	0.9	0.9	5

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC

TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

VALORES DE TERRENO POR M2 COSTO UNITARIO POR M2 DE CONSTRUCCIÓN A VALOR REPOSICIÓN

DE ACUERDO A LA ESTRATIFICACIÓN ARQUITECTÓNICA Y SOCIOECONÓMICA

ESTRATIFICACIÓN	SEC	COLONIA O FRACC.	TERRENO			CONSTRUCCIÓN			FACT. MERCADO		
			"1"	"2"	"3"	"A"	"B"	"C"	CONST.	TNO.	EDAD
HABITAC. ECONÓMICO	522	FRACCTO. RÍO DE JANEIRO	$ 739.00	$ 627.00	$ 558.00	$ 3,574.00	$ 2,954.00	$ 2,562.00	0.9	0.9	5
FUERA DEL LIMITE URBANO	523	GPE. VICTORIA, ANEXO BICENTENARIO	$ 221.00	$ 121.00	$ 97.00	$ 2,349.00	$ 1,981.00	$ 1,762.00	0.9	0.9	10
HABITAC. POPULAR	524	RAYENARI	$ 487.00	$ 418.00	$ 348.00	$ 3,574.00	$ 2,954.00	$ 2,562.00	0.8	0.8	15
HABITAC. ECONÓMICO	525	FRACC. CUMBRES DEL MIRADOR	$ 739.00	$ 627.00	$ 558.00	$ 5,635.00	$ 5,040.00	$ 4,229.00	0.9	0.9	5
HABITAC. POPULAR	526	FRACCTO. SAN RAFAEL	$ 598.00	$ 531.00	$ 464.00	$ 3,574.00	$ 2,954.00	$ 2,562.00	0.9	0.9	5
HABITAC. ECONÓMICO	528	ANEXO FRACC. LAS FLORES	$ 739.00	$ 627.00	$ 558.00	$ 5,635.00	$ 5,040.00	$ 4,229.00	0.9	0.9	5
HABITAC. POPULAR	529	LOTE 29 EX AGRÍCOLA SAN ANTONIO	$ 487.00	$ 418.00	$ 348.00	$ 3,574.00	$ 2,954.00	$ 2,562.00	0.8	0.8	5
HABITAC. POPULAR	530	FRACCTO. VALLE ESCONDIDO	$ 598.00	$ 531.00	$ 464.00	$ 3,574.00	$ 2,954.00	$ 2,562.00	0.9	0.9	5
HABITAC. ECONÓMICO	531	FRACC. GREEN LIFE	$ 739.00	$ 627.00	$ 558.00	$ 5,635.00	$ 5,040.00	$ 4,229.00	0.9	0.9	5
HABITAC. POPULAR	532	FRACTO. BICENTENARIO	$ 487.00	$ 418.00	$ 348.00	$ 3,574.00	$ 2,954.00	$ 2,562.00	0.9	0.9	5
HABITAC. ECONÓMICO	533	FRACTO. LAS PAMPAS	$ 598.00	$ 531.00	$ 464.00	$ 3,405.00	$ 2,814.00	$ 2,440.00	0.9	0.9	5
HABITAC. POPULAR	534	FRACTO. CAMPESTRE PEDREGALES DEL BOSQUE	$ 386.00	$ 254.00	$ 240.00	$ 2,238.00	$ 1,886.00	$ 1,677.00	0.9	0.9	5
HABITAC. ECONÓMICO	535	FRACC. MONTEBELLO	$ 739.00	$ 627.00	$ 558.00	$ 5,635.00	$ 5,040.00	$ 4,229.00	0.9	0.9	5

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC

TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

VALORES DE TERRENO POR M2 COSTO UNITARIO POR M2 DE CONSTRUCCIÓN A VALOR REPOSICIÓN

DE ACUERDO A LA ESTRATIFICACIÓN ARQUITECTÓNICA Y SOCIOECONÓMICA

ESTRATIFICACIÓN	SEC	COLONIA O FRACC.	TERRENO			CONSTRUCCIÓN			FACT. MERCADO		
			"1"	"2"	"3"	"A"	"B"	"C"	CONST.	TNO.	EDAD
HABITAC. ECONÓMICO	536	FRACC. RINCÓN DE LOS ANDES MONTEBELLO	$ 739.00	$ 627.00	$ 558.00	$ 5,635.00	$ 5,040.00	$ 4,229.00	0.9	0.9	5
HABITAC. ECONÓMICO	537	FRACC. CAMPESTRE LAS HACIENDAS	$ 739.00	$ 627.00	$ 558.00	$ 5,635.00	$ 5,040.00	$ 4,229.00	0.9	0.9	5
HABITAC. ECONÓMICO	538	FRACC. DE LA EX COLONIA AGRÍCOLA SAN ANTONIO	$ 739.00	$ 627.00	$ 558.00	$ 5,635.00	$ 5,040.00	$ 4,229.00	0.9	0.9	5
HABITACIONAL BUENO	539	FRACTO TOSCANA	$ 836.00	$ 732.00	$ 627.00	$ 8,509.00	$ 6,895.00	$ 6,404.00	0.9	1.3	5
HABITAC. ECONÓMICO	540	FRACTO SENDEROS DEL OLÍMPICO	$ 739.00	$ 627.00	$ 558.00	$ 5,635.00	$ 5,040.00	$ 4,229.00	0.9	0.9	5
HABITACIONAL BUENO	541	FRACTO. SORIA	$ 836.00	$ 732.00	$ 627.00	$ 8,509.00	$ 6,895.00	$ 6,404.00	0.9	1.3	5
HABITACIONAL BUENO	542	FRACTO. HUERTO ROJO	$ 836.00	$ 732.00	$ 627.00	$ 8,509.00	$ 6,895.00	$ 6,404.00	0.9	1.3	5

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

TABLA DE MÉRITOS Y DEMÉRITOS DE ROSSHEIDECKE

EDAD	MUY BUENO	BUENO	NORMAL	REGULAR	MALO
0	1	0.9748	0.9469	0.819	0.668
1	0.9946	0.9699	0.9422	0.8148	0.6646
2	0.9895	0.9649	0.9373	0.8106	0.6611
3	0.9843	0.9597	0.9323	0.8063	0.6577
4	0.9789	0.9545	0.9225	0.802	0.6541
5	0.9734	0.9492	0.9221	0.7975	0.6505
6	0.9779	0.9438	0.9168	0.793	0.6468
7	0.9622	0.9383	0.9115	0.7883	0.643
8	0.9565	0.9327	0.906	0.7836	0.6391
9	0.9506	0.927	0.9005	0.7788	0.6352
10	0.9447	0.9212	0.8948	0.774	0.6313
11	0.9387	0.9387	0.9153	0.8891	0.769
12	0.9325	0.9093	0.8828	0.7639	0.6232
13	0.9262	0.9032	0.8774	0.7588	0.619
14	0.9199	0.897	0.8764	0.7537	0.6148
15	0.9135	0.8907	0.8652	0.7484	0.6105
16	0.9069	0.8843	0.859	0.743	0.6061
17	0.9002	0.8778	0.8527	0.7375	0.6016
18	0.8935	0.8713	0.8464	0.732	0.5971
19	0.8867	0.8646	0.8399	0.727	0.5925
20	0.8797	0.8578	0.8333	0.7207	0.5878
21	0.8727	0.8549	0.8286	0.7149	0.5831
22	0.8655	0.844	0.8199	0.7091	0.5784
23	0.8503	0.8369	0.813	0.7032	0.5735
24	0.8509	0.8727	0.8064	0.6972	0.5686
25	0.8435	0.8225	0.799	0.6911	0.5636
26	0.8359	0.8151	0.7916	0.6849	0.5586
27	0.8283	0.8077	0.7846	0.6786	0.5535
28	0.8204	0.8001	0.7773	0.6722	0.5483
29	0.8127	0.7975	0.7699	0.6658	0.5431
30	0.8047	0.7847	0.7623	0.6593	0.5378
31	0.7967	0.7769	0.7547	0.6527	0.5324
32	0.7885	0.7689	0.747	0.646	0.5269
33	0.7803	0.761	0.7392	0.6393	0.5214
34	0.772	0.7527	0.7312	0.6324	0.5158
35	0.7635	0.7445	0.7233	0.6255	0.5102
36	0.755	0.7362	0.7151	0.6185	0.5045
37	0.7465	0.7277	0.7069	0.6114	0.4987
38	0.7376	0.7192	0.6986	0.6043	0.4929
39	0.7287	0.7106	0.67	0.597	0.487
40	0.7198	0.7019	0.6903	0.5897	0.481
41	0.7107	0.693	0.6732	0.5823	0.4749
42	0.7016	0.6841	0.6645	0.5748	0.4688
43	0.6923	0.6751	0.6558	0.5672	0.4626
44	0.683	0.666	0.644	0.5595	0.4564
45	0.6735	0.6568	0.638	0.5518	0.4501
46	0.664	0.6475	0.629	0.544	0.4437
47	0.6543	0.6381	0.6199	0.5361	0.4372
48	0.6446	0.6286	0.6106	0.5281	0.4307
49	0.6348	0.619	0.6013	0.52	0.4241
50	0.6248	0.6093	0.5918	0.5119	0.4175