



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVII/APTVV/0716/2023 I P.O.

LA SEXAGÉSIMA SÉPTIMA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL TERCER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

DECRETA

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Santa Bárbara**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el Ejercicio Fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2024, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2024, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2023, según corresponda.

ARTÍCULO TERCERO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

2024, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

ARTÍCULO CUARTO.- Durante el Ejercicio Fiscal de 2024, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

ARTÍCULO QUINTO.- Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2024, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2024.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2024, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

ARTÍCULO TERCERO.- La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de la Dirección de Catastro del Estado, informará de manera pormenorizada a este Poder Legislativo, del cumplimiento de los Municipios del Estado, respecto al informe de resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2023, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción, en relación con el valor de mercado.

ARTÍCULO CUARTO.- Los peritos valuadores o especialistas en valuación debidamente acreditados y autorizados, deberán informar fehacientemente a la Autoridad Catastral Municipal, de los avalúos practicados durante el ejercicio fiscal 2023 y en lo subsecuente, con relación a la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere la fracción I, del artículo 158, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los siete días del mes de diciembre del año dos mil veintitrés.



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVII/APTVV/0716/2023 I P.O.

PRESIDENTA

DIP. ADRIANA TERRAZAS PORRAS

SECRETARIA

DIP. DIANA IVETTE PEREDA
GUTIÉRREZ

SECRETARIA

DIP. ANA GEORGINA ZAPATA
LUCERO

MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

VALORES UNITARIOS DE ZONAS HOMOGÉNEAS PARA SUELO URBANO

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT. (\$/M2)
1	1	15, 16, 17, 32, 34, 18, 19, 20, 21, 22, 30, 31, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 49, 54, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 72, 73, 76, 87, 51, 52, 6174, 75, 78, 79, 23, 24, 26	CENTRO	\$ 94.00
2	1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 12, 36, 45, 28, 25, 32, 83, 84, 85, 79, 65	GUILLERMO PRIETO	\$ 83.00
3	1	11, 29, 14, 27, 81, 88, 89, 90, 71, 91, 93, 92, 87	CENTRO	\$ 73.00
1	2	1, 3, 4, 7, 10, 11, 12, 13, , 14, 15, 33, 34, 16	CENTRO	\$ 83.00
2	2	17, 19, 20, 21, 22, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 30, 38	DESCUBRIDORA	\$ 73.00
1	3	7, 6, 9, 11, 16, 8, 17	EL NOGAL	\$ 94.00
2	3	12, 13, 14, 15, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24	EL NOGAL	\$ 83.00
3	3	2, 1, 4, 5, 26, 26	EL NOGAL	\$ 73.00
1	4	2, 3, 4, 5, 7, 8, 10, 11, 13, 14, 16, 17, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 48, 49, 55	CENTRO	\$ 94.00
2	4	6, 9, 12, 31, 33, 36, 47, 50, 52, 53	CALIFORNIA	\$ 83.00
3	4	15, 32, 34, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 51	FCO. I MADERO	\$ 73.00
3	5	Desde manzana 1 hasta 74	MELCHOR OCAMPO, 18 DE MARZO, FELIPE ÁNGELES, LEÓN GUZMÁN	\$ 73.00
1	6	6, 9, 12, 31, 33, 36, 47, 50, 52, 53	11 DE JULIO Y CENTRO	\$ 94.00
2	6	15, 35, 34, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 51	11 DE JULIO , DESCUBRIDORA	\$ 83.00
1	7	EMPRESA GRUPO MÉXICO	CENTRO	\$ 94.00

MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO SUBURBANO / COMUNIDADES

ZONA HOMOGÉNEA SUBURBANA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIA / LOCALIDAD	VALOR UNIT.(\$/M2)
1	-	-	-	\$ 65.00
2	-	-	-	\$ 52.00

**MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024**

Constante	Tipología	Clase	Conservación	VALORES UNITARIOS DE PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Est. de Conser.
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	BUENO	\$ 1,755.59
2	1	1	2			REGULAR	\$ 1,464.92
2	1	1	3			MALO	\$ 1,295.42
2	7	1	1		POPULAR COCHERA	\$ 945.08	
2	8	1	1		POPULAR TEJABÁN	\$ 472.54	
2	9	1	1		POPULAR VOLADOS	NO APLICA	
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	BUENO	\$ 2,759.01
2	1	2	2			REGULAR	\$ 2,227.03
2	1	2	3			MALO	\$ 1,924.60
2	8	2	1		ECONÓMICO COCHERA	\$ 1,181.35	
2	9	2	1		ECONÓMICO TEJABÁN	\$ 590.68	
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	BUENO	\$ 4,241.17
2	1	3	2			REGULAR	\$ 3,809.56
2	1	3	3			MALO	\$ 3,181.36
2	8	3	1		MEDIO COCHERA	\$ 1,417.62	
2	9	3	1		MEDIO TEJABÁN	\$ 861.02	
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	BUENO	\$ 7,635.08
2	1	4	2			REGULAR	\$ 7,329.67
2	1	4	3			MALO	\$ 7,063.48
2	8	4	1		BUENO COCHERA	NO APLICA	
2	9	4	1		BUENO TEJABÁN		
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	BUENO	NO APLICA
2	1	5	2			REGULAR	NO APLICA
2	1	5	3			MALO	NO APLICA
2	8	5	1		LUJO COCHERA	NO APLICA	
2	9	5	1		LUJO TEJABÁN	NO APLICA	
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	BUENO	\$ 2,834.50
2	2	1	2			REGULAR	\$ 2,315.58
2	2	1	3			MALO	\$ 1,827.76
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	BUENO	\$ 3,874.66
2	2	2	2			REGULAR	\$ 3,101.73
2	2	2	3			MALO	\$ 2,419.58
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	BUENO	\$ 4,923.87
2	2	3	2			REGULAR	\$ 4,431.25
2	2	3	3			MALO	\$ 4,260.81
2	2	4	1	COMERCIAL	LUJO	BUENO	\$ 6,554.14
2	2	4	2			REGULAR	\$ 5,254.65
2	2	4	3			MALO	NO APLICA

MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

Constante	Tipología	Clase	Conservación	VALORES UNITARIOS PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Nivel
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	BUENO	NO APLICA
2	3	1	2			REGULAR	NO APLICA
2	3	1	3			MALO	NO APLICA
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	BUENO	\$ 4,190.45
2	3	2	2			REGULAR	\$ 3,901.65
2	3	2	3			MALO	\$ 3,759.39
2	3	3	1	INDUSTRIAL	PESADO	BUENO	\$ 7,123.80
2	3	3	2			REGULAR	\$ 6,838.79
2	3	3	3			MALO	\$ 6,565.28
2	4	1	1	HOSPITAL/CLÍNICA BUENO (DE 100-150 CAMAS)		BUENO	NO APLICA
2	4	1	2			REGULAR	NO APLICA
2	4	1	3			MALO	NO APLICA
2	4	2	1	HOSPITAL/CLÍNICA MEDIO (DE 150-250 CAMAS)		BUENO	NO APLICA
2	4	2	2			REGULAR	NO APLICA
2	4	2	3			MALO	NO APLICA
2	5	1	1	BODEGAS	ECONÓMICA	BUENO	NO APLICA
2	5	1	2			REGULAR	NO APLICA
2	5	1	3			MALO	NO APLICA
2	5	2	1	BODEGAS	BUENA	BUENO	NO APLICA
2	5	2	2			REGULAR	NO APLICA
2	5	2	3			MALO	NO APLICA
2	6	1	1	HOTEL	MEDIO	BUENO	\$ 6,615.56
2	6	1	2			REGULAR	\$ 5,552.35
2	6	1	3			MALO	\$ 4,489.15
2	7	1	1	ESCUELAS	POPULAR	BUENO	NO APLICA
2	7	1	2			REGULAR	NO APLICA
2	7	1	3			MALO	NO APLICA
2	7	2	1	ESCUELAS	ECONÓMICO	BUENO	NO APLICA
2	7	2	2			REGULAR	NO APLICA
2	7	2	3			MALO	NO APLICA
2	8	1	1	TEMPLOS / CAPILLAS	ECONÓMICO	BUENO	NO APLICA
2	8	1	2			REGULAR	NO APLICA
2	8	1	3			MALO	NO APLICA
2	9	1	1	TEJABÁN	ECONÓMICO	BUENO	\$ 945.08
2	9	1	2			REGULAR	\$ 590.68
2	9	1	3			MALO	\$ 354.40

MUNICIPIO DE SANTSA BÁRBARA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE OBRAS EN PROCESO

CONCEPTO	INICIO	TERMINADO	FACTOR DE DEMÉRITO
ZANJEO	1.00%	5.00%	0.05
CIMIENTOS	5.00%	15.00%	0.15
MUROS	15.10%	35.00%	0.35
CASTILLOS Y CERRAMIENTOS	35.10%	40.00%	0.4
LOSA O TECHUMBRE	40.10%	50.00%	0.5
IMPERMEABILIZACIÓN	50.10%	55.00%	0.55
PISO CERÁMICO	55.10%	60.00%	0.6
HERRERÍA	60.10%	65.00%	0.65
ENJARRE	65.10%	70.00%	0.7
YESO	70.10%	75.00%	0.75
LAMBRINES	75.10%	80.00%	0.8
FACHADA	80.10%	90.00%	0.9
PINTURA	90.10%	95.00%	0.95
PUERTAS, APARATOS Y LIMPIEZA FINAL	95.10%	100.00%	1

NOTA: El % de Avance de Obra en otros niveles, se tomará por separado con base en la tabla anterior.

MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO PRIVADO (\$/HA)							
Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante				
Clave de Valuación				Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Valor Unit (\$/HA)
1	0	1	1	Riego por Gravedad	PRIVADA	1	\$ 49,901.47
1	0	2	1			2	\$ 37,459.48
1	0	3	1			3	\$ 18,856.73
1	0	4	1			4	\$ 8,646.31
2	0	1	1	Riego por Bombeo	PRIVADA	1	\$ 34,931.38
2	0	2	1			2	\$ 26,221.28
2	0	3	1			3	\$ 13,200.42
2	0	4	1			4	\$ 6,052.05
3	0	1	1	Frutales en Formación (Nogales)	PRIVADA	1	\$ 119,987.17
3	0	2	1			2	NO APLICA
3	0	3	1			3	NO APLICA
5	0	1	1	Frutales en Producción (Nogales)	PRIVADA	1	\$ 244,108.39
5	0	2	1			2	NO APLICA
5	0	3	1			3	NO APLICA
7	0	1	1	Temporal	PRIVADA	1	\$ 6,916.81
7	0	2	1			2	\$ 5,533.44
7	0	3	1			3	\$ 4,426.52
7	0	4	1			4	\$ 3,541.68
7	0	5	1			5	
8	0	1	1	Postal	PRIVADA	1	\$ 1,984.66
8	0	2	1			2	\$ 1,621.99
8	0	3	1			3	\$ 1,406.99
8	0	4	1			4	\$ 498.53
8	0	5	1			5	NO APLICA
8	0	6	1			6	NO APLICA
8	0	7	1			7	NO APLICA
9	0	1	1	Forestal	PRIVADA	1	NO APLICA
9	0	2	1			2	NO APLICA
9	0	3	1			3	NO APLICA
9	0	4	1			4	NO APLICA

MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO PRIVADO (\$/HA)			
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad
1	1	1	1	Riego por Gravedad	EJIDAL	1	\$ 49,901.47
1	1	2	1			2	\$ 37,459.48
1	1	3	1			3	\$ 18,856.73
1	1	4	1			4	\$ 8,646.31
2	1	1	1	Riego por Bombeo	EJIDAL	1	\$ 34,931.38
2	1	2	1			2	\$ 26,221.28
2	1	3	1			3	\$ 13,200.42
2	1	4	1			4	\$ 6,052.05
3	1	1	1	Frutales en Formación (Nogales)	EJIDAL	1	\$ 119,987.17
3	1	2	1			2	NO APLICA
3	1	3	1			3	NO APLICA
5	1	1	1	Frutales en Producción (Nogales)	EJIDAL	1	\$ 244,108.39
5	1	2	1			2	NO APLICA
5	1	3	1			3	NO APLICA
7	1	1	1	Temporal	EJIDAL	1	\$ 6,916.81
7	1	2	1			2	\$ 5,533.44
7	1	3	1			3	\$ 4,426.52
7	1	4	1			4	\$ 3,541.68
7	1	5	1			5	
8	1	1	1	Pastal	EJIDAL	1	\$ 1,984.66
8	1	2	1			2	\$ 1,621.99
8	1	3	1			3	\$ 1,406.99
8	1	4	1			4	\$ 498.53
8	1	5	1			5	NO APLICA
8	1	6	1			6	NO APLICA
8	1	7	1			7	NO APLICA
9	1	1	1	Forestal	EJIDAL	1	NO APLICA
9	1	2	1			2	NO APLICA
9	1	3	1			3	NO APLICA
9	1	4	1			4	NO APLICA

MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO PRIVADO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Valor Unit (\$/HA)
1	0	1	1	1 0 1 1	Riego por Gravedad	COMUNAL	1	\$ 49,901.47
1	0	2	1				2	\$ 37,459.48
1	0	3	1				3	\$ 18,856.73
1	0	4	1				4	\$ 8,646.31
2	0	1	1	2 0 1 1	Riego por Bombeo	COMUNAL	1	\$ 34,931.38
2	0	2	1				2	\$ 26,221.28
2	0	3	1				3	\$ 13,200.42
2	0	4	1				4	\$ 6,052.05
3	0	1	1	3 0 1 1	Frutales en Formación (Nogales)	COMUNAL	1	\$ 119,987.17
3	0	2	1				2	NO APLICA
3	0	3	1				3	NO APLICA
5	0	1	1	5 0 1 1	Frutales en Producción (Nogales)	COMUNAL	1	\$ 244,108.39
5	0	2	1				2	NO APLICA
5	0	3	1				3	NO APLICA
7	0	1	1	7 0 1 1	Temporal	COMUNAL	1	\$ 6,916.81
7	0	2	1				2	\$ 5,533.44
7	0	3	1				3	\$ 4,426.52
7	0	4	1				4	\$ 3,541.68
7	0	5	1				5	
8	0	1	1	8 0 1 1	Pastal	COMUNAL	1	\$ 1,984.66
8	0	2	1				2	\$ 1,621.99
8	0	3	1				3	\$ 1,406.99
8	0	4	1				4	\$ 498.53
8	0	5	1				5	NO APLICA
8	0	6	1				6	NO APLICA
8	0	7	1				7	NO APLICA
9	0	1	1	9 0 1 1	Forestal	COMUNAL	1	NO APLICA
9	0	2	1				2	NO APLICA
9	0	3	1				3	NO APLICA
9	0	4	1				4	NO APLICA

MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA
TABLA DE VALORES PARA EJERCICIO FISCAL 2024

FACTOR DE DEMÉRITO PARA PREDIOS RÚSTICOS

RANGO DE SUPERFICIE (HAS)	FACTOR DE TERRENO
00-00-00.01 a 5-00-00.00	0.025
5-00-00.01 a 10-00-00.00	0.05
10-00-00.01 a 20-00-00.00	0.10
20-00-00.01 a 40-00-00.00	0.15
40-00-00.01 a 60-00-00.00	0.20
60-00-00.01 a 100-00-00.00	0.25
100-00-00.01 en adelante	0.30

MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

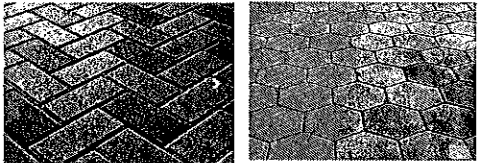
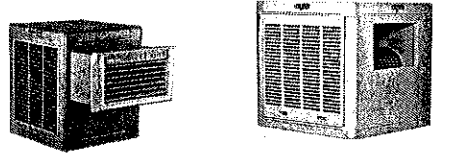
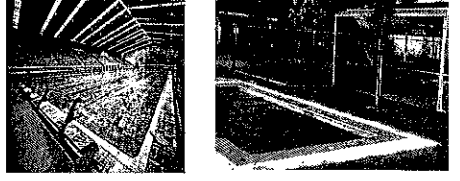
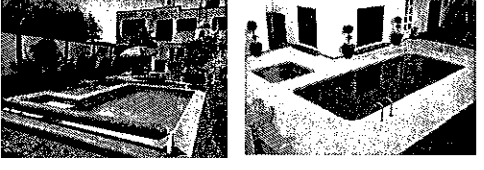

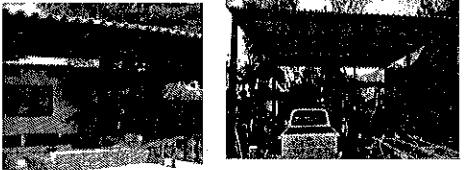
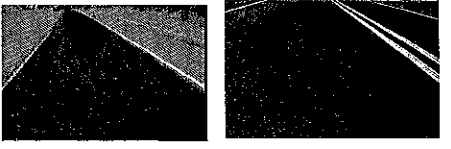
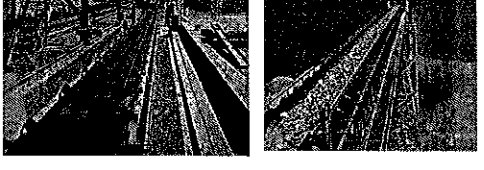

	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
1	ADOQUÍN	M2.	\$335.00	
2	AIRE ACONDICIONADO EVAPORATIVO	PZA.	NO APLICA	
3	ALBERCA COMERCIAL	M2.	\$3,100.00	
4	ALBERCA HABITACIONAL	M2.	\$2,100.00	
5	ALJIBE	PZA.	\$4,000.00 por cada 1,000 litros de capacidad	
6	ÁREAS TECHADAS	M2.	\$1,046.00	
7	ASFALTO	M2.	\$250.00	
8	BANDA TRANSPORTADORA DE MATERIALES	ML.	\$1,350.00	
9	BARANDAL/REJA COMERCIAL	M2.	NO APLICA	

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

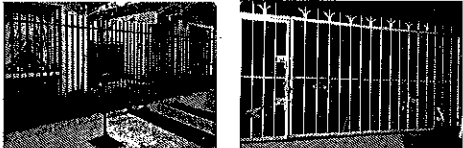
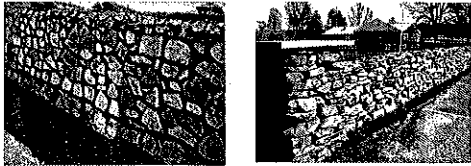
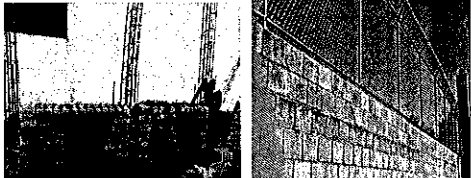
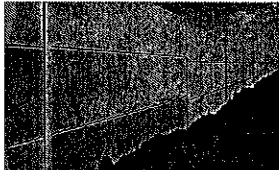
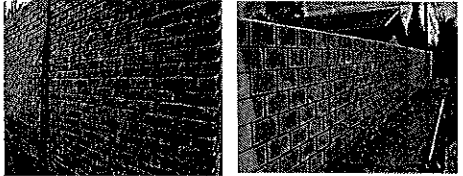

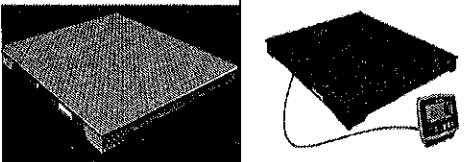
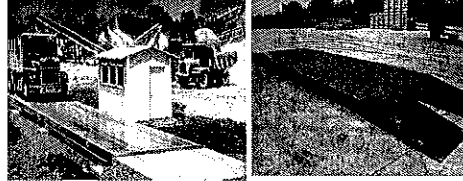
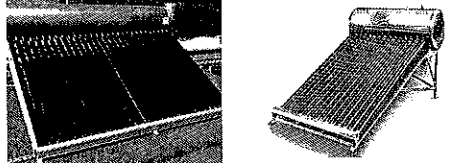
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
10	BARANDAL/REJA HABITACIONAL	M2.	NO APLICA	
11	BARDA DE PIEDRA (ANCHO .20 MT HASTA 1 MT) ALTURA HASTA 3 MTS	M2.	\$800.00	
12	BARDA RODAPIÉ 0.2 MTS HASTA 1.5 MT DE ALTURA	M2.	\$560.00	
13	BARDAS DE CONCRETO DE 1.5 MTS HASTA 3 MTS DE ALTURA	M2.	\$450.00	
14	BARDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3MTS DE ALTURA	M2.	\$560.00	
15	BÁSCULA CAMIONERA	PZA.	\$600,000.00	
16	BÁSCULA PARA VEHÍCULOS DE CARGA LIGERA	PZA.	\$310,000.00	
17	BÁSCULAS (COMERCIAL)	PZA.	\$590,000.00	
18	BOILER SOLAR	POR TUBO	\$400.00	

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

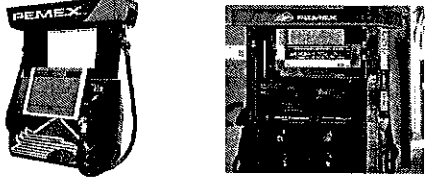
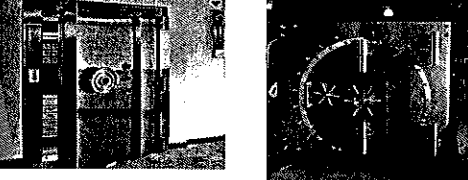
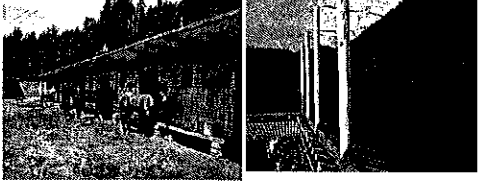
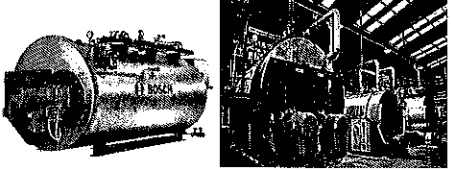
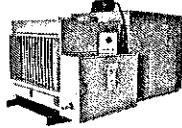

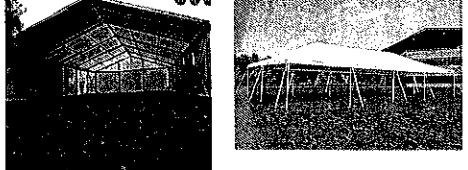
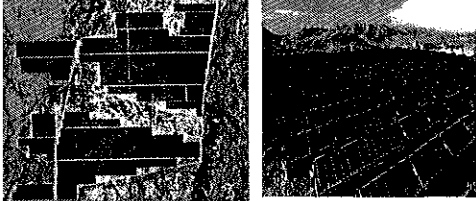
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
19	BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/ DIÉSEL CON INFRAESTRUCTURA	PZA.	\$75,500.00	
20	BÓVEDAS DE SEGURIDAD PARA BANCOS	PZA.	\$100,000.00	
21	CABALLERIZAS	M2.	\$1,500.00	
22	CALDERAS (COMERCIAL)	PZA.	\$205,000.00	
23	CALEFACCIÓN (COMERCIAL)	PZA.	\$150,000.00	
24	CALEFACCIÓN HABITACIONAL	PZA.	\$15,000.00	
25	CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA	M2.	\$550.00	
26	CELDAS SOLARES (EN GRANJA SOLAR) (granja solar con dimensiones de paneles individuales diversas)	PZA.	\$3,200.00 POR PÁNEL Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL.	

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

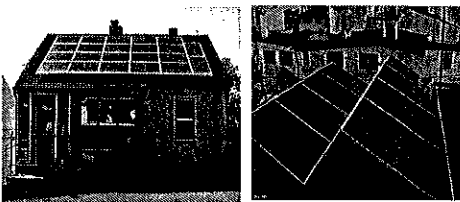
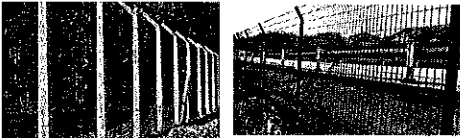
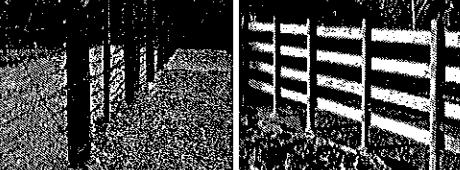
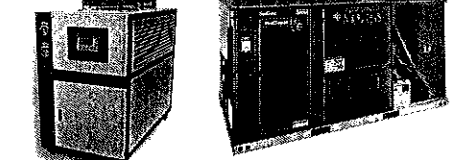
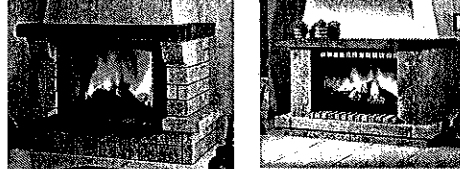
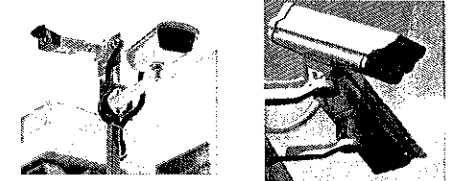
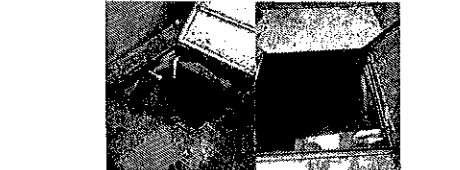
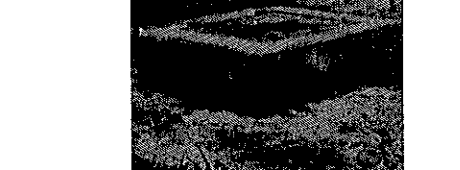
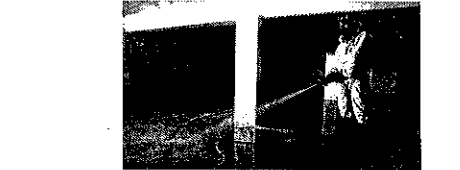
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
27	CELDA SOLARES (HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL Y ESPECIAL) (paneles de diversas dimensiones)	M2.	\$5,950.00 POR M2. Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL.	
28	CERCO POSTE CONCRETO/ METÁLICO	ML.	\$257.00	
29	CERCO POSTE MADERA	ML.	\$187.00	
30	CHILLER (SISTEMA DE ENFRIAMIENTO)	PZA.	\$120,000.00	
31	CHIMENEA	PZA.	NO APLICA	
32	CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	PZA.	\$9,200.00	
33	CISTERNA COMERCIAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	\$2,650.00	
34	CISTERNA HABITACIONAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	\$1,150.00	
35	CISTERNA INDUSTRIAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	\$145,000.00	

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS


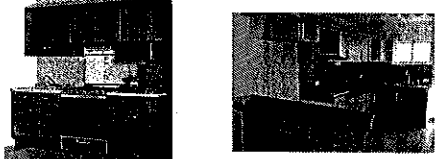
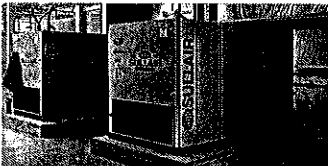


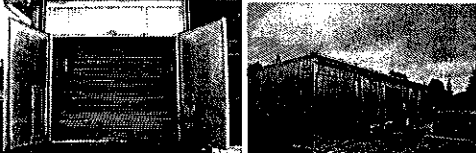

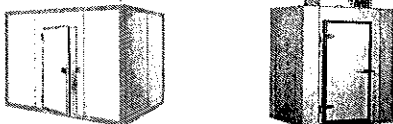
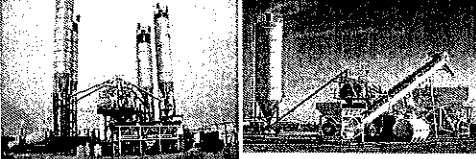
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
36	COCINA INDUSTRIAL	ML.	\$4,400.00	
37	COCINA INTEGRAL	ML.	\$2,130.00	
38	COMPRESORES	PZA.	\$725,000.00	
39	CORTINA METÁLICA	M2.	\$1,430.00	
40	CREMATORIO	PZA.	\$160,000.00	
41	CUARTO DE TRATAMIENTO TÉRMICO	M2.	\$5,500.00	
42	CUARTOS DE PINTURA	M2.	\$5,500.00	
43	CUARTOS FRÍOS	PZA.	\$74,500.00	
44	DOSIFICADORES DE MATERIALES	M3.	\$3,100.00	

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS



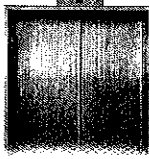
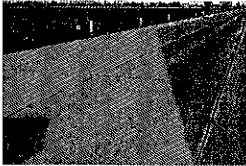
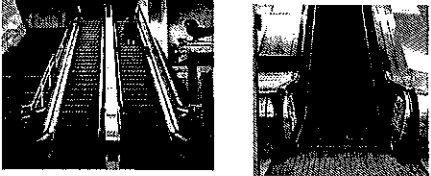
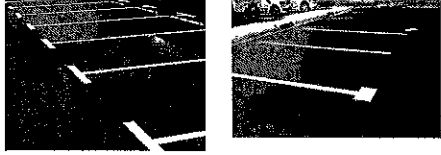


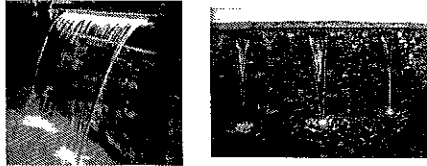
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
45	DUCTOS DE AIRE	ML.	\$315.00	
46	ELEVADOR CONDOMINIOS	PZA.	\$950,000.00	
47	ELEVADORES (hasta 10 pisos)	PZA.	\$1,760,000.00	
48	ENCEMENTADOS - PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 10 CM DE ESPESOR	M2.	\$165.00	
49	ESCALERA ELÉCTRICA	ML.	\$225,000.00	
50	ESTACIONAMIENTOS (PAVIMENTO ASFALTO)	M2.	\$256.00	
51	ESTRUCTURA TIRO DE MINA	PZA.	\$3,000,000.00	
52	FUENTE PARA JARDÍN	PZA.	\$12,400.00	
53	FUENTE TIPO CORTINA	PZA.	\$17,000.00	

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

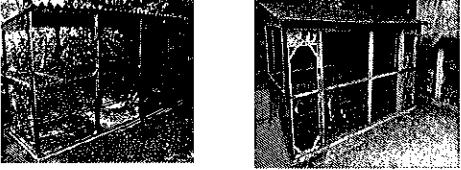
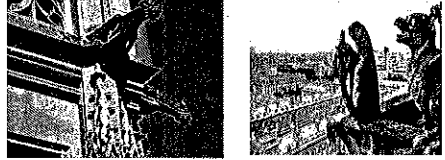
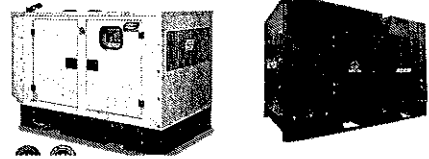
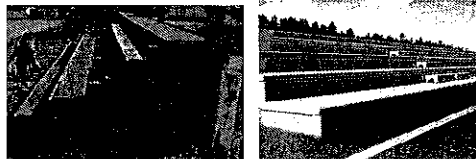
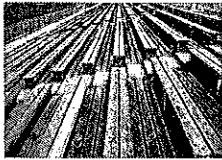
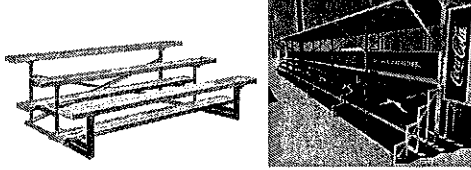
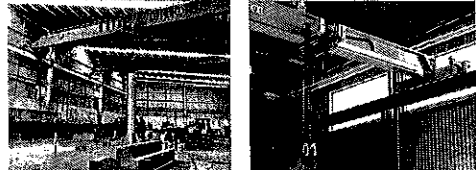
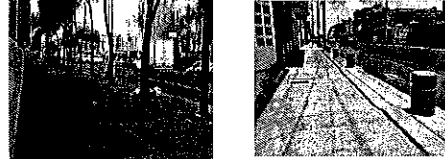
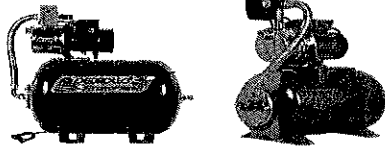
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
54	GALLINERO	M2.	\$107.00	
55	GÁRGOLAS	PZA.	\$1,378.00	
56	GENERADORES ELÉCTRICOS	PZA.	\$318,100.00	
57	GRADAS DE CONCRETO	M2.	\$1,500.00	
58	GRADAS DE MADERA	M2.	\$1,300.00	
59	GRADAS METÁLICAS	M2.	\$1,950.00	
60	GRÚA VIAJERA	PZA.	\$550,000.00	
61	GUARNICIONES (cordones de concreto)	ML.	\$145.00	
62	HIDRONEUMÁTICO	PZA.	NO APLICA	

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS


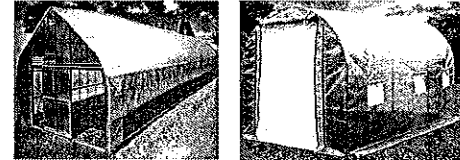
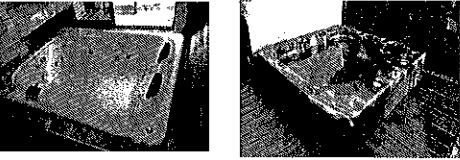
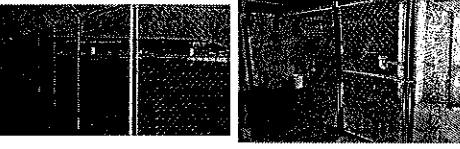
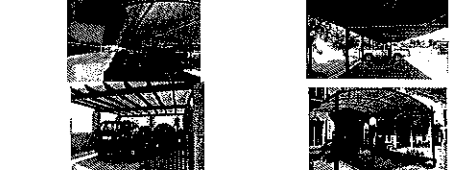
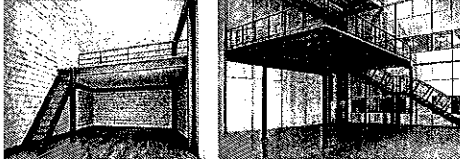
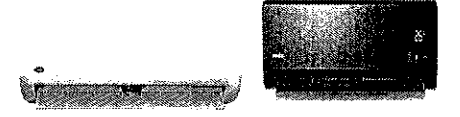
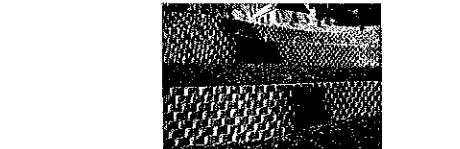

	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
63	HORNO DE SECADO	M2.	\$5,500.00	
64	INVERNADEROS	M2.	\$500.00	
65	JACUZZI	PZA.	\$25,000.00	
66	MALLA CICLÓNICA	ML.	\$475.00	
67	MALLA SOMBRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$900.00	
68	MEZANINE	M2.	\$1,146.00	
69	MINI SPLIT	PZA.	NO APLICA	
70	MUROS DE CONTENCIÓN	M2.	\$3,000.00	
71	MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$950.00	

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS


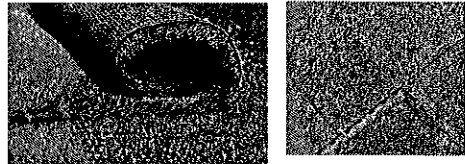

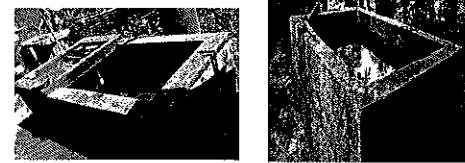
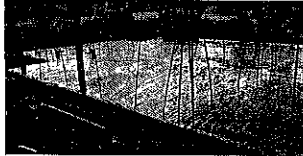


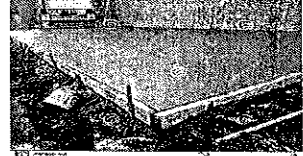
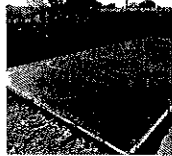
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
72	MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$450.00	
73	PASTO ARTIFICIAL	M2.	NO APLICA	
74	PÉRGOLAS	M2.	\$2,150.00	
75	PILA (BLOCK, ADOBÓN, HORMIGÓN)	M2.	\$740.00	
76	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 100 CMS DE ESPESOR	M2.	\$1,750.00	
77	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 15 CMS DE ESPESOR	M2.	\$250.00	
78	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 40 CMS DE ESPESOR	M2.	\$720.00	
79	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 60 CMS DE ESPESOR	M2.	\$1,050.00	
80	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 80 CMS DE ESPESOR	M2.	\$1,450.00	

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

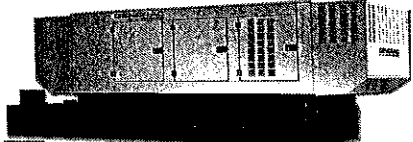
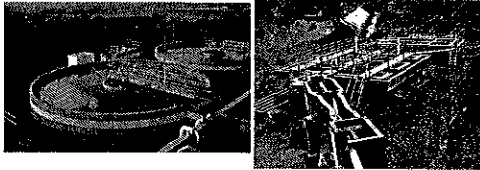
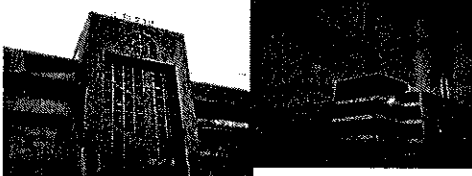
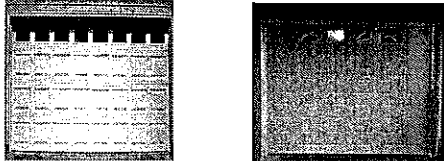
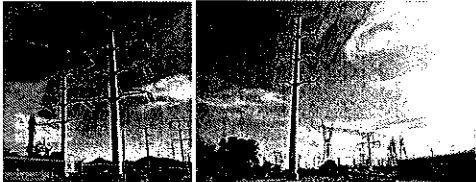
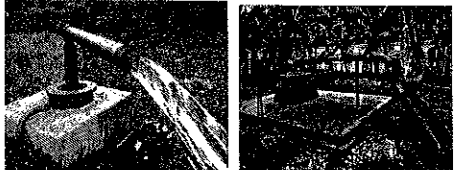



	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
81	PLANTA GENERADORA ELÉCTRICA DIÉSEL	PZA.	\$3,600,000.00	
82	PLANTA TRATADORA	PZA.	\$3,000,000.00	
83	PÓRTICO COMERCIAL	M2.	\$4,500.00	
84	PORTÓN ELÉCTRICO	M2.	\$2,000.00	
85	POSTES TRONCOCÓNICOS PARA CABLES DE ELECTRICIDAD	PZA.	\$175,000.00	
86	POZOS PARA EXTRACCIÓN DE AGUA	ML.	\$6,000.00 por Ml. de profundidad	
87	PRESONES	M2.	\$700.00	
88	PUENTE COLGANTE	ML.	\$3,000.00	
89	QUEBRADORAS INDUSTRIALES CON ENTRADA DE MATERIALES DESDE 40mm. Hasta 500 mm. Este valor de la pieza considera la obra civil para cimentación y descarga a la tolva.	Pza.	\$2,000,000.00	

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

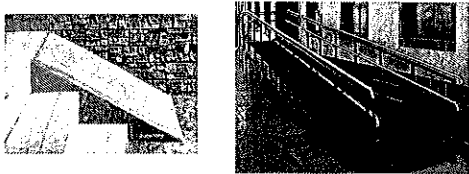
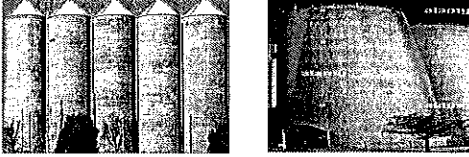

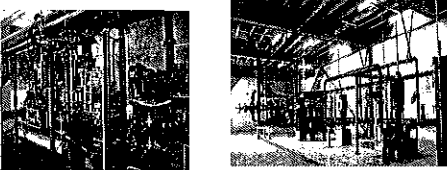

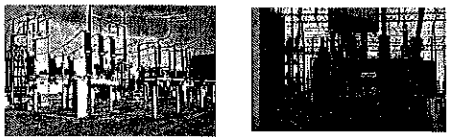
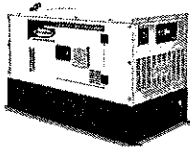

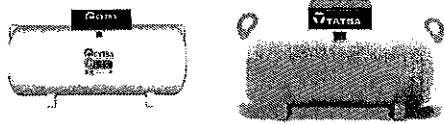
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
90	RAMPAS	M2.	\$405.00	
91	SILO DE CONCRETO	M3.	\$5,300.00	
92	SILO METÁLICO	M3.	\$2,600.00	
93	SISTEMA CONTRA INCENDIO	PZA.	\$68,800.00	
94	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA COMERCIAL	PZA.	\$83,000.00	
95	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA INDUSTRIAL	PZA.	\$475,000.00	
96	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA HABITACIONAL	PZA.	\$21,500.00	
97	TANQUE ESTACIONARIO COMERCIAL	M3.	\$4,700.00	
98	TANQUE ESTACIONARIO HABITACIONAL	M3.	\$1,500.00	

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

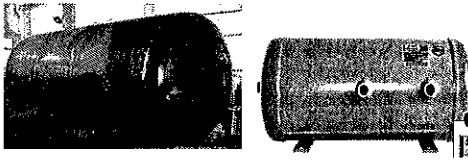
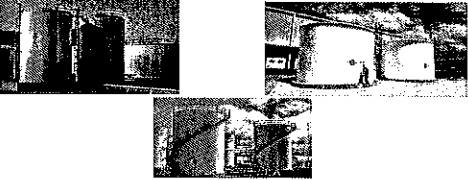
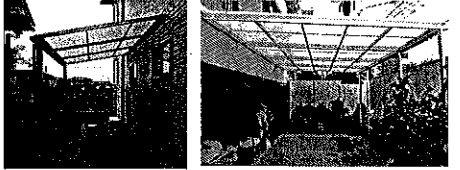
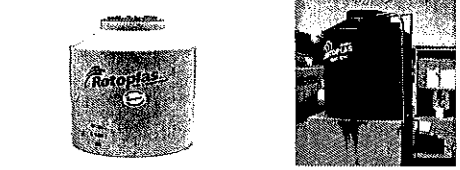
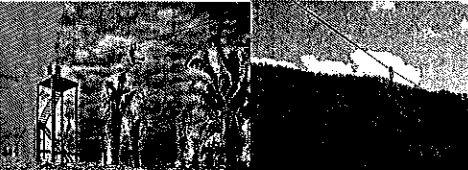

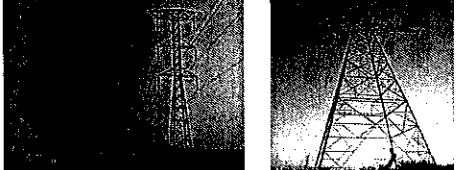


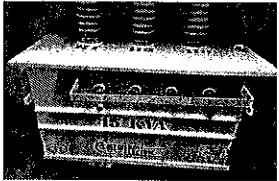
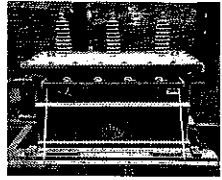
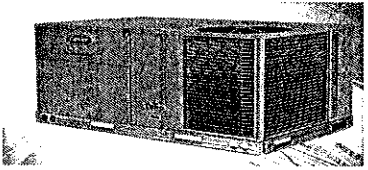
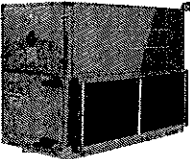
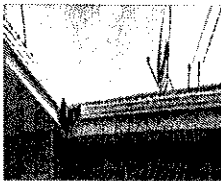

	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
99	TANQUES ACERO AL CARBÓN HASTA 100,000 LT	LT.	\$9.00	
100	TANQUES DE ALMACENAMIENTO	PZA.	\$4,840.00	
101	TEJABAN ACRÍLICO	M2.	\$400.00	
102	TINACO HABITACIONAL	PZA.	NO APLICA	
103	TIROLESA	ML.	\$4,500.00	
104	TOLVAS	PZA.	\$175,000.00	
105	TORRES PARA CABLES DE ELECTRICIDAD	PZA.	\$225,000.00	
106	TRANSFORMADOR DE 15 KVA.	PZA.	\$25,000.00	
107	TRANSFORMADOR DE 25 KVA.	PZA.	\$35,000.00	



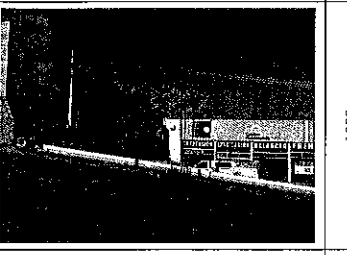
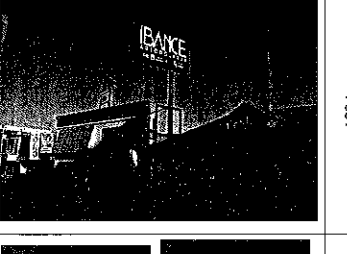
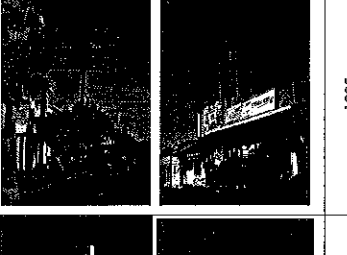

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

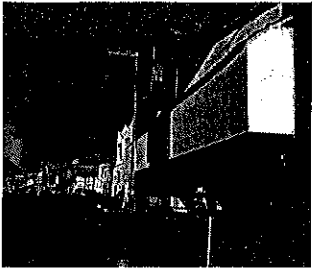
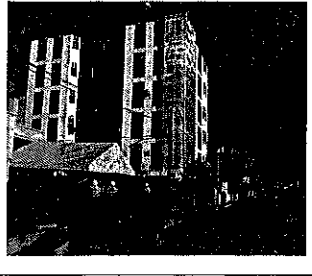
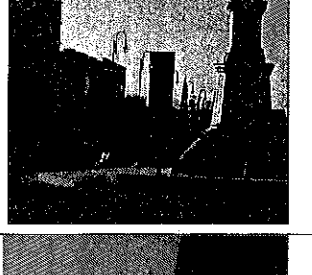

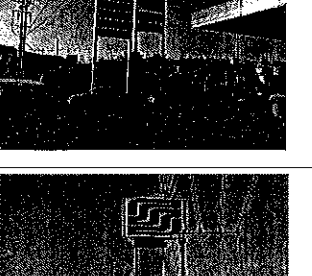
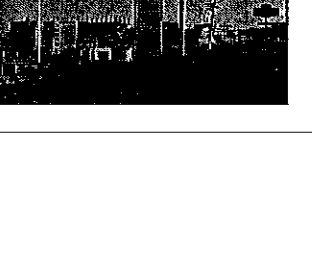
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
108	TRANSFORMADOR DE 45 KVA.	PZA.	\$50,000.00	
109	TRANSFORMADOR DE 75 KVA.	PZA.	\$115,000.00	
110	UNIDAD PAQUETE CLIMA	PZA.	\$700,000.00	
111	UNIDADES ENFRIADORAS	PZA.	\$317,000.00	
112	VOLADOS DE CONCRETO ARMADO	M2.	SERÁ EL 10% SEGÚN LA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO.	
113	VOLADOS DE MADERA, ACERO Y OTROS MATERIALES	M2.	SERÁ EL 10% SEGÚN LA PROPIA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO.	

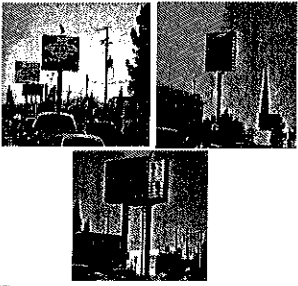
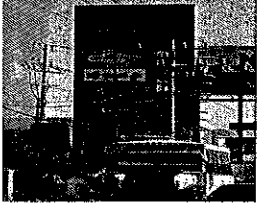

EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA
 TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.

ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA					POR EL LUGAR DE UBICACIÓN			POR LA FORMA DE INSTALACIÓN			CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
		PARA CARTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	AISLADA	ADOSADO	SAliente O VOLADO	AUTOSOPORTADO		
	1901		X									X	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: hasta 80 M ² . en adelante Altura del pedestal: entre 4 M. y 18 M. Diámetro exterior del pedestal de 20" en adelante Profundidad de desplante: 1 M. en adelante	\$20,000.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1902	X					X					X	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: hasta 45 M ² . en adelante Altura de las columnas: entre 1 M. y 15 M. Perfil de los apoyos: Sección "L", "I", o "U" Método de anclaje: empotrado, atornillado, autosoportado, Etc.	\$2,250.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1903	X						X				X	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: hasta 50 M ² . en adelante Altura de las columna: entre 1 M. y 10 M. Perfil de los apoyos: Sección "L", "I", o "U" Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$2,000.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1904				X				X			X	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 2 M ² . en adelante Altura del pedestal: de 3 M. en adelante Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$4,500.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1905				X				X			X	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 2 M ² . en adelante Altura del pedestal: de hasta 15 M. Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$4,500.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1906				X				X			X	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 1.5 M ² . en adelante Altura del pedestal: de 2 M. en adelante Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$4,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.


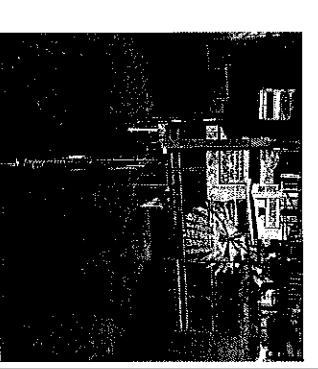
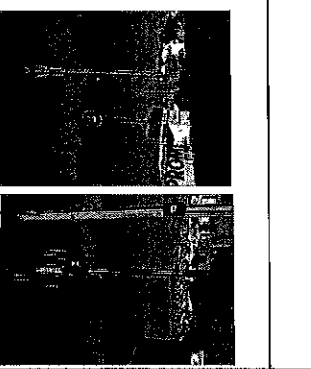
7		1907					X			X				X		Material de la estructura: Acero	\$4,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
																Superficie de la pantalla: de 2 M ² . en adelante	
																Altura del pedestal: de 20 Cm. en adelante	
																Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante	
																Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	
8		1908	X											X		Material de la estructura: Acero u otro material	\$2,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
																Superficie de la pantalla: de 2 M ² . en adelante	
																Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	
																Perfil de los apoyos: Sección "L", "I", o "U", Etc.	
																Forma de unión de las estructuras: remachado, soldado, atornillado, Etc.	
9		1909						X						X		Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto.	\$5,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
																Superficie de la pantalla: de 1 M ² . en adelante	
																Altura: hasta 25 M.	
																Superficie de la pantalla: hasta 250 M ² .	
																Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	
10		1910						X						X		Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto.	\$6,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
																Superficie de la pantalla: de 1 M ² . en adelante	
																Altura: hasta 25 M.	
																Superficie de la pantalla: hasta 250 M ² .	
																Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	
11		1911						X						X		Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto.	\$6,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
																Superficie de la pantalla: de 1 M ² . en adelante	
																Altura: hasta 25 M.	
																Superficie de la pantalla: hasta 250 M ² .	
																Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	
12		1912						X						X		Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto.	\$8,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
																Superficie de la pantalla: de 1 M ² . en adelante	
																Altura: hasta 25 M.	
																Superficie de la pantalla: hasta 250 M ² .	
																Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	

13		1913												X	Material de la estructura: Acero y tabillas electrónicas Superficie de la pantalla: de 1 M ² . en adelante Altura del pedestal: hasta 15 M. Diámetro exterior del pedestal: hasta 36" Profundidad de desplante: 1 M. en adelante	\$30,000.00 X M2. DE PANTALLA ELECTRÓNICA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
14		1914												X	Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M ² . en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M ² . Método de anclaje: empotrado, atomillado, Etc.	\$15,000.00 X M2. DEL MURETE (independiente- mente del número de anuncios) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
15	 <p data-bbox="354 772 483 835">OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS</p>	1915													Materiales constructivos: Acero, Madera, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: Altura: Superficie de la pantalla: Método de anclaje:	SUJETO A VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN.

ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TORRE AUTOSOPORTADA	TORRES ARRISTRADAS O ATIRANTADAS	MONOPOSTE O MONOPOLO	CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
	1916	ESTRUCTURAS AUTOSOPORTADAS A BASE DE CIMENTACIÓN Y EL PROPIO DISEÑO DEL ELEMENTO. ESTRUCTURAS QUE SUELEN ESTAR COMPUESTAS POR PERFILES O ÁNGULOS DE ACERO UNIDOS POR TORNILLOS, PERNOS, REMACHES O SOLDADURA. LA ALTURA ES VARIABLE Y ESTÁ EN FUNCIÓN DEL SUMINISTRO DEL BUEN FUNCIONAMIENTO REQUERIDO. SE INSTALAN EN TERRENOS URBANOS, SUBURBANOS Y/O RÚSTICOS.	ESTRUCTURAS LIGERAS ARRISTRADAS O ATIRANTADAS A BASE DE CABLES O VARILLAS. USUALMENTE SE INSTALAN EN CONSTRUCCIONES YA EXISTENTES, LO CUAL INDICA QUE NO TRANSMITE UNA CARGA MUY GRANDE, O BIEN, SE INSTALAN SOBRE EL SUELO. LA BASE DE LA ESTRUCTURA TRANSMITE ESFUERZOS DE COMPRESIÓN Y LOS ARRIOSTRES O TIRANTES TRANSMITEN ESFUERZOS DE TENSION.		<p>Altura (M.): hasta 20 M. Y Sección variable de hasta 15 M. por lado</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas: piramidales, cuadrangulares, triangulares</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)</p> <p>Peso (Kg.): Hasta 10 Tons.</p>	\$25,000.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1917				<p>Altura (M.): hasta 20 M. Y Sección variable de hasta 0.5 M. por lado</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas: Piramidales, cuadrangulares, triangulares</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)</p> <p>Peso (Kg.): Hasta 500 Kgs.</p>	\$3,500.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1918			ESTRUCTURAS ESBELTAS Y ESTÉTICAS QUE ARMONIZAN CON EL ENTORNO URBANO. SE UBICAN SOBRE EL SUELO, OCUPAN POCO ESPACIO. USUALMENTE SE PINTAN O RECUBREN POR RAZONES ESTÉTICAS. SE AUTOSOPORTAN EN BASE A UNA BUENA CIMENTACIÓN.	<p>Altura (M.): hasta 40 M. Y Diámetro variable de hasta 0.8 M.</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)</p> <p>Peso (Kg.): Hasta 2 Tons.</p>	\$17,500.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
<p>OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS</p>	1919				<p>Altura (M.)</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)</p> <p>Peso (Kg.)</p>	VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

VALORES PARA ACTIVIDADES MINERAS

ZONA	CLASIFICACIÓN	UNIDAD	VALOR
11	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como reserva, para huellas de exploración previa y explotación como: construcción, despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplenes, jales, presas y tepetates, entre otros, colindantes y alejadas de las poblaciones urbanas y en zonas rurales.	M2	\$ 15.60
10	Suelo dentro de las áreas de influencia definida como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplenes, jales, presas y tepetates, en terrenos fuera de las poblaciones y zonas serranas y montañosas.	M2	\$ 56.40
7	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplenes, jales, presas y tepetates, entre otros, inmersas en terrenos dentro de las áreas de poblaciones en zonas urbanas.	M2	\$ 112.80

MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE MÉRITOS Y DEMÉRITOS DE ROSS-HEIDECHE

EDAD	MUY BUENO	BUENO	NORMAL	REGULAR	MALO
0	1	0.9748	0.9469	0.819	0.668
1	0.9946	0.9699	0.9422	0.8148	0.6646
2	0.9895	0.9649	0.9373	0.8106	0.6611
3	0.9843	0.9597	0.9323	0.8063	0.6577
4	0.9789	0.9545	0.9225	0.802	0.6541
5	0.9734	0.9492	0.9221	0.7975	0.6505
6	0.9779	0.9438	0.9168	0.793	0.6468
7	0.9622	0.9383	0.9115	0.7883	0.643
8	0.9565	0.9327	0.906	0.7836	0.6391
9	0.9506	0.927	0.9005	0.7788	0.6352
10	0.9447	0.9212	0.8948	0.774	0.6313
11	0.9387	0.9387	0.9153	0.8891	0.769
12	0.9325	0.9093	0.8828	0.7639	0.6232
13	0.9262	0.9032	0.8774	0.7588	0.619
14	0.9199	0.897	0.8764	0.7537	0.6148
15	0.9135	0.8907	0.8652	0.7484	0.6105
16	0.9069	0.8843	0.859	0.743	0.6061
17	0.9002	0.8778	0.8527	0.7375	0.6016
18	0.8935	0.8713	0.8464	0.732	0.5971
19	0.8867	0.8646	0.8399	0.727	0.5925
20	0.8797	0.8578	0.8333	0.7207	0.5878
21	0.8727	0.8549	0.8286	0.7149	0.5831
22	0.8655	0.844	0.8199	0.7091	0.5784
23	0.8503	0.8369	0.813	0.7032	0.5735
24	0.8509	0.8727	0.8064	0.6972	0.5686
25	0.8435	0.8225	0.799	0.6911	0.5636
26	0.8359	0.8151	0.7916	0.6849	0.5586
27	0.8283	0.8077	0.7846	0.6786	0.5535
28	0.8204	0.8001	0.7773	0.6722	0.5483
29	0.8127	0.7975	0.7699	0.6658	0.5431
30	0.8047	0.7847	0.7623	0.6593	0.5378
31	0.7967	0.7769	0.7547	0.6527	0.5324
32	0.7885	0.7689	0.747	0.646	0.5269
33	0.7803	0.761	0.7392	0.6393	0.5214
34	0.772	0.7527	0.7312	0.6324	0.5158
35	0.7635	0.7445	0.7233	0.6255	0.5102
36	0.755	0.7362	0.7151	0.6185	0.5045
37	0.7465	0.7277	0.7069	0.6114	0.4987
38	0.7376	0.7192	0.6986	0.6043	0.4929
39	0.7287	0.7106	0.67	0.597	0.487
40	0.7198	0.7019	0.6903	0.5897	0.481
41	0.7107	0.693	0.6732	0.5823	0.4749
42	0.7016	0.6841	0.6645	0.5748	0.4688
43	0.6923	0.6751	0.6558	0.5672	0.4626
44	0.683	0.666	0.644	0.5595	0.4564
45	0.6735	0.6568	0.638	0.5518	0.4501
46	0.664	0.6475	0.629	0.544	0.4437
47	0.6543	0.6381	0.6199	0.5361	0.4372
48	0.6446	0.6286	0.6106	0.5281	0.4307
49	0.6348	0.619	0.6013	0.52	0.4241
50	0.6248	0.6093	0.5918	0.5119	0.4175