



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVII/APTVV/0690/2023 I P.O.

LA SEXAGÉSIMA SÉPTIMA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL TERCER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

DECRETA

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Ignacio Zaragoza**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el Ejercicio Fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2024, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2024, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2023, según corresponda.

ARTÍCULO TERCERO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

2024, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

ARTÍCULO CUARTO.- Durante el Ejercicio Fiscal de 2024, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

ARTÍCULO QUINTO.- Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2024, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2024.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2024, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

ARTÍCULO TERCERO.- La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de la Dirección de Catastro del Estado, informará de manera pormenorizada a este Poder Legislativo, del cumplimiento de los Municipios del Estado, respecto al informe de resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2023, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción, en relación con el valor de mercado.

ARTÍCULO CUARTO.- Los peritos valuadores o especialistas en valuación debidamente acreditados y autorizados, deberán informar fehacientemente a la Autoridad Catastral Municipal, de los avalúos practicados durante el ejercicio fiscal 2023 y en lo subsecuente, con relación a la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere la fracción I, del artículo 158, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los siete días del mes de diciembre del año dos mil veintitrés.



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVII/APTVV/0690/2023 I P.O.

PRESIDENTA

DIP. ADRIANA TERRAZAS PORRAS

SECRETARIA

DIP. DIANA IVETTE PEREDA
GUTIÉRREZ

SECRETARIA

DIP. ANA GEORGINA ZAPATA
LUCERO

MUNICIPIO DE IGNACIO ZARAGOZA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
ZONA 1	1,2	-	OJINAGA Y AZTECA	\$ 47.63
ZONA 2	1	-	OJINAGA	\$ 40.48
ZONA 3	2	-	AZTECA	\$ 40.48
ZONA 4	5	-	PACÍFICO	\$ 40.48
ZONA 5	5	-	PACÍFICO	\$ 47.63
ZONA 6	2	-	AZTECA	\$ 47.63
ZONA 7	5	-	PACÍFICO	\$ 54.76
ZONA 8	2	-	AZTECA	\$ 89.30
ZONA 9	2	-	AZTECA	\$ 82.15
ZONA 10	4	-	CENTRO	\$ 102.40
ZONA 11	5	-	PACÍFICO	\$ 61.91
ZONA 12	3	-	CHIHUAHUITA	\$ 89.30
ZONA 13	4	-	MAGISTERIAL	\$ 82.15
ZONA 14	4	-	MIRADOR	\$ 40.48
ZONA 15	3	-	CHIHUAHUITA	\$ 82.15
ZONA 16	9	-	LOMAS DEL VALLE	\$ 40.48
ZONA 17	6	-	IGNACIO ALLENDE	\$ 47.63
ZONA 18	7	-	FRANCISCO I. MADERO	\$ 40.48
ZONA 19	8	-	ABRAHAM GONZÁLEZ	\$ 40.48
ZONA 20	10	-	EL SAUZ	\$ 40.48
ZONA 21	11	-	TRES CASTILLOS	\$ 47.63
ZONA 22	12	-	ALDAMA	\$ 40.48
ZONA 28	13	-	MORELOS	\$ 40.48
ZONA 29	14	-	VISTAS DE ZARAGOZA	\$ 40.48

NOTA: LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DE MERCADO SERÁ LA UNIDAD.

MUNICIPIO DE IGNACIO ZARAGOZA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CARRETERA REFORMA		
		DE	A	VALOR
2	50, 55, 49, 53, 47, 46, 44, 52, 40, 39.	ENTRADA NORTE	CALLE LIBERTAD	\$ 56.70
2	29, 51.	CALLE LIBERTAD	CALLE 9 DE ENERO	\$ 39.69
3	16, 33, 24, 23, 32, 31, 40, 39, 47, 46, 53, 52, 56, 55, 60, 59.	CALLE 9 DE ENERO	C. JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ	\$ 78.58
3	65, 61.	C. JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ	SALIDA SUR	\$ 39.69

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ		
		DE	A	VALOR
3	59, 43, 54, 49, 44, 25, 17.	CALLE REFORMA	9 DE ENERO	\$ 113.40
3	13, 8, 12, 11, 7.	CALLE 9 DE ENERO	AVENIDA OCAMPO	\$ 157.16

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE 5 DE MAYO		
		DE	A	VALOR
3, 4	7, 11, 19, 26, 18, 25, 17, 24, 23, 16, 22.	C. JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ	CALLE HILARIO FIERRO	\$ 204.12

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AVENIDA OCAMPO		
		DE	A	VALOR
4, 3	16, 11, 12, 13, 17, 14, 18, 9, 19, 17.	CALLE HILARIO FIERRO	C. JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ	\$ 170.10
3	2, 3, 5, 6, 8, 4, 9, 10, 29.	C. JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ	CALLE REFORMA	\$ 136.08

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE INDEPENDENCIA		
		DE	A	VALOR
2	47, 49, 42, 48, 43, 38, 37, 35, 34, 31, 27, 26, 24, 23, 17, 16, 13, 12, 6, 5, 2, 1.	CARRETERA REFORMA	PUENTE	\$ 56.70

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE 4º		
		DE	A	VALOR
2	18, 19, 20, 21, 22, 25.	CALLE 24 DE FEBRERO	CALLE PINO SUÁREZ	\$ 39.70

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE HILARIO FIERRO		
		DE	A	VALOR
4	21, 22, 15, 16, 10, 11, 8, 3, 2, 1.	CALLE 24 DE FEBRERO	PUENTE	\$ 204.12

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE MIGUEL HIDALGO		
		DE	A	VALOR
4	11, 12.	CALLE OCAMPO	CALLE VICENTE GUERRERO	\$ 204.12
4	3, 4.	CALLE VICENTE GUERRERO	CALLE INDEPENDENCIA	\$ 158.76

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE IGNACIO ALLENDE		
		DE	A	VALOR
4	43, 45, 46, 38, 39.	CALLE 9 DE ENERO	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	\$ 113.40
4	12, 13, 23, 24, 16, 17, 31, 32.	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	CALLE VICENTE GUERRERO	\$ 204.12
4	4, 5.	CALLE VICENTE GUERRERO	PUENTE	\$ 158.76

SECTOR	MANZANAS	CALLE AGUSTÍN DE ITURBIDE		
CATASTRAL		DE	A	VALOR
4	18, 19, 14, 9, 25, 26.	CALLE 24 DE FEBRERO	CALLE VICENTE GUERRERO	\$ 204.12

SECTOR	MANZANAS	CALLE ALDAMA		
CATASTRAL		DE	A	VALOR
4	17, 18, 13, 14.	CALLE 5 DE MAYO	CALLE VICENTE GUERRERO	\$ 204.12

SECTOR	MANZANAS	CALLE VICENTE GUERRERO		
CATASTRAL		DE	A	VALOR
4	3, 11, 4, 12, 5, 13, 6, 14.	CALLE HILARIO FIERRO	CALLE AGUSTÍN DE ITURBIDE	\$ 204.12

SECTOR	MANZANAS	CALLE 24 DE FEBRERO		
CATASTRAL		DE	A	VALOR
4	24, 32, 001.	CALLE ALLENDE	CALLE AGUSTÍN DE ITURBIDE	\$ 204.12

MUNICIPIO DE IGNACIO ZARAGOZA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

Constante	Tipología	Clase	Nivel	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M ²)			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Nivel
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,020.60
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 884.52
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 703.08
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,381.40
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 1,772.44
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,216.78
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 3,906.63
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 3,344.17
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 2,847.47
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 5,369.49
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 4,856.92
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 4,373.84
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 7,138.53
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 6,459.26
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 5,886.59
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,820.26
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,339.44
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,953.88
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 4,421.07
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 3,578.05
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 2,806.47
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 6,858.43
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 5,779.65
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 5,111.67
2	2	4	1	COMERCIAL	LUJO	"A"	\$ 9,126.71
2	2	4	2	COMERCIAL	LUJO	"B"	\$ 8,296.81
2	2	4	3	COMERCIAL	LUJO	"C"	\$ 7,544.27

MUNICIPIO DE IGNACIO ZARAGOZA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

Constante	Tipología	Clase	Nivel	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M ²)			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Nivel
2	2	5	1	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"A"	\$ 7,851.82
2	2	5	2	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"B"	\$ 5,905.87
2	2	5	3	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"C"	\$ 4,296.73
2	2	6	1	EDIFICIOS	MÁS DE 6 NIVELES	"A"	\$ 10,448.68
2	2	6	2	EDIFICIOS	MÁS DE 6 NIVELES	"B"	\$ 9,499.59
2	2	6	3	EDIFICIOS	MÁS DE 6 NIVELES	"C"	\$ 8,636.54
2	2	7	1	CINE/TEATRO	BUENO	"A"	\$ 4,415.80
2	2	7	2	CINE/TEATRO	MEDIANO	"B"	\$ 2,424.49
2	2	7	3	CINE/TEATRO	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,953.88
2	2	8	1	FUNERARIAS	BUENO	"A"	\$ 5,111.67
2	2	8	2	FUNERARIAS	MEDIANO	"B"	\$ 2,806.47
2	2	8	3	FUNERARIAS	ECONÓMICO	"C"	\$ 2,261.13
2	2	9	1	HOTEL	LUJOSO	"A"	\$ 7,096.57
2	2	9	2	HOTEL	BUENO	"B"	\$ 6,171.40
2	2	9	3	HOTEL	MEDIANO	"C"	\$ 3,387.01
2	2	9	4	HOTEL	ECONÓMICO	"D"	\$ 2,730.27
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$ 4,211.50
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$ 3,678.07
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$ 3,378.01
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$ 5,295.03
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$ 4,796.14
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$ 4,596.10
2	3	3	1	ESTACIONAMIENTO (DE ACERO Y/O CONCRETO)		"A"	NO APLICA
2	3	3	2	ESTACIONAMIENTO (DE ACERO Y/O CONCRETO)		"B"	
2	3	3	3	ESTACIONAMIENTO (DE ACERO Y/O CONCRETO)		"C"	
2	3	4	1	TEJABÁN	BUENO	"A"	NO APLICA
2	3	4	2	TEJABÁN	MEDIANO	"B"	
2	3	4	3	TEJABÁN	ECONÓMICO	"C"	
2	3	5	1	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"A"	NO APLICA
2	3	5	2	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"B"	
2	3	5	3	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"C"	
2	4	1	1	CLÍNICA TIPO MEDIO	BUENO	"A"	\$ 5,838.97
2	4	1	2	CLÍNICA TIPO MEDIO	MEDIANO	"B"	\$ 5,078.05
2	4	1	3	CLÍNICA TIPO MEDIO	ECONÓMICO	"C"	\$ 2,787.37

MUNICIPIO DE IGNACIO ZARAGOZA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

Constante	Tipología	Clase	Nivel	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M ²)			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Nivel
2	4	3	1		HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"A"	\$ 7,851.82
2	4	3	2		HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"B"	\$ 5,905.87
2	4	3	3		HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"C"	\$ 4,296.73
2	5	3	1		HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)	"A"	\$ 8,636.54
2	5	3	2		HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)	"B"	\$ 6,495.55
2	5	3	3		HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)	"C"	\$ 4,725.38
"LOS CONCEPTOS Y VALORES CONTEMPLADOS EN LAS TABLAS SON DE CARÁCTER NO LIMITATIVOS"							

MUNICIPIO DE IGNACIO ZARAGOZA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE OBRAS EN PROCESO

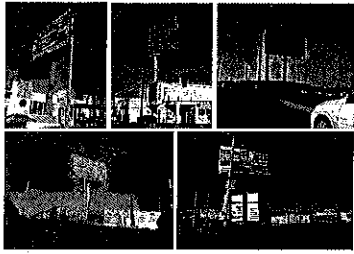

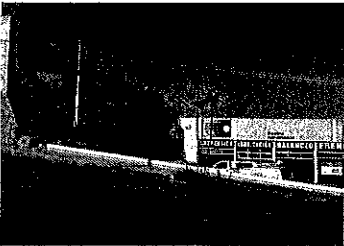

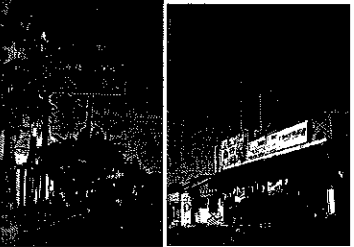
CONCEPTO	INICIO	TERMINADO	FACTOR DE DEMÉRITO
ZANJEO	1.00%	5.00%	0.05
CIMENTOS	5.00%	15.00%	0.15
MUROS	15.10%	35.00%	0.35
CASTILLOS Y CERRAMIENTOS	35.10%	40.00%	0.4
LOSA Y TECHUMBRE	40.10%	50.00%	0.5
IMPERMEABILIZACIÓN	50.10%	55.00%	0.55
PISO CERÁMICO	55.10%	60.00%	0.6
HERRERÍA	60.10%	65.00%	0.65
ENJARRE	65.10%	70.00%	0.7
YESO	70.10%	75.00%	0.75
LAMBRINES	75.10%	80.00%	0.8
FACHADA	80.10%	90.00%	0.9
PINTURA	90.10%	95.00%	0.95
PUERTAS, APARATOS Y LIMPIEZA FINAL	95.10%	100.00%	1

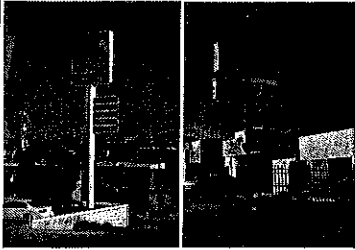



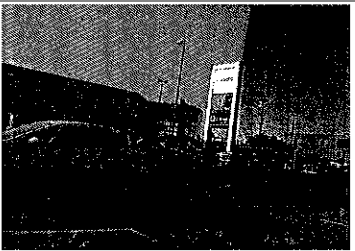

NOTA: El % de Avance de Obra en otros niveles, se tomará por separado con base en la tabla anterior.

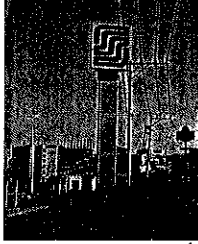


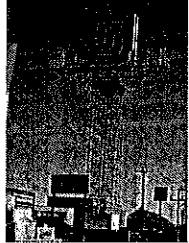
MUNICIPIO DE IGNACIO ZARAGOZA
 TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.

ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA					POR EL LUGAR DE UBICACIÓN			POR LA FORMA DE INSTALACIÓN			CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
		PARA CARTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	AISLADA	ADOSADO	SALENTE O VOLADO	AUTOSOPORTADO		
	1901		X									X	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: hasta 80 M ² . en adelante Altura del pedestal: entre 4 M. y 18 M. Diámetro exterior del pedestal de 20" en adelante Profundidad de desplante: 1 M. en adelante	\$21,000.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1902	X						X				X	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: hasta 45 M ² . en adelante Altura de las columnas: entre 1 M. y 15 M. Perfil de los apoyos: Sección "L", "I", o "U" Método de anclaje: empotrado, atornillado, autosoportado, Etc.	\$2,362.500 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1903	X									X	X	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: hasta 50 M ² . en adelante Altura de las columna: entre 1 M; y 10 M. Perfil de los apoyos: Sección "L", "I", o "U" Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$2,100.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1904				X						X	X	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 2 M ² . en adelante Altura del pedestal: de 3 M. en adelante Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$4,725.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1905				X							X	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 2 M ² . en adelante Altura del pedestal: de hasta 15 M. Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$4,725.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

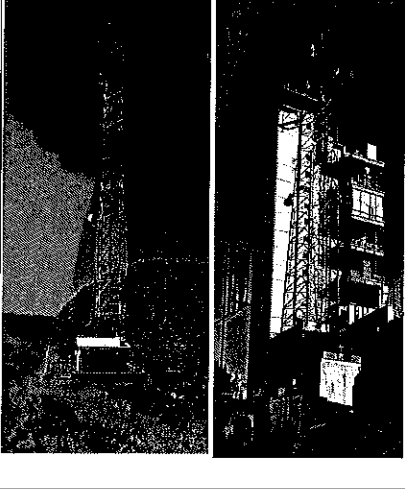

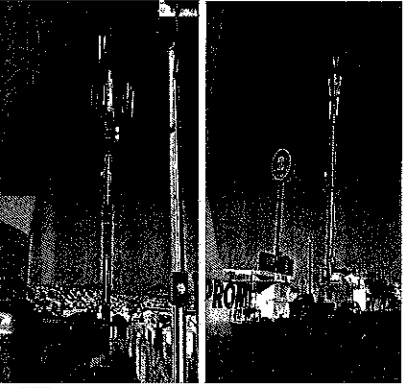
ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA					POR EL LUGAR DE UBICACIÓN			POR LA FORMA DE INSTALACIÓN			CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
		PARA CARTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	ASILADA	ADOSADO	SAliente O VOLADO	AUTOSOPORTADO		
	1906				X			X			X	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 1,5 M ² . en adelante Altura del pedestal: de 2 M. en adelante Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$4.725.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.	
	1907				X		X			X		Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 2 M ² . en adelante Altura del pedestal: de 20 Cm. en adelante Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$4.725.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.	
	1908	X				X			X			Material de la estructura: Acero u otro material Superficie de la pantalla: de 2 M ² . en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc. Perfil de los apoyos: Sección "L", "T", o "U", Etc. Forma de unión de las estructuras: remachado, soldado, atornillado, Etc.	\$2.625.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.	
	1909				X		X				X	Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M ² . en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M ² . Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$5.775.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.	
	1910				X		X				X	Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M ² . en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M ² . Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$7.140.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.	
	1911				X		X				X	Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M ² . en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M ² . Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$6.825.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.	

ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA				POR EL LUGAR DE UBICACIÓN		POR LA FORMA DE INSTALACIÓN			CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO	
		PARA CARTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	AISLADA	ADOSADO			SALENTE O VOLADO
	1912				X						X	Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M ² en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M ² . Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$8,925.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1913			X				X			X	Material de la estructura: Acero y tabillas electrónicas Superficie de la pantalla: de 1 M ² en adelante Altura del pedestal: hasta 15 M. Diámetro exterior del pedestal: hasta 36" Profundidad de desplante: 1 M. en adelante	\$31,500.00 X M2. DE PANTALLA ELECTRÓNICA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1914							X			X	Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: de 1 M ² en adelante Altura: hasta 25 M. Superficie de la pantalla: hasta 250 M ² . Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$15,750.00 X M2. DEL MURETE (Independientemente del número de anuncios) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
 OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS	1915											Materiales constructivos: Acero, Madera, Pétreos o Mixto. Superficie de la pantalla: Altura: Superficie de la pantalla: Método de anclaje:	SUJETO A VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

MUNICIPIO DE IGNACIO ZARAGOZA
 TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN.

ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TORRE AUTOSOPORTADA	TORRES ARRIOSTRADAS O ATIRANTADAS	MONOPOSTE O MONOPOLO	CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
	1916	ESTRUCTURAS AUTOSOPORTADAS A BASE DE CIMENTACIÓN Y EL PROPIO DISEÑO DEL ELEMENTO. ESTRUCTURAS QUE SUELEN ESTAR COMPUESTAS POR PERFILES O ÁNGULOS DE ACERO UNIDOS POR TORNILLOS, PERNOS, REMACHES O SOLDADURA. LA ALTURA ES VARIABLE Y ESTÁ EN FUNCIÓN DEL SUMINISTRO DEL BUEN FUNCIONAMIENTO REQUERIDO. SE INSTALAN EN TERRENOS URBANOS, SUBURBANOS Y/O RÚSTICOS.			Altura (M.): hasta 20 M. y Sección variable de hasta 1.5 M. por lado Perfiles de acero utilizados y medidas: piramidales, cuadrangulares, triangulares Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos) Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro) Peso (Kg.): Hasta 10 Tons.	\$26,250.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1917		ESTRUCTURAS LIGERAS ARRIOSTRADAS O ATIRANTADAS A BASE DE CABLES O VARILLAS. USUALMENTE SE INSTALAN EN CONSTRUCCIONES YA EXISTENTES, LO CUAL INDICA QUE NO TRANSMITE UNA CARGA MUY GRANDE, O BIEN, SE INSTALAN SOBRE EL SUELO. LA BASE DE LA ESTRUCTURA TRANSMITE ESFUERZOS DE COMPRESIÓN Y LOS ARRIOSTRES O TIRANTES TRANSMITEN ESFUERZOS DE TENSIÓN.		Altura (M.): hasta 20 M. y Sección variable de hasta 0.5 M. por lado Perfiles de acero utilizados y medidas: Piramidales, cuadrangulares, triangulares Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos) Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro) Peso (Kg.): Hasta 500 Kgs.	\$3,675.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1918			ESTRUCTURAS ESBELTAS Y ESTÉTICAS QUE ARMONIZAN CON EL ENTORNO URBANO. SE UBICAN SOBRE EL SUELO. OCUPAN POCO ESPACIO. USUALMENTE SE PINTAN O RECUBREN POR RAZONES ESTÉTICAS. SE AUTOSOPORTAN CON BASE EN UNA BUENA CIMENTACIÓN.	Altura (M.): hasta 40 M. y Diámetro variable de hasta 0.8 M. Perfiles de acero utilizados y medidas Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos) Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro) Peso (Kg.): Hasta 2 Tons.	\$18,375.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS	1919				Altura (M.) Perfiles de acero utilizados y medidas Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos) Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro) Peso (Kg.)	VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

MUNICIPIO DE IGNACIO ZARAGOZA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

TABLAS DE DEPRECIACIÓN MÉTODO DE ROSS

Factor de Depreciación Método: ROSS

EDAD	MUY BUENO	BUENO	NORMAL	REGULAR	MALO
0	1.0000	0.9748	0.9469	0.8190	0.6680
1	0.9946	0.9699	0.9422	0.8148	0.6646
2	0.9895	0.9649	0.9373	0.8106	0.6611
3	0.9843	0.9597	0.9323	0.8063	0.6577
4	0.9789	0.9545	0.9225	0.8020	0.6541
5	0.9734	0.9492	0.9221	0.7975	0.6505
6	0.9779	0.9438	0.9168	0.7930	0.6468
7	0.9622	0.9383	0.9115	0.7883	0.6430
8	0.9565	0.9327	0.9060	0.7836	0.6391
9	0.9506	0.9270	0.9005	0.7788	0.6352
10	0.9447	0.9212	0.8948	0.7740	0.6313
11	0.9387	0.9153	0.8891	0.7690	0.6273
12	0.9325	0.9093	0.8828	0.7639	0.6232
13	0.9262	0.9093	0.8828	0.7588	0.6190
14	0.9199	0.8970	0.8764	0.7537	0.6148
15	0.9135	0.8907	0.8652	0.7484	0.6105
16	0.9069	0.8843	0.8590	0.7430	0.6061
17	0.9002	0.8778	0.8527	0.7375	0.6016
18	0.8935	0.8713	0.8464	0.7320	0.5971
19	0.8867	0.8646	0.8399	0.7270	0.5925
20	0.8797	0.8578	0.8333	0.7207	0.5878
21	0.8727	0.8549	0.8286	0.7149	0.5831
22	0.8655	0.8440	0.8199	0.7091	0.5784
23	0.8583	0.8369	0.8130	0.7032	0.5735
24	0.8509	0.8297	0.8064	0.6972	0.5686
25	0.8435	0.8225	0.7990	0.6911	0.5636
26	0.8359	0.8151	0.7916	0.6849	0.5586
27	0.8283	0.8151	0.7916	0.6849	0.5586
28	0.8204	0.8001	0.7773	0.6722	0.5483
29	0.8127	0.7925	0.7699	0.6658	0.5431
30	0.8047	0.7847	0.7623	0.6593	0.5378
31	0.7967	0.7769	0.7547	0.6527	0.5324
32	0.7885	0.7689	0.7470	0.6460	0.5269
33	0.7803	0.7610	0.7392	0.6393	0.5214
34	0.7720	0.7527	0.7312	0.6324	0.5158
35	0.7635	0.7445	0.7233	0.6255	0.5102
36	0.7550	0.7362	0.7151	0.6185	0.5045
37	0.7465	0.7277	0.7069	0.6114	0.4987
38	0.7376	0.7192	0.6886	0.6043	0.4929
39	0.7287	0.7106	0.6700	0.5970	0.4870
40	0.7198	0.7019	0.6903	0.5897	0.4810
41	0.7107	0.6930	0.6732	0.5823	0.4749
42	0.7016	0.6841	0.6645	0.5748	0.4688
43	0.6923	0.6751	0.6558	0.5672	0.4626
44	0.6830	0.6660	0.6440	0.5595	0.4564
45	0.6735	0.6568	0.6380	0.5518	0.4501
46	0.6640	0.6475	0.6290	0.5440	0.4437
47	0.6543	0.6381	0.6199	0.5361	0.4372
48	0.6446	0.6286	0.6106	0.5281	0.4307
49	0.6348	0.6190	0.6013	0.5200	0.4241
50	0.6248	0.6093	0.5918	0.5119	0.4175

MUNICIPIO DE IGNACIO ZARAGOZA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

Vida útil:		65		ESTADO DE CONSERVACIÓN								
EDAD DEL INMUEBLE	Nuevo	Bueno	Regular	Regular medio	Reparaciones Sencillas	Reparaciones Medias	Reparaciones Importantes	Reparaciones Completas	En Desecho			
	1.0000	0.9968	0.9748	0.9191	0.8199	0.6680	0.4740	0.2480	0.1000			
0	1.00	0.990	0.975	0.920	0.820	0.660	0.470	0.250	0.135			
1	0.9971	0.9871	0.9722	0.9173	0.8176	0.6581	0.4686	0.2493	0.1346	1	65	
2	0.9924	0.9824	0.9675	0.9130	0.8137	0.6550	0.4664	0.2481	0.1340	2	65	
3	0.9865	0.9766	0.9619	0.9076	0.8089	0.6511	0.4637	0.2466	0.1332	3	65	
4	0.9798	0.9700	0.9553	0.9014	0.8035	0.6467	0.4605	0.2450	0.1323	4	65	
5	0.9724	0.9627	0.9481	0.8946	0.7974	0.6418	0.4570	0.2431	0.1313	5	65	
6	0.9644	0.9548	0.9403	0.8873	0.7908	0.6365	0.4533	0.2411	0.1302	6	65	
7	0.9558	0.9463	0.9319	0.8794	0.7838	0.6309	0.4492	0.2390	0.1290	7	65	
8	0.9468	0.9373	0.9231	0.8710	0.7763	0.6249	0.4450	0.2367	0.1278	8	65	
9	0.9372	0.9278	0.9138	0.8622	0.7685	0.6186	0.4405	0.2343	0.1265	9	65	
10	0.9272	0.9180	0.9041	0.8531	0.7603	0.6120	0.4358	0.2318	0.1252	10	65	
11	0.9168	0.9077	0.8939	0.8435	0.7518	0.6051	0.4309	0.2292	0.1238	11	65	
12	0.9061	0.8970	0.8834	0.8336	0.7430	0.5980	0.4259	0.2265	0.1223	12	65	
13	0.8949	0.8860	0.8726	0.8233	0.7338	0.5907	0.4206	0.2237	0.1208	13	65	
14	0.8835	0.8746	0.8614	0.8128	0.7244	0.5831	0.4152	0.2209	0.1193	14	65	
15	0.8716	0.8629	0.8498	0.8019	0.7147	0.5753	0.4097	0.2179	0.1177	15	65	
16	0.8595	0.8509	0.8380	0.7907	0.7048	0.5673	0.4040	0.2149	0.1160	16	65	
17	0.8470	0.8386	0.8259	0.7793	0.6946	0.5591	0.3981	0.2118	0.1144	17	65	
18	0.8343	0.8260	0.8134	0.7676	0.6841	0.5506	0.3921	0.2086	0.1126	18	65	
19	0.8213	0.8131	0.8007	0.7556	0.6734	0.5420	0.3860	0.2053	0.1109	19	65	
20	0.8080	0.7999	0.7878	0.7433	0.6625	0.5333	0.3797	0.2020	0.1091	20	65	
21	0.7944	0.7865	0.7745	0.7308	0.6514	0.5243	0.3734	0.1986	0.1072	21	65	
22	0.7806	0.7728	0.7610	0.7181	0.6401	0.5152	0.3669	0.1951	0.1054	22	65	
23	0.7665	0.7588	0.7473	0.7052	0.6285	0.5059	0.3602	0.1916	0.1035	23	65	
24	0.7521	0.7446	0.7333	0.6920	0.6167	0.4964	0.3535	0.1880	0.1015	24	65	
25	0.7376	0.7302	0.7191	0.6786	0.6048	0.4868	0.3467	0.1844	0.0996	25	65	
26	0.7227	0.7155	0.7047	0.6649	0.5926	0.4770	0.3397	0.1807	0.0976	26	65	
27	0.7077	0.7006	0.6900	0.6511	0.5803	0.4671	0.3326	0.1769	0.0955	27	65	
28	0.6924	0.6855	0.6751	0.6370	0.5678	0.4570	0.3254	0.1731	0.0935	28	65	
29	0.6769	0.6702	0.6600	0.6228	0.5551	0.4468	0.3182	0.1692	0.0914	29	65	
30	0.6612	0.6546	0.6447	0.6083	0.5422	0.4364	0.3108	0.1653	0.0893	30	65	
31	0.6453	0.6389	0.6292	0.5937	0.5292	0.4259	0.3033	0.1613	0.0871	31	65	
32	0.6292	0.6229	0.6135	0.5789	0.5159	0.4153	0.2957	0.1573	0.0849	32	65	
33	0.6129	0.6068	0.5976	0.5639	0.5026	0.4045	0.2881	0.1532	0.0827	33	65	
34	0.5964	0.5904	0.5815	0.5487	0.4890	0.3936	0.2803	0.1491	0.0805	34	65	
35	0.5796	0.5738	0.5652	0.5333	0.4753	0.3826	0.2724	0.1449	0.0783	35	65	
36	0.5627	0.5571	0.5487	0.5177	0.4614	0.3714	0.2645	0.1407	0.0760	36	65	
37	0.5456	0.5402	0.5320	0.5020	0.4474	0.3601	0.2564	0.1364	0.0737	37	65	
38	0.5284	0.5231	0.5151	0.4861	0.4332	0.3487	0.2483	0.1321	0.0713	38	65	
39	0.5109	0.5058	0.4981	0.4700	0.4189	0.3372	0.2401	0.1277	0.0690	39	65	
40	0.4932	0.4883	0.4809	0.4538	0.4045	0.3255	0.2318	0.1233	0.0666	40	65	
41	0.4754	0.4707	0.4635	0.4374	0.3898	0.3138	0.2234	0.1189	0.0642	41	65	
42	0.4574	0.4528	0.4460	0.4208	0.3751	0.3019	0.2150	0.1144	0.0618	42	65	
43	0.4392	0.4348	0.4283	0.4041	0.3602	0.2899	0.2064	0.1098	0.0593	43	65	
44	0.4209	0.4167	0.4104	0.3872	0.3451	0.2778	0.1978	0.1052	0.0568	44	65	
45	0.4024	0.3984	0.3923	0.3702	0.3300	0.2656	0.1891	0.1006	0.0543	45	65	
46	0.3837	0.3799	0.3741	0.3530	0.3146	0.2533	0.1803	0.0959	0.0518	46	65	
47	0.3649	0.3612	0.3558	0.3357	0.2992	0.2408	0.1715	0.0912	0.0493	47	65	
48	0.3459	0.3424	0.3372	0.3182	0.2836	0.2283	0.1626	0.0865	0.0467	48	65	
49	0.3267	0.3235	0.3186	0.3006	0.2679	0.2156	0.1536	0.0817	0.0441	49	65	
50	0.3074	0.3043	0.2997	0.2828	0.2521	0.2029	0.1445	0.0769	0.0415	50	65	

**MUNICIPIO DE IGNACIO ZARAGOZA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024**

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
500	1,000	0.8
1,001	1,500	0.6
1,501	2,000	0.4
2,001	2,500	0.2
2,501	3,000	0.1
3,001	Y MÁS	0.05

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE, EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
500	1,000	0.8
1,001	1,500	0.6
1,501	2,000	0.4
2,001	2,500	0.2
2,501	3,000	0.1
3,001	Y MÁS	0.05

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1,001	1,500	0.8
1,501	2,000	0.6
2,001	3,000	0.4
3,001	5,000	0.2
5,001	10,000	0.1
10,001	Y MÁS	0.05

VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO.

CLASIFICACIÓN	CLASE	VALOR INICIAL	FACTOR	VALOR (\$/M2)
ZONA SUBURBANA	No. 2	\$ 100.00	0.8	\$ 90.72
ZONA SUBURBANA	No. 3	\$ 200.00	0.8	\$ 181.44
ZONA SUBURBANA	No. 4	\$ 300.00	0.8	\$ 272.16

NOTA: EN LAS PRIMERAS TRES TABLAS ANTERIORES, LOS FACTORES SON A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO.

MUNICIPIO DE IGNACIO ZARAGOZA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO, PROPIEDAD PRIVADA , EJIDAL Y COMUNAL (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Valor Unitario (\$/HA)
1	0	1	1		Riego por Gravedad	0	1	\$ 39,690.00
1	0	2	1		Riego por Gravedad	0	2	\$ 28,690.20
1	0	3	1		Riego por Gravedad	0	3	\$ 22,680.00
2	0	1	1		Riego por Bombeo	0	1	\$ 34,020.00
2	0	2	1		Riego por Bombeo	0	2	\$ 25,061.40
2	0	3	1		Riego por Bombeo	0	3	\$ 18,144.00
3	0	1	1		Frutales en formacion sin producción riego por gravedad	0	1	\$ 105,000.00
3	0	2	1		Frutales en formacion sin producción riego por gravedad	0	2	\$ 94,500.00
3	0	3	1		Frutales en formacion sin producción riego por gravedad	0	3	\$ 84,000.00
4	0	1	1		Frutales en Formación sin producción riego por bombeo	0	1	\$ 126,000.00
4	0	2	1		Frutales en Formación sin producción riego por bombeo	0	2	\$ 110,250.00
4	0	3	1		Frutales en Formación sin producción riego por bombeo	0	3	\$ 94,500.00
5	0	1	1		Frutales en Producción riego por gravedad	0	1	\$ 152,250.00
5	0	2	1		Frutales en Producción riego por gravedad	0	2	\$ 141,750.00
5	0	3	1		Frutales en Producción riego por gravedad	0	3	\$ 131,250.00
6	0	1	1		Frutales en producción riego por bombeo	0	1	\$ 189,000.00
6	0	2	1		Frutales en producción riego por bombeo	0	2	\$ 168,000.00
6	0	3	1		Frutales en producción riego por bombeo	0	3	\$ 147,000.00
7	0	1	1		Temporal	0	1	\$ 19,690.60
7	0	2	1		Temporal	0	2	\$ 13,389.42
7	0	3	1		Temporal	0	3	\$ 10,632.95
7	0	4	1		Temporal	0	4	\$ 8,138.43
7	0	5	1		Temporal	0	5	\$ 5,643.92
8	0	1	1		Pastal	0	1	\$ 3,307.76
8	0	2	1		Pastal	0	2	\$ 2,651.68
8	0	3	1		Pastal	0	3	\$ 2,113.49
8	0	4	1		Pastal	0	4	\$ 1,771.76
8	0	5	1		Pastal	0	5	\$ 1,315.72
8	0	6	1		Pastal	0	6	\$ 1,063.29
8	0	7	1		Pastal	0	7	\$ 471.51
9	0	1	1		Forestal	0	1	\$ 1,134.00
9	0	2	1		Forestal	0	2	\$ 1,043.28
9	0	3	1		Forestal	0	3	\$ 874.31
9	0	4	1		Forestal	0	4	\$ 680.40

NOTA: EL FACTOR QUE SE APLICA ES A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

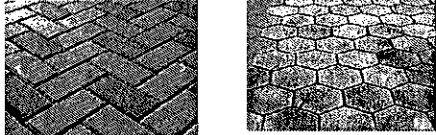
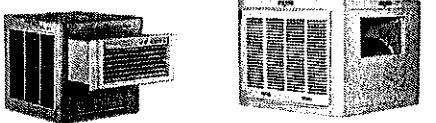
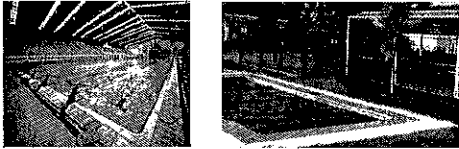
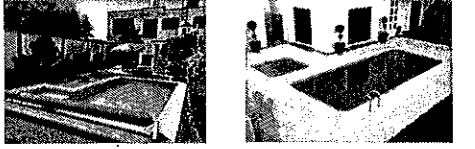


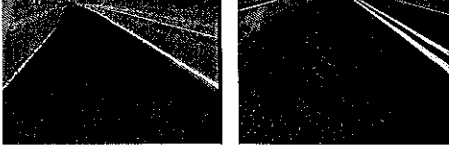
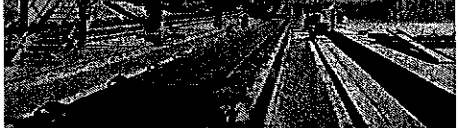
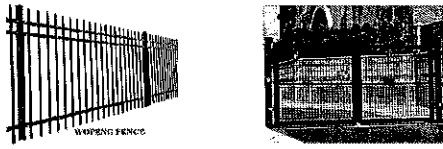
DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal


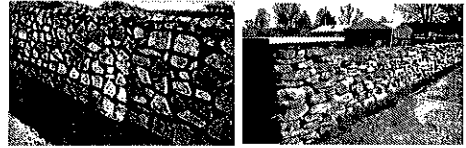
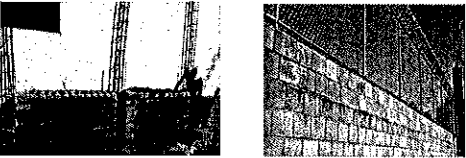
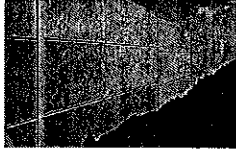
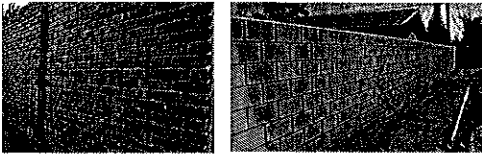

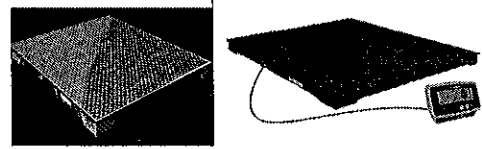

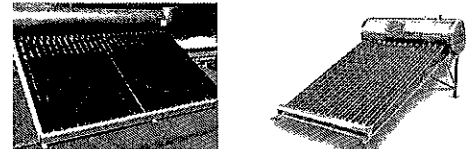

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1
 Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 2 1
 Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad 8 1 4 1

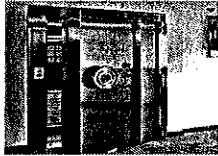
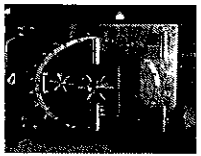
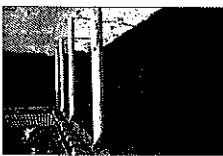
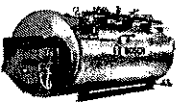
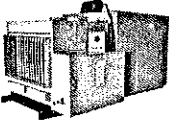




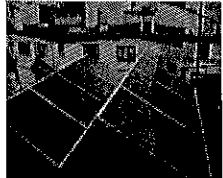

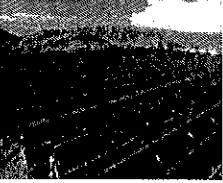


"LOS CONCEPTOS Y VALORES CONTEMPLADOS EN LAS TABLAS SON DE CARÁCTER ENUNCIATIVOS MAS NO LIMITATIVOS"

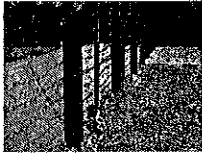
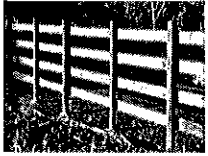
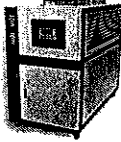
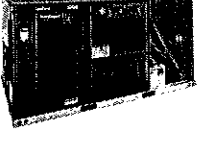





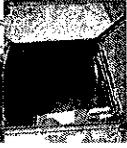
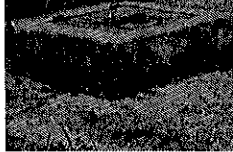
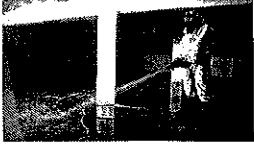

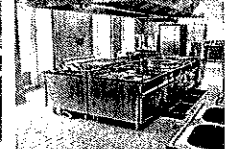


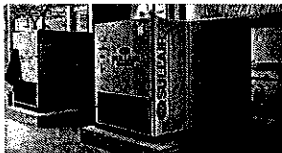
MUNICIPIO DE IGNACIO ZARAGOZA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

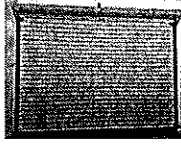




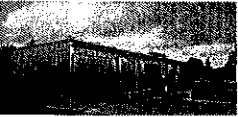
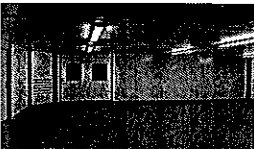
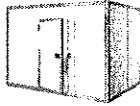
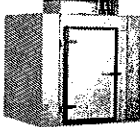

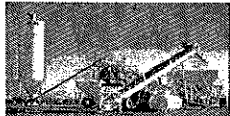



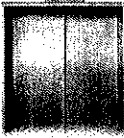
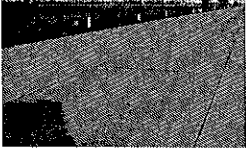
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS 2024



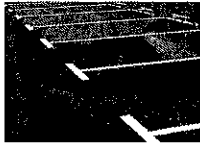
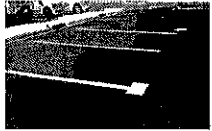
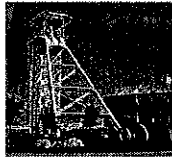

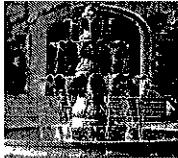

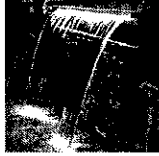





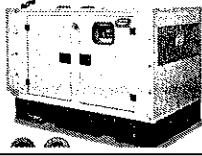


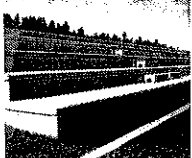
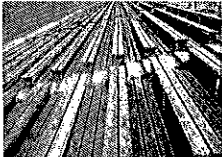
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
1	ADOQUÍN	M2.	\$351.75	
2	AIRE ACONDICIONADO EVAPORATIVO	PZA.	NO APLICA	
3	ALBERCA COMERCIAL	M2.	\$3,255.00	
4	ALBERCA HABITACIONAL	M2.	\$2,205.00	
5	ALJIBE	PZA.	\$4,200.00 por cada 1,000 litros de capacidad	
6	ÁREAS TECHADAS	M2.	\$1,098.30	
7	ASFALTO	M2.	\$262.50	
8	BANDA TRANSPORTADORA DE MATERIALES	ML.	\$1,417.50	
9	BARANDAL/REJA COMERCIAL	M2.	NO APLICA	

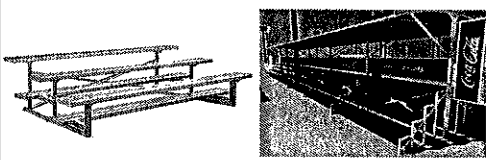
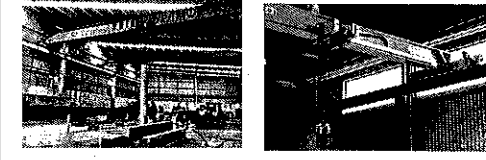

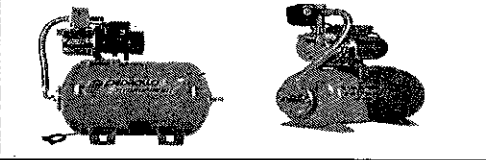
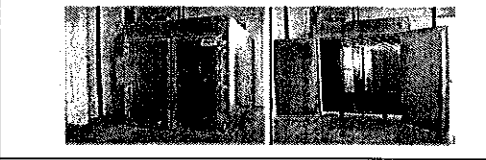
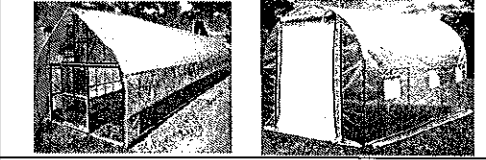
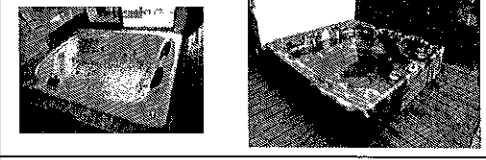
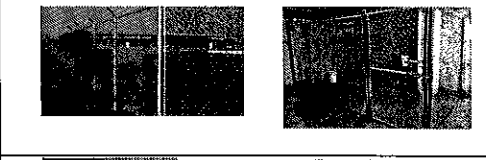

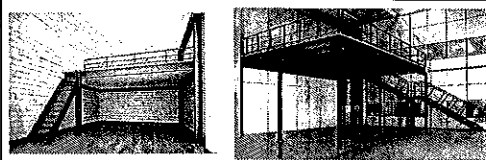
10	BARANDAL/REJA HABITACIONAL	M2.	NO APLICA	
11	BARDA DE PIEDRA (ANCHO .20 MT HASTA 1 MT) ALTURA HASTA 3 MTS	M2.	\$840.00	
12	BARDA RODAPIÉ 0.2 MTS HASTA 1.5 MT DE ALTURA	M2.	\$588.00	
13	BARDAS DE CONCRETO DE 1,5 MTS HASTA 3 MTS DE ALTURA	M2.	\$472.50	
14	BARDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3 MTS DE ALTURA	M2.	\$588.00	
15	BÁSCULA CAMIONERA	PZA.	\$630,000.00	
16	BÁSCULA PARA VEHÍCULOS DE CARGA LIGERA	PZA.	\$325,500.00	
17	BÁSCULAS (COMERCIAL)	PZA.	\$619,500.00	
18	BOILER SOLAR	POR TUBO	\$420.00	
19	BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DIÉSEL CON INFRAESTRUCTURA	PZA.	\$79,275.00	




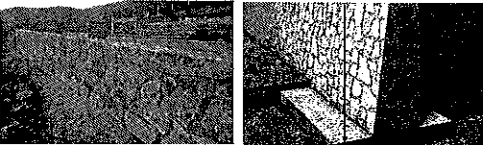
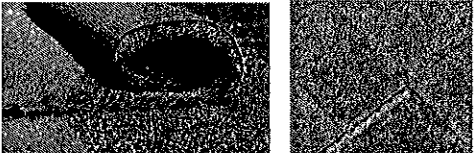

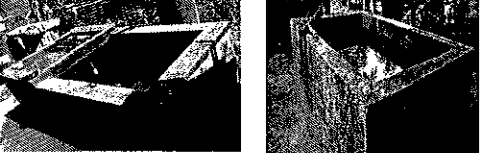
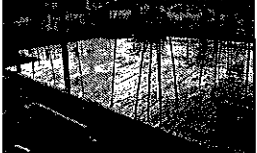

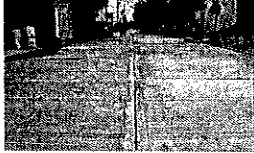
20	BÓVEDAS DE SEGURIDAD PARA BANCOS	PZA.	\$105,000.00		
21	CABALLERIZAS	M2.	\$1,575.00		
22	CALDERAS (COMERCIAL)	PZA.	\$215,250.00		
23	CALEFACCIÓN (COMERCIAL)	PZA.	\$157,500.00		
24	CALEFACCIÓN HABITACIONAL	PZA.	\$15,750.00		
25	CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA	M2.	\$577.50		
26	CELDAS SOLARES (EN GRANJA SOLAR) (granja solar con dimensiones de paneles individuales diversas)	PZA.	\$3,200.00 POR PÁNEL Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL.		
27	CELDAS SOLARES (HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL Y ESPECIAL) (paneles de diversas dimensiones)	M2.	\$5,950.00 POR M2. Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL.		
28	CERCO POSTE CONCRETO/ METÁLICO	ML.	\$269.85		

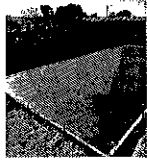
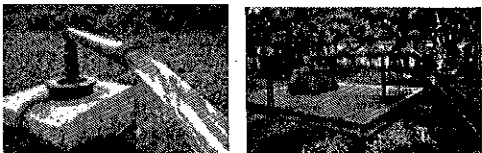
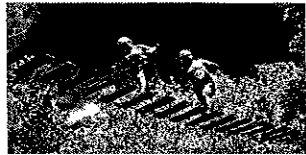
29	CERCO POSTE MADERA	ML.	\$196.35		
30	CHILLER (SISTEMA DE ENFRIAMIENTO)	PZA.	\$126,000.00		
31	CHIMENEA	PZA.	NO APLICA		
32	CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	PZA.	\$9,660.00		
33	CISTERNA COMERCIAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	\$2,782.50		
34	CISTERNA HABITACIONAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	\$1,207.50		
35	CISTERNA INDUSTRIAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	\$152,250.00		
36	COCINA INDUSTRIAL	ML.	\$4,620.00		
37	COCINA INTEGRAL	ML.	\$2,236.50		
38	COMPRESORES	PZA.	\$761,250.00		

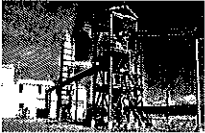

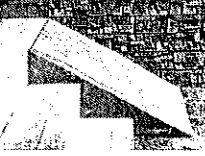
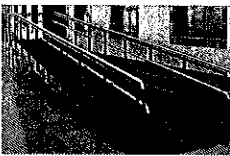
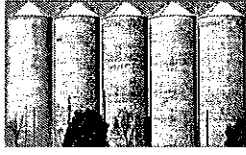
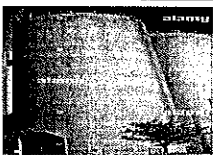
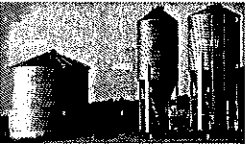

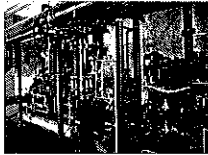
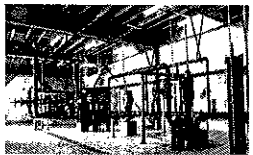


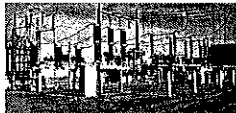

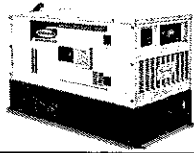
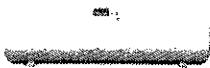


39	CORTINA METÁLICA	M2.	\$1,501.50	 
40	CREMATORIO	PZA.	\$168,000.00	 
41	CUARTO DE TRATAMIENTO TÉRMICO	M2.	\$5,775.00	 
42	CUARTOS DE PINTURA	M2.	\$5,775.00	
43	CUARTOS FRÍOS	PZA.	\$78,225.00	 
44	DOSIFICADORES DE MATERIALES	M3.	\$3,100.00	 
45	DUCTOS DE AIRE	ML.	\$330.75	 
46	ELEVADOR CONDOMINIOS	PZA.	\$997,500.00	
47	ELEVADORES (hasta 10 pisos)	PZA.	\$1,848,000.00	
48	ENCEMENTADOS - PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 10 CM DE ESPESOR	M2.	\$173.25	



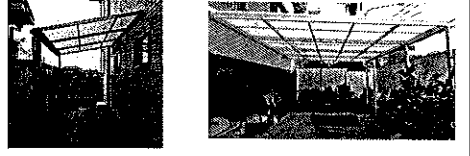
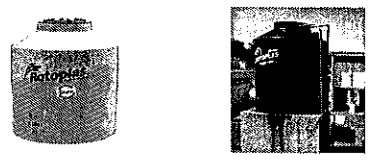
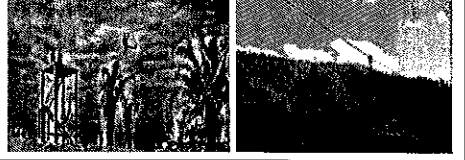





49	ESCALERA ELÉCTRICA	ML.	\$236,250.00		
50	ESTACIONAMIENTOS (PAVIMENTO ASFALTO)	M2.	\$268.80		
51	ESTRUCTURA TIRO DE MINA	PZA.	\$3,150,000.00		
52	FUENTE PARA JARDÍN	PZA.	\$13,020.00		
53	FUENTE TIPO CORTINA	PZA.	\$17,850.00		
54	GALLINERO	M2.	\$112.35		
55	GÁRGOLAS	PZA.	\$1,446.90		
56	GENERADORES ELÉCTRICOS	PZA.	\$334,005.00		
57	GRADAS DE CONCRETO	M2.	\$1,575.00		
58	GRADAS DE MADERA	M2.	\$1,365.00		

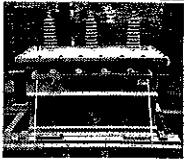
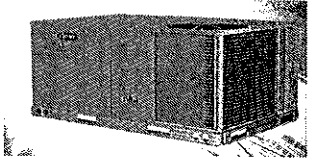
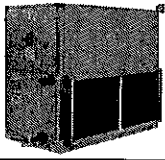
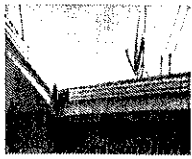

59	GRADAS METÁLICAS	M2.	\$2,047.50	
60	GRÚA VIAJERA	PZA.	\$577,500.00	
61	GUARNICIONES (cordones de concreto)	ML.	\$152.25	
62	HIDRONEUMÁTICO	PZA.	NO APLICA	
63	HORNO DE SECADO	M2.	\$5,775.00	
64	INVERNADEROS	M2.	\$525.00	
65	JACUZZI	PZA.	\$26,250.00	
66	MALLA CICLÓNICA	ML.	\$498.75	
67	MALLA SOMBRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$945.00	
68	MEZANINE	M2.	\$1,203.30	

69	MINI SPLIT	PZA.	NO APLICA	
70	MUROS DE CONTENCIÓN	M2.	\$3,150.00	
71	MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$997.50	
72	MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$472.50	
73	PASTO ARTIFICIAL	M2.	NO APLICA	
74	PÉRGOLAS	M2.	\$2,257.50	
75	PILA (BLOCK, ADOBÓN, HORMIGÓN)	M2.	\$777.00	
76	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 100 CMS DE ESPESOR	M2.	\$1,837.50	
77	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 15 CMS DE ESPESOR	M2.	\$262.50	
78	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 40 CMS DE ESPESOR	M2.	\$756.00	

79	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 60 CMS DE ESPESOR	M2.	\$1,102.50	
80	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 80 CMS DE ESPESOR	M2.	\$1,522.50	
81	PLANTA GENERADORA ELÉCTRICA DIÉSEL	PZA.	\$3,780,000.00	
82	PLANTA TRATADORA	PZA.	\$3,150,000.00	
83	PÓRTICO COMERCIAL	M2.	\$4,725.00	
84	PORTÓN ELÉCTRICO	M2.	\$2,100.00	
85	POSTES TRONCOCÓNICOS PARA CABLES DE ELECTRICIDAD	PZA.	\$175,000.00	
86	POZOS PARA EXTRACCIÓN DE AGUA	ML.	\$6,000.00 por Ml. de profundidad	
87	PRESONES	M2.	\$735.00	
88	PUENTE COLGANTE	ML.	\$3,000.00	

89	QUEBRADORAS INDUSTRIALES CON ENTRADA DE MATERIALES DESDE 40mm. Hasta 500 mm. Este valor de la pieza considera la obra civil para cimentación y descarga a la tolva.	Pza.	\$2,000,000.00	 
90	RAMPAS	M2.	\$425.00	 
91	SILO DE CONCRETO	M3.	\$5,565.00	 
92	SILO METÁLICO	M3.	\$2,730.00	 
93	SISTEMA CONTRA INCENDIO	PZA.	\$72,240.00	 
94	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA COMERCIAL	PZA.	\$87,150.00	 
95	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA INDUSTRIAL	PZA.	\$498,750.00	 
96	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA HABITACIONAL	PZA.	\$22,575.00	
97	TANQUE ESTACIONARIO COMERCIAL	M3.	\$4,935.00	
98	TANQUE ESTACIONARIO HABITACIONAL	M3.	\$1,575.00	 

99	TANQUES ACERO AL CARBÓN HASTA 100,000 LT	LT.	\$9.45	
100	TANQUES DE ALMACENAMIENTO	PZA.	\$5,082.00	
101	TEJABÁN ACRÍLICO	M2.	\$420.00	
102	TINACO HABITACIONAL	PZA.	NO APLICA	
103	TIROLESA	ML.	\$4,500.00	
104	TOLVAS	PZA.	\$175,000.00	
105	TORRES PARA CABLES DE ELECTRICIDAD	PZA.	\$225,000.00	
106	TRANSFORMADOR DE 15 KVA.	PZA.	\$26,250.00	
107	TRANSFORMADOR DE 25 KVA.	PZA.	\$36,750.00	
108	TRANSFORMADOR DE 45 KVA.	PZA.	\$52,500.00	

109	TRANSFORMADOR DE 75 KVA.	PZA.	\$120,750.00	
110	UNIDAD PAQUETE CLIMA	PZA.	\$735,000.00	
111	UNIDADES ENFRIADORAS	PZA.	\$332,850.00	
112	VOLADOS DE CONCRETO ARMADO	M2.	SERÁ EL 10.5% SEGÚN LA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO.	
113	VOLADOS DE MADERA, ACERO Y OTROS MATERIALES	M2.	SERÁ EL 10.5% SEGÚN LA PROPIA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO.	
EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.				

MUNICIPIO DE IGNACIO ZARAGOZA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

FACTORES DE DEMÉRITO PARA CELDAS SOLARES.

RANGO DE CELDAS SOLARES (PZAS.)		FACTORES DE DEMÉRITO
DESDE	HASTA	
1	500	0.20
501	1,000	0.25
1,001	2,000	0.30
2,001	3,000	0.35
3,001	4,000	0.40
4,001	5,000	0.45
5,001	en adelante	0.50

APLICA PARA PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, RÚSTICOS Y FUNDOS MINEROS

MUNICIPIO DE IGNACIO ZARAGOZA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

FACTORES DE DEMÉRITO PARA PREDIOS RÚSTICOS.

RANGO DE SUPERFICIE (HAS.)	FACTOR DE DEMÉRITO
00-00-00.01 a 5-00-00.00	0.025
5-00-00.01 a 10-00-00.00	0.05
10-00-00.01 a 20-00-00.00	0.10
20-00-00.01 a 40-00-00.00	0.15
40-00-00.01 a 60-00-00.00	0.20
60-00-00.01 a 100-00-00.00	0.25
100-00-00.01 en adelante	0.30