



CONGRESO DEL ESTADO  
CHIHUAHUA

DECRETO No.  
LXVII/APTVV/0687/2023 I P.O.

LA SEXAGÉSIMA SÉPTIMA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL TERCER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

## DECRETA

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Guerrero**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el Ejercicio Fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2024, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2024, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2023, según corresponda.

**ARTÍCULO TERCERO.-** De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año



CONGRESO DEL ESTADO  
CHIHUAHUA

2024, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Durante el Ejercicio Fiscal de 2024, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

**ARTÍCULO QUINTO.-** Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2024, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

## TRANSITORIOS

**ARTÍCULO PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2024.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2024, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.



CONGRESO DEL ESTADO  
CHIHUAHUA

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

**ARTÍCULO TERCERO.-** La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de la Dirección de Catastro del Estado, informará de manera pormenorizada a este Poder Legislativo, del cumplimiento de los Municipios del Estado, respecto al informe de resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2023, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción, en relación con el valor de mercado.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Los peritos valuadores o especialistas en valuación debidamente acreditados y autorizados, deberán informar fehacientemente a la Autoridad Catastral Municipal, de los avalúos practicados durante el ejercicio fiscal 2023 y en lo subsecuente, con relación a la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere la fracción I, del artículo 158, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

**D A D O** en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los siete días del mes de diciembre del año dos mil veintitrés.



CONGRESO DEL ESTADO  
CHIHUAHUA

DECRETO No.  
LXVII/APTVV/0687/2023 I P.O.

PRESIDENTA

DIP. ADRIANA TERRAZAS PORRAS

SECRETARIA

DIP. DIANA IVETTE PEREDA  
GUTIÉRREZ

SECRETARIA

DIP. ANA GEORGINA ZAPATA  
LUCERO

**MUNICIPIO DE GUERRERO**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024**

**VALORES UNITARIOS DE ZONAS HOMOGÉNEAS PARA SUELO URBANO**

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT. (\$/M2)
3	1	2, 3, 7, 8, 60, 10, 13, 18, 22, 28, 29-31, 35, 39-41, 42, 52, 53, 54, 46, 37, 48, 19, 15, 23, 32, 49, 47, 55, 1, 5, 50, 12, 16, 17, 24-27, 33, 34, 35, 37, 38, 42-44	CENTRO	\$400.00
2	2	1-69	EL DIQUE	\$250.00
2	3	1-444	ROBERTO FIERRO Y UNIVERSIDAD	\$250.00
2	4	1-122	COL. GUADALUPE	\$250.00
0	12	1-130	10 DE MAYO	\$50.00
9	25	1-34	LA CHIRIPA	\$80.00
0	33	1-195	SAN RAFAEL	\$50.00
9	35	1, 2, 3, 4, 66, 67	EL CONSUELO	\$70.00
0	35	5-65, 68-77	EL CONSUELO	\$50.00
5	37	1-99	LA CORUÑA	\$150.00
3	5	1-72	CENTRO LA JUNTA	\$400.00
15	5	72-99	EL MIRADOR LA JUNTA	\$150.00
2	6	1-73	CENTRO LA JUNTA	\$300.00
19	6	75-99	EL MIRADOR LA JUNTA	\$120.00
16	7	1-99	CENTRO Y MIRADOR LA JUNTA	\$100.00
19	8	1-99	BARRIO BENITO JUÁREZ LA JUNTA	\$100.00
19	9	1-99	BARRIO EL RANCHITO LA JUNTA	\$100.00
19	10	1-26	LA TENERIA LA JUNTA	\$100.00
19	26	1-15	COLONIA ARBOLEDAS	\$100.00
19	15	1-99	TOMOCHI	\$80.00
0	18	1-99	BORJAS	\$50.00
9	21	0-147	PEDERNALES	\$70.00
10	22	1-152	PEDERNALES	\$70.00
19	40	1-100	SAN ANTONIO DE SÁENZ	\$100.00
0	23	1-80	RANCHOS DE SANTIAGO	\$50.00
9	24	1-100	PÁRAMO DE MORELOS	\$70.00
6	11	1-100	BASÚCHIL	\$70.00
0	40	1-150	MIÑACA	\$50.00
19	32	1-100	TACUBA	\$30.00
2	30	1-36, 39-47, 50-70	COL. UNIVERSIDAD	\$250.00
20	30	37-38, 48-49	COL. UNIVERSIDAD (PEGADO AL CANAL)	\$180.00
19	34	1-100	PACHERA	\$30.00
9	11	101-205	BASÚCHIL	\$40.00
19	28	1-100	ARISIACHI	\$30.00
0	13	1-100	PASCUAL OROZCO	\$50.00
0	14	1-100	PASCUAL OROZCO	\$50.00
9	45	1-15	AMPLIACIÓN SAN RAFAEL (FRACCIONAMIENTO CASAVANTES)	\$70.00
0	47	1-20	SALIDA A MADERA	\$50.00
0	17	1-55	SANTO TOMÁS	\$50.00
9	17	56-100	SANTO TOMÁS (LA LAGUNA)	\$70.00

"Los Conceptos y Valores contemplados en las tablas son de carácter enunciativo mas no limitativo"

**MUNICIPIO DE GUERRERO**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024**

**VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO SUBURBANO / COMUNIDADES**

<b>ZONA HOMOGÉNEA SUBURBANA</b>	<b>SECTOR CATASTRAL</b>	<b>No. DE MANZANA</b>	<b>COLONIA / LOCALIDAD</b>	<b>VALOR UNIT. (\$/M2)</b>
2	990	/	GUADALUPE	\$40.00
1	990	/	BOQUILLA Y ANEXAS	\$30.00
4	990	/	LA JUNTA	\$60.00
3	990	/	SANTO TOMÁS	\$50.00
1	990	/	SAN JUAN DE SANTO TOMÁS	\$30.00
1	990	/	EL TERRERO	\$30.00
3	990	/	PASCUAL OROZCO	\$50.00
1	990	/	EL JAGÜEY	\$30.00
1	990	/	JUÁREZ GUERRERO (EL CAJONERO)	\$30.00
1	990	/	AGUA CALIENTE DE LA JUNTA	\$30.00
1	990	/	NOGAL Y ANEXAS	\$30.00

"Los Conceptos y Valores contemplados en las tablas son de carácter enunciativo mas no limitativo"

**MUNICIPIO DE GUERRERO**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024**

Constante	Tipología	Clase	Estado de Conservación	VALORES UNITARIOS DE PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Est. de Conser.
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	BUENO A	\$1,682.00
2	1	1	2			REGULAR B	\$1,414.00
2	1	1	3			MALO C	\$1,268.00
2	0	1	4		POPULAR COCHERA	\$848.00	
2	1	1	5		POPULAR TEJABÁN	\$350.00	
-	-	-	-		POPULAR VOLADOS	NO APLICA	
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	BUENO A	\$2,513.00
2	1	2	2			REGULAR B	\$2,083.00
2	1	2	3			MALO C	\$1,809.00
2	1	2	4		ECONÓMICO COCHERA	\$954.00	
2	1	2	5		ECONÓMICO TEJABÁN	\$450.00	
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	BUENO A	\$3,979.00
2	1	3	2			REGULAR B	\$3,589.00
2	1	3	3			MALO C	\$2,997.00
2	1	3	4		MEDIO COCHERA	\$1,060.00	
2	1	3	5		MEDIO TEJABÁN	\$550.00	
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	BUENO A	\$5,998.00
2	1	4	2			REGULAR B	\$4,870.00
2	1	4	3			MALO C	\$4,558.00
2	1	4	4		BUENO COCHERA	\$1,590.00	
2	1	4	5		BUENO TEJABÁN	\$650.00	
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	BUENO A	\$8,375.00
2	1	5	2			REGULAR B	\$7,537.00
2	1	5	3			MALO C	\$7,056.00
2	1	5	4		LUJO COCHERA	\$2,120.00	
2	1	5	5		LUJO TEJABÁN	\$1,600.00	
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	BUENO A	\$2,657.00
2	2	1	2			REGULAR B	\$2,207.00
2	2	1	3			MALO C	\$1,848.00
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	BUENO A	\$3,100.00
2	2	2	2			REGULAR B	\$2,800.00
2	2	2	3			MALO C	\$2,500.00
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	BUENO A	\$3,400.00
2	2	3	2			REGULAR B	\$3,000.00
2	2	3	3			MALO C	\$2,700.00
2	2	4	1	COMERCIAL	LUJO	BUENO A	NO APLICA
2	2	4	2			REGULAR B	NO APLICA
2	2	4	3			MALO C	NO APLICA

"LOS CONCEPTOS Y VALORES CONTEMPLADOS EN LAS TABLAS, SON DE CARÁCTER ENUNCIATIVO MAS NO LIMITATIVO"

NOTA: NO SE VA DEMERITAR MÁS DEL 50%

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (A).- Edificaciones sin mejoras en sus materiales acabados, en estado de conservación que no han sufrido ni necesitan reparaciones.

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (B).- Edificaciones con algunas mejoras materiales y acabados, en estado de conservación que necesitan de reparación y mantenimiento

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (C).- Edificaciones con mejoras en sus materiales y acabados en estado de conservación malo necesitadas de reparaciones medias importantes

**MUNICIPIO DE GUERRERO**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024**

Constante	Tipología	Clase	Estado de Conservación	VALORES UNITARIOS PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)				
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Nivel	Valor Unit
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	BUENO A	\$3,500.00	
2	3	1	2			REGULAR B	\$3,100.00	
2	3	1	3			MALO C	\$2,800.00	
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	BUENO A	\$4,028.00	
2	3	2	2			REGULAR B	\$3,750.00	
2	3	2	3			MALO C	\$3,400.00	
2	3	3	1	INDUSTRIAL	PESADO	BUENO A	NO APLICA	
2	3	3	2			REGULAR B	NO APLICA	
2	3	3	3			MALO C	NO APLICA	
2	4	1	1	HOSPITAL/CLÍNICA	BUENO (DE 100-150 CAMAS)	BUENO A	NO APLICA	
2	4	1	2			REGULAR B	NO APLICA	
2	4	1	3			MALO C	NO APLICA	
2	4	2	1	HOSPITAL/CLÍNICA	MEDIO (DE 150-250 CAMAS)	BUENO A	NO APLICA	
2	4	2	2			REGULAR B	NO APLICA	
2	4	2	3			MALO C	NO APLICA	
2	5	1	1	BODEGAS	ECONÓMICA	BUENO A	\$700.00	
2	5	1	2			REGULAR B	\$550.00	
2	5	1	3			MALO C	\$400.00	
2	5	2	1	BODEGAS	BUENA	BUENO A	\$1,100.00	
2	5	2	2			REGULAR B	\$950.00	
2	5	2	3			MALO C	\$800.00	
2	6	1	1	ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS	ECONÓMICO	BUENO A	NO APLICA	
2	6	1	2			REGULAR B	NO APLICA	
2	6	1	3			MALO C	NO APLICA	
2	7	1	1	ESCUELAS	POPULAR	BUENO A	NO APLICA	
2	7	1	2			REGULAR B	NO APLICA	
2	7	1	3			MALO C	NO APLICA	
2	7	2	1	ESCUELAS	ECONÓMICO	BUENO A	NO APLICA	
2	7	2	2			REGULAR B	NO APLICA	
2	7	2	3			MALO C	NO APLICA	
2	8	1	1	TEMPLOS / CAPILLAS	ECONÓMICO	BUENO A	\$1,600.00	
2	8	1	2			REGULAR B	\$1,400.00	
2	8	1	3			MALO C	\$1,000.00	
2	9	1	1	TEJABÁN	ECONÓMICO	BUENO A	\$350.00	
2	9	1	2			REGULAR B	\$250.00	
2	9	1	3			MALO C	\$200.00	

"LOS CONCEPTOS Y VALORES CONTEMPLADOS EN LAS TABLAS, SON DE CARÁCTER ENUNCIATIVO MAS NO LIMITATIVO"

NOTA: NO SE VA DEMERITAR MÁS DEL 50%

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (A).- Edificaciones sin mejoras en sus materiales acabados, en estado de conservación que no ha sufrido ni necesitan reparaciones.

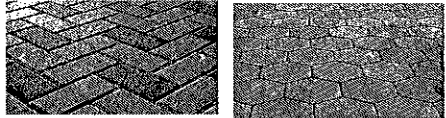
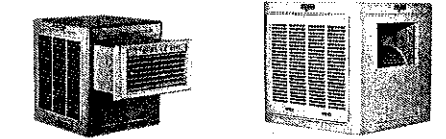
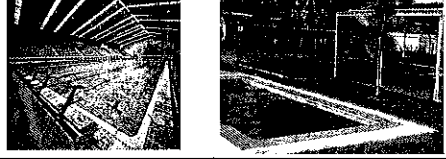


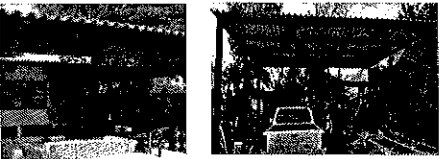
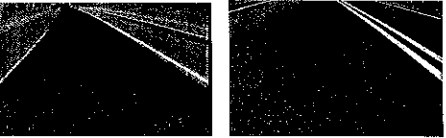
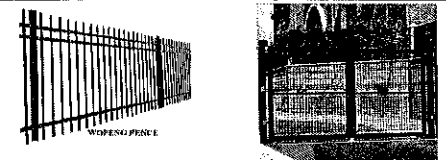
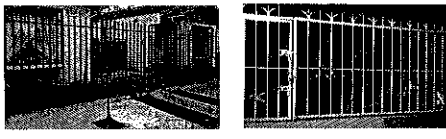
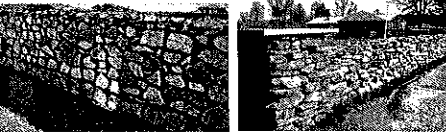
TIPOLOGIAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (B).- Edificaciones con algunas mejoras materiales y acabados, en estado de conservación que necesitan de reparacion y mantenimiento

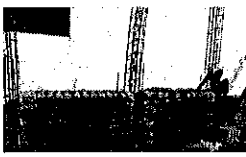
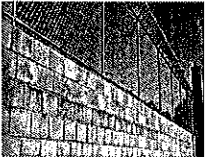
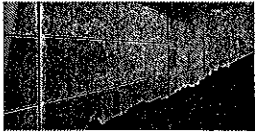
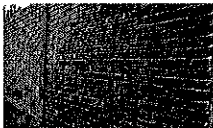
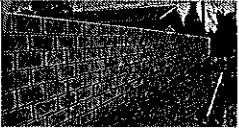

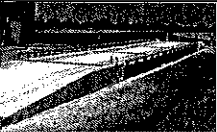
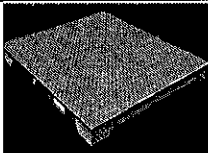
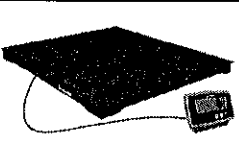


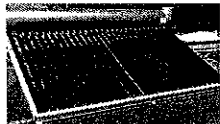
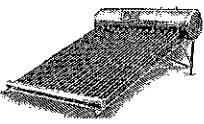


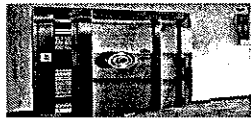
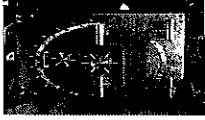


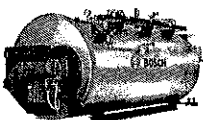

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (C).- Edificaciones con mejoras en sus materiales y acabados en estado de conservación malo necesitadas de reparaciones medias importantes

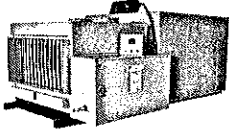





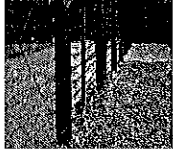
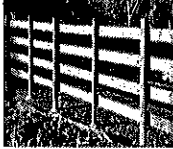
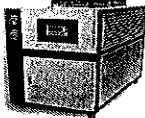




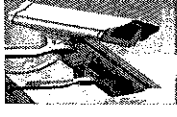




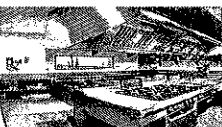



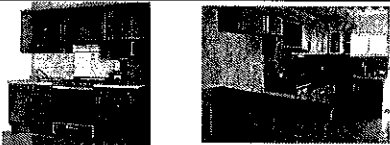
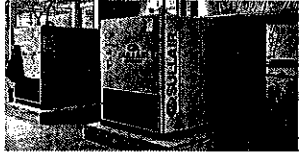

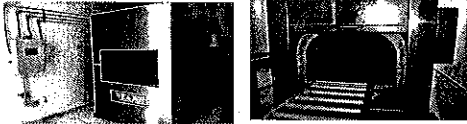

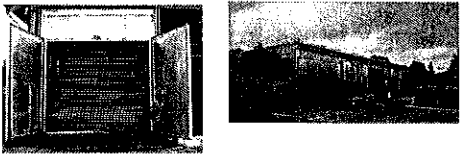

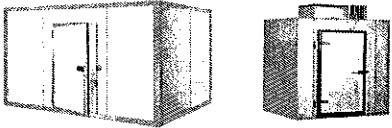
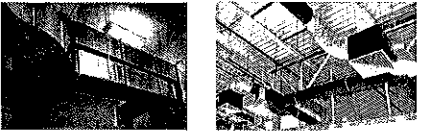
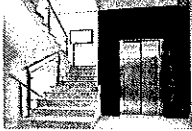
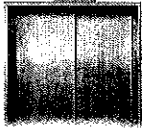
**MUNICIPIO DE GUERRERO**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024**

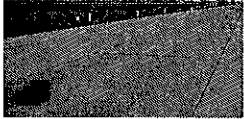

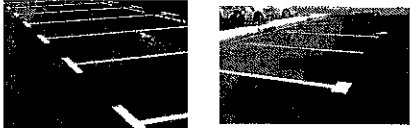



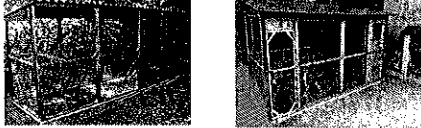
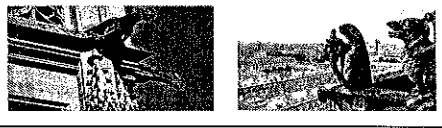
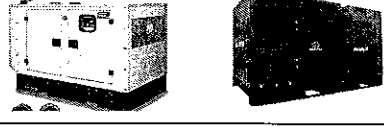
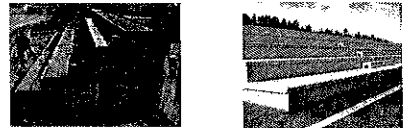
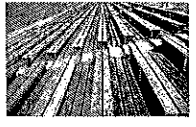
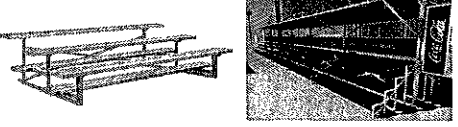
**TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS**

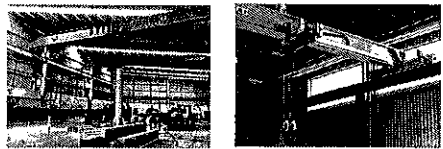
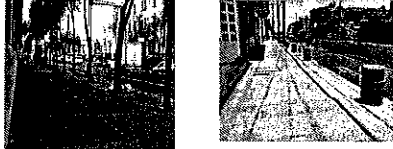



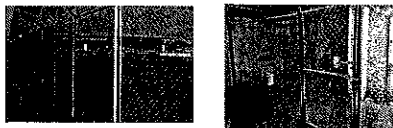


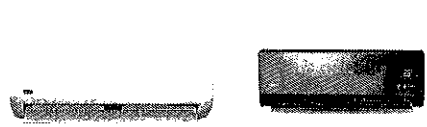


	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
1	ADOQUÍN	M2.	\$335.00	
2	AIRE ACONDICIONADO EVAPORATIVO	PZA.	NO APLICA	
3	ALBERCA COMERCIAL	M2.	\$3,100.00	
4	ALBERCA HABITACIONAL	M2.	\$2,100.00	
5	ALJIBE	PZA.	\$4,000.00 por cada 1,000 litros de capacidad	
6	ÁREAS TECHADAS	M2.	\$1,046.00	
7	ASFALTO	M2.	\$250.00	
8	BARANDAL/REJA COMERCIAL	M2.	NO APLICA	
9	BARANDAL/REJA HABITACIONAL	M2.	NO APLICA	
10	BARDA DE PIEDRA (ANCHO .20 MT HASTA 1 MT) ALTURA HASTA 3 MTS	M2.	\$800.00	

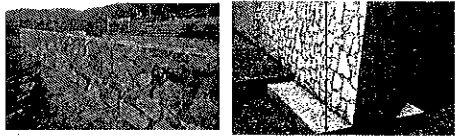

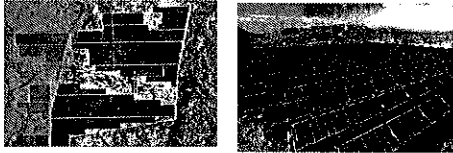
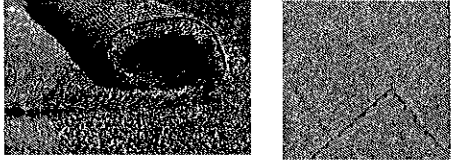
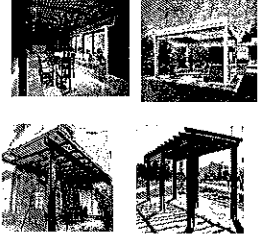
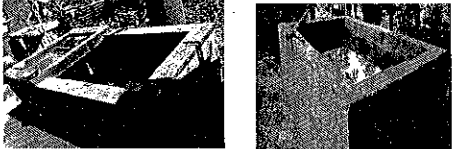
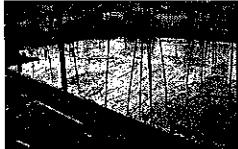
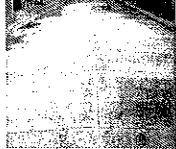
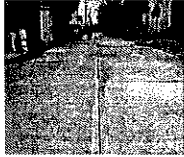
11	BARDA RODAPIÉ 0.2 MTS HASTA 1.5 MT DE ALTURA	M2.	\$560.00		
12	BARDAS DE CONCRETO DE 1.5 MTS HASTA 3 MTS DE ALTURA	M2.	\$450.00		
13	BARDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3 MTS DE ALTURA	M2.	\$560.00		
14	BÁSCULA CAMIONERA	PZA.	\$600,000.00		
15	BÁSCULA PARA VEHÍCULOS DE CARGA LIGERA	PZA.	\$310,000.00		
16	BÁSCULAS (COMERCIAL)	PZA.	\$590,000.00		
17	BOILER SOLAR	POR TUBO	\$400.00		
18	BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DIÉSEL CON INFRAESTRUCTURA	PZA.	\$75,500.00		
19	BÓVEDAS DE SEGURIDAD PARA BANCOS	PZA.	\$100,000.00		
20	CABALLERIZAS	M2.	\$1,500.00		
21	CALDERAS (COMERCIAL)	PZA.	\$205,000.00		

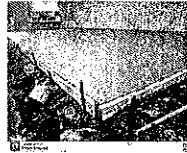
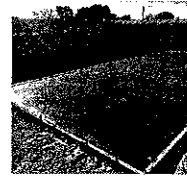

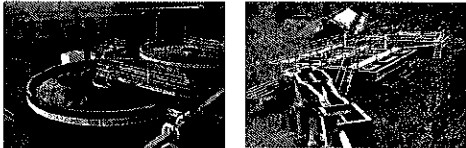
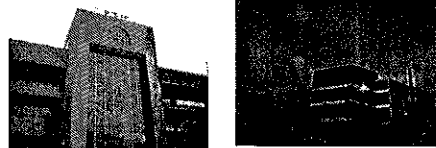



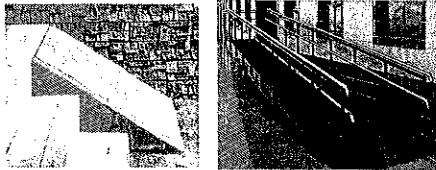
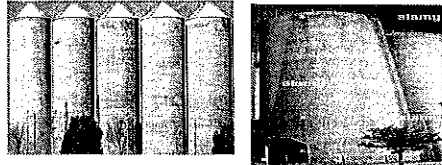
22	CALEFACCIÓN (COMERCIAL)	PZA.	\$150,000.00	
23	CALEFACCIÓN HABITACIONAL	PZA.	\$15,000.00	
24	CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA	M2.	\$550.00	 
25	CERCO POSTE CONCRETO/ METÁLICO	ML.	\$257.00	 
26	CERCO POSTE MADERA	ML.	\$187.00	 
27	CHILLER (SISTEMA DE ENFRIAMIENTO)	PZA.	\$120,000.00	 
28	CHIMENEA	PZA.	NO APLICA	 
29	CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	PZA.	\$9,200.00	 
30	CISTERNA COMERCIAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	\$2,650.00	 
31	CISTERNA HABITACIONAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	\$1,150.00	
32	CISTERNA INDUSTRIAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	\$145,000.00	
33	COCINA INDUSTRIAL	ML.	\$4,400.00	 

34	COCINA INTEGRAL	ML.	\$2.130.00	
35	COMPRESORES	LOTE	\$725.000.00	
36	CORTINA METÁLICA	M2.	\$1.430.00	
37	CREMATORIO	PZA.	\$160.000.00	
38	HORNO DE SECADO	M2.	\$5.500.00	
39	CUARTO DE TRATAMIENTO TÉRMICO	M2.	\$5.500.00	
40	CUARTOS DE PINTURA	M2.	\$5.500.00	
41	CUARTOS FRÍOS	PZA.	\$74.500.00	
42	DUCTOS DE AIRE	ML.	\$315.00	
43	ELEVADOR CONDOMINIOS	PZA.	\$950.000.00	
44	ELEVADORES (hasta 10 pisos)	PZA.	\$1.760.000.00	




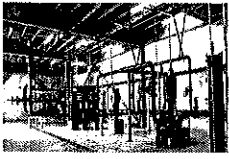




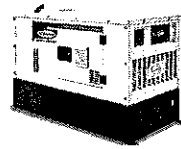

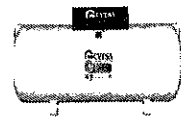
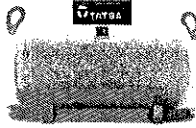

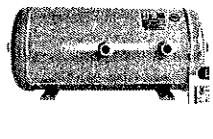




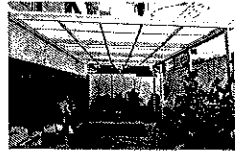
45	ENCIMENTADOS - PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 10 CM DE ESPESOR	M2.	\$165.00	
46	ESCALERA ELÉCTRICA	ML.	\$225,000.00	
47	ESTACIONAMIENTOS (PAVIMENTO ASFALTO)	M2.	\$256.00	
48	ESTRUCTURA TIRO DE MINA	LOTE	\$3,000,000.00	
49	FUENTE PARA JARDÍN	PZA.	\$12,400.00	
50	FUENTE TIPO CORTINA	PZA.	\$17,000.00	
51	GALLINERO	M2.	\$107.00	
52	GÁRGOLAS	PZA.	\$1,378.00	
53	GENERADORES ELÉCTRICOS	PZA.	\$318,100.00	
54	GRADAS DE CONCRETO	M2.	\$1,500.00	
55	GRADAS DE MADERA	M2.	\$1,300.00	
56	GRADAS METÁLICAS	M2.	\$1,950.00	



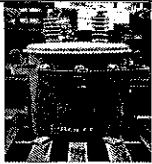

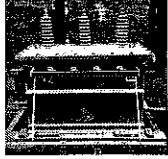
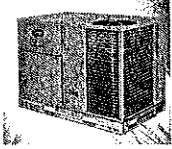
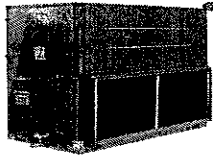
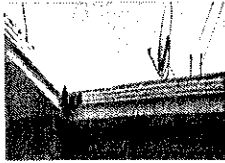

57	GRÚA VIAJERA	LOTE	\$550,000.00	
58	GUARNICIONES (cordones de concreto)	ML.	\$145.00	
59	HIDRONEUMÁTICO	PZA.	NO APLICA	
60	INVERNADEROS	M2.	\$500.00	
61	JACUZZI	PZA.	\$25,000.00	
62	MALLA CICLÓNICA	ML.	\$475.00	
63	MALLA SOMBRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$900.00	
64	MEZANINE	M2.	\$1,146.00	
65	MINI SPLIT	PZA.	NO APLICA	
66	MUROS DE CONTENCIÓN	M2.	\$3,000.00	
67	MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$950.00	

68	MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$450.00	
69	PANELES SOLARES (HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL Y ESPECIAL) (paneles de diversas dimensiones)	M2.	\$5,950.00 POR M2. Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL.	
70	PANELES SOLARES (GRANJA SOLAR) (granja solar con dimensiones de paneles individuales diversas)	PANEL	\$3,200.00 POR PÁNEL Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL.	
71	PASTO ARTIFICIAL	M2.	NO APLICA	
72	PÉRGOLAS	M2.	\$2,150.00	
73	PILA (BLOCK, ADOBÓN, HORMIGÓN)	M2.	\$740.00	
74	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 100 CMS DE ESPESOR	M2.	\$1,750.00	
75	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 15 CMS DE ESPESOR	M2.	\$250.00	
76	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 40 CMS DE ESPESOR	M2.	\$720.00	

77	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 60 CMS DE ESPESOR	M2.	\$1,050.00	
78	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 80 CMS DE ESPESOR	M2.	\$1,450.00	
79	PLANTA GENERADORA ELÉCTRICA DIÉSEL	LOTE	\$3,600,000.00	
80	PLANTA TRATADORA	UNIDAD	\$3,000,000.00	
81	PÓRTICO COMERCIAL	M2.	\$4,500.00	
82	PORTÓN ELÉCTRICO	M2.	\$2,000.00	
83	POZOS	PZA.	\$130,000.00	
84	PRESONES	M2.	\$700.00	
85	RAMPAS	M2.	\$405.00	
86	SILO CONCRETO	M3.	\$5,300.00	

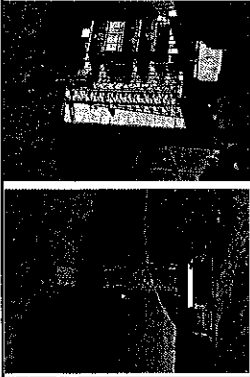
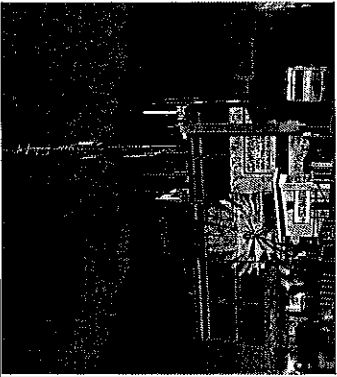
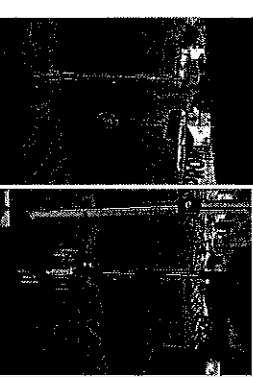


87	SILO METÁLICO	M3.	\$2,600.00	 
88	SISTEMA CONTRA INCENDIO	PZA.	\$68,800.00	 
89	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA INDUSTRIAL	PZA.	\$475,000.00	 
90	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA COMERCIAL	PZA.	\$83,000.00	 
91	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA HABITACIONAL	PZA.	\$21,500.00	
92	TANQUE ESTACIONARIO COMERCIAL	M3.	\$4,700.00	
93	TANQUE ESTACIONARIO HABITACIONAL	M3.	\$1,500.00	 
94	TANQUES ACERO AL CARBÓN HASTA 100,000 LT	LOTE	\$9.00	 
95	TANQUES DE ALMACENAMIENTO	PZA.	\$4,840.00	  
96	TEJABÁN ACRÍLICO	M2.	\$400.00	 





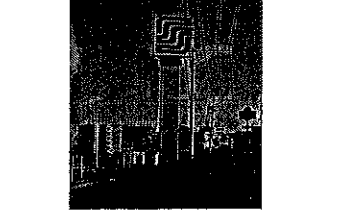
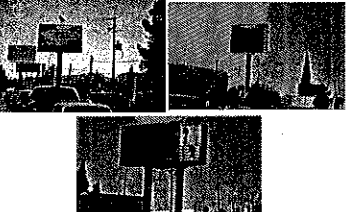
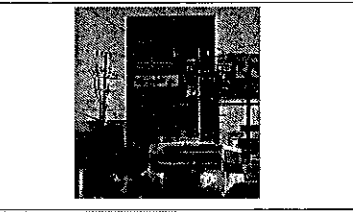

97	TINACO HABITACIONAL	PZA.	NO APLICA	
98	TRANSFORMADOR DE 15 KVA.	PZA.	\$25,000.00	
99	TRANSFORMADOR DE 25 KVA.	PZA.	\$35,000.00	
100	TRANSFORMADOR DE 45 KVA.	PZA.	\$50,000.00	
101	TRANSFORMADOR DE 75 KVA.	PZA.	\$115,000.00	
102	UNIDAD PAQUETE CLIMA	PZA.	\$700,000.00	
103	UNIDADES ENFRIADORAS	PZA.	\$317,000.00	
104	VOLADOS DE CONCRETO ARMADO	M2.	SERÁ EL 10% SEGÚN LA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO.	
105	VOLADOS DE MADERA, ACERO Y OTROS MATERIALES	M2.	SERÁ EL 10% SEGÚN LA PROPIA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO.	
106	EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.			

MUNICIPIO DE GUERERO  
 TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN

ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TORRE AUTOSOPORTADA	TORRES ARRIOSTRADAS O ATRANTADAS	MONOPOSTE O MONOPOLO	CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
	1916	ESTRUCTURAS AUTOSOPORTADAS A BASE DE CIMENTACIÓN Y EL PROPIO DISEÑO DEL ELEMENTO. ESTRUCTURAS QUE SUELEN ESTAR COMPUESTAS POR PERFILES O ÁNGULOS DE ACERO UNIDOS POR TORNILLOS, PERNOS, REMACHES O SOLDADURA. LA ALTURA ES VARIABLE Y ESTÁ EN FUNCIÓN DEL SUMINISTRO DEL BUEN FUNCIONAMIENTO REQUERIDO. SE INSTALAN EN TERRENOS URBANOS, SUBURBANOS Y/O RÚSTICOS.	ESTRUCTURAS LIGERAS ARRIOSTRADAS A BASE DE CABLES O VARILLAS. USUALMENTE SE INSTALAN EN CONSTRUCCIONES YA EXISTENTES, LO CUAL INDICA QUE NO TRANSMITE UNA CARGA MUY GRANDE O BIEN, SE INSTALAN SOBRE EL SUELO. LA BASE DE LA ESTRUCTURA TRANSMITE ESFUERZOS DE COMPRESIÓN Y LOS ARRIOSTRES O TIRANTES TRANSMITEN ESFUERZOS DE TENSIÓN.		Altura (M.): hasta 20 M. y Sección variable de hasta 15 M. por lado Perfiles de acero utilizados y medidas: piramidales, cuadrangulares, triangulares Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos) Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro) Peso (Kg.): Hasta 10 Tons.	\$25,000.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1917				Altura (M.): hasta 20 M. y Sección variable de hasta 0.5 M. por lado Perfiles de acero utilizados y medidas: Piramidales, cuadrangulares, triangulares Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos) Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro) Peso (Kg.): Hasta 500 Kgs.	\$3,500.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1918			ESTRUCTURAS ESBELTAS Y ESTÉTICAS QUE ARMONIZAN CON EL ENTORNO URBANO. SE UBICAN SOBRE EL SUELO, OCUPAN POCO ESPACIO. USUALMENTE SE PINTAN O RECUBREN POR RAZONES ESTÉTICAS. SE AUTOSOPORTAN EN BASE A UNA BUENA CIMENTACIÓN.	Altura (M.): hasta 40 M. y Diámetro variable de hasta 0.8 M. Perfiles de acero utilizados y medidas Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos) Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro) Peso (Kg.): Hasta 2 Tons.	\$17,500.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS	1919				Altura (M.) Perfiles de acero utilizados y medidas Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos) Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro) Peso (Kg.)	VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.



8		1908	X															Material de la estructura: Acero u otro material	\$2,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
																	Superficie de la pantalla: de 2 M <sup>2</sup> . en adelante		
																	Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.		
																	Perfil de los apoyos: Sección "L", "T", o "U", Etc.		
																		Forma de unión de las estructuras: remachado, soldado, atornillado, Etc.	
9		1909																Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto.	\$5,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
																		Superficie de la pantalla: de 1 M <sup>2</sup> . en adelante	
																		Altura: hasta 25 M.	
																		Superficie de la pantalla: hasta 250 M <sup>2</sup> .	
																		Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	
10		1910																Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto.	\$6,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
																		Superficie de la pantalla: de 1 M <sup>2</sup> . en adelante	
																		Altura: hasta 25 M.	
																		Superficie de la pantalla: hasta 250 M <sup>2</sup> .	
																		Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	
11		1911																Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto.	\$6,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
																		Superficie de la pantalla: de 1 M <sup>2</sup> . en adelante	
																		Altura: hasta 25 M.	
																		Superficie de la pantalla: hasta 250 M <sup>2</sup> .	
																		Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	
12		1912																Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto.	\$8,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
																		Superficie de la pantalla: de 1 M <sup>2</sup> . en adelante	
																		Altura: hasta 25 M.	
																		Superficie de la pantalla: hasta 250 M <sup>2</sup> .	
																		Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	
13		1913																Materiales constructivos: Acero y tabillas electrónicas	\$30,000.00 X M2. DE PANTALLA ELECTRÓNICA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
																		Superficie de la pantalla: de 1 M <sup>2</sup> . en adelante	
																		Altura del pedestal: hasta 15 M.	
																		Díámetro exterior del pedestal: hasta 36"	
																		Profundidad de desplante: 1 M. en adelante	
14		1914																Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto.	\$15,000.00 X M2. DEL MURETE (independientemente del número de anuncios) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
																		Superficie de la pantalla: de 1 M <sup>2</sup> . en adelante	
																		Altura: hasta 25 M.	
																		Superficie de la pantalla: hasta 250 M <sup>2</sup> .	
																		Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	
15		1915																Materiales constructivos: Acero, Madera, Pétreos o Mixto.	SUJETO A VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
																		Superficie de la pantalla:	
																		Altura:	
																		Superficie de la pantalla:	
																		Método de anclaje:	

OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS

**MUNICIPIO DE GUERRERO**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024**

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO PRIVADO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Valor Unit (\$/HA)
1	0	1	1	Riego por Gravedad	PRIVADA COMUNAL Y EJIDAL	1	\$84,000.00	
1	0	2	1			2	\$70,000.00	
1	0	3	1			3	\$50,000.00	
1	0	4	1			4	\$30,000.00	
1	0	5	1			5	\$22,000.00	
2	0	1	1	Riego por Bombeo	PRIVADA COMUNAL Y EJIDAL	1	\$58,800.00	
2	0	2	1			2	\$44,100.00	
2	0	3	1			3	\$33,000.00	
2	0	4	1			4	\$20,000.00	
2	0	5	1			5	\$16,000.00	
3	0	1	1	Frutales en Formación R X G	PRIVADA COMUNAL Y EJIDAL	1	\$115,000.00	
3	0	2	1			2	\$93,000.00	
3	0	3	1			3	\$75,000.00	
3	0	4	1			4	\$50,000.00	
4	0	1	1	Frutales en Producción R X G	PRIVADA COMUNAL Y EJIDAL	1	\$167,500.00	
4	0	2	1			2	\$146,500.00	
4	0	3	1			3	\$115,500.00	
4	0	4	1					
5	0	1	1	Frutales en Formación R X B	PRIVADA COMUNAL Y EJIDAL	1	\$77,850.00	
5	0	2	1			2	\$63,150.00	
5	0	3	1			3	\$49,000.00	
5	0	4	1			4	\$35,000.00	
6	0	1	1	Frutales en Producción R X B	PRIVADA COMUNAL Y EJIDAL	1	\$142,300.00	
6	0	2	1			2	\$127,600.00	
6	0	3	1			3	\$105,700.00	
7	0	1	1	Temporal	PRIVADA COMUNAL Y EJIDAL	1	\$12,500.00	
7	0	2	1			2	\$10,000.00	
7	0	3	1			3	\$8,000.00	
7	0	4	1			4	\$6,500.00	
7	0	5	1			5	\$5,500.00	
8	0	1	1	Pastal	PRIVADA COMUNAL Y EJIDAL	1	\$2,500.00	
8	0	2	1			2	\$2,000.00	
8	0	3	1			3	\$1,800.00	
8	0	4	1			4	\$1,500.00	
8	0	5	1			5	\$1,300.00	
8	0	6	1			6	\$1,000.00	
8	0	7	1			7	\$800.00	
9	0	1	1	Forestal	PRIVADA COMUNAL Y EJIDAL	1	\$1,500.00	
9	0	2	1			2	\$1,200.00	
9	0	3	1			3	\$1,000.00	
9	0	4	1			4	\$800.00	

"LOS CONCEPTOS Y VALORES CONTEMPLADOS EN LAS TABLAS, SON DE CARÁCTER ENUNCIATIVO MAS NO LIMITATIVO"

**MUNICIPIO DE GUERRERO  
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024**

**FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO**

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.01	1,000.00	1
1,000.01	2,000.00	0.9
2,000.01	30,000.00	0.8
30,000.01	EN ADELANTE	0.7

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE. EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.01	1,000.00	1
1,000.01	2,000.00	0.9
2,000.01	5,000.00	0.8
5,000.01	10,000.00	0.7
10,000.01	EN ADELANTE	

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
10,000.01	20,000.00	0.9
20,000.01	40,000.00	0.8
40,000.01	60,000.00	0.7
60,000.01	90,000.00	0.6

"LOS CONCEPTOS Y VALORES APLICADOS EN LAS TABLAS, SON DE CARÁCTER ENUNCIATIVO MAS NO LIMITATIVO"

**MUNICIPIO DE GUERRERO  
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024**

**TABLA DE MÉRITOS Y DEMÉRITOS DE ROSS-HEIDECHE**

<b>EDAD</b>	<b>MUY BUENO</b>	<b>BUENO</b>	<b>NORMAL</b>	<b>REGULAR</b>	<b>MALO</b>
0	1	0.9748	0.9469	0.819	0.668
1	0.9946	0.9699	0.9422	0.8148	0.6646
2	0.9895	0.9649	0.9373	0.8106	0.6611
3	0.9843	0.9597	0.9323	0.8063	0.6577
4	0.9789	0.9545	0.9225	0.802	0.6541
5	0.9734	0.9492	0.9221	0.7975	0.6505
6	0.9779	0.9438	0.9168	0.793	0.6468
7	0.9622	0.9383	0.9115	0.7883	0.643
8	0.9565	0.9327	0.906	0.7836	0.6391
9	0.9506	0.927	0.9005	0.7788	0.6352
10	0.9447	0.9212	0.8948	0.774	0.6313
11	0.9387	0.9387	0.9153	0.8891	0.769
12	0.9325	0.9093	0.8828	0.7639	0.6232
13	0.9262	0.9032	0.8774	0.7588	0.619
14	0.9199	0.897	0.8764	0.7537	0.6148
15	0.9135	0.8907	0.8652	0.7484	0.6105
16	0.9069	0.8843	0.859	0.743	0.6061
17	0.9002	0.8778	0.8527	0.7375	0.6016
18	0.8935	0.8713	0.8464	0.732	0.5971
19	0.8867	0.8646	0.8399	0.727	0.5925
20	0.8797	0.8578	0.8333	0.7207	0.5878
21	0.8727	0.8549	0.8286	0.7149	0.5831
22	0.8655	0.844	0.8199	0.7091	0.5784
23	0.8503	0.8369	0.813	0.7032	0.5735
24	0.8509	0.8727	0.8064	0.6972	0.5686
25	0.8435	0.8225	0.799	0.6911	0.5636
26	0.8359	0.8151	0.7916	0.6849	0.5586
27	0.8283	0.8077	0.7846	0.6786	0.5535
28	0.8204	0.8001	0.7773	0.6722	0.5483
29	0.8127	0.7975	0.7699	0.6658	0.5431
30	0.8047	0.7847	0.7623	0.6593	0.5378
31	0.7967	0.7769	0.7547	0.6527	0.5324
32	0.7885	0.7689	0.747	0.646	0.5269
33	0.7803	0.761	0.7392	0.6393	0.5214
34	0.772	0.7527	0.7312	0.6324	0.5158
35	0.7635	0.7445	0.7233	0.6255	0.5102
36	0.755	0.7362	0.7151	0.6185	0.5045
37	0.7465	0.7277	0.7069	0.6114	0.4987
38	0.7376	0.7192	0.6986	0.6043	0.4929
39	0.7287	0.7106	0.67	0.597	0.487
40	0.7198	0.7019	0.6903	0.5897	0.481
41	0.7107	0.693	0.6732	0.5823	0.4749
42	0.7016	0.6841	0.6645	0.5748	0.4688
43	0.6923	0.6751	0.6558	0.5672	0.4626
44	0.683	0.666	0.644	0.5595	0.4564
45	0.6735	0.6568	0.638	0.5518	0.4501
46	0.664	0.6475	0.629	0.544	0.4437
47	0.6543	0.6381	0.6199	0.5361	0.4372
48	0.6446	0.6286	0.6106	0.5281	0.4307
49	0.6348	0.619	0.6013	0.52	0.4241
50	0.6248	0.6093	0.5918	0.5119	0.4175