



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVII/APTVV/0681/2023 I P.O.

LA SEXAGÉSIMA SÉPTIMA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL TERCER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

DECRETA

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Gómez Farías**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el Ejercicio Fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2024, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2024, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2023, según corresponda.

ARTÍCULO TERCERO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año



CONGRESO DEL ESTADO
C H I H U A H U A

2024, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

ARTÍCULO CUARTO.- Durante el Ejercicio Fiscal de 2024, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

ARTÍCULO QUINTO.- Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2024, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2024.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2024, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

ARTÍCULO TERCERO.- La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de la Dirección de Catastro del Estado, informará de manera pormenorizada a este Poder Legislativo, del cumplimiento de los Municipios del Estado, respecto al informe de resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2023, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción, en relación con el valor de mercado.

ARTÍCULO CUARTO.- Los peritos valuadores o especialistas en valuación debidamente acreditados y autorizados, deberán informar fehacientemente a la Autoridad Catastral Municipal, de los avalúos practicados durante el ejercicio fiscal 2023 y en lo subsecuente, con relación a la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere la fracción I, del artículo 158, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los siete días del mes de diciembre del año dos mil veintitrés.



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVII/APTVV/0681/2023 I P.O.

PRESIDENTA

DIP. ADRIANA TERRAZAS PORRAS

SECRETARIA

DIP. DIANA IVETTE PEREDA
GUTIÉRREZ

SECRETARIA

DIP. ANA GEORGINA ZAPATA
LUCERO

MUNICIPIO DE GÓMEZ FARÍAS
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ZONA HOMOGÉNEA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNITARIO (M2)
1	CENTRO	\$ 124.95
2	CENTRO	\$ 91.35
3	CENTRO	\$ 80.11
4	ÓSCAR ÓRNELAS/ SOCORRO RIVERA/ CENTRO	\$ 68.25
5	ÓSCAR ÓRNELAS	\$ 34.33
6	SOCORRO RIVERA	\$ 22.89
7	PEÑA BLANCA	\$ 57.22
8	LA PINTA	\$ 51.50
9	SAN JOSÉ BABÍCORÁ	\$ 51.50
10	COL. LIBERTAD	\$ 22.89
11	EL PORVENIR DEL CAPESINO	\$ 22.89
12	ALFREDO CHÁVEZ	\$ 22.89

NOTA: LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DE MERCADO SERÁ LA UNIDAD.

MUNICIPIO DE GÓMEZ FARÍAS
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Tipología		Nivel	Valor Unitario
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	A	\$ 1,303.00
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	B	\$ 1,066.09
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	C	\$ 710.73
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	A	\$ 2,814.50
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	B	\$ 2,325.28
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	C	\$ 2,017.30
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	A	\$ 4,436.16
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	B	\$ 3,967.07
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	C	\$ 3,329.79
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	A	\$ 6,698.58
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	B	\$ 5,428.82
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	C	\$ 5,042.66
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	A	\$ 9,352.07
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	B	\$ 8,399.69
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	C	\$ 7,807.42
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	A	\$ 2,945.99
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	B	\$ 2,443.73
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	C	\$ 2,040.99
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	A	\$ 3,879.85
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	B	\$ 3,229.09
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	C	\$ 2,532.06
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	A	\$ 6,189.30
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	B	\$ 5,215.60
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	C	\$ 4,612.66
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	A	\$ 3,620.00
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	B	\$ 3,161.58
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	C	\$ 2,934.25
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	A	\$ 4,424.32
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	B	\$ 3,491.97
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	C	\$ 3,974.18

MUNICIPIO DE GÓMEZ FARIÁS
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL

SECTOR CATASTRAL	DE:	A:	VALOR \$/M2
	FUNDO LEGAL	MAQUILADORA	\$ 137.34
AVENIDA LIBERTAD			
	DE:	A:	VALOR \$/M2
5	MAQUILADORA	CALLE 19	\$ 137.34
4	CALLE 19	CALLE 11	\$ 137.34
1	CALLE 11	CALLE AGRICULTURA	\$ 137.34
1	CALLE AGRICULTURA	CALLE QUINTA	\$ 137.34
1	CALLE QUINTA	CALLE TERCERA	\$ 137.34
	CALLE TERCERA	CALLE CONSTITUCIÓN	\$ 137.34
1	CALLE CONSTITUCIÓN	CALLE JUÁREZ	\$ 137.34
1	CALLE JUÁREZ	CALLE CUARTA	\$ 137.34
1	CALLE CUARTA	CALLE DÉCIMA	\$ 137.34
4	CALLE DÉCIMA	RASTRO	\$ 137.34
6	RASTRO	SALIDA A PEÑA BLANCA	\$ 137.34
CARRETERA PEÑA BLANCA			
	DE:	A:	VALOR \$/M2
4	CALLE 10	GASOLINERA	\$ 137.34
6	GASOLINERA	RASTRO	\$ 137.34
6	RASTRO	SALIDA A PEÑA BLANCA	\$ 137.34

MUNICIPIO DE GÓMEZ FARÍAS
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRAS DE PRIMER NIVEL, EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN.

CONSTRUCCIÓN DE 1ER. PISO

CONCEPTO	INICIO	TERMINADO	FACTOR
ZANJERO	1.00%	5.00%	0.05
CIMENTOS	5.00%	15.00%	0.15
MUROS	15.10%	35.00%	0.35
CASTILLOS Y CERRAMIENTOS	35.10%	40.00%	0.4
LOSA O TECHUMBRE	40.10%	50.00%	0.5
IMPRERMEABILIZACIÓN	50.10%	55.00%	0.55
PISO CERÁMICO	55.10%	60.00%	0.6
HERRERÍA	60.10%	65.00%	0.65
ENJARRE	65.10%	70.00%	0.7
YESO	70.10%	75.00%	0.75
LAMBRINES	75.10%	80.00%	0.8
FACHADA	80.10%	90.00%	0.9
PINTURA	90.10%	95.00%	0.95
PUERTAS, APARATOS Y LIMPIEZA FINAL	95.10%	100.00%	1

NOTA: EL % DE AVANCE DE OBRA EN OTROS NIVELES, SE TOMARÁ POR SEPARADO
CON BASE EN LA TABLA ANTERIOR

MUNICIPIO DE GÓMEZ FARÍAS
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALOR UNITARIO POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO \$/HA.				
				CLAVE DE VALUACIÓN	CLASIFICACIÓN	TIPO DE PROP.	CALIDAD	FACTOR
1	1	1	1	RIEGO POR GRAVEDAD	EJIDAL	1	1	\$ 24,885.00
1	1	2	1	RIEGO POR GRAVEDAD	EJIDAL	2	1	\$ 28,841.40
1	1	3	1	RIEGO POR GRAVEDAD	EJIDAL	3	1	\$ 17,167.50
2	1	1	1	RIEGO POR BOMBEO	EJIDAL	1	1	\$ 28,841.40
2	1	2	1	RIEGO POR BOMBEO	EJIDAL	2	1	\$ 22,890.00
2	1	3	1	RIEGO POR BOMBEO	EJIDAL	3	1	\$ 17,167.50
4	1	1	1	FRUTALES DE FORMACIÓN	EJIDAL	1	1	\$ 20,486.65
4	1	2	1	FRUTALES DE FORMACIÓN	EJIDAL	2	1	\$ 17,167.50
5	1	1	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	EJIDAL	1	1	\$ 30,466.59
5	1	2	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	EJIDAL	2	1	\$ 24,034.45
7	1	1	1	TEMPORAL	EJIDAL	1	1	\$ 17,167.50
7	1	2	1	TEMPORAL	EJIDAL	2	1	\$ 11,788.35
7	1	3	1	TEMPORAL	EJIDAL	3	1	\$ 9,406.90
7	1	4	1	TEMPORAL	EJIDAL	4	1	\$ 7,544.92
7	1	5	1	TEMPORAL	EJIDAL	5	1	\$ 5,150.25
8	1	1	1	PASTAL	EJIDAL	1	1	\$ 2,884.14
8	1	2	1	PASTAL	EJIDAL	2	1	\$ 2,300.44
8	1	3	1	PASTAL	EJIDAL	3	1	\$ 1,716.75
8	1	4	1	PASTAL	EJIDAL	4	1	\$ 1,487.85
8	1	5	1	PASTAL	EJIDAL	5	1	\$ 1,144.50
8	1	6	1	PASTAL	EJIDAL	6	1	\$ 920.85
8	1	7	1	PASTAL	EJIDAL	7	1	\$ 400.57
9	1	1	1	FORESTAL	EJIDAL	1	1	\$ 1,106.73
9	1	2	1	FORESTAL	EJIDAL	2	1	\$ 1,032.33
9	1	3	1	FORESTAL	EJIDAL	3	1	\$ 872.11
9	1	4	1	FORESTAL	EJIDAL	4	1	\$ 659.23

NOTA: EL FACTOR ES A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DEL MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE LA TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: 0 PROPIEDAD PRIVADA, 1 PROPIEDAD EJIDAL, 2 PROPIEDAD COMUNAL

EJEMPLOS: RIEGO POR GRAVEDAD PROPIEDAD PRIVADA DE PRIMERA CALIDAD 1011
 RIEGO POR BOMBEO PROPIEDAD COMUNAL DE SEGUNDA CALIDAD 2221
 PASTAL PROPIEDAD EJIDAL DE CUARTA CALIDAD 8141

MUNICIPIO DE GÓMEZ FARIÁS
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALOR UNITARIO POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO \$/HA.				
				CLAVE DE VALUACIÓN	CLASIFICACIÓN	TIPO DE PROP.	CALIDAD	FACTOR
1	0	1	1	RIEGO POR GRAVEDAD	PRIVADA	1	1	\$ 24,885.00
1	0	2	1	RIEGO POR GRAVEDAD	PRIVADA	2	1	\$ 28,841.40
1	0	3	1	RIEGO POR GRAVEDAD	PRIVADA	3	1	\$ 17,167.50
2	0	1	1	RIEGO POR BOMBEO	PRIVADA	1	1	\$ 28,841.40
2	0	2	1	RIEGO POR BOMBEO	PRIVADA	2	1	\$ 22,890.00
2	0	3	1	RIEGO POR BOMBEO	PRIVADA	3	1	\$ 17,167.50
4	0	1	1	FRUTALES DE FORMACIÓN	PRIVADA	1	1	\$ 20,486.65
4	0	2	1	FRUTALES DE FORMACIÓN	PRIVADA	2	1	\$ 17,167.50
5	0	1	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	PRIVADA	1	1	\$ 30,466.59
5	0	2	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	PRIVADA	2	1	\$ 24,034.45
7	0	1	1	TEMPORAL	PRIVADA	1	1	\$ 17,167.50
7	0	2	1	TEMPORAL	PRIVADA	2	1	\$ 11,788.35
7	0	3	1	TEMPORAL	PRIVADA	3	1	\$ 9,406.90
7	0	4	1	TEMPORAL	PRIVADA	4	1	\$ 7,544.92
7	0	5	1	TEMPORAL	PRIVADA	5	1	\$ 5,150.25
8	0	1	1	PASTAL	PRIVADA	1	1	\$ 2,884.14
8	0	2	1	PASTAL	PRIVADA	2	1	\$ 2,300.44
8	0	3	1	PASTAL	PRIVADA	3	1	\$ 1,716.75
8	0	4	1	PASTAL	PRIVADA	4	1	\$ 1,487.85
8	0	5	1	PASTAL	PRIVADA	5	1	\$ 1,144.50
8	0	6	1	PASTAL	PRIVADA	6	1	\$ 920.85
8	0	7	1	PASTAL	PRIVADA	7	1	\$ 400.57
9	0	1	1	FORESTAL	PRIVADA	1	1	\$ 1,106.73
9	0	2	1	FORESTAL	PRIVADA	2	1	\$ 1,032.33
9	0	3	1	FORESTAL	PRIVADA	3	1	\$ 872.11
9	0	4	1	FORESTAL	PRIVADA	4	1	\$ 659.23

NOTA: EL FACTOR ES A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DEL MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE LA TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: 0 PROPIEDAD 2 PROPIEDAD COMUNAL PRIVADA, 1 PROPIEDAD EJIDAL.

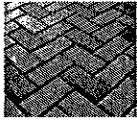






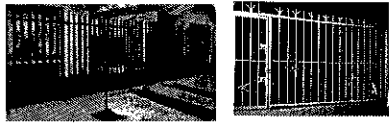

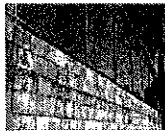
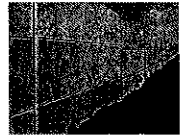
EJEMPLOS: RIEGO POR GRAVEDAD PROPIEDAD PRIVADA DE PRIMERA CALIDAD 1011
 RIEGO POR BOMBEO PROPIEDAD COMUNAL DE SEGUNDA CALIDAD 2221
 PASTAL PROPIEDAD EJIDAL DE CUARTA CALIDAD 8141

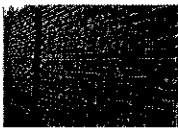
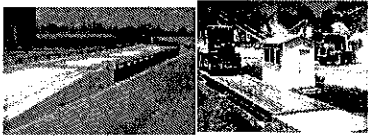

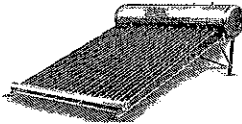


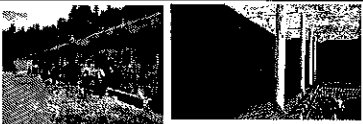
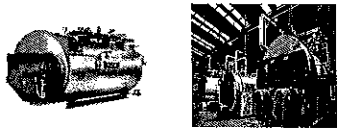
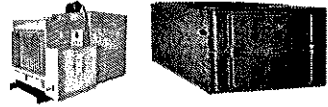


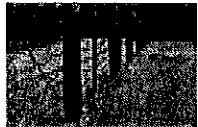
MUNICIPIO DE GÓMEZ FARÍAS
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024





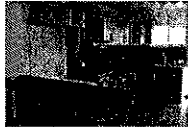



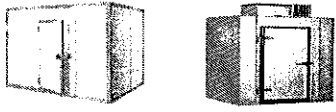
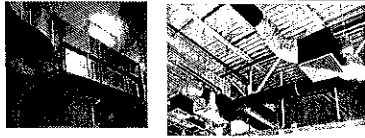


ESTADO DE CONSERVACIÓN







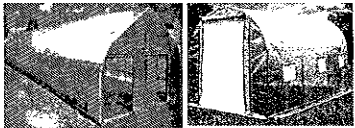

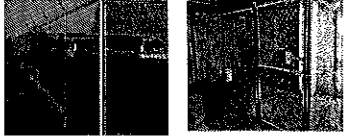


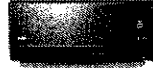
EDAD DEL INMUEBLE	NUEVO	BUENO	REGULAR	REGULAR MEDIO	REPARACIONES SENCILLAS	REPARACIONES MEDIAS	REPARACIONES IMPORTANTES	REPARACIONES COMPLETAS	EN DESECHO		
	1.0000	0.9968	0.9748	0.9191	0.820	0.6680	0.4740	0.2480	0.1000		
0	1	0.990	0.975	0.920	0.820	0.660	0.470	0.250	0.135		
1	0.9971	0.9871	0.9722	0.9173	0.8176	0.6581	0.4686	0.2493	0.1346	1	65
2	0.9924	0.9824	0.9675	0.9130	0.8137	0.6550	0.4664	0.2481	0.1340	2	65
3	0.9865	0.9766	0.9619	0.9076	0.8089	0.6511	0.4637	0.2466	0.1332	3	65
4	0.9798	0.9700	0.9553	0.9014	0.8035	0.6467	0.4605	0.2450	0.1323	4	65
5	0.9724	0.9627	0.9481	0.8946	0.7974	0.6418	0.4570	0.2431	0.1313	5	65
6	0.9644	0.9548	0.9403	0.8873	0.7908	0.6365	0.4533	0.2411	0.1302	6	65
7	0.9558	0.9463	0.9319	0.8794	0.7838	0.6309	0.4492	0.2390	0.129	7	65
8	0.9468	0.9373	0.9231	0.8710	0.7763	0.6249	0.4450	0.2367	0.1278	8	65
9	0.9372	0.9278	0.9138	0.8622	0.7685	0.6186	0.4405	0.2343	0.1265	9	65
10	0.9272	0.9180	0.9041	0.8531	0.7603	0.6120	0.4358	0.2318	0.1252	10	65
11	0.9168	0.9077	0.8939	0.8435	0.7518	0.6051	0.4309	0.2292	0.1238	11	65
12	0.9061	0.8970	0.8834	0.8336	0.7430	0.5980	0.4259	0.2265	0.1223	12	65
13	0.8949	0.8860	0.8726	0.8233	0.7338	0.5907	0.4206	0.2237	0.1208	13	65
14	0.8835	0.8746	0.8614	0.8128	0.7244	0.5831	0.4152	0.2209	0.1193	14	65
15	0.8716	0.8629	0.8498	0.8019	0.7147	0.5753	0.4097	0.2179	0.1177	15	65
16	0.8595	0.8509	0.8380	0.7907	0.7048	0.5673	0.4040	0.2149	0.116	16	65
17	0.8470	0.8386	0.8259	0.7793	0.6946	0.5591	0.3981	0.2118	0.1144	17	65
18	0.8343	0.8260	0.8134	0.7676	0.6841	0.5506	0.3921	0.2086	0.1126	18	65
19	0.8213	0.8131	0.8007	0.7556	0.6734	0.5420	0.3860	0.2053	0.1109	19	65
20	0.8080	0.7999	0.7878	0.7433	0.6625	0.5333	0.3797	0.2020	0.1091	20	65
21	0.7944	0.7865	0.7745	0.7308	0.6514	0.5243	0.3734	0.1986	0.1072	21	65
22	0.7806	0.7728	0.7610	0.7181	0.6401	0.5152	0.3669	0.1951	0.1054	22	65
23	0.7665	0.7588	0.7473	0.7052	0.6285	0.5059	0.3602	0.1916	0.1032	23	65
24	0.7521	0.7446	0.7333	0.6920	0.6167	0.4964	0.3535	0.1880	0.1015	24	65
25	0.7376	0.7302	0.7191	0.6786	0.6048	0.4868	0.3437	0.1844	0.0996	25	65
26	0.7227	0.7155	0.7047	0.6649	0.5926	0.4770	0.3397	0.1807	0.0976	26	65
27	0.7077	0.7006	0.6900	0.6511	0.5803	0.4671	0.3326	0.1769	0.0955	27	65
28	0.6924	0.6855	0.6751	0.6370	0.5678	0.4570	0.3254	0.1731	0.0935	28	65
29	0.6769	0.6702	0.6600	0.6228	0.5510	0.4468	0.3182	0.1692	0.0914	29	65
30	0.6612	0.6546	0.6447	0.6083	0.5422	0.4364	0.3108	0.1653	0.0893	30	65
31	0.6453	0.6389	0.6292	0.5937	0.5292	0.4259	0.3033	0.1613	0.0871	31	65
32	0.6292	0.6229	0.6135	0.5789	0.5159	0.4153	0.2957	0.1573	0.0849	32	65
33	0.6129	0.6068	0.5976	0.5639	0.5026	0.4045	0.2881	0.1532	0.0827	33	65
34	0.5964	0.5904	0.5815	0.5487	0.4890	0.3936	0.2803	0.1491	0.0805	34	65
35	0.5796	0.5738	0.5652	0.5333	0.4753	0.3826	0.2724	0.1449	0.0783	35	65
36	0.5627	0.5571	0.5487	0.5177	0.4614	0.3714	0.2645	0.1407	0.0760	36	65
37	0.5456	0.5402	0.5320	0.5020	0.4474	0.3601	0.2564	0.1364	0.0737	37	65
38	0.5284	0.5231	0.5151	0.4861	0.4332	0.3487	0.2483	0.1321	0.0713	38	65
39	0.5109	0.5058	0.4981	0.4700	0.4189	0.3372	0.2401	0.1277	0.0690	39	65
40	0.4932	0.4883	0.4809	0.4538	0.4045	0.3255	0.2318	0.1233	0.0666	40	65
41	0.4754	0.4707	0.4635	0.4374	0.3898	0.3138	0.2234	0.1189	0.0642	41	65
42	0.4574	0.4528	0.4460	0.4208	0.3751	0.3019	0.2150	0.1144	0.0618	42	65
43	0.4392	0.4348	0.4283	0.4041	0.3602	0.2899	0.2064	0.1098	0.0593	43	65
44	0.4209	0.4167	0.4104	0.3872	0.3451	0.2778	0.1978	0.1052	0.0568	44	65
45	0.4024	0.3984	0.3923	0.3702	0.3300	0.2656	0.1897	0.1006	0.0543	45	65
46	0.3837	0.3799	0.3741	0.353	0.3146	0.2533	0.1803	0.0959	0.0518	46	65
47	0.3649	0.3612	0.3558	0.3357	0.2992	0.2408	0.1715	0.0912	0.0493	47	65
48	0.3459	0.3424	0.3372	0.3182	0.2836	0.2283	0.1626	0.0865	0.0467	48	65
49	0.3267	0.3235	0.3186	0.3006	0.2679	0.2156	0.1536	0.0817	0.0441	49	65
50	0.3074	0.3043	0.2997	0.2828	0.2521	0.2029	0.1445	0.0769	0.0415	50	65

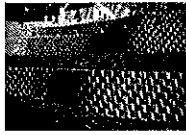

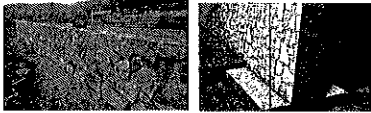
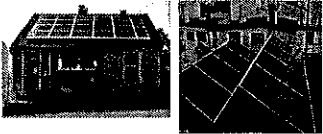
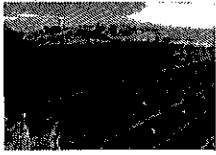
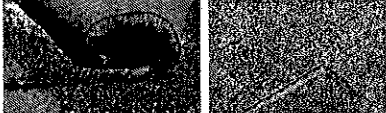
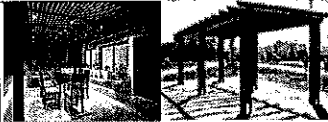




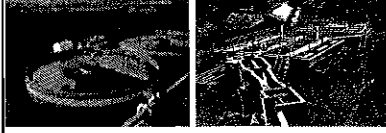
MUNICIPIO DE GÓMEZ FARÍAS
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024


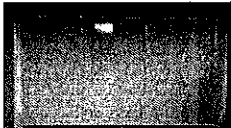
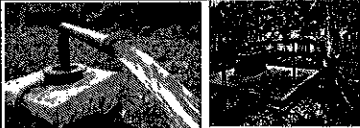


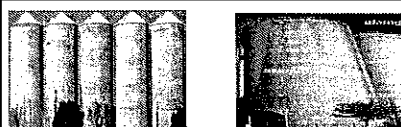

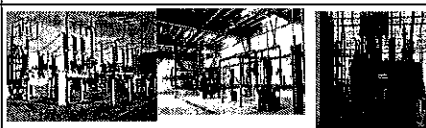




TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
1	ADOQUÍN	M2.	\$335.00	
2	AIRE ACONDICIONADO EVAPORATIVO	PZA.	NO APLICA	
3	ALBERCA HABITACIONAL	M2.	\$2,100.00	
4	ALJIBE	PZA.	\$4,000.00 por cada 1,000 litros de capacidad	
5	ÁREAS TECHADAS	M2.	\$1,046.00	
6	ASFALTO	M2.	\$250.00	
7	BARANDAL/REJA COMERCIAL	M2.	NO APLICA	
8	BARANDAL/REJA HABITACIONAL	M2.	NO APLICA	
9	BARDA DE PIEDRA (ANCHO .20 MT HASTA 1 MT) ALTURA HASTA 3 MTS	M2.	\$800.00	
10	BARDA RODAPIÉ 0.2 MTS HASTA 1.5 MT DE ALTURA	M2.	\$560.00	
11	BARDAS DE CONCRETO DE 1.5 MTS HASTA 3 MTS DE ALTURA	M2.	\$450.00	





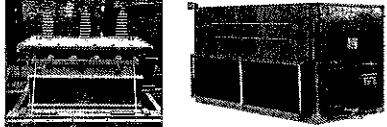

12	BARDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3 MTS DE ALTURA	M2.	\$560.00	
13	BÁSCULA CAMIONERA	PZA.	\$600,000.00	
14	BÁSCULAS (COMERCIAL)	PZA.	\$590,000.00	
15	BOILER SOLAR	POR TUBO	\$400.00	
16	BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DIÉSEL CON INFRAESTRUCTURA	PZA.	\$75,500.00	
17	BÓVEDAS DE SEGURIDAD PARA BANCOS	PZA.	\$100,000.00	
18	CABALLERIZAS	M2.	\$1,500.00	
19	CALEFACCIÓN (COMERCIAL)	PZA.	\$150,000.00	
20	CALEFACCIÓN HABITACIONAL	PZA.	\$15,000.00	
21	CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA	M2.	\$550.00	
22	CERCO POSTE CONCRETO/ METÁLICO	ML.	\$257.00	
23	CERCO POSTE MADERA	ML.	\$187.00	

24	CHILLER (SISTEMA DE ENFRIAMIENTO)	PZA.	\$120,000.00	
25	CHIMENEA	PZA.	NO APLICA	
26	CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	PZA.	\$9,200.00	
27	COCINA INDUSTRIAL	ML.	\$4,400.00	
28	COCINA INTEGRAL	ML.	\$2,130.00	
29	COMPRESORES	LOTE	\$725,000.00	
30	CORTINA METÁLICA	M2.	\$1,430.00	
31	CUARTOS DE PINTURA	M2.	\$5,500.00	
32	CUARTOS FRÍOS	PZA.	\$74,500.00	
33	DUCTOS DE AIRE	ML.	\$315.00	
34	FUENTE PARA JARDÍN	PZA.	\$12,400.00	
35	GALLINERO	M2.	\$107.00	

36	GÁRGOLAS	PZA.	\$1,378.00	
37	GENERADORES ELÉCTRICOS	PZA.	\$318,100.00	
38	GRADAS DE CONCRETO	M2.	\$1,500.00	
39	GRADAS DE MADERA	M2.	\$1,300.00	
40	GRADAS METÁLICAS	M2.	\$1,950.00	
41	HIDRONEUMÁTICO	PZA.	NO APLICA	
42	INVERNADEROS	M2.	\$500.00	
43	JACUZZI	PZA.	\$25,000.00	
44	MALLA CICLÓNICA	ML.	\$475.00	
45	MALLA SOMBRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$900.00	
46	MEZANINE	M2.	\$1,146.00	
47	MINI SPLIT	PZA.	NO APLICA	

48	MUROS DE CONTENCIÓN	M2.	\$3.000.00	
49	MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$950.00	
50	MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$450.00	
51	PANELES SOLARES (HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL Y ESPECIAL) (paneles de diversas dimensiones)	M2.	\$5,950.00 POR M2. Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL.	
52	PANELES SOLARES (GRANJA SOLAR) (granja solar con dimensiones de paneles individuales diversas)	PANEL	\$3,200.00 POR PÁNEL Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL.	
53	PASTO ARTIFICIAL	M2.	NO APLICA	
54	PÉRGOLAS	M2.	\$2,150.00	
55	PILA (BLOCK, ADOBÓN, HORMIGÓN)	M2.	\$740.00	
56	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 40 CMS DE ESPESOR	M2.	\$720.00	
57	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 60 CMS DE ESPESOR	M2.	\$1,050.00	
58	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 80 CMS DE ESPESOR	M2.	\$1,450.00	
59	PLANTA TRATADORA	UNIDAD	\$3.000.000.00	

60	PÓRTICO COMERCIAL	M2.	\$4,500.00	
61	PORTÓN ELÉCTRICO	M2.	\$2,000.00	
62	POZOS	PZA.	\$130,000.00	
63	PRESONES	M2.	\$700.00	
64	RAMPAS	M2.	\$405.00	
65	SILO CONCRETO	M3.	\$5,300.00	
66	SILO METÁLICO	M3.	\$2,600.00	
67	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA COMERCIAL	PZA.	\$83,000.00	
68	TANQUE ESTACIONARIO COMERCIAL	M3.	\$4,700.00	
69	TANQUE ESTACIONARIO HABITACIONAL	M3.	\$1,500.00	
70	TANQUES DE ALMACENAMIENTO	PZA.	\$4,840.00	
71	TEJABÁN ACRÍLICO	M2.	\$400.00	

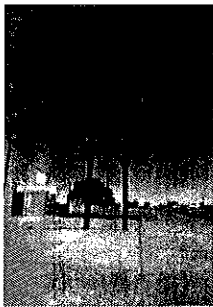
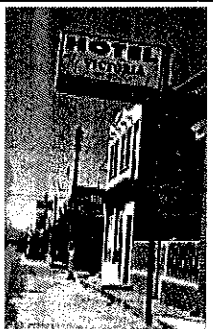
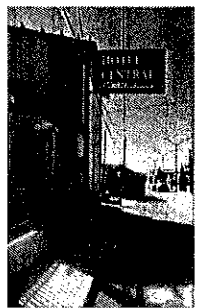
72	TINACO HABITACIONAL	PZA.	NO APLICA	
73	TRANSFORMADOR DE 15 KVA.	PZA.	\$25,000.00	
74	TRANSFORMADOR DE 25 KVA.	PZA.	\$35,000.00	
75	TRANSFORMADOR DE 45 KVA.	PZA.	\$50,000.00	
76	TRANSFORMADOR DE 75 KVA.	PZA.	\$115,000.00	
77	VOLADOS DE MADERA, ACERO Y OTROS MATERIALES	M2.	SERÁ EL 10% SEGÚN LA PROPIA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO.	




EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

MUNICIPIO DE GÓMEZ FARIÁS

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024


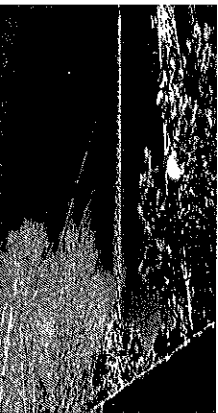
CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PÚBLICOS

ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA					POR EL LUGAR DE UBICACIÓN			POR LA FORMA DE INSTALACIÓN			CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
		PARA CARTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	AISLADA	ADOSADO	SALIENTE O VOLADO	AUTO SOPORTADO		
	1901		X					X			X		MATERIAL DE LA ESTRUCTURA: ACERO SUPERFICIE DE LA PANTALLA : HASTA 80 M2 EN ADELANTE ALTURA DEL PEDESTAL: ENTRE 4 MTS Y 18 MTS DIÁMETRO EXTERIOR DEL PEDESTAL DE 20 PIES EN ADELANTE PROFUNDIDAD DE DESPLANTE 1 MTS EN ADELANTE	\$20,000.00 X M2 DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL
	1904				X			X			X		MATERIAL DE LA ESTRUCTURA: ACERO SUPERFICIE DE LA PANTALLA: DE 2 M2 EN ADELANTE ALTURA DEL PEDESTAL: DE 3 M2 EN ADELANTE DIÁMETRO EXTERIOR DEL PEDESTAL DE 5 PIES EN ADELANTE MÉTODO DE ANCLAJE: EMPOTRADO, ATORNILLADO, ETC.	\$4,500.00X M2 DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1905				X			X			X		MATERIAL DE ESTRUCTURA: ACERO SUPERFICIE DE LA PANTALLA: DE 2 M2 EN ADELANTE ALTURA DEL PEDESTAL: DE HASTA 15M DIÁMETRO EXTERIOR DEL PEDESTAL DE 5 PIES EN ADELANTE MÉTODO DE ANCLAJE: EMPOTRADO, ATORNILLADO, ETC.	\$4,500.00X M2 DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

	1906				X				X			X	MATERIAL DE ESTRUCTURA: ACERO SUPERFICIE DE LA PANTALLA: DE 2 M2 EN ADELANTE ALTURA DEL PEDESTAL: DE HASTA 15 M DIÁMETRO EXTERIOR DEL PEDESTAL DE 5 PIES EN ADELANTE MÉTODO DE ANCLAJE: EMPOTRADO, ATORNILLADO, ETC.	\$4,500.00X M2 DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1910					X			X			X	MATERIALES CONSTRUCTIVOS: ACERO, PÉTREOS O MIXTO SUPERFICIE DE LA PANTALLA, DE 1 M2 EN ADELANTE ALTURA, HASTA 25 M SUPERFICIE DE LA PANTALLA. HASTA 250 M2 MÉTODO DE ANCLAJE. EMPOTRADO, ATORNILLADO, ETC.	\$6,500.00 X M2 DE PANTALLAS SE SUMAN TODAS LAS PANTALLAS Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1911					X			X			X	MATERIALES CONSTRUCTIVOS. ACERO, PÉTREOS O MIXTOS. SUPERFICIE DE LA PANTALLA. DE 1 M2 EN ADELANTE ALTURA: HASTA 25 M SUPERFICIE DE LA PANTALLA: HASTA 250 M2 MÉTODO DE ANCLAJE: EMPOTRADO, ATORNILLADO, ETC.	\$6,500.00 X M2 DE PANTALLAS SE SUMAN TODAS LAS PANTALLAS Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

MUNICIPIO DE GÓMEZ FARÍAS
TABLA DE VALORES PARA EJERCICIO FISCAL 2024

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN

ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TORRE AUTOSOPORTADA	TORRES ARRIOSTADAS O ATIRANTADAS	MONOPOSTEO O MONOPOLO	CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
	1916	ESTRUCTURAS AUTOSOPORTADA A BASE DE CIMENTACIÓN Y EL PROPIO DISEÑO DEL QUE SUELEN ESTAR COMPUESTAS POR PERFILES O ÁNGULOS DE ACERO UNIDOS POR TORNILLOS, PERNOS, REMACHES O SOLDADURA. LA ALTURA ES VARIABLE Y ESTÁ EN FUNCIÓN DEL SUMINISTRO DEL BUEN FUNCIONAMIENTO REQUERIDO. SE INSTALA EN LUGARES URBANOS, SUBURBANOS Y/O RÚSTICOS			<p>ALTURA: HASTA 20 M Y SECCIÓN VARIABLE DE HASTA 15 M POR LADO</p> <p>PERFILES DE ACERO UTILIZADOS Y MEDIDAS: PIRÁMIDES, CUADRANGULARES, TRIANGULARES</p> <p>TIPO DE MATERIAL DE LA ESTRUCTURA METÁLICO-PÉTREOS</p> <p>TIPO DE UNIÓN: PERNOS, REMACHES, TORNILLOS, SOLDADURA, ETC.</p> <p>PESO: HASTA 10 TONS.</p>	\$25,000.00 X ML Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1917		ESTRUCTURAS LIGERAS ARRIOSTADAS O ATIRANTADAS A BASE DE CABLES O VARILLAS. USUALMENTE SE INSTALAN EN CONSTRUCCIONES YA EXISTENTES, LO CUAL INDICA QUE NO TRANSMITE UNA CARGA MUY GRANDE, O BIEN SE INSTALAN SOBRE EL SUELO. LA BASE DE LA ESTRUCTURA TRANSMITEN ESFUERZOS DE COMPRESIÓN Y LOS ARRIOSTES O TIRANTES TRANSMITEN ESFUERZOS DE TENSIÓN		<p>ALTURA: HASTA 20 M Y SECCIÓN VARIABLE DE HASTA 0.5 M POR LADO</p> <p>PERFILES DE ACERO Y MEDIDAS: PIRAMIDALES, CUADRANGULARES, TRIANGULARES</p> <p>TIPO DE MATERIAL DE LA ESTRUCTURA: METÁLICO/PÉTREOS</p> <p>TIPO DE UNIÓN. PERNOS, REMACHES, TORNILLOS, SOLDADURA, OTROS</p> <p>PESO: HASTA 500 KGS</p>	\$3,500.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL

MUNICIPIO DE GÓMEZ FARÍAS
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE MÉRITOS Y DEMÉRITOS DE ROSS-HEIDECKE

EDAD	MUY BUENO	BUENO	NORMAL	REGULAR	MALO
0	1	0.9748	0.9469	0.819	0.668
1	0.9946	0.9699	0.9422	0.8148	0.6646
2	0.9895	0.9649	0.9373	0.8106	0.6611
3	0.9843	0.9597	0.9323	0.8063	0.6577
4	0.9789	0.9545	0.9225	0.802	0.6541
5	0.9734	0.9492	0.9221	0.7975	0.6505
6	0.9779	0.9438	0.9168	0.793	0.6468
7	0.9622	0.9383	0.9115	0.7883	0.643
8	0.9565	0.9327	0.906	0.7836	0.6391
9	0.9506	0.927	0.9005	0.7788	0.6352
10	0.9447	0.9212	0.8948	0.774	0.6313
11	0.9387	0.9387	0.9153	0.8891	0.769
12	0.9325	0.9093	0.8828	0.7639	0.6232
13	0.9262	0.9032	0.8774	0.7588	0.619
14	0.9199	0.897	0.8764	0.7537	0.6148
15	0.9135	0.8907	0.8652	0.7484	0.6105
16	0.9069	0.8843	0.859	0.743	0.6061
17	0.9002	0.8778	0.8527	0.7375	0.6016
18	0.8935	0.8713	0.8464	0.732	0.5971
19	0.8867	0.8646	0.8399	0.727	0.5925
20	0.8797	0.8578	0.8333	0.7207	0.5878
21	0.8727	0.8549	0.8286	0.7149	0.5831
22	0.8655	0.844	0.8199	0.7091	0.5784
23	0.8503	0.8369	0.813	0.7032	0.5735
24	0.8509	0.8727	0.8064	0.6972	0.5686
25	0.8435	0.8225	0.799	0.6911	0.5636
26	0.8359	0.8151	0.7916	0.6849	0.5586
27	0.8283	0.8077	0.7846	0.6786	0.5535
28	0.8204	0.8001	0.7773	0.6722	0.5483
29	0.8127	0.7975	0.7699	0.6658	0.5431
30	0.8047	0.7847	0.7623	0.6593	0.5378
31	0.7967	0.7769	0.7547	0.6527	0.5324
32	0.7885	0.7689	0.747	0.646	0.5269
33	0.7803	0.761	0.7392	0.6393	0.5214
34	0.772	0.7527	0.7312	0.6324	0.5158
35	0.7635	0.7445	0.7233	0.6255	0.5102
36	0.755	0.7362	0.7151	0.6185	0.5045
37	0.7465	0.7277	0.7069	0.6114	0.4987
38	0.7376	0.7192	0.6986	0.6043	0.4929
39	0.7287	0.7106	0.67	0.597	0.487
40	0.7198	0.7019	0.6903	0.5897	0.481
41	0.7107	0.693	0.6732	0.5823	0.4749
42	0.7016	0.6841	0.6645	0.5748	0.4688
43	0.6923	0.6751	0.6558	0.5672	0.4626
44	0.683	0.666	0.644	0.5595	0.4564
45	0.6735	0.6568	0.638	0.5518	0.4501
46	0.664	0.6475	0.629	0.544	0.4437
47	0.6543	0.6381	0.6199	0.5361	0.4372
48	0.6446	0.6286	0.6106	0.5281	0.4307
49	0.6348	0.619	0.6013	0.52	0.4241
50	0.6248	0.6093	0.5918	0.5119	0.4175