



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVII/APTVV/0678/2023 I P.O.

LA SEXAGÉSIMA SÉPTIMA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL TERCER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

DECRETA

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Dr. Belisario Domínguez**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el Ejercicio Fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2024, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2024, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2023, según corresponda.

ARTÍCULO TERCERO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

2024, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

ARTÍCULO CUARTO.- Durante el Ejercicio Fiscal de 2024, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

ARTÍCULO QUINTO.- Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2024, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2024.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2024, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

ARTÍCULO TERCERO.- La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de la Dirección de Catastro del Estado, informará de manera pormenorizada a este Poder Legislativo, del cumplimiento de los Municipios del Estado, respecto al informe de resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2023, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción, en relación con el valor de mercado.

ARTÍCULO CUARTO.- Los peritos valuadores o especialistas en valuación debidamente acreditados y autorizados, deberán informar fehacientemente a la Autoridad Catastral Municipal, de los avalúos practicados durante el ejercicio fiscal 2023 y en lo subsecuente, con relación a la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere la fracción I, del artículo 158, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los siete días del mes de diciembre del año dos mil veintitrés.



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVII/APTVV/0678/2023 I P.O.

PRESIDENTA

DIP. ADRIANA TERRAZAS PORRAS

SECRETARIA

DIP. DIANA IVETTE PEREDA
GUTIÉRREZ

SECRETARIA

DIP. ANA GEORGINA ZAPATA
LUCERO

**MUNICIPIO DE DR. BELISARIO DOMÍNGUEZ
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024.**

VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
1	5	01 al 45	BARRIO ZARAGOZA	\$ 72.60
1	2	01 al 77	BELISARIO DOMÍNGUEZ	\$ 72.60
1	3	01 al 14	BELISARIO DOMÍNGUEZ	\$ 72.60
1	1	01 al 43	BELISARIO DOMÍNGUEZ	\$ 72.60

**MUNICIPIO DE DR. BELISARIO DOMÍNGUEZ
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024**

POR COMUNIDADES DEL MUNICIPIO.

VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
0	4	01 al 42	VICENTE GUERRERO.	\$ 29.04
0	6	01 al 91	SANTA ROSALÍA DE CUEVAS.	\$ 29.04
0	7	01 al 67	SANTA ROSALÍA DE CUEVAS.	\$ 29.04
0	8	01 al 37	SAN FERNANDO DE ABAJO.	\$ 29.04
0	9	01 al 10	EL ROSARIO.	\$ 29.04
0	10	01 al 56	LA HACIENDA DE LOS REMEDIOS.	\$ 29.04
0	11	01 al 09	LA LABOR DE SAN ISIDRO.	\$ 29.04
0	12	01 al 27	SAN JOSÉ DE BACHAMUCHI	\$ 29.04
0	13	01 al 71	SANTA MARÍA DE CUEVAS	\$ 29.04
0	14	01 al 53	SANTA MARÍA DE CUEVAS	\$ 29.04
0	15	01 al 26	SANTA MARÍA DE CUEVAS	\$ 29.04
0	17	01 al 56	CIÉNEGA DE LOYA	\$ 29.04
0	18	01 al 44	CIÉNEGA DE LOYA	\$ 29.04
0	16	01 al 24	LAS HUERTAS.	\$ 29.04
0	19	01 al 46	SAN CAYETANO.	\$ 29.04
0	21	01 al 20	RANCHO COLORADO.	\$ 29.04
0	23	01 al 45	SANTA BÁRBARA DE TUTUACA	\$ 29.04
0	24	01 al 62	SANTA BÁRBARA DE TUTUACA	\$ 29.04
0	25	01 al 78	SANTA BÁRBARA DE TUTUACA	\$ 29.04
0	27	01 al 15	RANCHO DE RUICES.	\$ 29.04
0	29	01 al 17	RANCHO GUADALUPE.	\$ 29.04
0	30	01 al 21	SAN FERNANDO DE ARRIBA.	\$ 29.04

NOTA ACLARATORIA: LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DE MERCADO SERÁ LA UNIDAD

**MUNICIPIO DE DR. BELISARIO DOMÍNGUEZ
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024**

VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL

SECTOR	MANZANAS	TRAMO DE CORREDOR O VIALIDAD		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
				NO APLICA
SECTOR	MANZANAS	TRAMO DE CORREDOR O VIALIDAD		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
				NO APLICA
SECTOR	MANZANAS	TRAMO DE CORREDOR O VIALIDAD		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
				NO APLICA
SECTOR	MANZANAS	AVENIDA BENITO JUÁREZ		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
24	12,13,14	CALLE GALEANA	CALLE VICTORIA	NO APLICA
25	34, 36, 47 48, 52	CALLE VICTORIA	CALLE 20 DE NOVIEMBRE	NO APLICA
26	9, 10, 11	CALLE 20 DE NOVIEMBRE	CALLE FCO. GONZÁLEZ	NO APLICA

MUNICIPIO DE DR. BELISARIO DOMÍNGUEZ
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Valor Unitario
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,930.94
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 1,663.75
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 1,452.11
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA		NO APLICA
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABÁN		NO APLICA
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,901.60
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,407.80
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 2,089.01
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONÓMICO COCHERA		\$ 1,089.00
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONÓMICO TEJABÁN		\$ 363.00
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 4,554.44
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 4,113.20
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 3,420.50
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA		\$ 1,573.00
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABÁN		\$ 605.00
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 6,883.50
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 5,577.40
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 5,219.28
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA		\$ 1,694.00
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 9,610.40
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 8,626.80
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 8,049.70
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA		\$ 2,299.00
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN		\$ 1,210.00
2	1	6	1	HABITACIONAL	SUPER LUJO	"A"	NO APLICA
2	1	6	2	HABITACIONAL	SUPER LUJO	"B"	NO APLICA
2	1	6	3	HABITACIONAL	SUPER LUJO	"C"	NO APLICA
2	1	6	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA		NO APLICA
2	1	6	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN		NO APLICA
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 3,035.30
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,525.40
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 2,110.20
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 4,123.04
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 3,332.20
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 2,615.10
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 6,395.60
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 5,380.80
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 4,757.80
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$ 3,804.40
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$ 3,323.50
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$ 3,050.30
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$ 4,653.80
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$ 4,334.80
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$ 4,177.20
2	4	1	1	BODEGA	ECONÓMICA	"A"	NO APLICA
2	4	1	2	BODEGA	ECONÓMICA	"B"	
2	4	1	3	BODEGA	ECONÓMICA	"C"	
2	4	2	1	BODEGA	MEDIA	"A"	NO APLICA
2	4	2	2	BODEGA	MEDIA	"B"	
2	4	2	3	BODEGA	MEDIA	"C"	

MUNICIPIO DE DR. BELISARIO DOMÍNGUEZ
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

Constante	Tipología	Clase	Nivel	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Nivel
2	2	5	1	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"A"	NO APLICA
2	2	5	2	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"B"	NO APLICA
2	2	5	3	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"C"	NO APLICA
2	2	6	1	EDIFICIOS	MÁS DE 6 NIVELES	"A"	NO APLICA
2	2	6	2	EDIFICIOS	MÁS DE 6 NIVELES	"B"	NO APLICA
2	2	6	3	EDIFICIOS	MÁS DE 6 NIVELES	"C"	NO APLICA
2	2	7	1	CINE/TEATRO		"A"	NO APLICA
2	2	7	2	CINE/TEATRO		"B"	NO APLICA
2	2	7	3	CINE/TEATRO		"C"	NO APLICA
2	2	8	1	ESCUELA/GIMNASIO		"A"	NO APLICA
2	2	8	2	ESCUELA/GIMNASIO		"B"	NO APLICA
2	2	8	3	ESCUELA/GIMNASIO		"C"	NO APLICA
2	2	9	1	HOTEL		"A"	NO APLICA
2	2	9	2	HOTEL		"B"	NO APLICA
2	2	9	3	HOTEL		"C"	NO APLICA
2	2	9	3	HOTEL		"D"	NO APLICA
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	NO APLICA
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	NO APLICA
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	NO APLICA
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	NO APLICA
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	NO APLICA
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	NO APLICA
2	3	3	1	ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"A"	NO APLICA
2	3	3	2	ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"B"	NO APLICA
2	3	3	3	ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"C"	NO APLICA
2	3	4	1	TEJABÁN		"A"	NO APLICA
2	3	4	2	TEJABÁN		"B"	NO APLICA
2	3	4	3	TEJABÁN		"C"	NO APLICA
2	3	5	1	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"A"	NO APLICA
2	3	5	2	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"B"	NO APLICA
2	3	5	3	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"C"	NO APLICA
2	4	1	1	CLÍNICA TIPO MEDIO		"A"	NO APLICA
2	4	1	2	CLÍNICA TIPO MEDIO		"B"	NO APLICA
2	4	1	3	CLÍNICA TIPO MEDIO		"C"	NO APLICA

MUNICIPIO DE DR. BELISARIO DOMÍNGUEZ
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

Constante	Tipología	Clase	Nivel	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)		
				Clave de Valuación	Tipología	Clase
2	4	3	1	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"A"	\$ 5,082.00
2	4	3	2	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"B"	\$ 4,598.00
2	4	3	3	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"C"	\$ 3,520.00
2	4	3	1	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)	"A"	\$ 6,292.00
2	4	3	2	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)	"B"	\$ 5,929.00
2	4	3	3	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)	"C"	\$ 5,566.00

MUNICIPIO DE DR. BELISARIO DOMÍNGUEZ
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
600.01	1000.00	0.9
1,000.01	1,500.00	0.8
1,500.01	2,000.00	0.7
2,000.01	3,000.00	0.6
3,000.01	5,000.00	0.5
5,000.01	Y MÁS	0.45

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE. EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
600.01	1000.00	0.5
1,000.01	1,500.00	0.4
1,500.01	2,000.00	0.3
2,000.01	3,000.00	0.2
3,000.01	5,000.00	0.1
5,000.01	Y MÁS	0.08

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1,000.01	1,500.00	0.3
1,500.01	2,000.00	0.2
2,000.01	3,000.00	0.1
3,000.01	5,000.00	0.08
5,000.01	10,000.00	0.06
10,000.01	Y MÁS	0.05

MUNICIPIO DE DR. BELISARIO DOMÍNGUEZ
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	2	1	1	Riego por Gravedad	Comunal	1		\$ 93,280.10
1	2	2	1	Riego por Gravedad	Comunal	2		\$ 67,601.49
1	2	3	1	Riego por Gravedad	Comunal	3		\$ 35,248.50
1	2	4	1	Riego por Gravedad	Comunal	4		\$ 16,163.10
2	2	1	1	Riego por Bombeo	Comunal	1		\$ 65,295.20
2	2	2	1	Riego por Bombeo	Comunal	2		\$ 49,014.60
2	2	3	1	Riego por Bombeo	Comunal	3		\$ 24,674.30
2	2	4	1	Riego por Bombeo	Comunal	4		\$ 11,313.50
3	2	1	1	Frutales en Formación	Comunal	1		\$ 24,780.80
3	2	2	1	Frutales en Formación	Comunal	2		\$ 21,746.10
3	2	3	1	Frutales en Formación	Comunal	3		\$ 21,746.10
5	2	1	1	Frutales en Producción	Comunal	1		\$ 62,033.07
5	2	2	1	Frutales en Producción	Comunal	2		\$ 37,102.20
5	2	3	1	Frutales en Producción	Comunal	3		\$ 55,616.40
7	2	1	1	Temporal	Comunal	1		\$ 12,932.40
7	2	2	1	Temporal	Comunal	2		\$ 10,344.20
7	2	3	1	Temporal	Comunal	3		\$ 8,275.10
7	2	4	1	Temporal	Comunal	4		\$ 6,619.90
7	2	5	1	Temporal	Comunal	5		\$ 6,051.20
8	2	1	1	Pastal	Comunal	1		\$ 2,111.40
8	2	2	1	Pastal	Comunal	2		\$ 1,726.60
8	2	3	1	Pastal	Comunal	3		\$ 1,496.70
8	2	4	1	Pastal	Comunal	4		\$ 798.60
8	2	5	1	Pastal	Comunal	5		\$ 529.90
8	2	6	1	Pastal	Comunal	6		\$ 465.80
8	2	7	1	Pastal	Comunal	7		\$ 388.40
9	2	1	1	Forestal	Comunal	1		\$ 1,484.60
9	2	2	1	Forestal	Comunal	2		\$ 1,477.40
9	2	3	1	Forestal	Comunal	3		\$ 1,151.90
9	2	4	1	Forestal	Comunal	4		\$ 869.90

NOTA: EL FACTOR SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad

1 0 1 1

Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad

2 2 2 1

Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad

8 1 4 1

MUNICIPIO DE DR. BELISARIO DOMÍNGUEZ
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024.

VALORES UNITARIOS PARA SUELO RÚSTICO CON ACTIVIDADES MINERAS

ZONA	CLASIFICACIÓN	UNIDAD	VALOR
1	SUELO DENTRO DE LAS ÁREAS DE INFLUENCIA DEFINIDAS COMO HUELLAS DE LA EXPLORACIÓN PREVIA Y EXPLOTACIÓN COMO: DESPALMES, DESMONTES, TAJOS, CAMINOS, ACCESOS, EXCAVACIONES, TERRAPLENES, JALES, PRESAS Y TEPETATES, ENTRE OTROS.	Ha	\$385,000.00
2	SUELO OCUPADO POR TODO TIPO DE CONSTRUCCIONES FUERA DEL ÁREA DE INFLUENCIA DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN, DESTINADOS AL SERVICIO DIRECTO DE MINERÍA.	M2	\$440.00
3	SUELO RÚSTICO DENTRO DEL PERÍMETRO DEL ÁREA DE INFLUENCIA O DE LA CONCESIÓN MINERA.	Ha	\$11,000.00

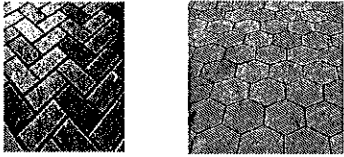
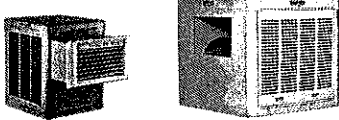
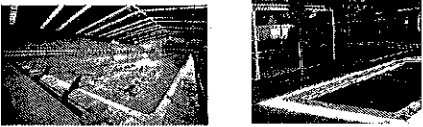
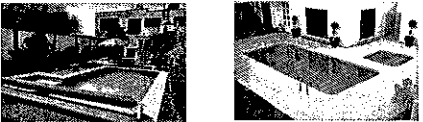
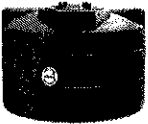
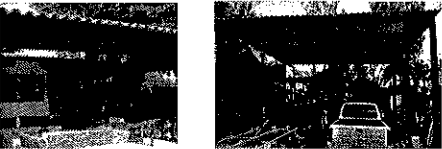
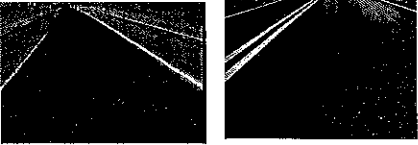
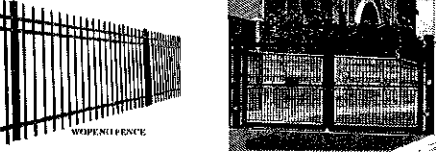

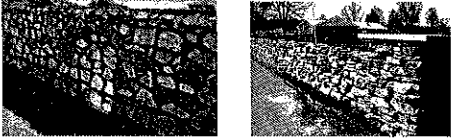
**MUNICIPIO DE DR. BELISARIO DOMÍNGUEZ
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024**


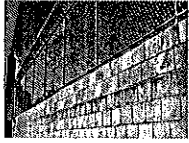
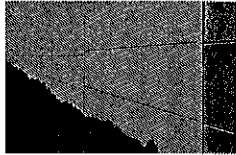

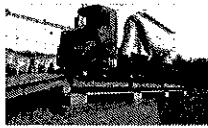


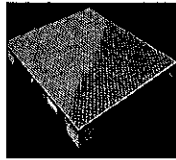

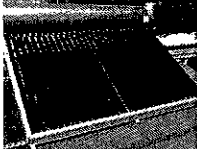
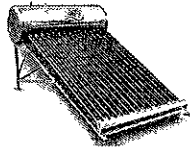





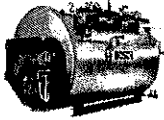

TABLA DE MÉRITOS Y DEMÉRITOS DE ROSS-HEIDECKE

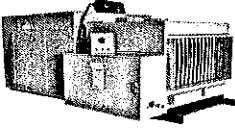


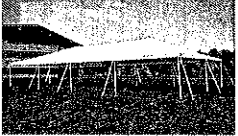



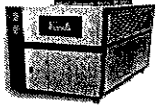






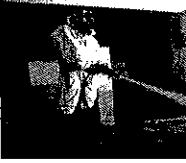

EDAD	MUY BUENO	BUENO	NORMAL	REGULAR	MALO
0	1	0.9748	0.9469	0.819	0.668
1	0.9946	0.9699	0.9422	0.8148	0.6646
2	0.9895	0.9649	0.9373	0.8106	0.6611
3	0.9843	0.9597	0.9323	0.8063	0.6577
4	0.9789	0.9545	0.9225	0.802	0.6541
5	0.9734	0.9492	0.9221	0.7975	0.6505
6	0.9779	0.9438	0.9168	0.793	0.6468
7	0.9622	0.9383	0.9115	0.7883	0.643
8	0.9565	0.9327	0.906	0.7836	0.6391
9	0.9506	0.927	0.9005	0.7788	0.6352
10	0.9447	0.9212	0.8948	0.774	0.6313
11	0.9387	0.9387	0.9153	0.8891	0.769
12	0.9325	0.9093	0.8828	0.7639	0.6232
13	0.9262	0.9032	0.8774	0.7588	0.619
14	0.9199	0.897	0.8764	0.7537	0.6148
15	0.9135	0.8907	0.8652	0.7484	0.6105
16	0.9069	0.8843	0.859	0.743	0.6061
17	0.9002	0.8778	0.8527	0.7375	0.6016
18	0.8935	0.8713	0.8464	0.732	0.5971
19	0.8867	0.8646	0.8399	0.727	0.5925
20	0.8797	0.8578	0.8333	0.7207	0.5878
21	0.8727	0.8549	0.8286	0.7149	0.5831
22	0.8655	0.844	0.8199	0.7091	0.5784
23	0.8503	0.8369	0.813	0.7032	0.5735
24	0.8509	0.8727	0.8064	0.6972	0.5686
25	0.8435	0.8225	0.799	0.6911	0.5636
26	0.8359	0.8151	0.7916	0.6849	0.5586
27	0.8283	0.8077	0.7846	0.6786	0.5535
28	0.8204	0.8001	0.7773	0.6722	0.5483
29	0.8127	0.7975	0.7699	0.6658	0.5431
30	0.8047	0.7847	0.7623	0.6593	0.5378
31	0.7967	0.7769	0.7547	0.6527	0.5324
32	0.7885	0.7689	0.747	0.646	0.5269
33	0.7803	0.761	0.7392	0.6393	0.5214
34	0.772	0.7527	0.7312	0.6324	0.5158
35	0.7635	0.7445	0.7233	0.6255	0.5102
36	0.755	0.7362	0.7151	0.6185	0.5045
37	0.7465	0.7277	0.7069	0.6114	0.4987
38	0.7376	0.7192	0.6986	0.6043	0.4929
39	0.7287	0.7106	0.67	0.597	0.487
40	0.7198	0.7019	0.6903	0.5897	0.481
41	0.7107	0.693	0.6732	0.5823	0.4749
42	0.7016	0.6841	0.6645	0.5748	0.4688
43	0.6923	0.6751	0.6558	0.5672	0.4626
44	0.683	0.666	0.644	0.5595	0.4564
45	0.6735	0.6568	0.638	0.5518	0.4501
46	0.664	0.6475	0.629	0.544	0.4437
47	0.6543	0.6381	0.6199	0.5361	0.4372
48	0.6446	0.6286	0.6106	0.5281	0.4307
49	0.6348	0.619	0.6013	0.52	0.4241
50	0.6248	0.6093	0.5918	0.5119	0.4175


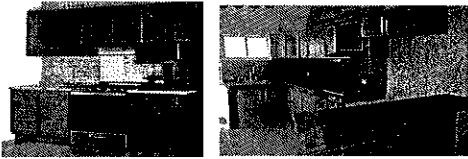


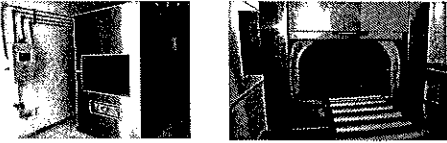
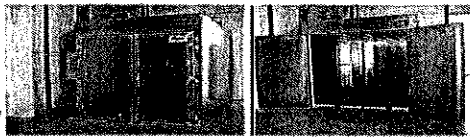
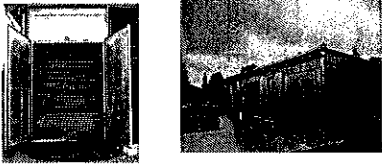
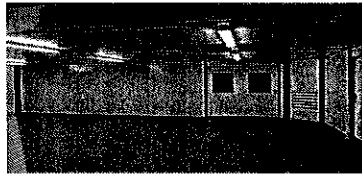
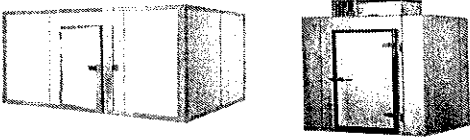
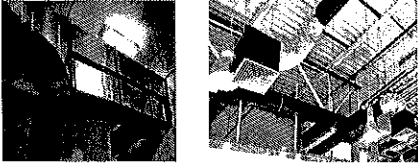
MUNICIPIO DE DR. BELISARIO DOMÍNGUEZ
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

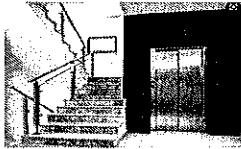
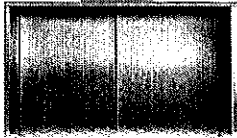
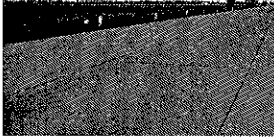

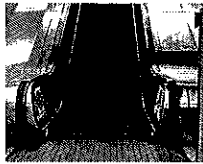
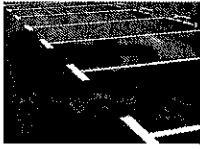
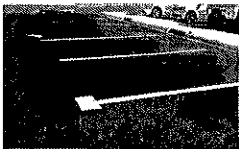
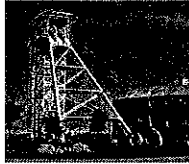
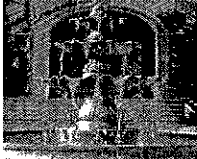
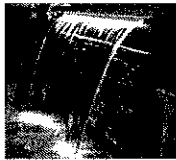
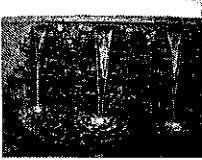
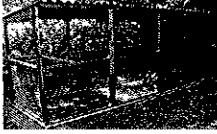



TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

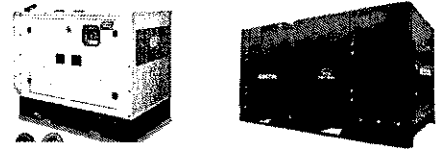
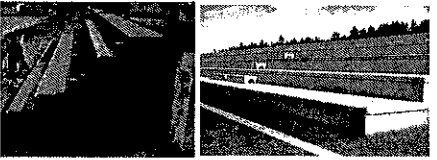

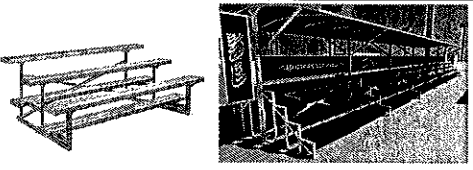
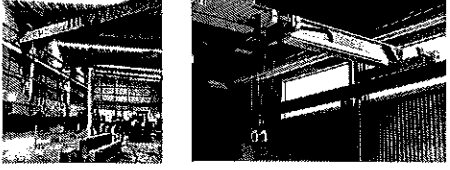
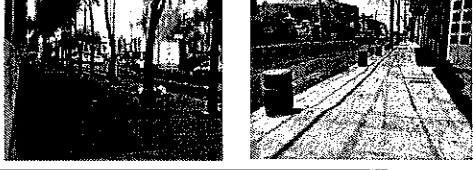



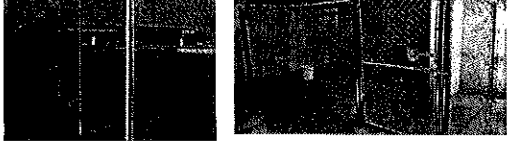
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
1	ADOQUÍN	M2.	\$335.00	
2	AIRE ACONDICIONADO EVAPORATIVO	PZA.	NO APLICA	
3	ALBERCA COMERCIAL	M2.	\$3,100.00	
4	ALBERCA HABITACIONAL	M2.	\$2,100.00	
5	ALJIBE	PZA.	\$4,000.00 por cada 1,000 litros de capacidad	
6	ÁREAS TECHADAS	M2.	\$1,046.00	
7	ASFALTO	M2.	\$250.00	
8	BARANDAL/REJA COMERCIAL	M2.	NO APLICA	
9	BARANDAL/REJA HABITACIONAL	M2.	NO APLICA	
10	BARDA DE PIEDRA (ANCHO .20 MT HASTA 1 MT) ALTURA HASTA 3 MTS	M2.	\$800.00	

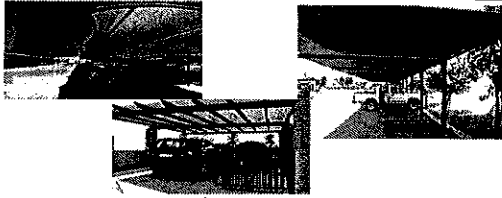
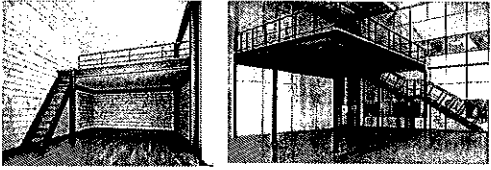

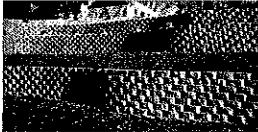

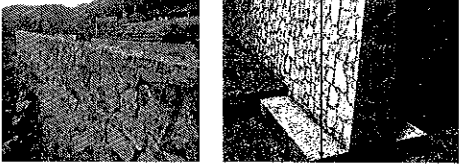
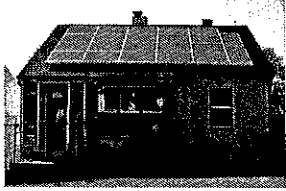
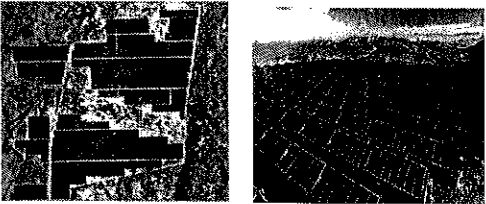
11	BARDA RODAPIÉ 0.2 MTS HASTA 1.5 MT DE ALTURA	M2.	\$560.00	 
12	BARDAS DE CONCRETO DE 1.5 MTS HASTA 3 MTS DE ALTURA	M2.	\$450.00	
13	BARDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3 MTS DE ALTURA	M2.	\$560.00	
14	BÁSCULA CAMIONERA	PZA.	\$600,000.00	 
15	BÁSCULA PARA VEHÍCULOS DE CARGA LIGERA	PZA.	\$310,000.00	
16	BÁSCULAS (COMERCIAL)	PZA.	\$590,000.00	 
17	BOILER SOLAR	POR TUBO	\$400.00	 
18	BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DIÉSEL CON INFRAESTRUCTURA	PZA.	\$75,500.00	
19	BÓVEDAS DE SEGURIDAD PARA BANCOS	PZA.	\$100,000.00	 
20	CABALLERIZAS	M2.	\$1,500.00	 
21	CALDERAS (COMERCIAL)	PZA.	\$205,000.00	 

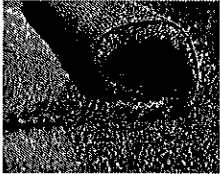
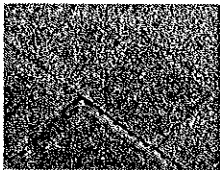







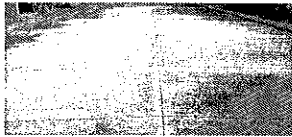

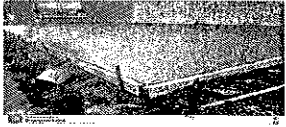

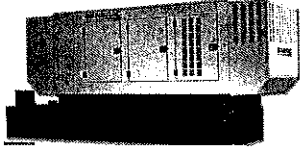


22	CALEFACCIÓN (COMERCIAL)	PZA.	\$150,000.00	
23	CALEFACCIÓN HABITACIONAL	PZA.	\$15,000.00	
24	CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA	M2.	\$550.00	 
25	CERCO POSTE CONCRETO/METÁLICO	ML.	\$257.00	 
26	CERCO POSTE MADERA	ML.	\$187.00	
27	CHILLER (SISTEMA DE ENFRIAMIENTO)	PZA.	\$120,000.00	 
28	CHIMENEA	PZA.	NO APLICA	
29	CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	PZA.	\$9,200.00	 
30	CISTERNA COMERCIAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	\$2,650.00	
31	CISTERNA HABITACIONAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	\$1,150.00	
32	CISTERNA INDUSTRIAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	\$145,000.00	 

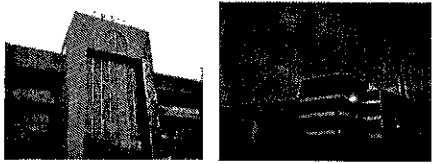
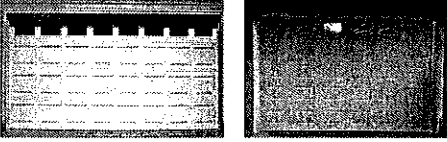
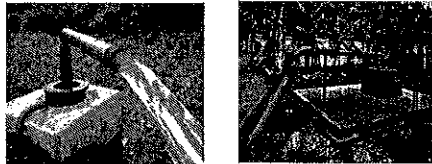


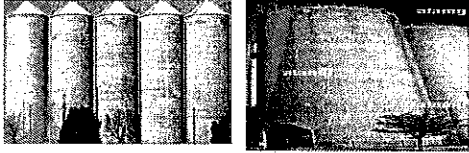
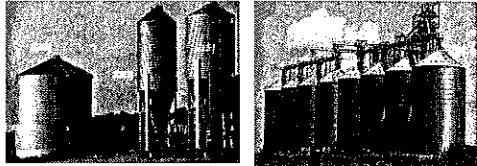
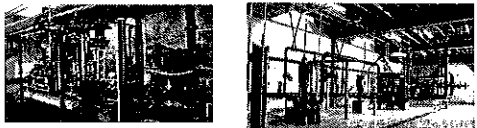
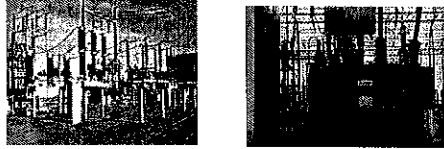

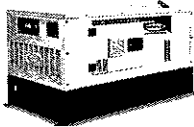
33	COCINA INDUSTRIAL	ML.	\$4,400.00	
34	COCINA INTEGRAL	ML.	\$2,130.00	
35	COMPRESORES	LOTE	\$725,000.00	
36	CORTINA METÁLICA	M2.	\$1,430.00	
37	CREMATORIO	PZA.	\$160,000.00	
38	HORNO DE SECADO	M2.	\$5,500.00	
39	CUARTO DE TRATAMIENTO TÉRMICO	M2.	\$5,500.00	
40	CUARTOS DE PINTURA	M2.	\$5,500.00	
41	CUARTOS FRÍOS	PZA.	\$74,500.00	
42	DUCTOS DE AIRE	ML.	\$315.00	

43	ELEVADOR CONDOMINIOS	PZA.	\$950,000.00	
44	ELEVADORES (hasta 10 pisos)	PZA.	\$1,760,000.00	
45	ENCEMENTADOS - PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 10 CM DE ESPESOR	M2.	\$165.00	
46	ESCALERA ELÉCTRICA	ML.	\$225,000.00	 
47	ESTACIONAMIENTOS (PAVIMENTO ASFALTO)	M2.	\$256.00	 
48	ESTRUCTURA TIRO DE MINA	LOTE	\$3,000,000.00	
49	FUENTE PARA JARDÍN	PZA.	\$12,400.00	
50	FUENTE TIPO CORTINA	PZA.	\$17,000.00	 
51	GALLINERO	M2.	\$107.00	 
52	GÁRGOLAS	PZA.	\$1,378.00	 


53	GENERADORES ELÉCTRICOS	PZA.	\$318,100.00	
54	GRADAS DE CONCRETO	M2.	\$1,500.00	
55	GRADAS DE MADERA	M2.	\$1,300.00	
56	GRADAS METÁLICAS	M2.	\$1,950.00	
57	GRÚA VIAJERA	LOTE	\$550,000.00	
58	GUARNICIONES (cordones de concreto)	ML.	\$145.00	
59	HIDRONEUMÁTICO	PZA.	NO APLICA	
60	INVERNADEROS	M2.	\$500.00	
61	JACUZZI	PZA.	\$25,000.00	
62	MALLA CICLÓNICA	ML.	\$475.00	

63	MALLA SOMBRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$900.00	
64	MEZANINE	M2.	\$1,146.00	
65	MINI SPLIT	PZA.	NO APLICA	
66	MUROS DE CONTENCIÓN	M2.	\$3,000.00	
67	MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$950.00	
68	MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$450.00	
69	PÁNELES SOLARES (HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL Y ESPECIAL) (páneles de diversas dimensiones)	M2.	\$5,950.00 POR M2. Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL.	
70	PANELES SOLARES (GRANJA SOLAR) (granja solar con dimensiones de páneles individuales diversas)	PANEL	\$3,200.00 POR PÁNEL Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL.	

71	PASTO ARTIFICIAL	M2.	NO APLICA	 
72	PÉRGOLAS	M2.	\$2,150.00	   
73	PILA (BLOCK, ADOBÓN, HORMIGÓN)	M2.	\$740.00	 
74	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 100 CMS DE ESPESOR	M2.	\$1,750.00	
75	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 15 CMS DE ESPESOR	M2.	\$250.00	
76	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 40 CMS DE ESPESOR	M2.	\$720.00	
77	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 60 CMS DE ESPESOR	M2.	\$1,050.00	
78	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 80 CMS DE ESPESOR	M2.	\$1,450.00	
79	PLANTA GENERADORA ELÉCTRICA DIÉSEL	LOTE	\$3,600,000.00	
80	PLANTA TRATADORA	UNIDAD	\$3,000,000.00	 

81	PÓRTICO COMERCIAL	M2.	\$4,500.00	
82	PORTÓN ELÉCTRICO	M2.	\$2,000.00	
83	POZOS	PZA.	\$130,000.00	
84	PRESONES	M2.	\$700.00	
85	RAMPAS	M2.	\$405.00	
86	SILO CONCRETO	M3.	\$5,300.00	
87	SILO METÁLICO	M3.	\$2,600.00	
88	SISTEMA CONTRA INCENDIO	PZA.	\$68,800.00	
89	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA INDUSTRIAL	PZA.	\$475,000.00	
90	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA COMERCIAL	PZA.	\$83,000.00	
91	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA HABITACIONAL	PZA.	\$21,500.00	

92	TANQUE ESTACIONARIO COMERCIAL	M3.	\$4,700.00	
93	TANQUE ESTACIONARIO HABITACIONAL	M3.	\$1,500.00	
94	TANQUES ACERO AL CARBÓN HASTA 100,000 LT	LT.	\$9.00	
95	TANQUES DE ALMACENAMIENTO	PZA.	\$4,840.00	
96	TEJABÁN ACRÍLICO	M2.	\$400.00	
97	TINACO HABITACIONAL	PZA.	NO APLICA	
98	TRANSFORMADOR DE 15 KVA.	PZA.	\$25,000.00	
99	TRANSFORMADOR DE 25 KVA.	PZA.	\$35,000.00	
100	TRANSFORMADOR DE 45 KVA.	PZA.	\$50,000.00	
101	TRANSFORMADOR DE 75 KVA.	PZA.	\$115,000.00	

102	UNIDAD PAQUETE CLIMA	PZA.	\$700,000.00	
103	UNIDADES ENFRIADORAS	PZA.	\$317,000.00	
104	VOLADOS DE CONCRETO ARMADO	M2.	SERÁ EL 10% SEGÚN LA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO.	
105	VOLADOS DE MADERA, ACERO Y OTROS MATERIALES	M2.	SERÁ EL 10% SEGÚN LA PROPIA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO.	
EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.				