



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

**DECRETO No.
LXVII/APTVV/0674/2023 I P.O.**

LA SEXAGÉSIMA SÉPTIMA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL TERCER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

DECRETA

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Cuauhtémoc**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el Ejercicio Fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2024, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2024, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2023, según corresponda.

ARTÍCULO TERCERO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

2024, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

ARTÍCULO CUARTO.- Durante el Ejercicio Fiscal de 2024, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

ARTÍCULO QUINTO.- Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2024, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2024.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2024, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

ARTÍCULO TERCERO.- La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de la Dirección de Catastro del Estado, informará de manera pormenorizada a este Poder Legislativo, del cumplimiento de los Municipios del Estado, respecto al informe de resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2023, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción, en relación con el valor de mercado.

ARTÍCULO CUARTO.- Los peritos valuadores o especialistas en valuación debidamente acreditados y autorizados, deberán informar fehacientemente a la Autoridad Catastral Municipal, de los avalúos practicados durante el ejercicio fiscal 2023 y en lo subsecuente, con relación a la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere la fracción I, del artículo 158, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los siete días del mes de diciembre del año dos mil veintitrés.



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVII/APTVV/0674/2023 I P.O.

PRESIDENTA

DIP. ADRIANA TERRAZAS PORRAS

SECRETARIA

DIP. DIANA IVETTE PEREDA
GUTIÉRREZ

SECRETARIA

DIP. ANA GEORGINA ZAPATA
LUCERO

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

VALORES UNITARIOS DE ZONAS HOMOGÉNEAS PARA SUELO URBANO

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
32	1	1, 2, 11, 12	ZONA CENTRO	\$ 3,276.00
31	1	3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 38	ZONA CENTRO	\$ 2,575.00
32	2	1, 2	ZONA CENTRO	\$ 3,276.00
31	2	3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35	ZONA CENTRO	\$ 2,575.00
32	3	1, 2, 3	ZONA CENTRO	\$ 3,276.00
31	3	4, 5, 6, 7, 8, 9, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54	ZONA CENTRO	\$ 2,575.00
30	3	10, 11, 12, 13, 32, 33, 34, 35, 36, 55, 56, 57, 58	ZONA CENTRO	\$ 1,717.00
32	4	1, 2, 3, 18, 19, 20	ZONA CENTRO	\$ 3,276.00
31	4	4, 5, 6, 7, 8, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 38, 39, 70	ZONA CENTRO	\$ 2,575.00
30	4	10, 11, 12, 29, 30, 40, 67, 68, 69	ZONA CENTRO	\$ 1,717.00
22	6	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 70, 71, 101, 102, 103, 104, 201, 202, 203, 301, 302, 303, 400	BARRIO VIEJO Y EX COLONIA AGRÍCOLA SAN ANTONIO	\$ 704.00
47	7	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36	FRACC. INDEPENDENCIA	\$ 888.00
47	8	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38	FRACC. SAN ANTONIO	\$ 888.00
47	9	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92	COLONIA PROGRESO	\$ 888.00
17	10	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13	ZONA CENTRO Y AMPLIACIÓN REPÚBLICA	\$ 796.00
17	11	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62	ZONA CENTRO Y AMPLIACIÓN REPÚBLICA	\$ 796.00

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

VALORES UNITARIOS DE ZONAS HOMOGÉNEAS PARA SUELO URBANO

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
47	12	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67	FRACC. SAN ANTONIO	\$ 888.00
47	13	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 78, 87	COLONIA FRANCISCO VILLA Y FRACC. SAN ANTONIO	\$ 888.00
8	14	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22	COLONIA AMPLIACIÓN REPÚBLICA	\$ 704.00
8	15	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66	COLONIA REPÚBLICA	\$ 704.00
11	16	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 30, 31, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 60, 102	COLONIA AMPLIACIÓN REPÚBLICA	\$ 464.00
11	17	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 94, 100	COLONIA REFORMA	\$ 464.00
11	18	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 109, 121, 200	COLONIA REFORMA	\$ 464.00

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

VALORES UNITARIOS DE ZONAS HOMOGÉNEAS PARA SUELO URBANO

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
11	19	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 65, 76, 78, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 136	COLONIA REFORMA	\$ 464.00
17	20	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 80, 81, 82, 83	COL. GPE. VICTORIA	\$ 682.50
11	21	6, 10, 12, 86	EX COLONIA AGRÍCOLA SAN ANTONIO	\$ 464.00
11	22	6, 7, 10, 11, 12, 15, 31	ANEXO A BARRIO VIEJO	\$ 464.00
22	23	48	GPE. VICTORIA, VIALIDAD FCO. I. MADERO	\$ 704.00
11	24	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25	COL. AMPLIACIÓN FRANCISCO VILLA	\$ 464.00
22	25	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37	COLONIA CTM	\$ 704.00
8	28	1, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45	COLONIA BURÓCRATA	\$ 683.00
22	29	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25	COLONIA BURÓCRATA	\$ 704.00
22	30	5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106	COLONIA BENITO JUÁREZ Y HUERTA FOCHOLO	\$ 704.00
8	31	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 50	FRACC. FOVISSSTE Y COL. FRANCISCO VILLA	\$ 683.00

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

VALORES UNITARIOS DE ZONAS HOMOGÉNEAS PARA SUELO URBANO

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
11	32	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 157, 159, 183, 200, 201, 203, 221, 239, 266, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 312, 313, 314, 321, 323, 400	COLONIA REFORMA Y COLONIA PERIODISTA	\$ 464.00
17	33	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 29, 30, 31, 32, 37, 38, 39, 40, 41, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 61, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 200	FRACC. POTRERO DEL PUERTO	\$ 796.00
17	34	1, 2, 3, 4, 5	FRACC. PUERTO ALTURAS	\$ 796.00
11	35	1, 2, 3, 4, 5, 6	FRACC. EL ROBLE	\$ 464.00
22	36	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 37	FRACC. COLINAS DEL PUERTO	\$ 704.00
17	37	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11	FRACC. LOMAS DEL CAMPESTRE	\$ 796.00
22	38	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218	FRACC. EL MIRADOR PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA	\$ 704.00
22	45	1, 2, 3, 7, 8, 100	FRACC. PRADERA DORADA	\$ 704.00
11	46	1, 2, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107	COL. AMPL. REV. MEXICANA	\$ 464.00
46	47	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	PARQUE INDUSTRIAL	\$ 664.00
11	48	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 85, 88, 113	COLONIA EMILIANO ZAPATA	\$ 464.00

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

VALORES UNITARIOS DE ZONAS HOMOGÉNEAS PARA SUELO URBANO

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
11	49	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 109, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120	COLONIA EMILIANO ZAPATA	\$ 464.00
11	50	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21	COLONIA LÁZARO CÁRDENAS	\$ 464.00
47	52	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 52, 101, 102, 103, 104, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 400, 401, 402, 403, 500	FRACC. LAS HUERTAS ETAPAS I, II, III Y IV	\$ 888.00
11	53	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 102, 124	COLONIA REVOLUCIÓN MEXICANA	\$ 464.00
11	54	1, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25	COLONIA PASCUAL OROZCO	\$ 464.00
22	55	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 101, 110	COL. AMPL. PASCUAL OROZCO	\$ 704.00
22	57	1, 2, 3, 4, 5, 7, 21, 50, 99, 101, 102, 103, 104, 114, 201, 202, 203, 206, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 314, 315, 316	FRACC. CAMPO ALEGRE Y SECTOR VALLE GRANDE	\$ 704.00
22	58	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 100, 101, 102, 103	FRACC. VALLE DE LOS MANZANOS Y SECTOR LA SIMA	\$ 704.00
22	59	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23	PASITO MALL	\$ 704.00
11	60	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 102, 103, 105, 110, 116, 117, 118, 1119, 500, 501	COLONIA AMPLIACIÓN LÁZARO CÁRDENAS	\$ 464.00
11	63	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 24	COLONIA INDUSTRIAL	\$ 464.00
44	63	101,102,103,104,110	COLONIA DEL EMPLEADO MUNICIPAL	\$ 368.00

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

VALORES UNITARIOS DE ZONAS HOMOGÉNEAS PARA SUELO URBANO

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
22	64	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 16, 17, 18, 19, 21, 23, 101, 102, 103, 117, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 311, 312, 313, 318	FRACC. EMILIANO ZAPATA 1, 2, 3 Y FRACC. SIERRA AZUL 1, 2, 3	\$ 704.00
22	65	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 50	FRACC. ELBA ESTHER GORDILLO	\$ 704.00
22	66	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 111, 112	FRACC. LAS AMÉRICAS	\$ 704.00
22	67	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	PENSIONES CIVILES DEL ESTADO Y CONJ. HABITAC. CUAUHTÉMOC.	\$ 704.00
44	68	1, 2, 101	ANEXO AL RASTRO MUNICIPAL	\$ 368.00
22	69	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14	FRACC. NUEVO MILENIO	\$ 704.00
22	71	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14	FRACC. QUINTAS DEL VALLE	\$ 704.00
22	72	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37	FRACC. VISTA HERMOSA	\$ 704.00
22	73	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23	FRACC. HACIENDA SAN ANTONIO	\$ 704.00
11	75	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15	FRACC. PEMEX	\$ 464.00
22	76	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	FRACC. LOS FRAILES	\$ 704.00
22	77	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 100, 200	FRACC. LAS FLORES	\$ 704.00
22	80	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 90, 101, 102,	FRACC. BASASEACHI	\$ 704.00
22	81	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	FRACC. RINCONADA SAN JAVIER	\$ 704.00
22	95	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 100	FRACC. ÁGUILAS	\$ 704.00
22	121	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 26, 27, 28, 29, 34, 35, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 101, 102, 103, 104, 105, 122		\$ 704.00
22	122	1, 2, 3, 4	FRACC. ALICANTES	\$ 704.00
44	125	1	AGRÍCOLA SAN ANTONIO	\$ 632.00
11	126	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 94	VALLE DE ANÁHUAC	\$ 464.00
22	126	102, 103, 104, 105, 106, 195, 202, 205, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 501	LOS ALAMITOS	\$ 704.00
22	130	1, 2, 50	FRACC. PUERTAS DEL SOL	\$ 704.00
21	131	1, 2, 3, 4, 5, 6	ALAMEDAS	\$ 670.00

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

VALORES UNITARIOS DE ZONAS HOMOGÉNEAS PARA SUELO URBANO

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
22	144	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 201, 202, 203, 204, 205	FRACC. FERNANDO BAEZA Y ANEXO C.T.M.	\$ 704.00
11	154	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 102, 111, 112, 113, 114	COLONIA VENUSTIANO CARRANZA	\$ 464.00
44	158	1	ANEXO BASASEACHI	\$ 632.00
11	160	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 101, 102, 139, 160, 251, 252, 253, 254, 255, 256	COL. TIERRA Y LIBERTAD SECTORES A, B, C	\$ 464.00
11	161	24, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 155, 156, 157, 167, 168, 195, 196	COLONIA LUCHA CAMPESINA	\$ 464.00
11	162	1, 2, 3, 13, 14, 36, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 133, 134, 135, 136	COLONIA CUAUHTÉMOC SECTOR VIELMAS	\$ 464.00
11	163	100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139	COL. TIERRA Y LIBERTAD SEC. A Y COL. AMP. BARRIO LERDO	\$ 464.00
22	165	29, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 121, 122, 123, 124	BARRIO LERDO	\$ 704.00
22	166	1, 2, 3, 16, 18, 78, 79, 85, 86, 87, 94, 96, 97, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 125, 126, 127, 142, 143, 144, 147, 148, 149, 160, 161, 162, 164, 165, 166, 167, 177, 189, 190, 191, 192, 193, 198, 200, 204, 206, 208, 304	AMPLIACIÓN BARRIO LERDO	\$ 704.00
22	167	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 33, 41, 59, 75, 76, 88, 89, 103, 105, 106, 128, 129, 140, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207	BARRIO LERDO Y AMPLIACIÓN BARRIO LERDO	\$ 704.00
11	168	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38	BARRIO DELICIAS	\$ 464.00
11	169	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 100, 101, 102, 104, 109, 110, 147	BARRIO SANTA MARÍA	\$ 464.00

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

VALORES UNITARIOS DE ZONAS HOMOGÉNEAS PARA SUELO URBANO

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
17	170	101-102, 124	ZONA EJIDAL	\$ 796.00
11	171	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 31, 52, 54, 58, 74, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 155	COLONIA TIERRA NUEVA	\$ 464.00
11	172	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	COLONIA MIGUEL SIGALA	\$ 464.00
11	174	10, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120	COLONIA DEL PRI	\$ 464.00
21	177	1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 13, 103, 104, 204	FRACC. TECNOLÓGICO II	\$ 569.00
11	178	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30	COLONIA LA ESPERANZA	\$ 464.00
11	180	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	COLONIA CUAUHTÉMOC SECTOR HÉCTOR LOYA	\$ 464.00
11	181	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15	COLONIA CUAUHTÉMOC SECTOR SALOME GALLEGOS	\$ 464.00
11	182	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14	COLONIA CUAUHTÉMOC SECTOR J.L. PACHECO	\$ 464.00
11	183	1, 2, 3, 4, 15, 16, 17, 18, 19, 20	COLONIA CUAUHTÉMOC SECTOR A. VIELMAS	\$ 464.00
11	184	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14	COLONIA CUAUHTÉMOC SECTOR S.J.A. ESTRADA	\$ 464.00
11	185	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 107, 110	COLONIA CUAUHTÉMOC SECTOR L. PÉREZ	\$ 464.00
11	186	4, 5, 6, 7, 14, 15, 16, 17, 24, 25, 26, 27, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 104, 161, 165, 204	COLONIA CUAUHTÉMOC SECTOR T. RODELAS	\$ 464.00
11	187	3, 4, 7, 8, 13, 14, 17, 18, 23, 24, 27, 28, 33, 34, 37, 38, 161	COLONIA CUAUHTÉMOC SECTOR S. RODRÍGUEZ	\$ 464.00
11	188	2, 8, 9, 12, 13, 18, 19, 22, 23, 28, 29, 32, 33, 38, 39, 40, 102	COLONIA CUAUHTÉMOC SECTOR J. RODRÍGUEZ	\$ 464.00
11	189	11, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47	COLONIA CUAUHTÉMOC SECTOR C. FRESCAS	\$ 464.00
11	190	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11	COL. CUAUHT. SEC. F. HERNÁNDEZ	\$ 464.00
11	191	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 19, 20, 21, 22, 29, 30, 31, 32, 39, 40, 41, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 162, 201	COLONIA CUAUHTÉMOC SECTOR A. MALDONADO	\$ 464.00
11	192	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16	COLONIA CUAUHTÉMOC SECTOR MORELOS	\$ 464.00

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

VALORES UNITARIOS DE ZONAS HOMOGÉNEAS PARA SUELO URBANO

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
11	193	15, 22, 26, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 157	COLONIA TIERRA NUEVA	\$ 464.00
21	194	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	FRACC. LOS OLIVOS	\$ 704.00
22	195	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21	FRACC. LOS NOGALES	\$ 704.00
22	196	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 101	FRACC. LAS HACIENDAS	\$ 569.00
22	197	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12	FRACC. QUINTA REAL	\$ 569.00
21	198	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14	FRACC. TECNOLÓGICO	\$ 569.00
22	199	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 101	FRACC. VILLAS DE SAN ANTONIO	\$ 704.00
11	303	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 47, 101, 104, 204, 404, 406	COLONIA PUERTO ALTURAS	\$ 464.00
17	305	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	FRACC. LOS TRIGALES	\$ 796.00
22	306	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18	FRACTO. PAQUIME	\$ 704.00
22	307	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 101	FRACTO. MONTECARLO	\$ 704.00
21	308	1, 2, 3, 4, 5, 11, 15, 100	FRACTO. VILLAS SAN MIGUEL	\$ 569.00
22	309	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14	FRACTO. SENDEROS DEL TECNOLÓGICO	\$ 704.00
17	310	1, 2, 3, 4, 5, 6, 51, 101, 201, 202, 203	FRACTO. VILLAS DE ESPAÑA	\$ 704.00
21	311	1, 4, 5, 7, 8, 11, 13, 15, 16, 100	FRACTO. TECNOLÓGICO EJIDAL	\$ 683.00
21	312	1	FRACTO. TECNOLÓGICO EJIDAL II	\$ 683.00
22	313	1, 2	FRACTO. QUINTAS SEBASTIÁN	\$ 704.00
11	314	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 35, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 110	FRACTO. LOS ALCALDES	\$ 464.00
21	315	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24	FRACTO. SAN CRISTÓBAL	\$ 569.00
11	316	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 101, 102, 103	COLONIA CHANO DUARTE	\$ 464.00

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

VALORES UNITARIOS DE ZONAS HOMOGÉNEAS PARA SUELO URBANO

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
21	318	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 101, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249	FRACTO. LA CIUDADELA	\$ 569.00
47	319	1, 2, 3, 4, 5	FRACTO. LA SIERRA	\$ 888.00
22	320	1, 2	FRACC. QUINTAS MARIANA	\$ 704.00
21	322	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14	FRACC. LOMAS VERDES	\$ 569.00
21	323	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 21, 23	FRACC. BOSQUES DE LA TARAHUMARA	\$ 569.00
44	324	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 16, 18, 19, 20, 21, 23, 38, 55	FRACC. PRESA SAN ANTONIO	\$ 368.00
17	326	1, 2, 3, 4, 5, 6	FRACC. LOS VIÑEDOS	\$ 796.00
22	327	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26	FRACC. MADEIRA	\$ 704.00
22	328	1, 2	FRACC. RIVERAS DE VENEZUELA	\$ 704.00
22	329	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	FRACC. JARDINES DEL MIRADOR	\$ 704.00

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

VALORES UNITARIOS DE ZONAS HOMOGÉNEAS PARA SUELO URBANO

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
21	505	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 112, 113, 122, 12, 124, 136	BARRIO VIEJO Y FRACC. LA PRESA	\$ 569.00
44	506	1, 2, 3, 4, 5	FRACC. GOLDEN COUNTY	\$ 368.00
11	507	1, 2, 3, 4, 5	FRACC. LOS PINOS SECTOR B	\$ 464.00
22	508	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	FRACC. SAN BERNABÉ	\$ 704.00
11	509	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	PARCELA 162 SEC. LUIS DOMÍNGUEZ	\$ 464.00
17	510	1, 2, 3	FRACC. QUINTA LAS FUENTES	\$ 796.00
21	511	1	FRACC. L.30 EX COL. AGRÍCOLA SAN ANTONIO	\$ 569.00
11	512	1, 2, 3, 4	GPE. VICTORIA, LOTIFICACIÓN SICOMORO	\$ 464.00
22	513	1, 2	FRACC. PARCELA 84	\$ 704.00
11	514	1, 2	AMPLIACIÓN ALCALDES	\$ 464.00
21	515	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	FRACC. SAN ÁNGEL	\$ 569.00
44	516	1	ANEXO RINCONADA SAN JAVIER	\$ 368.00
22	517	8	FRACC. HACIENDAS DEL VALLE	\$ 704.00
17	518	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 17	FRACC. VILANOVA RESIDENCIAL	\$ 796.00
21	519	28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 50, 52, 53	FRACC. ALBATERRA	\$ 569.00
22	522	1	FRACC. RÍO DE JANEIRO	\$ 704.00
11	524	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	RAYENARI	\$ 486.00
22	525	1, 2, 3, 4, 5, 6	FRACC. CUMBRES DEL MIRADOR	\$ 737.10
21	526	1, 2, 3, 4	FRAC TO. SAN RAFAEL	\$ 596.00
22	528	1	ANEXO FRACC. LAS FLORES	\$ 737.10
11	529	1	LOTE 29 EX AGRÍCOLA SAN ANTONIO	\$ 486.00
21	530	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23	FRACC. VALLE ESCONDIDO	\$ 596.00
22	531	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	FRACC. GREEN LIFE	\$ 737.10
11	532	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16	FRAC TO. BICENTENARIO	\$ 464.00
21	533	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	FRACC. LAS PAMPAS	\$ 569.00
44	534	1, 2, 3, 4, 5, 6	FRAC TO. CAMPESTRE PEDREGALES DEL BOSQUE	\$ 368.00
22	535	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	FRACC. MONTEBELLO	\$ 704.00
22	536	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13	FRACC. RINCÓN DE LOS ANDES	\$ 704.00
22	537	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20	FRACC. CAMPESTRE LAS HACIENDAS	\$ 704.00
22	538	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	FRACC. DE LA EX COLONIA AGRÍCOLA SAN ANTONIO	\$ 704.00

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO SUBURBANO / COMUNIDADES

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIA / LOCALIDAD	VALOR UNIT.(\$/M2)
45	51	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46	FRACCIONAMIENTO REAL DEL MONTE	\$210.00
45	70	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37	FRACCIONAMIENTO LA MANGA	\$210.00
51	170	29, 30, 31, 32, 33	ZONA EJIDAL	\$368.00
51	175	1, 3, 50, 51, 101, 102, 103, 104, 111, 133, 212	ZONA EJIDAL	\$368.00
49	200	1, 2, 3, 5, 13, 14, 30	EX AGRÍCOLA SAN ANTONIO	\$632.00
50	201	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51	CIENEGA DE TRES CASTILLOS	\$60.00
50	202	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64	EL PROGRESO	\$60.00
50	203	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47	NUEVO ZARAGOZA	\$60.00
50	204	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24	CASA COLORADA	\$60.00
50	205	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57	6 DE ENERO	\$60.00
50	207	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98	LA QUEMADA	\$60.00
45	210	1, 2	EX AGRÍCOLA SAN ANTONIO	\$210.00
45	211	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20	QUINTAS LUPITAS	\$210.00

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024				
VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO SUBURBANO / COMUNIDADES				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIA / LOCALIDAD	VALOR UNIT.(\$/M2)
55	304	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 35	EL PARAÍSO	\$173.00
55	317	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20	CASA BLANCA	\$173.00
55	321	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 101, 102, 103	PARQUE ARTESANAL LADRILLEROS	\$173.00
51	325	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 211, 230, 231, 237, 307	GRANJAS FAMILIARES	\$368.00
45	523	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20	GUADALUPE VICTORIA ANEXO BICENTENARIO	\$210.00

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

CORREDORES COMERCIALES

DESDE	HASTA	MÁXIMO	MÍNIMO
CORREDOR CALZADA CUAUHTÉMOC		\$ 836.00	\$ 558.00
CALLE FERROCARRIL	CALZADA DE LOS TÁSCATES		
CORREDOR AV. AGUSTÍN MELGAR		\$ 836.00	\$ 558.00
CALLE PRESA LA AMISTAD	AV. BENITO JUÁREZ		
CORREDOR AV. MARIANO JIMÉNEZ		\$ 836.00	\$ 558.00
CALZADA 16 DE SEPTIEMBRE	CALZADA CUAUHTÉMOC		
CORREDOR AV. LEONA VICARIO		\$ 836.00	\$ 558.00
CALZADA 16 DE SEPTIEMBRE	CALZADA CUAUHTÉMOC		
CORREDOR DEL BLVD. FERNANDO BAEZA		\$ 1,393.00	\$ 836.00
CALLE 18a.	CARR. COLONIA ÁLVARO OBREGÓN		
CORREDOR AV. AGUSTÍN MELGAR		\$ 3,276.00	\$ 1,638.00
AV. FERROCARRIL	AV. IGNACIO LÓPEZ RAYÓN		
CORREDOR AV. MIGUEL HIDALGO		\$ 3,276.00	\$ 1,638.00
CALLE 18a.	CALLE 13a.		
CORREDOR AV. JOSÉ MARÍA MORELOS		\$ 3,276.00	\$ 1,638.00
CALLE 18a.	CALLE 13a.		
CORREDOR AV. IGNACIO ALLENDE		\$ 3,276.00	\$ 1,638.00
CALLE 18a.	CALZADA 16 DE SEPTIEMBRE		
CORREDOR AV. VICENTE GUERRERO		\$ 3,276.00	\$ 1,638.00
CALLE 18a.	CALLE 15a.		
CORREDOR CALZADA 16 DE SEPTIEMBRE		\$ 3,276.00	\$ 1,638.00
AV. JOSÉ MARÍA MORELOS	AV. NICOLÁS BRAVO		
CORREDOR CALZADA 16 DE SEPTIEMBRE 1		\$ 1,393.35	\$ 1,068.90
AV. NICOLÁS BRAVO	BLVD. JORGE CASTILLO CABRERA		
CORREDOR CARRETERA CUAUHTÉMOC CHIHUAHUA		\$ 1,069.00	\$ 348.00
BLVD. JORGE CASTILLO CABRERA	POBLADO SANTA LUCÍA		
CORREDOR AV. AGUSTÍN MELGAR		\$ 1,069.00	\$ 697.00
AV. IGNACIO LÓPEZ RAYÓN	AV. BAJA CALIFORNIA		
CORREDOR AV. TEXCOCO		\$ 1,069.00	\$ 697.00
CALLE 48a.	CALLE 32a.		
CORREDOR AV. EDO. DE BAJA CALIFORNIA		\$ 1,069.00	\$ 697.00
CALLE 30a.	AV. AGUSTÍN MELGAR		
CORREDOR AV. AGUSTÍN MELGAR		\$ 836.00	\$ 558.00
AV. BAJA CALIFORNIA	BLVD. JORGE CASTILLO CABRERA		
CORREDOR AV. COAHUILA		\$ 1,069.00	\$ 697.00
AV. AGUSTÍN MELGAR	CALLE 15a.		

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

CORREDORES COMERCIALES

DESDE	HASTA	MÁXIMO	MÍNIMO
CORREDOR AV. NICOLÁS BRAVO		\$ 1,069.00	\$ 697.00
CALLE 15a.	CALZADA 16 DE SEPTIEMBRE		
CORREDOR BLVD. JORGE CASTILLO CABRERA		\$ 1,069.00	\$ 579.00
ENTRONQUE CUAUHT. RUBIO	16 DE SEPTIEMBRE		
CORREDOR CALLE 30a.		\$ 836.00	\$ 558.00
BLVD JORGE CASTILLO CABRERA	AV. BAJA CALIFORNIA		
CORREDOR JOSÉ MARÍA MORELOS		\$ 926.00	\$ 463.00
CALZADA 16 DE SEPTIEMBRE	LIBRAMIENTO GÓMEZ MORÍN		
CORREDOR AV. MARGARITA MAZA DE JUÁREZ		\$ 836.00	\$ 558.00
CALZADA CUAUHTÉMOC	VALIDAD JOSÉ MARÍA MORELOS		
CORREDOR MIGUEL HIDALGO		\$ 811.00	\$ 558.00
CALLE 13a.	CALZADA CUAUHTÉMOC		
CORREDOR VIALIDAD VENEZUELA		\$ 811.00	\$ 463.00
CARRETERA CUAUHT-RUBIO	PRÓL.. AV. BENITO JUÁREZ		
CORREDOR AV. JUÁREZ		\$ 811.00	\$ 558.00
CALLE ZARAGOZA	CALZADA CUAUHTÉMOC		
CORREDOR PROLONGACIÓN AV. BENITO JUÁREZ		\$ 836.00	\$ 558.00
CALZADA CUAUHTÉMOC	PERIFÉRICO GÓMEZ MORÍN		
CORREDOR EJE CENTRAL		\$ 836.00	\$ 558.00
AV. BENITO JUÁREZ	CARRETERA AV. TECNOLÓGICO		
CORREDOR AV. TECNOLÓGICO		\$ 1,069.00	\$ 697.00
ENTRONQUE CUAUHT. RUBIO	VIALIDAD VENEZUELA		
CORREDOR PROLONGACIÓN AV. TECNOLÓGICO		\$ 1,069.00	\$ 697.00
VIALIDAD VENEZUELA	PERIFÉRICO GÓMEZ MORÍN		
CORREDOR CARRETERA A LA JUNTA		\$ 1,069.00	\$ 697.00
ENTRONQUE CUAUHT. RUBIO	LÍMITE DEL EJIDO		
CORREDOR CALZADA BELISARIO CHÁVEZ		\$ 811.00	\$ 348.00
VIALIDAD VENEZUELA	PERIFÉRICO GÓMEZ MORÍN		
CORREDOR CALZADA BELISARIO CHÁVEZ		\$ 836.00	\$ 558.00
CALLE PRESA ROSETILLA	VIALIDAD VENEZUELA		
CORREDOR CALLE 6a.		\$ 836.00	\$ 558.00
CALLE BAJA CALIFORNIA	CALLE PRESA LA BOQUILLA		
CORREDOR CALZADA LAS AMÉRICAS		\$ 811.00	\$ 558.00
VIALIDAD VENEZUELA	CALLE PRESA LA BOQUILLA		

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

CORREDORES COMERCIALES

DESDE	HASTA	MÁXIMO	MÍNIMO
CORREDOR CALLE REPÚBLICA DE COLOMBIA		\$ 811.00	\$ 558.00
CALZADA BELISARIO CHÁVEZ	CARRETERA CUAUHT-RUBIO		
CORREDOR PERIFÉRICO ZAPATA		\$ 811.00	\$ 579.00
CALLE ROSALÍO HERNÁNDEZ	VIALIDAD JOSÉ MARÍA MORELOS		
CORREDOR MARTÍN CÓRDOVA		\$ 811.00	\$ 579.00
AV. RICARDO FLORES MAGÓN	VIALIDAD JOSÉ MARÍA MORELOS		
CORREDOR CALLE 40a.		\$ 811.00	\$ 579.00
AV. TEXCOCO	BLVD. FERNANDO BAEZA		
CORREDOR CALLE 48a.		\$ 811.00	\$ 579.00
AV. TEXCOCO	BLVD. FERNANDO BAEZA		
CORREDOR CALLE RÍO COLORADO		\$ 811.00	\$ 579.00
CALLE 30a.	CALLE 32a.		
CORREDOR CALLE 14		\$ 811.00	\$ 579.00
AV. CALIFORNIA	AV. MATAMOROS		
CORREDOR GÓMEZ MORÍN		\$ 1,113.00	\$ 348.00
CENTAURO DEL NORTE	VIALIDAD JOSÉ MARÍA MORELOS		

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

VALORES UNITARIOS ZONA URBANA 2024

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
1	1	TODAS	ÁLVARO OBREGÓN	\$ 161.00
2	2	TODAS	ÁLVARO OBREGÓN	\$ 121.00
3	3	TODAS	ÁLVARO OBREGÓN	\$ 80.00
CORREDOR COMERCIAL DE CALLE GÓMEZ FARIÁS A CALLE DOCEAVA				
1	1	TODAS	ÁLVARO OBREGÓN	\$ 268.00
2	2	TODAS	ÁLVARO OBREGÓN	\$ 234.00
3	3	TODAS	ÁLVARO OBREGÓN	\$ 201.00
ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA HABITACIONAL POPULAR				
HABITACIONAL	POPULAR	A	BUENO	\$ 2,093.00
HABITACIONAL	POPULAR	B	REGULAR	\$ 1,764.00
HABITACIONAL	POPULAR	C	MALO	\$ 1,569.00

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

VALORES UNITARIOS ZONA URBANA 2024

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
1	41,42,43,44	TODAS	ANÁHUAC	\$ 107.00
2	45,46,47,48,49	TODAS	ANÁHUAC	\$ 80.00
3	43,44	TODAS	ANÁHUAC	\$ 54.00
CORREDOR COMERCIAL SALIDA AUTOPISTA A CUAUHTÉMOC A SALIDA A CARR. CUAUHTÉMOC				
1	1	TODAS	ANÁHUAC	\$ 201.00
2	2	TODAS	ANÁHUAC	\$ 168.00
3	3	TODAS	ANÁHUAC	\$ 134.00
ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA HABITACIONAL POPULAR				
HABITACIONAL	POPULAR	A	BUENO	\$ 2,093.00
HABITACIONAL	POPULAR	B	REGULAR	\$ 1,764.00
HABITACIONAL	POPULAR	C	MALO	\$ 1,569.00
ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA HABITACIONAL ECONÓMICO				
HABITACIONAL	ECONÓMICO	A	BUENO	\$ 3,184.00
HABITACIONAL	ECONÓMICO	B	REGULAR	\$ 2,631.00
HABITACIONAL	ECONÓMICO	C	MALO	\$ 2,281.00

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

Constante	Tipología	Clase	Estado de Conservación	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Est. de Conser.
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	BUENO	\$ 2,260.00
2	1	1	2			REGULAR	\$ 1,905.00
2	1	1	3			MALO	\$ 1,694.00
2	1	1	4		POPULAR COCHERA		\$ 894.00
2	1	1	5		POPULAR TEJABÁN		\$ 402.00
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	BUENO	\$ 3,437.00
2	1	2	2			REGULAR	\$ 2,840.00
2	1	2	3			MALO	\$ 2,463.00
2	1	2	4		ECONÓMICO COCHERA		\$ 1,206.00
2	1	2	5		ECONÓMICO TEJABÁN		\$ 670.00
2	1	8	1	HABITACIONAL	INTERÉS SOCIAL	BUENO	\$ 3,885.00
2	1	8	2			REGULAR	\$ 3,308.00
2	1	8	3			MALO	\$ 2,888.00
2	1	8	4		INTERÉS SOCIAL COCHERA		\$ 1,628.00
2	1	8	5		INTERÉS SOCIAL TEJABÁN		\$ 840.00
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	BUENO	\$ 5,418.00
2	1	3	2			REGULAR	\$ 4,845.00
2	1	3	3			MALO	\$ 4,067.00
2	1	3	4		MEDIO COCHERA		\$ 1,742.00
2	1	3	5		MEDIO TEJABÁN		\$ 938.00
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	BUENO	\$ 8,181.00
2	1	4	2			REGULAR	\$ 6,629.00
2	1	4	3			MALO	\$ 6,158.00
2	1	4	4		BUENO COCHERA		\$ 1,876.00
2	1	4	5		BUENO TEJABÁN		\$ 1,072.00
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	BUENO	\$ 11,421.00
2	1	5	2			REGULAR	\$ 10,257.00
2	1	5	3			MALO	\$ 9,534.00
2	1	5	4		LUJO COCHERA		\$ 2,546.00
2	1	5	5		LUJO TEJABÁN		\$ 1,340.00
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	BUENO	\$ 2,984.00
2	2	1	2			REGULAR	\$ 2,831.00
2	2	1	3			MALO	\$ 2,617.00

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

Constante	Tipología	Clase	Estado de Conservación	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Est. de Conser.
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	BUENO	\$ 4,866.00
2	2	2	2			REGULAR	\$ 3,944.00
2	2	2	3			MALO	\$ 3,092.00
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	BUENO	\$ 7,558.00
2	2	3	2			REGULAR	\$ 6,369.00
2	2	3	3			MALO	\$ 5,632.00
2	2	4	1	COMERCIAL	LUJO	BUENO	\$ 9,826.00
2	2	4	2			REGULAR	\$ 8,271.00
2	2	4	3			MALO	\$ 7,323.00
2	1	6	1	BODEGA	USO DOMÉSTICO	REGULAR	\$ 3,125.00
2	1	6	2	BODEGA	USO COMERCIAL	REGULAR	\$ 3,545.00
2	1	6	3	BODEGA	USO INDUSTRIAL	REGULAR	\$ 3,860.00
2	1	6	4	OFICINA	OFICINA	REGULAR	\$ 3,704.00
2	1	6	5	MEZZANINE	MEZZANINE	REGULAR	\$ 1,562.00
2	1	7	1	TEMPLO	CONST 1	BUENO	\$ 4,051.00
2	1	7	2	TEMPLO	CONST 2	REGULAR	\$ 2,281.00
2	1	7	3	TEMPLO	TEJABÁN	MALO	\$ 1,620.15

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

Constante	Tipología	Clase	Estado de Conservación	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Nivel
2	2	5	1	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	BUENO	\$ 4,872.00
2	2	5	2			REGULAR	\$ 3,944.00
2	2	5	3			MALO	\$ 3,092.00
2	2	6	1	EDIFICIOS	MÁS DE 6 NIVELES	BUENO	\$ 7,558.00
2	2	6	2			REGULAR	\$ 6,125.00
2	2	6	3			MALO	\$ 5,632.00
2	2	7	1	CINE/TEATRO		BUENO	\$ 7,558.00
2	2	7	2			REGULAR	\$ 6,125.00
2	2	7	3			MALO	\$ 5,632.00
2	2	8	1	ESCUELA/GIMNASIO		BUENO	\$ 4,872.00
2	2	8	2			REGULAR	\$ 3,944.00
2	2	8	3			MALO	\$ 3,092.00
2	2	9	1	HOTEL		BUENO	\$ 9,955.00
2	2	9	2			BUENO	\$ 8,912.00
2	2	9	3			REGULAR	\$ 7,558.00
2	2	9	4			REGULAR	\$ 6,125.00
2	2	9	5			MALO	\$ 5,632.00
2	2	9	6			MALO	\$ 4,872.00
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	BUENO	\$ 4,421.00
2	3	1	2			REGULAR	\$ 3,860.00
2	3	1	3			MALO	\$ 3,545.00
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	BUENO	\$ 5,402.00
2	3	2	2			REGULAR	\$ 5,035.00
2	3	2	3			MALO	\$ 4,854.00
2	3	3	1	ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS	DE ACERO Y/O CONCRETO	BUENO	\$ 3,597.00
2	3	3	2			REGULAR	\$ 2,984.00
2	3	3	3			MALO	\$ 2,492.00
2	3	4	1	TEJABÁN		BUENO	\$ 2,260.00
2	3	4	2			REGULAR	\$ 1,905.00
2	3	4	3			MALO	\$ 1,694.00
2	3	5	1	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		BUENO	\$ 5,402.00
2	3	5	2			REGULAR	\$ 5,035.00
2	3	5	3			MALO	\$ 4,854.00

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

Constante				Tipología				Clase				Estado de Conservación				VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
Clave de Valuación				Tipología				Clase				Nivel				Valor Unit			
2	4	1	1	CLÍNICA TIPO MEDIO								BUENO	\$	3,597.00					
2	4	1	2									REGULAR	\$	2,984.00					
2	4	1	3									MALO	\$	2,492.00					
2	4	2	1	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)								BUENO	\$	4,872.00					
2	4	2	2									REGULAR	\$	3,944.00					
2	4	2	3									MALO	\$	3,092.00					
2	4	3	1	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)								BUENO	\$	7,558.00					
2	4	3	2									REGULAR	\$	6,369.00					
2	4	3	3									MALO	\$	5,632.00					

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC		
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024		
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES.		
DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNIT.(\$/M2)
ALBERCA	M2	\$ 2,433.90
BARANDAL	M2	NO APLICA
BARDA	ML	\$ 568.05
BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DIESEL	PIEZA	\$ 84,000.00
CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	CÁMARA	\$ 8,342.25
COCINA INTEGRAL	ML	\$ 2,433.90
CORTINA METÁLICA	ML	\$ 1,622.25
CREMATORIO	PIEZA	\$ 149,100.00
ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC)	M2	\$ 194.25
ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO)	M2	\$ 316.05
ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO)	M2	\$ 259.35
ELEVADORES	PIEZA	\$ 167,076.00
HIDRONEUMÁTICO	PIEZA	NO APLICA
JACUZZI (PIEZA)	PIEZA	\$ 16,225.65
PORTÓN ELÉCTRICO	M2	\$ 3,245.55
RAMPAS	UNIDAD	\$ 487.20
SILO METÁLICO	M3	\$ 2,814.00
SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD)	UNIDAD	\$ 81,128.25
SUBESTACIÓN (POR CUCHILLA)	PIEZA	\$ 2,433.90
TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA)	PIEZA	\$ 6,490.05
TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)	PIEZA	\$ 16,225.65
PILAS	PIEZA	\$ 1,081.50
INVERNADERO	M2	\$ 350.00

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO

FACTOR DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUP. MAYOR A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0	1,000.00	1.00
1,001.00	2,000.00	0.95
2,001.00	3,000.00	0.90
3,001.00	4,000.00	0.85
4,001.00	5,000.00	0.80
5,001.00	Y MÁS	0.60

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0	1,000.00	1.00
1,001.00	2,000.00	0.95
2,001.00	3,000.00	0.90
3,001.00	4,000.00	0.85
4,001.00	5,000.00	0.80
5,001.00	Y MÁS	0.60

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.00	200,000.00	1.00
200,001.00	400,000.00	0.90
400,001.00	600,000.00	0.85
600,001.00	1,000,000.00	0.80
1,000,001.00	Y MÁS	0.75

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE MÉRITOS Y DEMÉRITOS DE ROSS HEIDECKE

EDAD	MUY BUENO	BUENO	NORMAL	REGULAR	MALO
0	1	0.9748	0.9469	0.819	0.668
1	0.9946	0.9699	0.9422	0.8148	0.6646
2	0.9895	0.9649	0.9373	0.8106	0.6611
3	0.9843	0.9597	0.9323	0.8063	0.6577
4	0.9789	0.9545	0.9225	0.802	0.6541
5	0.9734	0.9492	0.9221	0.7975	0.6505
6	0.9779	0.9438	0.9168	0.793	0.6468
7	0.9622	0.9383	0.9115	0.7883	0.643
8	0.9565	0.9327	0.906	0.7836	0.6391
9	0.9506	0.927	0.9005	0.7788	0.6352
10	0.9447	0.9212	0.8948	0.774	0.6313
11	0.9387	0.9387	0.9153	0.8891	0.769
12	0.9325	0.9093	0.8828	0.7639	0.6232
13	0.9262	0.9032	0.8774	0.7588	0.619
14	0.9199	0.897	0.8764	0.7537	0.6148
15	0.9135	0.8907	0.8652	0.7484	0.6105
16	0.9069	0.8843	0.859	0.743	0.6061
17	0.9002	0.8778	0.8527	0.7375	0.6016
18	0.8935	0.8713	0.8464	0.732	0.5971
19	0.8867	0.8646	0.8399	0.727	0.5925
20	0.8797	0.8578	0.8333	0.7207	0.5878
21	0.8727	0.8549	0.8286	0.7149	0.5831
22	0.8655	0.844	0.8199	0.7091	0.5784
23	0.8503	0.8369	0.813	0.7032	0.5735
24	0.8509	0.8727	0.8064	0.6972	0.5686
25	0.8435	0.8225	0.799	0.6911	0.5636
26	0.8359	0.8151	0.7916	0.6849	0.5586
27	0.8283	0.8077	0.7846	0.6786	0.5535
28	0.8204	0.8001	0.7773	0.6722	0.5483
29	0.8127	0.7975	0.7699	0.6658	0.5431
30	0.8047	0.7847	0.7623	0.6593	0.5378
31	0.7967	0.7769	0.7547	0.6527	0.5324
32	0.7885	0.7689	0.747	0.646	0.5269
33	0.7803	0.761	0.7392	0.6393	0.5214
34	0.772	0.7527	0.7312	0.6324	0.5158
35	0.7635	0.7445	0.7233	0.6255	0.5102
36	0.755	0.7362	0.7151	0.6185	0.5045
37	0.7465	0.7277	0.7069	0.6114	0.4987
38	0.7376	0.7192	0.6986	0.6043	0.4929
39	0.7287	0.7106	0.67	0.597	0.487
40	0.7198	0.7019	0.6903	0.5897	0.481
41	0.7107	0.693	0.6732	0.5823	0.4749
42	0.7016	0.6841	0.6645	0.5748	0.4688
43	0.6923	0.6751	0.6558	0.5672	0.4626
44	0.683	0.666	0.644	0.5595	0.4564
45	0.6735	0.6568	0.638	0.5518	0.4501
46	0.664	0.6475	0.629	0.544	0.4437
47	0.6543	0.6381	0.6199	0.5361	0.4372
48	0.6446	0.6286	0.6106	0.5281	0.4307
49	0.6348	0.619	0.6013	0.52	0.4241
50	0.6248	0.6093	0.5918	0.5119	0.4175

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO PRIVADO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	0	1	1	Riego por Gravedad	PRIVADA	1	1	\$ 120,677.00
1	0	2	1			2	2	\$ 90,587.00
2	0	1	1	Riego por Bombeo	PRIVADA	1	1	\$ 84,473.00
2	0	2	1			2	2	\$ 63,410.00
3	0	1	1	Frutales en Formación	PRIVADA	1	1	\$ 223,913.00
3	0	2	1			2	2	\$ 133,980.00
5	0	1	1	Frutales en Producción	PRIVADA	1	1	\$ 517,305.00
5	0	2	1			2	2	\$ 459,491.00
6	0	1	1	Riego con Pozo Colindante	PRIVADA	1	1	\$ 45,602.00
7	0	1	1	Temporal	PRIVADA	1	1	\$ 31,253.00
7	0	2	1			2	2	\$ 16,938.00
8	0	1	1	Pastal	PRIVADA	1	1	\$ 2,797.00
8	0	2	1			2	2	\$ 2,286.00
9	0	1	1	Forestal	PRIVADA	1	1	\$ 2,797.00
9	0	2	1			2	2	\$ 2,286.00
4	0	1	1	Dentro Límite Urbano	PRIVADA	1	1	\$ 1,736,280.00
4	0	2	1			2	2	\$ 1,157,520.00
4	0	3	1			3	3	\$ 926,016.00
4	0	4	1			4	4	\$ 694,512.00
4-0-1-1 tiene acceso a servicios públicos básicos. 4-0-2-1 tiene acceso a servicios públicos a 100m. o menos. 4-0-3-1 tiene acceso a servicios públicos a 100m. o más. 4-0-4-1 no tiene acceso a servicios públicos.								
6	0	1	1	Fuera Límite Urbano	PRIVADA	1	1	\$ 578,760.00
6	0	2	1			2	2	\$ 463,008.00
6	0	3	1			3	3	\$ 347,256.00
6	0	4	1			4	4	\$ 231,504.00
6-0-1-1 tiene acceso a servicios públicos básicos. 6-0-2-1 tiene acceso a servicios públicos a 100m. o menos. 6-0-3-1 tiene acceso a servicios públicos a 100m. o más. 6-0-4-1 no tiene acceso a servicios públicos.								

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

OBRAS EN PROCESO

CONCEPTO	INICIO	TERMINADO	FACTOR
ZANJEO	1.0%	5.0%	0.05
CIMIENTOS	20.1%	25.0%	0.25
MUROS	25.1%	35.0%	0.35
CASTILLOS Y CERRAMIENTOS	35.1%	40.0%	0.40
LOSA O TECHUMBRE	40.1%	50.0%	0.50
IMPERMEABILIZACIÓN	50.1%	55.0%	0.55
PISO CERÁMICO	55.1%	60.0%	0.60
HERRERÍA	60.1%	65.0%	0.65
ENJARRE	65.1%	70.0%	0.70
YESO	70.1%	75.0%	0.75
LAMBRINES	75.1%	80.0%	0.80
FACHADA	80.1%	90.0%	0.90
PINTURA	90.1%	95.0%	0.95
PUERTAS, APARATOS Y LIMPIEZA FINAL	95.1%	100.0%	1.00

EL % DE AVANCE EN OTROS NIVELES SE TOMARÁ POR SEPARADO DE ACUERDO A LA
TABLA ANTERIOR.

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE CONSERVACIÓN

EDAD DEL INMUEBLE	NUOVO	BUENO	REGULAR	REGULAR MEDIO	REPARAC. SENCILLAS	REPARAC. MEDIAS	REPARAC. IMPORTANTES	REPARAC. COMPLETAS	EN DESECHO	VIDA ÚTIL
0	1.0000	0.9900	0.9750	0.9200	0.8200	0.6600	0.4700	0.2500	0.1350	65
1	0.9971	0.9871	0.9722	0.9173	0.8176	0.6581	0.4686	0.2493	0.1346	65
2	0.9924	0.9824	0.9675	0.9130	0.8137	0.6574	0.4664	0.2481	0.1340	65
3	0.9865	0.9766	0.9619	0.9076	0.8089	0.6519	0.4637	0.2466	0.1332	65
4	0.9798	0.9700	0.9553	0.9014	0.8035	0.6462	0.4605	0.2450	0.1323	65
5	0.9724	0.9627	0.9481	0.8946	0.7974	0.6403	0.4570	0.2431	0.1313	65
6	0.9644	0.9548	0.9403	0.8873	0.7908	0.6343	0.4533	0.2411	0.1302	65
7	0.9558	0.9463	0.9319	0.8794	0.7838	0.6282	0.4492	0.2390	0.1290	65
8	0.9468	0.9373	0.9231	0.8710	0.7763	0.6218	0.4450	0.2367	0.1278	65
9	0.9372	0.9278	0.9138	0.8622	0.7685	0.6154	0.4405	0.2343	0.1265	65
10	0.9272	0.9180	0.9041	0.8531	0.7603	0.6087	0.4358	0.2318	0.1252	65
11	0.9186	0.9077	0.8939	0.8435	0.7518	0.6019	0.4309	0.2292	0.1238	65
12	0.9061	0.8970	0.8834	0.8336	0.7430	0.5950	0.4259	0.2265	0.1223	65
13	0.8949	0.8860	0.8726	0.8233	0.7338	0.5878	0.4206	0.2237	0.1208	65
14	0.8835	0.8746	0.8614	0.8128	0.7244	0.5806	0.4152	0.2209	0.1193	65
15	0.8716	0.8629	0.8498	0.8019	0.7147	0.5731	0.4097	0.2179	0.1177	65
16	0.8595	0.8509	0.8380	0.7907	0.7048	0.5655	0.4040	0.2149	0.1160	65
17	0.8470	0.8386	0.8259	0.7793	0.6946	0.5578	0.3981	0.2118	0.1144	65
18	0.8343	0.8260	0.8134	0.7676	0.6841	0.5499	0.3921	0.2086	0.1126	65
19	0.8213	0.8131	0.8007	0.7556	0.6734	0.5418	0.3860	0.2053	0.1109	65
20	0.8080	0.7999	0.7878	0.7433	0.6625	0.5336	0.3797	0.2020	0.1091	65
21	0.7944	0.7865	0.7745	0.7308	0.6514	0.5252	0.3734	0.1986	0.1072	65
22	0.7806	0.7728	0.7610	0.7181	0.6401	0.5167	0.3669	0.1951	0.1054	65
23	0.7665	0.7588	0.7473	0.7052	0.6285	0.5080	0.3602	0.1916	0.1035	65
24	0.7521	0.7446	0.7333	0.6920	0.6167	0.4991	0.3535	0.1880	0.1015	65
25	0.7376	0.7302	0.7191	0.6786	0.6048	0.4901	0.3467	0.1844	0.0996	65
26	0.7227	0.7155	0.7047	0.6649	0.5926	0.4810	0.3397	0.1807	0.0976	65
27	0.7077	0.7006	0.6900	0.6511	0.5803	0.4716	0.3326	0.1769	0.0955	65
28	0.6924	0.6855	0.6751	0.6370	0.5678	0.4621	0.3254	0.1731	0.0935	65
29	0.6769	0.6702	0.6600	0.6228	0.5551	0.4525	0.3182	0.1692	0.0914	65
30	0.6612	0.6546	0.6447	0.6083	0.5422	0.4427	0.3108	0.1653	0.0893	65
31	0.6453	0.6389	0.6292	0.5937	0.5292	0.4327	0.3033	0.1613	0.0871	65
32	0.6292	0.6229	0.6135	0.5789	0.5159	0.4226	0.2957	0.1573	0.0849	65
33	0.6129	0.6068	0.5976	0.5639	0.5026	0.4123	0.2881	0.1532	0.0827	65
34	0.5964	0.5904	0.5815	0.5487	0.4890	0.4019	0.2803	0.1491	0.0805	65
35	0.5796	0.5738	0.5652	0.5333	0.4753	0.3913	0.2724	0.1449	0.0783	65
36	0.5627	0.5571	0.5487	0.5177	0.4614	0.3806	0.2645	0.1407	0.0760	65
37	0.5456	0.5402	0.5320	0.5020	0.4474	0.3697	0.2564	0.1364	0.0737	65
38	0.5284	0.5231	0.5151	0.4861	0.4332	0.3586	0.2483	0.1321	0.0713	65
39	0.5109	0.5058	0.4981	0.4700	0.4189	0.3474	0.2401	0.1277	0.0690	65
40	0.4932	0.4883	0.4809	0.4538	0.4045	0.3360	0.2318	0.1233	0.0666	65
41	0.4754	0.4707	0.4635	0.4374	0.3898	0.3244	0.2234	0.1189	0.0642	65
42	0.4574	0.4528	0.4460	0.4208	0.3751	0.3127	0.2150	0.1144	0.0618	65
43	0.4392	0.4348	0.4283	0.4041	0.3602	0.3009	0.2064	0.1098	0.0593	65
44	0.4209	0.4167	0.4104	0.3872	0.3451	0.2889	0.1978	0.1052	0.0568	65
45	0.4024	0.3984	0.3923	0.3702	0.3300	0.2767	0.1891	0.1006	0.0543	65
46	0.3837	0.3799	0.3741	0.3530	0.3146	0.2644	0.1803	0.0959	0.0518	65
47	0.3649	0.3612	0.3558	0.3357	0.2992	0.2519	0.1715	0.0912	0.0493	65
48	0.3459	0.3424	0.3372	0.3182	0.2836	0.2392	0.1626	0.0865	0.0467	65
49	0.3267	0.3235	0.3186	0.3006	0.2679	0.2264	0.1536	0.0817	0.0441	65
50	0.3074	0.3043	0.2997	0.2828	0.2521	0.2134	0.1445	0.0769	0.0415	65

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC

TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

VALORES DE TERRENO POR M2 COSTO UNITARIO POR M2 DE CONSTRUCCIÓN A VALOR REPOSICIÓN

DE ACUERDO A LA ESTRATIFICACIÓN ARQUITECTÓNICA Y SOCIOECONÓMICA

ESTRATIFICACIÓN	SEC	COLONIA O FRACC.	TERRENO			CONSTRUCCIÓN			FACT. MERCADO		
			"1"	"2"	"3"	"A"	"B"	"C"	CONST.	TNO.	EDAD
COMERCIAL ECONÓMICO	1	ZONA CENTRO	\$ 3,276.00	\$ 2,457.00	\$ 1,638.00	\$ 3,562.65	\$ 2,956.80	\$ 2,468.55	0.8	1.5	20
COMERCIAL ECONÓMICO	2	ZONA CENTRO	\$ 3,276.00	\$ 2,457.00	\$ 1,638.00	\$ 3,562.65	\$ 2,956.80	\$ 2,468.55	0.8	1.5	20
COMERCIAL ECONÓMICO	3	ZONA CENTRO	\$ 3,276.00	\$ 2,457.00	\$ 1,638.00	\$ 3,562.65	\$ 2,956.80	\$ 2,468.55	0.8	1.5	20
COMERCIAL ECONÓMICO	4	ZONA CENTRO	\$ 3,276.00	\$ 2,457.00	\$ 1,638.00	\$ 3,562.65	\$ 2,956.80	\$ 2,468.55	0.8	1.5	20
HABITAC. ECONÓMICO	6	EX AGRÍCOLA SIN ANTONIO	\$ 703.50	\$ 597.45	\$ 531.30	\$ 3,404.10	\$ 2,812.95	\$ 2,440.20	0.8	1	20
HABITAC. ECONÓMICO	7	FRACC. INDEPENDENCIA	\$ 888.30	\$ 808.50	\$ 728.70	\$ 3,404.10	\$ 2,812.95	\$ 2,440.20	0.8	1	20
HABITACIONAL BUENO	8	SAN ANTONIO	\$ 888.30	\$ 808.50	\$ 728.70	\$ 8,103.90	\$ 6,566.70	\$ 6,099.45	0.7	1	20
HABITACIONAL BUENO	9	COL. PROGRESO	\$ 888.30	\$ 808.50	\$ 728.70	\$ 8,103.90	\$ 6,566.70	\$ 6,099.45	0.8	1	20
COMERCIAL ECONÓMICO	10	COL. REPÚBLICA	\$ 795.90	\$ 697.20	\$ 597.45	\$ 3,562.65	\$ 2,956.80	\$ 2,468.55	0.7	0.9	25
COMERCIAL ECONÓMICO	11	COL. REPÚBLICA	\$ 795.90	\$ 697.20	\$ 597.45	\$ 3,562.65	\$ 2,956.80	\$ 2,468.55	0.7	0.9	25
HABITAC. ECONÓMICO	12	FRACC. INDEPENDENCIA	\$ 888.30	\$ 808.50	\$ 728.70	\$ 3,404.10	\$ 2,812.95	\$ 2,440.20	0.8	1	20
HABITAC. MEDIANO	13	COL. FRANCISCO VILLA	\$ 888.30	\$ 808.50	\$ 728.70	\$ 5,366.55	\$ 4,799.55	\$ 4,027.80	0.65	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	14	AMPLIACIÓN REPÚBLICA	\$ 703.50	\$ 597.45	\$ 531.30	\$ 3,404.10	\$ 2,812.95	\$ 2,440.20	0.8	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	15	AMPLIACIÓN REPÚBLICA	\$ 703.50	\$ 597.45	\$ 531.30	\$ 3,404.10	\$ 2,812.95	\$ 2,440.20	0.8	1	20
HABITAC. POPULAR	16	AMPLIACIÓN REPÚBLICA	\$ 464.10	\$ 397.95	\$ 331.80	\$ 2,237.55	\$ 1,886.85	\$ 1,677.90	0.7	1	20

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC

TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

VALORES DE TERRENO POR M2 COSTO UNITARIO POR M2 DE CONSTRUCCIÓN A VALOR REPOSICIÓN

DE ACUERDO A LA ESTRATIFICACIÓN ARQUITECTÓNICA Y SOCIOECONÓMICA

ESTRATIFICACIÓN	SEC	COLONIA O FRACC.	TERRENO			CONSTRUCCIÓN			FACT. MERCADO		
			"1"	"2"	"3"	"A"	"B"	"C"	CONST.	TNO.	EDAD
HABITAC. POPULAR	17	COL. REFORMA	\$ 464.10	\$ 397.95	\$ 331.80	\$ 2,237.55	\$ 1,886.85	\$ 1,677.90	0.7	0.9	25
HABITAC. POPULAR	18	COL. REPÚBLICA Y REFORMA	\$ 464.10	\$ 397.95	\$ 331.80	\$ 2,237.55	\$ 1,886.85	\$ 1,677.90	0.7	0.9	25
HABITAC. POPULAR	19	COL. REFORMA	\$ 464.10	\$ 397.95	\$ 331.80	\$ 2,237.55	\$ 1,886.85	\$ 1,677.90	0.7	0.9	25
HABITAC. MEDIANO	20	COL. GUADALUPE VICTORIA	\$ 703.50	\$ 597.45	\$ 531.30	\$ 5,366.55	\$ 4,799.55	\$ 4,027.80	0.9	0.9	20
HABITAC. POPULAR	21	EX COLONIA AGRÍCOLA SAN ANTONIO	\$ 464.10	\$ 397.95	\$ 331.80	\$ 2,237.55	\$ 1,886.85	\$ 1,677.90	0.8	0.7	20
HABITAC. POPULAR	22	ANEXO A BARRIO VIEJO	\$ 464.10	\$ 397.95	\$ 331.80	\$ 2,237.55	\$ 1,886.85	\$ 1,677.90	0.8	0.7	20
HABITAC. ECONÓMICO	23	GPE. VICTORIA, VIALIDAD FCO. I. MADERO	\$ 703.50	\$ 597.45	\$ 531.30	\$ 3,404.10	\$ 2,812.95	\$ 2,440.20	0.9	0.9	10
HABITAC. POPULAR	24	COL. FRANCISCO VILLA	\$ 464.10	\$ 397.95	\$ 331.80	\$ 2,237.55	\$ 1,886.85	\$ 1,677.90	0.8	0.7	20
HABITAC. ECONÓMICO	25	INFONAVIT C T M	\$ 703.50	\$ 597.45	\$ 531.30	\$ 3,404.10	\$ 2,812.95	\$ 2,440.20	0.9	0.9	20
HABITAC. MEDIANO	28	COL. BURÓCRATA	\$ 703.50	\$ 597.45	\$ 531.30	\$ 5,366.55	\$ 4,799.55	\$ 4,027.80	0.9	0.9	25
HABITAC. ECONÓMICO	29	COL. BURÓCRATA	\$ 703.50	\$ 597.45	\$ 531.30	\$ 3,404.10	\$ 2,812.95	\$ 2,440.20	0.9	0.9	25
HABITAC. ECONÓMICO	30	COL. BENITO JUÁREZ	\$ 703.50	\$ 597.45	\$ 531.30	\$ 3,404.10	\$ 2,812.95	\$ 2,440.20	0.7	0.9	30
HABITAC. MEDIANO	31	FOVISSSTE	\$ 703.50	\$ 597.45	\$ 531.30	\$ 5,366.55	\$ 4,799.55	\$ 4,027.80	0.9	0.9	20
HABITAC. POPULAR	32	COL. PERIODISTA	\$ 464.10	\$ 397.95	\$ 331.80	\$ 2,237.55	\$ 1,886.85	\$ 1,677.90	0.7	0.8	20
HABITACIONAL BUENO	33	POTRERO DEL PUERTO	\$ 795.90	\$ 729.75	\$ 663.60	\$ 8,103.90	\$ 6,566.70	\$ 6,099.45	0.9	0.7	20

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC

TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

VALORES DE TERRENO POR M2 COSTO UNITARIO POR M2 DE CONSTRUCCIÓN A VALOR REPOSICIÓN

DE ACUERDO A LA ESTRATIFICACIÓN ARQUITECTÓNICA Y SOCIOECONÓMICA

ESTRATIFICACIÓN	SEC	COLONIA O FRACC.	TERRENO			CONSTRUCCIÓN			FACT. MERCADO		
			"1"	"2"	"3"	"A"	"B"	"C"	CONST.	TNO.	EDAD
HABITAC. ECONÓMICO	34	FRACC. PUERTO ALTURAS	\$ 795.90	\$ 697.20	\$ 597.45	\$ 3,562.65	\$ 2,956.80	\$ 2,468.55	0.9	0.9	10
HABITAC. MEDIANO	35	EL ROBLE	\$ 464.10	\$ 397.95	\$ 331.80	\$ 5,366.55	\$ 4,799.55	\$ 4,027.80	1	1	20
HABITAC. ECONÓMICO	36	FRACC. COLINAS DEL PUERTO	\$ 703.50	\$ 597.45	\$ 531.30	\$ 3,404.10	\$ 2,812.95	\$ 2,440.20	0.9	0.9	20
HABITACIONAL BUENO	37	LOMAS DEL CAMPESTRE	\$ 795.90	\$ 729.75	\$ 663.60	\$ 8,103.90	\$ 6,566.70	\$ 6,099.45	0.9	1	25
HABITAC. ECONÓMICO	38	FRACC. MIRADOR	\$ 703.50	\$ 597.45	\$ 531.30	\$ 3,404.10	\$ 2,812.95	\$ 2,440.20	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	45	FRACC. PRADERA DORADA	\$ 703.50	\$ 597.45	\$ 531.30	\$ 3,404.10	\$ 2,812.95	\$ 2,440.20	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	46	AMPL. REV. MEXICANA	\$ 464.10	\$ 397.95	\$ 331.80	\$ 3,404.10	\$ 2,812.95	\$ 2,440.20	0.9	0.9	20
INDUSTRIAL LIGERO	47	PARQUE INDUSTRIAL	\$ 682.50	\$ 531.30	\$ 397.95	\$ 5,366.55	\$ 4,799.55	\$ 4,027.80	0.9	0.9	20
HABITAC. MEDIANO	48	COL. EMILIANO ZAPATA	\$ 464.10	\$ 397.95	\$ 331.80	\$ 5,366.55	\$ 4,799.55	\$ 4,027.80	0.7	0.9	20
HABITAC. POPULAR	49	COL. EMILIANO ZAPATA	\$ 464.10	\$ 397.95	\$ 331.80	\$ 2,237.55	\$ 1,886.85	\$ 1,677.90	0.7	0.9	20
HABITAC. POPULAR	50	LÁZARO CÁRDENAS	\$ 464.10	\$ 397.95	\$ 331.80	\$ 2,237.55	\$ 1,886.85	\$ 1,677.90	0.7	0.9	20
HABITAC. POPULAR	51	FRACC. REAL DEL MONTE	\$ 210.00	\$ 115.50	\$ 92.61	\$ 2,131.50	\$ 1,796.55	\$ 1,597.05	0.7	0.9	20
HABITACIONAL BUENO	52	FRACC. LAS HUERTAS	\$ 888.30	\$ 808.50	\$ 728.70	\$ 8,103.90	\$ 6,566.70	\$ 6,099.45	0.8	1	20
HABITAC. POPULAR	53	REVOLUCIÓN MEXICANA	\$ 464.10	\$ 397.95	\$ 331.80	\$ 2,237.55	\$ 1,886.85	\$ 1,677.90	0.7	0.9	20
HABITAC. POPULAR	54	COL. PASCUAL OROZCO	\$ 464.10	\$ 397.95	\$ 331.80	\$ 2,237.55	\$ 1,886.85	\$ 1,677.90	0.7	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	55	LOMAS DEL VALLE	\$ 703.50	\$ 597.45	\$ 531.30	\$ 3,404.10	\$ 2,812.95	\$ 2,440.20	0.9	0.9	20

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC

TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

VALORES DE TERRENO POR M2 COSTO UNITARIO POR M2 DE CONSTRUCCIÓN A VALOR REPOSICIÓN

DE ACUERDO A LA ESTRATIFICACIÓN ARQUITECTÓNICA Y SOCIOECONÓMICA

ESTRATIFICACIÓN	SEC	COLONIA O FRACC.	TERRENO			CONSTRUCCION			FACT. MERCADO		
			"1"	"2"	"3"	"A"	"B"	"C"	CONST.	TNO.	EDAD
HABITAC. ECONÓMICO	57	UNIDAD CAMPO REAL	\$ 703.50	\$ 597.45	\$ 531.30	\$ 3,404.10	\$ 2,812.95	\$ 2,440.20	0.9	0.9	15
HABITAC. ECONÓMICO	58	LA CIMA	\$ 703.50	\$ 597.45	\$ 531.30	\$ 3,404.10	\$ 2,812.95	\$ 2,440.20	0.9	0.9	20
COMERCIAL ECONÓMICO	59	PASITO MALL	\$ 703.50	\$ 597.45	\$ 531.30	\$ 3,404.10	\$ 2,812.95	\$ 2,440.20	0.9	0.9	20
HABITAC. POPULAR	60	AMPL. EMILIANO ZAPATA	\$ 464.10	\$ 397.95	\$ 331.80	\$ 2,237.55	\$ 1,886.85	\$ 1,677.90	0.7	0.9	20
HABITAC. POPULAR	63	INDUSTRIAL	\$ 367.50	\$ 241.50	\$ 228.90	\$ 2,131.50	\$ 1,796.55	\$ 1,597.05	0.8	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	64	FRACC. EMILIANO ZAPATA IVIECH	\$ 703.50	\$ 597.45	\$ 531.30	\$ 3,404.10	\$ 2,812.95	\$ 2,440.20	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	65	FRACC. ELBA ESTHER GORDILLO	\$ 703.50	\$ 597.45	\$ 531.30	\$ 3,404.10	\$ 2,812.95	\$ 2,440.20	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	66	FRACC. LAS AMÉRICAS	\$ 703.50	\$ 597.45	\$ 531.30	\$ 3,404.10	\$ 2,812.95	\$ 2,440.20	0.9	0.9	15
HABITAC. ECONÓMICO	67	CONJ. HABITACIONAL CUAUHT.	\$ 703.50	\$ 597.45	\$ 531.30	\$ 3,404.10	\$ 2,812.95	\$ 2,440.20	0.9	0.9	20
HABITAC. POPULAR	68	ANEXO AL RASTRO MUNICIPAL	\$ 367.50	\$ 241.50	\$ 228.90	\$ 2,131.50	\$ 1,796.55	\$ 1,597.05	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	69	NUOVO MILENIO	\$ 703.50	\$ 597.45	\$ 531.30	\$ 3,404.10	\$ 2,812.95	\$ 2,440.20	0.9	0.9	20
HABITAC. POPULAR	70	FRACC. LA MANGA	\$ 210.00	\$ 115.50	\$ 92.61	\$ 2,131.50	\$ 1,796.55	\$ 1,597.05	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	71	QUINTAS DEL VALLE	\$ 703.50	\$ 597.45	\$ 531.30	\$ 3,404.10	\$ 2,812.95	\$ 2,440.20	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	72	FRACTO. VISTA HERMOSA	\$ 703.50	\$ 597.45	\$ 531.30	\$ 3,404.10	\$ 2,812.95	\$ 2,440.20	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	73	HACIENDA SAN ANTONIO	\$ 703.50	\$ 597.45	\$ 531.30	\$ 3,404.10	\$ 2,812.95	\$ 2,440.20	0.9	0.9	20

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC

TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

VALORES DE TERRENO POR M2 COSTO UNITARIO POR M2 DE CONSTRUCCIÓN A VALOR REPOSICIÓN

DE ACUERDO A LA ESTRATIFICACIÓN ARQUITECTÓNICA Y SOCIOECONÓMICA

ESTRATIFICACIÓN	SEC	COLONIA O FRACC.	TERRENO			CONSTRUCCIÓN			FACT. MERCADO		
			"1"	"2"	"3"	"A"	"B"	"C"	CONST.	TNO.	EDAD
HABITAC. POPULAR	75	PEMEX	\$ 464.10	\$ 397.95	\$ 331.80	\$ 2,237.55	\$ 1,886.85	\$ 1,677.90	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	76	FRACC. LOS TRIGALES	\$ 703.50	\$ 597.45	\$ 531.30	\$ 3,404.10	\$ 2,812.95	\$ 2,440.20	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	77	FRACC. LAS FLORES	\$ 703.50	\$ 597.45	\$ 531.30	\$ 3,404.10	\$ 2,812.95	\$ 2,440.20	0.8	0.9	15
HABITAC. ECONÓMICO	80	FRACC. BASASEACHI	\$ 703.50	\$ 597.45	\$ 531.30	\$ 3,404.10	\$ 2,812.95	\$ 2,440.20	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	81	RINCONADA SAN JAVIER	\$ 703.50	\$ 597.45	\$ 531.30	\$ 3,404.10	\$ 2,812.95	\$ 2,440.20	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	95	FRACC. ÁGUILAS	\$ 703.50	\$ 597.45	\$ 531.30	\$ 3,404.10	\$ 2,812.95	\$ 2,440.20	0.8	0.9	15
HABITAC. ECONÓMICO	121	EX AGRÍCOLA SAN ANTONIO	\$ 703.50	\$ 597.45	\$ 531.30	\$ 3,404.10	\$ 2,812.95	\$ 2,440.20	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	122	FRACC. ALICANTES	\$ 703.50	\$ 597.45	\$ 531.30	\$ 3,404.10	\$ 2,812.95	\$ 2,440.20	0.9	0.9	20
HABITAC. MEDIANO	125	COL. AGRÍCOLA SAN ANTONIO	\$ 632.00	\$ 241.50	\$ 228.90	\$ 5,111.40	\$ 4,570.65	\$ 3,836.70	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	126	VALLE DE ANÁHUAC	\$ 703.50	\$ 597.45	\$ 531.30	\$ 2,237.55	\$ 1,886.85	\$ 1,677.90	0.8	0.8	20
HABITAC. ECONÓMICO	130	PUERTAS DEL SOL	\$ 703.50	\$ 597.45	\$ 531.30	\$ 3,404.10	\$ 2,812.95	\$ 2,440.20	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	131	ALAMEDAS	\$ 670.00	\$ 506.10	\$ 442.05	\$ 3,404.10	\$ 2,812.95	\$ 2,440.20	0.9	0.9	15
HABITAC. ECONÓMICO	144	ANEXO C T M	\$ 703.50	\$ 597.45	\$ 531.30	\$ 3,404.10	\$ 2,812.95	\$ 2,440.20	0.9	0.9	20
HABITAC. POPULAR	154	VENUSTIANO CARRANZA	\$ 464.10	\$ 397.95	\$ 331.80	\$ 2,237.55	\$ 1,886.85	\$ 1,677.90	0.8	0.8	20
HABITAC. MEDIANO	158	ANEXO BASASEACHI	\$ 632.00	\$ 241.50	\$ 228.90	\$ 5,111.40	\$ 4,570.65	\$ 3,836.70	0.9	0.9	20
HABITAC. POPULAR	160	TIERRA Y LIBERTAD SEC. B	\$ 464.10	\$ 397.95	\$ 331.80	\$ 2,237.55	\$ 1,886.85	\$ 1,677.90	0.8	0.8	20

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC

TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

VALORES DE TERRENO POR M2 COSTO UNITARIO POR M2 DE CONSTRUCCIÓN A VALOR REPOSICIÓN

DE ACUERDO A LA ESTRATIFICACIÓN ARQUITECTÓNICA Y SOCIOECONÓMICA

ESTRATIFICACIÓN	SEC	COLONIA O FRACC.	TERRENO			CONSTRUCCIÓN			FACT. MERCADO		
			"1"	"2"	"3"	"A"	"B"	"C"	CONST.	TNO.	EDAD
HABITAC. POPULAR	161	LUCHA CAMPESINA	\$ 464.10	\$ 397.95	\$ 331.80	\$ 2,237.55	\$ 1,886.85	\$ 1,677.90	0.8	0.8	20
HABITAC. POPULAR	162	LUCHA CAMPESINA	\$ 464.10	\$ 397.95	\$ 331.80	\$ 2,237.55	\$ 1,886.85	\$ 1,677.90	0.8	0.8	20
HABITAC. POPULAR	163	TIERRA Y LIBERTAD SEC. A	\$ 464.10	\$ 397.95	\$ 331.80	\$ 2,237.55	\$ 1,886.85	\$ 1,677.90	0.8	0.8	20
HABITAC. ECONÓMICO	165	BARRIO LERDO	\$ 703.50	\$ 597.45	\$ 531.30	\$ 3,404.10	\$ 2,812.95	\$ 2,440.20	0.8	0.9	25
HABITAC. ECONÓMICO	166	AMPL. BARRIO LERDO	\$ 703.50	\$ 597.45	\$ 531.30	\$ 3,404.10	\$ 2,812.95	\$ 2,440.20	0.8	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	167	BARRIO LERDO	\$ 703.50	\$ 597.45	\$ 531.30	\$ 3,404.10	\$ 2,812.95	\$ 2,440.20	0.8	0.9	20
HABITAC. POPULAR	168	BARRIO DELICIAS	\$ 464.10	\$ 397.95	\$ 331.80	\$ 2,237.55	\$ 1,886.85	\$ 1,677.90	0.8	0.8	25
HABITAC. MEDIANO	169	BARRIO SANTA MARÍA	\$ 464.00	\$ 597.45	\$ 531.30	\$ 5,366.55	\$ 4,799.55	\$ 4,027.80	0.9	0.7	35
HABITACIONAL BUENO	170	ZONA EJIDAL	\$ 795.90	\$ 697.20	\$ 597.45	\$ 8,103.90	\$ 6,566.70	\$ 6,099.45	0.9	1.3	20
HABITACIONAL BUENO	170	ZONA EJIDAL	\$ 367.50	\$ 241.50	\$ 228.90	\$ 2,131.50	\$ 1,796.55	\$ 1,597.05	0.9	1.3	20
HABITAC. POPULAR	171	TIERRA NUEVA	\$ 464.10	\$ 397.95	\$ 331.80	\$ 2,237.55	\$ 1,886.85	\$ 1,677.90	0.8	0.8	15
HABITAC. POPULAR	172	MIGUEL SIGALA	\$ 464.10	\$ 397.95	\$ 331.80	\$ 2,237.55	\$ 1,886.85	\$ 1,677.90	0.8	0.8	15
HABITAC. POPULAR	174	PRI	\$ 464.10	\$ 397.95	\$ 331.80	\$ 2,237.55	\$ 1,886.85	\$ 1,677.90	0.8	0.8	15
HABITACIONAL BUENO	175	CARR. A LA JUNTA	\$ 367.50	\$ 241.50	\$ 228.90	\$ 2,131.50	\$ 1,796.55	\$ 1,597.05	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	177	FRACC. TECNOLÓGICO II	\$ 569.10	\$ 506.10	\$ 442.05	\$ 3,242.40	\$ 2,679.60	\$ 2,323.65	0.8	0.9	15
HABITAC. POPULAR	178	LA ESPERANZA	\$ 464.10	\$ 397.95	\$ 331.80	\$ 2,237.55	\$ 1,886.85	\$ 1,677.90	0.8	0.8	15

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC

TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

VALORES DE TERRENO POR M2 COSTO UNITARIO POR M2 DE CONSTRUCCIÓN A VALOR REPOSICIÓN

DE ACUERDO A LA ESTRATIFICACIÓN ARQUITECTÓNICA Y SOCIOECONÓMICA

ESTRATIFICACIÓN	SEC	COLONIA O FRACC.	TERRENO				CONSTRUCCIÓN				FACT. MERCADO		
			"1"	"2"	"3"	"A"	"B"	"C"	CONST.	TNO.	EDAD		
HABITAC. POPULAR	180	COL. CUAUHT. SEC. H. LOYA	\$ 464.10	\$ 397.95	\$ 331.80	\$ 2,237.55	\$ 1,886.85	\$ 1,677.90	0.8	0.8	15		
HABITAC. POPULAR	181	COL. CUAUHT. SEC. S. GALLEGOS	\$ 464.10	\$ 397.95	\$ 331.80	\$ 2,237.55	\$ 1,886.85	\$ 1,677.90	0.8	0.8	15		
HABITAC. POPULAR	182	COL. CUAUHT. SEC. J. L. PACHECO	\$ 464.10	\$ 397.95	\$ 331.80	\$ 2,237.55	\$ 1,886.85	\$ 1,677.90	0.8	0.8	15		
HABITAC. POPULAR	183	COL. CUAUHT. SEC. J. A. VIELMAS	\$ 464.10	\$ 397.95	\$ 331.80	\$ 2,237.55	\$ 1,886.85	\$ 1,677.90	0.8	0.8	15		
HABITAC. POPULAR	184	COL. CUAUHT. SEC. ESTRADA	\$ 464.10	\$ 397.95	\$ 331.80	\$ 2,237.55	\$ 1,886.85	\$ 1,677.90	0.8	0.8	15		
HABITAC. POPULAR	185	COL. CUAUHT. SEC. LAZARA PÉREZ	\$ 464.10	\$ 397.95	\$ 331.80	\$ 2,237.55	\$ 1,886.85	\$ 1,677.90	0.8	0.8	15		
HABITAC. POPULAR	186	COL. CUAUHT. SEC. T. RODELAS	\$ 464.10	\$ 397.95	\$ 331.80	\$ 2,237.55	\$ 1,886.85	\$ 1,677.90	0.8	0.8	15		
HABITAC. POPULAR	187	COL. CUAUHT. SEC. A. RODRÍGUEZ	\$ 464.10	\$ 397.95	\$ 331.80	\$ 2,237.55	\$ 1,886.85	\$ 1,677.90	0.8	0.8	15		
HABITAC. POPULAR	188	COL. CUAUHT. SEC. J.R. RODRÍGUEZ	\$ 464.10	\$ 397.95	\$ 331.80	\$ 2,237.55	\$ 1,886.85	\$ 1,677.90	0.8	0.8	15		
HABITAC. POPULAR	189	COL. CUAUHT. SEC. C. FRESCAS	\$ 464.10	\$ 397.95	\$ 331.80	\$ 2,237.55	\$ 1,886.85	\$ 1,677.90	0.8	0.8	15		
HABITAC. POPULAR	190	COL. CUAUHT. SEC. F. HERNÁNDEZ	\$ 464.10	\$ 397.95	\$ 331.80	\$ 2,237.55	\$ 1,886.85	\$ 1,677.90	0.8	0.8	15		
HABITAC. POPULAR	191	COL. CUAUHT. SEC. MALDONADO	\$ 464.10	\$ 397.95	\$ 331.80	\$ 2,237.55	\$ 1,886.85	\$ 1,677.90	0.8	0.8	15		
HABITAC. POPULAR	192	COL. MORELOS	\$ 464.10	\$ 397.95	\$ 331.80	\$ 2,237.55	\$ 1,886.85	\$ 1,677.90	0.8	0.8	15		
HABITAC. POPULAR	193	COL. TIERRA NUEVA	\$ 464.10	\$ 397.95	\$ 331.80	\$ 2,237.55	\$ 1,886.85	\$ 1,677.90	0.8	0.8	15		

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC

TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

VALORES DE TERRENO POR M2 COSTO UNITARIO POR M2 DE CONSTRUCCIÓN A VALOR REPOSICIÓN

DE ACUERDO A LA ESTRATIFICACIÓN ARQUITECTÓNICA Y SOCIOECONÓMICA

ESTRATIFICACIÓN	SEC	COLONIA O FRACC.	TERRENO			CONSTRUCCIÓN			FACT. MERCADO		
			"1"	"2"	"3"	"A"	"B"	"C"	CONST.	TNO.	EDAD
HABITAC. ECONÓMICO	194	LOS OLIVOS	\$ 704.00	\$ 506.10	\$ 442.05	\$ 3,404.10	\$ 2,812.95	\$ 2,440.20	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	195	LOS NOGALES	\$ 703.50	\$ 597.45	\$ 531.30	\$ 3,404.10	\$ 2,812.95	\$ 2,440.20	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	196	LAS HACIENDAS	\$ 569.00	\$ 597.45	\$ 531.30	\$ 3,242.40	\$ 2,679.60	\$ 2,323.65	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	197	QUINTA REAL	\$ 569.00	\$ 597.45	\$ 531.30	\$ 3,242.40	\$ 2,679.60	\$ 2,323.65	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	198	FRACC. TECNOLÓGICO	\$ 569.10	\$ 506.10	\$ 442.05	\$ 3,242.40	\$ 2,679.60	\$ 2,323.65	0.8	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	199	FRACC. VILLAS DE SAN ANTONIO	\$ 703.50	\$ 597.45	\$ 531.30	\$ 3,404.10	\$ 2,812.95	\$ 2,440.20	0.9	0.9	10
HABITAC. MEDIANO	200	COL. AGRÍCOLA SAN ANTONIO	\$ 632.00	\$ 241.50	\$ 228.90	\$ 5,111.40	\$ 4,570.65	\$ 3,836.70	0.9	0.9	20
HABITACIONAL BUENO	303	COL. PUERTO ALTURA	\$ 464.10	\$ 397.95	\$ 331.80	\$ 8,103.90	\$ 6,566.70	\$ 6,099.45	0.9	0.9	20
FUERA DEL LIMITE URBANO	304	EL PARAÍSO	\$ 173.25	\$ 115.50	\$ 92.61	\$ 2,237.55	\$ 1,886.85	\$ 1,677.90	0.9	0.9	10
HABITAC. ECONÓMICO	305	FRACC. TRIGALES	\$ 795.90	\$ 729.75	\$ 663.60	\$ 8,103.90	\$ 6,566.70	\$ 6,099.45	0.8	1	20
HABITAC. ECONÓMICO	306	FRACC. PAQUIMÉ	\$ 703.50	\$ 597.45	\$ 531.30	\$ 3,404.10	\$ 2,812.95	\$ 2,440.20	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	307	FRACC. MONTECARLO	\$ 703.50	\$ 597.45	\$ 531.30	\$ 3,404.10	\$ 2,812.95	\$ 2,440.20	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	308	FRACC. VILLAS SAN MIGUEL	\$ 569.10	\$ 506.10	\$ 442.05	\$ 3,242.40	\$ 2,679.60	\$ 2,323.65	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	309	FRACC. SENDEROS DEL TEC.	\$ 704.00	\$ 808.50	\$ 728.70	\$ 3,404.10	\$ 2,812.95	\$ 2,440.20	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	310	FRACC. VILLAS DE ESPAÑA	\$ 704.00	\$ 729.75	\$ 663.60	\$ 3,404.10	\$ 2,812.95	\$ 2,440.20	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	311	TECNOLÓGICO EJIDAL	\$ 683.00	\$ 506.10	\$ 442.05	\$ 3,242.40	\$ 2,679.60	\$ 2,323.65	0.8	0.9	15

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC

TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

VALORES DE TERRENO POR M2 COSTO UNITARIO POR M2 DE CONSTRUCCIÓN A VALOR REPOSICIÓN

DE ACUERDO A LA ESTRATIFICACIÓN ARQUITECTÓNICA Y SOCIOECONÓMICA

ESTRATIFICACIÓN	SEC	COLONIA O FRACC.	TERRENO			CONSTRUCCIÓN			FACT. MERCADO		
			"1"	"2"	"3"	"A"	"B"	"C"	CONST.	TNO.	EDAD
HABITAC. ECONÓMICO	312	TECNOLÓGICO EJIDAL II	\$ 683.00	\$ 506.10	\$ 442.05	\$ 3,242.40	\$ 2,679.60	\$ 2,323.65	0.8	0.9	15
HABITAC. ECONÓMICO	313	FRACC. QUINTAS SEBASTIÁN	\$ 703.50	\$ 597.45	\$ 531.30	\$ 3,404.10	\$ 2,812.95	\$ 2,440.20	0.9	0.9	15
HABITAC. POPULAR	314	FRACC. LOS ALCALDES	\$ 464.10	\$ 397.95	\$ 331.80	\$ 8,103.90	\$ 6,566.70	\$ 6,099.45	0.8	0.8	15
HABITAC. ECONÓMICO	315	FRACC. SAN CRISTÓBAL	\$ 569.10	\$ 506.10	\$ 442.05	\$ 3,242.40	\$ 2,679.60	\$ 2,323.65	0.8	0.9	15
HABITAC. POPULAR	316	COL. CHANO DUARTE	\$ 464.10	\$ 397.95	\$ 331.80	\$ 8,103.90	\$ 6,566.70	\$ 6,099.45	0.8	0.8	15
FUERA DEL LIMITE URBANO	317	CASA BLANCA	\$ 173.25	\$ 115.50	\$ 92.61	\$ 2,237.55	\$ 1,886.85	\$ 1,677.90	0.9	0.9	10
HABITAC. ECONÓMICO	318	FRACC. LA CIUDADELA	\$ 569.10	\$ 506.10	\$ 442.05	\$ 3,242.40	\$ 2,679.60	\$ 2,323.65	0.9	0.9	15
HABITAC. ECONÓMICO	319	FRACC. LA SIERRA	\$ 888.30	\$ 808.50	\$ 728.70	\$ 8,103.90	\$ 6,566.70	\$ 6,099.45	0.8	1	15
HABITAC. ECONÓMICO	320	FRACC. QUINTAS MARIANA	\$ 703.50	\$ 597.45	\$ 531.30	\$ 3,404.10	\$ 2,812.95	\$ 2,440.20	0.9	0.9	15
FUERA DEL LIMITE URBANO	321	EL PARAÍSO	\$ 173.25	\$ 115.50	\$ 92.61	\$ 2,237.55	\$ 1,886.85	\$ 1,677.90	0.9	0.9	10
HABITAC. ECONÓMICO	322	FRACC. LOMAS VERDES	\$ 569.10	\$ 506.10	\$ 442.05	\$ 3,242.40	\$ 2,679.60	\$ 2,323.65	0.8	0.9	15
HABITAC. ECONÓMICO	323	FRACC. BOSQUES DE LA TARAHUMARA	\$ 569.10	\$ 506.10	\$ 442.05	\$ 3,242.40	\$ 2,679.60	\$ 2,323.65	0.8	0.9	15
HABITAC. POPULAR	324	FRACC. PRESA SAN ANTONIO	\$ 367.50	\$ 241.50	\$ 228.90	\$ 2,131.50	\$ 1,796.55	\$ 1,597.05	0.9	0.9	20
HABITAC. POPULAR	325	FRACC. GRANJAS FAMILIARES	\$ 368.00	\$ 115.50	\$ 92.61	\$ 2,131.50	\$ 1,796.55	\$ 1,597.05	0.9	0.9	15
HABITAC. ECONÓMICO	326	FRACC. LOS VIÑEDOS	\$ 795.90	\$ 729.75	\$ 663.60	\$ 8,103.90	\$ 6,566.70	\$ 6,099.45	0.8	1	15

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC

TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

VALORES DE TERRENO POR M2 COSTO UNITARIO POR M2 DE CONSTRUCCIÓN A VALOR REPOSICIÓN

DE ACUERDO A LA ESTRATIFICACIÓN ARQUITECTÓNICA Y SOCIOECONÓMICA

ESTRATIFICACIÓN	SEC	COLONIA O FRACC.	TERRENO			CONSTRUCCIÓN			FACT. MERCADO		
			"1"	"2"	"3"	"A"	"B"	"C"	CONST.	TNO.	EDAD
HABITAC. ECONÓMICO	327	FRACC. MADEIRA	\$ 703.50	\$ 597.45	\$ 531.30	\$ 3,404.10	\$ 2,812.95	\$ 2,440.20	0.9	0.9	15
HABITAC. ECONÓMICO	328	FRACC. RIVERAS DE VENEZUELA	\$ 703.50	\$ 597.45	\$ 531.30	\$ 3,404.10	\$ 2,812.95	\$ 2,440.20	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	329	FRACC. JARDINES DEL MIRADOR	\$ 703.50	\$ 597.45	\$ 531.30	\$ 3,404.10	\$ 2,812.95	\$ 2,440.20	0.9	0.9	15
HABITAC. ECONÓMICO	505	BARRIO VIEJO Y BARRIO LA PRESA	\$ 569.10	\$ 397.95	\$ 331.80	\$ 3,404.10	\$ 2,812.95	\$ 2,440.20	0.5	0.9	30
HABITAC. CAMPESTRE	506	FRACC. GOLDEN COUNTY	\$ 367.50	\$ 241.50	\$ 228.90	\$ 2,131.50	\$ 1,796.55	\$ 1,597.05	0.9	0.9	15
HABITAC. POPULAR	507	LOS PINOS SECTOR B	\$ 464.10	\$ 397.95	\$ 331.80	\$ 8,103.90	\$ 6,566.70	\$ 6,099.45	0.8	0.8	15
HABITAC. ECONÓMICO	508	FRACC. SAN BERNABÉ	\$ 703.50	\$ 597.45	\$ 531.30	\$ 3,404.10	\$ 2,812.95	\$ 2,440.20	0.9	0.9	10
HABITAC. POPULAR	509	SECTOR LUIS DOMÍNGUEZ	\$ 464.10	\$ 397.95	\$ 331.80	\$ 8,103.90	\$ 6,566.70	\$ 6,099.45	0.8	0.8	15
HABITAC. ECONÓMICO	510	FRACC. QUINTA LAS FUENTES	\$ 795.90	\$ 729.75	\$ 663.60	\$ 8,103.90	\$ 6,566.70	\$ 6,099.45	0.8	1	15
HABITAC. ECONÓMICO	511	L 30 EX AGRÍCOLA SAN ANTONIO	\$ 569.10	\$ 506.10	\$ 442.05	\$ 3,242.40	\$ 2,679.60	\$ 2,323.65	0.9	0.9	15
HABITAC. POPULAR	512	GPE. VICTORIA, LOTIFICACIÓN SICOMORO	\$ 464.10	\$ 397.95	\$ 331.80	\$ 3,242.40	\$ 2,679.60	\$ 2,323.65	0.8	0.8	10
HABITAC. ECONÓMICO	513	PARCELA 84	\$ 703.50	\$ 597.45	\$ 531.30	\$ 3,404.10	\$ 2,812.95	\$ 2,440.20	0.9	0.9	15
HABITAC. POPULAR	514	AMPLIACIÓN ALCALDES	\$ 464.10	\$ 397.95	\$ 331.80	\$ 8,103.90	\$ 6,566.70	\$ 6,099.45	0.8	0.8	15
HABITAC. POPULAR	515	FRACC. SAN ÁNGEL	\$ 569.10	\$ 506.10	\$ 442.05	\$ 3,242.40	\$ 2,679.60	\$ 2,323.65	0.9	0.9	15
HABITAC. POPULAR	516	ANEXO FRACC. SAN JAVIER	\$ 367.50	\$ 241.50	\$ 228.90	\$ 2,131.50	\$ 1,796.55	\$ 1,597.05	0.9	0.9	20

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC

TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

VALORES DE TERRENO POR M2 COSTO UNITARIO POR M2 DE CONSTRUCCIÓN A VALOR REPOSICIÓN

DE ACUERDO A LA ESTRATIFICACIÓN ARQUITECTÓNICA Y SOCIOECONÓMICA

ESTRATIFICACIÓN	SEC	COLONIA O FRACC.	TERRENO			CONSTRUCCIÓN					FACT. MERCADO	
			"1"	"2"	"3"	"A"	"B"	"C"	CONST.	TNO.	EDAD	
HABITAC. ECONÓMICO	517	FRACC. HACIENDAS DEL VALLE	\$ 703.50	\$ 597.45	\$ 531.30	\$ 3,404.10	\$ 2,812.95	\$ 2,440.20	0.9	0.9	20	
HABITAC. ECONÓMICO	518	FRACC. VILANOVA RESIDENCIAL	\$ 795.90	\$ 729.75	\$ 663.60	\$ 8,103.90	\$ 6,566.70	\$ 6,099.45	0.9	1	10	
HABITAC. ECONÓMICO	519	FRACC. ALBATERRA	\$ 569.10	\$ 506.10	\$ 442.05	\$ 3,242.40	\$ 2,679.60	\$ 2,323.65	0.9	0.9	5	
HABITAC. ECONÓMICO	522	FRACC. RÍO DE JANEIRO	\$ 703.50	\$ 597.45	\$ 531.30	\$ 3,404.10	\$ 2,812.95	\$ 2,440.20	0.9	0.9	5	
FUERA DEL LIMITE URBANO	523	GPE. VICTORIA, ANEXO BICENTENARIO	\$ 210.00	\$ 115.50	\$ 92.61	\$ 2,237.55	\$ 1,886.85	\$ 1,677.90	0.9	0.9	10	
HABITAC. POPULAR	524	RAYENARI	\$ 464.10	\$ 397.95	\$ 331.80	\$ 3,404.10	\$ 2,812.95	\$ 2,440.20	0.8	0.8	15	
HABITAC. ECONÓMICO	525	FRACC. CUMBRES DEL MIRADOR	\$ 703.50	\$ 597.45	\$ 531.30	\$ 5,366.55	\$ 4,799.55	\$ 4,027.80	0.9	0.9	5	
HABITAC. POPULAR	526	FRACC. SAN RAFAEL	\$ 569.10	\$ 506.10	\$ 442.05	\$ 3,404.10	\$ 2,812.95	\$ 2,440.20	0.9	0.9	5	
HABITAC. ECONÓMICO	528	ANEXO FRACC. LAS FLORES	\$ 703.50	\$ 597.45	\$ 531.30	\$ 5,366.55	\$ 4,799.55	\$ 4,027.80	0.9	0.9	5	
HABITAC. POPULAR	529	LOTE 29 EX AGRICOLA SAN ANTONIO	\$ 464.10	\$ 397.95	\$ 331.80	\$ 3,404.10	\$ 2,812.95	\$ 2,440.20	0.8	0.8	5	
HABITAC. POPULAR	530	FRACC. VALLE ESCONDIDO	\$ 569.10	\$ 506.10	\$ 442.05	\$ 3,404.10	\$ 2,812.95	\$ 2,440.20	0.9	0.9	5	
HABITAC. ECONÓMICO	531	FRACC. GREEN LIFE	\$ 703.50	\$ 597.45	\$ 531.30	\$ 5,366.55	\$ 4,799.55	\$ 4,027.80	0.9	0.9	5	
HABITAC. POPULAR	532	FRACCTO. BICENTENARIO	\$ 464.10	\$ 397.95	\$ 331.80	\$ 3,404.10	\$ 2,812.95	\$ 2,440.20	0.9	0.9	5	

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC

TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

VALORES DE TERRENO POR M2 COSTO UNITARIO POR M2 DE CONSTRUCCIÓN A VALOR REPOSICIÓN

DE ACUERDO A LA ESTRATIFICACIÓN ARQUITECTÓNICA Y SOCIOECONÓMICA

ESTRATIFICACIÓN	SEC	COLONIA O FRACC.	TERRENO			CONSTRUCCIÓN			FACT. MERCADO		
			"1"	"2"	"3"	"A"	"B"	"C"	CONST.	TNO.	EDAD
HABITAC. ECONÓMICO	533	FRACCTO. LAS PAMPAS	\$ 569.10	\$ 506.10	\$ 442.05	\$ 3,242.40	\$ 2,679.60	\$ 2,323.65	0.9	0.9	5
HABITAC. POPULAR	534	FRACCTO. CAMPESTRE PEDREGALES DEL BOSQUE	\$ 367.50	\$ 241.50	\$ 228.90	\$ 2,131.50	\$ 1,796.55	\$ 1,597.05	0.9	0.9	5
HABITAC. ECONÓMICO	535	FRACC. MONTEBELLO	\$ 703.50	\$ 597.45	\$ 531.30	\$ 5,366.55	\$ 4,799.55	\$ 4,027.80	0.9	0.9	5
HABITAC. ECONÓMICO	536	FRACC. RINCÓN DE LOS ANDES MONTEBELLO	\$ 703.50	\$ 597.45	\$ 531.30	\$ 5,366.55	\$ 4,799.55	\$ 4,027.80	0.9	0.9	5
HABITAC. ECONÓMICO	537	FRACC. CAMPESTRE LAS HACIENDAS	\$ 703.50	\$ 597.45	\$ 531.30	\$ 5,366.55	\$ 4,799.55	\$ 4,027.80	0.9	0.9	5
HABITAC. ECONÓMICO	538	FRACC. DE LA EX COLONIA AGRÍCOLA SAN ANTONIO	\$ 703.50	\$ 597.45	\$ 531.30	\$ 5,366.55	\$ 4,799.55	\$ 4,027.80	0.9	0.9	5