



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVII/APTVV/0671/2023 I P.O.

LA SEXAGÉSIMA SÉPTIMA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL TERCER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

DECRETA

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Casas Grandes**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el Ejercicio Fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2024, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2024, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2023, según corresponda.

ARTÍCULO TERCERO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

2024, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

ARTÍCULO CUARTO.- Durante el Ejercicio Fiscal de 2024, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

ARTÍCULO QUINTO.- Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2024, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2024.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2024, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

ARTÍCULO TERCERO.- La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de la Dirección de Catastro del Estado, informará de manera pormenorizada a este Poder Legislativo, del cumplimiento de los Municipios del Estado, respecto al informe de resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2023, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción, en relación con el valor de mercado.

ARTÍCULO CUARTO.- Los peritos valuadores o especialistas en valuación debidamente acreditados y autorizados, deberán informar fehacientemente a la Autoridad Catastral Municipal, de los avalúos practicados durante el ejercicio fiscal 2023 y en lo subsecuente, con relación a la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere la fracción I, del artículo 158, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los siete días del mes de diciembre del año dos mil veintitrés.



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVII/APTVV/0671/2023 I P.O.

PRESIDENTA

DIP. ADRIANA TERRAZAS PORRAS

SECRETARIA

DIP. DIANA IVETTE PEREDA
GUTIÉRREZ

SECRETARIA

DIP. ANA GEORGINA ZAPATA
LUCERO

MUNICIPIO DE CASAS GRANDES
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ZONA	SECTOR	NO. DE	COLONIA LOCALIDAD	VALOR UNITARIO
HOMOGÉNEA	CATASTRAL	MANZANA		(\$/M2)
ZONA 1	7	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34	LOS ALTOS-GRANJAS	\$17.83
	6	1		
	8	11, 19, 18, 27, 11, 13		
ZONA 2	8	38, 39, 45, 46	LOS ALTOS-GRANJAS- CDP	\$63.59
	9	4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 15, 17, 18, 21, 20, 22, 26, 33, 34, 52, 54, 55		
	13	6, 7, 8, 12		
ZONA 3	9	27, 28, 43, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 35, 36, 37, 38, 47, 49, 50, 51	CDP	\$37.18
	10	3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 37, 38, 39, 40, 41, 48, 49, 50, 51, 52, 53		
	11	5, 6, 7, 8, 9, 14, 15, 16, 17, 18, 25, 26, 27, 28		
ZONA 4	8	7, 8, 14, 15, 16, 22, 23, 24, 30, 31, 32, 37	LOS ALTOS- GRAJAS	\$17.83
	9	96, 97, 98, 1, 2, 3, 7, 12		
ZONA 5	1	21	LOS ALTOS-CDP-SAN ANTONIO-CENTRO	\$59.94
	8	51, 52, 58, 59, 60		
	12	7, 14, 15, 22, 29, 42, 43, 44-45, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 56		
	13	11, 5, 19, 20, 21, 13, 14, 27, 30, 22, 23, 36, 37, 38, 39, 32, 46		
ZONA 6	1	9, 10, 11, 12, 23, 36	CENTRO-SAN ANTONIO	\$74.35
	2	22, 34, 45, 46, 47, 57, 58, 59, 60		
	12	5, 6, 12, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 38, 39, 40, 41		
	13	44, 45		
ZONA 7	5	6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 43, 44, 45, 46, 47, 48	ESPERANZA-INDUSTRIAL	\$59.48
	6	11, 12, 13, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40		

ZONA 8	4	10, 11, 12, 21, 22, 23, 33, 34, 35, 45	ESPERANZA	\$66.91
	5	58, 59, 60		
	6	5, 14, 26, 41		
	8	1, 9, 17, 25, 26, 33, 34, 40, 41, 48, 49		
ZONA 9	10	1, 2, 11, 12, 13, 14, 15, 22, 23, 24, 25, 32, 33, 34, 35, 36, 42, 43, 45, 46, 47	CDP	\$59.48
	11	1, 2, 3, 4, 10, 11, 12, 13, 19, 20, 22, 23, 24, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 65, 66, 69, 72, 73, 74, 75, 76, 81, 79, 80		
ZONA 10	2	7, 8, 10, 11, 12, 17, 18, 19, 20, 30, 31, 32, 33	CENTRO-ESPERANZA-SAN ANTONIO	\$71.37
	3	6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 32, 33, 34, 35, 44, 45, 46, 47, 48, 56, 57, 58, 59		
	4	7, 8, 9, 18, 19, 20, 30, 31, 32, 42, 44, 46, 47, 53, 54, 56, 57, 58, 59		
	5	55, 56, 57		
	8	55, 56		
	12	1, 2, 3, 4, 8, 9, 10, 11		
	13	1, 2, 9, 10, 16, 17, 18, 24, 25, 26, 33, 34, 35, 36, 40, 41, 42, 43		
ZONA 11	1	3, 4, 5, 6, 7, 8, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 49, 50, 51, 52, 53	CENTRO-LINDA VISTA-PROGRESO-ESPERANZA	\$96.66
	2	4, 5, 6, 16, 27, 29, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 62, 64		
	3	52, 53, 56, 17, 18, 30, 31, 42, 43, 53, 54, 55		
	4	5, 6, 17, 28, 29, 40, 41		
	5	4, 5, 16, 17, 28, 29, 40, 41, 42, 43, 54		
	6	32, 33		
ZONA 12	2	1, 2, 3, 13, 14, 15, 24, 25, 26, 37, 38, 65, 66	INDUSTRIAL-PROGRESO-LINDA VISTA	\$66.91
	3	1, 2, 3, 4, 13, 14, 15, 16, 25, 26, 27, 28, 29, 37, 38, 39, 40, 41, 49, 50, 51, 52		
	4	1, 2, 3, 4, 13, 14, 15, 16, 24, 25, 26, 27, 36, 37, 38, 39, 48, 49, 50, 51		
	5	1, 2, 3, 13, 14, 15, 25, 26, 27, 37, 38, 39, 49, 50, 51, 52		
	6	31		

ZONA 13	1	1, 2, 14, 26, 45, 25, 58, 13, 54, 47, 48	LINDA VISTA-CENTRO	\$59.48
	2	49, 50		
ZONA 14	33	49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74	COL. GRANJAS	\$63.59
ZONA 15	35	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22	LA TURBINA	\$ 95.00
	11	61, 69, 72, 63, 77, 77		
ZONA 16	34	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37	OJO VARELEÑO	\$95.00
ZONA 16 B	20	20, 21, 22, 23, , 25, 26, 27, 28, 29, 30, , 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 45	COL. JUÁREZ	\$66.91
	21	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 17, 24, 25, 26, 27, 4, 28, 29, 30, 31		
ZONA 17	32	35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48	COLONIA GRANJAS	\$276.00
ZONA 17 B	15	DE LA MANZANA 1 HASTA LA 48	COL. JUÁREZ	\$194.65
	16	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, , 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19		
ZONA 18	31	DE LA MANZANA 1 HASTA LA 80	COL. LAS MINITAS	74.35
ZONA 18 B	22, 23, 25, 26		EJ. JUAN MATA ORTIZ	\$17.83
ZONA 19	19, 20, 21		EJ. GUADALUPE VICTORIA	\$8.92
ZONA 20	503		EJ. GRACIANO SÁNCHEZ	\$8.92
ZONA 21	505		SECCIÓN ENRÍQUEZ	\$8.92
ZONA 28			COL CUAUHTÉMOC	\$8.92
ZONA 29	36	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22	LOS 300	\$48.00
ZONA 30	37	DE LA MANZANA 1 HASTA LA 74	COL. SAN JOSÉ	\$48.00
ZONA 22			RESTO DEL MUNICIPIO	\$4.45

MUNICIPIO DE CASAS GRANDES

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

VALORES UNITARIOS DE PREDIOS SUBURBANOS

TIPOLOGÍA		CLASE	VALOR UNITARIO (\$/M2)
SUBURBANO	BUENA ACCESIBILIDAD Y DOTACIÓN DE SERVICIOS	"A"	\$ 45.00
	ACCESIBILIDAD MEDIA Y DOTACIÓN DE SERVICIOS	"B"	\$ 35.00
	MALA ACCESIBILIDAD Y CARENCIA DE SERVICIOS	"C"	\$ 25.00
ZONA LA TURBINA	BUENA ACCESIBILIDAD Y ACCESO AL AGUA RODADA	"A"	\$ 95.00
ZONA LA TURBINA	BUENA ACCESIBILIDAD SIN ACCESO AL AGUA RODADA	"B"	\$ 75.00
Los predios Suburbanos son aquellos que se ubican fuera del límite del centro de población determinado en el plan de desarrollo urbano de Centro de Población y tienen un aprovechamiento en la infraestructura del mismo.			
A Los predios Suburbanos que colindan en los primeros 50 metros con el límite de centro de población se aplicará el siguiente porcentaje del valor de la zona homogénea con la que colinda a excepción de la zona la Turbina.			90%

**MUNICIPIO DE CASAS GRANDES
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024**

VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CARRETERA NUEVO CASAS GRANDES A COL. JUÁREZ		
		DE	A	VALOR UNIT. (\$/M2)
		KM 4 + 450 CARRETERA NUEVO CASAS GRANDES	CALLE GALEANA	\$106.20
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AV. BENITO JUÁREZ		
		DE	A	VALOR UNIT. (\$/M2)
1	17, 18, 24, 25, 35, 36, 45, 46.	CALLE GALEANA	AV. VICTORIA	\$158.55
2	97, 98, 122, 123, 146, 147, 174, 175	AV. VICTORIA	AV. 16 DE SEPTIEMBRE	\$143.21
3	203, 204, 233, 234, 262, 263, 293, 294, 313, 314 BIS, 354, 324, 323	AV. 16 DE SEPTIEMBRE	AV. 18 DE MARZO	\$132.37
4	382, 383, 411, 412, 443, 444, 470, 471	AV. 18 DE MARZO	AV. 10 DE MAYO	\$123.70
5	497, 498, 524, 525, 550, 551, 577, 578, 600, 601	AV. 10 DE MAYO	AV. 5TA	\$110.70
6	623,624			
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AV. CONSTITUCIÓN PARTE NORTE		
		DE:	A:	VALOR UNIT. (\$/M2)
1	38, 48	PAR VIAL - CALLE REVOLUCIÓN	CALLE MORELOS	\$123.08
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AV. CONSTITUCIÓN PARTE SUR		
		DE:	A:	VALOR UNIT. (\$/M2)
1	35, 45, 34, 44, 33, 43, 31, 42, 20, 19, 41	AV. BENITO JUÁREZ	AV. PASEO DEL ARTE	\$140.58
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AVE. INDEPENDENCIA PARTE NORTE		
		DE:	A:	VALOR UNIT. (\$/M2)
1	26, 36, 27, 37, 38, 30	PAR VIAL - BENITO JUÁREZ	CALLE MORELOS	\$149.55
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AVE. INDEPENDENCIA PARTE SUR		
		DE:	A:	VALOR UNIT. (\$/M2)
1	21, 22, 23, 24, 33, 34, 35	AV. BENITO JUÁREZ	CJON. FRANCISCO I. MADERO	\$149.55
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AV. LIBERTAD		
		DE:	A:	VALOR UNIT. (\$/M2)
1	14, 15, 16, 17, 21, 22, 23, 24	AV. BENITO JUÁREZ	CJON. FRANCISCO I. MADERO	\$149.55
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE EMILIANO ZAPATA		
		DE:	A:	VALOR UNIT. (\$/M2)
2, 3, 4, 5.	117, 118, 144, 145, 172, 173, 200, 201, 226, 227, 229, 230, 258, 259, 289, 290, 310, 311, 320, 321, 351, 352, 379, 380, 408, 409, 440, 441, 467, 468, 494, 495	AV. ALLENDE	AV. PRIMERA	\$97.23
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	PAR VIAL - CALLE REVOLUCIÓN		
		DE:	A:	VALOR UNIT. (\$/M2)
1	28, 29, 27, 30, 9	KM 4 + 450 PAR VIAL	AV. INDEPENDENCIA	\$119.21
1	37, 38, 47, 48	AV. INDEPENDENCIA	AV. RICARDO FLORES MAGÓN	\$163.03
2	99, 100, 124, 125			
2	148, 149, 177, 178, 205, 206,	AV. RICARDO FLORES MAGÓN	AV. JUAN DE LA BARRERA	\$123.40
3	235, 236, 264, 265, 295, 296, 315, 316			

**MUNICIPIO DE CASAS GRANDES
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024**

VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE ALDAMA				
		DE:	A:	VALOR UNIT. (\$/M2)		
1	36, 37, 46, 47	AV. INDEPENDENCIA	AV. ALLENDE	\$149.55		
2	98, 99					
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE MORELOS				
		DE:	A:	VALOR UNIT. (\$/M2)		
1	38, 40, 48, 49	AV. INDEPENDENCIA	AV. ALLENDE	\$99.51		
2	100, 101					
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE FRANCISCO VILLA				
		DE:	A:	VALOR UNIT. (\$/M2)		
		2	104, 128, 152, 181, 207	AV. VICTORIA	AV. JUAN DE LA BARRERA	\$83.76
		3	238, 268, 300			
		12	129, 153, 182, 208			
13	239, 269, 301					
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AVE. 21 DE MARZO PARTE NORTE				
		DE:	A:	VALOR UNIT. (\$/M2)		
		13	239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 245 BIS, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276	CALLE FRANCISCO VILLA	CALLE OAXACA	\$86.25
10	278, 279, 280, 281, 282, 247, 248, 249, 250, 251,					
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AV. VICTORIA PARTE NORTE				
		DE:	A:	VALOR UNIT. (\$/M2)		
		1	48, 49, 50, 51, 52, 53	PAR VIAL - CALLE REVOLUCIÓN	CALLE OCHOA	\$141.36
		2	100, 101, 102, 103, 104			
		12	58, 59, 60, 105, 106, 107, 108	CALLE OCHOA	CALLE SINALOA	\$86.25
12	61, 65, 66, 109, 135	CALLE SINALOA	CALLE COLIMA	\$77.57		
11	67, 68, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 136, 137, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116					
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AV. VICTORIA PARTE SUR				
		DE:	A:	VALOR UNIT. (\$/M2)		
		1	45, 46, 47	CALLEJÓN HIDALGO	PAR VIAL - CALLE REVOLUCIÓN	\$163.03
2	97, 98, 99					
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AV. ALLENDE PARTE SUR				
		DE:	A:	VALOR UNIT. (\$/M2)		
		2	94, 95, 96, 97, 98, 99, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124	PAR VIAL - CALLE REVOLUCIÓN	CALLE EMILIANO ZAPATA	\$235.01
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AV. ALLENDE PARTE NORTE				
		DE:	A:	VALOR UNIT. (\$/M2)		
		2	100, 125	AVE. BENITO JUÁREZ	CALLE MORELOS	\$136.86
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AV. RICARDO FLORES MAGÓN PARTE NORTE				
		DE:	A:	VALOR UNIT. (\$/M2)		
		2	125, 126, 127, 128, 149, 150, 151, 152,	CALLE REVOLUCIÓN	CALLE FRANCISCO VILLA	\$118.92
12	129, 130, 131, 132, 133, 153, 154, 155, 156, 157	CALLE FRANCISCO VILLA	CALLE SINALOA	\$92.75		
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AV. RICARDO FLORES MAGÓN PARTE SUR				
		DE:	A:	VALOR UNIT. (\$/M2)		
2	123, 124, 147, 148	AV. BENITO JUÁREZ	CALLE REVOLUCIÓN	\$136.86		

MUNICIPIO DE CASAS GRANDES
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AV. JUAN DE LA BARRERA PARTE SUR		
		DE:	A:	VALOR UNIT. (\$/M2)
3	314 BIS, 314, 315, 324, 325, 326	AV. BENITO JUÁREZ	PAR VIAL- CALLE REVOLUCIÓN	\$83.76
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AV. JUAN DE LA BARRERA PARTE NORTE		
		DE:	A:	VALOR UNIT. (\$/M2)
13	301, 332	PAR VIAL- CALLE REVOLUCIÓN	CALLE OCHOA	\$77.26
3	316, 317, 318, 299, 300, 327, 328, 329, 330, 331			
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE SINALOA		
		DE:	A:	VALOR UNIT. (\$/M2)
12	108, 109, 133, 134, 157, 158, 186, 187, 212, 213	AV. VICTORIA	AV. 21 DE MARZO	\$86.25
13	243, 244			
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AV. PRIMERA		
		DE:	A:	VALOR UNIT. (\$/M2)
5	495, 496, 497, 523, 524	AVE. BENITO JUÁREZ	CALLE EMILIANO ZAPATA	\$97.23
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE OAXACA		
		DE:	A:	VALOR UNIT. (\$/M2)
11	110, 111, 138, 139, 164, 165, 192, 193, 217, 218	AV. VICTORIA	AV. 21 DE MARZO	\$86.23
10	250, 251			
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AVE. 12 DE OCTUBRE EN FRACC. LA ESPERANZA		
		DE:	A:	VALOR UNIT. (\$/M2)
4	417, 418, 450, 451	CALLE ADOLFO LÓPEZ MATEOS	CALLE NIÑOS HÉROES	\$77.26
8	419, 120, 452, 453			
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AVE. 5 DE FEBRERO EN FRACC. LA ESPERANZA		
		DE:	A:	VALOR UNIT. (\$/M2)
4	450, 451, 477, 478	CALLE ADOLFO LÓPEZ MATEOS	CALLE FRANCISCO VILLA	\$101.72
8	452, 453, 479, 480			
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AVE 10 DE MAYO EN FRACC. LA ESPERANZA		
		DE:	A:	VALOR UNIT. (\$/M2)
4	477, 478,	CALLE ADOLFO LÓPEZ MATEOS	CALLE NIÑOS HÉROES	\$101.72
5	504, 505,			
8	479, 480, 506, 507			
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE CHIHUAHUA EN FRACC. LA ESPERANZA		
		DE:	A:	VALOR UNIT. (\$/M2)
4	450, 451, 477, 478	AVE. 12 DE OCTUBRE	AVE. PRIMERA	\$77.26
5	504, 505			
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE FRANCISCO VILLA EN FRACC. LA ESPERANZA		
		DE:	A:	VALOR UNIT. (\$/M2)
4	478	AVE. 5 DE FEBRERO	AVE. PRIMERA	\$77.26
5	505			
8	479, 506			
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AVE. PRIMERA EN FRACC. LA ESPERANZA		
		DE	A	VALOR UNIT. (\$/M2)
5	504, 505, 531, 532	CALLE ADOLFO LÓPEZ MATEOS	CALLE NIÑOS HÉROES	\$77.26
8	506, 507, 533, 534			
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE NIÑOS HÉROES		
		DE:	A:	VALOR UNIT. (\$/M2)
6	632, 653, 673, 691, 709	CALLE AV. UNIVERSIDAD	CALLE AV. 21 DE MARZO	\$77.26
8	420, 454, 453, 589, 480, 507, 534, 535, 559, 588, 686, 609			
13	270, 271, 302, 303, 333, 334, 362, 363, 391			

MUNICIPIO DE CASAS GRANDES
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación		Tipología	Clase
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,533.66
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 1,254.82
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 836.54
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA	-	\$ 418.27
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABÁN	-	\$ 209.13
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 3,312.72
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,736.88
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 2,374.38
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONÓMICO COCHERA	-	\$ 1,150.92
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONÓMICO TEJABÁN	-	\$ 593.60
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 5,221.42
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 4,669.31
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 3,919.20
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA	-	\$ 1,959.60
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABÁN	-	\$ 979.80
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 7,884.42
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 6,389.79
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 5,935.28
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA	-	\$ 2,967.63
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABÁN	-	\$ 1,483.82
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 11,007.52
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 9,886.55
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 9,189.43
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	-	\$ 4,594.71
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN	-	\$ 2,297.36
2	1	6	1	HABITACIONAL	SUPERLUJO	"A"	\$ 11,138.87
2	1	6	2	HABITACIONAL	SUPERLUJO	"B"	\$ 10,027.91
2	1	6	3	HABITACIONAL	SUPERLUJO	"C"	\$ 9,304.42
2	1	6	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	-	\$ 4,645.90
2	1	6	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN	-	\$ 2,322.87

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (A).- Edificaciones, sin mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservación que no han sufrido ni necesitan reparaciones.

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (B).- Edificaciones, con algunas mejoras materiales y acabados, en estado de conservación que necesitan de reparaciones y mantenimiento.

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (C).- Edificaciones, con mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservación malo, necesitadas de reparaciones medias e importantes.

MUNICIPIO DE CASAS GRANDES
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación		Tipología	Clase
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 3,467.46
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,876.30
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 2,402.27
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 4,695.80
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 3,800.69
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 2,980.88
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 7,284.90
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 6,138.83
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 5,429.18
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$ 6,735.47
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$ 6,061.93
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$ 5,388.37
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$ 5,207.48
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$ 4,851.96
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$ 4,677.67
2	4	1	1	BODEGA	ECONÓMICA	"A"	\$ 2,290.06
2	4	1	2	BODEGA	ECONÓMICA	"B"	\$ 1,885.93
2	4	1	3	BODEGA	ECONÓMICA	"C"	\$ 1,616.51

**MUNICIPIO DE CASAS GRANDES
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024**

FACTOR DE DÉMERITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO

FACTORES DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR DE LA ZONA CORRESPONDIENTE

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.01	1,000.00	1
1,000.01	2,000.00	0.95
2,000.01	3,000.00	0.9
3,000.01	4,000.00	0.85
4,000.01	5,000.00	0.8
5,000.01	10,000.00	0.6

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE, EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.01	1,000.00	1
1,000.01	2,000.00	0.95
2,000.01	3,000.00	0.9
3,000.01	4,000.00	0.85
4,000.01	5,000.00	0.8
5,000.01	10,000.00	0.6

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USOS DE SUELO AGRÍCOLA.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1,000.01	2,000.00	1
2,000.01	5,000.00	1
5,000.01	10,000.00	1
10,000.01	20,000.00	1

MUNICIPIO DE CASAS GRANDES
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	0	1	1	Riego por Gravedad	Privada	1	1	\$ 36,743.64
1	0	2	1	Riego por Gravedad	Privada	2	1	\$ 30,790.17
1	0	3	1	Riego por Gravedad	Privada	3	1	\$ 18,374.78
1	0	4	1	Riego por Gravedad	Privada	4	1	\$ 14,697.46
2	0	1	1	Riego por Bombeo Nogal	Privada	1		\$70,000.00
2	0	2	1	Riego por Bombeo Viñedo	Privada	2	1	\$50,000.00
2	0	3	1	Riego por Bombeo	Privada	3	1	\$ 30,861.11
2	0	4	1	Riego por Bombeo	Privada	4	1	\$ 24,493.79
2	0	5	1	Riego por Bombeo	Privada	5	1	\$ 18,374.78
2	0	6	1	Riego por Bombeo	Privada	6	1	\$ 14,697.46
3	0	1	1	Frutales en Formación Nogal				\$212,000.00
3	0	2	1	Frutales en Formación Viñedo	Privada	1	1	\$190,000.00
3	0	3	1	Frutales en Formación	Privada	2	1	\$ 122,463.04
3	0	4	1	Frutales en Formación	Privada	3	1	\$ 104,460.72
3	0	5	1	Frutales en Formación	Privada	4	1	\$ 85,725.31
5	0	1	1	Frutales en Producción Nogal	Privada	1	1	\$295,000.00
5	0	2	1	Frutales en Producción Viñedo	Privada	2	1	\$293,963.00
5	0	3	1	Frutales en Producción	Privada	3	1	\$ 244,937.90
5	0	4	1	Frutales en Producción	Privada	4	1	\$ 195,944.41
5	0	5	1	Frutales en Producción	Privada	5	1	\$ 146,956.83
7	0	1	1	Temporal	Privada	1	1	\$ 18,368.86
7	0	2	1	Temporal	Privada	2	1	\$ 12,249.85
7	0	3	1	Temporal	Privada	3	1	\$ 8,572.53
7	0	4	1	Temporal	Privada	4	1	\$ 6,124.93
7	0	5	1	Temporal	Privada	5	1	\$ 3,062.46
8	0	1	1	Pastal	Privada	1	1	\$ 3,086.11
8	0	2	1	Pastal	Privada	2	1	\$ 2,465.34
8	0	3	1	Pastal	Privada	3	1	\$ 1,838.66
8	0	4	1	Pastal	Privada	4	1	\$ 1,472.11
8	0	5	1	Pastal	Privada	5	1	\$ 1,229.71
8	0	6	1	Pastal	Privada	6	1	\$ 981.41
8	0	7	1	Pastal	Privada	7	1	\$ 626.68
9	0	1	1	Forestal	Privada	1	1	\$ 4,286.27
9	0	2	1	Forestal	Privada	2	1	\$ 2,695.91
9	0	3	1	Forestal	Privada	3	1	\$ 2,205.21
9	0	4	1	Forestal	Privada	4	1	\$ 1,838.66

FACTOR DE MERCADO

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal.

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 2 1
Pastal Propiedad Ejidal de Cuarta Calidad 8 1 4 1

MUNICIPIO DE CASAS GRANDES
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

ESTADO DE CONSERVACIÓN

Vida útil:		65										
EDAD DEL INMUEBLE	Nuevo	Bueno	Regular	Regular medio	Reparaciones Sencillas	Reparaciones Medias	Reparaciones Importantes	Reparaciones Completas	En Desecho			
0	1.000	0.997	0.975	0.919	0.820	0.668	0.474	0.248	0.100	0		
1	1.0000	0.9900	0.9750	0.9200	0.8200	0.6600	0.4700	0.2500	0.1350	1	65	
2	0.9971	0.9871	0.9722	0.9173	0.8176	0.6581	0.4686	0.2493	0.1346	2	65	
3	0.9924	0.9824	0.9675	0.9130	0.8137	0.6550	0.4664	0.2481	0.1340	3	65	
4	0.9865	0.9766	0.9619	0.9076	0.8089	0.6511	0.4637	0.2466	0.1332	4	65	
5	0.9798	0.9700	0.9553	0.9014	0.8035	0.6467	0.4605	0.2450	0.1323	5	65	
6	0.9724	0.9627	0.9481	0.8946	0.7974	0.6418	0.4570	0.2431	0.1313	6	65	
7	0.9644	0.9548	0.9403	0.8873	0.7908	0.6365	0.4533	0.2411	0.1302	7	65	
8	0.9558	0.9463	0.9319	0.8794	0.7838	0.6309	0.4492	0.2390	0.1290	8	65	
9	0.9468	0.9373	0.9231	0.8710	0.7763	0.6249	0.4450	0.2367	0.1278	9	65	
10	0.9372	0.9278	0.9138	0.8622	0.7685	0.6186	0.4405	0.2343	0.1265	10	65	
11	0.9272	0.9180	0.9041	0.8531	0.7603	0.6120	0.4358	0.2318	0.1252	11	65	
12	0.9168	0.9077	0.8939	0.8435	0.7518	0.6051	0.4309	0.2292	0.1238	12	65	
13	0.9061	0.8970	0.8834	0.8336	0.7430	0.5980	0.4259	0.2265	0.1223	13	65	
14	0.8949	0.8860	0.8726	0.8233	0.7338	0.5907	0.4206	0.2237	0.1208	14	65	
15	0.8835	0.8746	0.8614	0.8128	0.7244	0.5831	0.4152	0.2209	0.1193	15	65	
16	0.8716	0.8629	0.8498	0.8019	0.7147	0.5753	0.4097	0.2179	0.1177	16	65	
17	0.8595	0.8509	0.8380	0.7907	0.7048	0.5673	0.4040	0.2149	0.1160	17	65	
18	0.8470	0.8386	0.8259	0.7793	0.6946	0.5591	0.3981	0.2118	0.1144	18	65	
19	0.8343	0.8260	0.8134	0.7676	0.6841	0.5506	0.3921	0.2086	0.1126	19	65	
20	0.8213	0.8131	0.8007	0.7556	0.6734	0.5420	0.3860	0.2053	0.1109	20	65	
21	0.8080	0.7999	0.7878	0.7433	0.6625	0.5333	0.3797	0.2020	0.1091	21	65	
22	0.7944	0.7865	0.7745	0.7308	0.6514	0.5243	0.3734	0.1986	0.1072	22	65	
23	0.7806	0.7728	0.7610	0.7181	0.6401	0.5152	0.3669	0.1951	0.1054	23	65	
24	0.7665	0.7588	0.7473	0.7052	0.6285	0.5059	0.3602	0.1916	0.1035	24	65	
25	0.7521	0.7446	0.7333	0.6920	0.6167	0.4964	0.3535	0.1880	0.1015	25	65	
26	0.7376	0.7302	0.7191	0.6786	0.6048	0.4868	0.3467	0.1844	0.0996	26	65	
27	0.7227	0.7155	0.7047	0.6649	0.5926	0.4770	0.3397	0.1807	0.0976	27	65	
28	0.7077	0.7006	0.6900	0.6511	0.5803	0.4671	0.3326	0.1769	0.0955	28	65	
29	0.6924	0.6855	0.6751	0.6370	0.5678	0.4570	0.3254	0.1731	0.0935	29	65	
30	0.6769	0.6702	0.6600	0.6228	0.5551	0.4468	0.3182	0.1692	0.0914	30	65	
31	0.6612	0.6546	0.6447	0.6083	0.5422	0.4364	0.3108	0.1653	0.0893	31	65	
32	0.6453	0.6389	0.6292	0.5937	0.5292	0.4259	0.3033	0.1613	0.0871	32	65	
33	0.6292	0.6229	0.6135	0.5789	0.5159	0.4153	0.2957	0.1573	0.0849	33	65	
34	0.6129	0.6068	0.5976	0.5639	0.5026	0.4045	0.2881	0.1532	0.0827	34	65	
35	0.5964	0.5904	0.5815	0.5487	0.4890	0.3936	0.2803	0.1491	0.0805	35	65	
36	0.5796	0.5738	0.5652	0.5333	0.4753	0.3826	0.2724	0.1449	0.0783	36	65	
37	0.5627	0.5571	0.5487	0.5177	0.4614	0.3714	0.2645	0.1407	0.0760	37	65	
38	0.5456	0.5402	0.5320	0.5020	0.4474	0.3601	0.2564	0.1364	0.0737	38	65	
39	0.5284	0.5231	0.5151	0.4861	0.4332	0.3487	0.2483	0.1321	0.0713	39	65	
40	0.5109	0.5058	0.4981	0.4700	0.4189	0.3372	0.2401	0.1277	0.0690	40	65	
41	0.4932	0.4883	0.4809	0.4538	0.4045	0.3255	0.2318	0.1233	0.0666	41	65	
42	0.4754	0.4707	0.4635	0.4374	0.3898	0.3138	0.2234	0.1189	0.0642	42	65	
43	0.4574	0.4528	0.4460	0.4208	0.3751	0.3019	0.2150	0.1144	0.0618	43	65	
44	0.4392	0.4348	0.4283	0.4041	0.3602	0.2899	0.2064	0.1098	0.0593	44	65	
45	0.4209	0.4167	0.4104	0.3872	0.3451	0.2778	0.1978	0.1052	0.0568	45	65	
46	0.4024	0.3984	0.3923	0.3702	0.3300	0.2656	0.1891	0.1006	0.0543	46	65	
47	0.3837	0.3799	0.3741	0.3530	0.3146	0.2533	0.1803	0.0959	0.0518	47	65	
48	0.3649	0.3612	0.3558	0.3357	0.2992	0.2408	0.1715	0.0912	0.0493	48	65	
49	0.3459	0.3424	0.3372	0.3182	0.2836	0.2283	0.1626	0.0865	0.0467	49	65	
50	0.3267	0.3235	0.3186	0.3006	0.2679	0.2156	0.1536	0.0817	0.0441	50	65	
50	0.3074	0.3043	0.2997	0.2828	0.2521	0.2029	0.1445	0.0769	0.0415	50	65	

MUNICIPIO DE CASAS GRANDES
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

TABLAS DE DEPRECIACIÓN MÉTODO DE ROSS

Factor de Depreciación Método: ROSS

EDAD	55	65	75	85
1	0.9922	0.9922	0.9932	0.9940
2	0.9841	0.9841	0.9863	0.9880
3	0.9759	0.9759	0.9792	0.9817
4	0.9673	0.9673	0.9719	0.9754
5	0.9586	0.9586	0.9644	0.9689
6	0.9496	0.9496	0.9568	0.9622
7	0.9404	0.9404	0.9490	0.9554
8	0.9309	0.9309	0.9410	0.9485
9	0.9212	0.9212	0.9328	0.9415
10	0.9112	0.9112	0.9244	0.9343
11	0.9011	0.9011	0.9159	0.9269
12	0.8907	0.8907	0.9072	0.9194
13	0.8800	0.8800	0.8983	0.9118
14	0.8691	0.8691	0.8892	0.9041
15	0.8580	0.8580	0.8800	0.8962
16	0.8466	0.8466	0.8706	0.8882
17	0.8350	0.8350	0.8610	0.8800
18	0.8232	0.8232	0.8512	0.8717
19	0.8111	0.8111	0.8412	0.8633
20	0.7988	0.7988	0.8311	0.8547
21	0.7863	0.7863	0.8208	0.8460
22	0.7735	0.7735	0.8103	0.8371
23	0.7605	0.7605	0.7996	0.8281
24	0.7472	0.7472	0.7888	0.8190
25	0.7337	0.7337	0.7778	0.8097
26	0.7200	0.7200	0.7666	0.8003
27	0.7060	0.7060	0.7552	0.7907
28	0.6918	0.6918	0.7436	0.7810
29	0.6774	0.6774	0.7319	0.7712
30	0.6627	0.6627	0.7200	0.7612
31	0.6478	0.6478	0.7079	0.7511
32	0.6327	0.6327	0.6956	0.7409
33	0.6173	0.6173	0.6832	0.7305
34	0.6017	0.6017	0.6706	0.7200
35	0.5858	0.5858	0.6578	0.7093
36	0.5697	0.5697	0.6448	0.6985
37	0.5534	0.5534	0.6316	0.6876
38	0.5368	0.5368	0.6183	0.6765
39	0.5200	0.5200	0.6048	0.6653
40	0.5030	0.5030	0.5911	0.6540
41	0.4857	0.4857	0.5772	0.6425
42	0.4682	0.4682	0.5632	0.6309
43	0.4504	0.4504	0.5490	0.6191
44	0.4324	0.4324	0.5346	0.6072
45	0.4142	0.4142	0.5200	0.5952

46	0.3957	0.3957	0.5052	0.5830
47	0.3770	0.3770	0.4903	0.5707
48	0.3581	0.3581	0.4752	0.5582
49	0.3389	0.3389	0.4599	0.5456
50	0.3195	0.3195	0.4444	0.5329
51	0.2999	0.2999	0.4288	0.5200
52	0.2800	0.2800	0.4130	0.5070
53	0.2599	0.2599	0.3970	0.4938
54	0.2395	0.2395	0.3808	0.4806
55	0.2189	0.2189	0.3644	0.4671
56		0.1981	0.3479	0.4536
57		0.1770	0.3312	0.4399
58		0.1557	0.3143	0.4260
59		0.1342	0.2972	0.4120
60		0.1124	0.2800	0.3979
61		0.0904	0.2626	0.3837
62		0.0682	0.2450	0.3693
63		0.0457	0.2272	0.3547
64		0.0230	0.2092	0.3401
65		0.0000	0.1911	0.3253
66			0.1718	0.3116
67			0.1543	0.2952
68			0.1356	0.2800
69			0.1168	0.2646
70			0.0978	0.2491
71			0.0786	0.2335
72			0.0592	0.2177
73			0.0396	0.2018
74			0.0199	0.1857
75			0.0000	0.1696
76				0.1532
77				0.1367
78				0.1201
79				0.1034
80				0.0865
81				0.0696
82				0.0523
83				0.0350
84				0.0176
85				0.0000

Utilizando la tabla de Ross según las colonias llegando a un tope de 30 años de edad con una vida útil de 65 años.

MUNICIPIO DE CASAS GRANDES
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

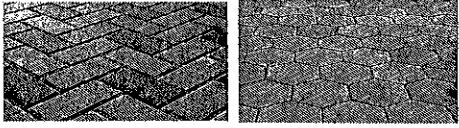

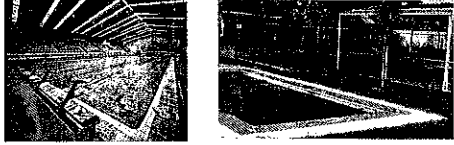



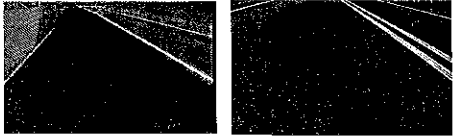
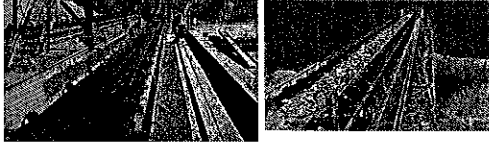
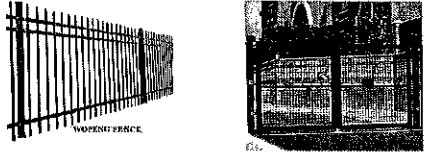

FACTORES DE DEMÉRITO PARA CELDAS SOLARES.

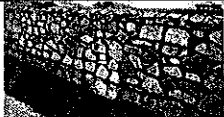



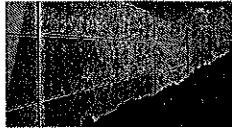
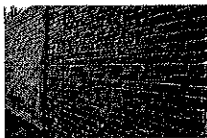
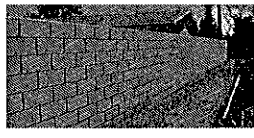
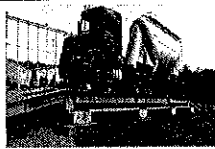

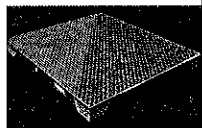



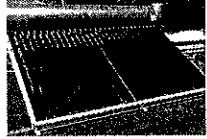
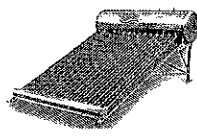




RANGO DE CELDAS SOLARES (PZAS.)		FACTORES DE DEMÉRITO
DESDE	HASTA	
1	500	0.20
501	1,000	0.25
1,001	2,000	0.30
2,001	3,000	0.35
3,001	4,000	0.40
4,001	5,000	0.45
5,001	en adelante	0.50

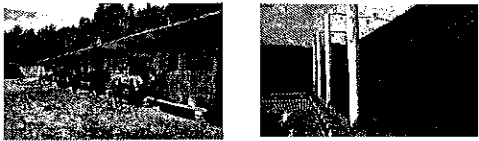

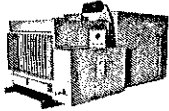

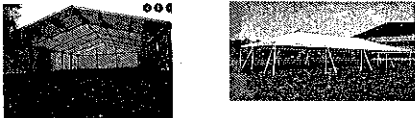
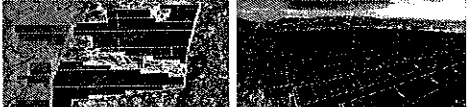


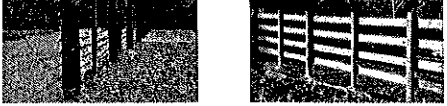

APLICA PARA PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, RÚSTICOS Y FUNDOS MINEROS




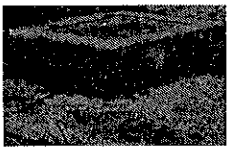


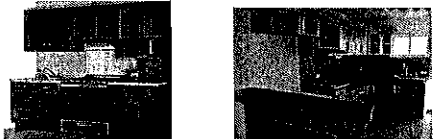


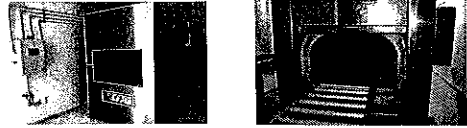
MUNICIPIO DE CASAS GRANDES
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024





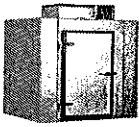
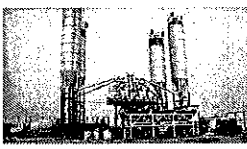
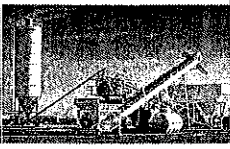
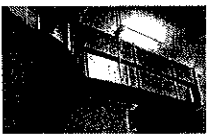



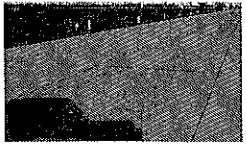
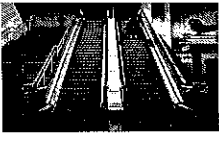

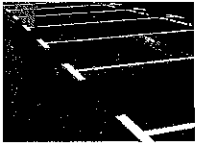

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

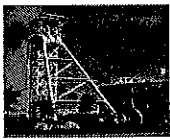




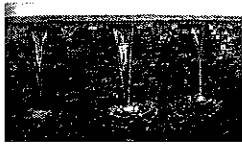




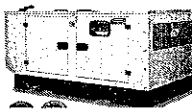

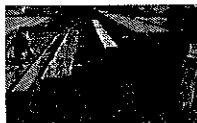
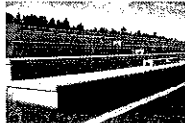


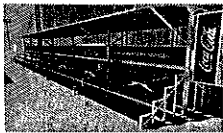


	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
1	ADOQUÍN	M2.	\$335.00	
2	AIRE ACONDICIONADO EVAPORATIVO	PZA.	NO APLICA	
3	ALBERCA COMERCIAL	M2.	\$3,100.00	
4	ALBERCA HABITACIONAL	M2.	\$2,100.00	
5	ALJIBE	PZA.	\$4,000.00 por cada 1,000 litros de capacidad	
6	ÁREAS TECHADAS	M2.	\$1,046.00	
7	ASFALTO	M2.	\$250.00	
8	BANDA TRANSPORTADORA DE MATERIALES	ML.	\$1,350.00	
9	BARANDAL/REJA COMERCIAL	M2.	NO APLICA	
10	BARANDAL/REJA HABITACIONAL	M2.	NO APLICA	

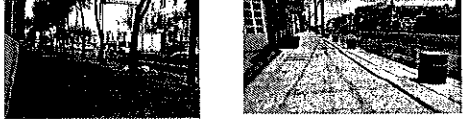


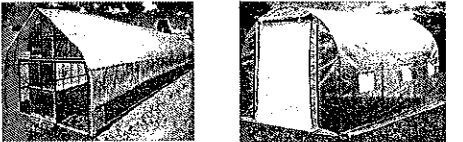






11	BARDA DE PIEDRA (ANCHO .20 MT HASTA 1 MT) ALTURA HASTA 3 MTS	M2.	\$800.00	 
12	BARDA RODAPIÉ 0.2 MTS HASTA 1.5 MT DE ALTURA	M2.	\$560.00	 
13	BARDAS DE CONCRETO DE 1.5 MTS HASTA 3 MTS DE ALTURA	M2.	\$450.00	
14	BARDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3 MTS DE ALTURA	M2.	\$560.00	 
15	BÁSCULA CAMIONERA	PZA.	\$600,000.00	 
16	BÁSCULA PARA VEHÍCULOS DE CARGA LIGERA	PZA.	\$310,000.00	 
17	BÁSCULAS (COMERCIAL)	PZA.	\$590,000.00	 
18	BOILER SOLAR	POR TUBO	\$400.00	 
19	BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DIÉSEL CON INFRAESTRUCTURA	PZA.	\$75,500.00	 
20	BÓVEDAS DE SEGURIDAD PARA BANCOS	PZA.	\$100,000.00	 

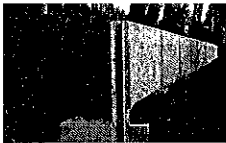
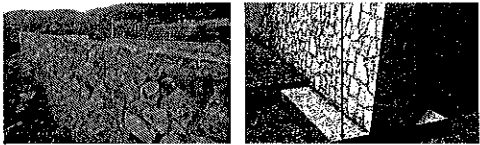
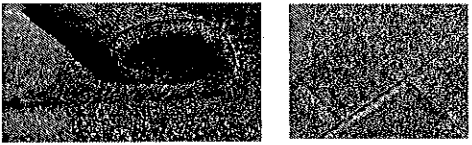

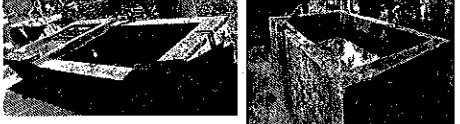
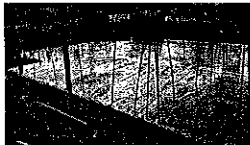

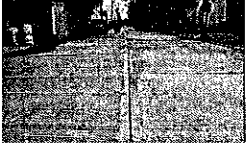
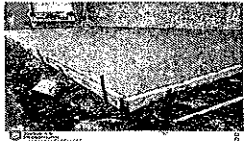
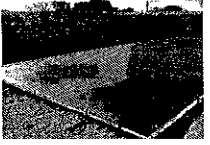
21	CABALLERIZAS	M2.	\$1,500.00	
22	CALDERAS (COMERCIAL)	PZA.	\$205,000.00	
23	CALEFACCIÓN (COMERCIAL)	PZA.	\$150,000.00	
24	CALEFACCIÓN HABITACIONAL	PZA.	\$15,000.00	
25	CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA	M2.	\$550.00	
26	CELDAS SOLARES (EN GRANJA SOLAR) (granja solar con dimensiones de paneles individuales diversas)	PZA.	\$3,200.00 POR PANEL Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL.	
27	CELDAS SOLARES (HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL Y ESPECIAL) (paneles de diversas dimensiones)	M2.	\$5,950.00 POR M2. Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL.	
28	CERCO POSTE CONCRETO/ METÁLICO	ML.	\$257.00	
29	CERCO POSTE MADERA	ML.	\$187.00	
30	CHILLER (SISTEMA DE ENFRIAMIENTO)	PZA.	\$120,000.00	

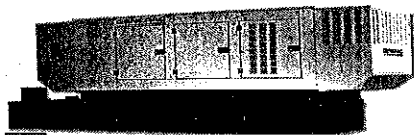
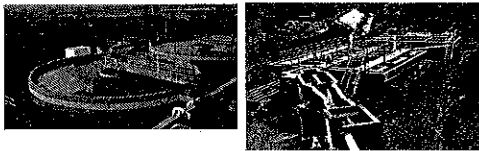
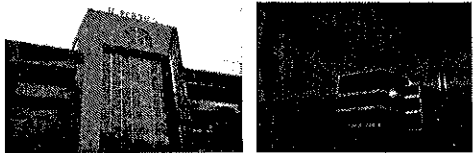

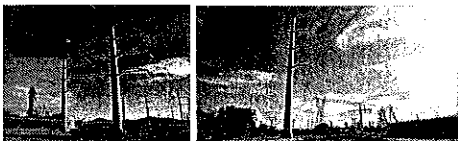
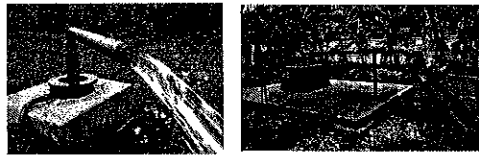




31	CHIMENEA	PZA.	NO APLICA	
32	CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	PZA.	\$9,200.00	
33	CISTERNA COMERCIAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	\$2,650.00	
34	CISTERNA HABITACIONAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	\$1,150.00	
35	CISTERNA INDUSTRIAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	\$145,000.00	
36	COCINA INDUSTRIAL	ML.	\$4,400.00	
37	COCINA INTEGRAL	ML.	\$2,130.00	
38	COMPRESORES	PZA.	\$725,000.00	
39	CORTINA METÁLICA	M2.	\$1,430.00	
40	CREMATORIO	PZA.	\$160,000.00	

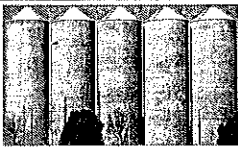







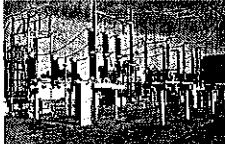






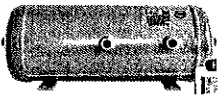



41	CUARTO DE TRATAMIENTO TÉRMICO	M2.	\$5,500.00	 
42	CUARTOS DE PINTURA	M2.	\$5,500.00	
43	CUARTOS FRÍOS	PZA.	\$74,500.00	 
44	DOSIFICADORES DE MATERIALES	M3.	\$3,100.00	 
45	DUCTOS DE AIRE	ML.	\$315.00	 
46	ELEVADOR CONDOMINIOS	PZA.	\$950,000.00	
47	ELEVADORES (hasta 10 pisos)	PZA.	\$1,760,000.00	
48	ENCEMENTADOS - PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 10 CM DE ESPESOR	M2.	\$165.00	
49	ESCALERA ELÉCTRICA	ML.	\$225,000.00	 
50	ESTACIONAMIENTOS (PAVIMENTO ASFALTO)	M2.	\$256.00	 



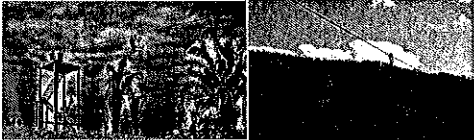






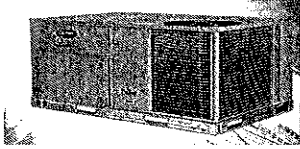
51	ESTRUCTURA TIRO DE MINA	PZA.	\$3,000,000.00		
52	FUENTE PARA JARDÍN	PZA.	\$12,400.00		
53	FUENTE TIPO CORTINA	PZA.	\$17,000.00		
54	GALLINERO	M2.	\$107.00		
55	GÁRGOLAS	PZA.	\$1,378.00		
56	GENERADORES ELÉCTRICOS	PZA.	\$318,100.00		
57	GRADAS DE CONCRETO	M2.	\$1,500.00		
58	GRADAS DE MADERA	M2.	\$1,300.00		
59	GRADAS METÁLICAS	M2.	\$1,950.00		
60	GRÚA VIAJERA	PZA.	\$550,000.00		

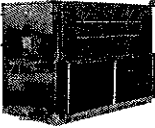


61	GUARNICIONES (cordones de concreto)	ML.	\$145.00	
62	HIDRONEUMÁTICO	PZA.	NO APLICA	
63	HORNO DE SECADO	M2.	\$5,500.00	
64	INVERNADEROS	M2.	\$500.00	
65	JACUZZI	PZA.	\$25,000.00	
66	MALLA CICLÓNICA	ML.	\$475.00	
67	MALLA SOMBRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$900.00	
68	MEZANINE	M2.	\$1,146.00	
69	MINI SPLIT	PZA.	NO APLICA	
70	MUROS DE CONTENCIÓN	M2.	\$3,000.00	

71	MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$950.00	
72	MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$450.00	
73	PASTO ARTIFICIAL	M2.	NO APLICA	
74	PÉRGOLAS	M2.	\$2,150.00	
75	PILA (BLOCK, ADOBÓN, HORMIGÓN)	M2.	\$740.00	
76	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 100 CMS DE ESPESOR	M2.	\$1,750.00	
77	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 15 CMS DE ESPESOR	M2.	\$250.00	
78	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 40 CMS DE ESPESOR	M2.	\$720.00	
79	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 60 CMS DE ESPESOR	M2.	\$1,050.00	
80	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 80 CMS DE ESPESOR	M2.	\$1,450.00	

81	PLANTA GENERADORA ELÉCTRICA DIÉSEL	PZA.	\$3,600,000.00	
82	PLANTA TRATADORA	PZA.	\$3,000,000.00	
83	PÓRTICO COMERCIAL	M2.	\$4,500.00	
84	PORTÓN ELÉCTRICO	M2.	\$2,000.00	
85	POSTES TRONCOCÓNICOS PARA CABLES DE ELECTRICIDAD	PZA.	\$175,000.00	
86	POZOS PARA EXTRACCIÓN DE AGUA	ML.	\$6,000.00 por Ml. de profundidad	
87	PRESONES	M2.	\$700.00	
88	PUENTE COLGANTE	ML.	\$3,000.00	
89	QUEBRADORAS INDUSTRIALES CON ENTRADA DE MATERIALES DESDE 40mm. Hasta 500 mm. Este valor de la pieza considera la obra civil para cimentación y descarga a la tolva.	Pza.	\$2,000,000.00	
90	RAMPAS	M2.	\$405.00	

91	SILO DE CONCRETO	M3.	\$5,300.00	 
92	SILO METÁLICO	M3.	\$2,600.00	 
93	SISTEMA CONTRA INCENDIO	PZA.	\$68,800.00	 
94	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA COMERCIAL	PZA.	\$83,000.00	 
95	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA INDUSTRIAL	PZA.	\$475,000.00	 
96	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA HABITACIONAL	PZA.	\$21,500.00	
97	TANQUE ESTACIONARIO COMERCIAL	M3.	\$4,700.00	
98	TANQUE ESTACIONARIO HABITACIONAL	M3.	\$1,500.00	 
99	TANQUES ACERO AL CARBÓN HASTA 100,000 LT	LT.	\$9.00	 
100	TANQUES DE ALMACENAMIENTO	PZA.	\$4,840.00	  

101	TEJABÁN ACRÍLICO	M2.	\$400.00	
102	TINACO HABITACIONAL	PZA.	NO APLICA	
103	TIROLESA	ML.	\$4,500.00	
104	TOLVAS	PZA.	\$175,000.00	
105	TORRES PARA CABLES DE ELECTRICIDAD	PZA.	\$225,000.00	
106	TRANSFORMADOR DE 15 KVA.	PZA.	\$25,000.00	
107	TRANSFORMADOR DE 25 KVA.	PZA.	\$35,000.00	
108	TRANSFORMADOR DE 45 KVA.	PZA.	\$50,000.00	
109	TRANSFORMADOR DE 75 KVA.	PZA.	\$115,000.00	
110	UNIDAD PAQUETE CLIMA	PZA.	\$700,000.00	

111	UNIDADES ENFRIADORAS	PZA.	\$317,000.00	
112	VOLADOS DE CONCRETO ARMADO	M2.	SERÁ EL 10% SEGÚN LA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO.	
113	VOLADOS DE MADERA, ACERO Y OTROS MATERIALES	M2.	SERÁ EL 10% SEGÚN LA PROPIA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO.	
EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.				

**MUNICIPIO DE CASAS GRANDES
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024**

PORCENTAJE DE OBRAS EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN

CONSTRUCCIÓN EN PRIMER PISO

CONCEPTO			INICIO	TERMINADO	FACTOR DE AVANCE
1	ZANJEO	OBRA NEGRA	1.00%	5.00%	0.05
2	CIMIENTOS		5.01%	15.00%	0.15
3	MUROS		15.01%	35.00%	0.35
4	CASTILLOS Y CERRAMIENTOS		35.01%	40.00%	0.4
5	LOSA O TECHUMBRE		40.01%	50.00%	0.5
6	IMPERMEABILIZACIÓN		50.01%	55.00%	0.55
7	PISO CERÁMICO		55.10%	60.00%	0.6
8	HERRERÍA		60.01%	65.00%	0.65
9	ENJARRE		65.01%	70.00%	0.7
10	YESO		70.01%	75.00%	0.75
11	LAMBRINES		75.01%	80.00%	0.8
12	FACHADA		80.01%	90.00%	0.9
13	PINTURA		90.01%	95.00%	0.95
14	PUERTAS, APARATOS Y LIMPIEZA FINAL		95.01%	100.00%	1

Nota: EL % DE AVANCE DE OBRA EN OTROS NIVELES, SE TOMARÁ POR SEPARADO CON BASE EN LA TABLA ANTERIOR.