



CONGRESO DEL ESTADO  
CHIHUAHUA

**DECRETO No.**  
**LXVII/APTVV/0668/2023 I P.O.**

**LA SEXAGÉSIMA SÉPTIMA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL TERCER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,**

## **DECRETA**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Buenaventura**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el Ejercicio Fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2024, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2024, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2023, según corresponda.

**ARTÍCULO TERCERO.-** De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año



CONGRESO DEL ESTADO  
CHIHUAHUA

2024, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Durante el Ejercicio Fiscal de 2024, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

**ARTÍCULO QUINTO.-** Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2024, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

## TRANSITORIOS

**ARTÍCULO PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2024.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2024, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.



CONGRESO DEL ESTADO  
CHIHUAHUA

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

**ARTÍCULO TERCERO.-** La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de la Dirección de Catastro del Estado, informará de manera pormenorizada a este Poder Legislativo, del cumplimiento de los Municipios del Estado, respecto al informe de resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2023, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción, en relación con el valor de mercado.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Los peritos valuadores o especialistas en valuación debidamente acreditados y autorizados, deberán informar fehacientemente a la Autoridad Catastral Municipal, de los avalúos practicados durante el ejercicio fiscal 2023 y en lo subsecuente, con relación a la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere la fracción I, del artículo 158, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

**D A D O** en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los siete días del mes de diciembre del año dos mil veintitrés.



CONGRESO DEL ESTADO  
CHIHUAHUA

DECRETO No.  
LXVII/APTVV/0668/2023 I P.O.

PRESIDENTA

DIP. ADRIANA TERRAZAS PORRAS

SECRETARIA

DIP. DIANA IVETTE PEREDA  
GUTIÉRREZ

SECRETARIA

DIP. ANA GEORGINA ZAPATA  
LUCERO

**MUNICIPIO DE BUENAVENTURA**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024**

**VALORES UNITARIOS DE ZONAS HOMOGÉNEAS PARA SUELO URBANO**

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT. (\$/M2)
1	1	51, 58, 59, 60, 61, 62, 69, 70, 71, 72, 73	CARMEÑO, LAS MANZANAS	\$ 223.00
1	2	46, 47, 48	EL SEGURO	\$ 223.00
1	5	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 18, 19, 20, 21, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 39, 40, 41, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 66	CENTRO	\$ 223.00
1	6	7, 8, 9, 11, 12, 19, 20, 21, 22, 29, 36, 37, 38, 39, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81	CENTRO, CARMEÑO, LAS MANZANAS	\$ 223.00
1	7	1, 2, 3, 4, 5, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 22, 23, 24, 25, 26, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 63, 64, 65, 66, 71, 72, 73, 74, 75	CENTRO, CARMEÑO	\$ 223.00
2	1	7, 8, 9, 16, 17, 18, 25, 26, 27, 34, 35, 36, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 75, 76, 77, 78	CHAMIZAL	\$ 160.00
2	2	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 21, 22, 23, 24, 25, 28, 19, 30, 31, 32, 33, 34, 37, 38, 39, 40, 41, 44, 46, 47, 48, 49, 50	EL SEGURO, VILLA DEL SOL	\$ 160.00
2	3	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 57, 60, 63, 66, 67	CHAMIZAL, VILLAS DEL SOL, FRANCISCO VILLA	\$ 160.00
2	4	1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 16, 17, 22, 23, 24, 29, 30, 31, 36, 37, 38, 43, 48, 52, 53, 54, 59, 60, 61, 64, 65, 66, 68	GUADALUPANO	\$ 160.00
2	5	8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 22, 23, 24, 25, 26, 34, 35, 36, 37, 38, 41, 42, 43, 44, 45, 58, 68, 63, 65	CENTRO	\$ 160.00
2	7	7, 8, 9, 10, 17, 18, 19, 20, 21, 27, 28, 29, 30, 38, 39, 40, 41, 42, 46, 47, 48, 49, 50, 58, 59, 60, 61, 62, 67, 68, 69, 76, 77, 78, 79, 80	CENTRO, CARMEÑO	\$ 160.00
3	1	57, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 90, 91, 92, 93, 94	LAS MANZANAS	\$ 105.00
3	3	58, 59, 61, 62, 64, 65, 67, 90, 91	FRANCISCO VILLA	\$ 105.00

VALORES UNITARIOS DE ZONAS HOMOGÉNEAS PARA SUELO URBANO				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT. (\$/M2)
3	4	4, 5, 11, 12, 13, 14, 18, 20, 21, 25, 26, 27, 28, 32, 33, 34, 35, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 55, 56, 57, 58, 62, 63, 67, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75	GUADALUPANO	\$ 105.00
3	11	13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52	EL MOLINO	\$ 105.00
3	12	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100	PROGRESO	\$ 105.00
3	13	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 26, 27, 30, 31, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 56, 62, 63, 64, 69, 70, 71	PROGRESO, FRANCISCO VILLA	\$ 105.00
4	3	43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 62, 65, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 84, 85, 90, 91	VILLA DEL SOL, FRANCISCO VILLA,	\$ 111.00
4	13	43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 68, 75, 76, 78, 79	FRANCISCO VILLA	\$ 111.00
4	22	53, 55, 63, 64	FRANCISCO VILLA	\$ 111.00
5	13	61	PROGRESO	\$ 81.00
5	22	9, 10, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116	COL. PROGRESO, FRACCIONAMIENTO VALLE SIGLO XXI, FRANCISCO VILLA, EMILIANO ZAPATA	\$ 81.00
6	14	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29	LOS FLORES	\$ 125.00
6	22	1, 2, 3, 5, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 42, 56	FRACCIONAMIENTO VALLE SIGLO XXI	\$ 125.00
7	8	40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50	RICARDO FLORES MAGÓN	\$ 124.00

**VALORES UNITARIOS DE ZONAS HOMOGÉNEAS PARA SUELO URBANO**

<b>ZONA HOMOGÉNEA</b>	<b>SECTOR CATASTRAL</b>	<b>No. DE MANZANA</b>	<b>COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA</b>	<b>VALOR UNIT. (\$/M2)</b>
7	9	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 25, 26, 24, 35, 36, 38, 39, 43, 44, 45, 46, 47, 53, 54, 55	RICARDO FLORES MAGÓN	\$ 124.00
7	10	20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 87, 88, 91, 93, 94, 95, 96, 99, 100, 101	RICARDO FLORES MAGÓN	\$ 124.00
8	8	51, 52, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 67, 68, 69, 75, 70, 76, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 86	RICARDO FLORES MAGÓN	\$ 187.00
8	10	70,78	RICARDO FLORES MAGÓN	\$ 187.00
9	9	21, 22, 23, 24, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 40, 41, 42, 48, 49, 50, 54, 52, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63	RICARDO FLORES MAGÓN	\$ 160.00
9	10	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 25, 59, 75, 77, 88, 90, 92, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69	RICARDO FLORES MAGÓN	\$ 160.00
10	8	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51	RICARDO FLORES MAGÓN	\$ 86.00
11	16	30, 36, 42, 48, 54	BENITO JUÁREZ	\$ 113.00
11	18	6, 12, 18, 24	BENITO JUÁREZ	\$ 113.00
12	15	16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 49, 50	BENITO JUÁREZ	\$ 113.00
12	16	12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 45, 46, 47, 51, 52, 53	BENITO JUÁREZ	\$ 113.00
13	15	47, 48, 51, 52	BENITO JUÁREZ	\$ 113.00
13	16	43, 44, 49, 50	BENITO JUÁREZ	\$ 113.00
13	17	4, 5, 9, 10	BENITO JUÁREZ	\$ 113.00
13	18	1, 2, 7, 8	BENITO JUÁREZ	\$ 113.00
14	15	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15	BENITO JUÁREZ	\$ 113.00
14	16	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11	BENITO JUÁREZ	\$ 113.00
14	17	27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44	BENITO JUÁREZ	\$ 113.00
14	18	33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50	BENITO JUÁREZ	\$ 113.00

VALORES UNITARIOS DE ZONAS HOMOGÉNEAS PARA SUELO URBANO				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT. (\$/M2)
15	19	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48	CONSTITUCIÓN	\$ 57.00
15	20	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 45	CONSTITUCIÓN	\$ 57.00
16	21	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150	RODRIGO M. QUEVEDO	\$ 90.00



VALORES UNITARIOS DE ZONAS HOMOGÉNEAS PARA SUELO URBANO				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT. (\$/M2)
17	23	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171	SAN LORENZO	\$ 103.00
18	24	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22	LOCALIDAD PROGRESO	\$ 32.00
19	26	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16	COL. VENTURA ROMERO	\$ 86.00
20	27	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23	NUEVO LAJITAS	\$ 13.00
21	25	118, 115, 142, 143, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 348	RICARDO FLORES MAGÓN	\$ 74.00
22	28	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27	RICARDO FLORES MAGÓN	\$ 43.00

**NOTA:** En caso de que dentro del territorio del municipio existan zonas en las que no se hayan asignado valores unitarios de suelo y/o construcción, o en las que habiéndoseles asignado, cambien de características esenciales en el período de vigencia, las autoridades catastrales podrán determinar, provisionalmente, valores unitarios con base en los asignados para zonas similares. Los valores catastrales provisionales que se determinen para los predios con base a dichos valores unitarios, estarán vigentes por el año calendario correspondiente.

**MUNICIPIO DE BUENAVENTURA**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024**

**FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO**

**FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.**

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE DEMÉRITO
0.0001	250.00	1.00
250.01	500.00	0.90
500.01	1,000.00	0.80
1,000.01	1,500.00	0.70
1,500.01	2,000.00	0.60
2,000.01	2,500.00	0.50
2,500.01	5,000.00	0.40
5,000.01	10,000.00	0.35
10,000.01	Y MÁS	0.30

**FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE. EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.**

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE DEMÉRITO
0.01	1000.00	1.00
1000.01	1500.00	0.40
1500.01	2000.00	0.30
2000.01	5000.00	0.10
5000.01	10000.00	0.08
10000.01	Y MÁS	0.06

**FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.**

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE DEMÉRITO
0.01	1,000.00	1.00
1,000.01	1,500.00	0.40
1,500.01	2,000.00	0.30
2,000.01	5,000.00	0.10
5,000.01	10,000.00	0.08
10,000.01	Y MÁS	0.06

**MUNICIPIO DE BUENAVENTURA**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024**

**FACTOR DE DÉMERITO PARA ZONAS HOMOGÉNEAS DE CONSTRUCCIÓN**

ZONA HOMOGÉNEA	FACTOR	SECTOR CATASTRAL
0	1.00	1, 2, 8, 9, 13
2	0.90	3, 4, 6, 7, 11, 12, 16, 21
3	0.80	5, 7, 10, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28

**MUNICIPIO DE BUENAVENTURA**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024**

**VALORES UNITARIOS PARA CORREDORES COMERCIALES (BANDAS DE VALOR)**

**AVENIDA BENITO JUÁREZ**

MANZANAS	DESDE	HASTA	VALOR UNITARIO (\$/M2)
20, 21, 34, 35, 38, 39	CALLE VENTURA ROMERO	CALLE 39a	\$250.00
1, 9, 10, 18, , 27, 28, 36	CALLE 29a	CALLE 21a	\$281.00
37, 45	CALLE 21a	CALLE 19a	\$292.00
46, 51, 62	CALLE 19a	CALLE 15a	\$292.00
11, 12, 22, 31, 73	CALLE 15a	CALLE 7a	\$308.00
1, 39, 49, 51	CALLE 7a	CALLE 5 DE MAYO	\$340.00
27, 46, 52, 59, 60, 63, 66	CALLE 5 DE MAYO	CALLE ÁLVARO OBREGÓN	\$340.00
59, 66, 69	CALLE ÁLVARO OBREGÓN	RÍO SANTA MARÍA	\$281.00

**CALLE ANÁHUAC**

MANZANAS	DESDE	HASTA	VALOR UNITARIO (\$/M2)
55, 56, 57, 58, 60, 61, 62, 63, 77, 81	AV. BENITO JUÁREZ	CALLE DURANGO	\$330.00

**BOULEVARD MANUEL GÓMEZ MORÍN**

MANZANAS	DESDE	HASTA	VALOR UNITARIO (\$/M2)
50,51, 52, 53, 54	CALLE DURANGO	CALLE REVOLUCIÓN	\$292.00

**CALLE MIGUEL HIDALGO**

MANZANAS	DESDE	HASTA	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1, 2, 27, 28, 51, 52	CALLE ANÁHUAC	CALLE 7a	\$286.00

**CALLE FRANCISCO I. MADERO**

MANZANAS	DESDE	HASTA	VALOR UNITARIO (\$/M2)
58, 59, 60	CALLE ANÁHUAC	CALLE 5 DE MAYO	\$330.00
9, 11, 12, 21, 22, 39, 48, 49	CALLE 5 DE MAYO	CALLE 13a	\$308.00
8, 9, 17, 18, 26, 27, 25, 36	CALLE 13a	CALLE 29a	\$253.00
9, 8	CALLE 29a	CALLE 37a	\$220.00

**VALOR POR VIALIDAD EN LA LOCALIDAD DE RICARDO FLORES MAGÓN**

**CALLE 20 DE NOVIEMBRE**

MANZANAS	DESDE	HASTA	VALOR UNITARIO (\$/M2)
53, 54, 56	CALLE FCO. I. MADERO	CALLE FRANCISCO VILLA	\$275.00
6, 8, 12, 30, 58, 59, 62, 67	CALLE FRANCISCO VILLA	CARRETERA SUECO- NCG.	\$308.00

**CARRETERA SUECO-NUEVO CASAS GRANDES**

MANZANAS	DESDE	HASTA	VALOR UNITARIO (\$/M2)
6, 10, 18, 56, 61, 70, 75, 90	CALLE CHIHUAHUA	CALLE HONDURAS	\$275.00
2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64	CALLE HONDURAS	CARRETERA A CHIHUAHUA	\$308.00

**MUNICIPIO DE BUENAVENTURA**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024**

Constante	Tipología	Clase	Estado de Conservación	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Est. de Conser.
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	A	\$ 2,628.17
2	1	1	2			B	\$ 2,357.22
2	1	1	3			C	\$ 1,897.16
2	1	1	4		POPULAR COCHERA		\$ 499.05
2	1	1	5		POPULAR TEJABÁN		\$ 249.52
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	A	\$ 3,974.12
2	1	2	2			B	\$ 3,362.66
2	1	2	3			C	\$ 2,976.15
2	1	2	4		ECONÓMICO COCHERA		\$ 1,210.19
2	1	2	5		ECONÓMICO TEJABÁN		\$ 605.10
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	A	\$ 6,186.77
2	1	3	2			B	\$ 5,548.96
2	1	3	3			C	\$ 4,911.14
2	1	3	4		MEDIO COCHERA		\$ 1,880.16
2	1	3	5		MEDIO TEJABÁN		\$ 940.71
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	A	\$ 8,623.56
2	1	4	2			B	\$ 7,734.63
2	1	4	3			C	\$ 6,843.72
2	1	4	4		BUENO COCHERA		\$ 2,847.07
2	1	4	5		BUENO TEJABÁN		\$ 1,423.53
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	A	\$ 11,060.56
2	1	5	2			B	\$ 9,920.30
2	1	5	3			C	\$ 8,776.30
2	1	5	4		LUJO COCHERA		\$ 4,407.84
2	1	5	5		LUJO TEJABÁN		\$ 2,204.54
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	A	\$ 3,216.89
2	2	1	2			B	\$ 3,051.69
2	2	1	3			C	\$ 2,820.44
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	A	\$ 5,244.86
2	2	2	2			B	\$ 4,250.65
2	2	2	3			C	\$ 3,333.33
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	A	\$ 8,146.30
2	2	3	2			B	\$ 6,864.99
2	2	3	3			C	\$ 6,071.07
2	2	4	1	COMERCIAL	LUJO	A	\$ 10,590.20
2	2	4	2			B	\$ 8,914.39
2	2	4	3			C	\$ 7,892.37

**MUNICIPIO DE BUENAVENTURA**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024**

Constante	Tipología	Clase	Estado de Conservación	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)				
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Nivel	Valor Unit
2	2	5	1	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	A	\$ 5,252.48	
2	2	5	2			B	\$ 4,253.14	
2	2	5	3			C	\$ 3,334.89	
2	2	6	1	EDIFICIOS	MÓD DE 6 NIVELES	A	\$ 8,109.53	
2	2	6	2			B	\$ 6,612.39	
2	2	6	3			C	\$ 6,113.34	
2	2	7	1	CINE/TEATRO		A	\$ 8,109.53	
2	2	7	2			B	\$ 6,487.62	
2	2	7	3			C	\$ 5,988.58	
2	2	8	1	ESCUELA/GIMNASIO		A	\$ 6,924.29	
2	2	8	2			B	\$ 6,208.16	
2	2	8	3			C	\$ 5,489.53	
2	2	9	1	HOTEL		LUJO	\$ 7,252.17	
2	2	9	2			A	\$ 6,086.64	
2	2	9	3			B	\$ 4,921.11	
2	2	9	4			C	\$ 3,496.58	
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	A	\$ 4,581.76	
2	3	1	2			B	\$ 4,165.24	
2	3	1	3			C	\$ 4,015.63	
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	A	\$ 6,263.20	
2	3	2	2			B	\$ 5,998.33	
2	3	2	3			C	\$ 5,872.14	
2	3	3	1	ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS		A	\$ 4,622.10	
2	3	3	2			B	\$ 3,669.08	
2	3	3	3			C	\$ 2,716.07	
2	3	4	1	TEJABÁN		A	\$ 1,223.23	
2	3	4	2			B	\$ 647.51	
2	3	4	3			C	\$ 393.69	
2	3	5	1	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		A	\$ 4,614.70	
2	3	5	2			B	\$ 4,355.69	
2	3	5	3			C	\$ 3,837.68	
2	4	1	1	CLÍNICAS	MEDIO	A	\$ 4,873.70	
2	4	1	2			B	\$ 4,355.69	
2	4	1	3			C	\$ 3,837.68	
2	4	2	1	CLÍNICAS	BUENO	A	\$ 5,180.12	
2	4	2	2			C	\$ 4,786.87	
2	4	2	3			B	\$ 4,139.35	

**MUNICIPIO DE BUENAVENTURA**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024**

Constante	Tipología	Clase	Estado de Conservación	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)				
				Clave de Valuación			Tipología	Clase
2	4	3	1	HOSPITAL	BUENO (DE 100-150 CAMAS)	A	\$ 5,685.15	
2	4	3	2			B	\$ 4,921.11	
2	4	3	3			C	\$ 4,144.09	
2	4	4	1	HOSPITAL	MEDIO (DE 150-250 CAMAS)	A	\$ 6,734.15	
2	4	4	2			B	\$ 6,345.64	
2	4	4	3			C	\$ 5,957.14	
2	5	1	1	BODEGA	ECONÓMICA	A	\$ 2,507.10	
2	5	1	2			B	\$ 1,752.34	
2	5	1	3			C	\$ 1,694.82	
2	5	2	1	BODEGA	MEDIANA	A	\$ 3,306.19	
2	5	2	2			B	\$ 2,928.40	
2	5	2	3			C	\$ 2,593.80	
2	5	3	1	BODEGA	BUENO	A	\$ 4,207.85	
2	5	3	2			B	\$ 3,727.05	
2	5	3	3			C	\$ 3,301.20	

**MUNICIPIO DE BUENAVENTURA**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024**

**TABLA DE OBRAS EN PROCESO**

<b>CONCEPTO</b>	<b>OBRA NEGRA</b>	<b>INICIO</b>	<b>TERMINADO</b>	<b>FACTOR DE DEMÉRITO</b>
ZANJEO		1.00%	5.00%	0.05
CIMENTOS		5.00%	15.00%	0.15
MUROS		15.10%	35.00%	0.35
CASTILLOS Y CERRAMIENTOS		35.10%	40.00%	0.40
LOSA O TECHUMBRE		40.10%	50.00%	0.50
IMPERMEABILIZACIÓN		50.10%	55.00%	0.55
PISO CERÁMICO		55.10%	60.00%	0.60
HERRERÍA		60.10%	65.00%	0.65
ENJARRE		65.10%	70.00%	0.70
YESO		70.10%	75.00%	0.75
LAMBRINES		75.10%	80.00%	0.80
FACHADA		80.10%	90.00%	0.90
PINTURA		90.10%	95.00%	0.95
PUERTAS, APARATOS Y LIMPIEZA FINAL		95.10%	100.00%	1.00

NOTA: El % de Avance de Obra en otros niveles, se tomará por separado con base en la tabla anterior.



MUNICIPIO DE BUENAVENTURA  
 TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

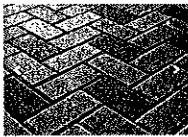
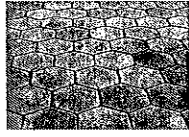
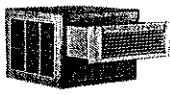


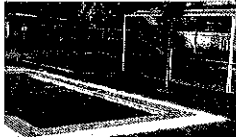





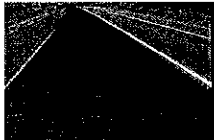


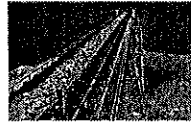




	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA	
1	ADOQUÍN	M2.	\$335.00		
2	AIRE ACONDICIONADO EVAPORATIVO	PZA.	NO APLICA		
3	ALBERCA COMERCIAL	M2.	\$3,100.00		
4	ALBERCA HABITACIONAL	M2.	\$2,100.00		
5	ALJIBE	PZA.	\$4,000.00 por cada 1,000 litros de capacidad		
6	ÁREAS TECHADAS	M2.	\$1,046.00		
7	ASFALTO	M2.	\$250.00		
8	BANDA TRANSPORTADORA DE MATERIALES	ML.	\$1,350.00		
9	BARANDAL/REJA COMERCIAL	M2.	NO APLICA		
10	BARANDAL/REJA HABITACIONAL	M2.	NO APLICA		

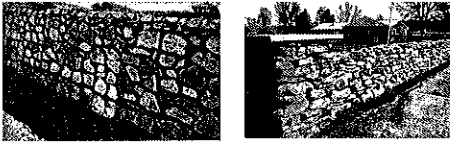
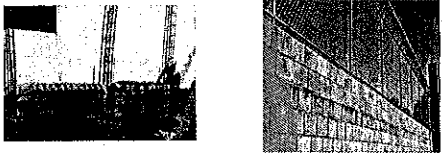
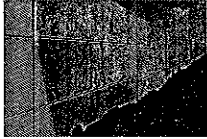
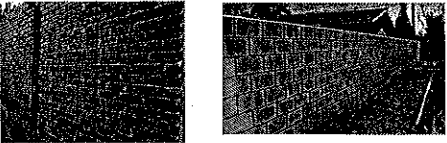

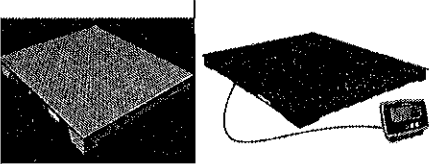
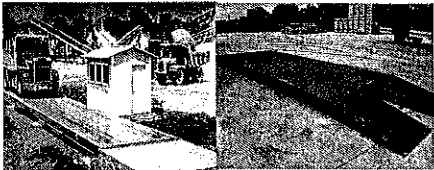
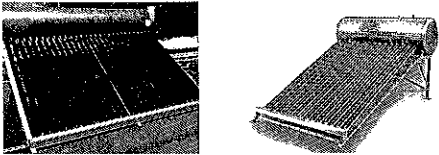

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
11	BARDA DE PIEDRA (ANCHO .20 MT HASTA 1 MT) ALTURA HASTA 3 MTS	M2.	\$800.00	
12	BARDA RODAPIÉ 0.2 MTS HASTA 1.5 MT DE ALTURA	M2.	\$560.00	
13	BARDAS DE CONCRETO DE 1.5 MTS HASTA 3 MTS DE ALTURA	M2.	\$450.00	
14	BARDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3 MTS DE ALTURA	M2.	\$560.00	
15	BÁSCULA CAMIONERA	PZA.	\$600,000.00	
16	BÁSCULA PARA VEHÍCULOS DE CARGA LIGERA	PZA.	\$310,000.00	
17	BÁSCULAS (COMERCIAL)	PZA.	\$590,000.00	
18	BOILER SOLAR	POR TUBO	\$400.00	
19	BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DIÉSEL CON INFRAESTRUCTURA	PZA.	\$75,500.00	

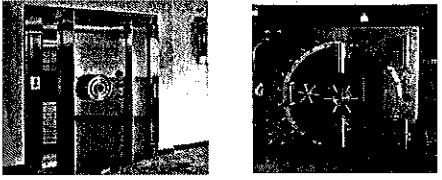
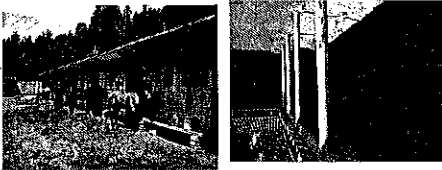
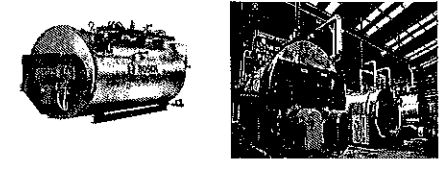
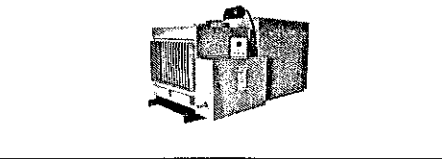
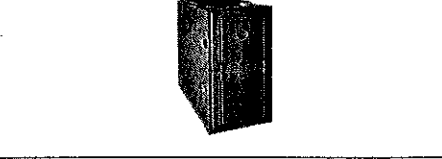

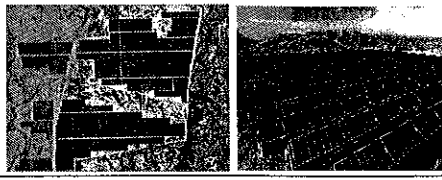
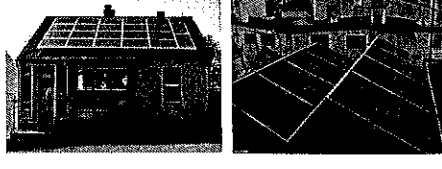

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
20	BÓVEDAS DE SEGURIDAD PARA BANCOS	PZA.	\$100,000.00	
21	CABALLERIZAS	M2.	\$1,500.00	
22	CALDERAS (COMERCIAL)	PZA.	\$205,000.00	
23	CALEFACCIÓN (COMERCIAL)	PZA.	\$150,000.00	
24	CALEFACCIÓN HABITACIONAL	PZA.	\$15,000.00	
25	CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA	M2.	\$550.00	
26	CELDAS SOLARES (EN GRANJA SOLAR) (granja solar con dimensiones de paneles individuales diversas)	PZA.	\$3,200.00 POR PANEL Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL.	
27	CELDAS SOLARES (HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL Y ESPECIAL) (paneles de diversas dimensiones)	M2.	\$5,950.00 POR M2. Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL.	
28	CERCO POSTE CONCRETO/ METÁLICO	ML.	\$257.00	

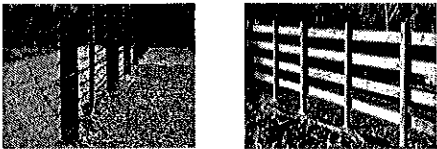
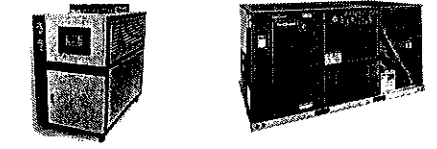
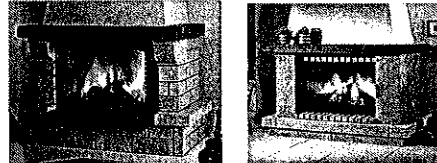

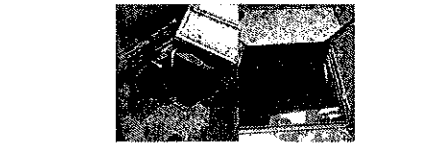
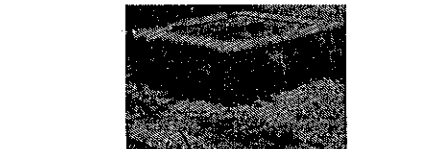
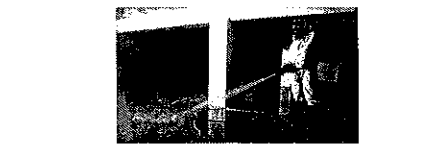

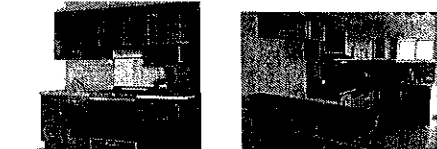
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
29	CERCO POSTE MADERA	ML.	\$187.00	
30	CHILLER (SISTEMA DE ENFRIAMIENTO)	PZA.	\$120,000.00	
31	CHIMENEA	PZA.	NO APLICA	
32	CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	PZA.	\$9,200.00	
33	CISTERNA COMERCIAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	\$2,650.00	
34	CISTERNA HABITACIONAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	\$1,150.00	
35	CISTERNA INDUSTRIAL (depósitos de agua de ll	PZA.	\$145,000.00	
36	COCINA INDUSTRIAL	ML.	\$4,400.00	
37	COCINA INTEGRAL	ML.	\$2,130.00	

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

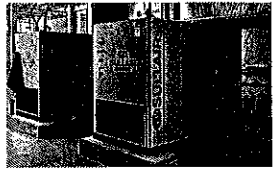
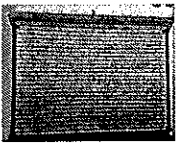
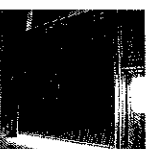

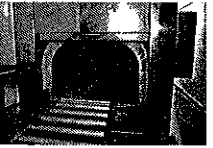
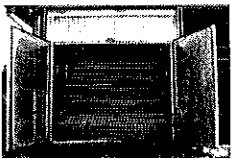
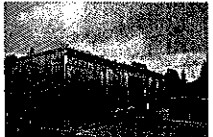


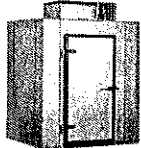
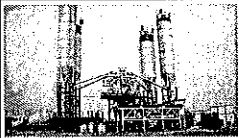
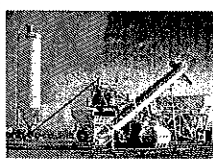



	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
38	COMPRESORES	PZA.	\$725,000.00	
39	CORTINA METÁLICA	M2.	\$1,430.00	 
40	CREMATORIO	PZA.	\$160,000.00	 
41	CUARTO DE TRATAMIENTO TÉRMICO	M2.	\$5,500.00	 
42	CUARTOS DE PINTURA	M2.	\$5,500.00	
43	CUARTOS FRÍOS	PZA.	\$74,500.00	 
44	DOSIFICADORES DE MATERIALES	M3.	\$3,100.00	 
45	DUCTOS DE AIRE	ML.	\$315.00	 
46	ELEVADOR CONDOMINIOS	PZA.	\$950,000.00	


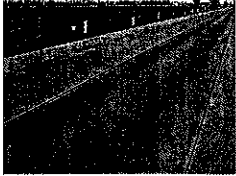
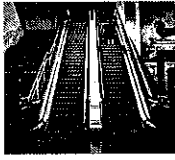

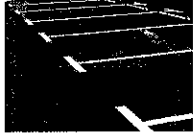
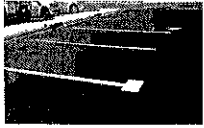
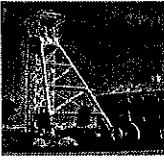

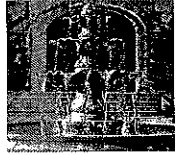



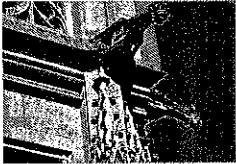

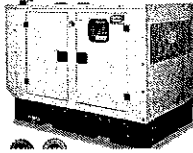
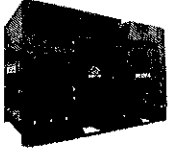
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
47	ELEVADORES (hasta 10 pisos)	PZA.	\$1,760,000.00	
48	ENCEMENTADOS - PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 10 CM DE ESPESOR	M2.	\$165.00	
49	ESCALERA ELÉCTRICA	ML.	\$225,000.00	 
50	ESTACIONAMIENTOS (PAVIMENTO ASFALTO)	M2.	\$256.00	 
51	ESTRUCTURA TIRO DE MINA	PZA.	\$3,000,000.00	 
52	FUENTE PARA JARDÍN	PZA.	\$12,400.00	 
53	FUENTE TIPO CORTINA	PZA.	\$17,000.00	 
54	GÁRGOLAS	PZA.	\$1,378.00	 
55	GENERADORES ELÉCTRICOS	PZA.	\$318,100.00	 

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

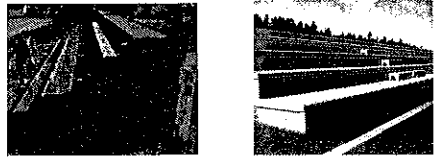

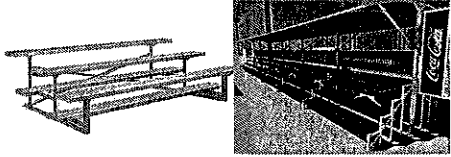
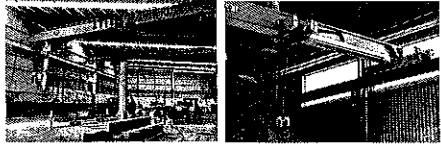

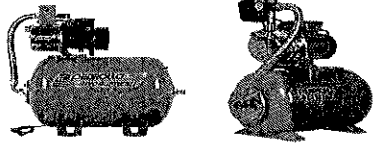


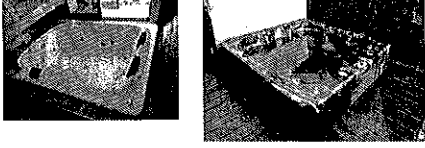
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
56	GRADAS DE CONCRETO	M2.	\$1,500.00	
57	GRADAS DE MADERA	M2.	\$1,300.00	
58	GRADAS METÁLICAS	M2.	\$1,950.00	
59	GRÚA VIAJERA	PZA.	\$550,000.00	
60	GUARNICIONES (cordones de concreto)	ML.	\$145.00	
61	HIDRONEUMÁTICO	PZA.	NO APLICA	
62	HORNO DE SECADO	M2.	\$5,500.00	
63	INVERNADEROS	M2.	\$500.00	
64	JACUZZI	PZA.	\$25,000.00	

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS


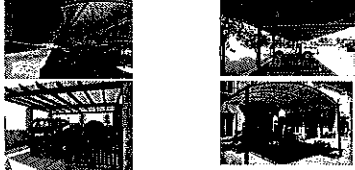
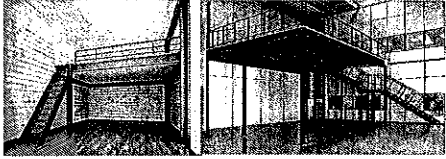

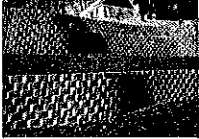
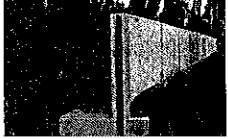
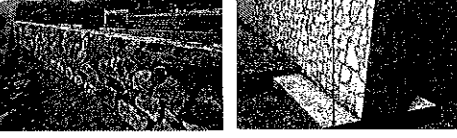
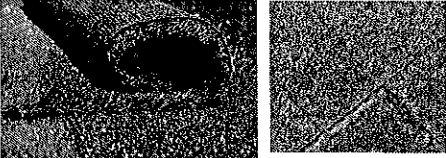

	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
65	MALLA CICLÓNICA	ML.	\$475.00	
66	MALLA SOMBRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$900.00	
67	MEZANINE	M2.	\$1,146.00	
68	MINI SPLIT	PZA.	NO APLICA	
69	MUROS DE CONTENCIÓN	M2.	\$3,000.00	
70	MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$950.00	
71	MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$450.00	
72	PASTO ARTIFICIAL	M2.	NO APLICA	
73	PÉRGOLAS	M2.	\$2,150.00	



TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

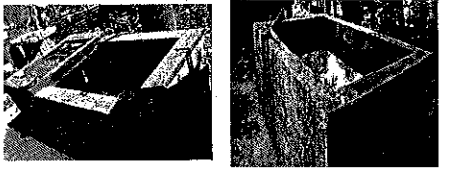
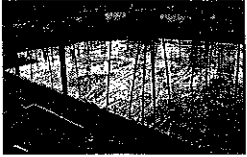

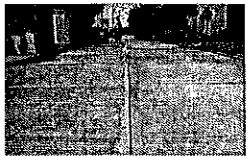
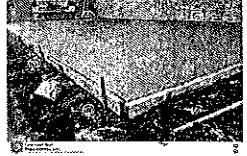
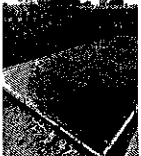
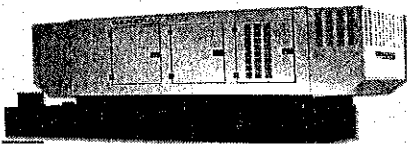
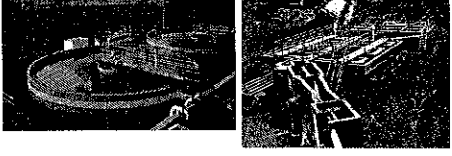
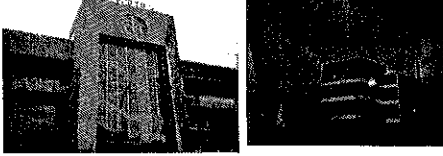
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
74	PILA (BLOCK, ADOBÓN, HORMIGÓN)	M2.	\$740.00	
75	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 100 CMS DE ESPESOR	M2.	\$1,750.00	
76	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 15 CMS DE ESPESOR	M2.	\$250.00	
77	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 40 CMS DE ESPESOR	M2.	\$720.00	
78	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 60 CMS DE ESPESOR	M2.	\$1,050.00	
79	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 80 CMS DE ESPESOR	M2.	\$1,450.00	
80	PLANTA GENERADORA ELÉCTRICA DIÉSEL	PZA.	\$3,600,000.00	
81	PLANTA TRATADORA	PZA.	\$3,000,000.00	
82	PÓRTICO COMERCIAL	M2.	\$4,500.00	

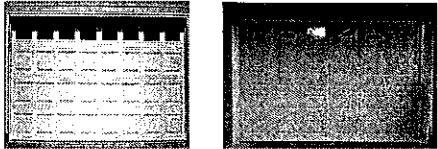
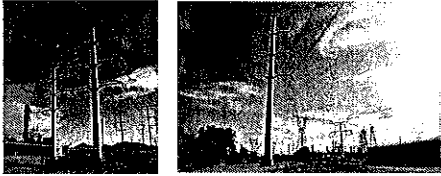
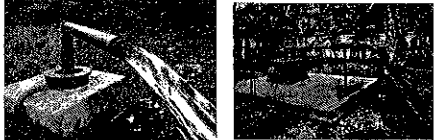

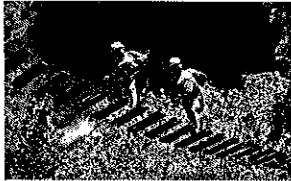
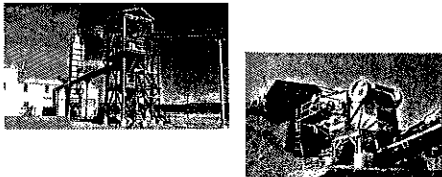
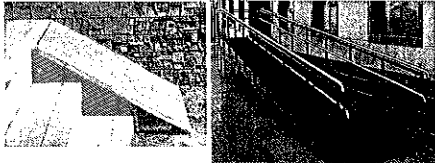
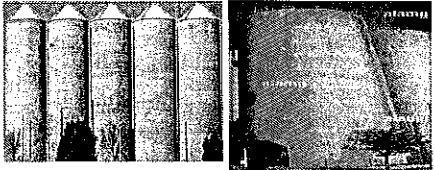

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
83	PORTÓN ELÉCTRICO	M2.	\$2,000.00	
84	POSTES TRONCOCÓNICOS PARA CABLES DE ELECTRICIDAD	PZA.	\$175,000.00	
85	POZOS PARA EXTRACCIÓN DE AGUA	ML.	\$6,000.00 por Ml. de profundidad	
86	PRESONES	M2.	\$700.00	
87	PUENTE COLGANTE	ML.	\$3,000.00	
88	QUEBRADORAS INDUSTRIALES CON ENTRADA DE MATERIALES DESDE 40mm. Hasta 500 mm. Este valor de la pieza considera la obra civil para cimentación y descarga a la tolva.	Pza.	\$2,000,000.00	
89	RAMPAS	M2.	\$405.00	
90	SILO DE CONCRETO	M3.	\$5,300.00	
91	SILO METÁLICO	M3.	\$2,600.00	

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

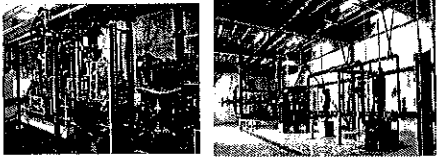

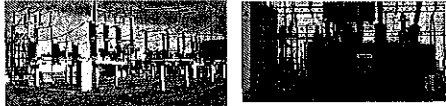
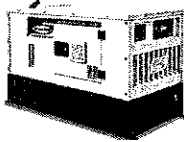
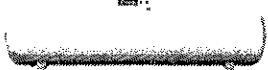
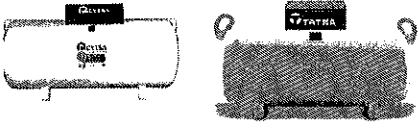

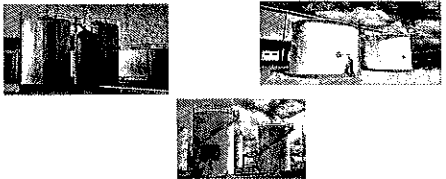
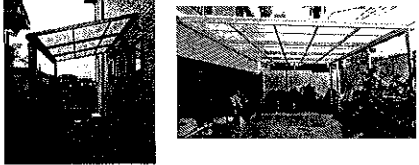
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
92	SISTEMA CONTRA INCENDIO	PZA.	\$68,800.00	
93	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA COMERCIAL	PZA.	\$83,000.00	
94	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA INDUSTRIAL	PZA.	\$475,000.00	
95	SUBESTACIÓN ELÉCTRICAS HABITACIONAL	PZA.	\$21,500.00	
96	TANQUE ESTACIONARIO COMERCIAL	M3.	\$4,700.00	
97	TANQUE ESTACIONARIO HABITACIONAL	M3.	\$1,500.00	
98	TANQUES ACERO AL CARBÓN HASTA 100,000 LT	LT.	\$9.00	
99	TANQUES DE ALMACENAMIENTO	PZA.	\$4,840.00	
100	TEJABÁN ACRÍLICO	M2.	\$400.00	

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS


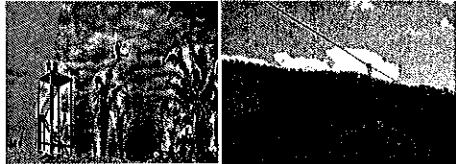

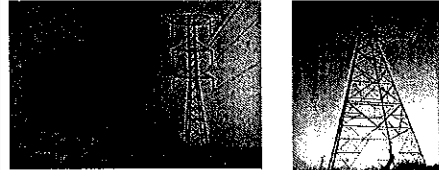



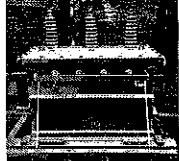
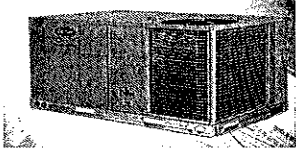
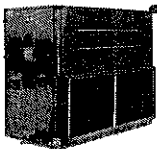


	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
101	TINACO HABITACIONAL	PZA.	NO APLICA	
102	TIROLESA	ML.	\$4,500.00	
103	TOLVAS	PZA.	\$175,000.00	
104	TORRES PARA CABLES DE ELECTRICIDAD	PZA.	\$225,000.00	
105	TRANSFORMADOR DE 15 KVA.	PZA.	\$25,000.00	
106	TRANSFORMADOR DE 25 KVA.	PZA.	\$35,000.00	
107	TRANSFORMADOR DE 45 KVA.	PZA.	\$50,000.00	
108	TRANSFORMADOR DE 75 KVA.	PZA.	\$115,000.00	
109	UNIDAD PAQUETE CLIMA	PZA.	\$700,000.00	

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
110	UNIDADES ENFRIADORAS	PZA.	\$317,000.00	
111	VOLADOS DE CONCRETO ARMADO	M2.	SERÁ EL 10% SEGÚN LA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO.	
112	VOLADOS DE MADERA, ACERO Y OTROS MATERIALES	M2.	SERÁ EL 10% SEGÚN LA PROPIA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO.	
EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.				

**MUNICIPIO DE BUENAVENTURA**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024**

**FACTORES DE DEMÉRITO PARA CELDAS SOLARES**

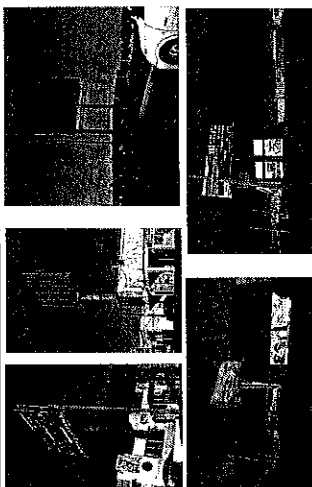
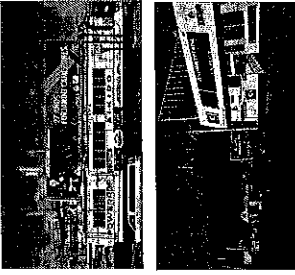
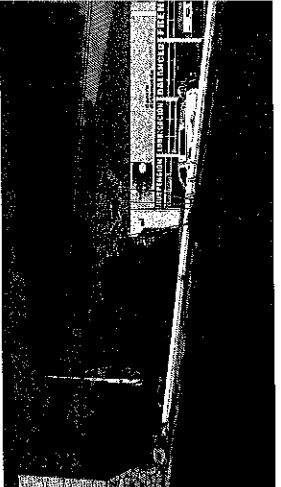
<b>RANGO DE CELDAS SOLARES (PZAS.)</b>		<b>FACTORES DE DEMÉRITO</b>
<b>DESDE</b>	<b>HASTA</b>	
1.00	500.00	0.20
501.00	1,000.00	0.25
1,001.00	2,000.00	0.30
2,001.00	3,000.00	0.35
3,001.00	4,000.00	0.40
4,001.00	5,000.00	0.45
5,001.00	EN ADELANTE	0.50

APLICA PARA PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, RÚSTICOS Y FUNDOS MINEROS. SE APLICA UN FACTOR ÚNICO EN FUNCIÓN DEL TOTAL DE CELDAS DEL PREDIO.

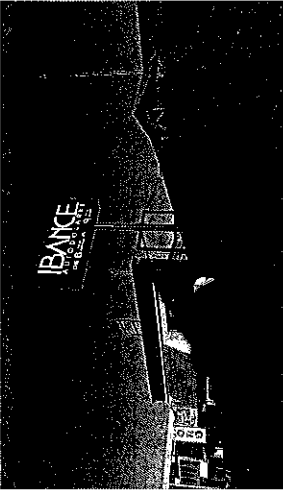
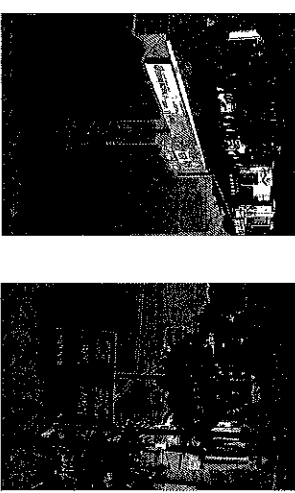
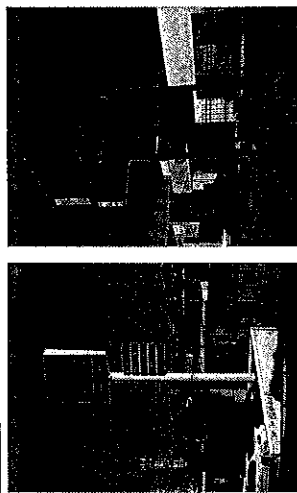
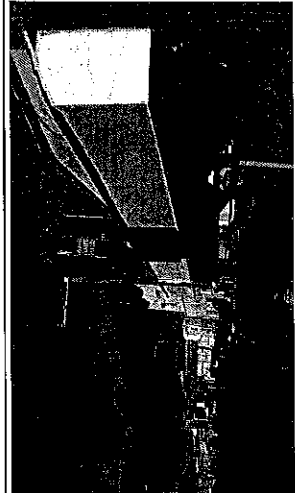
MUNICIPIO DE BUENAVENTURA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.

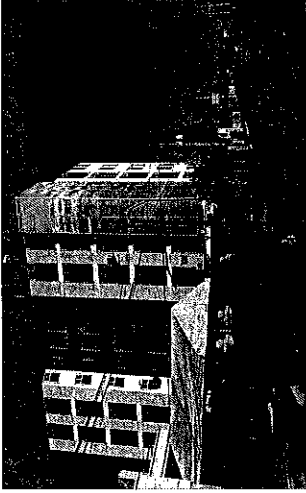
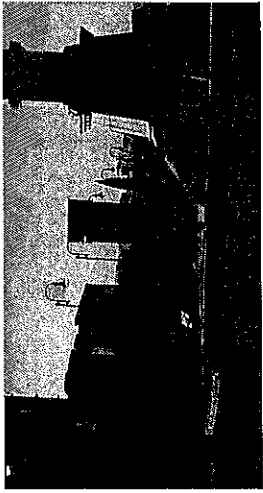

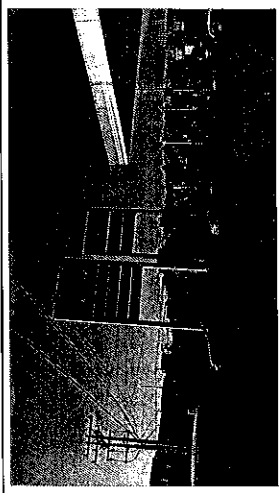
ID	ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA								POR EL LUGAR DE UBICACIÓN			POR LA FORMA DE INSTALACIÓN				CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO		
			PARA CARTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	AISLADA	ADOSADO	SALIENTE O VOLADO	ADOSADO	SALIENTE O VOLADO	ADOSADO	SALENTE O VOLADO	ADOSADO			SALENTE O VOLADO	ADOSADO
1		1901	X									X								Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: hasta 80 M <sup>2</sup> . en adelante Altura del pedestal: entre 4 M. y 18 M. Diámetro exterior del pedestal de 20" en adelante Profundidad de desplante: 1 M. en adelante	\$20,000.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
2		1902	X																		\$2,250.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
3		1903	X																		\$2,000.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.

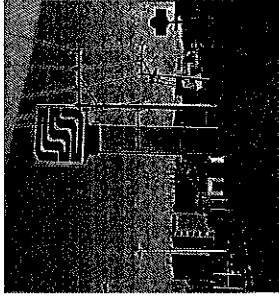
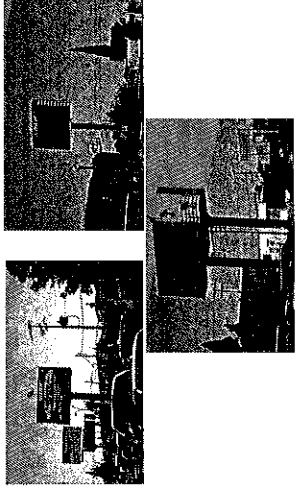
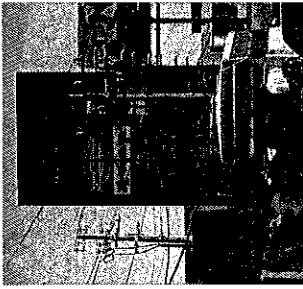
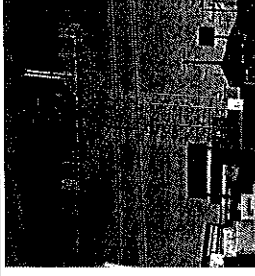
ID	ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA						POR EL LUGAR DE UBICACIÓN			POR LA FORMA DE INSTALACIÓN			CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
			PARA CARTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	ASLADA	ADOSADO	SALENTE O VOLADO	AUTOSPORTADO	Material de la estructura: Acero		
4		1904				X					X					\$4,500.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
5		1905				X					X					\$4,500.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
6		1906				X					X					\$4,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
7		1907				X						X				\$4,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.



CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.

ID	ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA						POR EL LUGAR DE UBICACIÓN			POR LA FORMA DE INSTALACIÓN			CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO	
			PARA CARTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	ASLADA	ADOSADO	SALIENTE O VOLADO	AUTOSPORTADO	Material de la estructura: Acero u otro material			Superficie de la pantalla: de 2 M <sup>2</sup> . en adelante
8		1908	X														\$2,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
9		1909											X				\$5,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
10		1910															\$6,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
11		1911															\$6,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

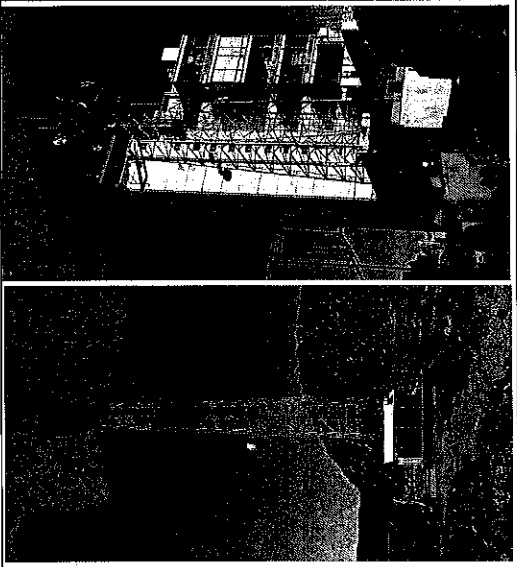
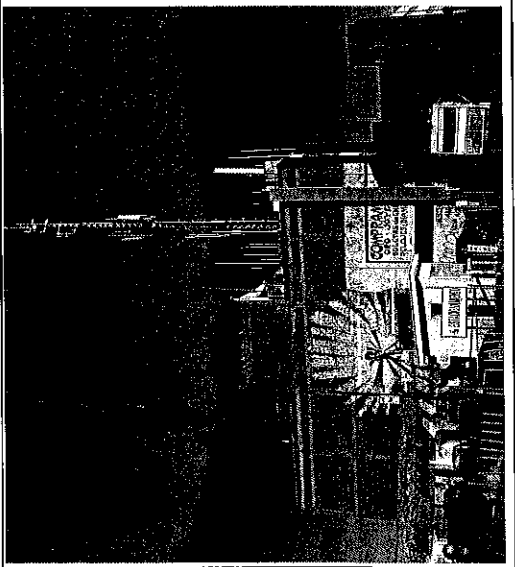
CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.

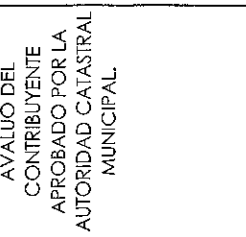
ID	ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA						POR EL LUGAR DE UBICACIÓN			POR LA FORMA DE INSTALACIÓN			CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
			PARA CARTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	AISLADA	ADOSADO	SAliente O VOLADO	AUTOSPORTADO	Material de la estructura: Acero, Pétreos o Mixto.		
12		1912			X						X					\$8,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
13		1913			X						X					\$30,000.00 X M2. DE PANTALLA ELECTRÓNICA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
14		1914						X				X				\$15,000.00 X M2. DEL MURETE (independientemente e del número de anuncios) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
15	 OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS	1915														SUJETO A VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

MUNICIPIO DE BUENAVENTURA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN.

ID	ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TORRE AUTOSOPORTADA	TORRES ARRIOSTRADAS O ATRANTADAS	MONOPOSTE O MONOPOLO	CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
1			<p>ESTRUCTURAS AUTOSOPORTADAS A BASE DE CIMENTACIÓN Y EL PROPIO DISEÑO DEL ELEMENTO. ESTRUCTURAS QUE SUELEN ESTAR COMPUESTAS POR PERFILES O ÁNGULOS DE ACERO UNIDOS POR TORNILLOS, PERNOS, REMACHES O SOLDADURA. LA ALTURA ES VARIABLE Y ESTÁ EN FUNCIÓN DEL BUEN SUMINISTRO DEL BUEN FUNCIONAMIENTO REQUERIDO. SE INSTALAN EN TERRENOS URBANOS, SUBURBANOS Y/O RÚSTICOS.</p>			<p>Altura (M.): hasta 20 M. y Sección variable de hasta 15 M. por lado</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas: piramidales, cuadrangulares, triangulares</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)</p> <p>Peso (Kg.): Hasta 10 Tons.</p>	<p>\$25.000.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
2			<p>ESTRUCTURAS LIGERAS ARRIOSTRADAS O ATRANTADAS A BASE DE CABLES O VARILLAS. USUALMENTE SE INSTALAN EN CONSTRUCCIONES YA EXISTENTES, LO CUAL INDICA QUE NO TRANSMITE UNA CARGA MUY GRANDE, O BIEN, SE INSTALAN SOBRE EL SUELO. LA BASE DE LA ESTRUCTURA TRANSMITE ESFUERZOS DE COMPRESIÓN Y LOS ARRIOSTRES O TIRANTES TRANSMITEN ESFUERZOS DE TENSIÓN.</p>			<p>Altura (M.): hasta 20 M. y Sección variable de hasta 0.5 M. por lado</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas: Piramidales, cuadrangulares, triangulares</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)</p> <p>Peso (Kg.): Hasta 500 Kgs.</p>	<p>\$3.500.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>

3		<p>ESTRUCTURAS ESBELTAS Y ESTÉTICAS QUE ARMONIZAN CON EL ENTORNO URBANO. SE UBICAN SOBRE EL SUELO, OCUPAN POCO ESPACIO. USUALMENTE SE PINTAN O RECUBREN POR RAZONES ESTÉTICAS. SE AUTOSOPORTAN CON BASE EN UNA BUENA CIMENTACIÓN.</p>	<p>Altura (M.): hasta 40 M. y Diámetro variable de hasta 0.8 M.</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)</p> <p>Peso (Kg.): Hasta 2 Tons.</p>	<p>\$17,500.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
4	<p>OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS</p>		<p>Altura (M.)</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)</p> <p>Peso (Kg.)</p>	<p>VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>

**MUNICIPIO DE BUENAVENTURA**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024**

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO PRIVADO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Valor Unit (\$/HA)
1	0	1	1	Riego por Gravedad	PRIVADA	1	\$ 62,381.00	
1	0	2	1			2	\$ 56,392.00	
1	0	3	1			3	\$ 43,666.00	
1	0	4	1			4	\$ 40,000.00	
2	0	1	1	Riego por Bombeo	PRIVADA	1	\$ 87,333.00	
2	0	2	1			2	\$ 62,381.00	
2	0	3	1			3	\$ 56,392.00	
2	0	4	1			4	\$ 53,200.00	
3	0	1	1	Frutales en Formación	PRIVADA	1	\$ 121,900.00	
3	0	2	1			2	\$ 106,000.00	
3	0	3	1			3	\$ 100,000.00	
4	0	1	1	Frutales en Formación (Riego por Bombeo)	PRIVADA	1	\$ 185,500.00	
4	0	2	1			2	\$ 164,300.00	
4	0	3	1			3	\$ 143,100.00	
4	0	4	1			4	\$ 115,000.00	
5	0	1	1	Frutales en Producción	PRIVADA	1	\$ 212,000.00	
5	0	2	1			2	\$ 169,600.00	
5	0	3	1			3	\$ 120,000.00	
6	0	1	1	Frutales en Producción (Riego por Bombeo)	PRIVADA	1	\$ 265,000.00	
6	0	2	1			2	\$ 227,900.00	
6	0	3	1			3	\$ 196,100.00	
6	0	4	1			4	\$ 165,000.00	
7	0	1	1	Temporal	PRIVADA	1	\$ 18,714.00	
7	0	2	1			2	\$ 12,476.00	
7	0	3	1			3	\$ 8,733.00	
7	0	4	1			4	\$ 6,238.00	
7	0	5	1			5	\$ 3,119.00	
8	0	1	1	Pastal	PRIVADA	1	\$ 3,742.00	
8	0	2	1			2	\$ 3,144.00	
8	0	3	1			3	\$ 2,120.00	
8	0	4	1			4	\$ 1,684.00	
9	0	1	1	Forestal	PRIVADA	1	\$ 4,119.00	
9	0	2	1			2	\$ 2,589.00	
9	0	3	1			3	\$ 2,118.00	
9	0	4	1			4	\$ 1,765.00	
0	0	1	1	No especificado	(ESTE VALOR SE ESTIMA DE ACUERDO A LA ELABORACIÓN DE UN AVALÚO INDIVIDUALIZADO)			

**MUNICIPIO DE BUENAVENTURA**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024**

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO EJIDAL (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Valor Unit (\$/HA)
1	1	1	1	Riego por Gravedad	EJIDAL	1	\$ 53,500.00	
1	1	2	1			2	\$ 48,364.00	
1	1	3	1			3	\$ 37,450.00	
1	1	4	1			4	\$ 37,450.00	
2	1	1	1	Riego por Bombeo	EJIDAL	1	\$ 74,900.00	
2	1	2	1			2	\$ 53,500.00	
2	1	3	1			3	\$ 48,364.00	
2	1	4	1			4	\$ 48,364.00	
3	1	1	1	Frutales en Formación	EJIDAL	1	\$ 115,000.00	
3	1	2	1			2	\$ 100,000.00	
3	1	3	1			3	\$ 100,000.00	
4	1	1	1	Frutales en Formación (Riego por Bombeo)	EJIDAL	1	\$ 175,000.00	
4	1	2	1			2	\$ 155,000.00	
4	1	3	1			3	\$ 135,000.00	
4	1	4	1			4	\$ 115,000.00	
5	1	1	1	Frutales en Producción	EJIDAL	1	\$ 200,000.00	
5	1	2	1			2	\$ 160,000.00	
5	1	3	1			3	\$ 120,000.00	
6	1	1	1	Frutales en Producción (Riego por Bombeo)	EJIDAL	1	\$ 250,000.00	
6	1	2	1			2	\$ 215,000.00	
6	1	3	1			3	\$ 185,000.00	
6	1	4	1			4	\$ 165,000.00	
7	1	1	1	Temporal	EJIDAL	1	\$ 16,050.00	
7	1	2	1			2	\$ 10,700.00	
7	1	3	1			3	\$ 7,490.00	
7	1	4	1			4	\$ 5,350.00	
7	1	5	1			5	\$ 2,675.00	
8	1	1	1	Pastal	EJIDAL	1	\$ 3,210.00	
8	1	2	1			2	\$ 2,696.00	
8	1	3	1			3	\$ 1,819.00	
8	1	4	1			4	\$ 1,444.00	
9	1	1	1	Forestal	EJIDAL	1	\$ 3,745.00	
9	1	2	1			2	\$ 2,354.00	
9	1	3	1			3	\$ 1,926.00	
9	1	4	1			4	\$ 1,605.00	
0	0	1	1	No especificado	(ESTE VALOR SE ESTIMA DE ACUERDO A LA ELABORACIÓN DE UN AVALÚO INDIVIDUALIZADO)			

**MUNICIPIO DE BUENAVENTURA**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024**

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO COMUNAL (\$/HA)			
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad
1	2	1	1	Riego por Gravedad	COMUNAL	1	\$ 53,500.00
1	2	2	1			2	\$ 48,364.00
1	2	3	1			3	\$ 37,450.00
1	2	4	1			4	\$ 37,450.00
2	2	1	1	Riego por Bombeo	COMUNAL	1	\$ 74,900.00
2	2	2	1			2	\$ 53,500.00
2	2	3	1			3	\$ 48,364.00
2	2	4	1			4	\$ 48,364.00
3	2	1	1	Frutales en Formación	COMUNAL	1	\$ 115,000.00
3	2	2	1			2	\$ 100,000.00
3	2	3	1			3	\$ 100,000.00
4	2	1	1	Frutales en Formación (Riego por Bombeo)	COMUNAL	1	\$ 175,000.00
4	2	2	1			2	\$ 155,000.00
4	2	3	1			3	\$ 135,000.00
4	2	4	1			4	\$ 115,000.00
5	2	1	1	Frutales en Producción	COMUNAL	1	\$ 200,000.00
5	2	2	1			2	\$ 160,000.00
5	2	2	1			3	\$ 120,000.00
6	2	1	1	Frutales en Producción (Riego por Bombeo)	COMUNAL	1	\$ 250,000.00
6	2	2	1			2	\$ 215,000.00
6	2	3	1			3	\$ 185,000.00
6	2	4	1			4	\$ 165,000.00
7	2	1	1	Temporal	COMUNAL	1	\$ 16,050.00
7	2	2	1			2	\$ 10,700.00
7	2	3	1			3	\$ 7,490.00
7	2	4	1			4	\$ 5,350.00
7	2	5	1			5	\$ 2,675.00
8	2	1	1	Pastal	COMUNAL	1	\$ 3,210.00
8	2	2	1			2	\$ 2,696.00
8	2	3	1			3	\$ 1,819.00
8	2	4	1			4	\$ 1,444.00
9	2	1	1	Forestal	COMUNAL	1	\$ 3,745.00
9	2	2	1			2	\$ 2,354.00
9	2	3	1			3	\$ 1,926.00
9	2	4	1			4	\$ 1,605.00
0	0	1	1	No especificado	(ESTE VALOR SE ESTIMA DE ACUERDO A LA ELABORACIÓN DE UN AVALÚO INDIVIDUALIZADO)		

MUNICIPIO DE BUENAVENTURA					
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024					
FACTOR DE DEPRECIACIÓN DE CONSTRUCCIÓN POR EDAD.					
MÉTODO DE ROSS-HEIDECKE					
EDAD	MUY BUENO	BUENO	NORMAL	REGULAR	MALO
0	1	0.9748	0.9469	0.819	0.668
1	0.9946	0.9699	0.9422	0.8148	0.6646
2	0.9895	0.9649	0.9373	0.8106	0.6611
3	0.9843	0.9597	0.9323	0.8063	0.6577
4	0.9789	0.9545	0.9225	0.802	0.6541
5	0.9734	0.9492	0.9221	0.7975	0.6505
6	0.9779	0.9438	0.9168	0.793	0.6468
7	0.9622	0.9383	0.9115	0.7883	0.643
8	0.9565	0.9327	0.906	0.7836	0.6391
9	0.9506	0.927	0.9005	0.7788	0.6352
10	0.9447	0.9212	0.8948	0.774	0.6313
11	0.9387	0.9153	0.8891	0.769	0.6273
12	0.9325	0.9093	0.8828	0.7639	0.6232
13	0.9262	0.9032	0.8774	0.7588	0.619
14	0.9199	0.897	0.8764	0.7537	0.6148
15	0.9135	0.8907	0.8652	0.7484	0.6105
16	0.9069	0.8843	0.859	0.743	0.6061
17	0.9002	0.8778	0.8527	0.7375	0.6016
18	0.8935	0.8713	0.8464	0.732	0.5971
19	0.8867	0.8646	0.8399	0.727	0.5925
20	0.8797	0.8578	0.8333	0.7207	0.5878
21	0.8727	0.8549	0.8286	0.7149	0.5831
22	0.8655	0.844	0.8199	0.7091	0.5784
23	0.8583	0.8369	0.813	0.7032	0.5735
24	0.8509	0.8297	0.8064	0.6972	0.5686
25	0.8435	0.8225	0.799	0.6911	0.5636
26	0.8359	0.8151	0.7916	0.6849	0.5586
27	0.8283	0.8077	0.7846	0.6786	0.5535
28	0.8204	0.8001	0.7773	0.6722	0.5483
29	0.8127	0.7925	0.7699	0.6658	0.5431
30	0.8047	0.7847	0.7623	0.6593	0.5378
31	0.7967	0.7769	0.7547	0.6527	0.5324
32	0.7885	0.7689	0.747	0.646	0.5269
33	0.7803	0.761	0.7392	0.6393	0.5214
34	0.772	0.7527	0.7312	0.6324	0.5158
35	0.7635	0.7445	0.7233	0.6255	0.5102
36	0.755	0.7362	0.7151	0.6185	0.5045
37	0.7465	0.7277	0.7069	0.6114	0.4987
38	0.7376	0.7192	0.6986	0.6043	0.4929
39	0.7287	0.7106	0.67	0.597	0.487
40	0.7198	0.7019	0.6903	0.5897	0.471

**Nota:** En ningún caso, para la valuación catastral de terrenos, construcciones e instalaciones especiales, los factores de demérito serán mayores al 50%, en condiciones de uso.