



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

**DECRETO No.
LXVII/APTVV/0661/2023 I P.O.**

LA SEXAGÉSIMA SÉPTIMA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL TERCER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

DECRETA

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Allende**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el Ejercicio Fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2024, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2024, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2023, según corresponda.

ARTÍCULO TERCERO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

2024, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

ARTÍCULO CUARTO.- Durante el Ejercicio Fiscal de 2024, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

ARTÍCULO QUINTO.- Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2024, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2024.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2024, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

ARTÍCULO TERCERO.- La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de la Dirección de Catastro del Estado, informará de manera pormenorizada a este Poder Legislativo, del cumplimiento de los Municipios del Estado, respecto al informe de resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2023, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción, en relación con el valor de mercado.

ARTÍCULO CUARTO.- Los peritos valuadores o especialistas en valuación debidamente acreditados y autorizados, deberán informar fehacientemente a la Autoridad Catastral Municipal, de los avalúos practicados durante el ejercicio fiscal 2023 y en lo subsecuente, con relación a la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere la fracción I, del artículo 158, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los siete días del mes de diciembre del año dos mil veintitrés.



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVII/APTVV/0661/2023 I P.O.

PRESIDENTA

DIP. ADRIANA TERRAZAS PORRAS

SECRETARIA

DIP. DIANA IVETTE PEREDA
GUTIÉRREZ

SECRETARIA

DIP. ANA GEORGINA ZAPATA
LUCERO

MUNICIPIO DE ALLENDE
TABLA DE VALORES PARA EL EJECICIO FISCAL 2024

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ZONA HOMOGÉNEA	COLONIAS, LOCALIDAD	VALOR UNIT.(\$/M2)
1	CENTRO, EL LLANO, EL PUERTO	\$ 345.90
2	PANTEÓN, LA CRUZ, EL MORAL, LOMAS DE LA CRUZ, RAMÓN TALAMANTES, MAGISTERIAL	\$ 292.60
3	CERRO DE LA CRUZ, JUAN PABLO II, NICOLÁS FERNÁNDEZ, LOMAS DEL VALLE	\$ 313.50
4	LA CORDEREÑA, LA GANADERA	\$ 261.25
5	SUBURBANO	\$ 169.29
6	EJIDATARIOS	\$ 156.75
7	SAN MIGUEL	\$ 209.00
8	FRACC. VALLE REAL	\$ 292.60

MUNICIPIO DE ALLENDE

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

VALORES DE TERRENO PARA COMUNIDADES

COMUNIDAD	1	2	3
SECCIONAL PUEBLITO DE ALLENDE	\$ 97.48	\$ 73.11	\$ 49.85
SECCIONAL TALAMANTES	\$ 49.85	\$ 36.55	\$ 24.37
SECCIONAL BÚFALO	\$ 36.55	\$ 31.02	\$ 24.37
EJIDO SAN GREGORIO, ADELA	\$ 24.37	\$ 18.83	\$ 12.18
EJIDO MORITA	\$ 24.37	\$ 18.83	\$ 12.18
EJIDO SAN ANTONIO DEL ALTO CORRALEJO	\$ 24.37	\$ 18.83	\$ 12.18
EJIDO DORADO, COLONIA PROGRESO, LAS AURAS	\$ 24.37	\$ 18.83	\$ 12.18
EJIDO AGUA FRÍA, PLAN DE AYALA, FELIPE ÁNGELES	\$ 24.37	\$ 18.83	\$ 12.18
EJIDO LA PORREÑA	\$ 24.37	\$ 18.83	\$ 12.18
EJIDO RANCHO BLANCO	\$ 24.37	\$ 18.83	\$ 12.18
EJIDO SAN JUAN	\$ 24.37	\$ 18.83	\$ 12.18
EJIDO TORREÓN DE MATA	\$ 24.37	\$ 18.83	\$ 12.18

MUNICIPIO DE ALLENDE
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Valor Unitario
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,919.83
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 1,598.78
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 1,419.83
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA	"D"	\$ 511.76
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABÁN	"E"	\$ 243.70
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 3,068.78
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,473.99
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 2,131.97
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONÓMICO COCHERA	"D"	\$ 639.70
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONÓMICO TEJABÁN	"E"	\$ 383.82
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 4,872.32
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 4,382.27
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 3,672.31
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA	"D"	\$ 895.58
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABÁN	"E"	\$ 639.70
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 7,379.23
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 6,006.75
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 5,590.77
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA	"D"	\$ 1,279.39
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABÁN	"E"	\$ 1,023.51
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 10,564.55
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 9,288.51
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 8,655.54
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	"D"	\$ 1,535.27
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN	"E"	\$ 895.58
2	1	6	1	HABITACIONAL	SUPER LUJO	"A"	NO APLICA
2	1	6	2	HABITACIONAL	SUPER LUJO	"B"	NO APLICA
2	1	6	3	HABITACIONAL	SUPER LUJO	"C"	NO APLICA
2	1	6	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	"D"	NO APLICA
2	1	6	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN	"E"	NO APLICA
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,764.18
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,569.70
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 2,127.35
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 4,263.40
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 3,432.67
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 2,672.24
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 6,608.64
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 5,539.94
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 4,877.25

MUNICIPIO DE ALLENDE
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación		Tipología	Clase
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$ 4,095.34
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$ 3,553.90
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$ 3,268.71
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$ 4,993.27
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$ 4,645.99
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$ 4,468.19
2	4	1	1	BODEGA	ECONOMICA	"A"	\$ 1,269.98
2	4	1	2	BODEGA	ECONOMICA	"B"	\$ 989.11
2	4	1	3	BODEGA	ECONOMICA	"C"	\$ 836.47
2	4	2	1	TEJABÁN	ECONÓMICO	"A"	\$ 836.00
2	4	2	2	TEJABÁN	ECONÓMICO	"B"	\$ 585.20
2	4	2	3	TEJABÁN	ECONÓMICO	"C"	\$ 409.64
2	2	9	1	HOTEL	-	"A"	\$ 7,676.36
2	2	9	2	HOTEL	-	"B"	\$ 6,269.03
2	2	9	3	HOTEL	-	"C"	\$ 4,733.76
2	2	9	3	HOTEL	-	"D"	\$ 3,135.73

MUNICIPIO DE ALLENDE
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

PORCENTAJE DE OBRAS EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN

CONSTRUCCIÓN EN PRIMER PISO

No.	CONCEPTO		INICIO	TERMINADO	FACTOR DE AVANCE
1	ZANJEO	OBRA NEGRA	1.00%	5.00%	0.05
2	CIMIENTOS		5.01%	15.00%	0.15
3	MUROS		15.01%	35.00%	0.35
4	CASTILLOS Y CERRAMIENTOS		35.01%	40.00%	0.40
5	LOSA O TECHUMBRE		40.01%	50.00%	0.50
6	IMPERMEABILIZACIÓN		50.01%	55.00%	0.55
7	PISO CERÁMICO		55.10%	60.00%	0.60
8	HERRERÍA		60.01%	65.00%	0.65
9	ENJARRE		65.01%	70.00%	0.70
10	YESO		70.01%	75.00%	0.75
11	LAMBRINES		75.01%	80.00%	0.80
12	FACHADA		80.01%	90.00%	0.90
13	PINTURA		90.01%	95.00%	0.95
14	PUERTAS, APARATOS Y LIMPIEZA FINAL		95.01%	100.00%	1.00

Nota: EL % DE AVANCE DE OBRA EN OTROS NIVELES, SE TOMARÁ POR SEPARADO CON BASE EN LA TABLA ANTERIOR.

MUNICIPIO DE ALLENDE
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

TABLAS DE MÉRITOS Y DEMÉRITOS DE ROSS-HEIDECHE

EDAD	MUY BUENO	BUENO	NORMAL	REGULAR	MALO
0	1.0000	0.9748	0.9469	0.819	0.668
1	0.9946	0.9699	0.9422	0.8148	0.6646
2	0.9895	0.9649	0.9373	0.8106	0.6611
3	0.9843	0.9597	0.9323	0.8063	0.6577
4	0.9789	0.9545	0.9225	0.802	0.6541
5	0.9734	0.9492	0.9221	0.7975	0.6505
6	0.9779	0.9438	0.9168	0.793	0.6468
7	0.9622	0.9383	0.9115	0.7883	0.643
8	0.9565	0.9327	0.906	0.7836	0.6391
9	0.9506	0.927	0.9005	0.7788	0.6352
10	0.9447	0.9212	0.8948	0.774	0.6313
11	0.9387	0.9153	0.8891	0.769	0.6273
12	0.9325	0.9093	0.8828	0.7639	0.6232
13	0.9262	0.9032	0.8774	0.7588	0.619
14	0.9199	0.897	0.8764	0.7537	0.6148
15	0.9135	0.8907	0.8652	0.7484	0.6105
16	0.9069	0.8843	0.859	0.743	0.6061
17	0.9002	0.8778	0.8527	0.7375	0.6016
18	0.8935	0.8713	0.8464	0.732	0.5971
19	0.8867	0.8646	0.8399	0.727	0.5925
20	0.8797	0.8578	0.8333	0.7207	0.5878
21	0.8727	0.8549	0.8286	0.7149	0.5831
22	0.8655	0.844	0.8199	0.7091	0.5784
23	0.8583	0.8369	0.813	0.7032	0.5735
24	0.8509	0.8297	0.8064	0.6972	0.5686
25	0.8435	0.8225	0.799	0.6911	0.5636
26	0.8359	0.8151	0.7916	0.6849	0.5586
27	0.8283	0.8077	0.7846	0.6786	0.5535
28	0.8204	0.8001	0.7773	0.6722	0.5483
29	0.8127	0.7925	0.7699	0.6658	0.5431
30	0.8047	0.7847	0.7623	0.6593	0.5378
31	0.7967	0.7769	0.7547	0.6527	0.5324
32	0.7885	0.7689	0.747	0.646	0.5269
33	0.7803	0.761	0.7392	0.6393	0.5214
34	0.772	0.7527	0.7312	0.6324	0.5158
35	0.7635	0.7445	0.7233	0.6255	0.5102
36	0.755	0.7362	0.7151	0.6185	0.5045
37	0.7465	0.7277	7069	0.6114	0.4987
38	0.7376	0.7192	0.6986	0.6043	0.4929
39	0.7287	0.7106	0.67	0.597	0.487
40	0.7198	7019	0.6903	0.5897	0.481
41	0.7107	0.693	0.6732	0.5823	0.4749
42	0.7016	0.6841	0.6645	0.5748	0.4688
43	0.6923	0.6751	0.6558	0.5672	0.4626
44	0.683	0.666	0.644	0.5595	0.4564
45	0.6735	0.6568	0.638	0.5518	0.4501
46	0.664	0.6475	0.629	0.544	0.4437
47	0.6543	0.6381	0.6199	0.5361	0.4372
48	0.6446	0.6286	0.6106	0.5281	0.4307
49	0.6348	0.619	0.6013	0.52	0.4241
50	0.6248	0.6093	0.5918	0.5119	0.4175

MUNICIPIO DE ALLENDE
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

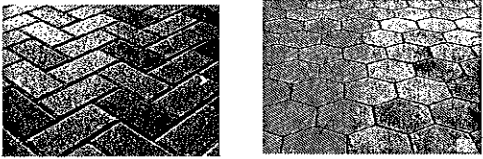
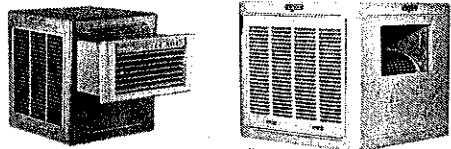
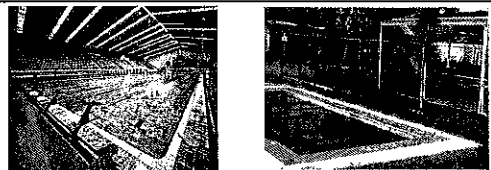
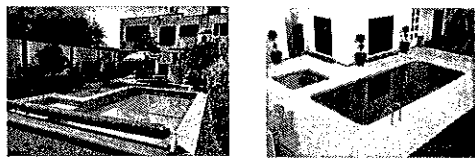

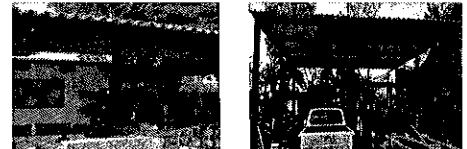
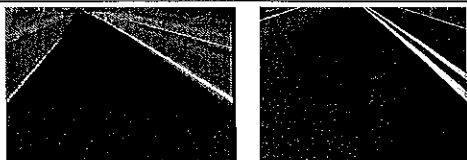
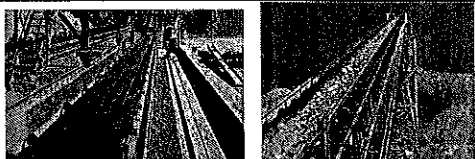
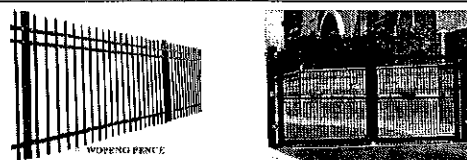
Vida útil: 65



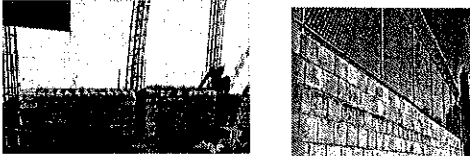
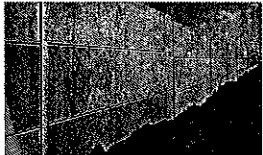
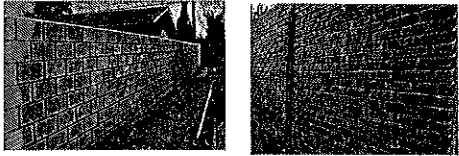
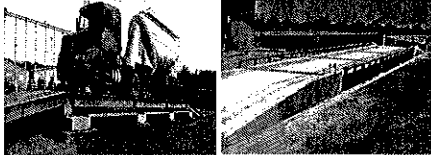
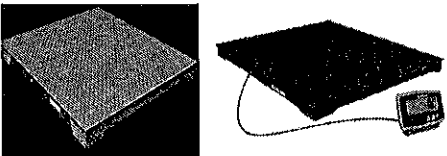
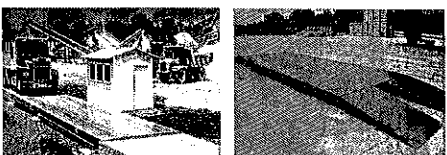
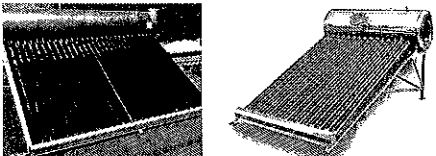
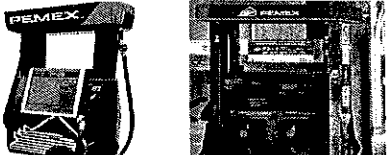
ESTADO DE CONSERVACIÓN



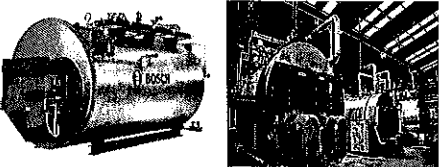
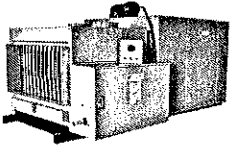

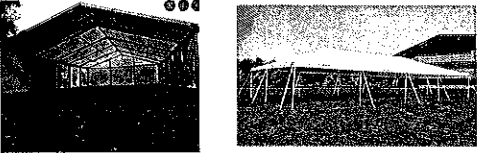
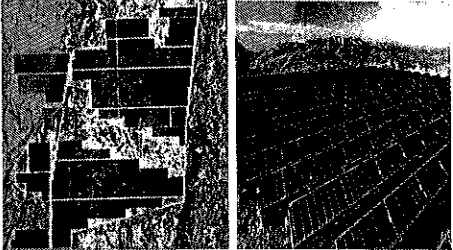
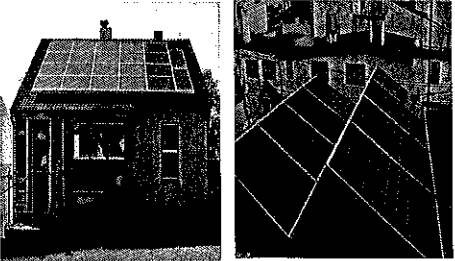
EDAD DEL INMUEBLE	Nuevo	Bueno	Regular	Regular medio	Reparaciones Sencillas	Reparaciones Medias	Reparaciones Importantes	Reparaciones Completas	En Desecho		
	1.0000	0.9968	0.9748	0.9191	0.8199	0.6680	0.4740	0.2480	0.1000		
0	1.00	0.990	0.975	0.920	0.820	0.660	0.470	0.250	0.135		
1	0.9971	0.9871	0.9722	0.9173	0.8176	0.6581	0.4686	0.2493	0.1346	1	65
2	0.9924	0.9824	0.9675	0.9130	0.8137	0.6550	0.4664	0.2481	0.1340	2	65
3	0.9865	0.9766	0.9619	0.9076	0.8089	0.6511	0.4637	0.2466	0.1332	3	65
4	0.9798	0.9700	0.9553	0.9014	0.8035	0.6467	0.4605	0.2450	0.1323	4	65
5	0.9724	0.9627	0.9481	0.8946	0.7974	0.6418	0.4570	0.2431	0.1313	5	65
6	0.9644	0.9548	0.9403	0.8873	0.7908	0.6365	0.4533	0.2411	0.1302	6	65
7	0.9558	0.9463	0.9319	0.8794	0.7838	0.6309	0.4492	0.2390	0.1290	7	65
8	0.9468	0.9373	0.9231	0.8710	0.7763	0.6249	0.4450	0.2367	0.1278	8	65
9	0.9372	0.9278	0.9138	0.8622	0.7685	0.6186	0.4405	0.2343	0.1265	9	65
10	0.9272	0.9180	0.9041	0.8531	0.7603	0.6120	0.4358	0.2318	0.1252	10	65
11	0.9168	0.9077	0.8939	0.8435	0.7518	0.6051	0.4309	0.2292	0.1238	11	65
12	0.9061	0.8970	0.8834	0.8336	0.7430	0.5980	0.4259	0.2265	0.1223	12	65
13	0.8949	0.8860	0.8726	0.8233	0.7338	0.5907	0.4206	0.2237	0.1208	13	65
14	0.8835	0.8746	0.8614	0.8128	0.7244	0.5831	0.4152	0.2209	0.1193	14	65
15	0.8716	0.8629	0.8498	0.8019	0.7147	0.5753	0.4097	0.2179	0.1177	15	65
16	0.8595	0.8509	0.8380	0.7907	0.7048	0.5673	0.4040	0.2149	0.1160	16	65
17	0.8470	0.8386	0.8259	0.7793	0.6946	0.5591	0.3981	0.2118	0.1144	17	65
18	0.8343	0.8260	0.8134	0.7676	0.6841	0.5506	0.3921	0.2086	0.1126	18	65
19	0.8213	0.8131	0.8007	0.7556	0.6734	0.5420	0.3860	0.2053	0.1109	19	65
20	0.8080	0.7999	0.7878	0.7433	0.6625	0.5333	0.3797	0.2020	0.1091	20	65
21	0.7944	0.7865	0.7745	0.7308	0.6514	0.5243	0.3734	0.1986	0.1072	21	65
22	0.7806	0.7728	0.7610	0.7181	0.6401	0.5152	0.3669	0.1951	0.1054	22	65
23	0.7665	0.7588	0.7473	0.7052	0.6285	0.5059	0.3602	0.1916	0.1035	23	65
24	0.7521	0.7446	0.7333	0.6920	0.6167	0.4964	0.3535	0.1880	0.1015	24	65
25	0.7376	0.7302	0.7191	0.6786	0.6048	0.4868	0.3467	0.1844	0.0996	25	65
26	0.7227	0.7155	0.7047	0.6649	0.5926	0.4770	0.3397	0.1807	0.0976	26	65
27	0.7077	0.7006	0.6900	0.6511	0.5803	0.4671	0.3326	0.1769	0.0955	27	65
28	0.6924	0.6855	0.6751	0.6370	0.5678	0.4570	0.3254	0.1731	0.0935	28	65
29	0.6769	0.6702	0.6600	0.6228	0.5551	0.4468	0.3182	0.1692	0.0914	29	65
30	0.6612	0.6546	0.6447	0.6083	0.5422	0.4364	0.3108	0.1653	0.0893	30	65
31	0.6453	0.6389	0.6292	0.5937	0.5292	0.4259	0.3033	0.1613	0.0871	31	65
32	0.6292	0.6229	0.6135	0.5789	0.5159	0.4153	0.2957	0.1573	0.0849	32	65
33	0.6129	0.6068	0.5976	0.5639	0.5026	0.4045	0.2881	0.1532	0.0827	33	65
34	0.5964	0.5904	0.5815	0.5487	0.4890	0.3936	0.2803	0.1491	0.0805	34	65
35	0.5796	0.5738	0.5652	0.5333	0.4753	0.3826	0.2724	0.1449	0.0783	35	65
36	0.5627	0.5571	0.5487	0.5177	0.4614	0.3714	0.2645	0.1407	0.0760	36	65
37	0.5456	0.5402	0.5320	0.5020	0.4474	0.3601	0.2564	0.1364	0.0737	37	65
38	0.5284	0.5231	0.5151	0.4861	0.4332	0.3487	0.2483	0.1321	0.0713	38	65
39	0.5109	0.5058	0.4981	0.4700	0.4189	0.3372	0.2401	0.1277	0.0690	39	65
40	0.4932	0.4883	0.4809	0.4538	0.4045	0.3255	0.2318	0.1233	0.0666	40	65
41	0.4754	0.4707	0.4635	0.4374	0.3898	0.3138	0.2234	0.1189	0.0642	41	65
42	0.4574	0.4528	0.4460	0.4208	0.3751	0.3019	0.2150	0.1144	0.0618	42	65
43	0.4392	0.4348	0.4283	0.4041	0.3602	0.2899	0.2064	0.1098	0.0593	43	65
44	0.4209	0.4167	0.4104	0.3872	0.3451	0.2778	0.1978	0.1052	0.0568	44	65
45	0.4024	0.3984	0.3923	0.3702	0.3300	0.2656	0.1891	0.1006	0.0543	45	65
46	0.3837	0.3799	0.3741	0.3530	0.3146	0.2533	0.1803	0.0959	0.0518	46	65
47	0.3649	0.3612	0.3558	0.3357	0.2992	0.2408	0.1715	0.0912	0.0493	47	65
48	0.3459	0.3424	0.3372	0.3182	0.2836	0.2283	0.1626	0.0865	0.0467	48	65
49	0.3267	0.3235	0.3186	0.3006	0.2679	0.2156	0.1536	0.0817	0.0441	49	65
50	0.3074	0.3043	0.2997	0.2828	0.2521	0.2029	0.1445	0.0769	0.0415	50	65

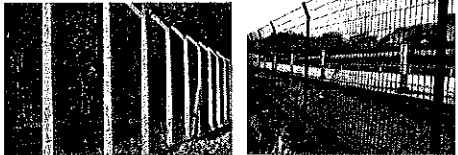
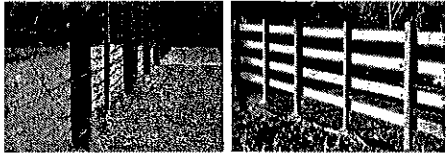
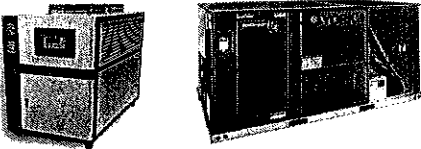

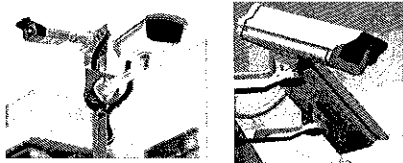

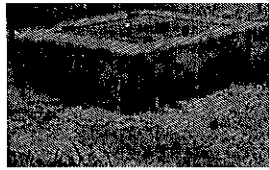


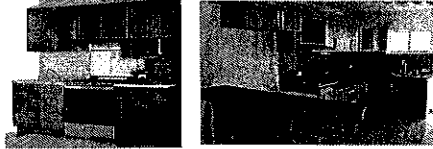
MUNICIPIO DE ALLENDE
 TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024


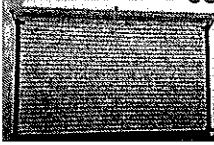
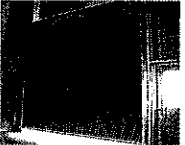





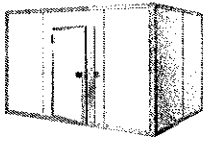
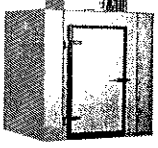

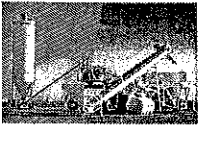
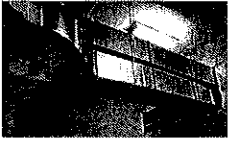

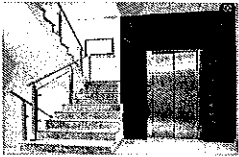
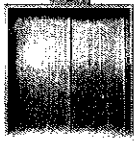
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS 2024

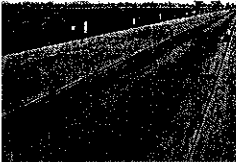
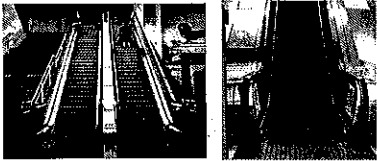
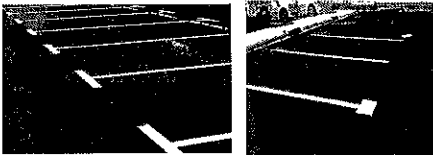
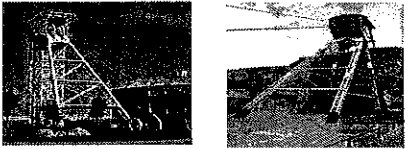
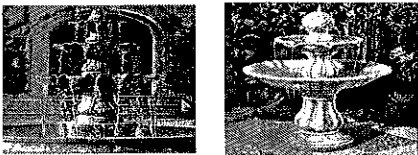
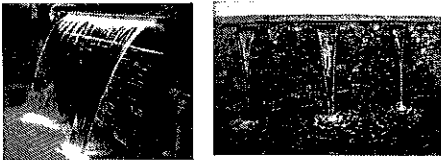
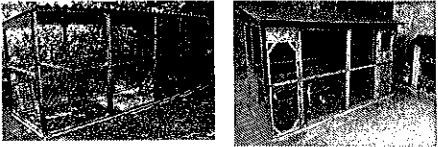

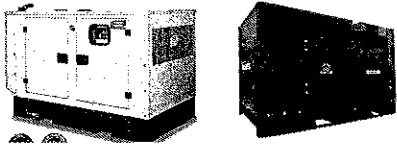
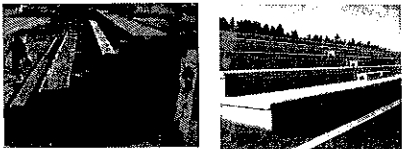
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
1	ADOQUÍN	M2.	\$335.00	
2	AIRE ACONDICIONADO EVAPORATIVO	PZA.	NO APLICA	
3	ALBERCA COMERCIAL	M2.	\$3,100.00	
4	ALBERCA HABITACIONAL	M2.	\$2,100.00	
5	ALJIBE	PZA.	\$4,000.00 por cada 1,000 litros de capacidad	
6	ÁREAS TECHADAS	M2.	\$1,046.00	
7	ASFALTO	M2.	\$250.00	
8	BANDA TRANSPORTADORA DE MATERIALES	ML.	\$1,350.00	
9	BARANDAL/REJA COMERCIAL	M2.	NO APLICA	


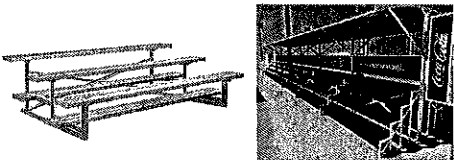
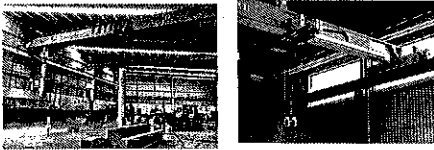
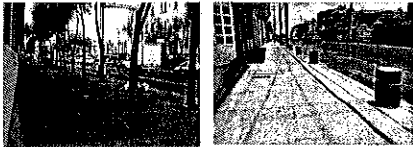
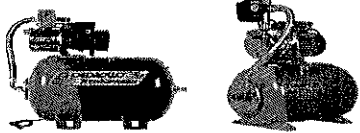
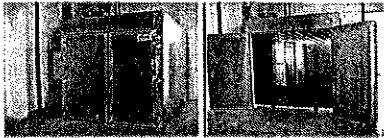
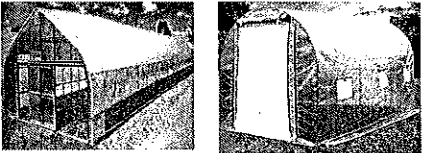
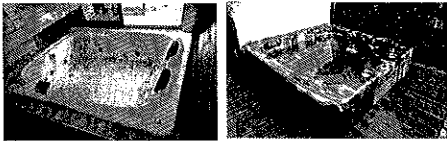
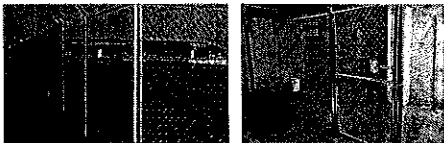
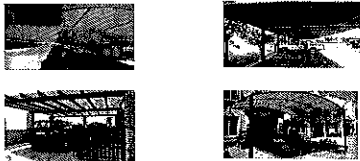
10	BARANDAL/REJA HABITACIONAL	M2.	NO APLICA	
11	BARDA DE PIEDRA (ANCHO .20 MT HASTA 1 MT) ALTURA HASTA 3 MTS	M2.	\$800.00	
12	BARDA RODAPIÉ 0.2 MTS HASTA 1.5 MT DE ALTURA	M2.	\$560.00	
13	BARDAS DE CONCRETO DE 1.5 MTS HASTA 3 MTS DE ALTURA	M2.	\$450.00	
14	BARDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3 MTS DE ALTURA	M2.	\$560.00	
15	BÁSCULA CAMIONERA	PZA.	\$600,000.00	
16	BÁSCULA PARA VEHÍCULOS DE CARGA LIGERA	PZA.	\$310,000.00	
17	BÁSCULAS (COMERCIAL)	PZA.	\$590,000.00	
18	BOILER SOLAR	POR TUBO	\$400.00	
19	BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DIÉSEL CON INFRAESTRUCTURA	PZA.	\$75,500.00	




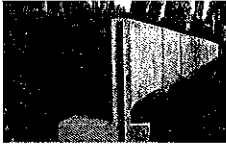
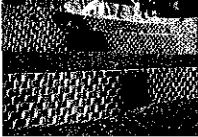
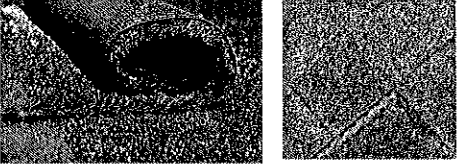

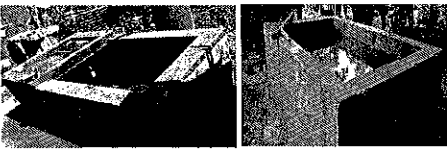
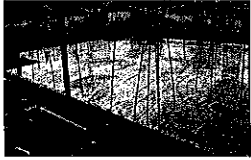

20	BÓVEDAS DE SEGURIDAD PARA BANCOS	PZA.	\$100,000.00	
21	CABALLERIZAS	M2.	\$1,500.00	
22	CALDERAS (COMERCIAL)	PZA.	\$205,000.00	
23	CALEFACCIÓN (COMERCIAL)	PZA.	\$150,000.00	
24	CALEFACCIÓN HABITACIONAL	PZA.	\$15,000.00	
25	CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA	M2.	\$550.00	
26	CELDAS SOLARES (EN GRANJA SOLAR) (granja solar con dimensiones de paneles individuales diversas)	PZA.	\$3,200.00 POR PANEL Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL.	
27	CELDAS SOLARES (HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL Y ESPECIAL) (paneles de diversas dimensiones)	M2.	\$5,950.00 POR M2. Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL.	

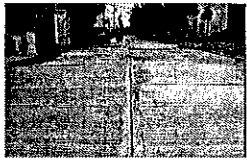
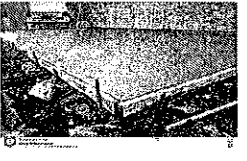
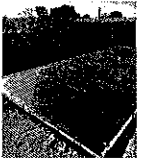
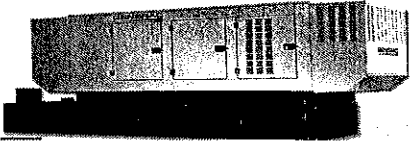
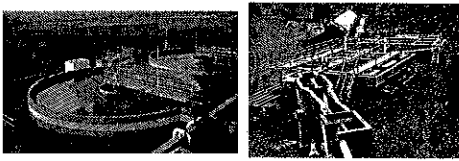
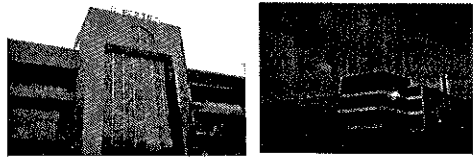
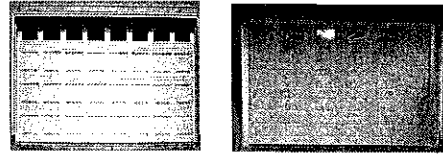
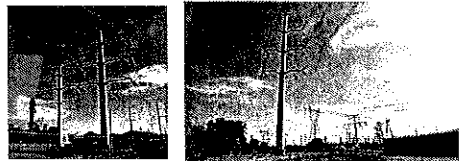
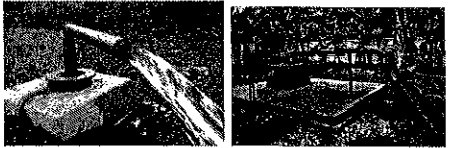
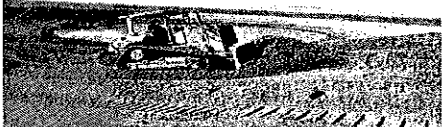
28	CERCO POSTE CONCRETO/ METÁLICO	ML.	\$257.00	
29	CERCO POSTE MADERA	ML.	\$187.00	
30	CHILLER (SISTEMA DE ENFRIAMIENTO)	PZA.	\$120,000.00	
31	CHIMENEA	PZA.	NO APLICA	
32	CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	PZA.	\$9,200.00	
33	CISTERNA COMERCIAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	\$2,650.00	
34	CISTERNA HABITACIONAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	\$1,150.00	
35	CISTERNA INDUSTRIAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	\$145,000.00	
36	COCINA INDUSTRIAL	ML.	\$4,400.00	
37	COCINA INTEGRAL	ML.	\$2,130.00	




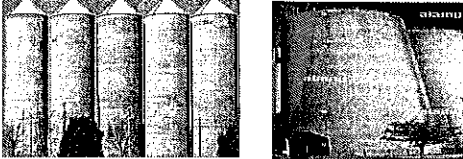

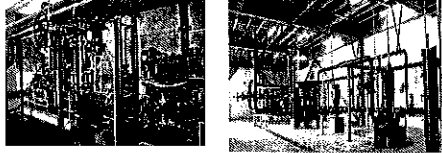


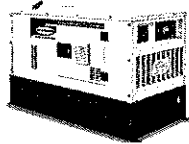
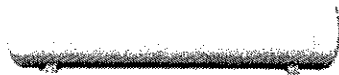
38	COMPRESORES	PZA.	\$725,000.00	
39	CORTINA METÁLICA	M2.	\$1,430.00	 
40	CREMATORIO	PZA.	\$160,000.00	 
41	CUARTO DE TRATAMIENTO TÉRMICO	M2.	\$5,500.00	 
42	CUARTOS DE PINTURA	M2.	\$5,500.00	
43	CUARTOS FRÍOS	PZA.	\$74,500.00	 
44	DOSIFICADORES DE MATERIALES	M3.	\$3,100.00	 
45	DUCTOS DE AIRE	ML.	\$315.00	 
46	ELEVADOR CONDOMINIOS	PZA.	\$950,000.00	
47	ELEVADORES (hasta 10 pisos)	PZA.	\$1,760,000.00	


48	ENCEMENTADOS - PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 10 CM DE ESPESOR	M2.	\$165.00	
49	ESCALERA ELÉCTRICA	ML.	\$225,000.00	
50	ESTACIONAMIENTOS (PAVIMENTO ASFALTO)	M2.	\$256.00	
51	ESTRUCTURA TIRO DE MINA	PZA.	\$3,000,000.00	
52	FUENTE PARA JARDÍN	PZA.	\$12,400.00	
53	FUENTE TIPO CORTINA	PZA.	\$17,000.00	
54	GALLINERO	M2.	\$107.00	
55	GÁRGOLAS	PZA.	\$1,378.00	
56	GENERADORES ELÉCTRICOS	PZA.	\$318,100.00	
57	GRADAS DE CONCRETO	M2.	\$1,500.00	

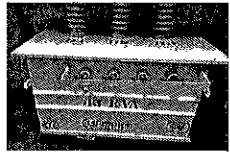
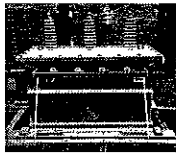
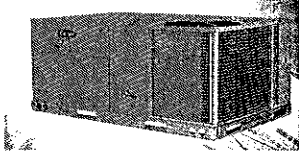
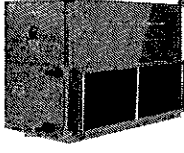


58	GRADAS DE MADERA	M2.	\$1,300.00	
59	GRADAS METÁLICAS	M2.	\$1,950.00	
60	GRÚA VIAJERA	PZA.	\$550,000.00	
61	GUARNICIONES (cordones de concreto)	ML.	\$145.00	
62	HIDRONEUMÁTICO	PZA.	NO APLICA	
63	HORNO DE SECADO	M2.	\$5,500.00	
64	INVERNADEROS	M2.	\$500.00	
65	JACUZZI	PZA.	\$25,000.00	
66	MALLA CICLÓNICA	ML.	\$475.00	
67	MALLA SOMBRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$900.00	

68	MEZANINE	M2.	\$1,146.00	
69	MINI SPLIT	PZA.	\$14,500.00	
70	MUROS DE CONTENCIÓN	M2.	\$3,000.00	
71	MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$950.00	
72	MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$450.00	
73	PASTO ARTIFICIAL	M2.	NO APLICA	
74	PÉRGOLAS	M2.	\$2,150.00	
75	PILA (BLOCK, ADOBÓN, HORMIGÓN)	M2.	\$740.00	
76	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 100 CMS DE ESPESOR	M2.	\$1,750.00	
77	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 15 CMS DE ESPESOR	M2.	\$250.00	

78	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 40 CMS DE ESPESOR	M2.	\$720.00	
79	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 60 CMS DE ESPESOR	M2.	\$1,050.00	
80	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 80 CMS DE ESPESOR	M2.	\$1,450.00	
81	PLANTA GENERADORA ELÉCTRICA DIÉSEL	PZA.	\$3,600,000.00	
82	PLANTA TRATADORA	PZA.	\$3,000,000.00	
83	PÓRTICO COMERCIAL	M2.	\$4,500.00	
84	PORTÓN ELÉCTRICO	M2.	\$2,000.00	
85	POSTES TRONCOCÓNICOS PARA CABLES DE ELECTRICIDAD	PZA.	\$175,000.00	
86	POZOS PARA EXTRACCIÓN DE AGUA	ML.	\$6,000.00 por Ml. de profundidad	
87	PRESONES	M2.	\$700.00	

88	PUENTE COLGANTE	ML.	\$3,000.00	
89	QUEBRADORAS INDUSTRIALES CON ENTRADA DE MATERIALES DESDE 40 mm. Hasta 500 mm. Este valor de la pieza considera la obra civil para cimentación y descarga a la tolva.	Pza.	\$2,000,000.00	
90	RAMPAS	M2.	\$405.00	
91	SILO DE CONCRETO	M3.	\$5,300.00	
92	SILO METÁLICO	M3.	\$2,600.00	
93	SISTEMA CONTRA INCENDIO	PZA.	\$68,800.00	
94	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA COMERCIAL	PZA.	\$83,000.00	
95	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA INDUSTRIAL	PZA.	\$475,000.00	
96	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA HABITACIONAL	PZA.	\$21,500.00	
97	TANQUE ESTACIONARIO COMERCIAL	M3.	\$4,700.00	

98	TANQUE ESTACIONARIO HABITACIONAL	M3.	\$1,500.00	
99	TANQUES ACERO AL CARBÓN HASTA 100,000 LT	LT.	\$9.00	
100	TANQUES DE ALMACENAMIENTO	PZA.	\$4,840.00	
101	TEJABÁN ACRÍLICO	M2.	\$400.00	
102	TINACO HABITACIONAL	PZA.	NO APLICA	
103	TIROLESA	ML.	\$4,500.00	
104	TOLVAS	PZA.	\$175,000.00	
105	TORRES PARA CABLES DE ELECTRICIDAD	PZA.	\$225,000.00	
106	TRANSFORMADOR DE 15 KVA.	PZA.	\$25,000.00	
107	TRANSFORMADOR DE 25 KVA.	PZA.	\$35,000.00	

108	TRANSFORMADOR DE 45 KVA.	PZA.	\$50,000.00	
109	TRANSFORMADOR DE 75 KVA.	PZA.	\$115,000.00	
110	UNIDAD PAQUETE CLIMA	PZA.	\$700,000.00	
111	UNIDADES ENFRIADORAS	PZA.	\$317,000.00	
112	VOLADOS DE CONCRETO ARMADO	M2.	SERÁ EL 10% SEGÚN LA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO.	
113	VOLADOS DE MADERA, ACERO Y OTROS MATERIALES	M2.	SERÁ EL 10% SEGÚN LA PROPIA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO.	

EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

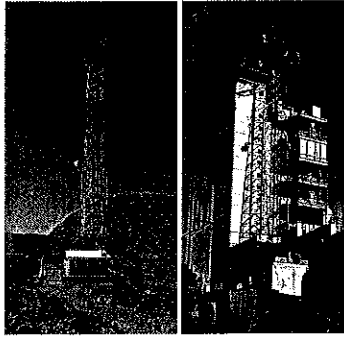

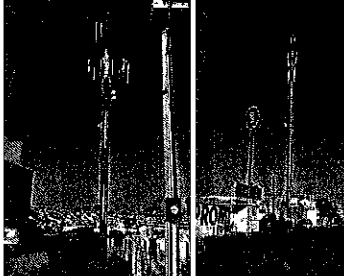
MUNICIPIO DE ALLENDE
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024
FACTORES DE DEMÉRITO PARA CELDAS SOLARES 2024

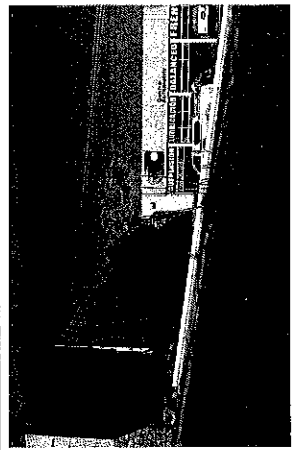
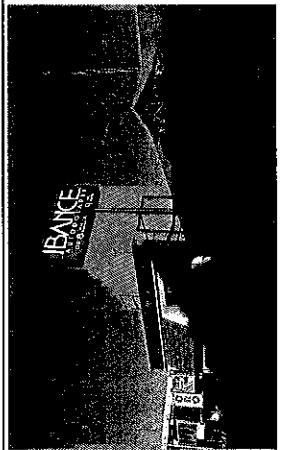
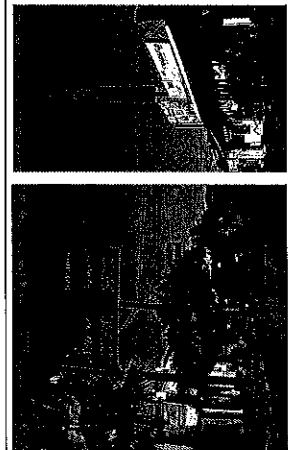
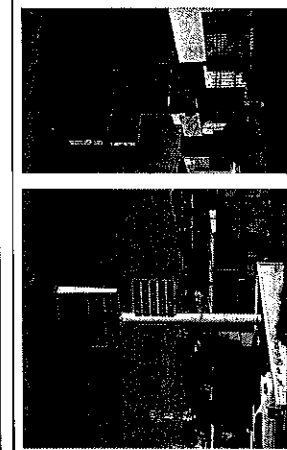
RANGO DE CELDAS SOLARES (PZAS.)		FACTORES DE DEMÉRITO
DESDE	HASTA	
1	500	0.20
501	1,000	0.25
1,001	2,000	0.30
2,001	3,000	0.35
3,001	4,000	0.40
4,001	5,000	0.45
5,001	en adelante	0.50

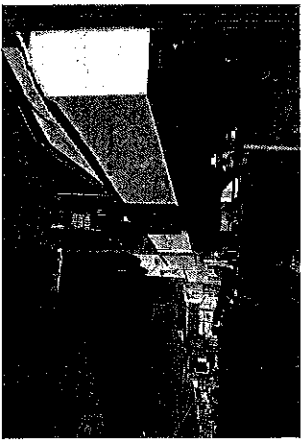
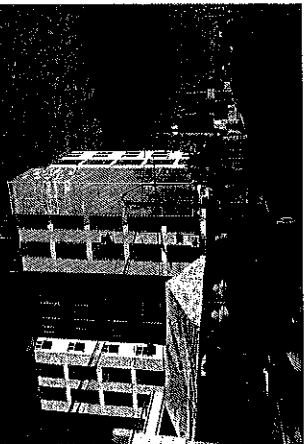
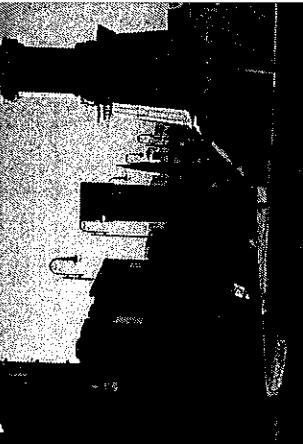

APLICA PARA PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, RÚSTICOS Y FUNDOS MINEROS, SE APLICA UN FACTOR ÚNICO EN FUNCIÓN DEL TOTAL DE CELDAS DEL PREDIO.

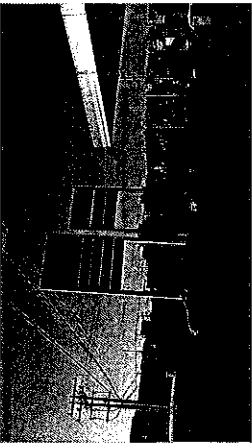
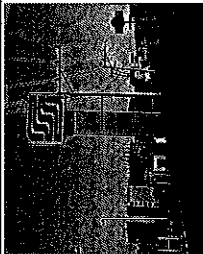

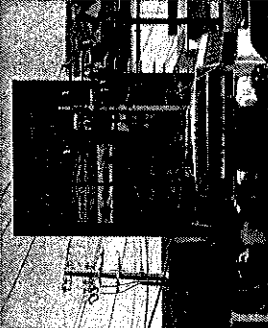
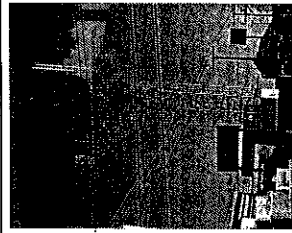
MUNICIPIO DE ALLENDE
 TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN

	ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TORRE AUTOSOPORTADA	TORRES ARRIOSTRADAS O ATIRANTADAS	MONOPOSTE O MONOPOLO	CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
16		1916	ESTRUCTURAS AUTOSOPORTADAS A BASE DE CIMENTACIÓN Y EL PROPIO DISEÑO DEL ELEMENTO. ESTRUCTURAS QUE SUELEN ESTAR COMPUESTAS POR PERFILES O ÁNGULOS DE ACERO UNIDOS POR TORNILLOS, PERNOS, REMACHES O SOLDADURA. LA ALTURA ES VARIABLE Y ESTÁ EN FUNCIÓN DEL SUMINISTRO DEL BUEN FUNCIONAMIENTO REQUERIDO. SE INSTALAN EN TERRENOS URBANOS, SUBURBANOS Y/O RÚSTICOS.			Altura (M.): hasta 20 M. y Sección variable de hasta 15 M. por lado Perfiles de acero utilizados y medidas: piramidales, cuadrangulares, triangulares Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos) Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro) Peso (Kg.): Hasta 10 Tons.	\$25.000.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
17		1917		ESTRUCTURAS LIGERAS ARRIOSTRADAS O ATIRANTADAS A BASE DE CABLES O VARILLAS. USUALMENTE SE INSTALAN EN CONSTRUCCIONES YA EXISTENTES. LO CUAL INDICA QUE NO TRANSMITE UNA CARGA MUY GRANDE. O BIEN, SE INSTALAN SOBRE EL SUELO. LA BASE DE LA ESTRUCTURA TRANSMITE ESFUERZOS DE COMPRESIÓN Y LOS ARRIOSTRES O TIRANTES TRANSMITEN ESFUERZOS DE TENSIÓN.		Altura (M.): hasta 20 M. y Sección variable de hasta 0.5 M. por lado Perfiles de acero utilizados y medidas: Piramidales, cuadrangulares, triangulares Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos) Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro) Peso (Kg.): Hasta 500 Kgs.	\$3,500.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
18		1918			ESTRUCTURAS ESBELTAS Y ESTÉTICAS QUE ARMONIZAN CON EL ENTORNO URBANO. SE UBICAN SOBRE EL SUELO. OCUPAN POCO ESPACIO. USUALMENTE SE PINTAN O RECUBREN POR RAZONES ESTÉTICAS. SE AUTOSOPORTAN CON BASE EN UNA BUENA CIMENTACIÓN.	Altura (M.): hasta 40 M. y Diámetro variable de hasta 0.8 M. Perfiles de acero utilizados y medidas Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos) Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro) Peso (Kg.): Hasta 2 Tons.	\$17,500.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
19	OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS	1919				Altura (M.) Perfiles de acero utilizados y medidas Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos) Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro) Peso (Kg.)	VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

	1903	X								X					X		<p>Material de la estructura: Acero</p> <p>Superficie de la pantalla: hasta 50 M², en adelante</p> <p>Altura de las columnas: entre 1 M. y 10 M.</p> <p>Perfil de los apoyos: Sección "L", "T", o "U"</p> <p>Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.</p>	<p>\$2,000.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
	1904									X						X	<p>Material de la estructura: Acero</p> <p>Superficie de la pantalla: de 2 M². en adelante</p> <p>Altura del pedestal: de 3 M. en adelante</p> <p>Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante</p> <p>Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.</p>	<p>\$4,500.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
	1905									X						X	<p>Material de la estructura: Acero</p> <p>Superficie de la pantalla: de 2 M². en adelante</p> <p>Altura del pedestal: de hasta 15 M.</p> <p>Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante</p> <p>Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.</p>	<p>\$4,500.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
	1906									X						X	<p>Material de la estructura: Acero</p> <p>Superficie de la pantalla: de 1.5 M². en adelante</p> <p>Altura del pedestal: de 2 M. en adelante</p> <p>Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante</p> <p>Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.</p>	<p>\$4,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>

7		1907									<p>Material de la estructura: Acero</p> <p>Superficie de la pantalla: de 2 M². en adelante</p> <p>Altura del pedestal: de 20 Cm. en adelante</p> <p>Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante</p> <p>Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.</p>	<p>\$4,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
8		1908								<p>Material de la estructura: Acero u otro material</p> <p>Superficie de la pantalla: de 2 M². en adelante</p> <p>Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.</p> <p>Perfil de los apoyos: Sección "L", "T", o "U", Etc.</p> <p>Forma de unión de las estructuras: remachado, soldado, atornillado, Etc.</p>	<p>\$2,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>	
9		1909								<p>Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto.</p> <p>Superficie de la pantalla: de 1 M². en adelante</p> <p>Altura: hasta 25 M.</p> <p>Superficie de la pantalla: hasta 250 M².</p> <p>Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.</p>	<p>\$5,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>	
10		1910								<p>Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto.</p> <p>Superficie de la pantalla: de 1 M². en adelante</p> <p>Altura: hasta 25 M.</p> <p>Superficie de la pantalla: hasta 250 M².</p> <p>Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.</p>	<p>\$6,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>	

11		1911						X	X	X	X	X						<p>Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto.</p> <p>Superficie de la pantalla: de 1 M². en adelante</p> <p>Altura: hasta 25 M.</p> <p>Superficie de la pantalla: hasta 250 M².</p> <p>Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.</p>	<p>\$6,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
12		1912			X			X	X									<p>Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto.</p> <p>Superficie de la pantalla: de 1 M². en adelante</p> <p>Altura: hasta 25 M.</p> <p>Superficie de la pantalla: hasta 250 M².</p> <p>Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.</p>	<p>\$8,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
13		1913				X		X	X									<p>Materiales constructivos: Acero y tabillas electrónicas</p> <p>Superficie de la pantalla: de 1 M². en adelante</p> <p>Altura del pedestal: hasta 15 M.</p> <p>Diámetro exterior del pedestal: hasta 36"</p> <p>Profundidad de desplante: 1 M. en adelante</p>	<p>\$30,000.00 X M2. DE PANTALLA ELECTRÓNICA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
14		1914						X	X	X								<p>Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto.</p> <p>Superficie de la pantalla: de 1 M². en adelante</p> <p>Altura: hasta 25 M.</p> <p>Superficie de la pantalla: hasta 250 M².</p> <p>Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.</p>	<p>\$15,000.00 X M2. DEL MURETE (independientemente del número de anuncios) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
15		1915																<p>Materiales constructivos: Acero, Madera, Pétreos o Mixto.</p> <p>Superficie de la pantalla:</p> <p>Altura:</p> <p>Superficie de la pantalla:</p> <p>Método de anclaje:</p>	<p>SUJETO A VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>

OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS

MUNICIPIO DE ALLENDE
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO

**FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES
MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.**

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.00	600.00	1.00
600.01	1,000.00	0.90
1,000.01	1,500.00	0.80
1,500.01	2,000.00	0.70
2,000.01	3,000.00	0.60
3,000.01	4,000.00	0.50
4,000.01	5,000.00	0.40
5,000.01	10,000.00	0.30

**FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES
MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.
EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.**

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.00	1,000.00	1.00
1,000.01	2,000.00	0.80
2,000.01	3,000.00	0.70
3,000.01	4,000.00	0.60
4,000.01	5,000.00	0.50
5,000.01	10,000.00	0.40
10,000.01	Y MÁS	0.30

**FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES
MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.**

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1,000.01	2,000.00	1
2,000.01	5,000.00	0.7
5,000.01	10,000.00	0.5
10,000.01	20,000.00	0.3

MUNICIPIO DE ALLENDE
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO

CLASIFICACIÓN	CLASE	VALOR INICIAL	FACTOR	VALOR (\$/M2)
ZONA SUBURBANA	No. 1	NO APLICA	-	N/A
ZONA SUBURBANA	No. 2	NO APLICA	-	N/A
ZONA SUBURBANA	No. 3	NO APLICA	-	N/A
ZONA SUBURBANA	No. 4	NO APLICA	-	N/A
ZONA SUBURBANA	No. 5	\$169.29	1	\$ 169.29
ZONA SUBURBANA	No. 6	NO APLICA	-	N/A
ZONA SUBURBANA	No. 7	NO APLICA	-	N/A

MUNICIPIO DE ALLENDE
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

Clasificación				VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO PRIVADO (\$/HA)				
Clave de Valuación	Tipo de Propiedad	Calidad	Constante	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor	Valor Unitario (\$/HA)
1	0	1	1	Riego por Gravedad	Privada	1	1	\$ 92,976.02
1	0	2	1	Riego por Gravedad	Privada	2	1	\$ 69,794.54
1	0	3	1	Riego por Gravedad	Privada		1	\$ 35,133.28
1	0	4	1	Riego por Gravedad	Privada	4	1	\$ 16,109.50
2	0	1	1	Riego por Bombeo	Privada	1	1	\$ 65,083.80
2	0	2	1	Riego por Bombeo	Privada	2	1	\$ 48,854.53
2	0	3	1	Riego por Bombeo	Privada	3	1	\$ 24,594.00
2	0	4	1	Riego por Bombeo	Privada	4	1	\$ 11,276.65
3	0	1	1	Frutales en Formación	Privada	1	1	\$ 44,613.58
3	0	2	1	Frutales en Formación	Privada	2	1	\$ 40,000.00
3	0	3	1	Frutales en Formación	Privada	3	1	\$ 35,000.00
3	0	4	1	Frutales en Formación	Privada	4	1	\$ 30,000.00
4	0	1	1	Frutales en Formación (Riego por Bombeo)	Privada	1	1	\$ 55,000.00
4	0	2	1	Frutales en Formación (Riego por Bombeo)	Privada	2	1	\$ 50,000.00
4	0	3	1	Frutales en Formación (Riego por Bombeo)	Privada	3	1	\$ 45,000.00
4	0	4	1	Frutales en Formación (Riego por Bombeo)	Privada	4	1	\$ 40,000.00
5	0	1	1	Frutales en Producción	Privada	1	1	\$ 90,000.00
5	0	2	1	Frutales en Producción	Privada	2	1	\$ 80,000.00
5	0	3	1	Frutales en Producción	Privada	3	1	\$ 70,000.00
5	0	4	1	Frutales en Producción	Privada	4	1	\$ 60,000.00
6	0	1	1	Frutales en Producción (Riego por Bombeo)	Privada	1	1	\$ 90,000.00
6	0	2	1	Frutales en Producción (Riego por Bombeo)	Privada	2	1	\$ 80,000.00
6	0	3	1	Frutales en Producción (Riego por Bombeo)	Privada	3	1	\$ 70,000.00
6	0	4	1	Frutales en Producción (Riego por Bombeo)	Privada	4	1	\$ 60,000.00
7	0	1	1	Temporal	Privada	1	1	\$ 12,887.60
7	0	2	1	Temporal	Privada	2	1	\$ 10,310.31
7	0	3	1	Temporal	Privada	3	1	\$ 8,247.32
7	0	4	1	Temporal	Privada	4	1	\$ 6,597.62
8	0	1	1	Pastal	Privada	1	1	\$ 1,783.55
8	0	2	1	Pastal	Privada	2	1	\$ 1,457.13
8	0	3	1	Pastal	Privada	3	1	\$ 1,263.39
8	0	5	1	Pastal	Privada	5	1	\$ 786.69
9	0	1	1	Forestal	Privada	1	1	NO APLICA
9	0	2	1	Forestal	Privada	2	1	NO APLICA
9	0	3	1	Forestal	Privada	3	1	NO APLICA
9	0	4	1	Forestal	Privada	4	1	NO APLICA

MUNICIPIO DE ALLENDE
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO EJIDAL (\$/HA)					
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor	Valor Unitario (\$/HA)
1	0	1	1		Riego por Gravedad	Ejidal	1	1	\$ 92,976.02
1	0	2	1		Riego por Gravedad	Ejidal	2	1	\$ 69,794.54
1	0	3	1		Riego por Gravedad	Ejidal		1	\$ 35,133.28
1	0	4	1		Riego por Gravedad	Ejidal	4	1	\$ 16,109.50
2	0	1	1		Riego por Bombeo	Ejidal	1	1	\$ 65,083.80
2	0	2	1		Riego por Bombeo	Ejidal	2	1	\$ 48,854.53
2	0	3	1		Riego por Bombeo	Ejidal	3	1	\$ 24,594.00
2	0	4	1		Riego por Bombeo	Ejidal	4	1	\$ 11,276.65
3	0	1	1		Frutales en Formación	Ejidal	1	1	\$ 44,613.58
3	0	2	1		Frutales en Formación	Ejidal	2	1	\$ 40,000.00
3	0	3	1		Frutales en Formación	Ejidal	3	1	\$ 35,000.00
3	0	4	1		Frutales en Formación	Ejidal	4	1	\$ 30,000.00
4	0	1	1		Frutales en Formación (Riego por Bombeo)	Ejidal	1	1	\$ 55,000.00
4	0	2	1		Frutales en Formación (Riego por Bombeo)	Ejidal	2	1	\$ 50,000.00
4	0	3	1		Frutales en Formación (Riego por Bombeo)	Ejidal	3	1	\$ 45,000.00
4	0	4	1		Frutales en Formación (Riego por Bombeo)	Ejidal	4	1	\$ 40,000.00
5	0	1	1		Frutales en Producción	Ejidal	1	1	\$ 90,000.00
5	0	2	1		Frutales en Producción	Ejidal	2	1	\$ 80,000.00
5	0	3	1		Frutales en Producción	Ejidal	3	1	\$ 70,000.00
5	0	4	1		Frutales en Producción	Ejidal	4	1	\$ 60,000.00
6	0	1	1		Frutales en Producción (Riego por Bombeo)	Ejidal	1	1	\$ 90,000.00
6	0	2	1		Frutales en Producción (Riego por Bombeo)	Ejidal	2	1	\$ 80,000.00
6	0	3	1		Frutales en Producción (Riego por Bombeo)	Ejidal	3	1	\$ 70,000.00
6	0	4	1		Frutales en Producción (Riego por Bombeo)	Ejidal	4	1	\$ 60,000.00
7	0	1	1		Temporal	Ejidal	1	1	\$ 12,887.60
7	0	2	1		Temporal	Ejidal	2	1	\$ 10,310.31
7	0	3	1		Temporal	Ejidal	3	1	\$ 8,247.32
7	0	4	1		Temporal	Ejidal	4	1	\$ 6,597.62
8	0	1	1		Pastal	Ejidal	1	1	\$ 1,783.55
8	0	2	1		Pastal	Ejidal	2	1	\$ 1,457.13
8	0	3	1		Pastal	Ejidal	3	1	\$ 1,263.39
8	0	5	1		Pastal	Ejidal	5	1	\$ 786.69
9	0	1	1		Forestal	Ejidal	1	1	NO APLICA
9	0	2	1		Forestal	Ejidal	2	1	NO APLICA
9	0	3	1		Forestal	Ejidal	3	1	NO APLICA
9	0	4	1		Forestal	Ejidal	4	1	NO APLICA

MUNICIPIO DE ALLENDE
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO COMUNAL (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	0	1	1	Riego por Gravedad	Comunal	1	1	\$ 92,976.02
1	0	2	1	Riego por Gravedad	Comunal	2	1	\$ 69,794.54
1	0	3	1	Riego por Gravedad	Comunal		1	\$ 35,133.28
1	0	4	1	Riego por Gravedad	Comunal	4	1	\$ 16,109.50
2	0	1	1	Riego por Bombeo	Comunal	1	1	\$ 65,083.80
2	0	2	1	Riego por Bombeo	Comunal	2	1	\$ 48,854.53
2	0	3	1	Riego por Bombeo	Comunal	3	1	\$ 24,594.00
2	0	4	1	Riego por Bombeo	Comunal	4	1	\$ 11,276.65
3	0	1	1	Frutales en Formación	Comunal	1	1	\$ 44,613.58
3	0	2	1	Frutales en Formación	Comunal	2	1	\$ 40,000.00
3	0	3	1	Frutales en Formación	Comunal	3	1	\$ 35,000.00
3	0	4	1	Frutales en Formación	Comunal	4	1	\$ 30,000.00
4	0	1	1	Frutales en Formación (Riego por Bombeo)	Comunal	1	1	\$ 55,000.00
4	0	2	1	Frutales en Formación (Riego por Bombeo)	Comunal	2	1	\$ 50,000.00
4	0	3	1	Frutales en Formación (Riego por Bombeo)	Comunal	3	1	\$ 45,000.00
4	0	4	1	Frutales en Formación (Riego por Bombeo)	Comunal	4	1	\$ 40,000.00
5	0	1	1	Frutales en Producción	Comunal	1	1	\$ 90,000.00
5	0	2	1	Frutales en Producción	Comunal	2	1	\$ 80,000.00
5	0	3	1	Frutales en Producción	Comunal	3	1	\$ 70,000.00
5	0	4	1	Frutales en Producción	Comunal	4	1	\$ 60,000.00
6	0	1	1	Frutales en Producción (Riego por Bombeo)	Comunal	1	1	\$ 90,000.00
6	0	2	1	Frutales en Producción (Riego por Bombeo)	Comunal	2	1	\$ 80,000.00
6	0	3	1	Frutales en Producción (Riego por Bombeo)	Comunal	3	1	\$ 70,000.00
6	0	4	1	Frutales en Producción (Riego por Bombeo)	Comunal	4	1	\$ 60,000.00
7	0	1	1	Temporal	Comunal	1	1	\$ 12,887.60
7	0	2	1	Temporal	Comunal	2	1	\$ 10,310.31
7	0	3	1	Temporal	Comunal	3	1	\$ 8,247.32
7	0	4	1	Temporal	Comunal	4	1	\$ 6,597.62
8	0	1	1	Pastal	Comunal	1	1	\$ 1,783.55
8	0	2	1	Pastal	Comunal	2	1	\$ 1,457.13
8	0	3	1	Pastal	Comunal	3	1	\$ 1,263.39
8	0	5	1	Pastal	Comunal	5	1	\$ 786.69
9	0	1	1	Forestal	Comunal	1	1	NO APLICA
9	0	2	1	Forestal	Comunal	2	1	NO APLICA
9	0	3	1	Forestal	Comunal	3	1	NO APLICA
9	0	4	1	Forestal	Comunal	4	1	NO APLICA

MUNICIPIO DE ALLENDE
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

FACTORES DE DEMÉRITO PARA PREDIOS RÚSTICOS.

RANGO DE SUPERFICIE (HAS.)	FACTOR DE DEMÉRITO
00-00-00.01 a 5-00-00.00	0.025
5-00-00.01 a 10-00-00.00	0.05
10-00-00.01 a 20-00-00.00	0.1
20-00-00.01 a 40-00-00.00	0.15
40-00-00.01 a 60-00-00.00	0.2
60-00-00.01 a 100-00-00.00	0.25
100-00-00.01 en adelante	0.3

MUNICIPIO DE ALLENDE
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

BANCOS DE MATERIALES

BANCO DE MATERIALES EN ZONAS URBANA, SUBURBANA Y RÚSTICA

	VALOR UNITARIO (\$/M2)
SUELO UTILIZADO PARA COMERCIALIZAR MATERIALES PÉTREOS PARA LA CONSTRUCCIÓN, GENERALMENTE, ES DECIR, DEPÓSITO Y RETIRO DE MATERIALES PÉTREOS Y/O MINERALES, SIN DEGRADACIÓN DEL SUELO, CONSERVANDO SU TOPOGRAFÍA. POR EJEMPLO: DE ARENA, DE GRAVA, DE PIEDRA, DE TIERRA PARA JARDÍN, DE ASFALTO, ENTRE OTROS.	\$175.00
	EN EL ÁREA DE DEPÓSITO Y DE MANIOBRAS

BANCO DE EXTRACCIÓN DE MATERIALES DEL SUELO Y SUBSUELO, EN ZONAS URBANA, SUBURBANA Y RÚSTICA

	VALOR UNITARIO (\$/M2)
BANCO DEL CUAL SE EXTRAEN MATERIALES PÉTREOS O MINERALES, DEL SUELO Y DEL SUBSUELO, CON DEGRADACIÓN DEL SUELO EN SU TOPOGRAFÍA. POR EJEMPLO: DE YESO, DE CAL, DE MÁRMOL, DE ARENA, DE GRAVA, DE PIEDRA, DE CALICHE, ENTRE OTROS.	\$125.00
	EN EL ÁREA DE EXTRACCIÓN Y DE MANIOBRAS