



CONGRESO DEL ESTADO  
C H I H U A H U A

**DECRETO No.**  
**LXVII/APTVV/0659/2023 I P.O.**

**LA SEXAGÉSIMA SÉPTIMA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL TERCER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,**

### **DECRETA**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Ahumada**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el Ejercicio Fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2024, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2024, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2023, según corresponda.

**ARTÍCULO TERCERO.-** De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año



CONGRESO DEL ESTADO  
CHIHUAHUA

2024, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Durante el Ejercicio Fiscal de 2024, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

**ARTÍCULO QUINTO.-** Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2024, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

## TRANSITORIOS

**ARTÍCULO PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2024.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2024, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.



CONGRESO DEL ESTADO  
CHIHUAHUA

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

**ARTÍCULO TERCERO.-** La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de la Dirección de Catastro del Estado, informará de manera pormenorizada a este Poder Legislativo, del cumplimiento de los Municipios del Estado, respecto al informe de resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2023, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción, en relación con el valor de mercado.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Los peritos valuadores o especialistas en valuación debidamente acreditados y autorizados, deberán informar fehacientemente a la Autoridad Catastral Municipal, de los avalúos practicados durante el ejercicio fiscal 2023 y en lo subsecuente, con relación a la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere la fracción I, del artículo 158, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

**D A D O** en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los siete días del mes de diciembre del año dos mil veintitrés.



CONGRESO DEL ESTADO  
CHIHUAHUA

DECRETO No.  
LXVII/APTVV/0659/2023 I P.O.

PRESIDENTA

DIP. ADRIANA TERRAZAS PORRAS

SECRETARIA

DIP. DIANA IVETTE PEREDA  
GUTIÉRREZ

SECRETARIA

DIP. ANA GEORGINA ZAPATA  
LUCERO

**MUNICIPIO DE AHUMADA**  
**TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024**

**VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA**

ZONA	SECTOR	COLONIA	VALOR UNITARIO (\$/M2)	
			MÍNIMO	MÁXIMO
ZONA 1	9	ARROYO DEL CARMEN	-	\$ 55.00
ZONA 2	9	LA CAPILLA	\$ 135.00	\$ 285.00
ZONA 3	10	LOS PINOS	\$ 85.00	\$ 190.00
ZONA 4	10	LOS PINOS	-	\$ 75.00
ZONA 5	10	CÁRCAMO	-	\$ 85.00
ZONA 6	9	ARROYO DEL CARMEN	\$ 65.00	\$ 85.00
ZONA 7	1,2,3,4	2° BARRIO, CHIHUAHUITA, INFONAVIT	-	\$ 75.00
ZONA 8	9	FÁTIMA	\$ 85.00	\$ 95.00
ZONA 9	9	FÁTIMA	\$ 135.00	\$ 175.00
ZONA 10	8	FÁTIMA	-	\$ 75.00
ZONA 11	7	FÁTIMA	-	\$ 65.00
ZONA 12	7	FÁTIMA	-	\$ 75.00
ZONA 13	5	RANCHO VERDE	-	\$ 55.00
ZONA 14	5	RANCHO VERDE	-	\$ 55.00
ZONA 15	10	LOS PINOS	-	\$ 100.00
ZONA 16	2	CHIHUAHUITA	-	\$ 85.00
ZONA 17	12	LOS ÁLAMOS (HASTA EL ARROYO DEL CARMEN)	\$ 55.00	\$ 210.00
ZONA 18	12	SECTOR RECREATIVO SAN JOSÉ	\$ 80.00	\$ 210.00
ZONA 19	11	KOPELI	\$ 65.00	\$ 90.00

LOS SECTORES Y COLONIAS MENCIONADOS EN ESTA HOJA SON AFECTADOS PARCIAL O TOTALMENTE, SEGÚN EL ÁREA DE INFLUENCIA DELIMITADA POR LA ZONA DE VALOR DE SUELO URBANO CONFIGURADA EN LOS PLANOS ANEXOS DE ESTA TABLA DE VALORES.

MUNICIPIO DE AHUMADA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT. (\$/M2)	
1	9	83	ARROYO DEL CARMEN	\$ 55.00	
	13		ARROYO DEL CARMEN		
2	1	1, 2, 3, 15, 16, 17, 18, 19, 31, 32, 33	ZONA CENTRO	\$ 135.00	
		34, 35, 36, 37, 38, 46, 47, 48, 49, 50	ZONA CENTRO		
		51, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 75	ZONA CENTRO		
		76, 77, 78, 79	ZONA CENTRO		
	2	2	1, 2, 3, 4, 5, 17, 18, 19, 20, 21, 35	BARRIO CHIHUAHUITA	\$ 135.00
			36, 37, 38, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44	BARRIO CHIHUAHUITA	
			53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62	BARRIO CHIHUAHUITA	
	3	3	1, 19, 71	BARRIO CHIHUAHUITA	\$ 135.00
	4	4	8, 26, 44, 61, 78	BARRIO CHIHUAHUITA	
	7	7	12, 14, 15, 16, 30, 31, 32, 33, 47, 48	BARRIO DE FÁTIMA	\$ 135.00
			49, 63, 65	BARRIO DE FÁTIMA	
	8	8	10, 11, 12, 13, 24, 25, 26, 27, 40, 41	BARRIO DE FÁTIMA	\$ 135.00
			42, 43, 56, 57, 58, 59, 73, 74, 75, 76	BARRIO DE FÁTIMA	
	9	9	1, 2, 3, 4, 5, 12, 13, 16, 17, 18, 19, 20	BARRIO CENTRO	\$ 135.00
			21, 24, 25, 26, 27, 28, 32, 33, 34, 35	ZONA CENTRO	
			36, 40, 42, 43, 44, 45, 50, 52, 53, 54	ZONA CENTRO	
			55, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73	ZONA CENTRO	
			74, 75, 77, 78, 81, 82	ZONA CENTRO	
	10	10	36, 37, 38, 49, 50, 51, 52, 63, 64, 65	ZONA CENTRO	\$ 135.00
			66, 77, 78, 79, 93	ZONA CENTRO	
3	10	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 13, 21, 22, 23, 24, 25	SEGUNDO BARRIO	\$ 85.00	
		26, 27, 94	SEGUNDO BARRIO		
4	10	7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18	SEGUNDO BARRIO	\$ 75.00	
		19, 20, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35	SEGUNDO BARRIO		
5	10	43, 44, 45, 46, 47, 48, 57, 58, 59, 60	SEGUNDO BARRIO	\$ 85.00	
		61, 62, 71, 72, 73, 74, 75, 76	SEGUNDO BARRIO		
6	9	9, 11	COLONIA LOS ÁLAMOS	\$ 65.00	
7	1	3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 19	SEGUNDO BARRIO	\$ 75.00	
		20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29	SEGUNDO BARRIO		
		30, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 51	SEGUNDO BARRIO		
		52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 67, 68	SEGUNDO BARRIO		
		69, 70, 71, 72, 73, 74, 80, 81, 82, 83	SEGUNDO BARRIO		
		84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91	SEGUNDO BARRIO		
	2	2	5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16	BARRIO CHIHUAHUITA	\$ 75.00
			21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30	BARRIO CHIHUAHUITA	
			31, 32, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 63	BARRIO CHIHUAHUITA	
			64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 81, 82, 83	BARRIO CHIHUAHUITA	
		84, 85, 86, 87, 88	BARRIO CHIHUAHUITA		

**MUNICIPIO DE AHUMADA**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024**

**VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA**

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT. (\$/M2)
7	3	11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 29, 30	BARRIO CHIHUAHUITA	\$ 75.00
		31, 32, 33, 34, 35, 36, 47, 48, 49, 50	BARRIO CHIHUAHUITA	
		51, 52, 53, 62	BARRIO CHIHUAHUITA	
8	9	22, 23, 29, 30, 31, 40	BARRIO DE FÁTIMA	\$ 75.00
9	9	37, 39, 46, 47, 48, 50, 56, 57, 58, 59	BARRIO DE FÁTIMA	\$ 85.00
		60, 61, 62, 63, 64	BARRIO DE FÁTIMA	
10	8	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 14, 15, 16, 17	BARRIO DE FÁTIMA	\$ 75.00
		18, 19, 20, 21, 22, 23, 28, 29, 30, 31	BARRIO DE FÁTIMA	
		32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 44, 45	BARRIO DE FÁTIMA	
		46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55	BARRIO DE FÁTIMA	
		60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69	BARRIO DE FÁTIMA	
		70, 71, 72, 77, 78, 79, 80	BARRIO DE FÁTIMA	
11	5	18, 19, 20, 21, 22, 23, 35, 36, 37, 38	BARRIO DE FÁTIMA	\$ 65.00
		39, 40, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 59, 60	BARRIO DE FÁTIMA	
		61, 62, 63	BARRIO DE FÁTIMA	
	6	1, 2, 6, 7, 12, 13, 20, 21, 28, 29, 38	BARRIO DE FÁTIMA	\$ 65.00
		39, 49, 50, 60, 61, 73, 74, 75, 76	BARRIO DE FÁTIMA	
	7	1, 2, 3, 4, 5, 6, 17, 18, 19, 20, 21, 22	BARRIO DE FÁTIMA	\$ 65.00
29, 34, 35, 36, 37, 38, 50, 67, 70, 81		BARRIO DE FÁTIMA		
12	5	7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 24, 25, 26	BARRIO DE FÁTIMA	\$ 75.00
		27, 41, 42, 43, 44, 48, 55, 56, 57, 58	BARRIO DE FÁTIMA	
		63	BARRIO DE FÁTIMA	
13	3	60, 61, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 78	BARRIO CHIHUAHUITA	\$ 65.00
		82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 96	BARRIO CHIHUAHUITA	
	4	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 15, 16, 17, 18, 19, 20	BARRIO CHIHUAHUITA	\$ 65.00
		21, 22, 23, 24, 25, 33, 34, 35, 36, 37	BARRIO CHIHUAHUITA	
		38, 39, 40, 41, 42, 43, 51, 52, 53, 54	BARRIO CHIHUAHUITA	
		55, 56, 57, 58, 59, 60, 68, 69, 70, 71	BARRIO CHIHUAHUITA	
		72, 73, 74, 75, 76, 77, 85, 86, 87, 88	BARRIO CHIHUAHUITA	
89, 90, 91, 92, 93, 94	BARRIO CHIHUAHUITA			
14	6	1, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18	BARRIO DE FÁTIMA	\$ 65.00
		19, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 32	BARRIO DE FÁTIMA	
		33, 34, 35, 36, 37, 40, 41, 42, 43, 44	BARRIO DE FÁTIMA	
		45, 46, 47, 48, 51, 52, 53, 54, 55, 56	BARRIO DE FÁTIMA	
		57, 58, 59, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68	BARRIO DE FÁTIMA	
		69, 70, 71, 72	BARRIO DE FÁTIMA	

**MUNICIPIO DE AHUMADA**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024**

**VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA**

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT. (\$/M2)
15	10	39, 40, 41, 42, 53, 54, 55, 56, 67, 68	SEGUNDO BARRIO	\$ 100.00
		69, 70	SEGUNDO BARRIO	
16	2	72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80	BARRIO CHIHUAHUITA	\$ 85.00
	3	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 20, 21, 22, 23	BARRIO CHIHUAHUITA	\$ 85.00
		24, 25, 26, 27, 28, 37, 38, 39, 40, 41	BARRIO CHIHUAHUITA	
		42, 43, 44, 45, 46, 72, 73, 74, 75, 76	BARRIO CHIHUAHUITA	
		77, 94, 95	BARRIO CHIHUAHUITA	
	4	9, 10, 11, 12, 13, 14, 26, 28, 31, 32	BARRIO CHIHUAHUITA	\$ 85.00
		45, 46, 47, 48, 49, 50, 62, 63, 65, 66	BARRIO CHIHUAHUITA	
		67, 79, 80, 83, 84	BARRIO CHIHUAHUITA	
17	12	1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11	LOS ÁLAMOS	\$ 55.00
18	12	7, 10	LOS ÁLAMOS	\$ 80.00
19	11	1, 2, 3, 4	KOKOPELI	\$ 90.00

NOTA: LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DE MERCADO SERÁ LA UNIDAD.



MUNICIPIO DE AHUMADA				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024				
VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	PANAMERICANA		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
12	1,2,3,4,5,6,8	ADUANA VIEJA	DUNAS	\$ 135.00
12	8,9,11	DUNAS	CALLE ALMEIDA	\$ 235.00
9	1,2,3	DUNAS	CALLE ALMEIDA	\$ 235.00
9	5,72,77	CALLE ALMEIDA	CALLE V. GUERRERO	\$ 285.00
9	21,28	CALLE V. GUERRERO	CALLE MORELOS	\$ 235.00
9	34,45,55,69	CALLE MORELOS	CALLE JOAQUÍN AMARO	\$ 285.00
8	13,27,43,59,76	CALLE MORELOS	CALLE JOAQUÍN AMARO	\$ 285.00
7	16,33,49,65	CALLE MORELOS	CALLE JOAQUÍN AMARO	\$ 285.00
5	14	CALLE MORELOS	CALLE JOAQUÍN AMARO	\$ 285.00
5	48,70	CALLE JOAQUÍN AMARO	CORALES ARCOÍRIS	\$ 100.00
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	HÉROES DEL CARRIZAL		
		DE :	A:	VALOR UNITARIO (\$/M2)
9	50,52,53,54, 55,64,65,66, 67,68,69	AV. MIGUEL AHUMADA	AV. SINALOA	\$ 175.00
9	39,47,48,56, 57,58,59,60, 61,62,63	AV. SINALOA	AV. TAMAULIPAS	\$ 135.00
9	46	AV. TAMAULIPAS	SALIDA A FLORES MAGÓN	\$ 100.00
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	GÓMEZ MORÍN		
		DE :	A:	VALOR UNITARIO (\$/M2)
9	3,73,74,77,78, 81	AV. MIGUEL AHUMADA	CALLE E. CARRANZA	\$ 185.00
9	9,11,12,17,18, 24,25,32,33,40, 42,50,52,65,60	CALLE E. CARRANZA	CALLE REP. DE CHILE	\$ 135.00
8	10,11	CALLE E. CARRANZA	CALLE REP. DE CUBA	\$ 135.00
8	24,25,40,41,56, 57,73,74	CALLE REP. DE CHILE	AV. MIGUEL AHUMADA	\$ 185.00
7	12,14,30,31,47 48,63,65	CALLE REP. DE CHILE	AV. MIGUEL AHUMADA	\$ 185.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AV. LIC. BENITO JUÁREZ		
		DE :	A:	VALOR UNITARIO (\$/M2)
12	7,10	ACCESO CAMPO RECREATIVO SAN JOSÉ	CALLE FELIPE ÁNGELES	\$ 80.00
10	94			
10	1,2,21	CALLE FELIPE ÁNGELES	CALLE PRÁXEDIS GINER	\$ 190.00
10	49,63,77,93	CALLE PRÁXEDIS GINER	CALLE COSTA RICA	\$ 210.00
1	1, 15, 16, 31	CALLE PRÁXEDIS GINER	CALLE COSTA RICA	\$ 210.00
	46, 60, 75			
2	1, 17, 35	CALLE PRÁXEDIS GINER	CALLE COSTA RICA	\$ 210.00
2	53	CALLE COSTA RICA	CALLE V. CARRANZA	\$ 190.00
3	1, 19, 37, 54, 71, 72	CALLE COSTA RICA	CALLE V. CARRANZA	\$ 190.00
4	8,9,26,44,45	CALLE COSTA RICA	CALLE V. CARRANZA	\$ 190.00

**MUNICIPIO DE AHUMADA**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024**

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Tipología		Clase	Valor Unitario
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,200.00
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 1,000.00
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 700.00
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,473.00
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,063.00
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,803.00
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 3,845.00
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 3,449.00
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 2,911.00
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 5,755.00
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 4,683.00
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 4,357.00
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 7,995.00
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 7,191.00
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 6,691.00
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,587.00
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,136.00
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,823.00
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,468.00
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 2,826.00
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 2,238.00
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 5,325.00
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 4,503.00
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 3,994.00
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$ 3,156.00
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$ 3,767.00
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$ 2,551.00
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,835.00
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$ 3,580.00
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$ 3,455.00

**MUNICIPIO DE AHUMADA**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024**

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)		
				Clave de Valuación	Tipología	Clase
2	4	3	1	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"A"	\$ 4,200.00
2	4	3	2	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"B"	\$ 3,800.00
2	4	3	3	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"C"	\$ 3,200.00
2	4	3	1	135	"A"	\$ 5,200.00
2	4	3	2	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)	"B"	\$ 4,900.00
2	4	3	3	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)	"C"	\$ 4,600.00

**MUNICIPIO DE AHUMADA**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024**

**TABLA DE OBRAS EN PROCESO**

<b>CONCEPTO</b>	<b>INICIO</b>	<b>TERMINADO</b>	<b>FACTOR DE DEMÉRITO</b>
ZANJEO	1.00%	5.00%	0.05
CIMENTOS	5.00%	15.00%	0.15
MUROS	15.10%	35.00%	0.35
CASTILLOS Y CERRAMIENTOS	35.10%	40.00%	0.4
LOSA O TECHUMBRE	40.10%	50.00%	0.5
IMPERMEABILIZACIÓN	50.10%	55.00%	0.55
PISO CERÁMICA	55.10%	60.00%	0.6
HERRERÍA	60.10%	65.00%	0.65
ENJARRE	65.10%	70.00%	0.7
YESO	70.10%	75.00%	0.75
LAMBRINES	75.10%	80.00%	0.8
FACHADA	80.10%	90.00%	0.9
PINTURA	90.10%	95.00%	0.95
PUERTA, APARATOS Y LIMPIEZA FINAL	95.10%	100.00%	1

NOTA: EL % DE AVANCE DE OBRA EN OTROS NIVELES, SE TOMARÁ POR SEPARADO CON BASE EN LA TABLA ANTERIOR

**MUNICIPIO DE AHUMADA**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024**

**VALOR DE SUELO URBANO EN COMUNIDADES**

**PRIMERA CATEGORÍA**

<b>COMUNIDAD</b>	<b>VALOR POR M2</b>
SAN LORENCITO	DE \$ 4.00 A \$ 6.00
CARRIZAL	DE \$ 4.00 A \$ 6.00
MOCTEZUMA	DE \$ 4.00 A \$ 6.00
LAS PLAYAS	DE \$ 4.00 A \$ 6.00
ÁLAMOS DE PEÑA	DE \$ 4.00 A \$ 6.00

**SEGUNDA CATEGORÍA**

<b>COMUNIDAD</b>	<b>VALOR POR M2</b>
LAGARTIJAS	\$ 3.00
LUCIO BLANCO	\$ 3.00
POTRERO DEL LLANO	\$ 3.00
VILLA AHUMADA Y ANEXAS	\$ 3.00
SANTO DOMINGO	\$ 3.00

**TERCERA CATEGORÍA**

<b>COMUNIDAD</b>	<b>VALOR POR M2</b>
ADOLFO RUIZ CORTINEZ	\$ 3.00
RIVA PALACIO	\$ 3.00
SANTO DOMINGO	\$ 3.00
RANCHO NUEVO	\$ 3.00
JOSEFA ORTÍZ DE DOMÍNGUEZ	\$ 3.00

**MUNICIPIO DE AHUMADA**

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024**

**FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS QUE EXCEDEN DEL LOTE TIPO**

**FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.**

<b>SUPERFICIE DESDE (M2)</b>	<b>HASTA SUPERFICIE DE (M2)</b>	<b>FACTOR DE TERRENO</b>
0.00	1,000.00	1.00
1,000.01	2,000.00	0.95
2,000.01	3,000.00	0.90
3,000.01	4,000.00	0.85
4,000.01	5,000.00	0.80
5,000.01	10,000.00	0.60

**FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE, EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.**

<b>SUPERFICIE DESDE (M2)</b>	<b>HASTA SUPERFICIE DE (M2)</b>	<b>FACTOR DE TERRENO</b>
0.00	1,000.00	1.00
1,000.01	2,000.00	0.95
2,000.01	3,000.00	0.90
3,000.01	4,000.00	0.85
4,000.01	5,000.00	0.80
5,000.01	10,000.00	0.60

**FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.**

<b>SUPERFICIE DESDE (M2)</b>	<b>HASTA SUPERFICIE DE (M2)</b>	<b>FACTOR DE TERRENO</b>
1,000.01	2,000.00	-
2,000.01	5,000.00	-
5,000.01	10,000.00	-
10,000.01	20,000.00	-

**FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO  
VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO**

<b>CLASIFICACIÓN</b>	<b>CLASE</b>	<b>VALOR INICIAL</b>	<b>FACTOR</b>	<b>VALOR (\$/M2)</b>
ZONA SUBURBANA	No. 1	2.00	1.00	\$ 2.00
ZONA SUBURBANA	No. 2	3.00	1.00	\$ 3.00
ZONA SUBURBANA	No. 3	4.00	1.00	\$ 4.00
ZONA SUBURBANA	No. 4	5.00	1.00	\$ 5.00
ZONA SUBURBANA	No.5	6.00	1.00	\$ 6.00
ZONA SUBURBANA	No.6	7.00	1.00	\$ 7.00
ZONA SUBURBANA	No.7	8.00	1.00	\$ 8.00
ZONA SUBURBANA	No.8	20.00	1.00	\$ 20.00









**MUNICIPIO DE AHUMADA**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024**

**TABLAS DE MÉRITOS Y DEMÉRITOS DE ROSS-HEIDECKE**

EDAD	MUY BUENO	BUENO	NORMAL	REGULAR	MALO
0	1	0.9922	0.9932	0.9940	0.6680
1	0.9946	0.9699	0.9422	0.8148	0.6646
2	0.9895	0.9649	0.9373	0.8106	0.6611
3	0.9843	0.9597	0.9323	0.8063	0.6577
4	0.9789	0.9545	0.9225	0.8020	0.6541
5	0.9734	0.9492	0.9221	0.7975	0.6505
6	0.9779	0.9438	0.9168	0.7930	0.6468
7	0.9622	0.9383	0.9115	0.7883	0.6430
8	0.9565	0.9327	0.9060	0.7836	0.6391
9	0.9506	0.9270	0.9005	0.9328	0.6352
10	0.9447	0.9212	0.8948	0.7740	0.6313
11	0.9387	0.9153	0.8891	0.7690	0.6273
12	0.9325	0.9093	0.8828	0.7639	0.6232
13	0.9262	0.9032	0.8774	0.7588	0.6190
14	0.9199	0.8970	0.8764	0.7537	0.6148
15	0.9135	0.8907	0.8652	0.7484	0.6105
16	0.9069	0.8843	0.8590	0.7430	0.6061
17	0.9002	0.8778	0.8527	0.7375	0.6016
18	0.8935	0.8713	0.8464	0.7320	0.5971
19	0.8867	0.8646	0.8399	0.7270	0.5925
20	0.8797	0.8578	0.8333	0.7207	0.5878
21	0.8727	0.8549	0.8286	0.7149	0.5831
22	0.8655	0.8440	0.8199	0.7091	0.5784
23	0.8583	0.8369	0.8130	0.7032	0.5735
24	0.8509	0.8297	0.8064	0.6972	0.5686
25	0.8435	0.8225	0.7990	0.6911	0.5636
26	0.8359	0.8151	0.7916	0.6849	0.5586
27	0.8283	0.8077	0.7846	0.6786	0.5535
28	0.8204	0.8001	0.7773	0.6722	0.5483
29	0.8127	0.7925	0.7699	0.6658	0.5431
30	0.8047	0.7847	0.7623	0.6593	0.5378
31	0.7967	0.7769	0.7547	0.6527	0.5324
32	0.7885	0.7689	0.7470	0.6460	0.5269
33	0.7803	0.7610	0.7392	0.6393	0.5214
34	0.7720	0.7527	0.7312	0.6324	0.5158
35	0.7635	0.7445	0.7233	0.6255	0.5102
36	0.7550	0.7362	0.7151	0.6185	0.5045
37	0.7465	0.7277	0.7069	0.6114	0.4987
38	0.7376	0.7192	0.6986	0.6043	0.4929
39	0.7287	0.7106	0.6700	0.5970	0.4870
40	0.7198	0.7019	0.6903	0.5897	0.4810
41	0.7170	0.6930	0.6732	0.5823	0.4749
42	0.7016	0.6841	0.6645	0.5748	0.4688
43	0.6923	0.6751	0.6558	0.5672	0.4626
44	0.6830	0.6660	0.6440	0.5595	0.4564
45	0.6735	0.6568	0.6380	0.5518	0.4501
46	0.6640	0.6475	0.6290	0.5440	0.4437
47	0.6543	0.6381	0.6199	0.5361	0.4372
48	0.6446	0.6286	0.6106	0.5218	0.4307
49	0.6348	0.6190	0.6013	0.5200	0.4241
50	0.6248	0.6093	0.5918	0.5119	0.4175

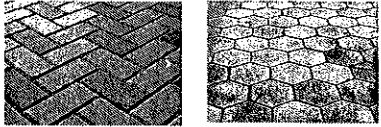
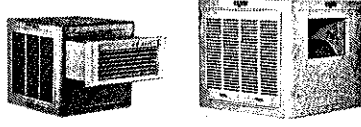




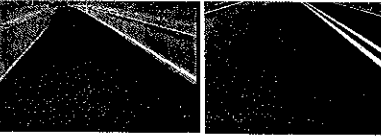
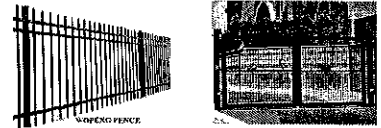
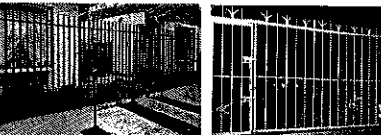
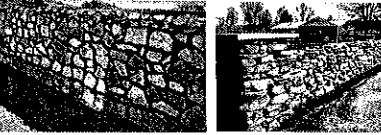
**MUNICIPIO DE AHUMADA**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024**


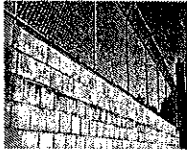
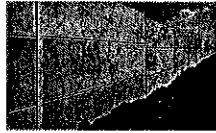
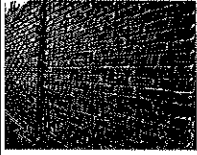
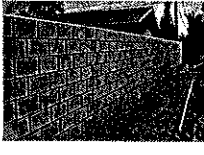
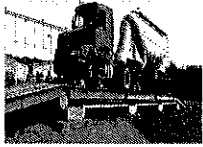
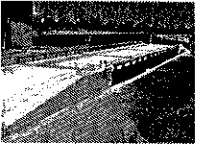
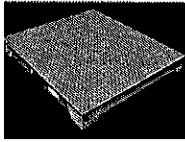
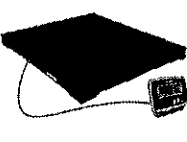

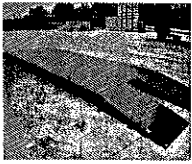
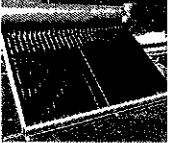
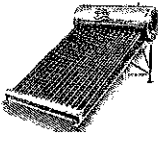

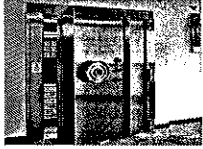
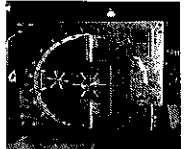


Vida útil:		65		ESTADO DE CONSERVACIÓN									
EDAD DEL INMUEBLE	Nuevo	Bueno	Regular	Regular medio	Reparaciones Sencillas	Reparaciones Medias	Reparaciones Importantes	Reparaciones Completas	En Desecho				
	1.0000	0.9968	0.9748	0.9191	0.8199	0.6680	0.4740	0.2480	0.1000				
0	1.00	0.990	0.975	0.920	0.820	0.660	0.470	0.250	0.135				
1	0.9971	0.9871	0.9722	0.9173	0.8176	0.6581	0.4686	0.2493	0.1346	1	65		
2	0.9924	0.9824	0.9675	0.9130	0.8137	0.6550	0.4664	0.2481	0.1340	2	65		
3	0.9865	0.9766	0.9619	0.9076	0.8089	0.6511	0.4637	0.2466	0.1332	3	65		
4	0.9798	0.9700	0.9553	0.9014	0.8035	0.6467	0.4605	0.2450	0.1323	4	65		
5	0.9724	0.9627	0.9481	0.8946	0.7974	0.6418	0.4570	0.2431	0.1313	5	65		
6	0.9644	0.9548	0.9403	135.0000	0.7908	0.6365	0.4533	0.2411	0.1302	6	65		
7	0.9558	0.9463	0.9319	0.8794	0.7838	0.6309	0.4492	0.2390	0.1290	7	65		
8	0.9468	0.9373	0.9231	0.8710	0.7763	0.6249	0.4450	0.2367	0.1278	8	65		
9	0.9372	0.9278	0.9138	0.8622	0.7685	0.6186	0.4405	0.2343	0.1265	9	65		
10	0.9272	0.9180	0.9041	0.8531	0.7603	0.6120	0.4358	0.2318	0.1252	10	65		
11	0.9168	0.9077	0.8939	0.8435	0.7518	0.6051	0.4309	0.2292	0.1238	11	65		
12	0.9061	0.8970	0.8834	0.8336	0.7430	0.5980	0.4259	0.2265	0.1223	12	65		
13	0.8949	0.8860	0.8726	0.8233	0.7338	0.5907	0.4206	0.2237	0.1208	13	65		
14	0.8835	0.8746	0.8614	0.8128	0.7244	0.5831	0.4152	0.2209	0.1193	14	65		
15	0.8716	0.8629	0.8498	0.8019	0.7147	0.5753	0.4097	0.2179	0.1177	15	65		
16	0.8595	0.8509	0.8380	0.7907	0.7048	0.5673	0.4040	0.2149	0.1160	16	65		
17	0.8470	0.8386	0.8259	0.7793	0.6946	0.5591	0.3981	0.2118	0.1144	17	65		
18	0.8343	0.8260	0.8134	0.7676	0.6841	0.5506	0.3921	0.2086	0.1126	18	65		
19	0.8213	0.8131	0.8007	0.7556	0.6734	0.5420	0.3860	0.2053	0.1109	19	65		
20	0.8080	0.7999	0.7878	0.7433	0.6625	0.5333	0.3797	0.2020	0.1091	20	65		
21	0.7944	0.7865	0.7745	0.7308	0.6514	0.5243	0.3734	0.1986	0.1072	21	65		
22	0.7806	0.7728	0.7610	0.7181	0.6401	0.5152	0.3669	0.1951	0.1054	22	65		
23	0.7665	0.7588	0.7473	0.7052	0.6285	0.5059	0.3602	0.1916	0.1035	23	65		
24	0.7521	0.7446	0.7333	0.6920	0.6167	0.4964	0.3535	0.1880	0.1015	24	65		
25	0.7376	0.7302	0.7191	0.6786	0.6048	0.4868	0.3467	0.1844	0.0996	25	65		
26	0.7227	0.7155	0.7047	0.6649	0.5926	0.4770	0.3397	0.1807	0.0976	26	65		
27	0.7077	0.7006	0.6900	0.6511	0.5803	0.4671	0.3326	0.1769	0.0955	27	65		
28	0.6924	0.6855	0.6751	0.6370	0.5678	0.4570	0.3254	0.1731	0.0935	28	65		
29	0.6769	0.6702	0.6600	0.6228	0.5551	0.4468	0.3182	0.1692	0.0914	29	65		
30	0.6612	0.6546	0.6447	0.6083	0.5422	0.4364	0.3108	0.1653	0.0893	30	65		
31	0.6453	0.6389	0.6292	0.5937	0.5292	0.4259	0.3033	0.1613	0.0871	31	65		
32	0.6292	0.6229	0.6135	0.5789	0.5159	0.4153	0.2957	0.1573	0.0849	32	65		
33	0.6129	0.6068	0.5976	0.5639	0.5026	0.4045	0.2881	0.1532	0.0827	33	65		
34	0.5964	0.5904	0.5815	0.5487	0.4890	0.3936	0.2803	0.1491	0.0805	34	65		
35	0.5796	0.5738	0.5652	0.5333	0.4753	0.3826	0.2724	0.1449	0.0783	35	65		
36	0.5627	0.5571	0.5487	0.5177	0.4614	0.3714	0.2645	0.1407	0.0760	36	65		
37	0.5456	0.5402	0.5320	0.5020	0.4474	0.3601	0.2564	0.1364	0.0737	37	65		
38	0.5284	0.5231	0.5151	0.4861	0.4332	0.3487	0.2483	0.1321	0.0713	38	65		
39	0.5109	0.5058	0.4981	0.4700	0.4189	0.3372	0.2401	0.1277	0.0690	39	65		
40	0.4932	0.4883	0.4809	0.4538	0.4045	0.3255	0.2318	0.1233	0.0666	40	65		
41	0.4754	0.4707	0.4635	0.4374	0.3898	0.3138	0.2234	0.1189	0.0642	41	65		
42	0.4574	0.4528	0.4460	0.4208	0.3751	0.3019	0.2150	0.1144	0.0618	42	65		
43	0.4392	0.4348	0.4283	0.4041	0.3602	0.2899	0.2064	0.1098	0.0593	43	65		
44	0.4209	0.4167	0.4104	0.3872	0.3451	0.2778	0.1978	0.1052	0.0568	44	65		
45	0.4024	0.3984	0.3923	0.3702	0.3300	0.2656	0.1891	0.1006	0.0543	45	65		
46	0.3837	0.3799	0.3741	0.3530	0.3146	0.2533	0.1803	0.0959	0.0518	46	65		
47	0.3649	0.3612	0.3558	0.3357	0.2992	0.2408	0.1715	0.0912	0.0493	47	65		
48	0.3459	0.3424	0.3372	0.3182	0.2836	0.2283	0.1626	0.0865	0.0467	48	65		
49	0.3267	0.3235	0.3186	0.3006	0.2679	0.2156	0.1536	0.0817	0.0441	49	65		
50	0.3074	0.3043	0.2997	0.2828	0.2521	0.2029	0.1445	0.0769	0.0415	50	65		

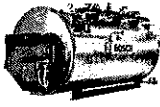
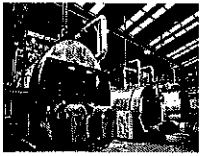
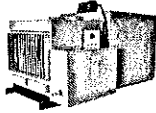



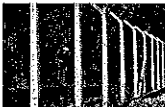



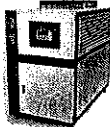
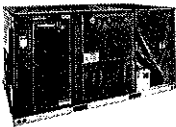








En ningún caso, para la valuación catastral de terrenos, construcciones e instalaciones especiales, los factores de demérito serán mayores al 50%.


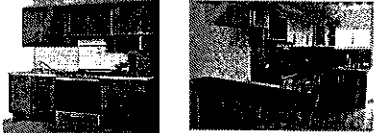

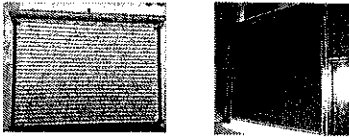


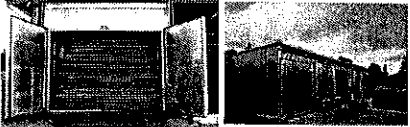
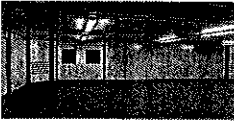
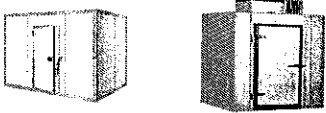


**MUNICIPIO DE AHUMADA  
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024**

**TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS**

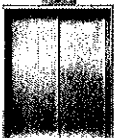

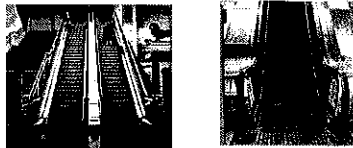
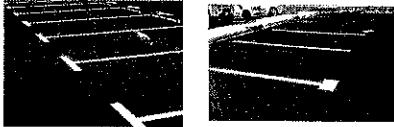


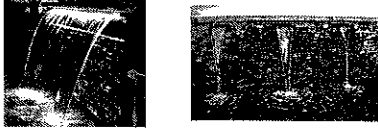
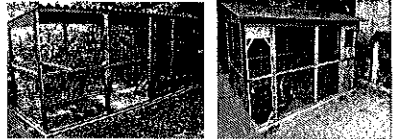

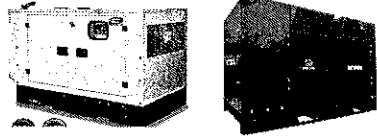
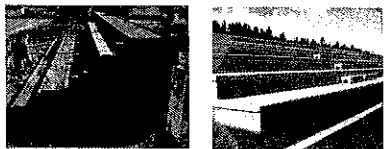
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
1	ADOQUÍN	M2.	\$335.00	
2	AIRE ACONDICIONADO EVAPORATIVO	PZA.	NO APLICA	
3	ALBERCA COMERCIAL	M2.	\$3,100.00	
4	ALBERCA HABITACIONAL	M2.	\$2,100.00	
5	ALJIBE	PZA.	\$4,000.00 por cada 1,000 litros de capacidad	
6	ÁREAS TECHADAS	M2.	\$1,046.00	
7	ASFALTO	M2.	\$250.00	
8	BARANDAL/REJA COMERCIAL	M2.	NO APLICA	
9	BARANDAL/REJA HABITACIONAL	M2.	NO APLICA	
10	BARDA DE PIEDRA (ANCHO .20 MT HASTA 1 MT) ALTURA HASTA 3 MTS	M2.	\$800.00	


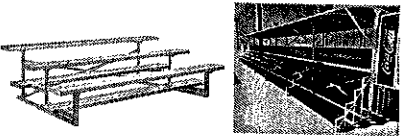
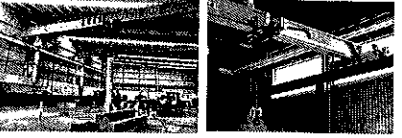
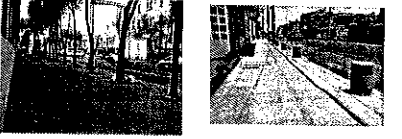
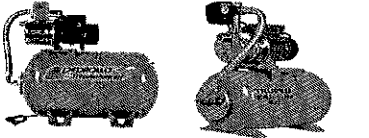
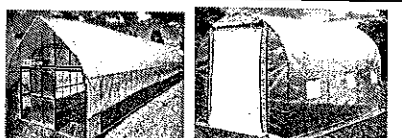
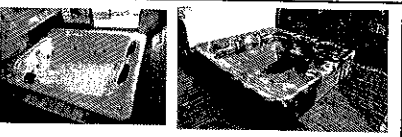
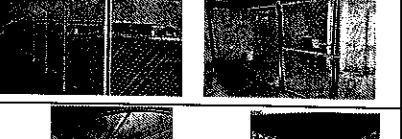
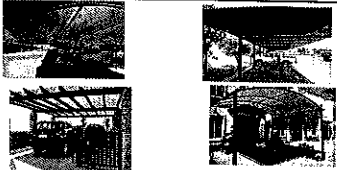

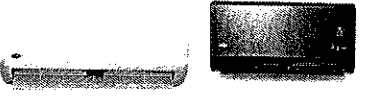
11	BARDA RODAPIÉ 0.2 MTS HASTA 1.5 MT DE ALTURA	M2.	\$560.00		
12	BARDAS DE CONCRETO DE 1.5 MTS HASTA 3 MTS DE ALTURA	M2.	\$450.00		
13	BARDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3 MTS DE ALTURA	M2.	\$560.00		
14	BÁSCULA CAMIONERA	PZA.	\$600,000.00		
15	BÁSCULA PARA VEHÍCULOS DE CARGA LIGERA	PZA.	\$310,000.00		
16	BÁSCULAS (COMERCIAL)	PZA.	\$590,000.00		
17	BOILER SOLAR	POR TUBO	\$400.00		
18	BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DIÉSEL CON INFRAESTRUCTURA	PZA.	\$75,500.00		
19	BÓVEDAS DE SEGURIDAD PARA BANCOS	PZA.	\$100,000.00		
20	CABALLERIZAS	M2.	\$1,500.00		

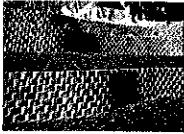

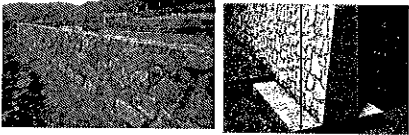
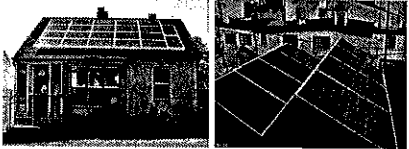
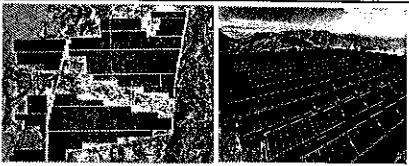
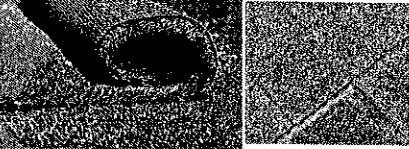




21	CALDERAS (COMERCIAL)	PZA.	\$205,000.00	 
22	CALEFACCIÓN (COMERCIAL)	PZA.	\$150,000.00	
23	CALEFACCIÓN HABITACIONAL	PZA.	\$15,000.00	
24	CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA	M2.	\$550.00	 
25	CERCO POSTE CONCRETO/ METÁLICO	ML.	\$257.00	 
26	CERCO POSTE MADERA	ML.	\$187.00	 
27	CHILLER (SISTEMA DE ENFRIAMIENTO)	PZA.	\$120,000.00	 
28	CHIMENEA	PZA.	NO APLICA	 
29	CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	PZA.	\$9,200.00	 
30	CISTERNA COMERCIAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	\$2,650.00	 
31	CISTERNA HABITACIONAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	\$1,150.00	
32	CISTERNA INDUSTRIAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	\$145,000.00	



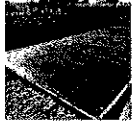
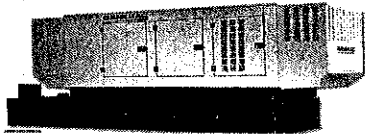
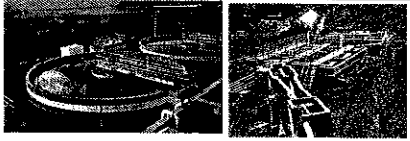
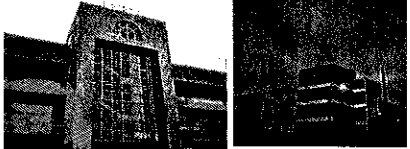
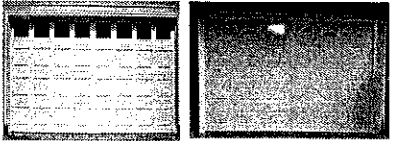



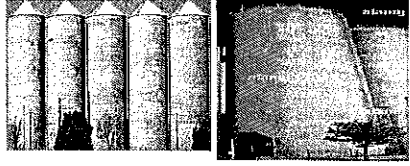
33	COCINA INDUSTRIAL	ML.	\$4,400.00	
34	COCINA INTEGRAL	ML.	\$2,130.00	
35	COMPRESORES	LOTE	\$725,000.00	
36	CORTINA METÁLICA	M2.	\$1,430.00	
37	CREMATORIO	PZA.	\$160,000.00	
38	HORNO DE SECADO	M2.	\$5,500.00	
39	CUARTO DE TRATAMIENTO TÉRMICO	M2.	\$5,500.00	
40	CUARTOS DE PINTURA	M2.	\$5,500.00	
41	CUARTOS FRÍOS	PZA.	\$74,500.00	
42	DUCTOS DE AIRE	ML.	\$315.00	
43	ELEVADOR CONDOMINIOS	PZA.	\$950,000.00	

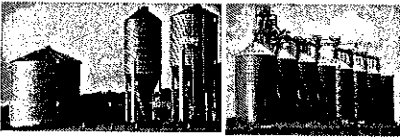



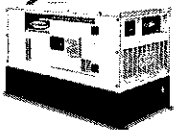

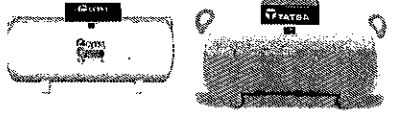
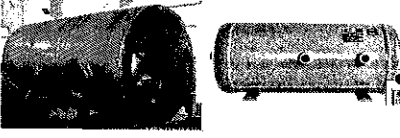
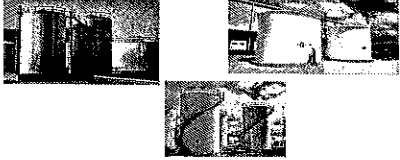








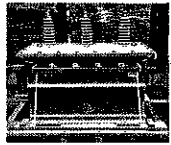
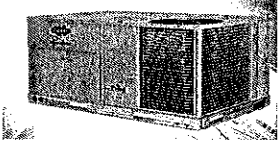
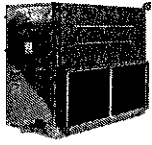


44	ELEVADORES (hasta 10 pisos)	PZA.	\$1,760,000.00	
45	ENCIMENTADOS - PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 10 CM DE ESPESOR	M2.	\$165.00	
46	ESCALERA ELÉCTRICA	ML.	\$225,000.00	
47	ESTACIONAMIENTOS (PAVIMENTO ASFALTO)	M2.	\$256.00	
48	ESTRUCTURA TIRO DE MINA	LOTE	\$3,000,000.00	
49	FUENTE PARA JARDÍN	PZA.	\$12,400.00	
50	FUENTE TIPO CORTINA	PZA.	\$17,000.00	
51	GALLINERO	M2.	\$107.00	
52	GÁRGOLAS	PZA.	\$1,378.00	
53	GENERADORES ELÉCTRICOS	PZA.	\$318,100.00	
54	GRADAS DE CONCRETO	M2.	\$1,500.00	

55	GRADAS DE MADERA	M2.	\$1,300.00	
56	GRADAS METÁLICAS	M2.	\$1,950.00	
57	GRÚA VIAJERA	LOTE	\$550,000.00	
58	GUARNICIONES (cordones de concreto)	ML.	\$145.00	
59	HIDRONEUMÁTICO	PZA.	NO APLICA	
60	INVERNADEROS	M2.	\$500.00	
61	JACUZZI	PZA.	\$25,000.00	
62	MALLA CICLÓNICA	ML.	\$475.00	
63	MALLA SOMBRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$900.00	
64	MEZANINE	M2.	\$1,146.00	
65	MINI SPLIT	PZA.	NO APLICA	

66	MUROS DE CONTENCIÓN	M2.	\$3,000.00	
67	MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$950.00	
68	MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$450.00	
69	PANELES SOLARES (HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL Y ESPECIAL) (paneles de diversas dimensiones)	M2.	\$5,950.00 POR M2. Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORIZA LA AUTORIDAD CATASTRAL.	
70	PANELES SOLARES (GRANJA SOLAR) (granja solar con dimensiones de paneles individuales diversas)	PANEL	\$3,200.00 POR PÁNEL Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORIZA LA AUTORIDAD CATASTRAL.	
71	PASTO ARTIFICIAL	M2.	NO APLICA	
72	PÉRGOLAS	M2.	\$2,150.00	
73	PILA (BLOCK, ADOBÓN, HORMIGÓN)	M2.	\$740.00	
74	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 100 CMS DE ESPESOR	M2.	\$1,750.00	
75	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 15 CMS DE ESPESOR	M2.	\$250.00	

76	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 40 CMS DE ESPESOR	M2.	\$720.00	
77	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 60 CMS DE ESPESOR	M2.	\$1,050.00	
78	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 80 CMS DE ESPESOR	M2.	\$1,450.00	
79	PLANTA GENERADORA ELÉCTRICA DIÉSEL	LOTE	\$3,600,000.00	
80	PLANTA TRATADORA	UNIDAD	\$3,000,000.00	
81	PÓRTICO COMERCIAL	M2.	\$4,500.00	
82	PORTÓN ELÉCTRICO	M2.	\$2,000.00	
83	POZOS	PZA.	\$130,000.00	
84	PRESONES	M2.	\$700.00	
85	RAMPAS	M2.	\$405.00	
86	SILO CONCRETO	M3.	\$5,300.00	

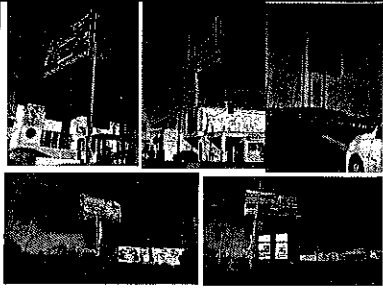
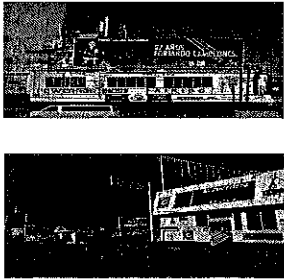
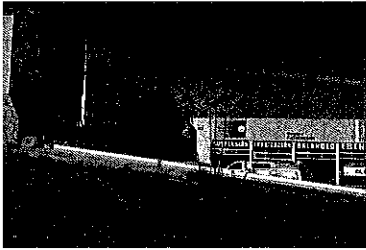

87	SILO METÁLICO	M3.	\$2,600.00	
88	SISTEMA CONTRA INCENDIO	PZA.	\$68,800.00	
89	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA INDUSTRIAL	PZA.	\$475,000.00	
90	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA COMERCIAL	PZA.	\$83,000.00	
91	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA HABITACIONAL	PZA.	\$21,500.00	
92	TANQUE ESTACIONARIO COMERCIAL	M3.	\$4,700.00	
93	TANQUE ESTACIONARIO HABITACIONAL	M3.	\$1,500.00	
94	TANQUES ACERO AL CARBÓN HASTA 100,000 LT	LOTE	\$9.00	
95	TANQUES DE ALMACENAMIENTO	PZA.	\$4,840.00	
96	TEJABÁN ACRÍLICO	M2.	\$400.00	

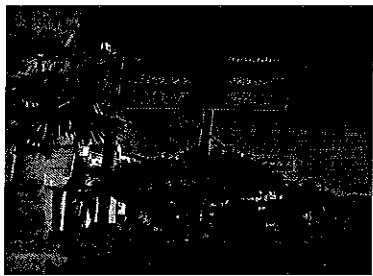
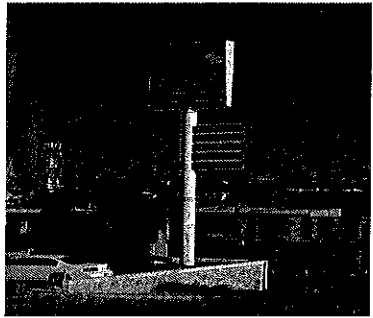
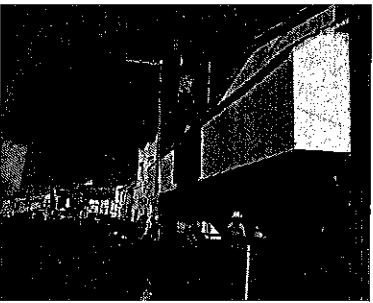
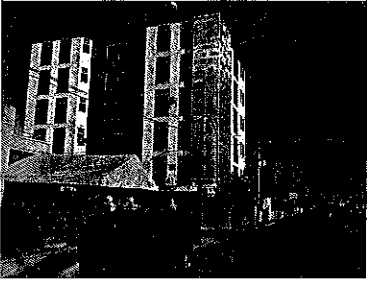
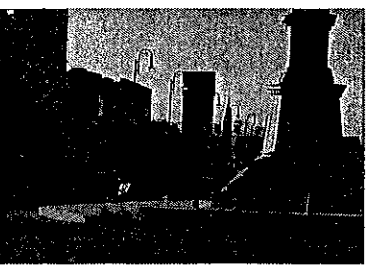
97	TINACO HABITACIONAL	PZA.	NO APLICA	 
98	TRANSFORMADOR DE 15 KVA.	PZA.	\$25,000.00	
99	TRANSFORMADOR DE 25 KVA.	PZA.	\$35,000.00	
100	TRANSFORMADOR DE 45 KVA.	PZA.	\$50,000.00	
101	TRANSFORMADOR DE 75 KVA.	PZA.	\$115,000.00	
102	UNIDAD PAQUETE CLIMA	PZA.	\$700,000.00	
103	UNIDADES ENFRIADORAS	PZA.	\$317,000.00	
104	VOLADOS DE CONCRETO ARMADO	M2.	SERÁ EL 10% SEGÚN LA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO.	
105	VOLADOS DE MADERA, ACERO Y OTROS MATERIALES	M2.	SERÁ EL 10% SEGÚN LA PROPIA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO.	
<p>EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>				

MUNICIPIO DE AHUMADA  
 TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.

ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA					POR EL LUGAR DE UBICACIÓN			POR LA FORMA DE INSTALACIÓN		CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
		PARA CARTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	ASILADA	ADOSADO	SALIENTE O VOLADO		
	1901		X					X			X	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: hasta 80 M <sup>2</sup> . en adelante Altura del pedestal: entre 4 M. y 18 M. Diámetro exterior del pedestal de 20" en adelante Profundidad de desplante: 1 M. en adelante	\$20,000.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1902	X					X				X	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: hasta 45 M <sup>2</sup> . en adelante Altura de las columnas: entre 1 M. y 15 M. Perfil de los apoyos: Sección "L", "I", o "U" Método de anclaje: empotrado, atornillado, autosoportado, Etc.	\$2,250.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1903	X					X				X	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: hasta 50 M <sup>2</sup> . en adelante Altura de las columna: entre 1 M. y 10 M. Perfil de los apoyos: Sección "L", "I", o "U" Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$2,000.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1904				X		X				X	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 2 M <sup>2</sup> . en adelante Altura del pedestal: de 3 M. en adelante Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$4,500.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

	1905					X								X					X	<p>Material de la estructura: Acero</p> <p>Superficie de la pantalla: de 2 M<sup>2</sup>, en adelante</p> <p>Altura del pedestal: de hasta 15 M.</p> <p>Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante</p> <p>Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.</p>	\$4,500.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1906					X								X					X	<p>Material de la estructura: Acero</p> <p>Superficie de la pantalla: de 1.5 M<sup>2</sup>, en adelante</p> <p>Altura del pedestal: de 2 M. en adelante</p> <p>Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante</p> <p>Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.</p>	\$4,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1907					X								X					X	<p>Material de la estructura: Acero</p> <p>Superficie de la pantalla: de 2 M<sup>2</sup>, en adelante</p> <p>Altura del pedestal: de 20 Cm. en adelante</p> <p>Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante</p> <p>Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.</p>	\$4,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1908	X												X					X	<p>Material de la estructura: Acero u otro material</p> <p>Superficie de la pantalla: de 2 M<sup>2</sup>, en adelante</p> <p>Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.</p> <p>Perfil de los apoyos: Sección "L", "I", o "U", Etc.</p> <p>Forma de unión de las estructuras: remachado, soldado, atornillado, Etc.</p>	\$2,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1909													X					X	<p>Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto.</p> <p>Superficie de la pantalla: de 1 M<sup>2</sup>, en adelante</p> <p>Altura: hasta 25 M.</p> <p>Superficie de la pantalla: hasta 250 M<sup>2</sup>.</p> <p>Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.</p>	\$5,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

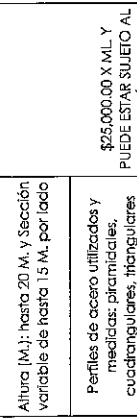
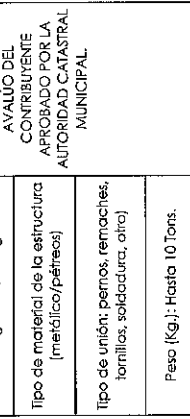
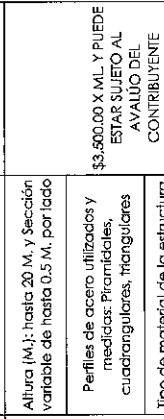




MUNICIPIO DE AHUMADA  
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN.

ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TORRE AUTOSOPORTADA	TORRES ARRIOSTRADAS O ATRANTADAS	MONOPOSTE O MONOPOLO	CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
	1916	ESTRUCTURAS AUTOSOPORTADAS A BASE DE CIMENTACIÓN Y EL PROPIO DISEÑO DEL ELEMENTO. ESTRUCTURAS QUE SUELEN ESTAR COMPUESTAS POR PERFILES O ANGULOS DE ACERO UNIDOS POR TORNILLOS, PERNOS, REMACHES O SOLDADURA. LA ALTURA ES VARIABLE Y ESTÁ EN FUNCIÓN DEL SUMINISTRO DEL BUEN FUNCIONAMIENTO REQUERIDO. SE INSTALAN EN TERRENOS URBANOS, SUBURBANOS Y/O RÚSTICOS.	ESTRUCTURAS LIGERAS ARRIOSTRADAS O ATRANTADAS A BASE DE CABLES O VARILLAS USUALMENTE SE INSTALAN EN CONSTRUCCIONES YA EXISTENTES. LO CUAL INDICA QUE NO TRANSMITE UNA CARGA MUY GRANDE O BIEN, SE INSTALAN SOBRE EL SUELO. LA BASE DE LA ESTRUCTURA TRANSMITE ESFUERZOS DE COMPRESIÓN Y LOS ARRIOSTRES O TIRANTES TRANSMITEN ESFUERZOS DE TENSIÓN.		<p>Altura (M.): hasta 20 M. y Sección variable de hasta 15 M. por lado</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas: piramidales, cuadrangulares, triangulares</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreo)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)</p> <p>Peso (Kg.): Hasta 10 Tons.</p>	\$25.000.00 X ML Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALUO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1917				<p>Altura (M.): hasta 20 M. y Sección variable de hasta 0.5 M. por lado</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas: Piramidales, cuadrangulares, triangulares</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreo)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)</p> <p>Peso (Kg.): Hasta 500 Kgs.</p>	\$3.500.00 X ML Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALUO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1918			ESTRUCTURAS ESBELTAS Y ESTÉTICAS QUE ARMONIZAN CON EL ENTORNO URBANO. SE UBICAN SOBRE EL SUELO. OCUPAN POCO ESPACIO. USUALMENTE SE PINTAN O RECUBREN POR RAZONES ESTÉTICAS. SE AUTOSOPORTAN EN BASE A UNA BUENA CIMENTACIÓN.	<p>Altura (M.): hasta 40 M. y Diámetro variable de hasta 0.8 M.</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreo)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)</p> <p>Peso (Kg.): Hasta 2 Tons.</p>	\$17.500.00 X ML Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALUO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS	1919				<p>Altura (M.)</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreo)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)</p> <p>Peso (Kg.)</p>	VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALUO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

**MUNICIPIO DE AHUMADA**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024**

**SUELO RELACIONADO CON ACTIVIDADES MINERAS**

<b>ZONA</b>	<b>CLASIFICACIÓN</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>VALOR UNITARIO (\$)</b>
1	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones terraplenes, jales, presas y tepetates.	Ha.	\$ 400,000.00
2	Suelo ocupado por todo tipo de construcciones en el área de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería.	M2	\$ 300.00
3	Suelo rústico dentro del perímetro del denuncia minero	Ha.	\$ 2,079.00