|  |
| --- |
| **MUNICIPIO DE GUADALUPE****TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023** |
| **VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA** |
| **Número de Zona** | **Sector Catastral.** | **Número de Manzanas.** | **Colonia** | **Valor unitario máximo** |
| 1 | 2 | 1,2 | Centro | $175.00 |
| 1 | 11 | 1 | Centro | $101.00 |
| 1 | 1 | De la manzana 5 a la 28 | Centro. | $292.00 |
| 2 | 2 | De la manzana 3 a la 24 | Centro | $222.00 |
| 2 | 2 | 2,4,5,7,12,16 | Barrio Alto. | $134.00 |
| 3 | 3 | 1,3,6,10,11,13,14 | Barrio Alto. | $174.00 |
| 4 | 1 | 21,22,23,29 | Centro | $146.00 |
| 5 | 1 | 20 | Hermenegildo Soria. | $134.00 |
| 5 | 2 | 25 | Centro | $134.00 |
| 6 | 12 | De la manzana 13 a la 38 | Colonia Francisco Villa. | $120.00 |
| 7 | 10 | De la manzana 01 a la 08 | Colonia Emiliano Zapata | $107.00 |
| 7 | 13 | De la manzana 01 a la 45 | Colonia Campesina | $107.00 |
| 8 y 9 | 4 | De la manzana 1 a la 45 | Barreales | $146.00 |
| 10 | 9 | De la manzana 1 a la 44 | Juárez y Reforma. | $107.00 |
| 11 | 5 | De la manzana 1 a la 15 | Dr. Porfirio Parra. | $200.00 |
| 15 | 8 | De la manzana 1 a la 52 | La Herradura | $49.00 |
| 16 | 6 | De la manzana 1 a la 67. | Vado de Cedillos | $52.00 |
| 17 | 11 | 1,2,3,4,5,6,7,8,10,1116,19,21,22,23,24,25,26,27,31,32,33,34,3739,42,43,44,45,46,4951,52,57,58,59,60 | Rinconada del mimbre | $146.00 |
| 18 | 7 | 1,2,3,4 | Placitas de Otero | $76.00 |

|  |
| --- |
| **MUNICIPIO DE GUADALUPE****TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023** |
| **Zona** | **Sector** | **Colonia** | **Valor.** |
| Zona1 | 1-2 | Guadalupe. | $101.00 |
| Zona2 | 1-2-3 | Guadalupe y Barrio Alto. | $174.00 |
| Zona3 | 2 | Guadalupe | $134.00 |
| Zona 4 | 1 | Guadalupe | $146.00 |
| Zona 5 | 5 | Guadalupe | $134.00 |
| Zona 6 | 3 | Barrio Alto | $120.00 |
| Zona 7 | 10-13 | Emiliano Zapata y Colonia Campesina | $107.00 |
| Zona 8 | 4 | Barreales | $146.00 |
| Zona 9 | 4 | Barreales | $120.00 |
| Zona 10 | 9 | Juárez y Barreales | $200.00 |
| Zona 11 | 5 | Dr. Porfirio Parra | $134.00 |
| Zona 12 | 5 | Dr. Porfirio Parra | $200.00 |
| Zona 15 | 8 | Herradura | $52.00 |
| Zona 17 | 6 | Vado de Cedillos | $52.00 |
| Zona 17 | 14 | Rinconada del mimbre | $52.00 |
| Valor de la Vialidad |
| C. Ramón Aranda (Carretera Juárez-Porvenir) |
| **De** | **A** | **Valor** |
| Canal de irrigación | Ave. Morelos | $175.00 |
| Ave. Morelos | Ave. Hidalgo | 226.00 |
| Ave. Hidalgo. |
| **De** | **A** | **Valor** |
| Canal de Irrigación | C. Agapito Terrazas | $175.00 |
| C. Agapito Terrazas | C. Francisco Provencio | $226.00 |
| C. Francisco Provencio | C. Independencia | $292.00 |
| Boulevard 23 de marzo |
| **De** | **A** | **Valor** |
| Bordo | Término del Boulevard | $146.00 |
| Juárez y Reforma. (Carr. Juárez-Porvenir) |
| **De** | **A** | **Valor** |
| Entrada | Salida | $107.00 |
| Porfirio Parra |
| **De** | **a** | **Valor** |
| Entronque | Ave. Cruz Rey | $107.00 |
| Ave. Cruz Rey | Antiguo Puente Internacional | $200.00 |

|  |
| --- |
| **MUNICIPIO DE GUADALUPE****TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023.** |
| **Valores unitarios para suelo suburbano por zona homogénea.** |
| **Zona Homogénea** | **Sector****Catastral** | **Número de manzanas.** | **Colonia** | **Valor unitario mínimo.** | **Valor unitario máximo.** |
| 18 | 1 | 30 | Afuera de la localidad de Guadalupe. | $62.00 | $76.00 |
| Nota: la zona suburbana se encuentra afuera de la localidad de Guadalupe. No corresponde a ninguna colonia y no cuenta con servicio de alumbrado ni agua potable**.** |

|  |
| --- |
| **MUNICIPIO DE GUADALUPE****TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023.** |
| **Factor de demérito para terrenos con superficies que exceden de metros.**  |
|  |
| **Factor de demérito para terrenos inmersos en la mancha urbana, con mayores a la del lote tipo y con referencia de valor al de la zona.**  |
|  |
| **Superficie: desde (m2)** | **Superficie: hasta (m2)** | **Factor de demérito** |
| 0 | 1,000.00 | 1 |
| 1,000.01 | 2,000.00 | 0.95 |
| 2,000.01 | 3,000.00 | 0.9 |
| 3,000.01 | 4,000.00 | 0.85 |
| 4,000.01 | 5,000.00 | 0.8 |
| 5,000.01 | 10,000.00 | 0.6 |
|  |
| **Factor de demérito para terrenos inmersos en la mancha urbana, con mayores a la del lote tipo y con referencia de valor al de la zona en poblaciones cercanas y diferentes a la cabecera municipal.** |
|  |
| **Superficie: Desde (m2)** | **Superficie: Hasta (m2)** | **Factor de demérito.** |
| 0 | 1,000.00 | 1 |
| 1,000.01 | 2,000.00 | 0.95 |
| 2,000.01 | 3,000.00 | 0.9 |
| 3,000.01 | 4,000.00 | 0.85 |
| 4000.01 | 5,000.00 | 0.8 |
| 5,000.01 | 10,000.00 | 0.6 |
|  |
| **Factor de demérito para terrenos inmersos en la mancha urbana, con mayores a la del lote tipo y con uso de suelo agrícola.** |
|  |
| **Superficie: desde (m2)** | **Superficie: hasta (m2)** | **Factor de demérito** |
| 1,000.01 | 2,000.00 | 0.95 |
| 2,000.01 | 5,000.00 | 0.8 |
| 5,000.01 | 10,000.00 | 0.6 |

|  |
| --- |
| **MUNICIPIO DE GUADALUPE****TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023.** |
| **Constante.** | **Uso.** | **Tipología** | **Clase.** | **Valores unitarios para construcciones, precio por metro cuadrado****($/m2)** |
| **Clave de valuación.** | **Tipología** | **Tipología** | **clase** | **Valor unitario** |
| 2 | 1 | 1 | 1 | Habitacional | Popular | “A” | $1,519.00 |
| 2 | 1 | 1 | 2 | Habitacional | Popular | “B” | $1,206.00 |
| 2 | 1 | 1 | 3 | Habitacional | Popular | “C” | $829.00 |
|  |
| 2 | 1 | 2 | 1 | Habitacional | Económico | “A” | $3,281.00 |
| 2 | 1 | 2 | 2 | Habitacional | Económico | “B” | $2,711.00 |
| 2 | 1 | 2 | 3 | Habitacional | Económico | “C” | $2,352.00 |
|  |
| 2 | 1 | 3 | 1 | Habitacional | Medio | “A” | $5,167.00 |
| 2 | 1 | 3 | 2 | Habitacional | Medio | “B” | $4,619.00 |
| 2 | 1 | 3 | 3 | Habitacional | Medio | “C” | $3,883.00 |
|  |
| 2 | 1 | 4 | 1 | Habitacional | Bueno | “A” | $7,810.00 |
| 2 | 1 | 4 | 2 | Habitacional | Bueno | “B” | $7,115.00 |
| 2 | 1 | 4 | 3 | Habitacional | Bueno | “C” | $5,880.00 |
|  |
| 2 | 1 | 5 | 1 | Habitacional | Lujo | “A” | $10,903.00 |
| 2 | 1 | 5 | 2 | Habitacional | Lujo | “B” | $9,793.00 |
| 2 | 1 | 5 | 3 | Habitacional | Lujo | “C” | $9,102.00 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Tipologías Constructivas de Clase A |
| Edificaciones, sin mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservación que no han sufrido, ni necesitan reparaciones. |
| Tipologías constructivas de clase B |
| Edificaciones con algunas mejoras materiales y acabados, en estado de conservación que necesitan de reparaciones y mantenimientos. |
| Tipologías constructivas de clase C |
| Edificaciones con mejoras en materiales y acabados, en estado de conservación malo, necesitado de reparaciones medias e importantes. |

|  |
| --- |
| **MUNICIPIO DE GUADALUPE****TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023.** |
| **Constante.** | **Uso.** | **Tipología** | **Clase.** | **Valores unitarios para construcciones comerciales, precio por metro cuadrado****($/m2)** |
| **Clave de valuación.** | **Tipología** | **Tipología** | **clase** | **Valor unitario** |
| 2 | 2 | 1 | 1 | Comercial | Económico | “A” | $3,434.00 |
| 2 | 2 | 1 | 2 | Comercial | Económico | “B” | $2,850.00 |
| 2 | 2 | 1 | 3 | Comercial | Económico | “C” | $2,381.00 |
|  |
| 2 | 2 | 2 | 1 | Comercial | Mediano | “A” | $4,651.00 |
| 2 | 2 | 2 | 2 | Comercial | Mediano | “B” | $3,764.00 |
| 2 | 2 | 2 | 3 | Comercial | Mediano | “C” | $2,952.00 |
|  |
| 2 | 2 | 3 | 1 | Comercial | Bueno | “A” | $7,216.00 |
| 2 | 2 | 3 | 2 | Comercial | Bueno | “B” | $6,829.00 |
| 2 | 2 | 3 | 3 | Comercial | Bueno | “C” | $5,376.00 |
|  |
| 2 | 3 | 1 | 1 | Industrial | Ligero | “A” | $4,220.00 |
| 2 | 3 | 1 | 2 | Industrial | Ligero | “B” | $3,685.00 |
| 2 | 3 | 1 | 3 | Industrial | Ligero | “C” | $3,385.00 |
|  |
| 2 | 3 | 2 | 1 | Industrial | Mediano | “A” | $5,156.00 |
| 2 | 3 | 2 | 2 | Industrial | Mediano | “B” | $4,806.00 |
| 2 | 3 | 2 | 3 | Industrial | Mediano | “C” | $4,633.00 |
|  |
| 2 | 4 | 1 | 1 | Bodega | Económico | “A” | $3,120.00 |
| 2 | 4 | 1 | 2 | Bodega | Económico | “B” | $2,050.00 |
| 2 | 4 | 1 | 3 | Bodega | Económico | “C” | $1,500.00 |
|  |
| Tipologías constructivas de clase A |
| Edificaciones, sin mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservación que no han sufrido ni necesitan reparaciones. |
| Tipologías constructivas de Clase B |
| Edificaciones, con algunas mejoras materiales y acabados, en estado de conservación que necesitan de reparaciones y mantenimiento. |
| Tipologías constructivas de Clase C. |
| Edificaciones con mejoras de materiales y acabados, en estado de conservación malo necesitado de reparaciones medias e importantes. |

|  |
| --- |
| **MUNICIPIO DE GUADALUPE****TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023.** |
| **Constante.** | **uso** | **Tipología.** | **Clase** | **Valores unitarios para construcciones comerciales, precio por metro cuadrado.****($/m2)** |
| **Clave de valuación.** | **Tipología** | **Tipología** | **clase** | **Valor unitario** |
| 2 | 5 | 1 | 1 | Edificios | Bueno | “A” | $4,780.00 |
| 2 | 5 | 1 | 2 |  | Mediano. | “B” | $4,140.00 |
| 2 | 5 | 1 | 3 |  | Económico. | “C” | $3,460.00 |
| 2 | 5 | 2 | 1 | Cine/teatro. | Bueno. | “A” | $5,200.00 |
| 2 | 5 | 2 | 2 |  | Mediano. | “B” | $4,400.00 |
| 2 | 5 | 2 | 3 |  | Económico. | “C” | $3,200.00 |
| 2 | 5 | 3 | 1 | Hotel | Bueno. | “A” | $5,900.00 |
| 2 | 5 | 3 | 2 |  | Mediano. | “B” | $5,000.00 |
| 2 | 5 | 3 | 3 |  | Económico. | “C” | $4,100.00 |
| 2 | 5 | 4 | 1 | Hospital/clínica. | Bueno | “A” | $4,500.00 |
| 2 | 5 | 4 | 2 |  | Mediano | “B” | $4,050.00 |
| 2 | 5 | 4 | 3 |  | Económico. | “C” | $3,500.00 |
| 2 | 5 | 5 | 1 | Iglesias. | Bueno. | “A” | $3,700.00 |
| 2 | 5 | 5 | 2 |  | Mediano. | “B” | $2,400.00 |
| 2 | 5 | 5 | 3 |  | Económico. | “C” | $1,500.00 |
| 2 | 5 | 6 | 1 | Parques/jardines. | Bueno. | “A” | $3,400.00 |
| 2 | 5 | 6 | 2 |  | Mediano. | “B” | $2,100.00 |
| 2 | 5 | 6 | 3 |  | Económico. | “C” | $1,200.00 |
| 2 | 5 | 7 | 1 | Gimnasio. | Bueno. | “A” | $4,300.00 |
| 2 | 5 | 7 | 2 |  | Mediano. | “B” | $3,650.00 |
| 2 | 5 | 7 | 3 |  | Económico. | “C” | $3,050.00 |
| 2 | 5 | 8 | 1 | Escuela. | Bueno. | “A” | $4,300.00 |
| 2 | 5 | 8 | 2 |  | Mediano. | “B” | $3,650.00 |
| 2 | 5 | 8 | 3 |  | Económico. | “C” | $3,050.00 |
| 2 | 5 | 9 | 1 | Tejabán. | Bueno. | “A” | $900.00 |
| 2 | 5 | 9 | 2 |  | Mediano. | “B” | $650.00 |
| 2 | 5 | 9 | 3 |  | Económico. | “C” | $400.00 |

|  |
| --- |
| **MUNICIPIO DE GUADALUPE****TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023.** |
| **PORCENTAJE DE AVANCE EN OBRAS DE PRIMER NIVEL EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN.**  |
| **Concepto** | **Inicio** | **Terminado** | **Factor.** |
| Zanjeo | 1.0% | 5.0% | 0.50 |
| Cimientos. | 20.1% | 25.0% | 0.25 |
| Muros | 25.1% | 35.0% | 0.35 |
| Castillos y cerramientos. | 35.1% | 40.0% | 0.40 |
| Losa o techumbre. | 40.1% | 50.0% | 0.50 |
| Impermeabilización. | 50.1% | 55.0% | 0.55 |
| Piso cerámico. | 55.1% | 60.0% | 0.60 |
| Herrería. | 60.1% | 65.0% | 0.65 |
| Enjarre. | 65.1% | 70.0% | 0.70 |
| Yeso. | 70.1% | 75.0% | 0.75 |
| Lambrines. | 75.1% | 75.0% | 0.80 |
| Fachada. | 80.1% | 80.0% | 0.90 |
| Pintura. | 90.1% | 95.0% | 0.95 |
| Puertas, aparatos y limpieza final. | 95.1% | 100.0% | 1.00 |
| Nota: el % de avance en otros niveles se tomará por separado y de acuerdo con la tabla anterior. |

|  |
| --- |
| **MUNICIPIO DE GUADALUPE****TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023** |
| **Constante** | **Uso** | **Tipología** | **Clase.** | **Valores unitarios por hectárea.****Para suelo rustico privado.****($/has)** |
| **Clave de****Valuación** |  |  |  | **Clasificación.** | **Valor por hectárea.****($/has)** |
| 1 | 0 | 1 | 1 | Riego por gravedad | $33,527.00 |
| 1 | 0 | 3 | 1 | Riego por gravedad | $13,304.00 |
| 2 | 0 | 1 | 1 | Riego por bombeo | $13,970.00 |
| 1 | 0 | 2 | 1 | Riego por gravedad | $23,948.00 |
| 2 | 0 | 2 | 1 | Riego por bombeo | $9,978.00 |
| 2 | 0 | 3 | 1 | Riego por bombeo | $7,643.00 |
| 3 | 0 | 1 | 1 | Frutales en formación | $59,869.00 |
| 3 | 0 | 2 | 1 | Sin producción | $50,515.00 |
| 3 | 0 | 3 | 1 | Riego por gravedad | $41,909.00 |
| 3 | 0 | 4 | 1 | Frutales en formación | $47,895.00 |
| 3 | 0 | 5 | 1 | Sin producción | $38,915.00 |
| 3 | 0 | 6 | 1 | Riego por bombeo | $29,935.00 |
| 5 | 0 | 1 | 1 | Frutales en producción | $146,347.00 |
| 5 | 0 | 2 | 1 | Riego por gravedad | $117,078.00 |
| 5 | 0 | 3 | 1 |  | $87,808.00 |
| 5 | 0 | 4 | 1 | Frutales en producción | $109,760.00 |
| 5 | 0 | 5 | 1 | Riego por bombeo. | $102,443.00 |
| 5 | 0 | 6 | 1 |  | $87,808.00 |
| 7 | 0 | 1 | 1 | Temporal | $5,985.00 |
| 7 | 0 | 2 | 1 | Temporal | $5,322.00 |
| 7 | 0 | 3 | 1 | Temporal | $3,725.00 |
| 7 | 0 | 4 | 1 | Temporal | $2,661.00 |
| 7 | 0 | 5 | 1 | Temporal | $1,330.00 |
| 8 | 0 | 1 | 1 | Pastal | $1,064.00 |
| 8 | 0 | 2 | 1 | Pastal | $918.00 |
| 8 | 0 | 3 | 1 | Pastal | $665.00 |
| 8 | 0 | 4 | 1 | Pastal | $399.00 |
| 9 | 0 | 1 | 1 | Forestal | $731.00 |
| 9 | 0 | 2 | 1 | Forestal | $585.00 |
| 9 | 0 | 3 | 1 | Forestal | $479.00 |
| 9 | 0 | 4 | 1 | Forestal | $389.00 |

|  |
| --- |
| **MUNICIPIO DE GUADALUPE****TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023** |
| **Constante** | **Uso** | **Tipología** | **Clase.** | **Valores unitarios por hectárea.****Para suelo rústico comunal.****($/has)** |
| 1 | 1 | 1 | 1 | Riego por gravedad | $32,521.00 |
| 1 | 1 | 2 | 1 | Riego por gravedad | $23,229.00 |
| 1 | 1 | 3 | 1 | Riego por gravedad. | $12,905.00 |
| 2 | 1 | 1 | 1 | Riego por bombeo | $13,550.00 |
| 2 | 1 | 2 | 1 | Riego por bombeo | $9,679.00 |
| 2 | 1 | 3 | 1 | Riego por bombeo | $7,851.00 |
| 3 | 1 | 1 | 1 | Frutales en formación | $58,073.00 |
| 3 | 1 | 2 | 1 | Sin producción | $49,362.00 |
| 3 | 1 | 3 | 1 | Riego por gravedad | $40,651.00 |
| 3 | 1 | 4 | 1 | Frutales en formación | $46,459.00 |
| 3 | 1 | 5 | 1 | Sin producción | $37,748.00 |
| 3 | 1 | 6 | 1 | Riego por bombeo | $29,036.00 |
| 5 | 1 | 1 | 1 | Frutales en producción | $141,957.00 |
| 5 | 1 | 2 | 1 | Riego por gravedad | $113,565.00 |
| 5 | 1 | 3 | 1 |  | $85,174.00 |
| 5 | 1 | 4 | 1 | Frutales en producción | $106,468.00 |
| 5 | 1 | 5 | 1 | Riego por bombeo. | $99,370.00 |
| 5 | 1 | 6 | 1 |  | $85,174.00 |
| 7 | 1 | 1 | 1 | Temporal | $5,746.00 |
| 7 | 1 | 2 | 1 | Temporal | $5,162.00 |
| 7 | 1 | 3 | 1 | Temporal | $3,613.00 |
| 7 | 1 | 4 | 1 | Temporal | $2,581.00 |
| 7 | 1 | 5 | 1 | Temporal | $1,290.00 |
| 8 | 1 | 1 | 1 | Pastal | $1,032.00 |
| 8 | 1 | 2 | 1 | Pastal | $890.00 |
| 8 | 1 | 3 | 1 | Pastal | $545.00 |
| 8 | 1 | 4 | 1 | Pastal | $387.00 |
| 9 | 1 | 1 | 1 | Forestal | $704.00 |
| 9 | 1 | 2 | 1 | Forestal | $568.00 |
| 9 | 1 | 3 | 1 | Forestal | $465.00 |
| 9 | 1 | 4 | 1 | Forestal | $387.00 |

|  |
| --- |
| **MUNICIPIO DE GUADALUPE.** **TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023.** |
| **Constante** | **Uso** | **Tipología** | **Clase** | **Valores unitarios por hectárea.** **Para suelo rústico ejidal.****($/has)** |
| **Clave de valuación.** | **Clasificación**  | **Valor por hectárea****($/has.)** |
| 1 | 2 | 1 | 1 | Riego por gravedad | $31,851.00 |
| 1 | 2 | 2 | 1 | Riego por gravedad | $22,750.00 |
| 1 | 2 | 3 | 1 | Riego por gravedad | $12,639.00 |
| 2 | 2 | 1 | 1 | Riego por bombeo | $13,271.00 |
| 2 | 2 | 2 | 1 | Riego por bombeo | $9,479.00 |
| 2 | 2 | 3 | 1 | Riego por bombeo | $7,583.00 |
| 3 | 2 | 1 | 1 | Frutales en formación | $56,876.00 |
| 3 | 2 | 2 | 1 | Sin producción | $48,345.00 |
| 3 | 2 | 3 | 1 | Riego por gravedad | $39,813.00 |
| 3 | 2 | 4 | 1 | Frutales en formación | $45,501.00 |
| 3 | 2 | 5 | 1 | Sin producción | $36,969.00 |
| 3 | 2 | 6 | 1 | Riego por bombeo | $28,438.00 |
| 5 | 2 | 1 | 1 | Frutales en producción | $139,030.00 |
| 5 | 2 | 2 | 1 | Riego por gravedad | $111,224.00 |
| 5 | 2 | 3 | 1 |  | $83,418.00 |
| 5 | 2 | 4 | 1 | Frutales en producción | $104,272.00 |
| 5 | 2 | 5 | 1 | Riego por bombeo | $97,321.00 |
| 5 | 2 | 6 | 1 |  | $83,418.00 |
| 7 | 2 | 1 | 1 | Temporal | $5,587.00 |
| 7 | 2 | 2 | 1 | Temporal | $5,056.00 |
| 7 | 2 | 3 | 1 | Temporal | $3,539.00 |
| 7 | 2 | 4 | 1 | Temporal | $2,528.00 |
| 7 | 2 | 5 | 1 | Temporal | $1,264.00 |
| 8 | 2 | 1 | 1 | Pastal | $1,011.00 |
| 8 | 2 | 2 | 1 | Pastal | $861.00 |
| 8 | 2 | 3 | 1 | Pastal | $632.00 |
| 8 | 2 | 4 | 1 | Pastal | $379.00 |
| 9 | 2 | 1 | 1 | Forestal | $685.00 |
| 9 | 2 | 2 | 1 | Forestal | $556.00 |
| 9 | 2 | 3 | 1 | Forestal | $455.00 |
| 9 | 2 | 4 | 1 | Forestal | $379.00 |

|  |
| --- |
| **MUNICIPIO DE GUADALUPE.** **TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023.** |
| **Constante** | **Uso** | **Tipología** | **Clase.** | **Valores Unitarios por hectárea.****Para suelo de comunidades menonitas.** |
| **Calve de valuación** | **clasificación**  | **Valor por Hectárea** **($/has)** |
| 1 | 0 | 4 | 1 | Riego por gravedad | $11,232.00 |
| 1 | 0 | 5 | 1 | Riego por gravedad | $9,734.00 |
| 1 | 0 | 6 | 1 | Riego por gravedad | $8,986.00 |
| 2 | 0 | 4 | 1 | Riego por gravedad | $7,488.00 |
| 2 | 0 | 5 | 1 | Riego por gravedad. | $7,114.00 |
| 2 | 0 | 6 | 1 | Riego por gravedad | $6,926.00 |

|  |
| --- |
| **MUNICIPIO DE GUADALUPE.****TABLAS DE VALORES EJERCICIO FISCAL 2023.** |
| **Tipo de predio** | **Valor unitario de terreno** | **Coeficiente de mérito****o demérito.** |
| Manzanero. | Promedio de los valores unitarios de los números de frentes del predio, de la zona homogénea o de la colonia. | 1.25 |
| Cabecera de manzana. | Valor promedio del corredor más alto, de la colonia o de la zona homogénea. | 1.20 |
| Intermedio Regular. | Valor unitario de acuerdo al frente del predio a su calle, avenida, zona homogénea o colonia | 1 |
| Interior con acceso propio, paso de servidumbre. | Valor unitario de acuerdo a su acceso a las diferentes calles, avenidas o privadas. | .70 |
| Intermedio con 2 frentes a distintas calles. | Valor promedio de los dos frentes de las calles, avenidas o privadas, | 1.15 |
| Intermedio con 3 frentes a distintas calles. | Valor promedio de los tres frentes de las diferentes calles, avenidas o privadas. | 1.15 |
| En esquina irregular. | Valor promedio de los dos frentes, según los valores de las calles, avenidas o privadas. | 1.15 |
| En esquina regular. | Valor promedio de los dos frentes, según los valores de las calles, avenidas o privadas. | 1.15 |
| Interior sin acceso propio. | Valor unitario de acuerdo a la zona homogénea, colonia o poblado. | .5 |
| Área común. | Valor unitario de acuerdo a la zona homogénea, colonia o poblado. | 0.50 (valor privativo) |
| Área proindiviso. | Valor unitario de acuerdo a la zona homogénea o el poblado. | 1 (valor privativo) |
| Finca habitacional frente a corredor o en franja. | Valor de la zona homogénea, colonia o poblado | (valor de zona) |
| Frente a puente. | Valor unitario de la calle o avenida | 0.85 |
| Frente a estación.Transporte colectivo o ruta troncal (sin estacionamiento propio) | Valor unitario de la calle o avenida. | 0.80 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   | **65** |   |
| Vida útil: |
|   | **ESTADO DE CONSERVACIÓN** |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| **Edad del inmueble** | **Nuevo** | **Bueno** | **Regular** | **Regular medio** | **Reparaciones Sencillas** | **Reparaciones Medias** | **Reparaciones****importantes** | **Reparaciones Completas** | **En Desecho** |
|  | **1** | **0.9968** | **0.9748** | **0.9191** | **0.8199** | **0.668** | **0.474** | **0.248** | **0.1** |
| 0 | **1** | **0.99** | **0.975** | **0.92** | **0.82** | **0.66** | **0.47** | **0.25** | **0.135** |
| 1 | 0.9971 | 0.9871 | 0.9722 | 0.9173 | 0.8176 | 0.6581 | 0.4686 | 0.2493 | 0.1346 |
| 2 | 0.9924 | 0.9824 | 0.9675 | 0.913 | 0.8137 | 0.6574 | 0.4664 | 0.2481 | 0.134 |
| 3 | 0.9865 | 0.9766 | 0.9619 | 0.9076 | 0.8089 | 0.6519 | 0.4637 | 0.2466 | 0.1332 |
| 4 | 0.9798 | 0.97 | 0.9553 | 0.9014 | 0.8035 | 0.6462 | 0.4605 | 0.245 | 0.1323 |
| 5 | 0.9724 | 0.9627 | 0.9481 | 0.8946 | 0.7974 | 0.6403 | 0.457 | 0.2431 | 0.1313 |
| 6 | 0.9644 | 0.9548 | 0.9403 | 0.8873 | 0.7908 | 0.6343 | 0.4533 | 0.2411 | 0.1302 |
| 7 | 0.9558 | 0.9463 | 0.9319 | 0.8794 | 0.7838 | 0.6282 | 0.4492 | 0.239 | 0.129 |
| 8 | 0.9468 | 0.9373 | 0.9231 | 0.871 | 0.7763 | 0.6218 | 0.445 | 0.2367 | 0.1278 |
| 9 | 0.9372 | 0.9278 | 0.9138 | 0.8622 | 0.7685 | 0.6154 | 0.4405 | 0.2343 | 0.1265 |
| 10 | 0.9272 | 0.918 | 0.9041 | 0.8531 | 0.7603 | 0.6087 | 0.4358 | 0.2318 | 0.1252 |
| 11 | 0.9168 | 0.9077 | 0.8939 | 0.8435 | 0.7518 | 0.6019 | 0.4309 | 0.2292 | 0.1238 |
| 12 | 0.9061 | 0.897 | 0.8834 | 0.8336 | 0.743 | 0.595 | 0.4259 | 0.2265 | 0.1223 |
| 13 | 0.8949 | 0.886 | 0.8726 | 0.8233 | 0.7338 | 0.5878 | 0.4206 | 0.2237 | 0.1208 |
| 14 | 0.8835 | 0.8746 | 0.8614 | 0.8128 | 0.7244 | 0.5806 | 0.4152 | 0.2209 | 0.1193 |
| 15 | 0.8716 | 0.8629 | 0.8498 | 0.8019 | 0.7147 | 0.5731 | 0.4097 | 0.2179 | 0.1177 |
| 16 | 0.8595 | 0.8509 | 0.838 | 0.7907 | 0.7048 | 0.5655 | 0.404 | 0.2149 | 0.116 |
| 17 | 0.847 | 0.8386 | 0.8259 | 0.7793 | 0.6946 | 0.5578 | 0.3981 | 0.2118 | 0.1144 |
| 18 | 0.8343 | 0.826 | 0.8134 | 0.7676 | 0.6841 | 0.5499 | 0.3921 | 0.2086 | 0.1126 |
| 19 | 0.8213 | 0.8131 | 0.8007 | 0.7556 | 0.6734 | 0.5418 | 0.386 | 0.2053 | 0.1109 |
| 20 | 0.808 | 0.7999 | 0.7878 | 0.7433 | 0.6625 | 0.5336 | 0.3797 | 0.202 | 0.1091 |
| 21 | 0.7944 | 0.7865 | 0.7745 | 0.7308 | 0.6514 | 0.5252 | 0.3734 | 0.1986 | 0.1072 |
| 22 | 0.7806 | 0.7728 | 0.761 | 0.7181 | 0.6401 | 0.5167 | 0.3669 | 0.1951 | 0.1054 |
| 23 | 0.7665 | 0.7588 | 0.7473 | 0.7052 | 0.6285 | 0.508 | 0.3602 | 0.1916 | 0.1035 |
| 24 | 0.7521 | 0.7446 | 0.7333 | 0.692 | 0.6167 | 0.4991 | 0.3535 | 0.188 | 0.1015 |
| 25 | 0.7376 | 0.7302 | 0.7191 | 0.6786 | 0.6048 | 0.4901 | 0.3467 | 0.1844 | 0.0996 |
| 26 | 0.7227 | 0.7155 | 0.7047 | 0.6649 | 0.5926 | 0.481 | 0.3397 | 0.1807 | 0.0976 |
| 27 | 0.7077 | 0.7006 | 0.69 | 0.6511 | 0.5803 | 0.4716 | 0.3326 | 0.1769 | 0.0955 |
| 28 | 0.6924 | 0.6855 | 0.6751 | 0.637 | 0.5678 | 0.4621 | 0.3254 | 0.1731 | 0.0935 |
| 29 | 0.6769 | 0.6702 | 0.66 | 0.6228 | 0.5551 | 0.4525 | 0.3182 | 0.1692 | 0.0914 |
| 30 | 0.6612 | 0.6546 | 0.6447 | 0.6083 | 0.5422 | 0.4427 | 0.3108 | 0.1653 | 0.0893 |
| 31 | 0.645

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 31 | 0.6453 | 0.6389 | 0.6292 | 0.5937 | 0.5292 | 0.4327 | 0.3033 | 0.1613 | 0.0871 |
| 32 | 0.6292 | 0.6229 | 0.6135 | 0.5789 | 0.5159 | 0.4226 | 0.2957 | 0.1573 | 0.0849 |
| 33 | 0.6129 | 0.6068 | 0.5976 | 0.5639 | 0.5026 | 0.4123 | 0.2881 | 0.1532 | 0.0827 |
| 34 | 0.5964 | 0.5904 | 0.5815 | 0.5487 | 0.489 | 0.4019 | 0.2803 | 0.1491 | 0.0805 |
| 35 | 0.5796 | 0.5738 | 0.5652 | 0.5333 | 0.4753 | 0.3913 | 0.2724 | 0.1449 | 0.0783 |
| 36 | 0.5627 | 0.5571 | 0.5487 | 0.5177 | 0.4614 | 0.3806 | 0.2645 | 0.1407 | 0.076 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 37 | 0.5456 | 0.5402 | 0.5320 | 0.5020 | 0.4474 | 0.3697 | 0.2564 | 0.1364 | 0.0737 |
| 38 | 0.5284 | 0.5231 | 0.5151 | 0.4861 | 0.4332 | 0.3586 | 0.2483 | 0.1321 | 0.0713 |
| 39 | 0.5109 | 0.5058 | 0.4981 | 0.47 | 0.4189 | 0.3474 | 0.2401 | 0.1277 | 0.069 |
| 40 | 0.4932 | 0.4883 | 0.4809 | 0.4538 | 0.4045 | 0.336 | 0.2318 | 0.1233 | 0.0666 |
| 41 | 0.4754 | 0.4707 | 0.4635 | 0.4374 | 0.3898 | 0.3244 | 0.2234 | 0.1189 | 0.0642 |
| 42 | 0.4574 | 0.4528 | 0.446 | 0.4208 | 0.3751 | 0.3127 | 0.215 | 0.1144 | 0.0618 |
| 43 | 0.4392 | 0.4348 | 0.4283 | 0.4041 | 0.3602 | 0.3009 | 0.2064 | 0.1098 | 0.0593 |
| 44 | 0.4209 | 0.4167 | 0.4104 | 0.3872 | 0.3451 | 0.2889 | 0.1978 | 0.1052 | 0.0568 |
| 45 | 0.4024 | 0.3984 | 0.3923 | 0.3702 | 0.33 | 0.2767 | 0.1891 | 0.1006 | 0.0543 |
| 46 | 0.3837 | 0.3799 | 0.3741 | 0.3530 | 0.3146 | 0.2644 | 0.1803 | 0.0959 | 0.0518 |
| 47 | 0.3649 | 0.3612 | 0.3558 | 0.3357 | 0.2992 | 0.2519 | 0.1715 | 0.0912 | 0.0493 |
| 48 | 0.3459 | 0.3424 | 0.3372 | 0.3182 | 0.2836 | 0.2392 | 0.1626 | 0.0865 | 0.0467 |
| 49 | 0.3267 | 0.3235 | 0.3186 | 0.3006 | 0.2679 | 0.2264 | 0.1536 | 0.0817 | 0.0441 |
| 50 | 0.3074 | 0.3043 | 0.2997 | 0.2828 | 0.2521 | 0.2134 | 0.1445 | 0.0769 | 0.0415 |

3 | 0.6389 | 0.6292 | 0.5937 | 0.5292 | 0.4327 | 0.3033 | 0.1613 | 0.0871 |
| 32 | 0.6292 | 0.6229 | 0.6135 | 0.5789 | 0.5159 | 0.4226 | 0.2957 | 0.1573 | 0.0849 |
| 31 | 0.6453 | 0.6389 | 0.6292 | 0.5937 | 0.5292 | 0.4327 | 0.3033 | 0.1613 | 0.0871 |
| 32 | 0.6292 | 0.6229 | 0.6135 | 0.5789 | 0.5159 | 0.4226 | 0.2957 | 0.1573 | 0.0849 |
| 33 | 0.6129 | 0.6068 | 0.5976 | 0.5639 | 0.5026 | 0.4123 | 0.2881 | 0.1532 | 0.0827 |
| 34 | 0.5964 | 0.5904 | 0.5815 | 0.5487 | 0.489 | 0.4019 | 0.2803 | 0.1491 | 0.0805 |
| 35 | 0.5796 | 0.5738 | 0.5652 | 0.5333 | 0.4753 | 0.3913 | 0.2724 | 0.1449 | 0.0783 |
| 36 | 0.5627 | 0.5571 | 0.5487 | 0.5177 | 0.4614 | 0.3806 | 0.2645 | 0.1407 | 0.076 |
| 37 | 0.5456 | 0.5402 | 0.5320 | 0.5020 | 0.4474 | 0.3697 | 0.2564 | 0.1364 | 0.0737 |
| 38 | 0.5284 | 0.5231 | 0.5151 | 0.4861 | 0.4332 | 0.3586 | 0.2483 | 0.1321 | 0.0713 |
| 39 | 0.5109 | 0.5058 | 0.4981 | 0.47 | 0.4189 | 0.3474 | 0.2401 | 0.1277 | 0.069 |
| 40 | 0.4932 | 0.4883 | 0.4809 | 0.4538 | 0.4045 | 0.336 | 0.2318 | 0.1233 | 0.0666 |
| 41 | 0.4754 | 0.4707 | 0.4635 | 0.4374 | 0.3898 | 0.3244 | 0.2234 | 0.1189 | 0.0642 |
| 42 | 0.4574 | 0.4528 | 0.446 | 0.4208 | 0.3751 | 0.3127 | 0.215 | 0.1144 | 0.0618 |
| 43 | 0.4392 | 0.4348 | 0.4283 | 0.4041 | 0.3602 | 0.3009 | 0.2064 | 0.1098 | 0.0593 |
| 44 | 0.4209 | 0.4167 | 0.4104 | 0.3872 | 0.3451 | 0.2889 | 0.1978 | 0.1052 | 0.0568 |
| 45 | 0.4024 | 0.3984 | 0.3923 | 0.3702 | 0.33 | 0.2767 | 0.1891 | 0.1006 | 0.0543 |
| 46 | 0.3837 | 0.3799 | 0.3741 | 0.3530 | 0.3146 | 0.2644 | 0.1803 | 0.0959 | 0.0518 |
| 47 | 0.3649 | 0.3612 | 0.3558 | 0.3357 | 0.2992 | 0.2519 | 0.1715 | 0.0912 | 0.0493 |
| 48 | 0.3459 | 0.3424 | 0.3372 | 0.3182 | 0.2836 | 0.2392 | 0.1626 | 0.0865 | 0.0467 |
| 49 | 0.3267 | 0.3235 | 0.3186 | 0.3006 | 0.2679 | 0.2264 | 0.1536 | 0.0817 | 0.0441 |
| 50 | 0.3074 | 0.3043 | 0.2997 | 0.2828 | 0.2521 | 0.2134 | 0.1445 | 0.0769 | 0.0415 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **MUNICIPIO DE GUADALUPE****TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023****TABLAS DE DEPRECIACIÓN MÉTODO DE ROSS** |
|
|
| **Factor de depreciación método: ROSS** |
| **EDAD** | **55** | **65** | **75** | **85** |
| 1 | 0.9922 | 0.9922 | 0.9932 | 0.9940 |
| 2 | 0.9841 | 0.9841 | 0.9863 | 0.9880 |
| 3 | 0.9759 | 0.9759 | 0.9792 | 0.9817 |
| 4 | 0.9673 | 0.9673 | 0.9719 | 0.9754 |
| 5 | 0.9586 | 0.9586 | 0.9644 | 0.9689 |
| 6 | 0.9496 | 0.9496 | 0.9568 | 0.9622 |
| 7 | 0.9404 | 0.9404 | 0.949 | 0.9554 |
| 8 | 0.9309 | 0.0309 | 0.9410 | 0.9485 |
| 9 | 0.9212 | 0.9212 | 0.9328 | 0.9415 |
| 10 | 0.9112 | 0.9112 | 0.9244 | 0.9343 |
| 11 | 0.9011 | 0.9011 | 0.0159 | 0.9269 |
| 12 | 0.8907 | 0.8907 | 0.9072 | 0.9194 |
| 13 | 0.8800 | 0.8800 | 0.8983 | 0.9118 |
| 14 | 0.8691 | 0.8691 | 0.8892 | 0.9041 |
| 15 | 0.8580 | 0.8580 | 0.8800 | 0.8962 |
| 16 | 0.8466 | 0.8466 | 0.8706 | 0.8882 |
| 17 | 0.8350 | 0.8350 | 0.8610 | 0.8800 |
| 18 | 0.8232 | 0.8232 | 0.8512 | 0.8717 |
| 19 | 0.8111 | 0.8111 | 0.8412 | 0.8633 |
| 20 | 0.7988 | 0.7988 | 0.8311 | 0.8547 |
| 21 | 0.7863 | 0.7863 | 0.8208 | 0.8460 |
| 22 | 0.7735 | 0.7735 | 0.8103 | 0.8371 |
| 23 | 0.7605 | 0.7605 | 0.7796 | 0.8281 |
| 24 | 0.7472 | 0.7472 | 0.7888 | 0.8190 |
| 25 | 0.7337 | 0.7337 | 0.7778 | 0.8097 |
| 26 | 0.7200 | 0.7200 | 0.7666 | 0.8003 |
| 27 | 0.7060 | 0.7060 | 0.7552 | 0.7907 |
| 28 | 0.6918 | 0.6918 | 0.7436 | 0.7810 |
| 29 | 0.6774 | 0.6774 | 0.7319 | 0.7712 |
| 30 | 0.6627 | 0.6627 | 0.7200 | 0.7612 |
| 31 | 0.6478 | 0.6478 | 0.7079 | 0.7511 |
| 32 | 0.6327 | 0.6327 | 0.6956 | 0.7409 |
| 33 | 0.6173 | 0.6173 | 0.6832 | 0.7305 |
| 34 | 0.6017 | 0.6017 | 0.6706 | 0.7200 |
| 35 | 0.5858 | 0.5858 | 0.6578 | 0.7093 |
| 36 | 0.5697 | 0.5697 | 0.6448 | 0.6985 |
| 37 | 0.5534 | 0.5534 | 0.6316 | 0.6876 |
| 38 | 0.5368 | 0.5368 | 0.6183 | 0.6765 |
| 39 | 0.5200 | 0.5200 | 0.6048 | 0.6653 |
| 40 | 0.5030 | 0.5030 | 0.5911 | 0.6540 |
| 41 | 0.4857 | 0.4857 | 0.5772 | 0.6425 |
| 42 | 0.4682 | 0.4682 | 0.5632 | 0.6309 |
| 43 | 0.4504 | 0.4504 | 0.5490 | 0.6191 |
| 44 | 0.4324 | 0.4324 | 0.5346 | 0.6072 |
| 45 | 0.4142 | 0.4142 | 0.5200 | 0.5952 |
| 46 | 0.3957 | 0.3957 | 0.5052 | 0.5830 |
| 47 | 0.3770 | 0.3770 | 0.4903 | 0.5707 |
| 48 | 0.3581 | 0.3581 | 0.4752 | 0.5582 |
| 49 | 0.3389 | 0.3389 | 0.4599 | 0.5456 |
| 50 | 0.3195 | 0.3195 | 0.4444 | 0.5456 |
| 51 | 0.2999 | 0.2999 | 0.4288 | 0.5200 |
| 52 | 0.2800 | 0.2800 | 0.4130 | 0.5070 |
| 53 | 0.2599 | 0.2599 | 0.3970 | 0.4938 |
| 54 | 0.2395 | 0.2395 | 0.3808 | 0.4806 |
| 55 | 0.2189 | 0.2189 | 0.3644 | 0.4671 |
| 56 |   | 0.1981 | 0.3479 | 0.4536 |
| 57 |   | 0.1770 | 0.3312 | 0.4399 |
| 58 |   | 0.1557 | 0.3143 | 0.4260 |
| 59 |   | 0.2800 | 0.2972 | 0.4120 |
| 60 |   | 0.1124 | 0.2800 | 0.3979 |
| 61 |   | 0.0904 | 0.2626 | 0.3837 |
| 62 |   | 0.0682 | 0.2450 | 0.3693 |
| 63 |   | 0.0457 | 0.2272 | 0.3547 |
| 64 |   | 0.0230 | 0.2092 | 0.3401 |
| 65 |   | 0.0000 | 0.1911 | 0.3253 |
| 66 |   |   | 0.1718 | 0.3116 |
| 67 |   |   | 0.1543 | 0.2952 |
| 68 |   |   | 0.1356 | 0.2800 |
| 69 |   |   | 0.1168 | 0.2646 |
| 70 |   |   | 0.0978 | 0.2491 |
| 71 |   |   | 0.0786 | 0.2335 |
| 72 |   |   | 0.0592 | 0.2177 |
| 73 |   |   | 0.0396 | 0.2018 |
| 74 |   |   | 0.0199 | 0.1857 |
| 75 |   |   | 0.0000 | 0.1696 |
| 76 |   |   |   | 0.1532 |
| 77 |   |   |   | 0.1367 |
| 78 |   |   |   | 0.1201 |
| 79 |   |   |   | 0.1034 |
| 80 |   |   |   | 0.0865 |
| 81 |   |   |   | 0.6996 |
| 82 |   |   |   | 0.0523 |
| 83 |   |   |   | 0.035 |
| 84 |   |   |   | 0.0176 |
| 85 |   |   |   | 0.0000 |
| Utilizando la tabla de Ross según las colonias, llegando al tope de 30 años, con una vida útil de 65 años. |

|  |
| --- |
| **MUNICIPIO DE GUADALUPE****TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO 2023** |
| **INSTALACIONES ESPECIALES.** |
| **Concepto** | **Unidad** | **Valor 2023** |
| Adoquín. | M2 | $335.00 |
| Aire acondicionado evaporativo | Pza. | $10,000.00 |
| Alberca comercial | M2 | $3,100.00 |
| Alberca habitacional | M2 | $2,100.00 |
| Aljibe | Pza. | $4,000.00 por cada 1000 litros. |
| Áreas Techadas | M2 | $1,046.00 |
| Asfalto | M2 | $250.00 |
| Barandal/reja comercial | M2 | $1,150.00 |
| Barandal/reja habitacional | M2 | $900.00 |
| Barda de piedra (desde 20 cm hasta 1 metro) altura, hasta 3 metros. | M2 | $800.00 |
| Barda rodapié (desde 20 cms. hasta 1.5 mts. de altura) | M2 | $560.00 |
| Barda de concreto (1.5 mts. hasta 3 mts. De altura) | M2 | $450.00 |
| Barda de ladrillo o block (hasta 3 mts. de altura) | M2 | $560.00 |
| Báscula camionera | Pza. | $600,000.00 |
| Báscula para vehículo de carga ligera | Pza. | $310.000.00 |
| Báscula Comercial | Pza. | $590,000.00 |
| Boiler solar | Por tubo | $400.00 |
| Bomba despachadora de gasolina o diésel con infraestructura | Pza. | $75,500.00 |
| Bóvedas de seguridad para bancos | Pza. | $100,000.00 |
| Caballerizas | M2 | $1,500.00 |
| Caldera (comercial) | Pza. | $205,000.00 |
| Calefacción comercial | Pza. | $150,000.00 |
| Calefacción habitacional | Pza. | $15,000.00 |
| Carpa lona ahulada con estructura metálica | M2 | $550.00 |
| Cerco poste concreto o metálico | M. lineal | $257.00 |
| Cerco poste de madera | M. Lineal | $187.00 |
| Chiller (sistema de enfriamiento | Pza. | $120,000.00 |
| Chimenea | Pza. | $35,700.00 |
| Circuito cerrado (por cámara) | Pza. | $9,200.00 |
| Cisterna comercial (depósito de agua de lluvia) | Pza. | $2,650.00 |
| Cisterna habitacional (depósito de agua de lluvia) | Pza. | $1,150.00 |
| Cisterna industrial (depósito de agua de lluvia) | Pza. | $145,000.00 |
| Cocina industrial | M lineales | $4,400.00 |
| Cocina integral | M lineales | $2,130.00 |
| **MUNICIPIO DE GUADALUPE****TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO 2023** |
| **INSTALACIONES ESPECIALES.** |
| **Concepto** | **Unidad** | **Valor 2023** |
| Compresores industriales | Lote | $725,000.00 |
| Cortina metálica | M2 | $1430.00 |
| Crematorio | Pza. | $160,000.00 |
| Horno de secado | M2 | $5,500.00 |
| Cuarto de tratamiento térmico | M2 | $5,500.00 |
| Cuartos de pintura | M2 | $5,500.00 |
| Cuartos fríos | Pza. | $74,500.00 |
| Ductos de aire | M. lineales | $315.00 |
| Elevador condominios | Pza. | $950,000.00 |
| Elevadores (hasta 10 pisos) | Pza. | $1,760,000.00 |
| Encementados-plancha de concreto hidráulico hasta 10 cm de espesor. | M2 | $165.00 |
| Escalera eléctrica | M. lineales | $225,000.00 |
| Estacionamiento (pavimento asfalto) | M2 | $256.00 |
| Estructura tiro de mina | Lote | $3,000,000.00 |
| Fuente para jardín | Pza. | $12,400.00 |
| Fuente tipo cortina | Pza. | $17,000.00 |
| Gallinero | M2 | $107.00 |
| Gárgolas | Pza. | $1,378.00 |
| Generadores eléctricos | Pza. | $318,100.00 |
| Gradas de concreto | M2 | $1,500.00 |
| Gradas de madera | M2 | $1,300.00 |
| Gradas metálicas | M2 | $1,950.00 |
| Grúa viajera | Lote | $550.000.00 |
| Guarniciones (cordones de concreto) | Lineales | $145.00 |
| Hidroneumático | Pza. | $6,900.00 |
| Invernaderos | M2 | $500.00 |
| Jacuzzi | Pza. | $25,000.00 |
| Malla Ciclónica | M lineal | $475.00 |
| Malla sombra habitacional, industrial y comercial | M2 | $900.00 |
| Mezanine | M2 | $1,146.00 |
| Mini Split | Pza. | $14,500.00 |
| Muro de contención | M2 | $3,000.00 |
| Muro de contención de concreto armado habitacional, comercial e industrial | M2 | $950.00 |
| Muro de contención de piedra habitacional, comercial e industrial | M2 | $450.00 |
| **MUNICIPIO DE GUADALUPE****TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO 2023** |
| **INSTALACIONES ESPECIALES.** |
| **Concepto** | **Unidad** | **Valor 2023** |
| Panel solar operando (habitacional, comercial y especial)(Dimensiones de un panel hasta 1.3 m x 2.4 mts. | Panel | $6,000.00 |
| Panel solar operando (industrial o granja solar) (granja solar operando con dimensiones de paneles individuales de hasta 1.3 mts x 2.4 mts cada uno | Lote | Sujeto al avalúo que presente el contribuyente y autorice la autoridad catastral. |
| Pasto artificial | M2 | $150.00 |
| Pérgolas | M2 | $2,150.00 |
| Pila (block, adobón, hormigón) | M2 | $740.00 |
| Plancha de concreto hidráulico (100 cm. de espesor) | M2 | $1,750.00 |
| Plancha de concreto hidráulico (15 cm. de espesor) | M2 | $250.00 |
| Plancha de concreto hidráulico (40 cm. de espesor) | M2 | $720.00 |
| Plancha de concreto hidráulico (60 cm. de espesor) | M2 | $1,050.00 |
| Plancha de concreto hidráulico (80 cm. de espesor) | M2 | $1,450.00 |
| Planta generadora eléctrica diésel | Lote | $3,600,000.00 |
| Planta tratadora | Unidad | $3,000.000.00 |
| Pórtico comercial | M2 | $4,500.00 |
| Portón eléctrico | M2 | $2,000.00 |
| Pozos | Pza. | $130,000.00 |
| Presones | M2 | $700.00 |
| Rampas | M2 | $405.00 |
| Silo concreto | M3 | $5,300.00 |
| Silo metálico | M3 | $2,600.00 |
| Sistema contra incendio | Pza. | $68,800.00 |
| Subestación eléctrica industrial | Pza. | $475,000.00 |
| Subestación eléctrica comercial | Pza. | $83,000.00 |
| Subestación eléctrica habitacional | Pza. | $21,500.00 |
| Tanque estacionario comercial | M3 | $4,700.00 |
| Tanque estacionario habitacional | M3 | $1,500.00 |
| Tanques de almacenamiento | Pza. | $4,840.00 |
| Tejabán acrílico | M2 | $400.00 |
| Tinaco habitacional (Rotoplas) | Pza. | $3.50 pesos por litro. |
| **MUNICIPIO DE GUADALUPE****TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO 2023** |
| **INSTALACIONES ESPECIALES.** |
| **Concepto** | **Unidad** | **Valor 2023** |
| Transformador de 15 kva. | Pza. | $25,000.00 |
| Transformador de 25 kva. | Pza. | $35,000.00 |
| Transformador de 45 kva. | Pza. | $50,000.00 |
| Transformador de 75 kva. | Pza. | $115,000.00 |
| Unidad paquete clima | Pza. | $700,000.00 |
| Unidades enfriadoras. | Pza. | $317,000.00 |
| Volados de concreto armado | M2 | Será el 10% según la tipología de construcción. |
| Volados de madera, acero y otros materiales | M2 | Será el 10% según la tipología de la construcción. |
| Tanques de acero al carbón hasta de 10,000 lts.  | Litro | $9.00 |
| Paneles solares (Habitacional, comercial, industrial y especial) de diversas dimensiones. | M2 | $5,950.00 por M2. El avalúo catastral podrá estar sujeto al avalúo que presente el contribuyente y lo autorice la autoridad catastral. |
| Paneles solares (Granja solar) con dimensiones de paneles diversos | Panel | $3,200.00 por panel.El avalúo catastral podrá estar sujeto al avalúo que presente el contribuyente y lo autorice la autoridad catastral. |
| En todos los casos de instalaciones especiales, se podrá estar sujeto, independientemente del avalúo catastral, al avalúo que presente el contribuyente y que sea autorizado por la autoridad catastral municipal. |

|  |
| --- |
| **MUNICIPIO DE GUADALUPE.****TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023** |
| **Clasificación de estructuras para colocación de anuncios publicitarios.** |
| **Clave de valuación.** | **Tipo de estructura** | **Características particulares.** | **Valor físico.** |
| 1 | 9 | 0 | 1 | Espectacular aislado auto soportado. | Material de estructura: acero. | $20,000.00 x M2 de pantalla. Y puede estar sujeto al avalúo del contribuyente aprobado por la autoridad catastral municipal. |
| Superficie de la pantalla: hasta 80 M2 en adelante. |
| Altura de pedestal: entre 4 y 18 metros de altura. |
| Diámetro exterior del pedestal: 20” en adelante. |
| Profundidad de desplante: 1M en adelante. |
| 1 | 9 | 0 | 2 | Para cartel aislado, auto soportado. | Material de la estructura: acero. | $2,000.00 x m2 de pantalla. Y puede estar sujeto al avalúo del contribuyente aprobado por la autoridad catastral municipal. |
| Superficie de la pantalla: Hasta 50 M2 en adelante. |
| Perfil de los apoyos: Sección “L” “I” o “U” |
| Altura de la columna: entre 1 y 10 M. |
| Método de anclaje: empotrado, atornillado, etc. |
| Superficie de la pantalla: de 2 M2 en adelante.  |
| Altura del pedestal: de hasta 15 M. |
| Diámetro exterior del pedestal: de 5” en adelante. |
| Método de anclaje: empotrado, atornillado. |
|  |
| 1 | 9 | 0 | 3 | Tipo murete, aislada auto soportado. | Material de estructura: acero. | $4,500.00 x M2 de pantalla. Y puede estar sujeto al avalúo del contribuyente aprobado por la autoridad catastral municipal. |
| Superficie de la pantalla: de 2 M2 en adelante. |
| Altura del pedestal: hasta 15 M. |
| Diámetro exterior del pedestal: de 5” en adelante.  |
| Método de anclaje: empotrado, atornillado, etc. |
| **MUNICIPIO DE GUADALUPE.****TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023** |
| **Clasificación de estructuras para colocación de anuncios publicitarios.** |
| **Clave de valuación.** | **Tipo de estructura** | **Características particulares.** | **Valor físico.** |
| 1 | 9 | 0 | 4 | Tipo murete, aislada, auto soportada. | Materiales constructivos: acero, pétreos o mixto. | $6,500.00 x M2 de pantalla. (se suman todas las pantallas) y puede estar sujeto al avalúo del contribuyente aprobado por la autoridad catastral municipal. |
| Superficie de la pantalla: de 1 M2 en adelante. |
| Altura: hasta 25 M. |
| Superficie de la pantalla: hasta 250 M2. |
| Método de anclaje: empotrado, atornillado, etc. |
| 1 | 9 | 0 | 5 | Tipo murete, aislada, auto soportado. | Materiales constructivos: acero, pétreos o mixto. | $6,500.00 x M2 de pantalla (se suman todas las pantallas) y puede estar sujeto al avalúo del contribuyente aprobado por la autoridad catastral municipal. |
| Superficie de la pantalla: de 1 M2 en adelante. |
| Altura: hasta 25 M. |
|  |
| Superficie de la pantalla: hasta 250 M2 |
| Método de anclaje: empotrado, atornillado, etc. |

|  |
| --- |
| **MUNICIPIO DE GUADALUPE.****TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023.** |
| **Clasificación de estructuras para colocación de antenas de comunicación.** |
| **Clave de evaluación.** | **Tipo de antena** | **Características particulares.** | **Valor físico.** |
| 1 | 9 | 1 | 6 | Torre auto soportado.Estructuras auto soportadas a base de cimentación y el propio diseño del elemento. Estructuras que suelen estar compuestas por perfiles o ángulos de acero unidos por tornillos, pernos, remaches o soldadura.La altura es variable y está en función del suministro del buen funcionamiento requerido.Se instalan en terrenos urbanos, suburbanos y/o rústicos. | Altura de hasta 20m. y sección variable de hasta 15 m. por lado. | $25,000.00 x ML.Y puede estar sujeto al avalúo del contribuyente aprobado por la autoridad catastral municipal. |
| Perfiles de acero utilizados y medidas: piramidales, cuadrangulares, triangulares. |
| Tipo de material de la estructura. (metálico/pétreos) |
| Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro) |
| Peso: hasta 10 toneladas. |
| 1 | 9 | 1 | 7 | Torres arriostradas o atirantadas.Estructuras ligeras arriostradas o atirantadas a base de cables o varillas.Usualmente se instalan en construcciones ya existentes, lo cual indica que no transmite una carga muy grande, o bien, se instalan sobre el suelo.La base de la estructura transmite esfuerzos de compresión, y los arriostres o tirantes transmiten esfuerzos de tensión. | Altura de hasta 20m.Y sección variable de hasta 0.5 m. por lado. | $3,500.00 x ML.Y puede estar sujeto al avalúo del contribuyente aprobado por la autoridad catastral. |
| Perfiles de acero utilizados y medidas: medidas: Piramidales, cuadrangulares, triangulares. |
| Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos) |
| Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro. |
| Peso: hasta 500 kg. |
| **MUNICIPIO DE GUADALUPE.****TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023.** |
| **Clasificación de estructuras para colocación de antenas de comunicación.** |
| **Clave de evaluación.** | **Tipo de antena** | **Características particulares.** | **Valor físico.** |
| 1 | 9 | 1 | 8 | Monoposte o monopolo.Estructuras esbeltas y estéticas que armonizan con el entorno urbano. Se ubican sobre el suelo, ocupan poco espacio, usualmente se pintan o recubren por razones estéticas. Se auto transportan en base a una buena cimentación. | Altura de hasta 40 M. Y diámetro variable de hasta 0.8 M. | $17,500.00 x ML.Y puede estar sujeto al avalúo del contribuyente aprobado por la autoridad catastral municipal. |
| Perfiles de acero utilizados y medidas. |
| Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos) |
| Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro. |
| Peso: Hasta 2 toneladas. |
| 1 | 9 | 1 | 9 | Otras con características atípicas. | Altura: Variable. | Valuación por precios unitarios. Y puede estar sujeto al avalúo del contribuyente aprobado por la autoridad catastral municipal. |
| Perfiles de acero utilizados y medidas. |
| Tipo de material de la estructura: (metálico/pétreos) |
| Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro) |
|  |