



**CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA**

**DECRETO No.
LXVII/APLIM/0440/2022 I P.O.**

LA SEXAGÉSIMA SÉPTIMA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL SEGUNDO AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

D E C R E T A

**LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE JUÁREZ
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023**

**TÍTULO PRIMERO
DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO ÚNICO:
De la Percepción de Ingresos**

ARTÍCULO 1.- Esta ley contiene las disposiciones a que se sujetará la autoridad municipal para la recaudación de los ingresos que le corresponden, conforme a lo establecido en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la Constitución Política del Estado de Chihuahua, el Código Municipal para el Estado de Chihuahua y el Código Fiscal del Estado de Chihuahua, en concordancia con lo establecido por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC) y la Ley de



Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, por lo que se establece la estructura y contenido de la información financiera, de la cual se desprenden los recursos para sufragar los gastos que demanda la atención de la administración, servicios públicos, obras y demás obligaciones a cargo de la Hacienda Pública del Municipio de Juárez, para el ejercicio fiscal comprendido del 1º de enero de 2023 al 31 diciembre de 2023, la que percibirá los impuestos, Derechos, Productos de tipo corriente, Aprovechamientos, Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones y otras ayudas, e ingresos derivados de Financiamiento, en las cantidades estimadas que a continuación se enumeran: Los montos previstos en el presente Artículo, contienen las cantidades estimadas a cobrar en cumplimiento de lo señalado en la presente Ley, así como por aquellas contribuciones y/u obligaciones fiscales generadas en ejercicios fiscales anteriores.

ARTÍCULO 2.- Las participaciones, aportaciones y convenios federales, se percibirán con arreglo a las leyes que las otorguen, de acuerdo al Presupuesto de Egresos de la Federación del año 2023 y a los convenios y anexos que se celebren sobre el particular. En caso de haber alguna variación en conceptos e importes se realizarán los ajustes necesarios y bastará con informar en la cuenta pública del mes que corresponda.

ARTÍCULO 3.- Las cantidades que se recauden por los tipos de ingresos públicos previstos por el Artículo 1º de esta Ley, serán concentrados en la Tesorería Municipal y



deberán reflejarse, cualquiera que sea su forma y naturaleza, en los registros contables correspondientes, de conformidad con lo dispuesto en la Ley General de Contabilidad Gubernamental y los correspondientes acuerdos que emita el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).

ARTÍCULO 4.- Para determinar el monto de los créditos fiscales, incluyendo su actualización, se considerará inclusive las fracciones del peso, no obstante, lo anterior, para efectuar su pago, el monto se ajustará para que las que contengan cantidades de \$0.01 a \$0.99 pesos se ajusten a la unidad de peso inmediato posterior.

El monto resultante del ajuste de las cantidades de \$0.01 a \$0.99 pesos. Se destinará a las organizaciones humanitarias registradas bajo controles de administración pública o en su caso las direcciones municipales que lo soliciten previa autorización del C. Presidente Municipal a través del Tesorero Municipal debiendo ser aplicado en infraestructura, para el desarrollo de actividades locales, y en ningún caso los montos podrán ser utilizados para gasto operativo.

ARTÍCULO 5.- En tanto el Estado de Chihuahua se encuentre adherido al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, en los términos de los Convenios de Adhesión y de Colaboración Administrativa en Materia Fiscal Federal y sus anexos, el Municipio no podrá gravar ninguna fuente de ingresos que los contravengan.



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVII/APLIM/0440/2022 I P.O.

Por lo que se refiere a los derechos, quedan en suspenso todos aquellos a que se refieren los artículos 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal; y 2 de la Ley de Coordinación en Materia de Derechos con la Federación, durante el lapso que permanezca el Estado de Chihuahua coordinado en esa materia, a reserva de modificaciones a dicha normatividad que lo permitan.

ARTÍCULO 6.- En los casos de autorización para prórroga o de pago en parcialidades de créditos fiscales, se causarán intereses a la tasa del 2% mensual. La tasa de recargos por mora en el pago de créditos fiscales, será del 2.5% para cada uno de los meses del año o fracción de mes que transcurra a partir de la fecha de exigibilidad hasta que se efectúe el pago.

ARTÍCULO 7.- Mientras el Estado de Chihuahua se encuentre adherido al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, el Municipio de Juárez no podrá gravar con contribución alguna la producción, distribución, enajenación o consumo de cerveza, salvo en aquellos casos que expresamente autorice la Ley de Coordinación Fiscal y otras leyes fiscales federales.

ARTÍCULO 8.- Se autoriza al Presidente Municipal para que por conducto del Tesorero Municipal pueda condonar derechos y aprovechamientos de tipo corriente, en los



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVII/APLIM/0440/2022 I P.O.

términos de los artículos 88-A del Código Fiscal del Estado de Chihuahua y 126 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

ARTÍCULO 9.- La Tesorería establecerá o, en su caso, actualizará los lineamientos generales, en los que se establezca qué trámites de licencias, permisos, autorizaciones, concesiones y/o emisiones de actos administrativos municipales que concedan prerrogativas o derechos, será indispensable que los contribuyentes se encuentren al corriente de todos sus adeudos municipales, situación que se acreditará mediante la presentación del certificado de no adeudo al Municipio expedido por la misma Tesorería. Dicha obligación, de estar al corriente de todos los adeudos municipales, aplicará también para los particulares o entes públicos que sean o soliciten ser proveedores del Municipio.

ARTÍCULO 10.- Solo serán acreedores ante esta autoridad a los estímulos fiscales contenidos en esta Ley, cuando el contribuyente no interponga o no haya interpuesto, para el ejercicio fiscal vigente o ejercicio fiscal anterior, por sí o por apoderado, demandas y/o actos judiciales ante Tribunales Judiciales del fuero común y/o de la Federación o ante el Supremo Tribunal de Justicia en el Estado de Chihuahua en contra del Municipio de Juárez o alguna de las dependencias que la conforman, en términos de lo dispuesto por el Reglamento Orgánico de la Administración Pública del Municipio de Juárez, Estado de Chihuahua. Se exceptúa



de lo anterior, cuando el contribuyente se desista de los recursos y/o acciones intentadas, antes de la emisión de la resolución respectiva.

ARTÍCULO 11.- Son causas para la cancelación, así como para la no procedencia de los estímulos a que se refiere esta Ley, cualquiera de los siguientes supuestos:

- I. Omita información o aporte información falsa para su obtención.
- II. Incumpla los requisitos y las condiciones generales y particulares que sirvieron de base para su otorgamiento.
- III. No se encuentre al corriente de sus obligaciones fiscales municipales.
- IV. Simule acciones para hacerse acreedor a los estímulos.

TÍTULO SEGUNDO

IMPUESTOS

CAPÍTULO PRIMERO

Disposiciones Generales

ARTÍCULO 12.- La Hacienda Pública del Municipio de Juárez percibirá los ingresos provenientes de los siguientes impuestos:



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVII/APLIM/0440/2022 I P.O.

- a) **Espectáculos Públicos.** Serán objeto de este impuesto los establecidos en el artículo 128 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.
- b) **Predial.** Son objeto de este impuesto los predios a que se refiere el artículo 145 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua
- c) **Rezagos del Predial.** Son los ingresos que se perciban en años posteriores al en que la obligación fiscal del pago del Impuesto Predial se haya generado, de acuerdo al artículo 88 del Código Fiscal del Estado de Chihuahua.
- d) **Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles.** Se refiere al impuesto sobre la adquisición de inmuebles ubicados en el Municipio de Juárez, de acuerdo al artículo 155 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.
- e) **Universitario.** Se refiere al impuesto adicional aplicable al monto que deberán enterar los Contribuyentes de los Impuestos Predial y Sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, de acuerdo al artículo 165 bis del Código Municipal para el Estado de Chihuahua y artículo 82 de La Ley de Hacienda del Estado de Chihuahua.
- f) **Contribuciones Extraordinarias.** Se refiere a contribuciones que con carácter obligatorio se establecen sobre la propiedad inmobiliaria, de acuerdo al artículo 121 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.



CAPÍTULO SEGUNDO
Impuesto sobre los Ingresos

Sección Única
Impuesto sobre Espectáculos Públicos

ARTÍCULO 13.- Es objeto de este impuesto la explotación de espectáculos públicos. Por espectáculo público se entiende todo evento de esparcimiento, teatral, cultural, deportivo o de cualquier índole, que se realice en locales abiertos o cerrados, a los cuales el público tiene acceso mediante el pago de una suma de dinero.

El Impuesto Sobre Espectáculos Públicos se regula por las disposiciones del Título Tercero, Capítulo I del Código Municipal y se causará conforme a las siguientes tasas:

Concepto	Tasa %
Peleas de gallos y corridas de toros	18
Carreras de caballos y de perros	17
Carreras de automóviles, de motocicletas, de bicicletas y de cualquier tipo	15
Box y lucha	12
Becerradas, novilladas, jaripeos, rejoneadas, festivales taurinos, rodeos, coleaderos y charreadas	12



Exhibiciones y concursos	15
Circos	8
Espectáculos deportivos	8
Espectáculos teatrales, de revista y de variedades, kermeses, bailes, conciertos, conferencias y cursos	8
Los demás espectáculos, realizados en discotecas, restaurant-bar, y centros nocturnos	15
Ferias	8

ARTÍCULO 14.- En cuanto al Impuesto Sobre Espectáculos Públicos, los espectáculos teatrales, de revista y variedades, conciertos, kermeses, conferencias, cursos, presentaciones, exposiciones y exhibiciones de arte promovidos de manera independiente por personas físicas y/o morales con actividades artísticas o culturales sin fines de lucro, los promovidos por el Ayuntamiento en asociación con las mismas o con fundaciones, asociaciones civiles, instituciones de cultura o educativas y cuya realización contribuya a la difusión de las artes y la cultura, en congruencia con el programa municipal correspondiente y que los precios al público no excedan las cinco Unidades de Medida de Actualización (UMA), su tasa será del 4%.

Asimismo, cuando el costo de la entrada a los eventos sea menor a dos Unidades de Medida de Actualización (UMA) vigentes en el Municipio de Juárez, en eventos realizados de manera independiente por fundaciones, asociaciones civiles,



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVII/APLIM/0440/2022 I P.O.

instituciones de cultura, educativas, personas físicas y/o morales con actividades artísticas o culturales sin fines de lucro, así como asociaciones privadas o públicas de beneficencia social sin fines de lucro o cualquier otro esquema similar de carácter local independientemente de la denominación que se utilice y los promovidos por el Ayuntamiento de Juárez y cuya realización contribuya a la difusión de las artes y la cultura, podrán obtener un estímulo del 100% del pago del Impuesto Sobre Espectáculos Públicos, previa recomendación del Instituto para la Cultura del Municipio de Juárez y aprobación de la Tesorería Municipal, debiendo ingresar la documentación para obtener el estímulo, 15 días antes del evento, ante el Instituto para la Cultura del Municipio de Juárez y la Tesorería Municipal. De no presentar la documentación en tiempo y forma no serán candidatos a recibir dicho estímulo.

Igualmente, cuando los eventos deportivos se lleven a cabo por equipos pertenecientes al máximo circuito local de su disciplina, en caso de que se solicite hacer uso de su derecho en relación a la valoración para la condonación y/o descuento del pago del Impuesto Sobre Espectáculos Públicos por ser un evento deportivo y/o con fines altruistas; considerando según sea el caso previa recomendación del Instituto Municipal del Deporte y Cultura Física del Municipio de Juárez, se aprobará por parte de la Tesorería Municipal la condonación y/o descuento de dicho impuesto correspondiente hasta un 99% a los equipos profesionales y hasta un 50% a los equipos amateurs, se deberá ingresar la



documentación para obtener el estímulo 15 días antes del evento, de no presentar la documentación en tiempo y forma ante el Instituto Municipal del Deporte y Cultura Física del Municipio de Juárez, no serán candidatos a recibir dicho estímulo.

ARTÍCULO 15.- Las ferias que sean organizadas por el Municipio de Juárez estarán exentas del Impuesto Sobre Espectáculos Públicos, así mismo aquellas en las que realice alguna aportación, apoyo o subsidio para su realización, podrán obtener un estímulo hasta del 50% en el impuesto.

ARTÍCULO 16.- En el caso de espectáculos públicos que sean organizados por el Sistema Nacional para el Desarrollo Integral de la Familia (DIF) del Municipio de Juárez, Chihuahua, quedará exento de pago del impuesto correspondiente y del pago del permiso municipal, siempre y cuando sea él mismo quien organice y no solo esté apoyando el evento o la organización.

ARTÍCULO 17.- Están exentos del pago del impuesto, los espectáculos organizados con fines exclusivamente de beneficio social, en los términos previstos en el reglamento respectivo. La exención solo operará si se comprueba que los ingresos obtenidos se aplicarán íntegramente a los referidos fines.



CAPÍTULO TERCERO
Impuesto sobre el Patrimonio

Sección Única
Del Impuesto Predial

ARTÍCULO 18.- Es objeto de este impuesto:

- a) La propiedad o posesión de predios urbanos, suburbanos y rústicos;
- b) La propiedad o posesión de las construcciones permanentes ubicadas en los predios, señalados en la fracción anterior; y
- c) Los predios propiedad de la Federación, Estados o Municipios que estén en poder de instituciones descentralizadas, con personalidad jurídica y patrimonio propios, o de particulares, por contratos, concesiones, permisos o por cualquier otro título, para uso, goce o explotación.

ARTÍCULO 19.- Son sujetos de este impuesto los establecidos en el artículo 146 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

ARTÍCULO 20.- Para el cálculo, determinación, cobro y demás disposiciones inherentes al Impuesto Predial, será aplicable lo establecido en el Libro Segundo, Título Tercero, Capítulo III, Sección I, Sección II y Sección IV, del Código Municipal



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVII/APLIM/0440/2022 I P.O.

para el Estado de Chihuahua; la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, así como lo dispuesto en las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del Municipio, para el presente ejercicio fiscal.

ARTÍCULO 21.- Se otorgará un estímulo consistente en un descuento del 12% durante el mes de enero, un descuento del 7% durante el mes de febrero y un descuento del 2% durante el mes de marzo, con efectos generales, en los casos de pagos anticipados de todo el año.

Adicionalmente a lo anterior, a quienes al 1º de enero del año 2023 no tengan adeudos de años anteriores, o su adeudo se deba únicamente a la detección de una ampliación durante el ejercicio fiscal de 2022, y paguen el impuesto en la forma antes señalada, se les otorgará un 3% de descuento por contribuyente cumplido durante los meses de enero, febrero y marzo.

ARTÍCULO 22.- Las personas mayores de 60 años gozarán de un descuento del 50% en el pago del Impuesto Predial del inmueble de su propiedad que corresponda al que utilice como su casa habitación, circunstancia que deberá quedar acreditada fehacientemente a juicio de la autoridad.



Para hacerse acreedor a este beneficio, deberá estar al corriente en el pago de dicho impuesto o su adeudo se deba únicamente a la detección de una ampliación durante el ejercicio fiscal de 2022.

En el caso de que tenga dos o más propiedades, el estímulo se aplicará a una sola propiedad y excluye los descuentos contemplados en el artículo que antecede.

ARTÍCULO 23.- Se otorgará un estímulo fiscal consistente en la condonación del 70% del Impuesto Predial y rezago del impuesto, y 100% en recargos de rezago, respecto de los predios con construcción habitacional que se encuentren en estado de abandono y sean parte de un programa de recuperación y habilitación de la vivienda. Para hacer efectivo este incentivo se requerirá de un dictamen de la Dirección General de Desarrollo Urbano, donde se acredite que el inmueble se encontraba en estado de abandono y ya se encuentra habilitado para ser ocupado nuevamente, la acción urbana de recuperación deberá realizarse en el mismo año en que se encuentra vigente esta Ley.

Cuando un solo propietario, se vea beneficiado con este estímulo en más de 10 viviendas, deberá de retribuir en favor de la ciudad el 20% de dicho monto, en infraestructura o equipamiento público para la zona donde se ubique la vivienda recuperada, para lo cual la Dirección General de Desarrollo Urbano y/o la Dirección General de Obras Públicas, dictaminaran a donde llevar dicha inversión. En el



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVII/APLIM/0440/2022 I P.O.

supuesto de que el monto referido en este párrafo, no sea suficiente para ejecutar cualquiera de las obras identificadas por el Municipio como requerimiento de infraestructura o equipamiento, este deberá de ser depositada en la Tesorería Municipal, en una cuenta etiquetada previamente para recabar este ingreso y el monto que en ella se recabe solo podrá ser utilizado para ejecución de obras de regeneración, infraestructura y/o equipamiento de las zonas vulnerables y deficitarias de baja consolidación de la ciudad.

ARTÍCULO 24.- Se otorgará como estímulo a los primeros diez mil contribuyentes que realicen el pago anual del ejercicio fiscal 2023, correspondiente a la casa habitación de su propiedad, consistente en un descuento del 5% adicional al Impuesto Predial, el cual se otorgará en una sola propiedad por contribuyente.

ARTÍCULO 25.- Los propietarios, poseedores o sus cónyuges que padezcan una discapacidad o quienes tengan la patria potestad de personas con discapacidad, que posean una sola propiedad gozarán de un descuento del 50% en el pago del Impuesto Predial. Para tal efecto deberán demostrar una incapacidad total permanente para laborar por acreditación expedida por el Instituto Mexicano del Seguro Social, por el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado u otra Institución Similar. La aplicación de este estímulo excluye los diversos contemplados en los artículos 21 y 22 de la presente Ley.



Para hacerse acreedor a este beneficio, deberá estar al corriente en el pago de dicho impuesto o su adeudo se deba únicamente a la detección de una ampliación durante el ejercicio fiscal de 2022.

ARTÍCULO 26.- Se otorgará un estímulo fiscal consistente en un descuento del 100% en el pago del Impuesto Predial, a favor de los propietarios o poseedores de inmuebles que hayan sido declarados Patrimonio Cultural en el Municipio de Juárez, en los términos de la Ley de Patrimonio Cultural del Estado de Chihuahua. Para tal efecto, el interesado deberá presentar ante la Tesorería Municipal el decreto publicado en el Periódico Oficial del Estado mediante el cual el H. Congreso del Estado declara el inmueble como patrimonio cultural, la inscripción de dicha declaratoria en el Registro Público de la Propiedad, y acreditar que no tiene adeudos de Impuesto Predial de años anteriores.

ARTÍCULO 27.- Se otorgará un incentivo a las personas físicas o morales que sean de nueva creación o bien, realicen obras de ampliación de su planta física por una inversión determinada. El incentivo será en materia de Impuesto Predial y se otorgará de conformidad con la tabla siguiente:

Inversión Inmobiliaria	Incentivo
Más de 20 y hasta 40 millones de pesos	15%
Más de 40 millones de pesos	20%



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVII/APLIM/0440/2022 I P.O.

El incentivo se otorgará siempre y cuando el contribuyente cubra durante el mes de enero el pago anual del Impuesto Predial o bien, al siguiente mes de su constitución o de inicio de actividades, según corresponda. Este estímulo se aplicará sobre el Impuesto Predial causado por la revaluación del predio en cuestión, al final de la construcción y por los bimestres a vencer, no teniendo derecho a los descuentos que se apliquen en forma general.

Para la obtención del incentivo, las personas deberán acreditar la constitución de la sociedad y además de exhibir el permiso de construcción y la documentación que establezca el monto de las inversiones en inmuebles de la nueva empresa o de las ampliaciones, deberá presentar la siguiente documentación:

- Registro ante el SAT de la persona física o moral.
- Documentos que acrediten la propiedad del predio.
- Solicitud por escrito ante Tesorería Municipal
- Solicitud y proyecto en extenso a la Dirección de Desarrollo Económico.

De ser autorizados los estímulos correspondientes la empresa celebrará un convenio con el municipio, representado a través de la Dirección de Desarrollo Económico, Tesorería, Secretaría del Ayuntamiento y Presidente Municipal. Este obliga a la



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVII/APLIM/0440/2022 I P.O.

empresa solicitante a cumplir con los objetivos planteados en el proyecto presentado.

Una vez transcurrido el año en cual los estímulos estuvieron sujetos, se deberá presentar evidencia ante Tesorería Municipal y la Dirección de Desarrollo Económico, acreditando que se cumplieron las estipulaciones del proyecto según el convenio.

ARTÍCULO 28.-Con la finalidad de impulsar el desarrollo de la cultura y las artes en el Municipio de Juárez, a los contribuyentes del Impuesto Predial que se encuentren al corriente de sus obligaciones en materia Fiscal Municipal, se les otorgará un estímulo fiscal equivalente al 30% de la cantidad que en el ejercicio fiscal 2023 aporten a los proyectos culturales registrados ante el Instituto para la Cultura del Municipio de Juárez.

Dicho estímulo fiscal será acreditable contra el Impuesto Predial del ejercicio 2023 y en ningún caso podrá ser mayor al 15% del Impuesto Predial a cubrir en dicho ejercicio fiscal.

El estímulo fiscal sólo podrá aprovecharse en una clave catastral a nombre del donante, mediante la exhibición del certificado de donación expedido por el Instituto para la Cultura del Municipio de Juárez.



La aplicación de este estímulo fiscal excluye la aplicación de algún otro en materia de Impuesto Predial.

Para efectos de este artículo, se considerará como proyectos culturales a aquellos que se encuentren registrados en el "Catálogo de Proyectos Anuales Susceptibles de Financiamiento Privado", que para tal efecto se gestionen ante el Instituto para el Municipio de Juárez.

Los montos donados serán única y exclusivamente utilizados para los proyectos culturales y no para gasto operativo.

CAPÍTULO CUARTO

Impuestos Sobre la Producción, El Consumo y Transacciones

Sección Única

Del Impuesto Sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles

ARTÍCULO 29.- Es objeto de este impuesto la adquisición de inmuebles o los derechos relacionados con los mismos, ubicados en el Municipio de Juárez, de acuerdo a las disposiciones establecidas en el Capítulo IV, Sección I y Sección II, Capítulo IV Bis, del Título Tercero del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.



ARTÍCULO 30.- La tasa del Impuesto Sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, es del 2%, sobre la base gravable, de acuerdo al artículo 159 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua y demás disposiciones establecidas en el citado ordenamiento.

ARTÍCULO 31.- Se otorgará un estímulo fiscal consistente en tomar como base gravable el 70% al valor mayor del inmueble determinado en el avalúo que se practique para tales efectos, en los términos del último párrafo del artículo 158 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua para las viviendas de interés social o viviendas populares nuevas, promovidas tanto por organismos oficiales como particulares.

Se entiende por vivienda de interés social aquella cuyo valor al término de su construcción no exceda la cantidad que resulte de multiplicar por 15 la Unidad de Medida y Actualización (UMA) elevado al año; y por vivienda popular, aquella que, en igualdad de condiciones a la anterior, no exceda de multiplicar por 25 en la Unidad de Medida de Actualización (UMA) elevado al año. En ambos casos, su antigüedad no deberá ser mayor a dos años, contados a partir de la fecha de terminación de su edificación, contenida en el permiso de construcción respectivo y la fecha de adquisición.



ARTÍCULO 32.- Se otorgará un incentivo fiscal en materia del Impuesto Sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, consistente en aplicar a la base gravable del impuesto, las tasas que a continuación se describen en los casos que se mencionan:

- a) 1% para la transmisión de propiedad a través de herencias o legados.
- b) 1% en caso de donación en línea directa hasta segundo grado de ascendientes o descendientes, donación entre cónyuges, y en las sentencias o convenios judiciales derivados de juicio de divorcio.
- c) 1% a todas aquellas personas físicas o morales que formalicen compraventa de inmuebles destinados a actividades productivas que generen nuevos empleos. El impuesto será pagado totalmente y el incentivo se otorgará cuando se presente la documentación comprobatoria de la generación de empleos.
- d) 1% a todas aquellas personas que formalicen compraventa de inmuebles, cuando la transmisión de dichos bienes haya sido a través de mandato a favor de persona alguna con facultades para escriturar el bien de que se trate, en los casos relativos al artículo 2499 del Código Civil del Estado de Chihuahua. El incentivo descrito, será otorgado en el periodo comprendido entre el 1 de abril de 2023 al 31 de julio de 2023.

ARTÍCULO 33.- Se otorgará un estímulo fiscal consistente en tomar como base gravable el 50% del valor mayor del inmueble determinado en el avalúo que se



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVII/APLIM/0440/2022 I P.O.

practique para tales efectos, en los términos del artículo 158 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, para las viviendas de interés social que estando en condición de abandono, hayan sido rehabilitadas para ser ocupadas nuevamente. Para hacer efectivo este incentivo se requerirá de un dictamen de la Dirección General de Desarrollo Urbano, donde se acredite que el inmueble se encontraba en estado de abandono y ya se encuentra habilitado para ser ocupado nuevamente.

Se entiende por vivienda de interés social aquella cuyo valor no exceda la cantidad que resulte de multiplicar por 15 la Unidad de Medida y Actualización (UMA) elevado al año.

Cuando un solo propietario, se vea beneficiado con este estímulo en más de 10 viviendas, deberá de retribuir en favor de la ciudad el 20% de dicho monto, en infraestructura o equipamiento público para la zona donde se ubique la vivienda recuperada, para lo cual la Dirección General de Desarrollo Urbano y/o la Dirección General de Obras Públicas, dictaminaran a donde llevar dicha inversión. En el supuesto de que el monto referido en este párrafo, no sea suficiente para ejecutar cualquiera de las obras identificadas por el municipio como requerimiento de infraestructura o equipamiento, este deberá de ser depositada en la Tesorería Municipal, en una cuenta etiquetada previamente para recabar este ingreso y el monto que en ella se recabe solo podrá ser utilizado para ejecución de obras de



regeneración, infraestructura y/o equipamiento de las zonas vulnerables y deficitarias de baja consolidación de la ciudad.

ARTÍCULO 34.- No será aplicable la acumulación de estímulos fiscales por lo establecido en esta ley y cualquier otro ordenamiento aplicable.

CAPÍTULO QUINTO

Impuestos Adicionales

Sección Única

ARTÍCULO 35.- Se aplicará a los contribuyentes del Impuesto Predial y Sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, una tasa adicional del 4% aplicable al monto que deberán enterar por los citados impuestos, el cual se destinará al sostenimiento de la Universidad Autónoma de Chihuahua y de la Universidad Autónoma de Ciudad Juárez de acuerdo con lo establecido en el Artículo 82 de la Ley de Hacienda del Estado de Chihuahua.

Este impuesto se pagará en la misma forma y términos que se establecen para el pago de los Impuestos Predial y Sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 165 Bis del Código Municipal para el



Estado de Chihuahua y el Artículo 83 de la Ley de Hacienda del Estado de Chihuahua.

CAPÍTULO SEXTO

Contribuciones Extraordinarias

Sección Única

ARTÍCULO 36.- De conformidad con lo establecido en los artículos 121 y 122 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, se establecen con carácter de obligatorio las contribuciones extraordinarias sobre la propiedad inmobiliaria, que se señalan en los siguientes artículos.

ARTÍCULO 37.- Se establece una contribución extraordinaria a cargo de las personas físicas, morales o unidades económicas que sean propietarios o poseedores de predios comerciales, industriales y de servicios, ubicados en el Municipio de Juárez, equivalente a una tasa del 3% sobre el monto neto que pagarán del Impuesto Predial sobre dichos inmuebles.

Dicha contribución se causará durante el ejercicio fiscal, se recaudará por la autoridad fiscal municipal bajo su esfera de competencia y se destinará para la



integración del patrimonio del Fideicomiso Paso del Norte para la construcción, equipamiento y operación del Centro de Exposiciones Paso del Norte.

ARTÍCULO 38.- Se determina una contribución extraordinaria equivalente al 50% del Impuesto Predial que grave el predio en el ejercicio en curso, para los predios urbanos no edificados o cuya construcción tenga un valor inferior al 10% del valor del terreno, salvo que se trate de propietarios o poseedores de predios cuyo objeto sea de explotación agropecuaria, zonas industriales o fraccionamientos aprobados por la Dirección General de Desarrollo Urbano solicitados por el desarrollador y presentando copia de la escritura de protocolización.

TÍTULO TERCERO

DERECHOS

ARTÍCULO 39.- Para el cobro de Derechos Municipales, de acuerdo con lo dispuesto por el artículo 169 del Código Municipal del Estado de Chihuahua, y conforme al artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal Federal y artículos 2 y 4 de la Ley de Coordinación en Materia de Derechos con la Federación, se expiden las presentes tarifas que, salvo en los casos que se señalen de otra forma, se expresan en Unidades de Medida y Actualización (UMA) vigente y que regirá durante el ejercicio fiscal 2023, para el cobro de los derechos de tipo corriente que deba percibir la Hacienda del Municipio de Juárez:



CAPÍTULO PRIMERO

Derechos por el Uso, Goce, Aprovechamiento o Explotación de Bienes de Dominio Público

Sección Primera

Del uso de suelo

ARTÍCULO 40.- Las personas físicas o morales que previa autorización de la dependencia municipal correspondiente hagan uso del suelo, de instalaciones subterráneas o áreas en las vías públicas para la realización de actividades comerciales o de prestación de servicios en forma permanente o temporal, pagarán los derechos correspondientes conforme a lo que se estipule en el presente capítulo.

a) DIRECCIÓN DE REGULACIÓN COMERCIAL

ARTÍCULO 41.- Por uso de la vía pública por comerciantes ambulantes, o con puestos fijos o semifijos, pagaran derechos de acuerdo a la siguiente tarifa:

	Concepto	UMA	Unidad
1	Ambulante Tipo A, realiza su comercialización exhibiendo sus productos en las manos.	12.80	Por permiso



2	Ambulante Tipo B, realiza su Comercialización trasladando sus productos en un vehículo y/o estructura.	18.90	Por permiso
3	Ambulante Tipo C, realiza su comercialización trasladando sus productos en un vehículo automotor.	24.30	Por permiso
4	Mercados en la vía pública:		
4.1	Permiso anual por día a la semana.	5	Por permiso
5	Permiso temporal hasta por 30 días.	3	Por permiso
6	Fechas conmemorativas, por día.	8	Por permiso
7	Mercados formales municipales pago anual.	6	m ²
8	Diversos:		
8.1	Gafete.	2	Por unidad
8.2	Constancia de registro en el padrón	2	Por unidad
8.3	Aumento y/ o cambio de giro.	Cobro igual a pago de permiso	Por trámite



8.4	Cambio de ubicación.	Cobro igual a pago de permiso	Por trámite
8.5	Cambio de propietario.	Cobro igual a pago de permiso	Por trámite
8.6	Cambio de categoría.	Cobro igual a pago de permiso	Por trámite

En los puntos 8.2 al 8.5 el cobro será proporcional según la fecha del permiso solicitado, de enero a abril el 100%, de mayo a agosto el 75% y de septiembre a diciembre el 50%.

	Concepto	UMA	Unidad
9	Permisos a comerciantes diversos:		
9.1	Lotería.	13.2	Por unidad
9.2	Bolero con banca.	9	Por unidad
9.3	Bolero sin banca.	1	Por unidad
9.4	Revistas.	13.2	Por unidad
9.5	Cigarros.	15.52	Por unidad
9.6	Cigarros y dulces.	16.39	Por unidad



9.7	Petroleros.	15	Por unidad
9.8	Hieleros.	14	Por unidad
9.9	Músicos.	Exento de pago más no de permiso	Por unidad
9.10	Fotógrafos.	Exento de pago más no de permiso	Por unidad
9.11	Comerciantes de ingredientes para elaborar comida tradicional y/o de temporada, por día.	0.6	Por unidad
10	Permiso anual para comercios.		
10.1	Fijos.	41.6	Por unidad
10.2	Semifijos.	25.06	Por unidad
11	Permiso anual de anuncio ambulante (vehículo con anuncio comercial), mismo que será emitido y recaudado por la Dirección de Regulación Comercial.	5	m ² por unidad



b) DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

ARTÍCULO 42.- Se expedirá Licencia de uso de suelo por la autoridad municipal competente donde se autoriza la utilización de los lotes o predios y sus construcciones, conforme al uso del suelo que les corresponda según los Planes o Programas de Desarrollo Urbano Sostenible vigentes, cubriendo el costo que marca el siguiente tabulador:

	Concepto	UMA	Unidad
1	Constancia de Zonificación	15	Por trámite
1.1	Constancia de zonificación para tramites inmobiliarios exclusivamente	8	Por trámite
1.2	Licencia de uso de suelo (habitacional de 200 hasta 3,000 m ²)	11.5	Por trámite
1.3	Licencia de uso de suelo (habitacional mayor de 3,000 m ²)	23	Por trámite
1.4	Licencia de uso de suelo p/comercio vecinal de hasta 50 m ² .	6	Por trámite



1.5	Licencia de uso de suelo comercial de más de 50 m ² y hasta 100 m ² de lote o construcción.	11.5	Por trámite
1.6	Licencia de uso de suelo comercial mayor a 100 m ² y hasta 1,000 m ² de lote o construcción.	34.5	Por trámite
1.7	Licencia de uso de suelo comercial mayor a 1,000 m ² de lote o construcción.	46	Por trámite
1.8	Licencia de uso de suelo comercial de impacto vecinal (con venta de cerveza en envase cerrado).	34.5	Por trámite
1.9	Licencia de uso de suelo comercial con venta de alcohol y cerveza en envase abierto o cerrado (Tiendas de conveniencia, bares, vinos y licores, etc.) excepto comercio y servicio de impacto ambiental.	69	Por trámite



1.10	Reconsideración de uso de suelo (dentro de 30 días de su expedición, de lo contrario se iniciará como trámite nuevo).	5	Por trámite
1.11	Corrección de licencia de uso de suelo (dentro de 30 días de su expedición, de lo contrario se iniciará como trámite nuevo).	3	Por trámite
1.12	Licencia de uso de suelo industrial	57.5	Por trámite
Vigencia de esta Licencia y Constancia 5 años			

ARTÍCULO 43.- Las personas físicas o morales que pretendan llevar a cabo obras de infraestructura o equipamiento urbano en áreas municipales o particulares, deberán obtener previamente el permiso correspondiente y pagar los derechos conforme a lo siguiente:

	Concepto	UMA	Unidad
1	Por postes:		
1.1	Por estructuras verticales (Ejemplo: postes, troncocónicos y torres estructurales para líneas de alta y media tensión).	40	Por Unidad



2	Por líneas:		
2.1	Instalación de líneas aéreas para postes, troncocónicos, torres estructurales para líneas de alta y media tensión y telecomunicaciones.	5	Por ml por línea
2.2	Canalización de líneas subterráneas para transmisión de electricidad, acueductos, gasoductos, oleoductos, y similares, para infraestructura pública.	1	Por ml por línea
2.3	Canalización de líneas subterráneas para distribución y transmisión de electricidad y telecomunicaciones en general, para particulares, organismos y empresas prestadores de servicios.	5	Por ml por línea
2.4	Canalización de agua potable, agua tratada y drenaje para particulares, organismos y empresas prestadores de servicios.	8	Por ml por línea
2.5	Canalización de gas, gasolina, aceites, diésel, gasoductos y oleoductos, para particulares, organismos y empresas prestadores de servicios.	10	Por ml por línea



2.6	Perforación direccional dirigida para líneas subterráneas de distribución y transmisión eléctrica y telecomunicaciones en general, para particulares, organismos y empresas prestadores de servicios.	2	Por ml por línea
3	Otros:		
3.1	Registros para telecomunicaciones, similares para organismos y empresas prestadores de servicios.	25	Por unidad
3.2	(Luminarias, similares) para infraestructura pública.	Exento de pago más no de permiso	
4	Cuota anual por uso de la vía pública (el pago deberá cubrirse dentro de los dos primeros meses del año que corresponda).		
4.1	Por metro lineal subterráneo.	0.15	Por ml
4.2	Por metro lineal aérea.	0.60	Por ml
4.3	Por poste.	0.12	Por unidad
4.4	Para estructuras verticales, postes, troncocónicos y torres.	30	Por unidad



4.5	Gabinetes y estructuras para centrales telefónicas.	70	Por unidad
-----	---	----	------------

Sección Segunda
De los estacionamientos

ARTÍCULO 44.- Las personas físicas o morales que soliciten autorización para que determinado espacio de la vía pública se destine a estacionamiento exclusivo de vehículos, pagarán conforme a la tarifa siguiente:

Uso de zonas exclusivas:			
	Concepto	UMA	Unidad
1	Terminales para servicio de transporte público y de pasajeros:		
1.1	Carga de materiales y mudanza, anual	7	Por unidad
1.2	Por sitios de taxis, por derecho anual	7	Por unidad
1.3	Carga y descarga de vehículos de negociaciones comerciales o industriales.	3	metro lineal por mes
2	Estacionamiento de vehículos:		
2.1	Zona exclusiva comercial.	2.5	metro lineal por mes



2.2	Zona exclusiva particular.	1.25	metro lineal por mes
2.3	Señalamiento.	15	metro lineal
2.4	Pintura de guarniciones de banquetas.	1.25	metro lineal
3	Zona exclusiva para persona con discapacidad. Exento de pago, más no de permiso. (Previo dictamen que emita el Departamento de Estacionómetros Municipales). Debiendo pagar lo correspondiente al señalamiento y pintura establecidos en los numerales 2.3 y 2.4 de este mismo artículo.		
4	Identificación a vigilantes de autos en la vía pública.	1.37	Por persona
4.1	Identificación a vigilantes de autos en la vía pública para evento especial	2	Por evento

ARTÍCULO 45.- El estacionamiento de vehículos en la vía pública es libre, sin embargo, en las áreas de mayor afluencia de usuarios del servicio de estacionamiento se delimitará las áreas en donde el estacionamiento podrá ser restringido y medido mediante la instalación de aparatos de estacionómetros o parquímetros y mediante



el uso de tecnología de la información y medios electrónicos que controlen el tiempo, de acuerdo a las siguientes tarifas:

	Concepto	UMA	Unidad
	Por medio de aparatos estacionómetros o parquímetros		
1	Por cada 15 minutos (excepcionalmente expresado en pesos)	\$2.00	Por unidad
2	Engomado por mes	10.50	Por unidad
3	Engomado semestral	50	Por unidad
4	Engomado anual	80	Por unidad
	Por medios electrónicos		
5	Por cada 15 minutos (excepcionalmente expresado en pesos)	\$2.00	Por unidad
6	Engomado por mes	9.50	Por unidad
7.	Engomado semestral	45	Por unidad
8.	Engomado anual	75	Por unidad



Sección Tercera
De los cementerios de dominio público

ARTÍCULO 46.- Las personas que soliciten la cremación, el derecho de uso a perpetuidad o a temporalidad de lotes en los panteones municipales para la construcción de fosas, pagarán los derechos correspondientes de acuerdo a la siguiente:

	Concepto	UMA	Unidad
1	Apertura, cierre y uso de fosa por 7 años.		
1.1	Niño.	12	Por evento
1.2	Adulto.	14	Por evento
1.3	Especial.	18	Por evento
2	Apertura, cierre y uso de fosa a perpetuidad.		
2.1	Niño.	23	Por evento
2.2	Adulto.	25	Por evento
2.3	Especial.	29	Por evento
3	Apertura de fosa para cementerios privados.		
3.1	Niño.	2	Por evento
3.2	Adulto.	4	Por evento
3.3	Especial.	8	Por evento
4	Exhumación.	8	Por evento



5	Traslado de restos humanos.	8	Por evento
6	Construcción de gavetas en el jardín.		
6.1	Por inhumación perpetuidad.	20	Por evento
6.2	Construcción de gaveta para cadáver.	70	Por evento
6.3	Renovación y 2ª Inhumación	45	Por evento
7	Venta de fosas a previsión incluyendo perpetuidad por un máximo de cuatro, cada una.	18	Por evento
8	Servicio a clínicas, hospitales en depósito de restos humanos.		
8.1	Cada apertura de fosa tamaño especial.	8	Por evento
9	Osario.		
9.1	Por término de 7 años por cada espacio.	5.3	Por evento
9.2	Prórroga por sólo una vez hasta 7 años más.	5.3	Por evento
10	Cremación	14	Por cuerpo



Sección Cuarta
Dirección de Industrialización Agropecuaria

ARTÍCULO 47.- Las personas que soliciten los servicios generales de los rastros municipales, deberán obtener la autorización correspondiente y pagar los derechos anticipadamente conforme a la siguiente:

1. Uso de corrales, báscula, matanza, refrigeración y destajo ganado en pie.

	Concepto	UMA	Unidad
1.1	Ganado bovino.	6.02	Por cabeza
1.2	Ganado equino.	4.57	Por cabeza
1.3	Asnos.	4.17	Por cabeza
1.4	Ganado porcino, ovino o caprino.	3.12	Por cabeza
1.5	Tenera.	2	Por cabeza

2. Báscula, matanza, refrigeración y destajo de bachanes

	Concepto	UMA	Unidad
2.1	Ganado bovino.	5.51	Por cabeza
2.2	Ganado equino.	4.21	Por cabeza



2.3	Ganado porcino, caprino, ovino y asnos.	2.96	Por cabeza
2.4	Ternera.	1.91	Por cabeza

3. Los servicios que a continuación se indican y que podrá realizar el Municipio conforme a sus atribuciones legales, causarán derechos como a continuación se indican:

	Concepto	UMA	Unidad
3.1	Inspección sello y resello de carne de ganado sacrificado en rastro o empacadora procedente de fuera del Municipio. (Excepcionalmente expresado en pesos)	\$50.00	Por canal
3.2	Legalización de facturas, marcas, fierros y señales.	0.7	Por documento
3.3	Certificado de movilización de pieles de ganado.	0.03	Por pieza
3.4	Certificado de movilización de carne de res, equino, porcino u ovinocaprino.		



3.4.1	De 1 a 10 canales.	5	Por certificado
3.4.2	De 11 a 20 canales.	8	Por certificado
3.4.3	De 21 a 30 canales.	10	Por certificado
3.4.4	De 31 a 40 canales.	12	Por certificado
3.4.5	De 41 a 50 canales.	14	Por certificado
3.4.6	De 51 a 60 canales.	16	Por certificado
3.4.7	De 61 canales en adelante.	18	Por certificado
3.5	Certificado de movilización de manteca de cerdo.	0.05	Por kilogramo
3.6	Certificado de movilización de hueso sancocho, sebo, esquilmo.	14	Por certificado
3.7	Certificado de movilización de otros productos cárnicos (cuajo, menudo, asaduras, cabezas, tripas, patas).	10	Por certificado



3.8	Certificado de movilización de cerda de caballo en greña.	0.03	Por kilogramo
3.9	Expedición de pases de movilización de ganado		
El pase de ganado tendrá la misma tarifa en todo el territorio estatal, sin perjuicio de que la autoridad expedidora exente del pago, y será la siguiente: (excepcionalmente expresado en pesos)			
Concepto		No. de cabezas	Importe por Pase
Ganado Mayor:			
Pastoreo	1 a 10	\$20.00	
	11 a 50	\$50.00	
	51 a 100	\$80.00	
	101 en adelante	\$150.00	
Movilización	1 a 10	\$30.00	
	11 a 50	\$50.00	
	51 a 100	\$80.00	
	101 en adelante	\$150.00	
Sacrificio	1 a 10	\$50.00	
	11 a 50	\$100.00	
	51 a 100	\$200.00	



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVII/APLIM/0440/2022 | P.O.

	101 en adelante	\$500.00
Exportación	1 a 10	\$100.00
	11 a 50	\$300.00
	51 a 100	\$500.00
	101 en adelante	\$1,000.00
Ganado Menor:		
Cría	1 a 10	\$10.00
	11 a 50	\$20.00
	51 a 100	\$50.00
	101 en adelante	\$100.00
Movilización	1 a 10	\$10.00
	11 a 50	\$20.00
	51 a 100	\$50.00
	101 en adelante	\$100.00
Sacrificio	1 a 10	\$30.00
	11 a 50	\$50.00
	51 a 100	\$80.00
	101 en adelante	\$150.00
Exportación	1 a 10	\$50.00
	11 a 50	\$80.00
	51 a 100	\$120.00



	101 en delante	\$200.00
--	----------------	----------

4. Servicio de transporte al relleno sanitario de canales decomisados.

	Concepto	UMA	Unidad
4.1.	Servicios de transporte al relleno sanitario de canales decomisados.	4	Por canal

Sección Quinta

Por uso del Relleno Sanitario

ARTÍCULO 48.- Las personas físicas o morales que requieran realizar depósitos de residuos sólidos urbanos o residuos de manejo especial previa autorización de la Dirección de Limpia, en las estaciones de transferencia o relleno sanitario propiedad del Municipio, realizarán el pago del derecho de acuerdo al siguiente tabulador:

	Concepto	UMA	Unidad
1	Por utilizar las instalaciones de la estación del relleno sanitario, para depositar residuos sólidos urbanos y/o residuos de manejo especial.	Costo por tonelada (al momento de pagar).	



1.1	Hasta 500 kg.	1.2	Por evento
1.2	De 500.01 kg. hasta 1,000.01 kg.	1.7	Por evento
1.3	De 1,000.01 kg. En adelante	2	Tonelada
1.4	Limpieza de lotes baldíos y/o construcciones ruinosas.	3 a 10	m ²
1.5	Acarreo por limpieza de lote baldío y/o construcción ruinosas, en camión.	5	Por tonelada
2	Por utilizar las instalaciones del relleno sanitario, para depositar residuos de manejo especial de procesos productivos de la industria.	2 a 4	Por tonelada
3	Por utilizar las instalaciones de las estaciones de transferencia, para residuos sólidos urbanos.		
3.1	Hasta 500 Kg	0.5	Por evento
3.2	De 500.01 Kg hasta 1,000 Kg	1.5	Por evento
3.3	De 1,000 kg en adelante	2	Tonelada
4	Por utilizar las instalaciones del relleno sanitario, para depositar residuos de construcción o demolición.	1	Por tonelada



5	Autorización por disposición final de residuos sólidos no peligrosos generados por la industria (especiales), con constancia de no peligrosidad.	50 a 80	Por autorización hasta 20 toneladas
6	Uso de relleno sanitario para residuos orgánicos y lodos de plantas de tratamiento de agua (lodos con menos del 85% de humedad y constancia de no peligrosidad).	3	Por tonelada
7	Servicio de destrucción de residuos de manejo especial en el relleno sanitario.	1	Por tonelada

CAPÍTULO SEGUNDO

Derechos por la Prestación de Servicios

Sección Primera

Derecho de Alumbrado Público (DAP)

ARTÍCULO 49.-El Municipio percibirá ingresos bimestral o mensualmente por el servicio de alumbrado público que presta en bienes de uso común, en términos de los artículos 175 y 176 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVII/APLIM/0440/2022 I P.O.

En materia del derecho de alumbrado público se aplicarán para el ejercicio fiscal 2023, las siguientes disposiciones:

Es objeto de este derecho, la prestación del servicio de alumbrado público que el Municipio de Juárez otorga en lugares de uso común.

Son sujetos del cobro de este derecho los propietarios o poseedores de predios, ya sean urbanos, semiurbanos o rústicos, ubicados en el área territorial del Municipio de Juárez.

La base es el costo anual global aproximado que genera el Municipio por la prestación del servicio de alumbrado público en todo el territorio municipal.

La tarifa para el pago de este derecho, se determinará en base a la cantidad que resulte de dividir el costo anual global aproximado del servicio de alumbrado público entre el número de sujetos al cobro del derecho.

Se entiende como costo anual global aproximado del servicio de alumbrado público, la suma de los últimos 12 meses de los siguientes conceptos:



- I. **Suministro de la Energía eléctrica.** El pago a las empresas u organismos suministradores de energía eléctrica por el concepto de este servicio público.
- II. **Mantenimiento.** Gastos derivados del mantenimiento, reparación, conservación e instalación de todo el equipo que se requiere para prestar el servicio de alumbrado público, realizados directamente por el municipio y/o a través de terceros.
- III. **Gastos operativos y administrativos.** Se integra por el desembolso para el pago del personal involucrado directamente en la prestación del servicio y los recursos materiales utilizados por el municipio y/o terceros.
- IV. **Infraestructura.** Los gastos derivados de la ampliación y modernización de la infraestructura destinada a la prestación del servicio de alumbrado público.

La tarifa mensual correspondiente al derecho de alumbrado público, será la cantidad que resulte de dividir el costo anual global aproximado del servicio público actualizado en la prestación de este servicio, entre el número de cuentas catastrales registradas en el Municipio.

El resultado será dividido entre doce y el importe que resulte de esta operación será el que se cobre al usuario. Lo anterior, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Tarifa DAP} = 1/12 ((\text{EE} + \text{GOA} + \text{M} + \text{I}) / \text{NCVECAT})$$

EE. Servicio de Energía Eléctrica



GOA: Gastos Operativos y Administrativos

M: Mantenimiento

I: Infraestructura

NCVECAT: Número de Claves Catastrales

La aplicación de la fórmula descrita en los párrafos anteriores se traduce para el ejercicio fiscal 2023 en la cantidad de la tarifa, misma que será pagada por los sujetos de este derecho, conforme a la siguiente tabla:

	Concepto	Cuota DAP bimestral en UMA	Cuota DAP mensual en UMA
1	Habitacional y Comercial	1.10	0.55
2	Industrial	83.14	41.57

El pago se realizará por los sujetos de este derecho de manera mensual, bimestral o anualmente en caso de que se pague junto con el impuesto predial.

Para los contribuyentes que son sujetos del cobro de este derecho y cuenten con contrato de suministro de energía eléctrica con la Comisión Federal de Electricidad (CFE), el pago se efectuará con dicha compañía, debiendo ésta expedir el recibo correspondiente.



CONGRESO DEL ESTADO
C H I H U A H U A

DECRETO No.
LXVII/APLIM/0440/2022 I P.O.

La compañía o empresa suministradora del servicio de energía eléctrica en el Municipio y/o el organismo encargado para tal efecto, aplicará lo recaudado al pago del importe de la energía eléctrica, suministrada al Municipio por concepto de alumbrado público y entregará mediante convenio a la administración municipal los remanentes de los ingresos por concepto de este derecho, mismos que solo se destinarán al mantenimiento, mejoras, reposición y ampliación de alumbrado público en este Municipio.

Para el caso de terrenos baldíos y/o en desuso, en predios urbanos, suburbanos y rústicos, la cuota bimestral se reflejará dentro del estado de cuenta del impuesto predial, misma que deberá liquidarse al vencimiento del periodo correspondiente, en las oficinas de la Tesorería Municipal, o bien en los organismos o empresas autorizadas para tal efecto, también se podrá hacer el pago anualmente dentro del estado de cuenta del impuesto predial.

ARTÍCULO 50.- En el caso de beneficios fiscales en el pago del Derecho de Alumbrado Público, la Tesorería Municipal otorgará un estímulo consistente en un descuento del 50% para buscar beneficiar a aquellas personas que se vean afectadas en el cobro de este derecho en relación con la Ley de Ingresos del ejercicio fiscal anterior.



Tal estímulo será para las personas que se encuentran en los Niveles de Bienestar por Tipo de Vivienda muy bajo y bajo, determinado por el Instituto Municipal de Investigación y Planeación, con los datos del Censo de Población y Vivienda del INEGI 2020 así como datos estadísticos del Consejo Nacional de Evaluación de la Política de Desarrollo Social (CONEVAL), de conformidad con el artículo 29 de la Ley General de Desarrollo Social, entendiéndose estas, como "las áreas o regiones, sean de carácter predominantemente rural o urbano, cuya población registra índices de pobreza, marginación indicativos de la existencia de marcadas insuficiencias y rezagos en el ejercicio de los derechos para el desarrollo social.

Sección Segunda

De las licencias y permisos de giros

ARTÍCULO 51.- Para el otorgamiento de la licencia de funcionamiento por apertura, renovación, cambio de propietario, cambio del nombre del negocio o de giro (todo establecimiento comercial, industrial e institucional deberá contar además con su licencia de uso de suelo), de acuerdo al siguiente tabulador, expresado en Unidades de Medida y Actualización (UMA).

Tabulador para Expedición de Licencias de Funcionamiento

(En los negocios donde contengan uno o más giros,

el cobro se hará con el giro predominante)



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVII/APLIM/0440/2022 I P.O.

Licencias de Funcionamiento vigencia 1 Año (Apertura)

1 año= Apertura

2 años= Apertura + Renovación por un año.

Clave	Actividad	Islas		Comercio Vecinal		1-100 m ²		101-1000 m ²		Más de 1001 m ²	
		1 año	2 años	1 año	2 años	1 año	2 años	1 año	2 años	1 año	2 años
A001	Abarrotes y Estanquillos	NPT	NPT	6	11	11	23	23	40	34	55
A001.1	Abarrotes con venta de cerveza (impacto vecinal)	NPT	NPT	34	45	NPT	NPT	NPT	NPT	NPT	NPT
A002	Agencias de viajes	11	17	NPT	NPT	17	28	23	40	28	50
A003	Alfarerías	NPT	NPT	NPT	NPT	17	28	23	40	28	50
A004	Artículos de segunda	NPT	NPT	NPT	NPT	9	20	11	28	14	37



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVII/APLIM/0440/2022 I P.O.

A005	Artículos musicales y deportivos	11	17	NPT	NPT	17	28	23	40	28	50
A006	Agencias de empleos	NPT	NPT	NPT	NPT	17	28	28	45	34	55
A007	Asesorías, consultorías y bienes raíces	11	17	NPT	NPT	17	28	23	40	28	50
A008	Automóviles (nuevos y usados) lotes	NPT	NPT	NPT	NPT	34	45	40	55	50	73
A009	Agencia de publicidad (impresión, serigrafía y art. gráficos a mayor y menor escala)	NPT	NPT	NPT	NPT	23	34	34	50	45	67
A010	Albercas y balnearios	NPT	NPT	NPT	NPT	23	34	40	55	55	78
A011	Asilos	NPT	NPT	NPT	NPT	23	34	40	55	55	78



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVII/APLIM/0440/2022 I P.O.

A012	Alimentos preparados	11	17	6	11	17	28	23	40	34	55
A013	Artesanías	6	11	NPT	NPT	11	23	17	34	23	45
A014	Artículos Ortopédicos	NPT	NPT	NPT	NPT	17	23	28	34	NPT	NPT
A015	Almacén y/o encierro de vehículos	NPT	NPT	NPT	NPT	17	28	23	40	40	62
B001	Baños públicos y salas de masajes	NPT	NPT	NPT	NPT	90	101	101	117	115	138
B002	Billares	NPT	NPT	NPT	NPT	57	67	67	84	78	101
B003	Bodegas, mayoreo y menudeo	NPT	NPT	NPT	NPT	17	28	23	40	40	62
B004	Bolerías	11	17	NPT	NPT	17	28	23	40	28	50
B005	Bancos	NPT	NPT	NPT	NPT	57	67	67	84	78	101
B006	Blancos	NPT	NPT	NPT	NPT	17	28	23	40	28	50
C001	Cantinas, bares, cervecerías, centros nocturnos, Discotecas salón de baile	NPT	NPT	NPT	NPT	115	126	138	155	172	195



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVII/APLIM/0440/2022 I P.O.

C002	Café Internet	NPT	NPT	NPT	NPT	17	28	23	40	28	50
C003	Carnicería, pescadería y pollos	NPT	NPT	NPT	NPT	17	28	23	40	28	50
C004	Casas de cambio	NPT	NPT	NPT	NPT	57	67	67	97	80	101
C005	Casetas telefónicas	11	17	NPT	NPT	14	25	16	34	18	38
C006	Constructoras	NPT	NPT	NPT	NPT	17	28	28	45	40	62
C007	Curiosidades	11	17	NPT	NPT	17	28	23	40	28	50
C008	Lavado de autos	NPT	NPT	NPT	NPT	17	28	40	55	62	80
C009	Cines y teatros	NPT	NPT	NPT	NPT	23	34	40	55	50	74
C010	Cafeterías	NPT	NPT	NPT	NPT	17	28	23	40	28	50
C011	Comercializado ras	NPT	NPT	NPT	NPT	17	28	28	45	40	62
C012	Consultorías	NPT	NPT	NPT	NPT	17	28	23	40	28	50
C013	Carpinterías	NPT	NPT	NPT	NPT	17	28	23	40	28	50
C014	Cerrajería	11	17	NPT	NPT	17	28	23	40	28	50
C015	Celulares y accesorios	11	17	NPT	NPT	17	28	23	40	28	50



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVII/APLIM/0440/2022 I P.O.

C016	Carrusel	NPT	NPT	NPT	NPT	17	28	23	40	28	50
C017	Casas de empeño	NPT	NPT	NPT	NPT	55	55	67	86	80	101
C018	Cajeros automáticos bancarios y de servicio fuera de sucursales	NPT	NPT	NPT	NPT	28	40	NPT	NPT	NPT	NPT
C019	Centro comercial	NPT	NPT	NPT	NPT	NPT	NPT	230	247	460	483
D001	Depósitos de cervezas	NPT	NPT	NPT	NPT	17	28	23	40	28	50
D002	Depósitos de sodas	NPT	NPT	NPT	NPT	17	28	23	40	28	50
D003	Diversiones públicas por evento	NPT	NPT	NPT	NPT	17	28	23	40	28	50
D005	Deportivos (club)	NPT	NPT	NPT	NPT	34	45	45	62	55	80
D006	Desponchador a y venta de llanta usada	NPT	NPT	NPT	NPT	17	28	23	40	23	50



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVII/APLIM/0440/2022 I P.O.

D007	Dentista	NPT	NPT	NPT	NPT	20	30	25	40	30	50
D008	Dulcería	11	17	11	17	17	28	23	40	28	50
E001	Equipo de oficinas cómputo y copiado	NPT	NPT	NPT	NPT	17	28	28	45	34	55
E002	Escuelas en general, academias, guarderías y Estancias Infantiles	NPT	NPT	NPT	NPT	34	45	45	60	55	80
E003	Estacionamientos	NPT	NPT	NPT	NPT	28	40	45	60	80	101
E004	Equipo y material eléctrico	NPT	NPT	NPT	NPT	17	28	23	40	28	50
E005	Edición digital en video	NPT	NPT	NPT	NPT	17	28	23	40	28	50
E006	Equipo de cómputo	NPT	NPT	NPT	NPT	23	34	23	40	28	50



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVII/APLIM/0440/2022 I P.O.

E007	Expendio de agua purificada	NPT	NPT	NPT	NPT	23	34	28	45	34	55
E008	Espectáculos por evento	NPT	NPT	NPT	NPT	17	28	40	55	60	80
E009	Expendio de lotería	11	17	NPT	NPT	17	28	23	40	28	50
E010	Fábricas en general, maquiladoras y micro industria	NPT	NPT	NPT	NPT	45	55	55	75	80	101
E011	Expendio de pan	NPT	NPT	NPT	NPT	11	23	17	34	23	45
F002	Farmacias	NPT	NPT	NPT	NPT	23	35	28	45	40	60
F003	Ferretería y materiales para construcción	NPT	NPT	NPT	NPT	17	28	28	45	40	60
F004	Florerías, plantas naturales y arreglos	11	17	NPT	NPT	17	28	23	40	28	50



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVII/APLIM/0440/2022 I P.O.

F005	Fotografías y artículos para fotografía	11	17	NPT	NPT	17	28	23	40	28	50
F006	Frutería (frutas y legumbres)	NPT	NPT	NPT	NPT	11	23	17	34	23	45
F007	Funerarias, cementerios, crematorios y criptas	NPT	NPT	NPT	NPT	23	34	45	60	80	101
F008	Fumigaciones	NPT	NPT	NPT	NPT	17	28	23	40	28	50
G001	Gasolineras	NPT	NPT	NPT	NPT	55	67	67	86	80	101
G002	Gimnasios	NPT	NPT	NPT	NPT	17	28	23	40	28	50
G003	Gaseras	NPT	NPT	NPT	NPT	55	67	67	86	80	101
H001	Hierberías y productos naturales	11	17	NPT	NPT	17	28	23	40	28	50
H002	Hospitales, clínicas y sanatorios	NPT	NPT	NPT	NPT	17	28	28	45	40	60
H003	Hoteles, moteles, dormitorios y casas de huéspedes	NPT	NPT	NPT	NPT	50	60	60	80	75	97



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVII/APLIM/0440/2022 I P.O.

I002	Invernaderos y viveros	NPT	NPT	NPT	NPT	17	28	23	40	28	50
I003	Instalación de ductos y aire acondicionado	NPT	NPT	NPT	NPT	17	28	23	45	40	60
J001	Joyerías y relojerías	11	17	NPT	NPT	11	23	17	34	23	55
J002	Jugueterías	17	23	NPT	NPT	17	28	23	40	28	50
L001	Lavanderías, lavasolas, tintorerías y planchadurías	NPT	NPT	NPT	NPT	23	34	28	45	34	55
L002	Ladrilleros y caleros	NPT	NPT	NPT	NPT	17	28	23	40	28	50
L003	Leñería, carbón y petróleo	NPT	NPT	NPT	NPT	17	28	28	45	40	60
L004	Librería, papelería, miscelánea y artículos escolares	NPT	NPT	11	17	17	28	21	38	23	45
L005	Licorerías	NPT	NPT	NPT	NPT	69	80	75	90	80	101



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVII/APLIM/0440/2022 I P.O.

L006	Laboratorios	NPT	NPT	NPT	NPT	17	28	23	40	28	50
L007	Llanteras y accesorios	NPT	NPT	NPT	NPT	17	28	23	40	40	60
M001	Madererías	NPT	NPT	NPT	NPT	23	34	34	50	45	70
M002	Materiales industriales (fierro y acero)	NPT	NPT	NPT	NPT	23	34	34	50	45	70
M003	Materias primas y artículos para fiestas	NPT	NPT	NPT	NPT	17	28	20	37	23	45
M004	Materiales reciclables (recicladoras y tarimera)	NPT	NPT	NPT	NPT	70	80	75	90	80	101
M005	Mueblerías	NPT	NPT	NPT	NPT	17	28	23	40	28	50
M006	Máquinas de juegos	17	23	17	23	28	40	34	50	40	60
M007	Mensajería y paquetería	NPT	NPT	NPT	NPT	17	28	23	40	28	50
M008	Compra y venta de metales	NPT	NPT	NPT	NPT	90	101	101	120	115	138



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVII/APLIM/0440/2022 I P.O.

N001	Neverías, refresquerías	11	17	NPT	NPT	11	23	23	40	34	55
O001	Ópticas	NPT	NPT	NPT	NPT	17	28	23	40	28	50
O002	Oficinas	NPT	NPT	NPT	NPT	23	34	34	50	45	75
P001	Panadería y pastelería	NPT	NPT	7	12	11	23	17	34	23	45
P002	Periódicos y revistas	11	17	NPT	NPT	11	23	17	34	23	45
P003	Pinturas, solventes y accesorios	NPT	NPT	NPT	NPT	23	34	34	50	45	70
P004	Pistas de patinaje	NPT	NPT	NPT	NPT	23	34	34	50	45	70
P005	Productos químicos de limpieza	NPT	NPT	NPT	NPT	17	28	28	45	40	60
P006	Pasturas y granos	NPT	NPT	NPT	NPT	17	28	23	40	28	50
P007	Peinadores, estéticas y salones de belleza	NPT	NPT	7	12	11	23	17	34	23	45



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVII/APLIM/0440/2022 I P.O.

P008	Polarizado de vehículos	NPT	NPT	NPT	NPT	17	28	23	40	28	45
P009	Productos lácteos	NPT	NPT	NPT	NPT	17	28	28	45	40	60
P010	Perfumes, cosméticos, novedades, uñas acrílicas y bisutería	11	17	NPT	NPT	17	28	23	40	28	50
R001	Refaccionarias	NPT	NPT	NPT	NPT	23	34	34	50	45	70
R002	Restaurantes	NPT	NPT	NPT	NPT	80	90	80	97	80	101
R002.1	Restaurante Bar	NTP	NTP	NTP	NTP	115	126	138	155	172	195
R003	Ropa, sastre y modas	11	17	NPT	NPT	17	28	20	37	23	45
R004	Renta de artículos para fiesta	NPT	NPT	NPT	NPT	11	23	17	34	23	45
R005	Renta e instalaciones de sistemas de entretenimiento	NPT	NPT	NPT	NPT	34	45	45	60	55	80



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVII/APLIM/0440/2022 I P.O.

R006	Renta de carritos infantiles	11	17	NPT	NPT	14	25	17	34	23	45
S001	Sistemas de alarma y comunicaciones	NPT	NPT	NPT	NPT	17	28	20	37	24	47
S002	Supermercados y mercados	NPT	NPT	NPT	NPT	23	34	45	60	70	90
S003	Salones de fiestas	NPT	NPT	NPT	NPT	17	28	28	45	40	60
S004	Salón de juegos (casinos)	NPT	NPT	NPT	NPT	138	149	170	184	345	360
S005	Clínicas de masajes terapéuticos y spa	NPT	NPT	NPT	NPT	23	34	28	45	35	55
S006	Servicios de iluminación	NPT	NPT	NPT	NPT	17	28	17	34	17	40
S007	Sillones y servicios terapéuticos	11	17	NPT	NPT	14	24	NPT	NPT	NPT	NPT



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVII/APLIM/0440/2022 I P.O.

T001	Talleres electromecánicos, mofles, pintura, y similares, talleres en general	NPT	NPT	NPT	NPT	17	28	28	45	40	60
T002	Tortillerías	NPT	NPT	7	12	11	23	17	34	23	45
T003	Transporte de muebles (mudanzas)	NPT	NPT	NPT	NPT	17	28	23	40	28	50
T004	Tienda departamental	NPT	NPT	NPT	NPT	34	45	45	60	55	80
T005	Talabartería, peletería y reparación de artículos de piel	NPT	NPT	NPT	NPT	17	28	23	40	28	50
T006	Tapicerías	NPT	NPT	NPT	NPT	17	28	23	40	28	50
T007	Tatuajes y perforaciones	NPT	NPT	NPT	NPT	23	34	28	45	34	55
T008	Teléfonos celulares	23	28	NPT	NPT	34	45	45	60	55	80



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVII/APLIM/0440/2022 I P.O.

T009	Tiendas de autoservicios o de conveniencia	NPT	NPT	NPT	NPT	28	40	45	60	60	85
U001	Uniformes	11	17	NPT	NPT	17	28	28	45	34	55
V001	Varios no especificados	NPT	NPT	NPT	NPT	17	28	23	40	34	55
V002	Venta de pañales	NPT	NPT	NPT	NPT	11	23	17	34	23	45
V003	Vidriería	NPT	NPT	NPT	NPT	17	28	23	40	28	50
V004	Veterinarias	NPT	NPT	NPT	NPT	17	28	28	45	34	55
V005	Venta de boletos foráneos y espectáculos	11	17	NPT	NPT	65	80	92	74	80	101
V006	Video clubs y salas audiovisuales	NPT	NPT	NPT	NPT	17	28	23	40	28	50
V007	Venta al mayoreo y menudeo de productos perecederos y no perecederos	NPT	NPT	NPT	NPT	17	28	28	45	34	55



Y001	Yonkes, refacciones usadas y chatarra	NPT	NPT	NPT	NPT	80	90	115	135	170	195
Z001	Zapaterías (venta, elaboración y reparación)	NPT	NPT	NPT	NPT	17	21	22	29	28	37

Nota: **NPT** = No procede trámite

Vigencia de esta Licencia opcional por 1 o 2 años

	Concepto	UMA	UMA	Unidad
		1 año	2 años	
1	Renovación de licencia de funcionamiento para establecimientos identificados como islas.	5	10	Por renovación
2	Renovación de licencia de funcionamiento para establecimientos identificados como comercio vecinal.	5	10	Por renovación



3	Renovación de licencia de funcionamiento para establecimientos identificados como comercio vecinal con venta de cerveza en envase cerrado.	10	20	Por renovación
4	Renovación de licencia de funcionamiento para establecimientos desde 1 m ² y hasta 100 m ²	10	20	Por renovación
5	Renovación de licencia de funcionamiento para establecimientos desde 100 m ² y hasta 1,000 m ² .	15	30	Por renovación
6	Renovación de licencia de funcionamiento para establecimientos de más de 1,000 m ² .	20	40	Por renovación
7	Cambio y/o ampliación de giro, propietario o nombre del negocio para establecimientos identificados como islas.	5	NPT	Por trámite



8	Cambio y/o ampliación de giro, propietario o nombre del negocio para establecimientos identificados como comercio vecinal.	5	NPT	Por trámite
9	Cambio y/o ampliación de giro, para establecimiento desde 1 m ² y hasta 100 m ² .	10	NPT	Por trámite
10	Cambio y/o ampliación de giro, propietario o razón social para establecimientos desde 101 m ² y hasta 1,000 m ² .	15	NPT	Por trámite
11	Cambio y/o ampliación de giro, para establecimientos de más de 1,000 m ² .	20	NPT	Por trámite
12	Corrección y/o modificación en licencia de funcionamiento vigente, en giro, propietario, razón social y aforo	5	NPT	Por Trámite



Apoyo a la Regularización de las negociaciones, en su licencia de Funcionamiento:

ARTÍCULO 52.- Las negociaciones que tramiten su licencia de funcionamiento por primera vez (Apertura), podrán acceder a un descuento del 50% (cincuenta por ciento) de la renovación si realizan su trámite por dos años.

Se apoyará a todas las negociaciones que tengan vencida su licencia de funcionamiento del año 2018 o anteriores, por lo que podrán solicitar en su renovación, condonación del 100% de los rezagos y recargos por renovación vencida, siempre y cuando actualice su renovación del ejercicio fiscal en vigor, durante los primeros 6 meses del año.

Las negociaciones que se encuentren regulares en su licencia de funcionamiento, podrán acceder al descuento del 50% en la renovación del segundo año, si se regularizan dentro de la vigencia del mismo.

Sección Tercera

De las licencias y permisos para anuncios

ARTÍCULO 53.- Las personas físicas o morales que requieran del permiso para la colocación de anuncios y revalidación anual, previa autorización de la Dirección



General de Desarrollo Urbano en base a la normatividad aplicable, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

1. Anuncios de identificación, son aquellos que difunden entre el público la actividad que se desarrolla en el lugar en que se lleva a cabo.

	Concepto	UMA	Unidad
1.1	Anuncios de Identificación pintados en muros del establecimiento;		
1.1.a	Anuncios de identificación pintados en muros del establecimiento hasta 10.00 m ² .	Exento de pago mas no de permiso	m ²
1.1.b	Anuncios de identificación pintados en muros del establecimiento de más de 10.00 m ² .	5UMA por cada metro adicional a los 10.00 m ²	m ²
1.2	Anuncios de identificación adosados a los muros del establecimiento		
1.2.a	Con una superficie de hasta 5.00 m ²	Exento de pago mas no de permiso	Por unidad
1.2.b	Con una superficie de 5.01-10.00 m ²	20	Por unidad



1.2.c	Con una superficie de 10.01 m ² en delante	3	m ²
1.3	Anuncios de identificación sustentados en postes y/o mástiles.	1.58	m ²
1.4	Anuncio de identificación de plazas comerciales (múltiple).	10	m ²

2. Anuncios Publicitarios, son aquellos que dan a conocer al público en general, determinados eventos, promociones, servicios, marcas u otros similares.

	Concepto	UMA	Unidad
2.1	Anuncios unipolares, bipolares, pantalla electrónica y cartelera.	8	m ²
2.2	Vallas publicitarias con una altura no mayor a 2 metros y un ancho no mayor de 4 metros (estructuras temporales).	25	Por unidad
2.3	Mantas publicitarias.		Por unidad
2.3.a	Con superficie hasta de 5 m ²	20	Por unidad
2.3.b	Con superficie mayor de 5 m ² y menor de 10 m ² .	5	m ²
2.3.c	Con superficie mayor de 10 m ² en delante.	6	m ²



2.3.d	Renta de espacios publicitarios para colocación de mantas para eventos, por mes.	5	Por unidad
2.4	Anuncios publicitarios pintados en muros particulares previa anuencia por la dirección competente.	8	m ²
2.5	Colocación de señalamientos informativos con una dimensión máxima de 2.00 X 2.00 metros de particulares en la vía pública previa autorización de la Dirección de Limpia.	10	Por unidad
2.6	Anuncios o cartelera móvil.	Entre 80 a 85	Por unidad
2.7	Pantalla electrónica móvil.	Entre 175 a 200	Por unidad

3. Revalidación de anuncios de identificación, son aquellos anuncios que aluden a la razón social del establecimiento.

	Concepto	UMA	Unidad
3.1	Anuncios de identificación adosados a los muros del establecimiento.		



3.1.a	Con una superficie de hasta 5 m ²	Exento de pago mas no de permiso	Por unidad
3.1.b	Con una superficie de 5 -10 m ²	10	Por unidad
3.1.c	Con una superficie de 10 m ² en adelante.	1.5	m ²
3.2	Anuncios de identificación sustentados en postes y/o mástiles.	0.30	m ²
3.3	Anuncio de identificación de plazas (múltiple).	5	m ²
3.4	Anuncios de identificación pintados en muros del establecimiento de hasta 10.00 m ²	Exento de pago mas no de permiso	m ²
3.5	Anuncios de identificación pintados en muros del establecimiento de más de 10.00 m ²	0.75	m ²

4. Revalidación de anuncios publicitarios, son aquellos que dan a conocer al público en general, determinados eventos, promociones, servicios, marcas u otros similares.



	Concepto	UMA	Unidad
4.1	Anuncios unipolares, bipolares, pantalla electrónica y cartelera.	1.5	m ²
4.2	Vallas publicitarias con una altura no mayor a 2 metros y un ancho no mayor de 4.00 metros (estructuras temporales).	12.5	Por unidad
4.3	Mantas publicitarias.	20	Por unidad
4.3.a	Con superficie hasta de 5 m ² .	10	Por unidad
4.3.b	Con superficie mayor de 5 m ² y hasta 10 m ²	2.5	m ²
4.3.c	Con superficie mayor de 10 m ² en adelante.	3	m ²
4.4	Señalamientos informativos de particulares en vía pública.	5	m ²
4.5	Cambio de propietario, de razón social o modificaciones aplicables a la licencia de anuncio.	20	Por unidad
4.6	Anuncios o cartelera móvil.	35	Por unidad
4.7	Pantalla electrónica móvil.	150	Por unidad



Sección Cuarta

De las licencias de construcción, reconstrucción, reparación y demolición de obras; Permiso de obras de urbanización.

ARTÍCULO 54.- Las personas físicas o morales que requieran la Licencia de Construcción que otorga la Dirección General de Desarrollo Urbano, pagarán conforme a las siguientes tarifas:

1. Licencias de construcción para vivienda:

	Concepto	UMA	Unidad
1.1	Permiso menor para vivienda por autoconstrucción y casa habitación unifamiliar y plurifamiliar	0.3	m ²
1.2	Revisión de planos por m ² de construcción (no aplica en caso de vivienda en serie que cuente con certificación de proyecto por prototipo de vivienda)	0	m ²
1.3	Las viviendas nuevas de interés social, popular y económico hasta 60.00m ² de construcción en fraccionamientos autorizados por el H. Ayuntamiento	0.60	m ²



1.4	Ampliación de vivienda de interés social, popular y económica 1-40 m ²	Exento de pago mas no de permiso	m ²
1.5	Autoconstrucción de vivienda en zonas de atención prioritaria para obras que requieren licencia sin la validación de un Director Responsable de Obra.	Exento de pago mas no de permiso	m ²

2. Para edificios de acceso al público.

	Concepto	UMA	Unidad
2.1	Edificios para uso educativo (escuelas, universidades, academias y similares)		
2.1.1	Públicos	Exento de pago mas no de permiso	
2.1.2	Privados	0.6	m ²
2.2	Edificios destinados a atención de salud (clínicas, hospitales, sanatorios y similares)		



2.2.1	Públicos	Exento de pago mas no de permiso	m ²
2.2.2	Privados	1	m ²
2.3	Edificios destinados a reuniones		
2.3.1	No lucrativos (sindicatos, templos, gremios y similares)	0.70	m ²
2.3.2	Lucrativos (salones de eventos, salones de fiestas infantiles, centro de convenciones)	3	m ²
2.4	Edificios destinados a administración pública	Exento de pago mas no de permiso	
2.5	Edificios destinados a centros correccionales (cárceles, centros de detención y similares)	Exento de pago mas no de permiso	
2.6	Edificios destinados a comercios	2	m ²
2.7	Mercados centrales de abastos y similares.		
2.7.1	Mercados Públicos	Exento de pago mas no de permiso	



2.7.2	Mercados Privados	2	m ²
2.8	Bancos	2	m ²
2.9	Edificios destinados a industria en general (fábricas, talleres, plantas procesadoras, empacadoras y similares)	1.5	m ²
2.10	Edificios destinados a almacenes de sustancias o materiales y similares.	1.5	m ²
2.11	Edificios destinados a: hoteles, moteles y dormitorios.	2	m ²
2.12	Licencia de construcción para estacionamientos de uno o más niveles	0.7	m ²
2.13	Licencia de construcción para estacionamientos subterráneos (hasta dos niveles).	Exento de pago mas no de permiso	
2.14	Para construcción de estaciones de servicio gasolineras y gaseras (contempla las áreas de tanques de almacenamiento, así como los dispensarios y sus agregados, serán considerados como superficie de construcción por m ²)	3	m ²



2.15	Instalación de telecomunicaciones y radiocomunicaciones (antenas de telefonía celular y similares) hasta 15 metros.	1100	Por unidad
2.16	Instalación de Telecomunicaciones y radiocomunicaciones (Antenas de Telefonía Celular y Similares) mayores a 15 metros.	1700	Por Unidad
2.17	Techumbre de madera, metal o concreto en:		
2.17.1	Habitacional	0.2	m ²
2.17.2	Comercial	0.5	m ²
2.17.3	Industrial	0.75	m ²
2.17.4	Servicios	0.35	m ²
2.18	Remodelaciones en interiores de edificaciones		
2.18.1	Habitacionales:		
2.18.2	Generación de nuevas áreas dentro de la vivienda, renovación y/o construcción de muros interiores, escaleras, y elevadores, cambio o reposición de techumbres y	0.30	m ²



	similares. No se considera remodelación habitacional para los efectos de esta ley, los acabados, enjarres, impermeabilizaciones, aislamiento térmico, pintura y similares.		
2.19	Modificaciones en fachadas donde afecte la estructura en su apariencia original, apertura y/o cierre de vanos y similares. No se considera remodelación habitacional, para los efectos de esta ley, los acabados, enjarres, impermeabilizaciones, aislamiento térmico y similares.	0.25	m ²
2.20	Comerciales (locales comerciales, bancos, hospedaje, estacionamientos salones de eventos, mercados privados, salones de fiestas infantiles, centro de convenciones y similares)	0.5	m ²



2.20.1	Generación de nuevas áreas dentro del local, remoción o construcción de muros interiores, escaleras y elevadores, colocación de plafones en cielos, suministro de instalaciones, cambio o reposición de techumbre y similares	0.5	m ²
2.20.2	Modificaciones comerciales en fachadas donde afecten la estructura en su apariencia original, apertura y/o cierre vanos y similares e instalación de acabados en general (interiores y exteriores)	0.5	m ²
2.21	Industrial (industria, bodegas, almacenes, estaciones de servicios y similares)		
2.21.1	Generación de nuevas áreas dentro del local, remoción o construcción de muros interiores, escaleras y elevadores, colocación de plafones en cielos, suministro de instalaciones, cambio o reposición de techumbre y similares	0.75	m ²



2.21.2	Modificaciones industriales en fachadas donde afecten la estructura en su apariencia original, apertura o cierre vano y similar e instalación de acabados en general (interiores y exteriores)	0.75	m ²
2.22	Servicios privados: (educativo, salud, mercados, templos, y similares)		
2.22.1	Generación de nuevas áreas dentro de la edificación, remoción o construcción de muros interiores, escaleras y elevadores, colocación de plafones en cielos, suministro de instalaciones, cambio o reposición de techumbre y similares	0.5	m ²
2.22.2	Modificaciones para servicios o institucionales en fachadas donde afecte la estructura en su apariencia original, apertura o cierre vanos y similares e instalación de acabados en general (interiores y exteriores)	0.5	m ²



2.23	Construcción o reposición de bardas o rejas:		
2.23.1	Habitacional hasta 2.50 metros de altura	Exento de pago mas no de permiso	ml.
2.23.2	Habitacional mayores a 2.50 metros de altura	0.3	ml.
2.23.3	Habitacional para cierre de calles o fraccionamientos	1.2	ml.
2.23.4	Comercial, industrial o servicios hasta 2.5 metros de altura	0.50	ml.
2.23.5	Comercial, industrial o servicios mayores a 2.5 metros de altura	0.55	ml.
2.24	Construcción o reposición de banquetas comerciales, servicios e industria al interior del predio	0.08	ml.
2.25	Construcción o reposición de muro de contención comercial, servicios e industria	0.24	ml.
2.26	Instalación o habilitación de asfalto, concreto u otros:		
2.26.1	En áreas para cajones de estacionamiento, maniobra y circulación	0.1	m ²



2.26.2	Limpieza y despalme de terreno habitacional, servicios, comercial e industrial.	0.02	m ²
2.27	Movimiento de Tierra (con la intervención de cortes, terraplanes, etc., por cada metro)	0.04	m ²
2.28	Construcción privada de áreas recreativas, de albercas, de canchas de juego, etc.	0.5	m ²
2.29.a	Revisión de planos por m ² de construcción para edificios de acceso público, techumbre, albercas y otros no previstos.	0	m ²
2.29.b	Por cada revisión de proyecto a partir de la tercera revisión.	0	m ²
2.30	Construcción conjuntos urbanos		
2.30.1	Para conjuntos urbanos en la subzona con potencial de densificación (ZPD-1), en construcciones verticales de más de 4 pisos	50% de reducción de lo que establece el rubro específico	



2.30.2	Para conjuntos urbanos en la subzona con potencial de densificación (ZPD-2), en construcciones verticales de más de 3 pisos	40% de reducción de lo que establece el rubro específico	
2.30.3	Para conjuntos urbanos en la subzona con potencial de densificación (ZPD-3), en construcciones verticales de máximo de 3 pisos	30% de reducción de lo que establece el rubro específico	
2.31	Otros no contemplados en los puntos anteriores	0.05	m ²
2.32	Toda obra de construcción que derive de inversión pública (Municipal, Estatal o Federal)	Exento de pago mas no de permiso	
2.33	Los trabajos de construcción privada, que se considere infraestructura pluvial dentro del proyecto.	50% de reducción de los que establece el rubro específico.	
2.34	Modificaciones en licencia y permiso menor de construcción, que no alteran el proyecto constructivo original (nombre, domicilio, etc.)	6	Por trámite



2.35	Revisión de Proyectos, sin trámite de licencia (pre-factibilidad).	0.50	M ²
------	--	------	----------------

ARTÍCULO 55.- Con la finalidad de impulsar el desarrollo de vivienda vertical en la ciudad se otorgará un estímulo fiscal a las construcciones que cumplan con esta característica pagando un solo trámite por todo el conjunto en los derechos por alineamiento de predio y asignación de número oficial. En cuanto a la licencia de construcción en desarrollos verticales se pagará tomando como base la siguiente tabla expresada en Unidades de Medida y Actualización (UMA).

Concepto	UMA
Construcción en primer nivel	0.50 por m ²
Construcción en segundo nivel	0.30 por m ²
Construcción en tercer nivel	0.15 por m ²
Construcción en cuarto nivel	Exento
Construcción en quinto nivel	Crédito fiscal de 0.15 por m ² , aplicable al pago de las licencias de niveles inferiores
Construcción en sexto nivel	Crédito fiscal de 0.30 por m ² , aplicable al pago de las licencias de niveles inferiores
Construcción en séptimo nivel	Crédito fiscal de 0.50 por m ² , aplicable al pago de las licencias de niveles inferiores



Construcción en octavo nivel en adelante	Exento de pago mas no de permiso
--	----------------------------------

El estímulo otorgado por la licencia de construcción de los niveles quinto a séptimo no podrá ser superior al importe que debe cubrir el contribuyente por la licencia de los niveles del primero al tercero.

Para hacerse acreedor a los estímulos contenidos en este artículo, el área privativa construida de cada vivienda deberá ser cuando menos de sesenta metros cuadrados.

La misma tabla de beneficios se aplicará para construcciones que combinen el uso habitacional con otros, comercial o industrial, considerando todos los niveles construidos como de uso habitacional, siempre que la superficie construida con uso habitacional sea cuando menos el 50% del total de la construcción.

Los beneficios se aplicarán en las construcciones verticales en el sector identificado como Zona de Densificación Prioritaria. Aquellas que se ubiquen en el área ZPD-1 contarán con una reducción del 50% adicional.

ARTÍCULO 56.- Los desarrollos de vivienda de interés social en conjuntos urbanos, en las zonas ZPD-1, ZPD-2 y ZPD-3, quedan exentos del pago de derechos de construcción.



ARTÍCULO 57.- Así mismo, en el caso de las licencias de construcción, se otorgará un incentivo fiscal en materia de derechos por expedición de licencia o permiso de construcción para personas físicas, o morales con actividades empresariales de nueva creación o bien, que realicen obras de ampliación de su planta física por una inversión determinada, como sigue:

Importe de la Inversión inmobiliaria	Incentivo Inmobiliaria	Incentivo Industrial
Hasta 4.99 millones de pesos	5%	10%
De 5 a 10 millones de pesos	7%	15%
De 10.1 a 15 millones de pesos	9%	20%
De 15.1 a 20 millones de pesos	11%	25%
Más de 20 millones de pesos	12%	30%

En los conjuntos urbanos de la sub zona ZPD-1 y ZPD-2 se otorgará un incentivo de hasta el 35% independientemente del monto de la inversión.

ARTÍCULO 58.- Podrán obtener el estímulo del 70% en el pago de derechos municipales relacionados con acciones urbanas, cuando se trate de proyectos nuevos de ocupación de baldíos o subutilizados, para usos mixtos, comerciales o habitacionales, proyectos de restauración de fincas abandonadas con los usos antes



mencionados y se encuentren dentro del perímetro del Centro Urbano identificado en el Plan Maestro de Desarrollo Urbano del Centro Histórico de Ciudad Juárez. No quedan incluidos proyectos de estacionamiento horizontal.

Tratándose de este incentivo, el promotor deberá presentar junto con su proyecto ante la Dirección General de Desarrollo Urbano, su obligación de dar inicio a las acciones urbanas en un plazo no mayor de cuatro meses, en caso contrario, se cancelará el incentivo otorgado.

ARTÍCULO 59.- Con la finalidad de impulsar el uso de tecnologías verdes, en el caso de las Licencias de construcción, se otorgará un incentivo fiscal en materia de derechos por expedición de licencia o permiso de construcción para personas físicas o morales, que incluyan en el proyecto el uso de tecnologías verdes, incentivo que se determinará en razón del monto a invertir en dicha infraestructura, como sigue:

Importe de la inversión en tecnología verde	Incentivo
Hasta 1 millón de pesos	10%
Más de 1 millón y hasta 5 millones de pesos	20%
Más de 5 millones de pesos	30%

Para la aplicación de este estímulo se deberá de contar con un dictamen de la Dirección General de Desarrollo Urbano, que determine el beneficio y el impacto de



la tecnología implementada. Para tales efectos, la Dirección de Desarrollo Urbano podrá apoyarse con las organizaciones de profesionistas, universidades e instituciones de investigación con sede en esta ciudad.

ARTÍCULO 60.- Las personas físicas o morales que requieran la autorización para la demolición de fincas, realizada por los mismos particulares, deberán cubrir los costos de acuerdo a la siguiente tarifa:

	Concepto	UMA	Unidad
1	Cuando se lleve a cabo en vivienda individual	0.1	m ²
2	Cuando se lleve a cabo en construcciones comerciales	0.25	m ²
3	Cuando se lleve a cabo en construcciones industriales	0.35	m ²
4	Cuando se lleve a cabo en construcciones con uso de servicios privados: educativo, salud, reuniones, mercados y similares	0.25	m ²

ARTÍCULO 61.- Las personas físicas o morales, que dentro del Municipio realicen obras de urbanización en fraccionamientos, fusiones, subdivisiones o relotificaciones de



predios y la supervisión de las mismas, deberán realizar los pagos correspondientes a las siguientes tarifas:

Por este permiso se pagará el equivalente al 1.7% del costo total de las obras de urbanización de fraccionamientos, condominios y/o de aquellas obras de urbanización que no generen acciones urbanas.

Para el caso los fraccionamientos y/o condominios en los que el cabildo autorice fraccionamientos destinados a desarrollar únicamente vivienda catalogada como de interés social, económica y/o popular, el porcentaje a aplicar para el cobro de este permiso será del 1.5% del costo total de la urbanización.

Este porcentaje se aplicará por hectárea a urbanizar, de acuerdo al siguiente tabulador de costos de infraestructura

Tipo de infraestructura en el fraccionamiento y/o condominio. (cifras en pesos por hectárea)				
1	Habitacional Urbano	Aérea	Híbrida	Subterránea
1.1	Fracc. y/o condominio donde el lote y/o unidad privativa predominante oscile de 1.00 - 100.00 m ²	\$1,299,266.80	\$1,429,193.49	\$1,559,120.17



1.2	Fracc. y/o condominio donde el lote y/o unidad privativa predominante oscila de 101.00 - 200.00 m ²	\$1,399,210.42	\$1,539,131.46	\$1,772,162.99
1.3	Fracc. y/o condominio donde el lote y/o unidad privativa predominante oscila 201.00 - 300.00 m ²	\$1,699,041.22	\$1,869,193.14	\$2,111,205.31
1.4	Fracc. donde el lote predominante oscila de 301.00 m ² en adelante	\$1,998,872.02	\$2,198,759.21	\$2,398,646.41
2	Comercial y de servicios	Aérea	Híbrida	Subterránea
2.1	Fracc. y/o condominio donde el lote y/o unidad privativa predominante oscila de 1.00 - 299.00 m ²	\$1,699,045.71	\$1,868,945.34	\$2,038,849.46
2.2	Fracc. y/o condominio donde el lote y/o unidad privativa predominante oscila de 300.00 m ² en adelante	\$1,698,515.58	\$2,198,759.21	\$2,398,646.41
3	Industrial	Aérea	Híbrida	Subterránea



3.1	Fracc. y/o condominio con cualesquier tamaño de lote y/o unidad privativa	\$1,199,323.21	\$1,319,255.52	\$1,540,558.15
4	Campestre (suburbano o rural)	Aérea	Híbrida	Subterránea
4.1	Fracc. y/o condominio con cualesquier tamaño de lote y/o unidad privativa	\$1,299,266.80	\$1,429,193.49	\$1,559,120.17
5	Funerario y/o parque funerario	Aérea	Híbrida	Subterránea
5.1	Fracc. y/o condominio con cualesquier tamaño de lote y/o unidad privativa	\$98,441.84	\$98,441.84	\$98,441.84

En caso de solicitar modificaciones a la supervisión y autorización inicial que modifique la geometría de lotificación, estas solicitudes se consideran como trámites iniciales. Por tanto, se causará de nuevo el 1.7% sobre la superficie de los lotes modificados. Se considerará modificada la geometría de lotificación cuando éstos cambien su medida inicial.

6. Revisión de proyectos para fraccionamientos y/o condominios.

	Concepto	UMA	Unidad
6.1	Revisión de anteproyecto (primera revisión).		



6.1.1	Hasta 5 hectáreas.	25	Por trámite
6.1.2	De 5.01 a 10 hectáreas.	35	Por trámite
6.1.3	De 10.01 a 20 hectáreas.	45	Por trámite
6.1.4	De 20.01 hectáreas y más.	55	Por trámite
6.1.5	Revisión de anteproyecto (segunda revisión y posteriores).	10	Por revisión
6.2	Revisión de proyecto ejecutivo.		
6.2.1	Hasta 5 hectáreas.	50	Por trámite
6.2.2	De 5.01 a 10 hectáreas.	75	Por trámite
6.2.3	De 10.01 a 20 hectáreas.	100	Por trámite
6.2.4	De 20.01 hectáreas y más.	125	Por trámite
6.3	Modificación de fraccionamientos por: cambio de nombre y/o razón social, nomenclatura (nombre de vialidades, de fraccionamiento o etapa) y corrección en planos autorizados.	30	Por trámite
6.4	Modificación de fraccionamiento por relotificación.		
6.4.1	Hasta 5 hectáreas.	50	Por trámite
6.4.2	De 5.01 a 10 hectáreas.	75	Por trámite
6.4.3	De 10.01 a 20 hectáreas.	100	Por trámite



6.4.4	De 20.01 hectáreas y más.	125	Por trámite
6.5	Recepciones de obra de urbanización, liberación de fianzas, protocolización		
6.5.1	Acta de recepción anticipada (parcial) de obras de urbanización en fraccionamientos (el cobro se realiza por cada etapa solicitada).	50	Por trámite
6.5.2	Acta de recepción (total) de obras de urbanización en fraccionamientos (el cobro se realiza por cada etapa solicitada).	50	Por trámite
6.5.3	Dictamen de liberación de fianzas por terminación y/o vicios ocultos de obra de urbanización en fraccionamientos (el cobro se realiza por fianza y por cada etapa solicitada).	50	Por trámite
6.5.4	Carta de protocolización (el cobro se realiza por cada etapa solicitada).	25	Por trámite



Sección Quinta
Alineamiento, designación de número oficial y
expedición de documentos municipales

ARTÍCULO 62.- Las personas físicas o morales que requieran la autorización que otorga el Municipio para determinar el límite exterior de los predios urbanos, con relación a la calle de su ubicación, deberán pagar de acuerdo a la siguiente tarifa:

	Concepto	UMA	Unidad
1	Alineamiento de predio hasta 10 metros de frente	2	Por Unidad
2	Alineamiento de predio mayor a 10 metros de frente	2	Por cada 10 metros de frente

ARTÍCULO 63.- Las personas físicas o morales que requieran la autorización que otorga la Dirección General de Desarrollo Urbano por la asignación del número oficial, para el uso del número que identifica a los inmuebles urbanos, pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:



	Concepto	UMA	Unidad
1	Asignación de número oficial exterior hasta 10 metros de frente	1	Por unidad
1. 1	Asignación de número oficial exterior mayor a 10 metros	1	Por cada 10 metros de frente
2	Asignación de número oficial interior	0.5	Por unidad
3	Para nuevos fraccionamientos de vivienda de hasta 120 m ² : de 1 a 25 lotes es igual a 1 bloque, de 1 a 50 lotes es igual a 2 bloques y de 1 a 75 lotes es igual a 3 bloques, bloques de cada 25 lotes	10	Por bloque
4	Para nuevos fraccionamientos de vivienda de lotes mayores de 120 m ² , se deberán sumar el total de los frentes de los lotes que conforman el desarrollo, y se cobrará por dicha longitud de frente.	1	Por cada 10 ml

ARTÍCULO 64.- Las personas físicas o morales que soliciten constancias de pre-factibilidad, factibilidad y similares, pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:



	Concepto	UMA	Unidad
1	Constancia de vigencias de licencias de construcción otorgadas.	4	Por trámite
2	Certificado de ocupación o terminación de obra habitacional hasta 120.00 m ²	6	Por trámite
3	Certificado de ocupación habitacional de más de 120.00 m ²	6	Por trámite
4	Certificado de ocupación comercial hasta 100.00 m ²	8	Por trámite
5	Certificado de ocupación comercial o terminación de obra de más de 100.00 m ²	15	Por trámite
6	Certificado de ocupación industrial o terminación de obra hasta 1,000.00 m ²	15	Por trámite
7	Certificado de ocupación industrial de más de 1,000.00 m ²	20	Por trámite
8	Constancia de Aforo / Reconsideración de aforo por cambio de propietario, razón social, giro o negado se cobrará como tramite nuevo.		



8.1	Hasta 100 m ²	10	Por trámite
8.2	De 101 a 500 m ²	15	Por trámite
8.3	De 501 a 1,000 m ²	20	Por trámite
8.4	Más de 1,000 m ²	30	Por trámite
8.5	Las tiendas de abarrotes de hasta 50 m ²	Exento	Por tramite
8.6	Reconsideración de Dictamen de Aforo	5	Por tramite
9	Las demás constancias no incluidas en este apartado y que tengan relación con el que hacer de la Dirección General de Desarrollo Urbano	5	Por trámite
10	Certificación de proyecto de vivienda	50	Por prototipo
11	Permisos para topes y pilares de contención	7	Por unidad
11.1	Pre factibilidad de topes	3	Por tramite
12	Permiso por la ocupación y/o aprovechamiento de bienes de dominio público (Terrazas)	29	Por tramite
13	Anuencia vecinal		



13.1	Para cierre de calle y enajenaciones		
13.1 a	De 1 a 50 lotes	50	Por trámite
13.1 b	De 51 a 100 lotes	80	Por trámite
13.1 c	De 101 a 150 lotes. A partir de 151 lotes se adicionarán 2 UMA por cada 10 lotes.	110	Por trámite
13.2	En los demás casos	20	Por trámite
13.3	Las reconsideraciones de anuencias negadas, se cobrarán como trámite nuevo.		Por trámite
14	Constancia de peritaje estructural	33	Por trámite
15	Dictamen técnico de análisis urbano	33	Por trámite
16	Constancia de No Inundación.	20	m ²
17	Dictamen técnico de análisis urbano para acceso controlado	50	Por trámite
18	Subdivisión y fusión		
18.1	Costo por trámite de revisión de subdivisión, fusión.	7	Por trámite
19	Derechos de subdivisión y fusión (por el total del predio que ampara la(s) escritura(s))		



19.1	De 1 hasta 10,000 m ²	0.03	Por m ²
19.2	De más de 1.00 hasta 5.00 hectáreas	280	Por trámite factible
19.3	Más de 5.00 hasta 10.00 hectáreas	480	Por trámite factible
19.4	Más de 10.00 hasta 20.00 hectáreas	800	Por trámite factible
19.5	Más de 20.00 hasta 30.00 hectáreas	1,200	Por trámite factible
19.6	Más de 30.00 hectáreas en adelante	1,600	Por trámite factible
20	Tratándose de subdivisiones de predios no urbanos y rústicos, cuya suma de superficie a subdividir sea como máximo el 40% de la superficie total, así como para predios urbanos mayores a 10 hectáreas cuya suma de superficie a subdividir sea como máximo el 40% de la superficie total. El cobro se efectuará sobre la superficie de dicho porcentaje.		
21	Segregación		
21.1	Costo por trámite de revisión de subdivisión por segregación.	7	Por trámite
21.2	Derechos de la subdivisión que se genere como producto de una segregación. Solo se considerarán dentro de este concepto aquellos predios resultantes de la	Exento de pago mas no de trámite	Por trámite



	segregación, y el lote a segregar deberá quedar condicionado a la transmisión de la propiedad del ente público que administre la vía pública o infraestructura a que dio lugar la misma.		
22	Subdivisión Especial: Se entenderá por Subdivisión Especial los casos a que se refiere el Art. 100 bis del Reglamento de Desarrollo Urbano Sostenible del Municipio de Juárez		
22.1	Costo por trámite de revisión de subdivisión especial.	10	Por Trámite
22.2	Derechos de subdivisión especial (por el total del predio que ampara la (s) escritura (s))	0.03	Por m ²
23	Corrección de dictamen de fusión, subdivisión, subdivisión especial o segregación en los primeros 30 días de su expedición.	5	Por trámite



ARTÍCULO 65.- Por la Inscripción y revalidación de Directores Responsables de Obras y Peritos Corresponsables Especializados, se pagarán las siguientes tarifas:

I. Inscripción al padrón de Directores Responsables de Obras y Peritos Corresponsables Especializados:

	Concepto	UMA	Unidad
1	D. R. O. "A" Dir. Responsable de obra	12	Por registro y por especialidad
2	D. R. O. "B" Dir. Responsable de obra	10	Por registro y por especialidad
3	P.C.E. Perito responsable especializada de obra	10	Por registro y especialidad

II. Refrendo de Directores Responsables de Obras y Peritos Corresponsables Especializados: **6.00 UMA Por registro y por especialidad.**

ARTÍCULO 66.- Las personas físicas o morales que soliciten legalización de firmas, certificaciones, constancias, revalidaciones y expedición de documentos oficiales. (Las copias certificadas solicitadas por autoridades federales, estatales o municipales para fines oficiales, no causarán el cobro de derechos), se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:



1. Expedición de documentos oficiales:

	Concepto	UMA	Unidad
1.1	Copia certificada carta u oficio de acuerdos de cabildo.	10	Por certificación
1.2	Copia certificada carta u oficio de expedientes y acuerdos hasta de una hoja del documento. (excepcionalmente expresado en pesos)	\$100.00	Por unidad
1.2.1	Copia certificada de licencias (excepcionalmente expresado en pesos)	\$500.00	Por unidad
1.3	Por cada hoja excedente. (excepcionalmente expresado en pesos)	\$11.00	Por unidad
1.4	Copias simples. (excepcionalmente en pesos)	\$2.50	Por unidad
1.5	Por copia certificada de certificado de ingresos.	1.5	Por unidad
1.6	Por certificado de no adeudo al municipio	5	Por unidad



1.7	Constancia de registro en el padrón de proveedores.	25	Por unidad
1.8	Revalidación de constancia de registro en el padrón de proveedores.	20	Por unidad
1.9	Registro por pago único de proveedores.	2	Por unidad
1.10	Validación de registro en el padrón de contratistas.	10	Por unidad
1.11	Trámite de registro por concepto de acarreo de materiales	Exento de pago más no de registro	Por unidad
1.12	Constancia de registro en el padrón de establecimientos con servicios de Internet.	8	Por unidad
1.13	Revalidación de constancia de registro en el padrón de establecimientos con servicios de Internet.	4	Por unidad



1.14	Reposición de la constancia de registro en el padrón de establecimientos con servicios de Internet.	2	Por unidad
1.15	Por cada inscripción, anotación o cancelación de inscripción que practique el registro público municipal.	1% sobre el valor de los actos registrales sin exceder de \$1,000.00 por registro	Por unidad
1.16	Copias certificadas de las inscripciones en el registro público municipal y documentos relativos	2	Por unidad

2. Expedición de certificado de residencia, identificación y certificaciones de la Dirección de Catastro. **2 UMA por unidad.**



3. Trámite de solicitud de denuncios, arrendamiento, enajenación o venta. **5 UMA por unidad.**

4. Expedición de documentos por la Dirección General de Asentamientos Humanos.

	Concepto	UMA	Unidad
4.1	Elaboración de títulos y/o escrituras de propiedad para vivienda:		
4.1.1	Elaboración de títulos y/o escrituras de propiedad para lotes y/o vivienda, en aquellos que el inicio del trámite sea bajo el esquema de reserva de dominio.	46.8	Por unidad
4.1.2	Elaboración de títulos y/o escrituras de propiedad para lotes y/o vivienda, en aquellos predios liquidados antes del día 31 de diciembre de 2020.	15.6	Por unidad
4.1.3	Elaboración de títulos y/o escrituras de propiedad para lotes y/o vivienda, en aquellos predios no comprendidos en los casos anteriores	15.6	Por unidad
4.2	Solicitud de investigación de inmueble para uso habitacional.		



4.2. 1	Investigación por regularización de inmueble para uso habitacional.	3.12	Por unidad
4.2. 2	Investigación por denuncia de inmueble para uso habitacional.	3.12	Por unidad
4.3	Cesión de derechos de terrenos municipales y/o particular en convenio administrativo de regularización, sólo para uso habitacional.	9.36	Por unidad
4.4	Enajenación de predios municipales de uso habitacional.	Según tabulado r de valores catastrales	Por unidad
4.5	Levantamiento topográfico y elaboración de planos para predios habitacionales a enajenar.		
4.5. 1	Para terrenos has 250 m ²	7.28	Por unidad
4.5. 2	Para terrenos mayores de 250 m ²	0.0416	m ² adicional



ARTÍCULO 67.- Por los documentos impresos y/o electrónicos que se utilicen para reproducir la información proporcionada de acuerdo al artículo 64 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chihuahua, las personas físicas o morales que los soliciten pagaran de acuerdo a la siguiente tarifa:

	Concepto	UMA	Unidad
1	Copia simple a blanco y negro tamaño carta	0.017	Por cada hoja
2	Copia simple a blanco y negro tamaño oficio	0.019	Por cada hoja
3	Copia simple a color tamaño carta	0.120	Por cada hoja
4	Copia simple a color tamaño oficio	0.143	Por cada hoja
5	Copia de planos	.35	Por unidad
6	Copias de planos certificados	1.43	Por unidad
7	Por la expedición de la información digital en disco compacto o memoria USB		
7.1	Disco compacto	.205	Por unidad
7.2	USB 16 GB	1.90	Por unidad
7.3	USB 32 GB	3.79	Por unidad
8	Expedición de copias certificadas de documentos tamaño carta u oficio.	.234	Por cada hoja



El cobro por la expedición de las copias simples a que se refieren los numerales 1, 2, 3 y 4, se realizará cuando excedan de 20 hojas.

ARTÍCULO 68.- Las personas físicas o morales que soliciten opinión para nuevo establecimiento, cambio de denominación, domicilio, propietario y/o giro, así como la anuencia u opinión para eventos especiales, pagaran derechos conforme al siguiente:

Tabulador para nuevo establecimiento, cambio de denominación, de domicilio, de propietario y/o de giro; así como la anuencia u opinión para eventos especiales.

1. Establecimientos al copeo.		
	Concepto	UMA
1.1	Nuevo establecimiento.	100
1.2	Cambio de denominación.	20
1.3	Cambio de propietario.	50
1.4	Cambio de giro.	100
1.5	Cambio de domicilio.	60
1.6	Cambios múltiples.	La suma de lo solicitado sin exceder de 100 UMA
1.7	Corrección de datos en un concepto	20



1.8	Corrección de datos en dos conceptos	40
1.9	Corrección de datos en tres conceptos o más	80

2. Establecimientos de botella cerrada

	Concepto	UMA
2.1	Nuevo establecimiento.	70
2.2	Cambio de denominación.	20
2.3	Cambio de propietario.	40
2.4	Cambio de giro.	70
2.5	Cambio de domicilio.	40
2.6	Cambios múltiples.	La suma de lo solicitado sin exceder 100 UMA
2.7	Corrección de datos en un concepto	20
2.8	Corrección de datos en dos conceptos	40
2.9	Corrección de datos en tres conceptos o más	60

3. Eventos especiales, consistentes en consumo y venta de cerveza o vino de mesa en envase abierto en el interior de plazas de toros, lienzos charros, estadios, arenas de box y lucha libre y otros lugares en que se presenten espectáculos artísticos o deportivos.



	Concepto	UMA
3.1	Hasta 500 personas.	30
3.2	De 501 a 2,500 personas.	50
3.3	De 2,500 a 5,000 personas.	70
3.4	De 5,001 en adelante.	100

4. Permiso para la realización de eventos especiales y/o fiestas particulares:

	Concepto	UMA	Unidad
4.1	Permiso para eventos especiales.	1.75	Por unidad

Sección Sexta

Servicios prestados por la Dirección General de Obras Públicas

ARTÍCULO 69.- Las personas físicas o morales que requirieran de los servicios otorgados por la Dirección General de Obras Públicas, pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

1. Levantamientos topográficos



	Concepto	UMA	Unidad
1.1	Para terrenos de hasta 126 m ²	10	Por unidad
1.2	Para terrenos mayores de 126 m ² (por metro adicional).	0.05	Por unidad

Para los actos de fusión, subdivisión y subdivisión especial, que se realicen en la zona de urbanización prioritaria de acuerdo con el Plan de Desarrollo Urbano Sostenible (PDUS) (ZPD1, ZPD2 y ZPD3) con una superficie mayor a 3,000 m², o dentro de la zona periurbana de acuerdo con el PDUS con una superficie mayor a 10,000 m², contarán con un estímulo del 50 %.

Sección Séptima

Servicios prestados por la Dirección de Catastro

ARTICULO 70.-Revisión de Notas de Traslación y Avalúos: Notarios públicos especialistas en Valuación y las personas físicas o morales que presenten Avalúos y/o Notas de Traslación de Dominio para el pago de dicho impuesto, por concepto de revisión de los siguientes tramites, pagaran de acuerdo a la siguiente tarifa:



	Concepto	UMA	Unidad
1	Costo por tramite de revisión por Primera vez de la Nota de declaración para el pago de impuestos sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles (mismos que incluyen Nota de Traslación de Dominio y Avalúo).	4	Por tramite
1.1	Costo por trámite de revisión por cada reingreso de la Nota de declaración para el pago de Impuestos sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles (mismos que incluyen Nota de Traslación de Dominio y Avalúos).	6	Por tramite
1.2	Costo por tramite de revisión de avalúo que sirva para la Declaración para el pago de Impuestos sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles	2	Por tramite
1.3	Costo por trámite de revisión por reingreso de avalúo que sirva para la Declaración para el pago de Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles.	2	Por tramite



2	Por la elaboración o certificación de avalúos de la Dirección de Catastro Municipal 0.10% del valor del inmueble y como mínimo será de: (Excepcionalmente expresado en pesos)	\$100.00	Por unidad
---	--	----------	------------

3 cartografías, imágenes satelitales, fotografías aéreas y punto de apoyo terrestre.

	Concepto	UMA	Unidad
3.1	Plano catastral.	1.5	Por unidad
3.2	Plano manzanero.	2	Por unidad
3.3	Plano de colonia o fraccionamiento impreso.	10	Por unidad
3.4	Plano de colonia o fraccionamiento 90x60 cm/variable (formato digital).	15	Por unidad
3.5	Plano de la ciudad 90x90 cm/1:30,000, impreso.	10	Por unidad
3.6	Capa adicional al plano de la ciudad 90x90 cm/1:30,000.	2	Por unidad
3.7	Plano de la ciudad 2 partes de 90x180cm/1:15,000, impreso.	20	Por unidad



3.8	Capa adicional al plano de la ciudad 2 partes de 90x165 cm/1:15,000impreso.	4	Por unidad
3.9	Plano de la ciudad (formato digital).	100	Por unidad
3.10	Capa adicional al plano de la ciudad (formato digital).	30	Por unidad
3.11	Copia de la Fotografía aérea dic.1993 de 23x23 cm/1:4,500.	3	Por unidad
3.12	Copia de la Fotografía aérea dic.1993 100x100 cm/1:1,000.	10	Por unidad
3.1 3	Copia simple por nota de traslación de dominio de los expedientes digitalizados de acuerdo a la clave catastral (Solo al propietario del inmueble).	1	Por unidad
3.1 4	Copia simple por el avalúo de los expedientes digitalizados de acuerdo a la clave catastral (Solo al propietario del inmueble).	.10	Por unidad
3.1 5	Otra copia no especificada dentro de los expedientes digitalizados de acuerdo a la clave catastral (Excepcionalmente expresado en pesos).	\$10.00	Por hoja
3.1 6	Fotografía aérea 2014 escala 1.10,000	150	Por unidad



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVII/APLIM/0440/2022 I P.O.

3.1 7	Fotografía aérea 2014 escala 1.15,000	80	Por unidad
3.1 8	Fotografía aérea 2014 tamaño 90x120.	20	Por unidad
3.1 9	Fotografía aérea 2014 tamaño 90x60.	15	Por unidad
3.2 0	Fotografía aérea 2014 tamaño doble carta.	5	Por unidad
3.2 1	Fotografía aérea 2014 tamaño Carta.	2.7	Por unidad
3.2 2	Fotografía aérea 2008 en formato digital	15	Por unidad
3.2 3	Fotografía aérea 2014 en formato digital	15	Por unidad
3.2 4	Fotografía aérea 2020 en formato digital	20	Por unidad
3.2 5	Fotografía aérea 2022 en formato digital	20	Por unidad



Sección Octava

Dictámenes de Ecología, Protección Civil, verificación vehicular y evaluación de impactos ambientales

ARTÍCULO 71.- Las personas físicas o morales que requieran los dictámenes que emite la Dirección de Ecología, pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

	Concepto	Superficie de 1 a 500 m ²	Superficie de 501 a 1000 m ²	Superficie de 1001 m ² o más
1	Empresas dedicadas a la industria y prestadores de servicio.	10 UMA	20 UMA	45 UMA
2	Talleres.	10 UMA	20 UMA	30 UMA
3	Comercios.	10 UMA	20 UMA	30 UMA

ARTÍCULO 72.- Las personas físicas o morales que requieran los dictámenes e inspecciones y demás documentos que emite la Dirección General de Protección Civil, pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:



	Concepto	UMA	Unidad
1	Dictamen de Seguridad de Obra de Construcción:		
1.1	Dictamen de Seguridad de Obra Comercial.	12	Por dictamen
1.2	Dictamen de Seguridad de Obra Industrial.	22	Por dictamen
1.3	Certificado de Ocupación Comercial	12	Por certificado
1.4	Certificado de Ocupación Industrial	22	Por certificado
2	Dictámenes para utilización de materiales explosivos.	30	Por dictamen
3	Dictámenes de verificación de medidas de seguridad de proyectos para la aprobación de fraccionamientos y/ o condominios.	12	Por dictamen
3.1	Superficie de hasta 5 hectáreas	12	Por dictamen
3.2	Superficie de más de 5 a 10 hectáreas	17	Por dictamen
3.3	Superficie de más de 10 a 20 hectáreas	22	Por dictamen



3.4	Superficie de más de 20 hectáreas	27	Por dictamen
4	Dictamen de verificación de medidas de seguridad para la liberación de fianza de fraccionamiento y/o condominio (por etapa)	30	Por dictamen
5	Dictamen de factibilidad de Zonas de Alto Riesgo	2	Por dictamen
6	Dictamen para la verificación de las condiciones de prevención y protección contra incendios (Acta Circunstanciada)	247	Por dictamen
7	Dictamen Técnico Comercial en medidas de seguridad	15	Por dictamen
8	Dictamen Técnico Industrial en medidas de seguridad	22	Por dictamen
9	Inspecciones para licencia de funcionamiento (excepto negocios que expendan licor) por primera vez y cada año.		
9.1	Abarrotes y estanquillos.	Exento de pago mas no de tramite	Por inspección
9.2	Superficie de 1 a 100 m ²	5	Por inspección



9.3	Superficie de más de 100 a 1,000 m ²	10	Por inspección
9.4	De más de 1,000 m ²	15	Por inspección
10	Inspección de factibilidad para el establecimiento de más giros comerciales y de servicios.		
10.1	Superficie de 1 a 120 m ²	10	Por dictamen
10.2	Superficie de más de 120 a 500 m ²	10	Por dictamen
10.3	Superficie de más de 500 a 1000 m ²	10	Por dictamen
10.4	Superficie de más de 1,000 m ²	20	Por dictamen
11	Dictamen en medidas de seguridad de no inundación para INFONAVIT y FOVISSSTE (por predio y/o Vivienda)	15	Por dictamen
12	Dictamen en medidas de seguridad para la factibilidad de uso de suelo	12	Por dictamen
13	Inspección de seguridad para compraventa de enajenación	10	Por inspección
14	Dictamen de medidas de seguridad para espectáculos (por evento)		



14.1	Aforo de 1 a 100 personas	10	Por inspección
14.2	Aforo de 101 a 1000 personas	30	Por inspección
14.3	Aforo de 1001 o más personas	50	Por inspección
15	Dictamen de verificación del Programa interno de Protección Civil		
15.1	Guarderías, Albergues, Centros de Rehabilitación, Asilos, CBI, Casas de Cuidado, Estancias Infantiles, A. C.	30	Por dictamen
15.2	Industria maquiladora:		
15.2.1	Superficie construida de 1 a 500 m ²	30	Por dictamen
15.2.2	Superficie construida de 501 a 1000 m ²	50	Por dictamen
15.2.3	Superficie construida de 1001 m ² o mas	100	Por dictamen
15.3	Hotel, Casino, Escuelas, Ferretería, Compraventa de Metales, Hospital o Clínica, Transportadora, Centro Comercial, Cine, Crematorio, Funerarias, Papelerías, Tapicerías, Banco de material, Bancos, Mueblería, Supermercado		
15.3.1	Superficie construida de 1 a 500 m ²	30	Por dictamen



15.3.2	Superficie construida de 501 a 1000 m ²	50	Por dictamen
15.3.3	Superficie construida de 1001 m ² o mas	100	Por dictamen
15.4	Recicladoras, Tarimeras, Gasolinera, Gasera, Productos Químicos, Madererías, Cementeras, bodegas, resguardo de vehículos, yonques, almacenes		
15.4.1	Superficie total de 1 a 500 m ²	30	Por dictamen
15.4.2	Superficie total de 501 a 1000 m ²	50	Por dictamen
15.4.3	Superficie total de 1001 m ² o mas	100	Por dictamen
17	Dictamen de verificación de medidas de seguridad para accesos controlados para fraccionamientos	50	Por dictamen
18	Modificación de nombre de las empresas ya sea por cambio de propietario o por cambio de socios	5	Por dictamen
19	Dictamen de medidas de seguridad para la reconsideración de aforo	10	Por dictamen



20	Registro y Revalidación de Consultores para el Padrón de Prestadores de Servicio en materia de Protección Civil.		
20.1	Registro de Consultor primera vez del Padrón de Prestadores de Servicio en Materia de Protección Civil	67	Por trámite
20.2	Revalidación de Registro de Consultor del Padrón de Prestadores de Servicio en Materia de Protección Civil	45	Por trámite
21	Registro y Revalidación de capacitador para el Padrón de Prestadores de Servicio en Materia de Protección Civil.		
21.1	Registro de Capacitador del Padrón de Prestadores de Servicio en Materia de Protección Civil, primera vez	67	Por trámite
21.2	Revalidación de Registro de Capacitador del Padrón de Prestadores de Servicio en Materia de Protección Civil	45	Por trámite



ARTÍCULO 73.- Para el debido cumplimiento de la obligación de prevenir y controlar la contaminación atmosférica generada por fuentes móviles, excepto las de jurisdicción estatal y federal, se implementa el Programa Municipal de Verificación Vehicular obligatoria, con los siguientes costos:

	Concepto	UMA	Unidad
1	Alta o cambio de propietario o domicilio de verificación.	71	Por unidad
2	Venta de engomados y/o folios virtuales a concesionarios	1.1	Por unidad
3	Verificación a vehículos de combustión a gasolina, gas LP y combustibles alternos en revisión municipal y centros de verificación vehicular.	3	Por unidad (Exento de pago en unidades de Gobierno Municipal)
4	Verificación a vehículos que cuenten con la conversión dedicada a gas natural comprimido, así como a los vehículos híbridos eléctricos, únicamente en revisión municipal.	1	Por unidad



5	Venta de engomados y/o folios virtuales para transporte público.	2	Por unidad
6	Verificación vehicular de combustión a diésel en revisión municipal y centros de verificación.	3.8	Por unidad
7	Derecho de autorización para evento itinerante de los centros de verificación vehicular.	7.1	Por evento
8	Renovación de convenio de los centros de verificación vehicular.	4.7	Cada dos años
9	Verificación vehicular a transporte público (taxi, camiones y unidades de servicio), flotillas y/o vehículos utilitarios.	4.2	Por unidad
10	Gastos administrativos por reactivación de engomado ecológico	7	Por unidad

ARTÍCULO 74.- Con la finalidad de evaluar los efectos ambientales por la realización de obras o actividades en el Municipio, se deberá obtener la autorización correspondiente en la Dirección de Ecología, previo pago según las siguientes tarifas:



	Concepto	UMA	Unidad
1	Evaluación y dictamen de informe preventivo.	45	Por unidad
2	Evaluación y dictamen de manifestación de impacto ambiental.	100	Por unidad
3	Registro de prestador de servicios ambientales.	50	Por unidad
4	Revalidación anual de registro de prestadores de servicios ambientales.	30	Por unidad
5	Dictamen y/o factibilidad en materia ambiental.		
5.1	Superficie de 1 a 120 m ²	10	Por dictamen
5.2	Superficie de más de 120 a 500 m ²	10	Por dictamen
5.3	Superficie de más de 500 a 1000 m ²	10	Por dictamen
5.4	Superficie de 1001 a 2000	45	Por dictamen
5.5	Superficie de 2001 a 5000	90	Por dictamen
5.6	Superficie de 5001 o superior	200	Por dictamen
6	Modificación de nombre de las empresas y/o domicilio ya sea por cambio de propietarios y/o cambio de socios y/o razón social (denominación Social).	5	Por dictamen



ARTÍCULO 75.- Para la obtención de los demás permisos otorgados por la Dirección de Ecología, se sujetará a la siguiente tarifa

	Concepto	UMA	Unidad
1	Por poda de árbol, previa autorización.	Exento de pago más no de permiso	Unidad
2	Para cortar árboles; de acuerdo a tabulador, (el cual se destinará para fondos de reforestación).	20	Por unidad
2.1	No cumplir con espacios de áreas verdes, de acuerdo a lo establecido en el dictamen de impacto ambiental.	De 50 a 200	Por unidad
3	Registro anual en el padrón de prestador de servicio de recolección de residuos sólidos no peligrosos (por unidad recolectora).	10	Unidad
4	Registro anual en el padrón de desponchadoras.	5	Unidad



5	Registro anual de talleres certificados en reducción de emisiones.		3		Unidad
6	Registro anual de yonkes y/o compraventa de metales y/o almacén y comercialización de partes nuevas y usadas.		10		Por registro
7	Por emisión de ruidos.		10		Por mes
8	Permiso de volantes de:				
	1 a 500	501 a 1000	1001 a 4000	4001 o más	Por día
	2	5	7	10	
9	Permiso anual de registro de emisiones a la atmosfera de establecimientos:				
9.1	Fuentes fijas		50		Por unidad
9.2	Fuentes semi-fijas		8		Por unidad
9.3	Ambulantes		3		Por unidad



10. Derechos por disposición de llantas:

	Concepto	UMA	Unidad
10.1	Llanta hasta de 17 pulgadas. (excepcionalmente expresado en pesos)	\$10.40	Por unidad
10.2	Llanta mayor de 17 pulgadas. (excepcionalmente expresado en pesos)	\$20.80	Por unidad

11. Difusión, venta y reposición de material

	Concepto	UMA	Unidad
11.1	Reglamento de Ecología.	2	Por unidad
11.2	Curso y material didáctico para prevención de la contaminación.	3	Por unidad
11.3	Venta de manuales.	10	Por unidad
11.4	Reposición de materiales y equipo en inspecciones, incluyendo las efectuadas por brigadas de Protección Civil.	Costo de reposición más el 10%	Por unidad
11.5	Material didáctico.	10	Por unidad



11.6	Impresión de mapas del atlas de peligros naturales escala 1:50,000 tamaño 90x60 cm color papel bond.	2.5	Por mapa
11.6.1	Impresión de mapas del atlas de peligros naturales escala 1:50,000 tamaño 90x60 cm color negro papel bond.	6	Por mapa
11.6.2	Impresión de mapas del atlas de peligros naturales escala 1:50,000 tamaño 90x60 cm color negro papel fotográfico.	11	Por mapa
11.7	Impresión de mapas del atlas de peligros naturales escala 1:50,000 tamaño carta color papel bond.	1	Por mapa
11.7.1	Impresión de mapas del atlas de peligros naturales escala 1:50,000 tamaño carta color papel bond.	0.5	Por mapa
11.7.2	Impresión de mapas del atlas de peligros naturales escala 1:50,000 tamaño carta color papel fotográfico.	2	Por mapa



11.7.3	Impresión de mapas del atlas de peligros naturales escala 1:50,000 tamaño carta color negro papel fotográfico.	1	Por mapa
11.8	Impresión de mapas del atlas de peligros naturales negro. (únicamente documento tamaño carta).	11.5	Por mapa
11.8.1	Impresión de mapas de atlas de peligros naturales a color papel bond documento y mapas tamaño carta.	50	Por mapa
11.9	Reproducción en CD de actualizaciones al atlas de peligros naturales para el Municipio de Juárez parcial o completo. (formato PDF)	1.5	Por unidad
11.9.1	Reproducción en CD de actualizaciones al atlas de peligros naturales para el Municipio de Juárez. (formato PDF)	1.5	Por unidad



Sección Novena

Servicios prestados por la Coordinación General de Seguridad Vial

ARTÍCULO 76.- Por los servicios prestados por la Coordinación General de Seguridad Vial, se cobran los siguientes derechos, de acuerdo al tabulador:

	Concepto	UMA	Unidad
1	Permiso para circular sin placas.	0.13	Por día
2	Permiso provisional para circular sin placas para vehículos oficiales.		Exento de pago más no de permiso
3	Por escolta para eventos de particulares.	7.7	Por agente
4	Certificado de no adeudo de infracciones viales.	1.1	Por unidad
5	Cursos de educación vial.	1	Por asistente
6	Por motivos de control, uso y mantenimiento de vialidades municipales, se llevará a cabo un programa de control de las unidades de transporte de carga y sus conductores que circulan por la ciudad.		
6.1	Afiliación de conductores de transporte de carga que circulan por las vialidades municipales y que se adhieren al programa de control de transporte de carga.		



6.1.1	Afiliación.	Exento de pago	Anual por conductor.
-------	-------------	----------------	----------------------

Sección Décima

Servicios prestados por la Secretaría de Seguridad Pública

ARTÍCULO 77.- Por los servicios prestados por la Secretaría de Seguridad Pública, se cobrarán derechos, de acuerdo al tabulador siguiente:

	Concepto	Costo	Unidad
1	Servicio de Policía Especial		
1.1	Contratos por un año. (excepcionalmente expresado en pesos)	\$122.00	Por hora
1.2	Prepago. (excepcionalmente expresado en pesos)	\$135.00	Por hora
1.3	Por policía incluida patrulla	\$135.00	Por hora
1.4	Por policía con arma larga incluida	\$91.00	Por hora
1.5	Encargado de servicio	\$135.00	Por hora
1.6	Servicio encubierto	\$135.00	Por hora
1.7	Servicio canino K9	\$135.00	Por hora
2	Instalación de Botones de Pánico		



2.1	En escuelas y asociaciones de servicio a la comunidad y particulares víctimas del delito.	Sin costo	Por unidad
2.2	Empresas, microempresas y particulares o personas físicas con actividad empresarial. (excepcionalmente expresado en pesos)	\$1,750.00	Por unidad
2.3	Renovación anual (excepcionalmente expresado en pesos)	\$875.00	Por unidad
2.4	Aplicación para teléfonos inteligentes.	Sin costo	Por unidad

Sección Décima Primera

Servicios prestados por la Dirección General de Servicios Públicos

ARTÍCULO 78.- Por los servicios prestados por la Dirección General de Servicios Públicos, se cobrarán los siguientes derechos, de acuerdo al tabulador:

	Concepto	UMA	Unidad
1	Derecho de piso para eventos en La Plaza de la Mexicanidad.		
1.1	Stand publicitario, exhibición comercial (comida, bebida) en eventos culturales o exhibiciones.	2	Por m ² por día



1.2	Uso de barandal perimetral de la plaza para la colocación de mantas publicitarias. A excepción de cuando es requisito de la autoridad, para la realización del evento.	2	Por m ² por día
2	Servicio de limpieza de la plaza de la Mexicanidad con cuadrilla de hasta 20 personas (no incluye consumibles como bolsas, detergentes, entre otros, ni traslado y disposición de basura)	190	Por día

Sección Décima Segunda

Servicios prestados por la Dirección General de Protección Civil

ARTÍCULO 79.- Por los servicios prestados por la Dirección General de Protección Civil, se cobrarán los siguientes derechos, de acuerdo al tabulador:

1. Por Servicio de Bomberos y Rescate

	Concepto	UMA	Unidad
1.1	Constancia de hecho sobre siniestro o incendio de establecimientos comerciales, industriales y de servicios:		



1.1.1	Superficie de 1 a 500 m ²	10	Por constancia
1.1.2	Superficie de 501 a 1,000 m ²	20	Por constancia
1.1.3	Superficie de más de 1,000 m ²	30	Por constancia
1.2	Constancia de hechos sobre siniestro o incendio de establecimientos comerciales, industriales y de servicio en vehículos	10	Por constancia
1.3	Copia certificada de constancia de hechos.	2	Por copia
1.4	Constancia de verificación en instalaciones de gas y red de hidrantes en fraccionamientos habitacionales, industriales y comerciales. (excepto en vivienda de interés social y popular)	15	Por constancia
1.5	Cuota de conservación para uso de las instalaciones del Auditorio Héctor Murguía Lardizábal (exceptuando a las dependencias pertenecientes a la Administración Municipal)	15	Por día



2. Tabulador de costos de cursos de capacitación de la Dirección de Protección Civil.

	Concepto	UMA	Unidad
2.1	Curso teórico y práctico de brigadas internas de Protección Civil (Búsqueda y rescate, prevención de incendios, uso y manejo de extintores, evacuación, RCP y Primeros auxilios).	25	Por participante
2.2	Curso teórico y práctico de brigadas internas de Protección Civil (Búsqueda y rescate, prevención de incendios, uso y manejo de extintores, evacuación, Reanimación Cardiopulmonar en niños y bebés y emergencias pediátricas) para todo centro de atención infantil.	25	Por participante
2.3	Prevención y combate de incendios y uso y manejo de extinguidores.	10	Por alumno
2.4	Primeros auxilios y reanimación cardiopulmonar.	10	Por alumno



2.5	Rescate acuático teórico y práctico, primeros auxilios y reanimación cardiopulmonar en niño y adulto.	20	Por salvavidas
2.6	Reanimación cardiopulmonar en niños y bebés y emergencias pediátricas.	15	Por alumno
2.7	Prevención y combate de incendios y uso de extintores y técnica de evacuación.	10	Por alumno
2.8	Sistema de comando de incidente.	5	Por alumno
2.9	Evacuación de inmuebles.	5	Por alumno
2.10	Módulo informativo a establecimientos comerciales e industriales (por hora) bomberos o rescate.	40	Por hora
2.11	Uso y manejo de montacargas y plataforma de elevación.	10	Por alumno
2.12	Recipientes sujetos a presión.	10	Por alumno

3. Asistencia de unidades de emergencia:



	Concepto	UMA	Unidad
3.1	En simulacros	40	Por hora
3.2	En eventos o espectáculos masivos	200	Por evento
3.3	Equipo Raptors	200	Por evento
3.4	Asistencia de ambulancias en eventos organizados por la comunidad en general, exceptuando aquellos que se organicen con fines de asistencia social		
3.4.1	Servicio hasta por 4 horas.	20	Por unidad
3.4.2	Servicio entre 4 y 12 horas	30	Por unidad
3.4.3	Servicio entre 12 y 24 horas.	40	Por unidad
3.5	Asistencia de ambulancias para traslados programados	50	Por evento

Sección Décimo Tercera

Equipamiento e infraestructura en el área municipal

ARTÍCULO 80.- Las personas físicas o morales que realicen cambios en el equipamiento e infraestructura en el área municipal, realizarán los pagos de acuerdo a la siguiente tarifa:



	Concepto	UMA	Unidad
1	Apertura de zanjas en cualquier parte del área municipal (del cual se destinará el 50% del ingreso para fondo de mantenimiento de pavimento) por particulares (mientras no estén regulados en el artículo 41 de esta Ley)	3	Metro lineal
2	Apertura de zanjas en cualquier parte del área municipal (del cual se destinará el 50% de ingreso para fondo de mantenimiento de pavimento) por organismos y empresas prestadoras de servicio (CFE, JMÁS, gas entubado, y empresas de telecomunicaciones) mientras no estén regulados en el artículo 41 de esta Ley	4	Metro lineal
3	Reposición de carpeta asfáltica	10	Metro cuadrado
4	Reposición de concreto hidráulico, cuando se trate de calle se tendrá que reponer la sección según el procedimiento de reparación que se indique. (En caso de banquetas, la reposición será completa).	13	Metro cuadrado



5	Rompimiento de banquetas para la colocación de líneas subterráneas (además deberá reponer la banqueta completa)	4.5	Metro lineal
---	---	-----	--------------

Sección Décimo Cuarta

Modificaciones al Plan de Desarrollo Urbano.

ARTÍCULO 81.- Se cobrarán las siguientes tarifas por las Modificaciones que se realicen al Plan de Desarrollo Urbano:

	Concepto	UMA	Unidad
1	Costo por trámite primera revisión		
1.1.	Recepción de Estudio urbano para modificación menor al Plan de Desarrollo Urbano o modificación bajo impacto urbano Nivel A, B Y C, Planes Parciales o Planes Maestros	10	Por trámite
1.2.	Dictamen de Evaluación de estudio urbano para modificación menor al Plan de Desarrollo Urbano o modificación bajo impacto urbano Nivel A.	50	Por trámite



1.3.	Evaluación de estudio urbano para modificación menor al Plan de Desarrollo Urbano o modificación medio impacto urbano Nivel B.	140	Por trámite
1.4.	Evaluación de estudio urbano para modificación al Plan de Desarrollo Urbano. o modificación alto impacto urbano Nivel C, planes parciales y/o plan maestro.	340	Por trámite

Sección Décimo Quinta

Por inspecciones y Verificaciones Físicas

ARTÍCULO 82.- Por el dictamen de verificación anual para establecimientos que realicen actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios en locales de propiedad privada o pública cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general

Los establecimientos deberán contar con el dictamen de verificación anual que la Dirección General de Protección Civil, llevará a cabo con el fin de proporcionar seguridad, salud y bienestar público, supervisando: la resistencia estructural,



adecuadas salidas de emergencia, ventilación e iluminación, protección contra incendios de vidas y propiedades y el acatamiento de las normas de higiene, de acuerdo a la siguiente tarifa:

	Concepto	UMA	Unidad
1	Establecimiento con venta al público de cerveza, vinos y licores en envase cerrado, licorerías, tiendas de autoservicio y depósitos de cerveza.	146	Por año
2	Restaurantes con venta de bebidas alcohólicas, en general, según categoría:		
2.1	De 1 a 50 personas.	148	Por año
2.2	De 51 a 100 personas.	222	Por año
2.3	De 101 personas en adelante.	296	Por año
3	Centros nocturnos, salones de baile y drive inn	291	Por año
4	Bares y cantinas.	243	Por año
5	Cervecerías.	194	Por año
6	Billares y boliches.	146	Por año
7	Centros recreativos.	73	Por año
8	Hoteles y salones de fiestas.	100	Por año
9	Terrazas, albercas y jardines	100	Por año



De la Dirección de Ingresos

ARTÍCULO 83.- Por la verificación física a establecimientos o locales que cuenten con máquinas de videojuegos, consolas, mesas de billar, juegos mecánicos, eléctricos o de cualquier tipo se cobrará **1.00 UMA**, por unidad por mes.

ARTÍCULO 84.- Por la verificación física a casas de juego, se cobrará **4 UMA** por unidad por mes

Sección Décimo Sexta

Registro por participación en licitaciones públicas

ARTÍCULO 85.- Por el registro para participación en licitaciones públicas, se cobrarán derechos de acuerdo a la siguiente tarifa:

	Concepto	UMA	Unidad
1	Obra Pública:		
1.1	1 a 15 planos.	30	Por paquete
1.2	16 a 60 planos.	60	Por paquete
2	Adquisición de bienes muebles, arrendamientos y prestación de servicios.	15	Por unidad



3	Venta de bases (Costo de participación).	20	Por unidad
---	--	----	------------

TÍTULO CUARTO
PRODUCTOS

CAPÍTULO ÚNICO

Por los Servicios que preste el Municipio en sus funciones de Derecho Privado, así como por el Uso, Aprovechamiento o Enajenación de bienes del dominio privado

ARTÍCULO 86.- Son ingresos por productos, los que percibe el municipio por actividades que no corresponden al desarrollo de sus funciones propias de derecho público o por la explotación de sus bienes patrimoniales.

ARTÍCULO 87.- Durante el ejercicio fiscal comprendido del 1º de enero del año 2023 al 31 de diciembre del año 2023, la Hacienda Pública del Municipio de Juárez percibirá los ingresos provenientes de los siguientes productos:

- a) Enajenación y arrendamiento de inmuebles.
- b) Rendimientos financieros.
- c) Explotación de bienes municipales.



Sección Primera

De la Enajenación y Arrendamiento de Inmuebles

ARTÍCULO 88.- Las personas físicas o jurídicas que tomen en arrendamiento o en su caso celebren contratos de compra venta respecto de bienes muebles o inmuebles propiedad del Municipio, en sus funciones de derecho privado, sólo los podrán llevar a cabo cuando cumplan previamente con los requisitos establecidos en los ordenamientos jurídicos aplicables y pagarán a este Municipio los productos respectivos, de conformidad con lo siguiente:

- a) Recuperación de cartera, de acuerdo a contratos celebrados.
- b) Tratándose de productos por la enajenación título oneroso de terrenos municipales por compraventa, el valor autorizado por el H. Ayuntamiento a propuesta del Tesorero Municipal que propondrá en base al avalúo.
- c) La enajenación a título oneroso de terreno municipal a cargo de la Dirección de Asentamientos Humanos se cobrará de acuerdo al avalúo comercial proporcionado por la Dirección de Catastro
- d) Enajenación por reubicación de vivienda popular que hubiere estado en zona de alto riesgo se le cobrará a la persona física o jurídica que celebre el contrato el 50% respecto del avalúo que proporcione la Dirección de Catastro.
- e) En arrendamiento de local de propiedad municipal dentro de mercados populares (previa autorización de la Dirección de Regulación Comercial) la renta



mensual será de acuerdo a las medidas del local, como se expresa en el siguiente tabulador:

SUPERFICIE	UMA
De 1 a 25.0 metros cuadrados	10.40
De 25.01 a 50.0 metros cuadrados	20.80
De 50.01 a 80.0 metros cuadrados	40.20
De 80.01 metros cuadrados en adelante	De acuerdo a lo establecido en el contrato respectivo

Las personas que durante los primeros 90 días del año 2023, regularicen sus pagos, serán acreedoras a un descuento del 100 % en los rezagos y accesorios generados a la fecha de regularización.

- f) En arrendamiento de otros inmuebles en propiedad municipal, sustentado en avalúo comercial emitido por la Dirección de Catastro, previa solicitud de la Dirección de Patrimonio Municipal, la renta mensual como mínimo, será a valores de mercado, dicho valor se turnará a la Comisión de Hacienda para su autorización.
- g) El costo de peritaje y avalúo requeridos para la enajenación de Predios del Patrimonio Municipal, de conformidad con la dimensión del predio y a valores del mercado.



- h) El arrendamiento de cada uno de los Módulos del Parque José Borunda (previa autorización de la Dirección de Regulación Comercial), la renta mensual será de acuerdo a las medidas del local, como se expresa en el siguiente tabulador:

SUPERFICIE	COSTO (EXCEPCIONALMENTE EXPRESADO EN PESOS)
De 1 a 4 metros cuadrados	\$1,000.00
De 4.01 a 10 metros cuadrados	\$2,000.00
De 10.01 a 20 metros cuadrados	\$3,000.00
De 20.01 en adelante	\$4,000.00

ARTÍCULO 89.- Los que se obtengan por la venta de bienes mostrencos y abandonados, el valor se determinará conforme al que rija en el mercado al momento de su venta.

Los que se obtengan por la venta de objetos recolectados por las dependencias del Municipio, materiales asegurados o decomisados u otros, su valor se fijará en los términos que fije la Tesorería Municipal.



Sección Segunda
Rendimientos Financieros

ARTÍCULO 90.- En relación a los Productos Financieros, provenientes de recursos disponibles en cuentas bancarias, será tomada la tasa del mercado.

Sección Tercera
Explotación de Bienes Municipales

ARTÍCULO 91.- Las personas físicas y/o morales, fundaciones, asociaciones civiles y todo aquel que solicite en arrendamiento o requieran de las instalaciones de la Plaza de la Mexicanidad y no se encuentren en los supuestos establecidos por los siguientes artículos, pagarán las Unidades de Medida y Actualización establecidas en el presente tabulador:

	Concepto	UMA	Unidad
1	Concha Acústica (incluye explanada).	400	Por día
2	Explanada	125	Por día
3	Mirador	150	Por día
4	Anfiteatro	100	Por día



ARTÍCULO 92.- En concordancia con la promoción económica, turística, cultural, artística y deportiva que la comunidad demanda, aquellos eventos promovidos de manera independiente por personas físicas y/o morales, fundaciones, asociaciones civiles o artísticas, instituciones deportivas, de cultura o educativas que por su naturaleza obtengan dictamen favorable por la Comisión de Regidores de Hacienda del Municipio de Juárez y opinión de alguna de las siguientes de dependencias: Dirección General de Desarrollo Económico, Dirección General de Servicios Públicos, Instituto para la Cultura del Municipio de Juárez o del Instituto Municipal del Deporte y Cultura Física del Municipio de Juárez, previa recomendación de la Tesorería Municipal, se les otorgará un estímulo hasta del 90% (noventa por ciento) del pago correspondiente al arrendamiento de los inmuebles señalados en el presente artículo, con independencia del precio de venta al público por evento.

ARTÍCULO 93.- Estarán exentas del pago de arrendamiento las escuelas públicas, asociaciones civiles y personas físicas, con actividades artísticas, deportivas o culturales sin fines de lucro, que requieran de las instalaciones para eventos gratuitos, previa autorización de la Tesorería Municipal y recomendación de la Dirección General de Servicios Públicos, Instituto para la Cultura del Municipio de Juárez o del Instituto Municipal del Deporte y Cultura Física del Municipio de Juárez.

ARTÍCULO 94.- Las escuelas públicas, asociaciones civiles y personas físicas, con actividades artísticas, deportivas o culturales sin fines de lucro, que requieran de las instalaciones para eventos, previa autorización de la Tesorería Municipal y la Dirección General de Servicios Públicos, el Instituto para la Cultura del Municipio de Juárez o del Instituto Municipal del Deporte y Cultura Física del Municipio de Juárez,



siempre y cuando el evento promueva la cultura y las artes o el deporte, y el costo mayor del boleto de acceso al evento sea de uno y medio Unidades de Medida y Actualización, se otorgará un descuento del 50% (cincuenta por ciento).

ARTÍCULO 95.- Estarán exentas del pago del arrendamiento las diversas dependencias que conformen la Administración Pública Municipal para la realización de eventos propios de sus labores. asimismo, estarán exentos los que sean organizadas por el Municipio de Juárez y en aquellas en las que realice alguna aportación, apoyo o subsidio para su realización, podrá obtener un descuento hasta del 50%.

TÍTULO QUINTO APROVECHAMIENTOS

CAPÍTULO PRIMERO Aprovechamientos de Tipo Corriente

Sección Única De los Ingresos por Aprovechamientos

ARTÍCULO 96.- Son ingresos por concepto de aprovechamientos los recargos, las multas, los gastos de ejecución y demás ingresos de derecho público no clasificables como impuestos, derechos, contribuciones especiales o participaciones, que salvo



en los casos que se señalen de otra forma, se expresan en Unidades de Medida y Actualización (UMA) vigente.

ARTÍCULO 97.- La Hacienda Pública del Municipio de Juárez percibirá los ingresos provenientes de los siguientes aprovechamientos:

- a) Recargos
- b) Gastos de ejecución
- c) Infracciones y multas.
- d) Aprovechamientos diversos.
- e) Indemnizaciones a favor del Municipio.
- f) Aportaciones por incremento del potencial de densificación.

CAPÍTULO SEGUNDO

Recargos y Gastos de Ejecución

Sección Única

ARTÍCULO 98.- Se entenderá por recargos, las cantidades adicionales que se deben pagar por no haber cubierto en tiempo y forma el crédito fiscal exigible y se harán efectivos según proceda en cada caso, atendiendo a la naturaleza y origen del crédito.



ARTÍCULO 99.- El recargo se causará por cada mes o fracción que transcurra a partir de la fecha de exigibilidad del crédito fiscal, el cual será del 2.5% sobre saldo insoluto conforme a lo establecido en el artículo 24 del Código Fiscal del Estado de Chihuahua.

ARTÍCULO 100.- Los Gastos de Ejecución se cobrarán conforme a lo siguiente:

	Concepto	UMA	Unidad
1	Por notificación de adeudo fiscal.	2	Por unidad
2	Gastos de ejecución por cada una de las diligencias del procedimiento administrativo de ejecución: requerimiento de pago, embargo y remate. De conformidad con lo establecido en el artículo 175 del Código Fiscal del Estado de Chihuahua.		
3	Gastos de ejecución de los procedimientos en materia ecológica	2	Por unidad



CAPÍTULO TERCERO

Multas

ARTÍCULO 101.- Las multas que se impongan a los contribuyentes por infringir las Leyes, Reglamentos, Disposiciones, Acuerdos y Convenios de carácter Municipal, serán aplicadas con sujeción a lo dispuesto en los ordenamientos legales aplicables y se regirán conforme a lo siguiente:

Sección Primera

Multas de Desarrollo Urbano

ARTÍCULO 102.- Se impondrá multa por no atender citatorio emitido por la Dirección General de Desarrollo Urbano, según lo siguiente:

	Concepto.	UMA	Unidad
1	No atender citatorios diversos.	10	Por evento

ARTÍCULO 103.- Por iniciar trabajos sin autorización de la Autoridad Municipal competente:



	Concepto.	UMA	Unidad
1	En licencia de construcción a que se refiere el artículo 26 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Juárez y sus Normas Técnicas Complementarias.	25	Por evento
2	En licencia de construcción, a que se refiere el artículo 27 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Juárez y sus Normas Técnicas Complementarias.	50% del monto de la licencia de construcción	Por evento
3	Por abrir zanja sin autorización	100% del pago de derechos	Por evento
4	En caso de regularización de licencia de construcción	Se cobrará un porcentaje equivalente al avance de la obra con relación al monto total de la licencia de construcción	Por evento



5	Cuando se realicen obras de ampliación o remodelación de hasta 100 m ² en viviendas de uso familiar que no cuenten con la licencia o autorización correspondiente.	50	Por evento
6	Cuando se cambia el uso de suelo en edificaciones menores a 100 m ² en vivienda que no cuenten con licencia o autorización correspondiente.	50	Por evento
7	Cuando se incumpla con la obligación de proporcionar los informes que solicite la autoridad competente, se haga falsedad o fuera de tiempo que se hubiera concedido para este efecto.	50	Por evento

ARTÍCULO 104.- El contribuyente será acreedor a una multa por trabajar en obra clausurada sin la Autorización Municipal correspondiente, conforme a lo siguiente:



	Concepto	UMA	Unidad
1	En licencia de construcción a que se refiere el artículo 26 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Juárez y sus Normas Técnicas Complementarias.	45	Por unidad
2	En licencia de construcción a que se refiere el artículo 27 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Juárez y sus Normas Técnicas Complementarias.	100% del monto de la licencia de construcción	Por unidad

ARTÍCULO 105.- Se impondrá multa, por no respetar los lineamientos o normas técnicas aplicables de los proyectos en permiso menor o licencia de construcción, conforme a lo siguiente:

	Concepto	UMA	Unidad
1	Cuando se realice una acción urbanística sin cumplir con el diseño, normas y especificaciones del proyecto autorizado.	500	Por evento



2	Por tener escombro en terrenos baldíos.	200% del Impuesto predial que genere el terreno	Por evento
3	Por no contar con bitácora en la obra o ésta no se encuentre actualizada.	20	Por evento
4	Por no contar con letrero de la obra en la misma.	20	Por evento
5	Por no contar con los planos autorizados en la obra.	30	Por evento
6	Por dirigir los escurrimientos pluviales hacia la vía pública (nuevo)	70	Por evento
7	Por no respetar restricciones en el permiso de construcción.	100	Por evento
8	Por desacato o un ordenamiento legítimo de una autoridad	500	Por evento
9	Por no contar con las medidas necesarias, en la ejecución de la obra, para proteger la vida y la salud de los trabajadores y de cualquier otra persona a la pueda causarse daño.	100	Por evento



10	Realizar construcción con permisos menores, en el cual corresponda licencia de construcción.	50	Por evento
11	Cuando se promueva o permita la ocupación de un predio o edificación sin contar con las licencias, permisos y autorizaciones pendientes o se infrinja en el uso de suelo que le corresponda.	500	Por evento
12	Cuando se utilice o aproveche un predio o alguna edificación sin la autorización correspondiente, o se le dé un uso distinto a lo autorizado.	2,000	Por evento
13	Cuando realicen instalaciones sin permiso que impidan o limiten el acceso de personas y vehículos a fraccionamientos	1,000	Por evento

ARTÍCULO 106.- Por no cumplir los tiempos programados para reparar zanjas, se impondrán multas de acuerdo a:



	Concepto	UMA	Unidad
1	Vialidades primarias en 48 horas.	100% del pago de derechos	Por unidad
2	Vialidades secundarias en 72 horas.	100% del pago de derechos	Por unidad
3	Cruceros importantes en 24 horas.	100% del pago de derechos	Por unidad

ARTÍCULO 107.- Uso de la vía pública, las multas por el uso indebido de la misma, se causará y pagará de conformidad con lo siguiente:

	Concepto	UMA	Unidad
1	Obstrucciones en la vía pública.	32	Por evento
2	Por construir topes sin autorización.	51	Por unidad
3	Por tener talleres en la vía pública (o talleres diversos).	50	Por evento
4	Por batir en pavimento.	25	Por evento
5	Por tener escombro en la vía pública.	50	Por evento
6	Obstaculizar la vía pública por más de 24 horas.	50	Por evento



7	Colocación de infraestructura de comunicaciones en la vía pública o privada, sin autorización.	500	Por evento
8	Cuando después de haber sido sancionadas por la autoridad competente, las personas persistan de realizar acciones violatorias a las leyes, reglamentos o disposiciones administrativas de aplicación general en la materia.	500	Por evento
9	Cuando después de su vencimiento y sin haber obtenido su renovación, se continúen ejerciendo derechos que le fueron otorgados por una constancia, licencia, permiso o autorización.	500	Por evento
10	Cuando habiéndose efectuado obras sin ajustarse al diseño y especificaciones del proyecto autorizado, no se realicen los cambios o modificaciones ordenados por la autoridad competente en el plazo que al efecto se haya concedido.	500	Por evento



11	Cuando las personas particulares contravengan las disposiciones o incumplan injustificadamente las obligaciones contenidas en los convenios que celebren con las autoridades en materia de desarrollo urbano.	500	Por evento
12	Cuando no se ejecuten las medidas de seguridad impuestas por la autoridad competente.	500	Por evento
13	Cuando no se respete el destino o porcentaje de área verde o espacio abierto, se excedan las densidades de población o construcción autorizadas, la altura máxima permitida, o los coeficientes de utilización y ocupación del suelo, conforme al instrumento de planeación urbana aplicable.	500	Por evento
14	Cuando se realice la apertura, ampliación, prolongación, rectificación o clausura de una vía pública, sin contar con la autorización correspondiente, o se contravengan las normas básicas para las vías pública establecidas en esta Ley sus reglamentos.	500	Por evento



16	Cuando se obstaculice o impidan la supervisión o inspección de un inmueble o de una acción urbanística.	500	Por evento
17	Cuando se realicen obras, construcciones, instalaciones, demoliciones o excavaciones, con una licencia o autorización cuyo contenido sea violatorio de la Ley, su reglamentación o los instrumentos de planeación urbana correspondiente.	500	Por evento
18	Cuando se incumpla con las obligaciones derivadas de un polígono de actuación o un reagrupamiento de predios autorizado	500	Por evento

ARTÍCULO 108.- Por colocar anuncio sin el permiso correspondiente, se impondrá una multa según lo estipulado a continuación:

	Concepto	UMA	Unidad
1	En terreno particular.	50	Por unidad



2	En vía pública.	50	Por unidad
3	Por no respetar las características de anuncio de identificación y/o publicitario.	75	Por unidad
4	Por presentar daños en pantalla, o publicidad mal colocada que implique riesgos a terceros.	50	Por evento
5	Por estructura de anuncio en mal estado o colapsada, que genere riesgos a terceros.	100	Por evento
6	Por realizar trabajos en la vía pública.	50	Por evento
7	Por no retirar anuncio de la vía pública o terreno particular.	150	Por evento
8	Colocación de pendones, mantas y/o publicidad sobre la vía pública y equipamiento urbano.	100	Por evento
9	Por pintar o colocar anuncios publicitarios en bardas o superficies particulares	100	Por evento



ARTÍCULO 109.- Respecto al uso de suelo y funcionamiento, se aplicarán las siguientes multas por:

	Concepto	UMA	Unidad
1	Por no contar con permiso uso de suelo.	30	Por evento
2	Por cambio de uso de suelo sin autorización	60	Por evento
3	Por no contar con licencia de funcionamiento o se encuentre vencida.	25	Por evento
4	Por no respetar superficie autorizada para el funcionamiento comercial	50	Por evento
5	Por no contar con permiso de aforo o señalamiento respectivo.	50	Por evento
6	Por exceder aforo permitido.	5	Por persona
7	Por falta de licencia de funcionamiento o estar vencida, en establecimientos en los que se expendan, distribuyan o consuman bebidas alcohólicas.	70	Por evento



8	Por no respetar estado de clausura o retirar sello sin autorización.	70	Por evento
---	--	----	------------

ARTÍCULO 110. Las multas o aprovechamientos que se generen por violaciones a los trámites y normas de desarrollo urbano, tendrán un descuento del 50% (cincuenta por ciento) por pronto pago, si se liquidan dentro de los cinco días hábiles siguientes a su imposición. Se exceptúan de este beneficio las multas por retiro de sellos de clausura o trabajar en obra clausurada.

ARTÍCULO 111.- En las multas por infracciones a la Ley que Regula el Funcionamiento de los Establecimientos que Expenden, Distribuyen o Ingieren Bebidas Alcohólicas se aplicarán las sanciones que establece la propia ley en lo conducente.

ARTÍCULO 112.- En las multas por infracciones al Reglamento de Comercio y Prestación de Servicios para el Municipio de Juárez, Reglamento para el Ejercicio del Comercio en Puestos Fijos en la Zona denominada Centro de la Ciudad y Reglamento para las Salas de Masaje en el Municipio de Juárez, se aplicarán las sanciones contenidas en los propios reglamentos.



Sección Segunda
Multas de la Dirección de Ingresos

ARTÍCULO 113.- Por contravenir las disposiciones de las leyes aplicables, la Dirección de Ingresos por concepto de multas percibirá lo siguiente:

	Concepto	UMA	Unidad
1	Por retirar sello o cualquier tipo de aviso de la autoridad, fijados en lugar visible sin autorización.	70	Por unidad
2	Irregularidad detectada en la inspección para efectos del Impuesto predial.	10	Por unidad
3	Gastos administrativos por actos oficiales del Procedimiento Administrativo de Ejecución en el Registro Público de la Propiedad.	15	Por unidad

Sección Tercera
Multas del Departamento de Estacionómetros

ARTÍCULO 114.- Se impondrá multa a quien contravenga lo establecido en el Reglamento de Estacionamiento en la Vía Pública para el Municipio de Juárez, Chihuahua, conforme a lo siguiente:



	Concepto.	UMA	Unidad
1	Por no depositar moneda.	4	Por evento
2	Por ocupar dos espacios.	3	Por evento
3	Por estacionarse en zona exclusiva.	20	Por evento
4	Por insultos al agente.	10	Por evento
5	Por uso de zona exclusiva sin autorización.		
5.1	Por señalar y hacer uso de un número mayor de los metros convenidos con el Departamento de Estacionómetros.	7.5	Por metro lineal
5.2	Por señalar y hacer uso de una zona exclusiva sin convenio con el Departamento de Estacionómetros.	10	Por metro lineal
6	Por mala conducta de los vigilantes de automóvil	3	Por evento

ARTÍCULO 115.- Quien ocasione daños u obstrucción a la propiedad municipal del Departamento de Estacionómetros, será sujeto a una multa equivalente a:

	Concepto	UMA	Unidad
1	Daños en el tubo de soporte del aparato estacionómetro.	10	Por evento



2	Daños en parte externa del aparato estacionómetro.	40	Por evento
3	Daño total en aparato estacionómetro.	260	Por unidad
4	Daño al equipo de transporte motorizado.	3 a 260	Por unidad
5	Estacionamiento prohibido.	5	Por evento
6	Zona de transporte público.	10	Por evento
7	Estacionarse en doble fila.	10	Por evento
8	Estacionarse en salida de emergencia.	10 a 15	Por evento
9	Estacionarse en zona de hidrante.	10 a 15	Por evento
10	Por estacionarse en zona exclusiva. (personas con discapacidad)	10 a 15	Por evento

Sección Cuarta

Multas por infracciones a la Ley de Tránsito del Estado y sus Reglamentos

ARTÍCULO 116.- Para los efectos de imposición de las multas se estará a lo establecido por el reglamento respectivo, tomando en cuenta el tipo de falta y su gravedad, las circunstancias de su comisión y las personales del infractor.

Sección Quinta

Multas Federales

ARTÍCULO 117.- Las que se remitan de las siguientes dependencias de acuerdo a convenio celebrado.



**CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA**

**DECRETO No.
LXVII/APLIM/0440/2022 I P.O.**

- a) Secretaría de Economía**
- b) Procuraduría Federal de Protección al Consumidor**
- c) Procuraduría Federal de Protección al Medio Ambiente**
- d) Secretaría del Trabajo y Previsión Social**
- e) Secretaría de Comunicaciones y Transporte**
- f) Procuraduría General de la República**
- g) Instituto Mexicano de la Propiedad Industrial**
- h) Comisión Reguladora de Energía**
- i) Junta Federal de Conciliación y Arbitraje**
- j) Secretaría de Turismo**
- k) Comisión Federal de Competencia**
- l) Comisión Federal para la Protección contra Riesgo Sanitario**
- m) Secretaría de Agricultura, Ganadería, Desarrollo Rural, Pesca y Alimentación**
- n) Secretaría del Medio Ambiente y Recursos Naturales (SEMARNAT)**

Todas las que en su momento fueran remitidas por las dependencias federales, de conformidad con los convenios celebrados y las que prevean la legislación federal y local vigente aplicable.



Sección Sexta

Multas de la Dirección de Ecología

ARTÍCULO 118.- El daño y deterioro ambiental generará responsabilidad para quien lo provoque en los términos del Reglamento de Ecología y Protección al ambiente del Municipio de Juárez, Chihuahua y demás leyes y reglamentos aplicables en la materia, imponiéndose las multas correspondientes:

	Concepto	UMA	Unidad
1	Sanciones por incumplimiento a lo estipulado en el convenio celebrado por el Ayuntamiento y los Centros de Verificación Vehicular.	Cancelación de la autorización y se hace efectiva fianza	Por unidad
2	Las multas por infracciones al Reglamento de Ecología y Protección al Ambiente del Municipio de Juárez.	20 a 20,000	Por motivo
3	Las multas por infracciones al Reglamento Para la Protección y Control de Animales Domésticos.	Las que se establecen en el propio Reglamento.	Por unidad
4	Por no atender citatorios diversos	De 20 hasta 200	Por unidad



5	Por desacato a un ordenamiento de autoridad	De 200 hasta 400	Por unidad
6	Por retirar sello de clausura sin autorización.	De 300 hasta 800	Por unidad
7	Multas por reparación del daño, consignado en tribunales	10 a 300	Por unidad

En el caso de las multas contempladas en el numeral 2 de este artículo e impuesta por la patrulla ecológica, el conductor será acreedor a un descuento del cincuenta por ciento, si aprueba la inspección y realiza el pago dentro de los diez días hábiles a partir del día siguiente al que se cometió la infracción.

Sección Séptima

Multas de la Dirección de Catastro

ARTÍCULO 119.- Las infracciones a la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, se sancionarán de conformidad a lo dispuesto por la misma.

Sección Octava

Multas de la Dirección General de Servicios Públicos

ARTÍCULO 120.- El incumplimiento a lo preceptuado en el Reglamento de Aseo y Regeneración Urbana del Municipio de Juárez, Chihuahua, se sancionará de



acuerdo a la gravedad de la infracción en los términos del Capítulo IV del mismo Reglamento, sin perjuicio de la aplicación de las sanciones que correspondan por otras faltas o infracciones a otras disposiciones legales.

ARTÍCULO 121.- Se otorgará un estímulo fiscal consistente en una condonación parcial en la infracción del 50% (cincuenta por ciento) a quien realice el pago dentro de los 10 días naturales siguientes a la fecha de emisión de dicha infracción de la Dirección General de Servicios Públicos Municipales.

ARTÍCULO 122.- El cobro por las labores de limpieza que se imponga al infractor en los términos del artículo 59 del Reglamento de Aseo y Regeneración Urbana del Municipio de Juárez, se hará de acuerdo con el siguiente tabulador:

	Concepto	UMA	Unidad
1	Limpieza de lotes baldíos y/o construcciones ruinosas	10	Por tonelada
2	Acarreo de residuos generados por la limpieza de lotes baldíos y/o construcciones ruinosas.	10	Por tonelada

Sección Novena

Multas de la Dirección de Protección Civil

ARTÍCULO 123.- A quien cometa violaciones a los preceptos de la Ley Estatal de Protección Civil, sus reglamentos y a las demás disposiciones que de ella emanen, según sus particulares circunstancias serán acreedores a lo siguiente:



	Concepto	UMA	Unidad
1	Multas por infracciones a la Ley Estatal de Protección Civil y otorgamiento de prórrogas para el cumplimiento de las condiciones de la misma Ley.	20 a 20,000	Por evento
2	Multas por incumplimiento al reglamento sobre sustancias de efecto psicotrópico por inhalación.	100 y decomiso de las sustancias o productos	Por evento
3	Cobro por no permitir la visita de inspección	50	Por visita

Sección Décima

Multas por infracciones al Reglamento de Espectáculos Públicos

ARTÍCULO 124.- El incumplimiento a lo preceptuado en el Reglamento de Espectáculos y Diversiones Públicas para el Municipio de Juárez, se sancionará de conformidad a lo dispuesto por el mismo.

ARTÍCULO 125.- El Reglamento de Espectáculos y Diversiones Públicas para el Municipio de Juárez, en su artículo 46 establece las circunstancias por las cuales procederá la devolución del precio de los boletos que se hayan vendido para los



eventos, por lo cual se interpondrá multa a quienes incumplan conforme a lo siguiente:

	Concepto	UMA	Unidad
1	Multas por incumplimiento en la devolución del importe del boleto en los casos que establece el Art. 46 del Reglamento de Espectáculos Públicos.	1	Por boleto por evento

Sección Undécima

Multas de la Dirección de Industrialización Agropecuaria

ARTÍCULO 126.- Las multas establecidas en Reglamento de Servicios de Rastros del Municipio de Juárez se aplicarán de la siguiente manera:

	Concepto	UMA	Unidad
1	Multa por falta de resello de carne de ganado sacrificado en rastro o empacadora procedente de fuera del Municipio.	6	Por canal



2	Multa de inspección sanitaria a domicilios o lugares donde se realizan sacrificios de animales destinados al consumo humano, expendios de carne y derivados, vehículos para su transportación o lugares donde se realicen actividades relativas a servicios generales de rastros.	20	Por documento
3	Multa de lugares que hayan sido amonestados o no hayan cumplido con el apercibimiento o reincida en la infracción.	40	Por documento
4	Multa a quienes hayan puesto en riesgo la salud de las personas en forma imprudencial, por ignorancia manifiesta de norma violada o peligro expuesto.	50	Por documento
5	Multa por tratarse de infracciones por negligencia grave o intencional con fines de lucro y evidente peligro para la salud humana.	100	Por documento



Sección Duodécima

Multas de la descentralizada Desarrollo Integral de la Familia

ARTÍCULO 127.- Se impondrá una multa a quien infrinja la Ley que regula la prestación de Servicios para la atención, Cuidado y Desarrollo Integral Infantil del Estado de Chihuahua de acuerdo a la siguiente tabla:

	Concepto	UMA	Unidad
1	Multa por infringir la Ley que regula la prestación de Servicios para la atención, Cuidado y Desarrollo Integral Infantil del Estado de Chihuahua	50 a 500	Por evento

CAPÍTULO CUARTO

Infracciones

Sección Única

Infracciones al Reglamento de Justicia Cívica, Policía y Buen Gobierno

ARTÍCULO 128.- Las infracciones y multas por contravenir las disposiciones contenidas en el Reglamento de Justicia Cívica, Policía y Buen Gobierno del Municipio de Juárez, serán aplicadas de conformidad con el mismo.



CAPÍTULO QUINTO
Aprovechamientos Diversos
Sección Única

ARTÍCULO 129.- De la Ley de Vialidad y Tránsito para el Estado de Chihuahua y sus reglamentos.

	Concepto	UMA	Unidad
1	Arrastre de grúas de automóvil	10	Por unidad
2	Arrastre de grúas por pick up	22	Por Unidad
3	Arrastre de grúas por camiones	30	Por Unidad
4	Recuperación por examen médico	1	Por unidad

ARTÍCULO 130.- De la Dirección General de Servicios Públicos:

I. Por daños a guarniciones y Demolición de Fincas:

	Concepto	UMA	Unidad
1	Daños mínimos a guarniciones	5.94	ml
2	Demolición de Fincas	10	m ³



II. Por retiro de vehículos que se encuentren abandonados en la vía Pública conforme a los artículos 3 fracción X y 12 fracción IV del Reglamento de Aseo y Regeneración Urbana del Municipio de Juárez:

Concepto	UMA	Unidad
Multas. (automóvil, pick up, dompe, tráiler y camiones)	15	Por unidad

III. Arrastre:

	Concepto	UMA	Unidad
1	Arrastre de automóvil por grúa.	10	Por unidad
2	Arrastre de pick up por grúa.	22	Por unidad
3	Arrastre de camiones por grúa.	30	Por unidad

IV. Hospedaje:

	Concepto	UMA	Unidad
1	Hospedaje	1	Por día

ARTÍCULO 131.- De la Dirección General de Ecología:



	Concepto	UMA	Unidad
1	Hospedaje de animales en el centro de bienestar animal.	1 a 3	Por día, de acuerdo a especie y tamaño.
1.1	Alimento por hospedaje de animales en el centro de bienestar animal RAMM.	1	Animales de razas pequeñas
1.2	Alimento por hospedaje de animales en el centro de bienestar animal RAMM.	3	Animales de razas medianas y grandes
2	Servicios médicos veterinarios (a los animales que se encuentran en situación de abandono)	1 a 100	De conformidad con el tabulador correspondiente
3	Servicios médicos veterinarios que soliciten los particulares para la atención de sus animales.	1 a 10	Por evento
4	Servicios médicos veterinarios de esterilización de mascotas	5 (Macho) 8 (Hembra)	Por evento



5	Servicios médicos veterinarios de vacunación de mascotas (Múltiple)	2	Por vacuna
5.1	Servicios médicos veterinarios de vacunación de mascotas (Rabia)	1	Por vacuna
6	Servicios médicos veterinarios de Desparasitación	1	Por evento
7	Servicios de cremación de animales domésticos	10	Por evento, de acuerdo al tamaño del animal.
8	Retiro de panales (Abejas y Avispas)	10	Por evento

ARTÍCULO 132.- En los casos no previstos en esta Ley, las multas por infracciones a los Reglamentos, Leyes y disposiciones legales, estatales y federales de aplicación en el Municipio, serán conforme lo establecen dichos ordenamientos y disposiciones.

CAPÍTULO SEXTO

Indemnizaciones

ARTÍCULO 133.- Las personas físicas o morales que causen daños a bienes municipales, cubrirán una indemnización a favor del Municipio de manera directa o



a través de terceros (personas físicas o morales), de acuerdo al peritaje correspondiente y/o valor comercial de reposición.

De igual manera, tendrá carácter de aprovechamientos los ingresos derivados de hacer efectivas las garantías que hubiesen sido otorgadas a favor del Municipio conforme a las disposiciones legales aplicables, a efecto de reparar los daños ocasionados a la propiedad municipal.

ARTÍCULO 134.- Las personas físicas o morales que causen daños a bienes municipales, en el equipo de Alumbrado Público, cubrirán una indemnización a favor del Municipio de manera directa o a través de terceros (personas físicas o morales), de acuerdo a las siguientes tarifas:

TABULADOR	UNIDAD	MONTO
Luminaria tipo cobra con lámpara de vapor de sodio (cualquier potencia)	Pieza	\$3,100.00
Luminaria tipo cobra con lámpara de aditivos metálicos (cualquier potencia)	Pieza	\$3,200.00
Luminaria tipo ornato con lámpara de vapor de sodio o aditivos metálicos (cualquier potencia)	Pieza	\$9,000.00



Luminaria tipo montaje (ejemplo NTH) con lámpara vapor de sodio o aditivos metálicos (cualquier potencia)	Pieza	\$9,320.00
Luminaria instalación puntaposte con lámpara vapor de sodio aditivos metálicos (cualquier potencia)	Pieza	\$5,900.00
Luminaria tipo LED de 40 a 100 watts	Pieza	\$4,570.00
Luminaria tipo LED de 101 a 180 watts	Pieza	\$6,060.00
Luminaria tipo LED de 181 a 220 watts	Pieza	\$7,530.00
Arbotante metálico octagonal o circular de 8 metros de altura con uno o dos brazos.	Pieza	\$6,521.00
Arbotante metálico octagonal o circular de 9 metros de altura con uno o dos brazos.	Pieza	\$7,221.00
Arbotante metálico octagonal o circular de 10 metros de altura con uno o dos brazos.	Pieza	\$8,577.00
Arbotante metálico acabado galvanizado, recto de 8 metros de altura con uno o dos brazos.	Pieza	\$8,248.00



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVII/APLIM/0440/2022 I P.O.

Arbotante metálico acabado galvanizado, recto de 9 metros de altura con uno o dos brazos.	Pieza	\$9,086.00
Arbotante metálico acabado galvanizado, recto de 10 metros de altura con uno o dos brazos.	Pieza	\$10,848.00
Arbotante metálico acabado galvanizado, curvo de 9 metros de altura.	Pieza	\$10,448.00
Arbotante metálico acabado galvanizado, curvo de 10 metros de altura.	Pieza	\$12,475.00
Arbotante metálico acabado galvanizado, curvo de 11 metros de altura.	Pieza	\$13,722.00
Pedestal cónico de aluminio, con tapa, para instalar arbotantes con placa de distancia entre barrenos de 10 x 10 pulgadas.	Pieza	\$7,840.00
Cable de aluminio para red de área, ACSR 2 + 1, calibre 6, conectores y cintas de aislar.	Metro lineal	\$26.50
Cable de aluminio para red subterránea, TRIPLEX aislamiento XLP, calibre 6, conectores y cintas de aislar.	Metro lineal	\$33.60



Cable de aluminio para red subterránea, TRIPLEX aislamiento XLP, calibre 4, conectores y cintas de aislar.	Metro lineal	\$51.80
Torre de alto montaje de 16 metros de altura, en acabado galvanizado.	Pieza	\$76,720.00
Torre de alto montaje de 20 metros de altura, en acabado galvanizado.	Pieza	\$95,900.00
Canastilla para instalación de 4 a 5 luminarias, para montaje en torre de 16 y 20 metros.	Pieza	\$24,640.00
Base de concreto de 1.20 metros de altura, base inferior 60 x 60 centímetros, base superior de 40 x 40 centímetros, Fc=200 kg./cm ² , cuatro anclas roscadas en la punta a 3/ 4".	Pieza	\$2,958.00
Base de concreto de 1.50 metros de altura, base inferior 60 x 60 centímetros, base superior de 40 x 40 centímetros, Fc=200 kg/cm ² , cuatro anclas roscadas en la punta a 1"	Pieza	\$3,203.00
Base de concreto de 2.00 metros de altura, base inferior de 80 x 80 centímetros, base superior de 60 x 60 centímetros, Fc=200 kg/cm ² , cuatro anclas roscadas en la punta de 1 ½"	Pieza	\$4,165.00



Base de concreto de 6.00 metros de altura, base inferior de 90 x 90 centímetros, base superior de 90 x 90 centímetros, Fc=200 kg/cm ² , cuatro anclas roscadas en la punta de 1 ½"	Pieza	\$14,095.00
Poste de concreto especificaciones de CFE de 9.00 metros de altura.	Pieza	\$4,638.00
Poste de concreto especificaciones de CFE de 11.00 metros de altura.	Pieza	\$6,563.00
Poste de concreto especificaciones de CFE de 12.00 metros de altura.	Pieza	\$8,663.00
Subestación tipo poste con transformador de 25 a 37.5 KVA, alimentación en media tensión, incluye gabinetes de medición y control, accesorios interruptores y contactores, y materiales para fotoceldas.	Pieza	\$73,360.00
Gabinete de lámina para equipo de control, incluye interruptor principal, contactor de 60 a 100 amperes, dos interruptores derivados, cableado, conexiones, fotocelda.	Pieza	\$35,901.00



Transformador de 15 kVA monofásico de una boquilla 7620/220 voltios.	Pieza	\$27,882.00
Transformador de 25 kVA monofásico de una boquilla 7620/220 voltios.	Pieza	\$32,681.00
Transformado de 37.5 kVA monofásico de una boquilla 7620/220 voltios.	Pieza	\$41,241.00

CAPÍTULO SÉPTIMO

Aportaciones por Incremento del Potencial de Densificación

ARTÍCULO 135. - Quienes presenten una solicitud para aprovechar el espacio edificable por encima de los coeficientes de ocupación (COS) y uso (CUS) del suelo, establecidos por el Plan de Desarrollo Urbano Sostenible de Ciudad Juárez en las zonas señaladas por el mismo, deberán cubrir una aportación por incremento en el potencial de densificación en los términos del presente artículo.

El objeto del aprovechamiento a que se refiere este artículo es el incremento en el potencial de densificación que otorga el Municipio, en ejercicio de sus funciones de derecho público, a través de su Dirección General de Desarrollo Urbano, de acuerdo con las disposiciones del Plan de Desarrollo Urbano Sostenible de Ciudad Juárez en vigor, en las zonas señaladas por el mismo como Zonas de Densificación Prioritaria.



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVII/APLIM/0440/2022 I P.O.

Para los efectos del aprovechamiento establecido en este artículo, las zonas industriales del sur-orienté de la periferia de la ciudad se considerarán como Zonas de Densificación Prioritaria.

Son sujetos del cobro por incremento de potencial de densificación, las personas físicas o morales, propietarias o poseedoras a título de dueño, que presenten una solicitud para llevar a cabo dicho un aprovechamiento del espacio edificable a los coeficientes de ocupación y uso de suelo establecidos por el Plan de Desarrollo Urbano Sostenible de Ciudad Juárez, dentro de las zonas señaladas por el mismo como Zonas de Densificación Prioritaria.

La base para el cálculo de la aportación a que se refiere este artículo será el excedente de metros cuadrados de edificación que resulten, de la diferencia expuesta entre el coeficiente de ocupación del suelo (COS) y/o el coeficiente de uso de suelo (CUS) permitidos por el Plan de Desarrollo Urbano Sostenible, y el (los) solicitado (s) y aprobado (s) por medio de la Modificación Menor al Plan de Desarrollo Urbano Sostenible para las Zonas de Densificación Prioritaria y que así autorice el Municipio.



La aportación por pagar será la que resulte de aplicar el excedente de metros cuadrados de edificación determinado conforme al párrafo anterior, conforme a lo siguiente:

	Concepto	UMA	Unidad
1	COS o CUS adicional	15	Por m ²

El pago de esta aportación deberá efectuarse en las oficinas recaudadoras de la Tesorería Municipal dentro de los quince días posteriores a la emisión del Certificado de Aprobación de la Modificación Menor de PDUS que emite la Secretaría del Ayuntamiento.

Para los predios ubicados fuera de la Zona de Densificación Prioritaria, los coeficientes solo se podrán incrementar en un 5% y en esos casos se aplicará la misma tarifa de 15 UMA por metro cuadrado adicional.

Los ingresos obtenidos por este aprovechamiento se destinarán a un Fondo Municipal para el Desarrollo Territorial, que tendrá como objetivos el financiamiento de la infraestructura y el equipamiento, así como de vivienda social en la Zona de Densificación Prioritaria.



TÍTULO SEXTO
DE LAS PARTICIPACIONES Y APORTACIONES

CAPÍTULO PRIMERO
De las Participaciones

ARTÍCULO 136.- Las participaciones Federales que corresponda al Municipio, por concepto de impuestos y derechos, se percibirán en los términos que se fijan en los convenios respectivos y en la Ley de Coordinación Fiscal.

ARTÍCULO 137.- Las participaciones Federales y Estatales que el Municipio tiene derecho a recibir serán:

	Juárez	Coefficiente de Distribución
a)	Fondo General de Participaciones (FGP)	32.553277%
b)	Fondo de Fomento Municipal 70% (FFM)	32.553277%
c)	Fondo de Fomento Municipal 30% (FFM)	43.265919%
d)	Impuestos Sobre Producción y Servicios en materia de cervezas, bebidas alcohólicas y tabacos labrados (IEPS)	32.553277%
e)	Fondo de Fiscalización y Recaudación (FOFIR)	32.553277%
f)	Impuestos Sobre Autos Nuevos (ISAN)	32.553277%



g)	Impuesto Sobre Tenencia y Uso de Vehículos	32.553277%
h)	Participaciones de Cuotas de Gasolina y Diésel (PCG) 70%	40.419641%
i)	Participaciones de Cuotas de Gasolina y Diésel (PCG) 30%	40.419641%
j)	0.136% RFP Municipios Fronterizos	97.861003%
k)	I. S. R. Participable	
j)	I. S. R. Bienes inmuebles	32.553277%

ARTÍCULO 138.- Las participaciones Estatales que correspondan al Municipio, por concepto de impuestos, derechos, recargos o multas, exclusivos o de jurisdicción concurrente, se percibirán en los términos que se fijen en los convenios respectivos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Chihuahua con sus Municipios.

CAPÍTULO SEGUNDO

De las Aportaciones

ARTÍCULO 139.- Son aportaciones los recursos de la Federación o los Estados transfieren a las haciendas públicas de los Municipios, los cuales serán distribuidos conforme a lo previsto en el Capítulo V "De los Fondos de Aportaciones Federales", de la Ley de Coordinación Fiscal; y en el Título Cuarto "Del Sistema Estatal de Participaciones y Fondos de Aportaciones", Capítulo II, "De los Fondos de



Aportaciones", de la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Chihuahua y sus Municipios, condicionando su gasto a la consecución y cumplimiento de los objetivos que para cada tipo de aportación se establece en las leyes mencionadas, para los fondos siguientes:

	Concepto	Coefficiente de Distribución
a)	Fondo de Aportaciones para Infraestructura Social Municipal (FISM)	19.271889%
b)	Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios (FORTAMUN)	40.419641%
c)	Fondo para el Desarrollo Socioeconómico Municipal (FODESEM)	28.968774%
d)	Otras aportaciones Federales	

CAPÍTULO TERCERO

De los Convenios

ARTÍCULO 140.- El municipio recibirá el importe de los ingresos por concepto de convenios con base y en los términos del documento jurídico que se celebren para su ejecución.



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVII/APLIM/0440/2022 | P.O.

TÍTULO OCTAVO
DE LAS TRANSFERENCIAS ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS

CAPÍTULO ÚNICO
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y otras Ayudas

ARTÍCULO 141.- Se consideran como ayudas sociales, el importe de los ingresos de que dispone el Municipio para otorgarlos a personas, instituciones y diversos sectores de la población para propósitos sociales. Se incluyen los recursos provenientes de donaciones.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- La presente Ley de Ingresos entrará en vigor el día primero de enero del año dos mil veintitrés.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Se autoriza al H. Ayuntamiento del Municipio de Juárez que, en su caso, amplíe su presupuesto de egresos en la misma proporción que resulte de los ingresos estimados, obligándose a cumplir con las disposiciones que le sean aplicables.



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVII/APLIM/0440/2022 I P.O.

ARTÍCULO TERCERO.- Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción aplicables para el Ejercicio Fiscal 2023, aprobadas por el Honorable Congreso del Estado de Chihuahua y publicadas en el Periódico Oficial del Estado de Chihuahua, forma parte integrante de la presente Ley.

ARTÍCULO CUARTO.- Tratándose del estímulo fiscal contemplado en el Artículo 28 de la presente ley, cuando por alguna razón justificable no pudo ser aplicado el certificado de donación durante el ejercicio 2022, el mismo podrá ser utilizado en el ejercicio fiscal 2023.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la Ciudad de Chihuahua, Chih., a los quince días del mes de diciembre del año dos mil veintidós.



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVII/APLIM/0440/2022 I P.O.

PRESIDENTA

DIP. ADRIANA TERRAZAS PORRAS

SECRETARIA

EN FUNCIONES DE
SECRETARIA

DIP. DIANA IVETTE PEREDA
GUTIÉRREZ

DIP. ROSA ISELA MARTÍNEZ DÍAZ



Formato 7 c) Resultados de Ingresos - LDF

MUNICIPIO DE JUAREZ / CHIHUAHUA						
Resultados de Ingresos - LDF (PESOS)						
(PESOS)						
Concepto (b)	Año 5 1 © 2017	Año 4 1 © 2018	Año 3 1 © 2019	Año 2 1 © 2020	Año 1 1 © 2021	Año del Ejercicio Vigente 2 (d) 2022
1. Ingresos de Libre Disposición (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	3,777,148,308.46	3,524,217,706.81	4,194,225,766.12	4,294,497,988.44	4,735,296,497.11	4,569,766,070.43
A. Impuestos	1,216,487,088.31	1,176,189,650.55	1,380,976,793.54	1,302,998,629.17	1,594,460,975.06	1,640,285,149.81
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C. Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
D. Derechos	469,136,948.01	504,691,028.48	557,153,728.70	495,208,354.78	613,131,683.96	548,380,430.32
E. Productos	69,461,577.82	69,402,483.74	119,250,465.54	88,946,856.77	51,930,615.99	131,187,721.34
F. Aprovechamientos	158,475,980.43	120,141,440.04	204,599,203.76	181,551,491.43	231,544,235.31	177,150,033.03
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	0.00	0.00	0.00	66,064,784.00	0.00	0.00
H. Participaciones	1,737,601,774.89	1,518,102,177.00	1,796,007,637.01	1,961,281,178.18	2,003,412,426.79	1,896,810,381.93
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
J. Transferencias	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
K. Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
L. Otros Ingresos de Libre Disposición (ISR Participable)	125,984,939.00	135,690,927.00	136,237,937.57	198,446,694.11	240,816,560.00	175,952,354.00
2. Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C+D+E)	1,034,397,065.90	1,091,538,071.77	1,230,100,805.53	1,255,833,220.54	1,272,775,313.84	1,097,703,015.27
A. Aportaciones	1,034,397,065.90	1,091,538,071.77	1,230,100,805.53	1,255,833,220.54	1,272,775,313.84	1,097,703,015.27
B. Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C. Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
D. Transferencias, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=A)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. Total de Resultados de Ingresos (4=1+2+3)	4,811,545,374.36	4,615,755,778.58	5,424,326,571.65	5,550,331,208.98	6,008,071,810.95	5,667,469,085.70
Datos Informativos						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición						
2. Ingresos derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas						
3. Ingresos Derivados de Financiamiento (3 = 1 + 2)						

**ANEXO A LA LEY DE INGRESOS CORRESPONDIENTE AL MUNICIPIO DE
JUÁREZ 2023**

En los términos de los Artículos 115, fracción IV, inciso c) último párrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 132 de la Constitución Política del Estado de Chihuahua, y 28, fracción XII del Código Municipal de la Entidad, el H. Congreso del Estado aprueba el monto estimado de ingresos que percibirá el Municipio de Juárez, durante el Ejercicio Fiscal del año 2023.

Ingresos Locales

Impuestos	2,090,838,108.23	
Contribuciones	-	
Derechos	749,301,793.51	
Productos	139,435,064.39	
Aprovechamientos	<u>226,532,308.83</u>	
Total de Ingresos Locales		3,206,107,274.96

Participaciones Federales

Fondo General de Participaciones	1,725,672,523.39
Fondo de Fomento Municipal 70%	311,907,888.55
Fondo de Fomento Municipal 30%	155,646,293.02
Impuestos Sobre Producción y Servicios en materia de cervezas, bebidas alcohólicas y tabacos labrados	47,901,797.33
Fondo de Fiscalización y Recaudación (FOFIR)	107,708,232.58
Impuestos Sobre Autos Nuevos	41,437,855.52
Impuesto Sobre Tenencia y Uso de Vehículos	32,562.29
ISR Bienes Inmuebles	11,390,950.41
Cuotas de Gasolina y Diésel 70%	42,445,570.91
Cuotas de Gasolina y Diésel 30%	18,190,958.32
0.136% RFP	261,893,104.32

Fondo ISR	179,747,119.82	
Total de Participaciones		2,903,974,856.46
Aportaciones Estatales		
Fondo para el Desarrollo Socioeconómico Municipal (FODESEM)	293,994,953.34	
Aportaciones Federales		
F.I.S.M.	328,875,291.00	
F.A.F.M.	1,342,500,896.20	
Total de Aportaciones		1,965,371,140.54
Ingresos Extraordinarios		
Empréstitos	-	
Total Ingresos Extraordinarios		-
Total Global		<u>8,075,453,271.96</u>