



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVII/APTVV/0368/2022 I P.O.

LA SEXAGÉSIMA SÉPTIMA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL SEGUNDO AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

DECRETA

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Julimes**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el Ejercicio Fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2023, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2023, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2022, según corresponda.

ARTÍCULO TERCERO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVII/APTVV/0368/2022 I P.O.

2023, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

ARTÍCULO CUARTO.- Durante el Ejercicio Fiscal de 2023, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

ARTÍCULO QUINTO.- Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2023, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2023.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2023, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVII/APTVV/0368/2022 I P.O.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

ARTÍCULO TERCERO.- La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de la Dirección de Catastro del Estado, informará de manera pormenorizada a este Poder Legislativo, del cumplimiento de los Municipios del Estado, respecto al informe de resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2022, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción, en relación con el valor de mercado.

ARTÍCULO CUARTO.- Los peritos valuadores o especialistas en valuación debidamente acreditados y autorizados, deberán informar fehacientemente a la Autoridad Catastral Municipal, de los avalúos practicados durante el ejercicio fiscal 2022 y en lo subsecuente, con relación a la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere la fracción I, del artículo 158, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los ocho días del mes de diciembre del año dos mil veintidós.



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVII/APTVV/0368/2022 I P.O.

EN FUNCIONES DE
PRESIDENTE


DIP. EDGAR JOSÉ PIÑÓN DOMÍNGUEZ

SECRETARIA


DIP. DIANA IVETTE PEREDA
GUTIÉRREZ

SECRETARIA


DIP. ANA GEORGINA ZAPATA
LUCERO

MUNICIPIO DE JULIMES
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | No. DE MANZANA | COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA | VALOR UNIT. (\$/M2) |
|---------------------------|-----------------------------|-------------------------|---|--------------------------------|
| 1 | 1 | DE LA 1 A LA 48 | TODO EL SECTOR | \$ 55.51 |
| 2 | 2 | DE LA 1 A LA 48 | TODO EL SECTOR | \$ 55.51 |
| 2 | 3 | DE LA 1 A LA 17 | TODO EL SECTOR | \$ 55.51 |
| 2 | 4 | 1, 2, 3, 4, 5 Y 6 | TODO EL SECTOR | \$ 55.51 |
| 2 | 5 | DE LA 1 A LA 7 | TODO EL SECTOR | \$ 55.51 |
| 2 | 6 | DE LA 1 A LA 48 Y LA 99 | TODO EL SECTOR | \$ 41.63 |
| 2 | 7 | DE LA 1 A LA 27 Y LA 99 | TODO EL SECTOR | \$ 55.51 |
| 2 | 8 | DE LA 1 A LA 24 Y LA 99 | TODO EL SECTOR | \$ 55.51 |
| 2 | 9 | DE LA 1 A LA 16 | TODO EL SECTOR | \$ 55.51 |
| 2 | 10 | DE LA 1 A LA 3 | TODO EL SECTOR | \$ 55.51 |
| 2 | 15 | 99 | TODO EL SECTOR | \$ 41.63 |
| 2 | 16 | 99 | TODO EL SECTOR | \$ 41.63 |
| 2 | 17 | 99 | TODO EL SECTOR | \$ 41.63 |
| 2 | 18 | 99 | TODO EL SECTOR | \$ 41.63 |
| 2 | 19 | 99 | TODO EL SECTOR | \$ 41.63 |
| 2 | 20 | 99 | TODO EL SECTOR | \$ 41.63 |

MUNICIPIO DE JULIMES
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

| VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR SECTOR | | |
|---|--|----------------------------|
| SECTOR | DESCRIPCIÓN DE ZONA | VALOR UNIT. (\$7M2) |
| 1 | JULIMES; CALLE JUÁREZ AL SUR | \$ 55.51 |
| 2 | JULIMES; CALLE JUÁREZ AL NORTE | \$ 55.51 |
| 3 | JULIMES; COL. PRESIDENTES | \$ 55.51 |
| 4 | JULIMES; COL. TIERRA Y LIBERTAD | \$ 55.51 |
| 5 | JULIMES; COL. EMILIANO ZAPATA | \$ 55.51 |
| 6 | LA REGINA | \$ 55.51 |
| 7 | COL. ESPERANZA | \$ 41.63 |
| 8 | COL. SAN JOSÉ | \$ 55.51 |
| 9 | JULIMES; COL. CERRITO DE BALLESTEROS | \$ 55.51 |
| 10 | JULIMES; COL. GÓMEZ MORÍN | \$ 55.51 |
| 16 | LABOR NUEVA | \$ 41.63 |
| 17 | LA BOQUILLA | \$ 41.63 |
| 18 | EL CARRIZO | \$ 41.63 |
| 19 | ARENILLAS, EX HACIENDA HUMBOLDT, EL GRAMAL | \$ 41.63 |

MUNICIPIO DE JULIMES
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

| Constante | Uso | Tipología | Clase | VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M ²) | | | |
|-----------|-----|-----------|-------|---|-----------|-------|-------------|
| | | | | Clave de Valuación | Tipología | Clase | Nivel |
| 2 | 1 | 1 | 1 | HABITACIONAL | POPULAR | "A" | \$ 1,850.58 |
| 2 | 1 | 1 | 2 | HABITACIONAL | POPULAR | "B" | \$ 1,545.19 |
| 2 | 1 | 1 | 3 | HABITACIONAL | POPULAR | "C" | \$ 1,368.86 |
| 2 | 1 | 2 | 1 | HABITACIONAL | ECONÓMICO | "A" | \$ 2,939.10 |
| 2 | 1 | 2 | 2 | HABITACIONAL | ECONÓMICO | "B" | \$ 2,366.10 |
| 2 | 1 | 2 | 3 | HABITACIONAL | ECONÓMICO | "C" | \$ 2,042.11 |
| 2 | 1 | 3 | 1 | HABITACIONAL | MEDIO | "A" | \$ 4,621.50 |
| 2 | 1 | 3 | 2 | HABITACIONAL | MEDIO | "B" | \$ 4,563.67 |
| 2 | 1 | 3 | 3 | HABITACIONAL | MEDIO | "C" | \$ 3,467.66 |
| 2 | 1 | 4 | 1 | HABITACIONAL | BUENO | "A" | \$ 7,109.73 |
| 2 | 1 | 4 | 2 | HABITACIONAL | BUENO | "B" | \$ 5,662.97 |
| 2 | 1 | 4 | 3 | HABITACIONAL | BUENO | "C" | \$ 5,253.26 |
| 2 | 1 | 5 | 1 | HABITACIONAL | LUJO | "A" | \$ 9,760.91 |
| 2 | 1 | 5 | 2 | HABITACIONAL | LUJO | "B" | \$ 8,759.02 |
| 2 | 1 | 5 | 3 | HABITACIONAL | LUJO | "C" | \$ 8,131.13 |
| 2 | 2 | 1 | 1 | COMERCIAL | ECONÓMICO | "A" | \$ 2,597.77 |
| 2 | 2 | 1 | 2 | COMERCIAL | ECONÓMICO | "B" | \$ 2,478.24 |
| 2 | 2 | 1 | 3 | COMERCIAL | ECONÓMICO | "C" | \$ 2,054.81 |
| 2 | 2 | 2 | 1 | COMERCIAL | MEDIANO | "A" | \$ 4,119.37 |
| 2 | 2 | 2 | 2 | COMERCIAL | MEDIANO | "B" | \$ 3,326.93 |
| 2 | 2 | 2 | 3 | COMERCIAL | MEDIANO | "C" | \$ 3,001.92 |
| 2 | 2 | 3 | 1 | COMERCIAL | BUENO | "A" | \$ 6,388.62 |
| 2 | 2 | 3 | 2 | COMERCIAL | BUENO | "B" | \$ 5,371.42 |
| 2 | 2 | 3 | 3 | COMERCIAL | BUENO | "C" | \$ 4,738.31 |

MUNICIPIO DE JULIMES
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

| CONCEPTO: | | | | | VALOR UNIT. (\$/M2) |
|-----------|---|---|---|-------------------------------|------------------------|
| - | - | - | - | ALBERCA | \$ 1,300.00 |
| - | - | - | - | BARANDAL | \$ 320.00 |
| - | - | - | - | BARDA | \$ 150.00 |
| - | - | - | - | CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA) | \$ 1,200.00 |
| - | - | - | - | CORTINA METÁLICA | \$ 800.00 |
| - | - | - | - | PORTÓN ELÉCTRICO | \$ 1,800.00 |

**MUNICIPIO DE JULIMES
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023**

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.

| SUPERFICIE DESDE (M2) | HASTA SUPERFICIE DE (M2) | FACTOR DE TERRENO |
|------------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| 500.00 | 1,000.00 | 0.5 |
| 1,000.01 | 5,000.00 | 0.4 |
| 5,000.01 | 10,000.00 | 0.3 |
| 10,000.01 | 15,000.00 | 0.2 |
| 15,000.01 | EN ADELANTE | 0.1 |

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE, EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.

| SUPERFICIE DESDE (M2) | HASTA SUPERFICIE DE (M2) | FACTOR DE TERRENO |
|------------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| 500.00 | 1,000.00 | 0.5 |
| 1,000.01 | 5,000.00 | 0.4 |
| 5,000.01 | 10,000.00 | 0.3 |
| 10,000.01 | EN ADELANTE | 0.2 |

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.

| SUPERFICIE DESDE (M2) | HASTA SUPERFICIE DE (M2) | FACTOR DE TERRENO |
|------------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| 500.00 | 1,000.00 | 0.5 |
| 1,000.01 | 5,000.00 | 0.4 |
| 5,000.01 | 10,000.00 | 0.3 |
| 10,000.01 | 15,000.00 | 0.2 |
| 15,000.01 | EN ADELANTE | 0.1 |

MUNICIPIO DE JULIMES
TABLA DE VALORES PARA EJERCICIO FISCAL 2023

| CLASIFICACIÓN | TIPO PROPIEDAD | CALIDAD | CONSTANTE | VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA) | | | |
|---------------|----------------|---------|-----------|---|---------------|------|--------------|
| | | | | CLAVE | CLASIFICACIÓN | TIPO | CALIDAD |
| 1 | 0 | 1 | 1 | Riego por Gravedad | Privada | 1 | \$60,830.49 |
| 1 | 0 | 2 | 1 | Riego por Gravedad | Privada | 2 | \$45,662.95 |
| 1 | 0 | 3 | 1 | Riego por Gravedad | Privada | 3 | \$22,986.93 |
| 1 | 0 | 4 | 1 | Riego por Gravedad | Privada | 4 | \$10,759.17 |
| 2 | 0 | 1 | 1 | Riego por Bombeo | Privada | 1 | \$42,581.55 |
| 2 | 0 | 2 | 1 | Riego por Bombeo | Privada | 2 | \$31,963.92 |
| 2 | 0 | 3 | 1 | Riego por Bombeo | Privada | 3 | \$16,090.57 |
| 2 | 0 | 4 | 1 | Riego por Bombeo | Privada | 4 | \$7,377.99 |
| 3 | 0 | 1 | 1 | Frutales en Formación | Privada | 1 | \$75,022.95 |
| 3 | 0 | 2 | 1 | Frutales en Formación | Privada | 2 | \$59,855.41 |
| 3 | 0 | 3 | 1 | Frutales en Formación | Privada | 3 | \$37,179.39 |
| 3 | 0 | 4 | 1 | Frutales en Formación | Privada | 4 | \$24,732.36 |
| 5 | 0 | 1 | 1 | Frutales en Producción | Privada | 1 | \$141,312.52 |
| 5 | 0 | 2 | 1 | Frutales en Producción | Privada | 2 | \$126,144.97 |
| 5 | 0 | 3 | 1 | Frutales en Producción | Privada | 3 | \$103,441.19 |
| 5 | 0 | 4 | 1 | Frutales en Producción | Privada | 4 | \$91,021.92 |
| 7 | 0 | 1 | 1 | Temporal | Privada | 1 | \$8,432.19 |
| 7 | 0 | 2 | 1 | Temporal | Privada | 2 | \$6,745.75 |
| 7 | 0 | 3 | 1 | Temporal | Privada | 3 | \$5,396.60 |
| 7 | 0 | 4 | 1 | Temporal | Privada | 4 | \$4,317.41 |
| 8 | 0 | 1 | 1 | Pastal | Privada | 1 | \$2,220.82 |
| 8 | 0 | 2 | 1 | Pastal | Privada | 2 | \$1,388.01 |
| 8 | 0 | 3 | 1 | Pastal | Privada | 3 | \$763.40 |
| 8 | 0 | 4 | 1 | Pastal | Privada | 4 | \$430.28 |

MUNICIPIO DE JULIMES
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

TABLA DE VALORES DE SUELO CON ACTIVIDADES MINERAS

| ZONA | DESCRIPCIÓN | UNIDAD DE MEDIDA | VALOR \$ |
|-------------|--|-------------------------|-----------------|
| 1 | SUELO DENTRO DE LAS ÁREAS DE INFLUENCIA DEFINIDAS COMO HUELLAS DE LA EXPLORACIÓN PREVIA Y EXPLOTACIÓN COMO: DESPALMES, DESMONTES, TAJOS, CAMINOS, ACCESOS, EXCAVACIONES, TERRAPLENES, JALES, PRESAS Y TEPETATES ENTRE OTROS. | HA | \$ 350,000.00 |
| 2 | SUELO OCUPADO POR TODO TIPO DE CONSTRUCCIONES EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN, DESTINADOS AL SERVICIO DIRECTOS DE MINERÍA. | M2 | \$ 400.00 |
| 3 | SUELO RÚSTICO DENTRO DEL PERÍMETRO DEL ÁREA DE INFLUENCIA O DE LA CONCESIÓN MINERA. | HA | \$ 10,000.00 |

MUNICIPIO DE JULIMES
TABLA DE VALORES PARA EJERCICIO FISCAL 2023

TABLAS DE DEPRECIACIÓN MÉTODO DE ROSS

Factor de Depreciación Método: ROSS

| EDAD | 55 | 65 | 75 | 85 |
|-------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 1 | 0.9922 | 0.9922 | 0.9932 | 0.9940 |
| 2 | 0.9841 | 0.9841 | 0.9863 | 0.9880 |
| 3 | 0.9759 | 0.9759 | 0.9792 | 0.9817 |
| 4 | 0.9673 | 0.9673 | 0.9719 | 0.9754 |
| 5 | 0.9586 | 0.9586 | 0.9644 | 0.9689 |
| 6 | 0.9496 | 0.9496 | 0.9568 | 0.9622 |
| 7 | 0.9404 | 0.9404 | 0.9490 | 0.9554 |
| 8 | 0.9309 | 0.9309 | 0.9410 | 0.9485 |
| 9 | 0.9212 | 0.9212 | 0.9328 | 0.9415 |
| 10 | 0.9112 | 0.9112 | 0.9244 | 0.9343 |
| 11 | 0.9011 | 0.9011 | 0.9159 | 0.9269 |
| 12 | 0.8907 | 0.8907 | 0.9072 | 0.9194 |
| 13 | 0.8800 | 0.8800 | 0.8983 | 0.9118 |
| 14 | 0.8691 | 0.8691 | 0.8892 | 0.9041 |
| 15 | 0.8580 | 0.8580 | 0.8800 | 0.8962 |
| 16 | 0.8466 | 0.8466 | 0.8706 | 0.8882 |
| 17 | 0.8350 | 0.8350 | 0.8610 | 0.8800 |
| 18 | 0.8232 | 0.8232 | 0.8512 | 0.8717 |
| 19 | 0.8111 | 0.8111 | 0.8412 | 0.8633 |
| 20 | 0.7988 | 0.7988 | 0.8311 | 0.8547 |
| 21 | 0.7863 | 0.7863 | 0.8208 | 0.8460 |
| 22 | 0.7735 | 0.7735 | 0.8103 | 0.8371 |
| 23 | 0.7605 | 0.7605 | 0.7996 | 0.8281 |
| 24 | 0.7472 | 0.7472 | 0.7888 | 0.8190 |
| 25 | 0.7337 | 0.7337 | 0.7778 | 0.8097 |
| 26 | 0.7200 | 0.7200 | 0.7666 | 0.8003 |
| 27 | 0.7060 | 0.7060 | 0.7552 | 0.7907 |
| 28 | 0.6918 | 0.6918 | 0.7436 | 0.7810 |
| 29 | 0.6774 | 0.6774 | 0.7319 | 0.7712 |
| 30 | 0.6627 | 0.6627 | 0.7200 | 0.7612 |
| 31 | 0.6478 | 0.6478 | 0.7079 | 0.7511 |
| 32 | 0.6327 | 0.6327 | 0.6956 | 0.7409 |
| 33 | 0.6173 | 0.6173 | 0.6832 | 0.7305 |
| 34 | 0.6017 | 0.6017 | 0.6706 | 0.7200 |
| 35 | 0.5858 | 0.5858 | 0.6578 | 0.7093 |
| 36 | 0.5697 | 0.5697 | 0.6448 | 0.6985 |
| 37 | 0.5534 | 0.5534 | 0.6316 | 0.6876 |
| 38 | 0.5368 | 0.5368 | 0.6183 | 0.6765 |
| 39 | 0.5200 | 0.5200 | 0.6048 | 0.6653 |
| 40 | 0.5030 | 0.5030 | 0.5911 | 0.6540 |
| 41 | 0.4857 | 0.4857 | 0.5772 | 0.6425 |
| 42 | 0.4682 | 0.4682 | 0.5632 | 0.6309 |
| 43 | 0.4504 | 0.4504 | 0.5490 | 0.6191 |

| | | | | |
|----|--------|--------|--------|--------|
| 44 | 0.4324 | 0.4324 | 0.5346 | 0.6072 |
| 45 | 0.4142 | 0.4142 | 0.5200 | 0.5952 |
| 46 | 0.3957 | 0.3957 | 0.5052 | 0.5830 |
| 47 | 0.3770 | 0.3770 | 0.4903 | 0.5707 |
| 48 | 0.3581 | 0.3581 | 0.4752 | 0.5582 |
| 49 | 0.3389 | 0.3389 | 0.4599 | 0.5456 |
| 50 | 0.3195 | 0.3195 | 0.4444 | 0.5329 |
| 51 | 0.2999 | 0.2999 | 0.4288 | 0.5200 |
| 52 | 0.2800 | 0.2800 | 0.4130 | 0.5070 |
| 53 | 0.2599 | 0.2599 | 0.3970 | 0.4938 |
| 54 | 0.2395 | 0.2395 | 0.3808 | 0.4806 |
| 55 | 0.2189 | 0.2189 | 0.3644 | 0.4671 |
| 56 | | 0.1981 | 0.3479 | 0.4536 |
| 57 | | 0.1770 | 0.3312 | 0.4399 |
| 58 | | 0.1557 | 0.3143 | 0.4260 |
| 59 | | 0.1342 | 0.2972 | 0.4120 |
| 60 | | 0.1124 | 0.2800 | 0.3979 |
| 61 | | 0.0904 | 0.2626 | 0.3837 |
| 62 | | 0.0682 | 0.2450 | 0.3693 |
| 63 | | 0.0457 | 0.2272 | 0.3547 |
| 64 | | 0.0230 | 0.2092 | 0.3401 |
| 65 | | 0.0000 | 0.1911 | 0.3253 |
| 66 | | | 0.1718 | 0.3116 |
| 67 | | | 0.1543 | 0.2952 |
| 68 | | | 0.1356 | 0.2800 |
| 69 | | | 0.1168 | 0.2646 |
| 70 | | | 0.0978 | 0.2491 |
| 71 | | | 0.0786 | 0.2335 |
| 72 | | | 0.0592 | 0.2177 |
| 73 | | | 0.0396 | 0.2018 |
| 74 | | | 0.0199 | 0.1857 |
| 75 | | | 0.0000 | 0.1696 |
| 76 | | | | 0.1532 |
| 77 | | | | 0.1367 |
| 78 | | | | 0.1201 |
| 79 | | | | 0.1034 |
| 80 | | | | 0.0865 |
| 81 | | | | 0.0696 |
| 82 | | | | 0.0523 |
| 83 | | | | 0.0350 |
| 84 | | | | 0.0176 |
| 85 | | | | 0.0000 |

Utilizando la tabla de Ross según las colonias llegando a un tope de 30 años de edad con una vida útil de 65 años.

| EDAD DEL INMUEBLE | ESTADO DE CONSERVACIÓN | | | | | | | | | | |
|-------------------|------------------------|--------|---------|---------------|------------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|------------|----|----|
| | Nuevo | Bueno | Regular | Regular medio | Reparaciones Sencillas | Reparaciones Medias | Reparaciones Importantes | Reparaciones Completas | En Desecho | | |
| | 1.0000 | 0.9968 | 0.9748 | 0.9191 | 0.8199 | 0.6680 | 0.4740 | 0.2480 | 0.1000 | | |
| 0 | 1.0000 | 0.9900 | 0.9750 | 0.9200 | 0.8200 | 0.6600 | 0.4700 | 0.2500 | 0.1350 | | |
| 1 | 0.9971 | 0.9871 | 0.9722 | 0.9173 | 0.8176 | 0.6581 | 0.4686 | 0.2493 | 0.1346 | 1 | 65 |
| 2 | 0.9924 | 0.9824 | 0.9675 | 0.9130 | 0.8137 | 0.6550 | 0.4664 | 0.2481 | 0.1340 | 2 | 65 |
| 3 | 0.9865 | 0.9766 | 0.9619 | 0.9076 | 0.8089 | 0.6511 | 0.4637 | 0.2466 | 0.1332 | 3 | 65 |
| 4 | 0.9798 | 0.9700 | 0.9553 | 0.9014 | 0.8035 | 0.6467 | 0.4605 | 0.2450 | 0.1323 | 4 | 65 |
| 5 | 0.9724 | 0.9627 | 0.9481 | 0.8946 | 0.7974 | 0.6418 | 0.4570 | 0.2431 | 0.1313 | 5 | 65 |
| 6 | 0.9644 | 0.9548 | 0.9403 | 0.8873 | 0.7908 | 0.6365 | 0.4533 | 0.2411 | 0.1302 | 6 | 65 |
| 7 | 0.9558 | 0.9463 | 0.9319 | 0.8794 | 0.7838 | 0.6309 | 0.4492 | 0.2390 | 0.1290 | 7 | 65 |
| 8 | 0.9468 | 0.9373 | 0.9231 | 0.8710 | 0.7763 | 0.6249 | 0.4450 | 0.2367 | 0.1278 | 8 | 65 |
| 9 | 0.9372 | 0.9278 | 0.9138 | 0.8622 | 0.7685 | 0.6186 | 0.4405 | 0.2343 | 0.1265 | 9 | 65 |
| 10 | 0.9272 | 0.9180 | 0.9041 | 0.8531 | 0.7603 | 0.6120 | 0.4358 | 0.2318 | 0.1252 | 10 | 65 |
| 11 | 0.9168 | 0.9077 | 0.8939 | 0.8435 | 0.7518 | 0.6051 | 0.4309 | 0.2292 | 0.1238 | 11 | 65 |
| 12 | 0.9061 | 0.8970 | 0.8834 | 0.8336 | 0.7430 | 0.5980 | 0.4259 | 0.2265 | 0.1223 | 12 | 65 |
| 13 | 0.8949 | 0.8860 | 0.8726 | 0.8233 | 0.7338 | 0.5907 | 0.4206 | 0.2237 | 0.1208 | 13 | 65 |
| 14 | 0.8835 | 0.8746 | 0.8614 | 0.8128 | 0.7244 | 0.5831 | 0.4152 | 0.2209 | 0.1193 | 14 | 65 |
| 15 | 0.8716 | 0.8629 | 0.8498 | 0.8019 | 0.7147 | 0.5753 | 0.4097 | 0.2179 | 0.1177 | 15 | 65 |
| 16 | 0.8595 | 0.8509 | 0.8380 | 0.7907 | 0.7048 | 0.5673 | 0.4040 | 0.2149 | 0.1160 | 16 | 65 |
| 17 | 0.8470 | 0.8386 | 0.8259 | 0.7793 | 0.6946 | 0.5591 | 0.3981 | 0.2118 | 0.1144 | 17 | 65 |
| 18 | 0.8343 | 0.8260 | 0.8134 | 0.7676 | 0.6841 | 0.5506 | 0.3921 | 0.2086 | 0.1126 | 18 | 65 |
| 19 | 0.8213 | 0.8131 | 0.8007 | 0.7556 | 0.6734 | 0.5420 | 0.3860 | 0.2053 | 0.1109 | 19 | 65 |
| 20 | 0.8080 | 0.7999 | 0.7878 | 0.7433 | 0.6625 | 0.5333 | 0.3797 | 0.2020 | 0.1091 | 20 | 65 |
| 21 | 0.7944 | 0.7865 | 0.7745 | 0.7308 | 0.6514 | 0.5243 | 0.3734 | 0.1986 | 0.1072 | 21 | 65 |
| 22 | 0.7806 | 0.7728 | 0.7610 | 0.7181 | 0.6401 | 0.5152 | 0.3669 | 0.1951 | 0.1054 | 22 | 65 |
| 23 | 0.7665 | 0.7588 | 0.7473 | 0.7052 | 0.6285 | 0.5059 | 0.3602 | 0.1916 | 0.1035 | 23 | 65 |
| 24 | 0.7521 | 0.7446 | 0.7333 | 0.6920 | 0.6167 | 0.4964 | 0.3535 | 0.1880 | 0.1015 | 24 | 65 |
| 25 | 0.7376 | 0.7302 | 0.7191 | 0.6786 | 0.6048 | 0.4868 | 0.3467 | 0.1844 | 0.0996 | 25 | 65 |
| 26 | 0.7227 | 0.7155 | 0.7047 | 0.6649 | 0.5926 | 0.4770 | 0.3397 | 0.1807 | 0.0976 | 26 | 65 |
| 27 | 0.7077 | 0.7006 | 0.6900 | 0.6511 | 0.5803 | 0.4671 | 0.3326 | 0.1769 | 0.0955 | 27 | 65 |
| 28 | 0.6924 | 0.6855 | 0.6751 | 0.6370 | 0.5678 | 0.4570 | 0.3254 | 0.1731 | 0.0935 | 28 | 65 |
| 29 | 0.6769 | 0.6702 | 0.6600 | 0.6228 | 0.5551 | 0.4468 | 0.3182 | 0.1692 | 0.0914 | 29 | 65 |
| 30 | 0.6612 | 0.6546 | 0.6447 | 0.6083 | 0.5422 | 0.4364 | 0.3108 | 0.1653 | 0.0893 | 30 | 65 |
| 31 | 0.6453 | 0.6389 | 0.6292 | 0.5937 | 0.5292 | 0.4259 | 0.3033 | 0.1613 | 0.0871 | 31 | 65 |
| 32 | 0.6292 | 0.6229 | 0.6135 | 0.5789 | 0.5159 | 0.4153 | 0.2957 | 0.1573 | 0.0849 | 32 | 65 |
| 33 | 0.6129 | 0.6068 | 0.5976 | 0.5639 | 0.5026 | 0.4045 | 0.2881 | 0.1532 | 0.0827 | 33 | 65 |
| 34 | 0.5964 | 0.5904 | 0.5815 | 0.5487 | 0.4890 | 0.3936 | 0.2803 | 0.1491 | 0.0805 | 34 | 65 |
| 35 | 0.5796 | 0.5738 | 0.5652 | 0.5333 | 0.4753 | 0.3826 | 0.2724 | 0.1449 | 0.0783 | 35 | 65 |
| 36 | 0.5627 | 0.5571 | 0.5487 | 0.5177 | 0.4614 | 0.3714 | 0.2645 | 0.1407 | 0.0760 | 36 | 65 |
| 37 | 0.5456 | 0.5402 | 0.5320 | 0.5020 | 0.4474 | 0.3601 | 0.2564 | 0.1364 | 0.0737 | 37 | 65 |
| 38 | 0.5284 | 0.5231 | 0.5151 | 0.4861 | 0.4332 | 0.3487 | 0.2483 | 0.1321 | 0.0713 | 38 | 65 |
| 39 | 0.5109 | 0.5058 | 0.4981 | 0.4700 | 0.4189 | 0.3372 | 0.2401 | 0.1277 | 0.0690 | 39 | 65 |
| 40 | 0.4932 | 0.4883 | 0.4809 | 0.4538 | 0.4045 | 0.3255 | 0.2318 | 0.1233 | 0.0666 | 40 | 65 |
| 41 | 0.4754 | 0.4707 | 0.4635 | 0.4374 | 0.3898 | 0.3138 | 0.2234 | 0.1189 | 0.0642 | 41 | 65 |
| 42 | 0.4574 | 0.4528 | 0.4460 | 0.4208 | 0.3751 | 0.3019 | 0.2150 | 0.1144 | 0.0618 | 42 | 65 |
| 43 | 0.4392 | 0.4348 | 0.4283 | 0.4041 | 0.3602 | 0.2899 | 0.2064 | 0.1098 | 0.0593 | 43 | 65 |
| 44 | 0.4209 | 0.4167 | 0.4104 | 0.3872 | 0.3451 | 0.2778 | 0.1978 | 0.1052 | 0.0568 | 44 | 65 |
| 45 | 0.4024 | 0.3984 | 0.3923 | 0.3702 | 0.3300 | 0.2656 | 0.1891 | 0.1006 | 0.0543 | 45 | 65 |
| 46 | 0.3837 | 0.3799 | 0.3741 | 0.3530 | 0.3146 | 0.2533 | 0.1803 | 0.0959 | 0.0518 | 46 | 65 |
| 47 | 0.3649 | 0.3612 | 0.3558 | 0.3357 | 0.2992 | 0.2408 | 0.1715 | 0.0912 | 0.0493 | 47 | 65 |
| 48 | 0.3459 | 0.3424 | 0.3372 | 0.3182 | 0.2836 | 0.2283 | 0.1626 | 0.0865 | 0.0467 | 48 | 65 |
| 49 | 0.3267 | 0.3235 | 0.3186 | 0.3006 | 0.2679 | 0.2156 | 0.1536 | 0.0817 | 0.0441 | 49 | 65 |
| 50 | 0.3074 | 0.3043 | 0.2997 | 0.2828 | 0.2521 | 0.2029 | 0.1445 | 0.0769 | 0.0415 | 50 | 65 |