



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

**DECRETO No.
LXVII/APTVV/0363/2022 I P.O.**

LA SEXAGÉSIMA SÉPTIMA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL SEGUNDO AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

D E C R E T A

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Hidalgo del Parral**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el Ejercicio Fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2023, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2023, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2022, según corresponda.

ARTÍCULO TERCERO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVII/APTVV/0363/2022 I P.O.

2023, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

ARTÍCULO CUARTO.- Durante el Ejercicio Fiscal de 2023, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

ARTÍCULO QUINTO.- Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2023, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2023.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2023, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVII/APTVV/0363/2022 I P.O.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

ARTÍCULO TERCERO.- La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de la Dirección de Catastro del Estado, informará de manera pormenorizada a este Poder Legislativo, del cumplimiento de los Municipios del Estado, respecto al informe de resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2022, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción, en relación con el valor de mercado.

ARTÍCULO CUARTO.- Los peritos valuadores o especialistas en valuación debidamente acreditados y autorizados, deberán informar fehacientemente a la Autoridad Catastral Municipal, de los avalúos practicados durante el ejercicio fiscal 2022 y en lo subsecuente, con relación a la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere la fracción I, del artículo 158, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los ocho días del mes de diciembre del año dos mil veintidós.



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVII/APTVV/0363/2022 I P.O.

EN FUNCIONES DE
PRESIDENTE

DIP. EDGAR JOSÉ PINÓN DOMÍNGUEZ

SECRETARIA

DIP. DIANA IVETTE PEREDA
GUTIÉRREZ

SECRETARIA

DIP. ANA GEORGINA ZAPATA
LUCERO

MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ZONA HOMOGENEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
2	001	10	Zona Centro, Barrio Alfareña y Fracción del Barrio de Topo Chico	\$580.00
3	001	4-6, 9, 11-18, 20-23, 25, 27-31, 33-38, 40-44, 46-50, 52, 54-63		\$1,160.00
5	001	1-3		\$940.00
2	002	1, 5-6, 11, 15, 17-20, 22-27, 33-38, 40, 43-55, 59-64, 67-69, 71-72, 76, 78-82, 85, 89	Zona Centro y Barrio del Conejo	\$580.00
3	002	2-4, 7, 9, 12-14, 16, 28-31, 32, 55-58, 65-66, 73-75, 77, 86, 88, 90-91		\$1,160.00
2	003	5, 8, 11-13, 20-21, 26-29, 33-34, 36-39, 42, 46, 48-51, 53-54, 61, 66-67, 72, 79-80	Zona Centro, Barrio de Guanajuato y Villa Blanquita	\$580.00
3	003	1, 9-10, 14-19, 21-25, 30-32, 35, 40-41, 43-44, 47, 52, 55-60, 62-65, 68-71, 73, 76-78		\$1,160.00
2	004	1-3, 6, 11-17, 25-29, 31-35, 38-40, 42-43, 46, 50-63, 65-68, 70-71, 73, 74, 75, 77, 79-81,	Barrio del Topo Chico, Barrio de Fátima, Col. Centro. Fracc Elisa Griensen I y II	\$580.00
3	004	4-5, 7-10, 18-24, 36-37, 44-45, 91-94		\$1,160.00
0	004	78		\$400.00
0	005	1	Col. Dentro de Mina la Prieta	\$400.00
5	005	2		\$940.00
21	005	3		Av. Elsa Grienssen
2	006	1-2, 4-5, 17, 19-22, 24-25, 27-41, 52-56, 70, 72-75, 78, 82-83, 85-87, 91-93, 101	Col. Del Parque, Col. Praderas, Fraccionamiento Tecnológico, Inf. Gpe. San Antonio, Col. Guayín, La Iguana, Col. Sotoreyes, Col. Talleres, Col. Ampliación Talleres, Zona Centro.	\$580.00
3	006	3, 6-16, 18, 23, 77, 80, 90		\$1,160.00
4	006	50-51, 60-61, 63, 65-66, 69, 71, 81, 84, 94		\$1,470.00
5	006	68, 79		\$940.00
14	006	88, 99		\$140.00
6	006	95, 100		\$240.00
2	007	1-82, 84-88, 90-93, 95-97, 99		Cerro Blanco, Fracc. El Camino, Col. Primavera, Col. Kennedy
3	007	98	\$1,160.00	
5	008	1-4, 6-53, 55-81, 86-98	Américas, Fracc. Altavista Tra ampliación	\$940.00

MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ZONA HOMOGENEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
3	008	83, 99	Col. Altavista	\$1,160.00
2	009	4-11, 13-17, 19-22 24-26, 29, 31, 33-53, 55, 57-66, 68-80, 82-86, 88-91, 93-99	Colonia Altavista, Col. Aquiles Serdán, Barrio de las Quintas, Barrio de Sierra Seca, Fracc. Fierro, Infonavit Talleres, Fracc Las Tierras, Col. Nezahualcoyotl, Viviendas Populares, Col. Magisterial, Fracc. Los Olivos Residencial.	\$580.00
3	009	3, 12, 18, 30, 32, 100, 101		\$1,160.00
4	009	1-2, 27-28, 87		\$1,470.00
2	010	1-10, 12-32, 33-34, 36-63, 79-84	Col. La Peña, Predio Santo Tomás, San Antonio de las Huertas, Infonavit Santo Tomás, Fraccionamiento Villas de Lerma.	\$580.00
3	010	35		\$1,160.00
0	011	39-87, 89-94	Col. Loma Linda	\$400.00
2	011	4, 15-26, 28-38, 95-99	Fraccionamiento El Potrero, Inf. El Potrero, col Valle del Sol, El Mirador, La Huerta.	\$580.00
3	011	1-3, 5-13, 100		\$1,160.00
0	011	88	La Almanceña	\$400.00
2	012	1-44, 46-54, 57-61, 63, 73-85, 87-99, 101-105	Barrio la Estación, Col. Del Prado, Col. Felipe Pescador, Col. Flores Magón, Col. Francisco Villa, Infonavit La Estación, Col. Morelos, Col. Primavera	\$580.00
5	013	1-2, 53-55, 99	Fraccionamiento las Fuentes I, II, III, IV y V, Carretera Panamericana.	\$940.00
3	013	3-8, 22-52, 67-72, 74-91		\$1,160.00
2	013	73, 80		\$580.00
4	013	9-21, 92-97, 100-107		\$1,470.00
2	014	2-3, 5-7, 9-34, 38-45 51-59, 61-72, 74-75, 80, 82, 92-96, 98	Col. CNOP, Fov. Iero. Mayo, Inf. Cerro Blanco, Inf Kennedy, Inf. Mineros, Kennedy	\$580.00
3	014	1, 4, 35-37, 46-50	Fraccionamiento Baca I y II etapa	\$1,160.00
4	014	8	Perimetral Luis Donald Colosio y Carretera a Durango	\$1,470.00
27	014	97	Planta de almacenamiento de agua en Cerro Blanco	\$160.00
0	015	2-89, 91-93, 95-99	Barrio de España, Col. Juárez I, II y III etapa.	\$400.00
21	015	1, 90		\$130.00
2	015	94	Fracc. Los Nogales	\$580.00
0	016	12	Antiguo camino a Villa Matamoros	\$400.00

MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ZONA HOMOGENEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
2	016	1, 7	Fracc. Diamante, Fracc. Las Villas y Salida a Durango	\$580.00
5	016	2-4, 5, 8-10, 13, 60		\$940.00
12	016	6		\$20.00
6	016	11	Sharpa	\$240.00
0	017	5, 7, 8-12, 15-30, 46, 53, 55	El Milagro, Inf. Mineros El Milagro, Los Carrizos	\$400.00
2	017	1-4, 54, 99		\$580.00
15	017	57	Predio Santo Tomás	\$80.00
15	017	56	Almanceña Palmilla	\$80.00
5	018	17	Fracc. Lomas de Altavista	\$940.00
3	018	1-16, 50-61		\$1,160.00
0	019	2-26	Col. Nuevo Parralito	\$400.00
0	019	40, 49, 80, 82	Col. Ampliación Juárez	\$400.00
2	019	1, 27-34	Col. Miguel Hidalgo	\$580.00
2	020	1-4	Caracol dos	\$580.00
21	020	5		\$130.00
0	021	1-43, 48-92	Col. López Portillo y Emiliano Zapata	\$400.00
28	021	93, 94, 98	San Jerónimo	\$60.00
28	021	45-47, 99-100	Ejido Maclovio Herrera	\$60.00
15	021	101-105	Col. Barrón	\$80.00
15	021	95, 96	Mimbre	\$80.00
15	021	44	Zona IV Ejido Maclovio Herrera	\$80.00
0	022	99	Inf Bellavista I y II etapa, Fracc La Esmeralda, Inf La Muela, Fracción de la Colonia Juárez, Rancho Altavista	\$400.00
2	022	1-22, 24-35, 40-46, 48, 50, 52		\$580.00
26	022	54		\$40.00

MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ZONA HOMOGENEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
6	024	1, 48-49, 97	Predío San Rafael	\$240.00
2	025	1-58, 65, 68	Col. El Progreso	\$580.00
2	026	1-2	El Pedregal	\$580.00
2	027	1-15, 17-21	La Reforma	\$580.00
29	028	1	San Jerónimo	\$120.00
0	030	1,3	Fracc Predío San Rafael	\$400.00
15	030	99		\$80.00
21	031	1	Camino Cerro de la Antena	\$130.00
0	032	1-10, 99	Fracto. Cerro Mohinora	\$400.00
0	033	1-99	Héroes de La Revolución	\$400.00
0	034	1-64, 89, 97, 101	Fraccion col. H. de la Revolución, Col. Montañas, Inf. San Uriel	\$400.00
12	034	90, 91	San Rafael	\$20.00
15	034	70		\$80.00
27	034	100		\$160.00
0	035	1-9, 99	Ampliación Lopez Portillo, Av. Niños Héroes	\$400.00
0	036	1, 5-6, 10, 14-19, 21-22, 25, 27, 30-33, 36, 38-44, 46-51	Colonia PRI	\$400.00
0	037	1-28	Tierra y Libertad	\$400.00
0	038	1, 11, 20, 37, 39, 41-44, 47	Jorge Leyva	\$400.00
0	039	1-2, 4-10, 17-20, 28, 55-56, 58-59, 62-88	Ampliación Che Guevara, Che Guevara	\$400.00
0	040	1-5, 10, 21-35, 38, 40, 44-46, 48, 51-53, 57, 61, 65-66	Almanceña	\$400.00
23	040	6	Mercado de Abastos	\$70.00
0	041	1-6	Federico Piñón	\$400.00

MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ZONA	SECTOR	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
HOMOGENEA	CATASTRAL			
0	042	1-25, 55	Ampliación Palmilla, Palmilla	\$400.00
0	043	1-8	Rubén Aguilar	\$400.00
0	044	1-12	Solidaridad	\$400.00
2	045	1-27, 30-33, 34-46, 61-64, 97-99	Infonavit Praderas, Pensiones Civiles, La Colmena.	\$580.00
5	045	50-56, 58, 60	Fraccionamiento Santa María. Riveras Residencial	\$940.00
0	046	1-13	Valle Verde	\$400.00
0	047	1-4, 20	El Horniguero	\$400.00
0	048	1-5	El Polvorín	\$400.00
0	049	1-7	Fracc Juan Rangel de Biesma	\$400.00
0	050	1-15, 17-36, 44	Reserva Almanceña 94	\$400.00
2	051	1-5	Fracc. Tecolotes, Vistas del Sol	\$580.00
2	052	1-9	Fracc. Agustin Méndez Rosas	\$580.00
2	053	1, 3-6	Real de Minas	\$580.00
0	054	1-15, 99	Fracc. San José y San José II	\$400.00
15	054	98	La Iguana	\$80.00
12	054	97	Predio San Rafael de los Portales	\$20.00
0	055	1-5, 8, 13, 15-19, 29-35	San Rafael, San Rafael I, II, III y IV etapa.	\$400.00
3	056	1-12, 30-32	Lomas del Parque	\$1,160.00
4	056	14-22	Haciendas del Parque	\$1,470.00
5	056	33, 39	La Cantera	\$940.00
5	057	1-20	Fracc. Los Adobes	\$940.00
2	058	1-18	Fracc. Villas del Tecnológico I y II Etapa	\$580.00
5	059	1-5, 99	Minas del Real	\$940.00
15	060	1-2	Suburbano dentro Ejido Almanceña	\$80.00
2	061	1-16, 99	Rinconadas del Sol	\$580.00
28	062	7	Poligono "C" Ejido la Almanceña	\$60.00
28	062	1, 4, 6, 11	Poblado La Esmeralda	\$60.00

MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ZONA	SECTOR	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
HOMOGENEA	CATASTRAL			
28	062	2, 3	El Posadeño	\$60.00
28	062	5	Polígono "B" Ejido Almanceña	\$60.00
2	063	1-9	Fovissste Las Fuentes	\$580.00
28	064	1-4, 6-9, 11-12, 14-20, 22-32, 34, 36-37, 39-44, 46-53, 55-63, 66, 99	Ejido Almanceña	\$60.00
15	064	5		\$80.00
6	064	70-74	Fraccionamiento Santa Elena	\$240.00
15	064	10	Carretera Parral - Santa Bárbara KM7 + 400	\$80.00
28	065	1, 8, 9, 11	Ejido Maclovio Herrera, Molino El Retiro	\$60.00
0	066	1-9, 11-33, 40-43	Fracc. Paseos de la Almanceña, Ejido la Almanceña	\$400.00
21	066	44		\$130.00
15	066	99		\$80.00
2	067	1-3	Fracc. Lomas de San José	\$580.00
0	068	1-26, 80, 99	Fracc. Las Palmas I y II etapa	\$400.00
0	069	1-25	Fracc. Real de Victoria I y II etapa	\$400.00
22	070	1-2	Aranjuez	\$90.00
26	070	3		\$40.00
30	073	1-22	Fraccionamiento Cabadeña	\$270.00
15	073	99		\$80.00
0	990	1, 3-4, 8, 10-12, 15, 17-22, 24, 26-30, 32-35, 37-38, 41-45, 47-53, 55-65, 67-72, 74-77, 80, 85, 91	Varias Colonias	\$400.00
0	074	1-87, 97-99	Fraccionamiento El Quijote	\$400.00
15	075	1, 3, 7-10, 51	La Antena	\$80.00
15	076	1-5, 99	Fracc. Campestre Maclovio Herrera José Barrón	\$80.00
27	077	1-45, 99	Col. Federico Ferro Gay	\$160.00
5	078	1-3, 99	Residencial Cantera	\$940.00

MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ZONA	SECTOR	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
HOMOGENEA	CATASTRAL			
31	079	1-3	Sección Municipal Villa Escobedo	\$30.00
2	080	1-25, 99	Fraccionamiento Oleyda	\$580.00
21	080	29		\$130.00
27	081	1-12, 99	Las Tinajas	\$160.00
12	085	1	Mancomún Zapateros	\$20.00
15	086	1	Ejido Almanceña, Cert. Parcelario Z-32 P1/4	\$80.00
26	087	1	Fraccion "D" del Rancho San Jerónimo	\$40.00
15	088	1	Fraccionamiento La Fortuna	\$80.00

NOTAS: LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DE MERCADO, EL FACTOR SERÁ LA UNIDAD.
 AL DIVIDIR TERRENOS CON GRANDES EXTENSIONES, SE LE OTORGARÁ A LA FRACCIÓN SUBDIVIDIDA UNA ZONA HOMOGÉNEA SUBURBANA O URBANA.

MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ZONA HOMOGÉNEA	DESCRIPCIÓN	VALOR (\$/M2)
0	ZONA SUBURBANA	\$ 50.00

MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Tipología		Clase	Valor Unit
2	1	0	1	BODEGA	ESTÁNDAR	"A"	\$ 2,300.00
2	1	0	2	BODEGA	ESTÁNDAR	"B"	\$ 1,726.00
2	1	0	3	BODEGA	ESTÁNDAR	"C"	\$ 1,294.00
2	1	0	4	COCHERA	ESTÁNDAR	"A"	\$ 1,151.00
2	1	0	5	COCHERA	ESTÁNDAR	"B"	\$ 1,007.00
2	1	0	6	COCHERA	ESTÁNDAR	"C"	\$ 862.00
2	1	0	7	TEJABÁN	ESTÁNDAR	"A"	\$ 718.00
2	1	0	8	TEJABÁN	ESTÁNDAR	"B"	\$ 575.00
2	1	0	9	TEJABÁN	ESTÁNDAR	"C"	\$ 431.00
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 2,157.00
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 1,797.00
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 1,585.00
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 3,486.00
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,807.00
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 2,424.00
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIANO	"A"	\$ 5,025.00
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIANO	"B"	\$ 4,499.00
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIANO	"C"	\$ 3,762.00
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 7,590.00
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 6,139.00
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 5,705.00
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 12,012.00
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 10,764.00
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 10,008.00

MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Valor Unit
2	1	6	1	PORCHE	ESTÁNDAR	"A"	\$ 1,046.00
2	1	6	2	PORCHE	ESTÁNDAR	"B"	\$ 840.00
2	1	6	3	PORCHE	ESTÁNDAR	"C"	\$ 650.00
2	1	7	1	BALCÓN/TERRAZA	ESTÁNDAR	"A"	\$ 1,046.00
2	1	7	2	BALCÓN/TERRAZA	ESTÁNDAR	"B"	\$ 840.00
2	1	7	3	BALCÓN/TERRAZA	ESTÁNDAR	"C"	\$ 650.00
2	2	0	1	BODEGA	COMERCIAL	"A"	\$ 2,760.00
2	2	0	2	BODEGA	COMERCIAL	"B"	\$ 2,350.00
2	2	0	3	BODEGA	COMERCIAL	"C"	\$ 1,920.00
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 3,408.00
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 3,030.00
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 2,510.00
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 5,647.00
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 4,526.00
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 4,132.00
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 8,994.00
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 7,504.00
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 6,615.00
2	2	4	1	TEJABÁN	COMERCIAL	"A"	\$ 1,452.00
2	2	4	2	TEJABÁN	COMERCIAL	"B"	\$ 1,089.00
2	2	4	3	TEJABÁN	COMERCIAL	"C"	\$ 847.00
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$ 4,485.00
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$ 3,875.00
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$ 3,556.00
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$ 5,012.00
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$ 4,667.00
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$ 4,589.00

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (A).- Edificaciones, sin mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservación que no han sufrido ni necesitan reparaciones.

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (B).- Edificaciones, con algunas mejoras materiales y acabados; en estado de conservación que necesitan de reparaciones y mantenimiento.

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (C).- Edificaciones, con mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservación malo necesitado de reparaciones medias e importantes.

MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

CONCEPTO	INICIO	TERMINADO	FACTOR DE DEMÉRITO
ZANJEO	1.00%	5.00%	0.05
CIMENTOS	5.00%	15.00%	0.15
MUROS	15.10%	35.00%	0.35
CASTILLOS Y CERRAMIENTOS	35.10%	40.00%	0.4
LOSA O TECHUMBRE	40.10%	50.00%	0.5
IMPERMEABILIZACIÓN	50.10%	55.00%	0.55
PISO CERÁMICO HERRERÍA	55.10%	60.00%	0.6
HERRERÍA	60.10%	65.00%	0.65
ENJARRE	65.10%	70.00%	0.7
YESO	70.10%	75.00%	0.75
LAMBRINES	75.10%	80.00%	0.8
FACHADA	80.10%	90.00%	0.9
PINTURA	90.10%	95.00%	0.95
PUERTAS, APARATOS Y LIMPIEZA FINAL	95.10%	100.00%	1

NOTA: El % de Avance de Obra en otros niveles, se tomará por separado en base a la tabla anterior.

MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

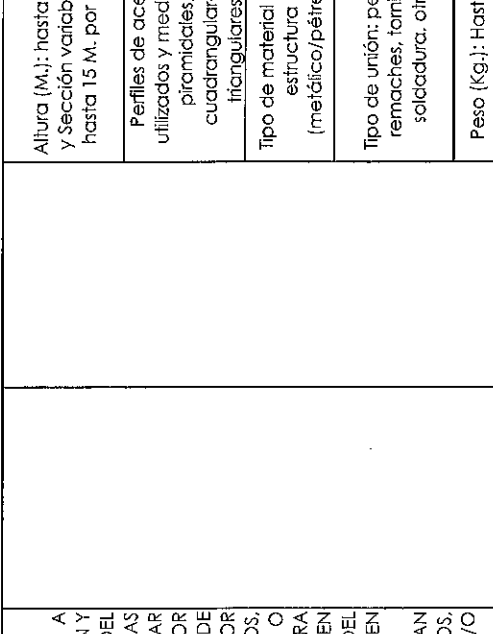
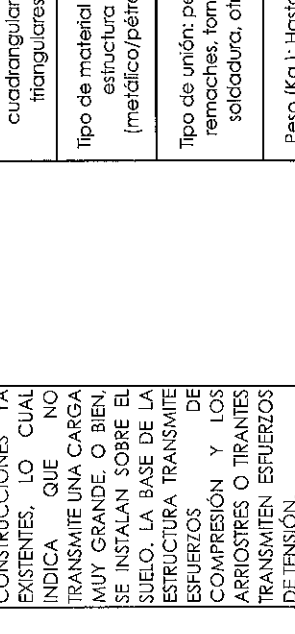
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

NOMBRE	UNIDAD	VALOR UNITARIO (\$)
ALBERCA	M2	\$ 1,815.00
ALJIBE	M2	\$ 2,420.00
ÁREAS TECHADAS	M2	\$ 1,046.00
BARANDAL	M2	\$ 787.00
BARDA	M2	\$ 424.00
CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	PIEZA	\$ 600.00
COCINA INTEGRAL	M2	\$ 1,815.00
CORTINA METÁLICA	M2	\$ 1,210.00
ELEVADOR	PIEZA	\$ 121,000.00
ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC)	M2	\$ 145.00
ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO)	M2	\$ 194.00
ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO)	M2	\$ 236.00
HIDRONEUMÁTICO	PIEZA	\$ 6,050.00
JACUZZI (PIEZA)	PIEZA	\$ 12,100.00
MALLA SOMBRA (COMERCIAL)	M2	\$ 700.00
MALLA SOMBRA (HABITACIONAL)	M2	\$ 350.00
MEZANINE	M2	\$ 1,146.00
PILAS	M2	\$ 847.00
PORTÓN ELÉCTRICO	M2	\$ 2,420.00
RAMPAS	M2	\$ 363.00
SISTEMA CONTRA INCENDIO	UNIDAD	\$ 60,500.00
SUBESTACIÓN (POR CUCHILLA)	PIEZA	\$ 1,815.00
TANQUE ALMACENAMIENTO	PIEZA	\$ 4,840.00
TEJABÁN ACRÍLICO	M2	\$ 350.00
TANQUE ESTACIONARIO	PIEZA	\$ 12,100.00
VOLADOS	M2	\$ 500.00

MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL
 TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN.

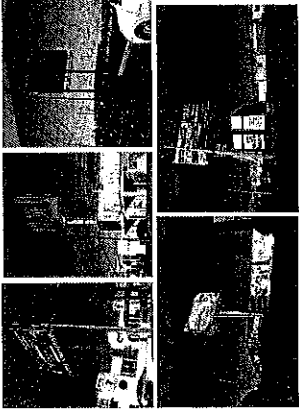
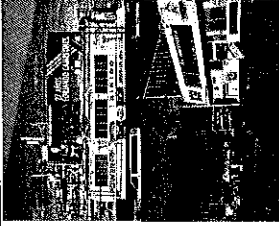
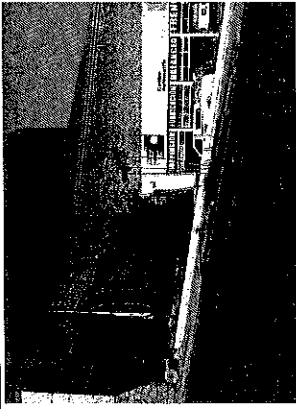
ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TORRE AUTOSOPORTADA	TORRES ARRIOSTRADAS O ATRANTADAS	MONOPOSTE O MONOPOLO	CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
	1916	ESTRUCTURAS AUTOSOPORTADAS A BASE DE CIMENTACIÓN Y EL PROPIO DISEÑO DEL ELEMENTO. ESTRUCTURAS QUE SUELEN ESTAR COMPUESTAS POR PERFILES O ÁNGULOS DE ACERO UNIDOS POR TORNILLOS, PERNOS, REMACHES O SOLDADURA. LA ALTURA ES VARIABLE Y ESTÁ EN FUNCIÓN DEL SUMINISTRO DEL BUEN FUNCIONAMIENTO REQUERIDO. SE INSTALAN EN TERRENOS URBANOS, SUBURBANOS Y/O RÚSTICOS.			Altura (M.): hasta 20 M. y Sección variable de hasta 15 M. por lado Perfiles de acero utilizados y medidas: piramidales, cuadrangulares, triangulares Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos) Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro) Peso (Kg.): Hasta 10 Tons.	\$25,000.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1917		ESTRUCTURAS LIGERAS ARRIOSTRADAS O ATRANTADAS A BASE DE CABLES O VARILLAS. USUALMENTE SE INSTALAN EN CONSTRUCCIONES YA EXISTENTES, LO CUAL INDICA QUE NO TRANSMITE UNA CARGA MUY GRANDE. O BIEN SE INSTALAN SOBRE EL SUELO. LA BASE DE LA ESTRUCTURA TRANSMITE ESFUERZOS DE COMPRESIÓN Y LOS ARRIOSTRES O TIRANTES TRANSMITEN ESFUERZOS DE TENSION.		Altura (M.): hasta 20 M. y Sección variable de hasta 0.5 M. por lado Perfiles de acero utilizados y medidas: Piramidales, cuadrangulares, triangulares Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos) Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro) Peso (Kg.): Hasta 500 Kgs.	\$3,500.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.


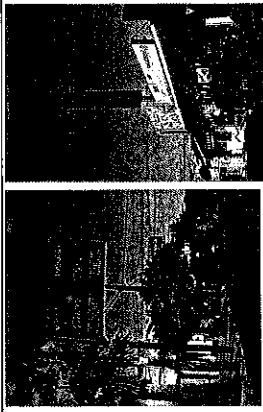
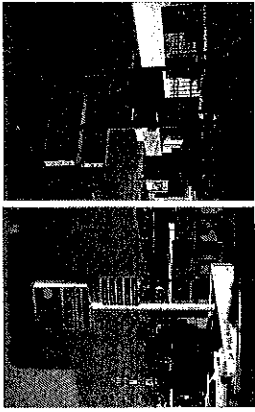
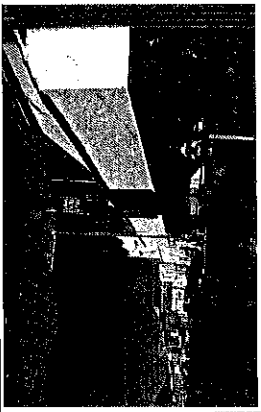
	1918		<p>ESTRUCTURAS ESBELTAS Y ESTÉTICAS QUE ARMONIZAN CON EL ENTORNO URBANO. SE UBICAN SOBRE EL SUELO. OCUPAN POCO ESPACIO. USUALMENTE SE PINTAN O RECUBREN POR RAZONES ESTÉTICAS. SE AUTOSOPORTAN EN BASE A UNA BUENA CIMENTACIÓN.</p>	<p>Altura (M.): hasta 40 M. y Diámetro variable de hasta 0.8 M.</p> <p>Perfiles de acero utilizables y medidas</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)</p> <p>Peso (Kg.): Hasta 2 Tons.</p>	<p>\$17.500.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
<p>OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS</p>	1919			<p>Altura (M.)</p> <p>Perfiles de acero utilizables y medidas</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)</p> <p>Peso (Kg.)</p>	<p>VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>

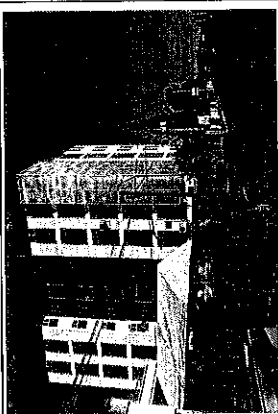


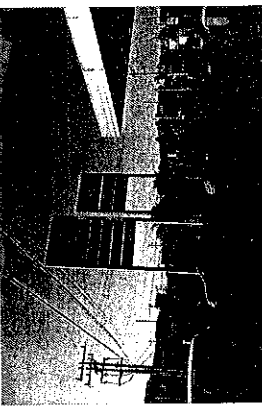
MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL
 TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

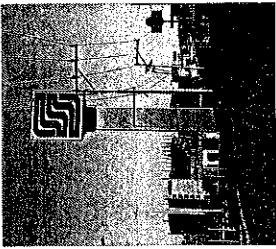
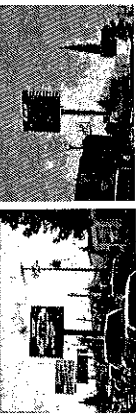

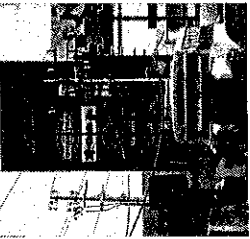
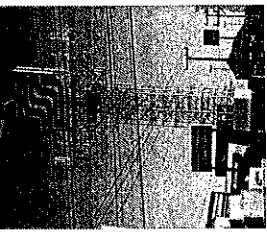
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.

ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA								POR EL LUGAR DE UBICACIÓN				POR LA FORMA DE INSTALACIÓN			CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO										
		PARA CARTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	ASLADA	ADOSADO	SALENTE O VOLADO	AUTO SOPORTADO	Material de la estructura:	Superficie de la pantalla:	Altura del pedestal:	Díámetro exterior del pedestal:			Profundidad de desplante:	Material de la estructura:	Superficie de la pantalla:	Altura de las columnas:	Perfil de los apoyos:	Método de anclaje:	Material de la estructura:	Superficie de la pantalla:	Altura de las columnas:	Perfil de los apoyos:
	1901	X																Acero	hasta 80 M ² , en adelante	entre 4 M. y 18 M.	de 20" en adelante	1 M. en adelante	Acero	hasta 45 M ² , en adelante	entre 1 M. y 15 M.	Sección "L", "T", o "U"	empotrado, atornillado, autocabarrado, Etc.	\$20,000.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL
	1902	X																Acero	hasta 45 M ² , en adelante	entre 1 M. y 15 M.			Acero	hasta 45 M ² , en adelante	entre 1 M. y 15 M.	Sección "L", "T", o "U"	empotrado, atornillado, autocabarrado, Etc.	\$2,250.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL
	1903	X																Acero	hasta 50 M ² , en adelante	entre 1 M. y 10 M.			Acero	hasta 50 M ² , en adelante	entre 1 M. y 10 M.	Sección "L", "T", o "U"	empotrado, atornillado, Etc.	\$2,000.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL

	1904	X			X			<p>Material de la estructura: Acero</p> <p>Superficie de la pantalla: de 2 M² en adelante</p> <p>Altura del pedestal: de 3 M. en adelante</p> <p>Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante</p> <p>Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.</p>	<p>\$4.500.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
	1905	X			X			<p>Material de la estructura: Acero</p> <p>Superficie de la pantalla: de 2 M² en adelante</p> <p>Altura del pedestal: de hasta 1.5 M.</p> <p>Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante</p> <p>Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.</p>	<p>\$4.500.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
	1906	X			X			<p>Material de la estructura: Acero</p> <p>Superficie de la pantalla: de 1.5 M² en adelante</p> <p>Altura del pedestal: de 2 M. en adelante</p> <p>Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante</p> <p>Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.</p>	<p>\$4.500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
	1907	X			X			<p>Material de la estructura: Acero</p> <p>Superficie de la pantalla: de 2 M² en adelante</p> <p>Altura del pedestal: de 20 Cm. en adelante</p> <p>Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante</p> <p>Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.</p>	<p>\$4.500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>

	1908	X			X		X		X					<p>Material de la estructura: Acero u otro material</p> <p>Superficie de la pantalla: de 2 M² en adelante</p> <p>Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.</p> <p>Perfil de los apoyos: Sección "L", "T", o "U", Etc.</p> <p>Forma de unión de las estructuras: remachado, soldado, atornillado, Etc.</p>	<p>\$2.500,00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
	1909				X		X		X					<p>Material de la estructura: Acero, Pétreos o Mixto.</p> <p>Superficie de la pantalla: de 1 M² en adelante</p> <p>Altura: hasta 25 M.</p> <p>Superficie de la pantalla: hasta 250 M².</p> <p>Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.</p>	<p>\$5.500,00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
	1910				X		X		X					<p>Material de la estructura: Acero, Pétreos o Mixto.</p> <p>Superficie de la pantalla: de 1 M² en adelante</p> <p>Altura: hasta 25 M.</p> <p>Superficie de la pantalla: hasta 250 M².</p> <p>Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.</p>	<p>\$6.500,00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
	1911				X		X		X					<p>Material de la estructura: Acero, Pétreos o Mixto.</p> <p>Superficie de la pantalla: de 1 M² en adelante</p> <p>Altura: hasta 25 M.</p> <p>Superficie de la pantalla: hasta 250 M².</p> <p>Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.</p>	<p>\$6.500,00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>

	1912	X	X	X	X	X	X	<p>Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto.</p> <p>Superficie de la pantalla: de 1 M² en adelante</p> <p>Altura: hasta 25 M.</p> <p>Superficie de la pantalla: hasta 250 M².</p> <p>Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.</p>	<p>\$8,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
 	1913	X	X	X	X	X	X	<p>Materiales constructivos: Acero y tabillas electrónicas</p> <p>Superficie de la pantalla: de 1 M² en adelante</p> <p>Altura del pedestal: hasta 15 M.</p> <p>Diámetro exterior del pedestal: hasta 36"</p> <p>Profundidad de desplante: 1 M. en adelante</p>	<p>\$30,000.00 X M2. DE PANTALLA ELECTRÓNICA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
	1914	X	X	X	X	X	X	<p>Materiales constructivos: Acero, Pétreos o Mixto.</p> <p>Superficie de la pantalla: de 1 M² en adelante</p> <p>Altura: hasta 25 M.</p> <p>Superficie de la pantalla: hasta 250 M².</p> <p>Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.</p>	<p>\$15,000.00 X M2. DEL MURETE (independientemente del número de anuncios) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
 <p data-bbox="1112 1375 1177 1522">OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS</p>	1915							<p>Materiales constructivos: Acero, Madera, Pétreos o Mixto.</p> <p>Superficie de la pantalla:</p> <p>Altura:</p> <p>Superficie de la pantalla:</p> <p>Método de anclaje:</p>	<p>SUJETO A VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>

MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ZONA	CLASIFICACIÓN	UNIDAD	VALOR
1	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplenes, jales, presas y tepetates, en terrenos fuera de las poblaciones y zonas serranas montañosas.	Ha.	\$ 100,000.00
2	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplenes, jales, presas y tepetates, colindantes a las poblaciones en zonas urbanas.	Ha.	\$ 1,400,000.00
3	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplenes, jales, presas y tepetates, inmersas en las áreas urbanas de poblaciones.	Ha.	\$ 550,000.00
4	Suelo ocupado por todo tipo de construcciones fuera del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería.	M2	\$ 550.00
5	Suelo ocupado por todo tipo de construcciones colindante del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería.	M2	\$ 550.00
6	Suelo rústico dentro del perímetro del denuncia minero.	Ha.	\$ 100,000.00

MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023			
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR			
TRAMO		VALOR	FONDO
DESDE	HASTA		
MERCADERES			
CALLE CORONADO	CALLE COLEGIO	\$ 4,000.00	-
CALLE COLEGIO	AVENIDA DEL MINERO	\$ 6,000.00	-
AVENIDA DEL MINERO	PUENTE GUANAJUATO	\$ 3,300.00	-
AVENIDA DEL MINERO (ANTES JESÚS GARCÍA)			
CALLE MERCADERES	CALLE DEL CERRO	\$ 3,000.00	-
CALLE DEL CERRO	CALLE BARTOLOMÉ DE MEDINA	\$ 2,000.00	-
CALLE COLEGIO			
CALLE 20 DE NOVIEMBRE	CALLE MERCADERES	\$ 3,800.00	-
PASEO GÓMEZ MORÍN			
CALLE VÁZQUEZ RAÑA	PUENTE GUADALUPE VICTORIA	\$ 3,300.00	-
CALLE CORONADO			
CALLE 20 DE NOVIEMBRE	CALLE OJINAGA	\$ 4,000.00	-
CALLE AGUSTÍN BARBACHANO			
CALLE COLEGIO	CALLE FCO. MORENO	\$ 4,000.00	-
CALLE OJINAGA			
CALLE CORONADO	CALLE FCO. MORENO	\$ 4,000.00	-
AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE			
BLVD. ANTONIO ORTIZ MENA	CALLE FLORES MAGÓN	\$ 2,500.00	-
CALLE FLORES MAGÓN	PUENTE FRANCISCO VILLA	\$ 3,000.00	-
PUENTE FRANCISCO VILLA	PLAZA DE LA IDENTIDAD	\$ 4,000.00	-
AVENIDA BENITO JUÁREZ			
CALLE GABINO BARREDA	AV. IGNACIO ZARAGOZA	\$ 2,500.00	-
AV. IGNACIO ZARAGOZA ESQUINA AV. BENITO JUÁREZ	CORREDOR INDUSTRIAL BARRIO ESPAÑA	\$ 2,000.00	-
AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA			
AV. BENITO JUÁREZ	AV. 20 DE NOVIEMBRE	\$ 2,500.00	-
AV. 20 DE NOVIEMBRE	BLVD. ANTONIO ORTIZ MENA	\$ 1,800.00	-
CALLE SANTIAGO MÉNDEZ			
CALLE 20 DE NOVIEMBRE	PUENTE SAN FRANCISCO	\$ 4,000.00	-
CALLE PABLO OCHOA			
PLAZUELA MORELOS	PLAZA DE LA IDENTIDAD	\$ 3,000.00	-

MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023			
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR			
TRAMO		VALOR	FONDO
DESDE	HASTA		
CALLE PENSADOR MEXICANO			
PUENTE CALICANTO	PUENTE SAN FRANCISCO	\$ 2,000.00	-
RICARDO FLORES MAGÓN			
CALLE CARLOS FUERO	PUENTE GUADALUPE VICTORIA	\$ 3,000.00	-
INDEPENDENCIA			
CALLE DONATO GUERRA	CALLE GONZÁLEZ ORTEGA	\$ 3,800.00	-
CALLE GONZÁLEZ ORTEGA	CALLE PRIMAVERA	\$ 3,300.00	-
CALLE PRIMAVERA	CALLE JESÚS LOZOYA SOLÍS	\$ 3,000.00	-
CALLE JESÚS LOZOYA SOLIS	GLORIETA FRANCISCO VILLA	\$ 1,800.00	-
CALLE PEDRO DE LILLE			
AV. INDEPENDENCIA	CALLE FRANCISCO I. MADERO	\$ 2,000.00	-
BLVD. ANTONIO ORTIZ MENA			
AV. INDEPENDENCIA	CALLE 20 DE NOVIEMBRE	\$ 2,500.00	-
CALLE 20 DE NOVIEMBRE	CALLE NORBERTO DOMÍNGUEZ	\$ 2,000.00	-
CALLE NORBERTO DOMÍNGUEZ	AV. DE LAS QUINTAS	\$ 1,800.00	-
AV. DE LAS QUINTAS	PUENTE MANUEL BERNARDO	\$ 1,600.00	-
PUENTE MANUEL BERNARDO	CIRCUITO INTERIOR CENTAURO DEL NORTE (SEMAFOROS)	\$ 2,000.00	-
VILLA ESCOBEDO			
PASO A DESNIVEL	BLVD. ANTONIO ORTIZ MENA ("EL DELFIN")	\$ 1,600.00	-
AV. NIÑOS HÉROES (CARRETERA ESTATAL 12 PARRAL A SANTA BÁRBARA)			
SEMÁFORO CIRCUITO INTERIOR CENTAURO DEL NORTE Y NIÑOS HÉROES	DISTRIBUIDOR VIAL OESTE (76 BATALLÓN)	\$ 1,600.00	-
PRIMERA FRANJA DISTRIBUIDOR VIAL OESTE (76 BATALLÓN) (AMBOS LADOS)	AV. DE LA UNIÓN (ENTRADA AL ESTADIO)	\$ 1,400.00	50 m
SEGUNDA FRANJA DISTRIBUIDOR VIAL OESTE (76 BATALLÓN) (AMBOS LADOS)	AV. DE LA UNIÓN (ENTRADA AL ESTADIO)	\$ 840.00	100 m
TERCERA FRANJA DISTRIBUIDOR VIAL OESTE (76 BATALLÓN) (AMBOS LADOS)	AV. DE LA UNIÓN (ENTRADA AL ESTADIO)	\$ 350.00	100 m
PRIMERA FRANJA AV. DE LA UNIÓN (ENTRADA AL ESTADIO)	ENTRADA COL. SANTA ELENA	\$ 1,000.00	50 m
SEGUNDA FRANJA AV. DE LA UNIÓN (ENTRADA AL ESTADIO)	ENTRADA COL. SANTA ELENA	\$ 600.00	100 m
TERCERA FRANJA AV. DE LA UNIÓN (ENTRADA AL ESTADIO)	ENTRADA COL. SANTA ELENA	\$ 350.00	100 m

MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023			
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR			
TRAMO		VALOR	FONDO
DESDE	HASTA		
PRIMERA FRANJA ENTRADA A COL. SANTA ELENA	LÍMITE MUNICIPIO (RANCHO PRIMERO)	\$ 300.00	50 m
SEGUNDA FRANJA ENTRADA A COL. SANTA ELENA	LÍMITE MUNICIPIO (RANCHO PRIMERO)	\$ 150.00	100 m
TERCERA FRANJA ENTRADA A COL. SANTA ELENA	LÍMITE MUNICIPIO (RANCHO PRIMERO)	\$ 40.00	100 m
AVENIDA TECNOLÓGICO			
GLORIETA ANTONIO ORTIZ MENA	CALLE KEPLER	\$ 2,500.00	-
CALLE KEPLER	PUERTA DEL TIEMPO	\$ 1,500.00	-
CARRETERA 45 TRAMO PARRAL - JIMÉNEZ			
CARRIL DERECHO			
PRIMERA FRANJA PUERTA DEL TIEMPO	ENFRENTA A LA PFP	\$ 700.00	50 m
SEGUNDA FRANJA PUERTA DEL TIEMPO	FRACTO. LAS FUENTES	\$ 250.00	50 m
TERCERA FRANJA PUERTA DEL TIEMPO	FRACTO. LAS FUENTES	\$ 160.00	50 m
PRIMERA FRANJA ENFRENTA A LA PFP	GRANJA CHÁVEZ	\$ 250.00	50 m
SEGUNDA FRANJA ENFRENTA A LA PFP	GRANJA CHÁVEZ	\$ 119.00	50 m
TERCERA FRANJA ENFRENTA A LA PFP	GRANJA CHÁVEZ	\$ 68.00	50 m
PRIMERA FRANJA GRANJA CHÁVEZ	GASOLINERA J.V.	\$ 205.00	50 m
SEGUNDA FRANJA GRANJA CHÁVEZ	GASOLINERA J.V.	\$ 79.00	50 m
TERCERA FRANJA GRANJA CHÁVEZ	GASOLINERA J.V.	\$ 33.00	50 m
PRIMERA FRANJA GASOLINERA J.V.	ENTRADA AL ESTADIO OLÍMPICO	\$ 155.00	50 m
SEGUNDA FRANJA GASOLINERA J.V.	ENTRADA AL ESTADIO OLÍMPICO	\$ 79.00	50 m
TERCERA FRANJA GASOLINERA J.V.	ENTRADA AL ESTADIO OLÍMPICO	\$ 33.00	50 m
PRIMERA FRANJA ESTADIO OLÍMPICO	ENTRADA A COANZAMEX	\$ 145.00	50 m
SEGUNDA FRANJA ESTADIO OLÍMPICO	ENTRADA A COANZAMEX	\$ 79.00	50 m
TERCERA FRANJA ESTADIO OLÍMPICO	ENTRADA A COANZAMEX	\$ 33.00	50 m
PRIMERA FRANJA ENTRADA A COANZAMEX	ENTRADA AL CERESO	\$ 145.00	50 m

MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023			
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR			
TRAMO		VALOR	FONDO
DESDE	HASTA		
SEGUNDA FRANJA ENTRADA A COANZAMEX	ENTRADA AL CERESO	\$ 79.00	50 m
TERCERA FRANJA ENTRADA A COANZAMEX	ENTRADA AL CERESO	\$ 33.00	50 m
PRIMERA FRANJA ENTRADA AL CERESO	LÍMITE DEL MUNICIPIO	\$ 64.00	50 m
SEGUNDA FRANJA ENTRADA AL CERESO	LÍMITE DEL MUNICIPIO	\$ 64.00	50 m
TERCERA FRANJA ENTRADA AL CERESO	LÍMITE DEL MUNICIPIO	\$ 33.00	50 m
PRIMERA FRANJA PUERTA DEL TIEMPO	PPF	\$ 500.00	50 m
SEGUNDA FRANJA PUERTA DEL TIEMPO	PPF	\$ 244.00	50 m
TERCERA FRANJA PUERTA DEL TIEMPO	PPF	\$ 57.50	50 m
PRIMERA FRANJA PFP	ENFRENTA A LA GRANJA CHÁVEZ	\$ 155.00	50 m
SEGUNDA FRANJA PFP	ENFRENTA A LA GRANJA CHÁVEZ	\$ 74.00	50 m
TERCERA FRANJA PFP	ENFRENTA A LA GRANJA CHÁVEZ	\$ 33.00	50 m
PRIMERA FRANJA ENFRENTA A LA GRANJA CHÁVEZ	ENFRENTA A LA GASOLINERA J.V.	\$ 95.00	50 m
SEGUNDA FRANJA ENFRENTA A LA GRANJA CHÁVEZ	ENFRENTA A LA GASOLINERA J.V.	\$ 64.00	50 m
TERCERA FRANJA ENFRENTA A LA GRANJA CHÁVEZ	ENFRENTA A LA GASOLINERA J.V.	\$ 33.00	50 m
PRIMERA FRANJA ENFRENTA A LA GASOLINERA J.V.	ENTRADA AL BASURERO MUNICIPAL	\$ 95.00	50 m
SEGUNDA FRANJA ENFRENTA A LA GASOLINERA J.V.	ENTRADA AL BASURERO MUNICIPAL	\$ 64.00	50 m
TERCERA FRANJA ENFRENTA A LA GASOLINERA J.V.	ENTRADA AL BASURERO MUNICIPAL	\$ 33.00	50 m
PRIMERA FRANJA ENTRADA AL BASURERO MUNICIPAL	ENFRENTA A LA ENTRADA A COANZAMEX	\$ 95.00	50 m
SEGUNDA FRANJA ENTRADA AL BASURERO MUNICIPAL	ENFRENTA A LA ENTRADA A COANZAMEX	\$ 64.00	50 m
TERCERA FRANJA ENTRADA AL BASURERO MUNICIPAL	ENFRENTA A LA ENTRADA A COANZAMEX	\$ 33.00	50 m
PRIMERA FRANJA ENFRENTA A LA ENTRADA A COANZAMEX	FRENTE AL CERESO	\$ 95.00	50 m
SEGUNDA FRANJA ENFRENTA A LA ENTRADA A COANZAMEX	FRENTE AL CERESO	\$ 64.00	50 m
TERCERA FRANJA ENFRENTA A LA ENTRADA A COANZAMEX	FRENTE AL CERESO	\$ 33.00	50 m

MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023			
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR			
TRAMO		VALOR	FONDO
DESDE	HASTA		
PRIMERA FRANJA ENFRENTA AL CERESO	LÍMITE DEL MUNICIPIO	\$ 95.00	50 m
SEGUNDA FRANJA ENFRENTA AL CERESO	LÍMITE DEL MUNICIPIO	\$ 64.00	50 m
TERCERA FRANJA ENFRENTA AL CERESO	LÍMITE DEL MUNICIPIO	\$ 33.00	50 m
CARRETERA VÍA CORTA PARRAL-CHIHUAHUA			
CARRIL DERECHO			
PRIMERA FRANJA PUERTA DEL TIEMPO	ENTRADA AL CLUB CASA BLANCA	\$ 250.00	50 m
SEGUNDA FRANJA PUERTA DEL TIEMPO	ENTRADA AL CLUB CASA BLANCA	\$ 68.00	50 m
PRIMERA FRANJA ENTRADA AL CLUB CASA BLANCA	ENTRADA AL FRACTO. SAN JOSÉ	\$ 356.00	50 m
SEGUNDA FRANJA ENTRADA AL CLUB CASA BLANCA	ENTRADA AL FRACTO. SAN JOSÉ	\$ 123.00	50 m
PRIMERA FRANJA PLANTA TRATADORA	40 - 60	\$ 195.00	50 m
SEGUNDA FRANJA PLANTA TRATADORA	40 - 60	\$ 115.00	50 m
40-60	ENTRADA AL YONKE EL POTRILLO	\$ 175.00	50 m
PRIMERA FRANJA ENTRADA AL YONKE EL POTRILLO	PRIMERA FRANJA INSTALACIONES DE PEMEX	\$ 230.00	50 m
SEGUNDA FRANJA ENTRADA AL YONKE EL POTRILLO	SEGUNDA FRANJA INSTALACIONES DE PEMEX	\$ 119.00	50 m
PRIMERA FRANJA INSTALACIONES DE PEMEX	KM 178	\$ 160.00	50 m
SEGUNDA FRANJA INSTALACIONES DE PEMEX	KM 178	\$ 80.00	50 m
PRIMERA FRANJA KM 178	PUENTE CUEVECILLAS	\$ 80.00	50 m
SEGUNDA FRANJA KM 178	PUENTE CUEVECILLAS	\$ 45.00	50 m
CARRIL IZQUIERDO			
PRIMERA FRANJA PUERTA DEL TIEMPO	COL. VILLAS DEL TECNOLÓGICO	\$ 442.50	50 m
SEGUNDA FRANJA PUERTA DEL TIEMPO	COL. VILLAS DEL TECNOLÓGICO	\$ 171.50	50 m
PRIMERA FRANJA COL. VILLAS DEL TECNOLÓGICO	RÍO PARRAL	\$ 250.00	50 m
SEGUNDA FRANJA COL. VILLAS DEL TECNOLÓGICO	RÍO PARRAL	\$ 115.00	50 m

MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023			
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR			
TRAMO		VALOR	FONDO
DESDE	HASTA		
PRIMERA FRANJA RÍO PARRAL	RANCHO SAN JERÓNIMO	\$ 230.00	50 m
SEGUNDA FRANJA RÍO PARRAL	RANCHO SAN JERÓNIMO	\$ 115.00	50 m
PRIMERA FRANJA CERVECERÍA	ENFRENTA A LAS INSTALACIONES DE PEMEX	\$ 200.00	50 m
SEGUNDA FRANJA CERVECERÍA	ENFRENTA A LAS INSTALACIONES DE PEMEX	\$ 134.00	50 m
PRIMERA FRANJA ENFRENTA A LAS INSTALACIONES DE PEMEX	PUENTE CUEVECILLAS	\$ 200.00	50 m
SEGUNDA FRANJA ENFRENTA A LAS INSTALACIONES DE PEMEX	PUENTE CUEVECILLAS	\$ 80.00	50 m
PERIMETRAL NORTE TRAMO DE LA CERVECERÍA AL DISTRIBUIDOR VIAL			
CARRIL DERECHO			
PRIMERA FRANJA CERVECERÍA	PANTEÓN LUZ ETERNA	\$ 260.00	50 m
SEGUNDA FRANJA CERVECERÍA	PANTEÓN LUZ ETERNA	\$ 165.00	50 m
PRIMERA FRANJA PANTEÓN LUZ ETERNA	ENFRENTA AL FRACTO. MONTAÑAS	\$ 99.00	50 m
SEGUNDA FRANJA PANTEÓN LUZ ETERNA	ENFRENTA AL FRACTO. MONTAÑAS	\$ 51.00	50 m
PRIMERA FRANJA ENFRENTA AL FRACTO. MONTAÑAS	ENTRADA A MINAS DEL REAL	\$ 82.50	50 m
SEGUNDA FRANJA ENFRENTA AL FRACTO. MONTAÑAS	ENTRADA A MINAS DEL REAL	\$ 38.50	50 m
PRIMERA FRANJA ENTRADA A MINAS DEL REAL	DISTRIBUIDOR VIAL (76 BATALLÓN)	\$ 67.50	50 m
SEGUNDA FRANJA ENTRADA A MINAS DEL REAL	DISTRIBUIDOR VIAL (76 BATALLÓN)	\$ 38.50	50 m
CARRIL IZQUIERDO			
PRIMERA FRANJA RANCHO SAN JERÓNIMO (MAQUILA)	ENFRENTA AL PANTEÓN LUZ ETERNA	\$ 227.50	50 m
SEGUNDA FRANJA RANCHO SAN JERÓNIMO (MAQUILA)	ENFRENTA AL PANTEÓN LUZ ETERNA	\$ 95.00	50 m
PRIMERA FRANJA ENFRENTA AL PANTEÓN LUZ ETERNA	FRACTO. MONTAÑAS	\$ 99.00	50 m
SEGUNDA FRANJA ENFRENTA AL PANTEÓN LUZ ETERNA	FRACTO. MONTAÑAS	\$ 51.00	50 m
PRIMERA FRANJA ENTRADA AL FRACTO. MONTAÑAS	ENTRADA A LA COL. HÉROES DE LA REVOLUCIÓN	\$ 135.00	50 m
PRIMERA FRANJA ENTRADA A LA COL. HÉROES DE LA REVOLUCIÓN	SEGUNDA ENTRADA A LA COL. HÉROES DE LA REVOLUCIÓN	\$ 95.00	50 m
SEGUNDA FRANJA ENTRADA A LA COL. HÉROES DE LA REVOLUCIÓN	SEGUNDA ENTRADA A LA COL. HÉROES DE LA REVOLUCIÓN	\$ 64.00	50 m

MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL			
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023			
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR			
TRAMO		VALOR	FONDO
DESDE	HASTA		
PRIMERA FRANJA FRENTE A LA COL. HÉROES DE LA REVOLUCIÓN	LÍMITE DE LA COL. HÉROES DE LA REVOLUCIÓN	\$ 220.00	50 m
PRIMERA FRANJA LÍMITE DE LA COL. HÉROES DE LA REVOLUCIÓN.	ENTRADA AL FRACTO, LAS PALMAS	\$ 95.00	50 m
PRIMERA FRANJA ENTRADA AL FRACTO, LAS PALMAS	ENTRADA A MINAS DEL REAL	\$ 150.00	50 m
PRIMERA FRANJA ENTRADA AL FRACTO, LAS PALMAS	DISTRIBUIDOR VIAL	\$ 346.50	50 m
CARRETERA PARRAL A DURANGO			
CARRIL DERECHO			
GLORIETA FRANCISCO VILLA	ENTRADA AL SUPER GAS DE PARRAL	\$ 1,000.00	50 m
FRANJA SUPER GAS DE PARRAL	ALMACÉN DE GALA	\$ 800.00	50 m
PRIMERA FRANJA ALMACÉN DE GALA	PRINCIPIO DE LA CUESTA DE LOS LÓPEZ	\$ 375.00	50 m
SEGUNDA FRANJA ALMACÉN DE GALA	PRINCIPIO DE LA CUESTA DE LOS LÓPEZ	\$ 90.00	50 m
PRIMERA FRANJA PRINCIPIO DE LA CUESTA DE LOS LÓPEZ	ENTRADA A LAS CRIBAS	\$ 68.00	50 m
SEGUNDA FRANJA PRINCIPIO DE LA CUESTA DE LOS LÓPEZ	ENTRADA A LAS CRIBAS	\$ 33.00	50 m
PRIMERA FRANJA ENTRADA A LAS CRIBAS	LÍMITE DEL MUNICIPIO	\$ 45.00	50 m
SEGUNDA FRANJA ENTRADA A LAS CRIBAS	LÍMITE DEL MUNICIPIO	\$ 22.50	50 m
CARRIL IZQUIERDO			
GLORIETA FRANCISCO VILLA	LÍMITE FRACTO, LAS FUENTES II ETAPA	\$ 1,200.00	50 m
PRIMERA FRANJA LÍMITE FRACTO, LAS FUENTES II ETAPA	PRINCIPIO DE LA CUESTA DE LOS LÓPEZ	\$ 134.00	50 m
SEGUNDA FRANJA LÍMITE FRACTO, LAS FUENTES II ETAPA	PRINCIPIO DE LA CUESTA DE LOS LÓPEZ	\$ 68.00	50 m
PRIMERA FRANJA PRINCIPIO DE LA CUESTA DE LOS LÓPEZ	ENFRENTE A LA ENTRADA DE LAS CRIBAS	\$ 68.00	50 m
SEGUNDA FRANJA PRINCIPIO DE LA CUESTA DE LOS LÓPEZ	ENFRENTE A LA ENTRADA DE LAS CRIBAS	\$ 33.00	50 m
ENFRENTE A LA ENTRADA DE LAS CRIBAS	LÍMITE DEL MUNICIPIO	\$ 93.00	50 m
LIBRAMIENTO PERIMETRAL LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA			
GLORIETA FCO. VILLA	DISTRIBUIDOR VIAL (AV. NIÑOS HÉROES)	\$ 810.00	-
CIRCUITO INTERIOR CENTAURO DEL NORTE			
BLVD ANTONIO ORTIZ MENA Y NIÑOS HÉROES	AV. DEL MAÍZ (COL. LÓPEZ PORTILLO)	\$ 1,000.00	-
NOTA: EN EL CÁLCULO DEL IMPUESTO DE TRASLACIÓN DE DOMINIO, PARA DETERMINAR LA BASE GRAVABLE EN LAS SUPERFICIES MAYORES A 5,000 M2, LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE PODRÁ AJUSTAR EL VALOR PREVISTO EN LA PRESENTE TABLA HASTA EN UN 55% MENOS.			

MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)					
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor	Valor Unit (\$/HA)
1	0	1	1		Riego por Gravedad	Privada	1	1.00	\$ 86,690.00
1	0	2	1		Riego por Gravedad	Privada	2	1.00	\$ 65,075.00
1	0	3	1		Riego por Gravedad	Privada	3	1.00	\$ 32,749.00
1	0	4	1		Riego por Gravedad	Privada	4	1.00	\$ 15,022.00
2	0	1	1		Riego por Bombeo	Privada	1	1.00	\$ 60,683.00
2	0	2	1		Riego por Bombeo	Privada	2	1.00	\$ 45,552.00
2	0	3	1		Riego por Bombeo	Privada	3	1.00	\$ 22,931.00
2	0	4	1		Riego por Bombeo	Privada	4	1.00	\$ 10,514.00
7	0	1	1		Temporal / Infraestructura	Privada	1	1.00	\$ 10,514.00
7	0	2	1		Temporal / Infraestructura	Privada	2	1.00	\$ 9,613.00
7	0	3	1		Temporal	Privada	1	1.00	\$ 7,691.00
7	0	4	1		Temporal	Privada	2	1.00	\$ 6,152.00
8	0	1	1		Pastal	Privada	1	1.00	\$ 5,000.00
8	0	2	1		Pastal	Privada	2	1.00	\$ 4,000.00
8	0	3	1		Pastal	Privada	3	1.00	\$ 3,000.00
8	0	4	1		Pastal	Privada	4	1.00	\$ 1,000.00

FACTOR DE MERCADO

De acuerdo a la calidad de cada clasificación de tierra, para complementar cada clave de valuación rústica, se asignan los siguientes dígitos: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Ejemplos:

Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad	1 0 1 1
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad	2 2 2 1
Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad	8 1 4 1

Se considerará como Riego por Gravedad o Riego por Bombeo. Cuando se anexen: Permiso de CONAGUA, constancia de concesión de agua, carta de asociación agrícola o algun documento que respalde el aprovechamiento del agua de forma legal dentro del predio.

MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
Clave de Valuación				Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor	Valor Unit (\$/HA)
1	1	1	1	Riego por Gravedad	Ejidal	1	1.00	\$ 86,690.00
1	1	2	1	Riego por Gravedad	Ejidal	2	1.00	\$ 65,075.00
1	1	3	1	Riego por Gravedad	Ejidal	3	1.00	\$ 32,749.00
1	1	4	1	Riego por Gravedad	Ejidal	4	1.00	\$ 15,022.00
2	1	1	1	Riego por Bombeo	Ejidal	1	1.00	\$ 60,683.00
2	1	2	1	Riego por Bombeo	Ejidal	2	1.00	\$ 45,552.00
2	1	3	1	Riego por Bombeo	Ejidal	3	1.00	\$ 22,931.00
2	1	4	1	Riego por Bombeo	Ejidal	4	1.00	\$ 10,514.00
7	1	1	1	Temporal	Ejidal	1	1.00	\$ 12,017.00
7	1	2	1	Temporal	Ejidal	2	1.00	\$ 9,613.00
7	1	3	1	Temporal	Ejidal	3	1.00	\$ 7,691.00
7	1	4	1	Temporal	Ejidal	4	1.00	\$ 6,152.00
8	1	1	1	Pastal	Ejidal	1	1.00	\$ 2,238.00
8	1	2	1	Pastal	Ejidal	2	1.00	\$ 1,829.00
8	1	3	1	Pastal	Ejidal	3	1.00	\$ 1,588.00
8	1	4	1	Pastal	Ejidal	4	1.00	\$ 563.00
FACTOR DE MERCADO								
De acuerdo a la calidad de cada clasificación de tierra, para complementar cada clave de valuación rústica, se asignan los siguientes dígitos: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Ejemplos:								
Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad						1 0 1 1		
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad						2 2 2 1		
Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad						8 1 4 1		

MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	2	1	1	Riego por Gravedad	Comunal	1	1.00	\$ 86,690.00
1	2	2	1	Riego por Gravedad	Comunal	2	1.00	\$ 65,075.00
1	2	3	1	Riego por Gravedad	Comunal	3	1.00	\$ 32,749.00
1	2	4	1	Riego por Gravedad	Comunal	4	1.00	\$ 15,022.00
2	2	1	1	Riego por Bombeo	Comunal	1	1.00	\$ 60,683.00
2	2	2	1	Riego por Bombeo	Comunal	2	1.00	\$ 45,552.00
2	2	3	1	Riego por Bombeo	Comunal	3	1.00	\$ 22,931.00
2	2	4	1	Riego por Bombeo	Comunal	4	1.00	\$ 10,514.00
7	2	1	1	Temporal	Comunal	1	1.00	\$ 11,216.00
7	2	2	1	Temporal	Comunal	2	1.00	\$ 9,613.00
7	2	3	1	Temporal	Comunal	3	1.00	\$ 7,691.00
7	2	4	1	Temporal	Comunal	4	1.00	\$ 6,152.00
8	2	1	1	Pastal	Comunal	1	1.00	\$ 2,238.00
8	2	2	1	Pastal	Comunal	2	1.00	\$ 1,829.00
8	2	3	1	Pastal	Comunal	3	1.00	\$ 1,588.00
8	2	4	1	Pastal	Comunal	4	1.00	\$ 563.00
FACTOR DE MERCADO								
De acuerdo a la calidad de cada clasificación de tierra, para complementar cada clave de valuación rústica, se asignan los siguientes dígitos: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Ejemplos:								
Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad						1 0 1 1		
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad						2 2 2 1		
Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad						8 1 4 1		

MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL
TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

EDAD	55	65	75	85
1	0.9922	0.9922	0.9932	0.9940
2	0.9841	0.9841	0.9863	0.9880
3	0.9759	0.9759	0.9792	0.9817
4	0.9673	0.9673	0.9719	0.9754
5	0.9586	0.9586	0.9644	0.9689
6	0.9496	0.9496	0.9568	0.9622
7	0.9404	0.9404	0.9490	0.9554
8	0.9309	0.9309	0.9410	0.9485
9	0.9212	0.9212	0.9328	0.9415
10	0.9112	0.9112	0.9244	0.9343
11	0.9011	0.9011	0.9159	0.9269
12	0.8907	0.8907	0.9072	0.9194
13	0.8800	0.8800	0.8983	0.9118
14	0.8691	0.8691	0.8892	0.9041
15	0.8580	0.8580	0.8800	0.8962
16	0.8466	0.8466	0.8706	0.8882
17	0.8350	0.8350	0.8610	0.8800
18	0.8232	0.8232	0.8512	0.8717
19	0.8111	0.8111	0.8412	0.8633
20	0.7988	0.7988	0.8311	0.8547
21	0.7863	0.7863	0.8208	0.8460
22	0.7735	0.7735	0.8103	0.8371
23	0.7605	0.7605	0.7996	0.8281
24	0.7472	0.7472	0.7888	0.8190
25	0.7337	0.7337	0.7778	0.8097
26	0.7200	0.7200	0.7666	0.8003
27	0.7060	0.7060	0.7552	0.7907
28	0.6918	0.6918	0.7436	0.7810
29	0.6774	0.6774	0.7319	0.7712
30	0.6627	0.6627	0.7200	0.7612
31	0.6478	0.6478	0.7079	0.7511
32	0.6327	0.6327	0.6956	0.7409
33	0.6173	0.6173	0.6832	0.7305
34	0.6017	0.6017	0.6706	0.7200
35	0.5858	0.5858	0.6578	0.7093
36	0.5697	0.5697	0.6448	0.6985
37	0.5534	0.5534	0.6316	0.6876
38	0.5368	0.5368	0.6183	0.6765
39	0.5200	0.5200	0.6048	0.6653
40	0.5030	0.5030	0.5911	0.6540
41	0.4857	0.4857	0.5772	0.6425
42	0.4682	0.4682	0.5632	0.6309
43	0.4504	0.4504	0.5490	0.6191

44	0.4324	0.4324	0.5346	0.6072
45	0.4142	0.4142	0.5200	0.5952
46	0.3957	0.3957	0.5052	0.5830
47	0.3770	0.3770	0.4903	0.5707
48	0.3581	0.3581	0.4752	0.5582
49	0.3389	0.3389	0.4599	0.5456
50	0.3195	0.3195	0.4444	0.5329
51	0.2999	0.2999	0.4288	0.5200
52	0.2800	0.2800	0.4130	0.5070
53	0.2599	0.2599	0.3970	0.4938
54	0.2395	0.2395	0.3808	0.4806
55	0.2189	0.2189	0.3644	0.4671
56		0.1981	0.3479	0.4536
57		0.1770	0.3312	0.4399
58		0.1557	0.3143	0.4260
59		0.1342	0.2972	0.4120
60		0.1124	0.2800	0.3979
61		0.0904	0.2626	0.3837
62		0.0682	0.2450	0.3693
63		0.0457	0.2272	0.3547
64		0.0230	0.2092	0.3401
65		0.0000	0.1911	0.3253
66			0.1718	0.3116
67			0.1543	0.2952
68			0.1356	0.2800
69			0.1168	0.2646
70			0.0978	0.2491
71			0.0786	0.2335
72			0.0592	0.2177
73			0.0396	0.2018
74			0.0199	0.1857
75			0.0000	0.1696
76				0.1532
77				0.1367
78				0.1201
79				0.1034
80				0.0865
81				0.0696
82				0.0523
83				0.0350
84				0.0176
85				0.0000

Utilizando la tabla de Ross según las sectores llegando a un tope de 30 años de edad con una vida útil de 65 años.